ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๔๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๕๕๒ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๗๒๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓ ไร่ ๔๔.๗ ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๑๓ ห้อง ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอน. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN, BUENGKUM, BANGKOK 10230

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14392 วันที่ 18 ก.ย. 2557
เวลา 13.20 น. รับ

ที่ ตล.๐๒/๕๗-๕๕๒

๑๖ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๕๕๐ ลงวันที่ กันยายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๕๕๑ ลงวันที่ กันยายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดย บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2785 วันที่ 16 ก.ย. 2557
เวลา 16.28 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2222 วันที่ 16/9/57
เวลา 16:42 น. ผู้รับ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40 NUANCHAN
BUENGKUM BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16629 วันที่ 24 ตุลา 25
เวลา 15.43 ผู้รับ

ที่ ทส.๐๒/๕๓-๗๐๑

๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓)
โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) จำนวน ๓ ชุด

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๓ ชุด ดังปรากฏในรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดย บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3229 วันที่ 24 ต.ค. 57
เวลา 16.09 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

และแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักโครงการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2442 วันที่ 27/10/57
เวลา 10.03 ผู้รับ

ส่งเรื่องและเอกสารเข้าสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-44.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 813 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 810 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ติดถนนรัตนาธิเบศร์ ระดับความสูงของพื้นที่อยู่ที่ระดับ +2.214 ถึง +2.854 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งมีระดับแตกต่างกันเพียง 0.64 เมตร การก่อสร้างโครงการมีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.70 เมตร ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกประมาณ 3 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะเท่าที่จำเป็น และปรับเกลี่ยดินให้เสมอกันโดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ 5. จัดให้มีโครงสร้างกันดินพัง (Sheet Pile) รอบแนวเขตบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน Sheet Pile และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางเขน เป็นดินลึก เนื้อดินบนเป็นดินเหนียว การระบายน้ำเลว การซึมผ่านของน้ำช้า การซึมผ่านของน้ำเร็ว ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินต่ำ มีความอุดมสมบูรณ์สูง เหมาะสมในการทำนา ส่วนดินล่างเป็นดินเลน สีน้ำเงิน มีปริมาณกำมะถันต่ำ พบรอยถูไถและผลึกยิปซั่ม สำหรับดินขุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาเข็มใต้อาคาร จากการประมาณการดินขุดโดยวิศวกรโครงการ คาดว่ามีปริมาณดิน 7,691 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดินถมกลับคืน และปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ 3,381 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกจากโครงการ 4,310 ลูกบาศก์เมตร โดยนำไปปรับถมที่ดินของนายสมชาย ถิตะพาณิชย์ พื้นที่ 17 ไร่ 1 งาน 72.9 ตารางวา ที่บริเวณอำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ทั้งนี้แนวเขตก่อสร้างอาคารวิศวกรโยธาได้ออกแบบให้มีการกด Sheet Pile ไว้ตลอดแนว ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและป้องกันการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีโครงสร้างกันดินพัง (Sheet Pile) รอบแนวเขตบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน Sheet Pile และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน 6. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำขัง ป่าชายเลน หรือชวากทะเล โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไป 55 เมตร ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
1.4 อากาศ	1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อเมษายน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	2557 อีก 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.0815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง **1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** การปรับถมดินในพื้นที่โครงการใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดบ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาเข็ม มีดินที่เหลือต้องนำออกไปจากพื้นที่โครงการอีก 4,130 ลูกบาศก์เมตร คาดว่ามีการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ (4 คัน) วิ่ง 8 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยว/สัปดาห์ และรถขนส่งพนักงาน (10 คัน) วิ่ง 4 เที่ยว/วัน เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรัตนาธิเบศร์ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จากที่กล่าวมาข้างต้นจึงมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยแต่ละประเภทรถที่ขนส่งจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน โดยรถขนส่งพนักงานจะวิ่งช่วงเช้าก่อนเข้างานและช่วงเย็นหลังเลิกงาน รถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะวิ่งในช่วงเวลาทำงาน ประกอบกับถนนรัตนาธิเบศร์เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) **(ภาพที่ 2)** มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 810 ม.) **(ภาพที่ 2)** มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	1.3 มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งดิน ขนส่งพนักงาน โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 10 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเดือนเมษายน 2557 และผลการตรวจวัดบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการ 6 กิโลเมตร ตรวจวัดเมื่อปี 2556 โดยกรมควบคุมมลพิษ ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้าง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.9904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	11.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12.จัดให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.00068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.0815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 0.9101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
	2. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนเมษายน 2557 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) พบว่า <u>กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม.ตังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออก โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 93.46 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 93.46 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.59 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) **(ภาพที่ 2)** ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ด้านทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 810 ม.) **(ภาพที่ 2)**

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 59.48 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 62.59 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในระยะประชิดด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 91.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 91.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 95.76 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 57.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 61.76 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. ในการก่อสร้างเสาเข็มให้ใช้วิธีก่อสร้างเสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง 8. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านที่ติดถนนสาธารณะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	- โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 15 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 88.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 88.07 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 94.74 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 54.07 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 60.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 78.23 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.80 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว	11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ สถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็ม	พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	ข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 44.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ปั๊มแก๊ส ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 75.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.37 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.76 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 42.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.76 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 54.10 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมา	และก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี 15. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 18. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	ข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.01 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 36.01 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 53.35 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 36.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	19. ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	- โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.25 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.97 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.09 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.97 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.97 dB(A)		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 51.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.96 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.96 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงดังนี้		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเผา และอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการทิศตะวันออก อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.158 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ เข้าใกล้ระดับที่คนรู้สึกไม่สบายและถูกรบกวน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเข้าใกล้ระดับที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.0948 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 10 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.1131 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ เข้าใกล้ระดับที่คนรู้สึกไม่สบายและถูกรบกวน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเข้าใกล้ระดับที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.068 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนสามารถรับรู้ได้โดยง่าย ส่วนผลกระทบต่ออาคารเป็นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	- โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 15 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0615 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนสามารถรับรู้ได้โดยง่าย ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.037 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนรู้สึกได้เพียงเล็กน้อย ส่วนผลกระทบต่ออาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท <u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระยะ 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0101 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้เพียงเล็กน้อย ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.006 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ปั๊มแก๊ส ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกในระยะ 65 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0068 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้เพียงเล็กน้อย		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.004 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท <u>กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00018 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00016 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00013 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	- โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0001 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0001 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางกระสอ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาในที่สุด โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดเตรียมพื้นที่ไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (**ภาพที่ 1**) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละอองส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนพัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้น้ำขุ่นข้นเกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (**ภาพที่ 1**) 4. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย (บ้านจัดสรรและอาคารชุดพักอาศัย) ธุรกิจการค้า พืชบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นวัชพืชจำพวกหญ้า นอกจากนี้ยังพบต้นไม้ขึ้นประปราย เช่น กล้วย กระถินเทพา เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ โดยจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานไว้ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การฉีดพรมพื้นดินเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ผลกระทบต่อทรัพากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 3 ไร่ - งาน 44.7 ตาราง-วา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 1**)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงผ่าน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันผังเมืองฉบับดังกล่าวหมดอายุบังคับใช้และปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ ประชุมพิจารณาผังร่างตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีที่หมดอายุบังคับใช้นั้น พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 3.4 กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 9 ประเภท ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร จากแนวถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 9 ข้อ อีกทั้งมีพื้นที่ว่างขนานตามถนนรัตนาธิเบศร์ ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่หมดอายุบังคับใช้อีกทั้งยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราห้องส้วม 20 คนต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน ที่จอดรถยนต์ของผู้รับเหมาและวิศวกร - จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ที่กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 15 เมตร จากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนาธิเบศร์) ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ในพื้นที่โครงการต้องไม่มีสิ่งก่อสร้างใดภายในระยะ 15 เมตร ที่วัดจากแนวเขตถนนรัตนาธิเบศร์	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี มีความสามารถผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.053 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. นำน้ำฝนที่เก็บไว้บ่อดักตะกอนกลับมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปาเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง **2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วย	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตรารองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียช่วงก่อสร้างจึงเกิดในระดับต่ำ		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนให้มีเวลาตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อดักตะกอน ขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่บ่อดักตะกอน โดยมีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีการนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ * PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน จากนั้นมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง โดยตรวจสอบทุก 3 วัน หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรในวันทำการและวันหยุด พบว่า ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ของวันทำการมีปริมาณจราจรมากที่สุด ในการประเมินพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดมาประเมิน โดยช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 10 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 17 PCU จากการประเมิน พบว่า - ถนนรัตนาธิเบศร์ทิศทางขาเข้า (มุ่งหน้าเข้านนทบุรี) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.672 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.674 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.30 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนรัตนาธิเบศร์ ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนรัตนาธิเบศร์ทิศทางขาออก (มุ่งหน้าเข้ากรุงเทพฯ) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.718 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.72 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดในระดับหนึ่ง คิดเป็น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและขนส่งดินให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ (ถนนรัตนาธิเบศร์ด้านทิศเหนือของโครงการ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 4+11) 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 6 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.28 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนรัตนาธิเบศร์ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน** เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนรัตนาธิเบศร์ พื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย โดยถนนรัตนาธิเบศร์เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 4+11) ถนนรัตนาธิเบศร์ ออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา เท่ากับ	7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนรัตนาธิเบศร์) ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	5+10+10) ถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้างนั้น รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมการขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 5+10+10+10+10 ถนนรัตนาธิเบศร์ รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมการขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 5+10+10+10+10) ถนนรัตนาธิเบศร์รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ในช่วงเร่งด่วนเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ 14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3.8 การสื่อสาร	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ขณะที่การก่อสร้างโดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 39 ชั้น (ความสูง 118.70 เมตร) อาจบดบังคลื่นฯ เป็นรัศมี 238 เมตร พื้นที่โดยรอบ ได้แก่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไป	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 238 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหาแต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น อาคารของโครงการมีความสูง 118.70 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการอาคารชุด	ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	พักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก แต่สิ่งที่สำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 27 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่ามีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการ	ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจร และความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ **1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** 1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 1.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3. การศึกษา** คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 920 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 1.5 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งอาคาร บ้านพัก สถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 1.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) **กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) ร้านอาหาร สบม.ดังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถด้านทิศตะวันออก (อยู่ในอาณาบริเวณเดียวกันและเจ้าของเดียวกัน) อาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละอองและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ตัวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการ 10 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง (3) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก อาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 15 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับด้านเสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน	1.12 จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล๊อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1.13 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.15 ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร **2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน** 2.1 จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล๊อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.2 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) พรพัฒนาค้าไม้ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง (2) ปั๊มแก๊ส ด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง **3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ (1) วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 743 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (3) โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 810 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจร (4) โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 920 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 2.4 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 2.6 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.7 ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านที่ติดถนนสาธารณะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 2.8 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2.9 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2.10 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 937 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (6) วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,100 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง เนื่องจากที่ตั้งโครงการมีระยะห่างที่ค่อนข้างไกลจากวัด **4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร** พบว่ามีบ้านพักอาศัย 15 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 15 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 53.33 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 20 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 26.67 ไม่แสดงความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร** พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,197 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 300 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 300 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 59.33 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 12.33 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 28.33 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจร จากผลการสำรวจที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 เรื่อง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน	ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง 1 เดือน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 2.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/อาคาร/บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.12 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ สถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.13 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีต่อโครงการไว้ด้วย	ปลอดภัยจากการตกหล่น อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 2.14 กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 2.15 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 2.16 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.17 ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร **3. มาตรการป้องกันด้านการจราจร** 3.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ (ถนนรัตนาธิเบศร์ด้านทิศเหนือของโครงการ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3.4 กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 4+11) 3.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 6 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 3.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 3.7 ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 3.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 3.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 3.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.11 ในกรณีถนนสาธารณะ (ถนนรัตนาธิเบศร์) ช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 3.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 3.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ในช่วงเร่งด่วนเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจาก	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		โครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ 3.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง **4. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4.5 จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 4.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4.8 ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 4.9 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 4.10 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 4.11 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในเขตตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนาธิเบศร์ 17 ถนนรัตนาธิเบศร์) ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทุรี ขึ้นทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตรกรรมฝาผนังที่งดงามมากในวิหาร มีพระพุทธรูปที่ทำจากหินอ่อนแท้ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 1,100 เมตร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนรัตนาธิเบศร์ 15 เมตร โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อขับรถผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล๊อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) ประมาณ 1 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลบางกระสอ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 ในปี พ.ศ. 2552-2554 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อยึดเสริมส่วนปี พ.ศ. 2552-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 จะเห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนั้นเป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจพบเป็นอันดับที่ 4 ซึ่งอาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด และกลุ่มเสี่ยง/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด ได้แก่ - โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ - ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 3) กลุ่มเสี่ยงประภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ - พรพัฒนาค้าไม้ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร - ปั๊มแก๊ส ด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	4) กลุ่มเสี่ยง/พื้นที่อ่อนไหว ประเภทวัด โรงเรียนและสถานพยาบาล ในรัศมีถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะห่าง 743 ม.) โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ระยะห่าง 810 ม.) โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ (ระยะห่าง 920 ม.) โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า (ระยะห่าง 937 ม.) และวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ (ระยะห่าง 1,000 ม.) ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) พบว่า	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อค ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม.ตังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออก โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 93.46 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 93.46 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.59 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 59.48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 62.59 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในระยะประชิดด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารพาณิชย์ห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 91.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 91.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 95.76 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของ	5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านหน้าที่ติดกับถนนรัตนาธิเบศร์ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	สหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 57.55 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 61.76 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 15 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 88.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 88.07 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 94.74 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 54.07 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 60.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.54 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ	11. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 12. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี 13. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ สถานประกอบการและเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนที่เจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 78.23 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.80 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 44.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ปั๊มแก๊ส ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 75.26 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.37 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.76 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 42.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.76 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 14. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 17. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. ให้โครงการทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 54.10 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.01 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 36.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 53.35 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 70.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 36.00 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.25 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.97 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 52.09 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.97 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถ		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 51.52 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 69.96 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจึงกำหนดมาตรการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับเท่ากับระดับเสียงเฉลี่ย 35.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงดังนี้ <u>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเผา และอู่ซ่อมรถ ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเผา และอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการทิศตะวันออก อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.158 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ เข้าใกล้ระดับที่คนรู้สึกไม่สบายและถูกรบกวน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเข้าใกล้ระดับที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.0948 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 10 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.1131 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ เข้าใกล้ระดับที่คนรู้สึกไม่สบายและถูกรบกวน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเข้าใกล้ระดับที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.068 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนสามารถรับรู้ได้โดยง่าย ส่วนผลกระทบต่ออาคารเป็นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน - โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก มีแนวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่ใกล้ที่สุด 15 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0615 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนสามารถรับรู้ได้โดยง่าย ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.037 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนรู้สึกได้เพียงเล็กน้อย ส่วนผลกระทบต่ออาคารเป็นระดับที่ไม่ส่ง ผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท <u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระยะ 50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0101 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้เพียงเล็กน้อย ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าว		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.006 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ปั๊มแก๊ส ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกในระยะ 65 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0068 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้เพียงเล็กน้อย ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทเมื่อกำหนดมาตรการให้ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านดังกล่าว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 จึงทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.004 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท <u>กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00018 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00016 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00013 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0001 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0001 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเป็นระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ **2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การปรับถมพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้ (1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะหรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วี๊ซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม (2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม(Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะมีการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure) (3) ปอดเป็นพังผืดจากการระคายเคืองเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด (4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อ สัมผัสกับเนื้อปอด จะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า มีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในระดับต่ำ **2.2 มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้	8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 11.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีรั้วคอนกรีตบล็อคตามแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และต่อด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15.ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 10 เที่ยว/ชั่วโมง พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.9904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการ		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ตรวจวัด 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** (1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรค	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออกและมาลาเรีย เป็นต้น ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. มูลฝอย **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการมีการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	รีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน อาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด	4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดัง	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	รบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวัง/โรคติดต่อ	
	6. อุบัติเหตุ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **1.1) อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง** **(1) อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ (1.1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (1.2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการ ประมาณ 10 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณริมถนนรัตนาธิเบศร์	

62/189

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณริมถนนรัตนาธิเบศร์ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 9. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 10. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	1.2) การเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	สายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง		
	1.3) การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างอาจมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลุกลามมายังบ้านเรือนของตนเอง	1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกระนาบลาดเอียง ทางสัญจรและทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตก นั่งร้าน และตาข่าย 6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุดหกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกแฉะ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น 7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้ 7.1 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา	-

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 7.3 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่ 7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน 7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน 7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บกองใดๆ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็น	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		กรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊ส ที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัตถุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ข.ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) ถึง 1,439.88 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางเขนที่มีความอุดมสมบูรณ์สูง เหมาะแก่การทำนา แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์แล้ว การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 1,439.88 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้

ธันวาคม 2557.....
(นายจตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นหินตะกอนและหินแปร เป็นชั้นหินที่เกิดจากตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบน้ำท่วมถึง และที่น้ำขังป่าชายเลน หรือชวากทะเล โดยการดำเนินโครงการมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไป 55 เมตร ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดนนทบุรี อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 118.70 ม) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 207 คัน และรถจักรยานยนต์ 24 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่รถยนต์ในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนเมษายน 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 2556 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.9947 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 2.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 28647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ดูแลไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1850 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.04414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	0.9118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง **1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร** ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เป็นต้น รวมแล้วในโครงการมีอัตราภาระเครื่องปรับอากาศรวม 18,881,600 บีทียู (BTU) หรือ 1,574 ตัน โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องซ่อมบำรุงชั้น 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องพักแม่บ้าน ชั้น 1 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1 โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น 1 ห้องเก็บของชั้น 4 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 5 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ชั้น 5 ห้อง MDB ชั้น 5 ห้องไฟฟ้าประจำชั้นที่ 6-38 ห้องเครื่องลิฟต์ดาดฟ้า ห้องเครื่องปั๊มชั้นดาดฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6-38 โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในห้องบรรเทาสาธารณภัย (โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง) ชั้นที่ 2-38 จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติด้วยช่องเปิดคิดเป็นพื้นที่รวม	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	1.40 ตารางเมตร นอกจากนี้ การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ รวมถึงการวางผังอาคารให้มีที่ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้านทำให้ลมสามารถพัดผ่านเข้ามาบริเวณที่ว่างในโครงการ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ **1.3 ความสามารถในการดูดซับมลพิษของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินการมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ออกสู่บรรยากาศ จากการประเมิน พบว่า รถยนต์มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในอัตรา 365.76 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เท่ากับ 574.76 กรัม/ชั่วโมง หรือ 13.06 โมล/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เท่ากับ 171.35 โมล/วัน จึงเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ		
	2. ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนเมษายน 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเลเผาและอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยอาคารห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 69.94 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 72.93 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.72 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 38.93 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.72 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยอาคารห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 68.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 72.06 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.71 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อค	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 38.06 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.71 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 15 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 64.48 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 71.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.71 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 37.00 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.71 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ปั๊มแก๊ส ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อกรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.58 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.83 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	สหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.72 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.57 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อค		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		
	3. การระบายอากาศและไอความร้อน **3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 1,574 ตัน จะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.016 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ	-	-

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	62.36 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการถึง 2,666.06 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตร.ม. และบนอาคาร 1,226.18 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 7.38 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) และเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตถนนรัตนาธิเบศร์ 15 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก		
	3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.012 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.36 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 2,666.06 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง มีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 7.38 เมตร (ด้านทิศตะวันตก) และเว้นแนวอาคารห่างจากแนวถนนรัตนาธิเบศร์ 15 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างช่วยทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี	-	-
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1. การบดบังแสงแดด** อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 118.70 เมตร โดยอาคารก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุดอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แหล่งรับผลกระทบ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ด้านทิศตะวันตก (ร้อยละ 20 ของพื้นที่) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเลเผาและอู่ซ่อมรถติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และปั๊มแก๊ส ด้านทิศตะวันออก	1. ทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	แกรนด์ โฮม มาร์ท และพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ห้างเซนทรัล รัตนาธิเบศร์ ส่วนใหญ่ได้รับการบดบังในช่วงเช้าแต่ไม่บดบังเต็มพื้นที่และไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น ความสูง 118.70 เมตร จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศดอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ (พัดผ่านนาน 5 เดือน) ลมจากทิศตะวันออก (พัดผ่าน 4 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (พัดผ่าน 3 เดือน) จากทิศทางลมที่พัดผ่าน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ จำนวน 2 อาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ร้านอาหาร สบม.ตังเกทะเลเผาและอู่ซ่อมรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 413.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ระบบแบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว) ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศชนิด Contact Aeration Biofilter ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.)	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือไหลออกจากบ่อพักน้ำใสผ่านท่อระบายน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางกระสอด้านทิศเหนือของโครงการในระยะห่าง 150 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (**ภาพที่ 2 และภาพที่ 3**) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง (**ดูภาพที่ 3**) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media) (**ดูภาพที่ 3**) 4. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ผลที่ปลูกไว้ตามบ้านหรือสถานประกอบการ เช่น สุพรรณิการ์ ปาล์ม กระถิน กล้วย มะพร้าว สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ศรีตรัง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเหลืองปรีดียาธร	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด กำแพงเงิน หนวดปลาหมึกด่าง บุษบาริมทาง เล็บครุฑทอง รางทอง ผักโขมแดง พุทธชาติ 3 สี เศรษฐีไขง่อน ชาฮกเกี้ยน ไทรเกาหลี คริสติน่า หญ้าน้ำพุ นีออน บัวดิน สังกรณีส้ม เล็บครุฑฝอยทอง คล้าริบบิ้น เดหลี แคระ เตยหอม ขาไก่ด่าง เฟิร์นฮาวาย ลิ้นกระบือ แวววิเชียร ประทัดแตก ต้อยติ่งน้ำ เฟื่องฟ้าม่วง พยับหมอก เข็มพิษณุโลกขาว ทิวา พัดโบก ชบาด่าง พยับเมฆ พุดด่าง หลิวดอกขาว บุษบาฮาวาย พุดเศรษฐี พู่จอมพล ประยงค์ โมกพวง แก้ว พุดซ้อน แก้วมุกดา หมากเขียว ผกากรอง และหญ้านวลน้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางกระสอ ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 150 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวา สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาซิว ปลาดุก ปลาช่อน เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ติดแหล่งน้ำ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2553 ต่ออายุได้ครั้งละ 1 ปี โดยต่อ 2 ครั้ง จนถึงปี 2555 ปัจจุบันผังเมืองฉบับดังกล่าวหมดอายุบังคับใช้ และกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองโดยอยู่ในขั้นตอนที่ 3 (จาก 24 ขั้นตอน) คือ ประชุมพิจารณาผังร่างตามผังเมืองจังหวัดนนทบุรีที่หมดอายุบังคับใช้นั้น พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่แปลงหมายเลข 3.4 กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 9 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม	1. ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 62.36 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.97 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 6.95 - มีพื้นที่สีเขียว 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 1,226.18 ตารางเมตร - ต้องไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในระยะ 15 เมตร วัดจากแนวเขตถนนรัตนาธิเบศร์ ผังบริเวณโครงการและระยะถอยร่นแสดงดัง**ภาพที่ 3**	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนาธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนตลิ่งชัน-บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และไม่อยู่ในกิจการต้องห้าม 9 ข้อ อีกทั้งมีพื้นที่ว่างขนานตามทางหลวงหมายเลข 302 หรือถนนรัตนาธิเบศร์ ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับที่หมดอายุบังคับใช้ **2. ความสอดคล้องกับตามกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนาธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตก บริเวณสี่แยกแคลายในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรม้า ตำบลบางกระสอ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทกำหนดไว้ 10 ประเภท	2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การดำเนินโครงการมีการเว้นพื้นที่ว่างขนานจากแนวถนนรัตนาธิเบศร์ไว้ 15 เมตร ตลอดแนวโดยไม่มีการก่อสร้างอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 519.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 21.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 48.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 239,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 182,510 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 56,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.92 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกัก 782.86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองดับเพลิง 253.96 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองใช้ 528.90 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำสำรองใช้ที่จัดไว้ (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง)	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.4 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.8 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.03 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.97 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 5.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.38 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาตรรวมอย่างน้อย 783 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 9. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 10. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้น 413.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB) โดยน้ำเสียจากครัวผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ถังแยกกากตะกอนร่วมกับน้ำเสียจากส้วม การอาบซักล้างและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ผ่านถังปรับสภาพน้ำเสียก่อนส่งเข้าถังเติมอากาศชนิด Contact Aeration Biofilter ส่งต่อไปยังถังตกตะกอน โดยส่วนที่เป็นน้ำใสไหลไปยังบ่อพักน้ำใส ส่วนตะกอนสูบกลับไปที่ถังแยกกากตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ (ถังแยกกากตะกอน) 372.21 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเข้าถังเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.00 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) **2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 413.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้นำไปเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถังเก็บน้ำ Reuse (บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีปริมาตรเก็บกักรวม 36.45 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 189.25 ลิตร/นาที	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (47 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (**ดูภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 6**) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง (**ดูภาพที่ 5**) 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media) (**ดูภาพที่ 5**) 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(11.355 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 25.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 387.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียว **3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,385.55 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนใช้วิธีผ่านการดูดซับโดยดิน โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนที่ใช้ดินร่วนร่วมทราย ดินเหนียวและ Activated Carbon จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาด 1x6 เมตร ลึก 1 เมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ รวม 2 บ่อ เท่ากับ 11.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 3.385 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **4. ระบบกำจัดละอองลอย** การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคเรียกว่า Aerosol ฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 236.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้วิธีกำจัดละอองลอยโดยถังกำจัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมี	เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 นาฬิกา 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 7)** 11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 13 ใบ โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ 12.โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวันเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ให้โครงการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ภายในบรรจุมีเดีย (media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในอัตรา 236.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ 5. การกำจัดกากตะกอน ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากถังตกตะกอนจะสูบมาเก็บไว้ที่ถังแยกกากตะกอน มีปริมาณตะกอนหนักเกิดขึ้น 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดรวม 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน จะมีปริมาณตะกอนประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งของการสูบ โครงการขอใช้บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาสูบไปกำจัดโดยเทศบาลฯ มีรถสูบสิ่งปฏิกูลจะมีปริมาตรความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร 3 คัน และขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน หากใช้รถของเทศบาลฯ ที่มีอยู่ทั้งหมดต้องใช้รถขนส่ง 3 เที่ยว/ครั้ง ของการสูบตะกอน ซึ่งอาจมีปัญหาด้านการจราจรและการบริหารจัดการของหน่วยงาน จึงกำหนดให้เข้ามาสูบทุก 1 เดือน มีปริมาณตะกอนประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้รถขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาสูบวันละ 2 ครั้ง ดังนั้น ใช้เวลาสูบประมาณ 3 วัน ในการสูบแต่ละเดือน โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 นาฬิกา	(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**6. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน** น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว พบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 25.83 กิโลกรัม/วัน ให้แม่บ้านของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่ +2.214-2.854 เมตร) ด้านทิศเหนือติดถนนรัตนาธิเบศร์ ทิศใต้และตะวันตก (บางส่วน) ติดโครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ทิศตะวันตก (ส่วนหน้า) ติดอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และทิศตะวันออกติดร้านอาหารและอู่ซ่อมรถ (ที่มีอาณาบริเวณเดียวกัน) บริเวณถนนรัตนาธิเบศร์มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนน ทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำลงสู่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นแม่น้ำเจ้าพระยา มีการปรับถมพื้นที่สูงขึ้นจากเดิม 0.64 เมตรให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ที่ติดต่อกัน โดยพื้นที่	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเกิดการเน่าเหม็น (ผังระบบระบายน้ำฝนดู**ภาพที่ 8**) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 67 ลูกบาศก์เมตร 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ติดกันมีแนวรั้วคอนกรีตตลอดแนว และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ** เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยหญ้าและหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นนี้ทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยหากควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ 29 ลูกบาศก์เมตร จึงใช้วิธีหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร 67 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราสูบรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกจากออกจากบ่อเมื่อน้ำในบ่อหน่วงน้ำเกินระดับเก็บกัก ดังนั้น ในช่วงฝนตกมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม (น้ำทิ้งและน้ำฝน) ในอัตรา (0.04+0.0045) เท่ากับ 0.0445 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วง	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ก่อนพัฒนาโครงการ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และภายหลังฝนตกใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากการที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบด้านการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์** จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 14 เซนติเมตร ปัจจุบันไม่มีน้ำในท่อ (สำรวจเมื่อเดือนมีนาคม 2557) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.14 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่จะรองรับน้ำได้อีก 1.06 เมตร ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 7.737 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 4.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 2.321 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่ง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด *AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.*

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ **1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 26 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวน 82 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 157.44 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 73.80 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 7.38 ลิตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น 157.44 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 73.80 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 7.38 ลิตร/วัน	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตร ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (**ภาพที่ 9**) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (**ภาพที่ 10**) 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4.2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์-เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน 4.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม่บ้านบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** มีรายละเอียดในการประเมินดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 4.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 380 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 638.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 27.8 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ปริมาตรห้อง 22.95 ลบ.ม.) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 2.321 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.29 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 336 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 29.28 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	4.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว **(ภาพที่ 10)** 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(ปริมาตรห้อง 11.475 ลบ.ม.) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.11 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน ระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 33.9 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ปริมาตรห้อง 2.475 ลบ.ม.) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน ระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 134.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 28 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ปริมาตรห้อง 4.8 ลบ.ม.) บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	**9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย **3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 7.737 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 5.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน (7.737-2.321) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 65 คัน สำหรับโซนเก็บขนในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาด 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2 คัน) เข้ามาเก็บขน ปัจจุบันในพื้นที่เส้นทางเก็บขนที่โครงการตั้งอยู่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7 ตัน/วัน หรือประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากข้อมูลการคัดแยกมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี พบว่ามูลฝอยมีความหนาแน่น 194 กก. ต่อ 1 ลบ.ม.) เมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางดังกล่าว 2 เที่ยว/วัน เทศบาลเก็บขนมูลฝอยได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงรองรับมูลฝอยเพิ่มได้อีก 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (44-36) จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอเมื่อเปิดดำเนินการ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลนครนนทบุรีนั้น คาดว่าเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ	**9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้	

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ส่วนบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นจุดที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน **4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) บรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน พิจารณาค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 207 คัน และจักรยานยนต์ 24 คัน) เทียบเท่ากับ 214.20 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนรัตนาธิเบศร์ โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถทั้งในวันหยุดและวันทำการ พบว่า วันทำการมีปริมาณจราจรมากกว่า จึงนำข้อมูลในวันทำการมาประเมิน มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนรัตนาธิเบศร์ ทิศทางขาเข้า (มุ่งหน้าเข้านนทบุรี) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.672 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36, 50, 50, และ 45 คัน ตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน (**ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 13**) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดย

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.700 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.17 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนรัตนาธิเบศร์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนรัตนาธิเบศร์ ทิศทางขาออก (มุ่งหน้าเข้ากรุงเทพฯ) : ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.718 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.746 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนรัตนาธิเบศร์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดระบบจราจรบริเวณถนนรอบอาคารชั้นล่างเป็นแบบทิศทางเดียว ส่วนในที่จอดรถบนอาคารเดินรถ 2 ทิศทาง สำหรับถนนรอบอาคารและบริเวณทางเดินรถในอาคารมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 จำนวน 207 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม) สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน 8. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ด้านทิศเหนือ 11.ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจ	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ประเมินตามเกณฑ์พื้นที่ใช้สอยของอาคาร (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 44,667.97 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 6,905.73 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 37,762.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 158 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 207 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ติดถนนรัตนาธิเบศร์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 8 อาคาร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,948 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 668 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอด	ก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ(ป้ายรถเมล์ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 140 เมตร) และรถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีแยกนนทบุรี 1 ตัวสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 400 เมตร และทางขึ้น-ลงเชื่อมไปยังสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร) 13. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 14. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยจัดวางหินบล็อคปูหญ้า ความกว้าง 1 เมตร ตลอดแนวสองฝั่งของทางเข้า-ออกโครงการ (**ภาพที่ 14**)	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	รถเท่ากับ 3 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 34.29 ของจำนวนห้องพัก และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทราบว่า ที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวางการจราจรนอกโครงการ ภายในโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET มีจำนวนห้องพัก 813 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 207 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน คิดเป็นร้อยละ 25.46 ของจำนวนห้องพัก นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ถึงแม้สัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถจะน้อยกว่าโครงการข้างเคียง แต่เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า และส่วนใหญ่ใช้บริการรถไฟฟ้าในการเดินทาง มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีรถไฟฟ้าแยกนนทบุรี 1 โดยตัวสถานีอยู่บริเวณถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรีใกล้กับห้างเซนทรัล รัตนาธิเบศร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 400 เมตร โดยทางขึ้น-ลงสถานีเชื่อมอยู่ฝั่งตรงข้ามแกรนด์ โฮม มาร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร สามารถเดินเท้าจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวกสบาย โอกาสที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้บริการรถไฟฟ้าจึงมีมากกว่า	18. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีเกาะกลางกั้นเพื่อความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ 19. กำหนดคันชะลอความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร (ดู**ภาพที่ 11**) 20. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ดู**ภาพที่ 13**) 20. ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเฉพะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ (**ภาพที่ 15**)	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	**1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,208.67 KVA หรือประมาณ 2.2 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี จากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 135 MVA และในปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งาน

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	90 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 45 MVA และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ชั้น 5 ของอาคาร โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์ ระบบเครื่องสูบน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำเสีย/เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ มีความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 200.69 KVA โดยเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด จึงมีความเพียงพออย่างน้อย 2 ชั่วโมงในกรณีไฟฟ้าดับ **2. การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคาร วิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 29.54 วัตต์/	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ด	หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 5.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด **3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน จัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 62.36 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,666.06 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 799.79 ตารางเมตร ซึ่งช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ห้องพักทุกห้องมีระเบียงโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้เพื่อลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม	ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (^{0}C) 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (^{0}C)	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.8 การสื่อสาร	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 38 ชั้น (ความสูง 118.70 เมตร) อาจบดบังคลื่นคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบในรัศมี 238 เมตร ได้แก่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบ คือ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง แยกประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 238 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่จะทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดีการบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหาแต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น อาคารของโครงการมีความสูง 118.70 เมตร อาจทำให้เกิดสัญญาณภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นด้านทิศตะวันตก แต่สิ่งที่สำคัญคือคุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทย/โทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุ ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ	-

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับต่ำ **2. เศรษฐกิจ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ประมาณ 2,573 คน และพนักงาน 10 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน **3. การศึกษา** หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ได้ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 1 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนหลายแห่งในเขตเทศบาลนครนนทบุรี เช่น โรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 (วัดท้ายเมือง) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 2 (วัดทินกรนิมิต) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 3 (วัดนครอินทร์) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 4 (วัดบางแพรกเหนือ) โรงเรียนนครนนท์วิทยา 5 (วัดทานสัมฤทธิ์) โรงเรียนกีฬานครนนท์วิทยา 6 (ศูนย์เยาวชนเฉลิมพระเกียรติ) ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการมีห้องชุดถึง 813 ห้อง ทำให้มีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยในเขตเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่ง	เกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร 5.1 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจึงอยู่ในระดับต่ำ **5. การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 5 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ **1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) ร้านอาหาร สบม.ตังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถ (อยู่ในอาณาบริเวณเดียวกันและเจ้าของเดียวกัน) ด้านทิศตะวันออก อาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (3) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 4 คูหา ด้านทิศตะวันตก ตัวอาคารห่างจากแนวอาคารของโครงการ 10 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับด้านการจราจร (3) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก อาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 15 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับด้านเสียงดัง	ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตร ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน 5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	รบกวนจากผู้พักอาศัยในโครงการและมลพิษทางอากาศ **2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) พรพัฒนาค้าไม้ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับด้านการจราจร (2) ปั๊มแก๊ส ด้านทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ **3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ (1) วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรีห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 743 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (3) โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 810 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับด้านการจราจร (4) โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 920 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว 8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 5.2 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36,50, 50, และ 45 คัน ตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน 2.) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ 4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

112/189

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ประมาณ 937 เมตร พบว่า เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (6) วัดสมรโกฏิ ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,100 เมตร วัดเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการเนื่องจากเห็นว่าเป็นระยะทางค่อนข้างไกลระหว่างวัดและพื้นที่โครงการ **4) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร** พบว่ามีบ้านพักอาศัย 15 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 15 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 53.33 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 20 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 26.67 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านการจราจรและมูลฝอย **5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร** พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,197 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 300 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 300 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 59.33 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 12.33 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 28.33 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านการจราจรและมูลฝอย จากผลการสำรวจที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 2 เรื่อง ได้แก่ ด้านการจราจรและมูลฝอย	5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน 8) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ด้านทิศเหนือ 11) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		12) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 13) ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจร เพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	
4.2 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไป มีแหล่งแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในเขตตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้แก่ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ที่หมู่ 8 ซอยวัดสมรโกฏิ (แยกซอยรัตนาธิเบศร์ 17 ถนนรัตนาธิเบศร์) ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขึ้นทะเบียนเมื่อ 22 มกราคม 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษที่ 7ง หน้า 6 ในพระอุโบสถมีพระพุทธรูปที่ทำจากทองคำแท้ และภาพจิตกรรมฝาผนังที่งดงามมากในวิหาร มีพระพุทธรูปที่ทำจากหินอ่อนแท้ โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 1,100	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,226.18 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 799.79 ตารางเมตร (**ภาพที่ 16 ถึงภาพที่ 25**) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมตร ปัจจุบันมีพระสงฆ์จำพรรษา 50 รูป สามเณร 13 รูป **2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย/อยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน เมื่อมองตามแนวถนนรัตนาธิเบศร์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารที่สูงที่สุดเพียง 8 ชั้น ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ และจากภาพเชิงซ้อนในแต่ละมุมมองของโครงการ พบว่าอาคารของโครงการค่อนข้างโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียงอย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่รองรับเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง การเดินทางสะดวกสบายประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปาไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. กำหนดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 11. ปลูกพุทธชาติ 3 สี สูงประมาณ 2.85 เมตร แซมด้วยหนวดปลาหมึกด่างไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงก่ารรวมทั้งสิ้น 2,666.09 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น 6 และดาดฟ้า) 1,226.18 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 2,583 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 799.79 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 747 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ศรีตรัง ชมพูพันธุ์ทิพย์ เหลืองปรีดียาธร (**ภาพที่ 19** และ **ภาพที่ 20**) ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด กำแพงเจิน หนวดปลาหมึกด่าง บุษบาริมทาง ลิ้นกระบือ เล็บครุฑทอง รางทอง ผักโขมแดง พุทธชาด 3 สี เศรษฐีไขง่อน ชาฮกเกี้ยน คริสตินา่ พยับหมอก หญ้าน้ำพุ หลิวดอกขาว นีออน บัวดิน และหญ้านวลน้อย (**ภาพที่ 21** และ**ภาพที่ 22**) ส่วนต้นไม้ที่ปลูกบนอาคาร ได้แก่ ลีลาวดี ไม่พุ่มไม้คลุมดินบนอาคาร ได้แก่ พยับหมอก รางทอง สังกรณีส้ม เฟิร์นฮาวาย เดหลีแคระ แวววิเชียร เฟื่องฟ้าม่วง พุดเศรษฐี พู่จอมพล ประยงค์ โมกพวง หญ้านวลน้อย แก้ว พุดซ้อน แก้วมุกดา หมากเขียว พลับพลึงตีนเป็ด ขาไก่ด่าง เศรษฐีไขง่อน เข็มพิษณุโลกขาว ทิวา ผกากรอง พัดโบก ชบาด่าง พยับเมฆ พุดด่าง หลิวดอกขาว บุษบาฮาวาย (**ภาพที่ 23** ถึง**ภาพที่ 25**) ไม้ที่เลือกปลูกบนอาคารทั้งหมดเป็นไม้ที่ชอบแดด	12.บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าจัดระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำให้มีความสะดวกในการดูแลรักษา ดังนี้ 12.1 จัดให้มีหัวรดน้ำต้นไม้แบบ Bubblers ปรับรัศมีรดน้ำได้ 0.4-1.0 มิลลิเมตร 12.2 ใต้พื้นของบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าปูแผ่น Geotextile FLO CELL หนา 30 มิลลิเมตร แผ่นยาง Waterproof membrane พร้อมมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้วต่อลงกับระบบท่อระบายน้ำในอาคาร (**ภาพที่ 26** ถึง**ภาพที่ 30**) 13. จัดพื้นที่สวนให้มีความเหมาะสมต่อการเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจ เช่น ม้านั่งพักผ่อน เป็นต้น	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ช่วงเปิดดำเนิน หากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร อยู่ติดถนนนนทบุรี 1 (ถนนสนามบินน้ำ) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยในเขตตำบลบางกระสอ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่พบมากที่สุดเป็นอันดับ 1 ในปี พ.ศ. 2552-2554 เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อยึดเสริมส่วนปี พ.ศ. 2552-2556 พบโรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เป็นอันดับ 1 เห็นได้ว่าโรคที่เกิดขึ้นนั้นเป็นโรคของคนที่มีวิถีชีวิตแบบคนเมืองที่เกิดจากภาวะโภชนาการ ขาดการออกกำลังกาย ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจพบเป็นอันดับที่ 4 ซึ่งอาจมีสาเหตุจากบริเวณพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วงและอาคารชุดพักอาศัยใหม่ๆ อีกหลายโครงการ เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	**1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค** 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	**1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐม-พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		**3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** 3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบ เช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย **4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล-ลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด ได้แก่ - อาคารชุดพักอาศัยในโครงการอาคารชุดพักอาศัยลุมพินีคอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 4 คูหาติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเลเผา และอู่ซ่อมรถ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ - พรพัฒนาค้าไม้ ทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร - ปืมแก๊ส ทิศตะวันออก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร 4) กลุ่มเสี่ยง/พื้นที่อ่อนไหว ประเภทวัดและโรงเรียน สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะห่าง 743 ม.) โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ระยะห่าง 810 ม.) โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ (ระยะห่าง 920 ม.) โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า (ระยะห่าง 937 ม.) และวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ (ระยะห่าง 1,000 ม.) ในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนเมษายน 2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.1 เสียงดังจากการจราจร 4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมษายน 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า <u>กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ</u> - ร้านอาหาร สบม. ตังเกทะเลเผาและอู่ซ่อมรถ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยอาคารห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 69.94 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 72.93 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.72 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 38.93 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.72 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยอาคารห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 8 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 68.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 72.06 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.71 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 38.06 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.71 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก โดยมีแนวอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุด 15 เมตรได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 64.48 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 71.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.71 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 37.00 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.71 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</u> - พรพัฒนาค้าไม้ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 50 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.02 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549)		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ปั๊มแก๊ส ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 65 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 28.74 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <u>กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</u> - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 743 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 7.58 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนิน		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 6.83 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนวัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 920 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.72 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 937 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.57 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล็อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - วัดแจ้งสิริสัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1,000 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 5.00 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน (เมษายน 2557) ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับ		

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย 69.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 93.70 dB(A) โดยช่วงเปิดดำเนินโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตบล๊อครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB (A) (ที่มา : FHWA ; Federal Highway Administration ของสหรัฐอเมริกา, 2549) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 35.90 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 59.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	4.2 ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ **4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศรีษะมึนงง และ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิตเป็นต้น 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนเมษายน 2557 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.9947 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ดูแลไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0670 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.9118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆบ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (47 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวน โดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 413.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันจากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร นำมาพักไว้ที่ถังพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งบางส่วนถูกสูบไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media) 4. สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.4 มูลฝอย 4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้นไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายขอโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 70 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 7.737 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.321 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (ปริมาตร 15.30 ลบ.ม.) มูลฝอยทั่วไป (ปริมาตร 1.65 ลบ.ม.) มูลฝอยอันตราย (ปริมาตร 3.2 ลบ.ม.) และมูลฝอยรีไซเคิล (ปริมาตร 7.65 ลบ.ม.) รองรับได้อย่างน้อย 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะ นำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 3.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **3.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
	5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.5 เมตร โดยทางเข้า-ออก เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ ขนาด 5 ช่องจราจรต่อทิศทาง และมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ หรือผู้ที่ขับขี่บนถนนรัตนาธิเบศร์ที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่ง กีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนรัตนาธิเบศร์ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่มีความโค้งจึงทำให้ทัศนวิสัยในการมองของผู้ขับขี่ชัดเจน ผลกระทบจากอุบัติเหตุทางรถยนต์จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านพบว่ามีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตรตลอดแนว ดังนั้น การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Splinkler) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. ให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง แต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43, 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร รองรับคนได้ 3,260 คน (ภาพที่ 25)	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

136/189

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร หน้าโถงลิฟต์ ในลิฟต์ ชั้นห้องพักที่ติดสวน และพื้นที่ส่วนกลาง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์ ประตูทางเข้าลิฟต์บริเวณชั้นที่ 6 และทางเข้าส่วนห้องพักชั้น 6 เพื่อแบ่งระหว่างส่วนห้องพักพื้นที่บริการ และสระว่ายน้ำ (**ภาพที่ 31 และภาพที่ 32**) 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประตูทางเข้าอาคารชั้นล่าง 2 แห่ง ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได ST-1 ST-2 บริเวณส่วนต้อนรับ และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน (**ภาพที่ 31 และภาพที่ 32**) 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 118.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 44,667.97 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนมีความกว้าง 6 เมตรรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก **2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** สำรองน้ำดับเพลิงหลักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า แยกจากน้ำใช้ด้วยการกำหนดระดับเก็บกักที่รแตกต่างกัน ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง คิดจาก - พิจารณาตามจำนวนท่อยืนของอาคารทั้งหมด รวมจำนวน 3 ท่อยืน โดยท่อยืน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อยืนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อยืน คิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อดับเพลิง 3 ท่อ คิดเป็นความต้องการน้ำดับเพลิง 60 ลิตร/วินาที หากสำรองดับเพลิงนาน 30 นาที มีความต้องการน้ำสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดน้ำสำรองดับเพลิงไว้รวม 253.96 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 70 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หากพิจารณาตามเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที จัดไว้ 1 ชุด โครงการจัดน้ำสำรองดับเพลิงไว้รวม 253.96 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 67 นาที โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องมีความสูง 6.95 เมตร โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีระยะห่างจากผนังช่วงที่แคบที่สุด 0.8 เมตร ขณะที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครนนทบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 8-10 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้เพียงพอก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาถึง **3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที โดยมีรถดับบันไดความสูง 30 เมตร และ 53 เมตร และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 2, 6, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีก จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถบันได ยังไม่สามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับสูงสุดของอาคารที่มีความสูง 118.70 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถช่วยเหลือตนเองได้ เช่น ระบบดับเพลิงในอาคาร (Splinkler) ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 7.38 เมตร	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง โดยแต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43, 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร สำหรับคนในโครงการ 2,583 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน (**ภาพที่ 25**) 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โอกาสเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 67 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 8-10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 4 แห่ง พื้นที่ 1,054.90 ตารางเมตร มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร คิดพื้นที่รองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ มีความสามารถในการรองรับของแต่ละจุดดังนี้ - จุดรวมพล 1 ใช้พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารต่อเนื่องไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ 369.08 ตารางเมตร แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวปลูกไม้ยืนต้นด้วย จึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับคนยืนได้จริง 258.36 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,033 คน มีระยะห่างจากตัวอาคารช่วงที่ใกล้ที่สุด 6 เมตร - จุดรวมพล 2 ใช้พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารฝั่งตะวันออก มีพื้นที่ 428.78 ตารางเมตร แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวปลูกไม้ยืนต้นด้วย จึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 จึงมีพื้นที่สำหรับคนยืนได้จริง 300.15 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คนมีระยะห่างจากตัวอาคารช่วงที่ใกล้ที่สุด 15.7 เมตร	อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ 12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ชั้นล่างในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยเป็นประตูแบบ Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 14. กำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณริมทางเท้าของถนนรัตนาธิเบศร์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดแนว มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 646 ตารางเมตร 15. กำหนดให้ความเร็วในการเคลื่อนที่ของลิฟต์ดับเพลิงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างด้วยความเร็ว 120 เมตร/นาที โดยใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที 16. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมี 2 หัวรับ แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร **(ภาพที่ 34)**	

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล 3 ใช้พื้นที่สีเขียวด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร มีพื้นที่ 194.43 ตาราง บริเวณดังกล่าวปลูกไม้พุ่ม จึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 100 สามารถรองรับคนได้ จำนวน 777 คน มีการระยะห่างจากตัวอาคารข้างละ 0.5 เมตร - จุดรวมพล 4 ใช้พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ 62.61 ตารางเมตร บริเวณดังกล่าวเป็นไม้พุ่ม จึงคิดพื้นที่สำหรับคนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 100 สามารถรองรับคนได้ จำนวน 250 คน มีระยะห่างจากตัวอาคารช่วงที่ใกล้ที่สุด 9.8 เมตร ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้ทั้ง 4 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 3,260 คน จึงเพียงพอสำหรับรองรับคนในพื้นที่โครงการ 2,583 คน และมีความปลอดภัยระดับหนึ่งก่อนที่จะอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ		

142/189

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET
ของบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) 1 จุด และบริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร) 1 จุด (**ภาพที่ 2**)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))	- บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
		- CO, NO_2, SO_2 และ HC	- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและชุมชนใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) 1 จุด และบริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 810 เมตร) 1 จุด (**ภาพที่ 2**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้สถานประกอบการและชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอดร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ สำหรับคนงานสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
6. การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
7. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด - บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด - บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. อากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

147/189

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตกอุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาตรวจวิเคราะห์หาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูภาพที่ 4)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ให้โครงการทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

150/189

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

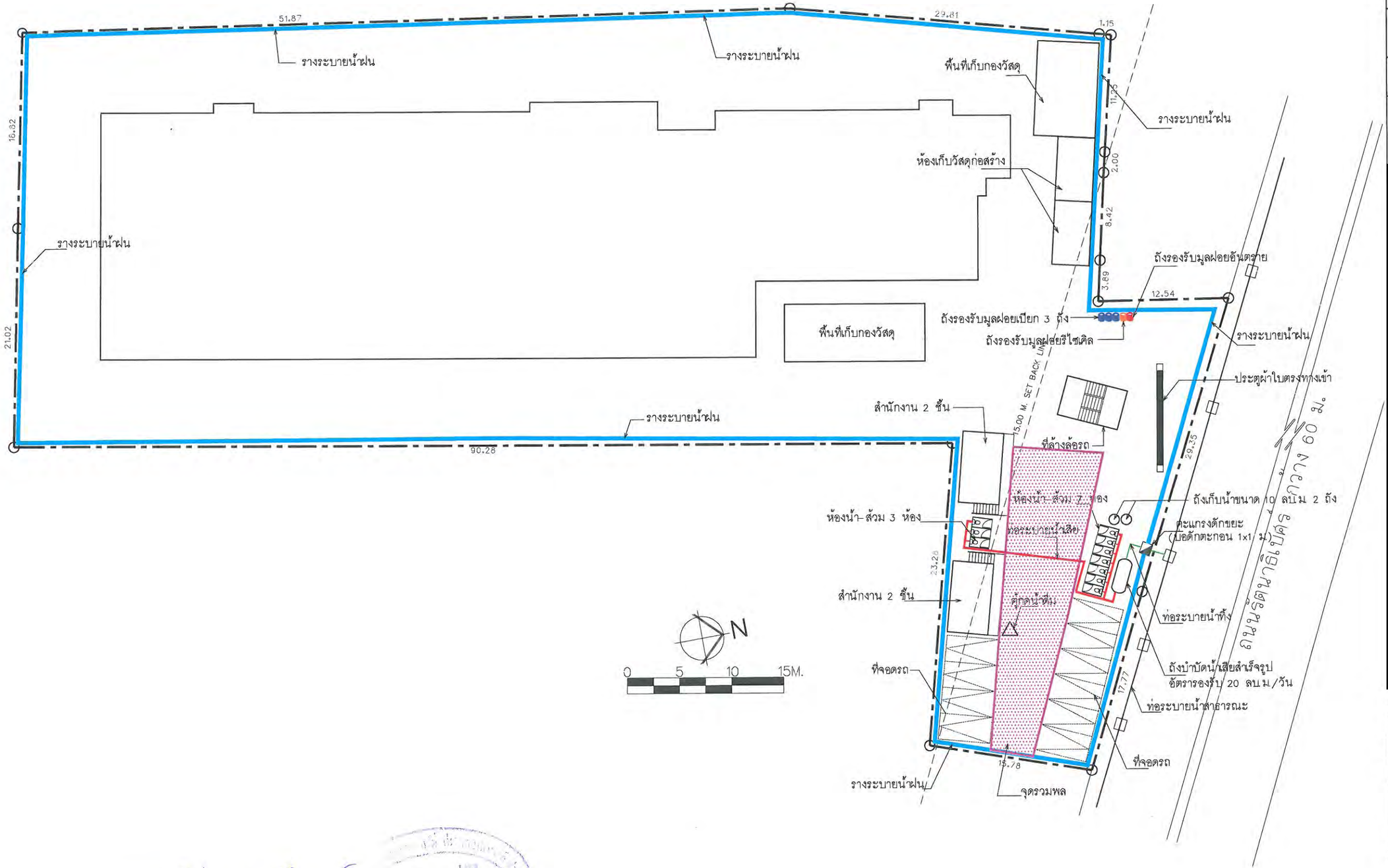
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด * A.J. PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD. *

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปในโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building"B" Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: 9/12/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

▲ จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (TSP, PM-10, เสียง, แรงสั่นสะเทือน)

สภาพแวดล้อมทั่วไปของโรงเรียนอนุราชประสิทธ์

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

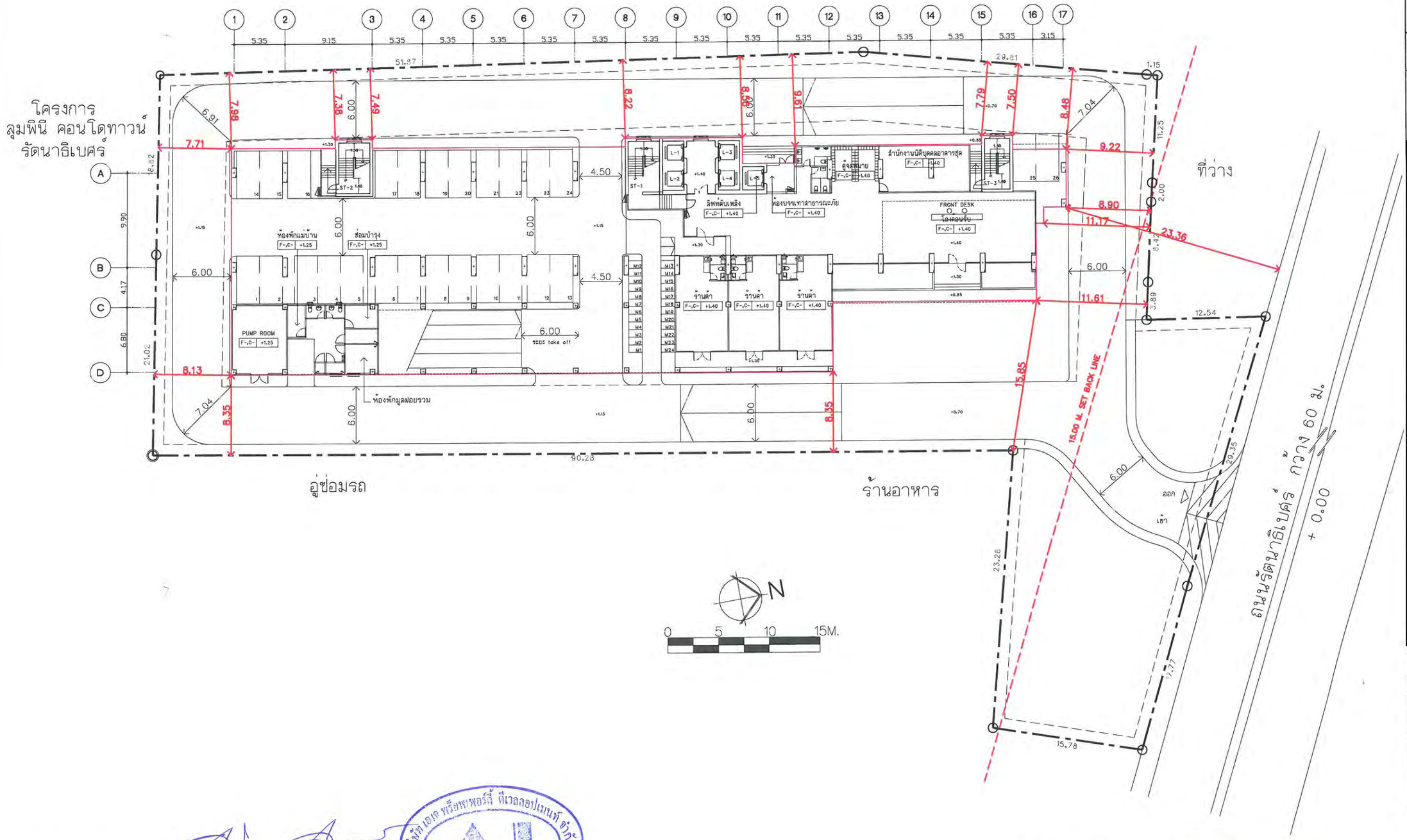
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	**จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนอนุราชประสิทธ์**

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2557

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phiwit Building Floor 9 Soi Prachasmit, Prodpat Rd,
Samsennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

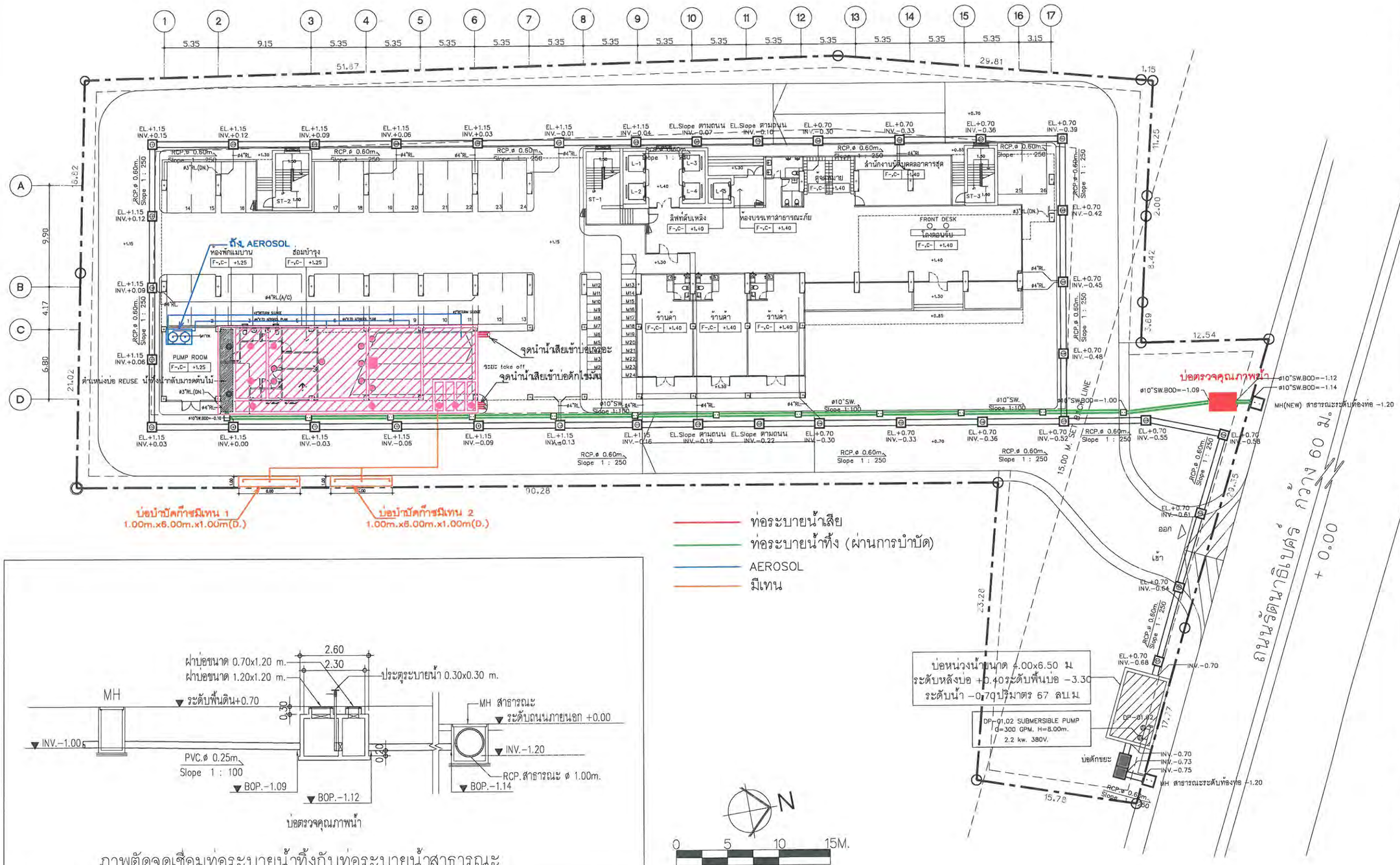
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ภาพตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสีย

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

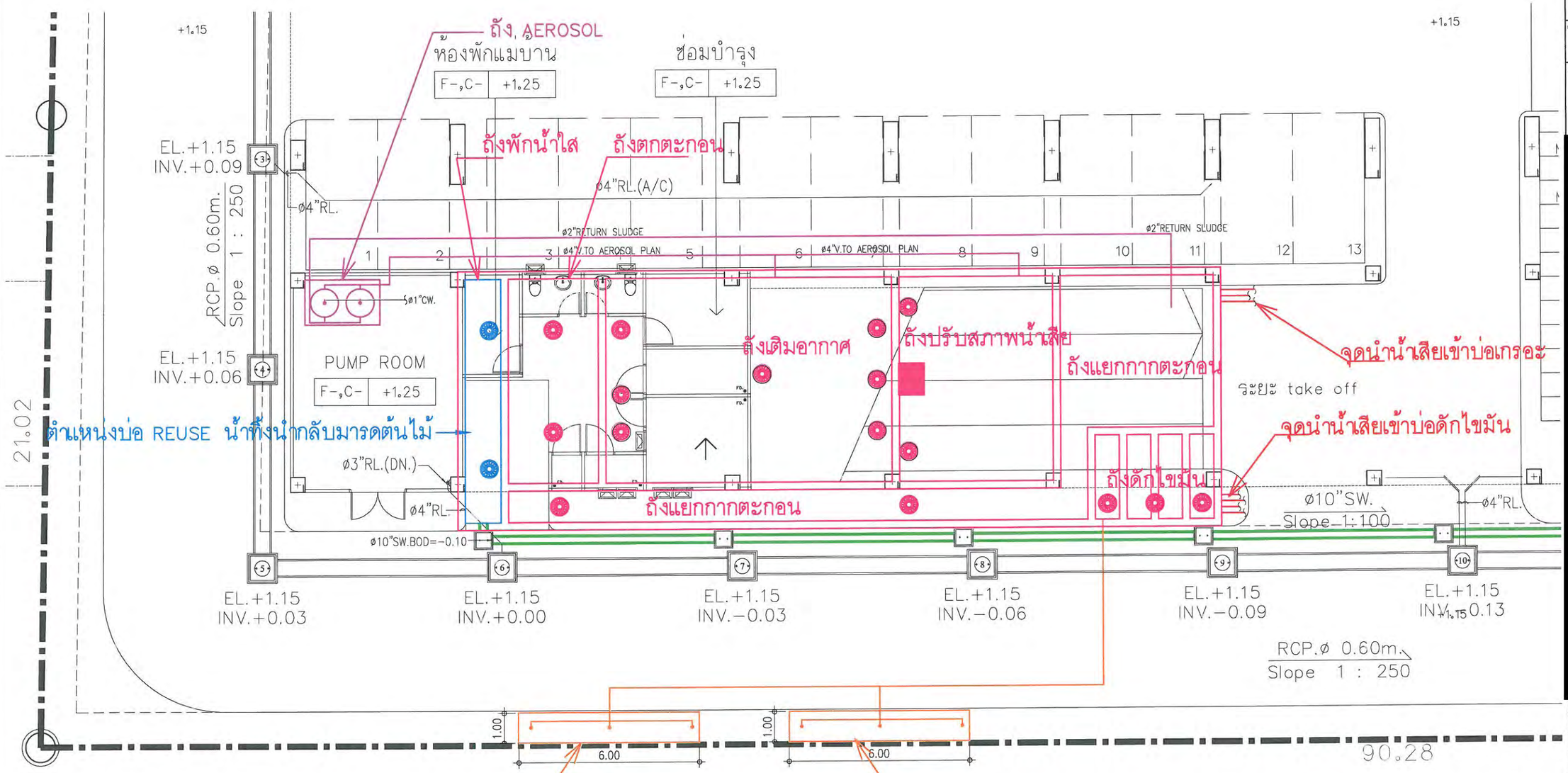
ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Priset Building 3 Floor 9 Soi Prachasmit, Pradipat Rd, Samsaennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

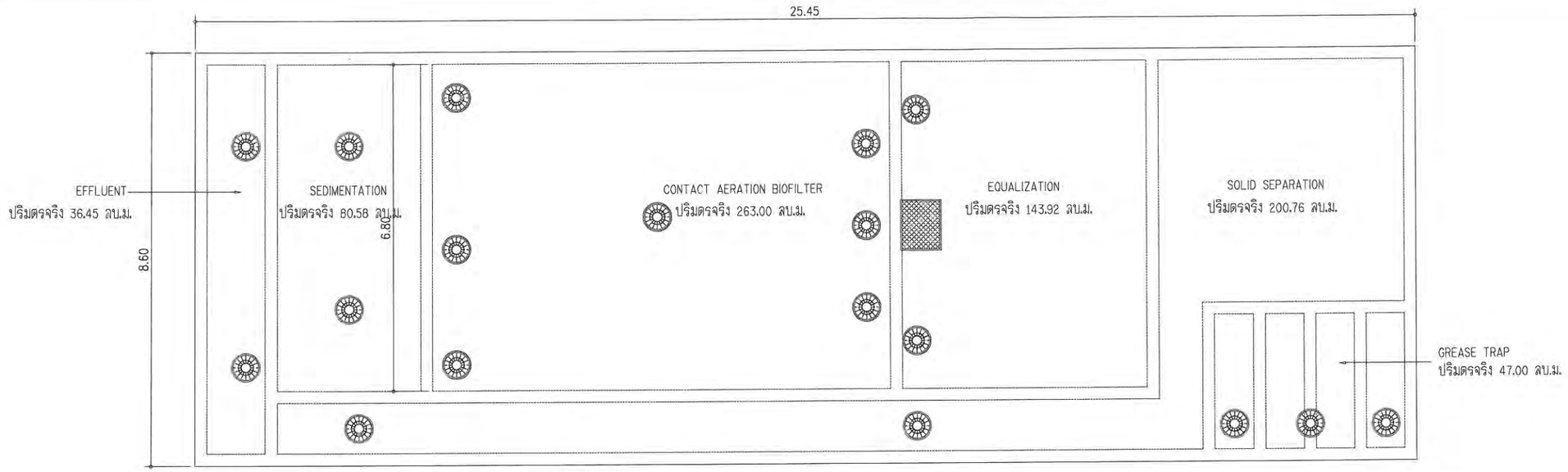
OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phalit Building ชั้น Floor 9 Soi Prasannmit, Pradipat Rd, Samsennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

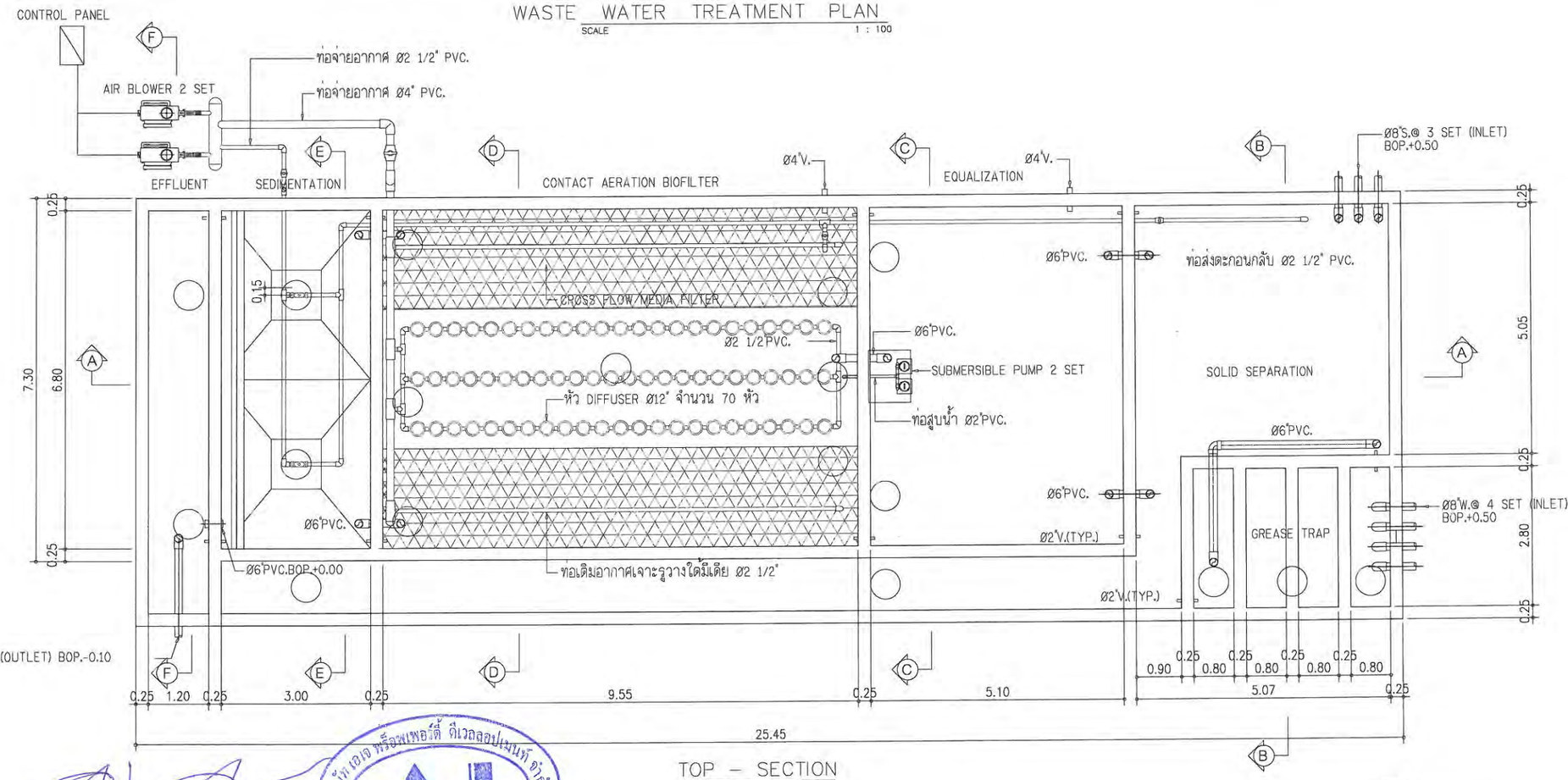
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



WASTE WATER TREATMENT PLAN
SCALE 1 : 100



TOP – SECTION
SCALE 1 : 100

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (แปลน)

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

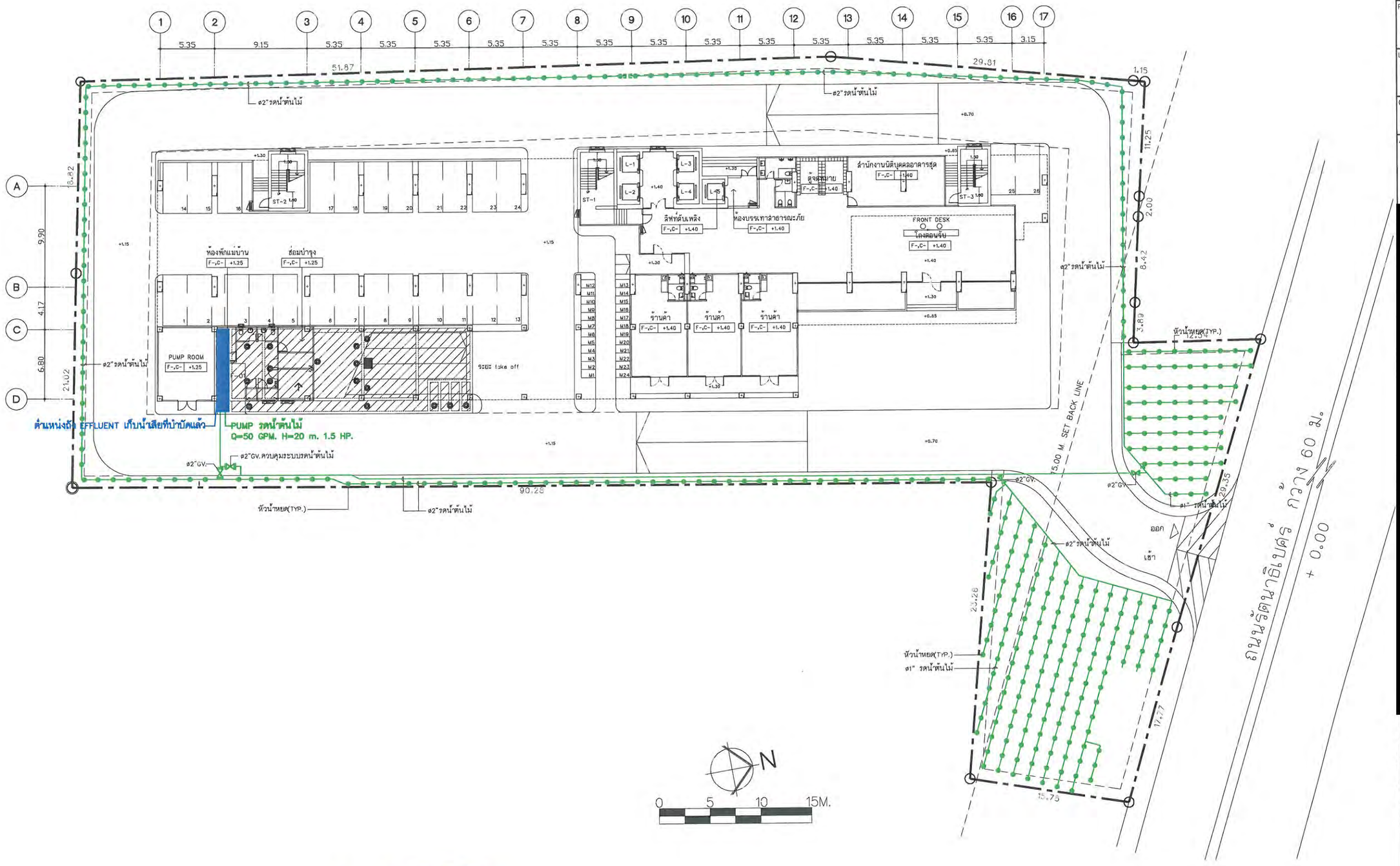
OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7B Floor 9 Soi Prachanmit, Prodipol Rd,
Samsenenai, Poyotai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE: 20/10/2557	APPROVED:	
PROJECT CODE:		
REMARK: สรุป		

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building"B" Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Poyetai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

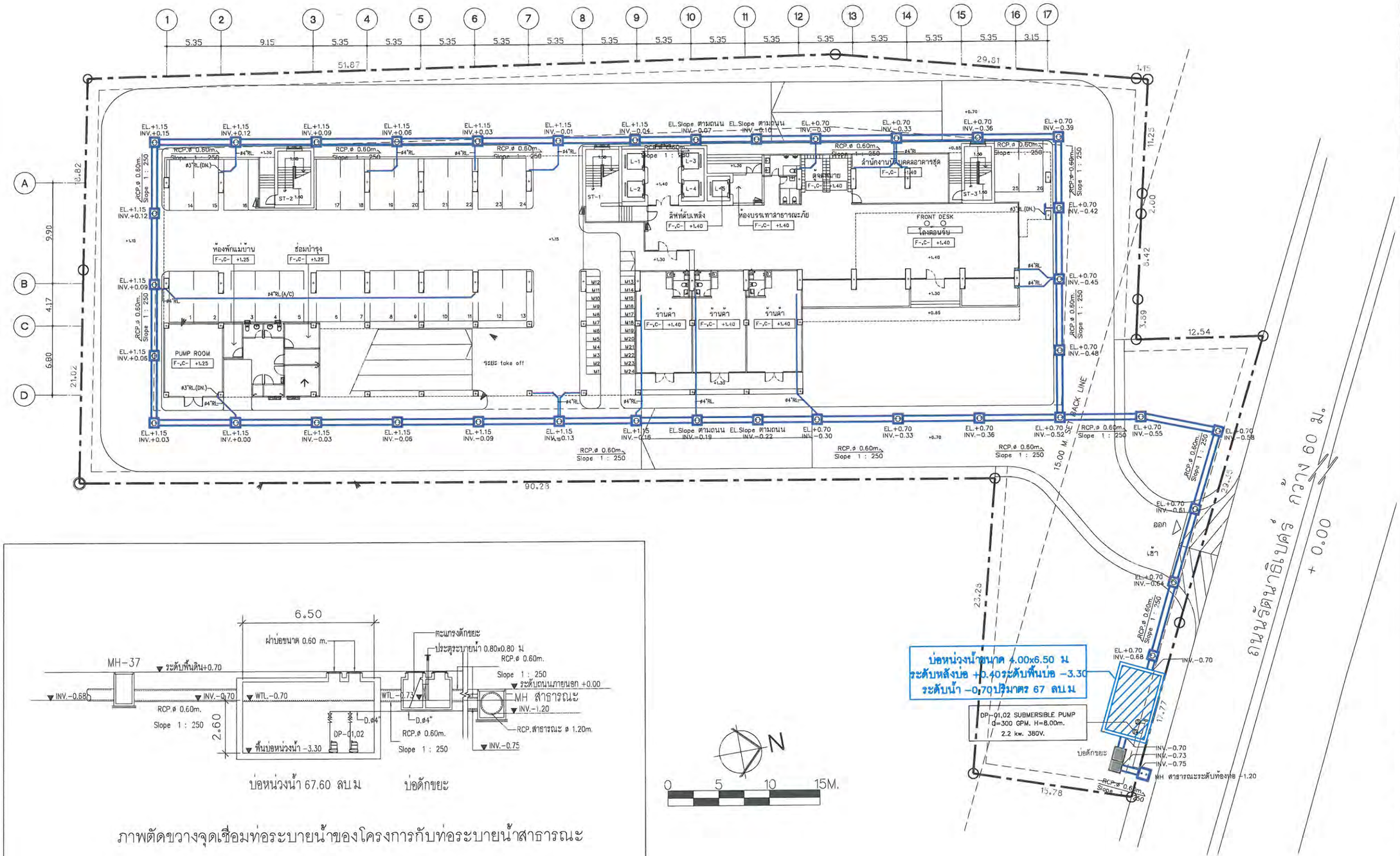
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ภาพตัดขวางจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

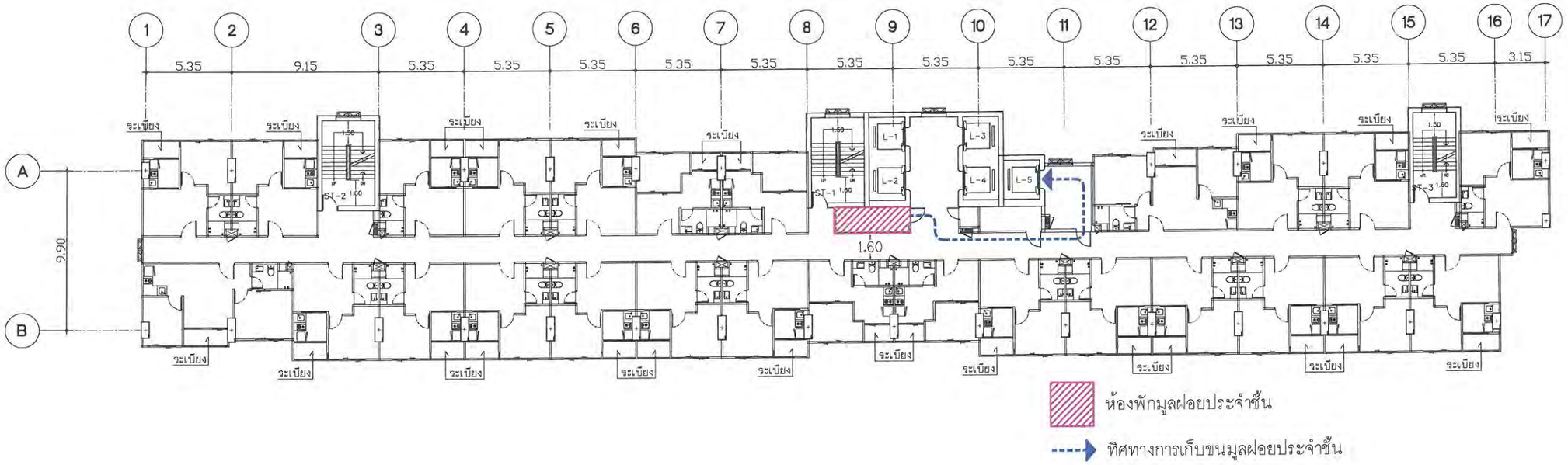
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phuat Building 3rd Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

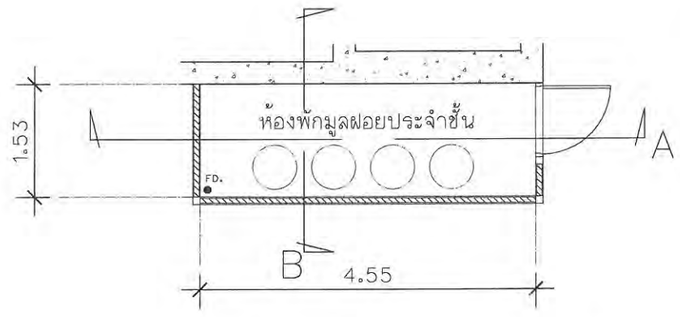
[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

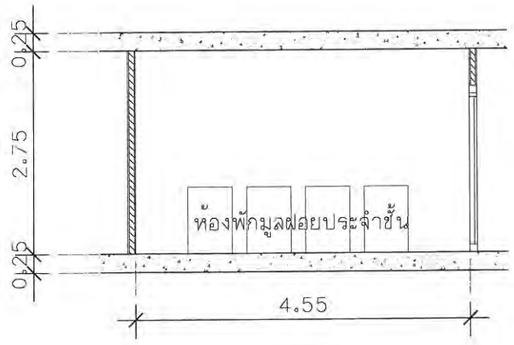
Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

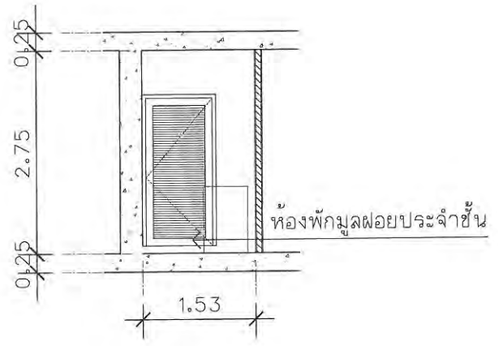




แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น



รูปตัด A



รูปตัด B

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่ง และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 3rd Floor 9 Soi Prachanmit, Prodipat Rd, Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

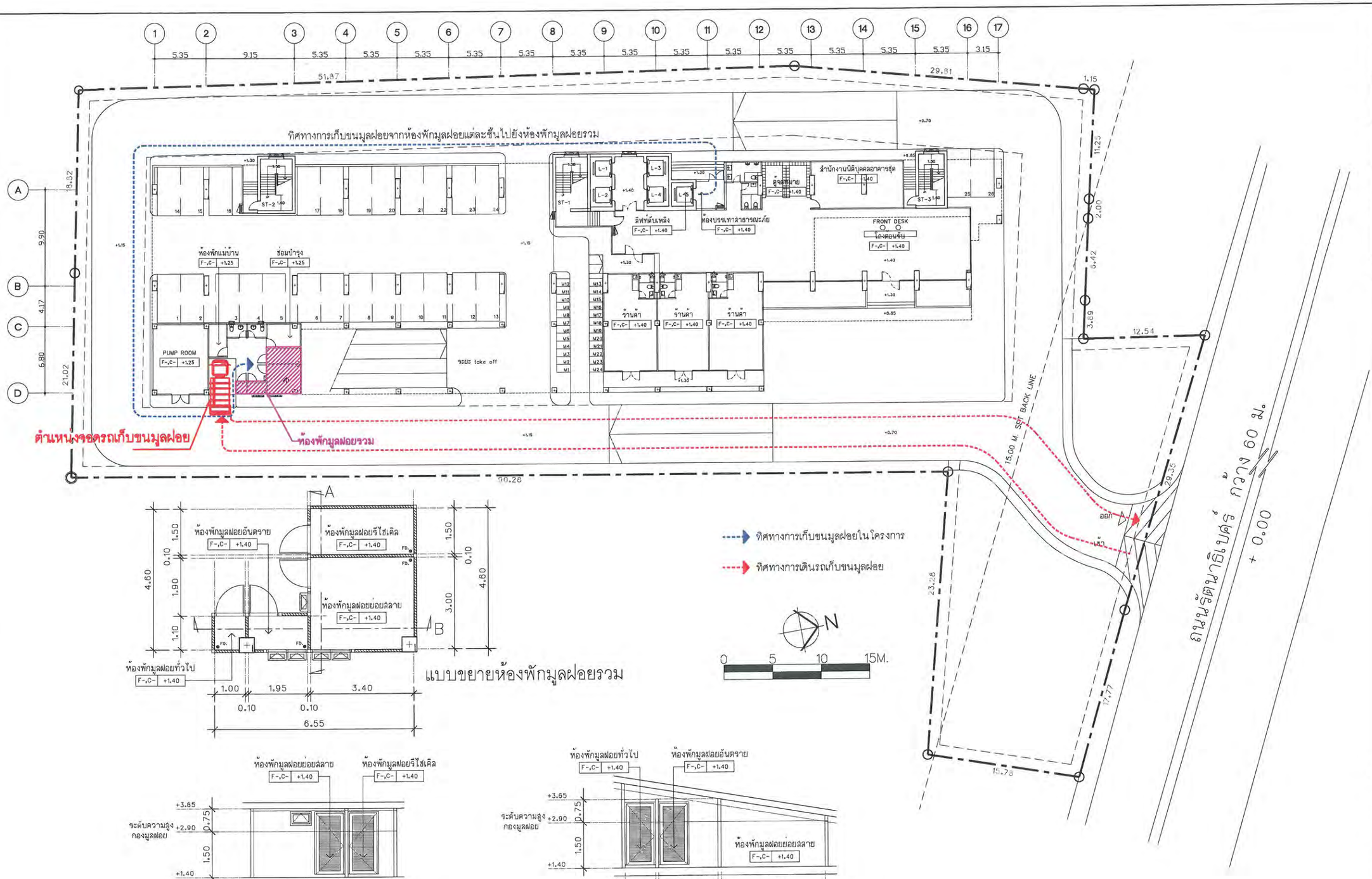
DWG NO:

DATE: 24/10/2557 APPROVED:

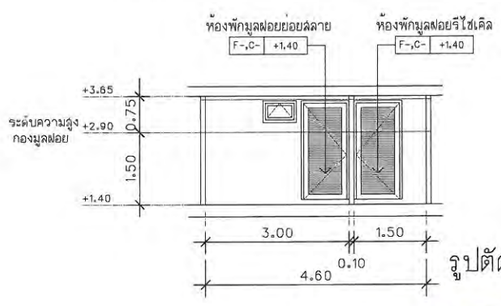
PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

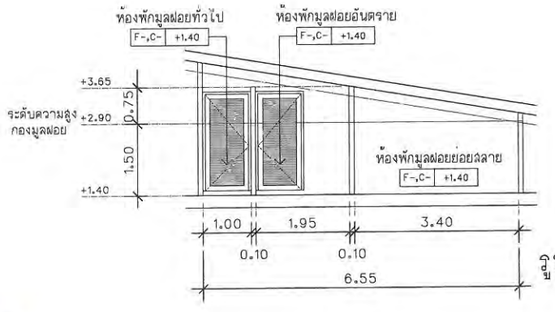
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



รูปตัด A



รูปตัด B

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

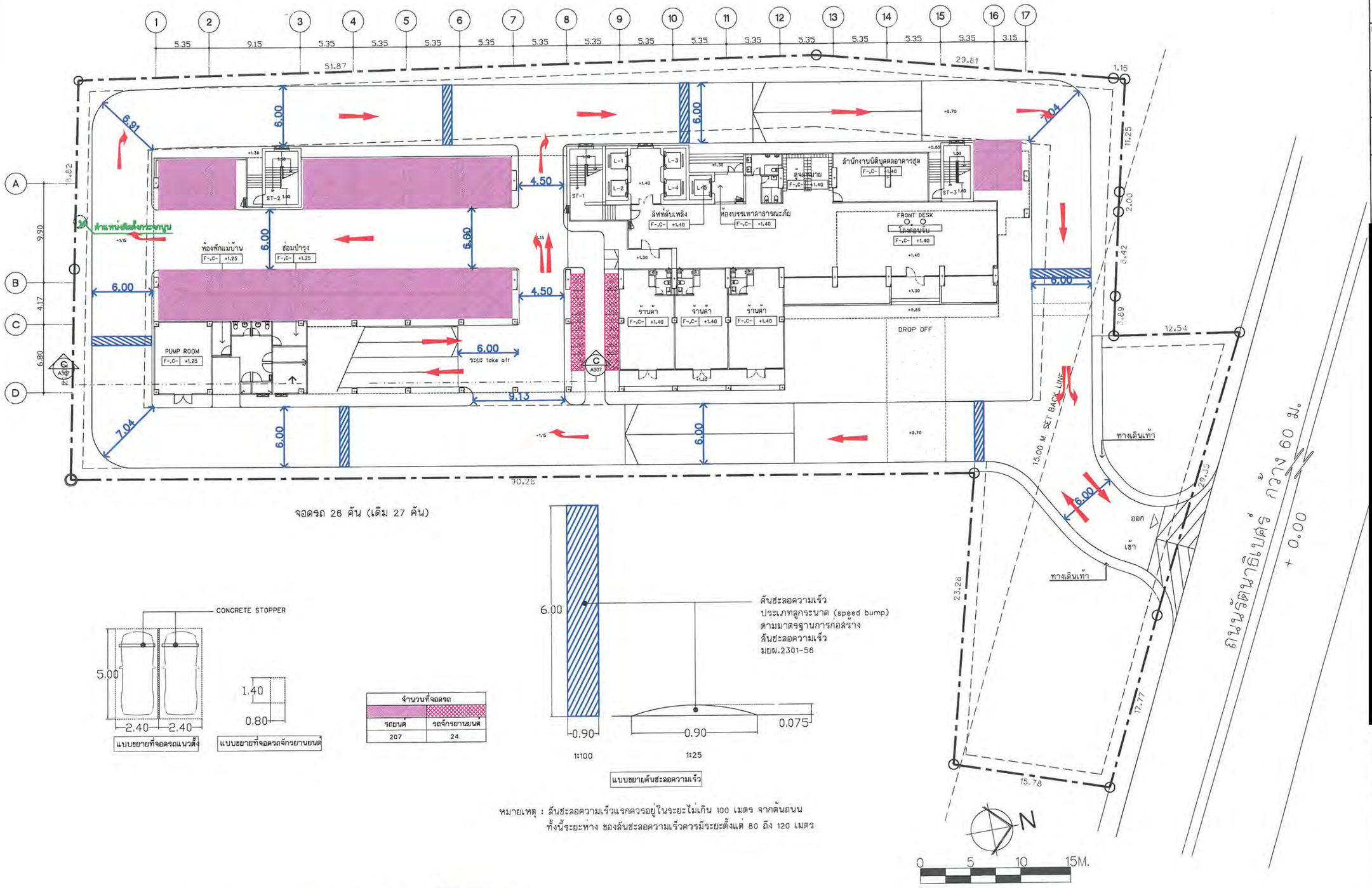
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachonmit, Pradipat Rd, Samsennai, Phayatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 24/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



จอดรถ 26 คัน (เดิม 27 คัน)

แบบขยายที่จอดรถแนวตั้ง | แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์

จำนวนที่จอดรถ	
รถยนต์	รถจักรยานยนต์
207	24

ดันชะลอความเร็ว
ประเภทลูกระนาด (speed bump)
ตามมาตรฐานการก่อสร้าง
ดันชะลอความเร็ว
มยผ.2301-56

แบบขยายดันชะลอความเร็ว

หมายเหตุ : ดันชะลอความเร็วแรกควรอยู่ในระยะไม่เกิน 100 เมตร จากต้นถนน
ทั้งนี้ระยะห่าง ของดันชะลอความเร็วควรมีระยะตั้งแต่ 80 ถึง 120 เมตร

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบจราจร และที่จอดรถชั้นล่าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

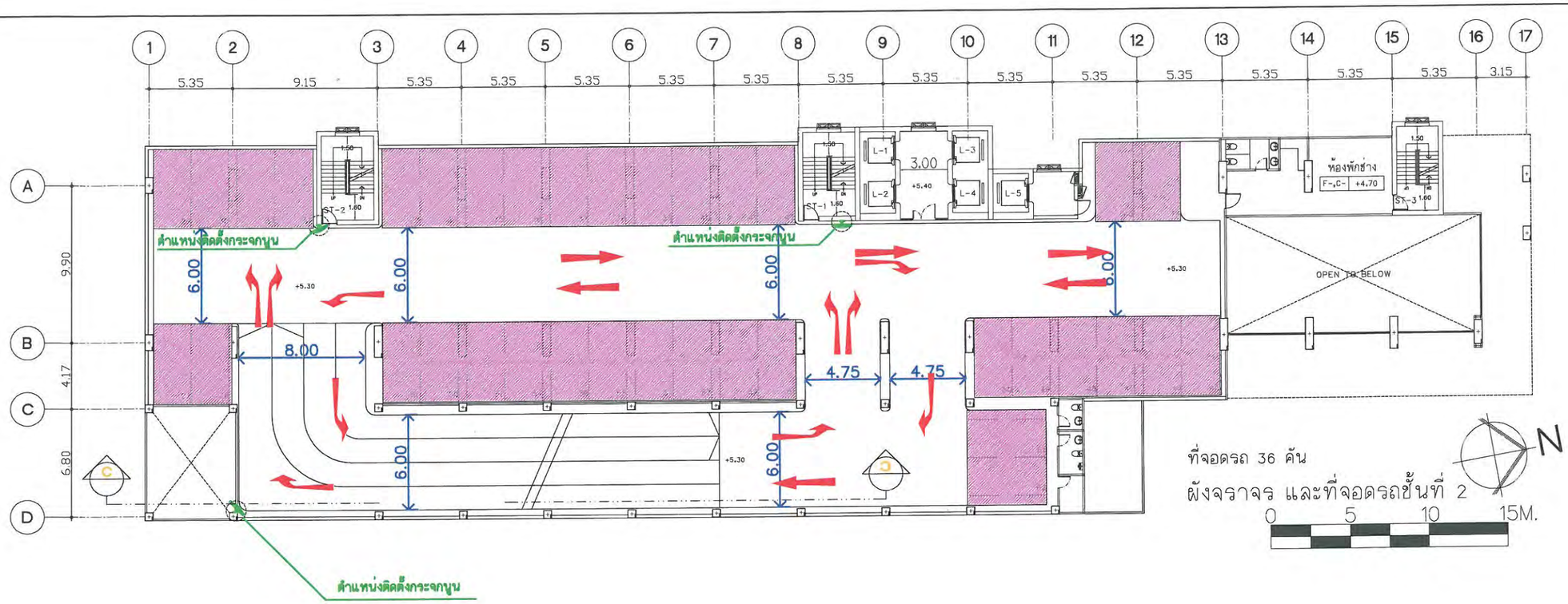
ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phiset Building 1 Floor 9 Soi Prachanmit, Prodipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

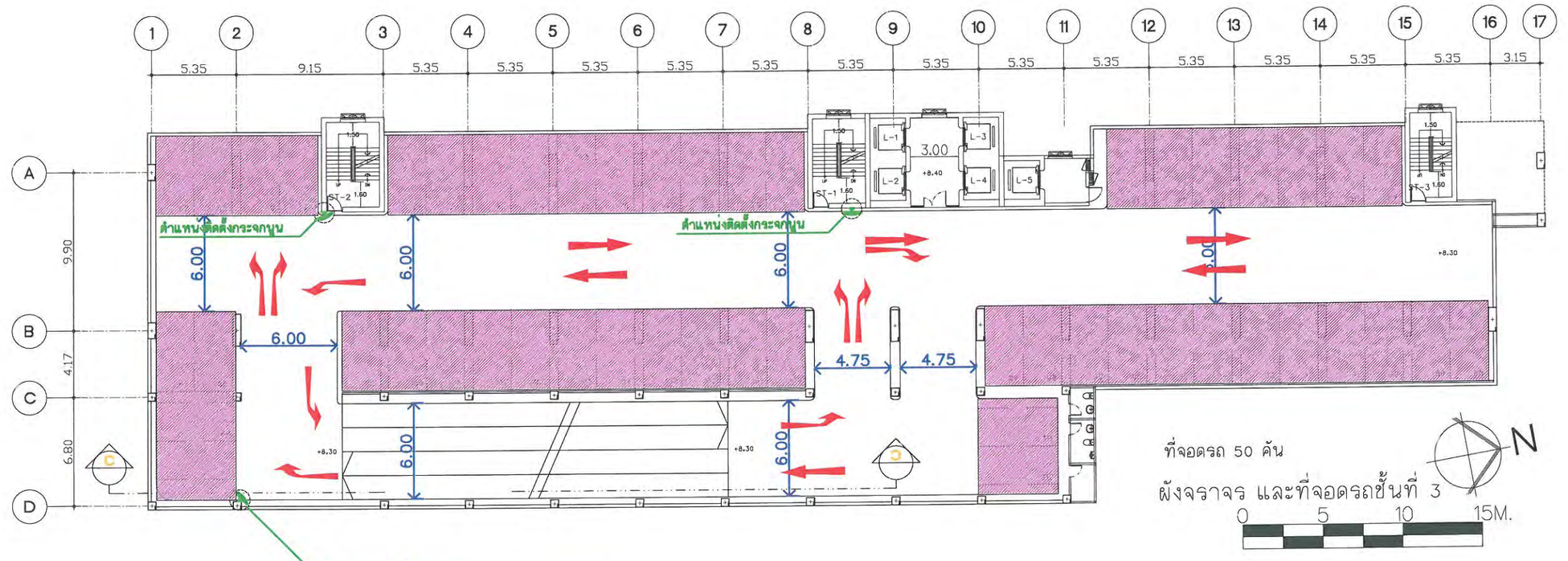
[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.





ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจร บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

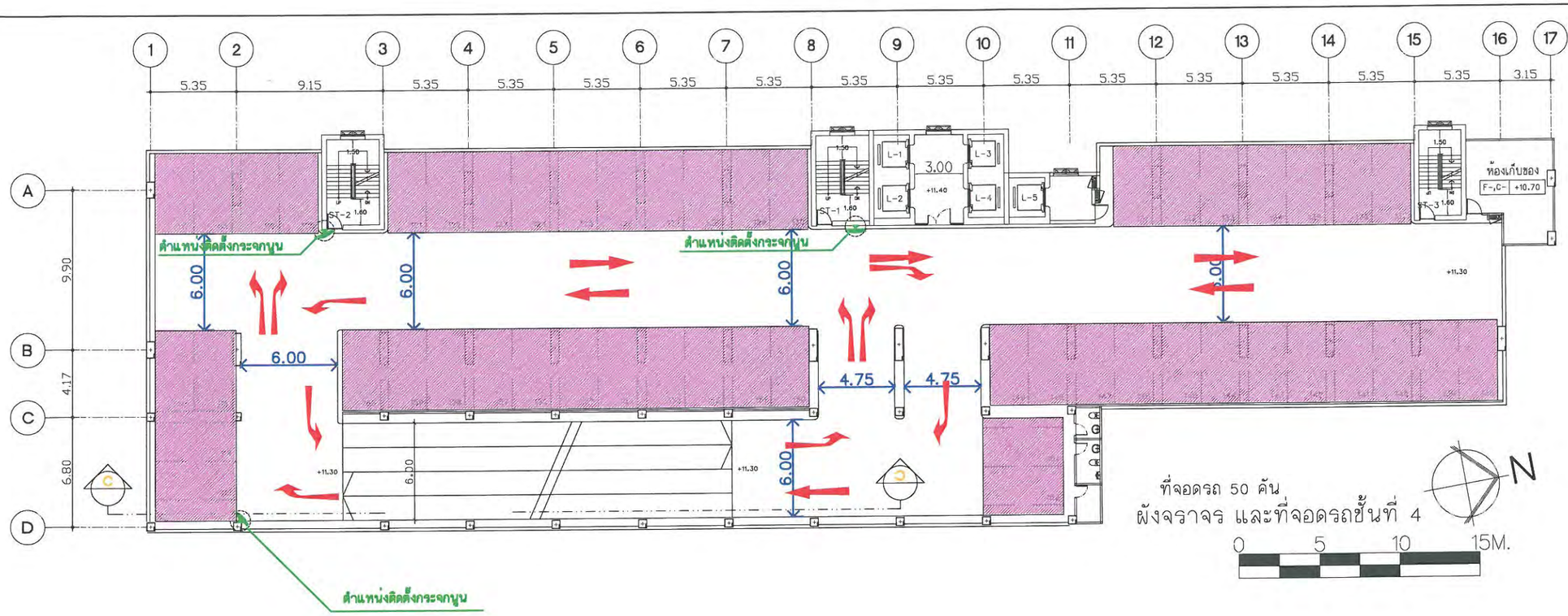
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building ชั้น Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

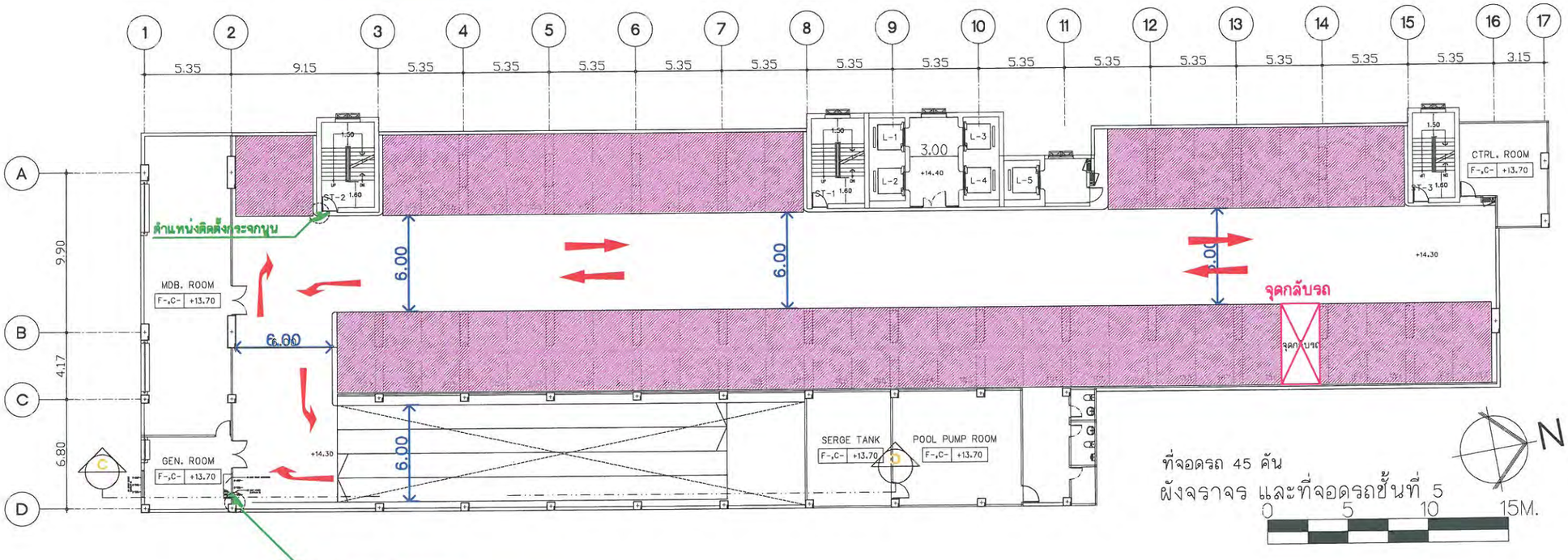
[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.





ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พืณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังระบบจราจร บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 1 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

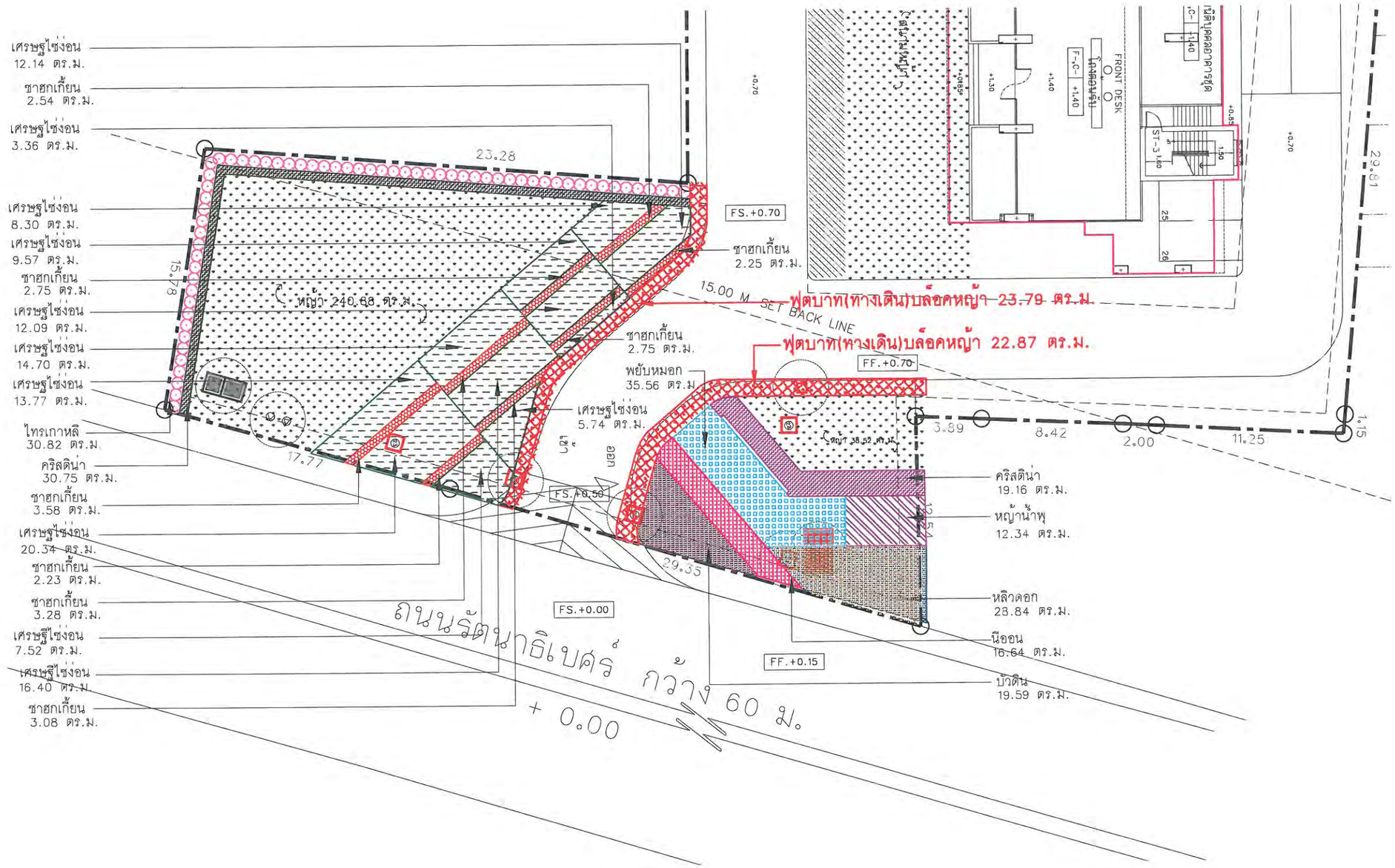
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ทางเดินเท้าเข้าสู่อาคาร

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Pisalt Building 7th Floor 9 Soi Prachamit, Pradipat Rd,
Samsaendi, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

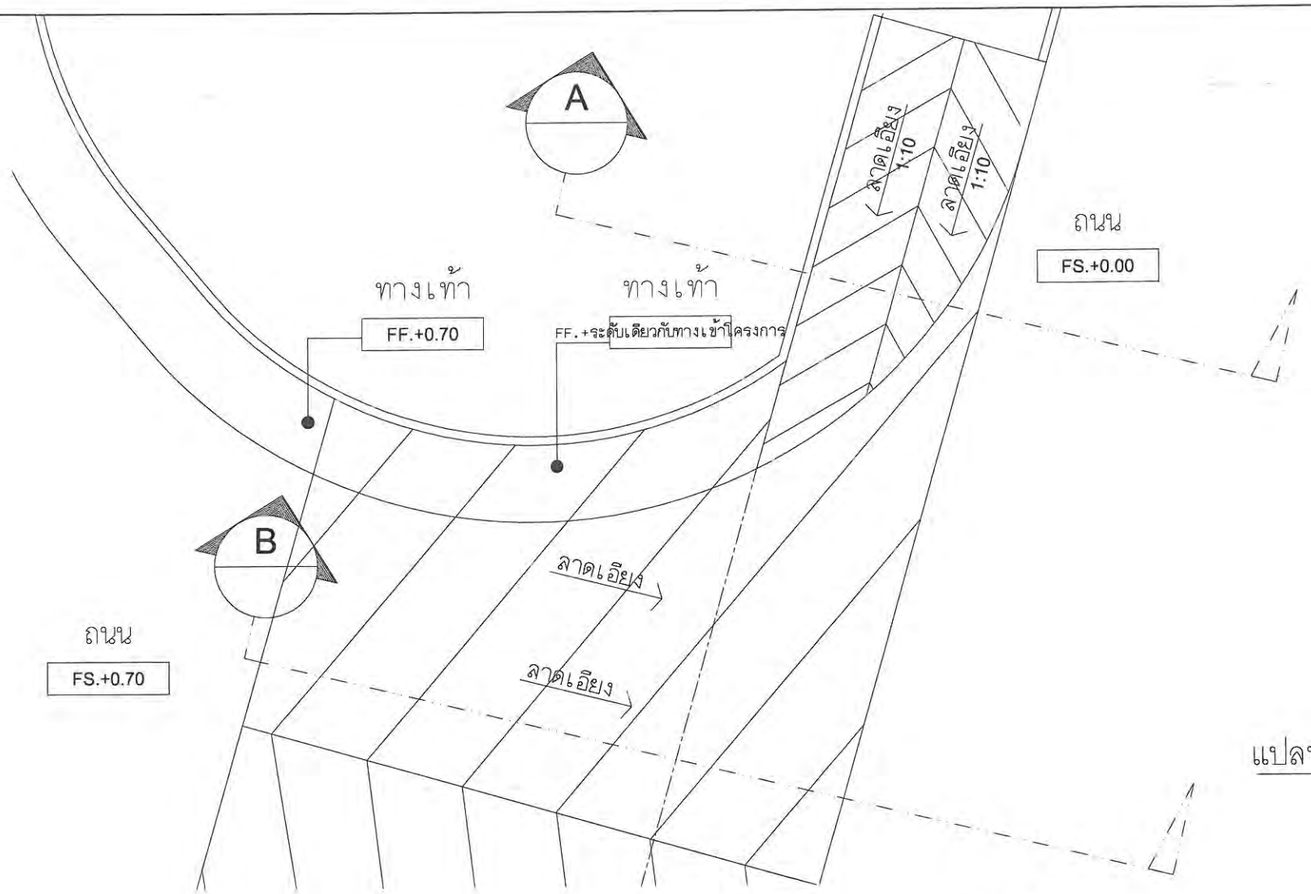
DWG NO:

DATE: 9/12/2557 APPROVED:

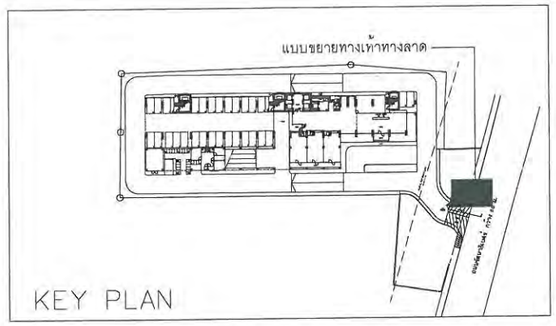
PROJECT CODE:

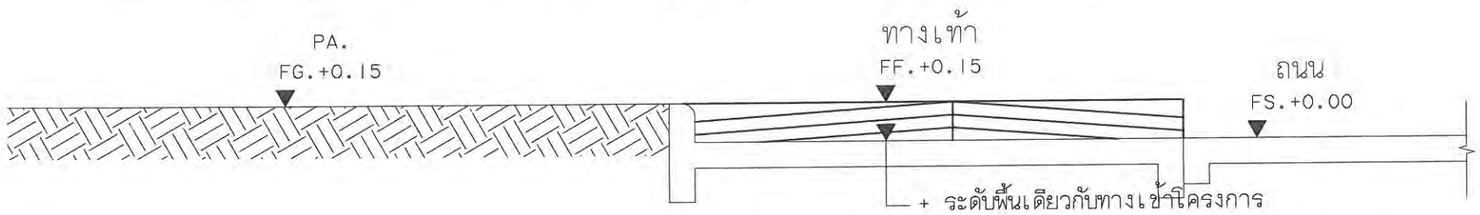
REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

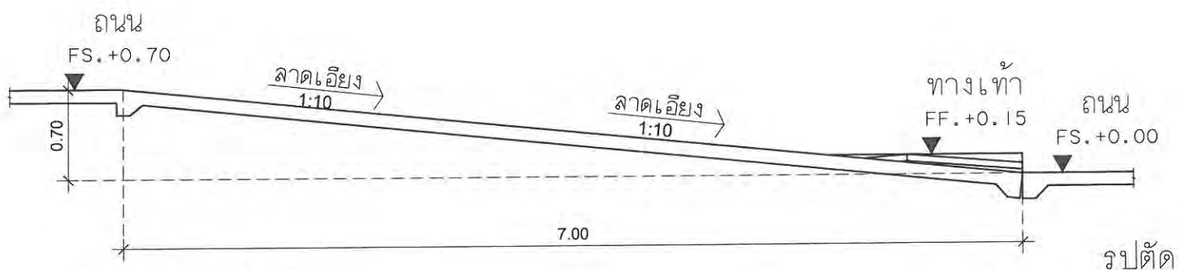


แปลนทางเท้าทางลาด





รูปตัด A



รูปตัด B

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 แบบขยายถนนและทางเท้าบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

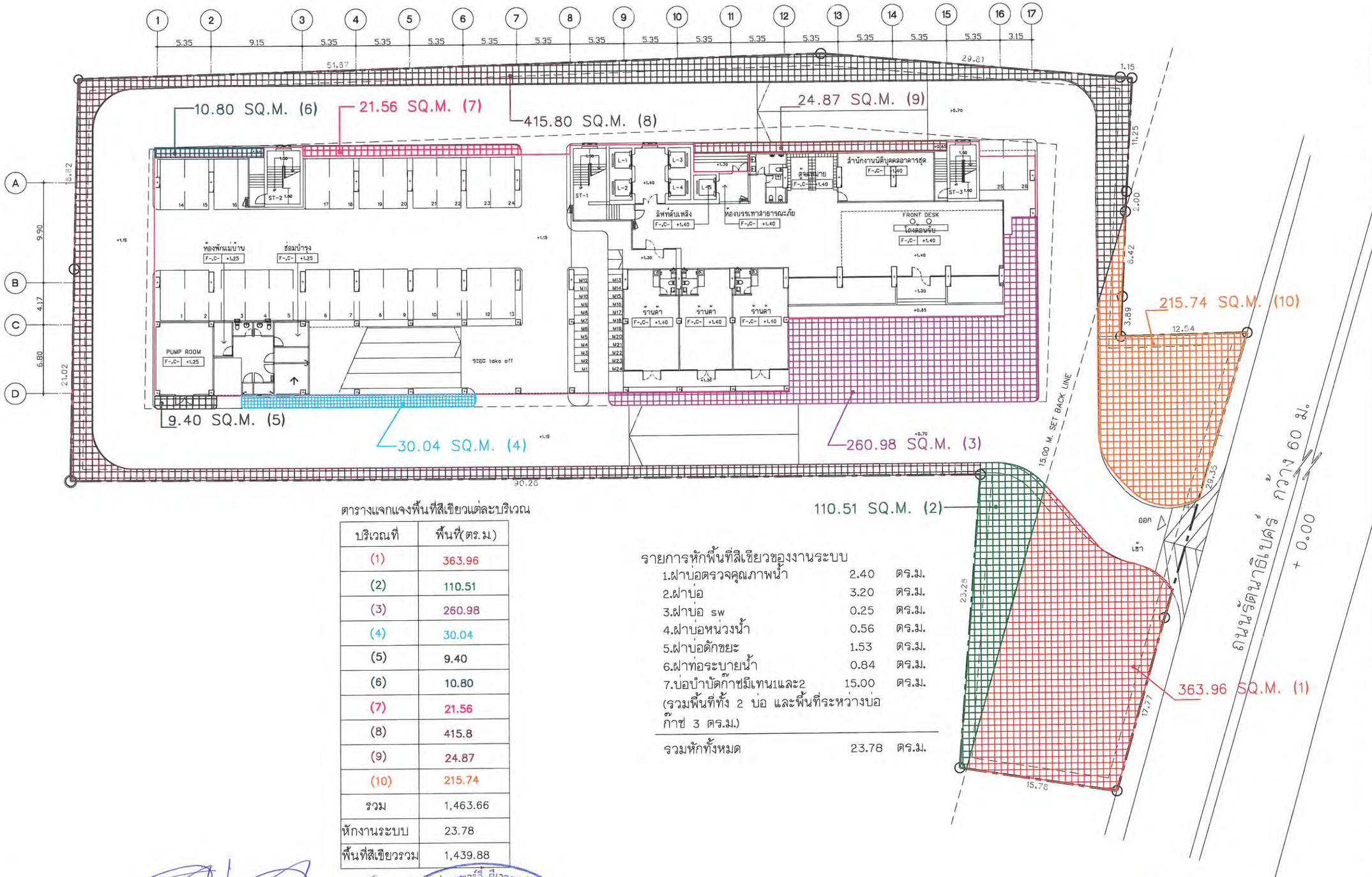
ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 1 Floor 9 Soi Prasansmit, Prasitpol Rd,
Samsaenna, Phyathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ตารางแจกแจงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ

บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
(1)	363.96
(2)	110.51
(3)	260.98
(4)	30.04
(5)	9.40
(6)	10.80
(7)	21.56
(8)	415.8
(9)	24.87
(10)	215.74
รวม	1,463.66
หักงานระบบ	23.78
พื้นที่สีเขียวรวม	1,439.88

รายการหักพื้นที่สีเขียวของงานระบบ

1.ฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2.40	ตร.ม.
2.ฝาบ่อ	3.20	ตร.ม.
3.ฝาบ่อ sw	0.25	ตร.ม.
4.ฝาบ่อหน่วงน้ำ	0.56	ตร.ม.
5.ฝาบ่อดักขยะ	1.53	ตร.ม.
6.ฝาท่อระบายน้ำ	0.84	ตร.ม.
7.บ่อบำบัดก๊าซมีเทน1และ2 (รวมพื้นที่ทั้ง 2 บ่อ และพื้นที่ระหว่างบ่อก๊าซ 3 ตร.ม.)	15.00	ตร.ม.
รวมหักทั้งหมด	23.78	ตร.ม.

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

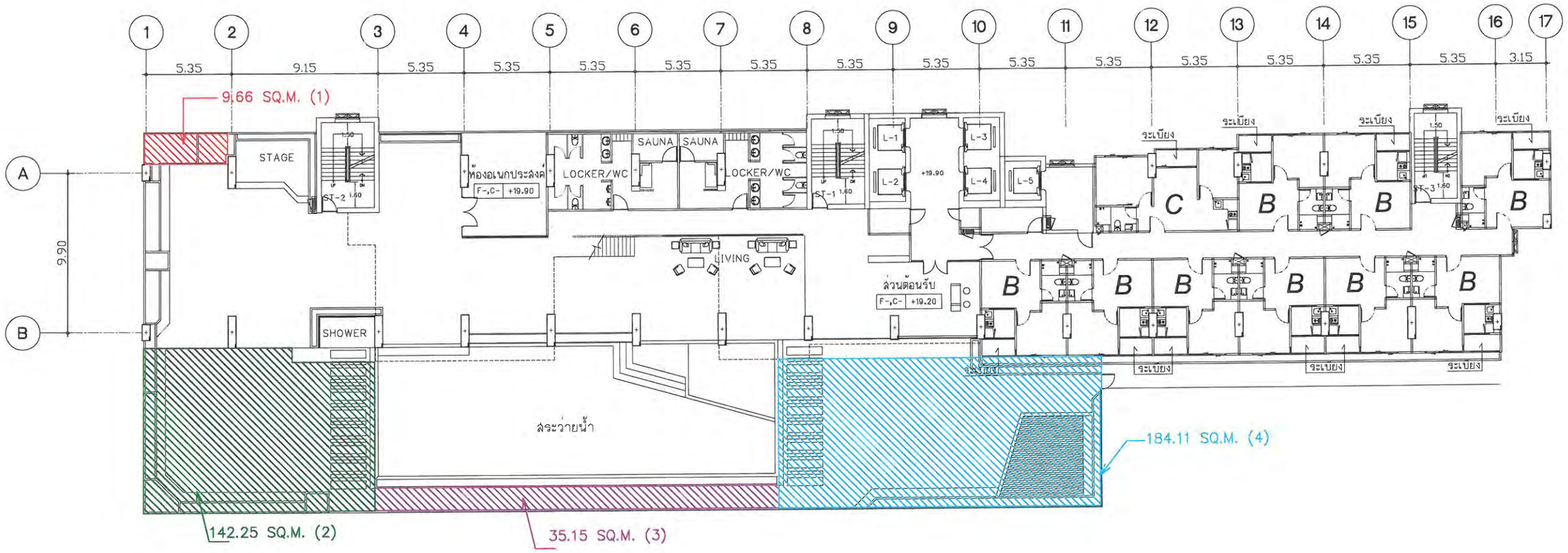
OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phuit Building 9 Floor 9 Soi Preechanmit, Prodjest Rd, Samsaenmi, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT, DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
(1)	9.66
(2)	142.25
(3)	35.15
(4)	184.11
รวม	371.17

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

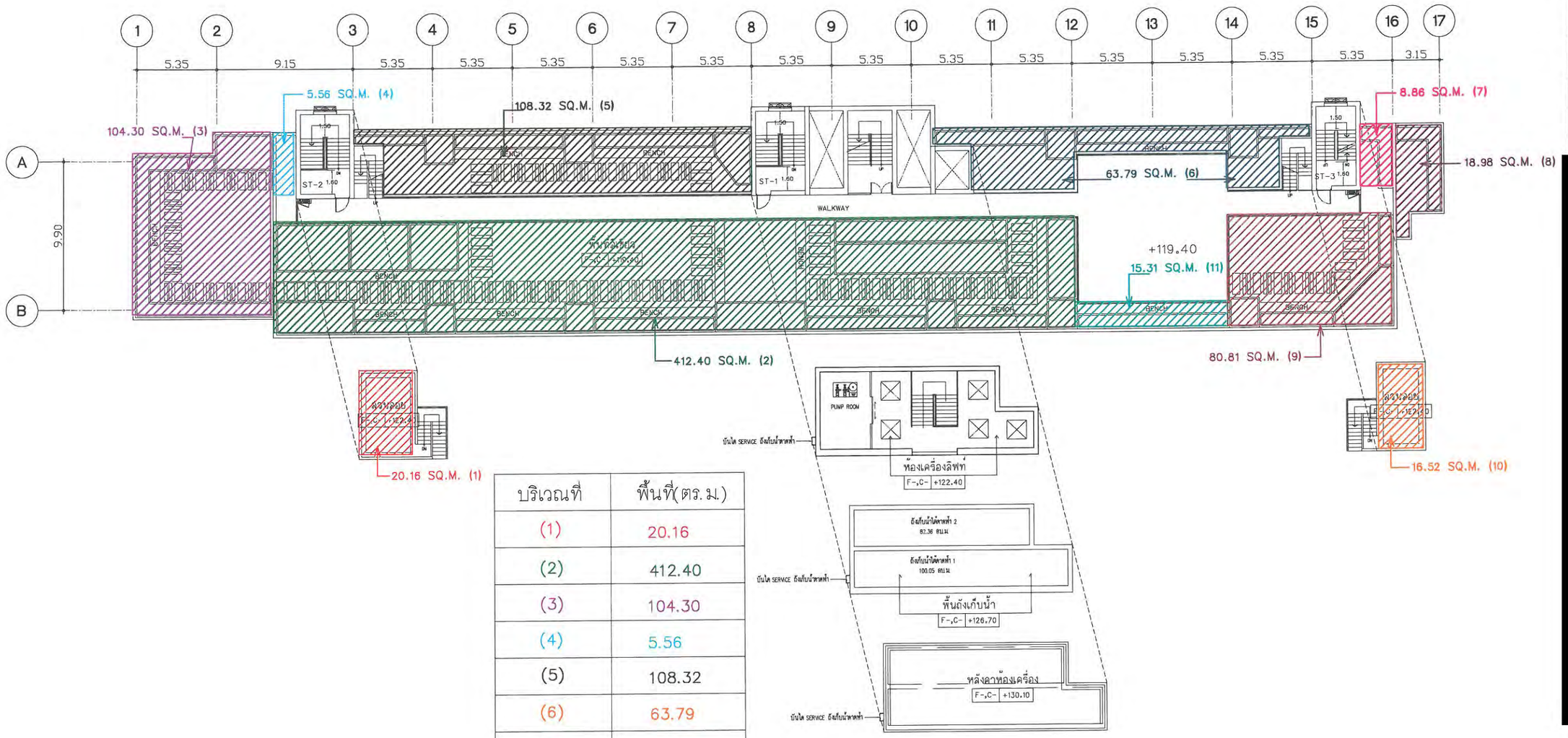
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 1 Floor 9 Soi Prachanimit, Pradipat Rd,
Samsennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
(1)	20.16
(2)	412.40
(3)	104.30
(4)	5.56
(5)	108.32
(6)	63.79
(7)	8.86
(8)	18.98
(9)	80.81
(10)	16.52
(11)	15.31
รวม	855.01

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7F Floor 9 Soi Prasansmit, Praiphat Rd,
Samsaenni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

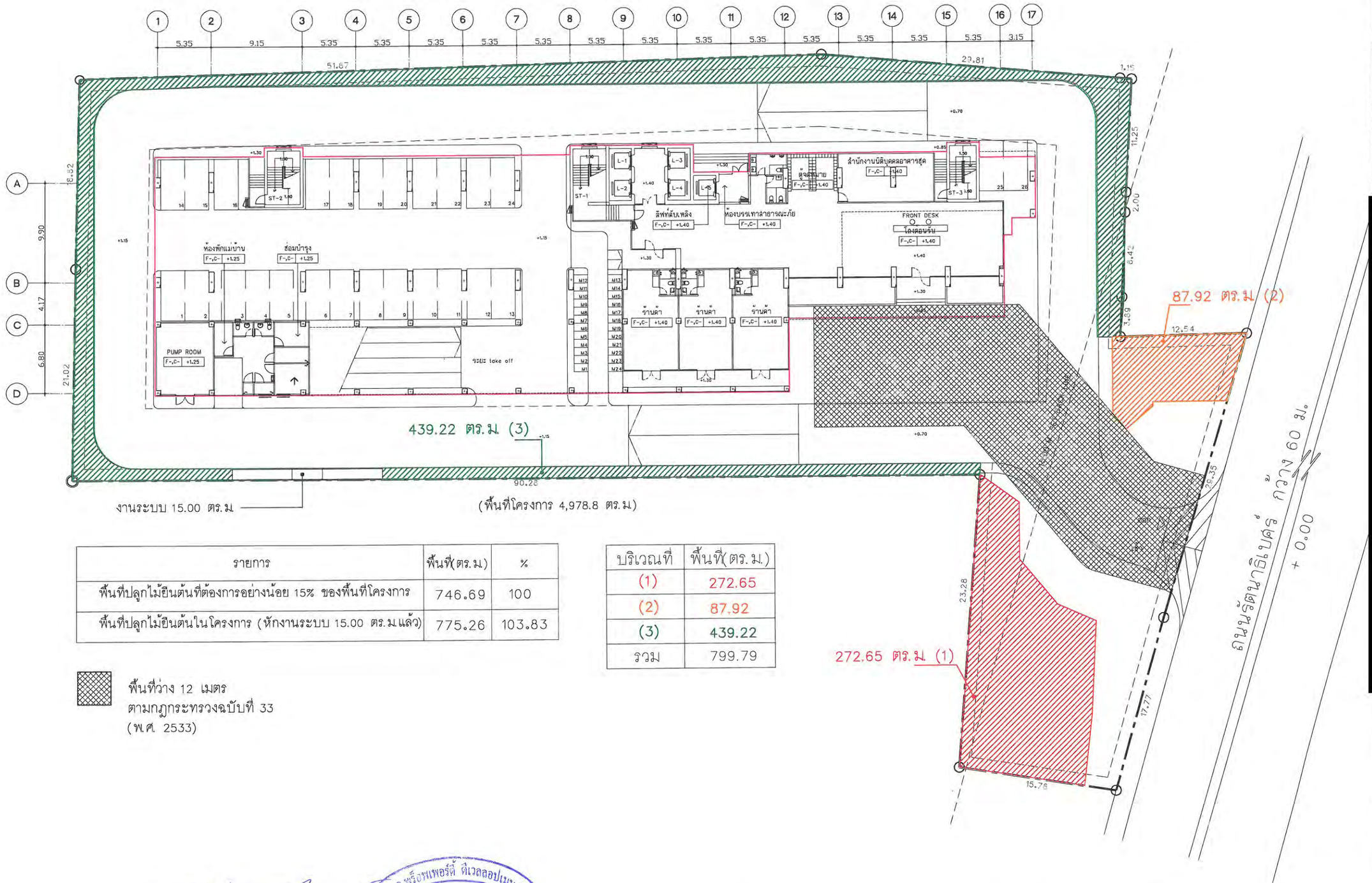
DWG NO:

DATE: 9/12/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)	%
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ต้องการอย่างน้อย 15% ของพื้นที่โครงการ	746.69	100
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ (หักงานระบบ 15.00 ตร.ม.แล้ว)	775.26	103.83

บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
(1)	272.65
(2)	87.92
(3)	439.22
รวม	799.79

พื้นที่ว่าง 12 เมตร
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2533)

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

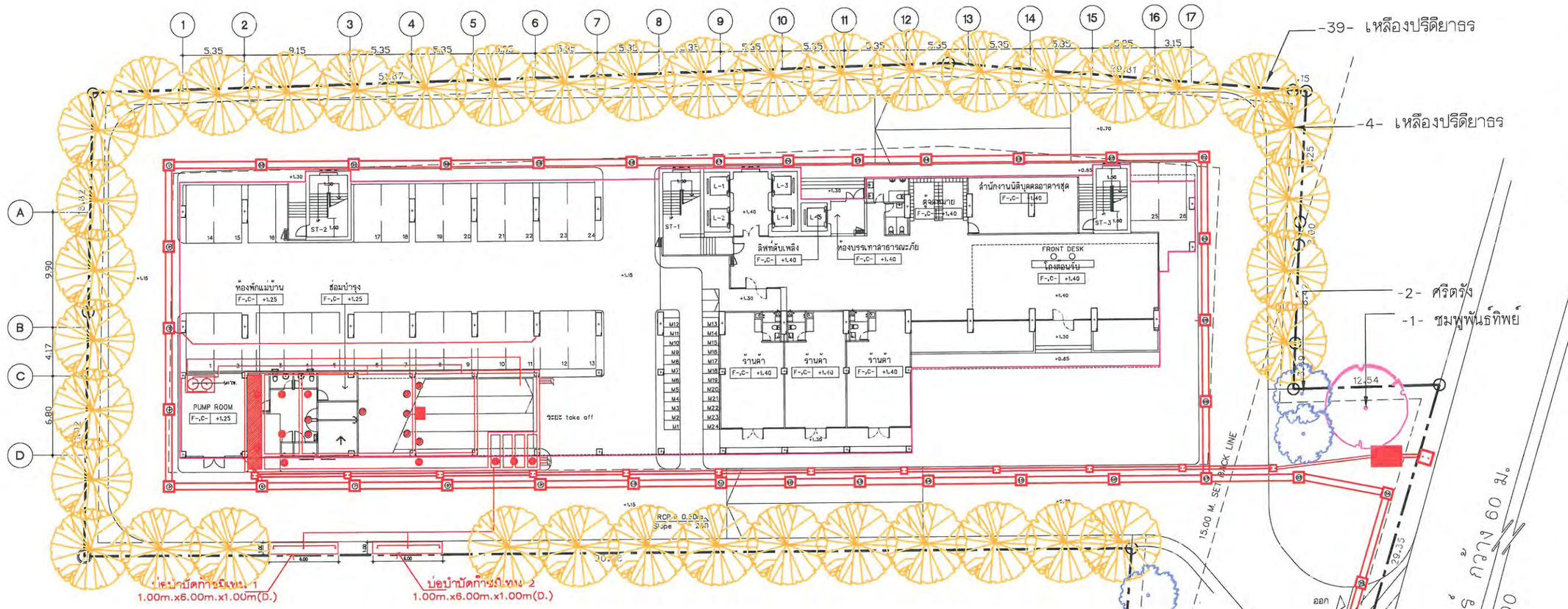
ARCHITECT:
VSa
Verrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 1st Floor 9 Soi Prasansamit, Prodipat Rd, Samsaenanai, Phyathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ลำดับ	สัญญลักษณ์	รูป	ชื่อ	ขนาดลำต้น	ความสูง (ม)	ø ทรงพุ่ม (ม)	จำนวน	พื้นที่	ประโยชน์การใช้สอย , การใช้งาน
1			เหลืองปรีดียาธร	10"	6	5	40	439.22	ปลูกเป็นไม้ประดับ บริเวณริมถนน ให้ร่มเงา ช่อดอกที่สวยงามสีเหลืองสดใส ไม่ชอบน้ำมาก ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้รวดเร็ว
2			ศรีตรัง	10"	6	5	13	317.80	เป็นไม้ยืนต้น ให้ร่มเงา ชอบแดด นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ มีกลิ่นหอมอ่อนๆ
3			ชมพูพันธ์ทิพย์	15"	8	10	1	42.77	ทรงพุ่มสวย ดอกสวยมีสีสัน ให้ร่มเงา ปลูกริมถนน ลานจอดรถ ทนน้ำท่วมขัง ดอกร่วงมาก ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบแดดเต็มวัน
							*รวม	799.79	

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

(*หมายเหตุ พื้นที่รวมไม้ยืนต้นนี้ ได้คำนวณหักงานระบบบ่อก๊าซมีเทนแล้ว = 15 ตร.ม.)

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง และแนวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

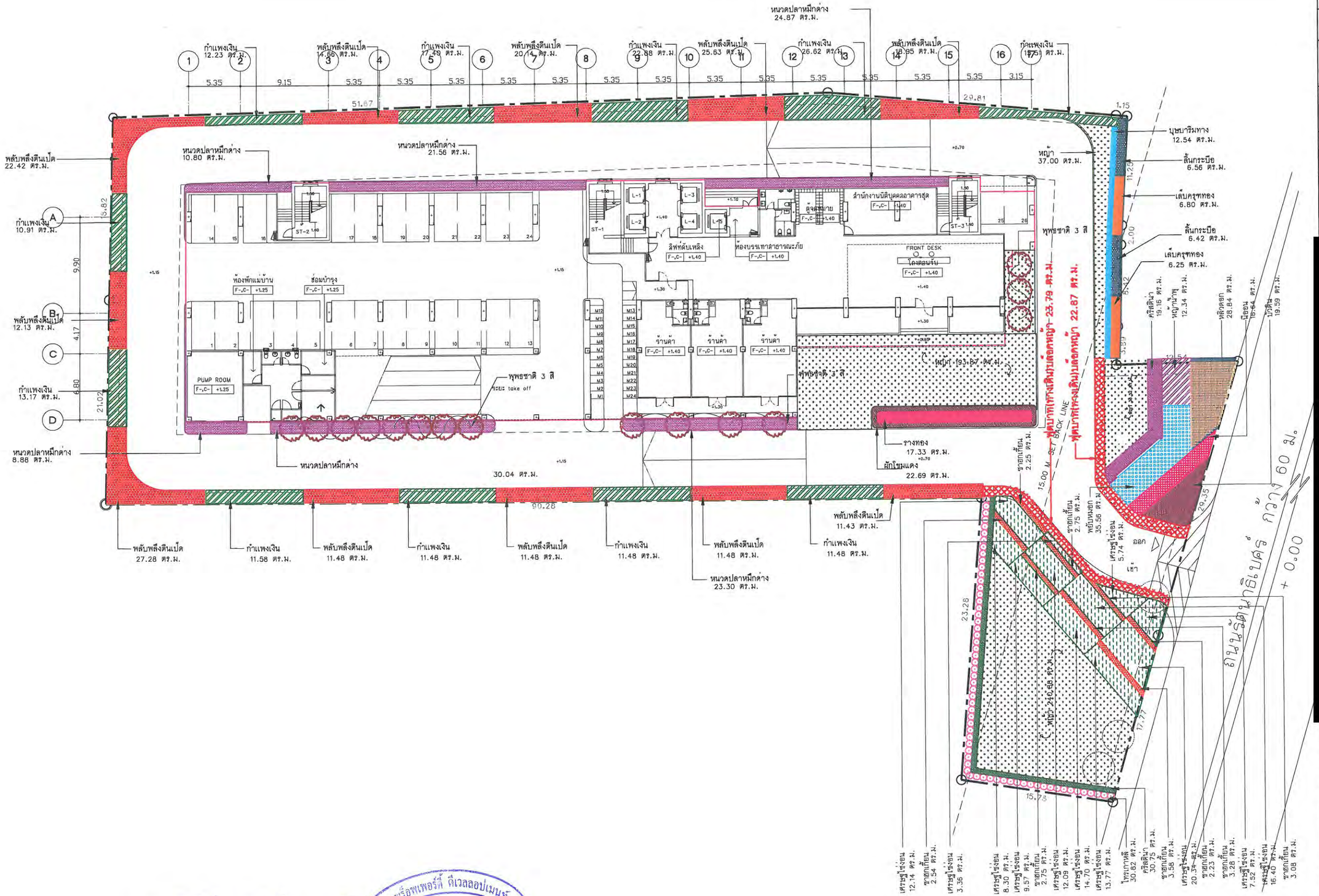
OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7th Floor 9 Soi Prasannmit, Prodipat Rd, Samsanenai, Phyatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.


หนวดปลาหมึกดำ 24.87 ตร.ม.
กำแพงเงิน 12.23 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 14.86 ตร.ม.
กำแพงเงิน 17.49 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 20.14 ตร.ม.
กำแพงเงิน 22.88 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 25.63 ตร.ม.
กำแพงเงิน 26.62 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 28.95 ตร.ม.
กำแพงเงิน 19.75 ตร.ม.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
5.35 9.15 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 3.15
51.87
29.81
พลับพลึงดินเป็ด 22.42 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกดำ 10.80 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกดำ 21.56 ตร.ม.
A กำแพงเงิน 10.91 ตร.ม.
B พลับพลึงดินเป็ด 12.13 ตร.ม.
C กำแพงเงิน 13.17 ตร.ม.
D หนวดปลาหมึกดำ 8.88 ตร.ม.
6.82
9.90
4.17
6.80
21.02
ST-1
ST-2
ST-3
L-1
L-2
L-3
L-4
L-5
ลิฟท์ดับเพลิง
ห้องบรรเทาสาธารณภัย
ตู้จดหมาย
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
FRONT DESK โถงลอนจ์
ห้องพักแม่บ้าน
ช่อมบำรุง
PUMP ROOM
ร้านค้า
ร้านค้า
ร้านค้า
พุพรชาติ 3 สี ระบบ take off
พุพรชาติ 3 สี
พุพรชาติ 3 สี
หญ้า 193.87 ตร.ม.
หญ้า 37.00 ตร.ม.
30.04 ตร.ม.
90.28
รางทอง 17.33 ตร.ม.
ผักโขมแดง 22.69 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 11.43 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 27.28 ตร.ม.
กำแพงเงิน 11.58 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 11.48 ตร.ม.
กำแพงเงิน 11.48 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 11.48 ตร.ม.
กำแพงเงิน 11.48 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 11.48 ตร.ม.
กำแพงเงิน 11.48 ตร.ม.
พลับพลึงดินเป็ด 11.48 ตร.ม.
กำแพงเงิน 11.48 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกดำ 23.30 ตร.ม.
บุษบาริมทาง 12.54 ตร.ม.
ลิ้นกระบือ 6.56 ตร.ม.
เล็บครุฑทอง 6.80 ตร.ม.
ลิ้นกระบือ 6.42 ตร.ม.
เล็บครุฑทอง 6.25 ตร.ม.
11.25
2.00
5.42
1.15
ระยะร่นอาคารชุดหญ้า 23.79 ตร.ม.
ระยะร่นอาคารชุดหญ้า 22.87 ตร.ม.
15.00 M. SET BACK LINE
ขอบเขตที่ดิน
ขอบเขตที่ดิน
ขอบเขตที่ดิน

ลำดับ	สัญญลักษณ์	รูป	ชื่อ	ความสูง(ม)	ø ทรงพุ่ม(ม)	จำนวน	ประโยชน์ใช้สอย และการใช้งาน
1			พลับพลึงตีนเป็ด	0.20	0.20	4,815	ดอกมีกลิ่นหอม นิยมปลูกประดับสวน ริมถนน ทางเดิน ทนน้ำขังแฉะ ขึ้นได้ดี ขึ้นได้ดีในดินทั่วไป ความชื้น สูง แต่ทนแล้งได้ดี ต้องการแดดเต็มวัน-รำไร
2			กำแพงเงิน	0.15	0.18	4,946	นิยมปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือน และสถานประกอบการเพื่อความสวยงาม ปลูกประดับรั้ว ริมถนน ชอบอากาศที่มีความชื้นปานกลางและแสงแดดรำไร เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย
3			หนวดปลาหมึกด่าง	0.20	0.25	1,979	นิยมปลูกเป็นแนวสวนของบ้าน เพราะฟอร์มใบเป็นแฉกสวยงาม เลี้ยงดูง่าย ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น แต่เมื่อนำหนวดปลาหมึกมาปลูกภายในอาคาร ก็สามารถเจริญเติบโตได้ดี
4			บุษบาริมทาง	0.10	0.18	369	ดอกสวย ปลูกคลุมดินเป็นแปลงประดับสวน ตัดแต่งให้เป็น พุ่มเตี้ยได้ ปลูกริมน้ำตก ลำธาร เจริญเติบโตได้ดี การดูแลรักษาต่ำเหมาะสำหรับคลุมดินเป็นพื้นที่กว้าง ในรีสอร์ทและสวนทั่วไป ต้องการแดดเต็มวัน-ร่มรำไร
5			ลิ้นกระบือ	0.20	0.25	214	ปลูกเป็นกลุ่มหรือในแปลงประดับสวนทั่วไปทั้งสภาพแสงมากและ น้อย เป็นไม้พุ่มที่นิยมใช้กันมาก ต้องการแดดเต็มวัน-ร่มรำไร
6			เล็บครุฑทอง	0.20	0.25	221	ทนแล้ง ดูแลรักษาง่าย อยู่ได้ทั้งแดดและรำไร นิยมตกแต่งสวน
7			รางทอง	0.20	0.20	452	ชอบแสงแดดรำไร และอากาศที่มีความชื้นสูง นิยมปลูกตามบ้านเรือนและสถานประกอบการเพื่อความเป็นสิริมงคล
8			ผักโขมแดง	0.10	0.18	486	เป็นไม้คลุมดิน ถ้าแดดจัดจะมีใบสดกว่าในที่ร่มรำไร ไม่ชอบน้ำมาก
9			พุทธชาติ3สี	1.5	1.5	12	ปลูกเป็นพุ่ม เหมาะกับสวนไทย ดอกสวย มีกลิ่นหอมเย็น ต้องการแสงแดดเต็มวัน-ปานกลาง ดูแลรักษาง่าย
10			หญ้านวลน้อย				นิยมปลูกกันมาก สามารถขึ้นได้ดีในดินเกือบทุกชนิด ปรับตัวกับสภาพแวดล้อมได้ดีได้ง่าย ยังทนต่ออ้อนและแห้งแล้ง
พื้นที่ไม้พุ่มรวม (หักงานระบบใต้ดิน และหักพื้นที่ลำต้นไม้ใหญ่เหลืองปรีดียาธรจำนวน 40 ต้น = 17.84 ตร.ม							รวม 778.9 ตร.ม.

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 คุณสมบัติของชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

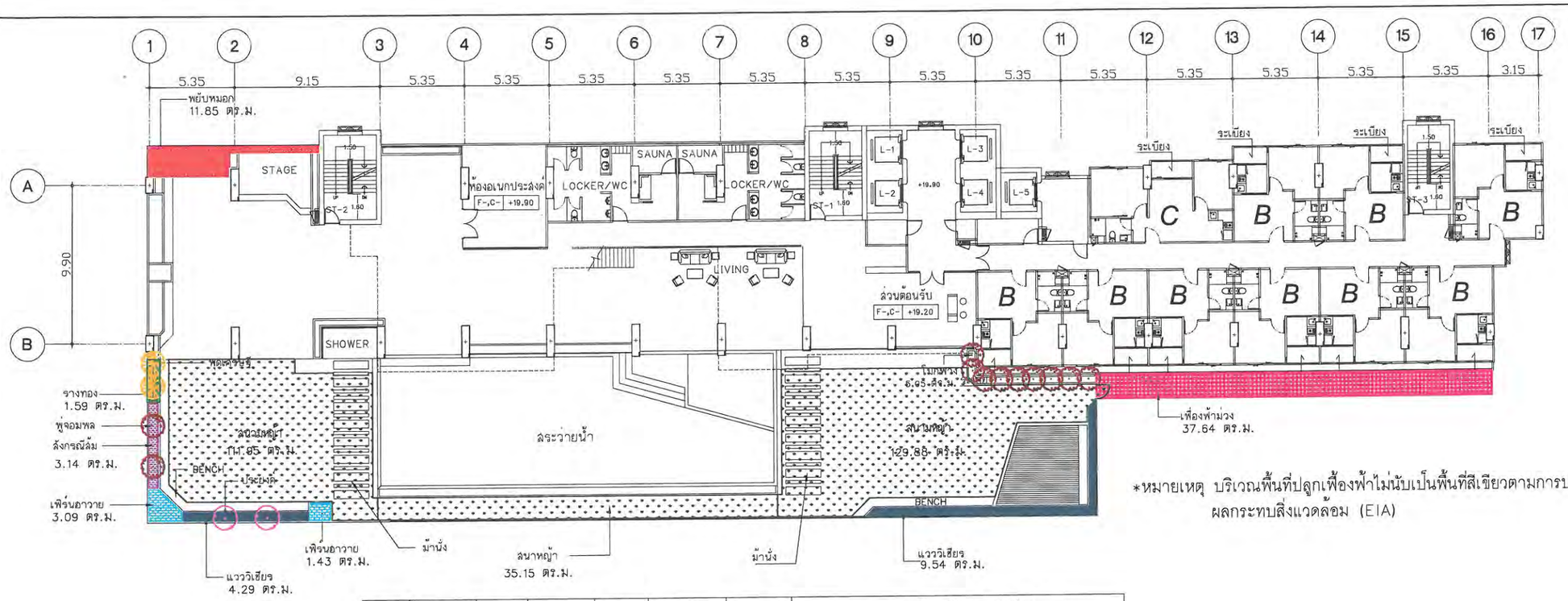
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phait Building 1 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanmai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



*หมายเหตุ บริเวณพื้นที่ปลูกเฟื่องฟ้าไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ลำดับ	สัญญลักษณ์	รูป	ชื่อ	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน/(ต้น)	ประโยชน์ใช้สอย และการใช้งาน
1			พยับหมอก	0.20	0.25	240	เลี้ยงง่าย ดอกสวยงามในฤดูหนาว ควรตัดแต่งหลังดอกโรยและป้องกันราดำในฤดูฝน ต้องการแสงแดดเต็มวัน
2			รางทอง	0.20	0.20	40	ชอบแสงแดดร่ำไร และอากาศที่มีความชื้นสูง นิยมปลูกตามบ้านเรือนและสถานประกอบการเพื่อความเป็นสิริมงคล
3			สังกรณีส้ม	0.20	0.20	80	ชอบน้ำปานกลาง เป็นพรรณไม้ที่นิยมแต่งสวน ปลูกง่ายและขยายพันธุ์ง่าย เป็นดอกไม้ที่ชอบ ทั้งแดดกลางแจ้งและแดดร่ำไร
4			เฟิร์นฮาวาย	0.30	0.25	73	นิยมนำไปจัดปลูกจัดสวน เพราะเลี้ยงง่าย เติบโตได้เร็ว ทนแดดได้หากมีความชื้นเพียงพออยู่ในที่ร่มร่ำไรได้
5			เดหลีแคระ	0.15	0.20	210	ปลูกเป็นไม้ประดับไว้ภายในอาคารสำนักงานหรือภายในบ้านเรือน เป็นไม้ที่คายความชื้นสูง สามารถดูดสารพิษจำพวกแอลกอฮอล์ อาซิโตน ไตรคลอโรเอทีรีน เบนซีนและฟอร์มาลิไฮด์ และสามารถดูดได้ในปริมาณมาก
6			แววิเชียร	0.20	0.16	172	นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ ชอบแสงแดดจัด และแสงแดดร่ำไร ปลูกง่าย โตเร็วมาก ยังออกดอกได้ตลอดทั้งปี
7			เฟื่องฟ้าม่วง	0.20	0.20	562	ดอกสวยมีสีสัน ตัดแต่งทรงพุ่มดูแลรักษาง่ายและทนแล้งได้ดี เมื่ออากาศเย็นจะมีดอกเต็มต้น
8			พุดเศรษฐี	1.50	1.00	2	เป็นไม้มงคล ส่วนใหญ่ปลูกในกระถาง ต้องการแสงแดดตลอดวัน ดูแลรักษาง่าย
9			พู่จอมพล	1.50	1.00	2	พุ่มใบละเอียดสวยงามและมีดอกตลอดปี เลี้ยงง่าย ปลูกเป็นไม้ประธานในพื้นที่กว้าง มุมอาคาร ปลูกเป็นกลุ่มเพื่อบังกำแพง ชื้นในดินทั่วไปยกเว้นดินเหนียว ต้องการแดดเต็มวัน
10			ประยงค์	1.50	1.00	2	นิยมปลูกเป็นไม้ประดับบ้าน สามารถขึ้นได้ดีในสภาพดินฟ้าอากาศเกือบทุกชนิด และมีความอดทนต่อความแห้งแล้งได้ดีมาก ควรปลูกในพื้นที่มีแดดตลอดวันจะทำให้ทรงพุ่มสวยงาม
11			โมกพวง	1.50	0.50	28	นิยมปลูกสามารถตัดแต่งทรงพุ่มได้สวยงาม ชอบแดดจัด และน้ำปานกลาง ปลูกเป็นพุ่มเพื่อบังสายตาหรือบังแนวรั้วได้ดี
12			หญ้านวลน้อย			346.47	นิยมปลูกกันมาก สามารถขึ้นได้ดีในดินเกือบทุกชนิด ปรับตัวกับสภาพแวดล้อมได้ดีได้ง่าย ยังทนต่อร่อนและแห้งแล้ง
ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 6 (สระว่ายน้ำ) รวม 413.01 ตร.ม							

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม– คลุมดิน และขนาดพื้นที่ปลูกแต่ละบริเวณแต่ละชนิดพันธุ์ในชั้นที่ 6

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

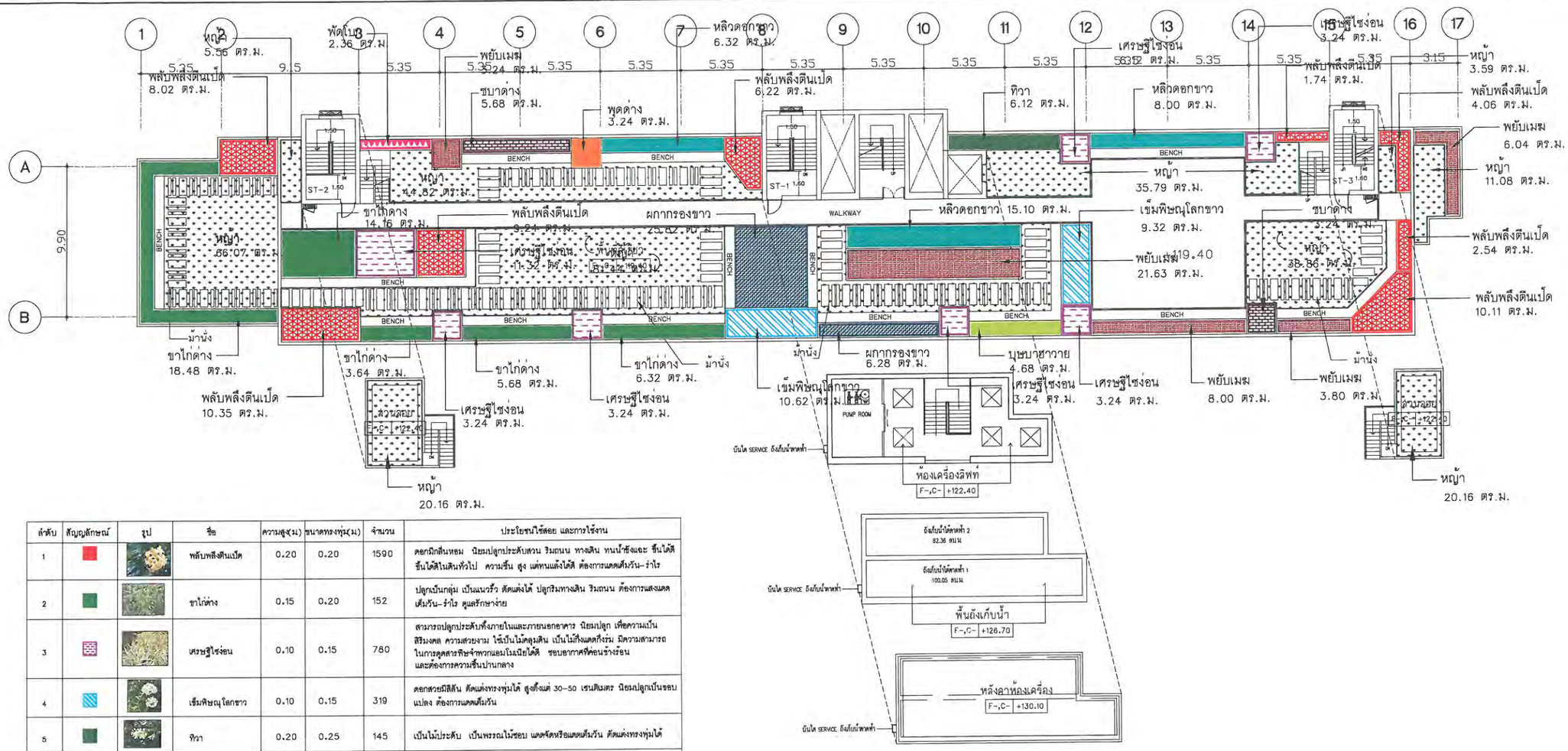
OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building ชั้ 8 Soi Prachanmik, Pradipat Rd, Samsanend, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ลำดับ	สัญญลักษณ์	รูป	ชื่อ	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน	ประโยชน์ใช้สอย และการใช้งาน
1			พลับพลึงตีนเป็ด	0.20	0.20	1590	ดอกมีกลิ่นหอม นิยมปลูกประดับสวน ริมถนน ทางเดิน ทนน้ำขังและ ขึ้นได้ดีขึ้นได้ในดินทั่วไป ความชื้น สูง แต่ทนแล้งได้ดี ต้องการแดดเต็มวัน-ร่ำไร
2			ขาไก่ด่าง	0.15	0.20	152	ปลูกเป็นกลุ่ม เป็นแนวรั้ว ตัดแต่งได้ ปลูกริมทางเดิน ริมถนน ต้องการแสงแดดเต็มวัน-ร่ำไร ดูแลรักษาง่าย
3			เศรษฐีไร่ซ่อน	0.10	0.15	780	สามารถปลูกประดับทั้งภายในและภายนอกอาคาร นิยมปลูก เพื่อความเป็นสิริมงคล ความสวยงาม ใช้เป็นไม้คลุมดิน เป็นไม้สิ่งแดดกึ่งร่ม มีความสามารถในการดูดสารพิษจำพวกแอมโมเนียได้ดี ชอบอากาศที่ค่อนข้างร้อน และต้องการความชื้นปานกลาง
4			เข็มพิษณุโลกขาว	0.10	0.15	319	ดอกสวยมีสีสัน ตัดแต่งทรงพุ่มได้ สูงตั้งแต่ 30-50 เซนติเมตร นิยมปลูกเป็นขอบแปลง ต้องการแดดเต็มวัน
5			ทิวา	0.20	0.25	145	เป็นไม้ประดับ เป็นพรรณไม้ชอบ แดดจัดหรือแดดเต็มวัน ตัดแต่งทรงพุ่มได้
6			ผกากรองขาว	0.10	0.15	157	เป็นไม้ดอกไม้ประดับที่มีสีสันสวยงาม ปลูกเป็นพุ่มคลุมดิน ริมถนน ทางเดิน ริมทะเล ริมน้ำตก ลำธาร ทรงพุ่มตัดแต่งได้ชอบแสงแดดจัด ชอบสภาพค่อนข้างแห้งแล้ง เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทราย
7			พัดโบก	0.15	0.20	42	เป็นไม้พุ่มขนาดกลาง เหมาะปลูกบังมุมอาคาร และดูแลรักษาง่าย ดอกจะบ่วงเร็ว ดอกจะมีตลอดทั้งปี ตัดแต่งทรงพุ่มได้
8			ชบาด่าง	0.25	0.25	91	ใช้ปลูกเป็นไม้รั้วแสดงอาณาเขตของบ้าน สามารถปลูกเป็นไม้กระถาง ชอบแสงแดดมาก ต้องการน้ำพอประมาณ
9			พยับเมฆ	0.10	0.15	548	ดอกสวย นิยมปลูกประดับสวนเป็นไม้คลุมดิน ต้องการแดดเต็มวัน-ร่ำไร ดูแลรักษาง่าย
10			พุดด่าง	0.25	0.25	52	มีใบด่างขาวตัดกับสีเขียวของไม้พุ่มสีนสร้างจุดสนใจภายในสวน ตัดแต่งทรงพุ่มได้ ชอบแดด ไม่ชอบน้ำขัง
11			หลิวดอกขาว	0.10	0.15	331	นิยมปลูกประดับสวนหย่อมทั่วไปเพราะมีดอกตลอดปี ดูแลรักษาง่าย ขึ้นได้ดีในดินร่วน ปนทราย ต้องการแดดเต็มวัน
12			บุษบาฮาวาย	0.25	0.18	240	ดอกสวย ปลูกประดับสวนเป็นกลุ่มจึงจะสวย ตัดแต่งพุ่มได้ ถ้าตัดบ่อยจะให้ดอกน้อยแต่พุ่มแน่น ต้องการแดดถึงปานกลาง
13			หญ้านวลน้อย	-	-	-	นิยมปลูกกันมาก สามารถขึ้นได้ดีในดินเกือบทุกชนิด ปรับตัวกับสภาพแวดล้อมได้ดี ได้ง่าย ยังทนต่อร้อนและแห้งแล้ง

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณเพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ผังชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม คลุมดิน และขนาดพื้นที่ปลูกแต่ละบริเวณแต่ละชนิดพันธุ์ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

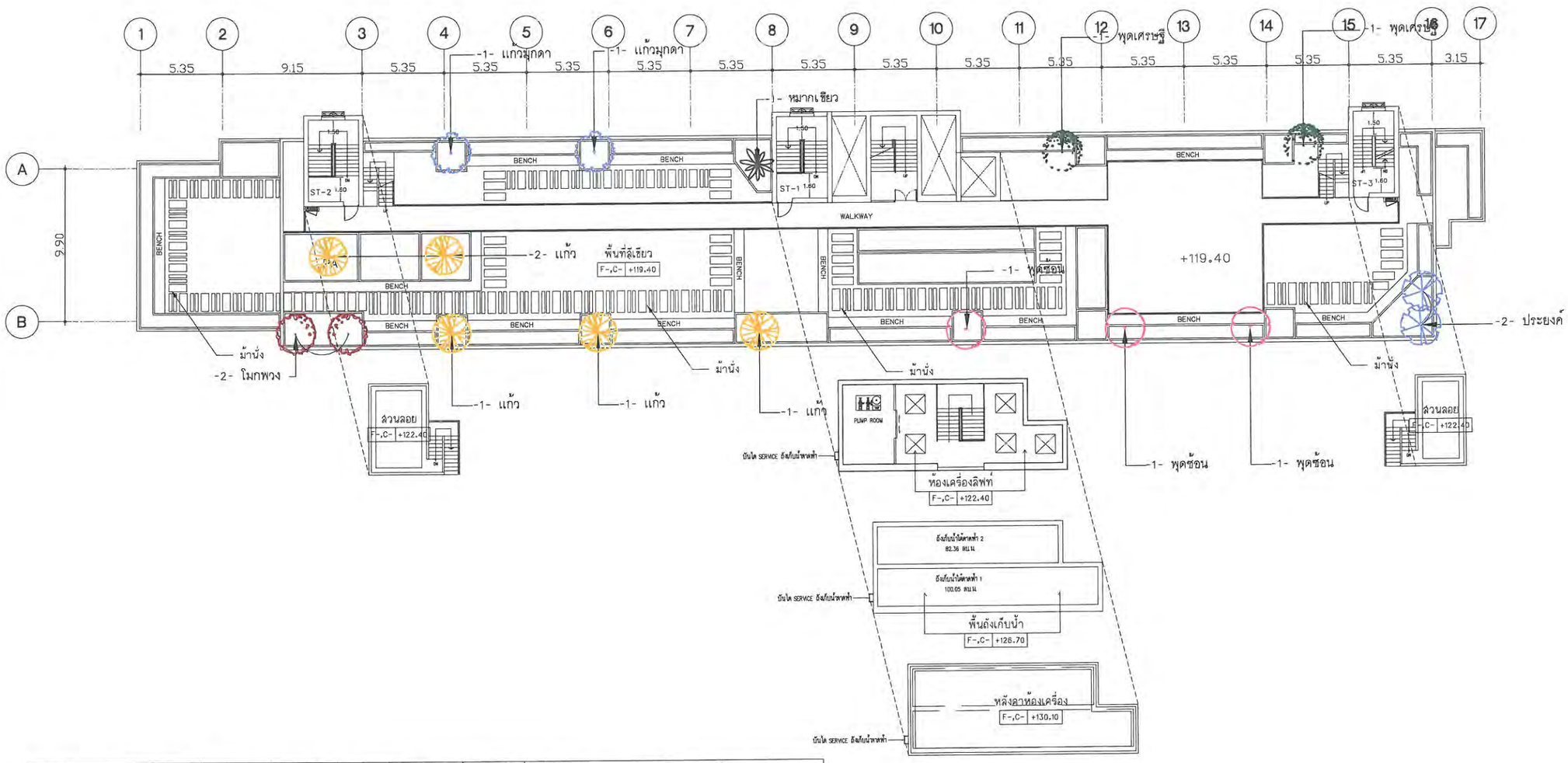
ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building ชั้น Floor 9 Soi Prachonmit, Prasitet Rd, Samsaennai, Phayatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ลำดับ	สัญญลักษณ์	รูป	ชื่อ	ขนาดต้นต้น	ความสูง(ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง	จำนวน(ต้น)	ประโยชน์ใช้สอย และการใช้งาน
1			แก้ว	1"	1.5	2	3	เป็นไม้พุ่มที่มีทรงตัดแต่งได้สวยงาม ใบเขียวตลอดปีและมีดอกที่สวยงาม กลิ่นหอมแรกมาก ใช้ปลูกประดับเพื่อความสวยงาม
2			โมกพวง	1"	1.5	2	2	นิยมปลูกสามารถตัดแต่งทรงพุ่มได้สวยงาม ชอบแดดจัด และน้ำปานกลาง ปลูกเป็นพุ่มเพื่อบังสายตาหรือบังแนวรั้วได้ดี
3			พุดซ้อน	1"	1.5	1	4	ดอกมีกลิ่นหอม ปลูกเป็นต้นเดี่ยวหรือเป็นกลุ่มเพื่อบังสายตา ตัดแต่งได้ ทนร่มรำไรได้แต่จะให้ดอกน้อย ต้องการแดดเต็มวัน
4			ประยงค์	1"	1.5	2	2	นิยมปลูกเป็นไม้ประดับบ้าน สามารถขึ้นได้ดีในสภาพดินฟ้าอากาศเกือบทุกชนิด และมีความอดทนต่อความแห้งแล้งได้ดีมาก ควรปลูกในพื้นที่มีแดดตลอดวันจะทำให้ทรงพุ่มสวยงาม
5			แก้วมุกดา	2"	3	3	2	เป็นไม้ประดับ ไม้ดอกหอม ชอบแดด ทนแล้ง ไม่ชอบน้ำขัง ให้ร่มเงาบังแดดได้ ดูแลรักษาง่าย
6			พุดเศรษฐี	1"	1.5	2	3	เป็นไม้มงคล ส่วนใหญ่ปลูกในกระถาง ต้องการแสงแดดตลอดวัน ดูแลรักษาง่าย
7			หมากเขียว	2"	3	3	2	ทรงพุ่มสวย ปลูกเป็นไม้ประธานสวนหย่อม ปลูกเป็นฉาก กั้นสาย ตาหรือเป็นรั้ว ใช้ประดับในอาคารได้ดี ต้องการแสงรำไร-แดดจัด

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 ผังชนิดพันธุ์ไม้พุ่มสูงชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

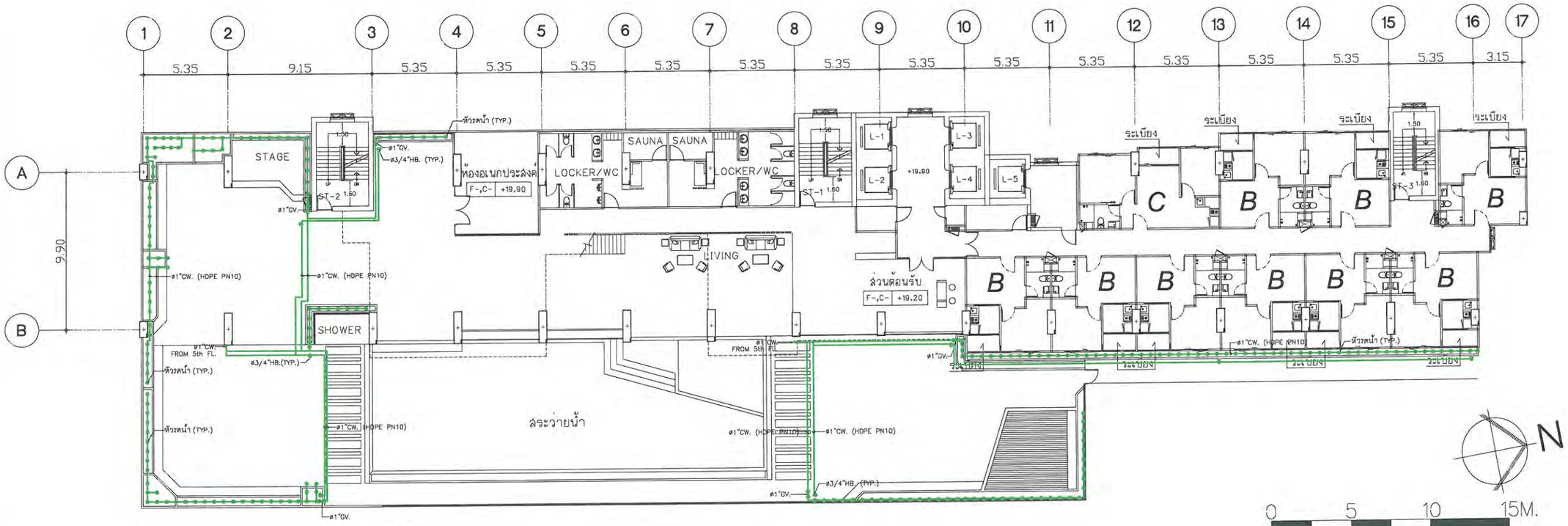
ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 8 Floor 9 Soi Prachasmit, Prasitpat Rd, Samaranadi, Paysai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 9/12/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK: สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ภาพที่ 26 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

181/189

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ณ รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building ใ Floor 8 Soi Prachanmit, Prodipat Rd, Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

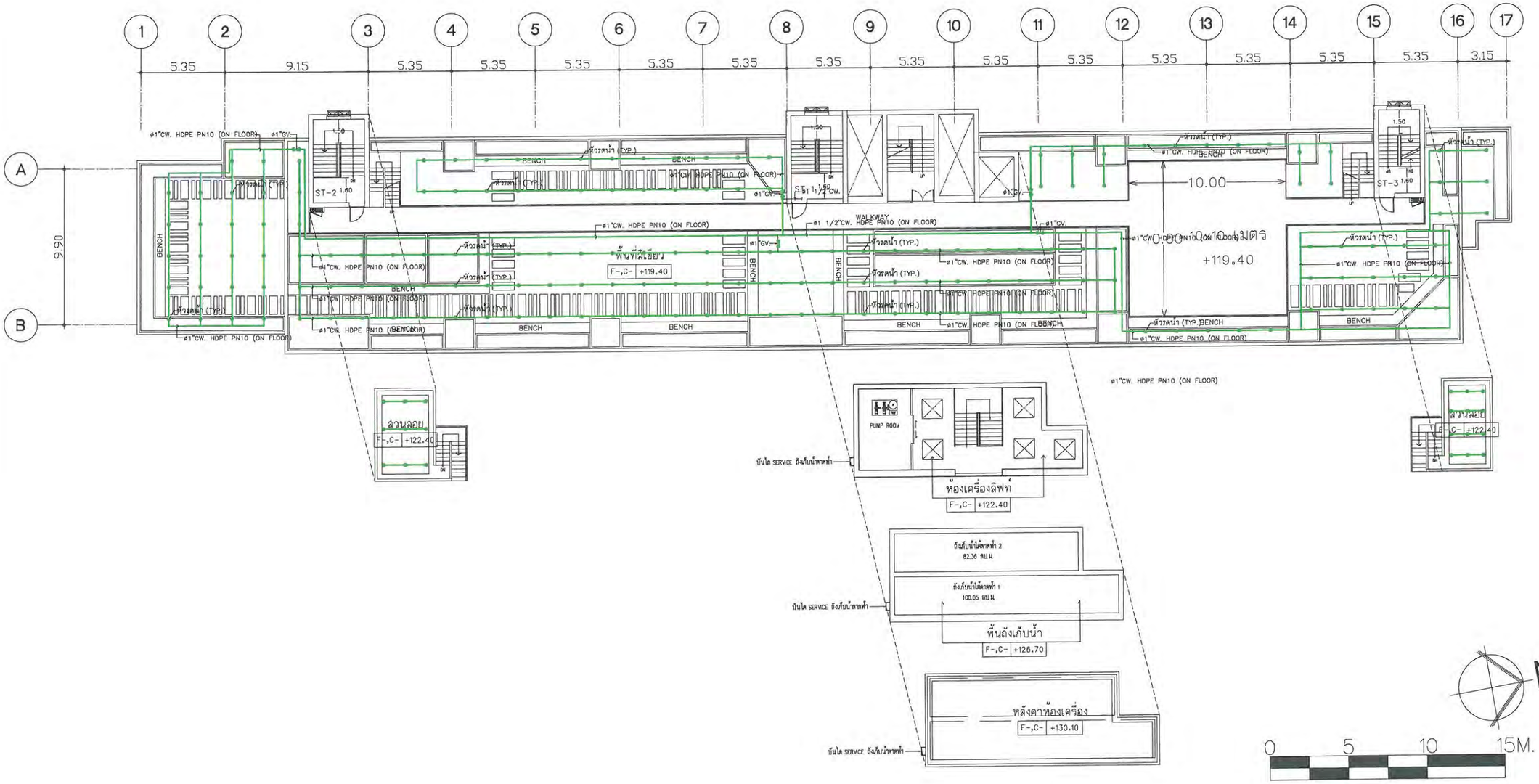
DWG NO:

DATE: 9/12/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supanhoke Architect Company Limited
Phisit Building 9 Floor 9 Soi Prachasmit, Pradipat Rd, Samsaenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

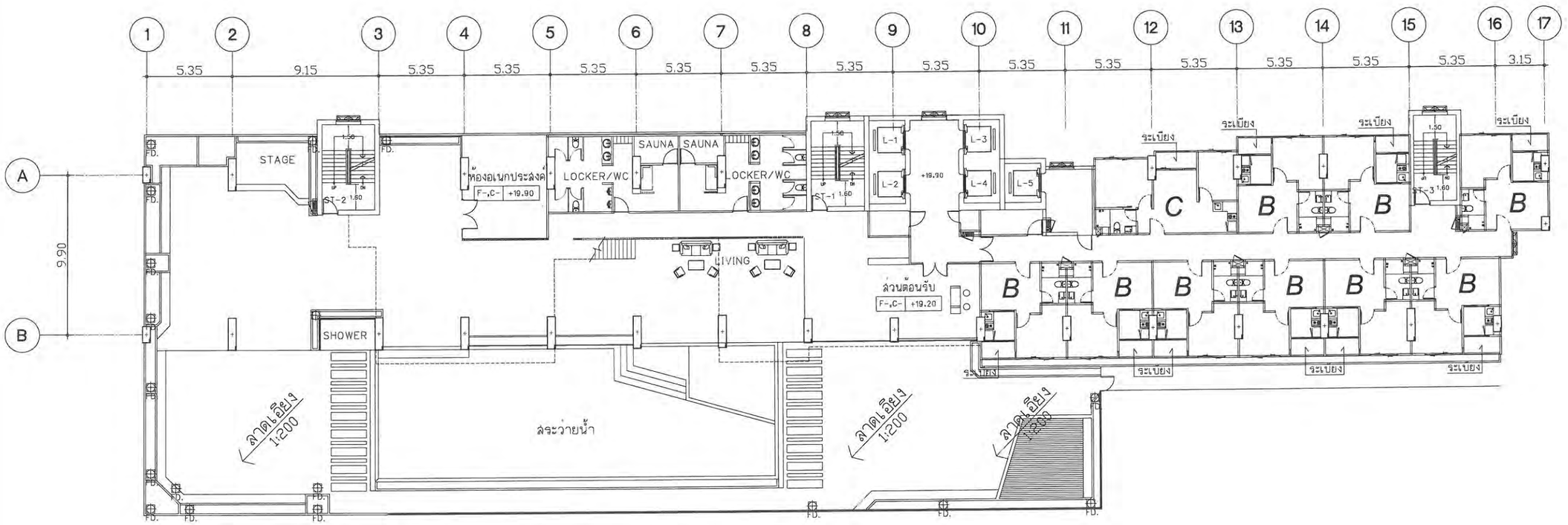
DWG NO:

DATE: 9/12/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supichoke Architect Company Limited
Phisit Building ใช้ Floor 9 Soi Preecharmit, Pradipat Rd,
Samsaennai, Poyatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AJ PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: | CODE:

DRAWING TITLE:

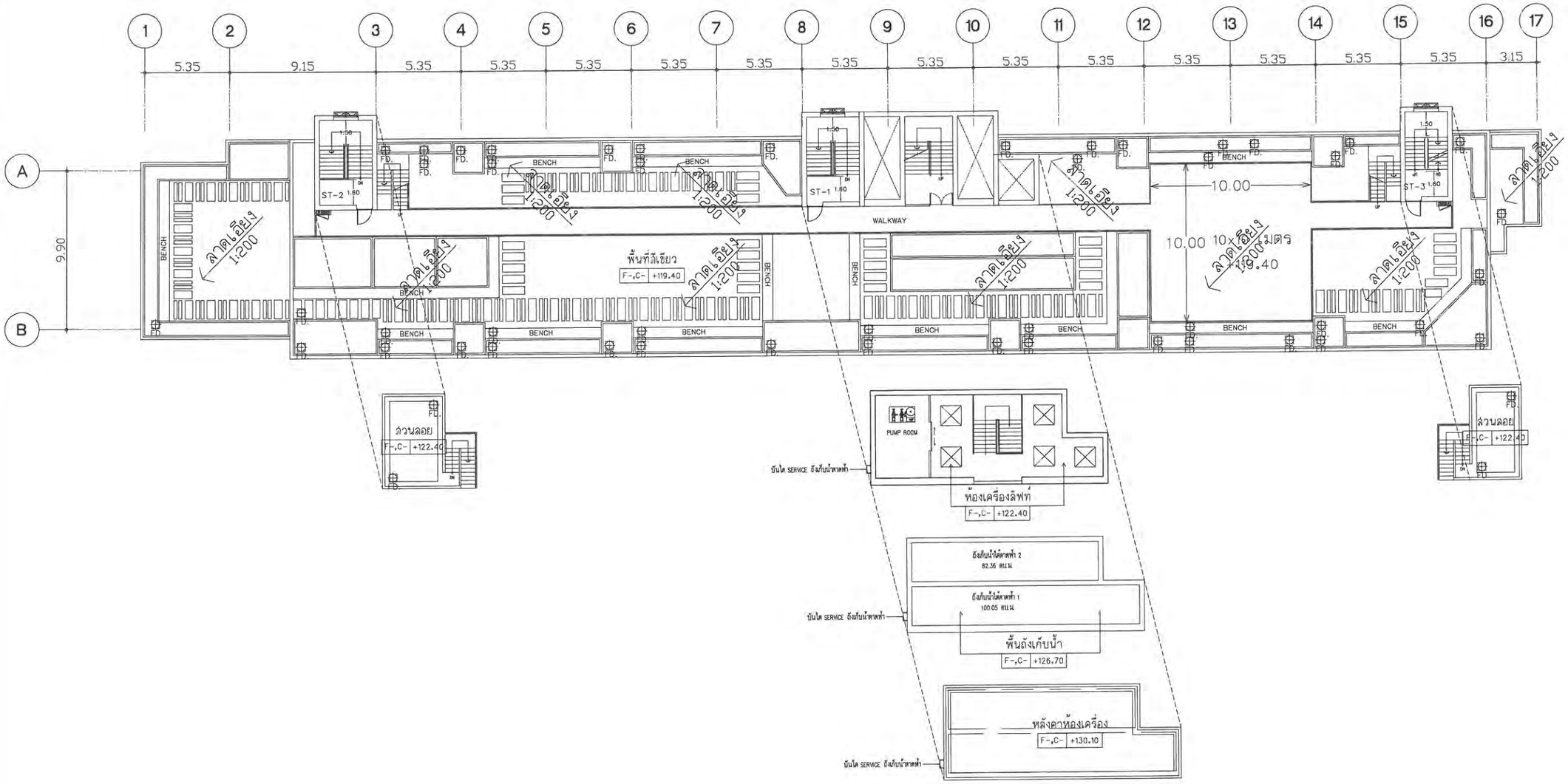
DWG NO:

DATE: 9/12/2557 | APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ฉัตรนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phuit Building 11 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanmai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

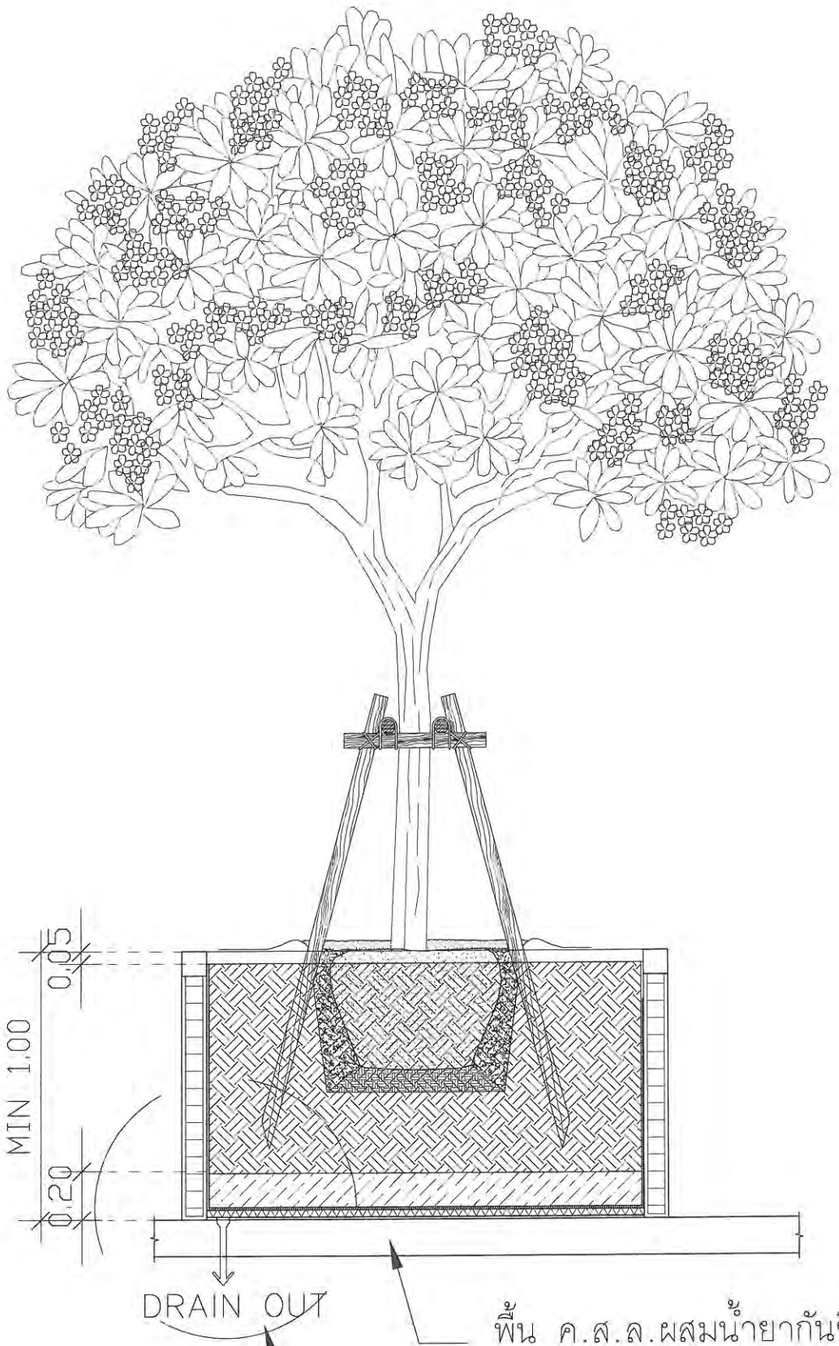
DWG NO:

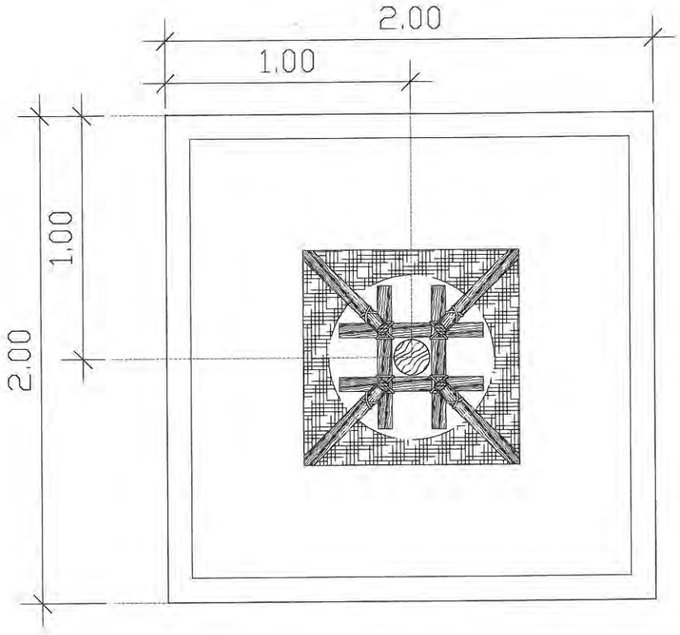
DATE: 9/12/2557 APPROVED:

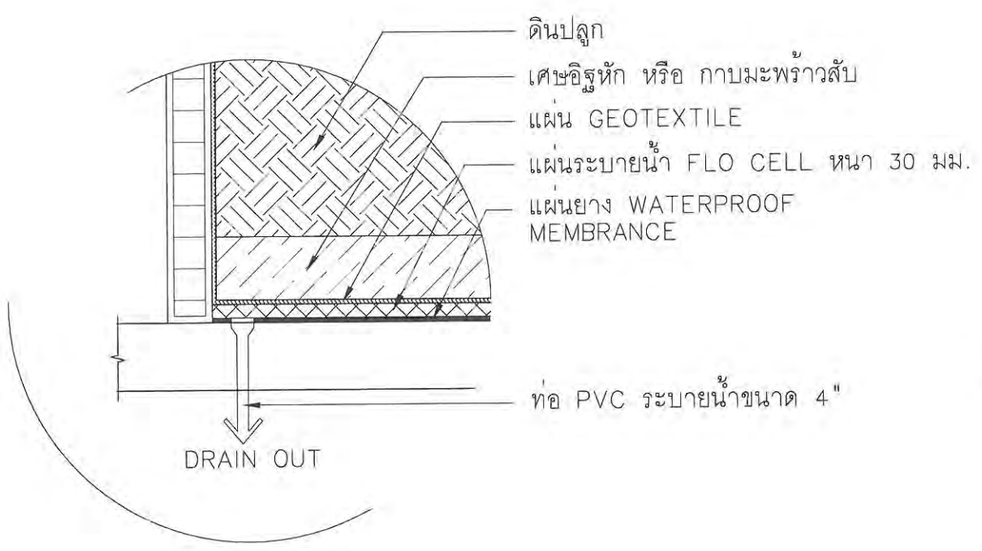
PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.







ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 แบบขยายระบบระบายน้ำของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกบนอาคาร

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

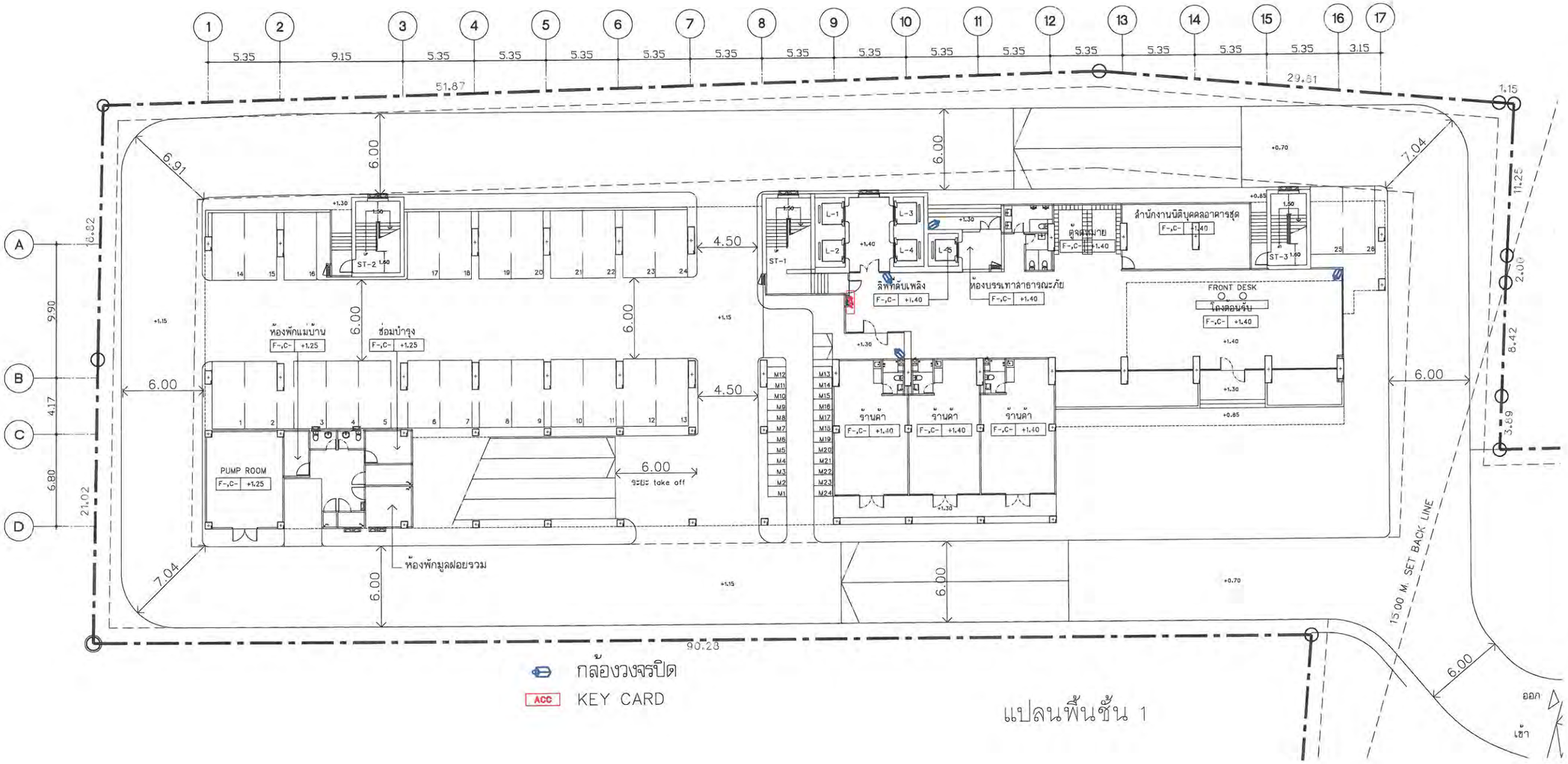
ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7b Floor 9 Soi Prachanmit, Prasitpol Rd,
Samsaennai, Phyathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE: 20/10/2557 APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:
MAIN

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



กล้องวงจรปิด

ACC KEY CARD

แปลนพื้นชั้น 1

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 31 ตำแหน่งติดตั้งระบบคีย์การ์ด และกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชั้นล่าง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7b Floor 9 Soi Prachanmit, Prodipat Rd,
Samsennai, Peyatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

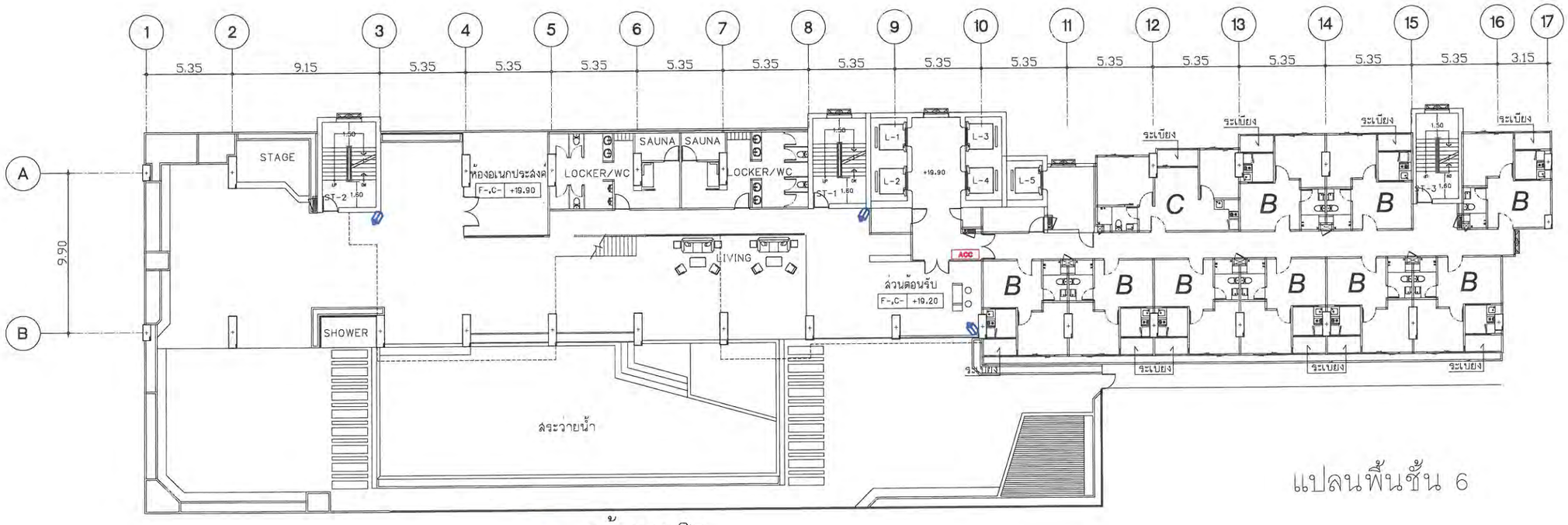
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



แปลนพื้นชั้น 6

กล้องวงจรปิด

ACC KEY CARD

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 32 ตำแหน่งติดตั้งระบบคีย์การ์ด และกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชั้น 6

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 7th Floor 8 Soi Prachanmit, Prodipat Rd,
Samsennai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

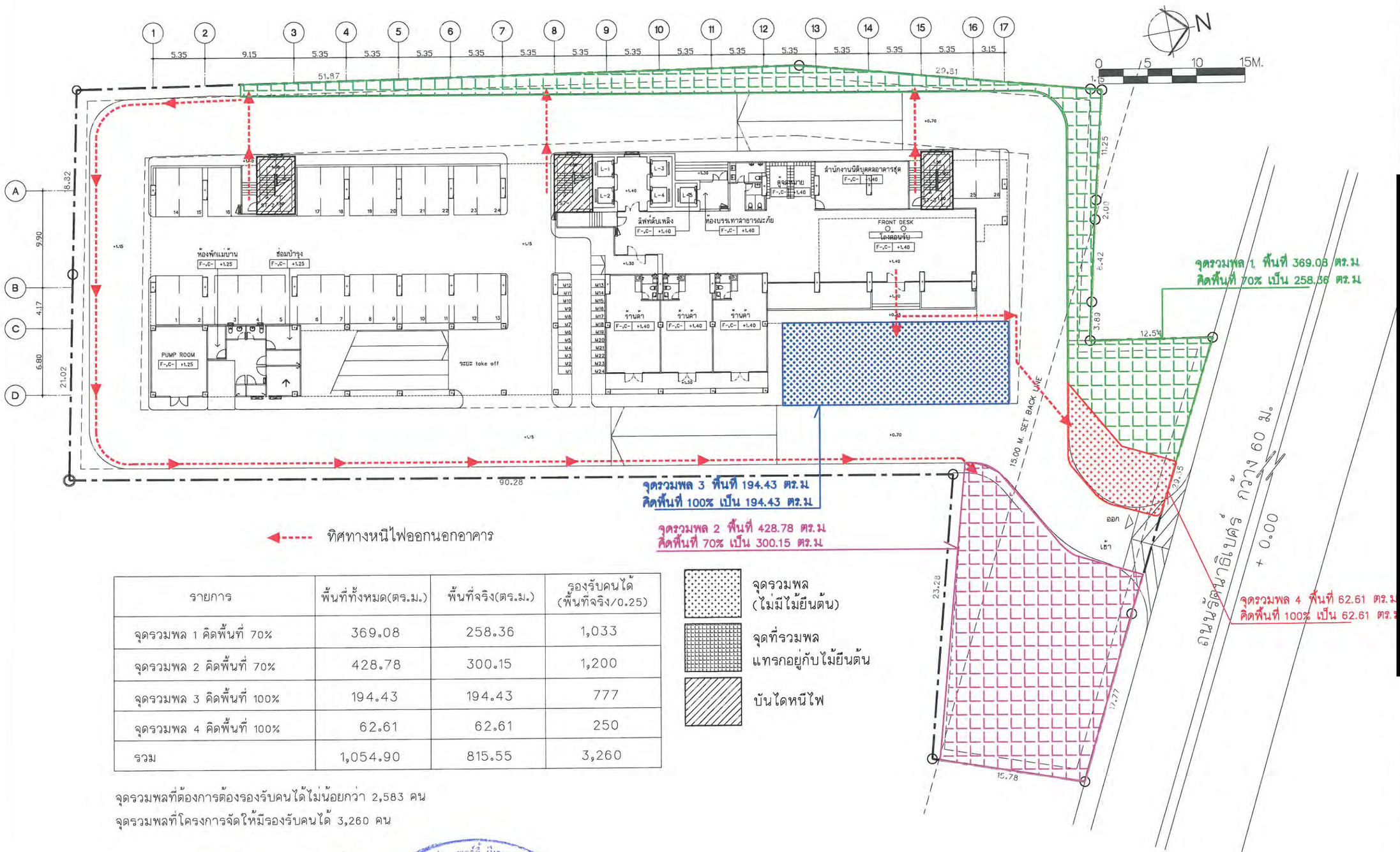
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



◀------ ทิศทางหนีไฟออกนอกอาคาร

รายการ	พื้นที่ทั้งหมด(ตร.ม.)	พื้นที่จริง(ตร.ม.)	รองรับคนได้ (พื้นที่จริง/0.25)
จุดรวมพล 1 คิดพื้นที่ 70%	369.08	258.36	1,033
จุดรวมพล 2 คิดพื้นที่ 70%	428.78	300.15	1,200
จุดรวมพล 3 คิดพื้นที่ 100%	194.43	194.43	777
จุดรวมพล 4 คิดพื้นที่ 100%	62.61	62.61	250
รวม	1,054.90	815.55	3,260

จุดรวมพล (ไม่มีไม้ยืนต้น)

จุดที่รวมพล แทรกอยู่กับไม้ยืนต้น

บันไดหนีไฟ

จุดรวมพลที่ต้องการต้องรองรับคนได้ไม่น้อยกว่า 2,583 คน

จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีรองรับคนได้ 3,260 คน

ธันวาคม 2557.....

(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 33 จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคาร

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building ชั้น Floor 9 Soi Prachanmit, Prodipat Rd, Samsanai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

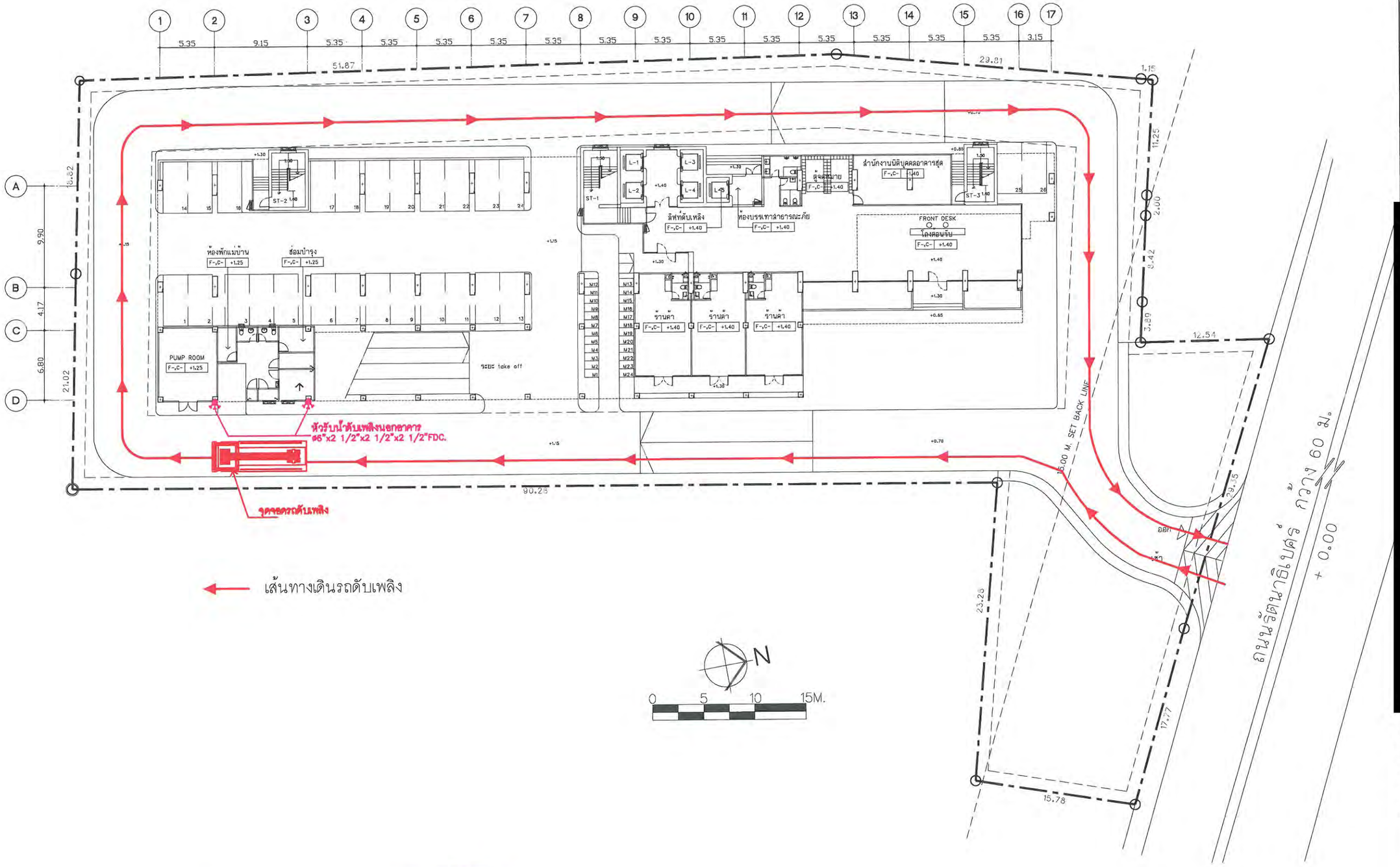
DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



← เส้นทางเดินรถดับเพลิง

ธันวาคม 2557.....
(นายจิตติคุณ เจียมพิทยานุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 34 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 38 ชั้น
SKYLINE CONDO RATTANATIBET

LOCATION:
ฉัตรนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phiult Building Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanenai, Paytoi, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

[redacted]

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: 20/10/2557 APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:
สรุป

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

   * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543