



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Phahon-Inthamara  
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บว/60043.ADC/18/099  
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑  
๒ สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕  
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rise Phahon-Inthamara ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Rise Phahon-Inthamara ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท  
วินิจัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๓๘๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๖๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ Rise Phahon-Inthamara ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 77.7 ตารางวา หรือ 2,710.80 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีความสูงประมาณ 113.125 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 22,770.07 ตารางเมตร เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 383 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 230 คัน (ไม่รวม EV Charger 2 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภฤกษ์ เสียม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ควบคุม/ลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง และสำนักงานขายโครงการ Rise Phahon-Inthamara ถูกพัฒนาเป็นอาคารโครงการสูง 38 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 1)</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 3 / 225 หน้า

มกราคม 2562



*(Handwritten signature)*


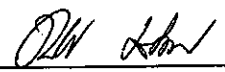
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

จังหวัด/เขตพื้นที่ทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนที่เหมาะสมในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562   
 (นายธนากร ชนวริทธิ์ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 มกราคม 2562   
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อของผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 8) โครงการจะจัดให้ศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณี ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ (แสดงดัง รูปที่ 3)	



มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 5 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันเสาร์ที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2562 ถึงวันอังคารที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2562 (ตรวจวัดต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.14726 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.06929 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p><b>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> <li>2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด</li> <li>- อาคารชุด ฮาเวน ลุคซ์ จำนวน 1 จุด</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 2.20671 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.26037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.03148 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.60165 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul> <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 225 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1)</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายตฤณี เล็กยัม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

รับรองจำนวน 8 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ/หรือสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลาม กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความ สูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกัน กิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บ ในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณ ทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้ว ชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยัง สามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 9 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

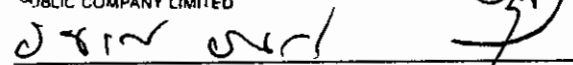
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>6. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง</li> <li>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>7. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำ ให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามผังก่อสร้างและฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol>	

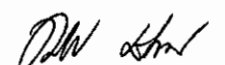


มกราคม 2562

  
(นายชนากร ชนวนิธิ และนายคุชชี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จังหวัด/ระดมทุน/ที่ตั้ง สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่รับ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>8. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย โดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> </ol>	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 225 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบเชิงลบที่พบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไข/บรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) โครงการต้องขอมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างหรือดิน	
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มา จากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง โดยการประเมินระดับเสียงจาก การก่อสร้างจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติด โครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับ เสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่าง ทำงานฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็น กำแพงกันเสียงทึบ ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุ ผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้มีระยะห่าง จากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียง ประมาณ 1 เมตรโดยโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก ชั้นใต้ ดินและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - $L_{eq} 24 hr$ , $L_{max}$ , $L_{dn}$ , $L_{10}$ , $L_{90}$ และ เสียงรบกวน <b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 2)</b> - พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด - อาคารชุด ฮาเวน ลูคส์ จำนวน 1 จุด <b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายคุษภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม  
Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บระบุข้อที่ของ สิ่งแวดล้อมและตัวกำกับ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มี ช่องเปิด สูง 6 เมตร ในระหว่างการก่อสร้างงาน ฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารของ โครงการ โดยใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 25 เดซิเบล เอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่แนวเขต ที่ดิน จากแนวก่อสร้างอาคารติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้างซึ่งสามารถลด ระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารธนาคารกสิกรไทย สูง 4 ชั้น <u>ทางทิศเหนือ</u> ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-65.03 เดซิเบลเอและมีค่า ระดับความรบกวน (-2.49)-(-1.47) เดซิเบลเอ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วย วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุ ผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิด กันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรม ก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (แสดงดังรูปที่ 5)</li> <li>เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียร หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจน บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 13 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-64.79 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-(-1.71) เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 64.06-66.30 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.44)-3.80 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก 64.09-67.23 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.41)-5.73 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ พื้นที่เตรียมการก่อสร้าง (โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด สุทธิสาร-สะพานควาย สูง 28 ชั้น) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 64.02-65.00 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.48)-(-1.50) เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	



มกราคม 2562

*(Handwritten signatures)*

(นายชนากร ชนวิหิต และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 14 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signatures)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 64.08-67.13 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.42)-4.63 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว สูง 3 เมตร ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด ลักษณะเป็นแผ่นวัสดุกันเสียง วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</li> <li>อาคารธนาคารกสิกรไทย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-64.53 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-(-1.97) เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11) ดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>12) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	



มกราคม 2562

*(Signature)*  
(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*  
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบขององค์ประกอบเหล่านี้ต่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบของโครงการต่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-64.60 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-(-1.90) เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-68.15 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-6.65 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-67.56 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-6.06 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ พื้นที่เตรียมการก่อสร้าง (โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด สุทธิสาร-สะพานควาย สูง 28 ชั้น) ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 64.00-67.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-5.72 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>13) จัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุขุฑู เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 16 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

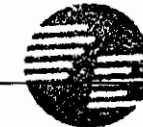
**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ความรู้	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 64.01-67.74 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-2.49)-6.24 เดซิเบลเอ</p> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ใดๆก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดติดตามตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ระยะเวลาคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) สำหรับเสาเข็มอาคารโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ</li> <li>3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพด้วยสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานฐานราก/</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายวิทวิทย์ เจียรนัยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบระยะยาว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบระยะยาว
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารธนาคารกสิกรไทย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.53 มม./วินาที</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) ได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.62 มม./วินาที</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ทางทิศใต้ (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.67 มม./วินาที</li> <li>▪ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.13 มม./วินาที</li> </ul>	<p>เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถอยรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง</li> <li>- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</li> </ul> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อบัญญัติ/ข้อกำหนด	มาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่เตรียมการก่อสร้าง โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด สุทธิสาร-สะพานควาย สูง 28 ชั้น ทางทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.76 มม./วินาที</li> <li>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.08 มม./วินาที</li> </ul> <p>ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิร์ตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิร์ตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิร์ตซ์</p>	<p>6) กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 (นายสนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุษฎี เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วง (กิจกรรม/จุด) สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	ผลกระทบของโครงการ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ มาตรการสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 (นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 20 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>9) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือ ชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง</p> <p>10) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีความเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>11) โครงการต้องจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*  
 (นายชนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุซนีย์ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

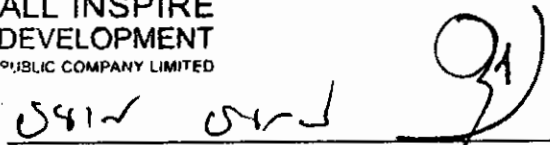
*(Signature)*  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บระบุถึง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเหือน (ต่อ)		12) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสิ้นเสเหือน</li> </ul>	

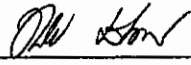


มกราคม 2562

  
(นายธนกร ชนวนรธิ์ และนายคุณฐิ์ เล็กยิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 225 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วัตถุประสงค์ของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาค้ำ และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม</li> <li>2) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาค้ำแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>4) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>5) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาค้ำ และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จุดเกิดผลกระทบ (สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ)	ผลกระทบ (ต่อสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ)	มาตรการป้องกันระยะสั้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>อาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการขรุขระหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ที่เกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 24 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและพื้นที่เสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและระงับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดิน ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	



มกราคม 2562

*(Handwritten signatures)*

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขยู้ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 25 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จังหวัด/ภาค/พื้นที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>9) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขยี้ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทของกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและชนิดความเสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</b></p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อ ที่เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย และลำรางระบายน้ำ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต และทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ ใช้สำหรับการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคณงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำและระบายน้ำของพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562 *Signature*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุชนันต์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

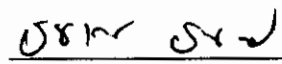
Pro-En Technology, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

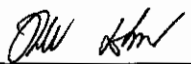
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

<b>องค์ประกอบของสิ่งแวดลอมและคุณสมบัติ</b>	<b>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
<b>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>	<p>ในการก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพและปริมณฑลมีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากการประปา นครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</li> <li>- ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562  (นายธนกร ธนวรสิทธิ์ และนายดุชฎี เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562  (นายวิทวัสย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกลุ่มผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทวิจิตร แขวง สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่ง เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็นส่วนใหญ่ ไม่พบ สภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการ อยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หาย ากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์ เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัด ตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนข้อห้าม โครงการต้อง กำหนดให้มีบทลงโทษสำหรับคนงาน และต้องมี การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ 4) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคชชู้ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd.

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อกิจกรรม/แหล่ง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ/การตรวจ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อ ที่เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย และลำรางระบายน้ำ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต และทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ ใช้สำหรับการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 30 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงบวก/ลบ)	การประเมินเชิงปริมาณ/เชิงคุณภาพ	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม/แก้ไข
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยในรูปแบบของอาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นว่างและสำนักงานขายโครงการ Rise Phahon-Inthamara เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p> <p>จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.9 โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 31 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 60 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ในช่วงระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการไม่เกินช่วง 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 18.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุกหรือรถโดยสารขนาดเล็ก ซึ่งยังสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อสภาพถนนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการเข้า-ออกได้ทีละ 1 คัน ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก</li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ul>

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 32 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายพิทวิทย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. โดยการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะกำหนดให้ดำเนินการในวันจันทร์-เสาร์ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นในกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ชุมชนรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยติดประกาศให้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ/หรือตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>3) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกการเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก-เข้าออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</li> <li>4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวิ่งหล่น บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 8) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

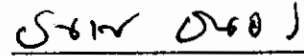
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

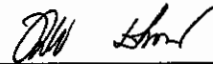
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 12) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	



มกราคม 2562   
 (นายธนกร ชวริทธิ์ และนายดุขสิทธิ์ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562   
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>15) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการจัดแผนป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>16) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>17) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>18) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือรถพ่วงของใช้งาน</p> <p>19) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไปมาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>20) จัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>



มกราคม 2562

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และนายศุภภูมิ สักขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 21 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 37 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*


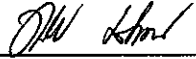
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

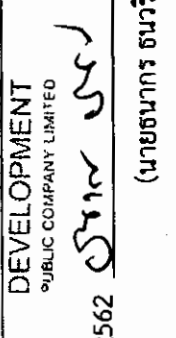
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

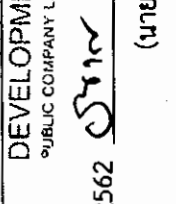
  
**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
  
 มกราคม 2562  
 (นายธนกร ธนวิทธิธ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
  
 มกราคม 2562  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน และ 2) มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,288 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 4 ถัง แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ในแต่ละวันโครงการจะจัดให้คนงานรับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯสามารถเข้าไปทำการจัดเก็บได้โดยสะดวก โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตฯเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เพื่อรับเอกซเรย์จัดเก็บมูลฝอยอันตรายเป็น 1 แอ็คติว และ 1 ครั้ง หรือตามความ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเขียว) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯไปเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯไปเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดสร้างบ่อทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเขียว) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯไปเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯไปเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดสร้างบ่อทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก

411  
**ALL INSPIRE**  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
  
 มกราคม 2562

รับรองจำนวน 39 / 225 หน้า  
  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 มกราคม 2562  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน โดยให้จัดหารถขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	<p>5) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายชนากร ชนวรวิทย์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 40 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย ต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <b>สถานีตรวจวัด</b> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายธนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุขุฑ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

สิ่งที่เป็นกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและภาคีผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภฤกษ์ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชน จากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง วิธีการจัดการ/ความถี่ - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง ▪ พื้นที่ระยะประชิด ▪ พื้นที่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ▪ พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ▪ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง



มกราคม 2562

*[Signature]*

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 43 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*[Signature]*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ จังหวัดเชียงใหม่	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ/กิจกรรม/กิจการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ/กิจกรรม/กิจการ	วิธีการและเครื่องมืออย่างไรให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลจาก ตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจาก การมีโครงการพร้อมกันตรงวงรอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก กรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับ ประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่โครงการซึ่งประชาชน สามารถขอดูได้	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 20 วัน ก่อนการก่อสร้าง โครงการ	



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชนากร ชนวิสิทธิ์ และนายบุญชู เด็กขี้ม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 44 / 225 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บระบุพื้นที่เสี่ยงต่อมลพิษและภัยพิบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5) ดัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วจากการก่อสร้าง</p> <p>- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 3 )</p> <p>7) ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) จัดให้ศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

**ALL**  
**ALL INSPIRE**  
**DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

สมาน ส

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
**Technologies Ltd.**

มกราคม 2562

*Olly Akh*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การวิเคราะห์เชิงประเมินและระบุผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</li> <li>2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>6) กำหนดให้มีเสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน</li> <li>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



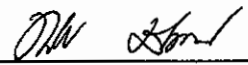
มกราคม 2562

  
(นายชนากร ชนาวรสิทธิ์ และนายดุขุฑูร์ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 46 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จุดประจักษ์ทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมี บทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ กับประชาชนใกล้เคียง 13) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายสนากร ชนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 47 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียงลำดับผลกระทบ	ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.2 สุขภาพและสภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</li> <li>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลาานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อตบแต่งทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>
วิธีบริหารจัดการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท	ทุก 6 เดือน	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 48 / 225 หน้า

*[Signature]*

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

*[Signature]*

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขมิ์ เล็กเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>ให้ความรู้ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจ็ย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารในระดับต่างๆ</li> </ul> <p>2) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>ผลกระทบระยะยาวได้ยื่นจากเสียงรบกวน</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>
<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท</li> </ul> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>			



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

541-5

(นายชนกร ชนวิทธิ์ และนายดุขมิ์ เล็กขันธ์)

มกราคม 2562

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม

Pro-En Technologies Ltd (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

รับรองจำนวน 49 / 225 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ และพื้นที่ดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหูตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานตกแต่งและเก็บงานในระยะ 1 เมตร มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 6 ชั่วโมง/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงาน เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวิทธิ์ และนายศุภวุฒิ เล็กยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

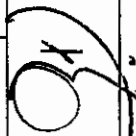
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

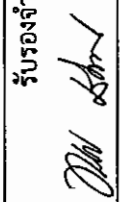
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 50 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพที่ 6 เดือน
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>▪ ผลกระทบจากโรคผิวหนังอักเสบ มีสาเหตุเกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำลายลาย กรด และต่าง เป็นต้น</p>	<p>▪ ผลกระทบจากอาการสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ อากาศมีหลายระดับ เช่น ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) และโรคลมแดด (Heat Stroke)</p>	<p>1) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน</p> <p>2) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเมื่อคนงานสัมผัสสารระคายเคือง สารพิษ หรือสารก่อภูมิแพ้</p> <p>3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำงานและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ งดมีอย่างที่ยกอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และตรวจสอบเก้าอี้พนักงาหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพที่ 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>▪ ผลกระทบจากอาการสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ อากาศมีหลายระดับ เช่น ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) และโรคลมแดด (Heat Stroke)</p>	<p>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างที่เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพที่ 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2562  (นายชนนกร ชนวิสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เล็กยิ้ม)

มกราคม 2562  รับรองจำนวน 51 / 225 หน้า

Pro-EN  เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรส์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรส์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์กร/หน่วยงาน สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</li> </ul>	<p>5) น้ำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศเสียง สั่นสะเทือน และกมลจรจรจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้งานก่อสร้างดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ สักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<p><b>วิธีบริหารจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเงินลงทุนแห่งประเทศไทย</li> </ul> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

มกราคม 2562  
(นายธนกร ชนวิทธิ และนายดุษฐ์ เล็กอิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

*(Signature)*

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 52 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/พื้นที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ และมาตรการแก้ไข	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>▪ ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) เกิดจากจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน จากบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง โดยอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</li> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ</li> <li>- โรคฉี่หนู</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>3) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุษฎี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์พิจารณา สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อน รับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และ รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหาร อาหารที่มีแมลงวันตอม</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> <li>5) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการพิจารณา รับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น</li> <li>8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะ ปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด</li> </ul>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายศุภกิจ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รหัสผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและชนิดของปัญหา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		9) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังไปนอกรั้ว 10) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ 11) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่าง เคร่งครัด 12) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	



จตุพร งาม  
 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายดุขุฑู์ เล็กอี่ยม)

มกราคม 2562



มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

รับรองจำนวน 55 / 225 หน้า

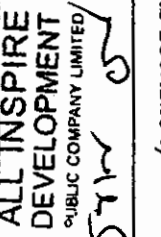
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ ประชาชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>อันตรายจากภาพรังสีระหว่างการก่อสร้าง การพังทลายของดิน ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานก่อสร้างชั้นใต้ดินเสาเข็ม และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดการพังทลายของดินมาทับคนงานในช่วงการทำให้ชั้นใต้ดินและทำฐานรากได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด 2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะยึดไว้กับพื้นหรือรองรับ 3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ในท่อ ไพร่ง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</p>	<p>อันตรายจากงานเจาะและขุด งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงาน ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรูลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้อง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
				<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p>



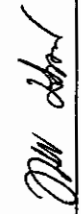
ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายชนากร ชนวิทย์ และนายดุสิต เล็กอิม

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 56 / 225 หน้า



Pro-En Technologies Ltd

มกราคม 2562

(นายพิทักษ์ ทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ตามพ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	<p>3) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว และต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม</li> <li>- ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากกูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน</li> </ul> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</p> <p>5) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p>	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขฤ์ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่ส่ง ถึงผลกระทบต่อสังคมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*  
 (นายชนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 58 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*  
 (นายพิทวิทย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	วิธีการจัดการ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p> <p>อันตรายของงานเสาเข็ม โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะนี้ อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย</li> <li>- คนงานอาจพลัดตกลงมาจากกรงปีนไปตามโครงบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</li> <li>- รู้ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้</li> <li>- บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้</li> <li>อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน</p> <p>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน</p> <p>3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและผู้ปฏิบัติงานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	



มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวิสิทธิ์ เล็กถิ้ม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>- เสียตั้งจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อการบินของคนงาน</p> <p>- ศวินที่เกิดจกการขุดเจาะเสาเข็มที่เก่าหรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตามพ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537</p>	<p>5) จัดให้ผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็ม ติดตั้งอยู่บนพื้นที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม</p> <p>6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย ห้ามคนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน</p> <p>7) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันสิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้</p> <p>8) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>ALL ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>มกราคม 2562</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



Pro-En Technology Ltd.

รับรองจำนวน 60 / 225 หน้า

มกราคม 2562

(นายพิทักษ์พจน์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และกำหนดให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 31 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>10) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานตักแต่ง และเก็บงาน มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 1 ชั่วโมง/วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 61 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>11) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ในช่วงงานโครงสร้าง มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 2 ชั่วโมง/วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาดังกล่าวไม่เกินที่กำหนดไว้</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>13) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตสูง 0.9-1.1 เมตร แสงสว่างและป้ายเตือนอันตรายให้เห็นชัดเจนและในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>14) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว</p>	



มกราคม 2562

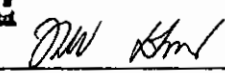
  
(นายอนาทร ชนวรสิทธิ์ และนายดุष्ฎี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 62 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายวิทวิทย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน(ระยะสั้น)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		15) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง สายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 16) ห้ามทำงานเกี่ยวกับงานเจาะเสาเข็มและงานเสาเข็มเจาะในขณะที่มีพายุ ฝนตก พัดคะนอง หรือภัยธรรมชาติอื่น เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้ว 17) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันที หากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 18) ต้องกั้นพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขุณี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 63 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รหัสโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p> <p><b>อันตรายจากปฏิกิริยา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประกอบติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานป็นขั้นไม่ได้รับระดับและไม้แมนมหา ใช้หนักถ่วงไม่สมดุลกับความสูงของขั้น และความยาวของแขนเหวี่ยง หรือการโยนไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่ไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้หอบขั้นขั้นล้มทับคนงานได้</li> <li>- การบรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้ขั้นข้ามตุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา</li> <li>- การใช้ขั้นขั้นตั้งหรือใช้ลากของไปในทิศทางที่ไม่ถูกต้องสิ่งของอาจหล่นลงมาทับคนงาน</li> <li>- การหมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกแรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมีอาจไปชนกับสิ่งานหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเสียหาย</li> </ul>	<p>1) ในการประกอบ การทดลอง การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของขั้นขั้นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตขั้นขั้นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ</p> <p>2) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของขั้นขั้นและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสอบขั้นขั้นขั้นขั้นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ขั้นขั้นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของขั้นขั้นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายธนากร ชนวิริทธิ์ และนายศุภชัย เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การหมุนเวียนหรือผ่านเหนือสายไฟฟ้าแรงสูงในระยะระยะชิดเกินไป (กระแสไฟฟ้าแรงสูงอาจเข้ามาสายไฟฟ้าไปยังแขนหรือศีรษะหรือตาได้)</li> <li>- มิใช่ไม่เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง</li> <li>- การยกของในลักษณะกระตักอย่างแรงหรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยงอาจหักได้</li> <li>- การทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับ อันตรายจากงานหอบันจิ้นเคลื่อน</li> <li>- ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้นอาจพังลงมาได้</li> </ul>	<p>4) การตั้งนำหน้าถังกังต้องสมดุลกับความสูงของบันจิ้นและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแลรักษาเอาใจใส่ตรวจสอบของบันจิ้นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้บันจิ้นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพบันจิ้นทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำ แต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่บันจิ้นจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับน้ำหนักของบันจิ้นได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีอัดให้แน่นแล้ววางลูกกระบาศหรือไม้ปูแน่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัดที่ว่างให้รอบบันจิ้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของบันจิ้นขับเคลื่อน</p> <p>7) ห้ามใช้บันจิ้นเพื่อการยกของ ย้ายหรือลากในแนวนอน และนำหน้ากับรถทุกต้องไม่เก้มน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันบันจิ้นหักหรือพังลงมาได้</p>	<p>การหมั่นตรวจสอบสภาพของบันจิ้นและลวดสลิงที่ใช้เป็นประจำ</p>



รับรองจำนวน 65 / 225 หน้า

Pro-En  
Technologies Ltd.

*Signature*

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*Signature*

มกราคม 2562

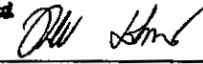

(นายชนากร ชนวิทธิ์ และนายดุสิต ฤกษ์เยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รหัสผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข และ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>8) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมปั้นจั่น</p> <p>9) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่</p> <p>10) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้นจะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นปั้นจั่นชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง</p> <p>11) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็นจะต้องล็อกเครื่อง ห้ามใช้เบรคเพียงอย่างเดียว</p> <p>12) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหล็ลวดสลิงไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม</p>	

มกราคม 2562   
  
 (นายธนากร ธนวรวิทธิ์ และนายดุขภักดิ์ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562   
  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมเฉพาะตัว(ตรง)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(สำคัญ)	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบเชิงลบ(ป้องกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		13) ในกรณีที่มีการใช้บันจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ชั้นส่วนต่างๆ ของบันจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อย กว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้า ไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอย สังเกตและให้สัญญาณเตือน 14) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่ คนงานที่ทำงานบนบันจันที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร 15) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนบันจันเป็นชนิดกันลื่น 16) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับบันจัน 17) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของบันจัน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอ เสีย 18) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ บนบันจันที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิด อันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 19) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับบันจันด้วย ความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 20) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บันจันก่อน ปฏิบัติงาน	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายชนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุขฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 67 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		21) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำงานบนบันไดที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 22) ห้ามตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบันได หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับบันไดมีความปลอดภัยน้อยลง 23) จัดให้บันไดเคลื่อนที่บนรางหรือบันไดที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแกนบันไดมีสวิทช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 24) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของบันได 25) จัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแกนบันได และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 26) จัดให้มีและควบคุมให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัย ตลอดระยะเวลาที่ทำงาน 27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



มกราคม 2562

*[Signature]*

(นายชนากร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*[Signature]*

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลักษณะกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<b>อันตรายจากเครื่องจักร</b> เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชุดรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีวิศวกรวางแผนงานและควบคุมตลอดเวลาที่ทำการติดตั้งหรือทดสอบ ในกรณีที่การติดตั้งหรือทดสอบยังไม่แล้วเสร็จต้องปิดกั้นพื้นที่หรือห้องที่มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในระหว่างการติดตั้งหรือทดสอบให้มิดชิดและปลอดภัยก่อนจะทำการติดตั้งหรือทดสอบคราวต่อไป</li> <li>2) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>3) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนด หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด</li> <li>4) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคาแก๊ง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 69 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ เชิงนโยบายและแผนกลยุทธ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>5) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรืออินรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้น ในกรณีที่มีลูกจ้างทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร ต้องดูแลระมัดระวังมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น</p> <p>6) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด</p> <p>7) ห้ามลูกจ้างใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรืออยู่หลังของเครื่องจักร และติดตั้งเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายชนากร ชวรินทร์ และนายดุสิต เล็กอิม)



Pro-En Technologies Ltd.  
รับรองจำนวน 70 / 225 หน้า  
มกราคม 2562  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p><b>อันตรายจากสภาพแวดล้อมที่รุนแรง</b> และ<b>อุบัติเหตุโดยสภาวะแวดล้อม</b> การบรรเทาความเครียดที่มากเกินไป จากการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึด ตามข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิง จุดดึงกระเบรลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความ ประมาทของผู้ขับลิฟต์ อาจทำให้เกิด อันตรายได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังต่อไปนี้</p>	<p>9) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>10) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงานสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน</p> <p>11) มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
(นายชเนนกร ชนวิทธิ์ และนายดุสิต ใสก้อย)

มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EN Technologies Ltd.

*(Signature)*

Pro-EN Technologies Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</li> <li>4) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ชัดเจน</li> <li>5) ห้ามบุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น</li> <li>6) ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น</li> </ol>



มกราคม 2562

รับรองจำนวน 72 / 225 หน้า

มกราคม 2562

(นายวิฑริทธิ์ และนายดุสิต เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 8) จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 9) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ 10) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 11) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ลูกจ้างทราบ 12) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ 13) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้	



มกราคม 2562

5-61-1 5  
 (นายธนกร นววิทธิ์ และนายดุขุฎิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 73 / 225 หน้า  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับความเสี่ยง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบเชิงลบของโครงการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	อันตรายจากภาวะอากาศที่สูง การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่ผู้ปฏิบัติงานระดับพื้นที่สามารถเข้าถึงและตกหล่น นอกจากนั้นการใช้วัสดุที่หนักหน่วงหรือวัสดุที่หนักเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนักรังไม่ถูกต้อง ทำให้อันตรายจากปลัดตกจากนักรัง	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตามพ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	วิธีบริหารจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรฐานอาชีพและสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อันตรายจากภาวะอากาศที่สูง	1) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่อาจได้รับอันตรายจาก การลัดตกหรือถูกวัสดุทับทับ เช่นการทำงานบนเสา หรือในเสา เสาไฟฟ้า ปล่อง ป้อ กรวยสำหรับหัวเสา หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันต้องติดตั้งระบบ ป้องกันการตกหล่นของคานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อ ป้องกันการพลัดตกของคานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน	2) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียง ตันนอก ต้องจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน	3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 74 / 225 หน้า

*[Signature]*

มกราคม 2562

*[Signature]*

**ALL INSPIRE**  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์ และนายดุชนันท์ เล็กเยี่ยม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>4) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</p> <p>6) ห้ามทำงานบนหรือใกล้ บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไป หรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินงานสูงไม่ต่ำกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน</p> <p>7) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> <p>8) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะ ตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง หรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</p>	<p>บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายชนนกร ธนวิทธิ์ และนายคุณวุฒิ ลักขิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology, Ltd.

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/สังคม/สุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p><b>การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</li> <li>2) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐานไม้ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก</li> <li>3) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</li> <li>4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</li> <li>5) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น</li> </ol>	



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายธนกร ชนวิริทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 76 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบหรือมาตรการ	มาตรการแก้ไขสิ่งแวดล้อม(ระยะก่อสร้าง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		6) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ช่างโยธาหรือนายตรวจห้องที่ตรวจดู 7) ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 8) อบรมให้ความรู้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน 9) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 10) ห้ามทำงานบนนั่งร้านในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 11) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	



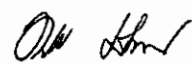
มกราคม 2562

  
(นายสนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยี่ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 77 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

<p>บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากภาวะลดลงไปในภาวะกะทันหันหรือรองรับวัสดุ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามทำงานบนหรือในถัง ป้อ หรือกรวยสำหรับหัววัสดุ หรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับในวันแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกลงของคนงาน</li> <li>จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุโดยใช้แผ่นกันน้ำใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</li> <li>กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพ และคุ้มครองแรงงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ol>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายคชชวี เล็กอ๋ิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Intthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออธล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p><b>อันตรายจากงานไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์</b>                  การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการทดสอบดิน สายไฟฟ้ารั่วภายใน และ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลอาจถูกไฟฟ้าดูดได้                  นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากวัสดุระเบิดพลุสน</b>                  1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง                  2) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาคเต ทั้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ                  3) จัดให้ทักงานสวมใส่หมวกกันชนป้องกันศีรษะ ตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง หรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหาล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b>                  - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p>
<p><b>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</b></p>	<p><b>อันตรายจากงานไฟฟ้า</b>                  1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา                  2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบตัดลวดเวลา ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</b>                  1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา                  2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบตัดลวดเวลา ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b>                  - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2562

SRV ONE

*(Signature)*

(นายชนนการ ธนวรินทร์ และนายคุณวุฒิศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออธล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

**Pro-En**  
 Technology Ltd


*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจริญรัมย์ขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Kitthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยอาศัยดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้มีการใช้กฎแห่งป้องกันการสัมผัสเชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีการระมัดระวังป้องกันการทำงานดังกล่าว และติดตั้งแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสัมผัสหรือเชื่อมต่อวงจรด้วย 6) จัดให้มีป้ายห้ามตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

  
 (นายธนกร ชนาวริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กอิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

  
 (นายทวีทรัพย์ เลิศรัมย์ขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการการ Rise Phahon-Itthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีและให้คบบางส่วนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้า เข็มชนิดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน <b>การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย</b> 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับบันทึกป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	

มกราคม 2562

 (นายธนawat ธนาวรวิทธิ์ และนายคณัฐมี เล็กอี่ยม)

(นายธนawat ธนาวรวิทธิ์ และนายคณัฐมี เล็กอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562



 (นายทวิทรัพย์ เรียบรัมย์ขจร)



(นายทวิทรัพย์ เรียบรัมย์ขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Kitthamara (ไรส์ พพล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	 <p><b>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</b> PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายพร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือหนัง หรือทำด้วยวัสดุที่ทนความร้อนหน้ากากเชื่อม เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอินโดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 9) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 10) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool boxtalks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	 <p><b>Pro-En</b> Technologies Ltd</p> <p>รับรองจำนวน 82 / 225 หน้า</p>
---	--	---	--

มกราคม 2562    
 (นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายอุษณีย์ เล็กอี่ยม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562    
 (นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เชิงประเมินผลกระทบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		12) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
	- อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นใส่คนงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้ แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ</li> <li>2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่ อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด ทำลาย</li> <li>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น</li> <li>4) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน</li> <li>5) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</li> <li>6) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท หุ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการ เข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 83 / 225 หน้า

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Kitthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุของคานระหว่างการทำงาน เช่น การหกหล่น การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น</li> </ul>	7) บริเวณที่ผู้บังคับบัญชาทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของบริษัท : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคุณวุฒิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีส่วนจาง/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Ltd

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจริญรัมย์ขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่ส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 6) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ 7) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน	



มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 85 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงแหวนผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือวิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p><b>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</b> จากการระบายมลสารทางอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง โดยจากการประเมินคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าความเข้มข้น 0.14726 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน Permissible Exposure Limits (PELs) (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง) ของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (Total Dust) ต้องไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายชัชฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 86 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าความเข้มข้น 0.06929 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน Permissible Exposure Limits (PELs) (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง) ของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นที่เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable fraction) ต้องไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) จัดให้มีหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมี โดยให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากแต่ละชนิดไว้ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ตามชนิดกิจกรรมก่อสร้างและชนิดของสารเคมีที่ทำงาน</p>	
	<p><b>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</b></p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้าง จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ โดยจากการประเมินพบว่า ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวนที่ระยะ 1-5 เมตร จะได้รับค่าการดังเสียงประมาณ 76.29-104.00 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอด</p>	<p>1) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>2) จัดให้มีปลีกลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และกำหนดให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 31 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร เพื่อลด</p>	

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภกฤต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบเชิง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	ผลกระทบป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</b></p>	<p>ระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559 แต่เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานที่ระยะไกลจากอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่างประมาณ 10 เมตร, 15 เมตร และ 20 เมตร ตามลำดับนั้น คนงานก่อสร้างจะได้รับค่าระดับเสียง 67.00-84.04 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ดังนั้น เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้จึงกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 33 เดซิเบลเอ และที่ครอบหู (Ear Muffs) มีค่า</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานตกแต่งและเก็บงานในระยะ 1 เมตร สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งมีค่า NRR เท่ากับ 31 เดซิเบลเอ รวมทั้งให้มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 5 ชั่วโมงต่อวัน โดยโครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงาน เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้</p> <p>4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานตกแต่งและเก็บงานในระยะ 1 เมตร มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน โดยโครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงาน เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

**ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED**

มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En  
Technologies, Ltd.**

รับรองจำนวน 88 / 225 หน้า

มกราคม 2562

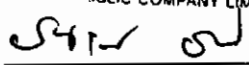
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>อัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเมื่อสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ในระยะการทำงาน น้อยกว่า 20 เมตร มีค่าอยู่ในช่วง 58.92-94.50 เดซิเบลเอ ซึ่งยังมีค่าเกินมาตรฐานบริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน ชนิดที่ครอบหู ซึ่งมีค่า NRR เท่ากับ 31 เดซิเบลเอ ซึ่งจะทำให้คนงานได้รับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในช่วง 73.76-87.75 เดซิเบลเอ ซึ่งการทำงานในช่วงงานตักแต่งและเก็บงานจะยังมีค่าของเสียงเกินระดับมาตรฐาน ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังกล่าว อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้างด้วย</p>		

ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

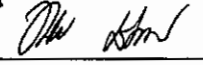
  
(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

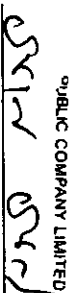
รับรองจำนวน 89 / 225 หน้า

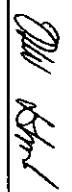
มกราคม 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง	วิธีการจัดการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากความเสี่ยงเสียง โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทุบดินด้วยเสาเข็มตอก คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ การสั่นสะเทือนที่ร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุภายในส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น - การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น - ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความเสี่ยงเพื่อป้องกันคนงาน	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง 1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และอาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 1 และอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 2562 

Pro-En Technology Ltd. รับรองจำนวน 90 / 225 หน้า  
 2562 

(นายชนาการ ชนววิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กอ๋ยม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (นายทวีทรัพย์ เจริญรัมย์ยง)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Itthamarra (ไรส์ พหฺล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งตัววัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ เล็กอิน)

กรรมการผู้मानาง/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

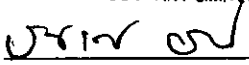
รับรองจำนวน 91 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ดำเนินการ	มาตรการแก้ไข/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททุก 6 เดือน</li> </ul>



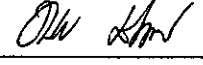
มกราคม 2562

  
(นายชนากร ชนวริทธิ์ และนายคชสิทธิ์ เล็กอี่ยม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 92 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายคณภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 93 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Itthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุบหรือภาพ	การก่อสร้างก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนว เขตพื้นที่โครงการและจัดทำสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินเท้า ภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการได้ 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพกพาเศษที่บริเวณพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายอุษณี เล็กอ๋อม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เลียงรัมย์ขจร)

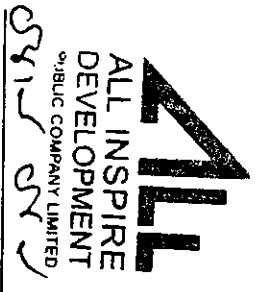
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 225 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง โครงการ Rise Phahon-Kitthamara (ไรส์ พล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ชื่อโครงการ/กิจกรรม	การควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยเด็ดขาด 5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันเปลวแดด กลุ่มตัวอาคารตลอดแนวตัวงานซึ่งและความสูงใน ระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ ก่อสร้างและยังสามารถบังมุมมองของคนงานที่จะ มองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะ จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำน้ำคืนที่ปะปน ทรายหรือวัสดุที่ชำระล้างพื้นผิวออก และจัดให้มี การพรวนดิน ใ้ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับกรนำคืนที่ มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มา ทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว	<b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



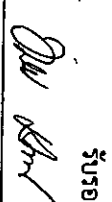
(นายธนกร ธนวิฑูรย์ และนายศุภชัย เล็กอิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-Em Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 95 / 225 หน้า



(นายทวิฑูรย์ เจริญชัยจจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2562

มกราคม 2562



**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

เรื่อง/ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและภาคประชาสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภาคประชาสังคม (เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและภาคประชาสังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและภาคประชาสังคม
<b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 113.125 เมตร เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย (แสดงดังรูปที่ 6)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุขยี้ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 96 / 225 หน้า

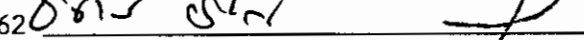
มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

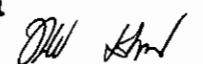
**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระดับผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและภาคีผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมถึงชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ รวมทั้งค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าประมาณ 0.10612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 7 ชั้น) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดมลพิษจากการจอดรถบริเวณชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการเคลื่อนตัวได้ดีไม่ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งจุดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>4) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</li> <li>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562   
 (นายชนาธิ์ ธนวรสิทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562   
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและจุดเกิดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าประมาณ 0.06002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าประมาณ 2.21354 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่าประมาณ 0.02111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่าประมาณ 0.01688 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>▪ ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 3.60082 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายชนากร ชนวิริทธิ์ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 98 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

เรื่อง/ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/หลีกเลี่ยง/ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการ/วิธีจัดการ/ความถี่ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยง	ในระยะดำเนินการ โครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้พักอาศัย เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



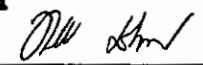
มกราคม 2562

  
 (นายธนากร ธนวาทิธี และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 99 / 225 หน้า


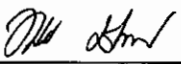
มกราคม 2562

  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงแหวนผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก
1.4 ความสิ้นเสเหือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสิ้นเสเหือนอย่างมีนัยสำคัญ แต่ประการใด ดังนั้น ผลกระทบในด้านความสิ้นเสเหือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบ	-	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

  
**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562   
 (นายชนากร ธนวิริทธิ์ และนายคณภุ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd  
 มกราคม 2562   
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 225 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

จังหวัด/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายธนกร ชนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 101 / 225 หน้า

มกราคม 2562


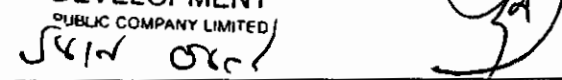
*(Handwritten signature)*


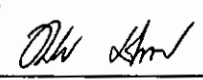
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสังคม (เรียงลำดับ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม (เรียงลำดับ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (เรียงลำดับ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (เรียงลำดับ)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p><b>ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่ง รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ขนาด 240 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจาก โครงการ ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน ได้อย่าง เพียงพอ หน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบ ทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) และ ระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุทธิสารวินิจฉัยต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ขนาด 240 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน</li> <li>2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

  
 มกราคม 2562   
 (นายชนากร ชนวรสิทธิ์ และนายดุจดิว เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 มกราคม 2562   
 (นายวิทธีรทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

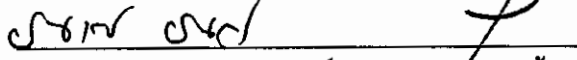
รับรองจำนวน 102 / 225 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p><b>ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</b></p> <p>ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> <li>3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>

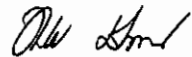


มกราคม 2562

  
(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103 / 225 หน้า



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงปีหรือหมวดหมู่ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน หนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุง พันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

  
**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562   
 (นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 มกราคม 2562   
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Kitthamara (รีส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองบางซื่อ เป็นแหล่งน้ำที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย และสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม และทางยกระดับคอนกรีตเมืองโทลล์เวย์ ใช้สำหรับการระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) ขนาด 240 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายอดิษฐ์ เล็กอัม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)*

รับรองจำนวน 105 / 225 หน้า

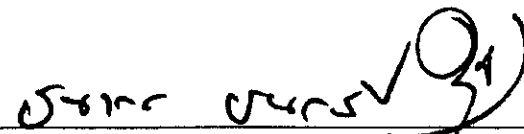
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยในรูปแบบของอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	<p>1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-10 ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยพื้นที่บริเวณ ย.9 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มเติมได้ 22,770.72 ตารางเมตร และโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารที่ใช้ลิตอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 22,770.07 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.4:1 (ไม่เกิน 8.4:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 68.69 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>

มกราคม 2562



(นายชนากร ชนววิทธิ์ และนายชัชฎี เล็กยิ้ม)

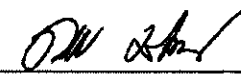
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





มกราคม 2562

รับรองจำนวน 106 / 225 หน้า



(นายวิทวิทวิทย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
 ของบริษัท ออล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สัมพันธ์กัน	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจราจร</p> <p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และ 101 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมงตามลำดับ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงไปจากเดิม แม้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนจะสูงขึ้น สรุปว่า โครงการข้างต้นรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณ</p>	<p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกันทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางเดินรถและรถจักรยานยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญนี้อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบบจราจรจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p><b>ตัวชี้วัดตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ลักษณะความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจวัด/ควบคุม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดจนระดับดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพื้นที่ทุก 6 เดือน</p>	<p><b>Pro-En</b>          Technology Ltd</p> <p>รับรองจำนวน 107 / 225 หน้า</p>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธนกร ชนวิทธิ และนายอุษวิ เล็กขิม

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

Pro-En Technology Ltd

รับรองจำนวน 107 / 225 หน้า

นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2562

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพใน การจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการจึงต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะ ดำเนินการไว้	4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดระยะแควคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย ด้านหน้าโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 7 ถึง รูปที่ 19) 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562


(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการและภาคีโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิทสายวิจิตรวิชัย ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในระบบจอดรถอัตโนมัติ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถ ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสุขุมวิทสายวิจิตรวิชัย หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน</p>	

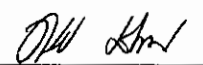


มกราคม 2562

  
(นายธนาคาร ชนวนวิทย์ และนายดุสิต เล็กอี่ยม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายวิทธีร์พย์ เจียรนัชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง สังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11)รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>12)จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>13)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีสะพานควายเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 700 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ</li> </ul>	



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายดุษฎี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

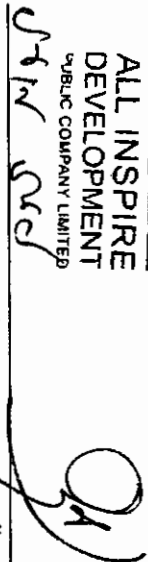
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 225 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Intahamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>14) กำหนดให้เส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>15) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>16) ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17) จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>18) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 698.51 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ช่วยดูดซับมลพิษ และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>19) ห้ามจอดรถยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ</p> <p>20) โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 7 ชั้น) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดมลพิษจากการจอดรถบริเวณชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	 <p>รับรองจำนวน 111 / 225 หน้า</p>

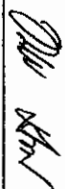
มกราคม 2562



(นายธนกร อนุวัทธิ และนายคณัฐ เล็กยิม)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

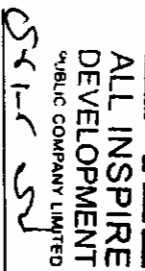

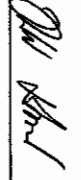


(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3.3 การใช้น้ำ	เมื่อพิจารณาอัตราการใช้ของโครงการประมาณ 284 ลบ.ม./วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.0684 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาพญาไทใน 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำประปาที่สูญจ่ายของสำนักงานประปาสาขาพญาไท จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหาในการขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำและคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ในชีวิตประจำวันเป็นอย่างดี		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายนอกอากาศ</li> <li>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - กำกับเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ - สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่แต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 2562  (นายชเนนกร ธนวิสิทธิ์ และนายชูชัย เล็กอิน)			 (นายทวีทรัพย์ เขียวรัมย์ขจร) รับรองจำนวน 112 / 225 หน้า Pro-En Technology Ltd	

มกราคม 2562  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 มกราคม 2562  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 2,166.97 KVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าบางเขน เขตสามเสน ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าบางเขนเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้ชนิดประหยัดไฟแบบ LED</li> <li>เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยในแสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</li> <li>ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการต้องออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินส์ไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่แต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED**

นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชชฎิ์เล็กอิม

มกราคม 2562



**Pro-En Development Ltd**

นายทวิทรัพย์ เลียงรัมย์ขจร

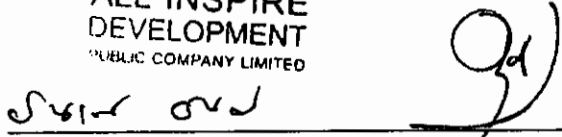
มกราคม 2562

รับรองจำนวน 113 / 225 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

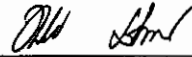
รายละเอียดของกิจกรรม สิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม(ต่างๆ)	ผลกระทบ(ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ)	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>8) ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>9) ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ</p>	

มกราคม 2562

  
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 114 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (รีส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ควบคุม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		14) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานโดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ได้แก่ การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ การชื้อตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แยกผู้พักอาศัยทุกห้อง	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพห้องพักทุกหน่วยให้ทุก สุขลักษณะ และให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการทั้งหมด ประมาณ 6.33 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพัก อาศัยของโครงการ และจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงผังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21) โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงาน ทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทมา เก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้ง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ากับ ขนถ่ายและสะดวก โดยหลังการเก็บขน ขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาด ถังพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และ	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นสำนักงานไปที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ ขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายใต้ ห้องพักมูลฝอยแห่งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเป็นตาราง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.22 ตารางเมตร ความ สูง 9.22 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 0.81 ตารางเมตร	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพห้องพักทุกหน่วยให้ทุก สุขลักษณะ และให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ

มกราคม 2562

ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

(นายธนากร จนวิฑูร์ธ และนายศุภชัย เล็กถัมภ์)

มกราคม 2562



P3-EN  
Technologies Ltd

(นายทวีทรัพย์ เลิศรัมย์ขจร)

รับรองจำนวน 115 / 225 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงในโครงการ/สิ่งแวดลอมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีความ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป	<p>ความจุ 0.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 16.43 ตารางเมตร ความจุ 19.72 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ความจุ 4.28 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> </ul> <p>5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 225 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญา ไท กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี 12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะของโครงการ ซึ่ง โครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะด้วย พัดลมระบายอากาศ โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจาก ห้องพักขยะเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักขยะ โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความลึก 0.85 เมตร ซึ่งมีอัตรา การสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชชิต เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117 / 225 หน้า


**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

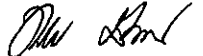
องค์ประกอบที่ส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางเดินรถทางด้านหลังอาคาร หรือทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวทางเดินรถของอาคารโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) โดยมีค่าการออกแบบให้รองรับน้ำเสียอัตรา 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 225 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 240 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) โดยมีค่าการออกแบบให้รองรับน้ำเสียอัตรา 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 225 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 240 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. (แสดงดังรูปที่ 22)</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3) จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยตัวกรองถ่าน (Carbon Filter) ความยาว 0.3 เมตร ติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถั่งดักไขมัน</li> <li>- ปริมาณตะกอนที่ถั่งเก็บตะกอน</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถั่งแยกกากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถั่งเติมอากาศ</li> </ul>

  
**ALL**  
**ALL INSPIRE**  
**DEVELOPMENT**  
**PUBLIC COMPANY LIMITED**

มกราคม 2562 

(นายธนกร ชนวนิธิ์ และนายคชสี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
**Pro-En**  
**Technologies, Ltd.**

มกราคม 2562 

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 225 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ตั้งอยู่ใต้ทางดินตรงทางหลังอาคาร หรือทางที่ใต้และทิศตะวันตกของโครงการ โดยในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีการปิดกั้นทางเดินบริเวณที่ใต้และทิศตะวันตกของโครงการชั่วคราว และกำหนดให้ทิศทางการเดินรถภายในโครงการเปลี่ยนเป็นเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเดินรถเฉพาะด้านทิศใต้เป็นการชั่วคราว</p> <p>หน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD มาตราฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) และระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุทธิสารวิจิตรชัยต่อไป</p>	<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 0.8 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพญาไทเข้าสูภากาณะออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูภากาณะออกจากระดับถังกักเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจสภาพน้ำ/บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนทิ้งระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลเป็นรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>8) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>วิธีการตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธนภกร ธนวิสิทธิ์ และนายตุษย์ เล็กชัย

มกราคม 2562

Pro-En Techno-Design Ltd

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 119 / 225 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ/ประเภท สิ่งแวดล้อมและ/หรือกิจกรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบระยะยาว/ถาวร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul> <p>10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินทางตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุขมิ์ เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 120 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทกิจกรรม/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	วิธีการจัดการ/ควบคุม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการ เป็นระบบท่อระบายน้ำของระบบน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย ซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง และสำนักงานขยายโครงการ Rise Phahon-Inthamara โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.78 จากการศึกษาอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องมีการทวงวงไว้ในโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องรองรับไว้ประมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำขนาดความจุ 269 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีบ่อน้ำขังขนาดความจุ 269 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่โครงการจะต้องทวงวงไว้ประมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากบ่อน้ำ โดยท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวิจิตร บริเวณด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 23)	2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงจุดฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดบ่อให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2562

ALL IN ONE DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 นายชัชวาล ธนวิสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ (เล็กยิม)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

Pro-En Technologies Ltd  
 รับรองจำนวน 121 / 225 หน้า  
 นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

สิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเชิงป้องกัน
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนา โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย บริเวณด้านหน้าโครงการ	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อกัก สุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่ พื้นที่ข้างเคียง 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิด น้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่ เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	



มกราคม 2562


  
(นายธนกร ธนวิทธิ และนายสุวิทย์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 122 / 225 หน้า

มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงเล็บเครื่องหมาย สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการในพื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>4) จัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 7 ชั้น) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดมลพิษจากการจอดรถบริเวณชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุขุฎี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 123 / 225 หน้า

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

<p style="text-align: center;">องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมประเภทที่ ๓ <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม</b></p>	<p style="text-align: center;">ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p style="text-align: center;">มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p>	<p style="text-align: center;">มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</b></p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ระบบจอดรถอัตโนมัติ โถงทางเข้า โถงลิฟท์ และทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> <li>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายชุตี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Itthamara (รีส์ พล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายอุษณีย์ เล็กอิน)


Pro-En Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 125 / 225 หน้า

มกราคม 2562  
 (นายธนกร ธนวิทย์ และนายอุษณีย์ เล็กอิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (รหัส พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและจุดปฐมพยาบาล ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้าย เรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ 9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการขอขชด. ความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจพบปัญหาเกิดจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ 12) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน การณ์ที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของกระจกอาคาร โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบ ผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ (แสดงดังรูปที่ 9)	 <p><b>Pro-En</b> Technology, Ltd.</p> <p>รับรองจำนวน 126 / 225 หน้า</p>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2562

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคณัฐ เล็กอภัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2562

(นายทวีทรัพย์ เขียวรัมย์จอร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้</li> </ul>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

*Signature*

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุขุฑ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 127 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<b>ด้านการอยู่ร่วมกัน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น <b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	



มกราคม 2562

(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และนายคุณัฐ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 128 / 225 หน้า

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Itthamar (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อระยะปฏิบัติการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ใต้น้ำ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชนิด แขนงลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีชี้วัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลไลฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวงูซึ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>ureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดนับตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัด ดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง



มกราคม 2562

*Sri Sri*

*(Signature)*

(นายธนกร ชนวีรสิทธิ์ และนายชัชวาลย์เล็กรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*Pro-En*

(นายทวีทรัพย์ เจริญรัมย์จร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

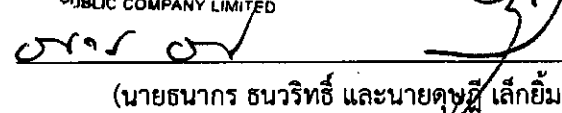
รับรองจำนวน 129 / 225 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่มี สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ




มกราคม 2562



  
(นายชนากร ชนวรวิทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วงศะการยอมรับ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</li> <li>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</li> <li>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> <li>5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 6 ชุด ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 24)</li> <li>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul> 

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิธ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 351.17 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,396 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (แสดงดังรูปที่ 25)</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย</p>	



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายชนากร ชนาวริทธิ์ และนายคุณัฐ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 132 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamarra (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

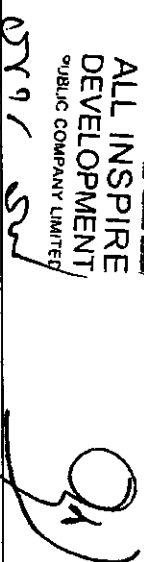
ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 2562 55 55 /

Pro-En Technologies Ltd.  
 รับรองจำนวน 133 / 225 หน้า  
 2562 55 55 /



(นายธนากร ธนวิทย์ และนายศุภชัย เล็กอิม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (นายทวีทรัพย์ เจริญรัมย์จอร์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamaru (รีส์ พหล – อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีความถี่ในการประชุมและขึ้นศาลาต่างๆ	<b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562 


(นายธนกร ธนวิทธิ และนายตุษย์ เล็กอัม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 Pro-En Technology Ltd.  
 มกราคม 2562   
 รับรองจำนวน 134 / 225 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจริญอักษร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamara (รหัส พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รหัสผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของกิจกรรมศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำกลับให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่แต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)


 ALL INSPIRE  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 

(นายชนากร ธนวิทย์ และนายศุภรัฐ ฤกษ์ภูมิ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 Pro-Em  
 Technologies Ltd

มกราคม 2562 


(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 225 หน้า



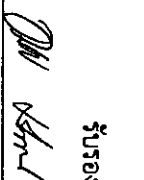
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</li> <li>กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้ หนาวง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> </ul> </li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 2562 

(นายชนากร ชนาวิสิทธิ์ และนายตฤณสิทธิ์ เล็กอัม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technology Ltd.  
 2562   
 รับรองจำนวน 136 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่อาจ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานชายโครงการ Rise Phahon-Inthamara ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิม แต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงตามแนวนอนสายหลัก จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง ใดๆก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,403.57 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ (แสดงตั้งรูปที่ 26 ถึงรูปที่ 50)</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</li> <li>4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>5) เลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ</li> <li>6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ</li> </ul> <p><b>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บในวงเล็บ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(หลัก)	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่บ้านพักอาศัยและอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยโครงการจะสำรวจเงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และนายคุณธิ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 138 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)  
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างและจากการดำเนินการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ</p>	



มกราคม 2562

*Signature*

(นายชนากร ชนวิทธิ และนายคุณิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 139 / 225 หน้า

มกราคม 2562

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนศาสตร์	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ ที่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 113.125 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.17-15.07 เมตร โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนศาสตร์ โดยโครงการจะสำรวจการบดบังทัศนศาสตร์ที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภวิ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ Rise Phahon-Kitthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อของกิจกรรม/ระยะการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อแก้ไขข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินงานการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>3) จัดให้มีศูนย์เรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณี ที่ประชาชนไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบ ผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่ อาคารโครงการเปิดดำเนินการ</p>	



มกราคม 2562

*Prin Sunj*

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภสิทธิ์กัญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*Prin Sunj*

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/มาตรการ สิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 113.125 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดินสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยในรูปแบบของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>2) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>3) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โดย</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



มกราคม 2562

*(Signature)*  
 (นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายดุष्ฎิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamarra (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รหัสโครงการ/กิจกรรม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข
4.7 การบังคับส่งฐานวิจัย โทรศัพท์ (ต่อ)		<p>ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจาสร้างความเข้าใจและชดเชยผลกระทบร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

ALL  
 ALL INSPIRE  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายคุณวุฒิ/ลี้กัณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
 Technology Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 225 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Rise Phahon-Itthamar (ไรส์ พหล - อินทามระ)  
 ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การซื้อขาย โอนสิทธิ์	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 113.125 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 383 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 230 คัน (ไม่รวม EV Charger 2 คัน) ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการโอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมีมาตรการสัญญาที่จะขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	1) บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่ส่งไปว่าจะทำให้รูปแบบใด ไปในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และรายละเอียดที่บ่งชี้พร้อมค่าของจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)*

(นายชนนการ ธนวิสิทธิ์ และนายคุณฐิติลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



*(Signature)* รับรองจำนวน 144 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง  
โครงการ Rise Phahon-Intthamara (รีส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่ตั้งแต่เก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของบริษัท : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด</li> <li>อาคารชุด ฮาวัน ลุคซ์ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของบริษัท : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด</li> <li>อาคารชุด ฮาวัน ลุคซ์ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของบริษัท : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2562

2562



Pro-En Technology Ltd.

นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณวุฒิศักดิ์ (นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร) กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบ (Impact)	ชนิดที่ตรวจวัด วิธีการตรวจวัด	จุดจับค่าตรวจวัด ประเภทตัวตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> <li>ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องเปรียบเทียบความถูกต้องของมาตรการความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรการความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</li> <li>การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้ง</li> <li>ลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดชิดกับฐานลิมซึ่งตอกลงบนพื้นดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายศุภกฤต ใญ่กัยม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

*(Signature)*


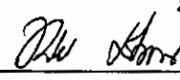
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบทางลบ)	วิธีตรวจสอบ/วิธีบรรเทาผลกระทบ	แหล่งข้อมูลอ้างอิง สถานะการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้มีหน้าที่
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และให้ตอกลิ้มจนมิดลงในดิน • การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน			
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน • โครงสร้างอาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	• ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	• บริเวณถนนสุทธิสารวินิจฉัย ด้านหน้าโครงการ	• ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562   
 (นายธนากร ชนวิริทธิ์ และนายดุชนันท์ เล็กอิม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 มกราคม 2562  รับรองจำนวน 147 / 225 หน้า  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ Rise Phahon-Itthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รหัสโครงการ/กิจกรรม	ชื่อโครงการ	รายละเอียดกิจกรรม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การไฟฟ้า		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวสุดท้ายก่อนระบบลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสุทธิสารวิมจชัย จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		<ul style="list-style-type: none"> <li>วางแผนระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบักตะกอนในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าหน้าที่โครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

*(Signature)*

*(Signature)*



Pro-En Technologies Ltd.

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 148 / 225 หน้า

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายชัชวาลย์/เสกอิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบหรือวง สิ่งแวดล้อม เฉพาะความเสี่ยงต่าง	วัตถุประสงค์/ วิธีการจัดการ	หน่วยงาน/องค์กร ที่เกี่ยวข้อง	ความถี่ของมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ Rise Phahon-Intthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์กรกำกับดูแล สิ่งแวดล้อม	คณะที่ปรึกษา สิ่งแวดล้อม	จากทีมปฏิบัติงาน ของบริษัท	ฝ่ายตรวจสอบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>• ตรวจสอบข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>• บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภกฤษณ์  
มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทย์ และนายศุภกฤษณ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รุ่งรองจำนวน 150 / 225 หน้า  
มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง  
โครงการ Rise Phahon-Intthamara (ไรส์ พล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การอำนวยการ บริษัทผู้จ้าง และผู้อนุมัติ	บริษัทผู้จ้าง กิจกรรมที่ศึกษา	วัตถุประสงค์ กิจกรรมที่ตรวจสอบ	วัตถุประสงค์ของกิจกรรมที่ศึกษา	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ ชุมชนวัดและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดโครงการ โดยวิธีการและการดำเนินงานให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ในระยะประชิด</li> <li>พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการและส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	เจ้าโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนนากร ธนวิทย์ และนายศุภชัย เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ Rise Phahon-Intthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับความรุนแรง สูง (High)	ระดับความรุนแรง ปานกลาง (Medium)	ระดับความรุนแรง ต่ำ (Low)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพและ การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังจากรับเข้าทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิทย์ และนายตชฎิ เล็กขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562



**Pro-En**  
Technology Ltd.

*(Signature)*  
รับรองจำนวน 152 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม (ประเภท)	กรณีโครงการ/กิจกรรม/วิธีการติดตาม	จุดรับแจ้ง/หน่วยงาน/สถานที่/หน่วยงาน	ความถี่ของมาตรการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ/หรือสังคม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ตัวชี้วัดผลกระทบ	จุดประเมินความเสี่ยง ตลอดวัฏจักรโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ผู้มีหน้าที่
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

*(Signature)*  
(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุสิต เล็กอ้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Signature)* รับรองจำนวน 154 / 225 หน้า  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

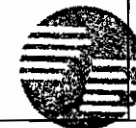
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	วิธีปฏิบัติ/มาตรการ วิธีดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจ	ความถี่ของมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาปริมาณของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ทาล (Kjeldahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 2) ได้แก่</li> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

มกราคม 2562

ALL  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนากร ธนวิทธิ และนายศุภวิทย์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 155 / 225 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ผลกระทบ	ชนิดของผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปล่อยไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสุบกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ทราบและแจ้งงานที่เกี่ยวข้องภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Sei Sw (Signature)

31

Pro-En Technology, Ltd

รับรองจำนวน 156 / 225 หน้า

มกราคม 2562 (นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภชัย เล็กขันธ์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บประจักษ์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือผลกระทบจาก	ตัวชี้วัดประจักษ์ หรือตัวชี้วัด	ลักษณะการติดตาม หรือการตรวจประเมิน	ความถี่ของมาตรการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ธนวิริทธิ์ และนายดุชฎิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

*(Signature)*

รับรองจำนวน 157 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บแสดงถึงสิ่งตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดตรวจ/จุดสำรวจ/จุดเฝ้าระวังระยะ	ความถี่ของผลการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)




มกราคม 2562

  
(นายชนากร ชนวรวิทย์ และนายดุสิต เล็กี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 158 / 225 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโปรแกรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	วิธีดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
		• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 (นายชนากร ชนวรวิทย์ และนายคุณู เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
 รับรองจำนวน 159 / 225 หน้า  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การ/หน่วยงาน/กลุ่ม ผู้เกี่ยวข้อง	กิจกรรม/มาตรการ ที่ดำเนินการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่ในระยะประชิด</li> <li>• พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ</li> <li>• พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>• พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทุกครั้ง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนกร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภฤกษ์ ฤกษ์ชัย)

มกราคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En  
Technology Ltd

มกราคม 2562

(นายทวิทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและด้านสังคม	ลักษณะผลกระทบ/วิธีการจัดการ	จุดประเมินผลกระทบ/ระดับความรุนแรง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

**ALL**  
 ALL INSPIRE  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายชนากร ชนวรวิทย์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	กิจกรรมที่ตรวจวัด วัดผลกระทบ	จุดแจ้งข้อมูล/รับ ทราบ/แจ้งเตือน	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบบรารระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>• ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</li> <li>• ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องวอร์มในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิทธิ และนายคุชฎี เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
 โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชนิดต่างๆ	กิจกรรมที่ควรเฝ้าระวัง	จุดที่ควรเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิทธิ และนายดุสิต เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล - อินทามระ) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ประเภทต่างๆ	กิจกรรมที่ควรดำเนินการ ป้องกันผลกระทบ	จุดประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขหรือภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณบ่อขุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนากร ชนาวริทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd

มกราคม 2562

*(Signature)* รับรองจำนวน 164 / 225 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

OWNER  
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
สถาปัตย์ วิศวกรรม  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
E-mail : atom@atom.com

ENGINEER  
**WEP**  
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
E-mail : wep@wep.com

ARCHITECT

สถาปนิก	เชิดเกียรติ
ช่างเขียน	เชิดเกียรติ
ช่างสถาปัตย์	เชิดเกียรติ
ช่างโครงสร้าง	เชิดเกียรติ
ช่าง MEP	เชิดเกียรติ

LANDSCAPE ARCHITECT

ช่างภูมิทัศน์	เชิดเกียรติ
---------------	-------------

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	เชิดเกียรติ
--------	-------------

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	เชิดเกียรติ
--------	-------------

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	เชิดเกียรติ
--------	-------------

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	เชิดเกียรติ
--------	-------------

DATE/REVISION

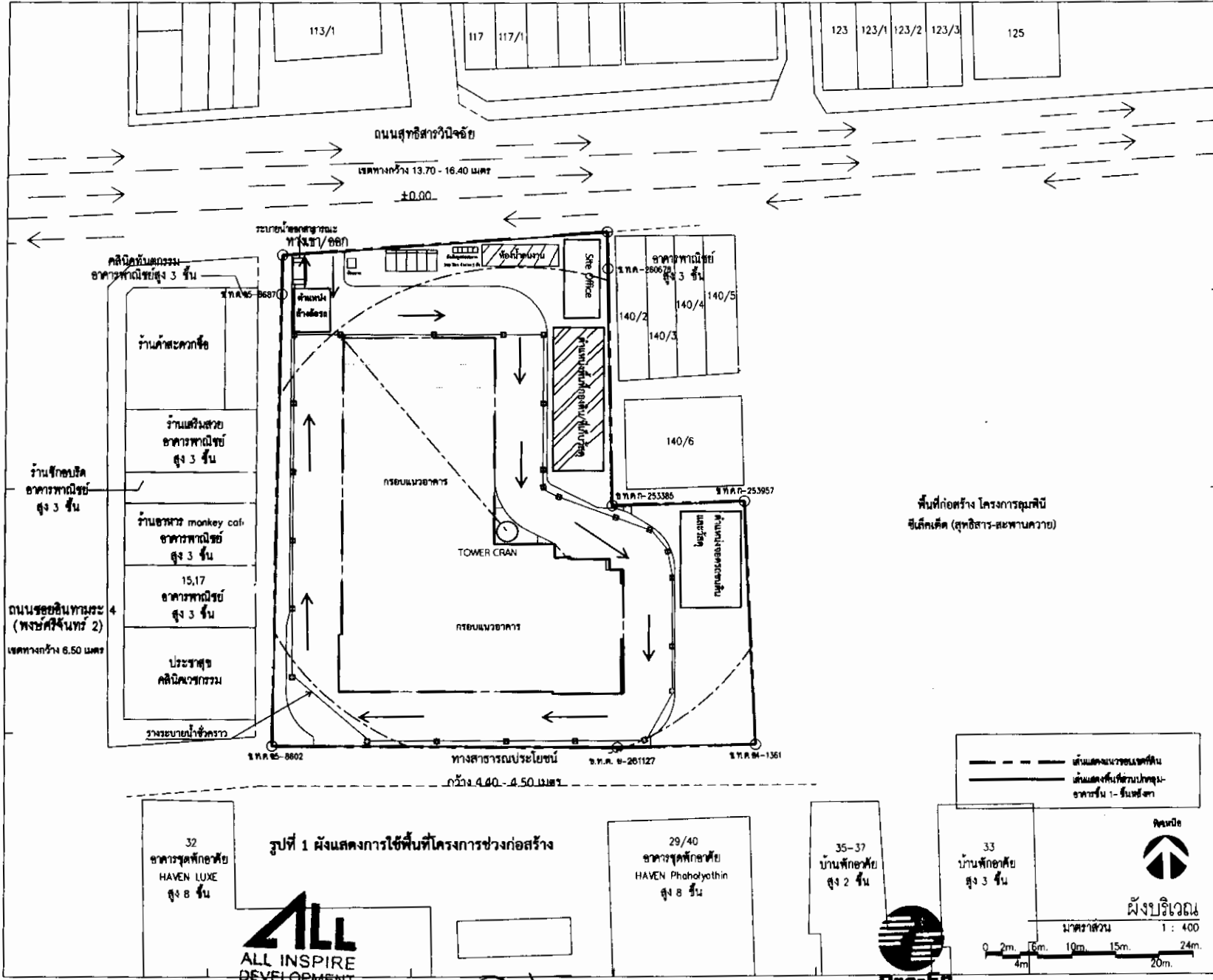
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	
MEP	
SI	

PROJECT

Rise Phakon - Inthameru



มกราคม 2562 *[Signature]*  
(นายธนาคาร ธนวิทย์ และนายคชภูมิ เล็กอิม)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 *[Signature]*  
(นายทริทวิทย์ เจริญนิยมจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ENGINEERING & ARCHITECTURE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ENGINEERING & ARCHITECTURE.

DRAWING NO. A  
SCALE 1/400  
PRINTED DATE: 01-01-2022  
COPYRIGHT © 2022 BY ATOM ENGINEERING & ARCHITECTURE

รับรองจำนวน 165 / 225 หน้า

ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 2562

(นาย) ไชยสิทธิ์ ตรีชนน (ผู้ดูแล)

*(Signature)*

วันที่



Pro-En Technology, Ltd.

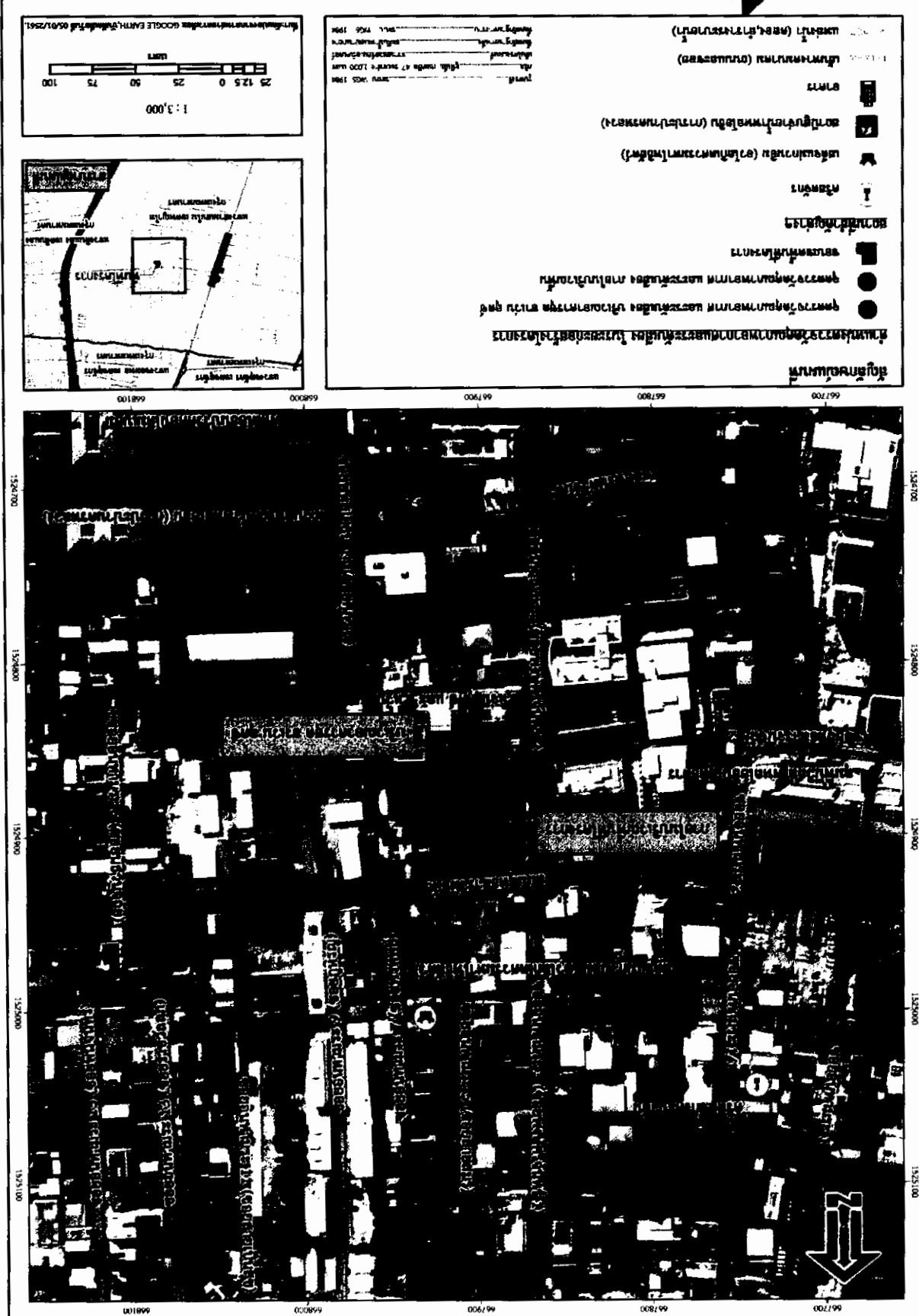
(นาย) ไชยสิทธิ์ ตรีชนน (ผู้ดูแล)

*(Signature)*

ใบอนุญาตที่ 166 / 225 พท

วันที่ 2562

### บริษัท อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ศึกษารายละเอียดโครงการ



หมายเหตุ:

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

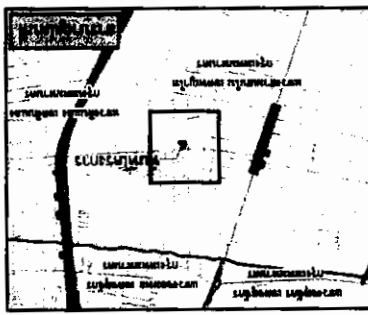
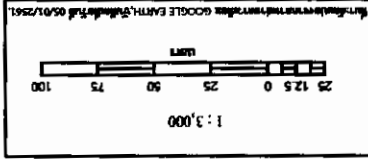
● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)

● จุดยืนของเสาเข็มสำรวจดิน (จุดยืนสำรวจดิน)



ข้อมูลอ้างอิง: ภาพถ่ายดาวเทียม (Satellite Image) วันที่: 05/01/2562



001899      000894      006799      008200      006700

134900  
134950  
135000  
135050  
135100

134900  
134950  
135000  
135050  
135100

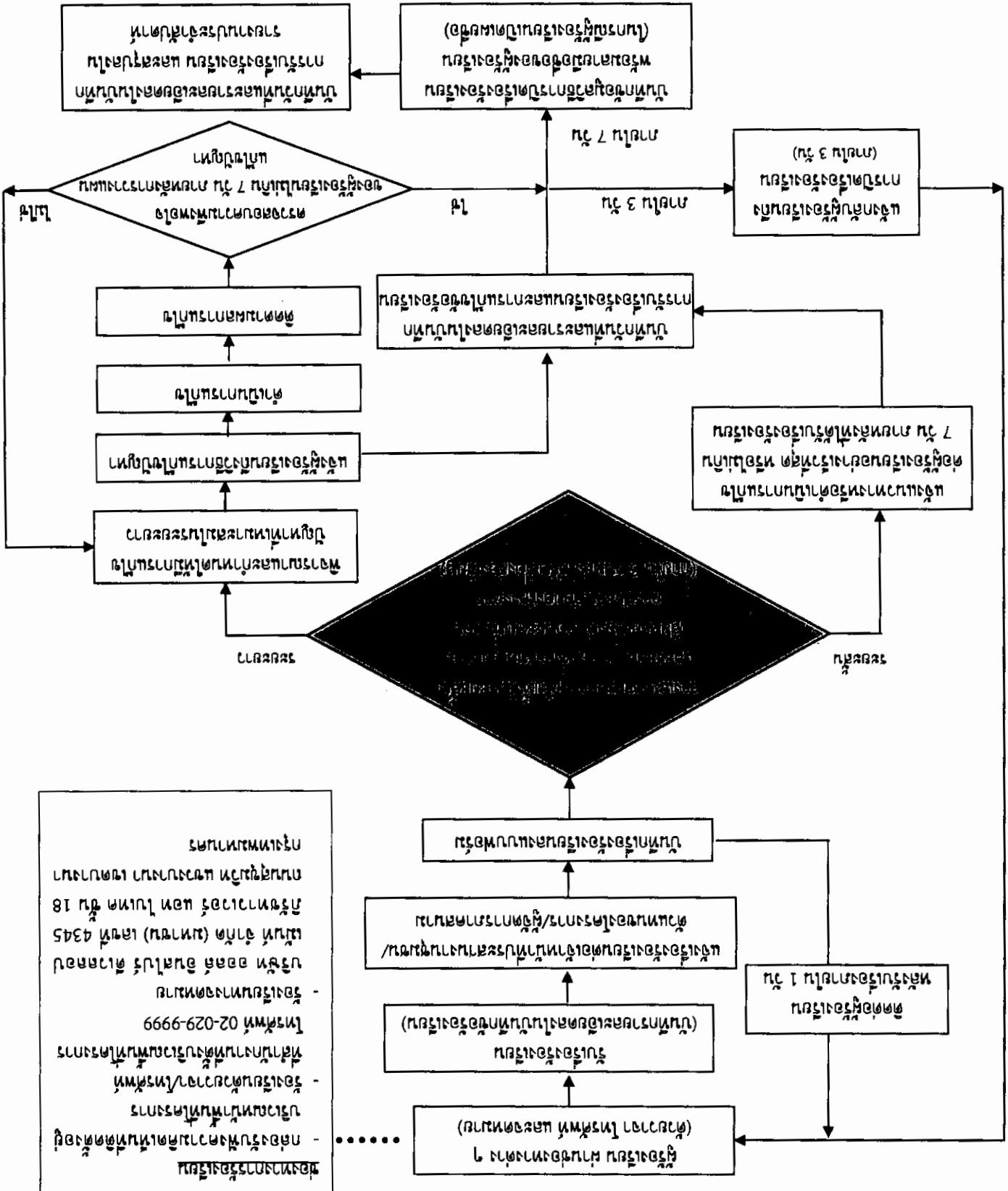
พฤษภาคม 2562



และระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาเรียนการสอนและภาระงานในการเรียนการสอนในระยะเวลาที่แจ้ง

ALL INSPIRE  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED





OWNER  
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD.  
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-2528-2828  
E-mail: info@atom.co.th

STRUCTURAL ENGINEER  
**WEP**  
WONGKHAM ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.  
111/111-111/112 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-2528-2828  
E-mail: info@wep.co.th

ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE		
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
INTERIOR ARCHITECT			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
STRUCTURAL ENGINEER			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ		
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
CHECKED BY		SIGNED	
ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ชื่อ: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	ตำแหน่ง: <input type="checkbox"/> อนุมัติ
วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ	วันที่: <input type="checkbox"/> อนุมัติ
PROJECT			
Rise Phahon - Indhamera			

DRAWING TITLE  
**ผังบริเวณ**

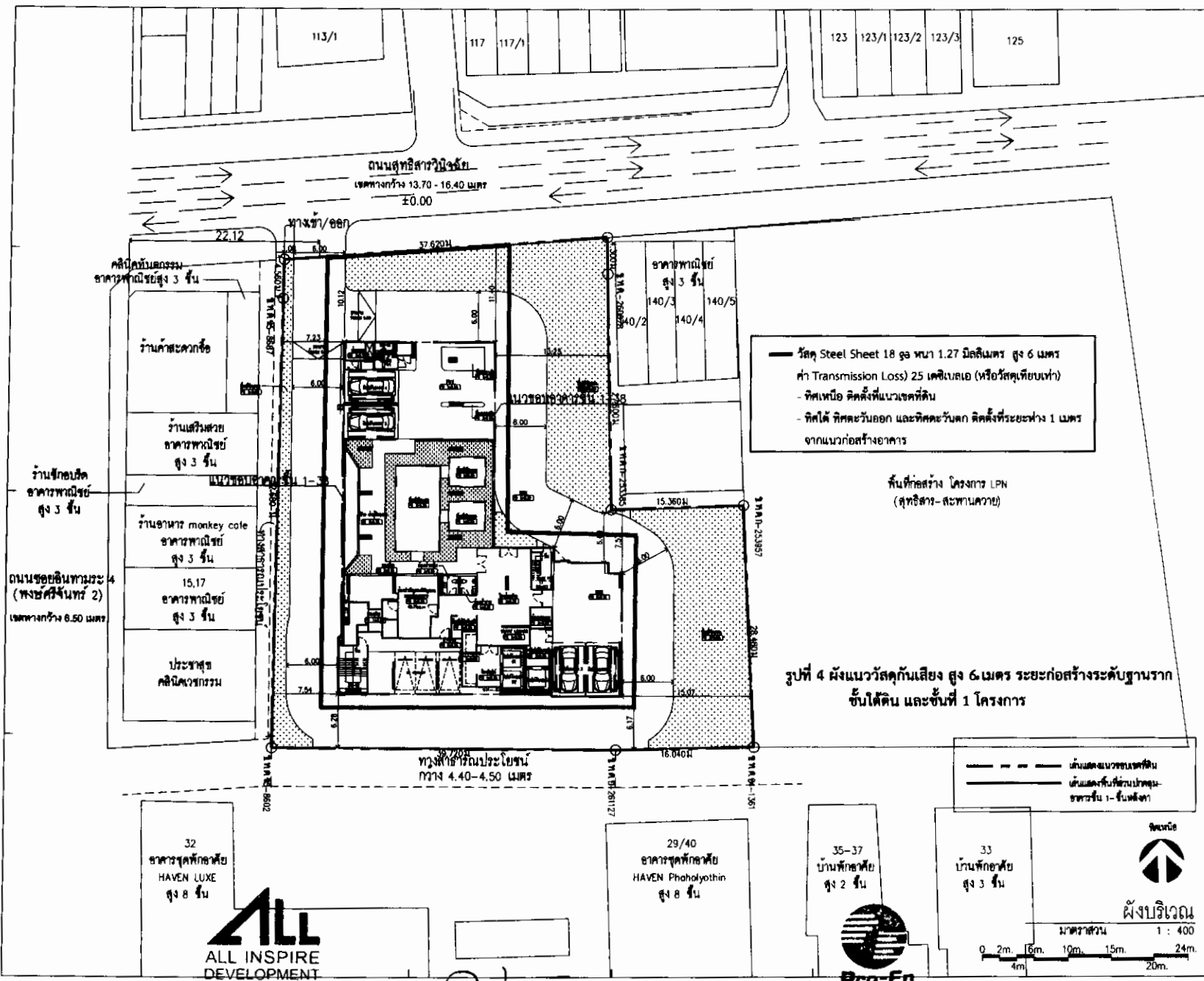
GENERAL NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
3. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
4. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
5. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

DRAWING NO.  
**A**

SCALE 1:400

DATE: 11-10-2016  
DRAWN BY:  อนุมัติ  
CHECKED BY:  อนุมัติ  
APPROVED BY:  อนุมัติ  
PROJECT: RISE PHAHON - INDHAMERA

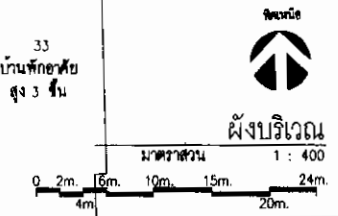
จำนวนหน้า 168 / 225 หน้า



วัสดุ Steel Sheet 18 ga ทนไฟ 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร  
ค่า Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า)  
- ทิศเหนือ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน  
- ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวก่อสร้างอาคาร

รูปที่ 4 ผังแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก ขึ้นได้ดิน และชั้นที่ 1 โครงการ

เส้นประแสดงแนวเขตที่ดิน  
เส้นทึบแสดงพื้นที่รวมประกอบด้วย ชั้น 1-3 ชั้นใต้ดิน



มกราคม 2562 *[Signature]*  
(นายชานการ ฮนวิรัตน์ และนายคชภูมิ เต็กขิณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 *[Signature]*  
(นายทวิทรัพย์ เขียวน้อยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



15/11/2018 10:00 AM

ATMA

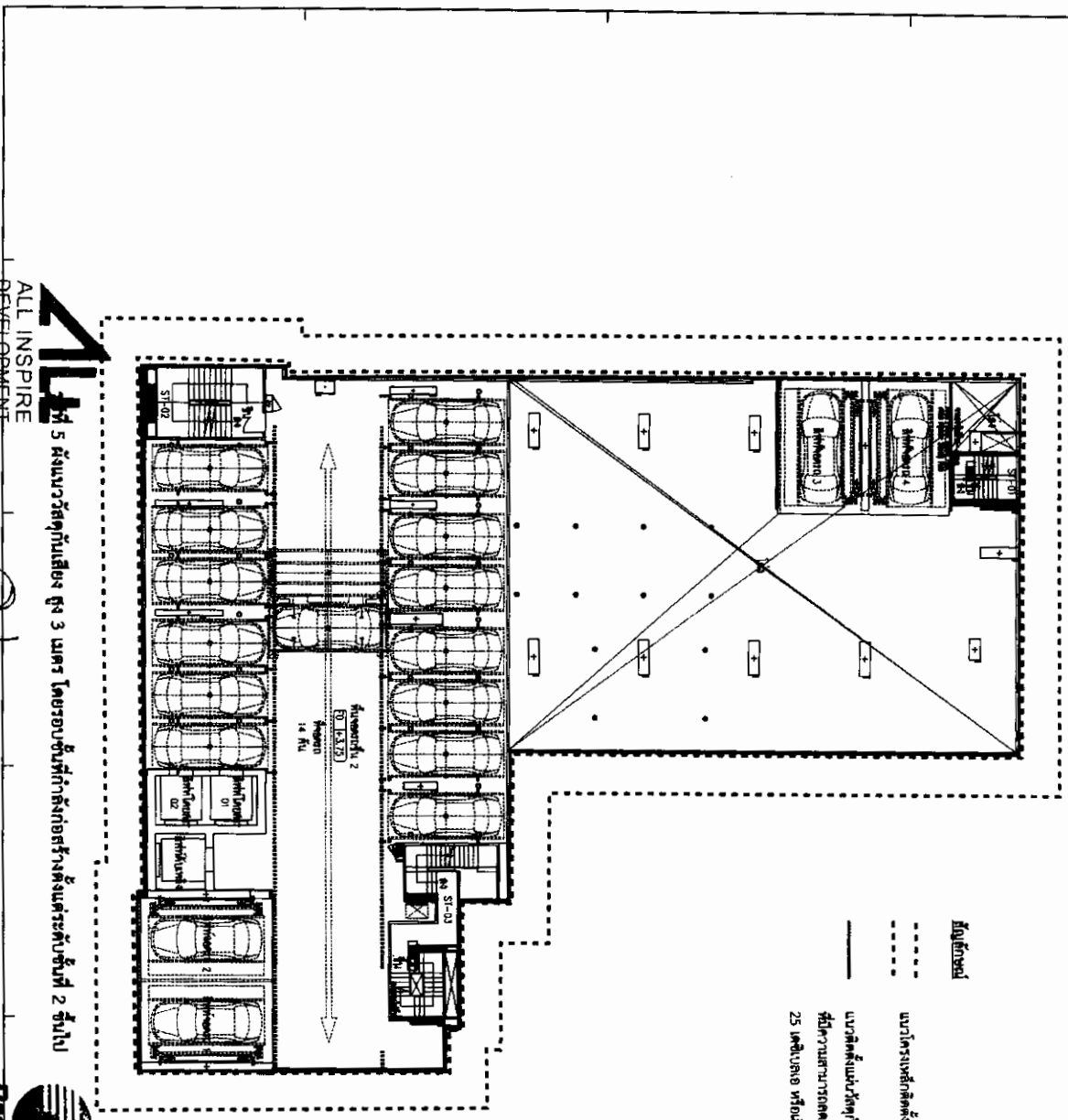
WEP

PROJECT	Rise Fashion -Inthamara
CLIENT	RISE FASHION
DESIGNER	RISE FASHION
DATE	15/11/2018
SCALE	1:100
PROJECT NO.	RISE-FASHION-01
DESIGNER	RISE FASHION
DATE	15/11/2018
SCALE	1:100
PROJECT NO.	RISE-FASHION-01

ชั้นที่ 2

GENERAL NOTE	GENERAL NOTE
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. FINISHES ARE AS SHOWN ON THE DRAWING.	2. FINISHES ARE AS SHOWN ON THE DRAWING.
3. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR DETAILS.	3. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWINGS FOR DETAILS.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.	4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.	5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING TREES AND LANDSCAPE.	6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING TREES AND LANDSCAPE.
7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.	7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING STRUCTURES AND UTILITIES.	8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING STRUCTURES AND UTILITIES.
9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.	9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING STRUCTURES AND UTILITIES.	10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING STRUCTURES AND UTILITIES.

โทรสาร โทร 169 / 225 ต่อ 1



สัญลักษณ์

..... ผนังโครงเหล็กตีลวดมุ้งลวดเหล็กทาบและขึง (Mesh Sheet)

———— ผนังตีลวดมุ้งลวดในผนัง ความสูง 3 เมตร รั้ว Steel, 18 ga ทน 1.27 มิลลิเมตร ผนังสามารถลดระดับเสียงที่พญาน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่พญานได้เกินกว่า

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พื้นที่ 5 ชั้นวางรถติดกันเสียง สูง 3 เมตร โครงรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป

โครงการ 2562

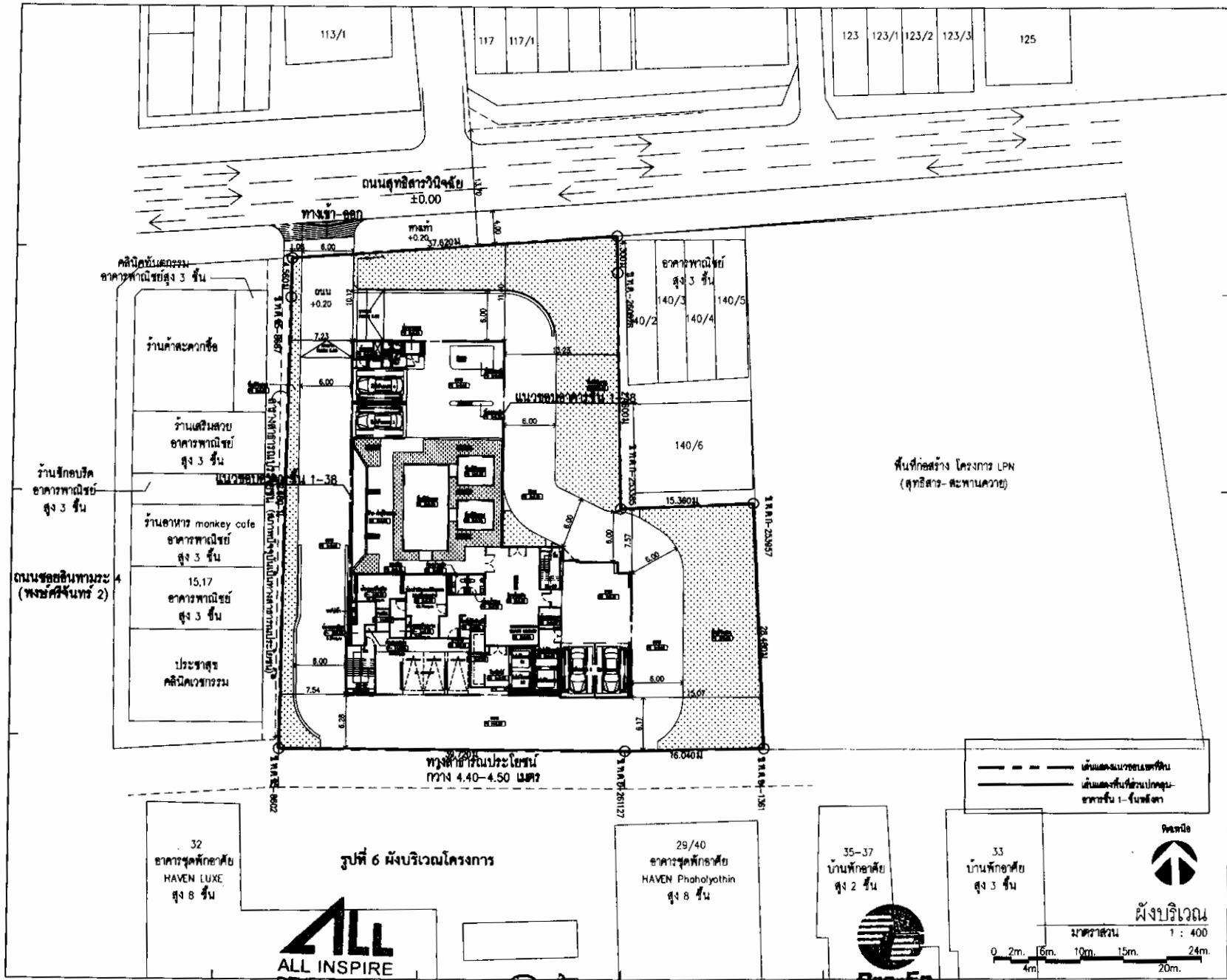


PRO-EN Technology Ltd.

โครงการ 2562

กรรมการผู้จัดการ บริษัท และนายชัชชาติ (สกลชัย) (นายชัชชาติ และนายชัชชาติ (สกลชัย))

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ออกลีโบริ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (นายชัชชาติ และนายชัชชาติ (สกลชัย))



OWNER  
บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
สถาปัตย์วิศวกรรม  
สถาปัตย์  
วิศวกรรม

**WEP**  
วิศวกร  
สถาปัตย์  
วิศวกรรม

ARCHITECT

NAME	POSITION	STATUS
ARCHITECT	ARCHITECT	ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER	ENGINEER	ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ENGINEER	ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER	ENGINEER	ENGINEER
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ENGINEER	ENGINEER

DATE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NAME	ARCHITECT	SEAL

PROJECT  
Rise Phakon-Inthamara

DRAWING TITLE  
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE  
1. 1:400 SCALE  
2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS  
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED  
4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

DRAWN BY  
DATE  
SCALE 1:400

ISSUED DATE  
DATE

COPYRIGHT © 2016 by WEP design studio

มกราคม 2562



(นายธนาคาร ธนวิทย์ และนายศุภกิจ เต็กถียม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 170 / 225 หน้า



บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
**ATOM**  
STRUCTURAL ENGINEERING  
**WEP**

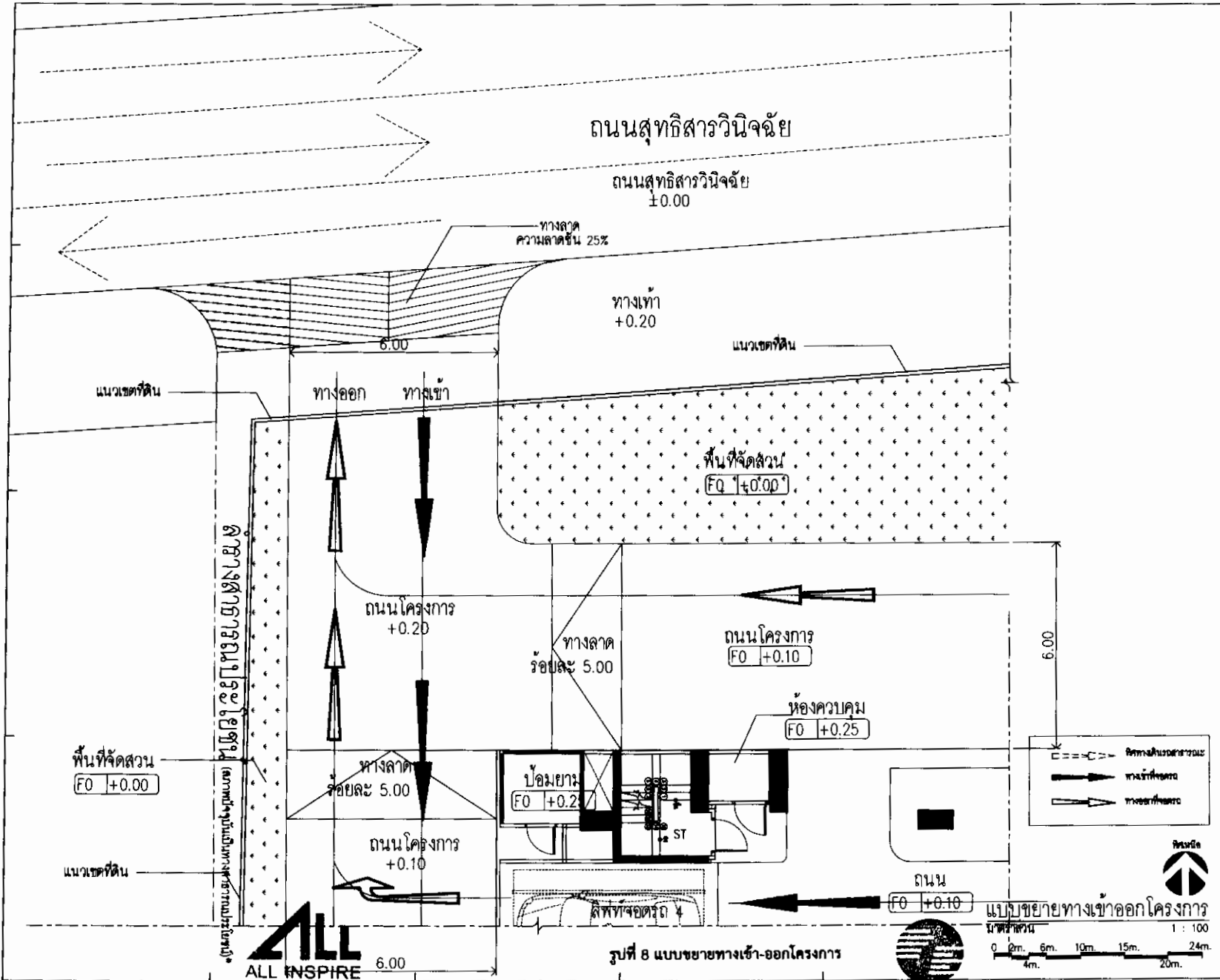
DESIGNER	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT	Rise Phahon - Inthamara
DRAWING TITLE	แบบขยายทางเข้าออกโครงการ
GENERAL NOTE	1. REFER TO ALL DRAWINGS FOR DIMENSIONS AND NOTES.
DRAWN BY	
PRINTED DATE	
SCALE	1 : 1.5

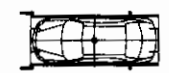
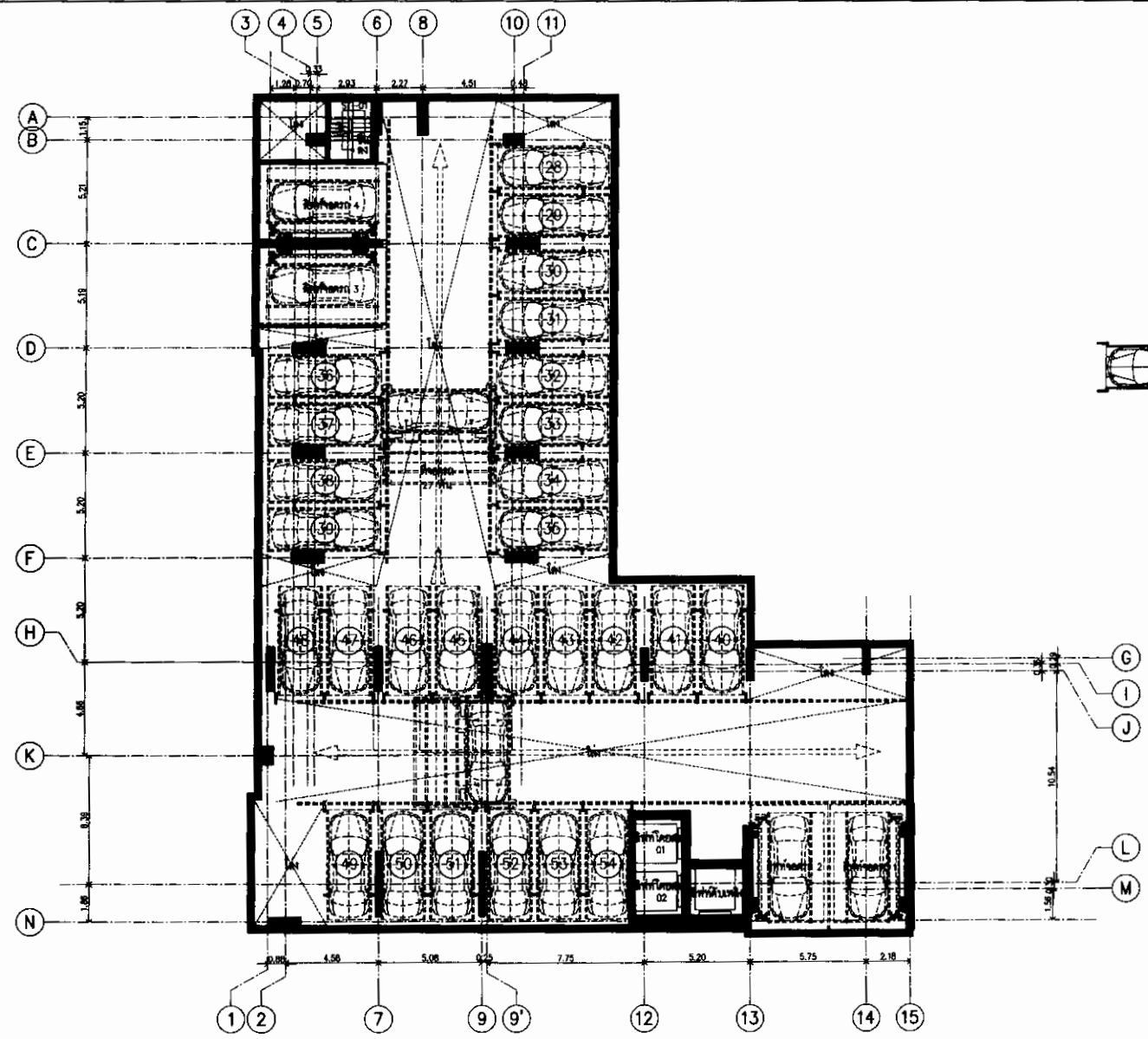


**ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED**  
มกราคม 2562  
(นายชานการ ธนวิทย์ และนายศุภกฤต เล็กอิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**Pro-En Technologies, Ltd.**  
มกราคม 2562  
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ATOM  
STRUCTURAL ENGINEERING  
WEP



PERSONS	
DESIGNER	ARCHITECT
CHECKER	ARCHITECT
DATE	
PROJECT	
PROJECT	
Rise Phahon - Inthamara	

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 10 ผังจราจร ชั้น B2

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

ผังแสดงเส้นทางการสัญจร ชั้นที่ B2  
มาตราส่วน 1 : 200

มกราคม 2562

มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิทธิ และนายคุณิ เล็กอิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจอร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

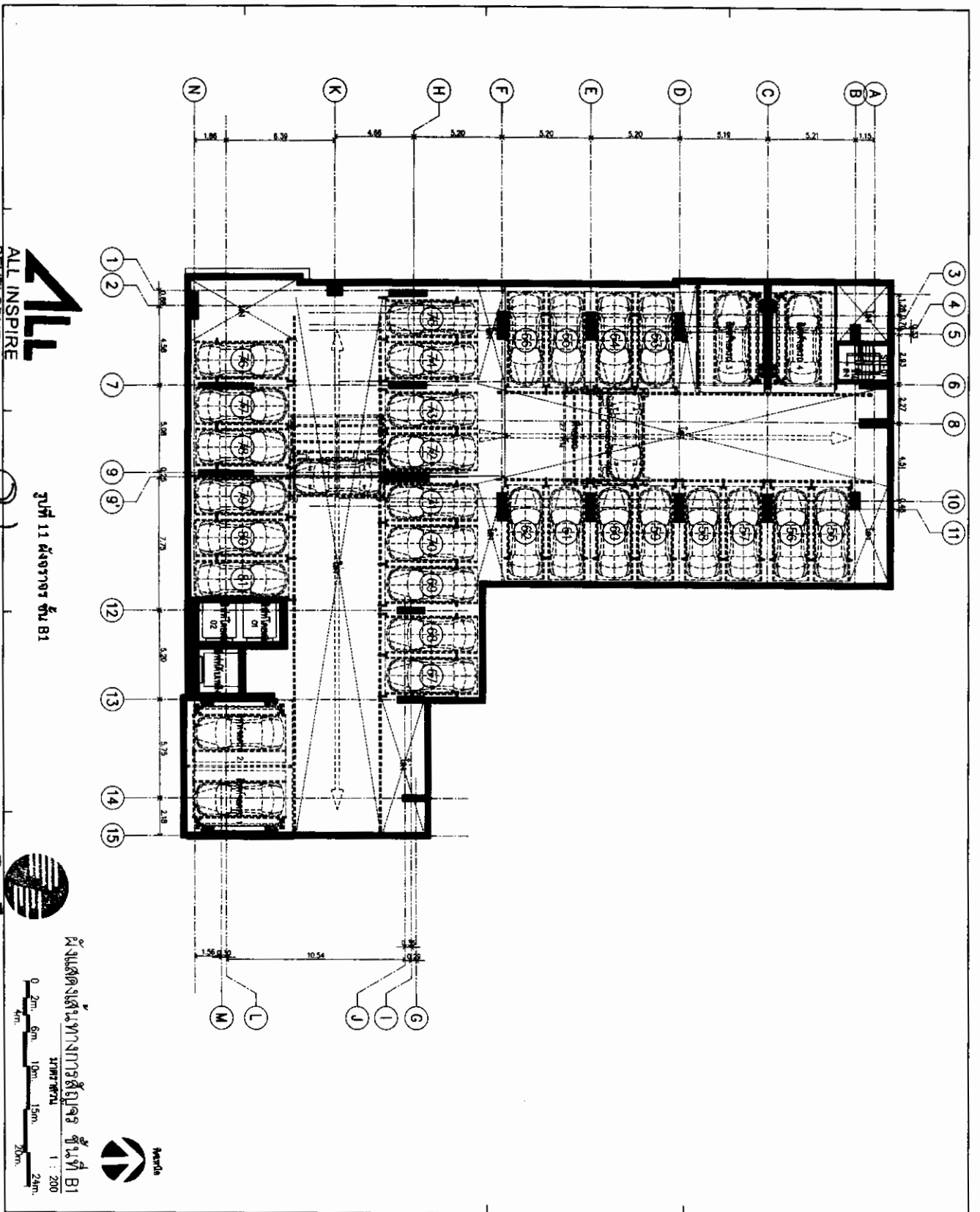
DRIVING FILE  
ผังแสดงเส้นทางการสัญจร  
ชั้นที่ B2

GENERAL NOTE  
**PRO-EN**  
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.  
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.  
3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES AT ALL TIMES.

DRIVING FILE NO. DESCRIPTION BY DATE

--	--	--	--

DRAWING NO. A  
SCALE 1:4.3



สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/สถาปนิก

**ATOM** บริษัท

**WEP**

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECK
1	ISSUED FOR PERMIT	25/6/22	AS	AS
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUED FOR AS-BUILT			
4	ISSUED FOR FINAL			
5	ISSUED FOR...			
6	ISSUED FOR...			
7	ISSUED FOR...			
8	ISSUED FOR...			
9	ISSUED FOR...			
10	ISSUED FOR...			
11	ISSUED FOR...			
12	ISSUED FOR...			
13	ISSUED FOR...			
14	ISSUED FOR...			
15	ISSUED FOR...			
16	ISSUED FOR...			
17	ISSUED FOR...			
18	ISSUED FOR...			
19	ISSUED FOR...			
20	ISSUED FOR...			
21	ISSUED FOR...			
22	ISSUED FOR...			
23	ISSUED FOR...			
24	ISSUED FOR...			
25	ISSUED FOR...			
26	ISSUED FOR...			
27	ISSUED FOR...			
28	ISSUED FOR...			
29	ISSUED FOR...			
30	ISSUED FOR...			
31	ISSUED FOR...			
32	ISSUED FOR...			
33	ISSUED FOR...			
34	ISSUED FOR...			
35	ISSUED FOR...			
36	ISSUED FOR...			
37	ISSUED FOR...			
38	ISSUED FOR...			
39	ISSUED FOR...			
40	ISSUED FOR...			
41	ISSUED FOR...			
42	ISSUED FOR...			
43	ISSUED FOR...			
44	ISSUED FOR...			
45	ISSUED FOR...			
46	ISSUED FOR...			
47	ISSUED FOR...			
48	ISSUED FOR...			
49	ISSUED FOR...			
50	ISSUED FOR...			
51	ISSUED FOR...			
52	ISSUED FOR...			
53	ISSUED FOR...			
54	ISSUED FOR...			
55	ISSUED FOR...			
56	ISSUED FOR...			
57	ISSUED FOR...			
58	ISSUED FOR...			
59	ISSUED FOR...			
60	ISSUED FOR...			
61	ISSUED FOR...			
62	ISSUED FOR...			
63	ISSUED FOR...			
64	ISSUED FOR...			
65	ISSUED FOR...			
66	ISSUED FOR...			
67	ISSUED FOR...			
68	ISSUED FOR...			
69	ISSUED FOR...			
70	ISSUED FOR...			
71	ISSUED FOR...			
72	ISSUED FOR...			
73	ISSUED FOR...			
74	ISSUED FOR...			
75	ISSUED FOR...			
76	ISSUED FOR...			
77	ISSUED FOR...			
78	ISSUED FOR...			
79	ISSUED FOR...			
80	ISSUED FOR...			
81	ISSUED FOR...			
82	ISSUED FOR...			
83	ISSUED FOR...			
84	ISSUED FOR...			
85	ISSUED FOR...			
86	ISSUED FOR...			
87	ISSUED FOR...			
88	ISSUED FOR...			
89	ISSUED FOR...			
90	ISSUED FOR...			
91	ISSUED FOR...			
92	ISSUED FOR...			
93	ISSUED FOR...			
94	ISSUED FOR...			
95	ISSUED FOR...			
96	ISSUED FOR...			
97	ISSUED FOR...			
98	ISSUED FOR...			
99	ISSUED FOR...			
100	ISSUED FOR...			

Risa Pichon - Indhamana

ผู้รับผิดชอบงานทางสถาปัตย์ศิลป์  
 ชั้นที่ B1

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECK
1	ISSUED FOR PERMIT	25/6/22	AS	AS
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION			
3	ISSUED FOR AS-BUILT			
4	ISSUED FOR FINAL			
5	ISSUED FOR...			
6	ISSUED FOR...			
7	ISSUED FOR...			
8	ISSUED FOR...			
9	ISSUED FOR...			
10	ISSUED FOR...			
11	ISSUED FOR...			
12	ISSUED FOR...			
13	ISSUED FOR...			
14	ISSUED FOR...			
15	ISSUED FOR...			
16	ISSUED FOR...			
17	ISSUED FOR...			
18	ISSUED FOR...			
19	ISSUED FOR...			
20	ISSUED FOR...			
21	ISSUED FOR...			
22	ISSUED FOR...			
23	ISSUED FOR...			
24	ISSUED FOR...			
25	ISSUED FOR...			
26	ISSUED FOR...			
27	ISSUED FOR...			
28	ISSUED FOR...			
29	ISSUED FOR...			
30	ISSUED FOR...			
31	ISSUED FOR...			
32	ISSUED FOR...			
33	ISSUED FOR...			
34	ISSUED FOR...			
35	ISSUED FOR...			
36	ISSUED FOR...			
37	ISSUED FOR...			
38	ISSUED FOR...			
39	ISSUED FOR...			
40	ISSUED FOR...			
41	ISSUED FOR...			
42	ISSUED FOR...			
43	ISSUED FOR...			
44	ISSUED FOR...			
45	ISSUED FOR...			
46	ISSUED FOR...			
47	ISSUED FOR...			
48	ISSUED FOR...			
49	ISSUED FOR...			
50	ISSUED FOR...			
51	ISSUED FOR...			
52	ISSUED FOR...			
53	ISSUED FOR...			
54	ISSUED FOR...			
55	ISSUED FOR...			
56	ISSUED FOR...			
57	ISSUED FOR...			
58	ISSUED FOR...			
59	ISSUED FOR...			
60	ISSUED FOR...			
61	ISSUED FOR...			
62	ISSUED FOR...			
63	ISSUED FOR...			
64	ISSUED FOR...			
65	ISSUED FOR...			
66	ISSUED FOR...			
67	ISSUED FOR...			
68	ISSUED FOR...			
69	ISSUED FOR...			
70	ISSUED FOR...			
71	ISSUED FOR...			
72	ISSUED FOR...			
73	ISSUED FOR...			
74	ISSUED FOR...			
75	ISSUED FOR...			
76	ISSUED FOR...			
77	ISSUED FOR...			
78	ISSUED FOR...			
79	ISSUED FOR...			
80	ISSUED FOR...			
81	ISSUED FOR...			
82	ISSUED FOR...			
83	ISSUED FOR...			
84	ISSUED FOR...			
85	ISSUED FOR...			
86	ISSUED FOR...			
87	ISSUED FOR...			
88	ISSUED FOR...			
89	ISSUED FOR...			
90	ISSUED FOR...			
91	ISSUED FOR...			
92	ISSUED FOR...			
93	ISSUED FOR...			
94	ISSUED FOR...			
95	ISSUED FOR...			
96	ISSUED FOR...			
97	ISSUED FOR...			
98	ISSUED FOR...			
99	ISSUED FOR...			
100	ISSUED FOR...			

ผู้รับผิดชอบงาน 175 / 225 หน้า





บริษัท ออล อินสไพร์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ATOM**  
**WEP**

PROFESSION	REGISTERED	DESIGNED
ARCHITECT	YES	YES
STRUCTURAL ENGINEER	YES	YES
ELECTRICAL ENGINEER	YES	YES
Mechanical Engineer	YES	YES
Sanitary and Fire Protection Engineer	YES	YES
LANDSCAPE ARCHITECT	NO	NO
INTERIOR ARCHITECT	NO	NO
ENVIRONMENTAL ENGINEER	NO	NO
MECHANICAL ENGINEER	NO	NO
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	NO	NO

Rise Phahon -Inthamara

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT: Rise Phahon -Inthamara

DRAWING TITLE: **ผังแสดงเส้นทางรถจักรยานยนต์ ชั้นที่ 2**

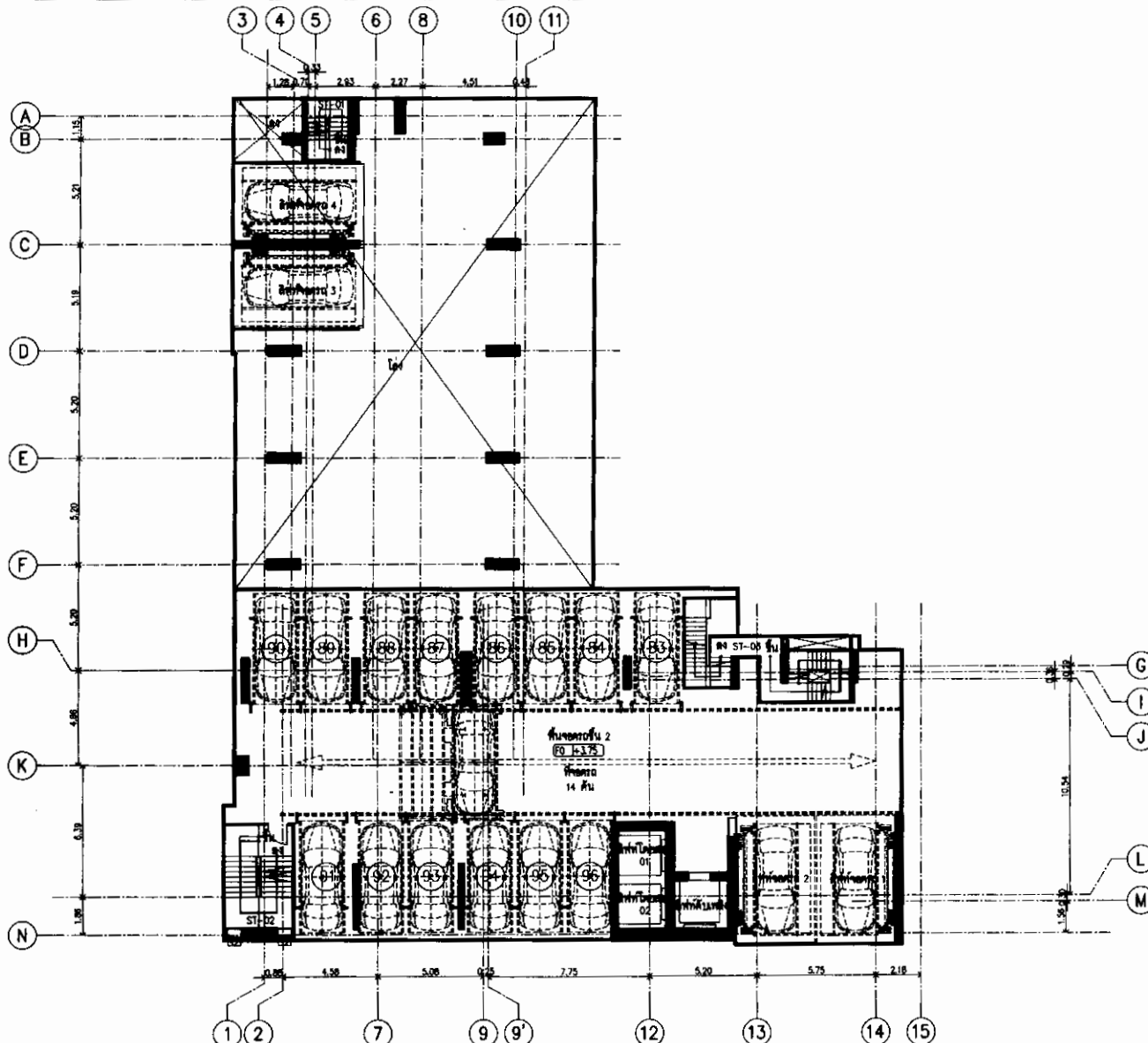
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

DRAWN BY: *[Signature]* DATE:  

CHECKED BY: ARCHITECT: *[Signature]* ENGINEER: *[Signature]*

PROJECT NO.: A  
 DRAWING NO.: 1.4.6

รับรองจำนวน 177 / 225 หน้า



มกราคม 2562 *[Signature]*  
 (นายชนกร ชววิทธิ์ และนายคุณิ์ ใกลักอิม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

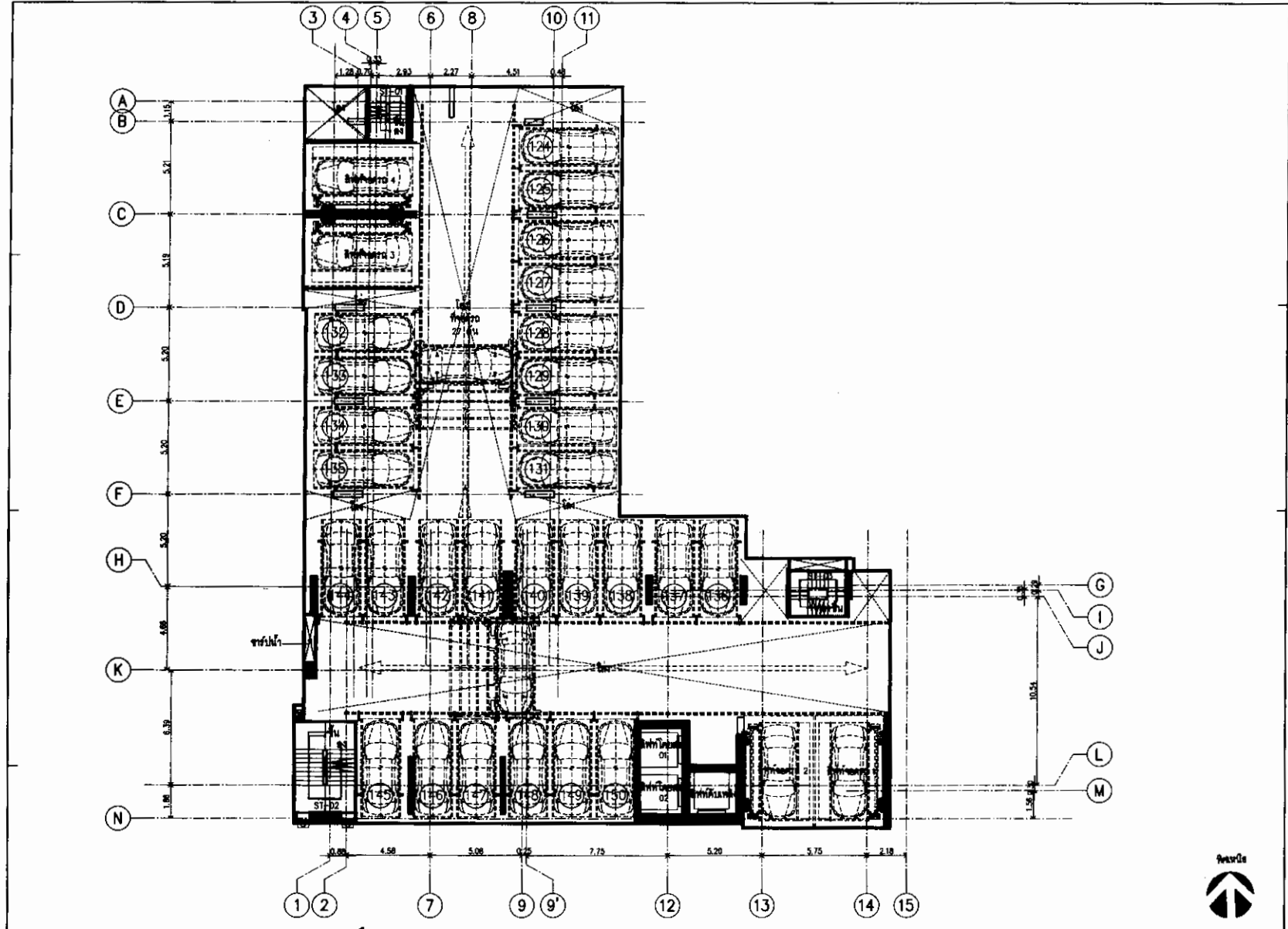
รูปที่ 13 ผังจราจร ชั้น 2



มกราคม 2562 *[Signature]*  
 (นายทวีทรัพย์ เสียรน้อยจอร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงเส้นทางรถจักรยานยนต์ ชั้นที่ 2  
 มาตรฐาน 1 : 200  
 0 2m 5m 10m 15m 20m  
 4m





15th and 16th Floor Structural Plan (over)

**ATOM** STRUCTURAL ENGINEERS

**WEP** ARCHITECTS

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE



รูปที่ 15 ผังจรรยา ชั้น 4

มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิทธิ และนายศุภชัย เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออเดิล อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงเส้นทางการสัญจร ชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1 : 200

0 2m 4m 6m 10m 15m 20m 24m

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เขื่อนน้อยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

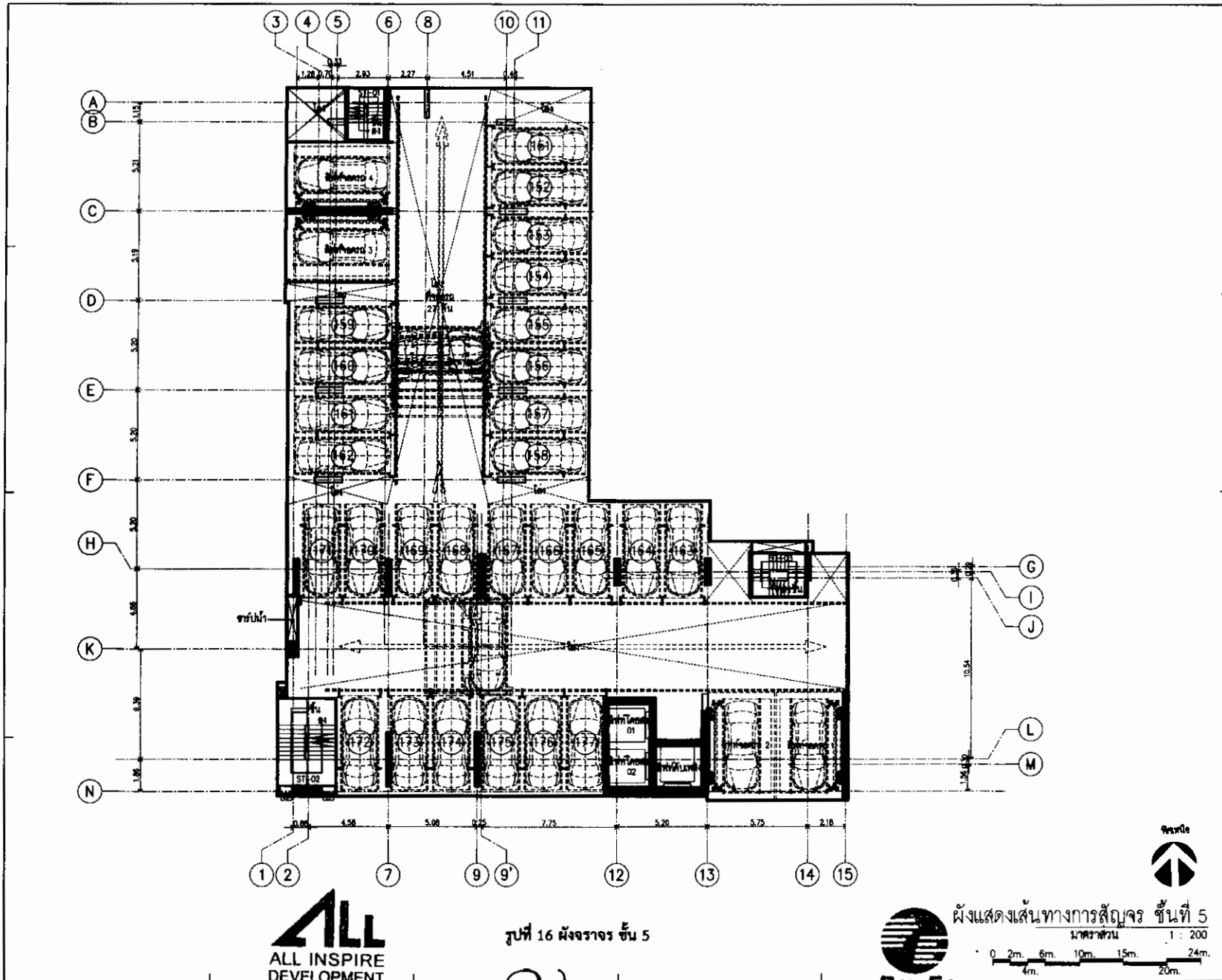
Rise Phahon -Inthamara

ผังแสดงเส้นทางการสัญจร ชั้นที่ 4

ISSUED NO. A

SCALE 1:200

จำนวนงาน 179 / 225 หน้า



**ALL**  
**ALL INSPIRE**  
**DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 16 มังจรรย์ ชั้น 5

มกราคม 2562

(นายชนกร ชวริทธิ์ และนายคุณวิ เล็กขิม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออกลี อินดิสทรี ตีเรลอปมันท์ จำกัด (มหาชน)

**Pro-En**  
**Technologies, Ltd.**  
 มกราคม 2562

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 5  
 มาตรฐาน 1 : 200  
 0 2m 6m 10m 15m 24m  
 4m 20m

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ชื่อโครงการ

ชื่อและนามสกุล/ตำแหน่ง/อาชีพ (ภาษาไทย)

**ATOM** ARCHITECTURAL ENGINEERING  
**WEP** ARCHITECTURAL ENGINEERING

ชื่อโครงการ

ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

LANDSCAPE ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

MECHANICAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

ELECTRICAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

MECHANICAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

STRUCTURAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

CHECKED BY	SIGNED
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง	ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง

Rise Phahon -Inthamara

DRIVING TITLE  
 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
 ชั้นที่ 5

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD.	A
2. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD.	1.4.9

จำนวนหน้า 180 / 225 หน้า

ชื่อ  
บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

ชื่อ  
บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

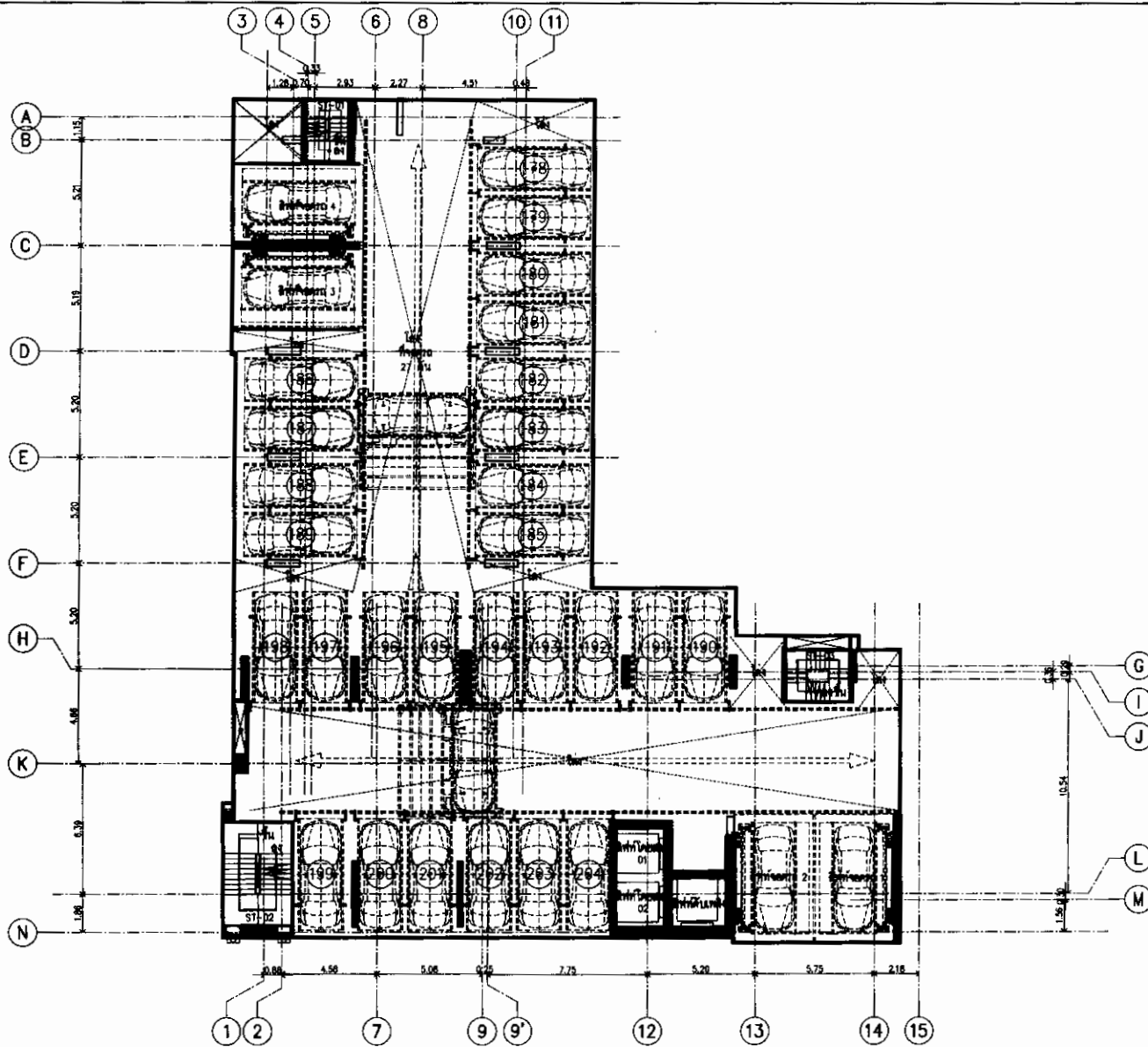
บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

ชื่อ  
บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

ชื่อ  
บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)

บริษัท วิศวกร/สถาปนิก/ช่าง (นาม)



DESIGN	APPROVED
ARCHITECT	ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
Mechanical Engineer	Mechanical Engineer
Sanitary and Fire Protection Engineer	Sanitary and Fire Protection Engineer
Other	Other
DATE	DATE
CHECKED BY	SIGNED
DATE	DATE
PROJECT	

Rise Phahon -Inthamara

ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้นที่ 6

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS FOR THE PROJECT OF	A
2. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING	1.4.10
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
5. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
6. ALL DIMENSIONS ARE TO EDGE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
7. ALL DIMENSIONS ARE TO SURFACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
8. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
9. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
10. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
11. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
12. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
13. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
14. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
15. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
16. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
17. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
18. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
19. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
20. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	



มกราคม 2562

(นายชนากร ธนวิสิทธิ์ และนายศุภชัย เลิศอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ออลด์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 17 ผังจราจร ชั้น 6



มกราคม 2562

(นายทริททรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1 : 200

0 2m. 6m. 10m. 15m. 24m.

4m. 20m.

รับรองจำนวน 181 / 225 หน้า

ARCHITECT	REGISTERED ARCHITECT
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

LANDSCAPE ARCHITECT	REGISTERED ARCHITECT
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

STRUCTURAL ENGINEER	REGISTERED ENGINEER
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

ELECTRICAL ENGINEER	REGISTERED ENGINEER
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

Mechanical Engineer	REGISTERED ENGINEER
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	REGISTERED ENGINEER
ชื่อ: ...	ชื่อ: ...

DATE	DESCRIPTION	BY	DATE

DESIGNED BY	ARCHITECT	SIGNED

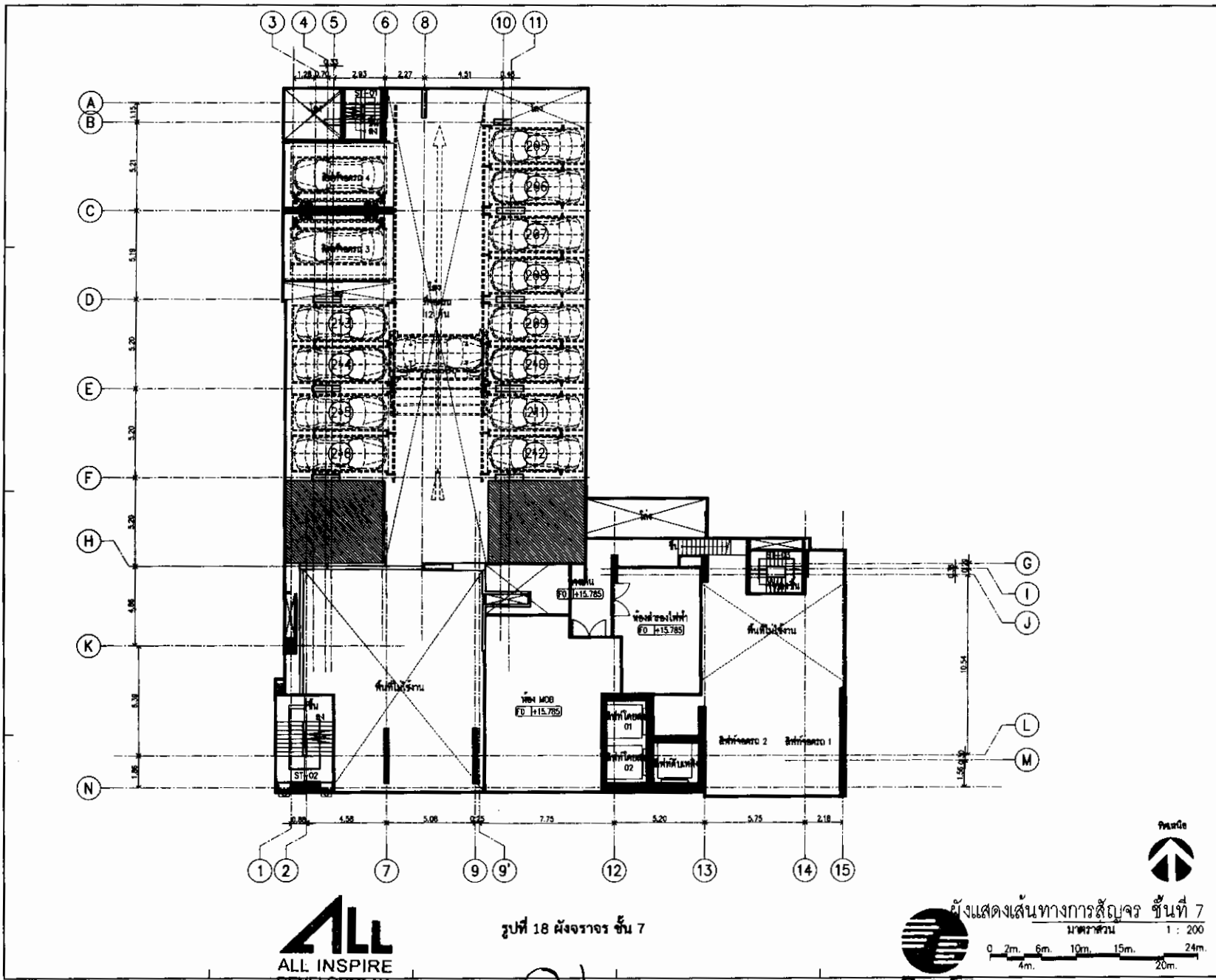
Rise Phakon - Inthamara

ผังแสดงเส้นทางจราจร  
 ชั้นที่ 7

GENERAL NOTE	REVISION NO.

DATE	DESCRIPTION	BY	DATE



รูปที่ 18 ผังจราจร ชั้น 7

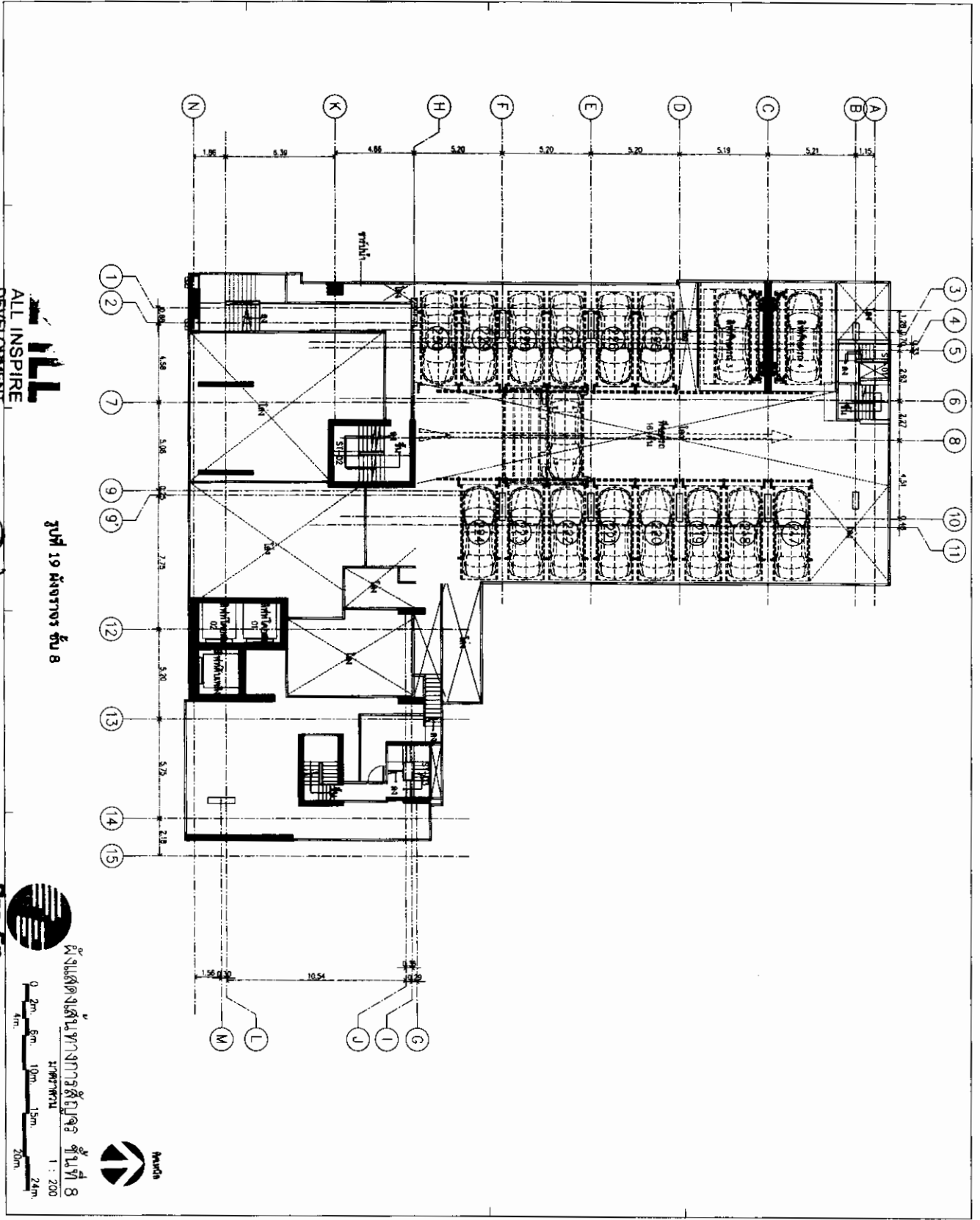
มกราคม 2562

(นายชนกร ธนวิทย์ และนายคุณู เล็กขันธ์)  
 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ 2562

**ALL INSPIRE**  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชุด 19 ห้องตรง ชั้น 8

(นายจตุรนต์ ธนวิวัฒน์ และนายชัชวาลย์ (เสถียร)  
กรรมการผู้จัดการ/นายวิรัช ธอนคำ วิวัฒน์ วิศวกรควบคุมงาน (บริหาร)

โครงการ 2562

**PRO-EN**  
Architects & Engineers Ltd.



สำนักงานสถาปัตย์วิศวกรรม  
1 : 200  
0 2m 5m 10m 15m 20m

(นายวิรัชพล เสถียรประเสริฐ)  
ผู้ชำนาญการควบคุมงาน/วิรัช โนน วิศวกรควบคุมงาน (บริหาร)

รับจดทะเบียน 183 / 225 หน้า

GRAPHIC TITLE	ชุด 19 ห้องตรง ชั้น 8
GRAPHIC NO.	A
DATE	1.4.12
DRAWING NO.	

DESIGNED BY	ARCHITECT	SIGNED
CHECKED BY	PROJECT	

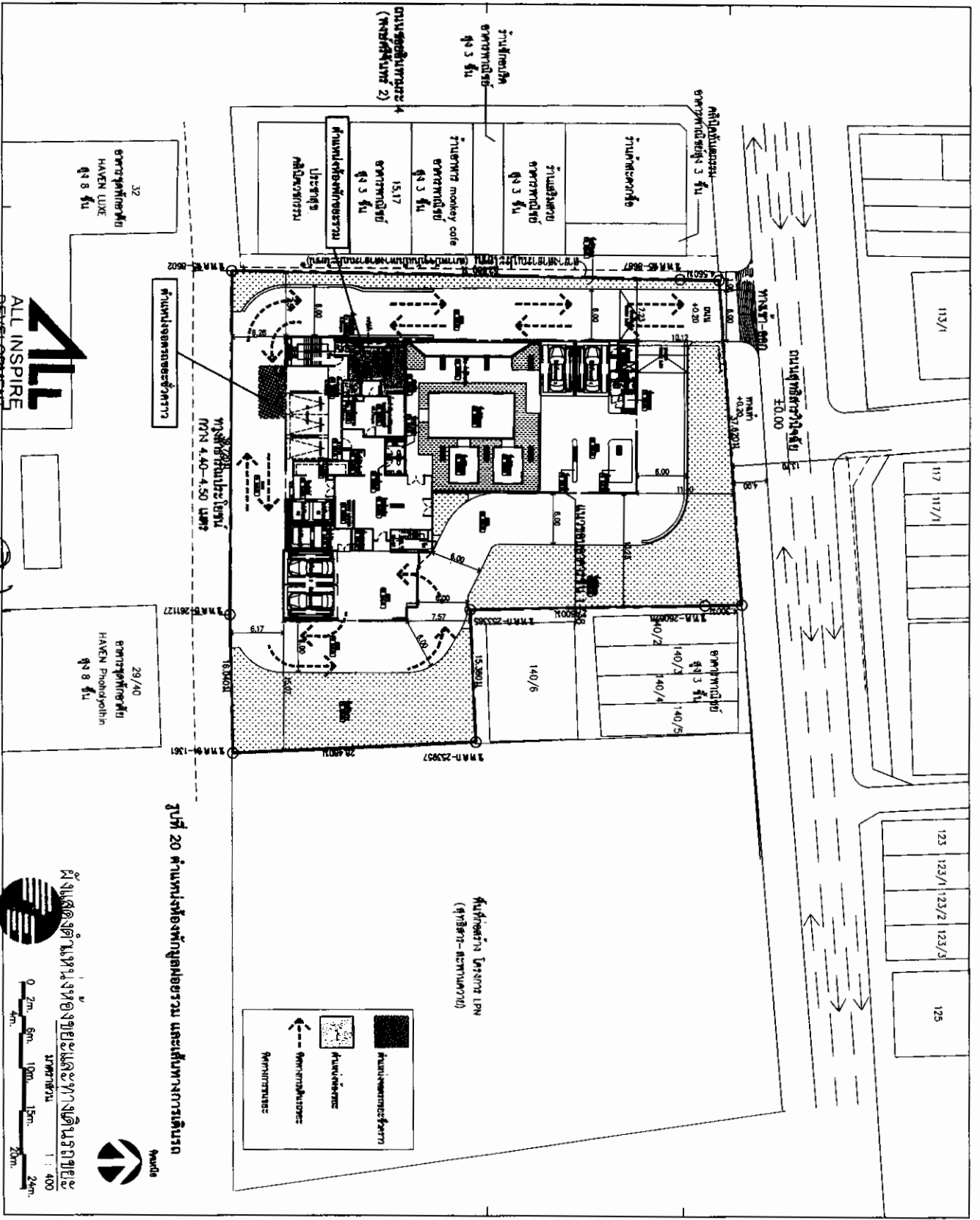
PROJECT	Rise Phrahan - Inthamara	
DATE / REVISION		
NO.	BY	DATE
DESCRIPTION		
PROJECT		

ATOM

WEP

183 / 225 หน้า





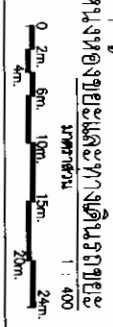
ALL INSPIRE  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมการ ธนวิรัตน์ และนายชัชวาลย์ ใจอ่อน)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ออบส์ อินเทล ศึกษาร่วมมิตร จำกัด (มหาชน)

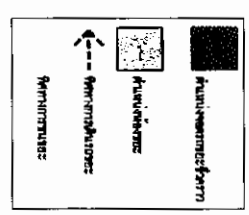


Pro-En  
Engineering & Construction Co., Ltd.  
2562

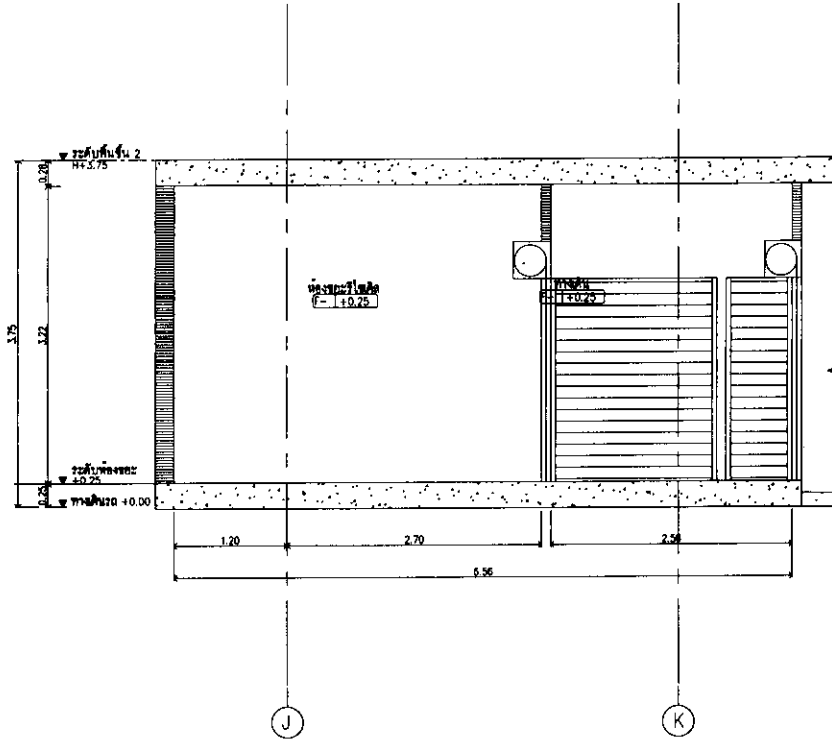
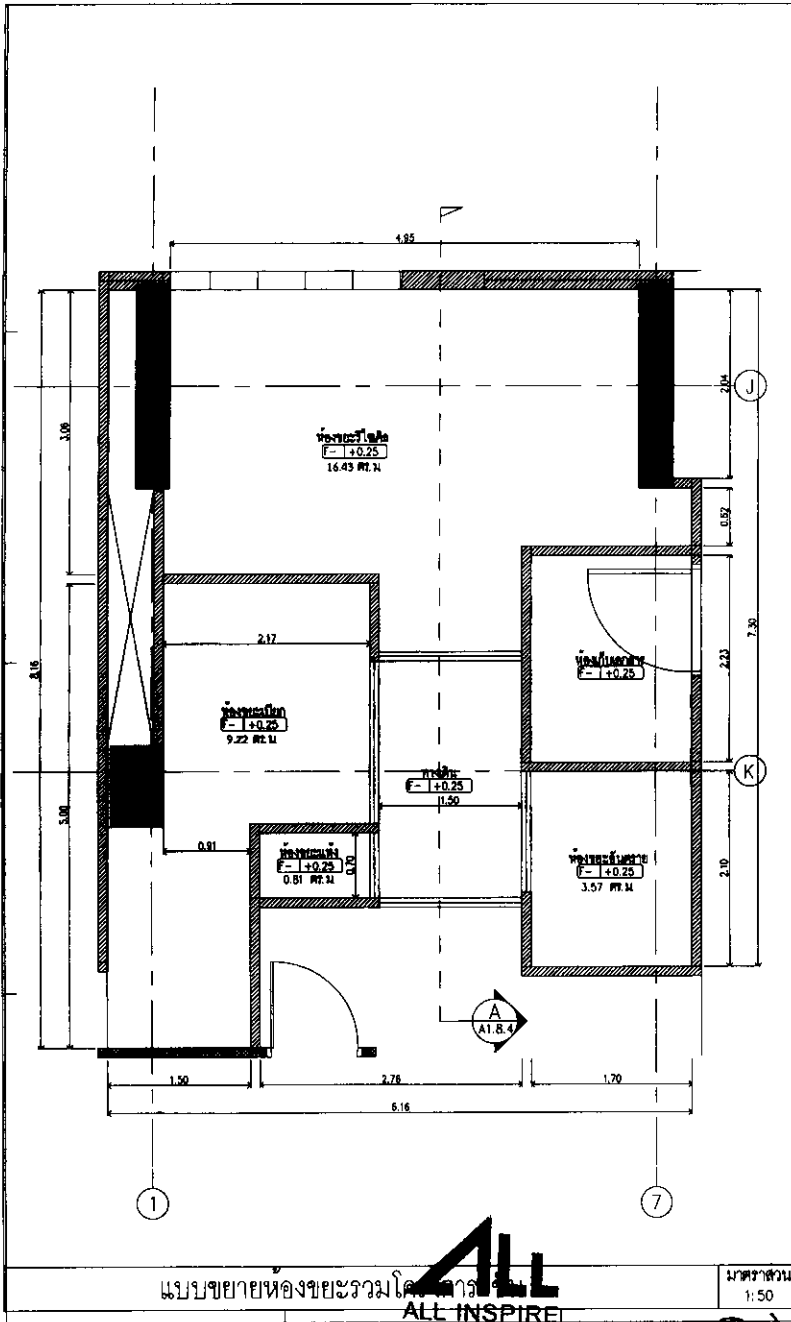
(นายชัชวาลย์ ใจอ่อน)  
ผู้อำนวยการร่วมก่อสร้างบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



พื้นที่ 20 ไร่ พื้นที่ทั้งหมดทั้งหมดรวม และพื้นที่ทางการนิคม



<b>ATOM</b> บริษัท อตอม จำกัด 2562	
<b>WEP</b> บริษัท เวิลด์ เอช เอช จำกัด 2562	
1.8.1	
194 / 225 พ.ท.	



รูปที่ 21 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักผ่อนรวม

แบบขยายห้องประชุมรวมโครงการ

มาตราส่วน 1:50

รูปตัดขยายห้องประชุมรวมโครงการชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:50

มกราคม 2562



(นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายศุภกิจ เล็กอ้อม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

OWNER  
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNED  
**ATOM**  
STRUCTURAL ENGINEERS  
**WEP**  
WEP CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

PROFESSIONAL INFORMATION

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (วิชาชีพ)	สถาปนิก (วิชาชีพ)
สถาปนิก (สามัญ)	สถาปนิก (สามัญ)
สถาปนิก (เทคนิค)	สถาปนิก (เทคนิค)
สถาปนิก (ช่าง)	สถาปนิก (ช่าง)
สถาปนิก (ช่างเทคนิค)	สถาปนิก (ช่างเทคนิค)
สถาปนิก (ช่างเทคนิคพิเศษ)	สถาปนิก (ช่างเทคนิคพิเศษ)

LANDSCAPE ARCHITECT  
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ (วิชาชีพ)

INTERIOR ARCHITECT  
สถาปนิก (วิชาชีพ)

STRUCTURAL ENGINEER  
วิศวกร (วิชาชีพ)

ELECTRICAL ENGINEER  
วิศวกรไฟฟ้า (วิชาชีพ)

MECHANICAL ENGINEER  
วิศวกรเครื่องกล (วิชาชีพ)

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER  
วิศวกรสุขาภิบาล (วิชาชีพ)

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

PROJECT  
Rise Phabon -Inthamara

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DRAWING AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND SAFETY OF THE WORKERS.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING FOR MEASUREMENTS.

3. APPROVED BY: *[Signature]*

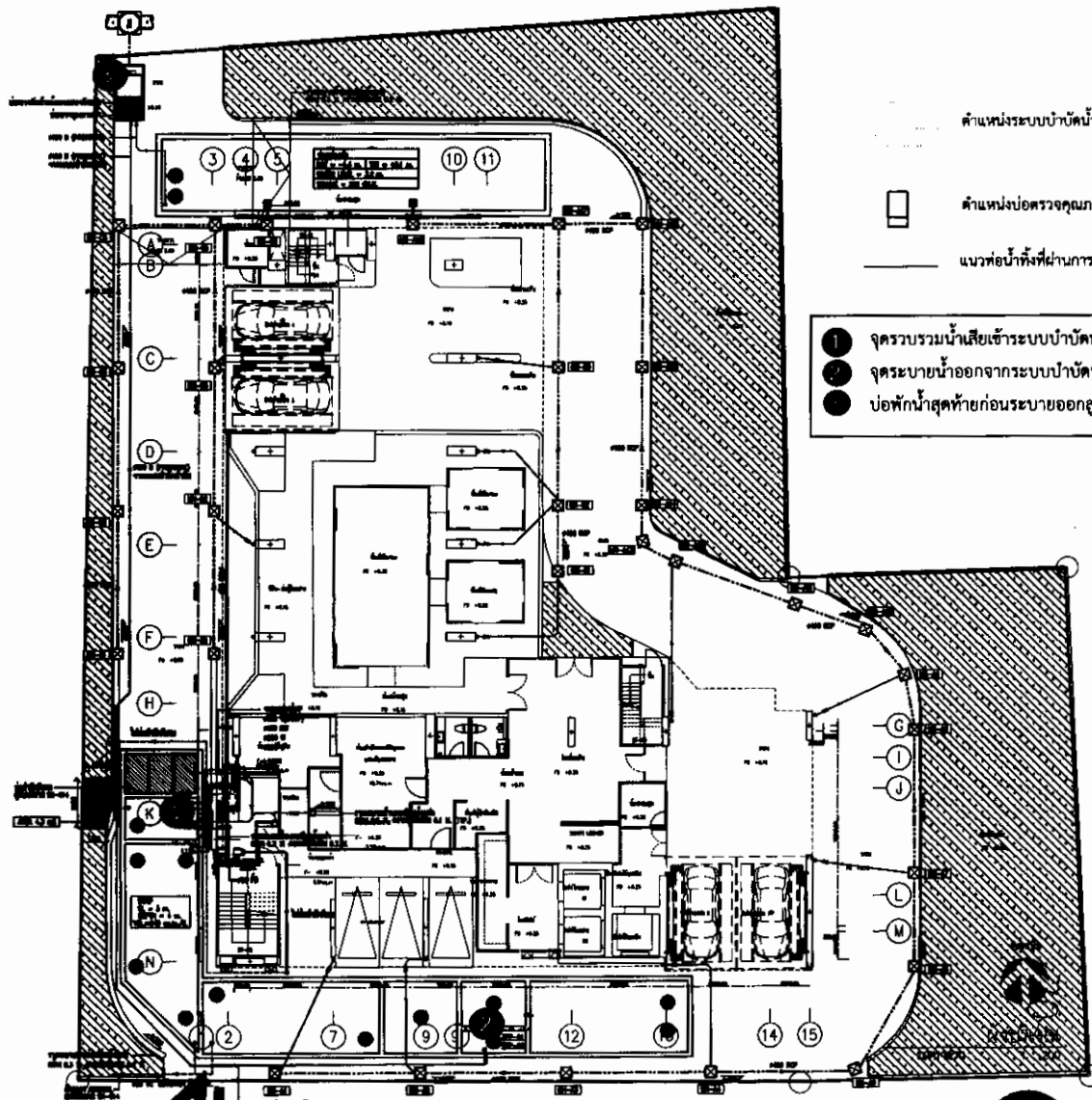
DRAWING NO.  
A  
1.8.4

SCALE 1:50

DATE: 18/01/2022

PROJECT: RISE PHABON - INTHAMARA

รับรองจำนวน 185 / 225 หน้า



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำป้อนฝักขยะ

แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- 3 บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

**ZILL**  
**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2562 *(Signature)*  
 (นายสนากร ธนวิทธิ และนายคุณกวี (เล็กอิม))  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลดี อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 *(Signature)*  
 (นายทวิทวีทย์ เตียรน้อยจรรยา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

วันที่ ออกแบบ/ Reconnaisance (วันที่)



NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	DATE	BY
1	DESIGN				
2	CONSTRUCTION				
3	AS-BUILT				

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	DATE	BY
1	DESIGN				
2	CONSTRUCTION				
3	AS-BUILT				

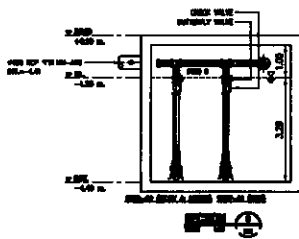
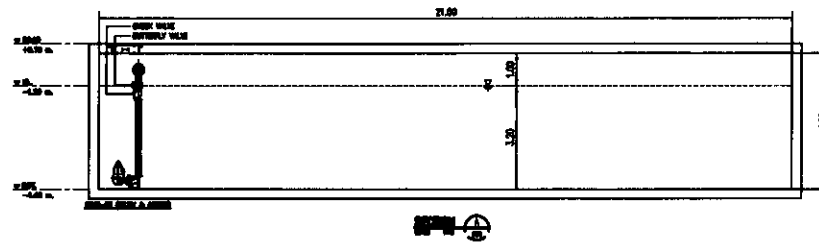
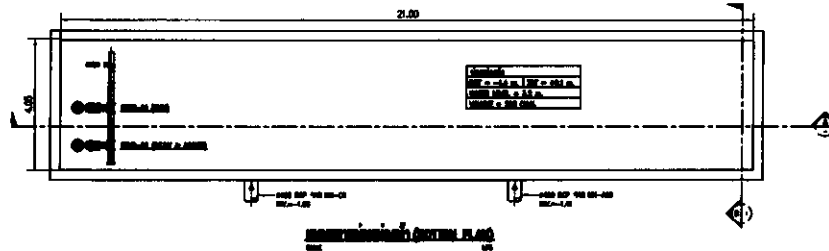
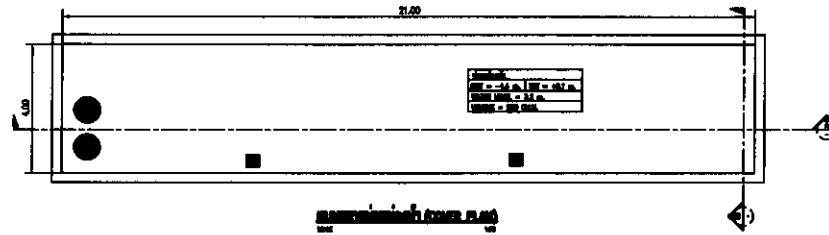
PROJECT: Rise Phnom-Inthamara

DRAWING TITLE: มาตรการป้องกันน้ำท่วม

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS FOR THE PROJECT AND ANY MODIFICATION MUST BE APPROVED BY THE DESIGNER.  
 2. DO NOT COPY OR REPRODUCE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER.

DRAWN BY: *(Signature)*  
 CHECKED BY: *(Signature)*  
 DATE: 1/1/2021  
 SCALE: 1:100  
 SHEET NO.: SN-052  
 TOTAL SHEETS: 2

จำนวนหน้า 186 / 225 หน้า



ตารางข้อมูลอุปกรณ์

ITEM NO.	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM CAPACITY AND SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL WIRE DATA			POWER CONTROL CENTER	CONTROL FUNCTION AND CONTROL WIRING
						APPL.	W/P	V/A/Hz.		
1	SWP-01 SWP-02 (SWP 1 SWP 2 JUNE 0)	STATION BOX	ชั้นที่ 3	-STATION BOX -STATION BOX TYPE COMPLIES WITH CODE AND, OVER FIRE ALARMING	100 100 100	1.5 1.5	< 200 < 200	000/0.00 000/0.00	000	STATION BOX IS OPERATED BY MANUALLY AND AUTOMATICALLY STATION BOX IS MANUALLY SET AND WORKS BY STATION BOX -STATION BOX SET BY -STATION BOX -STATION BOX ALARM -STATION BOX -STATION BOX IS ALARMED BY STATION BOX AUTOMATICALLY

รูปที่ 23 แบบขยายอุปกรณ์ของโครงการ

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายสนากร สวรรสิทธิ์ และนายคชชวี เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

วันที่ออก: 15/01/2020

**ATM**  
ATM SECURITY SYSTEMS  
ATM SECURITY SYSTEMS  
ATM SECURITY SYSTEMS

**WEP**  
WIRELESS ELECTRONIC PROTECTION

ARCHITECT	ARCHITECT
...	...
LANDSCAPE ARCHITECT	...
MECHANICAL ARCHITECT	...
STRUCTURAL ENGINEER	...
ELECTRICAL ENGINEER	...
MECHANICAL ENGINEER	...
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	...
DATE/REVISION	BY DATE
CHECKED BY	SIGNED
PROJECT	

Rise Phaslon - Inthemera  
DRAWING TITLE  
มกราคม 2562

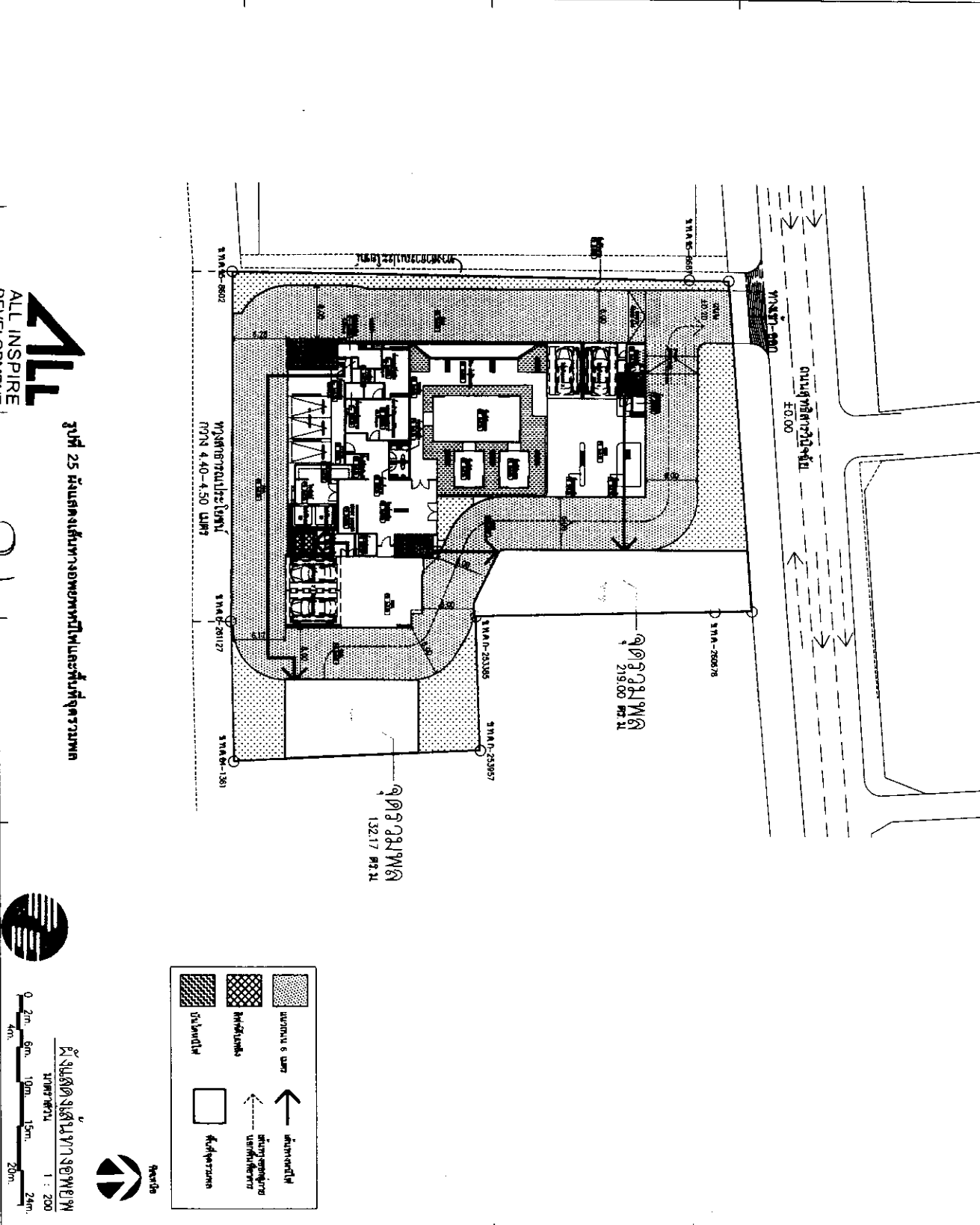
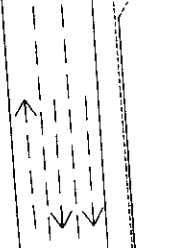
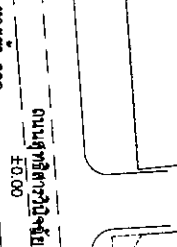
GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PRO-EN TECHNOLOGIES, LTD.

DRAWN BY: ...  
DATE: ...  
SCALE: ...

CREATED BY: ...  
DATE: ...  
SCALE: ...

รับรองจำนวน 187 / 225 หน้า



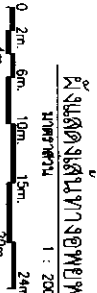
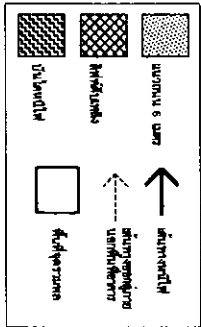


พื้นที่รวมทั้งหมด 4,400-4,500 ตร.ม.

พื้นที่รวมอาคาร 219.00 ตร.ม.

พื้นที่รวมอาคาร 132.17 ตร.ม.

พื้นที่รวมอาคาร 4,400-4,500 ตร.ม.



PRO-EN Technology Ltd.

Pro-En Technology Ltd.  
110 หมู่ 17 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

2562  
2562



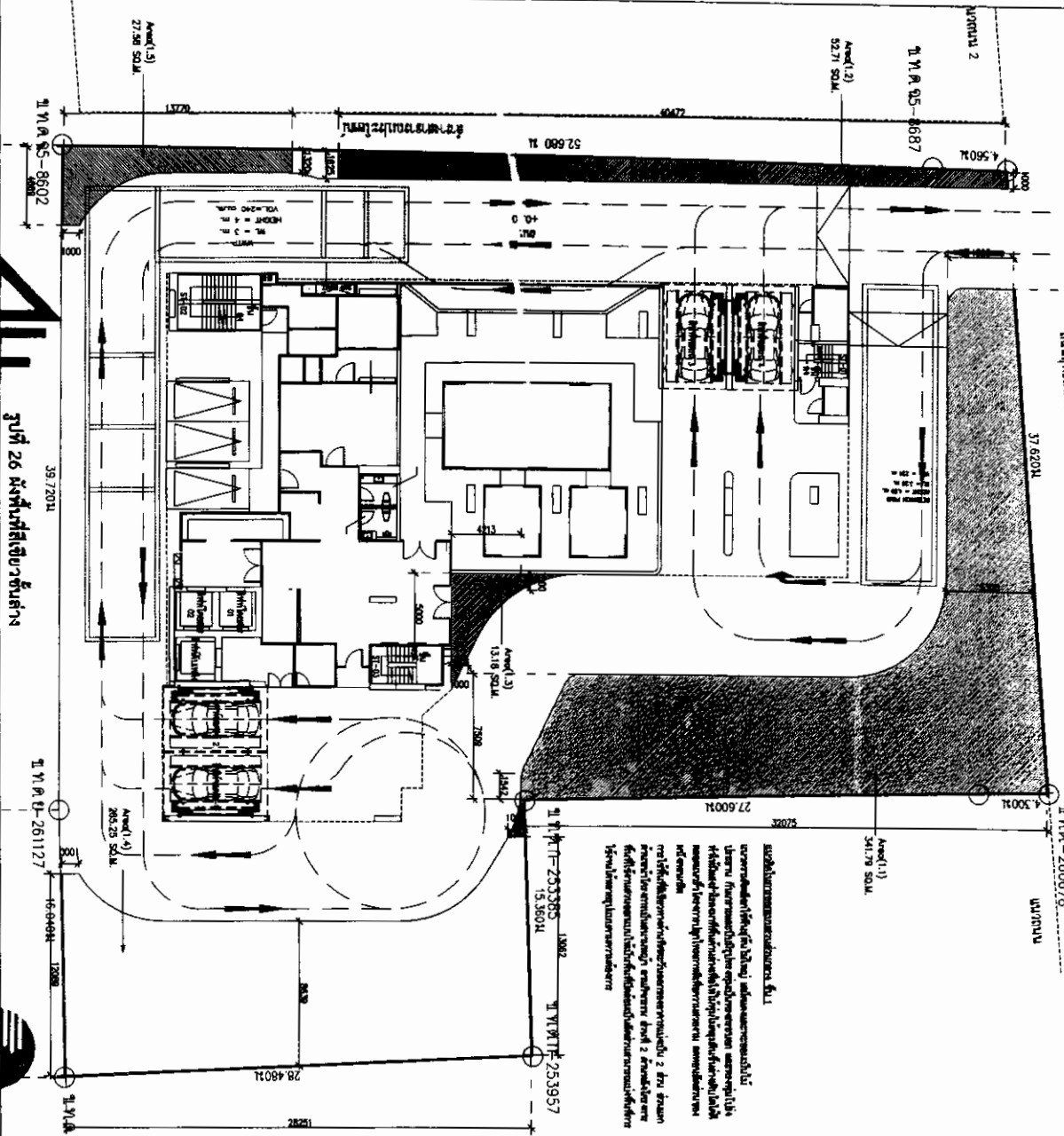
ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT

ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
ALL INSPIRE DEVELOPMENT

บริษัท อตอม จำกัด  
สถาปัตย์และวิศวกรโยธา

บริษัท อตอม จำกัด  
สถาปัตย์และวิศวกรโยธา

2562  
2562



ข้อควรระวังในการใช้งาน  
 1. พื้นผิวของอาคารเป็นวัสดุที่เปราะบาง ไม่ควรใช้รถบรรทุกหรือรถที่หนักกว่า 5 ตัน ผ่าน  
 2. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 3. ไม่ควรใช้พื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถบรรทุกหรือรถที่หนักกว่า 5 ตัน  
 4. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 5. ไม่ควรใช้พื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถบรรทุกหรือรถที่หนักกว่า 5 ตัน  
 6. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 7. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 8. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 9. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 10. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 11. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 12. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 13. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 14. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 15. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 16. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 17. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 18. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 19. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 20. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 21. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 22. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง  
 23. กรุณาตรวจสอบระดับความสูงของอาคารก่อนการใช้งานทุกครั้ง และตรวจสอบให้แน่ใจว่าระดับความสูง

สีพื้นผิว	ชนิดผิว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	Amc(1)	341.79 SQ.M
[Pattern]	Amc(12)	82.71 SQ.M
[Pattern]	Amc(13)	1318 SQ.M
[Pattern]	Amc(4)	205.29 SQ.M
[Pattern]	Amc(15)	27.98 SQ.M

รวมพื้นที่ทั้งหมด : 2606.78 ตร.ม.

สีพื้นผิว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	1333 SQ.M

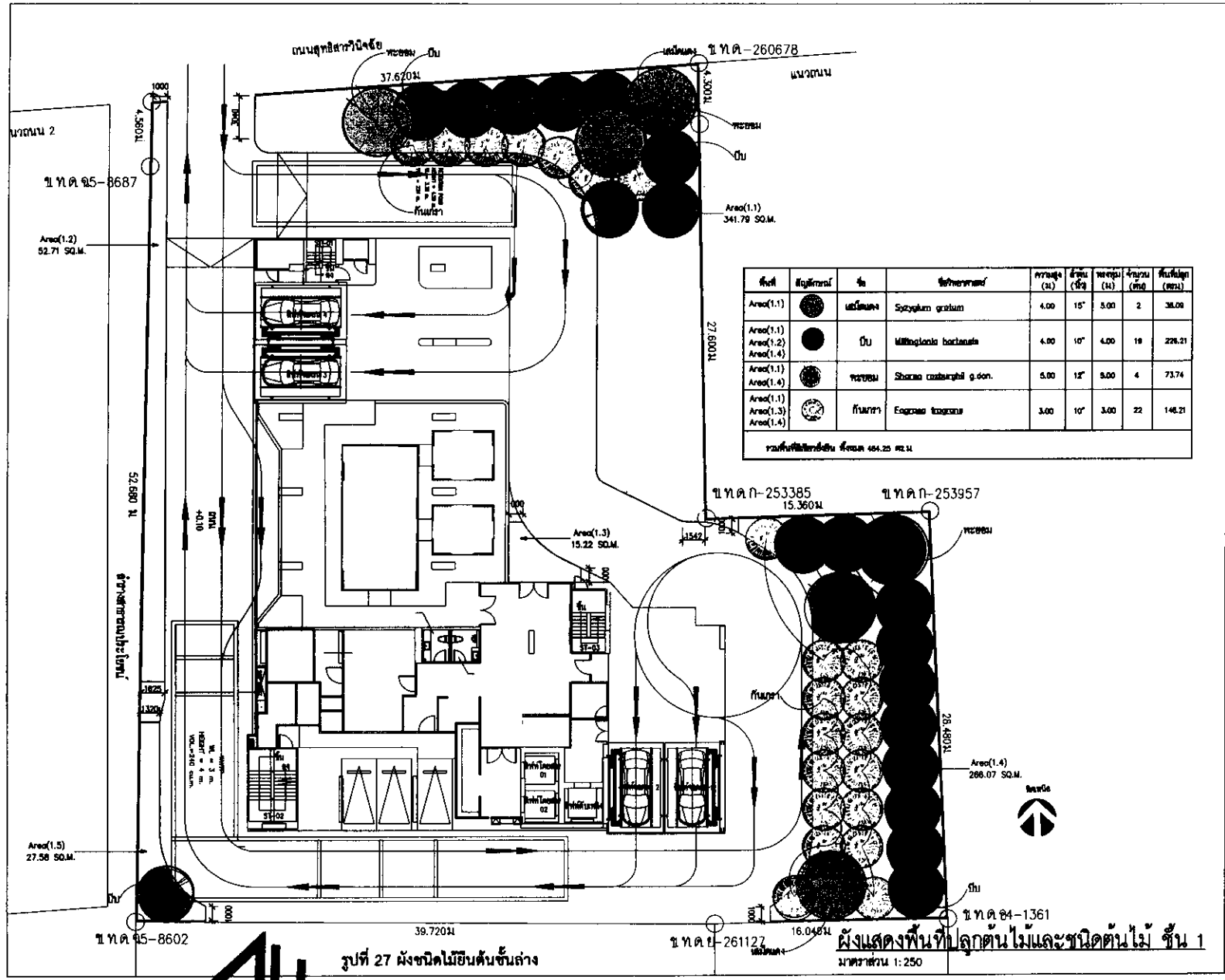
รวมพื้นที่ทั้งหมด : 1333 ตร.ม.

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่
1	670.00	1.01
2	81.01	1.54
3	11.54	17.16
4	17.16	23.28
5	23.28	23.28
6	23.28	23.28
7	23.28	23.28
8	23.28	23.28
9	23.28	23.28
10	23.28	23.28
11	23.28	23.28
12	23.28	23.28
13	23.28	23.28
14	23.28	23.28
15	23.28	23.28
16	23.28	23.28
17	23.28	23.28
18	23.28	23.28
19	23.28	23.28
20	23.28	23.28
21	23.28	23.28
22	23.28	23.28
23	23.28	23.28

ALL INSPIRE  
 DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท ออล อินสไพร์ จำกัด (มหาชน)  
 (บางขุนเทียน) บริษัท ออล อินสไพร์ จำกัด (มหาชน)  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 โทร. 02-256-2562

Pro-En  
 CONSULTING CO., LTD.  
 บริษัท โปร-เอ็น จำกัด  
 (บางขุนเทียน) บริษัท โปร-เอ็น จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 10600  
 โทร. 02-256-2562

Excel Rise Project - Primavera  
 101  
 190 / 225 พลับ



ชนิด	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ระยะปลูก (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
Area(1.1)		เสฉิมแดง	Syzygium granatum	4.00	15	8.00	2	38.08
Area(1.1)		ป๊อบ	Millingtonia hortensis	4.00	10	4.00	18	228.21
Area(1.1)		พะยูง	Shorea coarctata g. don.	5.00	12	9.00	4	73.74
Area(1.1)		กุ่มขาว	Eucalyptus tereticornis	3.00	10	3.00	22	148.21

รวมพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น ทั้งหมด ๕๔.๒๕ ตร.ม.

OWNER  
บริษัท ออที คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
STRUCTURAL ENGINEER

WEP  
WATER ENGINEERING PROFESSIONAL CORPORATION LTD.

ARCHITECT  
AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT  
AUTHORIZED SIGNATURE

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

DATE/NUMBER  
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY  
ARCHITECT SIGNED

PROJECT  
Excel Rise Pehol - Inthamara

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดต้นไม้ ชั้น 1

GENERAL NOTE  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
2. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS, BANGKOK.

DRAWING NO. 101-2

DRAWN BY: [Signature]

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

รูปที่ 27 ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นกลาง

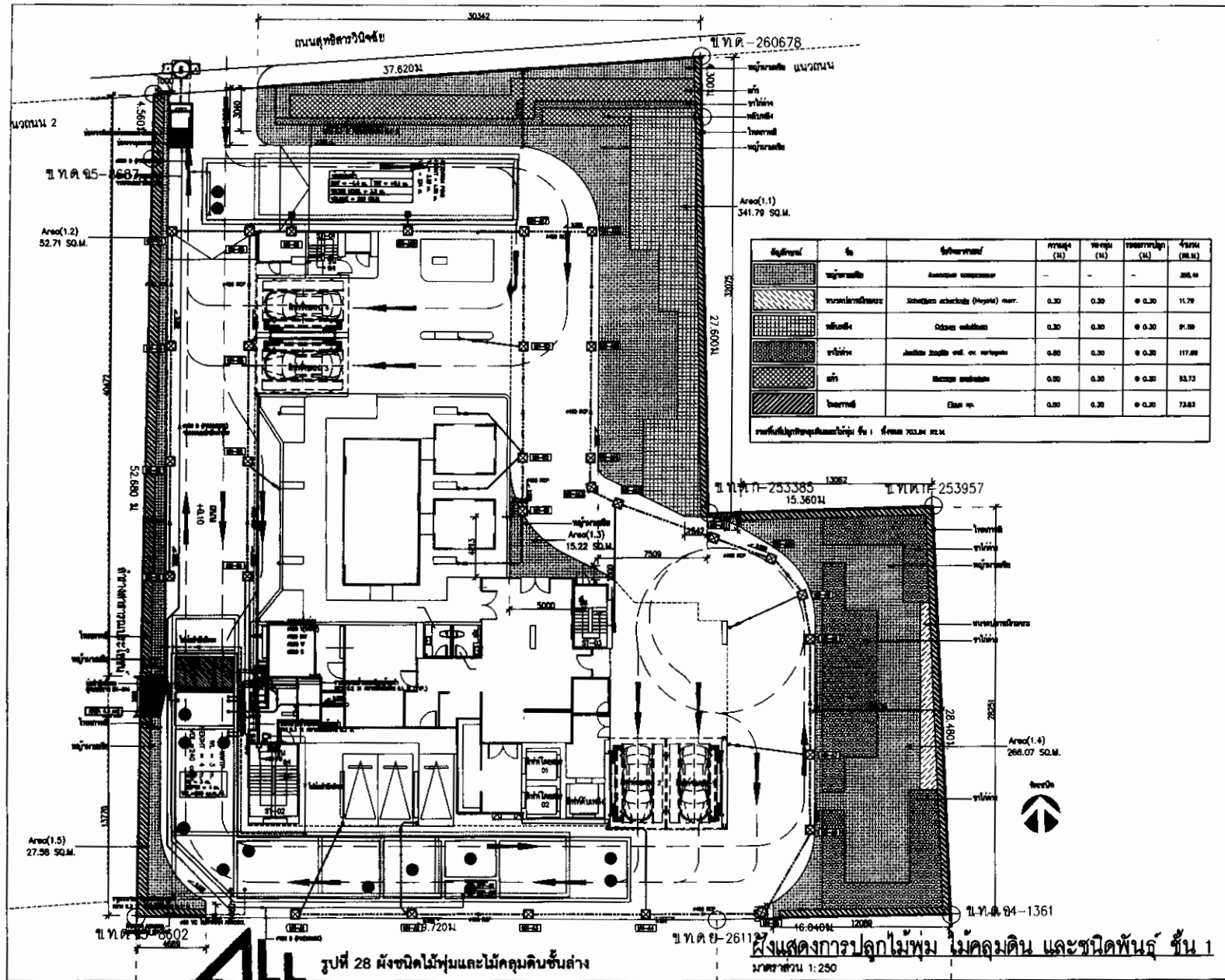
(นายธนกร ธนวิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เล็กอ้อม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออที คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

**Pro-En**  
Technology, Ltd

มกราคม

(นายวิฑูรย์ ใจเย็น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด





OWNER  
บริษัท สยาม ทรัสต์ แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM** บริษัท สยาม ทรัสต์ แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT  
**WEP** บริษัท สยาม ทรัสต์ แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT  
Excel Rise Phahol - Inthamara

DRAWING TITLE  
ผังแสดงการปลูกไม้หุ้ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 1

GENERAL NOTE  
1. วัสดุปลูกไม้หุ้มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

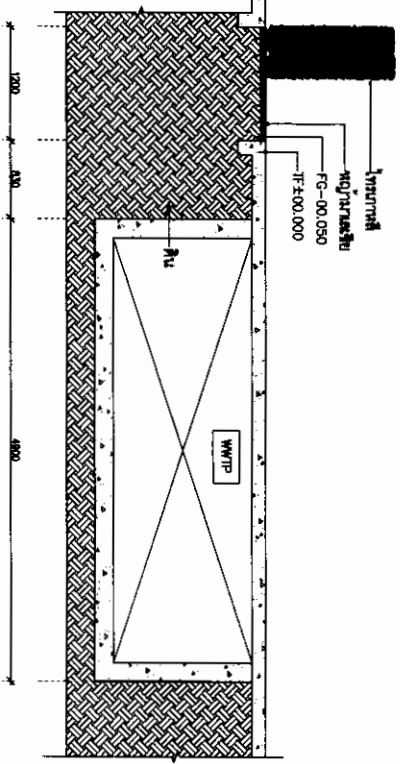
DRAWING NO.  
LA 101-4

DATE  
192 / 225 หน้า

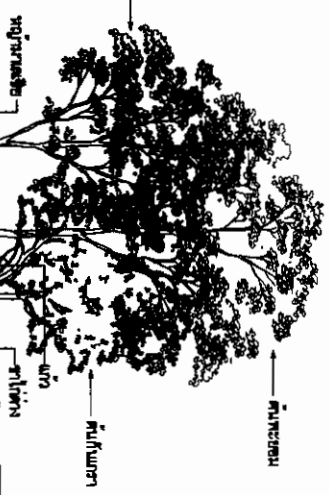
ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
มกราคม 2562  
(นายชานการ ชนวิทธิ และนายคชภู เล็กอ้อม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออตัส อินสไปร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PRO-En Technologies Ltd.  
มกราคม 2022  
(นายพิทธีรพย์ เจียรน้อยจง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1. รั้วเหล็ก  
 2. รั้วกันดิน  
 FG-00.050  
 TF 400.000



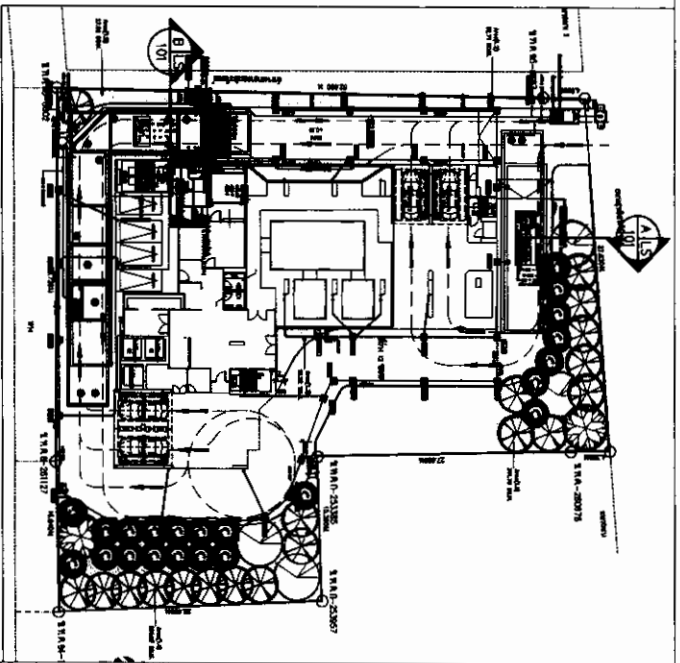
รั้วคอก  
 1:50 (1/1)



29 จุดตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (A, B)

**ALL INSPIRE**  
 DEVELOPMENT  
 by PUBLIC COMPANY LIMITED  
 สก สก

บริษัท 2562 (นายชวาท อนุรักษ์ และนายชวลิต ใจเย็น)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออที อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รั้วคอก  
 1:50 (1/1)



**Pro-En**  
 Technology Ltd

บริษัท 2562 (นายชวาท อนุรักษ์ (ประธานบริษัท)  
 ผู้อำนวยการ/บริษัท โปส เทคโนโลยี จำกัด

1. รั้วเหล็ก  
 2. รั้วกันดิน  
 FG-00.050  
 TF 400.000

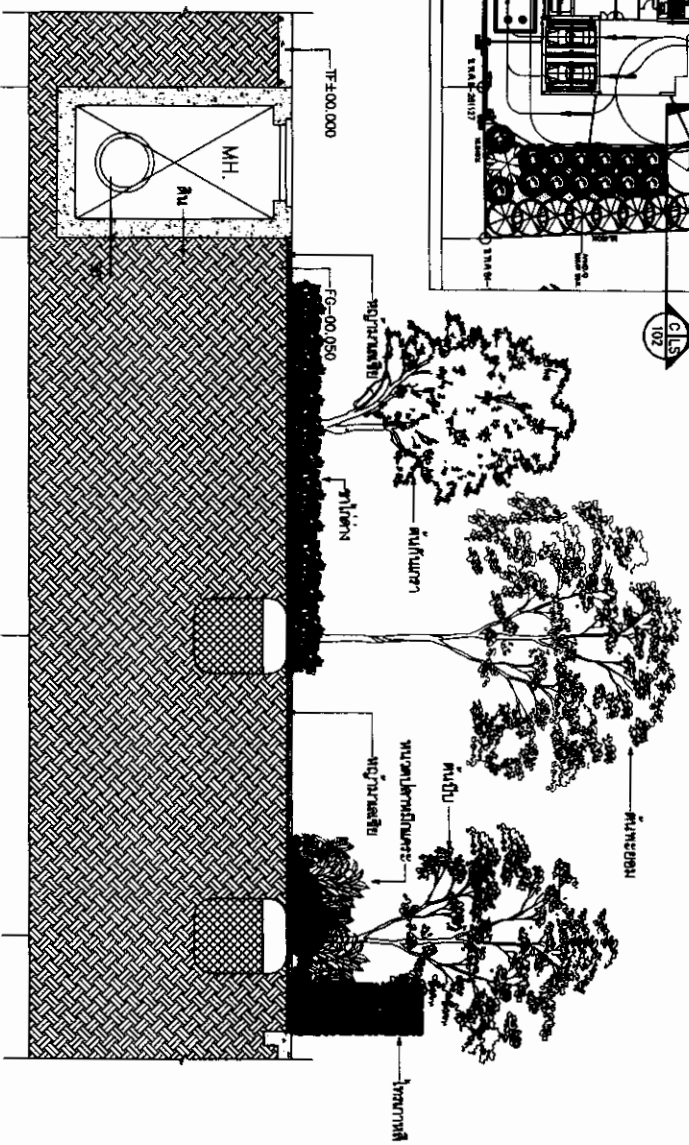
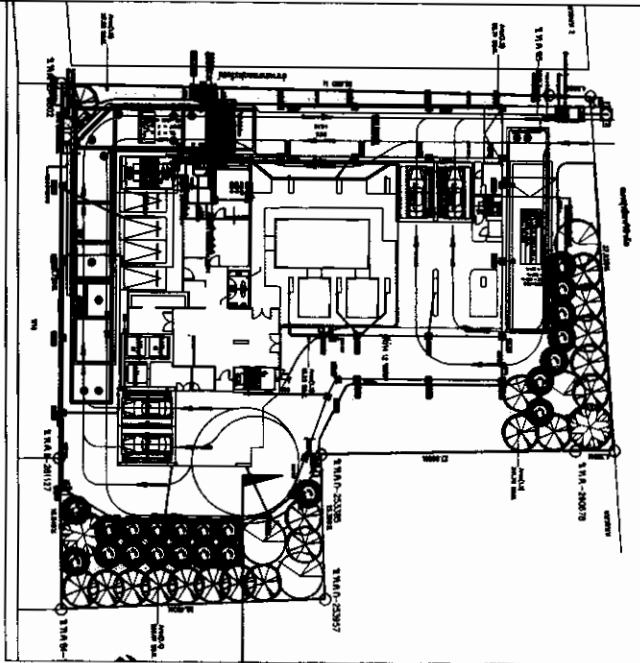
**ATOM**  
 193 / 225 พลาซ่า

**WEP**

193 / 225 พลาซ่า

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT: Excel Rise Phrak-Inhama  
 DRAWING TITLE: รั้วคอกจุดตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
 DRAWING NO.: 100



รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียวต่าง (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

PRO-EN Technology Ltd

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)

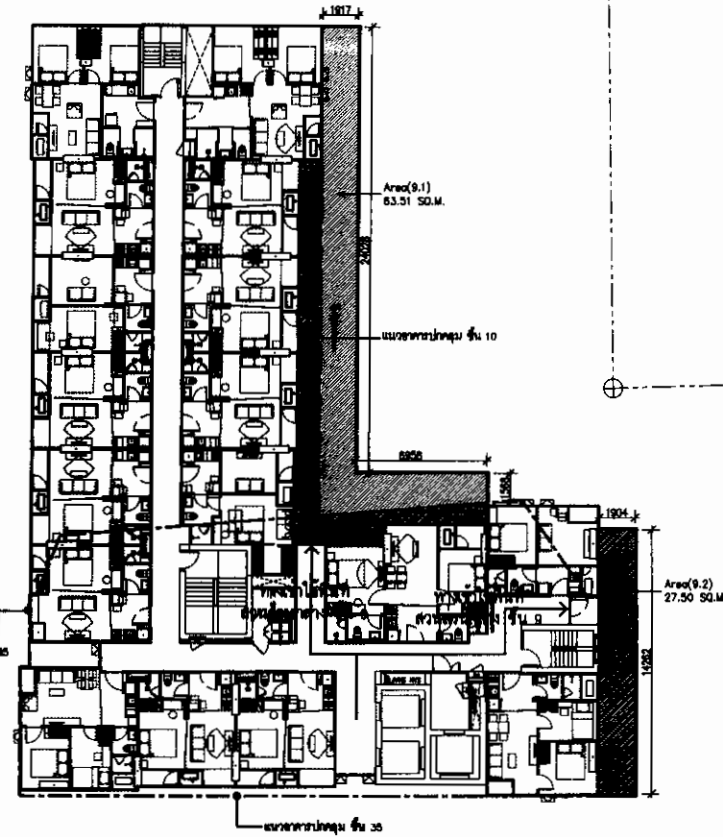
CLIENT	ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
DESIGNER	PRO-EN TECHNOLOGY LTD
DATE	10/11/2023
PROJECT	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)
LOCATION	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)
SCALE	1:50
PROJECT	Excel Rise Phaiud - Intermara
PROJECT TITLE	รูปตัดพื้นที่สีเขียวต่าง (C)
PROJECT NO.	101
DESIGNED BY	ARCHITECT
CHECKED BY	ENGINEER
DATE	10/11/2023
PROJECT	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)
LOCATION	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (C)
SCALE	1:50
PROJECT	Excel Rise Phaiud - Intermara
PROJECT TITLE	รูปตัดพื้นที่สีเขียวต่าง (C)
PROJECT NO.	101
DESIGNED BY	ARCHITECT
CHECKED BY	ENGINEER
DATE	10/11/2023

Upho and Berlin Partnership (PCL) (Carn)

ATOM

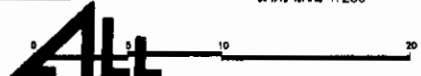
WEP

สี/สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สี/สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	Area(8.1)	63.51 SQ.M.	[Pattern]	34.71 SQ.M.
[Pattern]	Area(8.2)	27.50 SQ.M.	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั้ง 1 ชั้น และพื้นที่ใช้สอยบันไดรวม 34.71 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 9 ทั้งหมด 91.01 ตร.ม.				



← เส้นทางการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว

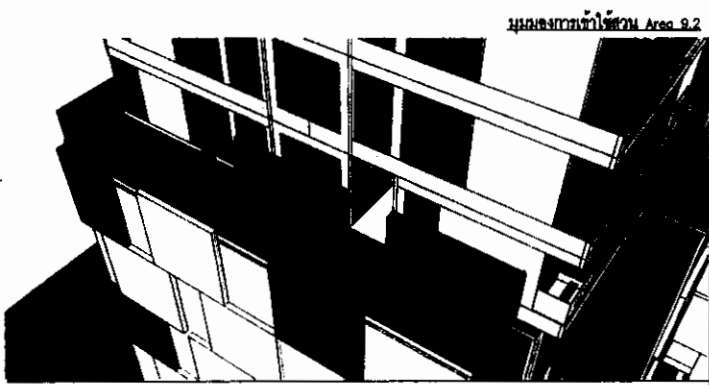
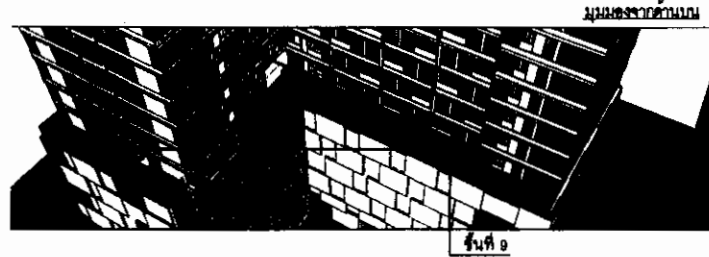
**ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 9**  
มาตราส่วน 1: 250



**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนาวิทย์ และนายคุณฤกษ์ (เล็กยิ้ม))  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออกลัส อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แนวคิดในการออกแบบส่วนส่วนกลาง ชั้น 9  
พื้นที่ทางด้านตะวันออกของอาคารจัดเป็นพื้นที่สีเขียวมีทางเดินตลอดแนวบริเวณกันตึก พื้นที่ด้านข้างห้องพักอาศัยใช้ต้นโทรมงคลสีเข้บมีทั้งสร้างความเป็นส่วนตัว และไม่ทึบจนมืดทึบแต่ก็กว้างง่าย ไม้สัก พลับพลึง ราชโศภิต และพญานางเขน

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 9

ชื่อโครงการ: Excel Rise Phahol - Inthamara (มหาชน)

ORDER: ATOM, WEP

ARCHITECT: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT: [Signature]

INTERIOR ARCHITECT: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER: [Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signature]

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY: ARCHITECT [Signature] SIGNED: [Signature]

PROJECT: Excel Rise Phahol - Inthamara

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 9

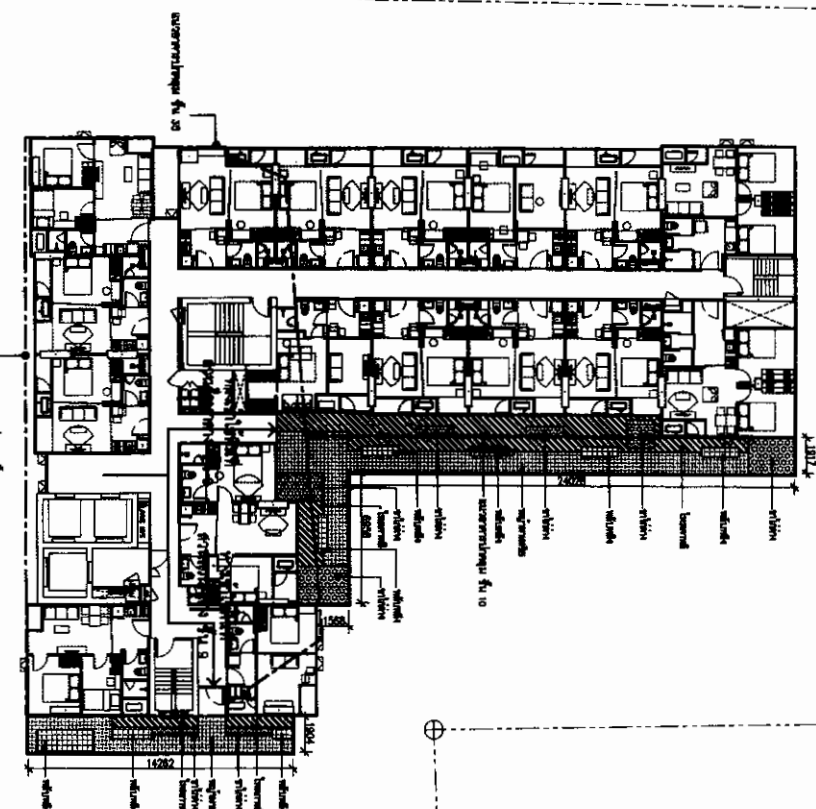
GENERAL NOTE: [Text]

DRAWING NO.: LA 102

SCALE BY: [Signature] DATE: [Signature]

มกราคม 2562  
DPO 2 ET Technologies, Ltd.  
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท โป้ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Symbol	to	Description	Quantity (SQ)	Unit	Area (SQM)
[Symbol]	Office	Office	120	sqm	120.00
[Symbol]	Meeting Room	Meeting Room	10	sqm	10.00
[Symbol]	Conference Room	Conference Room	5	sqm	5.00
[Symbol]	Reception	Reception	5	sqm	5.00
[Symbol]	Waiting Area	Waiting Area	10	sqm	10.00
[Symbol]	Corridor	Corridor	150	sqm	150.00
[Symbol]	Staircase	Staircase	10	sqm	10.00
[Symbol]	Elevator	Elevator	5	sqm	5.00
[Symbol]	Restroom	Restroom	10	sqm	10.00
[Symbol]	Storage	Storage	10	sqm	10.00
[Symbol]	Other	Other	10	sqm	10.00
[Symbol]	Sum	Sum	335	sqm	335.00



← เส้นทางจราจรที่สี่เหลี่ยม

ผังแสดงการวางแปลน โถงฉุกเฉิน และชุดดับเพลิง ชั้นที่ 9  
 สเกล 1:250

รูปที่ 32 ผังแสดงการวางแปลน โถงฉุกเฉิน ชนิดพื้นที่ใช้สอย และแผนผังการเข้าใช้พื้นที่สี่เหลี่ยม ชั้นที่ 9

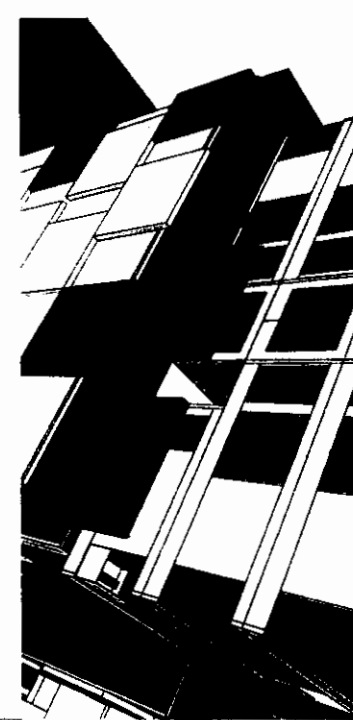
โครงการ 2562  
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
 P.H.C COMPANY LIMITED  
 (นายธนกร นวรัตน์ และนายสุทธิ เกตุชัย)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออที อิมพีเรียล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 9  
 แผนผังบริเวณ Area B1



รูปที่ 9  
 แผนผังบริเวณ Area B2

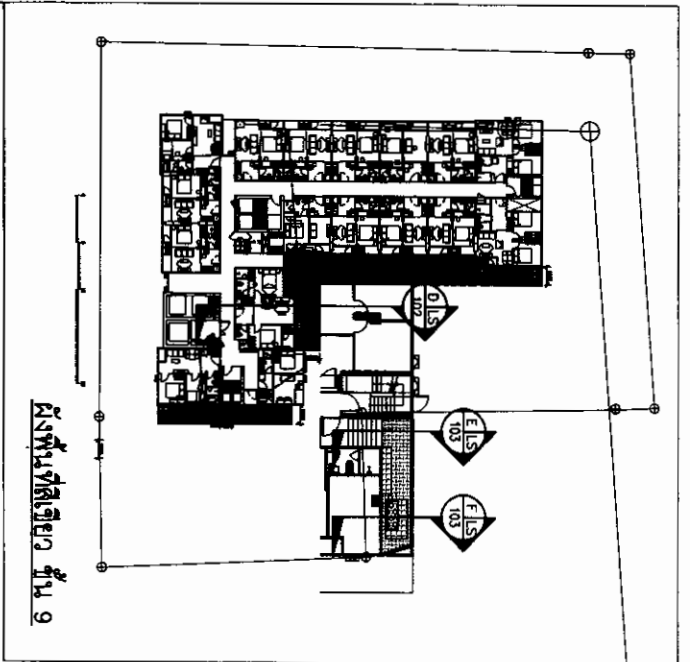


รูปที่ 9  
 แผนผังบริเวณ Area B3

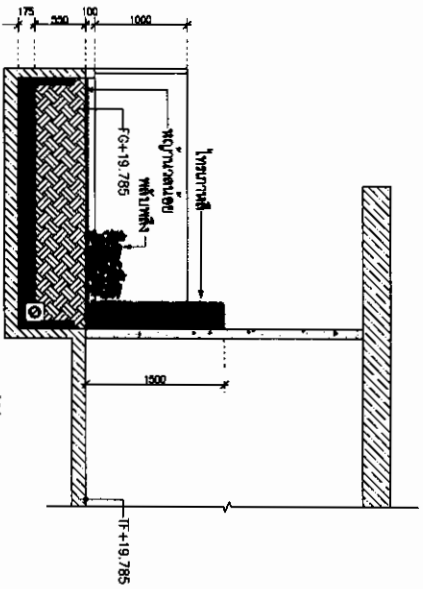
ผังแสดงการวางแปลนโถงฉุกเฉิน และชุดดับเพลิง ชั้นที่ 9  
 สเกล 1:250

โครงการ Pro-En  
 (นายพรวิทย์ เจริญสุข)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออที อิมพีเรียล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ATOM  
 WEP  
 196 / 225 หน้า



ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 9



รูปตัด  
O.L.S.  
102  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 33 รูปตัดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 9

โครงการ 2562

**ALL INSPIRE**  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางชนกพร ชวนวิทย์ และนายศุภชัย เล็กอิน)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ฮอรัส อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ 2562

**Pro-En**  
Technologies Ltd

(นายสุวิทย์ เชื้อรัมย์ขจร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท โบบี เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ที่ราชพัสดุ 197 / 225 หน้า

<p>GENERAL NOTE</p> <p>1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.</p> <p>2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.</p> <p>3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.</p> <p>4. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.</p> <p>5. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.</p> <p>6. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.</p> <p>7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR DISPOSING OF ALL WASTE AND DEBRIS PROPERLY.</p> <p>8. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE SAFETY MEASURES AT ALL TIMES.</p> <p>9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY INSURANCE COVERAGE.</p> <p>10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY LABORER PROTECTION EQUIPMENT.</p> <p>11. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY TRAFFIC CONTROL MEASURES.</p> <p>12. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY NOISE CONTROL MEASURES.</p> <p>13. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY AIR POLLUTION CONTROL MEASURES.</p> <p>14. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY WATER POLLUTION CONTROL MEASURES.</p> <p>15. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY SOIL POLLUTION CONTROL MEASURES.</p> <p>16. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY CLIMATE CONTROL MEASURES.</p> <p>17. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY LIGHT POLLUTION CONTROL MEASURES.</p> <p>18. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY HEAT POLLUTION CONTROL MEASURES.</p> <p>19. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY VIBRATION CONTROL MEASURES.</p> <p>20. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY ELECTROMAGNETIC INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>21. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY RADIO INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>22. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY OPTICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>23. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY ACOUSTIC INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>24. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY THERMAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>25. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY MECHANICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>26. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY ELECTRICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>27. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY CHEMICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>28. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY BIOLOGICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>29. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PHYSICAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p> <p>30. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY ENVIRONMENTAL INTERFERENCE CONTROL MEASURES.</p>	
<p>CLIENT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ARCHITECT</p> <p>PRO-EN TECHNOLOGIES LTD</p>
<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>	<p>SCALE</p> <p>AS SHOWN</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>LOCATION</p> <p>197/225 RACHAPASUKH ROAD, BANGKOK</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>CLIENT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>LOCATION</p> <p>197/225 RACHAPASUKH ROAD, BANGKOK</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>CLIENT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>LOCATION</p> <p>197/225 RACHAPASUKH ROAD, BANGKOK</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>CLIENT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>
<p>PROJECT</p> <p>ALL INSPIRE DEVELOPMENT</p>	<p>LOCATION</p> <p>197/225 RACHAPASUKH ROAD, BANGKOK</p>
<p>DESIGNED BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>CHECKED BY</p> <p>ARCHITECT</p>
<p>DRAWN BY</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>DATE</p> <p>19/01/2023</p>

สถาปัตย์กรรมการบริหารโครงการ

ATOM

WEP

PRO-EN

ARCHITECT

DATE

SCALE

PROJECT

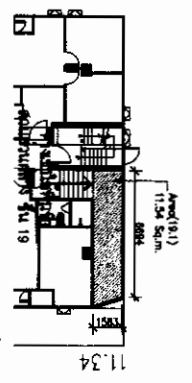
CLIENT

DESIGNED BY

DRAWN BY

DATE

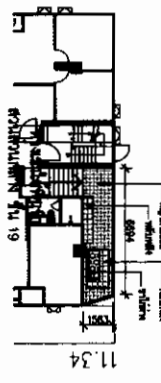
Equipment	Model	Quantity (No.)
	Area (sq.m)	11.34 Sq.m
รวม/Total for 19 Area 11.34 sq.m		



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 19  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.

0 5 10

Equipment	No.	Specification	Quantity (No.)	Unit	Quantity (No.)	Area (sq.m)
ฝ้าเพดาน	-	Acoustic suspension	-	-	-	0.00
ผนัง	-	Class walling	0.20	0.20	0.20	0.20
พื้นผิว	-	Acoustic ceiling with air suspension	0.20	0.20	0.20	0.20
รวม/Total for 19 Area 11.34 sq.m						



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 19  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.  
ขนาดพื้นที่ 11.34 ตร.ม.

0 5 10

← เส้นทางอาคารเข้าพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 34 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ และแผนผังอาคารเข้าพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 19

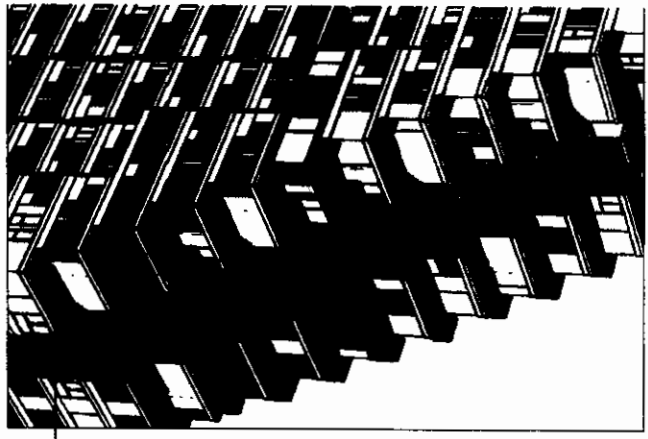
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการ 2562

*Signature*

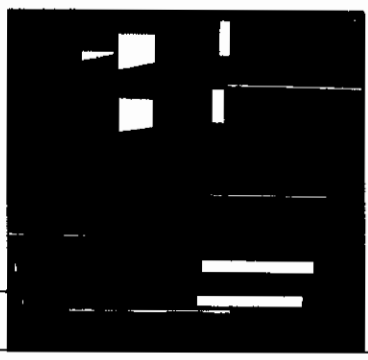
(นายชวกร ธนวิสิทธิ์ และนายชัชวาลย์ เกตุอินทร์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออทีซี อิมพีเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



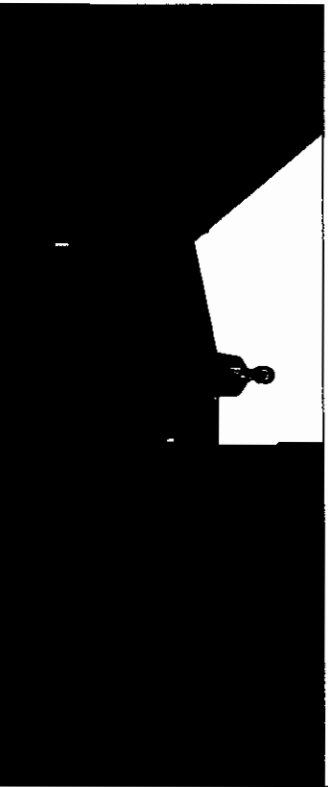
รูปที่ 19

มุมมองอาคารจากทิศเหนือ ชั้น 19



รูปที่ 19

มุมมองอาคารจากทิศใต้ ชั้น 19



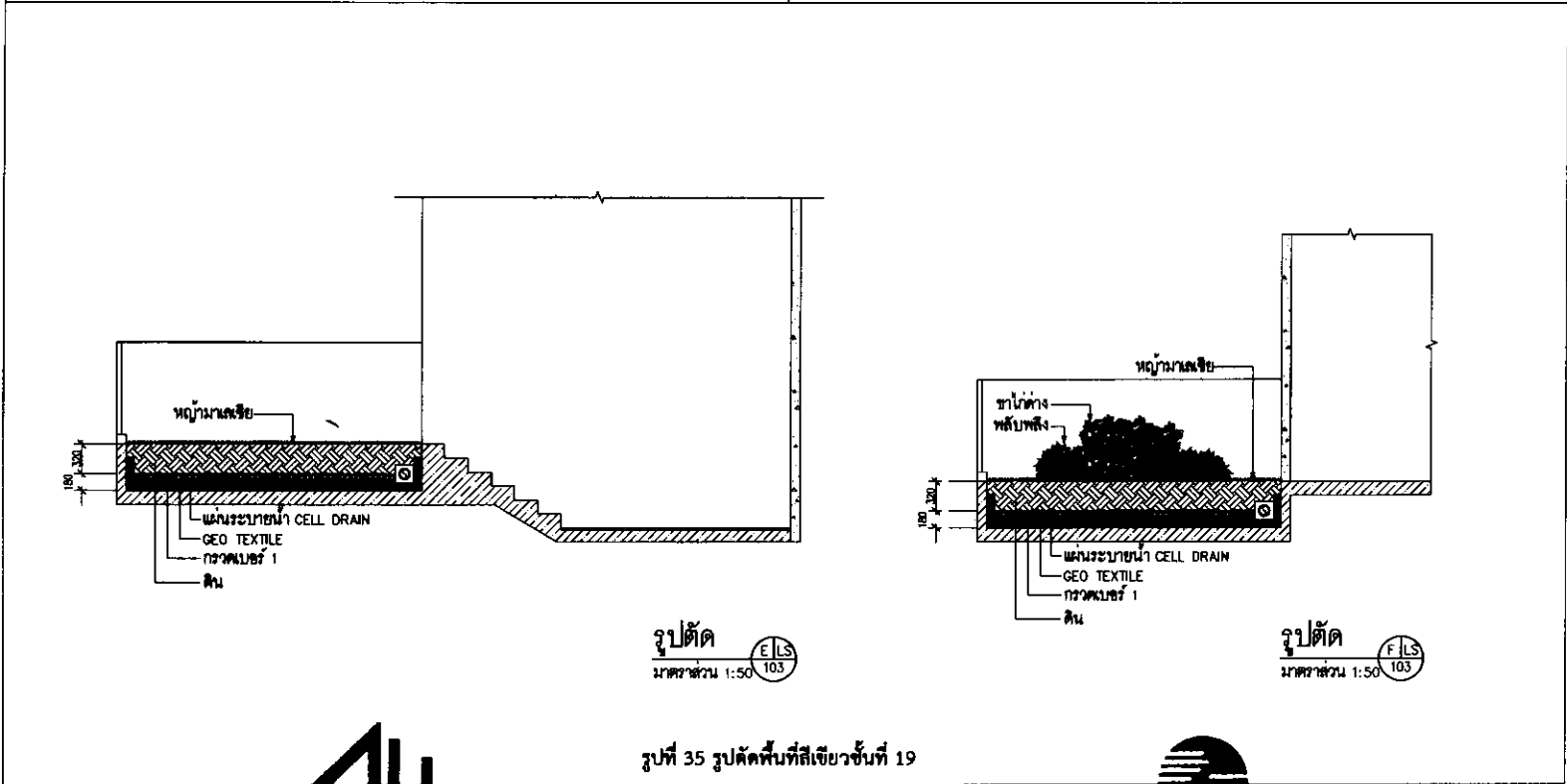
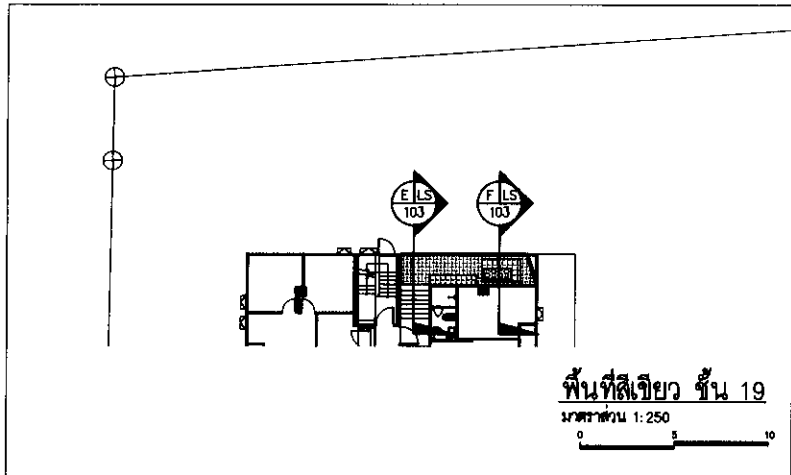
บริษัท พีทีที อีเอ็นจิเนียริ่ง เทคโนโลยี จำกัด

(นายชวกร ธนวิสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีทีที อีเอ็นจิเนียริ่ง เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ 198 / 225 หน้า

<b>ATOM</b> 198/225 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234		<b>WEP</b> 103 โทร. 02-261-1234	
<b>GENERAL NOTE</b> DRAWING NO. LA 103 DATE: 10/10/2562 SCALE: 1:100			
<b>CLIENT</b> ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 2562 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234			
<b>DESIGNER</b> PPT ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD. 103 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234			
<b>PROJECT</b> Ecoel Rise Phard-Intimera 198/225 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234			
<b>DATE</b> 10/10/2562			
<b>SCALE</b> 1:100			
<b>PROJECT</b> Ecoel Rise Phard-Intimera 198/225 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234			



รูปตัด E/LS 103  
 มาตรฐาน 1:50

รูปตัด F/LS 103  
 มาตรฐาน 1:50

รูปที่ 35 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19

OWNER  
 บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
 2010-2011  
 2012-2013  
 2014-2015  
 2016-2017  
 2018-2019  
 2020-2021  
 2022-2023

STRUCTURAL ENGINEER:  
**WEP**  
 2010-2011  
 2012-2013  
 2014-2015  
 2016-2017  
 2018-2019  
 2020-2021  
 2022-2023

PROJECT: EXCEL RISE PHAIHOL - INTHAMARA  
 DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 19  
 SCALE: 1:50

PROJECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
DATE		

GENERAL NOTE:  
 1. ปลูกต้นไม้ตามแบบที่แนบมา  
 2. ปลูกต้นไม้ให้มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร  
 3. ปลูกต้นไม้ให้มีความหนาแน่นตามที่กำหนด  
 4. ปลูกต้นไม้ให้มีความหลากหลายของพันธุ์ไม้



DRAWING NO.: LS 103  
 SCALE: 1:50  
 PRINTED DATE: 2562  
 DRAWING NO.: LS 103

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2562  
 (นายชนกร ชนวริทธิ์ และนายศุภกิจ เล็กอ๋ม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technology, Ltd.  
 มกราคม 2562  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

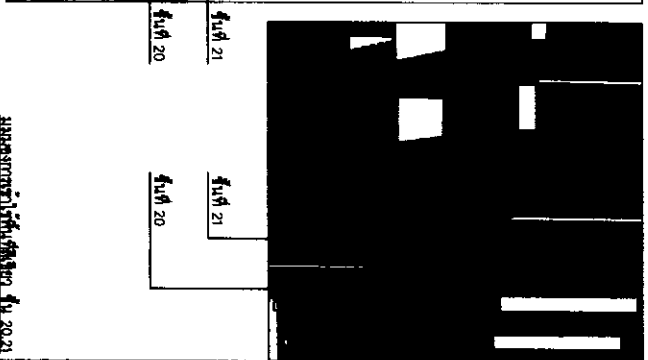
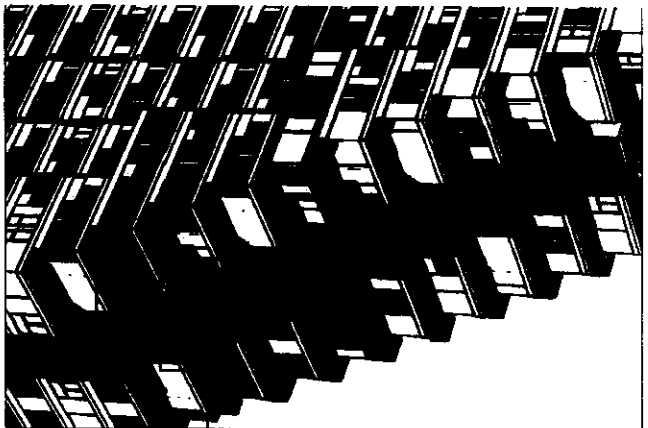


จัดทำภายใต้ ควบคุมของ วิศวกร


  
**ATOM**
  
 บริษัท อตอม จำกัด
   
 1-10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ
   
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
   

  
**WEP**
  
 บริษัท วิศวกรรมการพัฒนา จำกัด
   
 104 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ
   
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

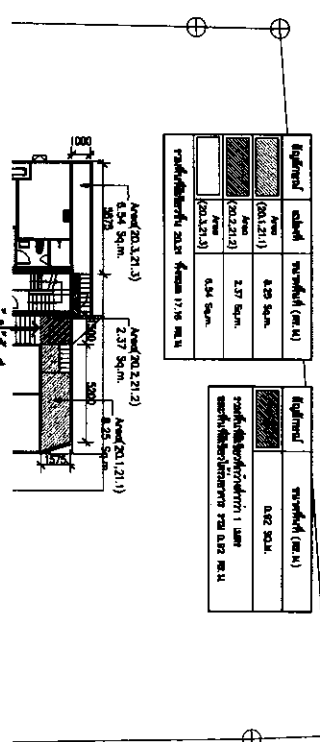
PROJECT: **โครงการบ้านเดี่ยว 36 ห้อง**  
 ADDRESS: **ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110**  
 CLIENT: **ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 ARCHITECT: **Pro-En**  
 SCALE: **1:250**  
 DATE: **2021**  
 DRAWING NO: **LA-104**  
 SHEET NO: **2562**

CHECKED BY: **ARCHITECT**  
 DRAWN BY: **ARCHITECT**  
 PROJECT: **เอกชัย พัฒนา จำกัด**  
 SHEET TITLE: **พื้นที่ว่าง ชั้น 20, 21**



มุมมองอาคารชั้น 20, 21

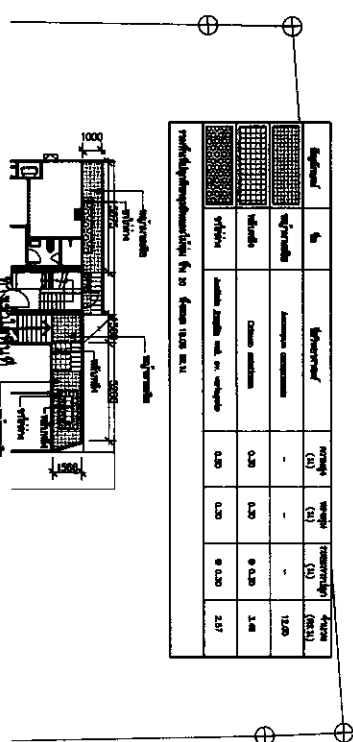
มุมมองอาคารชั้น 20, 21



**ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นที่ว่าง ชั้น 20, 21**

มาตราส่วน 1:250


ประเภท	ขนาด (ม.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ห้อง	8.25 x 9.00	0.82	0.82	0.82
รวม			0.82	0.82
รวมพื้นที่ว่างทั้งหมด			0.82	0.82



**ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นที่ว่าง ชั้น 20, 21**

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 36 ผังแสดงพื้นที่ว่างชั้นที่ว่าง การปลูกปลูกไม้คลุมดิน ปลูกหญ้า และดูแลอาคารที่ใช้พื้นที่ว่าง ชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 21


  
**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**
  
 VIBAC COMPANY LIMITED

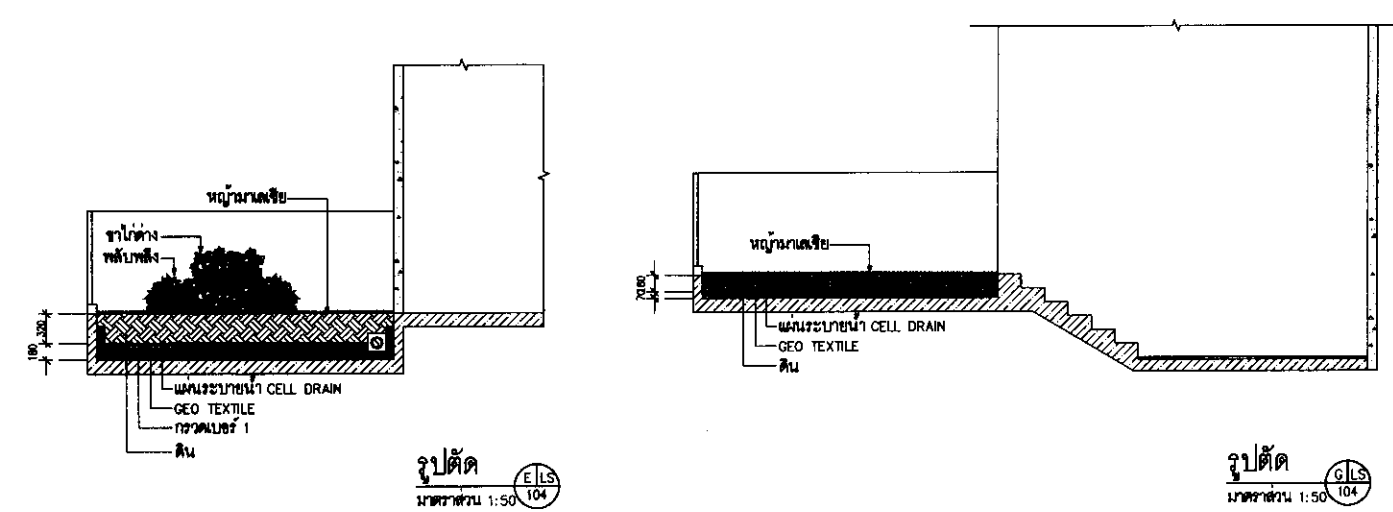
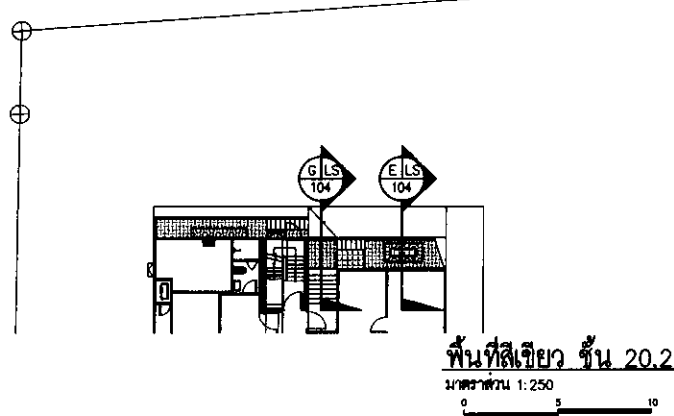
มาตราส่วน 2562

(นายเอกชัย พัฒนา จำกัด และนายเอกชัย พัฒนา)
   
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร เอกชัย พัฒนา จำกัด (มหาชน)


  
**Pro-En**
  
 Pro-Engineering Ltd

(นายเอกชัย พัฒนา)
   
 วิศวกรสถาปัตย์

วันที่ส่งมอบ 200 / 225 หน้า



รูปที่ 37 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 21

OWNER  
 บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM**  
 STRUCTURAL ENGINEERING  
 4 ซอยรามคำแหง 1 แขวงรามคำแหง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889  
 www.atom-engineering.com

REGISTERED  
**WEP**  
 WEP ARCHITECTURE ENGINEERING CO., LTD.  
 401/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889  
 www.wep-engineering.com

ARCHITECT

NO.	NAME	DESIGN	CHECK	DATE
1				
2				
3				

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	DESIGN	CHECK	DATE
1				
2				
3				

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN	CHECK	DATE
1				
2				
3				

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN	CHECK	DATE
1				
2				
3				

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN	CHECK	DATE
1				
2				
3				

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT  
 Excel Rise Phahol - Inthamara

DRAWING TITLE  
 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้  
 บนอาคาร ชั้น 20,21

GENERAL NOTE  
 1. รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 20,21  
 2. รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 20,21  
 3. รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 20,21  
 4. รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น 20,21

DRAWING NO.  
**LS**  
 104

SCALE 1:50

ISSUED DATE 2018/12/10  
 CHECKED BY 2018/12/10

**ALL**  
 ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายชนากกร ธนาวรสิทธิ์ และนายคุณวุฒิ เสีกอิม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

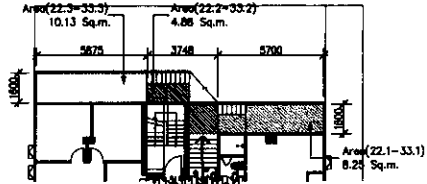
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนีย์ขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

สัญลักษณ์	ประเภท	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area (22.1-33.1)	8.25 Sq.m.
	Area (22.2-33.2)	4.88 Sq.m.
	Area (22.3-33.3)	10.13 Sq.m.

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 22 ทั้งหมด 23.26 ตร.ม.

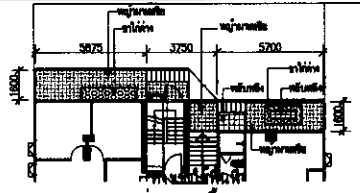


ส่วนกลาง ชั้น 22-33 **ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้น 22-33**

มาตราส่วน 1:250  
0 5 10

สัญลักษณ์	ชื่อ	ลักษณะงาน	ความสูง (ม.)	ความหนา (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
	พุ่มไม้ประดับ	Decorative shrubs	-	-	-	17.20
	หินประดับ	Decorative stones	0.30	0.30	Ø 0.30	3.99
	ซุ้มหิน	Architrave height with arch	0.30	0.30	Ø 0.30	2.07

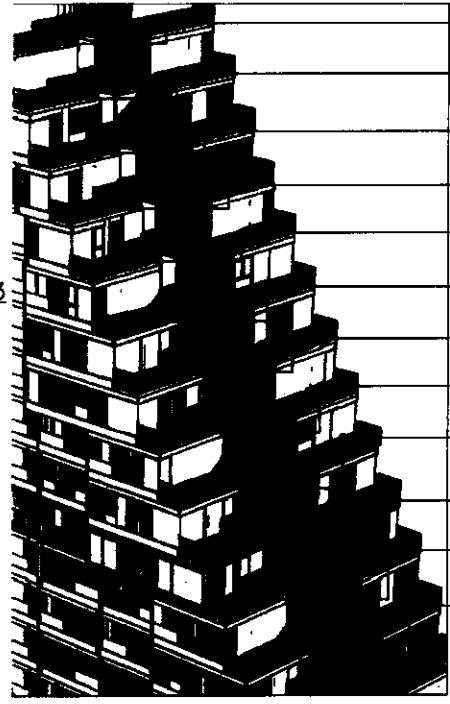
รวมพื้นที่ใช้สอยสวนแนวตั้ง ชั้น 22 ทั้งหมด 23.26 ตร.ม.



ส่วนกลาง ชั้น 22-33 **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 22-33**

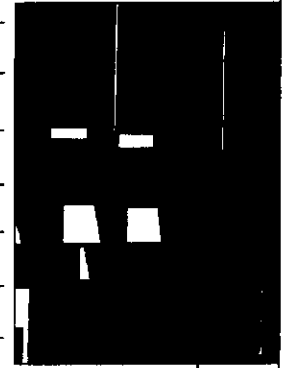
มาตราส่วน 1:250  
0 5 10

← เส้นทางการใช้พื้นที่สีเขียว



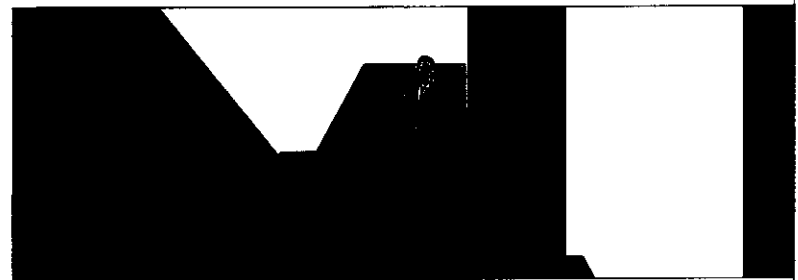
- ชั้นที่ 33
- ชั้นที่ 32
- ชั้นที่ 31
- ชั้นที่ 30
- ชั้นที่ 29
- ชั้นที่ 28
- ชั้นที่ 27
- ชั้นที่ 26
- ชั้นที่ 25
- ชั้นที่ 24
- ชั้นที่ 23
- ชั้นที่ 22

มุมมองจากด้านบน ชั้น 22-33



ชั้นที่ 22-33

มุมมองจากหน้าวัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 22-33



OWNER: บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNED BY: **ATOM** บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEER: **WEP** บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT: **Excel Rise Phetad - Inthamera**

PROJECT: Excel Rise Phetad - Inthamera

ISSUE/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED: \_\_\_\_\_

PROJECT: Excel Rise Phetad - Inthamera

DRAWING TITLE: **พื้นที่สีเขียว ชั้น 22-33**

GENERAL NOTE: **PRO-EN** 2562

DRAWING NO.: **LA 105**

SCALE: 1:500

DATE: 2022/03/24



มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนาวิทย์ และนายศุภชัย เล็กอิม)

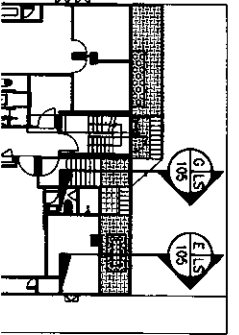
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



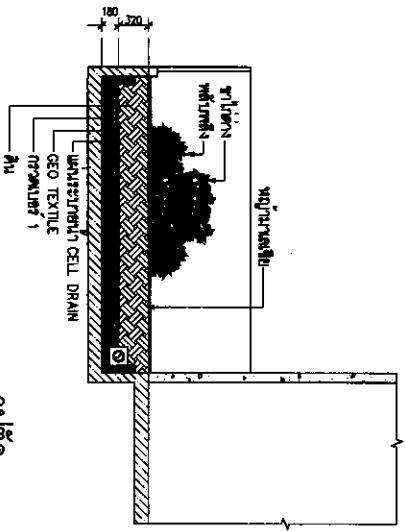
มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เขียรน้อยจอร์)

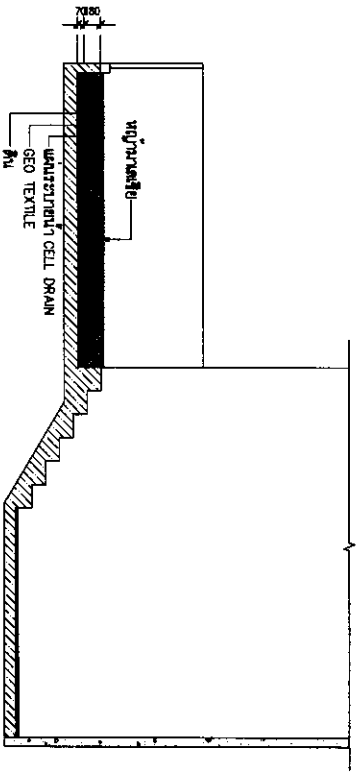
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**พื้นที่บริการ ชั้น 22-33**  
 ขนาดพื้นที่ 1:250  
 0 5 10



**รูปตัด**  
 ขนาดพื้นที่ 1:50  
 E.L.S. 105



**รูปตัด**  
 ขนาดพื้นที่ 1:50  
 E.L.S. 105

**รูปที่ 39 รูปตัดพื้นที่บริการพื้นที่ 22 - ชั้นที่ 33**

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 โทรสาร 2562

(นางสาวกรรณิศา ชวโรทัย และนายชัชวาลย์ เล็กอ่อน)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ออที บีทีบี รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

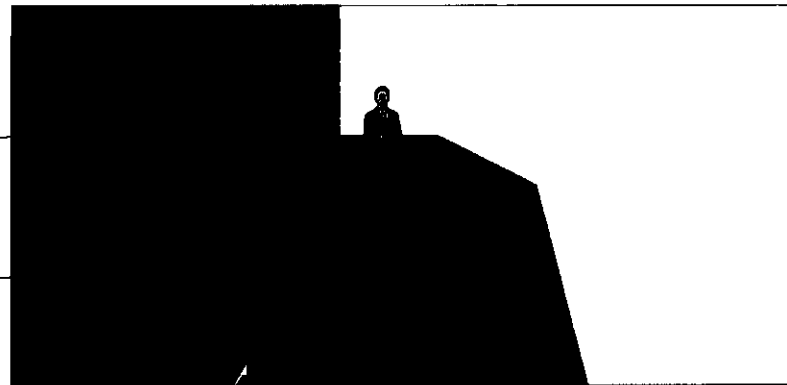
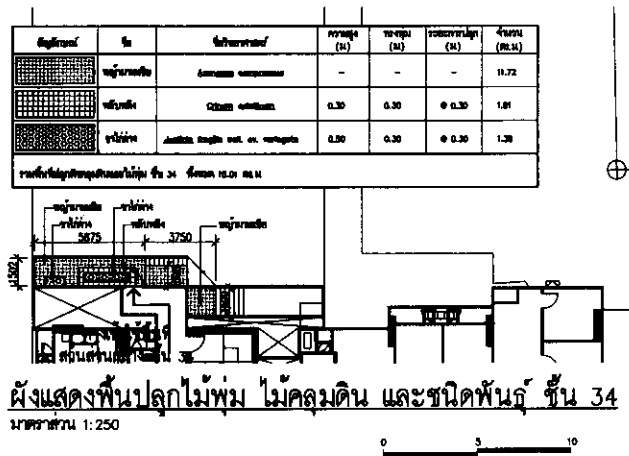
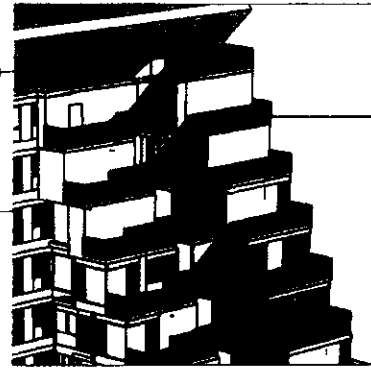
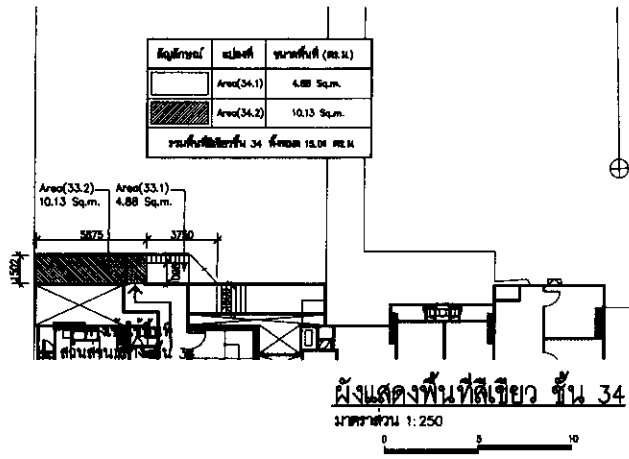
**Pro-En Technology Ltd**  
 โทรสาร 2562

(นายศุภสิทธิ์ชัย เสือรัมย์ทอง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองตาม 203 / 225 พ.ศ.

ATOM  
 WEP  
 บริษัท ออที บีทีบี รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ออที บีทีบี รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ออที บีทีบี รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT	Excel Rise Brand - Inthra
DRAWING TITLE	รูปตัดพื้นที่บริการพื้นที่ 22-33
DATE	2013-11-18
DESIGNED BY	ARCHITECT
CHECKED BY	ARCHITECT
APPROVED BY	ARCHITECT
DATE	
PROJECT	Excel Rise Brand - Inthra
DRAWING TITLE	รูปตัดพื้นที่บริการพื้นที่ 22-33
DATE	2013-11-18
DESIGNED BY	ARCHITECT
CHECKED BY	ARCHITECT
APPROVED BY	ARCHITECT
DATE	



← เส้นทางการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 40 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ และมุมมองการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34

บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ATOM

WEP

PROJECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNED

PROJECT: Excel Rise Phahol -Inthamara

DRAWING TITLE: พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. 2. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

DRAWING NO.: LA 106

DATE: 2562

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

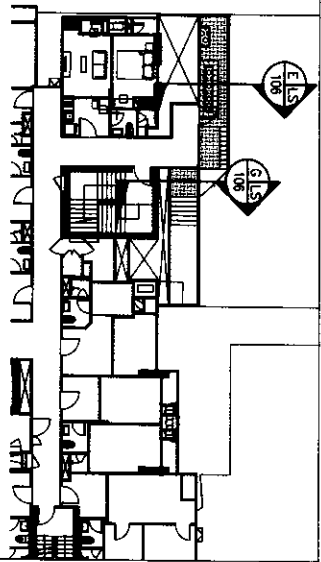
(นายธนากร ธนาวิหิต และนายชัชวาลย์ เล็กอ้อม)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ออลสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

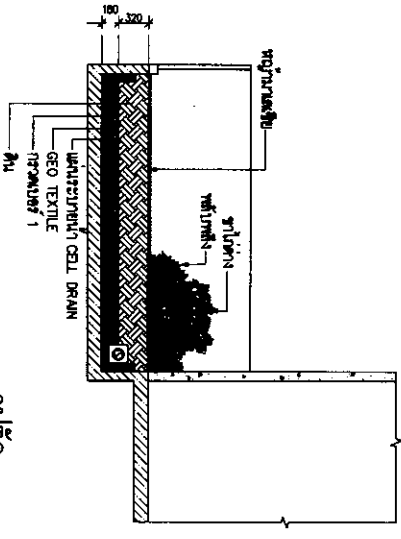
Pro-En Technology Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

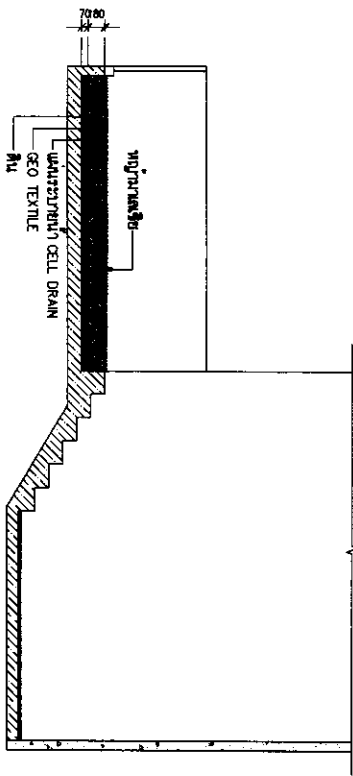
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



พื้นที่ชั้นที่ 34  
 1:250  
 0 5 10



รูปตัด  
 1:50  
 E.L.S. 106



รูปตัด  
 1:50  
 E.L.S. 106

รูปที่ 41 รูปตัดพื้นที่ชั้นที่ 34

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
 PUBLIC COMPANY LIMITED  
 โทร 2562  
 (นายอนุชา อภิชาติ และนายชัชวาลย์ วัฒนชัย)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออที อิมพีเรียล จำกัด (มหาชน)

**PRO-EN**  
 ENGINEERING LTD.  
 โทร 2562  
 (นายสุวิทย์ ธีระวิมล)  
 ผู้อำนวยการ/บริษัท โปส เอนจิเนียริง จำกัด

รับสงวน 205 / 225 หน้า

WEP

ATOM

GENERAL CONTRACTOR

DESIGNED BY: ARCHITECT

DRAWN BY: ARCHITECT

DATE: 11/20/2015

PROJECT: Ecolife Rise Phase 2/11th floor

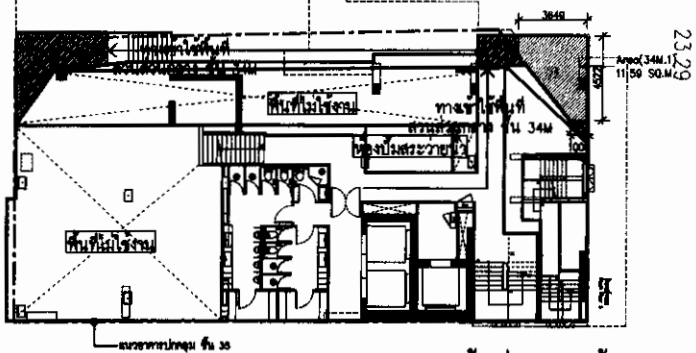
SCALE: 1:50

REVISIONS:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

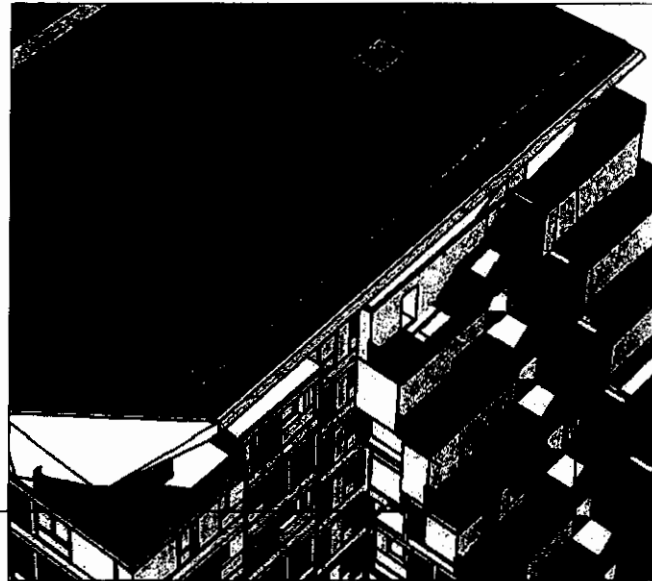
สัญลักษณ์	แปลน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area (34M.1)	11.90 SQ.M.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ชั้น 34M จำนวน 11.90 ตร.ม.		

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	15.41 SQ.M.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ชั้น 34M และพื้นที่ใช้สอยใต้ถุนรวม 30M 15.41 ตร.ม.	



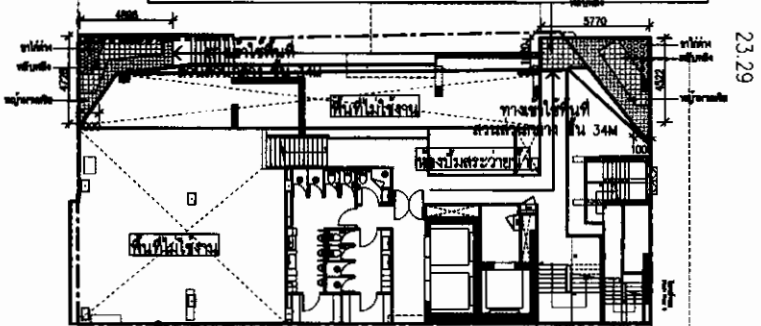
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 34M  
มาตราส่วน 1:250

ชั้นที่ 34M



สัญลักษณ์	ชื่อ	ลักษณะงาน	ความสูง (ม.)	ขนาด (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
	พุ่มไม้ประดับ	Decorative plants	-	-	-	10.00
	พุ่มไม้เตี้ย	Clower plants	0.30	0.30	Ø 0.30	12.00
	ต้นไม้ใหญ่	Large trees with or without canopy	0.30	0.30	Ø 0.30	4.10

รวมพื้นที่ปลูกพืชสวนและไม้ประดับ ชั้น 34 (ไม้ประดับ) จำนวน 27.00 ตร.ม.



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 34M  
มาตราส่วน 1:250

เส้นทางการใช้พื้นที่สีเขียว



มุมมองจากด้านบน ชั้น 34M



มุมมองการเข้าใช้พื้นที่สวน ชั้น 34M

แนวคิดในการออกแบบสวนสวนแนวตั้ง ชั้น 34M  
เป็นชั้นสูงสุดจากสวนที่ลดระดับจากชั้น 19-34 บริเวณพื้นที่ใช้สอยสวน มีส่วนสนามหญ้าสามารถวางชุดโต๊ะเก้าอี้ภายนอกอาคารและได้รั้งจากโครงการที่ขึ้นออกมาของตัวอาคารหน้า การใช้พื้นที่สูงไม่ก่อแตรกย่างง่าย ไม้แก่ หญ้าตามเอเชีย พลับพลึง และชาโต่าง

รูปที่ 42 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ และมุมมองการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34M

OWNER  
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
**ATOM** ARCHITECTS  
STRUCTURAL ENGINEER  
**WEP** ENGINEERING CONSULTANTS  
ELECTRICAL ENGINEER  
MECHANICAL ENGINEER  
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ARCHITECT  
AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT  
SIGNATURE

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER  
SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER  
SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER  
SIGNATURE

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER  
SIGNATURE

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY  
ARCHITECT  
SIGNATURE

PROJECT  
Excel Rise Pheloh - Inthamers

DRAWING TITLE  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 34M

GENERAL NOTE  
SCALE 1:250

DRAWING NO.  
LA 107

DATE 2562

มกราคม 2562

**ALL**  
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายธนาคาร ธนวิทย์ และนายคณัฐ เล็กยิ้ม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**Pro-En**  
มกราคม 2562  
P. Co., Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจง)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

DATE: \_\_\_\_\_  
DRAWN BY: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

WEP  
WATER ENGINEERING PRACTICE  
11/11/2017

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

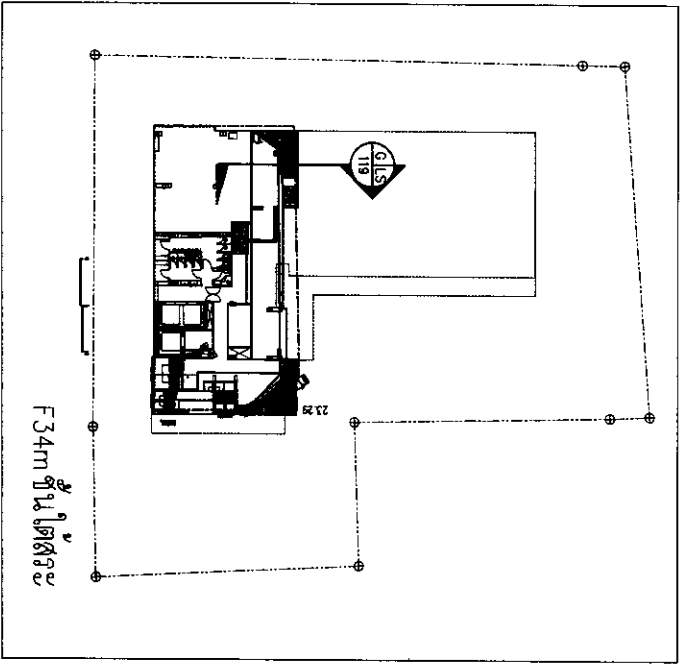
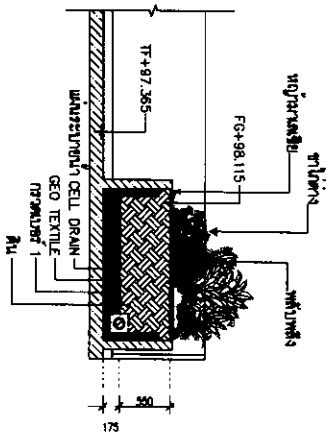
PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_

PROJECT: \_\_\_\_\_



รูปที่ 43 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34M

รายละเอียดงานสถาปัตย์

ALL INSPIRE DEVELOPMENT  
P.L.C. COMPANY LIMITED  
โครงการ 2562

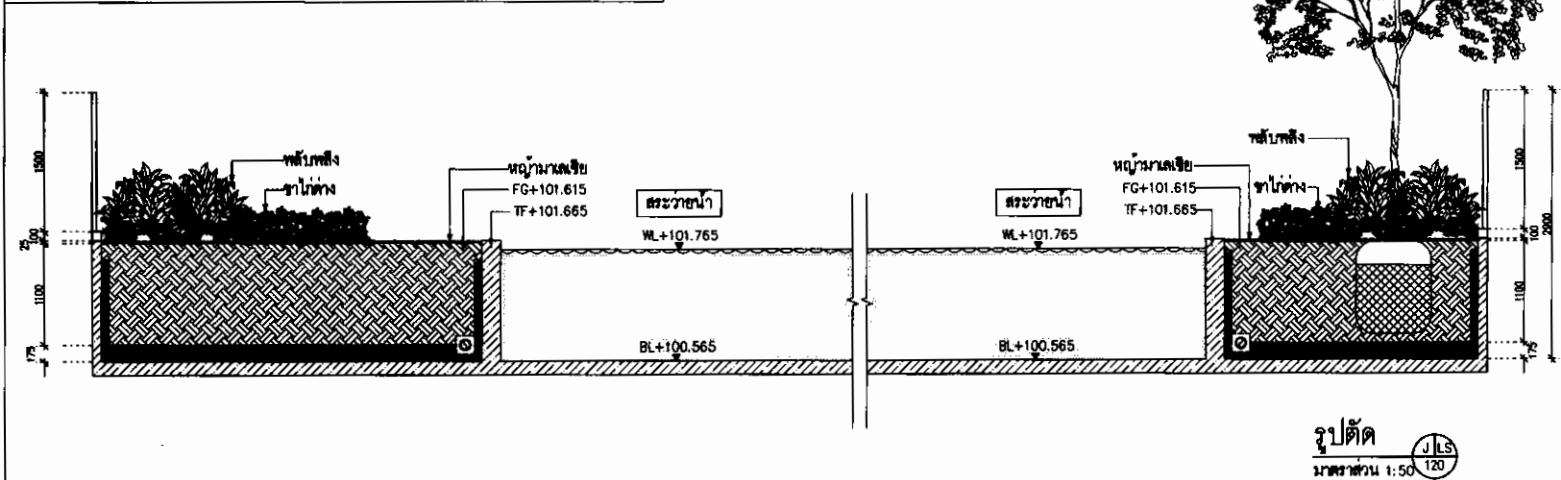
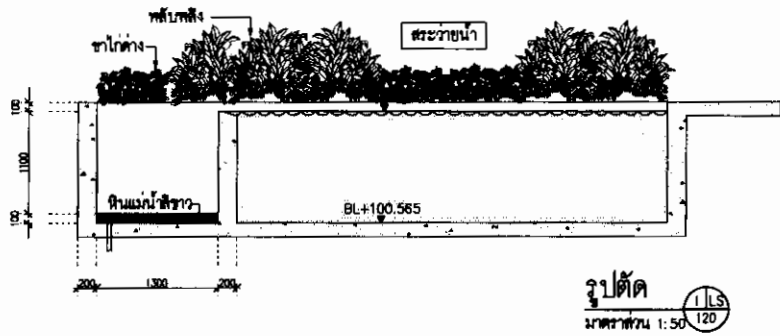
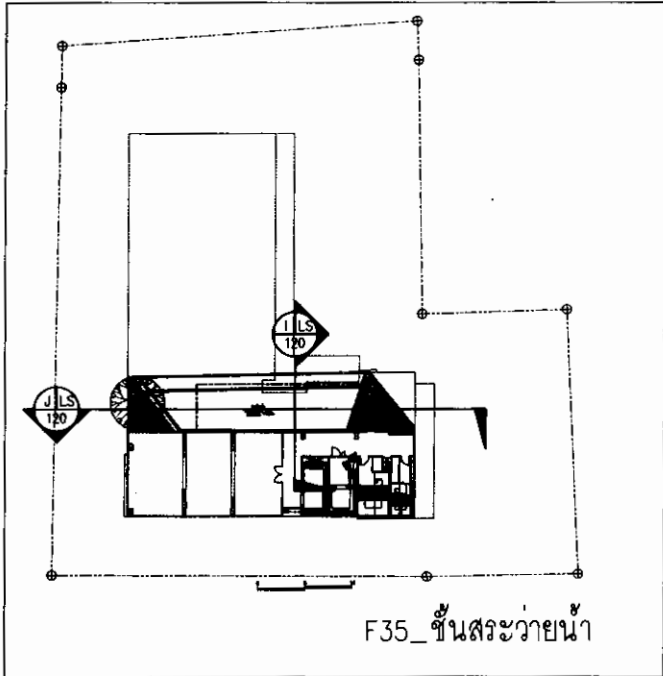
(นายธนกร งามรักษ์ และนายอนุช วัฒนชัย)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ออส์ อีเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PRO-EN Technology Ltd  
โครงการ 2562

(นายวิวัฒน์ เจริญสุข)  
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

วันที่ 207 / 225 หน้า





รูปที่ 44 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35

บริษัท ออที เอสพี จำกัด (มหาชน)

ENGINEER

**ATOM** STRUCTURAL ENGINEERING

200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

PROJECT: Excel Rite Phehol -Inthamara

DRAWING TITLE: รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น สระว่ายน้ำ

GENERAL NOTE: 1. REFER TO THE DRAWING FOR ALL DIMENSIONS AND NOTES. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 3. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ENGINEERING. 4. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ENGINEERING.

DRAWN BY: CHANIT CHANIT

CHECKED BY: ARCHITECT: SIGNED: DATE: PROJECT: EXCEL RITE PHEHOL -INTHAMARA

SCALE: 1:120

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายสนากร ชนวิหิตี และนายคชภูมิ เต็กอิม)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ออที เอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technologies Ltd

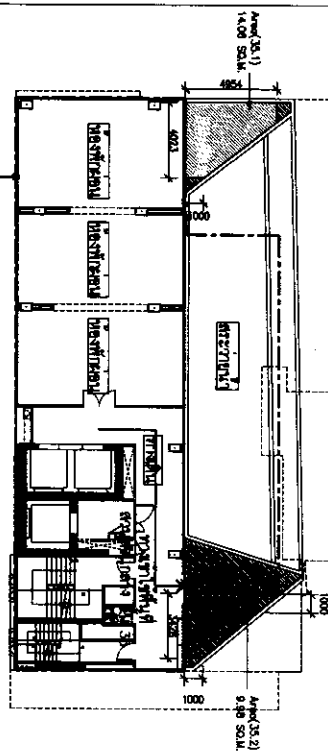
มกราคม 2562

(นายทริทพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สีพื้นผิว	ชนิด	ขนาด (ม.ม.)
[Symbol]	Acrylic (1)	14.00 SOLA
[Symbol]	Acrylic (2)	0.88 SOLA
วัสดุเคลือบผิวสี 25 Kroma 25.04 MLX		

สีพื้นผิว	ขนาด (ม.ม.)
[Symbol]	1.83 SOLA
วัสดุเคลือบผิวสี 1.83 SOLA	



← บันไดขึ้นลงที่ใช้พื้นที่เดียว

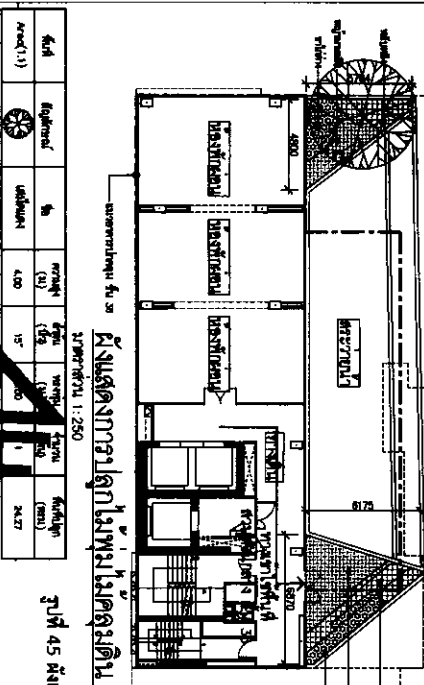
**ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 35**

มาตราส่วน 1:250



สีพื้นผิว	ชนิด	ขนาด (ม.ม.)	ประเภท (ม.)	ขนาด (ม.)	ขนาด (ม.)	ขนาด (ม.)
[Symbol]	Acrylic (1)	14.00 SOLA	-	-	-	18.13
[Symbol]	Acrylic (2)	0.88 SOLA	0.20	0.20	0.20	10.28
[Symbol]	Acrylic (3)	0.20 SOLA	0.20	0.20	0.20	0.20

วัสดุเคลือบผิวสี 25 Kroma 25.04 MLX



**ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 45**

มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 45 ผังพื้นที่ใช้สอย การตกแต่งภายใน ชั้น 45 และระบบการเข้าใช้พื้นที่เดียว ชั้น 35

**ALL INSPIRE DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มาตราส่วน 2562

Pro-En Technology Ltd

(นางชงกกร ดงวิชาญ และนายชัชวาลย์ เลิศรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ออทีอี จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท ออทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มุมมองด้านหน้า ชั้น 35



มุมมองด้านข้าง ชั้น 35

เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่ 35  
โครงการนี้มุ่งเน้นการพัฒนาอาคารพาณิชย์ที่มี  
ศักยภาพสูงในพื้นที่ใจกลางเมืองที่มีศักยภาพ  
สูงและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน  
ซึ่งมีคุณภาพชีวิตที่ดีและปลอดภัย  
สำหรับผู้อยู่อาศัยและผู้มาเยือนในพื้นที่  
การพัฒนาระบบ



มุมมองด้านหลัง ชั้น 35

UPON REQUEST, VISIT US AT [www.allinspire.com](http://www.allinspire.com)

**ATOM** Architectural & Engineering

**WEP** Water Engineering & Planning

**Pro-En** Technology Ltd

GENERAL NOTE: DRAWING NO. LA 108

DATE: 20/08/2019

PROJECT: Excel River Phase 1 - Inthamara

DESIGN TITLE: ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 35

SCALE: 1:250

DATE: 20/08/2019

PROJECT: Excel River Phase 1 - Inthamara

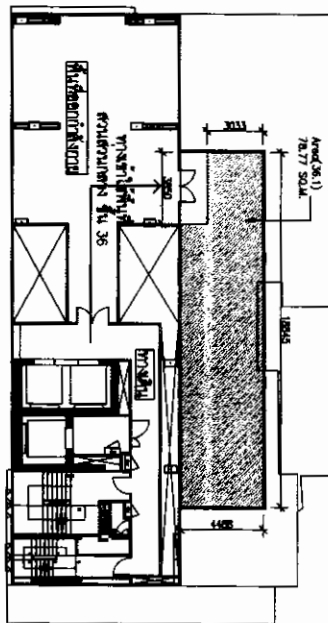
DESIGN TITLE: ผังพื้นที่ใช้สอย ชั้น 35

SCALE: 1:250

DATE: 20/08/2019

รูปถ่ายจำนวน 209 / 225 หน้า

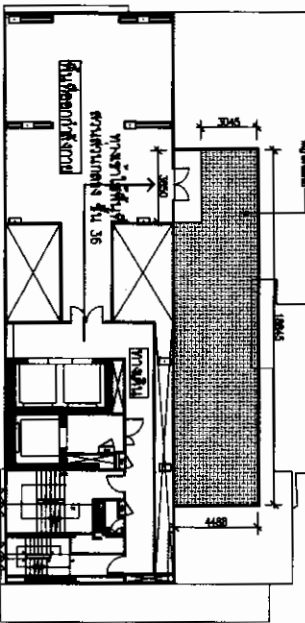
ผู้จัดทำ	ชื่อ	ตำแหน่ง (ชื่อ)
	Arch(36.1)	78.27 SOLA
วันที่/เดือน/ปี 30 เดือน 78.27 SOLA		



← เส้นทางเข้าใช้พื้นที่สีเขียว

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 36  
1:250

ประเภท	ชื่อ	พื้นที่ (ม.ก.)	รวม (ม.ก.)	รวม (ม.ก.)	รวม (ม.ก.)
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว	0.20	0.20	0.20	0.20
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	0.20	0.20	0.20	0.20
พื้นที่จอดรถ	พื้นที่จอดรถ	0.20	0.20	0.20	0.20
พื้นที่อื่น	พื้นที่อื่น	0.20	0.20	0.20	0.20
รวม		0.80	0.80	0.80	0.80



ผังโครงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 36  
1:250

ALT INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการ 2562

ALT INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอนุชา ธนวิรัตน์ และนายชัชวาลย์ เลิศอินทร์)  
กรรมการผู้จัดการ/นายชัชวาลย์ อรรถสิทธิ์ วัฒนคุณวัฒน์ จักก (มหาชน)



ระดับในการออกแบบสวนสาธารณะ ชั้น 36  
พื้นที่สวนและไม้พุ่มปลูกในอาคารบนไม้คลุมดินที่ปลูกไว้  
เพื่อใช้พื้นที่ว่างภายในอาคารในอาคารก่อสร้าง เช่น  
42 การเพิ่มไม้พุ่มและหญ้าที่ก่อสร้าง



รูปที่ 46 ผังแปลงพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ และรูปแบบการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 36



Pro-En (บริษัทพรเอน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รูปประกอบหน้า 210 / 225 หน้า

ชื่อและตำแหน่ง/ตำแหน่ง/ชื่อ (ภาษาไทย)

ATOM

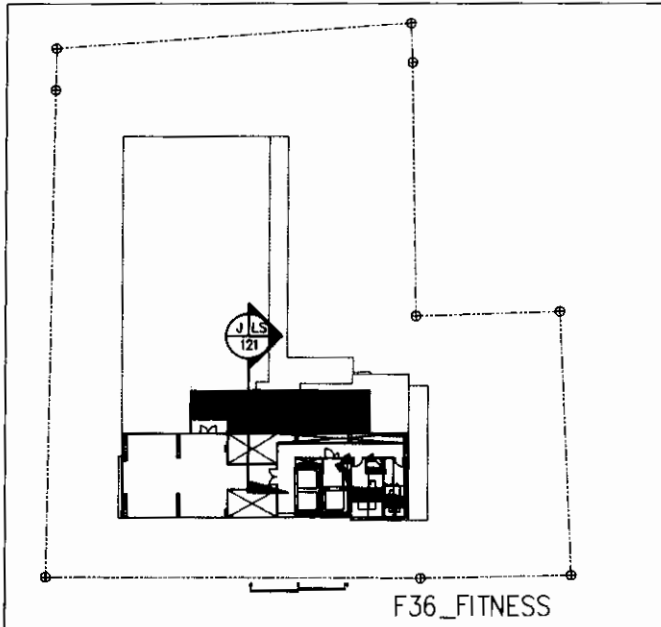
WEP

Excel Rise Preho-Infomara

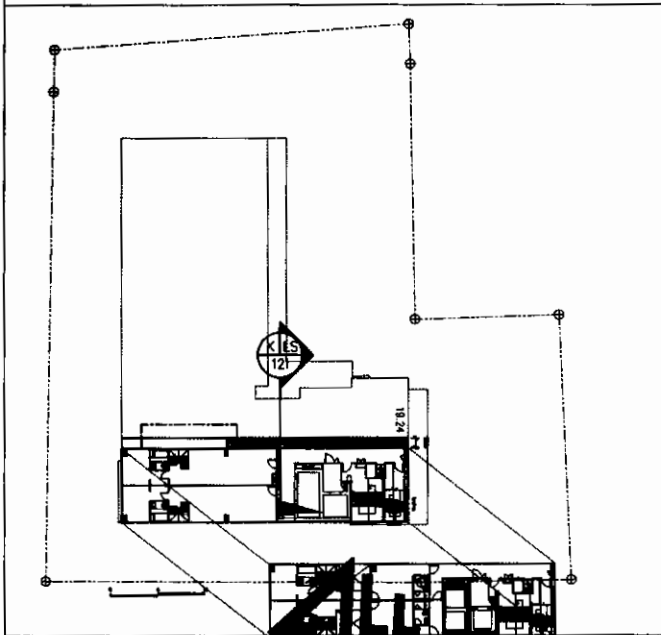
พื้นที่สีเขียว ชั้น 36

LA 109





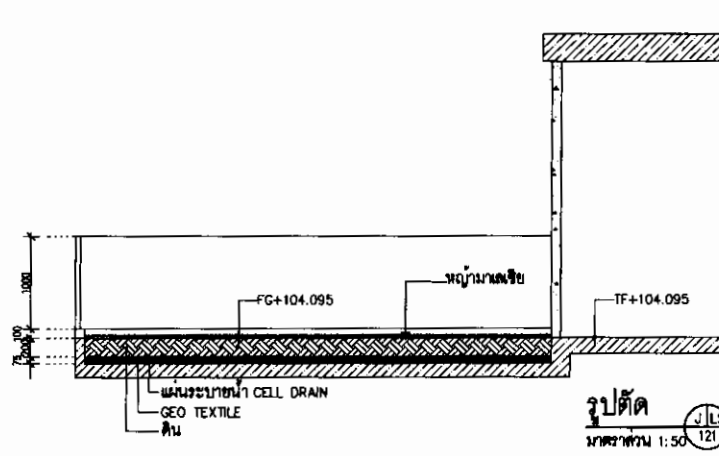
F36\_FITNESS



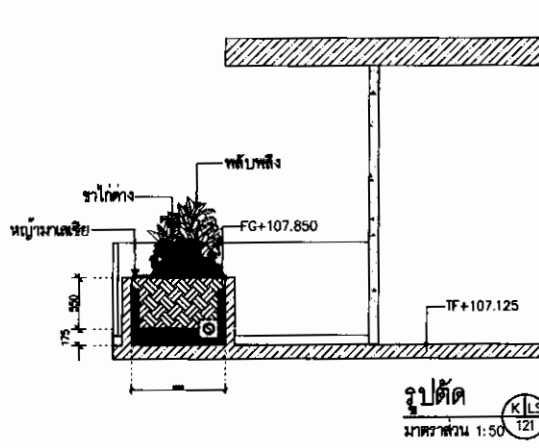
ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายธนาคาร ธนาวิทย์ และนายคุณวิ (เล็กอิม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 48 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36

รวมแบบโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม



มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DEVELOPER

**ATOM** บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT

**WEP** บริษัท ออกลด์ อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER	APPROVED
ARCHITECT	APPROVED
LANDSCAPE ARCHITECT	APPROVED
INTERIOR ARCHITECT	APPROVED
STRUCTURAL ENGINEER	APPROVED
ELECTRICAL ENGINEER	APPROVED
MECHANICAL ENGINEER	APPROVED
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	APPROVED

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

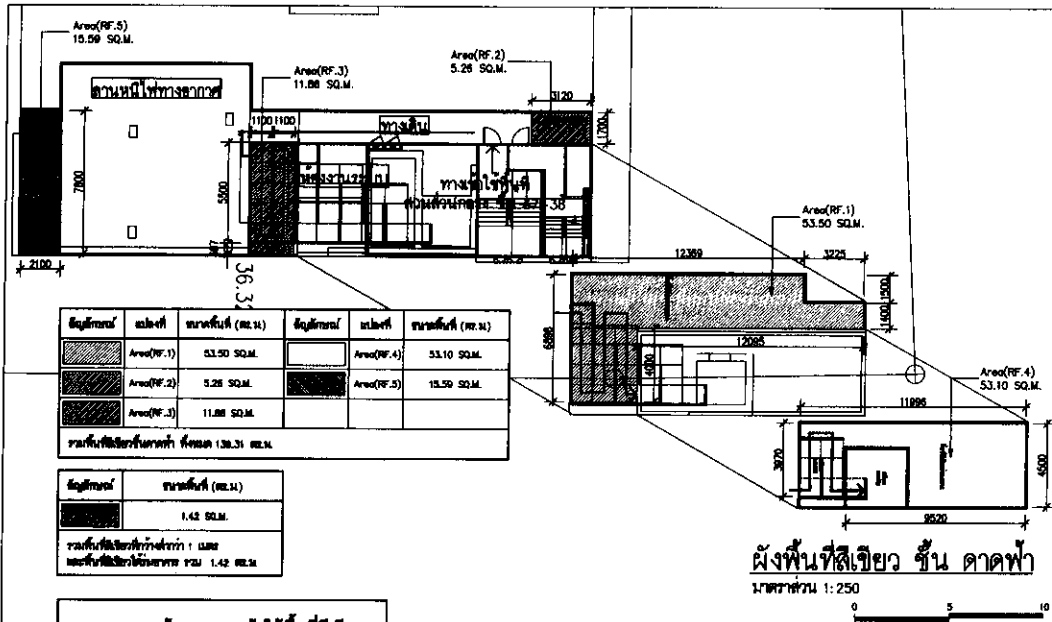
CHECKED BY

NO.	PROJECT	SIGNED

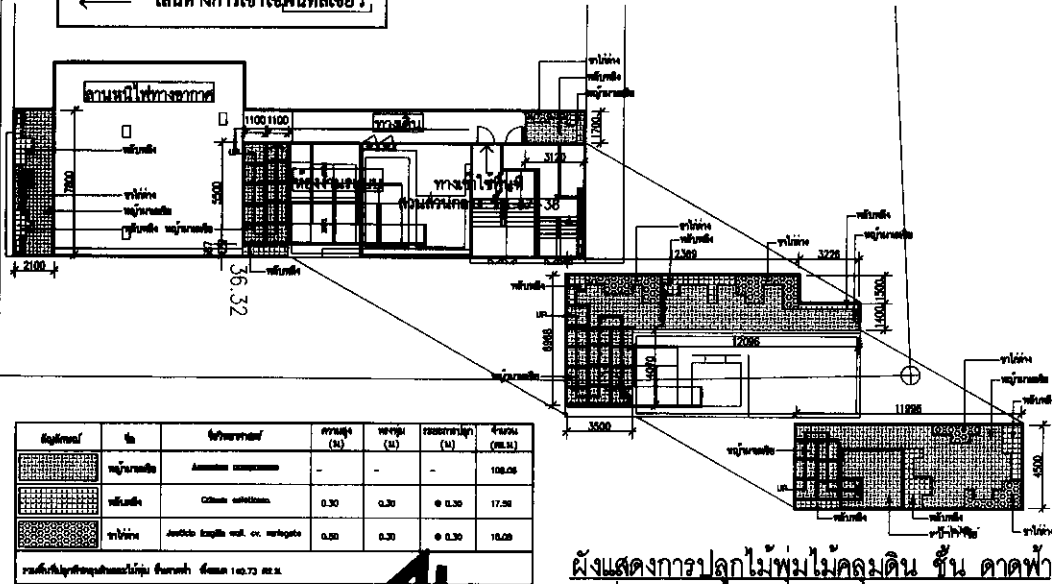
PROJECT  
Excel Rise Phahol - Inthamers

DRAWING TITLE  
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้  
บนอาคาร ชั้น Fitness , Pent house

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
	LS 121



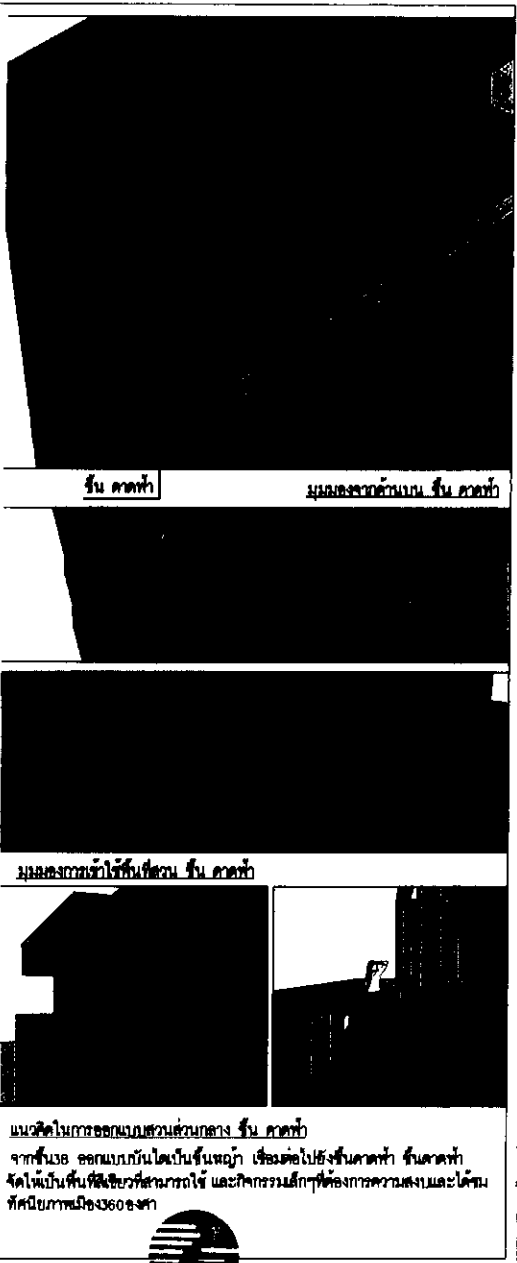
← เส้นทางการใช้งานพื้นที่ใช้สอย



รูปที่ 49 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และมุมมองการเข้าใช้พื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562  
(นายธนากร ชนวิรัตน์ และนายศุภภูมิ เล็กอ๋อม)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



OWNER  
บริษัท ออล อินสไพร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER  
ATOM

ARCHITECT  
WEP

ARCHITECT  
AUTHORIZED SIGNATURE

PROFESOR ARCHITECT  
WEP

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

PROJECT  
Excel Rise Phahol -Inthamara

DRAWING TITLE  
พื้นที่ใช้สอย ชั้น ดาดฟ้า

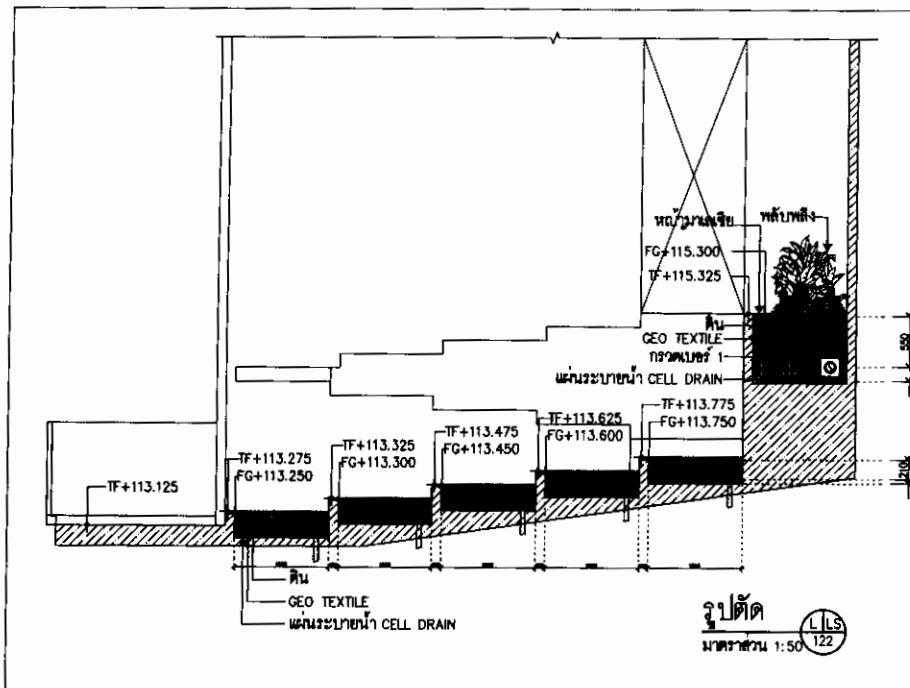
GENERAL NOTE  
LA  
111

DESIGN BY

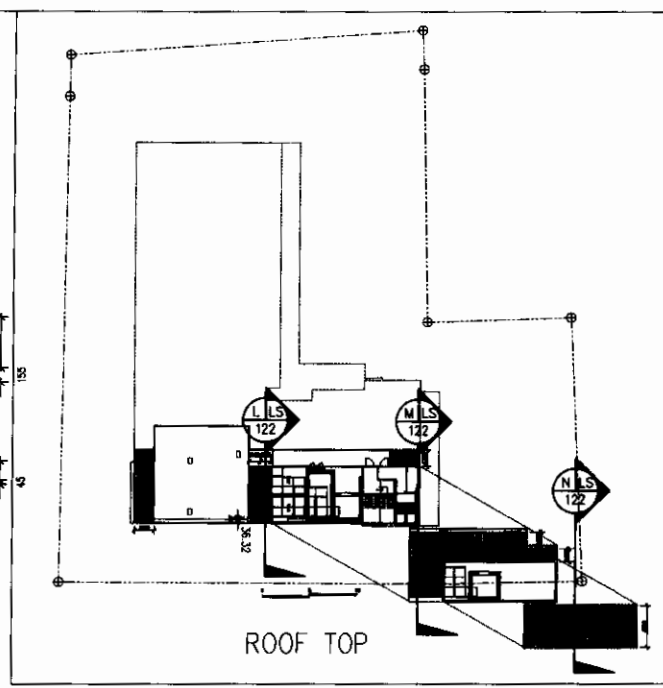
DATE



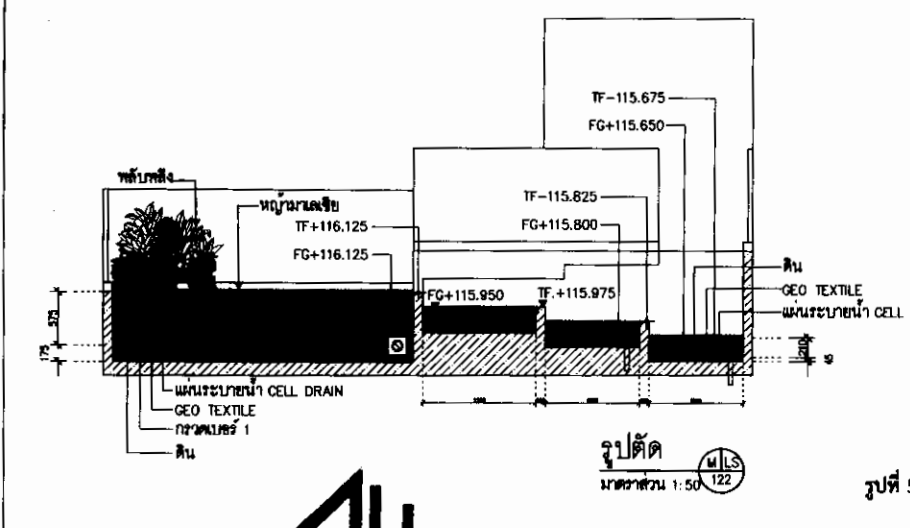
Pro-En Technologies, Ltd.  
มกราคม 2562  
(นายทวิทวีพร เจียรน้อยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



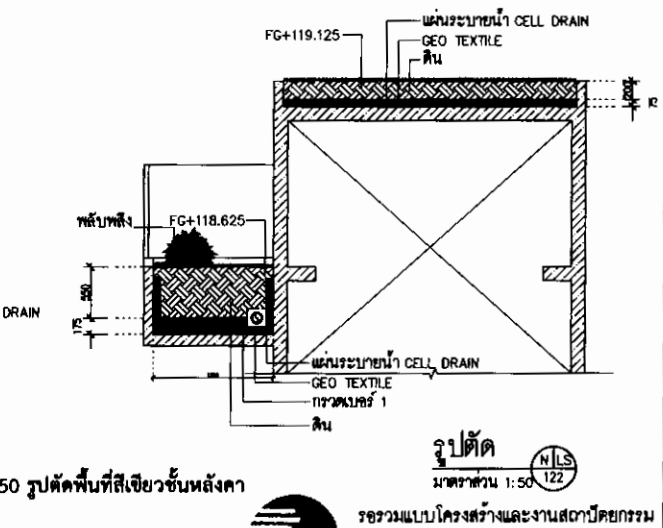
รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50



ROOF TOP



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 50 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒

ATOM

WEP

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
SCALE/REVISION	
CHECKED BY	SIGNED
PROJECT	Excel Rise Pheloh - Inthamara
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคาร ชั้น Roof Top
GENERAL NOTE	
DRAWING NO.	LS 122
DATE	

ALL INSPIRE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562

(นายชนกร ชวริทธิ์ และนายคชภู สีกอ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออล อินสปายร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En Technology Ltd.

มกราคม 2562

พร้อมแบบโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**  
**โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ)**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ขึ้น

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

3.1 ในภาวะปกติ ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ แสดงดัง รูปที่ 51

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Rise Phahon-Inthamara (ไรส์ พหล – อินทามระ) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะเป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิริทธิ์ และนายดุษฎ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



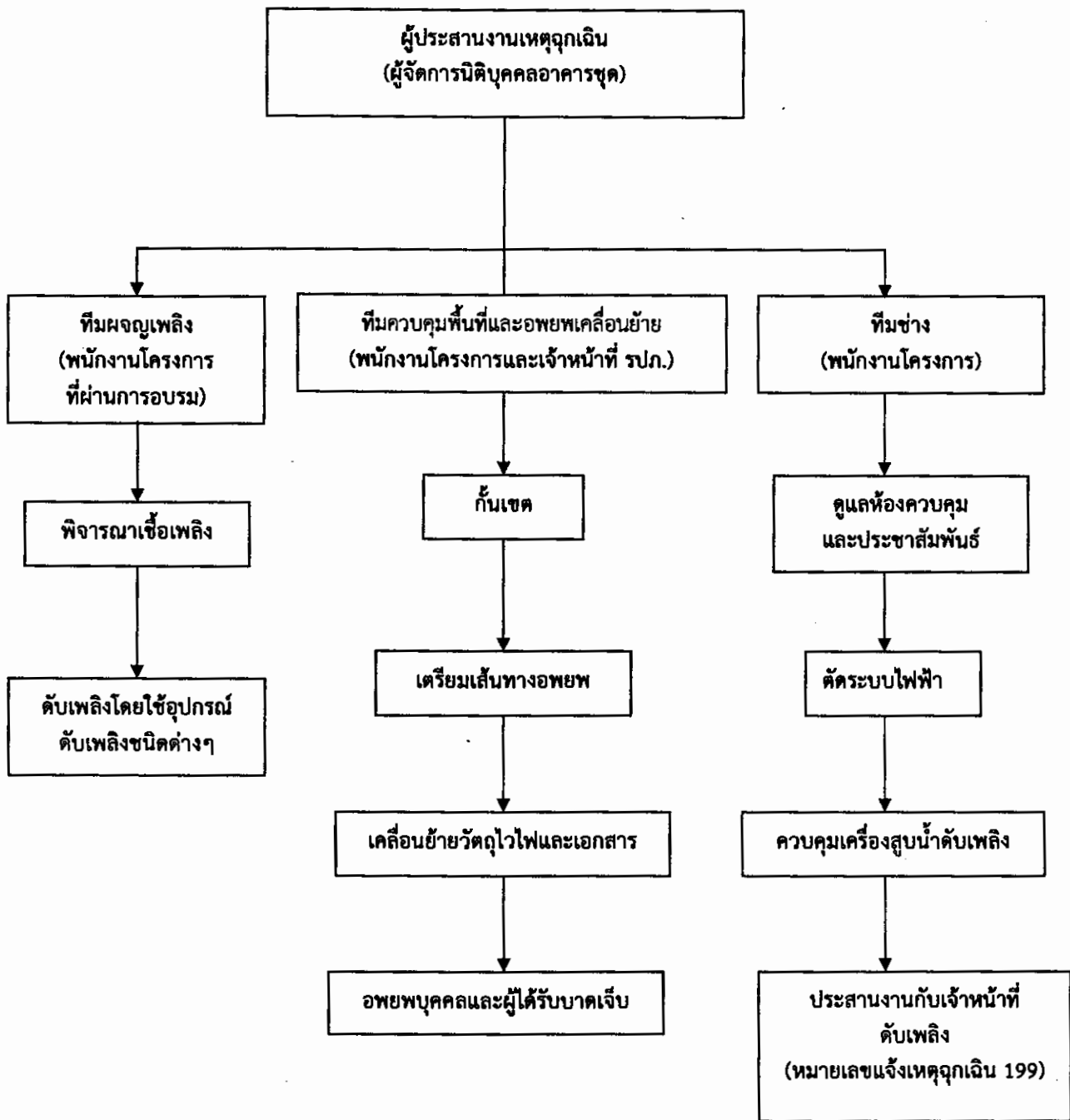
มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 215 / 225 หน้า





รูปที่ 51 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายศุภกิจ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



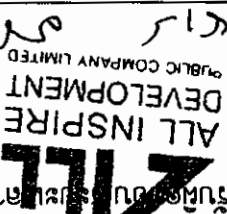
มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 216 / 225 หน้า





แผนการดำเนินงานของโครงการเป็นแผนปฏิบัติการที่สอดคล้องกับนโยบาย โดยเป็นการ  
 สร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอุบัติเหตุขึ้น ในแผนการดำเนินงานของโครงการจะ  
 ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในการดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน

1.3) แผนการดำเนินงานของโครงการ

- การปรับปรุงความปลอดภัยและการช่วยชีวิต
- การศึกษาความเสี่ยงของโครงการประจำปีละ 1 ครั้ง
- การศึกษาความเสี่ยงของโครงการประจำปีละ 1 ครั้ง
- การศึกษาความเสี่ยงของโครงการประจำปีละ 1 ครั้ง

หลักการดำเนินงาน  
 การดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการโดยยึดหลักความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 แผนการดำเนินงานของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม

1.2) แผนการอบรม

- ฝึกอบรมพนักงาน
- ฝึกอบรมพนักงาน
- ฝึกอบรมพนักงาน
- ฝึกอบรมพนักงาน

หลักการดำเนินงาน  
 การดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการโดยยึดหลักความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 แผนการดำเนินงานของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม

1.1) แผนการตรวจตรา

หลักการดำเนินงาน  
 การดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการโดยยึดหลักความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 แผนการดำเนินงานของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ และปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยจะดำเนินการตาม

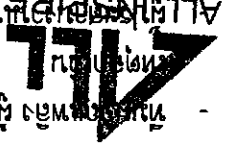
2562 มกราคม 2562



Handwritten signature of Mr. Thanagorn Thanawit

Handwritten signature of Mr. Chai Phuapad

ALLIANCE PUBLIC COMPANY LIMITED



ผู้จัดทำ คือ ผู้จัดการบริษัท ออล อีเอสพี จำกัด

- ความปลอดภัย
- ความสะดวกสบายและอรรถประโยชน์ของผู้ใช้
- คุ้มค่าของผู้ใช้ คือ งบประมาณโครงการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

วัตถุประสงค์ ที่มุ่งเน้นประโยชน์ของผู้ใช้ ประกอบด้วย

1. ความสะดวกสบายในการดำเนินงาน
2. ความสะดวกสบายในการดำเนินงาน

วัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ที่มุ่งเน้นประโยชน์

วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา (ข้อที่ 52)

วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา (ข้อที่ 52) ... วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา (ข้อที่ 52) ...

วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา (ข้อที่ 52) ... วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา (ข้อที่ 52) ...

4.2 การปฏิบัติหน้าที่ : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

- การสื่อสาร
- การจัดหาวัสดุและเครื่องมือ
- การบริหารจัดการทรัพยากร
- การจัดหาวัสดุและเครื่องมือ
- การจัดหาวัสดุและเครื่องมือ
- การจัดหาวัสดุและเครื่องมือ

อธิบดี

- ทีมงาน (พนักงานโครงการ) คู่มือของควบคุม บริเวณพื้นที่ 1

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุเกิด ที่การสอบสวนไปยังที่  
เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบสวนกลับไปยังสถานที่แจ้งเหตุซึ่งสาเหตุเกิดเหตุว่าเกิด  
เหตุจริงหรือไม่

2. เมื่อทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีผู้ปฏิบัติงานตามแผนตอบสนองเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉิน  
ระดับที่ 1

3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไป ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการระดับบุคคลอาคารชุด) และ  
ทีมป้องกันและระงับเหตุโดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรขอความช่วยเหลือ เป็นต้น

- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการโทรศัพท์สื่อสารให้ทีมระงับเหตุโดย

2. แจ้งการและขอความร่วมมือให้พนักงานปฏิบัติงานจากจุดต่างๆ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

มาช่วยเหลือนการควบคุมและระงับเหตุโดย

3. แจ้งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

4. แจ้งการให้ปฏิบัติหน้าที่หรือหยุดปฏิบัติการระงับเหตุโดย

5. รายงานผลการเกิดเหตุโดยผู้รับผิดชอบเหตุซึ่งโครงการโดยเร็ว



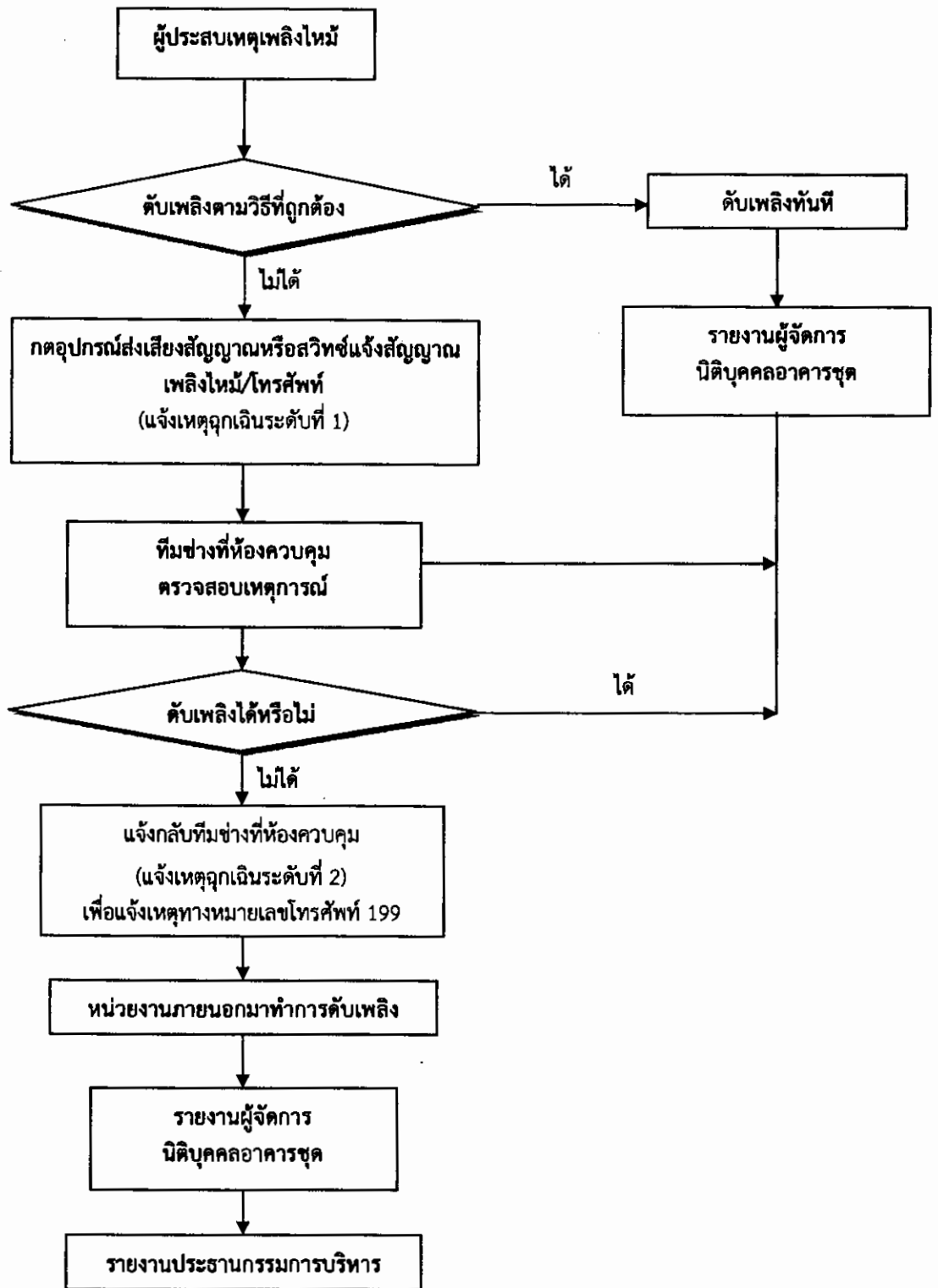
(นายธนกร สุวรินทร์ และนายคณัฐ ฤกษ์ชัย)

มกราคม 2562



(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยขจร)

รับรองจำนวน 220 / 225 หน้า



รูปที่ 52 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มกราคม 2562

*(Signature)*

(นายธนกร ชนวิสิทธิ์ และนายคชภูมิ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd

มกราคม 2562

รับรองจำนวน 221 / 225 หน้า

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

1. ที่มาของเรื่อง

1.1 ไปยังที่ปรึกษาเพื่อขอความเห็นชอบโครงการ...

1.2 พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อเท็จจริง...

1.3 ทราบมติของคณะกรรมการบริหารงาน...

2. ที่ประชุมพิจารณาและมติ

2.1 ความเห็นที่ปรึกษาและผู้ที่เกี่ยวข้อง...

2.2 จัดเตรียมเอกสารข้อมูลที่เกี่ยวข้อง...

2.3 ความเห็นของคณะกรรมการบริหารงาน...

2.4 ประธานกรรมการบริหารงาน...

2.5 เสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ...

2.6 เสนอข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ...

2.7 เก็บรวบรวมความคิดเห็นและข้อเสนอ...

2.8 ประเมินสถานการณ์และสรุป...

3. ที่ประชุม

3.1 ประธานกรรมการบริหารงาน...

3.2 ประธานกรรมการบริหารงาน...

3.2 ประธานกรรมการบริหารงาน...

หมายเหตุ

3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุเพื่อ...

บริษัทผู้เกี่ยวข้อง

3.4 ความเห็นที่ปรึกษาและผู้เกี่ยวข้อง...

สรุปคำกล่าวจากผู้เกี่ยวข้อง...

การปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน

เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานตามระเบียบวิธีปฏิบัติงาน...

ALL INSPIRE  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

## วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย  
ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทหารยศ ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ
2. ทีมช่าง  
ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง  
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

### จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 351.17 ตารางเมตร (หักพื้นที่คอนกรีตไม้แล้ว) เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,396 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

### แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของรถดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวก และหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได



มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*  
(นายธนากร ธนวิสิทธิ์ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)



มกราคม 2562

รับรองจำนวน 223 / 225 หน้า  
*(Handwritten signature)*  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



## 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมผจญเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายดุษฐ์ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 224 / 225 หน้า

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้  
เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้อง  
ดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

#### การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

##### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายใน  
บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

##### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจาก  
เพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

##### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



มกราคม 2562

(นายธนกร ธนวิทธิ และนายคุณฐิติ เล็กยิ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 225 / 225 หน้า

