



ที่ วว 0804/ 781

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โนวเทลภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 067/38 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 141/39 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 193/39 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2539
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โนวเทลภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โนวเทล ภูเก็ต ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โนวเทลภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา จำนวน 13 อาคาร 201 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้กรขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2539 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2539 ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรม โนวเทลภูเก็ต และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใ้กรขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้กรสำเนาแจ้งบริษัท โนวเทลภูเก็ต ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)
รองเลขาธิการ ~~อธิบดี~~ ราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 781

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มกราคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โนโวเทลภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 067/38 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 141/39 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 193/39 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2539
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โนโวเทลภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โนโวเทล ภูเก็ต หิเด้ง จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โนโวเทลภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา จำนวน 13 อาคาร 201 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2539 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2539 และรายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2539 ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรม โนโวเทลภูเก็ต และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ครอบคลุมความร่วมมือดำเนินการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท โนโวเทลภูเก็ต หิเด้ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469

(นายชาติร ชวป์ประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้รับ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax 537-8572

TTE067/38

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๓(๑๐๕๙๖) วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๓๘
เวลา ๑๔.๐๐ น. ผู้รับ [Signature]

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๖๑๕ ลงวันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๓๘
เวลา ๑๖.๐๐ น. ผู้รับ [Signature]

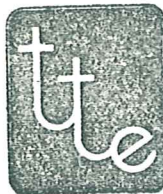
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจของบริษัท โนวเทลภูเก็ตหยี่เต็ง จำกัด

ตามที่ บริษัท โนวเทลภูเก็ตหยี่เต็ง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการโรงแรม
โนโวเทลภูเก็ต ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอ
รายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต เป็นจำนวน 5 ฉบับ พร้อมทั้งรายงานฉบับย่อ
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA ๐๕/๑๐๐

ส่งที่ส่งมาด้วย 2



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 537-8572 Fax : 537-8572

TTE 141/39

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 197ลงวันที่ 3 ก.ค. 39

วันที่ 2 กรกฎาคม 2539 เวลา 16.30 น. ผู้รับ 4-6

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0840/5835

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 406 (6952) วันที่ 3 ก.ค. 2539

เวลา 9.35 ผู้รับ 4-6

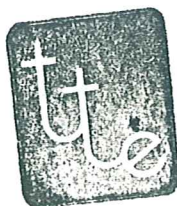
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต ของบริษัทโนโวเทลภูเก็ตหิเต้ง จำกัด ตาม
หนังสือที่อ้าง บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่ง
มาพร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุน นวน)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

TTE 193/39

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 386 ลงวันที่ 6 ต.ค. 39

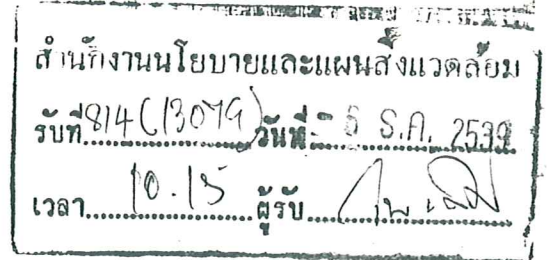
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

วันที่ 3 ธันวาคม 2539

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



อ้างถึง การประชุมครั้งที่ 12/2539 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโนโวเทลภูเก็ต ของบริษัท โนวเทลภูเก็ตหิเด้ง จำกัด
ตามหนังสือที่อ้าง บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึง
ได้ส่งมาพร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โนวเทลภูเก็ต
ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ**

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โนวเทลภูเก็ต ของบริษัท โรงแรม โนวเทลภูเก็ตไทยใต้ จำกัด ตั้งอยู่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา จำนวนห้องพัก 201 ห้อง และจำนวนอาคาร 13 อาคาร จัดทำโดย บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ ที่หอการค้า บริการชุมชนและสถานศึกษาตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดขั้นต้นก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลป่าตอง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบตกตะกอน และถังแยกกากตะกอน โดยมีขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสังเกตจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสีย 8 เดือน/ครั้ง
4. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับการบริการของโครงการ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง ที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการดูแล รักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ - ภูมิประเทศ	ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากโครงการตั้ง อยู่ห่างจากชายหาดประ มาณ 120 เมตร และ การก่อสร้างจะใช้เวลา 15 เดือน หลังจากนั้น พื้นที่โครงการจะได้รับ การตกแต่งดูแลให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยและ สวยงาม	- ทางโครงการจะทำคัน ดินขึ้นมา เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการพังทลายของดินที่ เข้ามาใช้ปรับพื้นที่โครงการ ไปยังที่ดินของบุคคลอื่น	
- คุณภาพอากาศ เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิด เสียงดังที่สุดของโครง การคือ เสียงจากการ ตอกเสาเข็มและเสียง จากรถบรรทุกที่นำวัสดุ หรือเครื่องมือก่อสร้าง มาส่งโครงการ	- กำหนดให้มีการดำเนิน กิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อ สร้างโครงการในเวลา กลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไป ประกอบอาชีพ หรือไปศึกษา เล่าเรียน โดยจะเริ่ม ดำเนินการกิจกรรมในการก่อ สร้างในระหว่างเวลา 7.30-17.00 น. - จัดทำรั้วไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันแพร่	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ - ภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ เสียง	ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากโครงการตั้ง อยู่ห่างจากชายหาดประ มาณ 120 เมตร และ การก่อสร้างใช้เวลา 15 เดือน หลังจากนั้น พื้นที่โครงการจะได้รับ การตกแต่งดูแลให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยและ สวยงาม ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิด เสียงดังที่สุดของโครง การคือ เสียงจากการ ตอกเสาเข็มและเสียง จากรถบรรทุกที่นำวัสดุ หรือเครื่องมือก่อสร้าง มาส่งโครงการ	- ทางโครงการจะทำคัน ดินขึ้นมา เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการพังทลายของดินที่ นำมาใช้ปรับพื้นที่โครงการ ไปยังที่ดินของบุคคลอื่น - กำหนดให้มีการดำเนิน กิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อ สร้างโครงการในเวลา กลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไป ประกอบอาชีพ หรือไปฝึก ษาเล่าเรียน โดยจะเริ่ม ดำเนินกิจกรรมในการก่อ สร้างในระหว่างเวลา 7.30-17.00 น. - จัดทำรั้วไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันแพร่	

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละออง	มีการปรับดิน การทาสี วัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	กระจายและลดความเข้ม ของเสียง - ในการทำรั้วผ้าใบ ใน ทางอ้อมยังช่วยลดปริมาณ เสียงในระหว่างการก่อสร้าง - มีวัสดุปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคาร - ควบคุมความเป็นระเบียบ ในการกองวัสดุไม่รกรุงรัง และปล่อยให้ออกมาในที่ สาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุก บรรทุกด้วยความระมัดระวัง และควรมีผ้าใบคลุมกะบะ รถให้มิดชิด - ตรวจสอบดูแลถนนที่รถ บรรทุกแล่นผ่าน - ควรทำบ่อล้างล้อรถไว้ ตรงปากทางเข้า-ออก โครงการ	
การสิ้นสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่น สะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ การปรับถมดิน ซึ่งจะส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตอก Sheet piles ที่ มีความลึกเพียงพอตลอด ด้านที่มีอาคารใกล้เคียง - ชุดค้ำขนาด 2 เมตร และลึกประมาณ 1-2 ม. เพื่อลดคลื่น ความสั่นสะ	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำ น้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน	และการปฏิบัติงานของผู้ ใช้อาคารข้างเคียงได้ ในบริเวณใกล้เคียงไม่มี แหล่งน้ำผิวดินใด ๆ ที่จะ ได้รับผลกระทบอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง โครงการ เนื่องจาก แหล่งน้ำผิวดินที่มีเป็น อ่าวป่าตองอยู่คนละฝาก มีถนนหลวงหมายเลข 4233 กั้นอยู่และห่าง โครงการประมาณ 120 ม. จะไม่มีผลกระทบต่อ แหล่งน้ำใต้ดิน เพราะ ก่อนที่จะถึงน้ำชั้นใต้ดิน จะผ่านชั้นดินต่างๆซึ่งจะ ทำหน้าที่เป็นLeaching	ก่อนระดับผิวดิน - ตอกเสาเข็มเป็นแนว ด้านที่ติดกับอาคารข้าง เคียงก่อน - ไม่ใช้ตุ้มเล็กกับเสาเข็ม ขนาดใหญ่ - กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะต่าง ๆ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - กำหนดให้ดำเนินการใน เวลา 7.30-17.00 น. - ได้ก่อสร้างคันดินความ สูงประมาณ 0.5 ม. กั้น ตลอดแนวระหว่างพื้นที่ โครงการและจัดทำทางระ บายน้ำโดยให้ผ่านการเก็บ กักเพื่อให้มีการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ทางระ บายน้ำสาธารณะ	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ในเขตวิทยา	Area ลดความสกปรก ของน้ำทิ้ง และน้ำโส โครจากห้องส้วมของ คนงานจะถูกบำบัดโดย ใช้ระบบบ่อเกรอะ/บ่อ ซึม เนื่องจากบริเวณใกล้ เคียงพื้นที่โครงการมิได้ มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวน แห่งชาติที่อาจได้รับผล กระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการแต่อย่าง ใด ส่วนในเขตวิทยาทาง น้ำที่สำคัญได้แก่ ปะกา รังซึ่งปะการังเหล่านี้จะ พบว่ามีร้อยละ 60 เป็น ปะการังที่ตายแล้ว ส่วน ที่เหลือเป็นปะการังที่ยัง มีชีวิตอยู่	- ทำการก่อสร้างคันดิน ความสูงประมาณ 0.5 ม. กั้นตลอดแนวพื้นที่โครงการ และจัดทำทางระบายน้ำ โดยให้ผ่านการเก็บกักเพื่อ ให้มีการตกตะกอนก่อนระ บายออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะและลงสู่อ่าวปา ตองในที่สุด	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณค่าการไว้ประโยชน์ ของชุมชน การคมนาคมขนส่ง น้ำใต้	ผลกระทบจะเกิดจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่ง จะมีจำนวนไม่เกิน 30 เที่ยว/วัน เฉพาะใน ช่วงเดือนแรก และจะ ลดลงเหลือประมาณ 10 -15 เที่ยว/วัน จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพจราจร บนถนนป่าทอง-กะหลิม สำหรับรถบรรทุกดินและ วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องวิ่ง ผ่านชุมชนจึงอาจก่อให้เกิด เกิดการรบกวนของ เสียงในขณะที่ยกแฉก ได้ โครงการจะมีอัตราการใช้ น้ำในช่วงการก่อสร้าง เพียง 20 ลบ.ม. ต่อวันเท่านั้น จึงไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้น้ำของชุมชน ใกล้เคียง	- ถ้าเข้าไปในพื้นที่งานรับรถ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ความ ระมัดระวังในการขับและ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด รวมทั้งรถ บรรทุกที่ขนส่งดินทรายจะ ต้องใช้ผ้าใบคลุมกระบะให้ มิดชิดและต้องระวังมิให้ เศษดินร่วงหล่น ซึ่งอาจก่อ ให้เกิดอันตรายต่อผู้ขับขี่รถ มอเตอร์ไซด์ได้	๕

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำ	น้ำหลากอาจทะพาตะ กอนดินไหลลงสู่ทางระ บายน้ำสาธารณะจึงอาจ ก่อให้เกิดการอุดตันของ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้	- โครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำมิให้น้ำ หลากจากพื้นที่โครงการชะ ล้างเศษตะกอนดินลงสู่ท่อ ระบายน้ำโดยการจัดสร้าง คันดินสูงประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวกั้นระหว่างพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือและ ทิศใต้และด้านในโดยทำ ร่องระบายน้ำรองรับน้ำ หลากและระบายลงสู่บ่อพัก ขนาด 2.0 x 2.0 x 1.5 ลบ.ม. เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	
ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้า ของโครงการในช่วง การก่อสร้างจะมีค่าน้อย เกินกว่าจะก่อให้เกิดผล กระทบใด ๆ ต่อระบบ ไฟฟ้าของชุมชน		
การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งขยะเหล่านี้อาจปลิว เกลื่อนกลาดหรือกองสุม เน่าเหม็นได้	- โครงการจะมีระบบการ จัดเก็บโดยแบ่งแยกขยะ ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างและ เศษอาหาร กระดาษ ถัง พลาสติก ขยะที่เป็นวัสดุที่ ใช้ไม่ได้จะนำไปกำจัด	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
- คุณค่าตอคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างของโครงการจะมีผลตอเศรษฐกิจและสังคมโดยเฉพาะด้านการว่าจ้างแรงงานหมุนเวียนในช่วงเวลา 15 เดือน นอกจากนั้นยังมีส่วนช่วยส่งเสริมธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	เช่น กรณีที่ ส่วนขยะพวกเศษอาหารจะรวบรวมให้เทศบาลปาดองมารับไปกำจัดตอไป	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการแต่เดิมเป็นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ย่อมจะมีการเปลี่ยนแปลงทางด้านสภาพภูมิประเทศแต่เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารรวมทั้งสิ้น 13 หลังและแต่ละหลังมีความสูงเพียง 12 ม. จากการเปลี่ยนแปลงจะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปโดยจะเกิดอาคารสูงอื่นจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพรอบ ๆ โครงการพอสมควร มลภาวะอากาศที่สำคัญของโครงการโรงแรมโดยทั่วไป ได้แก่ มลสารจากปล่องของเครื่องทำน้ำร้อน และความร้อนอันเนื่องมาจากโครงการการใช้	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นโตเร็วบริเวณที่ว่างโดยรอบโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าโครงการ - ทางโครงการจะใช้ระบบทำน้ำร้อนInstantaneous Water Heater แบบใช้ไฟฟ้า สำหรับห้องพักแต่ละห้อง และเครื่องปรับอากาศจะใช้แบบแยกส่วน สำหรับควันจากการ	

ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำ	เครื่องปรับอากาศ ในช่วงดำเนินการ น้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรม ต่าง ๆ ของโครงการ จะผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นได้แก่ บ่อ ดักไขมัน และบ่อแยก กากตะกอน ก่อนจะระ บายลงสู่ระบบบ่อน้ำ เสียรวมของเทศบาลป่า ตอง เพื่อไปบำบัดถึงระ บบบำบัดรวมของเทศ บาล โดยจะไม่มีภาระ ระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะแต่อย่างใด แต่อย่างใด	ปรุงอาหารในห้องครัวจะ ถูกดัดผ่านเครื่องดักควันที่มี เครื่องมอเตอร์ดักไขมัน กลั่น และสิ่งสกปรกก่อนระ บายออกสู่ภายนอกอาคาร	-
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน นิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณใกล้ เคียงพื้นที่โครงการมิได้ มีพื้นที่ป่าไม้ธรรมชาติ หรือป่าสงวนแห่งชาติที่ อาจได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างของโครง ส่วนนิเวศวิทยาทางน้ำ จะไม่มีผลกระทบใด ๆ		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดังนั้นจึงถือได้ว่าความ ต้องการใช้น้ำของโครง การจะไม่ก่อให้เกิดผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้ เคียง สำหรับน้ำดื่มทางโครง การจะใช้น้ำบรรจุขวด ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่ง ประกอบไปด้วยบ่อดักไขมันจำนวน 4 บ่อโดยแต่ละบ่อจะมีความจุ 2.4 ลบ.ม. และถังแยกกากตะกอนจะมีความจุ 34.5 ลบ.ม.	- ควรมีการล้างระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของ โครงการแบ่งเป็นระบบ ระบายน้ำจากหลังคา และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้งหมดจะออกแบบให้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงมายังหลังคาอาคารแต่ละหลังและระบายออกสู่ภายนอกได้	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษขยะถูกระบายออกสู่ภายนอก และหมั่นตรวจสอบดูแลเก็บเศษขยะที่ติดอยู่เสมอ	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การกำจัดขยะมูลฝอย	อย่างพอเพียงโดยไม่ เกิดปัญหาน้ำท่วม ซึ่ง จากการคำนวณพบว่าสัม ประสิทธิ์การไหลนอง ก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.20 และหลังจากมี การพัฒนาโครงการแล้ว เท่ากับ 0.37 ซึ่ง จะมีค่าน้อยกว่าค่าสัม ประสิทธิ์การไหลนอง ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเท่ากับ 0.42 ลบ.ม /วินาที ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบแต่ประการใด โครงการได้จัดเตรียม ห้องเก็บขยะซึ่งมีปริ มาตร 20 ลบ.ม. ไว้สำ หรับรองรับขยะที่จะเกิด ขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งจะมี ปริมาณขยะประมาณวัน ละไม่เกิน 5.02ลบ.ม. ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระท ทบด้านที่เก็บขยะไม่ เพียงพอ สำหรับวิธีการ จัดเก็บขยะ จะจัดเก็บ โดยห้องพักแต่ละห้องจะ มีถังขยะอยู่ทุกห้องและ บริเวณทางขึ้นลงลิฟท์	- หมั่นดูแลทำความสะอาด ห้องเก็บขยะและทำการ เก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบป้องกันอัคคีภัย	โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาทำความสะอาดและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำสำหรับใส่ขยะ แล้วนำไปไว้ที่ห้องห้องพักขยะ และจะได้ติดต่อให้เทศบาลป่าตองเป็นผู้นำไปกำจัดต่อไป ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือรวมทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วย 1. ระบบสปริงเกอร์ 2. Fire Alarm Control 3. Alarm Bell 4. Manual Station 5. Smoke Detector 6. Annunciator และนอกจากยังติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งเอาไว้ทุกชั้น ๆ ละ 2 ถังและบิหนไฟ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลต่อชุมชนแต่อย่างใด	- ควรจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ตามชั้นต่าง ๆ ทุกชั้น - มีป้ายแสดงตำแหน่งของทางออกฉุกเฉินและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 650 กิโลวัตต์-แอมแปร์ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำมันดีเซลประมาณ 140 ล./ชม.	- หมั่นตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก ๆ 6 เดือน
การใช้ที่ดิน	สำหรับที่ตั้งโครงการจะมีพื้นที่เพียงบางส่วนตั้ง		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	อยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง (หนาแน่นน้อย) ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระ ราชบัญญัติผังเมืองพ.ศ. 2518 ซึ่งกำหนดให้ใช้ เพื่อการอยู่อาศัยเป็น ส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่ เพื่อการอยู่อาศัย การ สาธารณูปโภคและสาร- ูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของที่ดินประเภท นี้ในแต่ละบริเวณ การดำเนินกิจการของ โครงการจะก่อให้เกิดมี ผลต่อสภาพเศรษฐกิจ- สังคม ทั้งในทางตรง และทางอ้อม ในทาง ตรงจะมีการว่าจ้างงาน ซึ่งจะมีทั้งสิ้น 100 ตำแหน่ง ในทางอ้อม สภาพเศรษฐกิจของ ท้องถิ่นซึ่งจะมีนักท่องเที่ยว เข้ามาจับจ่ายใช้สอย ในเรื่องที่พักอาศัย จะ เป็นผลให้เงินตราหมุน เวียนมากขึ้น		

รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ	เมื่อมองมาแต่ละมุมมอง สามารถประเมินผลกระทบ ได้ ดังนี้ ทิศเหนือ จะอยู่ติดกับ โรงแรมโดมแลนด์คลับ ซึ่งจะมีลักษณะก่อสร้าง คล้ายคลึงกันโดยมีความ สูงของอาคาร 2-4 ชั้น ทิศใต้ จะอยู่ติดกับโรง รณภพอินทราและอา- พาร์ตเมนต์ ทำให้ม มองในระยะใกล้ติดบ นึ่งแต่ในระยะไกลจะ สามารถมองเห็นโครง การ ทิศตะวันออก โครงการ จะตั้งอยู่ติดกับบริเวณที่ ลาดเนินเขา ทำให้ไม่ สามารถมองเห็นโครง การได้จากทางด้านทิศนี้ ทิศตะวันตก ซึ่งมุมมอง ด้านทิศตะวันตก เป็นม มองจากด้านลุ่มป่าตอง ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลง จากสภาพที่รกร้างเป็น อาคารโรงแรม	- ไม่จำเป็นต้องมีต้นไม้แต่ ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ เพื่อความร่มรื่น เช่น ไม้ เลียง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นมะพร้าว เป็นต้น - โครงการจะได้ปลูกต้นไม้ ไม้ ไม้แก่ ต้นมะพร้าว ต้น หางนกยูงฝรั่ง ต้นไทร โดยความสูงของต้นไม้ที่จะ นำมาปลูกมีความสูง 6-8 ม. และ 4 ม. ตามลำดับ - ไม่จำเป็นต้องปลูกต้นไม้ - ทางโครงการได้ดำเนิน การปลูกต้นไม้ชนิดประ เภทต่าง ๆ เพื่อเป็นการ เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครง การและให้กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมมากที่สุด	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ ดังนี้ บริเวณอาคาร A,B ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นเตาฝรั่ง ต้นแสงจันทร์ ต้นประดู่ และไผ่เลี้ยง บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะพร้าว ต้นเตาฝรั่ง ต้นหมากแฉวง ต้นหมากเหลือง ต้นปาล์มขวด และต้นฉันทนา บริเวณรอบอาคารกิตติาคาร ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นประดู่บาน ต้นปาล์มขวด และต้นแสงจันทร์ บริเวณอาคาร C,D ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นฉันทนา ต้นแสงจันทร์ และต้นจามจุรี บริเวณรอบอาคาร Lobby ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นแสงจันทร์ ต้นฉันทนา ต้นจามจุรี และ	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้นปาล์มหวด บริเวณรอบอาคาร H, I ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะ- พร้าว ต้นเตาฝรั่ง ต้นประดู่ ต้นจามจุรี และต้นไผ่เลี้ยง นอกจากนี้ยังได้มีการปลูก ไม้เลื้อยคลุมประตูปะดับ เพื่อ เป็นการป้องกันการกัด- เซาะ และพังทลายของ หน้าดิน อาทิเช่น ต้นกระ- ดุมทองเลื้อย ต้นเฟกาบรอน เลื้อยดอกเหลือง เป็นต้น	

1. BEGA LIGHT, Khon Sarat Pong Ltd
Poncha Pong Ltd
23/29 Samsarn Road, Suan Luang
Pratet, Bangkok 10250
Tel. 210-2335-7 Fax 222-7562
2. DELIGHT LIGHT
Sangsomroo Karmeniang Co., Ltd
14/233 - 14 San Thong Bldg
Rama VI (Uppong) Rd., Phayathai Dist.
Bangkok 10400
Tel. 2156311-2156313-2156403 Fax 221-6478
3. VINIC CO. LTD
159 Jamsil Road Industrial Estate
Bangkok 10310 Thailand
Tel. 3262926-7 Fax 3262928
4. SANGSOMROO KARMENIANG
43/122 Soi Chua Nong
Lm. 1 Thonburi - Phat Thoi Rd
Bangkok 10150 Tel. 4273127
5. DASE
SUPERPRODUCT CO. LTD
Tel. 5130983-4

LIGHTING LEGEND			
SYM	DESCRIPTION	MANUF./LAMP	QTY
	FLOOD LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	4
	SPOTLIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	4
	UNDER WATER SPOT LIGHT	LUNAQUA 3/24	1
	STORAGE LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	1
	POOL LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	1
	STANDARD POOL LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	1
	FOUNTAIN LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	1
	TREE UP LIGHT, FLOOD	SB 0015	62
	PALM UP LIGHT, FLOOD	SB 0015	93
	TREE DOWN LIGHT, FLOOD	SB 0015	17
	PALM DOWN LIGHT, FLOOD	SB 0015	7
	STEP LIGHT	VINIC, 1001 E14, 40W	43
	PILLAR LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	17
	PILLAR LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	17
	ACCENT COLUMN LIGHT	DELIGHT, SP 1411 1.2 E17	17



ADDED TREES & PALM		
SYMBOL	THAI NAME	QTY
	COC. NUC. (C. NUC.)	53
	CAR. HIT (C. HIT)	19
	ROY. REG (R. REG)	7
	MAN. VEI (M. VEI)	12
	PAU. DEU (P. DEU)	101
	BAT. NAN (B. NAN)	2
	PIC. SPP (P. SPP)	2

NORTH
SCALE 1:250

DESIGNED BY: _____
DRAWN BY: _____
CHECKED BY: _____
DATE: _____
JOB NO.: _____
EFFECTIVE DATE: _____

NOVOTEL PHUKET RESORT

PLANTING PLAN (TREE)
AND LIGHTING PLAN
(ZONE A)

SHEET NUMBER
LA-15

PLANTLIST (TREES) NOVOTEL PHUKET RESORT

SYMBOL	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT	WIDTH	QTY	REMARK
Symbol	Botanical Name	Common Name	Thai Name	Height	Width	Qty	Remark
Bam. mab.	Bambusa multiplex	BAMBOO	ไผ่	3.00	1.00	100	Planting in 100m x 100m area
Chr. lat.	Chrysanthemum latifolium	CHRYSANTHEMUM	บานชื่น	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Coc. nuc.	Cocos nucifera	COCONUT	มะพร้าว	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Del. reg.	Delonix regia	DELONIX	ราชพฤกษ์	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Ery. ori.	Erythrina orientalis	ERYTHRINA	อินทนิล	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Flu. adu.	Flumeria adusta	FLUMERIA	ตีนเป็ด	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Plu. adu.	Plumeria adusta	PLUMERIA	ตีนเป็ด	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Roy. reg.	Rapanea regina	ROYAL PALM	ราชพฤกษ์	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area
Sch. reg.	Schinus molle	SCHINUS	มะขาม	1.00	1.00	10	Planting in 10m x 10m area

NOTE: CONTRACTOR TO ANTICIPATE AND ALLOW FOR ADDITIONAL PLANTING OF TREES & PALM TO BE LOCATION DURING CONSTRUCTION BY LANDSCAPE ARCHITECTURE ALLOW AN ADDITIONAL 250,000 BAHIT

SYM	DESCRIPTION	MANUF. / LAMP	QTY
⊙	FLOOD LIGHT	DELIGHT, SP 1001 XEST	4
⊙	SCULPTURE LIGHT	INCANDESCENT, 60 W	4
⊙	UNDER WATER SPOT LIGHT	LUNASQUA 504	4
⊙	SCENAGE LIGHT	QTS 6313 18, 120W	4
⊙	POOL LIGHT	PER POOL CONTRACTOR	20
⊙	STANDARD POOL LIGHT	PER POOL CONTRACTOR	1
⊙	FOUNTAIN LIGHT	PER POOL CONTRACTOR	1
⊙	TREE UP LIGHT, FLOOD	SB 0015	62
⊙	FLOOD LIGHT FOR SPECIMEN TREES	SB 0015	13
⊙	PALM UP LIGHT, FLOOD	SB 0015	37
⊙	FLOOD LIGHT FOR SPECIMEN PALM	SB 0015	7
⊙	TREE DOWN LIGHT, FLOOD	SB 0015	63
⊙	FLOOD LIGHT FOR SPECIMEN TREES	SB 0015	12
⊙	PALM DOWN LIGHT, FLOOD	SB 0015	26
⊙	FLOOD LIGHT FOR SPECIMEN PALM	SB 0015	11
⊙	STEP LIGHT	VINIC, 1001 E14, 40W	12
⊙	PIE LIGHT	PER POOL CONTRACTOR	12
⊙	ROAD LIGHT	PER POOL CONTRACTOR	26
⊙	ACCENT COLUMN LIGHT	QTS 6313 18, 120W	11

PLANTING NOTES:

- ALL PLANT MATERIAL SHALL BE REVIEWED (AT NURSERY OR BY PHOTO) BY LANDSCAPE ARCHITECT PRIOR TO DELIVERY TO SITE. MATERIAL NOT ACCEPTED IS SUBJECT TO REJECTION AND WILL BE REMOVED AND REPLACED WITH ACCEPTABLE MATERIAL AT NO COST TO OWNER.
- QUANTITIES SHOWN IN THE LEGEND ARE FOR CONVENIENCE ONLY. THE LANDSCAPE CONTRACTOR SHALL VERIFY AND INSTALL PLANT QUANTITIES AS DRAWN ON PLAN.
- FINAL LOCATION OF ALL TREES SHALL BE VERIFIED BY LANDSCAPE ARCHITECT IN THE FIELD PRIOR TO INSTALLATION.
- PERMITTED PLANTING TREES, THE LANDSCAPE CONTRACTOR SHALL PERFORM A SOIL TEST ANALYSIS TO DETERMINE IF THERE ARE ANY SOIL FERTILITY OR DRAINAGE PROBLEMS.
- SOIL AMENDMENTS SHALL BE APPLIED PER LOCAL SOIL CONDITIONS. SOIL REPORTS AND SPECIFICATION.
- ALL PALM TREES SHALL BE PLANTED PLUMB FROM ALL SIDES.
- PALM TREE HEIGHTS LISTED ARE BROWN TRUNK HEIGHT, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

NORTH
SCALE 1:250

NOVOTEL PHUKET RESORT

ISSUED BY: _____
 DRAWN BY: _____
 CHECKED BY: _____
 DATE: _____
 JOB NO: _____
 EFFECTIVE DATE: _____

REVISIONS:

NO.	DATE	BY	DESCRIPTION

SHEET TITLE:
 PLANTING PLAN (TREE)
 AND LIGHTING PLAN
 (ZONE B)

SHEET NUMBER:
 LA-16

CF SHEETS