



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Ecosystem Engineering Consultant Co.,Ltd  
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

# รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

## โครงการจัดสรรที่ดิน มัณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์

ซอยกรุงเทพกรีฑา 7 (ซอยกันซุสซอลีอื่น) ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

# Mantana



มกราคม 2553

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ ทส 1009.5/ 9787



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์" ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์" เนื้อที่ 137-2-17 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนชอยกรุงเทพกรีฑา 7 (ชอยกันซุสซอลีฮีน) ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จำนวนแปลงที่พักอาศัย 557 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

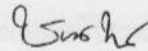
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2552

2/ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์" ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

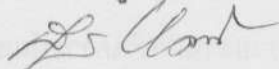
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน มัณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

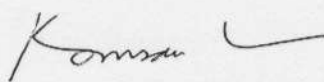
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน มัณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยกรุงเทพกรีฑา 7 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนแปลงจัดสรรที่ดิน 557 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 137-2-17 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน มัณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ จรุงนประดิษฐ์)

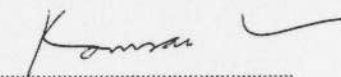
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑล พระรามเก้า-ศรีนครินทร์" ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยกรุงเทพกรีฑา 7 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบ เดิมเป็นพื้นที่ทำนา ปลูกปาล์ม และพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยต้นกก</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปรับระดับให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมเฉลี่ยประมาณ 0.70 เมตร และพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยวและพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีบางส่วนในโครงการทำการขุดดินเพื่อทำบ่อหนองน้ำ ระดับความลึกประมาณ 2.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ เพื่อใช้ในการหนองน้ำ และช่วยบรรเทาภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่และใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังของที่ดินข้างเคียง จะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ตกหล่นลงไป</p> <p>ยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียง</p> <p>เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>ตลอดระยะเวลาปรับถมดิน</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด</p>	<p>- การปรับถมดินพื้นที่โครงการ ยังคงลักษณะระดับ และสภาพพื้นที่ภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก โดยมีความสูงของระดับดินถมเฉลี่ยประมาณ 0.7 เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน อาจทำให้ดินที่ปรับถมไหลเข้าไปยังพื้นที่บุคคลอื่น และแนวเขตลำรางสาธารณะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำต่อไป</p> <p>- การตกลงของดินที่ไปก่อบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. การปรับถมโดยใช้รถขุดตัก และบดอัดปรับระดับ ให้ทำคันดินวันละตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ ลาดเอียง 1:2 เป็นระยะ 2.0 เมตร ก่อนทำการปรับถม เพื่อป้องกันการไหลของดิน รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>2. ขุดร่องระบายน้ำโดยรอบในแนววันระยะไว้ 2.0 เมตร เพื่อช่วยดันน้ำจากดินถมมิให้ไหลเข้าที่ดินบุคคลอื่น และรวบรวมระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ</p> <p>3. แนวเขตที่ดินติดกับที่ดินบุคคลอื่น จัดทำแนวกำแพงรั้ว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบทั้งหมด โดยผนังรั้วทำจากผนังสำเร็จรูป มีเสาเข็มรองรับขนาด 0.35X0.35 ม. ทุกๆ 5.0 เมตร มีความสูงรวม 2.80 เมตร เพื่อช่วยลดการกัดเซาะพังทลายของดิน</p> <p>4. แนวเขตที่ดินติดกับลำรางสาธารณะ จัดทำแนวกำแพงรั้ว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง โดยผนังรั้วทำจากผนังสำเร็จรูป มีเสาเข็มรองรับ มีความสูงรวม 2.80 เมตร เป็นแบบทึบ 1.0 เมตร และโปร่ง 1.8 เมตร เพื่อช่วย</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน</p>



(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)

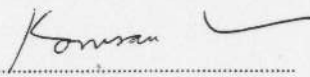
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดการกัดเซาะพังทลายของดิน</p> <p>5. เร่งขั้นตอนการจัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อนเพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะดินจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในขั้นตอนการขุดดินเพื่อติดตั้งท่าระบอบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากอยู่ใกล้กับลำรางสาธารณะ จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถทุกวัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 และท่อระบายน้ำ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการ หรือไม่เพื่อแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี</p>	<p>- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จากการปรับถมดิน การก่อสร้างบ้านพักอาศัย และไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และไอเสียจากการเผาไหม้เครื่องยนต์สู่สภาพแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงบริเวณเส้นทางในการขนส่งได้ในระดับปานกลางถึงมาก</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมดินและการก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน</p>

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> <li>4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนซอยกรุงเทพกรีฑา 7</li> <li>5. เร่งจัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น</li> <li>6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>8. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระวางใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>9. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>10. รถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</li> </ol>	

Komsan

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

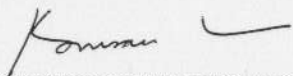
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนชอยกรุงเทพกรีธา 7 ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบต่อเสียงและการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นชุมชนหัวหมากน้อย และวังโสม 2 โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 5.0 เมตร ระดับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 97.53 dBA จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกทุกวันและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสันของรถบดอัด และเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม.</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์</li> <li>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ</li> <li>7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง</li> <li>8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</li> <li>9. เร่งจัดทำรั้วรอบโครงการ สูง 2.8 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะการตอกเสาเข็มให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบความดังเสียงจากการก่อสร้างทุกๆ เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>



(นายคมศักดิ์ วิมุติพิทุทเวส)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

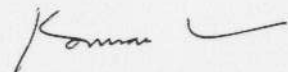


กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



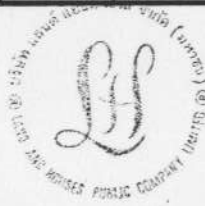
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคาร มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตขนาดที่ได้มาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและคานงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีการเก็บของไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเช่น อิฐมอญ พื้นสำเร็จรูปที่เรียงจนสูงเกินระดับศีรษะหรือจัดเรียงไว้ชั้น 2 ของอาคารอาจส่งผลกระทบต่อกร่วงหล่นมาที่ปฏิบัติงานได้เมื่อมีแผ่นดินไหว	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนอาคารชั้นสอง ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะ และคลองห้วยมาก ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ หากไม่มีการบำบัดหรือไม่มีการจัดการน้ำเสียของคานงานก่อสร้างที่ดี ในกรณีที่ย่อยน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างลงสู่ลำรางโดยตรงจะทำให้ในลำรางน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อไปยังผู้พักอาศัยอยู่บริเวณริมลำรางสาธารณะ สำหรับน้ำใช้ชุมชนบริเวณนี้มีน้ำประปาจ่ายให้ทั่วถึง โดยไม่มีการใช้น้ำในลำรางสำหรับบริโภค	1. รมรงคให้คานงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 27 ที่เป็นส้วมแบบกระโระ-กรองไร้อากาศ (1 ชุด/ห้องน้ำ 1 ห้อง) 2 พร้อมลานอบ ชัก ล้างและอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคานงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน ความจุ	



(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



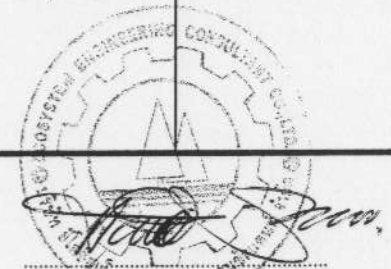
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สุขุมวิท มีพื้นที่บริการ 89.06 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้ทั้งสิ้น 105,204 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 151.680 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 44.451 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 121,783 ลบ.ม./วัน</p>	<p>และการก่อสร้าง กรณีไม่มีมาตรการอาจก่อให้เกิดการขาดแคลน ปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงและ มีผลต่อผู้ใช้ น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้</p>	<p>โครงการ โดยให้ใช้น้ำจากการจัดซื้อจากบรรทุกน้ำใช้แทน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 6.0X3.0X1.0 ม. จำนวน 8 บ่อ ปริมาณรวม 144.0 ลบ.ม. กระจายตามกลุ่มบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด</li> <li>4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</li> <li>5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</li> <li>6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น</li> </ol>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักร ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ประกอบการเดินสายไฟอาจทำแบบไม่ถูกหลักและเทคนิคทางการไฟฟ้า ถ้าไม่มีมาตรการ อาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วง ๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่วจากสายได้ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในสายหลักเดียวกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	

*Komsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

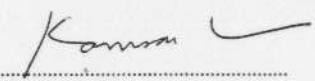


(นายสุรพันธ์ สุวรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอย ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกะปิ โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งรวมกันที่สถานีขนถ่ายขยะอ่อนนุช เพื่อนำไปคัดแยกและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี</p>	<p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจายโดยกระจัดกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบ อาจทำให้เกิดความสกปรก และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</li> <li>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 24 ถัง (ถังขยะเปียก 12 ถัง และถังขยะแห้ง 12 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</li> <li>3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. เมื่อพบขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกค้างให้แจ้งสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขยะจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อระบายลงสู่คลองหัวหมากต่อไป</p>	<p>- ในการพัฒนาที่ดินของโครงการ จะมีการปรับถมดินให้สูงกว่าพื้นที่เดิมเฉลี่ยประมาณ 0.70 เมตร และให้เป็นพื้นที่ราบดิ่งเดิม สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนติดกับลำรางสาธารณะ กรณีที่ไม่มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน อาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดการขวางกั้นน้ำเป็นผลทำให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามายังพื้นที่โครงการ และพักค้างคืน 400 คน ซึ่งในกิจวัตรประจำวันของคนงาน ก่อให้เกิดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีการบำบัด จะส่งผลให้เกิดการเน่าเสียต่อลำรางสาธารณะได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำคันดินบดอัดแน่นและแข็งแรง เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 เมตร รอบแนวเขตที่ดินก่อนทำการปรับถม สำหรับแนวเขตที่ดินที่ติดลำรางสาธารณะจะต้องจัดทำแนวกำแพงกันดินพังก่อนปรับถมดิน</li> <li>2. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเวนระยะไว้ 2.0 เมตร เพื่อช่วยดันน้ำจากดินถมมิให้ไหลเข้าที่ดินบุคคลอื่น และรวบรวมระบายลงสู่ลำรางสาธารณะสายที่ 1, 2 และ 3</li> <li>3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวกับการรुकน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีคนงานคอยเก็บพิษน้ำ วัชพืช และขยะ บริเวณที่ทำการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>



(นายคมศักดิ์ วิมุติพุทธเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





(นายสุวิทย์ วรรณปูลัดิม)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สะพาน และสะพานที่ข้ามลำรางสาธารณะ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และให้เจ้าหน้าที่ของโครงการชุดลอกตักเศษดินบริเวณสะพาน และท่อขึ้นมาในช่วงฤดูแล้ง (มีนาคม-เมษายนของทุกปี) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำที่จะเกิดขึ้นในช่วงฤดูฝนต่อไป</p> <p>5. เร่งรัดการสร้างกำแพงกันดิน รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อตัดตะกอนมิให้ไหลออกนอกโครงการ</p> <p>6. สนับสนุนงานชุดลอกลำคลองแก่สำนักงานเขตบางกะปิ เมื่อมีการขอความร่วมมือ</p> <p>7. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยเร็ว</p> <p>8. จัดทรายกำจัดลูกรัง ไล่ลงในแอ่งน้ำท่วมขัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 27 ที่ (เป็นส้วมแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ 1 ชุดต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) พร้อมลานอบ ชัก ล้าง และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>10. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน ความจุรวม 595 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศ และลานอบชักล้าง โดยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน</p> <p>12. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะ</p>	

*Kanna*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

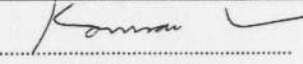


(นายสุวิทย์ สุจริตประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ด้วยถนนซอย กรุงเทพมหานคร 7 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร/ 2 ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.656 มีประสิทธิภาพความคล่องตัวระบบจราจร 'พอใช้ได้'</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้จราจรติดขัด ในการขนส่งประมาณ 100 เที่ยว/วัน ทำให้ถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.694 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร 'เลว'</p> <p>- ช่วงก่อสร้างทางเดินเท้า คสล.กว้าง 1.0 เมตร เลียบลำรางสาธารณะ ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่บุคคลอื่น และทางเดินสาธารณะประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อการบินหรือกีดขวางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนซอย กรุงเทพมหานคร 7 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</li> <li>กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า พบเห็นพนักงานขับซีไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ</li> <li>จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>ก่อนดำเนินการก่อสร้างทางเดินเท้า คสล. กว้าง 1.0 เมตร เลียบลำรางสาธารณะ ต้องขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางกะปิ</li> </ol>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุติพิทูทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดน้ำท่วมขังและน้ำเน่าเสียในพื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่นได้	9. จัดทำทางเดินเท้า คสล.กว้างประมาณ 1.0 เมตร ผังพื้นที่บุคคลอื่น เลียบลำรางสาธารณะสายที่ 3 ไปเชื่อมต่อกับทางเดินเท้า คสล. เลียบลำรางสาธารณะสายที่ 1 บริเวณชุมชนวังโสม 2 (เกาะญี่ปุ่น) ความยาวประมาณ 460 เมตร ค่าก่อสร้างประมาณ 1.012 ล้านบาท โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้แล้วเสร็จภายในปี 2556 (ภาพที่ 1) ซึ่งสอดคล้องกับ แผนงานการก่อสร้างของโครงการที่จะแล้วเสร็จภายในปี 2556 10. ห้ามมิให้คนงานเข้าไปรุกกล้าในพื้นที่บุคคลอื่น ก่อนได้รับอนุญาต 11. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการกีดขวางหรือปิดกั้นทางระบาย น้ำในลำรางสาธารณะ สายที่ 2 และ 3 บริเวณที่ทำการก่อสร้างทาง เดินเท้า 12. จัดให้มีคนงานคอยเก็บพีชน้ำ วัชพืช และขยะ บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ทางเดินเท้า เลียบลำรางสาธารณะสายที่ 2 และ 3 เป็นประจำอย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง 13. หากมีการก่อสร้างทางเดินเท้า ก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่บุคคลอื่น จะต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว 14. สนับสนุนงานชุดลอกลำรางสาธารณะสายที่ 2 และ 3 แก่สำนักงาน เขตบางกะปิ เมื่อมีการขอความร่วมมือ 15. การก่อสร้างทางเดินเท้าให้ทำอย่างระมัดระวัง โดยพยายามอย่าให้ เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นลงในลำรางสาธารณะ	

*Komsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุติพุทธเวช)

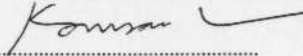
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 หมายเลข ย.3-64 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถวหรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสูง การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว</p>	<p>- โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p><b>4. คุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ การทำนาข้าว และเลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งในการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม และส่งผลไปยังระบบเศรษฐกิจในชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละอเนกจ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน จำนวน 27 ห้อง ดังรองรับ ชยะเปียกและชยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 24 ถัง เป็นถังชยะเปียก 12 ถัง และถังชยะแห้ง 12 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</li> <li>2. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<p>- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร</p>


  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม-เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงาน</p> <p>5. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักพนักงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าพนักงานก่อน</p> <p>6. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติพนักงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม</p> <p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน ความจุรวม 595 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศ และลานอบ ชัก ล้าง โดยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำภายในโครงการ</p> <p>8. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักพนักงาน จัดให้มีหัวหน้าพนักงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักพนักงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา</p>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เอ็คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และให้พิจารณาสูงโทษ</p> <p>11. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>12. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียง ให้ทราบทุกหลัง</p> <p>13. ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้</p> <p>15. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด โดยสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ที่ คุณณัฐญา นิลยากานนท์ ผู้จัดการส่วนงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ (02) 3469351 และ (081) 9321688</p>	

*Komsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดตั้ง  
 บริษัท ยูนิคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน : เขตบางกะปิ มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยทั้งหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ผลกระทบจากการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ รถอาจเกิดรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> <p>2. ผลกระทบจากการปรับและถมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของเครื่องยนต์ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก</li> <li>- ช่วยลดพื้นที่ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากรั้วที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนชอยกรุงเทพกรีฑา 7 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนลำเนาชุมชนและไหล่ทางสาธารณะ</li> <li>4. ในกาการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดทาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> <li>6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนชอยกรุงเทพกรีฑา 7</li> <li>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง</li> <li>8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรง สั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>9. จัดทรายกำจัดลูกน้ำ ใส่ลงในแอ่งน้ำท่วมขัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ol>	

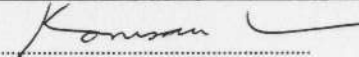
(นายคมศักดิ์ วิมุติพิททเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ผลกระทบจากการดอกเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก</li> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านร้าว ทรุดตัว</li> <li>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<p>10. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค บริเวณชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำการดอกเสาเข็ม</p> <p>3. การดอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มดอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มดอก สูงไม่เกิน 15 ซม.</p>	
	<p>4. ผลกระทบจากการก่อสร้างตัวบ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย</li> </ul>	<p>1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการ</p>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสิริรัตน์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 (บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย</li> <li>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้าง ความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อย ต้องมีกฎห้ามตีมีสุมรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณ บ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน</li> <li>3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</li> <li>4. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม</li> <li>6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ol>	
<p>4.3 การศึกษา : ในพื้นที่เขตบางกะปิ มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p>	<p>- แรงงานที่เข้ามาจ้างในโครงการ ส่วนมากเป็นแรงงานจากต่างจังหวัด การเข้ามาประกอบอาชีพในพื้นที่ต่างถิ่น โดยมากแรงงานจะไม่นำบุตรหลาน ซึ่งอยู่ในวัยเรียนโดยเฉพาะในระดับศึกษามัธยมศึกษา ตั้งแต่ ป.1 ถึง ป.6</p>	-	

*Komsan*

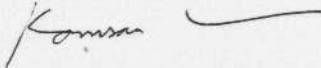
(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษา และความเพียงพอของสถานศึกษาที่จะรองรับนักเรียนเพิ่มเติมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
<p>4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : ในพื้นที่เขตบางกะปิ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม มีศาสนสถานจำนวน 8 แห่ง รองลงมาคือศาสนาพุทธจำนวน 5 แห่ง สำหรับวัฒนธรรมในพื้นที่ก็จะแบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ วัฒนธรรมแบบชุมชนชาวมุสลิม และชุมชนชาวพุทธโดยทั่วไป</p>	<p>- แร่งงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการจะนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโดยทั่วไปจะไม่มี ความแตกต่างทางด้านศาสนา แต่อาจมีด้านวัฒนธรรมเนื่อง จากแต่ละภูมิภาคในประเทศไทยจะมีวัฒนธรรมในการใช้ชีวิตแตกต่างกันบ้างซึ่งส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากันได้โดยไม่มีข้อขัดแย้ง สำหรับ ประเพณีต่างๆ คาดว่าไม่มีความแตกต่างกันแต่อย่างใด</p>	-	
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย : เขตบางกะปิ มีสถานีตำรวจนครบาลจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- การพัฒนาโครงการต้องมีคนงานเข้ามาพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 400 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนเดิมที่อยู่ใกล้เคียงทางด้านความปลอดภัยในทรัพย์สิน ตลอดจนความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบต่อชุมชน และการก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงาน ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายใน และลามสู่พื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย</li> <li>4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อ</li> </ol>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง</p> <p>8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ็อกเหล็ก ที่มีประกายไฟหรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้</p> <p>9. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด</p> <p>10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องวิธีก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>11. ห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะ เศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย และเข้ามาควั่นรบกวนชุมชนข้างเคียง</p>	
<p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ชุมชนชาวมุสลิม และพื้นที่ว่าง ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชน และผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

*Komman*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)


ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

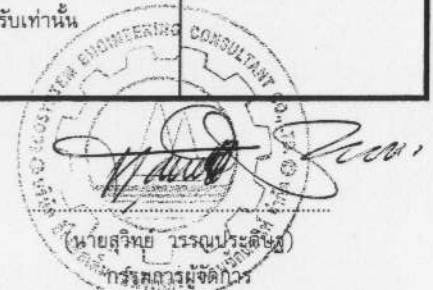
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่</p> <p>- ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 345 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น</p> <p>* ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 121 ตัวอย่าง</p> <p>* ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับขั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 224 ตัวอย่าง</p> <p>- ครั้งที่ 2 การจัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในวันที่ 19 กรกฎาคม 2552</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <p>1.1 <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p> <p>- สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 54.5 และไม่มีผลกระทบร้อยละ 43.8</p> <p>- ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 63.6 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 36.4</p> <p>1.2 <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u></p> <p>- ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านน้ำเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 43.0 และระดับมากร้อยละ 29.7</p> <p>- ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับมาก ที่ร้อยละ 45.4 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 39.7</p> <p>1.3 <u>ด้านขยะมูลฝอย</u></p> <p>- ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 93.4</p> <p>- ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 87.6</p>	<p>● <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. จัดทำป้ายประกาศเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย</li> <li>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. คนงานก่อสร้างต้องทำประวัติกับนายจ้าง และกำหนดให้จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>5. ดงกิจกรรมที่เกิดผลกระทบทางเสียงต่อชุมชนหลังเวลาพักผ่อน 18.00 น.</li> </ol> <p>● <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและคลอง</li> <li>3. จัดทำกำแพงกันดิน และรั้วบริเวณที่ติดกับบ้านเรือนประชาชน พร้อมจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะต่อไป</li> </ol> <p>● <u>ด้านขยะมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่กองวัสดุที่เป็นระเบียบ ไม่ให้กระจัดกระจายและคอยทำความสะอาดเสมอพร้อมแยกขยะ</li> <li>2. ต้องมีถังขยะวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากกิจกรรมทั่วไปของคนงาน และออกกฎต้องทิ้งขยะในถังรองรับเท่านั้น</li> </ol>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





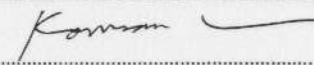
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4 <u>ด้านการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 45.5 และระดับมากร้อยละ 42.1</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับน้อย ที่ร้อยละ 42.1 และไม่เกิดขึ้นร้อยละ 33.1</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 43.0 และไม่เกิดขึ้นร้อยละ 34.7</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย และไม่เกิดขึ้น ที่ร้อยละ 47.1</li> </ul> <p>1.5 <u>ด้านทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 61.2 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 38.8</li> <li>- ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 68.6 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 31.4</li> <li>- ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกายและเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 93.4</li> </ul>	<p>● <u>ด้านการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกตามข้อ กำหนดต่างๆ โดยควรไม่เกิน 60 กม./ชม.</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุกขวางทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะ</li> <li>3. รถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง และทุกคัน</li> </ol> <p>● <u>ด้านทัศนียภาพ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</li> <li>2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบไม่กองเศษวัสดุริมถนนสาธารณะ</li> <li>3. จัดตกแต่งพื้นที่โครงการที่เป็นสวนสาธารณะ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแบบและผังที่วางไว้</li> </ol>	
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยมีปัญหาและผลกระทบที่ได้รับดังนี้</p>		

*Komsan*  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะห้องน้ำอยู่ติดกับชุมชน มีน้ำรั่วไหลเข้าไปยังบ้านพักอาศัย และสะพานทางเข้า-ออกชุมชน บางส่วนยุบไม่สะดวกในการเดินเข้า-ออกได้</p> <p>2.2 การปรับถมดินของโครงการ ทำให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ผนัง ร้าว และกำแพงอาคาร มีการแตกร้าว</p> <p>2.3 รถบรรทุกดิน รังเข้า-ออก รวมถึงเครื่องจักรทำงานปรับถม ในช่วงเวลาพักผ่อนและเวลากลางคืน ส่งเสียงดังและสิ้นเสียงเขื่อน จนไม่ได้พักผ่อน</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน ความจุรวม 595 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และลานอบซักล้าง โดยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อหน้าวงน้ำภายในโครงการ</p> <p>2. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ทำการสำรวจสภาพสะพานทางเดินเข้า-ออกชุมชนใกล้เคียง และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับทางเดิน ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>- ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>2. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใน</p>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

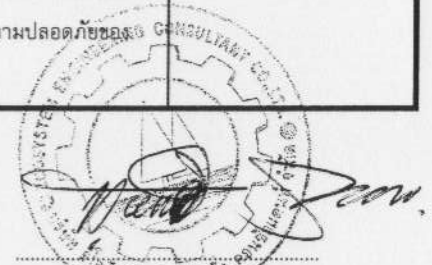


  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2.4 รถบรรทุกดิน ที่วิ่งเลียวเข้า-ออกโครงการ ผ่านถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 ขาดความระมัดระวัง และไม่มีความปลอดภัย อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เฉี่ยวชนกับรถยนต์วิ่งเข้า-ออกที่ใช้ถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 ร่วมได้</p>	<p>เวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง</p> <p>4. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสันของบดอัด และเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>5. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ค้อนตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้าน เรือนข้างเคียงให้ยกค้อนตอก สูงไม่เกิน 15 ซม.</p> <p>6. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหาย ทั้งหมด โดยสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ที่ คุณณัฐญา นิลยานนท์ ผู้จัดการส่วนงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ (02) 3469351 และ (081) 9321688</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ในกรการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า พบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคณงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคณงานก่อสร้างของโครงการ</p>	

*Komman*  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

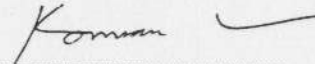


(นายสุวิทย์ วิริทธิ์ประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

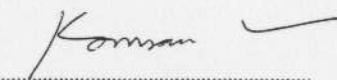
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2.5 ช่วงฝนตก น้ำท่วมขังไม่สามารถระบายลงลำรางสาธารณะได้ ทำให้เป็นแหล่งพันธุ์ยุงและยุงเยาะมาก</p> <p>2.6 ถนนในพื้นที่โครงการ ชุมชนสามารถใช้เป็นทางเดินร่วม เพื่อไปยังถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 ได้หรือไม่</p> <p>2.7 จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในโครงการ ไม่ทราบว่ามีมาตรการรักษาความปลอดภัยจากคนงานมากน้อยแค่ไหน</p>	<p>1. ทำการขุดร่องระบายน้ำริมทางสาธารณะ เพื่อระบายน้ำชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ไปลงลำรางสาธารณะ</p> <p>2. จัดทรายกำจัดลูกน้ำ ใส่ลงในแอ่งน้ำท่วมขัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคบริเวณชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงาน เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้คนงานเข้าไปรบกวนชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน</p> <p>4. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม</p> <p>6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุริย์ชัย สุจริตศรีชัย)  
 กรรมการผู้จัดการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2.8 โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด เก็บกวาดฝุ่นละอองและดินจารกรถบรรทุกดินบนถนนซอยกรุงเทพฯ 7 และทางเข้า-ออกโครงการ เป็นมาตรการที่ดี แต่อยากให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาด กองรวมกันแล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย ซึ่งไม่ควรกวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.9 ทางโครงการต่อมิเตอร์น้ำประปาจากแนวท่อน้ำประปาที่ผ่านชุมชนใช้ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของชุมชนหรือไม่</p> <p>2.10 การควบคุมการระบายน้ำฝน อาจทราบว่าคุณภาพเฉพาะของโครงการเท่านั้น แล้วกระทบน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบหรือไม่</p> <p>2.11 บึงน้ำซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่บ้านสวนราชา มีการปรับถมอาจกระทบต่อการระบายน้ำและท่วมขังได้</p> <p>2.12 ขั้นตอนการก่อสร้างรั้วล้อมรอบโครงการ ให้แจ้งกับชุมชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการ ติดกับอาคารบ้านพักอาศัยของชุมชน จะได้เตรียมความพร้อม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานคอยทำความสะอาด คอยทำความสะอาด เก็บกวาดฝุ่นละออง เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนนซอยกรุงเทพฯ 7 และทางเข้า-ออกโครงการ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>1. ตรวจสอบแรงดันท่อน้ำประปาที่จ่ายให้กับชุมชน ถ้าแรงดันน้ำลดลงจนความเพียงพอของชุมชนไม่เพียงพอ ให้หยุดการใช้น้ำประปาของโครงการ โดยให้ใช้น้ำจากการจัดซื้อจากรถบรรทุกน้ำใช้แทน</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 6.0X3.0X1.0 ม. จำนวน 8 บ่อ ปริมาตรรวม 144.0 ลบ.ม. กระจายตามกลุ่มบ้านพักคนงานก่อสร้าง และควรสำรองน้ำใช้ ในเวลาที่ไม่ใช้เวลาใช้น้ำของชุมชน</p> <p>1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 4,354 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบบ่อหน่วงน้ำ และเมื่อฝนหยุดตกระดับน้ำในลำรางสาธารณะลดระดับลง โครงการจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง</p> <p>2. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังของที่ดินข้างเคียง จะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- ทำการแจ้งแผนงานก่อสร้างรั้วรอบโครงการ แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบ.</p>	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุทธิชัยวีระวัชรประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์" ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยกรุงเทพกรีฑา 7 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบ เดิมเป็นพื้นที่ทำนา บ่อปลา และพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยต้นกก</p>	<p>- พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูงกว่าดินเดิม ประมาณ 0.7 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว สโมสรร สระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ มีการออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่นด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดยรูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพิ่มความสวยงามให้พื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด</p>	<p>- โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับบริเวณที่จัดริมห้างสรรพสินค้า จะจัดทำรั้วโปร่ง และบริเวณบ้านพักอาศัยของประชาชนของโครงการ จะจัดทำเป็นรั้วทึบ มีความสูง 2.8 เมตร แนวรั้วสามารถเป็นแนวกันดินพังเนื่องจากมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ดังนั้นโอกาสในการเกิดการกัดเซาะและชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี</p>	<p>- แหล่งมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสียส ผู้ละอองและให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

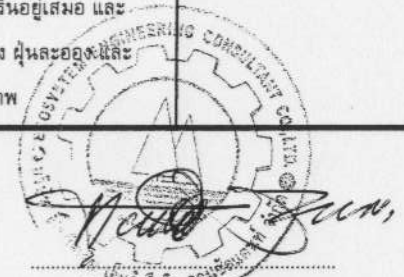


27/58

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

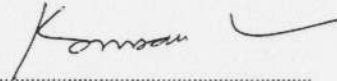
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

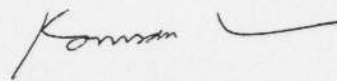
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	เผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อนมีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยเทพกรีธา 7 ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมากจะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกตามปกติ โดยจะไม่มีเสียงอึกทัก เนื่องจากภายในโครงการเน้นกิจกรรมการพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารข้างเคียงและผู้อาศัยในโครงการแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในกรณีต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่โครงการจะเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ซึ่งทุกอาคารก่อสร้างโดยจัดทำฐานรากแผ่ของเสาทุกต้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องการรับแรงต่อแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในอาคารในระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง		
1.6 ทรัพยากรน้ำ : สำหรับแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ลำรางสาธารณะ ใช้สำหรับระบายน้ำฝน และ	- การพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน หากไม่มีการจัดการจัดการน้ำเสีย หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 456.52 ลบ.ม./วัน แล้วระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ จะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC-5 สำหรับบ้านเดี่ยวและสำนักงานนิติบุคคล รุ่น EC-25 สำหรับ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้ำทิ้งของชุมชน โหลไปลงคลองหัวหมากต่อไป	ทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเน่าเสีย และมีกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	<p>สโมสรรและระวายน้ และร่น EC-60 สำหรับโรงเรียนอนุบาล ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถึงสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX แบบเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด คือ ร่น AMC-140-90+ST-42000, AMC-200-90 และ AMC-260-90 แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด (ภาพที่ 2)</p> <p>2. บริเวณบ่อสูบน้ำและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักขยะที่ติดมากับน้ำ ออกทุกๆ สัปดาห์ เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตัวควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease ,Fecal Coliform, Residual Chlorine</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform B., Fecal Coliform B.</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อโครงการ</p>



(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ Reuse พร้อมเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำไปยังท่อจ่ายน้ำในยังส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และริมถนนภายในโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โซนที่ 1 ถึงเก็บน้ำ Reuse 1 ถึง ความจุ 40 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำ 0.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- พื้นที่โซนที่ 2 บ่อเก็บน้ำ Reuse 1 บ่อ (พื้นที่ 40 ตร.ม. ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) ความจุ 48 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำ 0.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- พื้นที่โซนที่ 3 บ่อเก็บน้ำ Reuse 1 บ่อ (พื้นที่ 90 ตร.ม. ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) ความจุ 108 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากปอดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ที่รวมกับขยะเปียกทั่วไป</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	

*Konson*  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดคอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดคอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่สาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัด</p> <p>13. จัดให้มีการต่อท่อจากท่อระบายอากาศ (Air Vent) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังท่อนำอากาศเข้าเพื่อให้ละอองน้ำเสียที่มีเชื้อโรคปะปนมาถูกดูดกลับไปยังท่อนำอากาศเข้าลงสู่หัวจ่ายอากาศใต้น้ำอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้</p>	

*Komman*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 16. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 จุด และคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease เดือนละ 1 ครั้ง	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยต้นกก และพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำมีวัดิน คือ ลำรางสาธารณะ มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ แต่ไม่พบแหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท มีพื้นที่บริการ 89.06 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้	- การเปิดให้บริการของโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 570.65 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจส่งผลกระทบต่อจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง และผู้ใช้น้ำประปาใกล้เคียง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาที่พบเหตุบกพร่อง

*Komsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



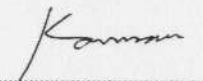
(นายสุวิทย์ อรุณทรัพย์ดิษฐ์)


กรรมการผู้จัดการ


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทั้งสิ้น 105,204 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 151.68 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเสียจ่าย 44.451 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 121,783 ลบ.ม./วัน		3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- เมื่อมีผู้เช่าอยู่ภายในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 3.687 MVA จะเห็นว่า ไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดกระบัง จ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ และชุมชนโดยรอบ	1. รมงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอย ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกปิ โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งรวมกันที่สถานีขนถ่ายขยะอ่อนนุช เพื่อนำไปคัดแยกและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 9.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น	1. จัดให้มีห้องพักขยะรองรับ ขนาดประมาณ 150.0 ลิตร ตั้งไว้ภายในบริเวณหน้าของแต่ละแปลงพักอาศัย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด 4.5x4.5x2.5 เมตร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย และห้องขยะเปียก ปริมาตรกักเก็บรวม 30.37 ลบ.ม. สามารถกักเก็บได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำ สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดหรือจากขยะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และห้องรองรับขยะ และเปลี่ยนแปลง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข

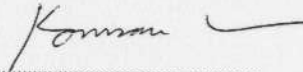
  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเสร็จเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่น แมลง และหนู 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางกะปิเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject	ทันที
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อระบายลงสู่คลองหัวหมากต่อไป	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สโมสรร โรงเรียนอนุบาล ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการได้ 2.731 ลบ.ม./วินาที จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกระบายน้ำของชุมชน และคลองระบายน้ำได้ อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 บ่อ พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบบ่อหน่วงน้ำ ประกอบด้วย (ภาพที่ 4) - บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,120 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.17 ลบ.ม./วินาที - บ่อที่ 2 ขนาดความจุ 1,282 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.17 ลบ.ม./วินาที - บ่อที่ 3 ขนาดความจุ 1,952 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.27 ลบ.ม./วินาที 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำและอาคารควบคุม

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิชัย สุวรรณ์ประเสริฐ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) ที่บ่อควบคุมน้ำทั้ง 3 แห่ง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>5. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะ</p> <p>6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองใโรอากาศ รุ่น EC-5 สำหรับบ้านเดี่ยวและสำนักงานนิติบุคคล รุ่น EC-25 สำหรับสโมสรและสระว่ายน้ำ และรุ่น EC-60 สำหรับโรงเรียนอนุบาล ติดตั้งจำนวน 1 ดัง/แปลง</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AEROMAX แบบเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด คือ รุ่น AMC-140-90+ST-42000, AMC-200-90 และ AMC-260-90 แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ดังเติมอากาศหลัก ดังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด</li> </ul>	

*Kanman*

(นายคมศักดิ์ วิมุติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ด้วยถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร/ 2 ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.656 มีประสิทธิภาพความคล่องตัวระบบจราจร "พอใช้ได้"</p>	<p>- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ประมาณ 557 คัน ทำให้ถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.702 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "เลว"</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</li> <li>3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>4. ติดตั้งกระจกเงาแบบนูน ที่สามารถมองเห็นรถที่ออกจากโครงการ และที่มาจากถนนซอยกรุงเทพมหานคร 7 ใบบริเวณหน้าทางเข้าออก</li> <li>5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านมณฑนา-พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ รัชทราว</li> </ol>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 หมายเลข ย.3-64 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถวหรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสูง การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว</p>	<p>- โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ดังนั้นโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>		

*Komsan*

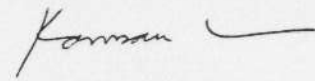
(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> : การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ การทำนาข้าว และเลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งในการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย</p>	<p>- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.2 <b>การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน</b> : เขตบางกะปิ มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยทั้งหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 557 คริวเรือน ซึ่งแต่ละคริวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนซอยกรุงเทพกรีฑา 7 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกถนนซอยกรุงเทพกรีฑา 7 จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul> <p>2. ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจาก</li> </ul>	<p>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านมีคณา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์ รับทราบ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งให้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน</p>	<p>-</p>

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ จรรณุประติงกู)  
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

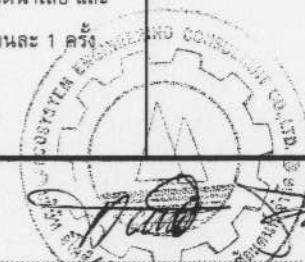


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงานโดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่ มาอยู่ร่วมกันในเซตวีวีโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทางความคิด ทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจดีสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย ตลอดจนไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น</p> <p>- ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อยอาจทำให้เกิดการขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีสโมสรและสระว่ายน้ำ สำหรับเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ เพื่อส่งเสริมการสร้างความสัมพันธ์ภายในชุมชน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	
	<p>3. ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในลำรางสาธารณะ</p> <p>- การพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดึงน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัด จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมลำรางสาธารณะ อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งจะมีกลิ่นเหม็น จะส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยลำรางสาธารณะ เกิดอาการเวียนศีรษะได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษา ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	

*Komman*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

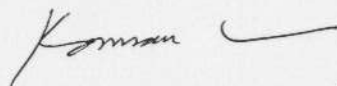


(นายสุวิทย์ สุจริตประติษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

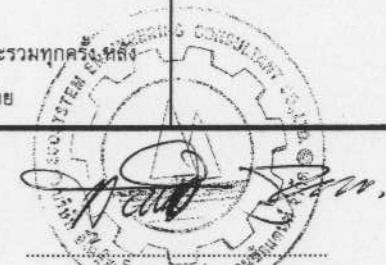
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงานและต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงานทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงาน และทำให้สุขภาพจิตเสียได้</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ซึ่งเป็นชุมชนมุสลิมมีการประกอบอาชีพที่แตกต่างกันย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.80 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ</li> </ol>	
	<p>5. ผลกระทบการทิ้งขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ขยะที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณมาก กรณีที่ไม่มีการจัดการและมีปริมาณขยะที่ตกค้างจำนวนมากจะทำให้เสียสุขภาพจิตของผู้พบเห็น เนื่องจากดูไม่สะอาดตา</li> <li>- กรณีที่มีการจัดการ หรือหน่วยงานเก็บขนเข้ามาจัดเก็บขยะได้ไม่หมดเกิดการตกค้าง อาจส่งผลทำให้เกิดเป็นแหล่งที่อยู่ หรือเพาะพันธุ์สัตว์หรือแมลงเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคได้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัยโดยรอบ และในโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักขยะรองรับ ขนาดประมาณ 150.0 ลิตร ตั้งไว้ภายในรั้วด้านหน้าของแต่ละแปลงพักอาศัย</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด 4.5x4.5x2.5 เมตร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย และห้องขยะเปียก ปริมาตรกักเก็บรวม 30.37 ลบ.ม. สามารถกักเก็บได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำ สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด หรือจากขยะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</li> </ol>	



(นายคมศักดิ์ วิมุติพิทุทเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

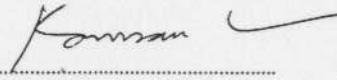


(นายสุวิทย์ เจริญทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กรณีมีขยะตกค้างโครงการจะรีบติดต่อให้ สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
4.3 การศึกษา : ในพื้นที่เขตบางกะปิ มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับความสามารถในการรองรับนักเรียนในพื้นที่เขตบางกะปิจะเป็นระดับการศึกษาชั้นอนุบาล และประถมศึกษา สำหรับนักเรียนในระดับชั้นอื่นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อยเช่นกัน เนื่องจากสามารถเลือกเรียนในโรงเรียนอื่นๆ ได้ทั้งรัฐบาลและเอกชนตามความสามารถของผู้เข้ารับการศึกษาและฐานะของแต่ละบุคคล		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : ในพื้นที่เขตบางกะปิ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม มีศาสนสถานจำนวน 8 แห่ง รองลงมาคือศาสนาพุทธ จำนวน 5 แห่ง สำหรับวัฒนธรรมในพื้นที่ก็จะแบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ วัฒนธรรมแบบชุมชนชาวมุสลิม และชุมชนชาวพุทธโดยทั่วไป	- คนไทยโดยทั่วไปจะไม่มี ความแตกต่างทางด้านศาสนา แต่อาจมีด้านวัฒนธรรมเนื่องจากแต่ละภูมิภาคในประเทศไทยจะมีวัฒนธรรมในการใช้ชีวิตแตกต่างกันบ้าง ซึ่งส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากันได้ โดยไม่มีข้อขัดแย้ง สำหรับประเพณีต่างๆ คาดว่าไม่มีความแตกต่างกันแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย : เขตบางกะปิ มีสถานีตำรวจนครบาลจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์	- ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย และอัคคีภัยแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณบิโอมยาม สโมสร และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุติพิทูทเวซ)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บรรเทาสาธารณภัยอย่างมีประสิทธิภาพ		4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ชุมชนชาวมุสลิม และพื้นที่ว่าง ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ชุมชนชาวมุสลิม และพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงาและพื้นที่สวน ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับการท่องเที่ยว ดังนั้นคาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 7,120.0 ตร.ม. (ภาพที่ 6) 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหน้า เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 345 ตัวอย่าง ตามผล	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 54.5 และไม่ส่งผล	● <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	

*Komman*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิฑูทเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

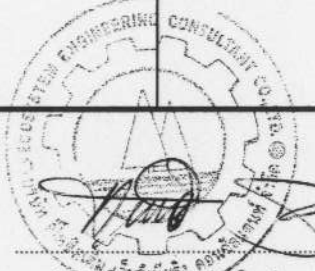


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>กระทบที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง ชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกิน รัศมี 100 เมตร จำนวน 121 ตัวอย่าง</li> <li>* ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 224 ตัวอย่าง</li> </ul> <p>- ครั้งที่ 2 การจัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในวันที่ 19 กรกฎาคม 2552</p>	<p>กระทบร้อยละ 43.8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่ย้ายใหม่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อร้อยละ 63.6 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 36.4</li> </ul> <p>1.2 <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดับน้อยที่ร้อยละ 43.0 และมากร้อยละ 29.7</li> <li>- ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดับมาก ที่ร้อยละ 45.4 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 39.7</li> </ul> <p>1.3 <u>ด้านขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อ ร้อยละ 93.4</li> <li>- ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขนขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เพิ่มขึ้น ที่ร้อยละ 87.6</li> </ul> <p>1.4 <u>ด้านการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดับน้อยที่ร้อยละ 45.5 และมากร้อยละ 42.1</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดับน้อย ที่ร้อยละ 42.1 และไม่เกิดขึ้นร้อยละ 33.1</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อในระดับน้อย ที่ร้อยละ 43.0 และไม่เกิดขึ้นร้อยละ 34.7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน</li> <li>2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่</li> </ol> </li> <li>● <u>ด้านขยะมูลฝอย</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>2. ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง</li> <li>3. รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน</li> </ol> </li> <li>● <u>ด้านการจราจร</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร</li> </ol> </li> <li>● <u>ด้านทัศนียภาพ</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง</li> </ol> </li> </ul>	

*Komsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ ระบายต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย และไม่เกิดขึ้น ที่ร้อยละ 47.1</p> <p>1.5 ด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 61.2 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 38.8</p> <p>- ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 68.6 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 31.4</p> <p>- ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกายและเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 93.4</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้</p>		

*Kamsan*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์-วรรณประดิษฐ์)

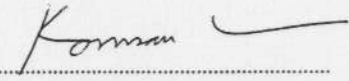
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "มณฑนา พระรามเก้า-ศรีนครินทร์"

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศใต้ และทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ หมู่บ้านสวนราชา ชุมชนหัวหมากน้อย และวังโสม 2 (เกาะญี่ปุ่น)</li> <li>- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปิดคลุม</li> <li>- ความเร็ว</li> <li>- ช่วงเวลาทำงาน</li> <li>- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง</li> <li>- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วย เครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้ง ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป</li> <li>- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตาม มาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

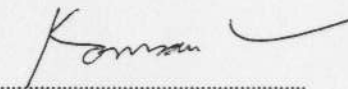
  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุวิทย์ วรรณพงษ์) กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ดักสำรอน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

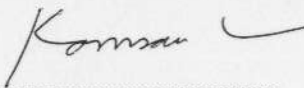
  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอถ้ามีการผู้ร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม และห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 15 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตรา ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงตลอดจนการรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด	- pH - BOD5 - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



  
 (นายสุริยทธิ์ วรรณประดิษฐ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลำรางสาธารณะ บริเวณพื้นที่จุดทิ้งน้ำที่ 2 และ 3 ของโครงการ</li> <li>2. ลำรางสาธารณะ บริเวณพื้นที่จุดทิ้งน้ำที่ 1 ของโครงการ</li> </ol> </li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD5</li> <li>- SS</li> <li>- Total Coliform B. ,Fecal Coliform B.</li> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>และนิติบุคคลบ้านจัดสรร</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>และนิติบุคคลบ้านจัดสรร</li> </ul>
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>และนิติบุคคลบ้านจัดสรร</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>และนิติบุคคลบ้านจัดสรร</li> </ul>

*Kamran*

(นายคมศักดิ์ วิมุตติพิทุทเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



# มณฑลนา พระราม9 - ศรีนครินทร์

— ทางเดินสาธารณะ



ระยะเวลาดำเนินการ

เมื่อสำนักงานเขตได้มีการอนุญาตให้  
ดำเนินการก่อสร้าง ภายในปี 2556



(นายเสวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ความยาว 460 เมตร  
ราคาต่อเมตร 2,200 บาท  
รวมทั้งสิ้น 1,012,000 บาท

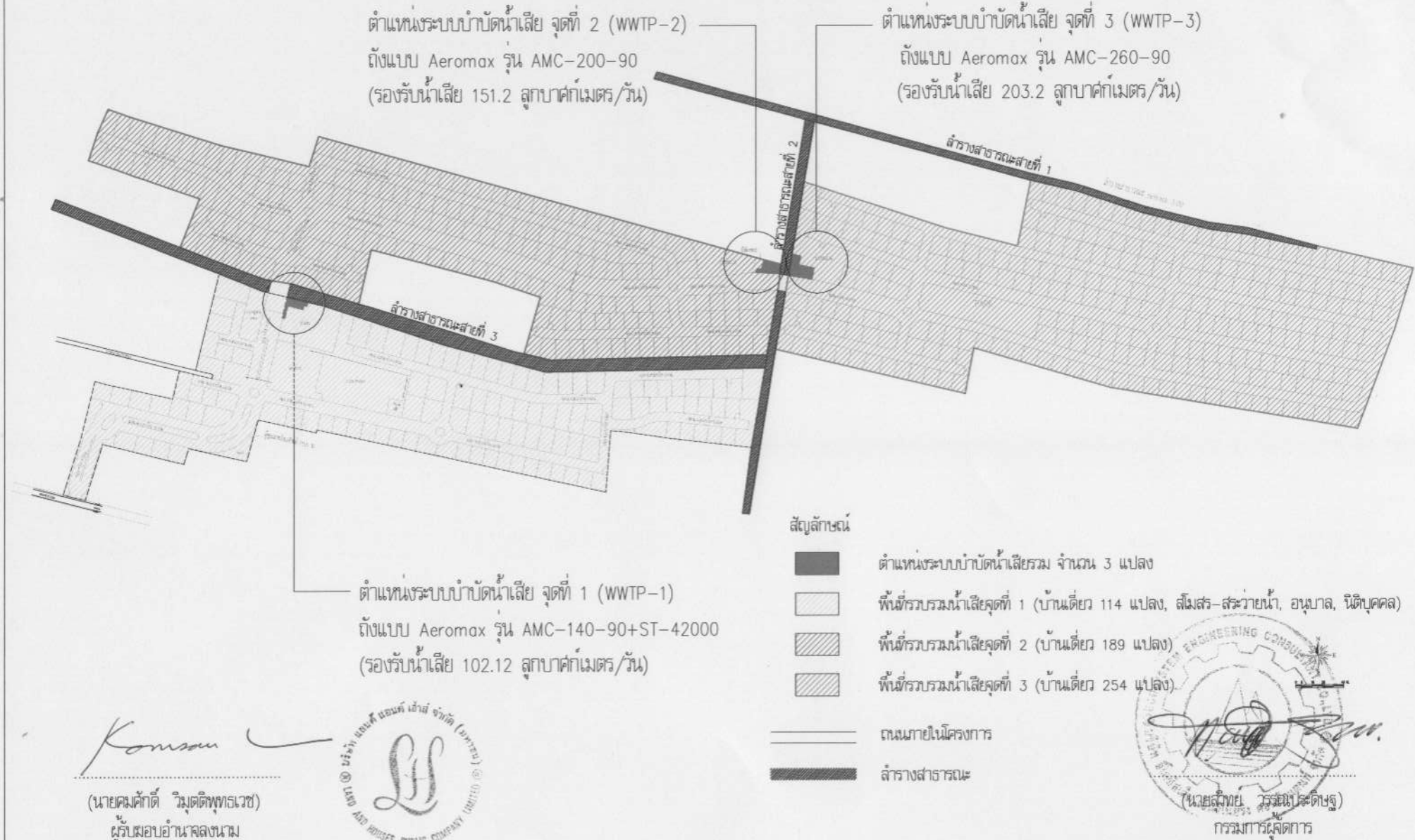
(นายคมศักดิ์ วัฒนดิษฐ์พรเวช)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

48/58

ภาพที่ 1	ชื่อภาพ เส้นทางเดินเท้า กว้าง 1 เมตร ไข้เข้า-ออกพื้นที่ปลูกศุลอื่น และทางเดินเท้าสาธารณะประโยชน์	ที่มา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	---	---



*Komsan*  
 (นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



49/58

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
2	พื้นที่รวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.




- SPRAY SPRINKLER HUNTER MODEL PS 04 12 A ( R =3.6 M. )
- SPRAY SPRINKLER HUNTER MODEL PS 04 5SS ( R =1.5X4.5 M. )
- SPRAY SPRINKLER HUNTER MODEL PS 04 17 A ( R =5.2 M. )
- ⊙ ROTARY SPRINKLER HUNTER MODEL PGP ADJ ( R =15 M. )
- ⊕ SOLENOID VALVE 1 1/2" HUNTER MODEL PGV 151 GB
- Ⓢ CONTROLLER 32 STATION HUNTER MODEL ICC 800 PL
- Ⓟ CENTRIFUGAL PUMP 7.5 HP 380 V 50 Hz Q=18 M<sup>3</sup>/Hr<sup>3</sup> AT TDH 55 M

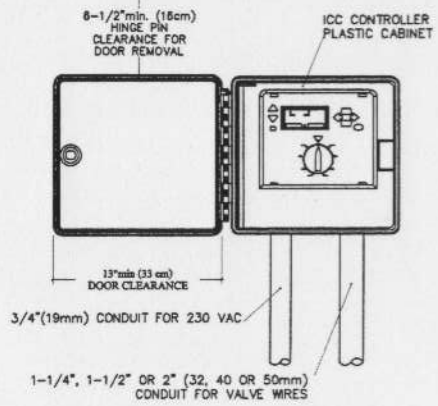


Komsan  
 (นายคมศักดิ์ วัฒนศิริทองเวช)  
 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ  
 บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

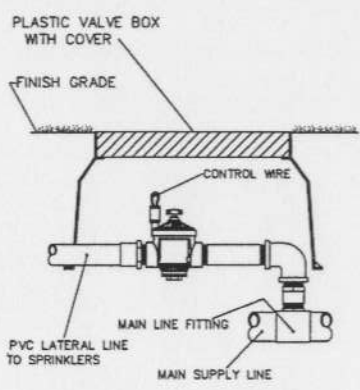
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ผังระบบท่อน้ำตั้งน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Peuse)	ที่มา	บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
--------	---	---------	---	-------	---	--

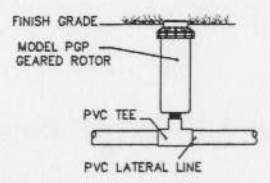
# รายละเอียดการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ



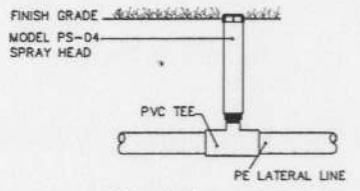
ICC-PL  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL



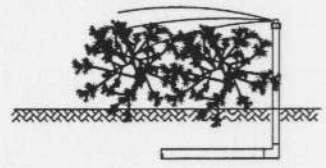
1 1/2" PGV-NP  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL



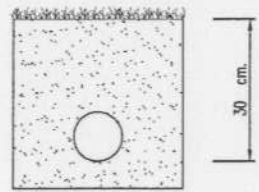
PGP GEAR DRIVE  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL



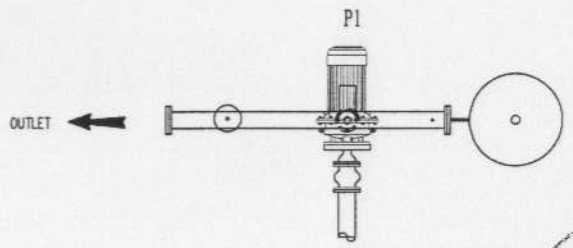
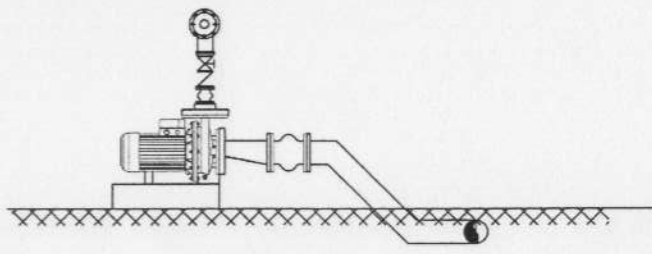
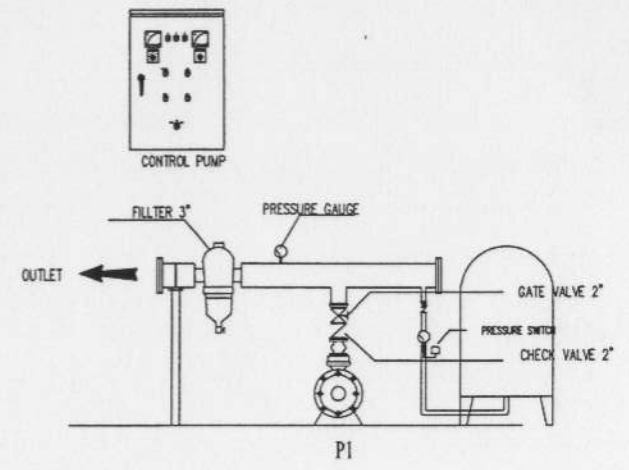
PS-D4 SPRAY HEAD  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL



PS-D4 SPRAY HEAD  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL



SECTION PIPE FOR SPRINKLER  
NO SCALE INSTALLATION DETAIL




PUMPING STATION FOR SPRINKLER SYSTEM

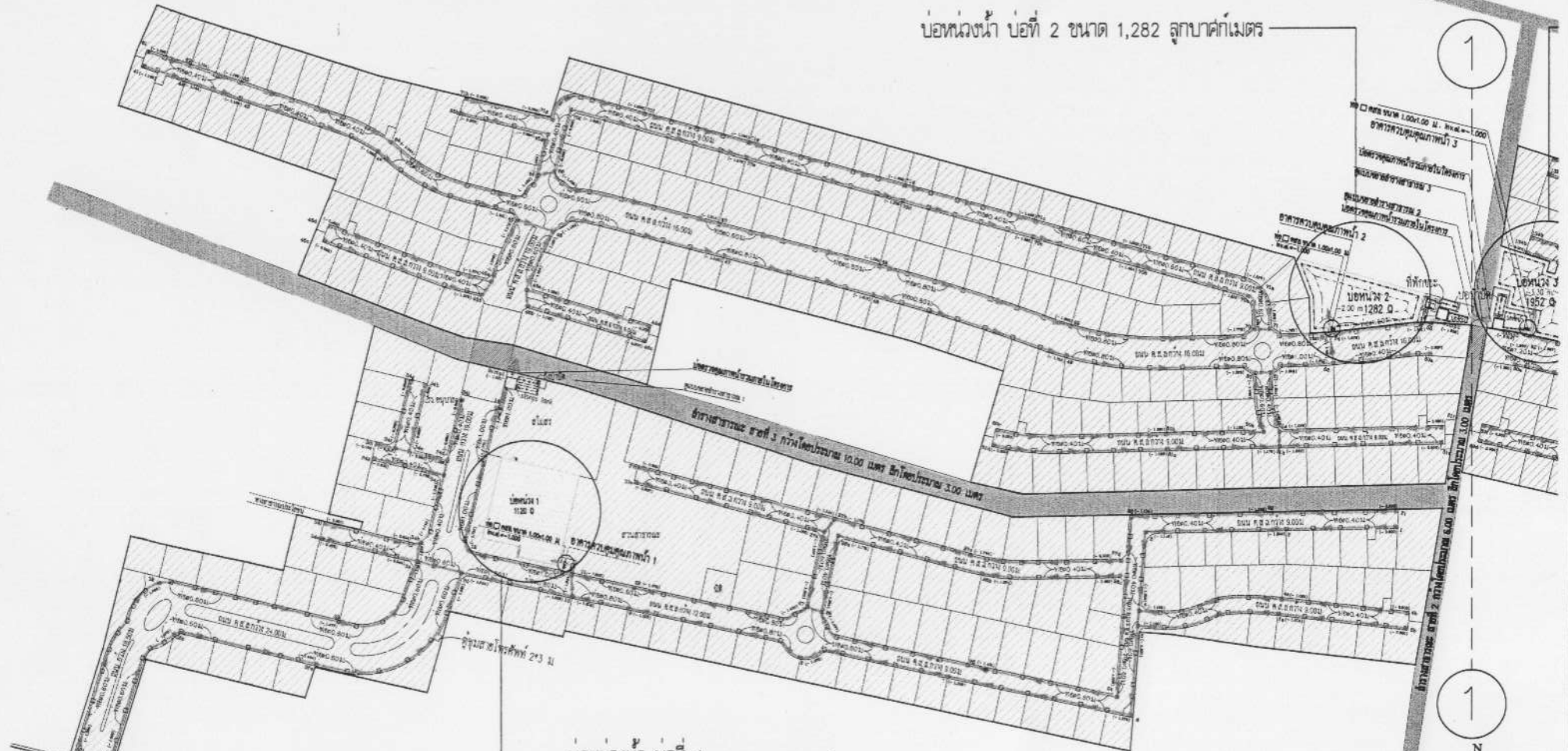
*Komsan*  
(นายคมศักดิ์ วิมุติพิทรเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3 (1)	รายละเอียดการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ	บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บ่อท่ว่งน้ำ บ่อที่ 2 ขนาด 1,282 ลูกบาศก์เมตร



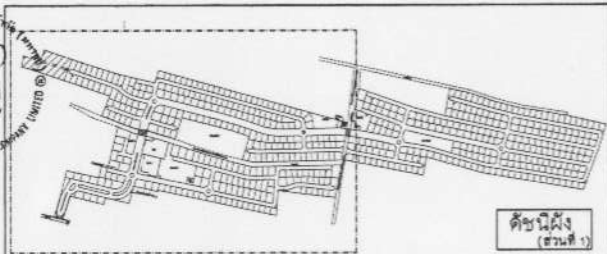
บ่อท่ว่งน้ำ บ่อที่ 1  
ขนาด 1,120 ลูกบาศก์เมตร

สัญลักษณ์

-  ตำแหน่งบ่อท่ว่งน้ำ จำนวน 3 บ่อ
-  พื้นที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่ว่งน้ำ บ่อที่ 1 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.17 ลบ.ม./วินาที
-  พื้นที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่ว่งน้ำ บ่อที่ 2 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.17 ลบ.ม./วินาที
-  พื้นที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่ว่งน้ำ บ่อที่ 3 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.27 ลบ.ม./วินาที
-  ถนนภายในโครงการ
-  อาคารสาธารณะ



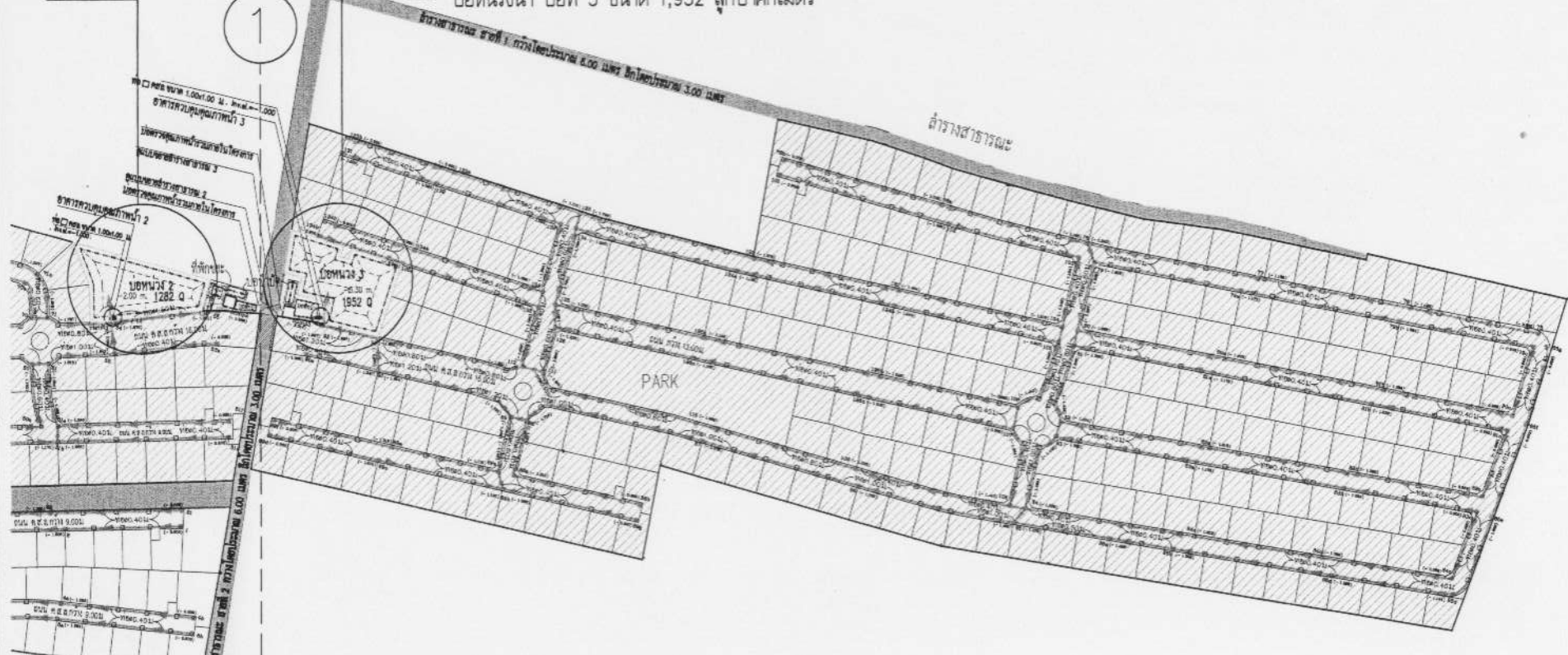
(นายคมศักดิ์ วัฒนดีพิทยเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

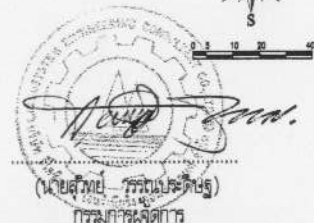
ภาพที่ 4	ชื่อภาพ ผังแสดงโซนพื้นที่ระบายน้ำ และบ่อท่ว่งน้ำที่ 1 และ 2	ที่มา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	---	--

บ่อน้ำ บ่อที่ 3 ขนาด 1,952 ลูกบาศก์เมตร



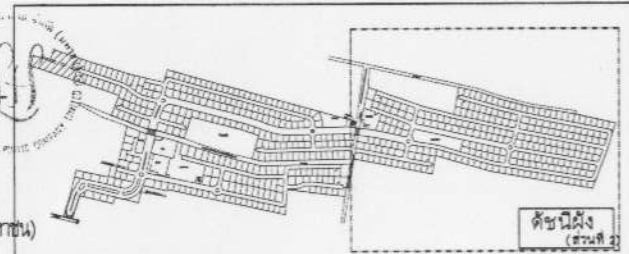
สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ จำนวน 3 บ่อ
- พื้นที่บริเวณน้ำเข้าบ่อน้ำ บ่อที่ 1 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.17 ลบ.ม./วินาที
- พื้นที่บริเวณน้ำเข้าบ่อน้ำ บ่อที่ 2 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.17 ลบ.ม./วินาที
- พื้นที่บริเวณน้ำเข้าบ่อน้ำ บ่อที่ 3 ควบคุมการระบายน้ำออกอัตรา 0.27 ลบ.ม./วินาที
- ถนนภายในโครงการ
- อาคารสาธารณะ



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

*Komsan*  
(นายคมศักดิ์ สมิตพิพรเวช)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

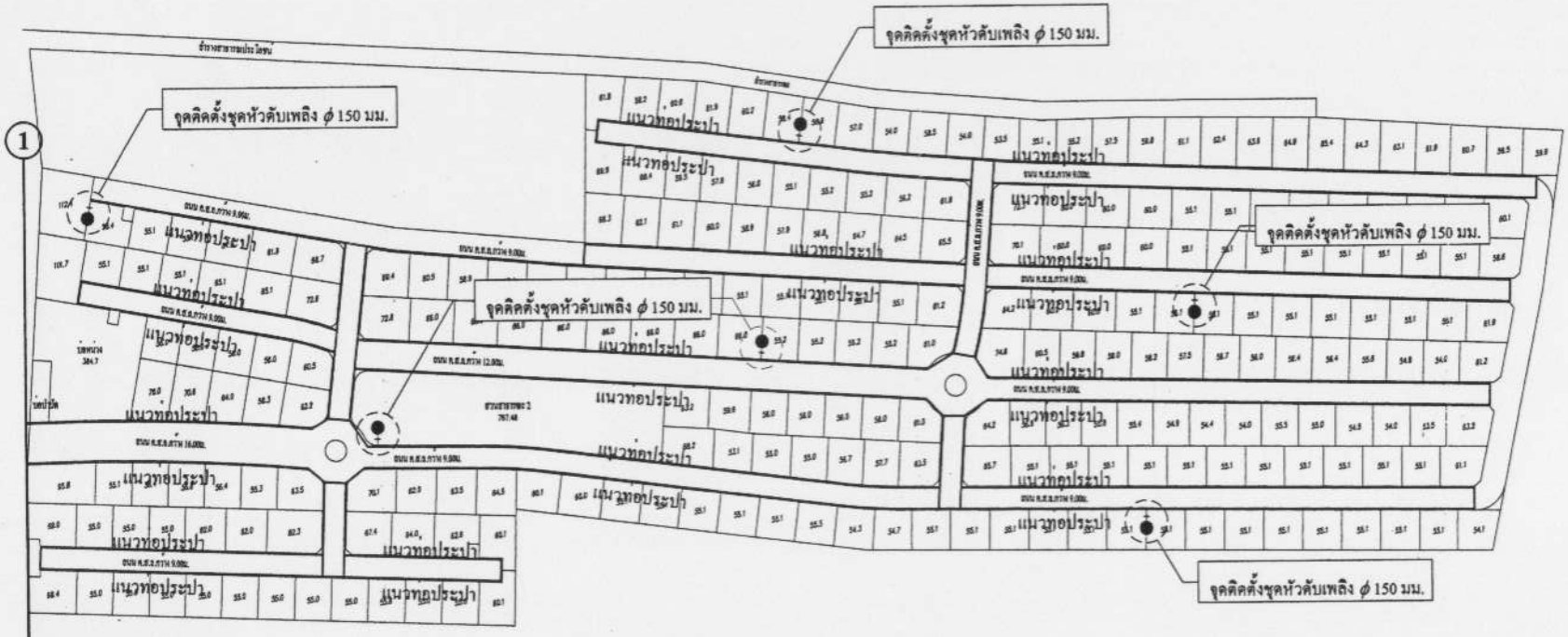


ภาพที่	4 (1)	ชื่อภาพ	ผังแสดงพื้นที่ที่ระบายน้ำ และบ่อน้ำที่ 3	ที่มา	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
--------	-------	---------	--	-------	--

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





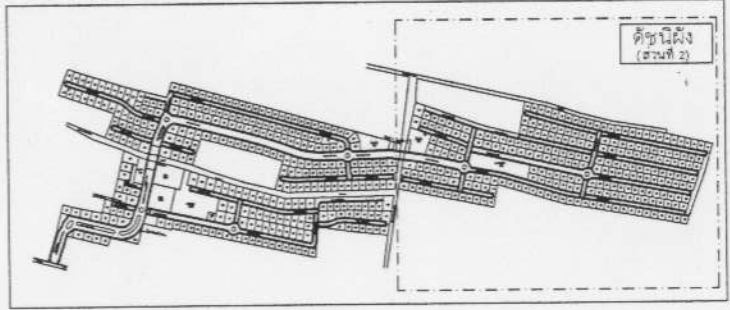


**สัญลักษณ์**

— แนวท่อประปาทางใหม่



(นายคมศักดิ์ วิมุตติพุทธเวช)  
 ผู้อำนวยการสำนักงาน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

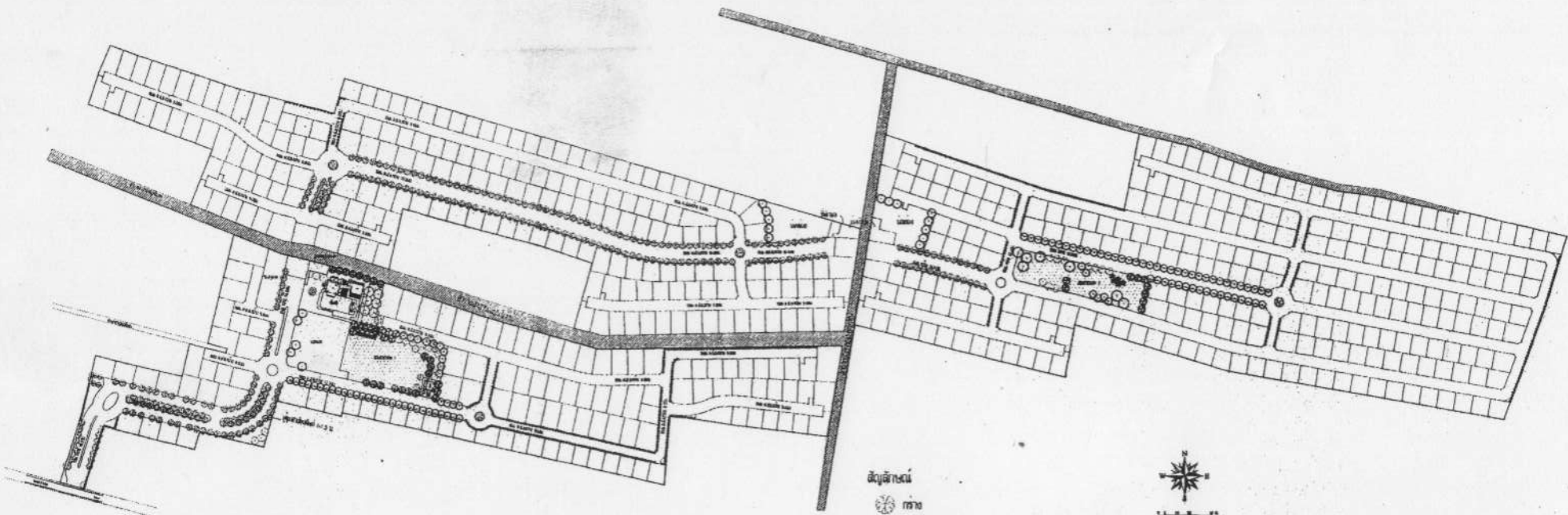
ภาพที่ 5 (1)

ชื่อภาพ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

ผู้ทำ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์

- ⊗ ทาง
- ⊙ รางน้ำ
- ⊙ แยก
- ⊙ มอเตอร์
- ⊙ ท่อระบายน้ำ
- ⊙ หิน, ไม้
- ⊙ สลัก, ไม้
- ⊗ ประตู, รั้ว
- ⊙ พายุฝน
- ⊙ ประตูทางออก
- ⊙ รั้ว
- ⊙ ไม้
- ⊙ ไม้



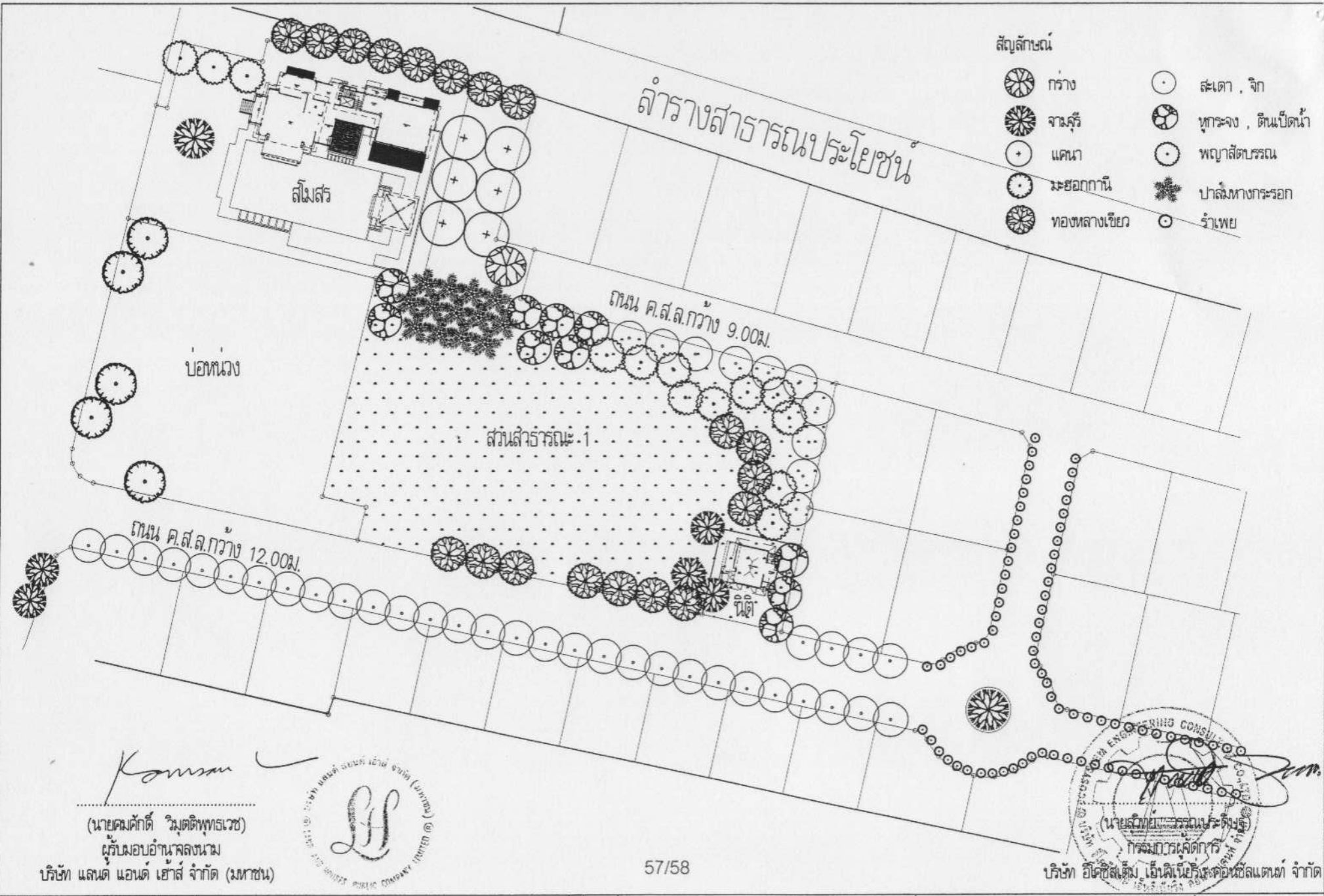
==== ระบายน้ำ  
 ===== ระบายน้ำ

*Komsan*  
 (นายคอมคำดี วัฒนศิริคุณวงษ์)  
 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ  
 บริษัท แอสคีย์ แอสคีย์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีซีเอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

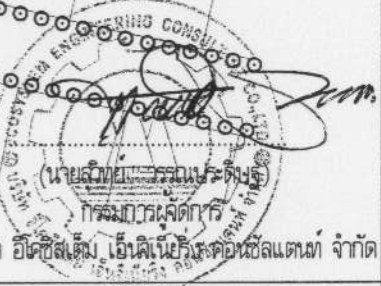


*Komsan*


(นายคมศักดิ์ วัฒนศิริพรเวช)  
 รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




57/58



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
6 (1)	รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ส่วนอาคารณะ 1	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	



ภาพที่ 6 (2)	ชื่อภาพ รายละเอียดพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ 2	ที่มา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-----------------	--	---	---

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

**2. บททั่วไป**

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.5

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรขุดิการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
 ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ  
 .....  
 ตำแหน่ง .....  
 (ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน**

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

\*\* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด