



ที่ ทส 1009/ 4617

ถึง บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/4538 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ ไทยแลนด์พรีเมียมเพอร์ตีฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอย
ศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009/ 4538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13013
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

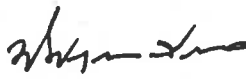
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค
อาร์ ไอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 1 - 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ขึ้นได้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวน
ห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 47/2548 วันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมากองทุนรวม เอช เค อาร์ ไอ
ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 17/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ โฮ ไทยแลนด์หรือฟเพอร์ตีฟนด์
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนด ให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวม
เอช เค อาร์ โฮ ไทยแลนด์หรือฟเพอร์ตีฟนด์ โดยนายธนินทร์ นนทื ผู้รับมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือแจ้ง
บริษัท เอ็นทิก จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

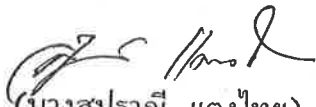
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมศิริสาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ โอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ ตั้งอยู่ที่ซอยศาลาแดง 1 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1 - 2 - 15 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2856 เป็นโรงแรมสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 111 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมศิริสาทร ของกองทุนรวม เอช เค อาร์ โอ ไทยแลนด์พร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมศิริสาร

ระยะปรับปรุงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการให้บริการของโครงการจากอาคารพักอาศัยแบบเช่ารายเดือนเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีนัยสำคัญของผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ		
1.2 คุณภาพเสียง	กิจกรรมการปรับเปลี่ยนกระจกห้องพักอาศัยจากชนิดกระจกธรรมดาเป็นแบบกระจก 2 ชั้น อาจทำให้เกิดเสียงดังและความเดือดร้อนรำคาญต่อแขกที่มาใช้บริการ	1. กำหนดระยะเวลาในการทำงาน เฉพาะในช่วงกลางวัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและความเดือดร้อนรำคาญในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ (หลัง 17.00 น.) 2. จัดเตรียมห้องพักสำรอง สำหรับผู้ให้บริการ กรณีได้รับผลกระทบและความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงดังของกิจกรรมการปรับปรุง	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ไม่มีการให้น้ำ ไม่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน หรือผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ไม่มีสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ		

หน้า 2 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ..... *Am Uin* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใส่ปุ๋ยของเกษตรกร 3.1 การพิจารณาและกำหนดขนาด	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกลี่ยวันละ 1 เทียบเท่านั้น แต่อาจก่อให้เกิดการรบกวนของวัสดุหรือปัญหาอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อเส้นทางการจราจรได้	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้า-เย็น - ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างโดยปิดคลุมผ้าใบให้มีมิดชิด - กำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านเส้นทางที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งจากการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ กรอบโลหะ เศษไม้/เศษปูน และกระเบื้องหน้าต่างเดิม เป็นเศษวัสดุที่ต้องดำเนินการรวบรวมและนำไปกำจัด	- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย จัดตั้งไว้บริเวณที่รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนได้สะดวก - มีมาตรการในการนำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในเมื่อก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ - ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางรัก ให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	

หน้า 3 ทั้งหมด 92 หน้า
ลงชื่อ..... *Am Ulin* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมศิริสาร

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงโครงการเป็นโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเดิมของอาคาร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงหรือรูปลักษณะภายนอกของอาคารและการใช้ประโยชน์โดยรอบ จึงไม่มีนัยสำคัญของผลกระทบด้านนี้		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0216 ppm. NO ₂ เท่ากับ 1.05 มก.ก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0034 ppm. ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ แต่มีความสำคัญที่ต้องเสนอมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสม	1. ติดตั้งป้ายเตือน " ดับเครื่องยนต์จอดรถ " ในพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยเฉพาะการจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์ในระหว่างจอดรถโดยเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณการปล่อยสารมลพิษ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการโรงแรมศิริสารได้กำหนดรูปแบบการให้บริการ โดยเฉพาะด้านการบริการห้องพักอาศัย โดยไม่มีห้องจัดเลี้ยง ไม่มีสถานบริการประเภทบาร์หรือแหล่งบันเทิงประเภทต่าง ๆ ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียง ทั้งนี้การติดตั้งกระจกหน้าต่างชนิด 2 ชั้น สามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20-30 dB(A)		
1.4 ทรัพยากรดิน	โรงแรมศิริสาร เป็นโครงการปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสิ่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีนัยสำคัญของผลกระทบด้านดิน		

หน้า 4 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ สูงสุดประมาณ 123 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทำงานไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งระบบระบายน้ำ สาธารณะได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน ที่ออกแบบไว้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีนัยสำคัญด้านผลกระทบต่อยักษ์หรือสัตว์ป่าทั้งหมดทั้งบนบก และในน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการไม่เข้าข่ายประเภทโครงการก่อสร้างใหม่ ไม่มีกิจกรรมด้านการก่อสร้างที่ต้องขออนุญาตก่อสร้างตาม ข้อบัญญัติ ระเบียบและประกาศของกรุงเทพมหานคร โดย กิจกรรมโครงการ เข้าข่ายการประกอบพาณิชยกรรม จึงไม่ ขัดกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ฯลฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 154 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการรองรับด้านการให้บริการและการประหยัด น้ำอย่างเหมาะสม	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามี ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งาน ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำ จากมิเตอร์จ่ายน้ำของการ ประปานครหลวงเป็นประจำ ทุก ๆ เดือน

หน้า ๕ ทั้งหมด ๑๖ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมของโครงการก่อนระยะดำเนินการเท่ากับ 108 ลบ.ม./ชม.และในระบุดำเนินการเท่ากับ 176 ลบ.ม./ชม. ซึ่งระยะดำเนินการที่มีปริมาณน้ำผิวดินสะสมสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ประมาณ 68 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบหนองน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ - การชะลอน้ำโดยให้ดินคาตฟ้าที่ 3 พื้นที่ 146.88 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ทั้งสิ้น 7.34 ลบ.ม. แล้วระบายผ่านลงมาทางท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว - บ่อพักน้ำที่ 1 ได้ดิน B2 ของรับน้ำฝนจากพื้นที่คาตฟ้าและส่วนของระยะเบี่ยงห้องพักจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 10 ลบ.ม. (ขนาด ก×ย×ล เท่ากับ 0.9×0.9×2.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด ก×ย×ล เท่ากับ 1.95×0.575×2.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายสู่สระระบายน้ำรอบอาคารชั้นที่ 1 (รูปที่ 1) - รางระบายน้ำรูปตัว "U" หรือ Gutter มีความยาวตลอดแนวเหนือใต้ของที่ดินฝั่งตะวันออกและตะวันตกของโครงการ มีปริมาตรความจุประมาณ 47.31 และ 64.51 ลบ.ม. ตามลำดับ (รูปที่ 2) 2. ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองขนาดอัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ในบ่อพักน้ำแต่ละจุด เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 3. ตรวจสอบการทำงานระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินความสามารถของเครื่องสูบน้ำของโครงการ (60 ลบ.ม./ชม.) และไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	

หนังสือขอขอมหาสารคามสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการประมาณ 123 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าว หากระบบบำบัดน้ำเสียทำงานไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในปัจจุบันต่าง ๆ ดังนี้ 1. ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของชุมชน 2. เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค 3. น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งเสื่อมโทรมลง	4. หมั่นตรวจสอบสิ่งขุดดินหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในท่อทั้งนี้และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ป้องกันน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หมั่นตรวจสอบ และดักขยะออกเป็นประจำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated sludge) ออกแบบให้มีประสิทธิภาพขงรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3-5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าBOD, SS และดัชนีคุณภาพน้ำอื่น ๆ ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตลอดจน 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน 3. ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุก ๆ สัปดาห์ โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยทั่วไป 4. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากมีปริมาณมากพอให้คัดส่งไปส่งหน่วยงานที่รับผิดชอบกำจัดไป 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือมีวิทยาสาสตร หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากกระทบฯ เกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัด และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานระบบฯ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO ₃ -N, Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน

หน้าและหน้าทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ..... An Unis ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ถนนที่มีความสัมพันธ์กับโครงการ คือ ถนนสี่ลม ถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนพระราม 4 ถนนศาลาแดง และถนนซอยศาลาแดง 1 (รูปที่ 6) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.23 0.40 0.55 0.52 และ 0.45 ตามลำดับ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการให้บริการจากออฟเพิร์มให้เข้ารายเดือน เป็นโรงแรมค่า V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่าเท่ากับ 0.23 0.40 0.56 0.56 และ 0.49 ตามลำดับ ซึ่งจัดอยู่ในช่วงการจราจรเบาบาง/เคลื่อนตัวได้ดีถึงสามารถเคลื่อนตัวได้ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่อาจมีผลกระทบจากการจราจร เนื่องจากภาระของรถบรรทุกที่เคลื่อนเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งผลกระทบจากจำนวนยานพาหนะที่มีมาใช้บริการของโครงการเพิ่มขึ้น	7. จัดให้มีเครื่องอุปโภคบริโภคตามมาตรฐาน 60 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง สำหรับอุปโภคทั่วทั้ง เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		8. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดักขยะออกเป็นประจำ	
		1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะระบอรถได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
		2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ	
		3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้ให้บริการโดยจัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว (One-way Traffic) มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมและให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)	
		4. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยจำนวน 96 คัน (รูปที่ 9-11) (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ	

หน้า ๘ ทั้งหมด 32 หน้า
 ดึงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ส่งเสริม รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้า/รถใต้ดิน รถโดยสารขนส่งมวลชน และบริการรถโดยสารสาธารณะ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินรถ/สถานีที่อยู่ใกล้แผนผัง สี่อต่าง ๆ เป็นต้น 6. จัดเตรียมรถบริการรับส่งผู้ให้บริการ ที่มีความต้องการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าวรตไฟฟ้าใต้ดินที่อยู่ใกล้ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการเดินทาง และลดความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเชิงแรมดิริสสาร เป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 9,992 VA/วัน ซึ่งจำเป็นต้องจัดเตรียมมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เหมาะสมใช้รองรับ	1. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 2. เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. ควบคุมและบำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการใช้ไฟอย่างประหยัด	
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นต้องนำไปกำจัดประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นนี้ หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 2. เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค 3. เป็นที่นำขยะของบุคคลที่ผ่านไปมา	1. จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยได้ตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ให้มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมในชั้นที่ 1 จำนวน 2 ห้อง ขนาด กว้าง 2.1x2.1 และ 2.2x3.5 เมตร มีปริมาตรความจุผลรวม 38 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน (รูปที่ 12-13) - จัดเตรียมถังขยะรับมูลฝอยขนาด 2-5 ลิตร ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของห้องพักเช่นห้องครัว ห้องนอน ห้องนั่งเล่น - จัดเตรียมถังขยะขนาด 5 ลิตร ไว้ตามพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ เช่น โถงทางเดิน บริเวณหน้าลิฟต์	

ปัจจัยเสี่ยงทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 2. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) มูลฝอยแห้ง เป็นต้น 4. นำจากการทำความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยรวม ให้รวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในและภายนอกอาคารเป็นประจำสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารเป็นโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 22 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคา 69.6 เมตร ซึ่งหากกรณีเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดมาตรฐานระเบียบต่าง ๆ ประกอบด้วย • ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุกชั้น ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย แผงควบคุมระบบตรึงสัญญาณ ซึ่งควบคุมสวิทช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมีด อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจลำโพง อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและจุดต่อสายโทรศัพท์ทุกชั้น • ติดตั้งระบบดับเพลิงทุกชั้น ประกอบด้วย - หอขึ้นร่วม โดยติดตั้งหอขึ้นร่วมกับห้วกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ฉีดน้ำกระจายได้ทุกทิศทาง - ตั้งเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณไม่น้อยกว่า 98 ลบ.ม.	ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และหมั่นตรวจ สอบอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงาน อยู่เสมอ จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้ตลอดเวลา และทันเวลาที่ เช่น ตรวจวัด ความดันในถังดับเพลิง ตรวจ สอบการทำงานของสัญญาณ ป้องกันอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น

หน้า 10 ทั้งหมด 32 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 9/31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ดับเพลิงจำนวน 1 คู่ต่อชั้น พร้อมดับเพลิง 1 ถึง 2 คู่ต่อ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำจ่ายไม่น้อยกว่า 500 แกลลอนต่อนาที • จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ชุด • ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น มีทั้งแบบที่สามารถมองเห็นได้ทั้งสองด้านและด้านเดียว มีตัวอักษรเขียนคำว่าทางหนีไฟ (Fire Exit) ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light) และโคมไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Down Light) จ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ในตัวเอง สามารถจ่ายไฟได้ประมาณ 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟที่นำไปสู่ทางหนีไฟได้สะดวกและมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสูงที่ไม่ได้โดยพลาดภัย 5. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ (0.42 ตร.ม./คน) ดังแสดงในรูปที่ 14	

หน้า 11 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อภิวัตน์และมลพิษ ปลออดภัย	1. ผลกระทบด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย และการป้องกันแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบปรับอากาศของโครงการ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้พนักงานอย่างน้อยปีละครั้ง 4. บันทึกสถิติการเกิดและสาเหตุของอุบัติเหตุในระหว่างการปฏิบัติงานของพนักงาน 1. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมลลา ในห้องฝังเย็นของอาคารอย่างเคร่งครัด 2. ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจุดบันทึกในสมุดบันทึกประจำห้องฝังเย็นทุกครั้งที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการตรวจสอบย้อนหลังกรณีเกิดการปนเปื้อนของเชื้อ 3. จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาและเผื่อระบบติดตั้งในห้องฝังเย็น 4. โครงการฯ จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องฝังเย็นที่มีความรู้ความสามารถ และมีคุณสมบัติประสบการณ์ในการควบคุมและบำรุงรักษาห้องฝังเย็น และจัดให้มีการอบรมหลักสูตรจากกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อแก่ผู้ปฏิบัติงานที่ดูแลห้องฝังเย็น 5. เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งหรือถ่ายถ่ายน้ำทิ้ง เพื่อถ่ายเทน้ำสะอาดเดิมสารเคมีและสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในระดับเหมาะสม โดยให้สารชีวภาพ 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการก่อตัวของเชื้อจุลินทรีย์	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากน้ำทิ้งของห้องฝังเย็นโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, SS, TDS, Residual Chlorine, Legionella Coliform ทุก 6 เดือน

หน้า 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสถานะของถังพักน้ำและถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ และล้างทำความสะอาดหรือถ่ายตะกอนกันดัังออกอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อสัลโมเนลลา รวมทั้งควบคุมค่าคลอโรนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและถังเก็บน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล. อย่างสม่ำเสมอ	
3.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพและภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1,494 ตร.ม. หรือมีสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1 คน (จำนวนคนที่ใช้อาคารทั้งหมด) ตามผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 15-18 ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 1057 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 จำนวน 258 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 จำนวน 138 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 จำนวน 41 ตร.ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้เลื้อยมากขึ้น เพื่อให้บังส่วนของคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

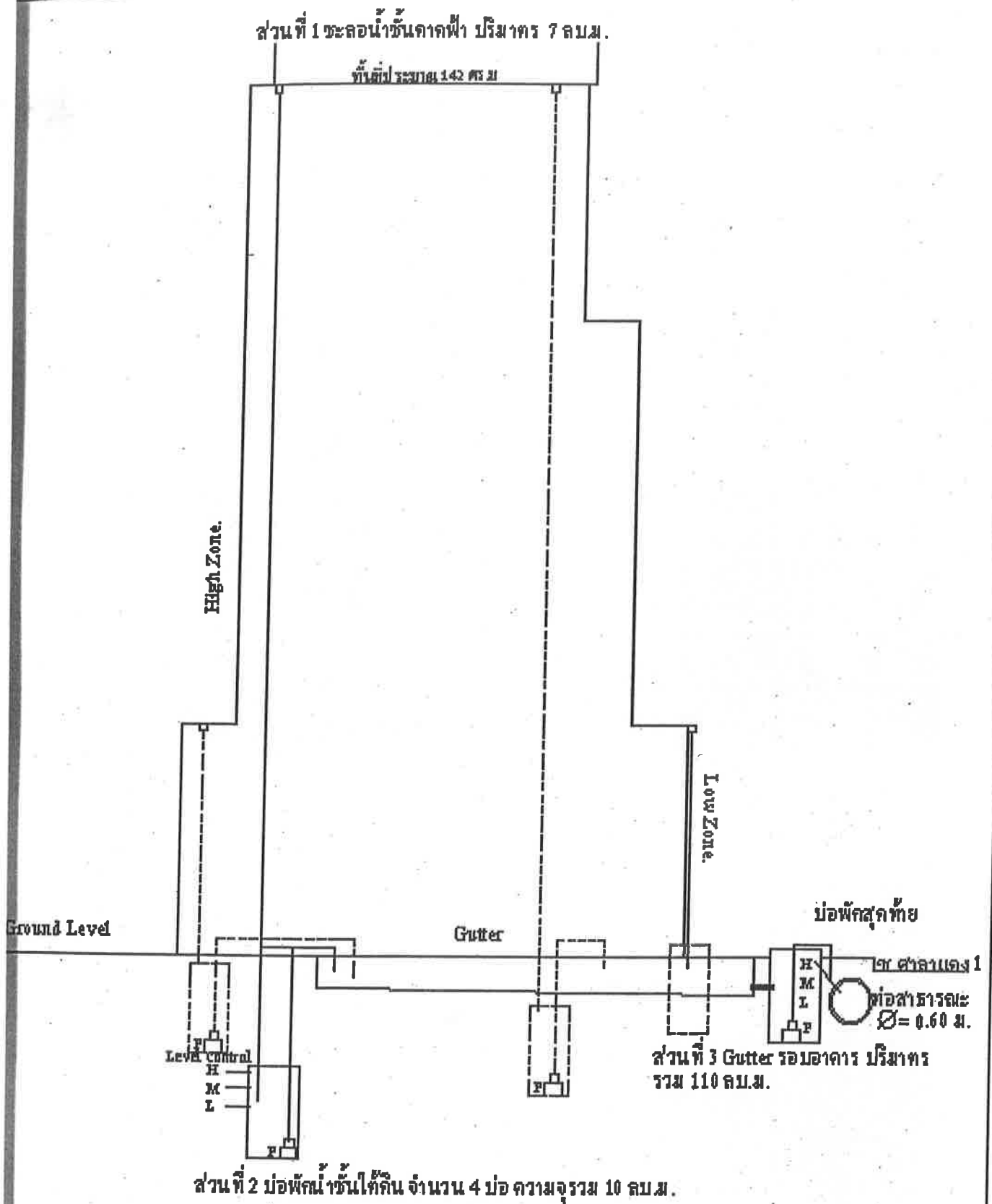
หน้า 13 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

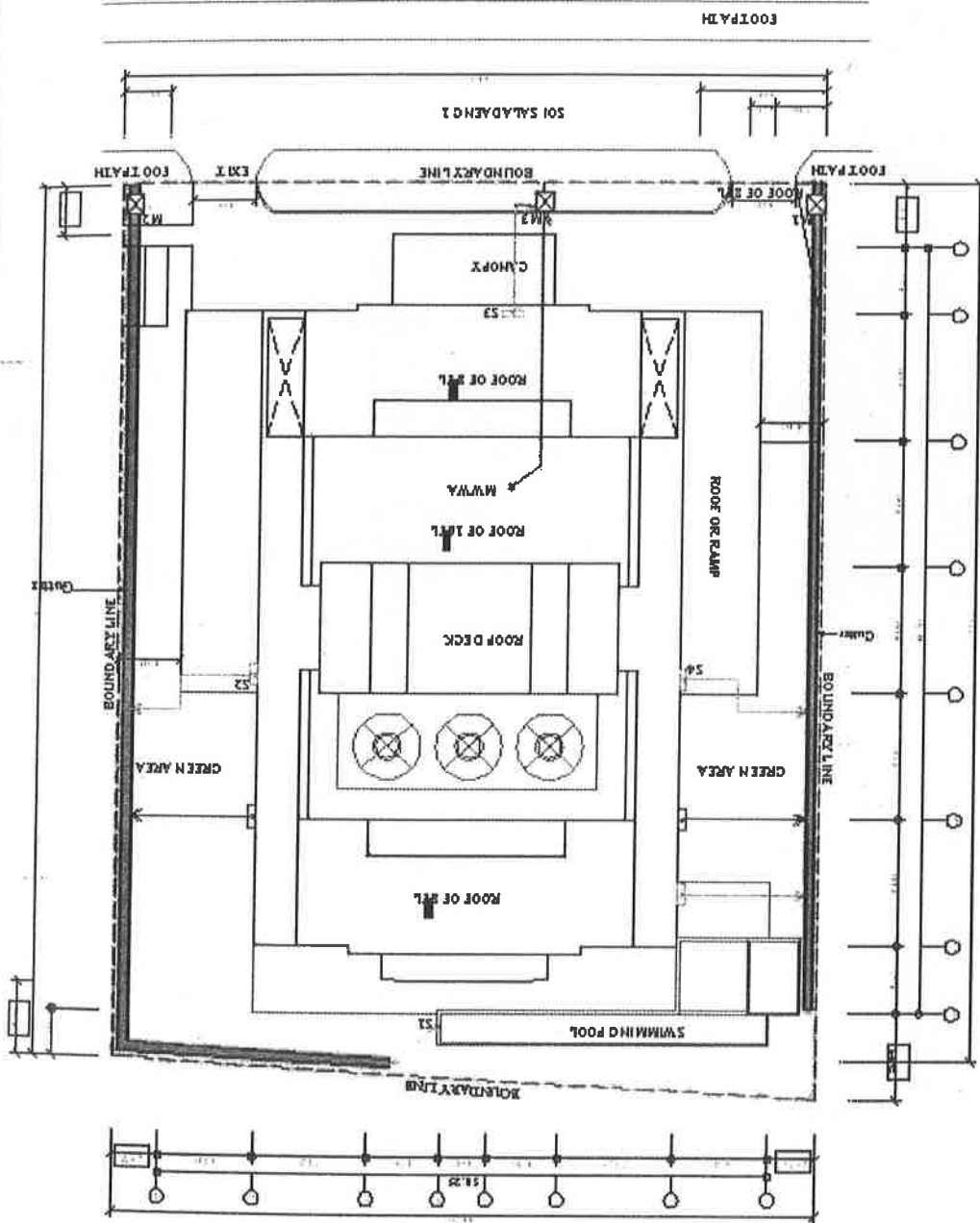
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมศิริสาร

ตัวแปรสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด/ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ	1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : บ่อรวมน้ำเสีย (Sump Pit) 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease	ทุก 1 เดือนประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ
	2) คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease Fecal Coliform, Residual Chlorine	ทุก 1 เดือนประมาณ 2,800 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ
อากาศในร่มและความปลอดภัย	1) ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ในอากาศ ในห้องน้ำ	pH, SS, TDS, Residual Chlorine, Legionella Coliform	ทุก 6 เดือนประมาณ 2,800 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ

หน้า 14 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แผนผังระบบการจัดการน้ำส่วนเกินและระบบชะลอน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์แสดง

WASTE

LOW ZONE STORM DRAIN

HIGH ZONE STORM DRAIN

51.3.3.4 แสดงตำแหน่งที่น้ำฝนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ



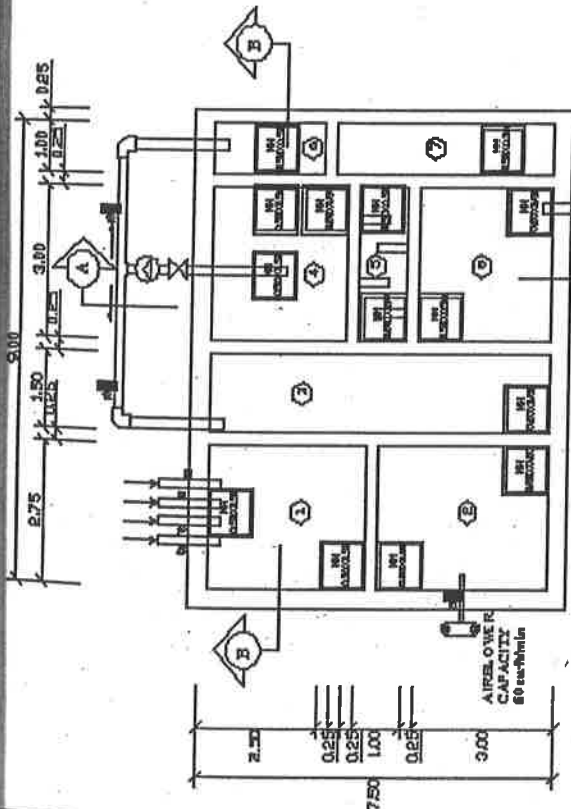
SITE PLAN 1:300

รูปที่ 2 แผนผังระบบการให้น้ำส่วนเกินและระบบชะลอน้ำของโครงการ

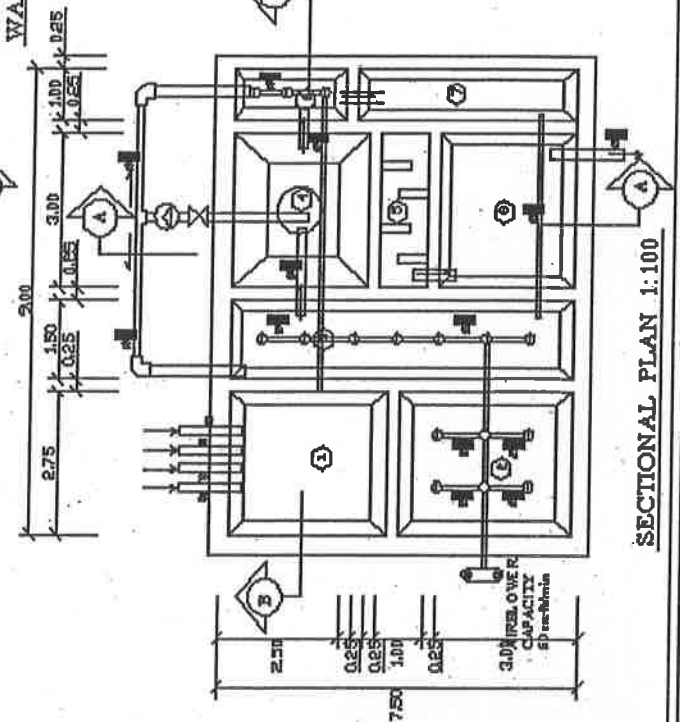
หมายเหตุ : ถ้ามี 24 ชั่วโมง ให้ใช้ 24 ชั่วโมง

หน้า 16 ทั้งหมด 32 หน้า
ด. 10..

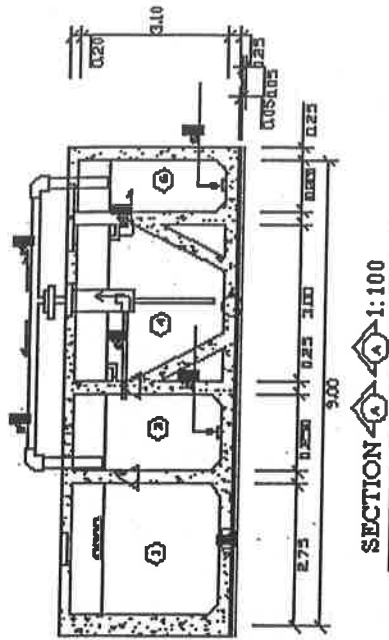
15/31



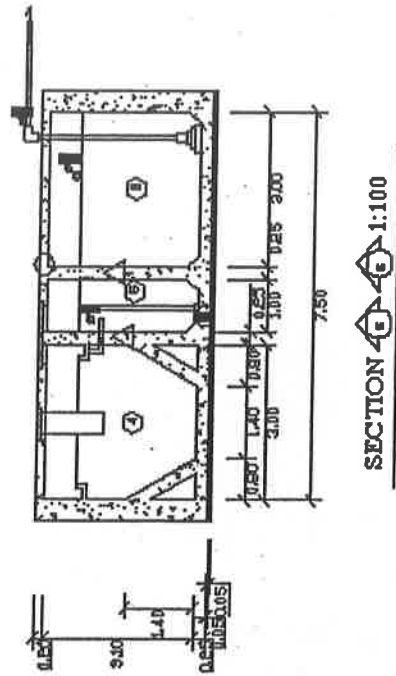
WASTEWATER TREATMENT PLANT PLAN 1:100



SECTIONAL PLAN 1:100



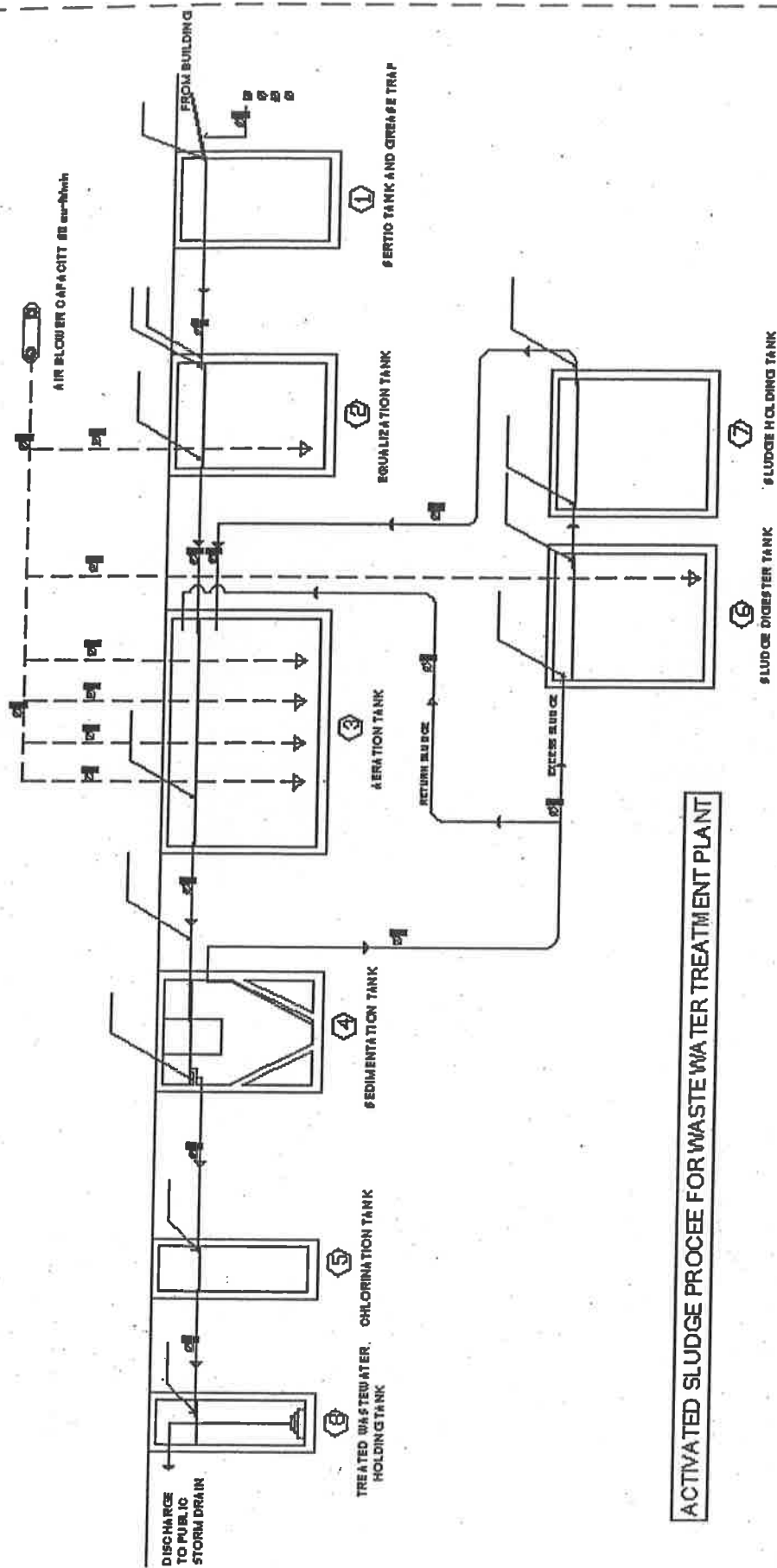
SECTION A-A 1:100



SECTION B-B 1:100

- ① ปอดخانه
- ② ปอดรับกลิ่น
- ③ ปอดกักเก็บน้ำ
- ④ ปอดกักเก็บกาก
- ⑤ ปอดสั่นตีตากาก
- ⑥ ปอดระบายกาก
- ⑦ ปอดกักเก็บกาก
- ⑧ ปอดตีคั่วกาก

รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงภาพหน้าตัด A และ B ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ACTIVATED SLUDGE PROCEE FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT

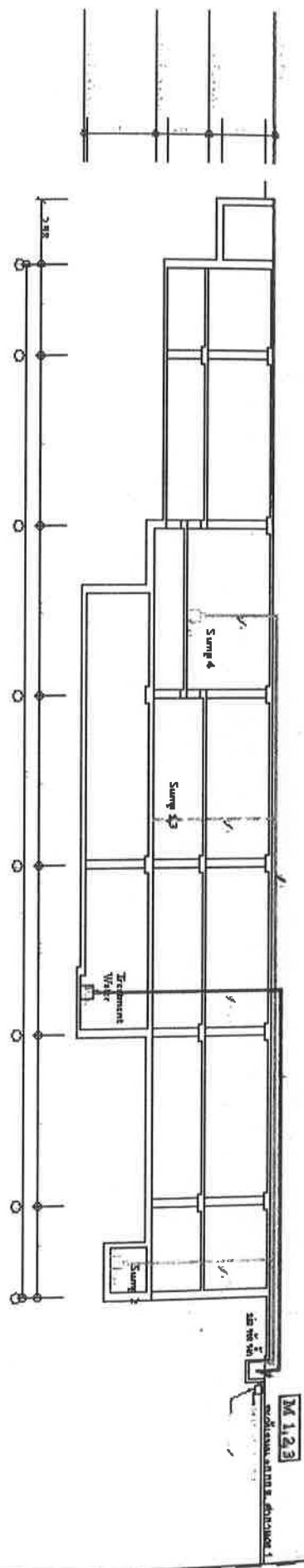
รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงทิศทางการไหลของน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำ

(ขนาด ๓๓๔ x ๓๓๔ มม. ใช้สำหรับพิมพ์ในรูป)

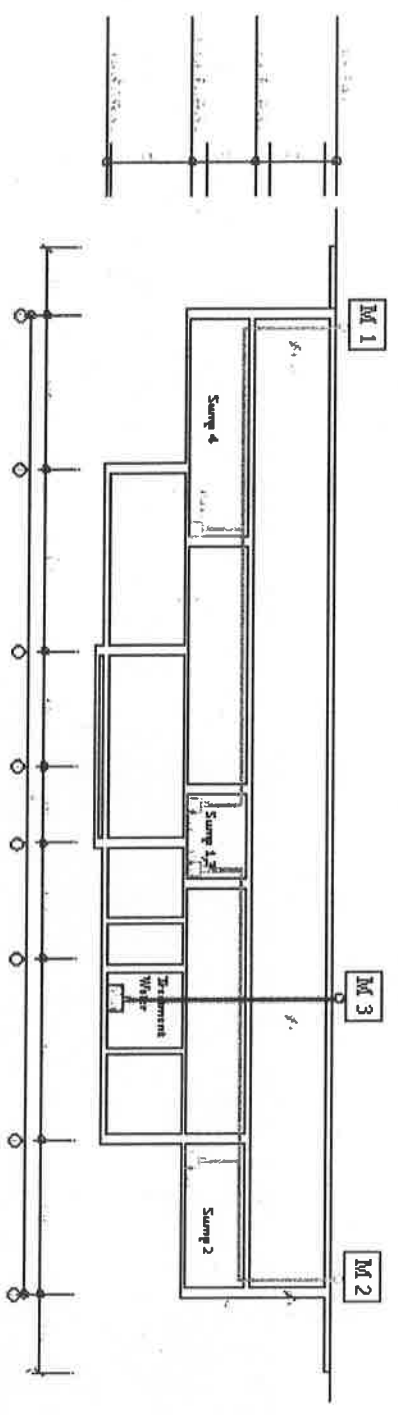
หน้า 18 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ผู้เขียน

17/31



แบบแสดงรูปตัดด้านข้าง ชั้นใต้ดิน B-B 1:200



แบบแสดงรูปตัดด้านหน้า ชั้นใต้ดิน B-B 1:200

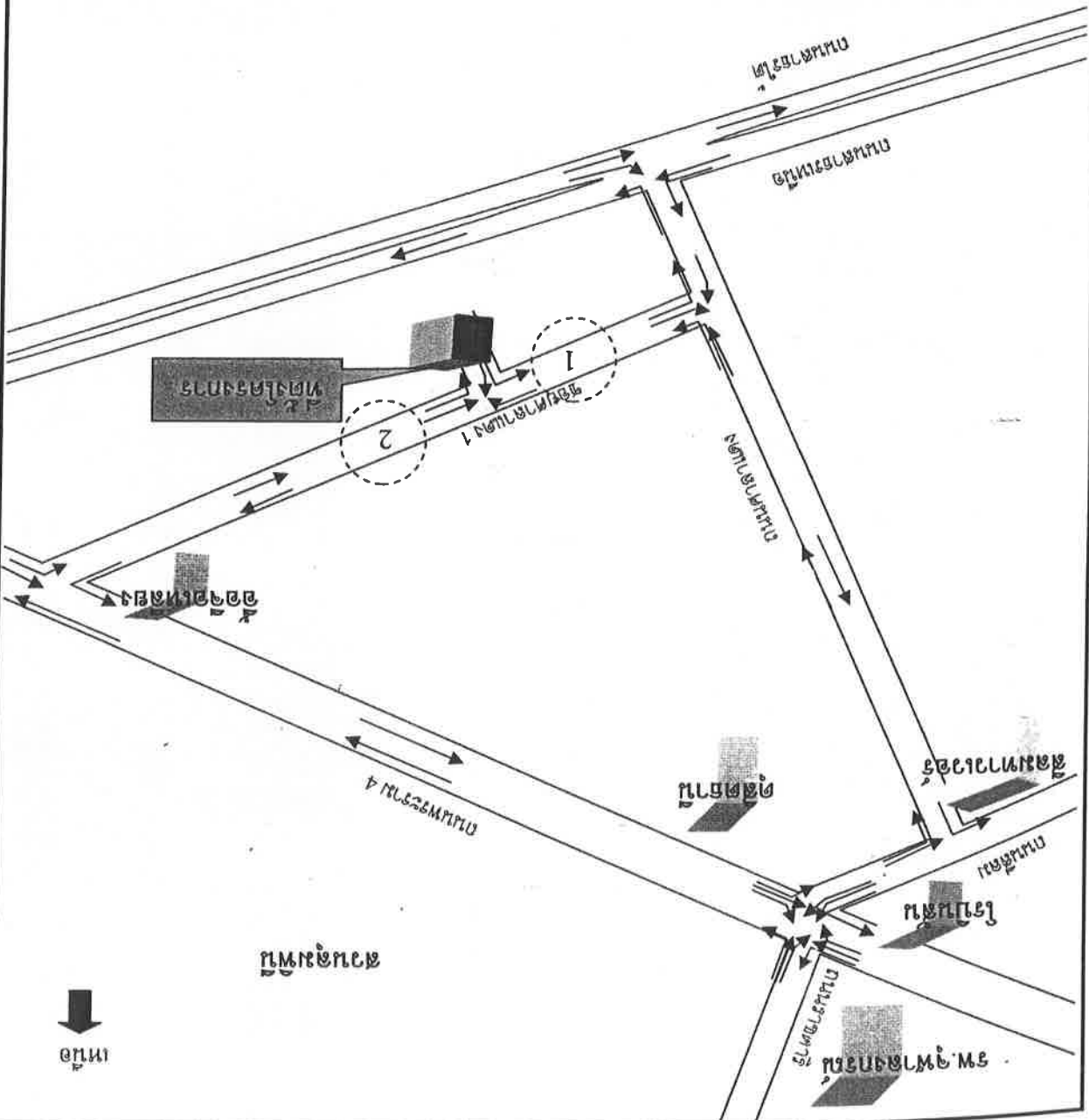
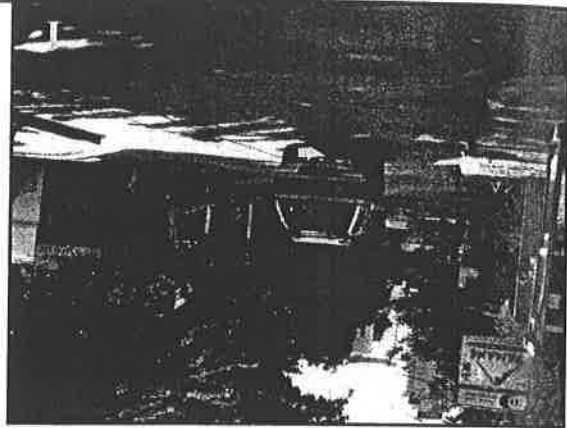
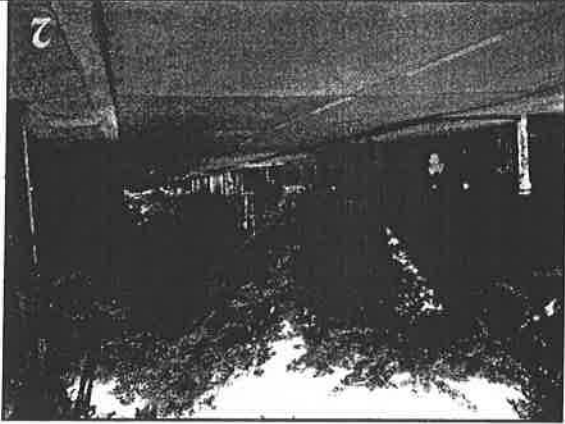
รูปที่ 5 แสดงการระบายน้ำฝนและน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

លេខ: ២០
 កាលបរិច្ឆេទ: ២៨ កញ្ញា ២០១៩
 ឈ្មោះ: លោក វ៉ាន់ វ៉ាន់ វ៉ាន់

19/31



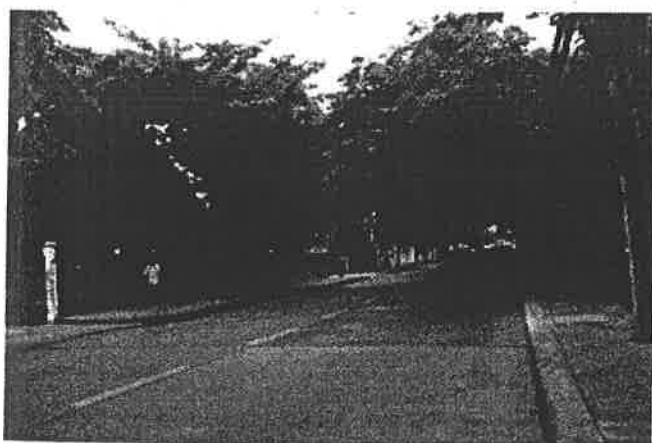
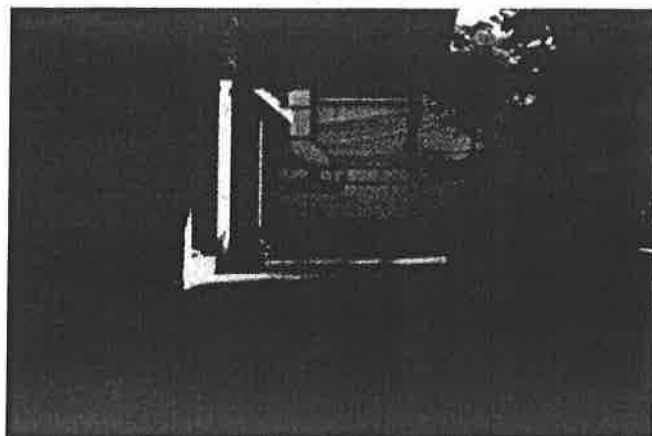
របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវស្វែងរកកំហុសក្នុងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការចរាចរណ៍ ១ ក្រុម





ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ

ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ



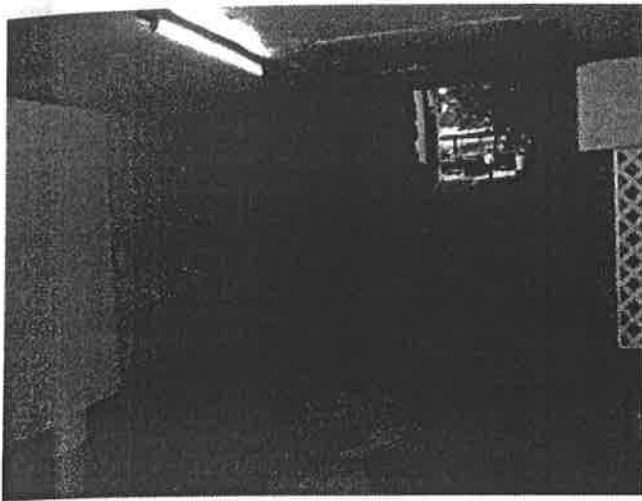
ซอยศาลาแดง 1

รูปที่ 7 ถนนภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการ



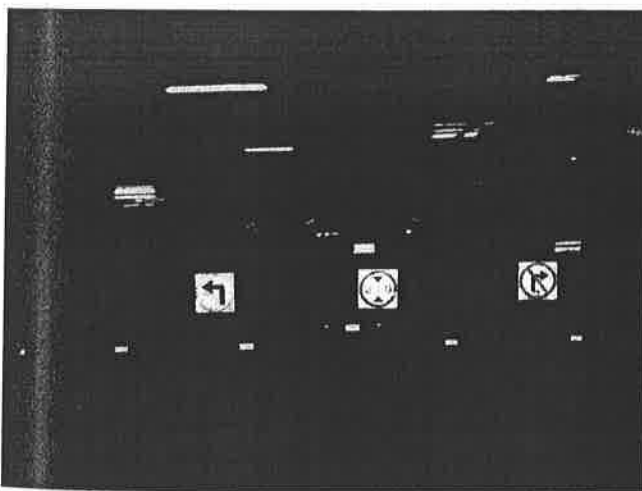
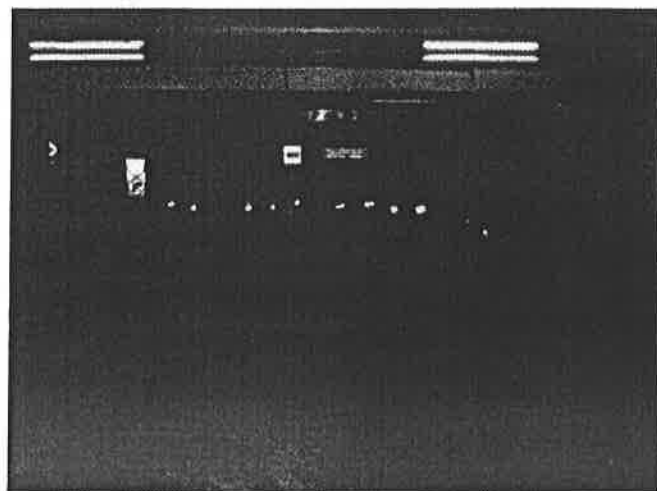
หน้า.....21.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

20/31



ถนนลงสู่พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ถนนภายในพื้นที่จอดรถ B 2

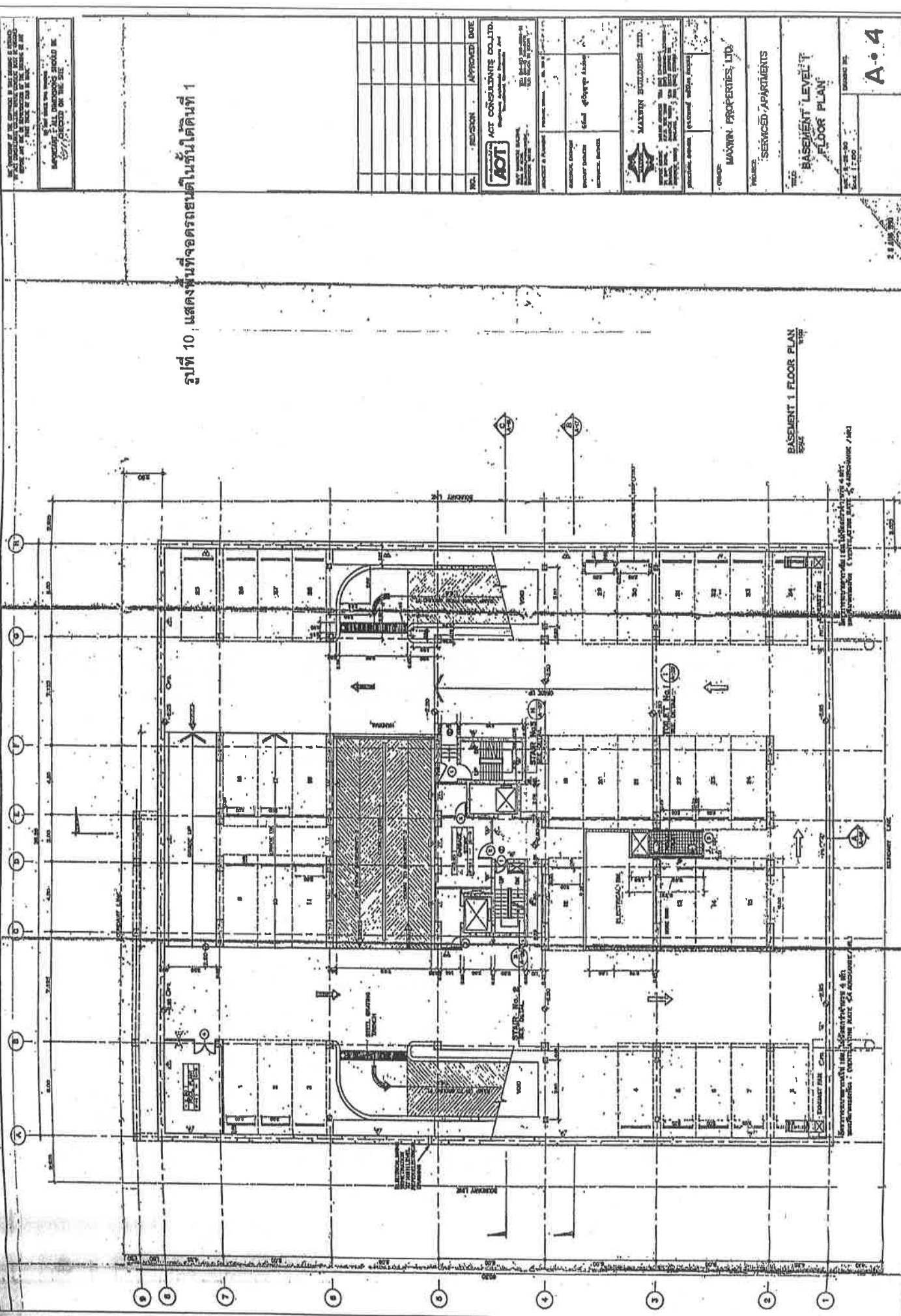


ป้ายจราจรภายในโครงการ

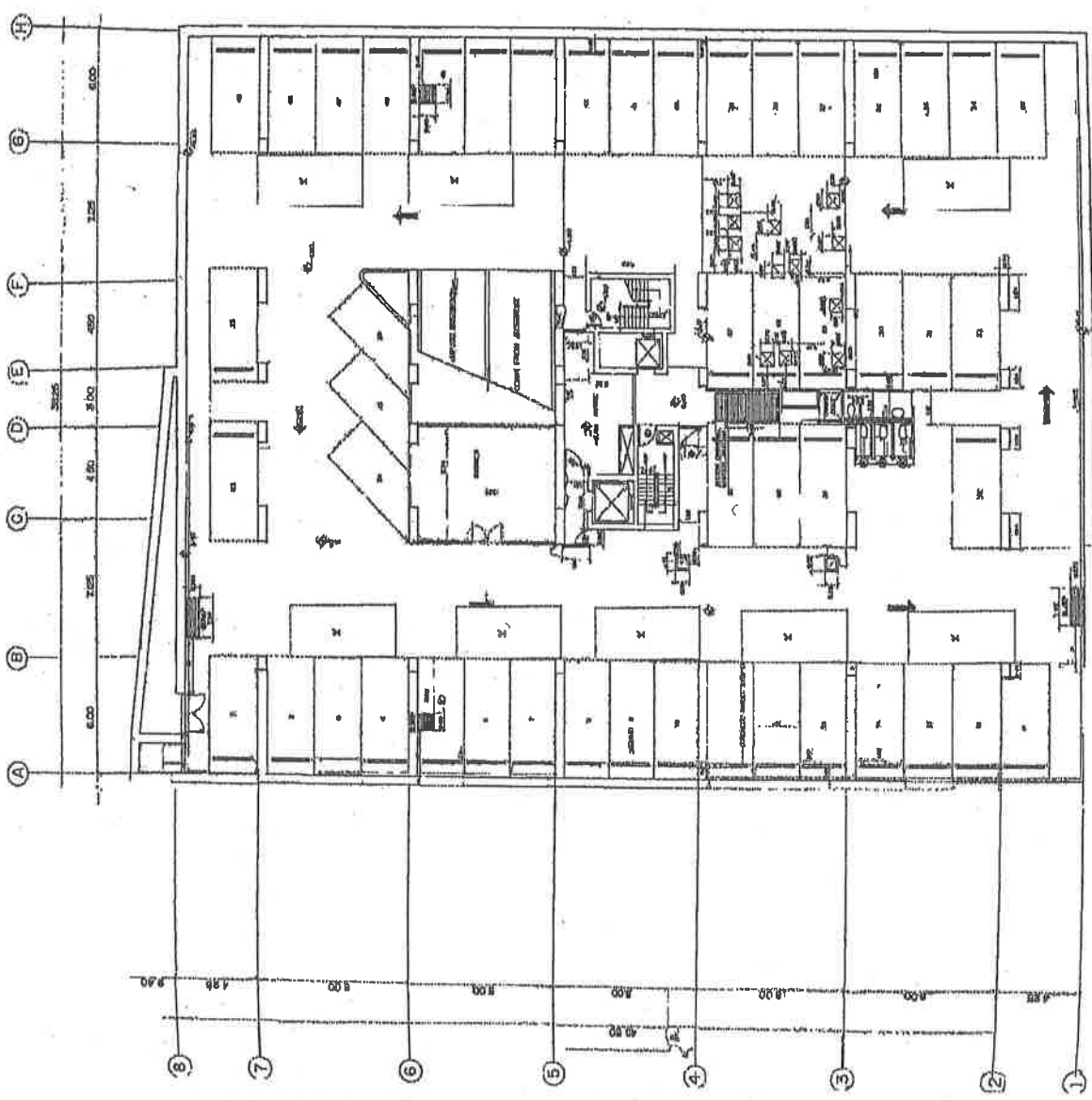
รูปที่ 8 ถนนเข้าที่จอดรถและป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 10 : แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินที่ 1



หน้า 94
 หมายเหตุ: พิกัดถนนหน้าซอย 34 คม
 ทบ. 94 ทบ. 94 ทบ. 94
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง

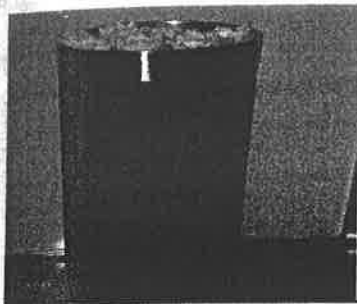


รูปที่ 11 แสดงพื้นที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินที่ 2

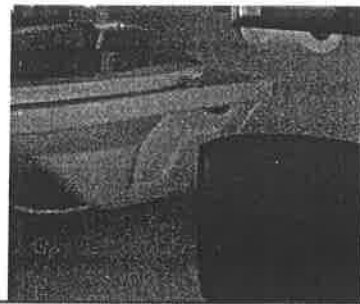
BASMENT LEVEL 2 FLOOR PLAN (ASSEMBLY DRAWING)
SCALE: 1/50

OWNER:	MAXWIN PROPERTIES
PROJECT:	SERVICED APARTMENT
TITLE:	BASMENT LEVEL 2 FLOOR (ASSEMBLY DRAWING)
DATE:	
BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
SCALE:	1/50
PROJECT NO.:	A. 02

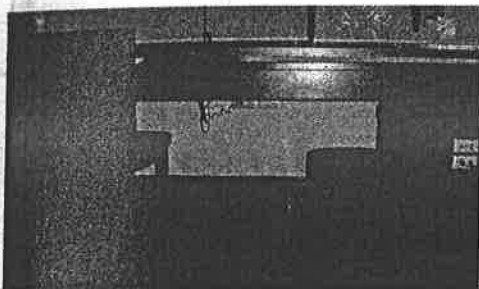
หน้า 25 25
 2453
 2453
 2453



ถังขยะภายในโครงการ



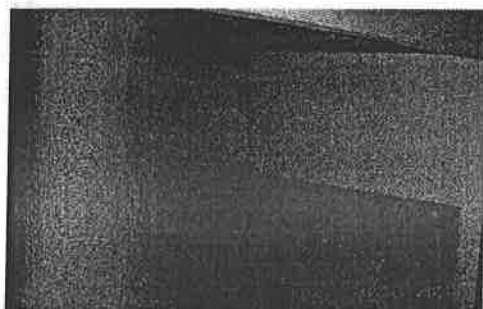
ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักโครงการ



ห้องเก็บขยะรีไซเคิลของโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักขยะของโครงการ



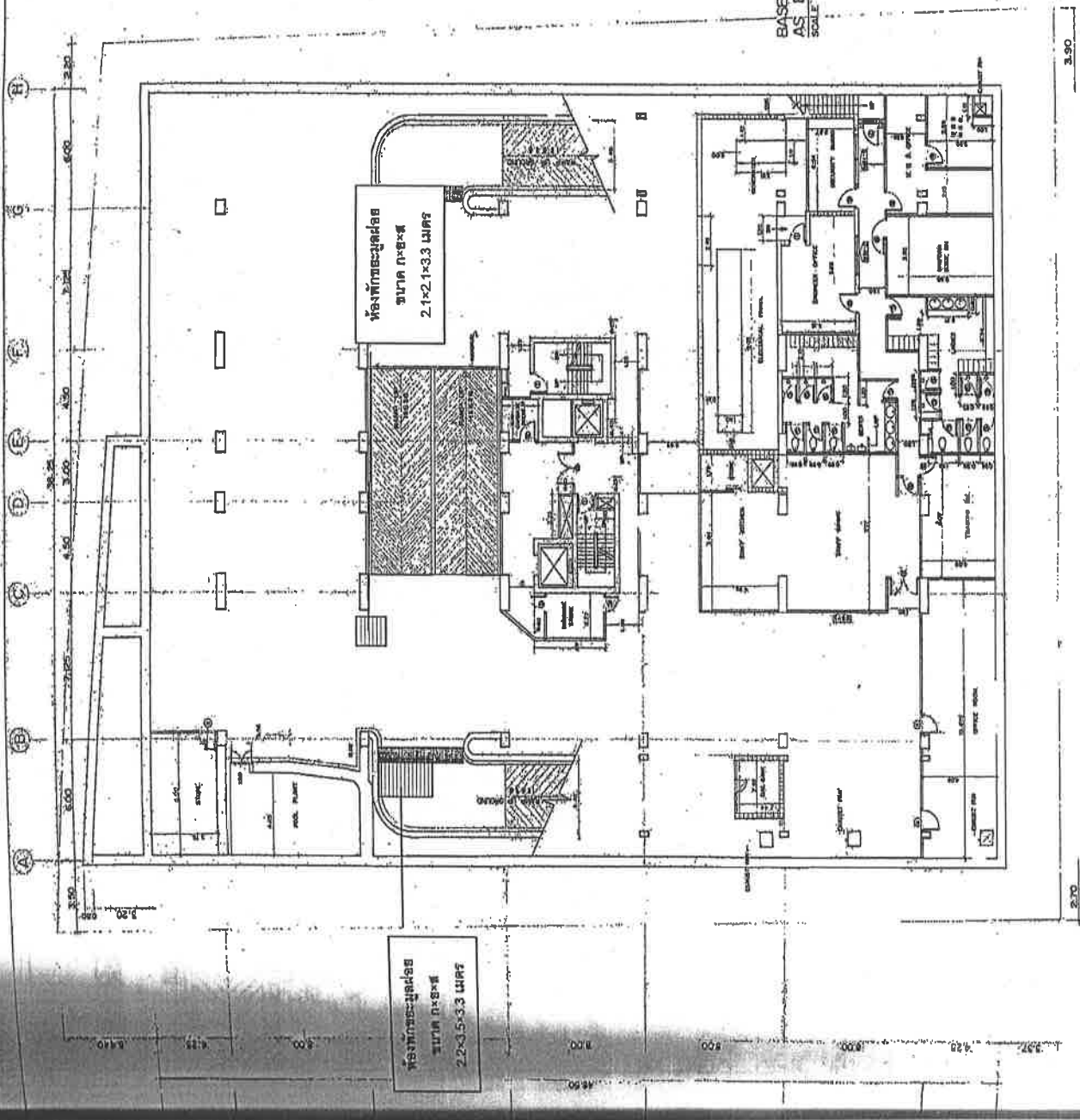
ที่พักขยะอันตรายแผนกช่าง

รูปที่ 12 แสดงถังพักขยะและห้องพักขยะประเภทต่าง ๆ ในโครงการ



หน้า 26 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ..... *Dr. Uthairat*
 25/31

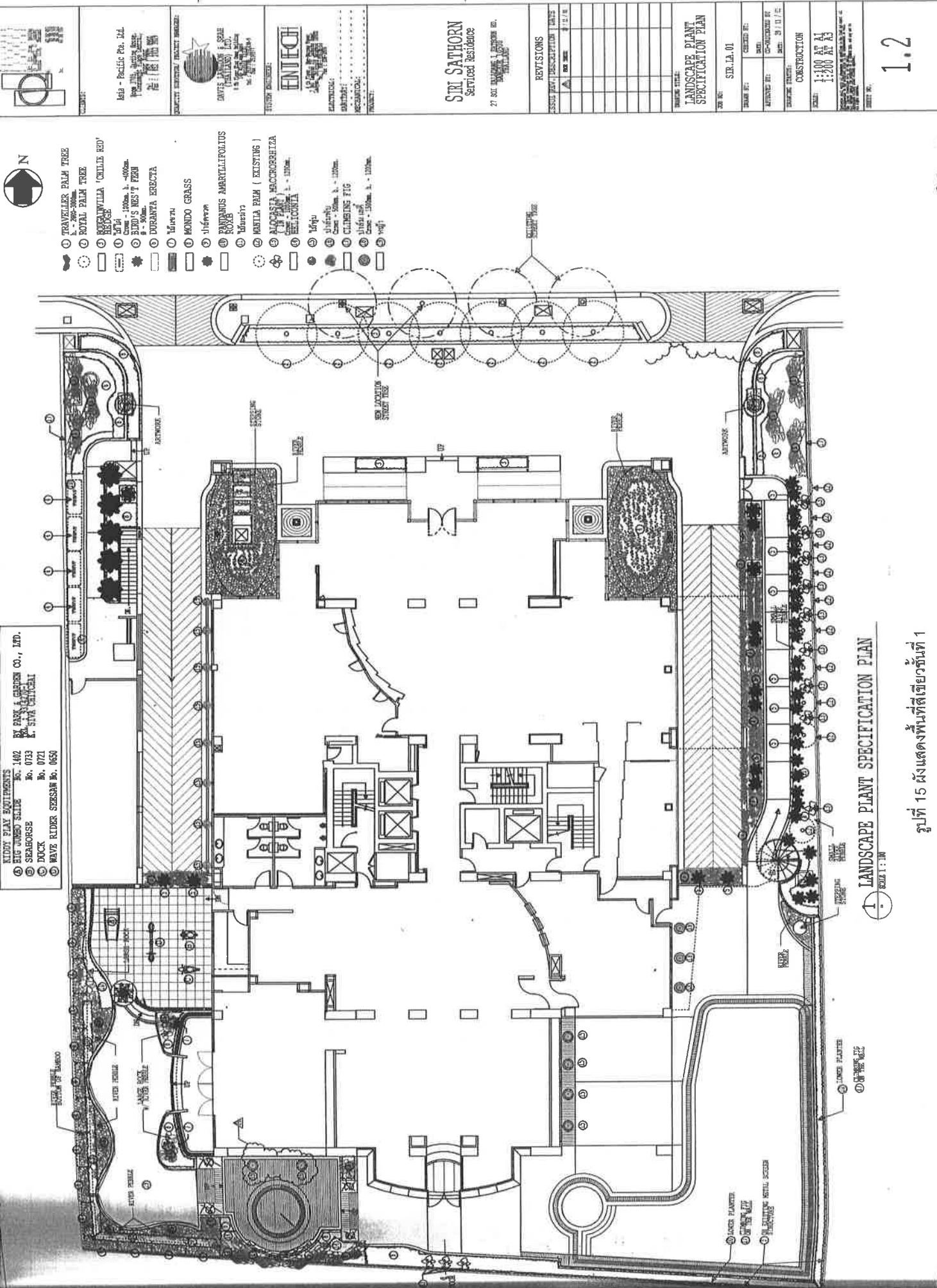


BASMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN
AS BUILT DRAWING
SCALE 1"=00'

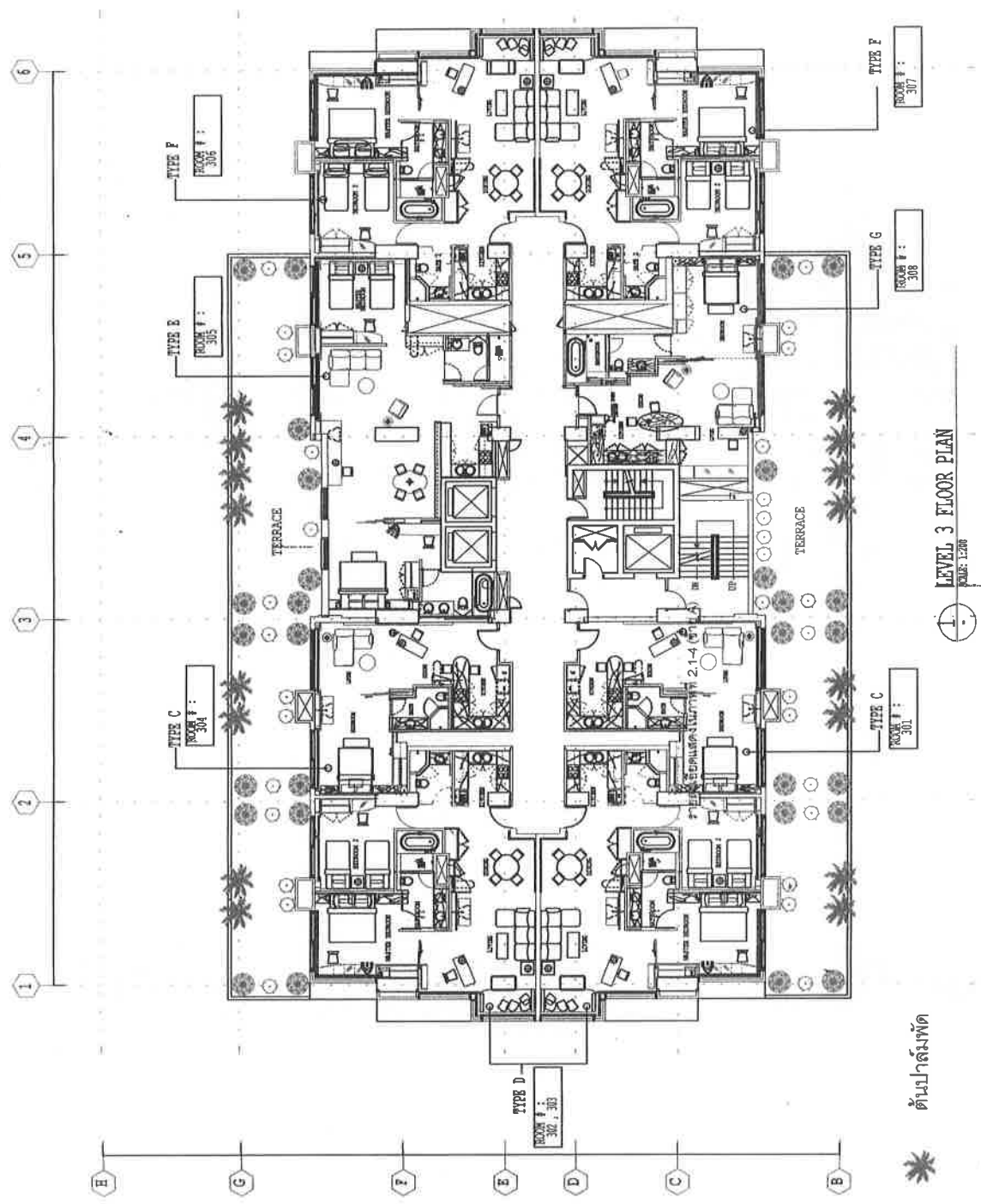
OWNER	MAXWIN PROPERTIES LTD.
PROJECT	SERVICED APARTMENTS
TITLE	BASMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN (AS BUILT DRAWING)
DATE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
SCALE	
PROJECT NO.	
DRAWING NO.	A-03

รูปที่ 13 แสดงแผนที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยในชั้นใต้ดินที่ 1 ของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 39 หน้า
วันที่ 26/3/2563
ผู้ร่าง: A. U. ผู้รับ: ผู้รับ



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



LEVEL 3 FLOOR PLAN
 SCALE: 1:100

- ต้นไม้ประดับ
- ต้นไม้
- ไม้ดอก เช่น เฟื่องฟ้า เป็นต้น

รูปที่ 16 ผัง แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

