



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ 32
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๔๙๑ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ 32 ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ 32 ของบริษัท วังเมือง แลนด์
แอนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อถนนมาบยายเลีย ๒๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงจำหน่าย ๑๓๗ แปลง ขนาด
พื้นที่โครงการ ๑๔-๒-๖๓ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ 32 ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโช ชูลกิติพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนการวิลเลจ 32
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนการวิลเลจ 32 ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดตั้งอยู่ทางสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อถนนมาบายนเลีย 24ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่าย จำนวน 137 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) 1 ชั้น จำนวน 128 แปลง บ้านแฝด 1 ชั้น จำนวน 8 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่100271 เลขที่ดิน 1434 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 173607 เลขที่ดิน 4483 ที่ดินมีเนื้อที่ 14-2-63 ไร่ หรือคิดเป็น 23,452ตารางเมตรจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนการวิลเลจ 32ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายมนตรี รุ่งรัตนการ)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

ธันวาคม 2561

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

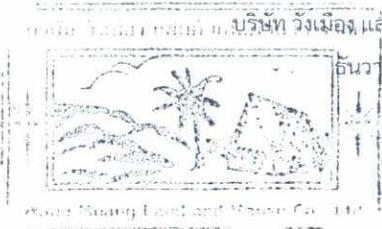
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

2/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนารวิลเลจ 32 (ระยะก่อสร้าง)

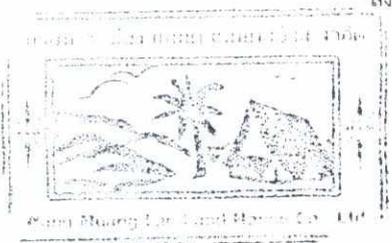
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรรซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลานั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอภาพล เรื่องรัตนาร 038-421534
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนน บ่อน้ำ และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะเมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี



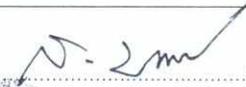
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้นอาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนักทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งดินในช่วงฝนแรงตัวน และในเวลากลางวัน อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 	<p>เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึงวันที่ 16 กันยายน 2560 มีค่า 0.180 มก./ลบ.ม. เป็น 0.182 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 ถึงวันที่ 16 กันยายน 2560 มีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. เป็น 0.081 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120</p>	<p>การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึงวันที่ 16 กันยายน 2560 มีค่า 0.180 มก./ลบ.ม. เป็น 0.182 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 ถึงวันที่ 16 กันยายน 2560 มีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. เป็น 0.081 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534 <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>

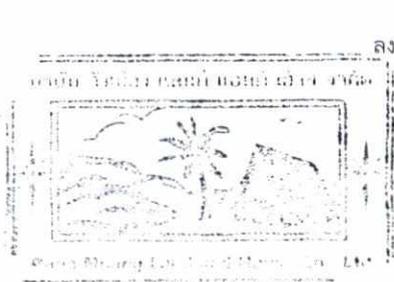


ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																								
	<p>มก./ลบ.ม.</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการ รัตนากรวิลเลจ 32 โครงการตั้งอยู่ทางสาธารณูปโภค เชื่อมต่อถนนมาขยายเลียช 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัยเป็นต้นจึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อ มนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม.จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหนของพื้นที่</p> <table border="1" data-bbox="405 843 1025 1078"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>งานปรับพื้นที่</th> <th>งานก่อสร้างอาคาร</th> <th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>ก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>8. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางดิน ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง <p>10. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า CO, TSP และ PM-10 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บ่อตกปลายฝน พืชซึ่ง ด้านทิศเหนือของโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

5/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 - 16 กันยายน 2560 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 3.30 มก./ลบ.ม. เป็น 3.3034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.079 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0165 มก./ลบ.ม. เป็น 0.081มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.180มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0181 มก./ลบ.ม. เป็น 0.21มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. 	โดยสะดวก	

ลงนาม  ผู้ชำนาญการ

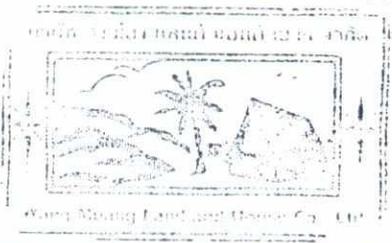
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วงเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 81 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 79 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 80 dB(A) การเก็บ งานและงานตกแต่ง 84dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับ เสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียง พื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ด้านทิศเหนือ บ่อตกปลาป่าฝืน พืชซึ่ง มีระยะห่างจากแนว อาคารโครงการประมาณ 76.21 เมตร บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.65 10.61 และ 12.00 เมตร ตามลำดับ</u></p> <p><u>ด้านทิศใต้ บ้านแถว 1 ชั้น จำนวน 7 ห้อง มีระยะห่างจาก แนวอาคารโครงการประมาณ 19.19 เมตร บ้านแถว 1 ชั้น จำนวน 6 ห้อง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 33.62 เมตร บ้านเช่า 1 ชั้น จำนวน 4 ห้อง มีระยะห่างจากแนว อาคารโครงการประมาณ 19.95 เมตร</u></p> <p><u>ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่าง จากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.67 เมตร</u></p> <p>โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบอาคารจากที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัด ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่ จะออกสู่ภายนอก ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดย หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มี ความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น และจะต้อง แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคาร ข้างเคียง เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการ ใช้ งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534 <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 hr - L_{max} - L_{90} - เสียงรบกวน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

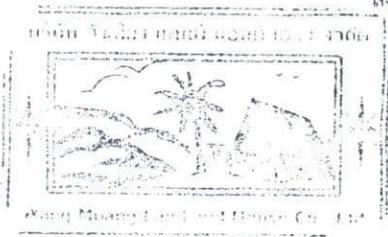
ธันวาคม 2561

7/148

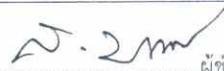
บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1</p> <p>1) ระดับเสียงเฉลี่ย</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงาน และงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารกระทบต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 62.36 - 84.34dB(A) โครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 66.13</p>	<p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุราการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>11. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บ่อตกปลาพายฝน พืชชิง ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>

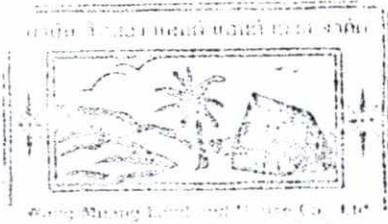


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561


บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>2) ระดับเสียงรบกวน</p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 60.73dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 3.90dB(A)ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p>		
1.5 การสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารพักอาศัยรวมด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.137-3.020 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหนุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง



ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ธันวาคม 2561

9/148



บริษัท วังเมือง จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือน มีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150</p> <p>สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.0025 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทและเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุด หรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 8. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 9. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ 	<p>แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรือกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) (นิ้ว/วินาที) - ความถี่ (Frequency, HzX (เฮิร์ต) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ๊าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

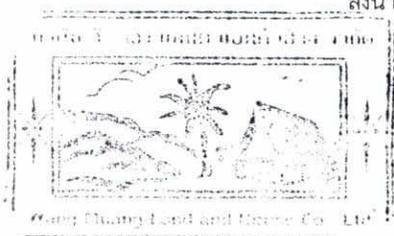
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>12. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บ่อตกปลาปายฝน พืชซึ่ง ด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและฐานรกรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานก่อสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>
1.6 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	<p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการ</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>2. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ติดโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮม จำกัด
ธันวาคม 2561

11/148

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนส</p>	<p>อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

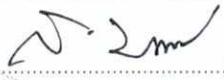

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรงแล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>		

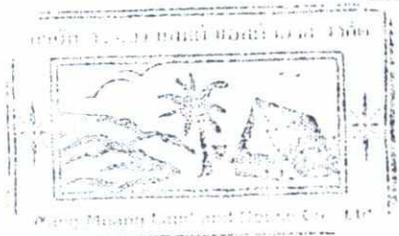


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ธันวาคม 2561

13/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

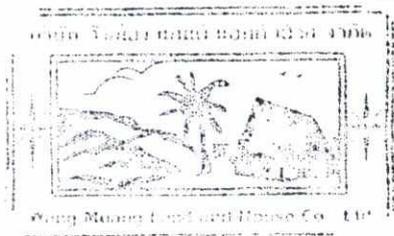
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณาชนเท่ากับ12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วันและน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาชนเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณาชนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์แหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนรวบรวมลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาชนที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณาชนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณาชน 6คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีคณาชนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย รณรงค์ให้คณาชนใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาชนที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณาชนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 10ห้อง คิดเป็นคณาชน 6 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	<p>เกราะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</p>
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 5.10 กิโลเมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะซึมลงดิน	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</p>

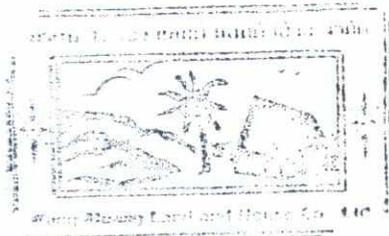


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

15/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 60 คน) 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้เพียงพออย่างน้อย 3 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 6คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

16/148

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของ คนงานประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วันได้ถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำ อุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจ คุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้า โครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของ โครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมี นัยสำคัญ</p>	<p>ส้วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พัก อาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างก่อนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายใน ถึงบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับ พื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421534</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>(ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

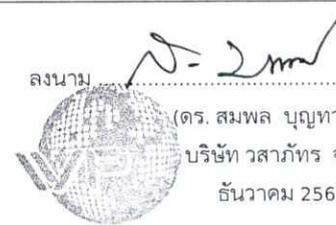
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

17/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอนต์ เอ็นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038-



ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
ธันวาคม 2561

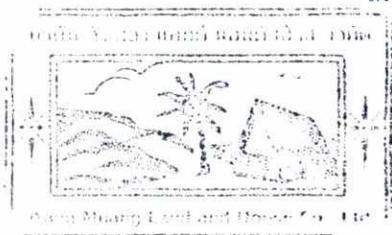
18/148



บริษัท วมภท จำกัด

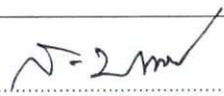
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วมภท จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			421-534) ต้องจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนอง ปรือ) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำใน ส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค บริโภคประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์ เมตร/วันส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับ น้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษ อาหารหิน ทราบและตะกอนดิน - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

19/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์น้ำโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		<p>ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421534</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.36ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด120ลิตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด120 ลิตร จำนวน 2 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421534



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3 วัน) โดยโครงการจะติดต่อประสานกับเทศบาล เมืองหนองปรือ เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง สำหรับ มูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานกับบริษัท อีสเทิร์น ซี บอร์ด เอนไวรอน เมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลเมือง หนองปรือสามารถเก็บขนได้หมด ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวม ลงถุงดำที่ถูกแขวนไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุก วันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานรวบรวมไปทิ้งลงถัง บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง หากผู้รับเหมา สามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนใน พื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้ แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจาก ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามี เพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น 	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง</p>

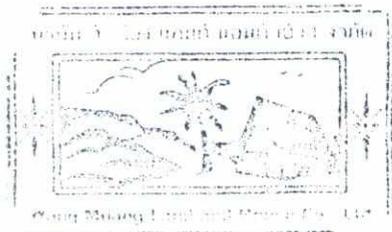


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

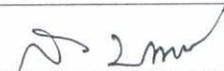
21/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ		แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นท์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421534
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้รถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน จะสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถชนิดและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขุด 6.00 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ 6.00 PCU ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนบุญสัมพันธ์ ถนนบุญสัมพันธ์ 9 ถนนมาบยายเลีย 24 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนใหญ่ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้างพนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระหว่างก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนิด และรถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอนหาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 10. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นท์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421534



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นท์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนบุญสัมพันธ์ ถนนบุญสัมพันธ์ 9 ถนนมาบยาเลีย 24 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรเพื่อไปยังถนนบุญสัมพันธ์ ถนนบุญสัมพันธ์ 9 และซอยมาบยาเลีย 24 เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อ 	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

23/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีภารกิจสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร 	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

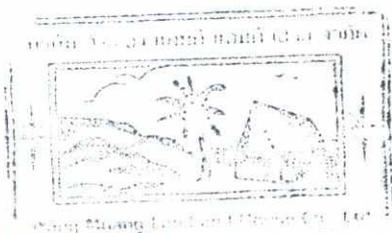
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

24/148

บริษัท วสภัทธ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 137 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558</p> <p>โครงการรัตนารวิลเลจ 32จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบไปด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 137 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) จำนวน 128 แปลง บ้านแถว จำนวน 8 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 137 คัน บ้านแถว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</p>

ลงนามผู้มอบนางลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

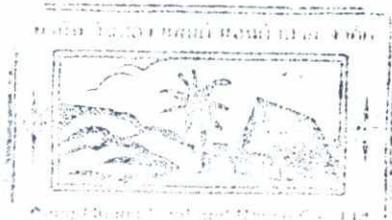
ธันวาคม 2561

25/148

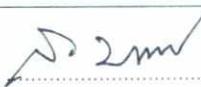


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.52 เมตร บ้านแฝด มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.665 เมตร และบ้านเดี่ยวมีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.665 เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่ายดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อซอยมายายเลีย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 0.28:1 (ไม่เกิน 2.5:1) สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.11 (สีเหลือง) ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การ</p>		

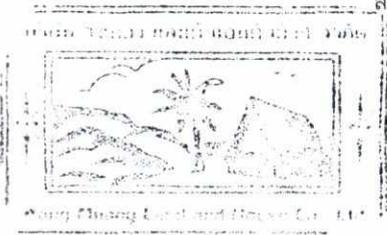


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

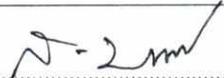
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณากรก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณากรก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนการ



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

27/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	038-421534
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,480 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก</p>	<ol style="list-style-type: none"> วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่า ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ติดต่อคุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

28/148



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปูลงมายังขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะอาด ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีตั้งนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงาน</p>	<p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6ม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจนพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการดักขุ่นหรือทำให้ลาดเอียง 7. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทรร จำกัด

ธันวาคม 2561

29/148

บริษัท วสภัทรร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับ</p>	<p>อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 	<p>ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบแผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

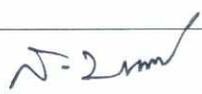
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมายคือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆหรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p>ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

31/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง คมนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้าง ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คมนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ เป็นระเบียบเรียบร้อย <p>คมนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างโครงการจะใช้คมนงานจำนวน 60 คน พักอาศัยอยู่ใน โครงการทั้งหมด โดยจะจัดสร้างบ้านพักคมนงานไว้ทั้งสิ้น 30 ห้อง ห้อง 	

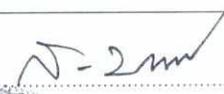
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

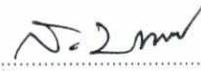
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สวมจำนวน 10 ห้องและลานอาบน้ำ 2 แห่ง</p> <p>2. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุด 	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนสาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

33/148



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นักชัตตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การ เทปูนฐานราก เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่ โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <p>3. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพัก อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง (ไม่ น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) และในพื้นที่บ้านพักคนงาน 	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

34/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

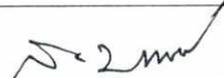
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 30 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ - กรองใรรีอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษมูลฝอย ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 7 ถังไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>6. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบและยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างและอุดตัน • อุดรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

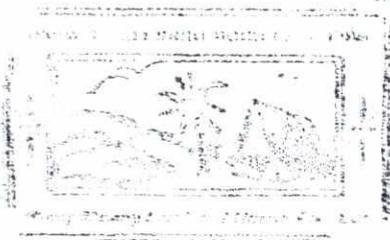
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

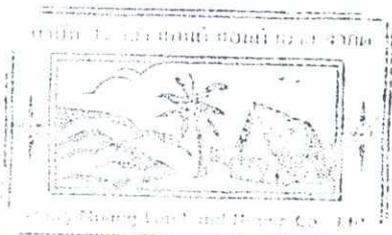
35/148



บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่เป็นประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน <p>7. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังการรื้อถอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่โลกภายนอกโครงการระหว่างการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายเบทในรางระบายน้ำบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายก่อนฝังกลบ • คั่วภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

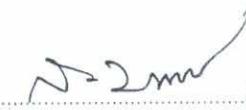
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

36/148



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

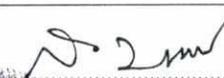
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีผลกระทบมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีผลกระทบมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) กระจายอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้าง ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการ</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกิดที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet จากชั้นล่างจนถึงระดับสูงสุดของโครงการโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038-421534) บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง (TSP) PM-10 CO <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อตกปลาป่ายฝน พืชซึ่ง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม  ผู้ชำนาญงาน

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสามัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

37/148

บริษัท วสามัทธ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 6 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้นดังนี้</p>	<p>นั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>12. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>13. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตา</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ค่าเสียงรบกวน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปอดกปลาพายฝน พืชซึ่ง <p>ระยะเวลาการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน <p>ด้านความั่นสะเทือน</p> <p>- <u>ดัชนีตรวจวัด</u></p>



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

38/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทรร จำกัด
ธันวาคม 2561


บริษัท วสภัทรร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ผู้คนละอองและมลสาร จากการประเมินค่า TSP, PM-10 และ CO ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณ TSP, PM-10, และ CO เดิมในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.180, 0.079, 3.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10 และ CO เท่ากับ 0.182, 0.081 และ 3.3034 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ผลกระทบของผู้คนละอองและมลสารต่อสุขภาพ เมื่อนำค่าความเข้มข้นของผู้คนละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นผู้คนละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยผู้คนขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนผู้คนละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.079001 มก./ลบ.ม. หรือ 79.001 มก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่า</p>	<p>ช่วยกันตกร่างงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ด้านความสิ้นสะท้อน</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย ตะขวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตะขวยกันตกร่างงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง</p>	<p>- ความสิ้นสะท้อน <u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p> <p>- ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อตกปลาป้ายฝน พืชซึ่ง <u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

39/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>-คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาท ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 3.317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ2.89ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด มลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก</p> <p>2. ด้านเสียง</p> <p>งานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงมารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 65.10 dB(A) ซึ่งไม่เกิน</p>	<p>และประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกล้วย เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 6 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ - กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม สูบกากตะกอนในถังกระโถตามความเหมาะสม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ - กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - FecalColiform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อย

ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

40/148

บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>3. ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากก ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.137- 3.020 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าเท่ากับ 0.0025 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของWhiffinและLeonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150</p> <p>4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมมาสู่คน เช่น ยุง หนู</p>	<p>5. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p>ด้านมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถังและถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>ออกสู่อุระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้างด้านมูลฝอย</p> <p>ด้านมูลฝอย</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจวัดค่าแวงกันดิน เพื่อ ศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของ ผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุก วันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้ง หลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ</p>

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

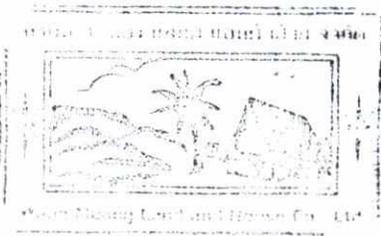
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

41/148

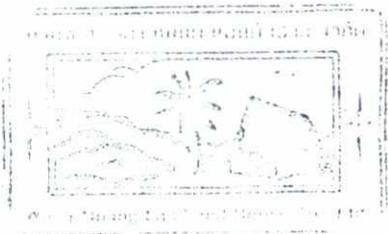
บริษัท วสภัทธ จำกัด



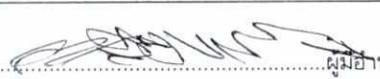
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>5. มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการ บริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการ ที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะ นำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรค ท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็น รบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายใน ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่ อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อ สุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในชุมชน ถ้าไม่มี การจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้ คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และ</p>	<p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณ ก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว หรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือ ป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพ แสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย ในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำ ให้ลาดเอียง <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประเภทของ งานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่าง 	<p>เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือ หลังการใช้ทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ แผง กันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็น ต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่โครงการ และ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย</p> <p>7. ด้านอุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คณงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย หึงเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง</p>	<p>เด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคณงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง 	<p>พื้นที่บ้านพักคณงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ด้านอุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ ผ้ามังกันทก รววกันทก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <p>โรคจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

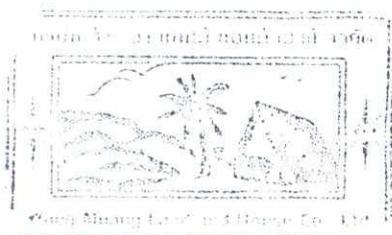
บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควีน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตราย จากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้</p> <p>8. โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น ก็มีโอกาที่จะแพร่ ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้</p> <p>9. โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็น แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสม ของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจาก หนู โรคอหิวาตกโรค และหนอง พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็น ต้น</p>	<p>โดยเด็ดขาดเป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ การลงโทษ</p> <p>7. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อ เป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตราย ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ด้านอุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัยตลอดเวลา ที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาดเป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น</p>	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ด้านโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p>	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 13 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้ง มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือ ใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก 	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และกลบบ่อในทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

47/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

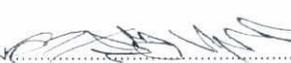
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ทางหน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือ ตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อ ชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหา การว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้ แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชิวอนามัยและความ ปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตก ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

48/148

บริษัท วสาภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,480 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที</p>	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534 หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลหมู่บ้าน / (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน



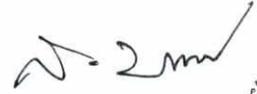
ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

49/148

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 32 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมี หมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย จำนวน 137 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) 1 ชั้น จำนวน 128 แปลง ความสูง 5.52 เมตร บ้านแฝด 1 ชั้น จำนวน 8 แปลง ความสูง 5.665 เมตร และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง ความสูง 5.665 เมตรขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมโดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้นโดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้</p>

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

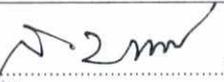
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างควม ร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้นนอกจากนี้โครงการจัดให้มี ระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวม ลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วย ลดการชะล้างพังทลายของหน้า ดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจาก การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถ ของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลังเป็น พื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่เกิดจาก รถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0034 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0019มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM-10) 0.0019 มก./ลบ.ม.เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไป รวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัด	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการ ระบายมลพิษต่ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว



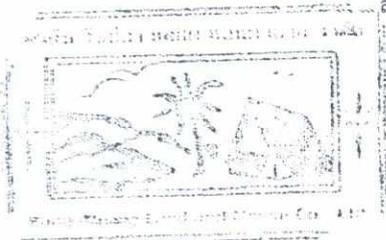
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2561

51/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศบริเวณโครงการ รัตนากรวิลเลจ 32 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) 3.3034มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.182มก./ลบ.ม. และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.081มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
1.4 เสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-16 กันยายน 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.10 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 29.10 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 29.10 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

52/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

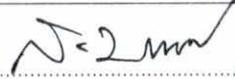
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมประเภทจัดสรรที่ดิน เน้นความ เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาด ว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจาก การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วน ใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ ที่ตั้งอยู่ติด นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้าน เสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	<p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอ โนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มี ประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้น ไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุมอสส์สันตามไม่ ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศ ออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็น ระยะทางไกลๆได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการ สะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้าง โครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข เพื่อเจรจา 	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิด ดำเนินการ

ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

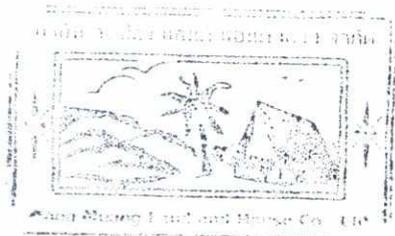
ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุ</p> <p>หนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการ</p>	หาข้อตกลงร่วมกัน	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561

54/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

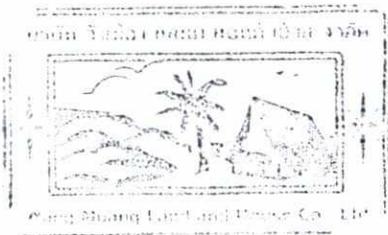
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสารัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสารัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรงแล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>		



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

55/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

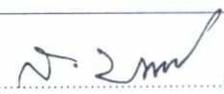
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแถวแต่ละแปลง น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ(๐ 0.80 เมตร) และจะถูกรวบรวมที่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพัก มุลฝอยรวม รวมทั้งสิ้น 139 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียน ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากบ้านแต่ละแปลง จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร จากนั้นลงสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในที่พิกมูลฝอยรวม ก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึม		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียน ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 ผู้รับผิดชอบ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นบ้านจัดสรร จำนวน 137 แปลง แบ่งเป็นบ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) 1 ชั้น จำนวน 128 แปลง บ้านแฝด 1 ชั้น จำนวน 8 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้นจำนวน 1 แปลง เนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย 1 ชั้น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านแถว 1 ชั้นบ้านเช่า 1 ชั้น และบ่อตกปลาปายฝน พืชซึ่งเป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

57/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อ่างพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จากนั้นลงสู่อ่างตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายลงสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 137.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนธันวาคม 2560 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 91,506 ราย มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 246,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,749,801 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,283,980 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,115,333 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่าย	1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง จำนวน 1 ถัง/แปลง และสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 16.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด รวมทั้งสิ้น 413.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำอย่าง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

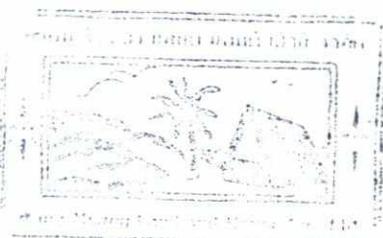
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

58/148

บริษัท วสภัทธ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ และจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบพบว่า จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<p>ประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5. ออกแบบหรือเลือกสุกัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 110.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแอร์โร-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด และห้องพักมูลฝอยจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 139 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5,25}$ มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{5,25}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 100 หลัง แต่ไม่เกิน 500 หลัง ค่า $BOD_{5,25}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักมูลฝอยรวมรวมทั้งสิ้น 139 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอโดยทำการตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>(ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD \leq 20 มก./ล. - Suspended Solids \leq 30 มก./ล. - Settleable Solids \leq 0.5 มก./ล. - TKN \leq 35 มก./ล. - TDS \leq 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease \leq 20 มก./ล. - Sulfide \leq 1.0 มก./ล.



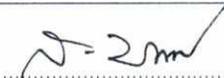
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เอสตีส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

59/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

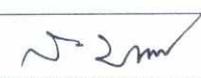
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำสาธารณสุขประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการ บำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระลอกลอยเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการ นำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการ เจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่ โดยทันที 	<p>- Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และบ่อ ดักไขมัน มูลฝอยภายใน โครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

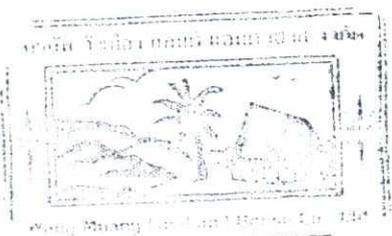
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038-421-534) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน

ลงนาม.....ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

61/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



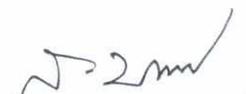
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำเสีย</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสียริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>การระบายน้ำฝน</p> <p>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่อ่างบำบัดน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่อ่างน้ำ (บ่อน้ำ) ก่อนปล่อยลงสู่อ่างบำบัดน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อน้ำ (บ่อน้ำ) จำนวน 1 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายต่างๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง

ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

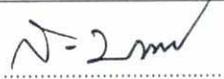
ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการ รัตนารวิลเลจ 32เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดทั้งหมด 8 จุด โดยแต่ละจุดประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล นอกจากนี้โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ชนิดคอนเทนเนอร์ โดยตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายใน เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือไปกำจัดปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือ ฝ่ายบริการรักษาความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดทั้งหมด 8 จุด โดยแต่ละจุดประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล นอกจากนี้โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ชนิดคอนเทนเนอร์ โดยตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายใน เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง และขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สะอาดและสิ่งปฏิภูล เพื่อประสานงานกับบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอน เมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานพักมูลฝอยประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง 3. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก 3. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย 	

ลงนาม.....ผู้มอบอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

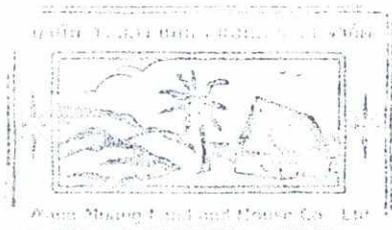
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานที่และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือ ยาง รองเท้าบูทผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น <p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <p>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <p>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม</p>	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

65/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโตใส่อาหาร <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น <p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง</p> <p>3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อนำ</p>	

ลงนาม.....ผู้มอบนางลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

66/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานหนังสือเก่า รับประทานเสื้อผ้าเก่า รับประทานกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับประทานกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยาฆ่าแมลงที่ผลิตจากสารสกัด</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง จำนวน 9 เมตร 53 ต้น, 12 เมตร 5 ต้น และ 12.20 เมตร 4 ต้น ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงานซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตาม</p>	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

67/148

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดย ประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 137 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 137.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนบุญสัมพันธ์ ถนนบุญสัมพันธ์ 9 ถนนมาบยายเลีย 24 และถนน สาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผล กระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในตามความเหมาะสม 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดทำระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าโครงการ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือแก่ประชาชนทั้งในและนอกโครงการในการไม่จอดรถขวางทางจราจรเข้าออกโครงการ 	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



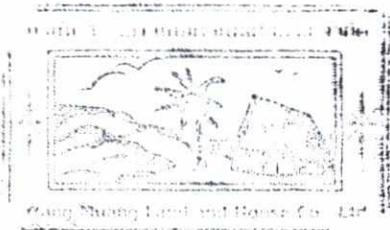
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

68/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการเสียดัดกระแสรถของรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวซ้ายตัดกระแสรถ จราจรเพื่อไปยังถนนมาบยายเลีย 24 เข้าสู่ถนน สาธารณประโยชน์หน้าโครงการซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอ ตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วในด้านการจราจรตลอดเวลา 10. โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนน และลดปัญหา การชะลอตัวของขบวนบนถนน 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 13. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายใน โครงการ 14. โครงการฯ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัย 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 16. โครงการฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ 	

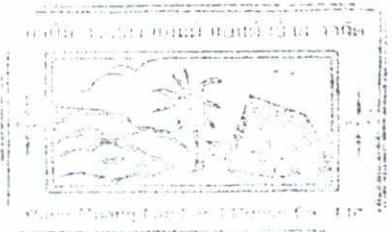


ลงนาม.....ผู้มอบนางลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

69/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 137 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

70/148

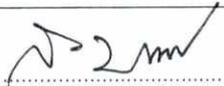
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี.ศ. 2558</p> <p>โครงการรื้ออาคารวิลเลจ 32จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรร ที่ดิน ประกอบไปด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 137 แปลง ซึ่ง ประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) จำนวน 128 แปลง บ้าน แถว จำนวน 8 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 137 คัน บ้านแถว มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.52 เมตร บ้านแฝด มี ความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.665 เมตร และบ้าน เดี่ยวมีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุดของหลังคา 5.665 เมตร และ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่ายดำเนินกิจการเพื่อการอยู่ อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ เชื่อมต่อซอยมายายเลีย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของ โครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม เมืองพญา จังหวัดชลบุรี.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า โครงการมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.28:1 (ไม่เกิน 2.5:1) สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี.ศ. 2558</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของ</p>		

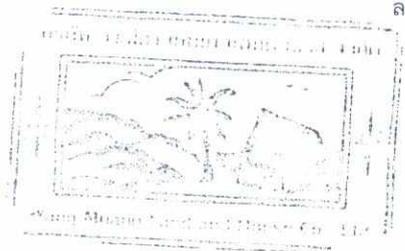


ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

71/148

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.11(สี เหลือง)</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบ พื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการ พักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการเป็นบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของ โครงการพื้นที่รวม 209.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จำนวน 685 คน และพนักงาน 10 คน รวม ทั้งสิ้น 695 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดย ผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลข โทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน อาคารเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห่ง เดือนละ 1 ครั้ง



ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

72/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7กิโลเมตร</p> <p>ตั้งอยู่ภายในเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ป่วยหนัก ต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็วประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีม หรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่ง</p>		

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

73/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน		
3.9 การระบายอากาศ	<p>การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 764.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วยต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา เฮลิโคเนียและหญ้าม้าลาย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1 - 2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นว่า การปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3 - 6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ <p>มาตรการการบำบัดของทิศทางลม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยัง ผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

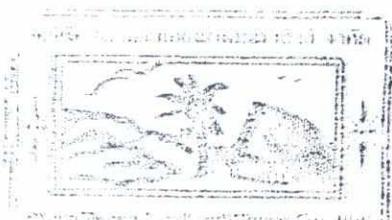
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> <p>การประเมินการบดบังทิศทางลม</p> <p>การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2530-พ.ศ. 2560) ของสถานีตรวจวัดอากาศ เมืองพิทยา การเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่อาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประมาณผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้</p> <p>ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-6.0 นอต โดยลมจะพัดผ่านบ่อตกปลาปายฝน พืชซึ่งมายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ บ้านแถว 1 ชั้น และบ้านเช่า 1 ชั้น ได้รั่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.52-11.16 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้</p> <p>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.8-4.3 นอต โดยลมจะพัดผ่าน บ้านแถว 1 ชั้น บ้านเช่า 1 ชั้น และถนนสาธารณะประโยชน์ มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังบ่อตกปลาปายฝน พืชซึ่ง ได้รั่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.89-3.63 เมตร ดังนั้น กระแส</p>	<p>ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

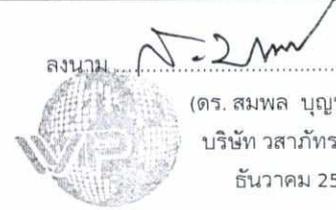
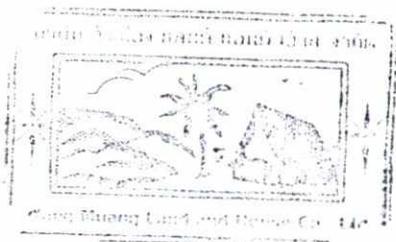
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

75/148

บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้</p> <p>ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน</p> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.7-5.3 นอต โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ได้รับแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.32-3.27 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการได้</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปพื้นที่ที่อยู่โดยรอบได้โครงการ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.89-11.16 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นบ้านแถวที่มีความสูง 1 ชั้น จำนวน 128 แปลง (ความสูง ณ ระดับสูงสุด 5.52 เมตร) บ้านแฝด 8 แปลง (ความสูง ณ ระดับสูงสุด 5.665 เมตร) และบ้านเดี่ยว 1 แปลง (ความสูง ณ ระดับสูงสุด 5.665 เมตร) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

76/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

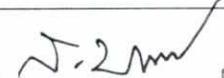
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. ของฤดูร้อน (เดือนเมษายน) ฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม) และฤดูหนาว (เดือนธันวาคม) ดังนี้</p> <p>ฤดูร้อน</p> <p>06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 7.00 น. โดยเงาของบ้านแถวจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 13.00 เมตร ความกว้างของบ้านแถวประมาณ 181.70 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,265.24 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 7.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มหดจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือมาทางทิศตะวันตกผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง</p> <p>13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 5.24 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 249.12 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4040.73 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มหดมาจากทิศเหนือมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากทิศตะวันออกของโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>		

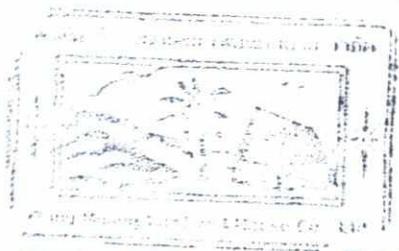


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

77/148

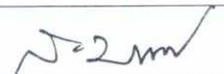
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูฝน</p> <p>06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 6.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 21.18 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 198.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,846.73 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 6.00 น.เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทางทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง</p> <p>13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 10.44 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 197.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,193.83 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>ฤดูหนาว</p> <p>06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 15.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 10.27 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 14.18 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,299.67 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าว</p>		



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

78/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

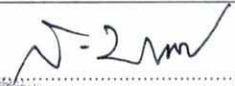
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ่อตกปลาปายฝนพืชซึ่ง</p> <p>13.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 9.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 17.64 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 173.47 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,354.91 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 9.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง</p>		
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 695 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถเนื่องจากจำนวนรถยนต์ในโครงการมีจำนวน (137 คัน) ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการ</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดโดยมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ยื่นคำร้องและแจ้งเหตุร้องเรียน • รับเรื่องเสนอ/ตรวจสอบสถานที่ร้องเรียน (1 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) • บันทึกของข้อมูลและเสนอเจ้าของโครงการดูแลก่อนตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร (1 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) • สรุปร้องขอเสนอคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ภายใน 3 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนกร เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 ผู้รับผิดชอบ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนารัต)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

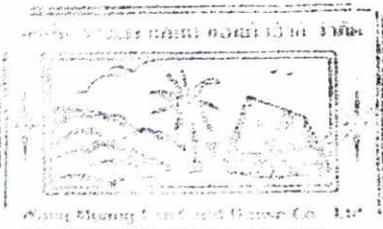
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน จำนวน 695 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จ้างงานมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียน (ภายใน 1 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาไปที่ประชุมคณะกรรมการทำงานเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ภายใน 7 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง) 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ</p>	<p>5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>6. พนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่ตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการเอง <p>7. กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ขอโครงการ ได้แก่ ป้อมยามบริเวณทางเข้า และถนนภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจจะเกิดขึ้นได้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบที่เกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในโครงการ โดยจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ <p>8. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</p> <p>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง</p> <p>11. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

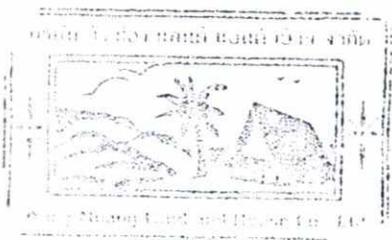
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

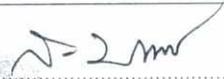
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤษ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิด</p>	<p>12. ติดต่อบริษัทงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (สำเร็จรูป) ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักมูล 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>(ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร) บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสภัทร จำกัด ธันวาคม 2561



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ตามสิทธิหลักประกันสุขภาพ (บัตรทอง) หน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>ฝอยรวม ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.00ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีการสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียโดยจะต่อท่อเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียไปยังบ่อกำจัดละอองน้ำเสีย จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนโดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation <p>ด้านมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย 8 จุด แต่ละจุด ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใต้โครงการ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

83/148



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

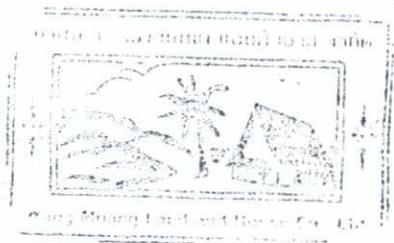
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหนองปรือ อีกทั้งยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขคลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเทศบาลเมืองหนองปรือ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>1. ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนร์ ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>2. ด้านเสียง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 65.10dB(A) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 29.1dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A))</p>	<p>3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ขนาดพื้นที่ 33.76 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายใน แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ใบ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลม และประตูสำหรับเปิด-ปิด อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ</p>	

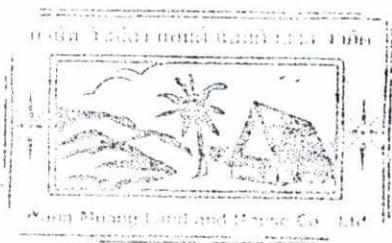


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

84/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง จำนวนที่ดินแปลงย่อย 137 แปลง เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่สีเขียว คาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียว ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถและ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้ขี้ ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มี</p>	<p>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>ด้านอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงถนนภายในโครงการ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง <p>ด้านอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ 	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

85/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด</p> <p>4. ด้านมูลฝอย</p> <p>สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดินทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึง น้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปื้อนระเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>5. ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำอูจ เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p>	<p>อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	

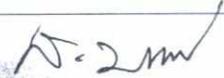


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

86/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

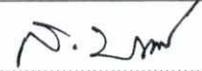
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ด้านอัคคีภัย การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัย เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>7. ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	<p>โครงการ รัตนากรวิลเลจ 32 เป็นโครงการประเภทจัดสรร ที่ดิน ประกอบด้วย บ้านแถว 1 ชั้น จำนวน 128 หลัง มีความสูง 5.52 เมตร บ้านแฝด 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง มีความสูง 5.665 เมตร และ บ้านเดี่ยวจำนวน 1 หลัง มีความสูง 5.665 เมตร สำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้โพนสีธรรมชาติ ซึ่งจากภาพ เชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคาร โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจาก การสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ่อตกปลาปายฝน พืชซึ่ง ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสาธารณประโยชน์ ฝั่งจราจร กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็น บ้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะ ถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) บริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้น มะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 12 ต้น แคนนา จำนวน 24 ต้น รวมทั้งสิ้น 36 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทน 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ



ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนารัต)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

87/148

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561


บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แถว 1 ชั้น จำนวน 7 ห้อง บ้านแถว 1 ชั้น จำนวน 6 ห้อง และบ้านเช่า 1 ชั้น จำนวน 4 ห้อง</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างบุคคลอื่น</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ผิวจราจรกว้าง 5.00 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</p> <p>1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยอาคารบ้านแถว มีความสูง ณ ระดับหลังอกไก่ เท่ากับ 5.52 เมตร อาคารบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว มีความสูงระดับหลังอกไก่ เท่ากับ 5.665 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระบะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ ทิศเหนือ 0.89-3.63 เมตร ทิศใต้ 2.41-11.16 เมตร ทิศตะวันออก 2.60-3.99 เมตร ทิศตะวันตก 2.52-9.55 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน</p>	<p>ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการในการคืนสภาพหน่วยสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ และสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ในการขุดลอกหน่วยสาธารณประโยชน์ที่อยู่บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการ ให้คืนสภาพเป็นหน่วยสาธารณประโยชน์</p> <p>2. จัดทำรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบหน่วยสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกันการพลัดตกหรือการเข้าไปใช้ประโยชน์ของบุคคลภายนอก</p> <p>3. ติดตั้งกังหันตึ้นน้ำ (Paddle Wheel) เพื่อเติมออกซิเจนลงไปในน้ำ ป้องกันการเกิดน้ำเสียภายในหน่วยสาธารณประโยชน์</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณหน่วยสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นหน่วยเปิดเพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. ดูแลภูมิทัศน์รอบหน่วยสาธารณประโยชน์และพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมุยรก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชเป็นประจำเป็นประจำทุกปี ตลอด</p>	



ลงนาม  ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

88/148

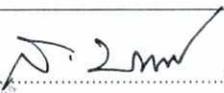
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นแคนา เฮลิโคเนีย และหญ้ามามาเลเซีย บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคาร บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อยู่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณชายหาดพัทยาซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.10 กิโลเมตร จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อนหรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา สีน้ำตาล และสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมนอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูง 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา เฮลิโคเนีย และหญ้ามามาเลเซีย บริเวณรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย</p>	<p>ระยะดำเนินโครงการ</p>	



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร) บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

89/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>		

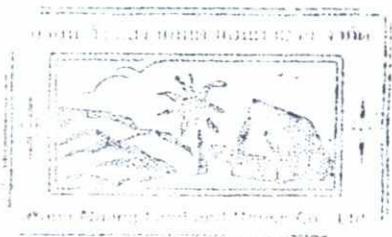
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด)คุณอำพล เรืองรัตนาร038-421534 หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลหมู่บ้าน //(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด)คุณอำพล เรืองรัตนาร038-421534 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

90/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- บริเวณในพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น - บริเวณนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อตกปลาฝาย ฟิชซิ่ง ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ดังรูปที่ 6-1 และรูปที่ 6-2)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 10,500 บาท/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 3 พารามิเตอร์)

ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 14,000บาท/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- บริเวณในพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น - บริเวณนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อดักปลาบ่อดักน้ำ พืชซึ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ดังรูปที่ 6-1 และรูปที่ 6-2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - อนุภาคความเร็วสูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณในพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ดังรูปที่ 6-1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

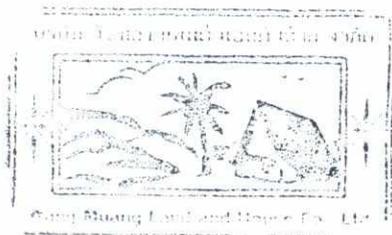
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - PH5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 5,000 บาท/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำทิ้งส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	
	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

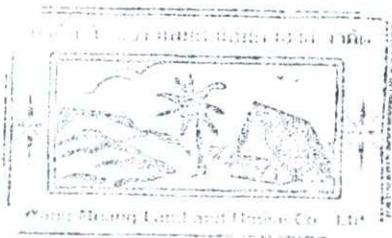
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 หลังจากจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัว 	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534</p>



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

94/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

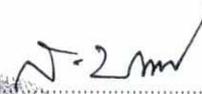
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	แทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
8. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ห้อง	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
9. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาดและสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534

ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

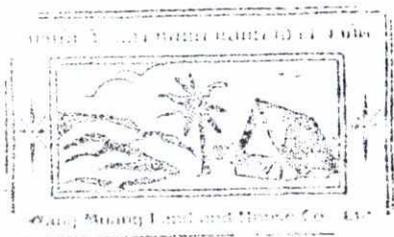
ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

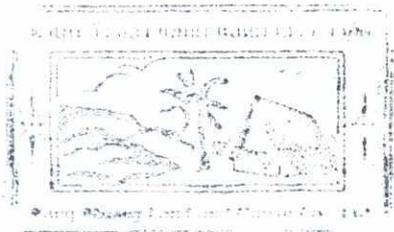
บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

96/148

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน 	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อนและหลังการใช้ 	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
17. การบดบังเงาของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการเนิ่นการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง 	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534</p>



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

97/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

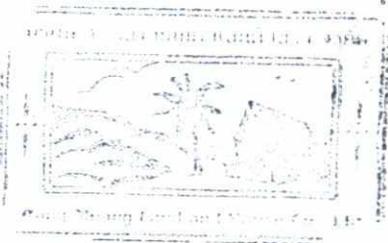
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
18. การบดบังทัศนทิว	<p>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา 	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534</p>



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสีย กับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย 			
19. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534
	- ตรวจสอบแหล่งปนเปื้อนน้ำขุ่น	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	
20. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพ ที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

99/148

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพอากาศ	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer <p>- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ 	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....ผู้อำนวยการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

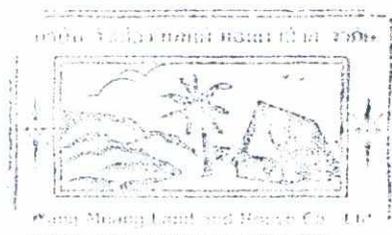
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH5.5-9 - BOD≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids≤30 มก./ล. - Settleable Solids≤ 0.5 มก./ล. - TKN≤ 35 มก./ล. - TDS≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Greases≤ 20 มก./ล. - Sulfide≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งรูปที่ 6-3)	- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 5,000 บาท/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ถังตกตะกอน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่สวนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลายและประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหนองปรือ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

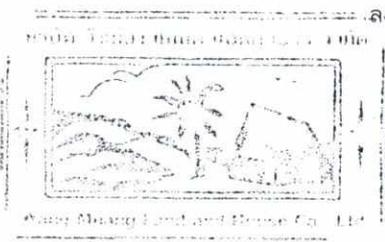
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

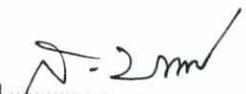


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Total Coliform Bacteria ≤4,000 MPN/100 มล.	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮ้าส์จำกัด
ธันวาคม 2561

103/148

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

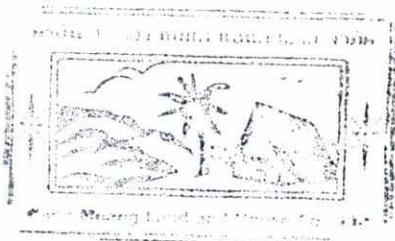
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

ธันวาคม 2561

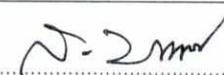


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

105/148

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
14. การบดบังทัศนทิว	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ 	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

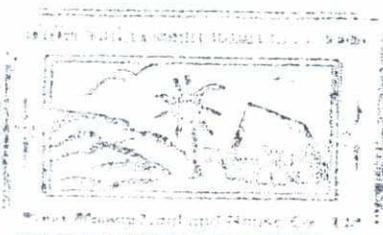
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
15. เศรษฐกิจและสังคม	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
18. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

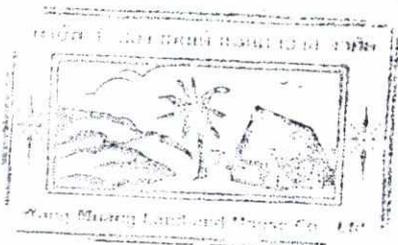
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

107/148


บริษัท วสภภัทร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการ ตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038-421534หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

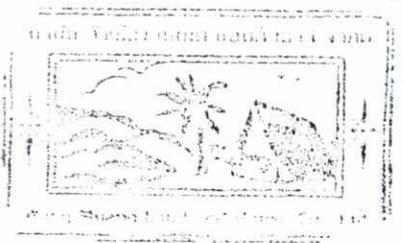
108/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



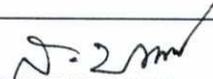


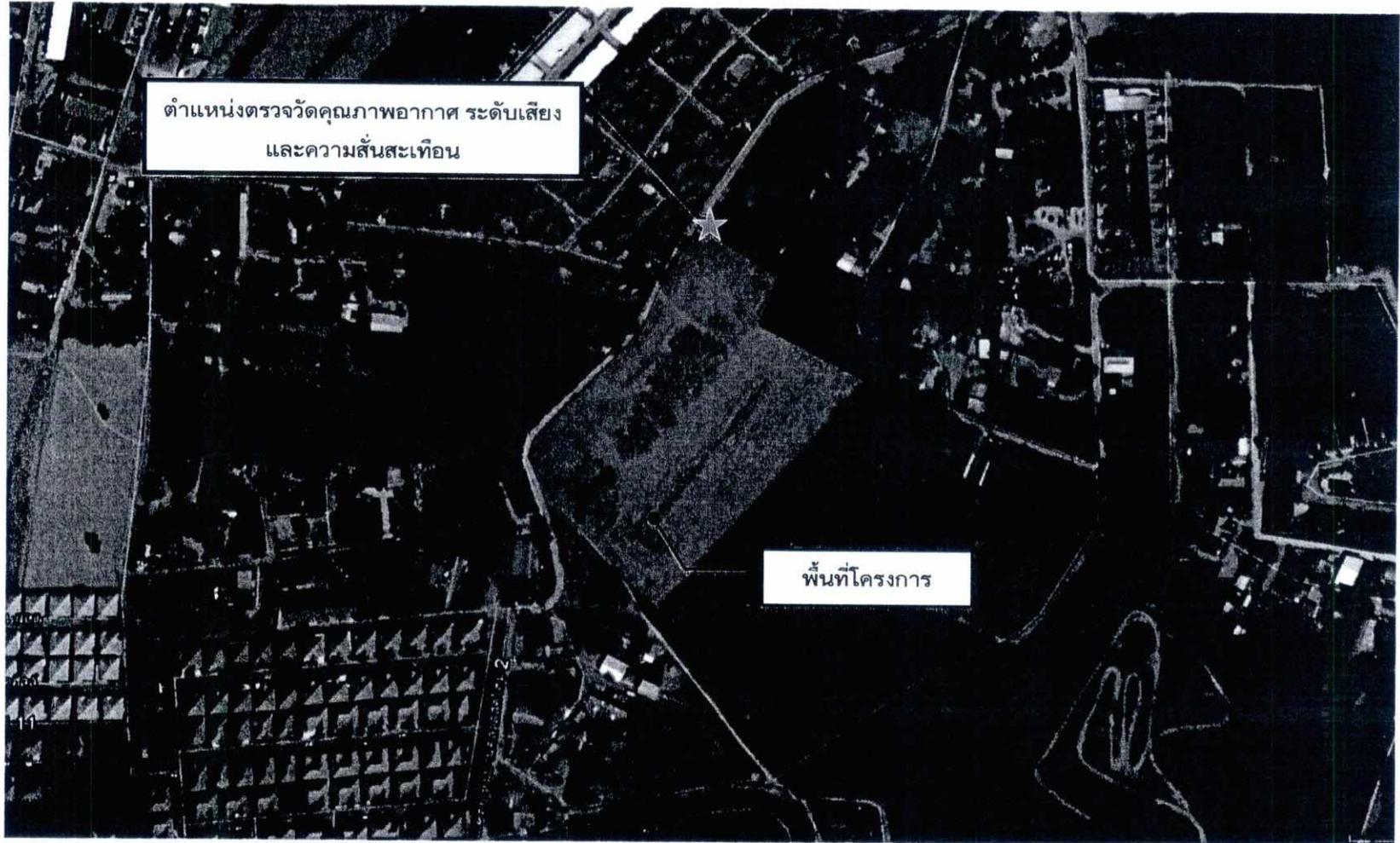
รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

109/148

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง
และความสั่นสะเทือน

พื้นที่โครงการ

รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

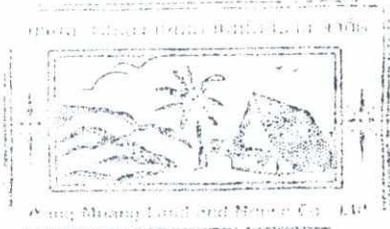
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

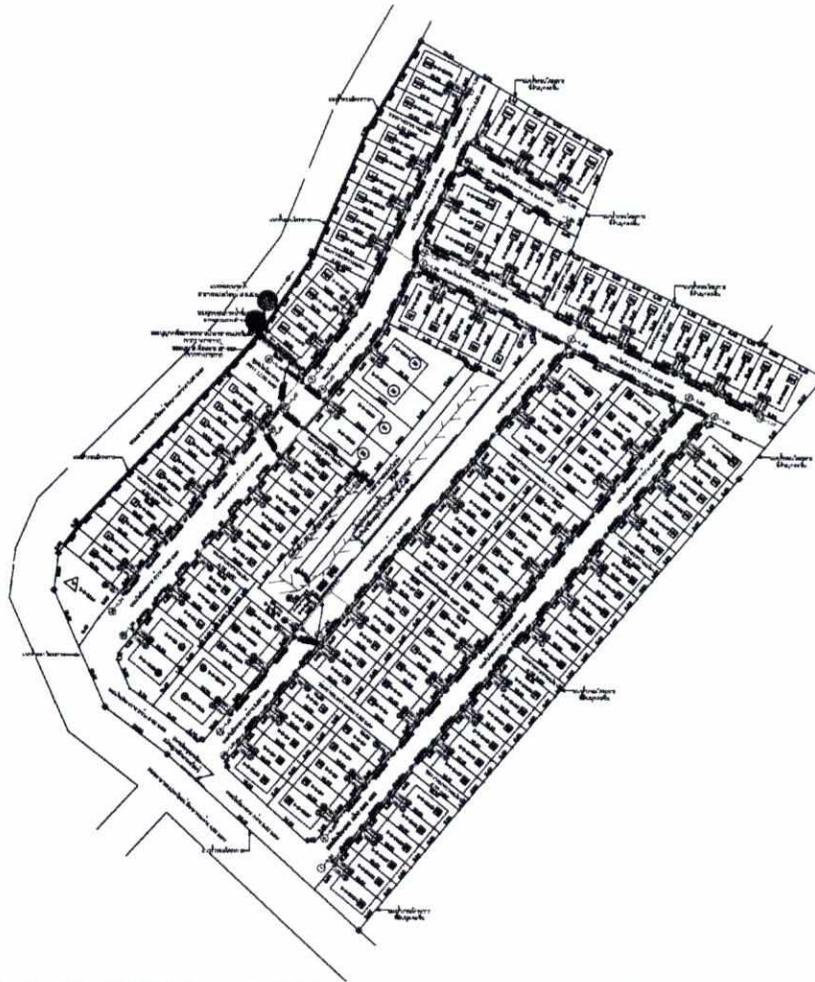
บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสภัทร จำกัด

110/148



สัญลักษณ์

- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ
กับท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

111/148

บริษัท วสภัทร จำกัด



PROJECT:
 รัตนากรวิลเลจ 32

site
 ต. หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner
 บ.วังเมืองแลนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 นายเกษม แซ่มงคุด ก.ศด 12101

STRUCTURAL ENGINEER.
 นายจักรรัตน์ เรืองรัตนการ กย.43153

ELETRICAL ENGINEER.
 นาย.....

SANITARY ENGINEER.
 นายเล็ก สิมขงวุฒิ กศ.25

DRAWING BY.
 อนุชิต

DRAWING TITLE.

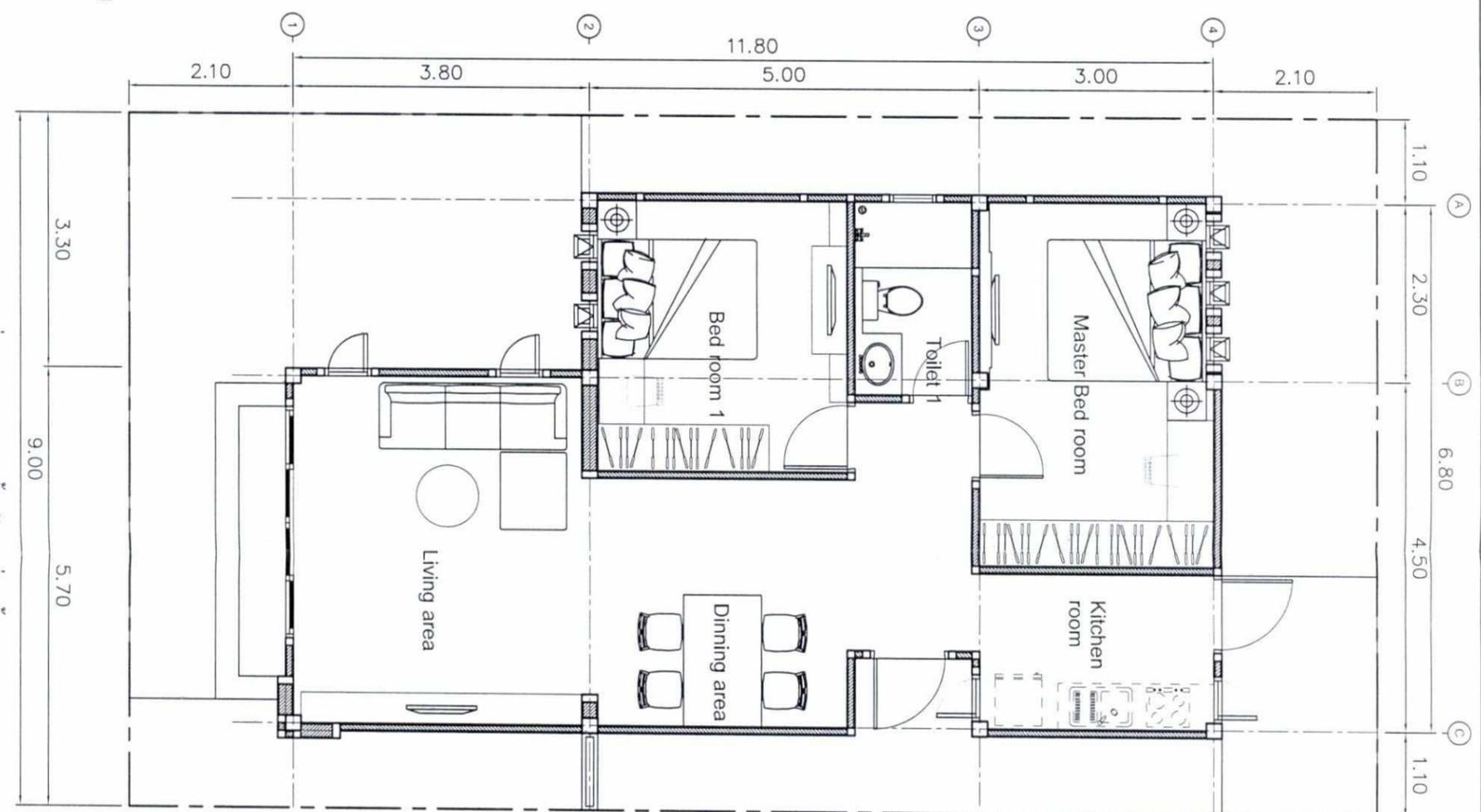
No.	Date.	Description

SCALE : 1 : 75

DWG. NO. TOTAL SHEET

A-04 16

DATE:



นางนาม.....ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

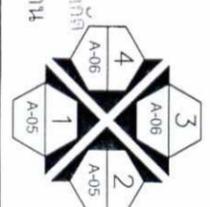
บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

นางนาม.....ผู้ว่าราชการจังหวัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วังเมือง จำกัด
 ธันวาคม 2561

สัญญาแสดงที่ตั้งที่ดิน



แปลนพื้น

มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นบ้านเดี่ยวชั้น 1

113/148

PROJECT:

รัตนาคารวิลเลจ 32

site

ค. หอของบรีอ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

owner

บ.วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แสงมงคล ก.สท 12101

STRUCTURAL ENGINEER.

นายจักรพันธ์ เรืองรัตนการ กย.43153

ELECTRICAL ENGINEER.

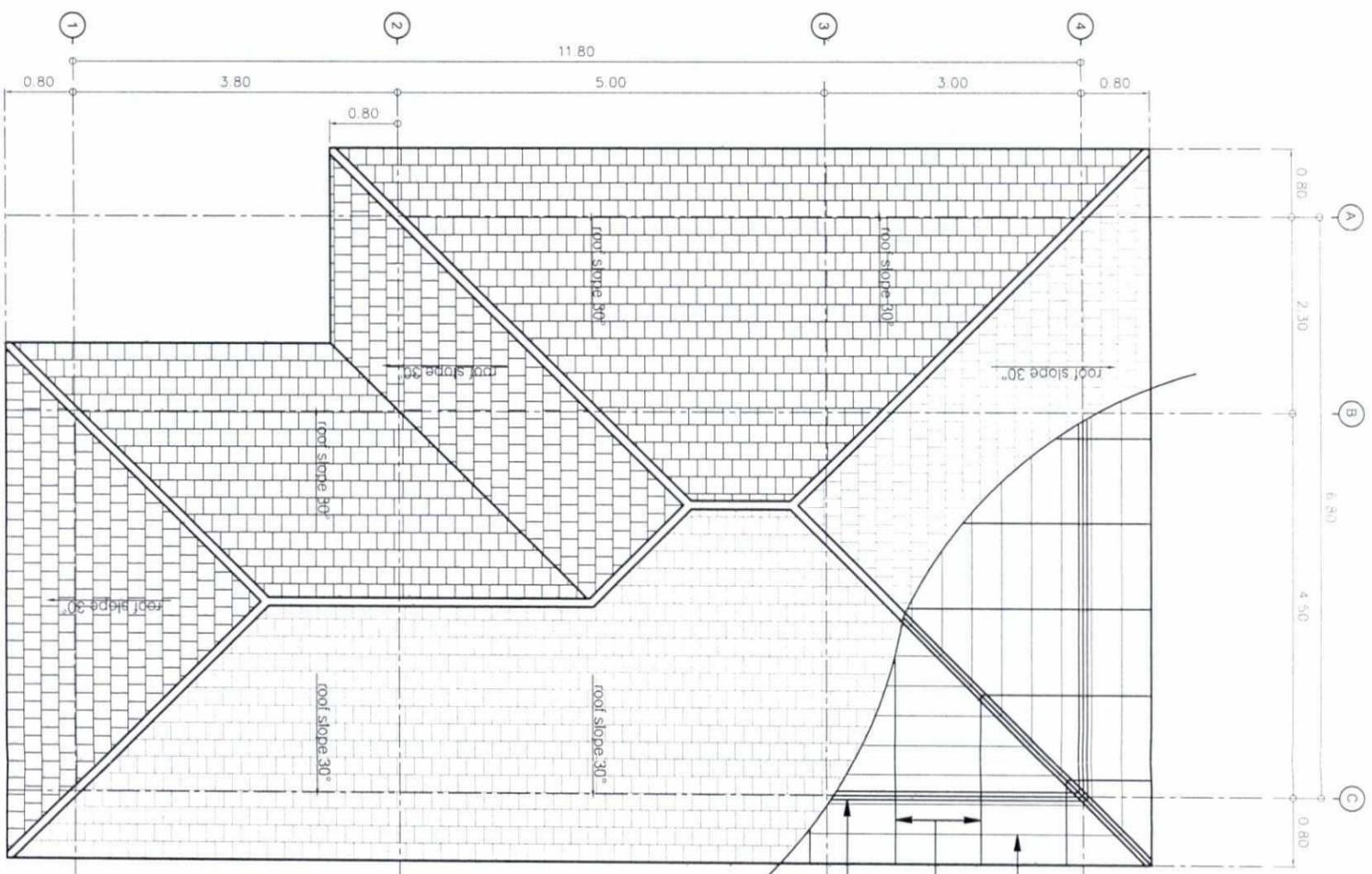
SANITARY ENGINEER.

นายเล็ก สันตบุษย์ กษ.25

DRAWING BY:

กช.ค

DRAWING TITLE:



- ▶ แปเหล็ก \square 25x25x1.6 mm.
- ▶ ฉันทันเหล็ก C 100x50x20x2.3 mm.
- ▶ อะเส , ตะเข้สั้น , ตะเข้ราง , ออกไก่ , ตั้ง
- ▶ ไม้เหล็ก C 2-125x50x20x2.3 mm.

แปลนโครงสร้างคาน
ขนาดส่วน 1 : 75

ลงนาม.....ผู้ว่าราชการนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

รูปที่ 6 แบบโครงสร้างคานบ้านเดี่ยว

บริษัท วสชาติกร จำกัด

ธันวาคม 2561



บริษัท วสชาติกร จำกัด

No.	Date.	Description

SCALE : 1 : 75

DWG. NO. TOTAL SHEET

S-02 3

DATE:



บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

PROJECT: รัตนากรวิลเลจ 32

site: ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner: บ.วงษ์เมืองแอนด์ แอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด

ARCHITECTS: นายเกษม แสงมงคล ก.สท 12101

STRUCTURAL ENGINEER: นายจักรรัตน์ เรืองรัตนนาร กษ.43153

ELECTRICAL ENGINEER: *(Signature)*

SANITARY ENGINEER: นายเลิศ ชินธนวิมล กษ.25

DRAWING BY: *(Signature)*

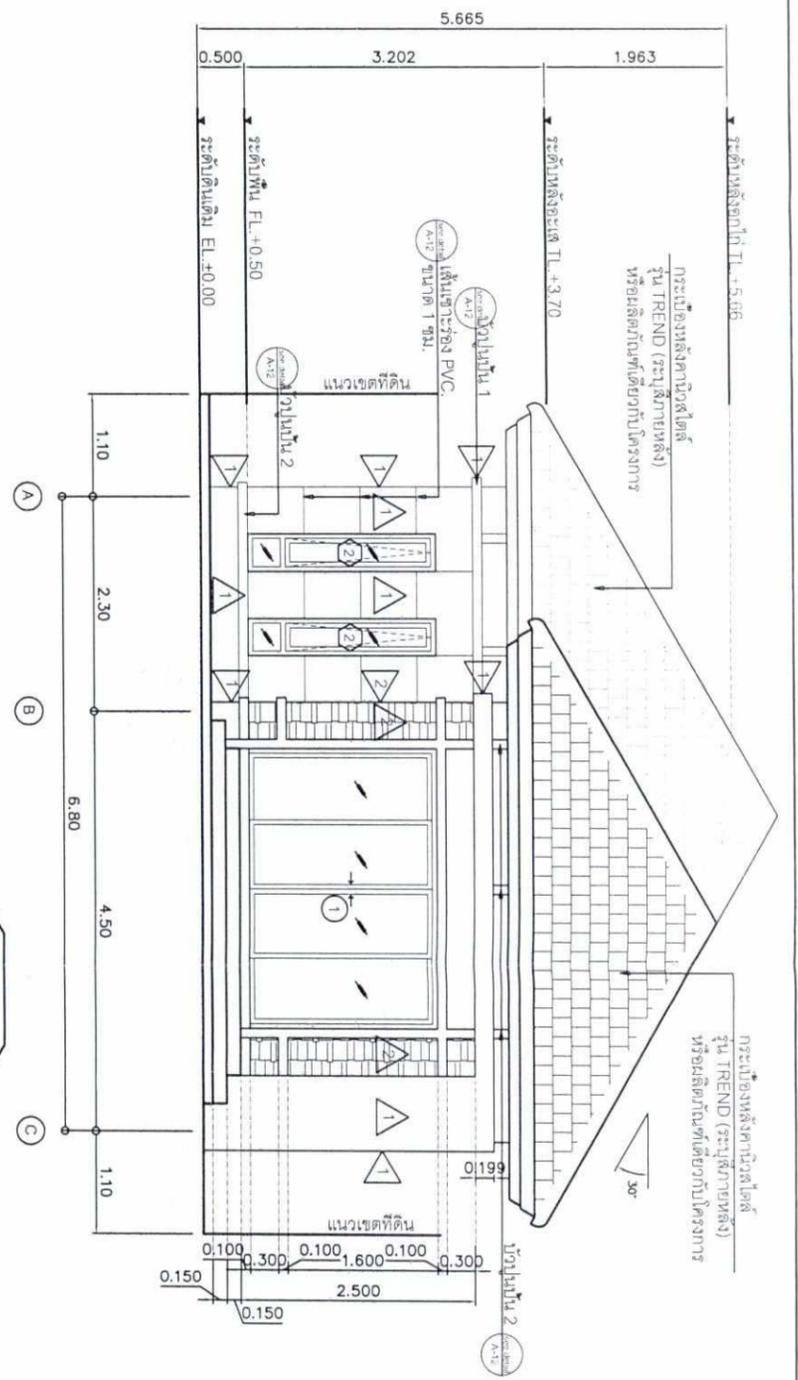
DRAWING TITLE:

No.	Date	Description

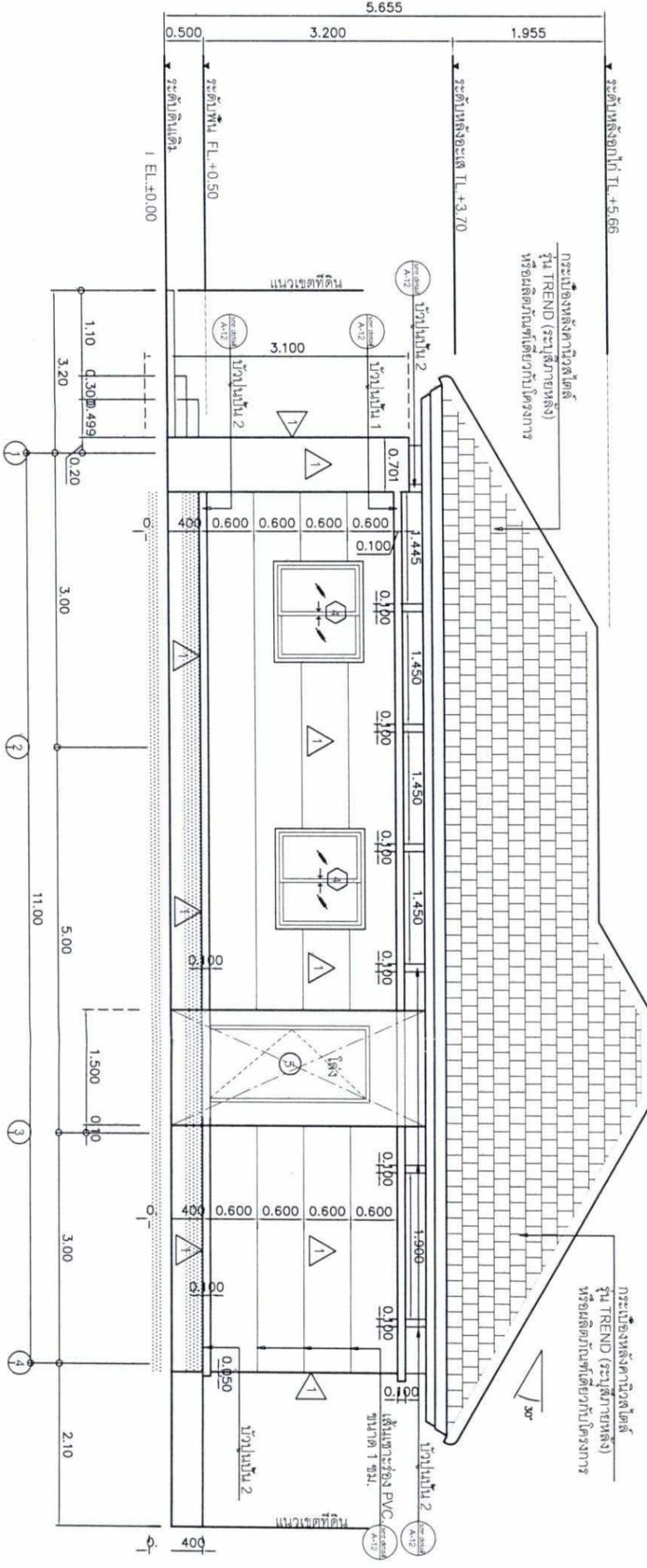
SCALE : 1 : 75
DWG. NO. TOTAL SHEET

A-05 16

DATE:



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 75
A-05



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 75
A-05

ลงนาม *(Signature)* ผู้อำนวยการงาน

(นายนิติ เรืองรัตนนาร)

บริษัท วงษ์เมือง แอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม *(Signature)* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

115/148



PROJECT:

รัตนาคารวิลเลจ 32

site

๓. ท้องที่หรือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

owner

บ.วังเมืองแอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แสนมงคล ก.สถ 12101

STRUCTURAL ENGINEER.

นายจักรรัตน์ เรืองรัตนการ กย.43153

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเล็ก ชินธนวุฒิ กส.25

DRAWING BY.

DRAWING TITLE.

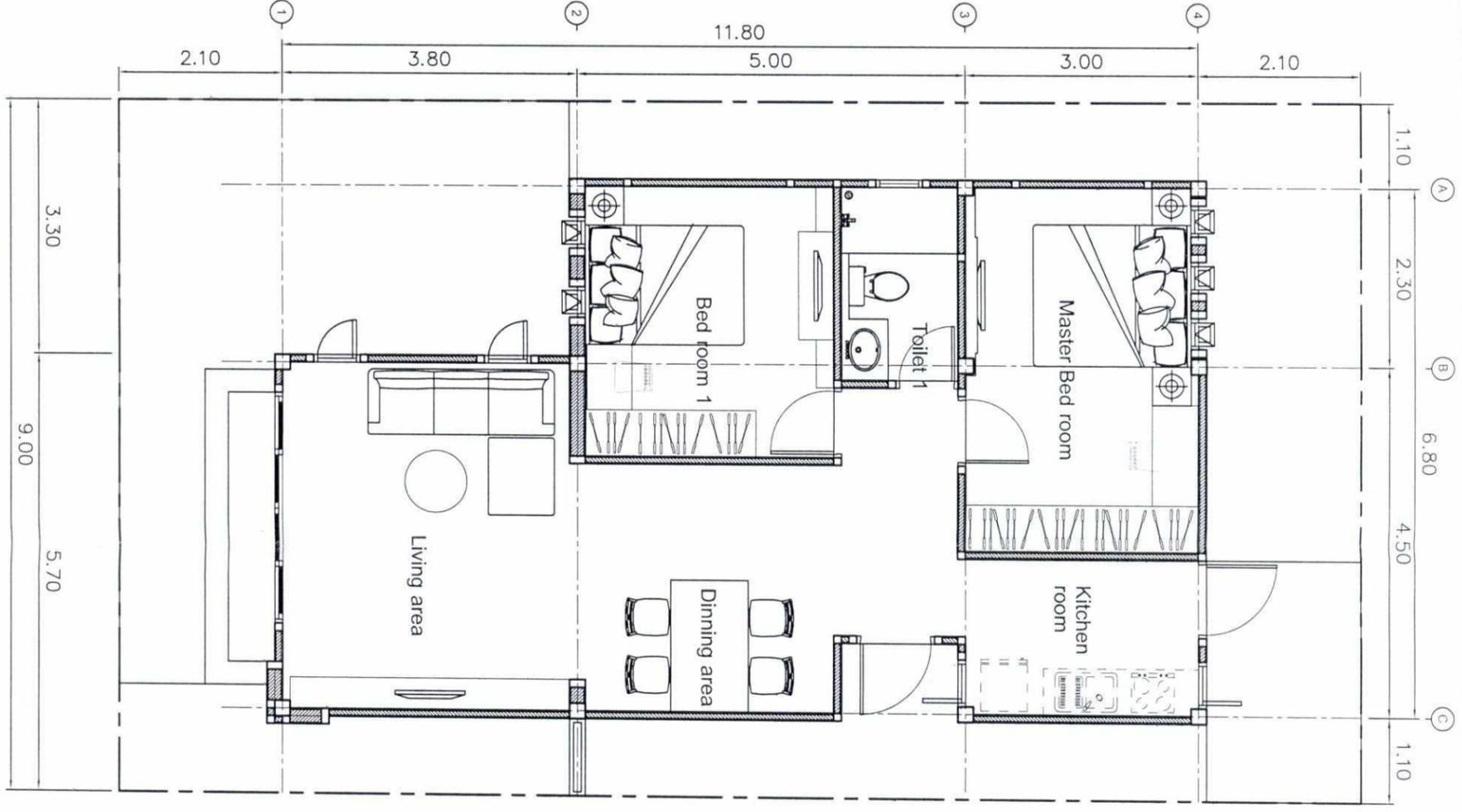
No. Date. Description

SCALE : 1:75

DWG. NO. TOTAL SHEET

A-04 16

DATE.



ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัทวังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

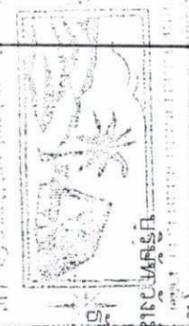
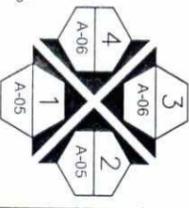
ธันวาคม 2561

แปลนพื้นที่

มาตราส่วน 1 : 75



บริษัท วสภัทร จำกัด
 ศึกษาศาสตร์สิ่งแวดล้อมที่รูปถ่าย



บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561

รูปที่ 13 แบบแปลนพื้นที่บ้านแฝดชั้น 1

121/148

PROJECT:

รัตนากรวิลเลจ 32

site

ด. ทนงปรีชา อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

owner

บ. จังหวัดแลนด์ แอชต์ เซอร์วิส จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แสงมงคล ก.สท 12101

STRUCTURAL ENGINEER.

นายจักรรัตน์ เรืองรัตนาทาร ทย.43153

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเชลล์ ชินทรขุฑูมิ กส.25

DRAWING BY.

DRAWING TITLE:

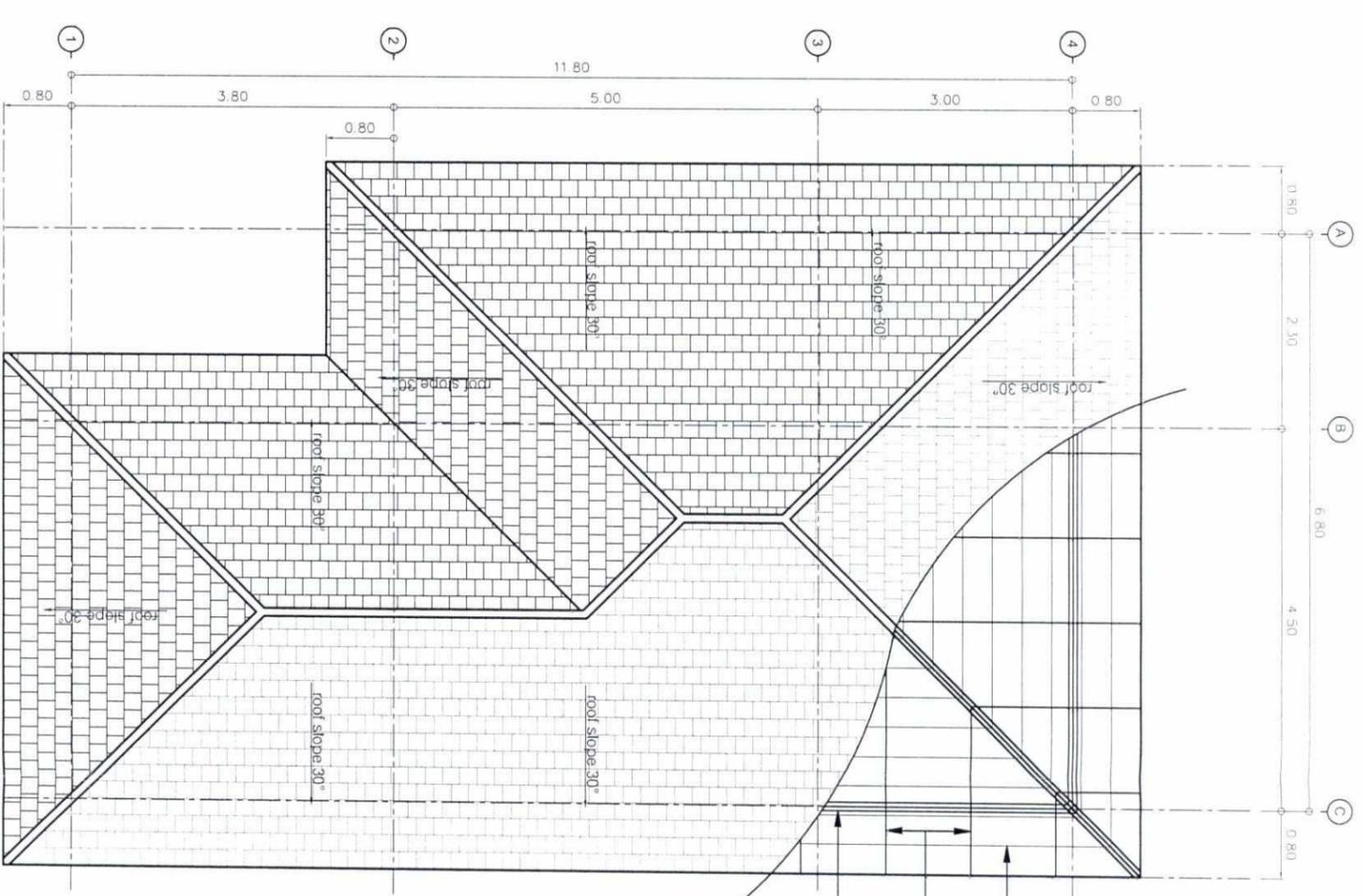
No.	Date.	Description

SCALE : 1 : 75

DWG. NO. TOTAL SHEET

S-02 3

DATE:



- ▶ แปเหล็ก \square 25x25x1.6 mm.
- ▶ ฉันทันเหล็ก C 100x50x20x2.3 mm.
- ▶ อะเสด , ตะแฉ่สั้น , ตะแฉ่ราง , ออกไก่ , ตั้ง
- ▶ ใต้เหล็ก C 2-125x50x20x2.3 mm.

แปลนโครงสร้างคาน
 มาตรฐานส่วน
 1 : 75

ลงนาม.....ผู้ชำนาญกลางนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาทาร)

บริษัท วัฒนเมือง แลนด์ แอชต์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

รูปที่ 14 แบบโครงสร้างหลังคาบ้านแฟต

122/148

บริษัท วัฒนเมือง แลนด์ แอชต์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2561



PROJECT:
รัตนาคารวิลเลจ 32

site
ด. นองปรีชา อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

owner
บริษัท รังเมือง แอนด์ แอสเสท จำกัด

ARCHITECTS
นายเกษม แสงมงคล ก.สถ 12101

STRUCTURAL ENGINEER.
นายจักรรัตน์ เรืองรัตนกร ภ.ย 43153

ELECTRICAL ENGINEER.
นายสุวิทย์ ใจดี

SANITARY ENGINEER.
นายเสก ชินธนวุฒ ก.ศ. 25

DRAWING BY.
ก.อ. ด.

DRAWING TITLE.

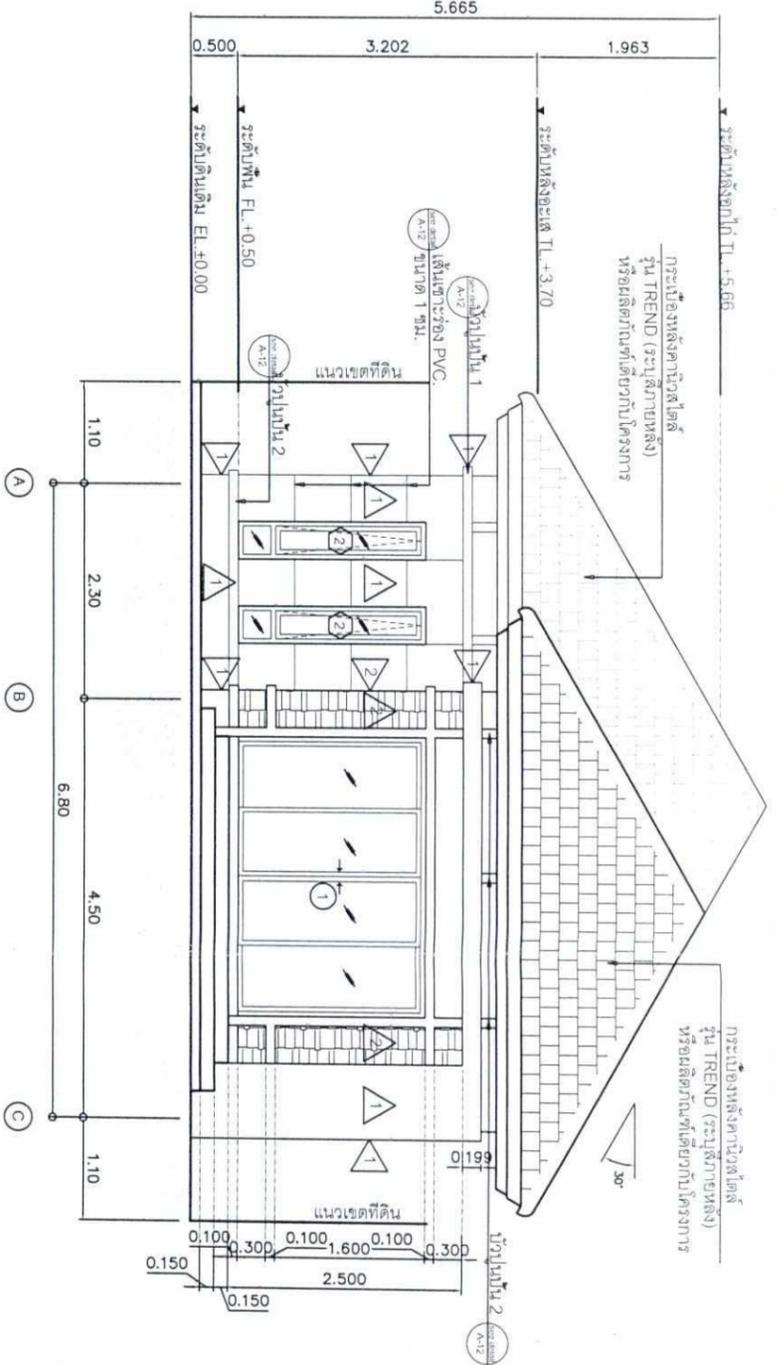
No.	Date.	Description

SCALE : 1 : 75

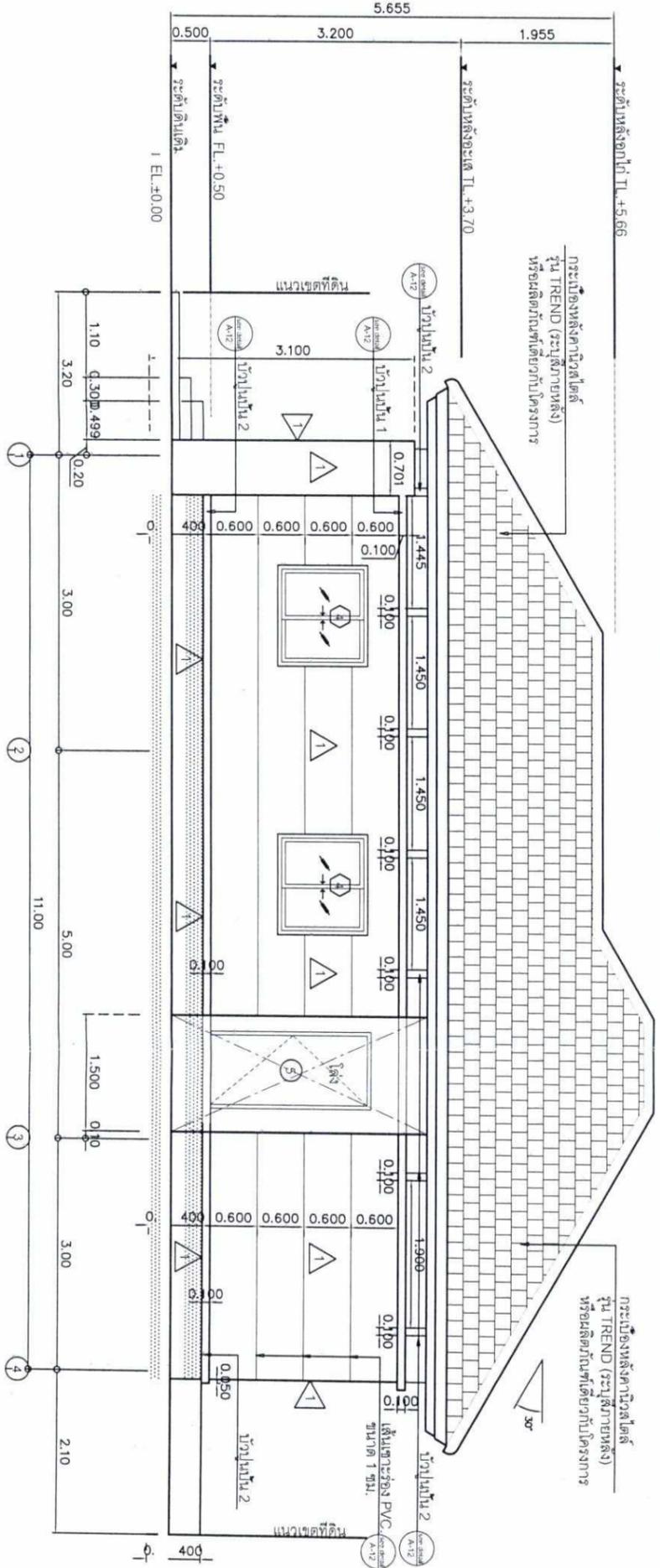
DWG. NO. TOTAL SHEET

A-05 16

DATE:



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 75
A-05



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 75
A-05

รูปที่ 15 รูปด้านที่ 1 และรูปด้านที่ 2 ของบ้านแฝด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท รังเมือง แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

123/148

PROJECT:

รัตนากอวิลเลจ 32

Site

ด. ทนองหรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Owner

บ.วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ARCHITECTS

นายทงม แสงมงคล ภ.ศก 12101

STRUCTURAL ENGINEER.

นายจักรพันธ์ เรืองรัตนกร ภ.ม. 43153

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายศักดิ์ ชินะบุรดี กศ.25

DRAWING BY

DRAWING TITLE.

แปลนฐานจาก คานคอตดิน เสาคู่ พื้นชั้นล่าง

ขนาดกระดาษ

1 : 75

ลงนาม.....*ศ. 2 มพ*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทพร จำกัด

ธันวาคม 2561

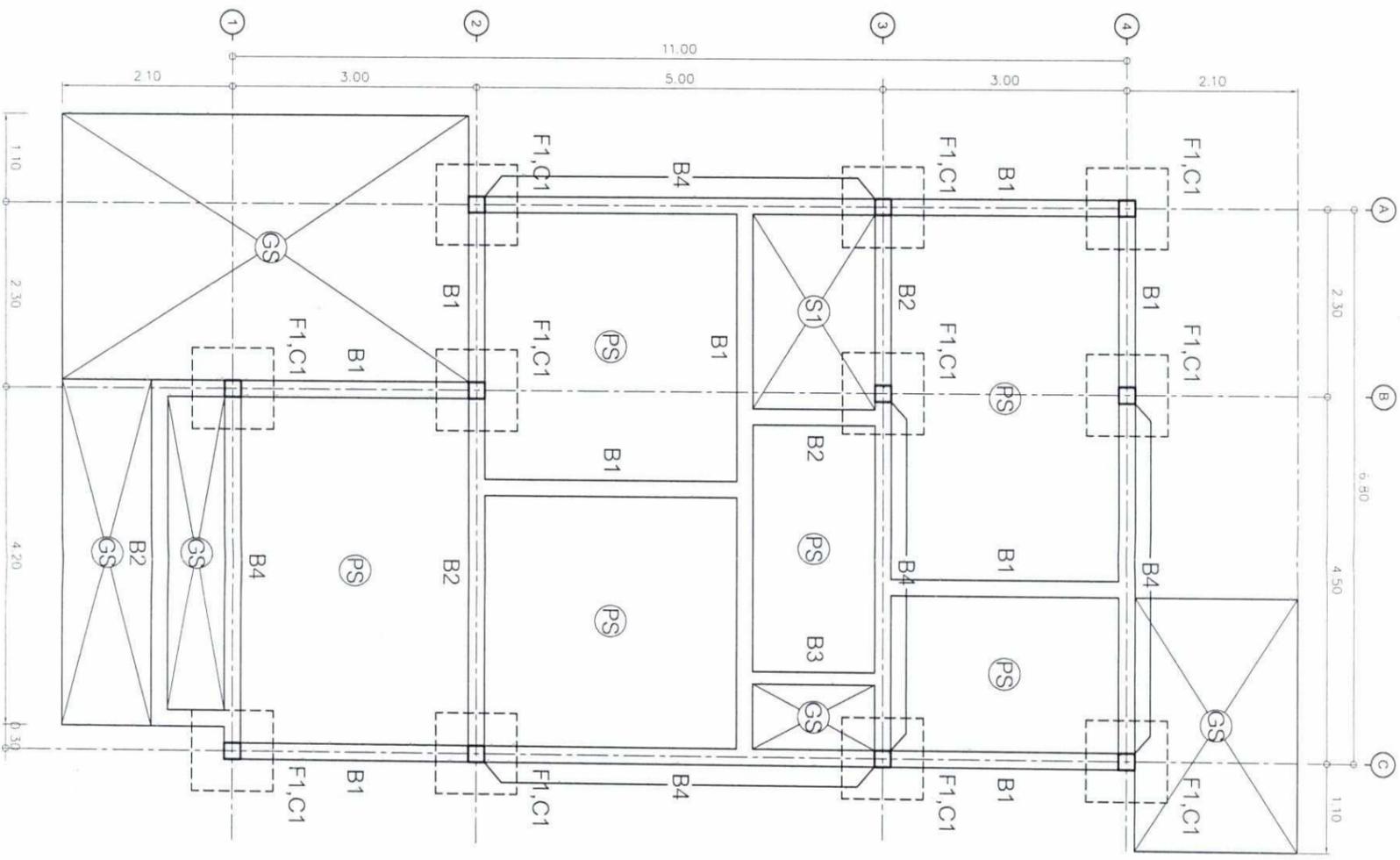
บริษัท วสัทพร จำกัด

ลงนาม.....*ศ. 2 มพ*.....ผู้ชำนาญการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561



รูปที่ 19 แปลนฐานราก คานคอตดิน เสาคู่ พื้นชั้นล่างบ้านแฝด

127/148

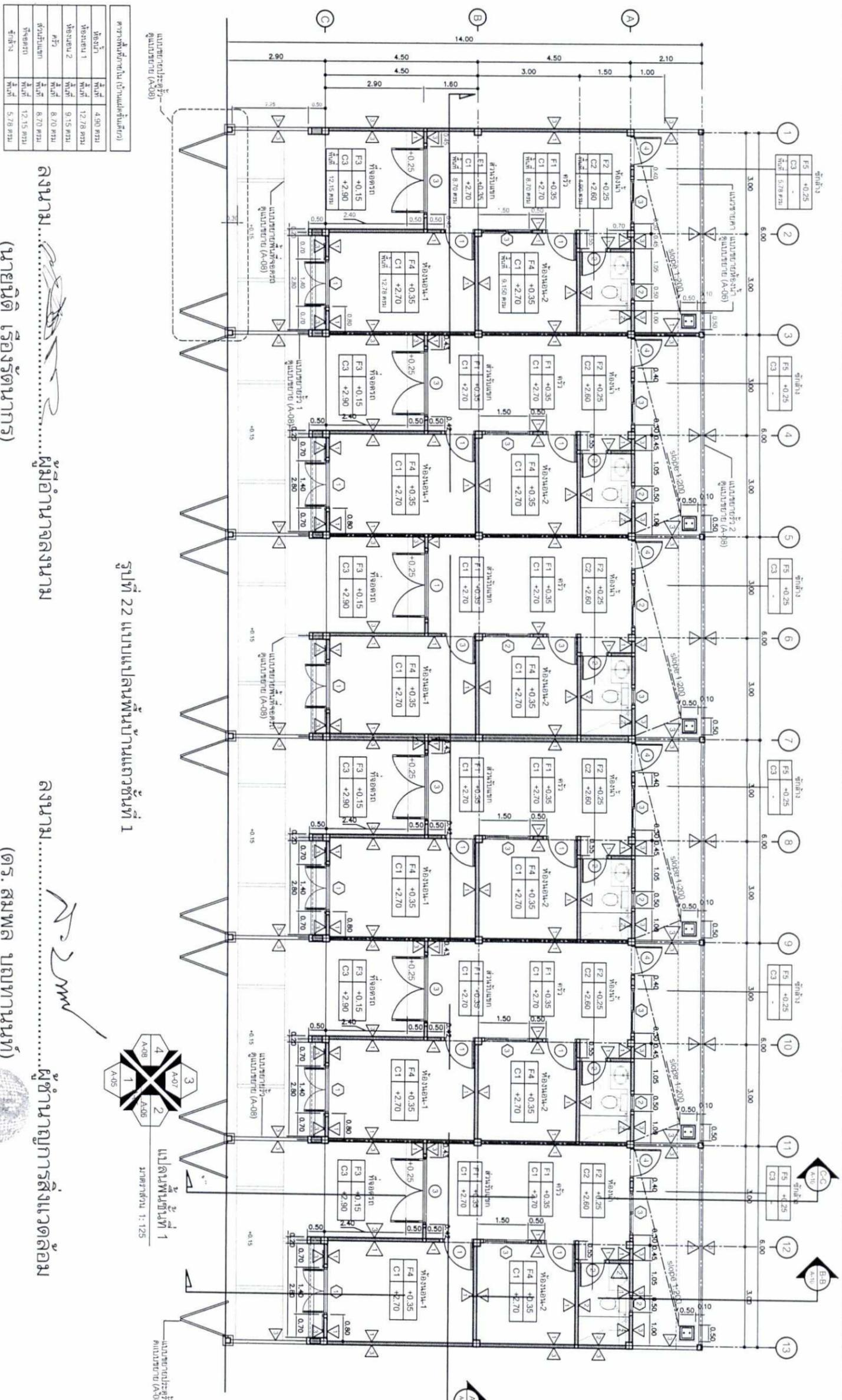
No.	Date	Revised by

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

16

DATE:



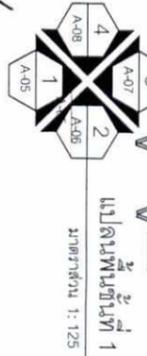
ตารางพื้นที่ภายใน (คำนวณรวมพื้นที่)

ห้องงา	พื้นที่	4.90 ตรม
ห้องนอน 1	พื้นที่	12.78 ตรม
ห้องนอน 2	พื้นที่	9.15 ตรม
ครัว	พื้นที่	8.70 ตรม
ห้องน้ำ	พื้นที่	8.70 ตรม
ระเบียง	พื้นที่	12.15 ตรม
พื้นที่ว่าง	พื้นที่	5.78 ตรม

รูปที่ 22 แบบแปลนพื้นบ้านแถวชั้นที่ 1

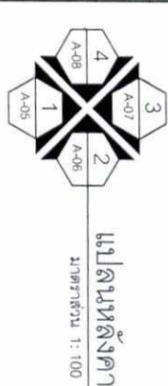
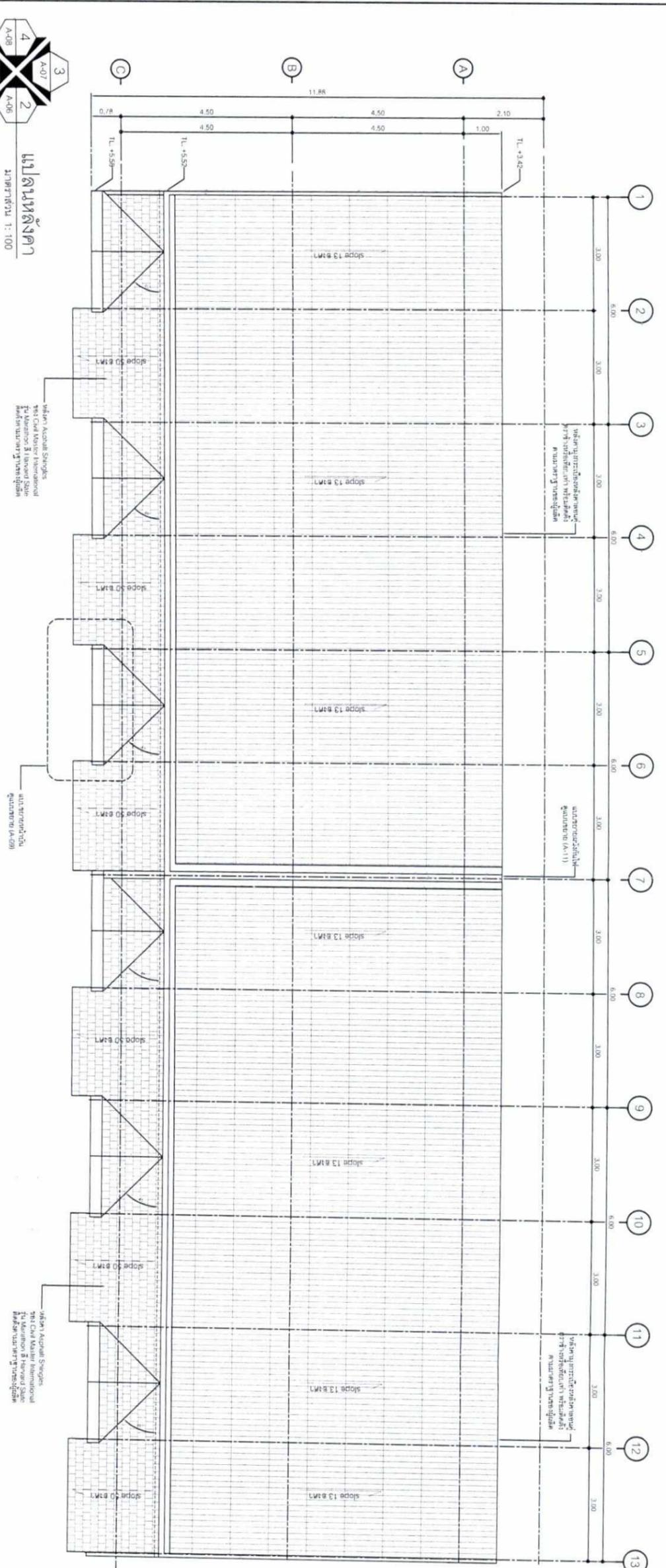
ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอสเสท จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
ธันวาคม 2561



PROJECT: รัตนกรวิลเลจ 32	
Site: หนองเรือ อ.บึงสามพัน จ.สุรินทร์	
Owner: บริษัท วังเมืองแลนด์ แอสเสท จำกัด	
ARCHITECTS: บริษัท วังเมืองแลนด์ แอสเสท จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วังเมืองแลนด์ แอสเสท จำกัด	
SANITARY ENGINEER: บริษัท วังเมืองแลนด์ แอสเสท จำกัด	
DRAWING BY: วิศวกร	
DRAWING TITLE: 16	
DWG. NO.	TOTAL SHEET
DATE:	

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16
DATE	



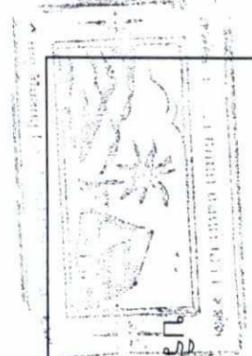
แปลงหลังคา
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 23 แบบแปลนหลังคาบ้านแถว

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561





บริษัท รุ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

132/148

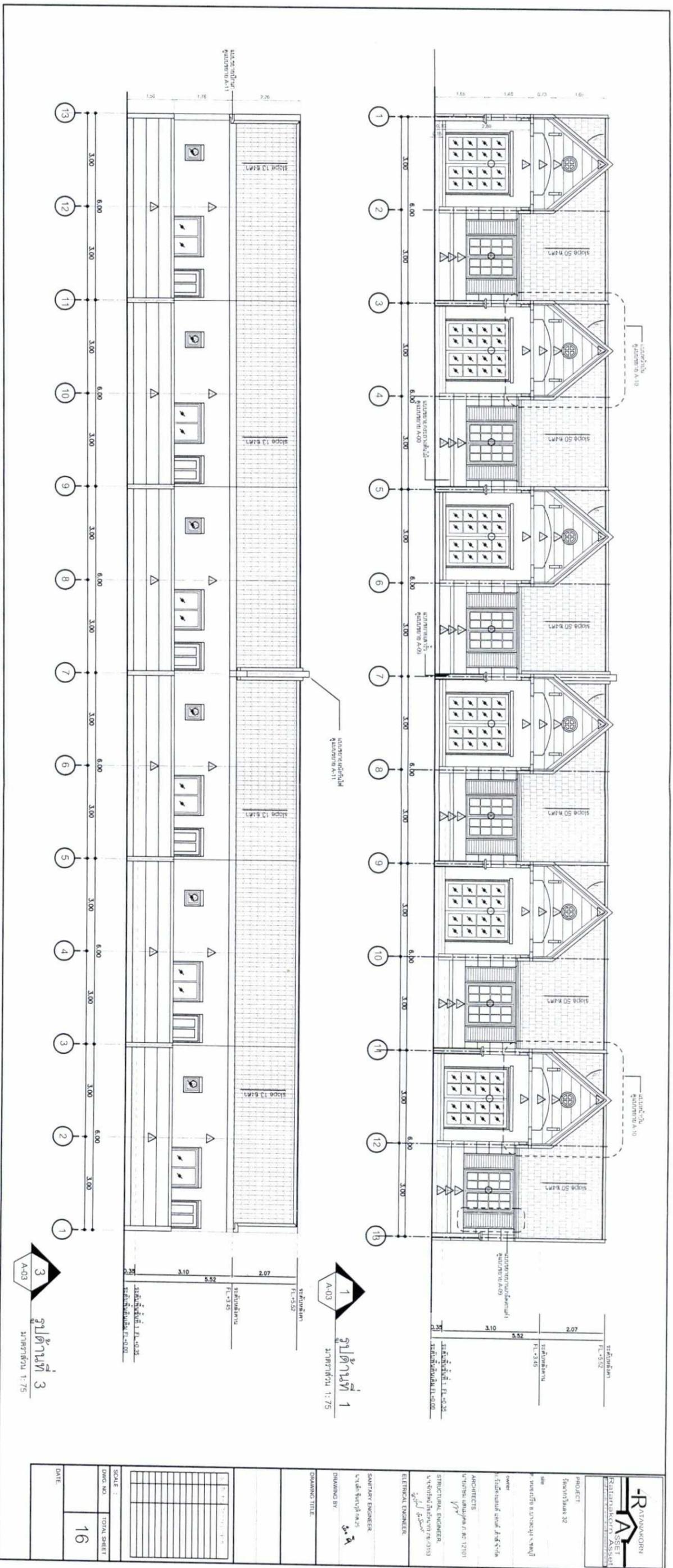
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทธร จำกัด
 ธันวาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญกลางนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

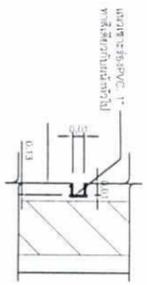
รูปที่ 24 รูปด้านที่ 1 และด้านที่ 3 ของบ้านแถว



รูปด้านที่ 3
 1:75

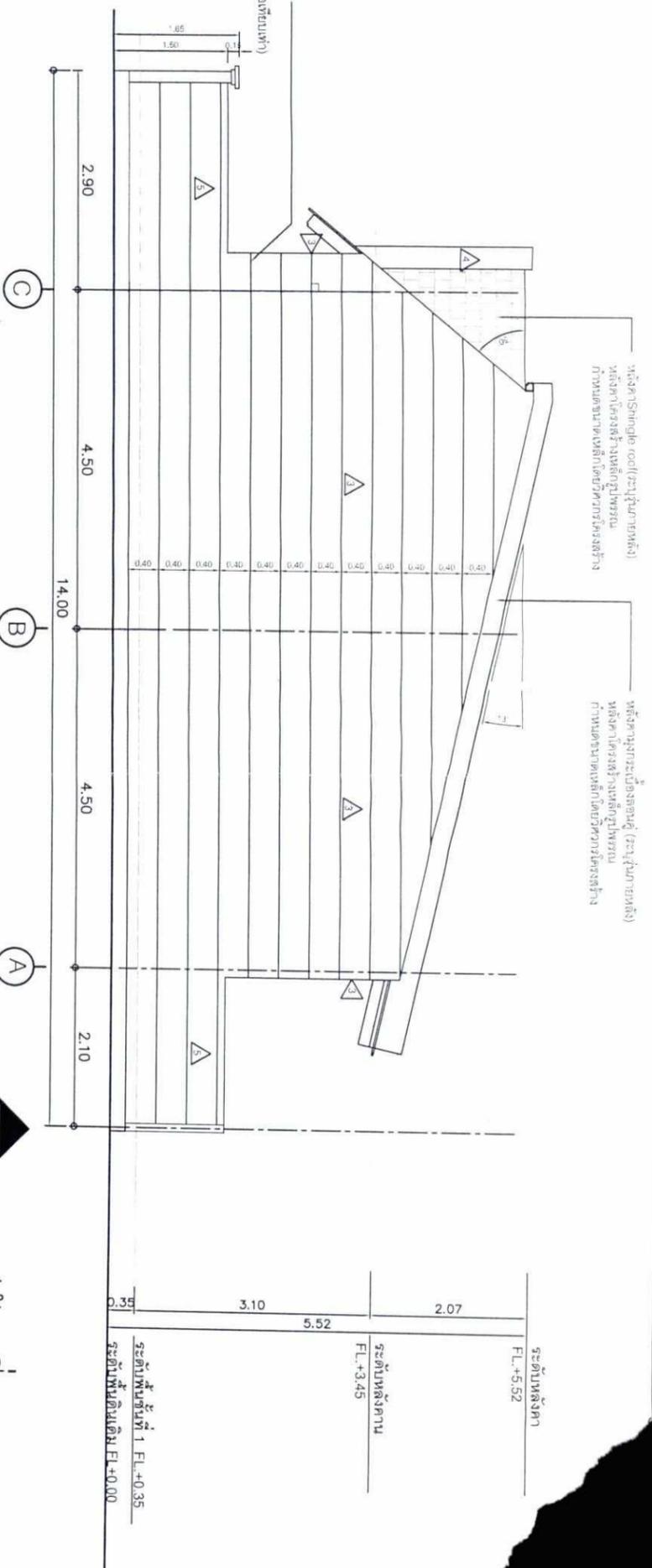
รูปด้านที่ 1
 1:75

RATANA KORNI ENGINEERING Ratanakorn Engineering Co., Ltd. 132/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT	บ้านท่าใหม่ 32
DATE	หน้างาน 13 ธันวาคม 2561
OWNER	บริษัท รุ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท วสากัทธร จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	ดร. สมพล บุญทานนท์
ELECTRICAL ENGINEER	ดร. สมพล บุญทานนท์
ENVIRONMENTAL ENGINEER	ดร. สมพล บุญทานนท์
SCALE	TOTAL SHEET 16
DWG NO.	16
DATE	



แบบขยายชายคาครอบ
ขนาดชั้น 1:5

ชายคาสูงลิ้น 1 ซม. กว้าง 1 ซม.
ทาสีขาว Beger Cool
Lavender Petals 2717 (หรือเทียบเท่า)



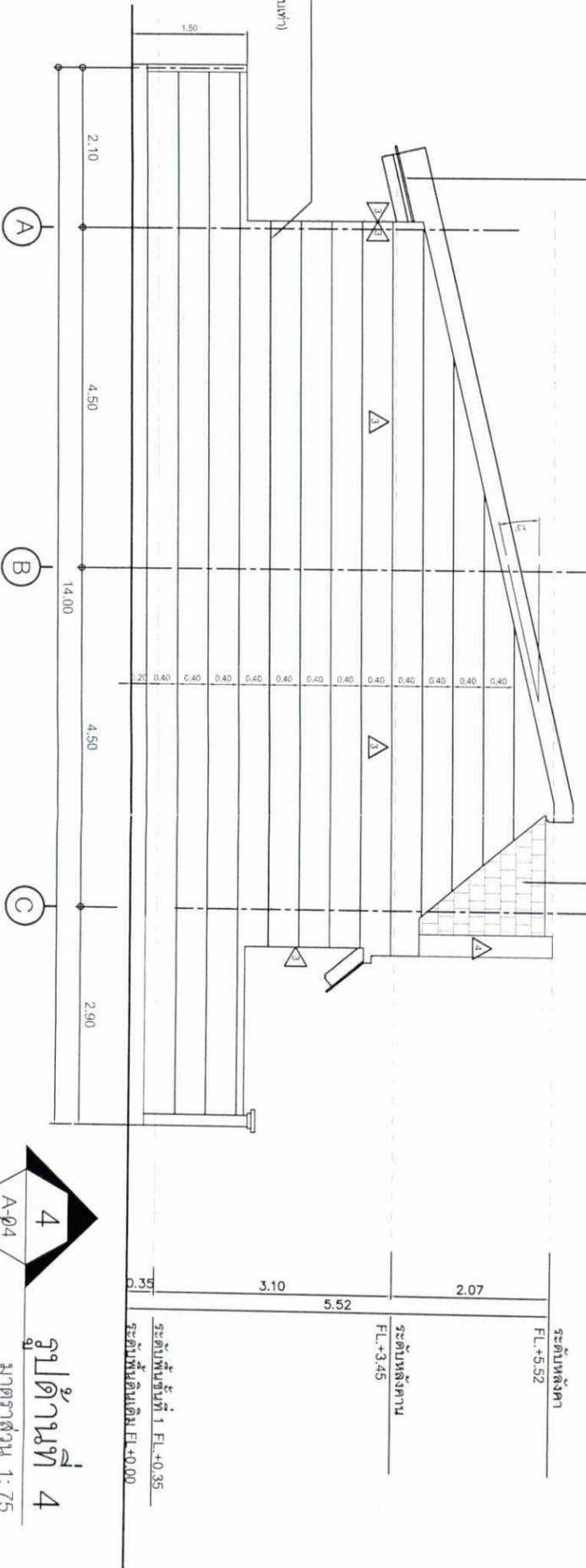
หลังคาShingle roof (ระบุใบยาหลัง)
หลังคาโครงสร้างหลังคาเป็นหลังคา
กำหนดขนาดเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

หลังคาทรงกระเบื้องลอนคู่ (ระบุใบยาหลัง)
หลังคาโครงสร้างหลังคาเป็นหลังคา
กำหนดขนาดเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

หลังคาทรงกระเบื้องลอนคู่ (ระบุใบยาหลัง)
หลังคาโครงสร้างหลังคาเป็นหลังคา
กำหนดขนาดเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

หลังคาShingle roof (ระบุใบยาหลัง)
หลังคาโครงสร้างหลังคาเป็นหลังคา
กำหนดขนาดเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

รูปด้านที่ 2
มาตราส่วน 1:75



ชายคาสูงลิ้น 1 ซม. กว้าง 1 ซม.
ทาสีขาว Beger Cool
Lavender Petals 2717 (หรือเทียบเท่า)

รูปด้านที่ 4
มาตราส่วน 1:75

ลงนาม.....ผู้อำนวยการลงนาม

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

(ดร. สมพล ปุญทานนท์)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

133/148



DATE	
DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16

owner	บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
site	ด. หมอชิ่ง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS	นายเกษม แสงมงคล ภ.ศด 12101
STRUCTURAL ENGINEER	นายจักรพันธ์ เตชะรัตนกร ภ.ว.43153
ELECTRICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ ใจสมบูรณ์
SANITARY ENGINEER	นายเสก รักษมนต์ ภ.ศ.25
DRAWING BY	สุวิทย์ ใจสมบูรณ์
DRAWING TITLE	



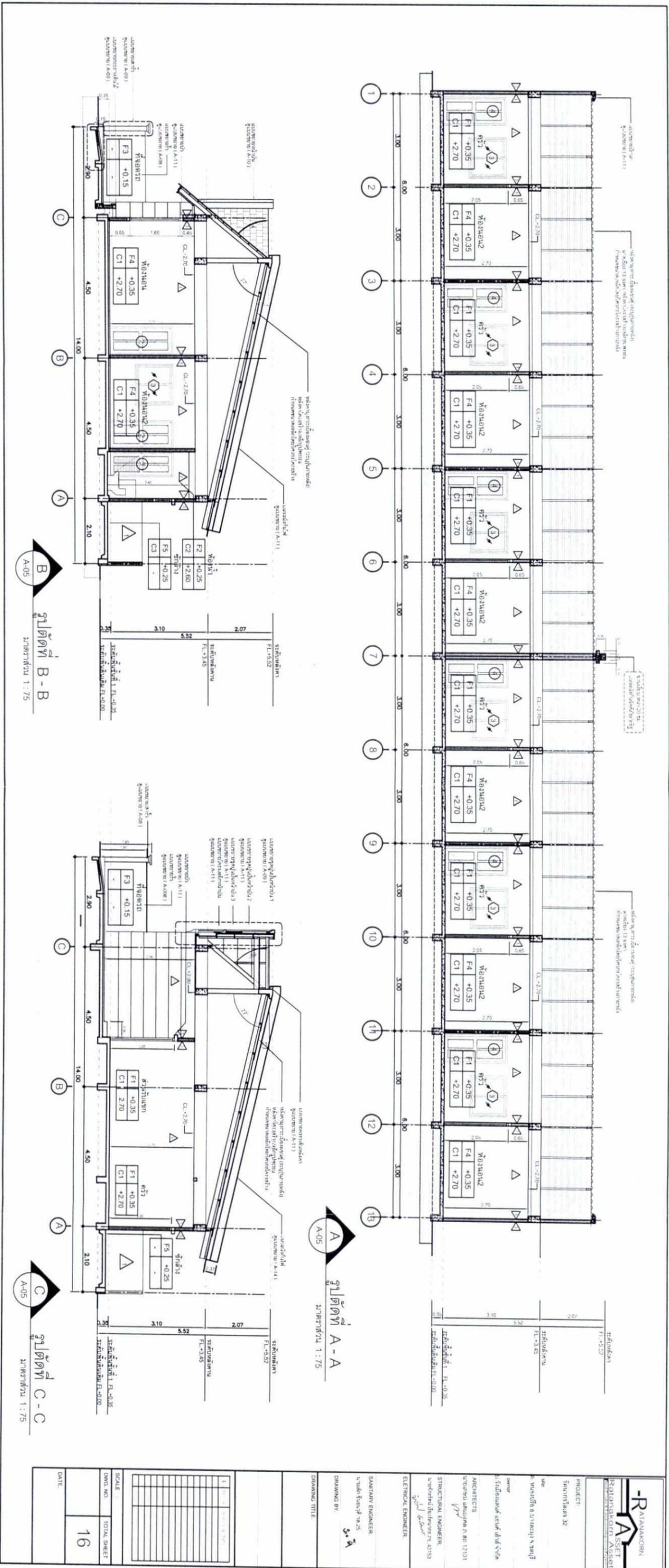
หน่วยงานออกแบบ
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ฐานวาคม 2561

134/148

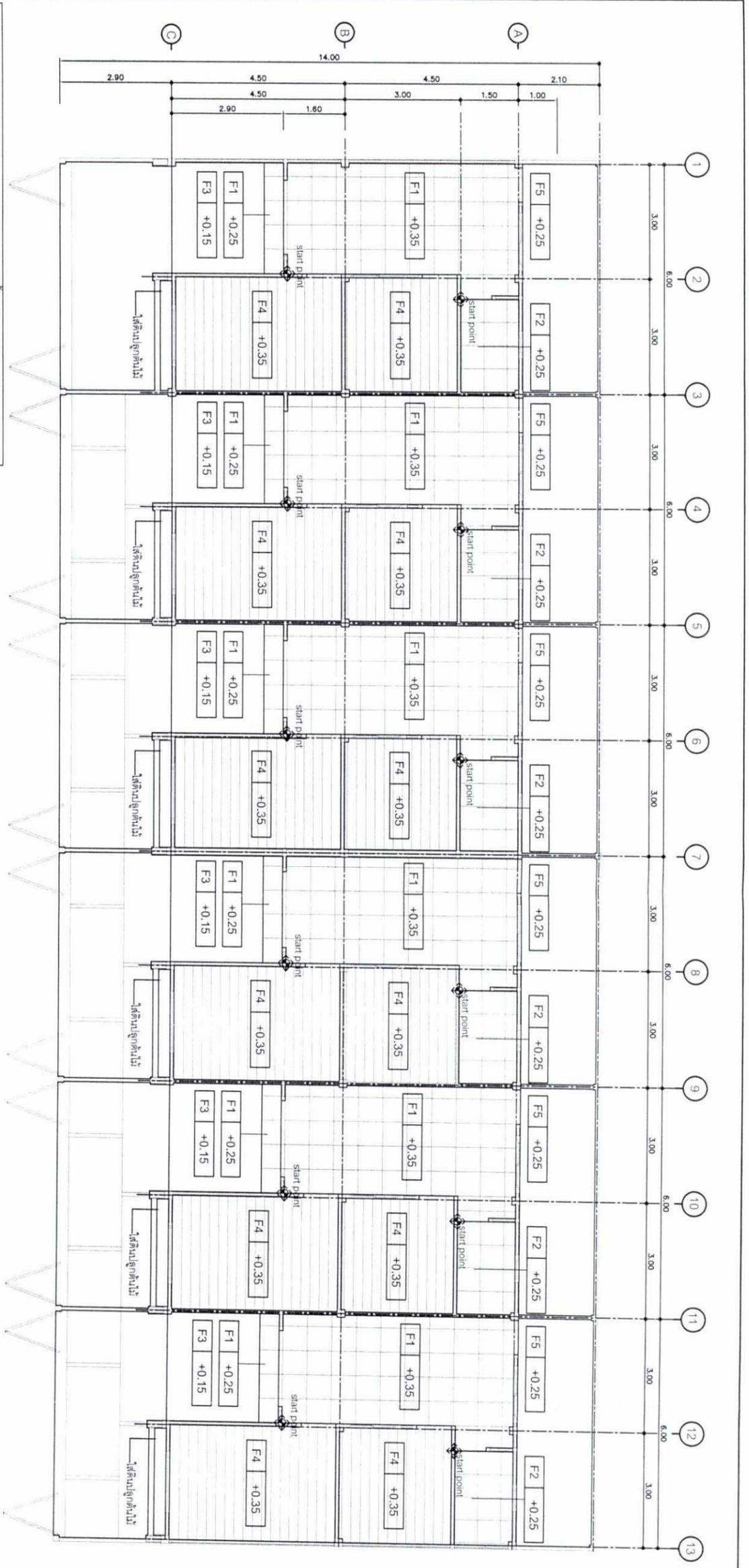
หน่วยงานรับงาน
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 ผู้ชำนาญการลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ฐานวาคม 2561

134/148

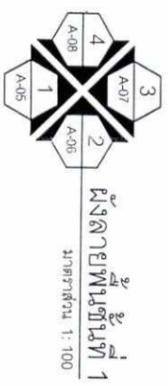


RATANKORN Ratanakorn Assn. PROJECT: ฐานวาคม 32 1/13/2561	
ARCHITECTS: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ฐานวาคม 2561 โทร. 08-13101	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ฐานวาคม 2561 โทร. 08-13101	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ฐานวาคม 2561 โทร. 08-13101	
SANITARY ENGINEER: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ฐานวาคม 2561 โทร. 08-13101	
DRAWING BY: ฐานวาคม 2561	
DRAWING TITLE: ฐานวาคม 2561	
SCALE:	SCALE: 1:75
DATE:	DATE: 16



รายการประกอบแบบวัดจุดขึ้น	
F1	พื้นที่รวมของพื้นที่ 0.60 x 0.60 ม. (รวมพื้นที่ระเบียง) ขนาดเท่ากับพื้นที่
F2	พื้นที่รวมของพื้นที่ 0.60 x 0.60 ม. (รวมพื้นที่ระเบียง)
F3	พื้นที่รวมของพื้นที่ 0.60 x 0.60 ม. (รวมพื้นที่ระเบียง)
F4	พื้นที่รวมของพื้นที่ 0.60 x 0.60 ม. (รวมพื้นที่ระเบียง)

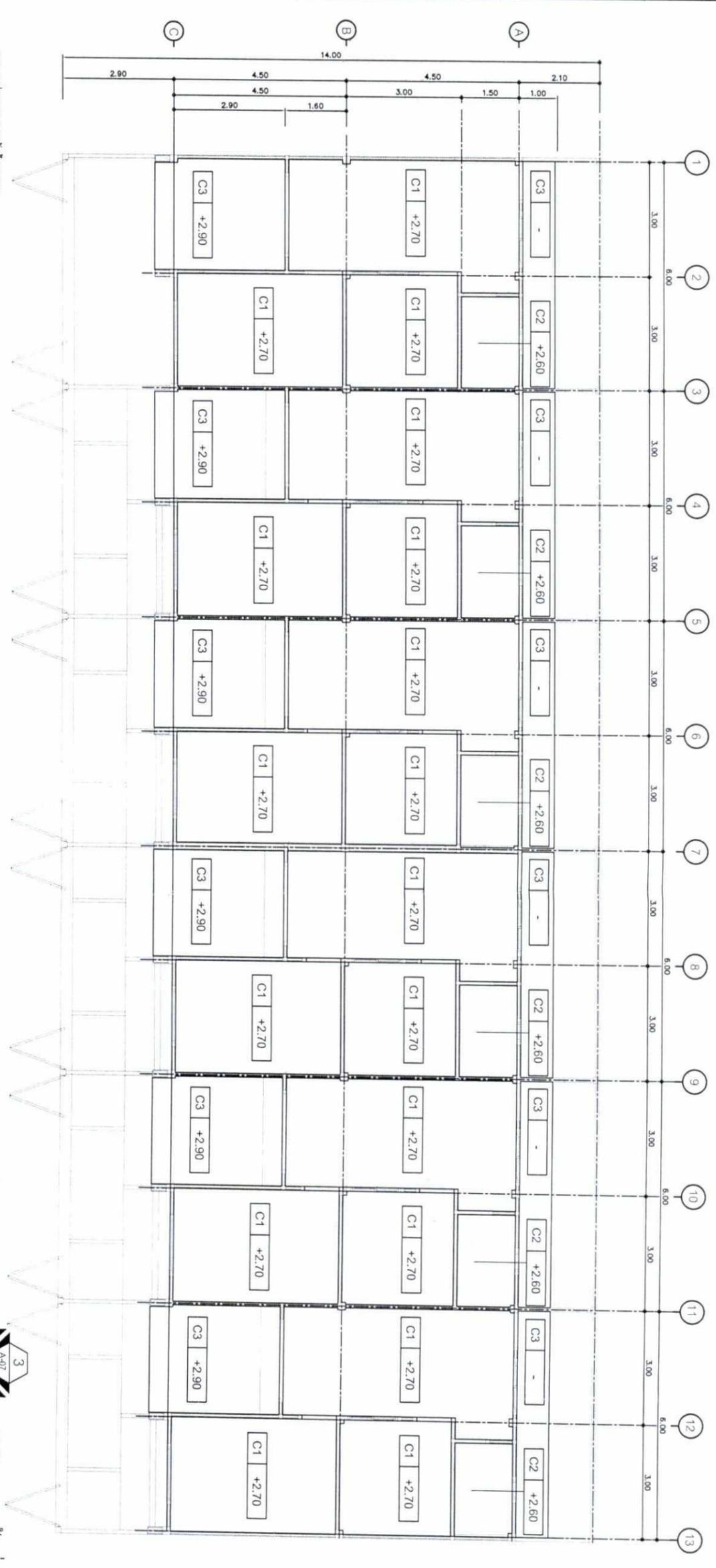
รูปที่ 29 ผังสถาปัตย์ชั้นที่ 1 บ้านแถว



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รุ่งเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

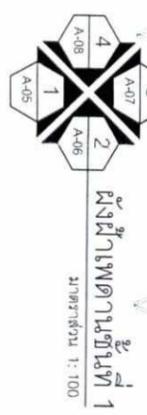
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561

PROJECT: รหัสโครงการเลข 32	
site: ม. รุ่งเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	
owner: บริษัท รุ่งเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECTS: บริษัท รุ่งเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด 12101	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท รุ่งเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด 43153	
ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER: นายสุชาติ ชื่นชื่นสุข 08-25	
DRAWING BY: 	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	
DWG. NO. TOTAL SHEET	
DATE: 16	



- รายการประกอบแบบผังสถาปัตย
- (C1) ผังสถาปัตย์ไม่มีรอยต่อจากบริเวณหน้า 9 มม. กั้นขึ้น จากบริเวณ ทาสีขาว ของ TOA ชั้นระกายหลัง ติดตั้งบน โครงเหล็ก C-Line เบอร์ 26 เหล็กชุบสังกะสี (ตราช้างหรือเทียบเท่า)
 - (C2) ผังสถาปัตย์ไม่มีรอยต่อจากบริเวณหน้า 9 มม. กั้นขึ้น จากบริเวณ ทาสีขาว ของ TOA ชั้นระกายหลัง ติดตั้งบน โครงเหล็ก C-Line เบอร์ 26 เหล็กชุบสังกะสี (ตราช้างหรือเทียบเท่า)
 - (C3) ผังสถาปัตย์ไม่มีรอยต่อจากบริเวณหน้า 9 มม. กั้นขึ้น จากบริเวณ ทาสีขาว ของ TOA ชั้นระกายหลัง ติดตั้งบน โครงเหล็ก C-Line เบอร์ 26 เหล็กชุบสังกะสี (ตราช้างหรือเทียบเท่า)

รูปที่ 30 ผังสถาปัตยชั้นที่ 1 บ้านแถว



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ปริญญท วสากทล จักัด

รตนาทล 2561

ปริญญท วสากทล จักัด

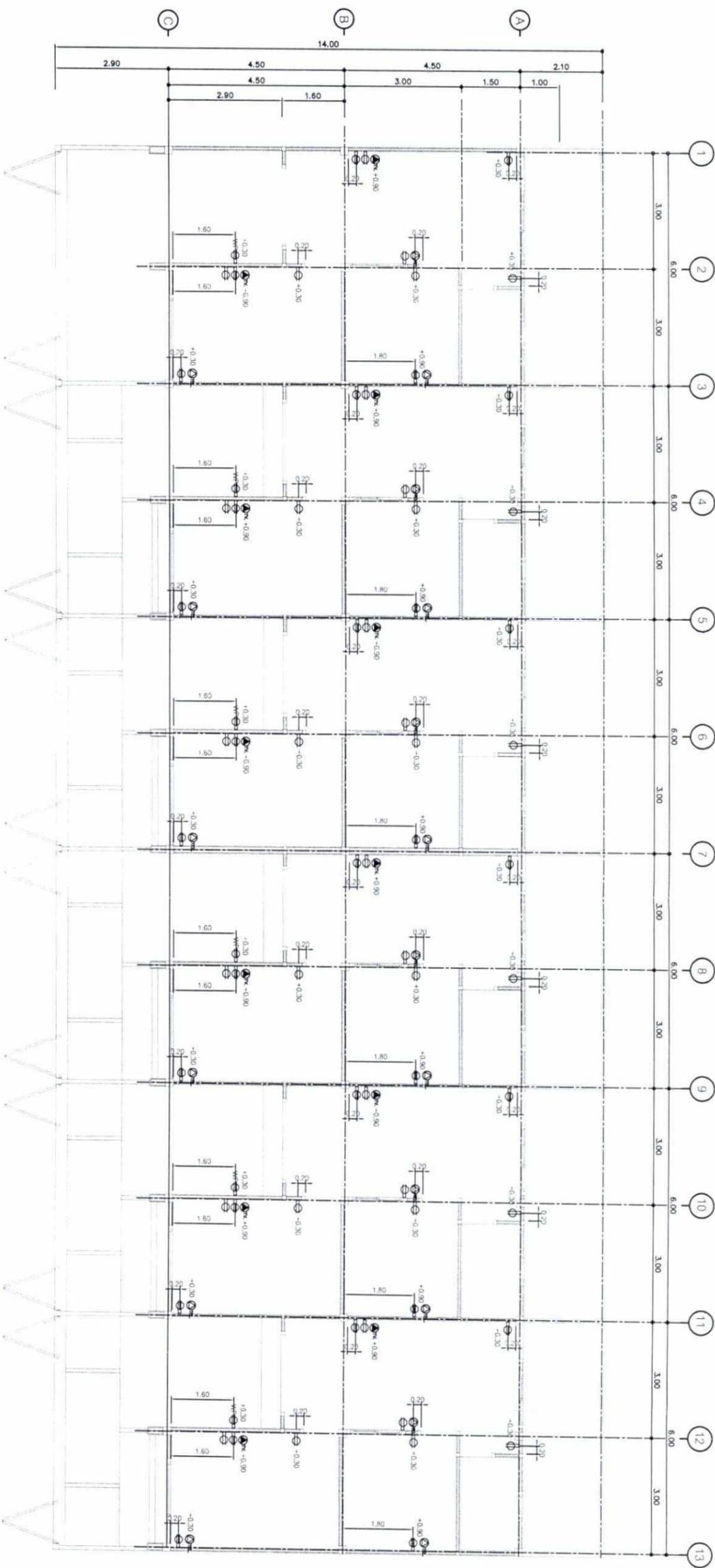
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)

ปริญญท วสากทล แชนด์ เซ้าส์ จักัด

รตนาทล 2561

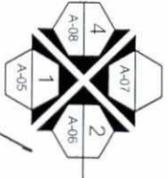
138/148

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO. :	16
DATE :	



สัญลักษณ์และรายการอุปกรณ์ทางไฟฟ้า	
	เมนเบรกไฟฟ้า - มีราส์สวิตช์และเบรก
	ตัวตัดไฟ - 1พอล. 2ขั้วของ BRITENNO รุ่นซีรีส์ 1 Switch Down Light
	หลอดไฟดาวน์ไลท์ 36 W. 2ขั้ว
	การติดตั้งสายตามอเตอร์ขนาด 40 W. ขนาด 10"
	Series 7002F Down Light (VCK)
	ปลั๊กอิน TV ของ BRITENNO รุ่นซีรีส์ 1
	ปลั๊กอิน VCR ของ BRITENNO รุ่นซีรีส์ 1
	ปลั๊กอินสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า

รูปที่ 32 ผังแปลกไฟฟ้าชั้นที่ 1 บ้านแถว



ผังแปลกไฟฟ้าชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2561

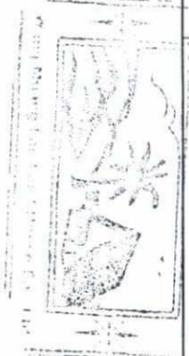
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการติดตั้งแวลูม

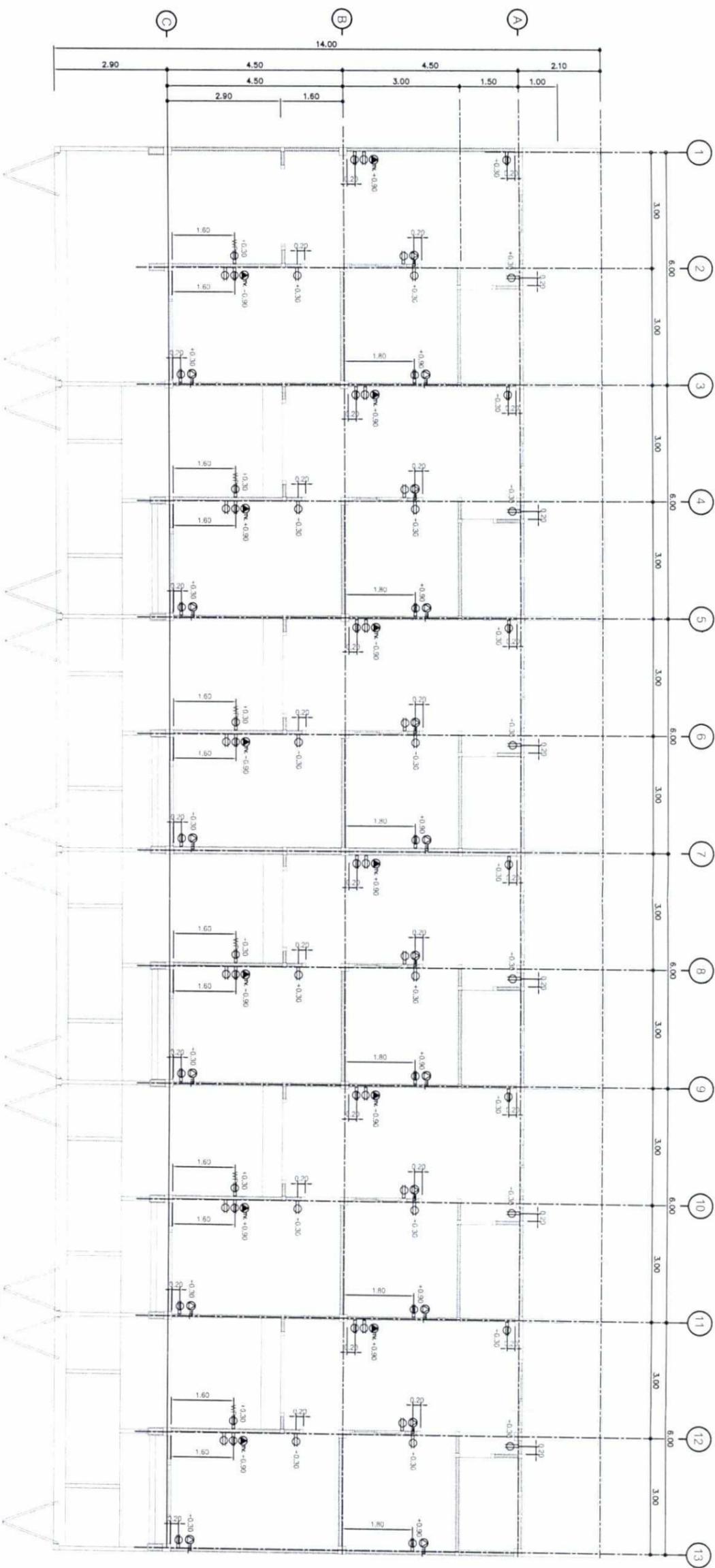
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสสารัทธ จำกัด

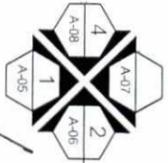
ธันวาคม 2561

PROJECT: บ้านแถววิลล่า 32 site: หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี owner: บริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ARCHITECTS: บริษัทฯ 12101 STRUCTURAL ENGINEER: บริษัทฯ 43153 ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER: บริษัทฯ 25 DRAWING BY:	
DRAWING TITLE:	
SCALE: TOTAL SHEET	16
DATE:	





รูปที่ 32 ผังปลักไฟฟ้าชั้นที่ 1 บ้านแถว



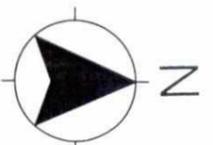
ผังปลักไฟฟ้าชั้นที่ 1
21/8/2561 1:100

สัญลักษณ์และรายการทางสถาปัตย์ไฟฟ้า	
	เมนเบรกไฟฟ้า - สัญลักษณ์ตามมาตรฐาน
	สวิตช์ - สัญลักษณ์ตามมาตรฐาน
	ช่องไฟ/เต้าเสียบไฟ 30 W และ 50 W
	การติดตั้งหลอดไฟตามข้อกำหนด 40 W ขนาดสูง 10"
	Series 70027 Down Light (VCK)
	ปลั๊กไฟรับ TV ของ HITACHI สำหรับรับทีวี
	ปลั๊กไฟรับ VCR ของ HITACHI สำหรับรับวีซีดี
	ปลั๊กไฟรับสายโทรศัพท์ ของ HITACHI สำหรับรับสายโทรศัพท์
	ปลั๊กไฟรับสายวัดน้ำของ HITACHI สำหรับรับสายวัดน้ำ

ลงนาม:  ผู้ชำนาญกลาง
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

ลงนาม:  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสารักษ์ จํากัด
 ธันวาคม 2561

	
PROJECT: บ้านแถว 32	
site: หมู่บ้านวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	
OWNER: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECTS: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด 12101	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด 43153	
ELECTRICAL ENGINEER: 	
SANITARY ENGINEER: นายนิติ เรืองรัตนการ 2561	
DRAWING BY: 	
DRAWING TITLE:	
SCALE: 1:100	TOTAL SHEET: 16
DATE:	



-RATANA-
ASSET
Ratanakorn Asset
CONSULTING & ENGINEERING EXPERT

PROJECT:
รัตนาคารวิลเลจ 32

Site
ต.หนองรีอ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner
บริษัท รังเมือง แอสเสท จำกัด

ARCHITECTS
นายเกษม แสงมงคล ร.ศต 12101

STRUCTURAL ENGINEER.
นายจักรพันธ์ เรืองรัตนการ ภา.43153

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.
นายเสก ชินทรวิฑูริ ภา.25

DRAWING BY.
อ.ศ.ค.

DRAWING TITLE:

No. Date, Description

SCALE :
DWG. NO. TOTAL SHEET

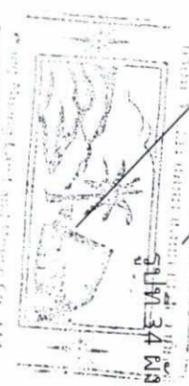
DATE:
16

สัญลักษณ์

-  เส้นประแสดงแนวเขตอาคาร
-  ท่อปะปาหน้าโครงการ
-  ท่อปะปาในโครงการ
-  ปิดปลายท่อปะปา
-  มีเตอร์น้ำ
-  ก๊อกน้ำสนาม
-  ดึงเก็บน้ำ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รังเมือง แอสเสท จำกัด
ธันวาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
ธันวาคม 2561



SCALE :
DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE:
16

