

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๓ ๓ ·

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6131/1373 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๐๓ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด และต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ เป็นบริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด และได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 603 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น สภาพแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ<br>การก่อสร้างโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินในเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเมืองพัทยาฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.120 และ 0.101 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.1159 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM-10 เท่ากับ 0.0842 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์<br>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.)<br>2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้<br>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ<br>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง<br>- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้<br>- กำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ตรวจวัด TSP และ PM-10<br>ความถี่<br>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | ทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูนการทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.<br>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง<br>4) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าเป็นแผนงานรายสัปดาห์<br>5) <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม ดังนี้</u><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ตรวจสอบพบว่า ถ้าค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพ | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ :</u><br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | อากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นไม่ให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) จะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา<br><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u><br>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง<br>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรกลขณะไม่ใช้งาน<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ<br>3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br>3) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด<br>4) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้<br>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. เพื่อผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน<br>- การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามเวลาที่หน่วยงานผู้ให้อนุญาตกำหนด<br>- กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 2) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการที่วิ่งบนถนนสาธารณะก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง<br>4) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>6) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม<br>7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ<br>8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>9) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 10) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง<br>11) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ<br>12) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น<br>13) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว<br><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u><br>1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และความสั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_X$) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_X$) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน<br>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.28, 0.03, 0.0134 และ 1.77 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้<br>- CO มีค่าความเข้มข้น 1.2834 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) | 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>ตรวจวัด CO, $NO_x$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ :</u><br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br><br>บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด<br>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.<br>WWW.ENVIMOVE-THAI.COM |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | - $NO_2$ มีค่าความเข้มข้น 0.0472 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>- $SO_2$ มีค่าความเข้มข้น 0.0145 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)<br>- HC มีค่าความเข้มข้น 1.7718 มก./ลบ.ม.<br>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | | |
| 1.3 เสียง | **ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง**<br>การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียง | <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 ดังนี้</u><br>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (dBA) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (dBA) ด้านติดโรงแรม TK Residence สูง 8 ชั้น (ทิศตะวันออก) และอาคารชุดพักอาศัย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_5$, $L_{10}$ และ $L_{90}$ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>สถานีตรวจวัด</u> |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | จะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการสูงสุด ระหว่างวันที่ 8-11 เมษายน 2561 คือ วันที่ 9-10 เมษายน 2561 เท่ากับ 61.1 เดซิเบลเอ (dBA) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 56.8 เดซิเบลเอ (dBA)<br>กิจกรรมการก่อสร้างระดับก่อสร้างชั้น 1 เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 64.25-69.31 เดซิเบลเอ (dBA) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 64.18-67.38 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ (dBA) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 8.63 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบลเอ (dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)<br>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 61.1 เดซิเบลเอ (dBA) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 61.10-67.00 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 | The Base Central Pattaya สูง 32 ชั้น (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10.7 ม.<br>3) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ (dBA)<br>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ดังนี้<br>4) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.0 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ (dBA) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร<br>5) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ (dBA)<br>6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้<br>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | เดซิเบลเอ (dBA) โดยมี อาคารพาณิชย์ ชั้น 2 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 64.64-68.14 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ (dBA) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 8.70 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบลเอ (dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) | ทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูนการทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.<br>(2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนของเครื่องจักร | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | | 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง | |
| | **ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง**<br>ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักรในการก่อสร้างแต่ละชนิด และในกรณีวิกฤต (Worst Case) ที่คนงานได้รับจากเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันที่ระยะห่าง 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. โดยพบว่า กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ได้แก่ เครื่องเจาะมือ (Hand-held Pneumatic Breaker) หรืออยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานแบบปลั๊กอุดหู มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 เดซิเบลเอ (dBA) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 78.52-92.50 เดซิเบลเอ (dBA) | 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้<br>- Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 3.56, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ<br>- Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.83, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ<br>- Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ตามลำดับ<br>- เมื่อรวมเครื่องจักรกรณีที่ทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.42-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561) | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | **ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่**<br>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ขนส่งวัสดุ โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น (ทิศใต้) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 7.2 ม. (มีระยะห่างแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ในช่วง 7.2-13 ม.) โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.102 มม./วินาที<br>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว (2.102 มม./วินาที) ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม | 1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน<br>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้<br>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูนการทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ความเร็วอนุภาคสูงสุด<br>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่<br>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.<br>(2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง<br>4) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน<br>5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม<br>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเมืองพัทยา ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>7) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินรถในเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการ | ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>10) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>11) จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อได้<br>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ (นายวิทยา เพชรล้องทอง เบอร์โทรศัพท์ : 064-354-9598) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | **ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง**<br>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่<br>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น<br>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น<br>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการ | 1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน<br>1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก<br>2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ<br>3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ<br>4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล<br>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br>3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |
| 1.5 การพังทลายของดิน<br>SANSIRI<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง | 1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน<br>2) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง |

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THA.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) | ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย<br>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที<br>6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต่อไป<br>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อ | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | ดัชนีตรวจวัด<br>pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease)<br>จุดเก็บตัวอย่าง<br>บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด<br>ความถี่<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

envi move
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | | สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา**<br>ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | 1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | - วิธีการจัดการ<br>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ<br>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.2 น้ำเสีย | โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต่อไป<br>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | ดัชนีตรวจวัด<br>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>จุดเก็บตัวอย่าง<br>บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด<br>ความถี่<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อพักและบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) | | | และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.3 การระบายน้ำ | โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อพักและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต่อไป | 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ต่อไป<br>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.4 การจัดการขยะ<br>SANSIRI<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.9 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม./วัน | 1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม./วัน<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ |

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | สุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด ดังนั้น ถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ | ไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด<br>4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ<br>5) ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน | ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.5 ไฟฟ้า<br>SANSIRI<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มี | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย<br>บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด<br>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.<br>envi move WWW.ENVIMOVE.THAI.COM | - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน |

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | | ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.6 การจราจร | ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างโดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00 น.–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพัทยาสายสอง มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน | 1) ห้ามจอดรถบนถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง<br>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ<br>3) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง<br>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ<br>5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย<br>6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น<br>7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน<br>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก<br>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก<br>10) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ<br>11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนพัทยาสาย 2 ของ | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | 13 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ<br>13) จัดเตรียมป้ายข้อความระบุว่า “กำลังมีการก่อสร้าง โปรดระวัง” ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 มองเห็นตำแหน่งทางเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนเพื่อเพิ่มความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น<br>14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของ สภ.เมืองพัทยา ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออกและพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.<br>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง<br>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน<br>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต<br>6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 3.8 การขนส่งดิน | โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีปริมาณดินขุด เท่ากับ 9,814.92 ลบ.ม. และจะนำดินดังกล่าวมาถมกลับ (Back Fill) เท่ากับ 3,345.64 ลบ.ม. ซึ่งจะมีปริมาณดินเหลือในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 6,469.28 ลบ.ม. (9,814.92 – 3,345.64 = 6,469.28 ลบ.ม.) ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป | 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้<br>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. เพื่อผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน<br>- การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามเวลาที่หน่วยงานผู้ให้อนุญาตกำหนด<br>- กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>2) กำหนดให้ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | 25 กม./ชม. และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการที่วิ่งบนถนนสาธารณะก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง<br>3) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>4) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>5) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม<br>6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ<br>7) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>8) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>9) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | 10) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ<br>11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น<br>12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 99,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภค | **มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**<br>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเมืองพัทยาซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | บริโภคที่จำเป็น<br>นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย | อย่างขัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด<br>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี | เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | | 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ<br>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี<br>10) หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>11) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที<br>12) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ<br>13) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>14) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>15) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | | 16) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>17) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่<br>18) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>19) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง | |
| | | **มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน**<br>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)<br>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน | 1)จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ ชนิดที่ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | | 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ<br>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิด Aeration Activated Sludge ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด<br>6) ติดต่อเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน<br>8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน<br>9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด | โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | | 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร<br>14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |
| **4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** | **(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง**<br>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย<br>1) ช่วงการทำฐานราก<br>- การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุม | 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง<br>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ<br>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง<br>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงาน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | ฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น<br>- เครื่องจักรฉุดลาก เช่น สายพานฉุดลาก ผมของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม เป็นต้น<br>- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น<br>- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น<br>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ<br>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น<br>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่<br>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี<br>- ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น<br>- การพังของนั่งร้าน<br>- ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง<br>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น<br>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อม | ของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล<br>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง<br>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | ด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น<br>- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า<br><br>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด<br>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น | - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526)<br>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551<br>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553<br>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554<br>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553<br>- คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน<br>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554<br>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 | |
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | **(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง**<br>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า มีค่าระหว่าง 83.02-104.00 เดซิเบลเอ (dBA) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรบางชนิดจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ (dBA) ตามกฎกระทรวง เรื่อง | **การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ**<br>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>**การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง**<br>3) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้<br>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ยกเว้น กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ได้แก่ เครื่องเจาะมือ (Hand-held Pneumatic Breaker) หรืออยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน คือ 93.02-107.00 เดซิเบลเอ (dBA) และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน แบบปลั๊กอุดหู (Earplugs) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 เดซิเบลเอ (dBA) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 68.55-89.50 เดซิเบลเอ (dBA) | การทำงาน 3.56, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ<br>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.83, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ<br>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง<br>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.42 - 8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561)<br>4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน<br>**การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน**<br>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด<br>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.<br>**การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง**<br>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | |
| | **(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน**<br>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก<br>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง<br>3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป<br>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด | - |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม<br>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>7) ให้มีเผือกคอ เฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ<br>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน<br>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง | |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง | ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ | 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br>บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง | สั่นสะเทือน เป็นต้น | หลังรับเข้าทำงาน<br>3) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง<br>4) ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชม./วัน<br>5) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>6) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br>7) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด<br>8) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง<br>9) จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate:NRR) ไม่น้อยกว่า 29 เดซิเบลเอ (dBA) | |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)<br>- ด้านโรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพใน | 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด<br>4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มี | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- ตรวจวัด TSP และ PM-10<br>ความถี่<br>- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และงานผลิตกลบด้าน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน<br>สถานีที่ตรวจวัด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)<br>- ด้านโรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน | บรรยากาศ | เศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น<br>6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน<br>8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ | 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)<br>-- โรคลมแดด | มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ | 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน<br>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง<br>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย | |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้<br>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค | 1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง<br>3) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง | ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIMOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน | โรคมือเท้าปาก เป็นต้น<br>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น<br>3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | |
| **4.3 การสาธารณสุข**<br>**(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**<br>- ด้านสุขภาพกาย<br>- คุณภาพอากาศ | กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน<br>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ด | <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัด CO, $NO_x$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>สถานีตรวจวัด ได้แก่</u><br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)<br><u>ผู้รับผิดชอบ :</u><br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 การสาธารณสุข**<br>**(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**<br>- ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพอากาศ | เลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น | 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ<br>3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u><br>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง<br>4) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้ห่างจากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 การสาธารณสุข**<br>**(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**<br>- ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.<br>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ<br>2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13<br>3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4) ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด<br>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | 1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน<br>2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>1)ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2)ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide,Oil&Grease และ TKN<br><u>ผู้รับผิดชอบ:</u><br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| **4.3 การสาธารณสุข**<br>**(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ** | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะมารับไปกำจัดเป็น | 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) ประสานงานกับเมืองพัทยา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอด |

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การจัดการมูลฝอย | ประจำต่อไป<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ | | ระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| **4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**<br>- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น<br>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง | **มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง**<br>1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน<br>2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม<br>3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น<br>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก<br>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่ในพื้นที่โครงการ | ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข<br>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>- ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) | | **มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง**<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง<br>3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | |
| 4.4 สุนทรียภาพ | กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง<br>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ<br>6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 4.5 การประชาสัมพันธ์ | โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ | <u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u><br>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | ปัญหาโดยทันที<br>**<u>ระยะก่อสร้าง</u>**<br>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551<br>2) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>4) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>6) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง **ดังรูปที่ 1** | |
| **4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน** | เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การรับเรื่องร้องเรียน | จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และเมืองพัทยาพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

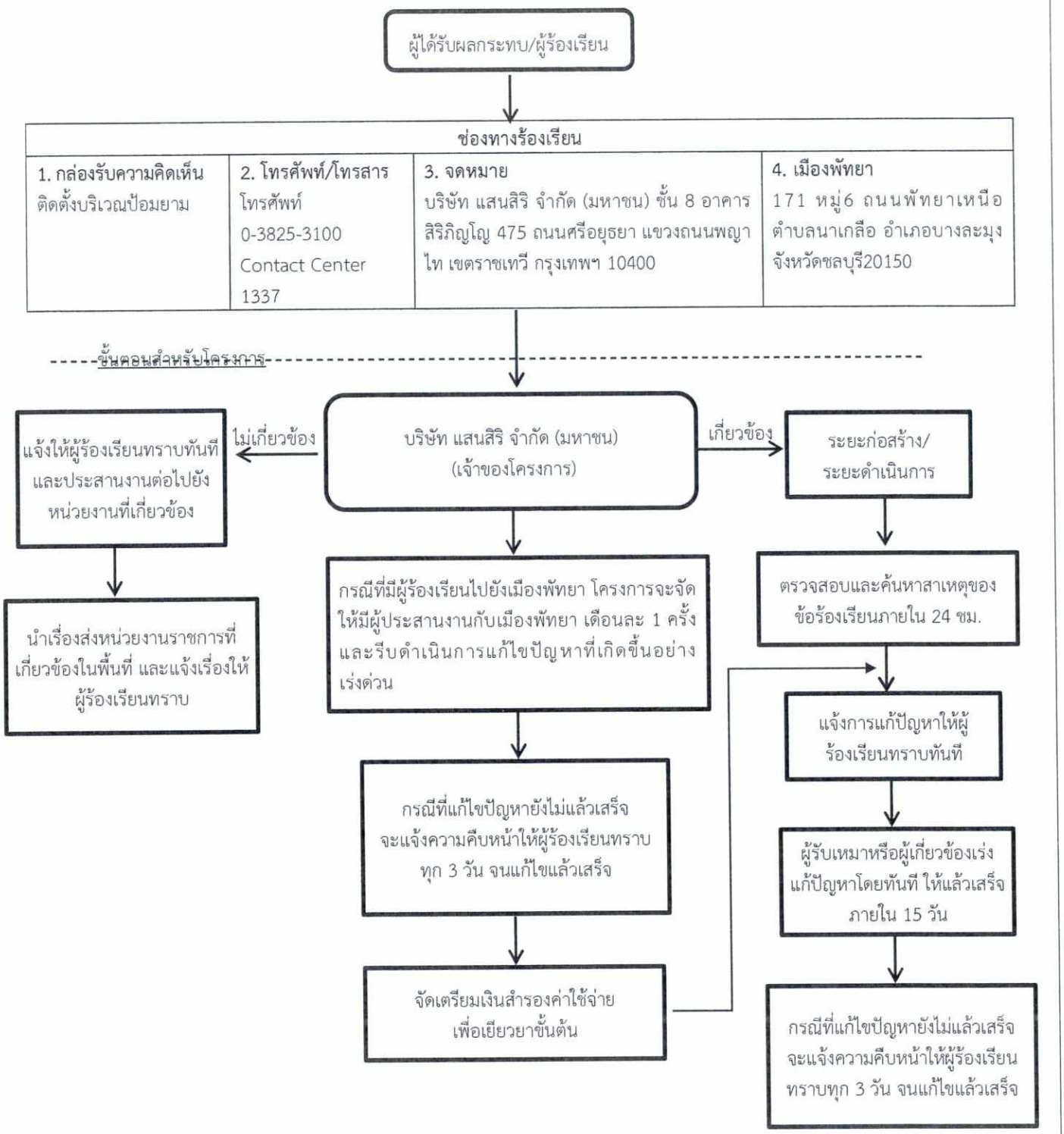
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




**หมายเหตุ :** ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

**รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 108.75 ม. ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM10 เท่ากับ 0.104 และ 0.084 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน<br>3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- มลพิษทางอากาศ | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน ดังนี้ | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ |

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>-มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.104 มก./ลบ.ม. และ 0.084 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า<br>TSP เท่ากับ 0.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>PM-10 เท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย<br>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนี้ | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ<br>5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักขยะของโครงการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี<br>6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>-มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | CO เท่ากับ 1.283 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>$NO_2$ เท่ากับ 0.0302 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)<br>$SO_2$ เท่ากับ 0.0134 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)<br>HC เท่ากับ 1.771 มก./ลบ.ม.<br>พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 61.10 เดซิเบลเอ (dBA) และระดับเสียงพื้นฐาน ($L_{90}$) สูงสุดเท่ากับ 57.6 เดซิเบลเอ (dBA) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย ในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ<br>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 320 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 325 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process)<br>น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3) ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม<br>4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation<br>5) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน<br>6) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุม | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN<br>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | ไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย<br>7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้<br>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา<br>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ<br>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด | เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | บกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาตรความจุน้ำ 1,102.8 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 923.40 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 179.40 ลบ.ม.) โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการการส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ)ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | 1) ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น<br>2) ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด<br>6) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 320 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 325 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถัง | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ ทุก |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | คอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ<br>น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป<br>4) ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม<br>5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation<br>6) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน<br>7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย<br>8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ | เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN<br>- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานกับเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนต่อไป<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน<br>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ | อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.3 การระบายน้ำ | ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่ท่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและ | 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน<br>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกจุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 169.27 ลบ.ม. ลบ.ม. ซึ่งโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรความจุน้ำ 183.75 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 169.27 ลบ.ม. ลบ.ม.) เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (ด้านหน้าโครงการ)_เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการโดยไม่กระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ | พบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ<br>4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ<br>5) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.017 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (ด้านหน้าโครงการ) | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.4 การจัดการขยะ | ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นจากปริมาณขยะรวม 1944.5 คิดเป็นปริมาตรขยะรวม 6.48 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ | 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น<br>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตู | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห่ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | โดยได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 15.83 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 23.75 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือเทียบเท่าปริมาณขยะจากโครงการ 7.91 วัน ดังนั้น ในกรณีที่เมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน | เหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน<br>3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น<br>4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก<br>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง<br>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก | ดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | ขยะรวม<br>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่<br>10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย<br>11) โครงการได้แสดงวิธีการจัดการเก็บขนขยะจากเมืองพัทยารายละเอียด ดังนี้<br>วิธีการจัดการ<br>(1) ประสานงานไปยังเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะที่แน่นอน | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | (2) จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร รวมทั้งขยะพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป<br>(3) นำขยะที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย<br>(4) ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะโดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขน<br>(5) เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านข้างโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ<br>(6) ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว<br>(7) หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความ | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | | สะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>**โครงการจึงเสนอวิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบดังนี้ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ**<br>(8) ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ<br>(9) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่<br>(10) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ<br>(11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,956 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา | 1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ<br>2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ<br>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ | - ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบงานระบบต่างๆ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u><br>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ<br><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u><br>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C<br>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน | เกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้<br>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน<br>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์<br>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 ℃<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น<br>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน<br>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ<br>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)<br>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 750 GPM (47.32 ล./วินาที)<br>3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)<br>4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ<br>5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,920 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 23 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)<br>6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 487.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น | |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 712.5 ตันความเย็น<br>โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ | 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ<br>4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ<br>5) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | | 6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป | เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.8 การจราจร | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 109 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจำนวน 97 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13<br>2) โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 114 คัน โดยไม่นำที่จอดรถยนต์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น<br>3) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจโครงการและผู้ซื้อโครงการทราบว่า โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไว้จำนวน 114 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ<br>4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบได้ | - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | โครงการไม่มาก | ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ<br>6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น<br>7) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ<br>8) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม<br>10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>11) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ<br>12) จัดให้มีที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม<br>14) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร<br>15) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | ค่าบริการที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที<br>16) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>17) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”<br>18) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย<br>19) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ<br>20) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน<br>21) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ<br>22) กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ดังนี้<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกที่จอด | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | รถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์<br>• โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น<br>• ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์จอดริมถนนบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด<br>• ห้ามรถจักรยานยนต์จอดนอกบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดไว้ให้<br>23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถสาธารณะในการเดินทางมากยิ่งขึ้น โดยถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ที่ตั้งโครงการมีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว<br>24) มาตรการเพิ่มเติมของโครงการที่จะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา ดังนี้<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งสอง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น<br>• ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ<br>• ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรขวาในขณะออกสู่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาผ่านด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการ และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13<br>• ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการ ให้จอดรถอยู่ภายในถนนทางเข้าก่อนจนกว่ารถยนต์บนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ว่างถึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.9 การใช้ที่ดิน** | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ | 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| **3.10 พื้นที่สีเขียว** | พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 1,960.28 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 969.50 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 960 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 684.27 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 480 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,960.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ เหลืองปรีดียาธร พะยอม ปีบ ตะเคียงทอง และชานาง ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ<br>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)** | โครงการมีขนาดพื้นที่ 4,268.4 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,280.52 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 640.26 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 684.27 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 640.26 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 53.44 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ | | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| **3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** | ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว | 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ<br>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ<br>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 สาธารณสุข | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก | - | - |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ | 1. **ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ**<br>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด<br>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>- ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. **ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ**<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) | 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>- ด้านสุขภาพกาย<br>โรคระบบทางเดินหายใจ | | กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | |
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ | 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา<br>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation<br>2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคผิวหนัง | | กระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน<br>3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | |
| | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ | 1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้<br>1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น<br>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น<br>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย | 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>4) ประสานเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน | 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว<br>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร<br>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)<br>2) ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 30 และชั้น 31 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ<br>4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ<br>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu* และ *Pseudomonas aeruginosa*<br>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>- จุดตรวจวัด 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานโยธาและผังเมือง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ<br>7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น<br>4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม<br>7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ<br>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน<br>16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที<br>17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | | | |
| 1) ทัศนียภาพ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ<br>ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,960.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ เหลืองปรีดียาธร พะยอม ปีบ ตะเคียงทอง และชานาง ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ<br>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2) การบดบังแสงแดด | ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENV-MOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 108.20 ม. หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 อาคารพักอาศัยบริเวณรอบโครงการ และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เป็นต้น<br>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก | เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางลม | อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย | 1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ<br>2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | | เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 108.20. ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การประชาสัมพันธ์ | โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน**รูปที่** 2 | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ | - ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.8 การรับเรื่องร้องเรียน | โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และเมืองพัทยา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | ผู้รับผิดชอบ :<br>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

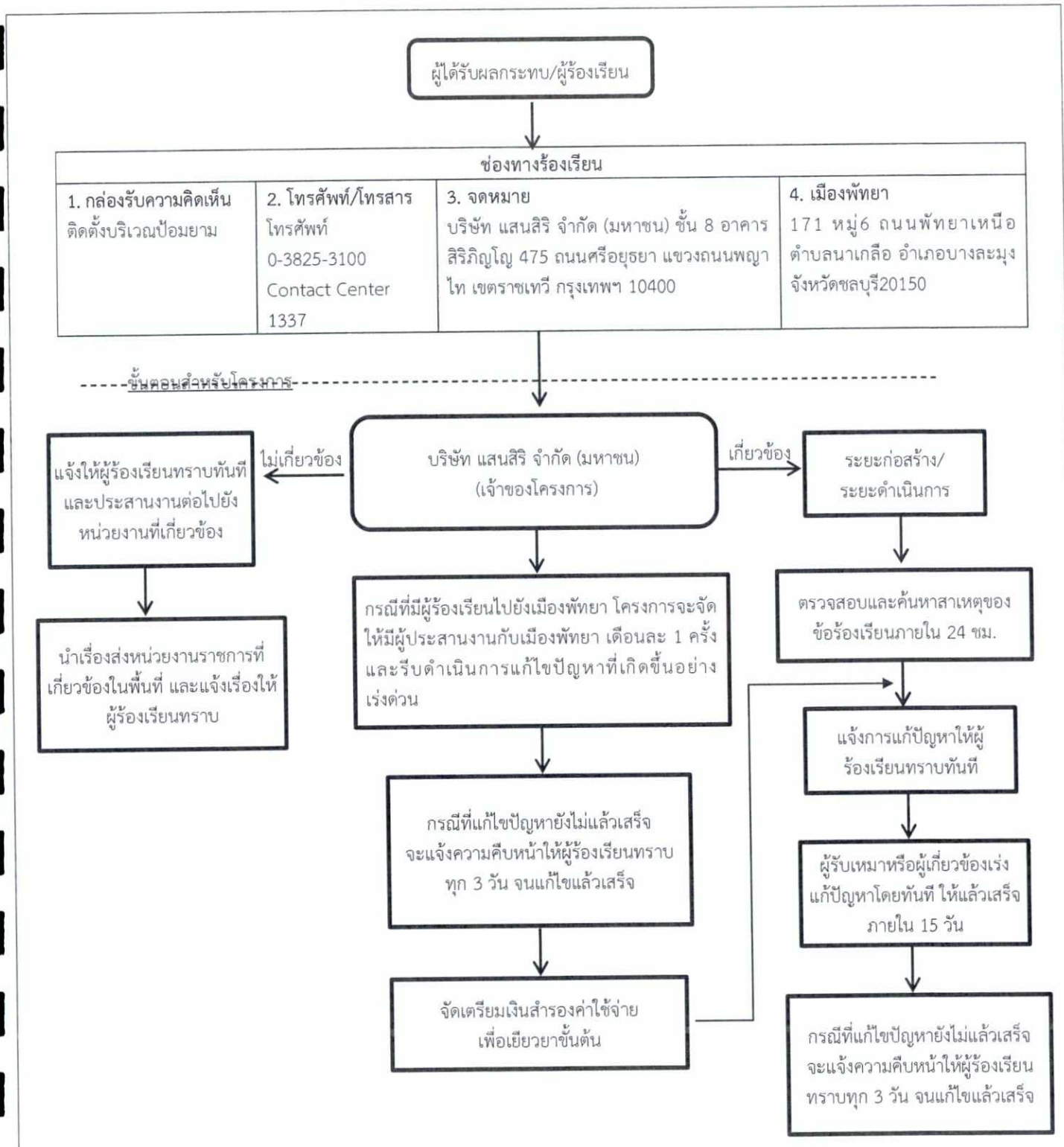
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




**หมายเหตุ :** ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

**รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า<br>- $NO_x$ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า<br>- $SO_2$ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า<br>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| | | | 2) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) | - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 2. เสียง | - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_{10}$ และ $L_{90}$<br>- เสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ (dBA) | เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_{10}$ และ $L_{90}$ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| | | | 2) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) | - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, $L_{10}$ และ $L_{90}$ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. ความสั่นสะเทือน | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน | 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| | | | 2) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง<br>- ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, $H_2S$, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 6. ห้องน้ำคนงาน | - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด<br>- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน | ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ | ห้องน้ำคนงาน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 7. การจัดการขยะ | - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | สังเกตและจดบันทึก | ถังรองรับมูลฝอย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 8. การระบายน้ำ | รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน | ดูแลและแก้ไข | ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) | พื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| | อุบัติเหตุ | ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง | พื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** | ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ | - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน | ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| **11. ประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน** | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม | พื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |
| **12. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน** | ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ดังแสดงใน**รูปที่ 3** | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร | บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้<br>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง ดังรูปที่ 3 | | | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

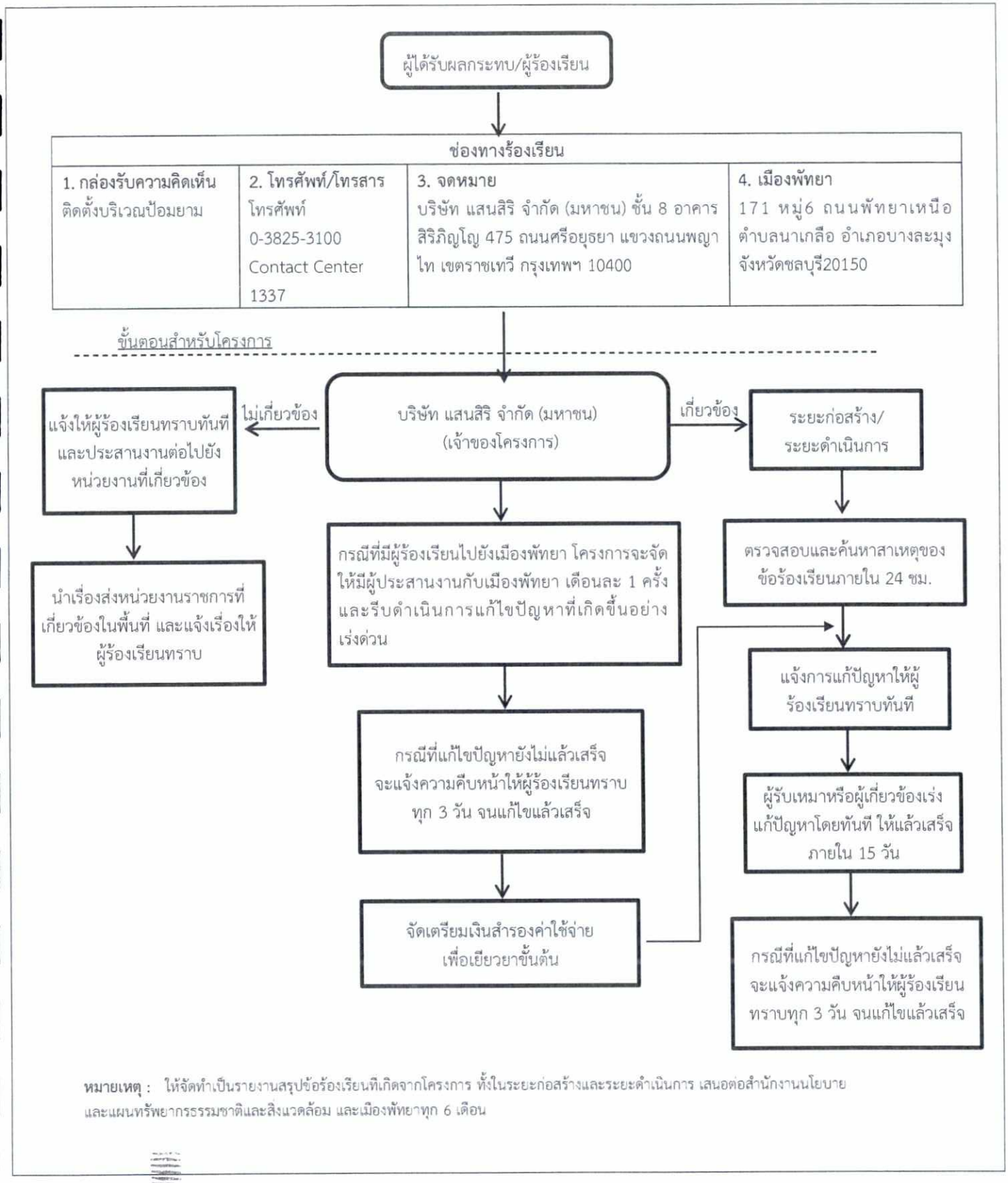
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




**หมายเหตุ :** ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

**รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ**

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ) | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย<br><br>SANSIRI<br>บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)<br>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | จุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด<br>วิธีตรวจสอบ<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) | ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บ |

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)<br>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน<br>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ | รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด |

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป | จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* | จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| | - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 13. สระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัย | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | | |

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 14. สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การประชาสัมพันธ์ | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 4**<br>- บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

**หมายเหตุ**: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

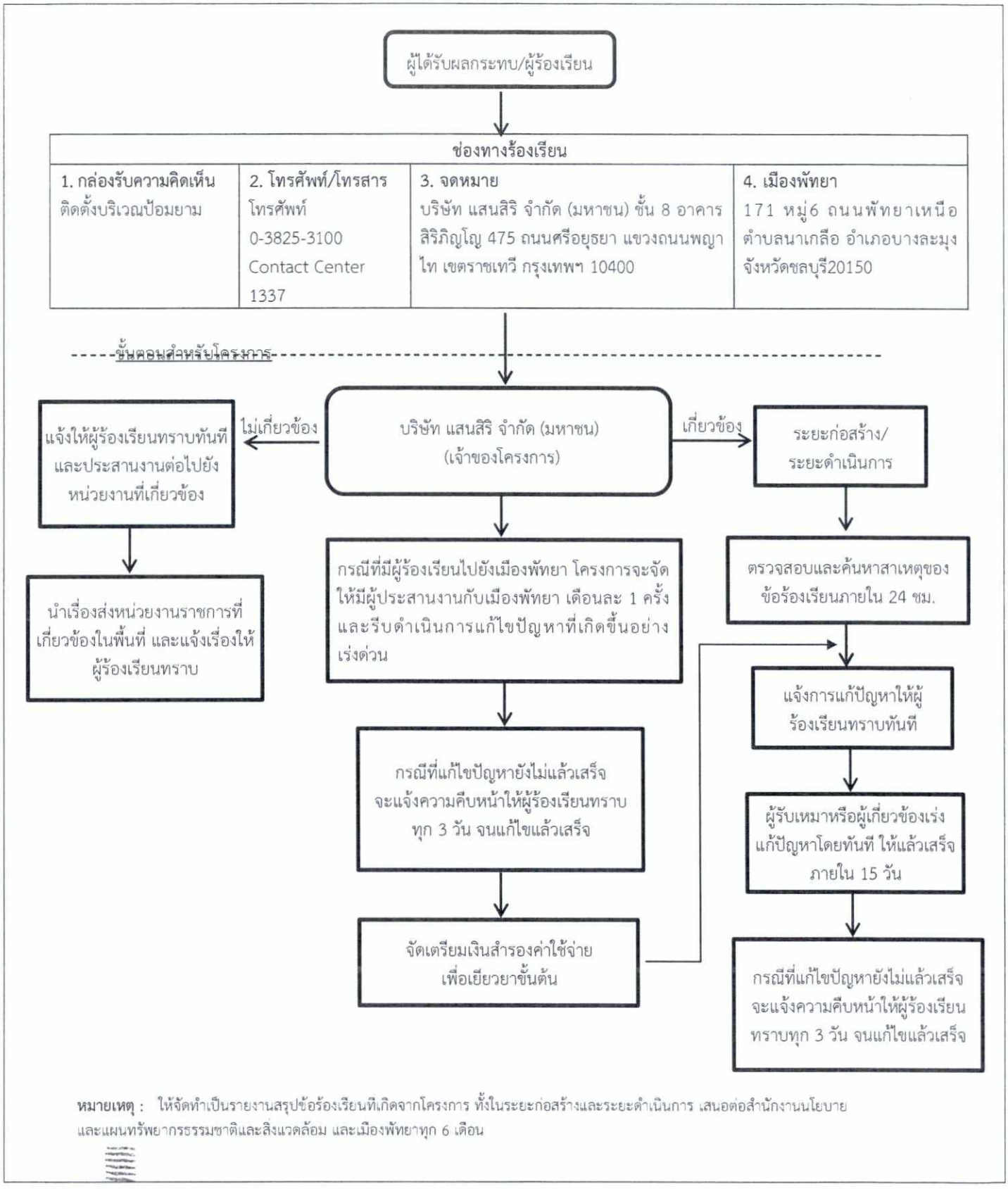
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




**หมายเหตุ :** ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

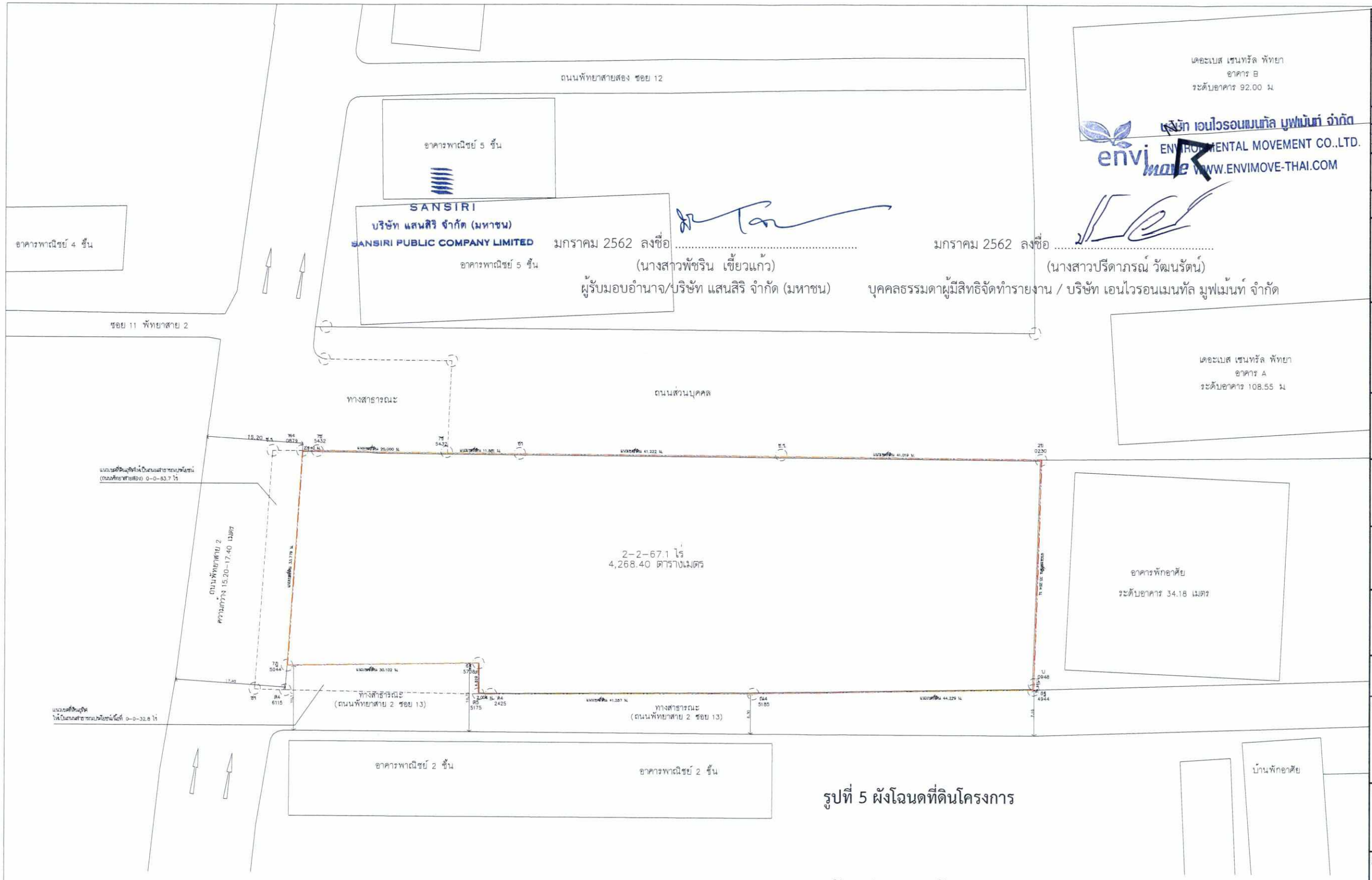
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

**รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




## รูปที่ 5 ผังโฉนดที่ดินโครงการ

## ผังโฉนดที่ดิน

## พื้นที่ดินใช้ขออนุญาต

| แปลงที่ | โฉนดเลขที่ | เลขที่ดิน | เนื้อที่ | | | เนื้อที่ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | คิดเป็นตารางเมตร |
| 1 | 1320 | 20 | 2 | 2 | 67.1 | 4,268.40 |

KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI — SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ยุทธชัย ทัฬหกิจประเสริฐ | สถ.ป. 2787 |
| | นาย เสริฐ วิทยศาสตร์ | สถ. 2460 |
| | นาย เกียน กอบบุญ | สถ. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล สนิทกิจ | ภ. 3765 |
| | นางสาว ธัชฎา จารุไชยกุล | ภ. 20383 |
| | นางสาว ปิญญ์นุช จิรวณิชกร์ | ภ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | INFRA GROUP CO.,LTD. | |
| | ดร. ศุทธิพล วิรัฒนชีวประเสริฐ | วศ. 1503 |
| | นาย กฤษฎา แก่นประดาสิทธิ์ | ศย. 11087 |
| | นาย ณัฐกิตติ์ จงศักดิ์ | กส. 54798 |
| | นาย ไกรวิช ตรีประธรรม | กส. 82870 |
| | นาย ศิริสิทธิ์ ชาคงค์ | กส. 85027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย วรวิทย์ วุลเลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วพ. 916 |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์ | วพ. 917 |
| | นาย บุญเลิศ ธนพิชญวัฒนา | กพ. 5857 |
| | นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศ | กพ. 34976 |
| | นางสาว มยุรา มหมาศ | กพ. 35839 |
| | นางสาว กิตติ์ปนัท เชาวริวัฒนกุล | กพ. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศักยมานพ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สค. 2114 |
| | นาย ธีรพัฒน์ ธนอภิภาษ์ | ภ. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว มหสุธา ทุดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91 |
| | นาย ประเทิน ศิริพัชรกร | ว. 877 |
| | นางสาว กัญญรา จิรัปปเลข | ภส. 3615 |
| | นาย มาราย แสนภักดี | ภส. 3820 |
| | นางสาว อภิรมณ ช่างเจ | ภส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ | ภส. 3870 |
| | นาย คณาธิศ ธรรมทรัพยงค์ | ภส. 3892 |
| | นาย รัชนะ ธนวรชัยเลิศ | ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ธนัท บุญสม SHMA CO.,LTD | ส- ภส 76 |
| | นาย ชาญชัย ลิขสัมฤทธิ์บูลย์ | ภ- ภส 147 |
| | นาย ยุทธิ เรณุกาศา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปัทมา วงศ์สกนี ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

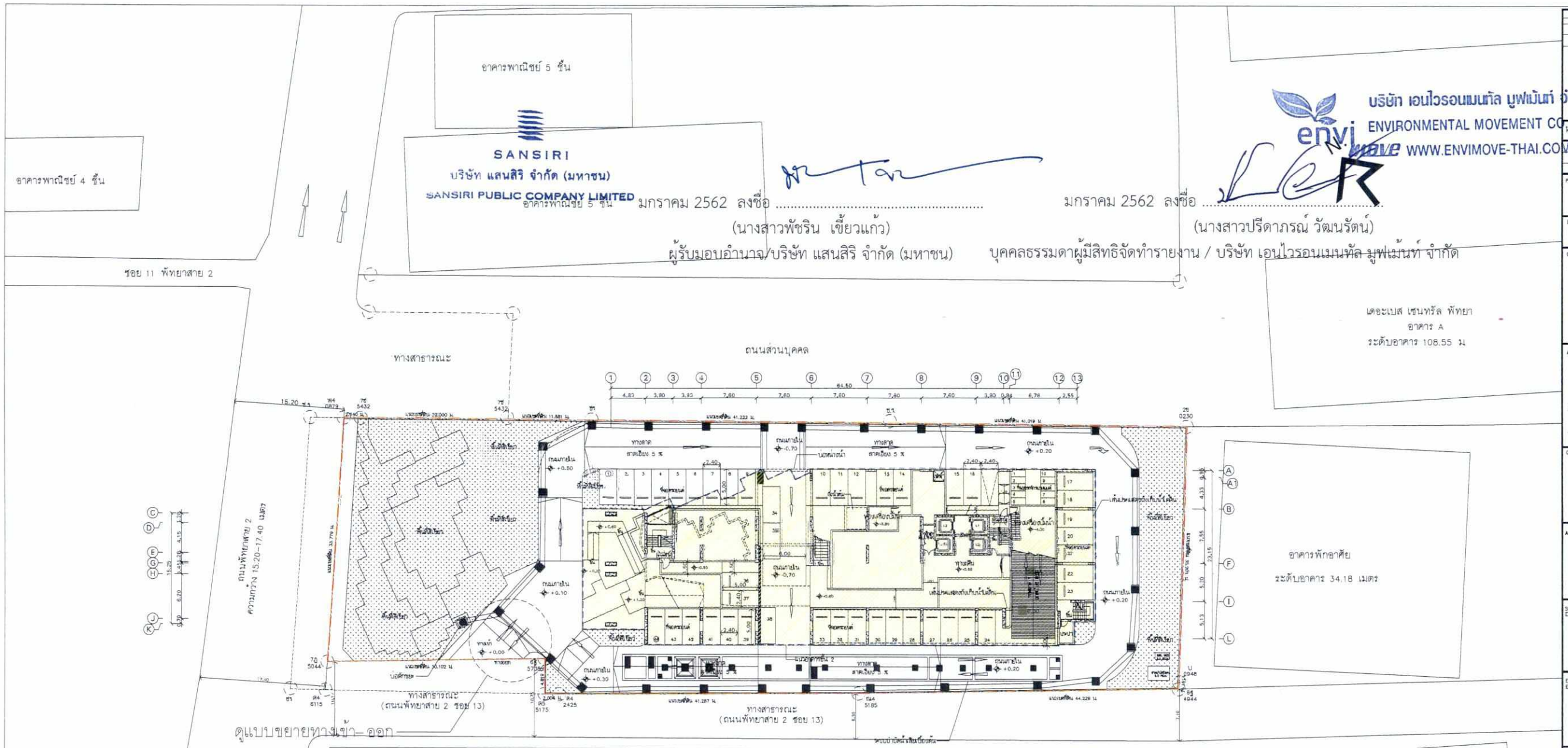
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังโฉนดที่ดิน

| STARTED/DATE | DRAWING NO. |
|---|---|
| FINISH/DATE | LA-004 |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-004 |

| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
|---|---|---|---|
| 1 600 | MAR 2018 | PJ/AJC | YP. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETERS UNLESS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND DETAILS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.




มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

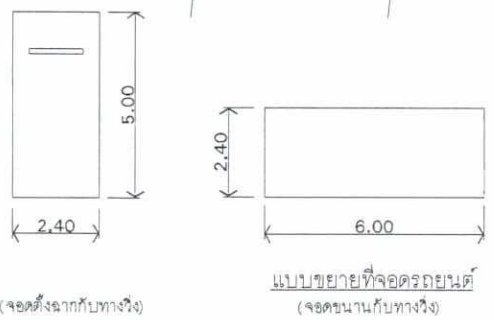
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

## ตารางสรุปจำนวนที่จอดรถ

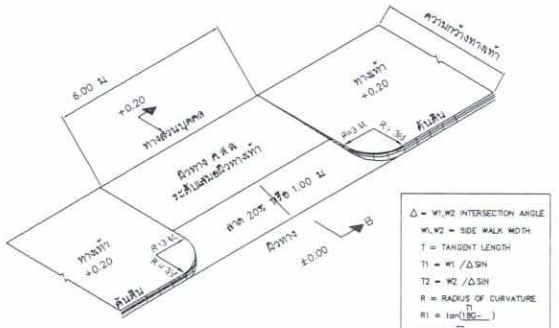
| ชั้น | จำนวนที่จอดรถตามแบบ |
|---|---|
| L1 | 44 |
| L2 | – |
| L3 | 36 |
| L4 | 34 |
| รวมที่จอดรถทั้งหมด | 114 |

แบบขยายที่จอดรถยนต์




(จอดตั้งฉากกับทางวิ่ง) แบบขยายที่จอดรถยนต์ (จอดขนานกับทางวิ่ง)

แบบขยายทางเข้า–ออก ตามมาตรฐานกองออกแบบ
สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

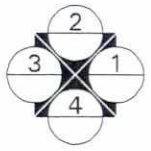


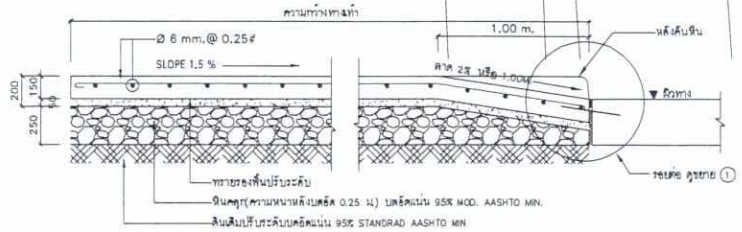

A แบบขยายทางเข้าออก
MAIN ENTRANCE

## รูปที่ 6 ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1/2)

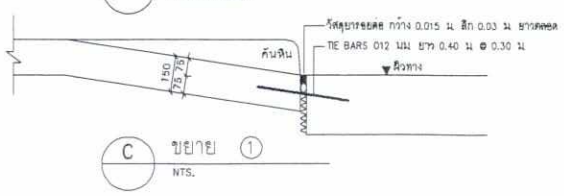
ผังบริเวณ

0 5 15 30
มาตราส่วน 1 : 600@A3




B รูปตัดทางเข้าออก
MAIN ENTRANCE




C ขยาย ①
NTS.



Y:\B5564 EDGE PATTAYA\3. EIA Submission\CURRENT\LA-000-100\ผังบริเวณ Site ใหม่\LA-100 [C].dwg, 15/1/2562 9:48:32, 1:600

KEYPLAN

| NO. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

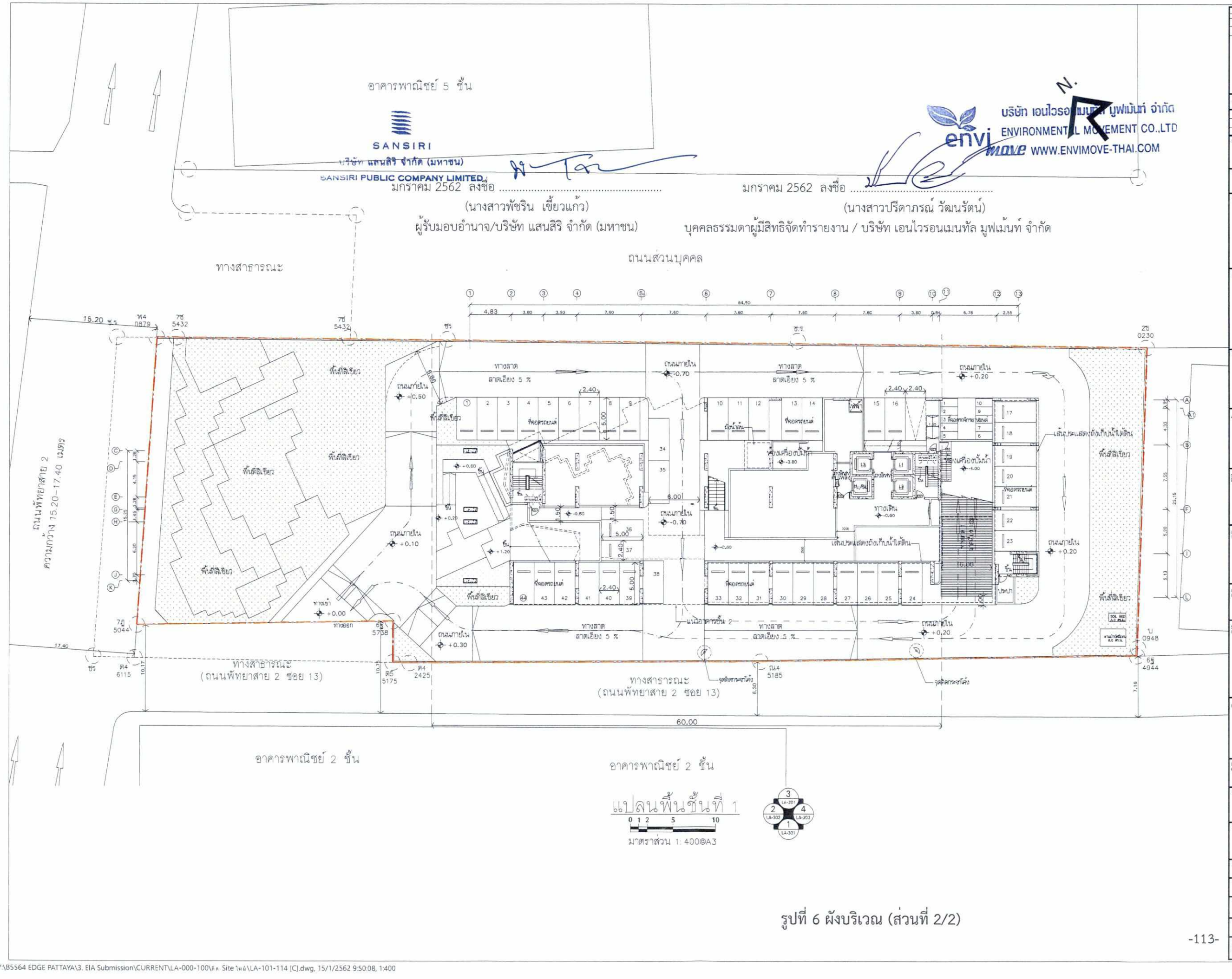
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัฬหเศรียะ | สถ.-ภค. 2787 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย เสริญ วิษณากร์ | ส.-ภค. 2460 |
| | นาย ไกรัน กอบบุญ | ส.-ภค. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล สันทิพย์ | ก.-ส.ก. 3765 |
| | นางสาว ธรัฐา พาโชยกุล | ก.-ส.ก. 20383 |
| | นางสาว ปัญญ์นุภา จิรวุฒิวาณย์ | ก.-ส.ก. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. สุชาติพล วิริยะบริบูรณ์ | วศ. 1503 |
| | INFRA GROUP CO.,LTD. | |
| | นาย กฤษฎา แซ่ประสารสิทธิ์ | สค.ภ. 11087 |
| | นาย ณัฐภูมิ์พร วงศ์ภักดิ์ | ภ.ร. 54798 |
| | นาย ประกิต พงศ์ประธรรม | ภ.ร. 60870 |
| | นาย สิริพันธ์ ชาตรี | ภ.ร. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย ธรวิทย์ วุลเลิม | วศก. 918 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพฑูรย์ | วศก. 917 |
| | นาย บุญเลิศ ธนชีพวัฒนา | ภ.ท.ก. 5857 |
| | นางสาว สิริลักษณ์ ผลบุตร์ | ภ.ท.ก. 34976 |
| | นางสาว มธุรา เหมมาตร์ | ภ.ท.ก. 38639 |
| | นางสาว ภิสศิเป็นท์ เธราวัฒนกุล | ภ.ท.ก. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีรวศิลป์ ศักดมนาวิกผล | สก. 2114 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนอรักษ์ | ภก. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว เมทสุดา ทุลต่า | วส. 91 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ประทีป ศักดิ์ชลเกษร | วก. 877 |
| | นางสาว กัญชรา ชื่อวัฒนธร์ | ภส. 3915 |
| | นาย นภาพล แสนภักดี | ภส. 3829 |
| | นางสาว อภิรดา ช่างช่าง | ภส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ | ภส. 3870 |
| | นาย คณเดช ธรรมกิจนวงศ์ | ภส. 3892 |
| | นาย รัชเมธ ธำมรชัยมงคล | ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ยุทธพล บุญสม | ส.-ภท. 78 |
| | SHMA CO.,LTD | |
| | นาย ชาญชัย ลิ้มศิลณเวทุลย์ | ก.-ภท. 147 |
| | นาย ธนวัฒ เกตุภาษา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปัทมา วงศ์ศักดิ์ | |
| | ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

| | |
|---|---|
| START/ID/DATE | DRAWING NO. LA-100 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-100 |
| SCALE 1 : 600 | DATE MAR.2018 |
| DRAWN PJ/AJC | CHECKED YP. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SAYED OR PLOTTED @1:1. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS OR DETAILS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."




รูปที่ 6 ผังบริเวณ (ส่วนที่ 2/2)



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

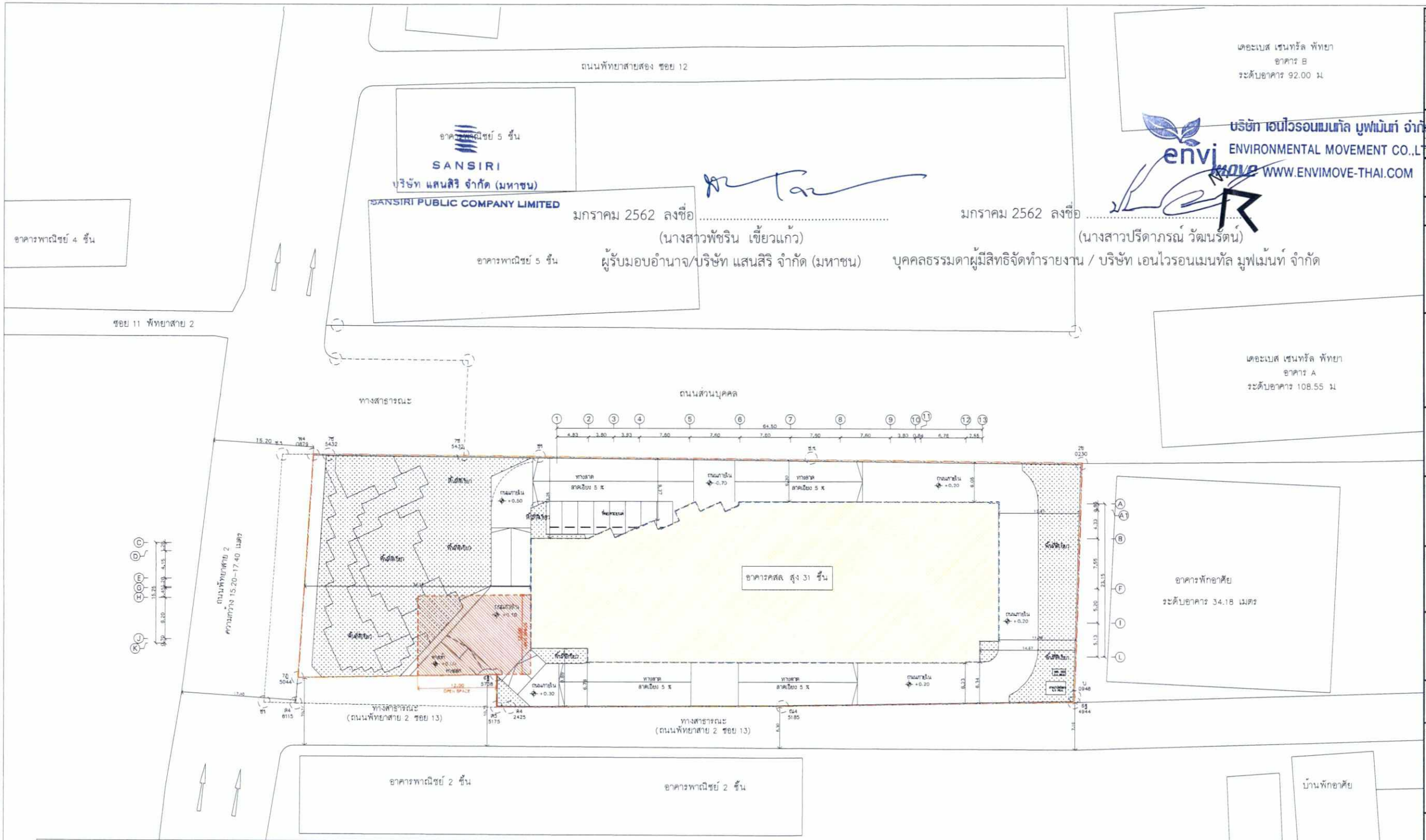
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัศนเศรียะ<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย เสรีบุ วิษพาศย์<br>นาย ปรีดา กอบบุญ<br>นาย ณัฐพล ตันติพงษ์<br>นางสาว อรัฐา จารุโชยรุล<br>นางสาว ปัญญนี ธีรกุฬิวงศ์ | ส-สถ. 2787<br>ส-สถ. 2480<br>ส-สถ. 2436<br>ก-สถ. 3765<br>ก-สถ. 20383<br>ก-สถ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. สุทธิพล ทิวัฒนศิริประ<br>INTRA GROUP CO.,LTD.<br>นาย กฤษฎา มหาประสาทสิทธิ์<br>นาย ณัฐภูมิพัฒ วงศ์ภักดี<br>นาย ประวิทย์ พรวิริยะธรรม<br>นาย สิริสิทธิ์ ตาคสี | วศ. 1503<br>สย. 11087<br>กส. 54798<br>กส. 80870<br>กส. 85027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย ชวโรจน์ วลสิน<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์<br>นาย บุญเลิศ อนุสิทธิวัฒนา<br>นางสาว สิริลักษณ์ ผลบุตร<br>นางสาว นฤรา เผดาศร์<br>นางสาว กิตติ์ปนัท เรขาวิไลนกุล | กพท. 918<br>กพท. 917<br>กพท. 5657<br>กพท. 34976<br>กพท. 35839<br>กพท. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศาสนาภักดิ์<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ธิงค์ณน์ ธนอรักษ์ | สก. 2114<br>กก. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นภสร ชุลดา<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ประทีป ศิริรัตนชาย<br>นางสาว กัญชลา ชื่อบุญยง<br>นาย นาวรัช แสงภักดิ์<br>นางสาว อภิรดา อำพาล<br>นางสาว ศศิยา งามประเสริฐ<br>นาย คมกฤช ธรรมกำจรพงศ์<br>นาย ธีรเมธ อำนวยธีรเดช | กพ. 91<br>กก. 877<br>กพ. 3915<br>กพ. 3820<br>กพ. 3831<br>กพ. 3870<br>กพ. 3892<br>กพ. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ธนัทพล บุญยัน<br>SHMA CO.,LTD<br>นาย ชาญชัย ลิ้มศิลณไพบูลย์<br>นาย ธาดิส เวทย์กาฬา | ส-กส 78<br>ก-กส 147 |
| EIA CONSULTANT | นางสาว นิพนา วงศ์สกุ<br>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้นที่ 1

| STARTED/DATE | | DRAWING NO. | |
|---|---|---|---|
| FINISH/DATE | | | LA-101 |
| JOB NO. | PSJ1253 | DRAWING FILENAME | EIA SUBMISSION\LA-101 |
| SCALE | 1 : 400 | DATE | MAR.2018 |
| DRAWN | PJ/AJC | CHECKED | YP. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND MAY NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE TAKEN OR INSPECTED WHEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND ERRORS OR OMISSIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"




มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 หมวด 1

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

**รูปที่ 7 ผังแสดงที่ว่างหน้าอาคาร 12 เมตร และถนน 6 เมตร รอบอาคาร**

ผังบริเวณแสดงที่ว่าง 12 เมตร

0 5 15 30

มาตราส่วน 1 : 600@A3

ที่ว่าง 12 เมตร จากถนนสาธารณะถึงที่ตั้งอาคาร ตามกฎกระทรวง 33



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI — SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

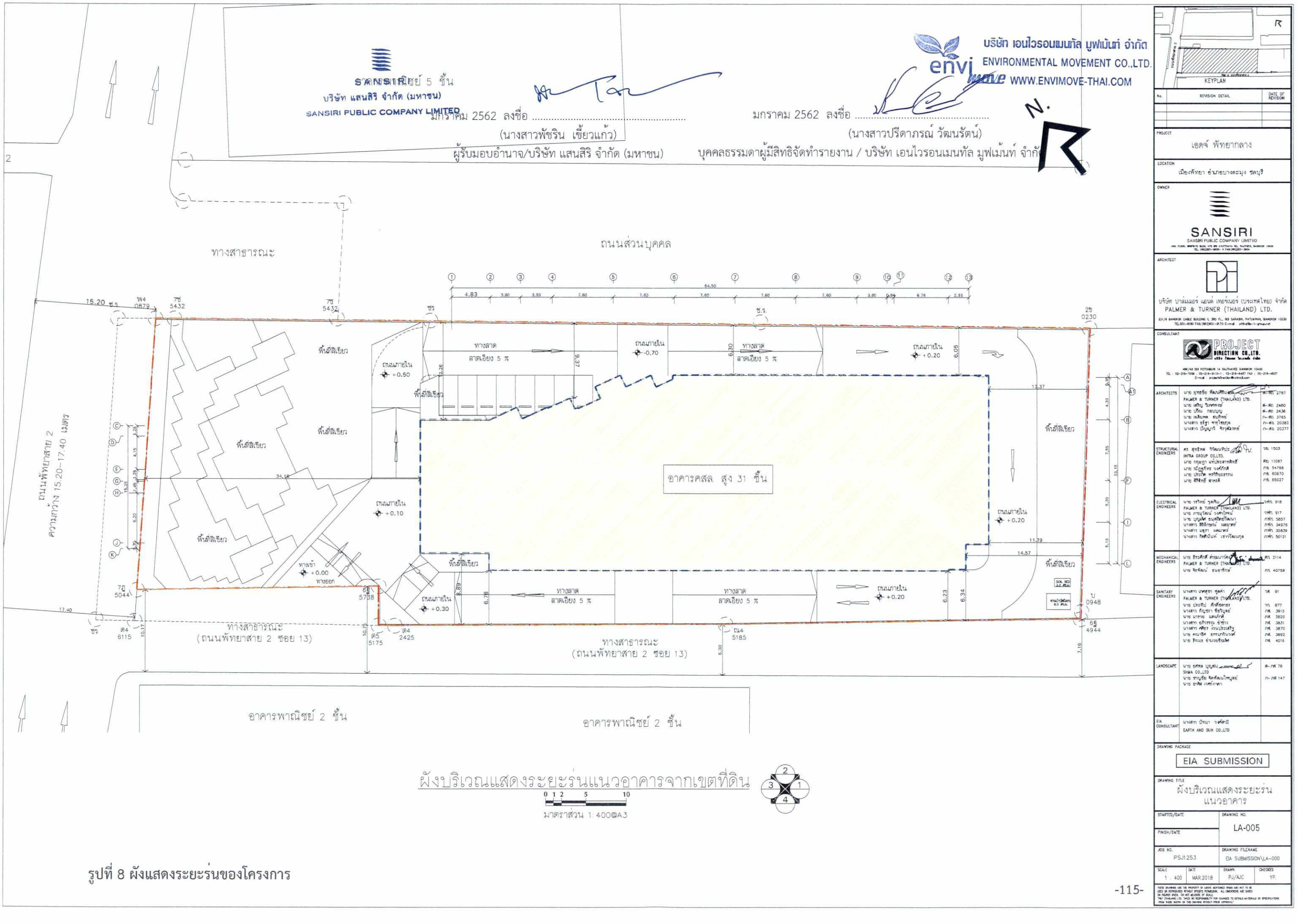
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ยุทธชัย ทัฬหกิจ | สถ.ภ. 2787 |
| | นาย เสริมพ ไมพศรัฐ | สถ.ภ. 2400 |
| | นาย ปรีชา กอบบุญ | สถ.ภ. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล ธนทิพย์ | กร.ภ. 3765 |
| | นางสาว ธชัรา พาชโรยุง | กร.ภ. 20383 |
| | นางสาว ปัญญารี จิรปฐิวงศ์ | กร.ภ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ. ดร. สุทธิพล วิรัฒนทิพย์ | วศ. 1503 |
| | INFRA GROUP CO.,LTD. | |
| | นาย กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์ | สจ. 11087 |
| | นาย ณัฐภูมิพัฒ วงศ์ภักดิ์ | กพ. 54798 |
| | นาย ประวิทย์ พรวิริยะธรรม | กพ. 80870 |
| | นาย สิริสิทธิ์ สาครสิ | กพ. 85027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย ธรวิทย์ วุลลิน | วพก. 918 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพบูลย์ | วพก. 917 |
| | นาย บุญเลิศ ธนพิทยโสภณา | กพก. 5657 |
| | นางสาว สิริลักษณ์ ผลบุตร์ | กพก. 34976 |
| | นางสาว มยุรา ผลบุตร์ | กพก. 35839 |
| | นางสาว กิตติ์ปนันท์ ปราชัยผดุงกุล | กพก. 50131 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ชีระศักดิ์ ศักดมณีรัตน์ | สก. 2114 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนะรักษ์ | กก. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นงพสุรา ทุดคำ | วส. 91 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ประกิป ศิวพัชรกร | กส. 877 |
| | นางสาว กัญรยา ชื่อบัญชร์ | กส. 3915 |
| | นาย มาวรา แสงภักดิ์ | กส. 3820 |
| | นางสาว อภิวรรณ ช่างงาม | กส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ | กส. 3870 |
| | นาย คณวัศ ธรรมกิจนนท์ | กส. 3892 |
| | นาย ธีรเมธ จำนงธรรมศิลป์ | กส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ชนัทธ วุฒิสม | ส-ภ. 78 |
| | SIWA CO.,LTD | |
| | นาย ชาญชัย ศิลป์สมโพบูลย์ | ก-ภ. 147 |
| | นาย ชูศิลป์ เกษร์กาศา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปิตินา วงศ์สถิ | |
| | EARTH AND SUN CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

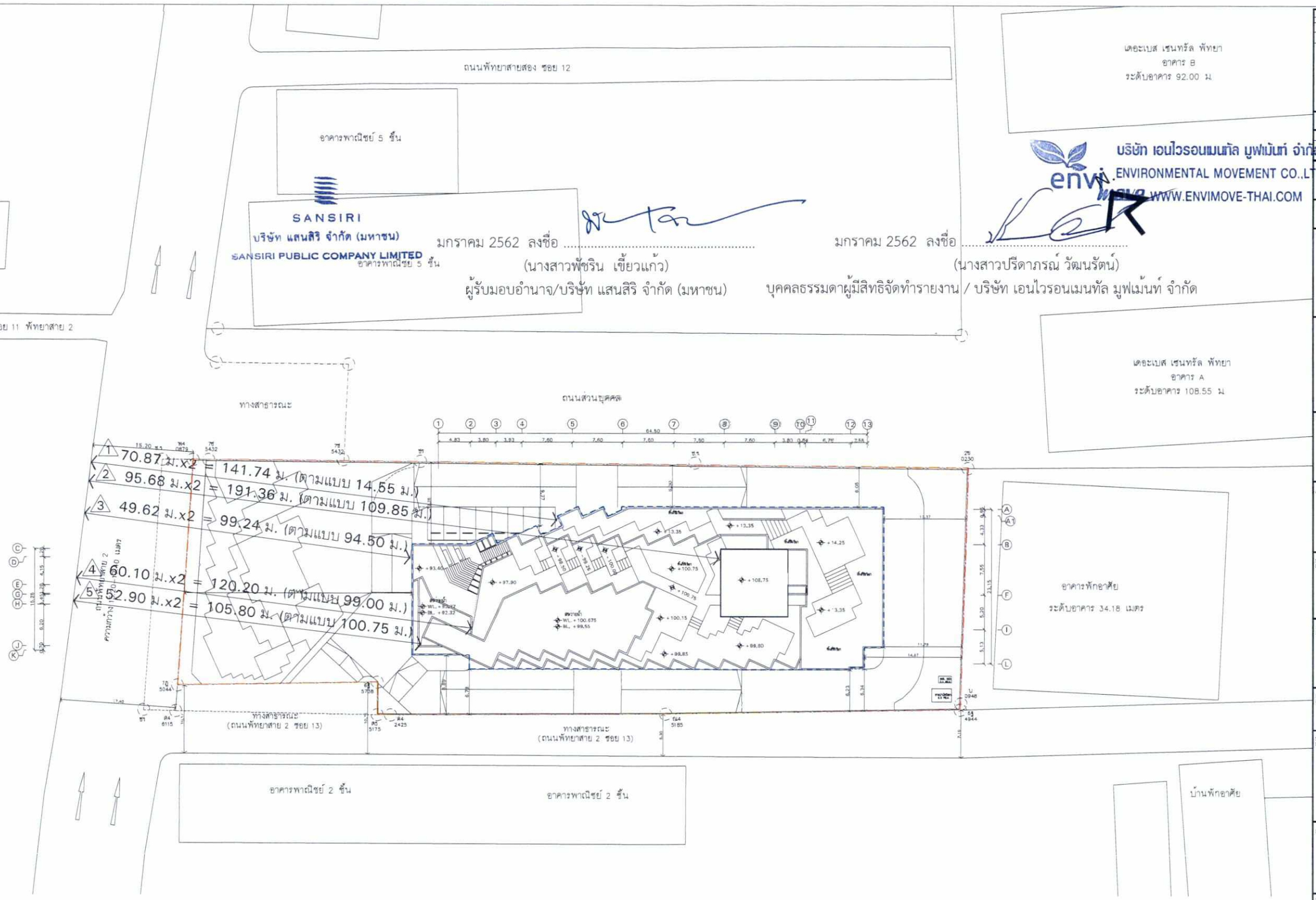
DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงที่ว่าง 12 เมตร

| STARTED/DATE | DRAWING NO. |
|---|---|
| FINISH/DATE | LA-007 |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-000 |
| SCALE 1 600 | DATE MAR.2018 |
| DRAWN PJ/AJC | CHECKED YP. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.




**รูปที่ 8 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ**




ผังบริเวณแสดงระยะร่น 1:2

0 5 15 30

มาตราส่วน 1 : 600@A3

**รูปที่ 9 รูปตัดความสูงของอาคารและระยะราบจากด้านตรงข้ามถนนพัทยาสายสอง**



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

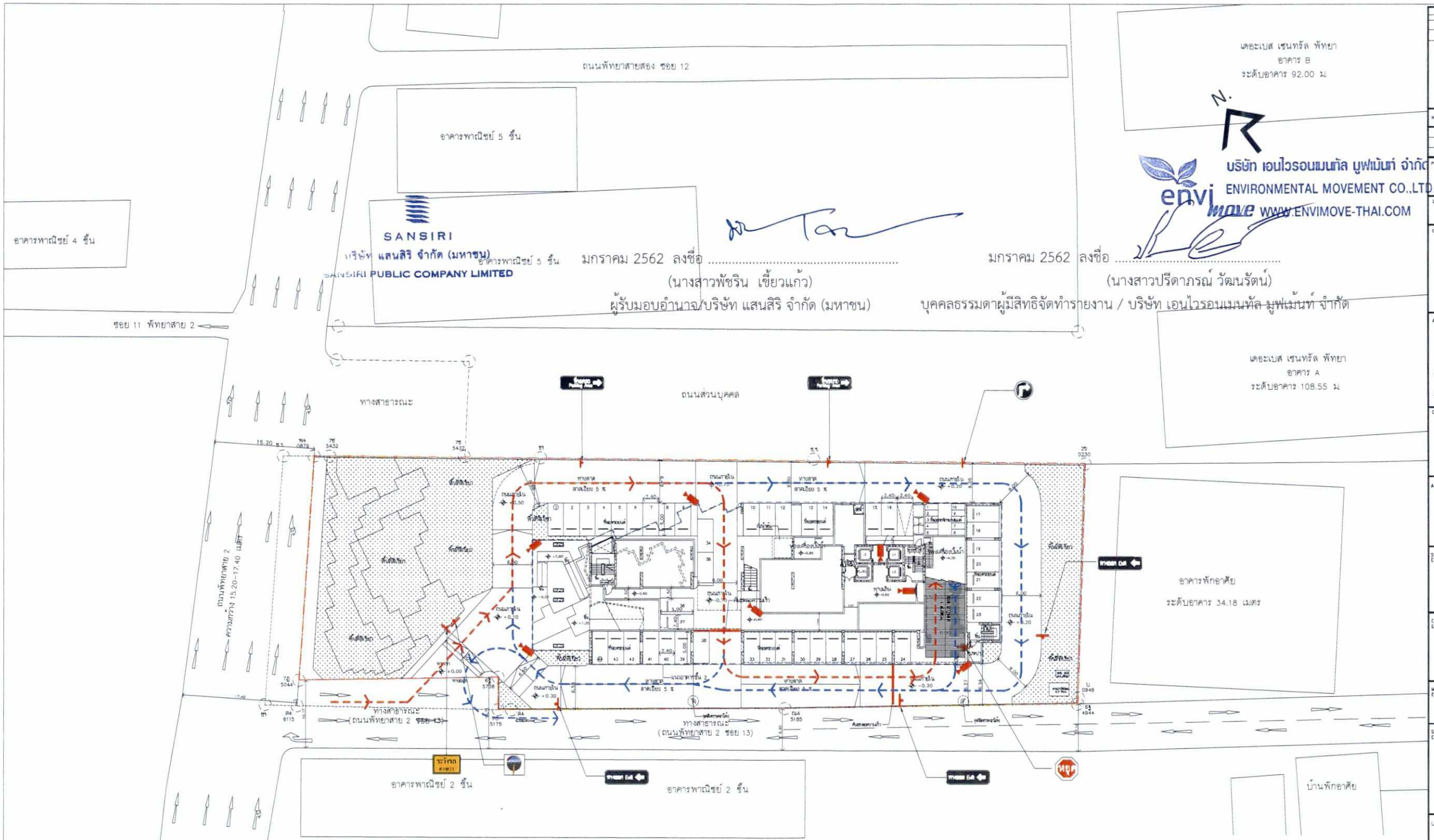
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย พัฒนศิริพงษ์ | ท-สถ. 2787 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย เสริญ วิษณากร์ | ส-สถ. 2480 |
| | นาย ปรีณ กอบบุญ | ส-สถ. 2438 |
| | นาย เฉลิมพล ตันติพงษ์ | ก-สถ. 3765 |
| | นางสาว ชัญญา จรรโลงกุล | ก-สถ. 20383 |
| | นางสาว ปัญญภัวี จิรวณิชพงษ์ | ก-สถ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | สาย. สุทธิพล กิจผลพิบูล | วส. 1503 |
| | INFRA GROUP CO.,LTD. | |
| | นาย กฤษฎา มหาประสาทสิทธิ์ | สย. 11087 |
| | นาย ปฏิภูธิกร วงศ์กิตติ์ | กส. 54798 |
| | นาย ประวิทย์ พรวิริยะธรรม | กส. 80870 |
| | นาย ฐิติพันธ์ ตรกรดี | กส. 85027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย วรวิทย์ วุลเลิน | วพก. 918 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพฑูรย์ | กพก. 917 |
| | นาย บุญลิขิต ธนสิทธิวัฒนา | กพก. 3857 |
| | นางสาว ฐิติรัตนะ เผอาพงศ์ | กพก. 34976 |
| | นางสาว มยุรา เผอาพงศ์ | กพก. 35839 |
| | นางสาว กิตติ์นันท์ เรืองวิโรจนกุล | กพก. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศักธนนาวิกต์ | ส.กล. 2114 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ชิงชัยณ์ ธนอาริกาษ์ | กล. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นภสุรา ทุลดำ | วส. 91 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ประกิน ศิลป์จิตกาล | วส. 877 |
| | นางสาว กัญญารา จิตวิบูลย์ | ภส. 2915 |
| | นาย นาวาย แสงภักดิ์ | ภส. 3820 |
| | นางสาว อภิรมย์ ช่างไม้ | ภส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร จงบุญประเสริฐ | ภส. 3870 |
| | นาย คมนาคิต ธรรมกิจนาคงค์ | ภส. 3892 |
| | นาย ธีรเมธ จำนงธีรเมธิ์ | ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ยุทธพล บุญสม | ท-ภส 78 |
| | SIWA CO.,LTD. | |
| | นาย ธนาธิป ลิขสิทธิ์มโหฬาร์ | ก-ภส 147 |
| | นาย ยุทสิน เกษร์กาศา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว นิพนา วงศ์สกนี | |
| | EARTH AND SUN CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระยะร่น 1:2

| | |
|---|---|
| STARTED/DATE | DRAWING NO. LA-006 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-000 |
| SCALE 1 600 / DATE MAR 2018 | DRAWN PJ/AJC / CHECKED YP |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON PLOTTED PRINTS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THIS DRAWING IS ISSUED FOR THE PURPOSE SPECIFIED ONLY. ANY CHANGES TO DETAILS AS SHOWN IN SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

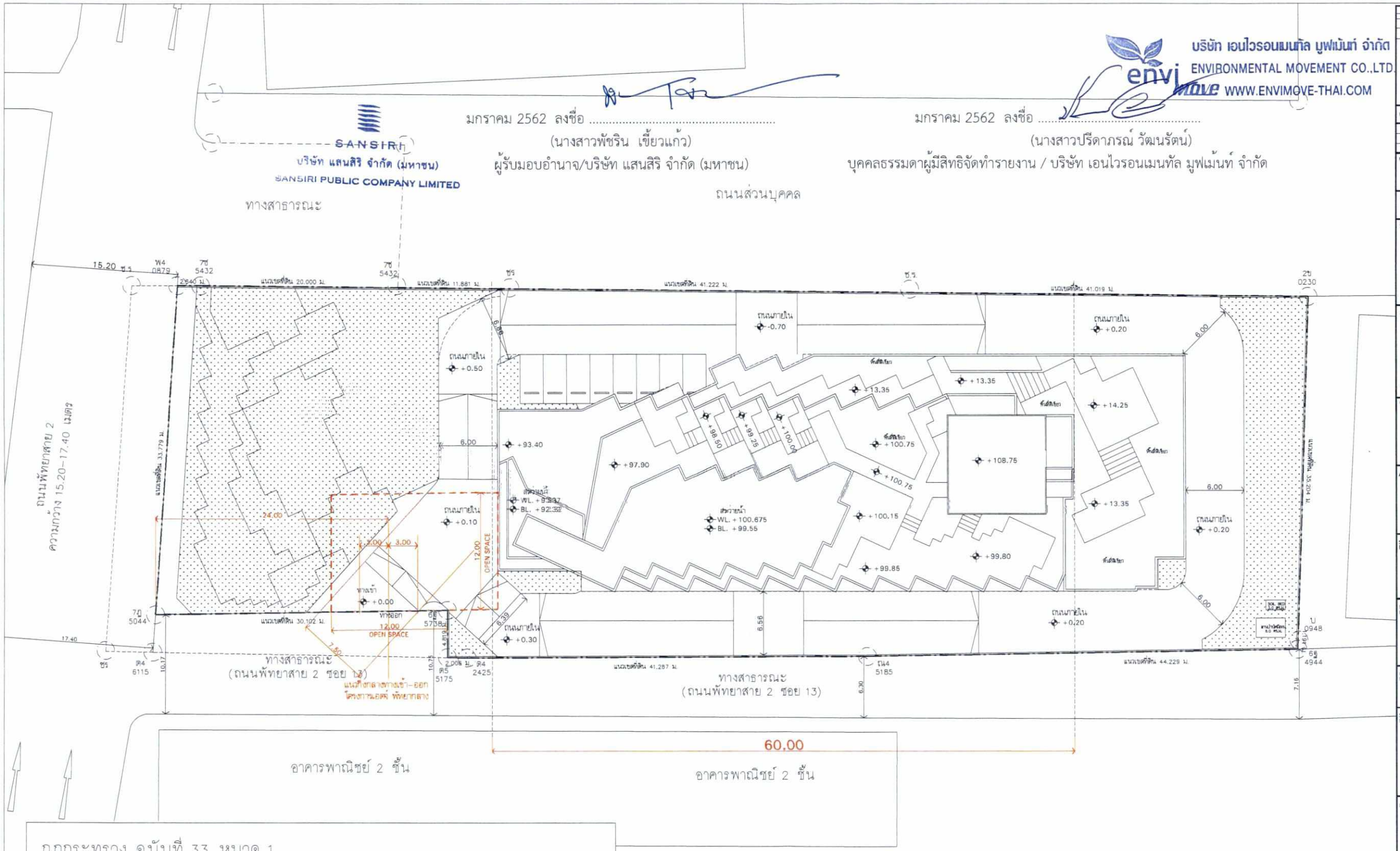

ถนนพัทยาสายสอง ซอย 12
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
ซอย 11 พัทยาสาย 2
ทางสาธารณะ
ถนนส่วนบุคคล
ทางสาธารณะ
(ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13)
ทางสาธารณะ
(ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13)
ถนนพัทยาสาย 2
ความกว้าง 15.20-17.40 เมตร
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
เดอะเบส เซนทรัล พัทยา
อาคาร B
ระดับอาคาร 92.00 ม.
เดอะเบส เซนทรัล พัทยา
อาคาร A
ระดับอาคาร 108.55 ม.
อาคารพักอาศัย
ระดับอาคาร 34.18 เมตร
บ้านพักอาศัย
Private Exit
Private Exit
Private Exit
ทางลาด ลาดเอียง 5 %
ทางลาด ลาดเอียง 5 %
ทางลาด ลาดเอียง 5 %
ถนนภายใน
ที่จอดรถ
ที่จอดเครื่องบิน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกล
ห้องพักขยะ
ห้องพักขยะ
ห้องพักขยะ

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




## กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 หมวด 1

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

## แบบแสดงทางเข้าโครงการ

0 1 2 5 10
มาตราส่วน 1:400@A3

**รูปที่ 11 ผังแสดงทางเข้าของโครงการ**



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง
LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี
OWNER: SANSIRI — SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

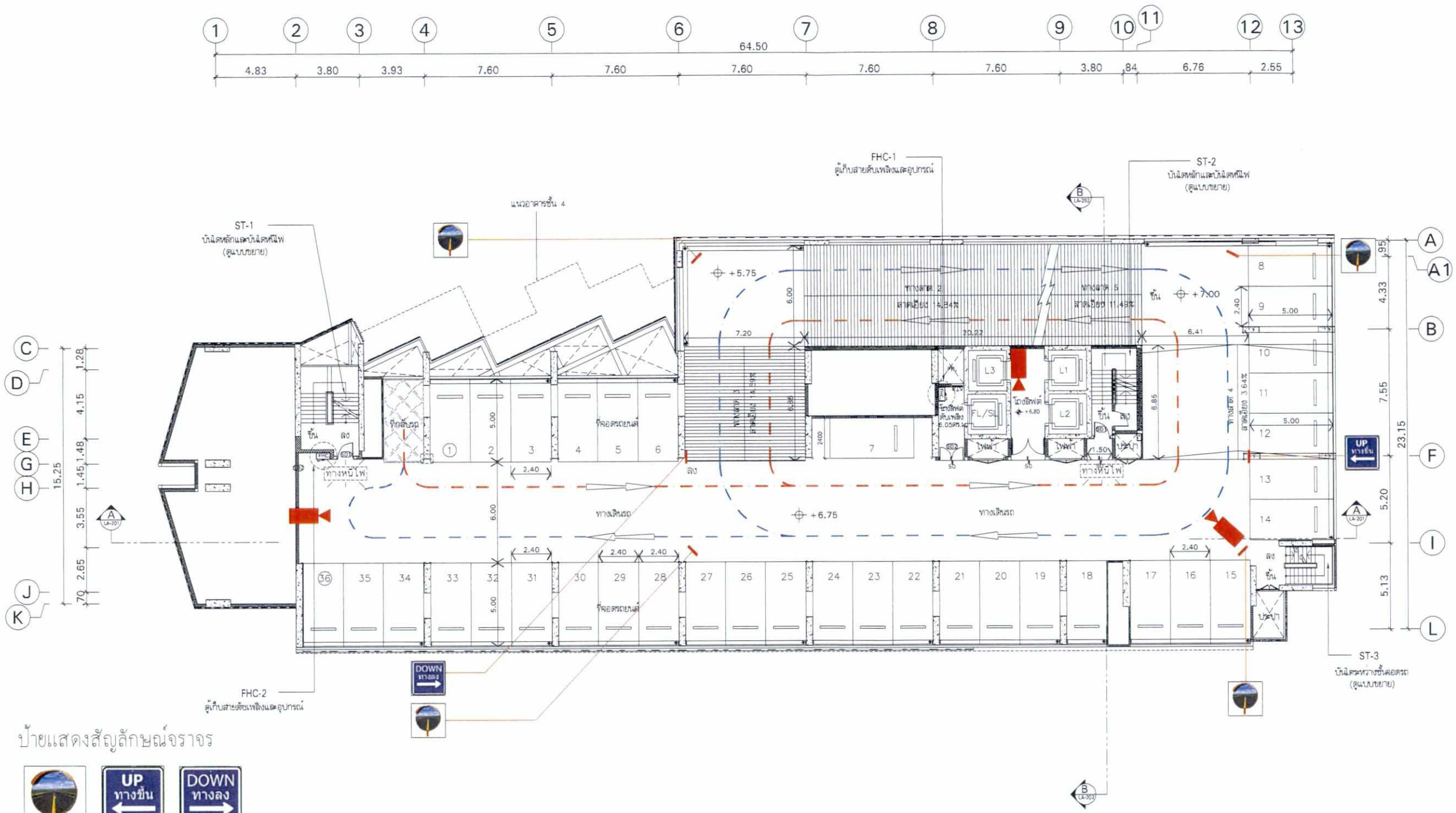
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัฬหปรีชาพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สถ.กท. 2787 |
| | นาย เสริฐ วิมุตตายน์ | สถ.กท. 2480 |
| | นาย เกียง กอบบุญ | สถ.กท. 2436 |
| | นาย ศรชัยพล ศรบริพัตร์ | ภ.สถ. 3763 |
| | นางสาว ชุติฐา ทรงไชยกุล | ภ.สถ. 20383 |
| | นางสาว ปัญญาวี ศิรวณิชพงศ์ | ภ.สถ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ. ดร. สุทธิพล วิทัฬหปรีชา INFRA GROUP CO.,LTD. | วศ. 1503 |
| | นาย กฤษฎา มหัฬหลาลักษณ์ | ส.กท. 11087 |
| | นาย ณัฐกฤต วงศ์ภักดี | กส. 54798 |
| | นาย ประวัติ พรวิชัยธรรม | กส. 80870 |
| | นาย สิริพัชร์ ตาคลี | กส. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย กรวิทย์ วุลศิริ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วท.กท. 916 |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพบูลย์ | วท.กท. 917 |
| | นาย บุญเลิศ อนุสรัตน์วิสันตา | ภท.กท. 5857 |
| | นางสาว สิริลักษณ์ เลขมาศ | ภท.กท. 34976 |
| | นางสาว มยุรา เลขมาศ | ภท.กท. 38839 |
| | นางสาว กิตติ์นันท์ เชาวริยนนกุล | ภท.กท. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศรธนานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สถ.กท. 2114 |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนะรักษ์ | ภท.กท. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นพสุธา ชูสง่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91 |
| | นาย ประกิจ ศิริศิรพงศ์ | กท. 877 |
| | นางสาว กัญญรา ชื่อบุญยง | ภส. 3915 |
| | นาย นาถย แสงภักดี | ภส. 3820 |
| | นางสาว อภิรมณ ช่างช่า | ภส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร จ่วนประเสริฐ | ภส. 3870 |
| | นาย คมเดิด ธรรมกันหงษ์ | ภส. 3892 |
| | นาย รัชเนธ จำนงธรรมศิลป์ | ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ธนัทพ บุญชม SIWA CO.,LTD | ส.-ภส 78 |
| | นาย ชานุวัธ ลิ้มสัมฤทธิ์บูลย์ | ก.-ภส 147 |
| | นาย ธนัสน กรศักดา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว นิพนา วงศ์สกุล ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: แบบแสดงทางเข้าโครงการ

| | |
|---|---|
| STARTED/DATE | DRAWING NO. LA-015 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-000 |

| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
|---|---|---|---|
| 1 400 | MAR 2018 | PJ/AJC | YP |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT MEASURE BY SCALE. THE (THAILAND) CO. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND DEVIATIONS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.




## ป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร




ป้ายสัญญาณกระจกนูน | ป้ายทางขึ้น | ป้ายทางลง

ตำแหน่งติดตั้ง กล้องวงจรปิด

เส้นทางเดินรถยนต์ขาออก

เส้นทางเดินรถยนต์ขาเข้า

จำนวนที่จอดรถยนต์ 36 คัน

| ชั้น | โถงลิฟต์/บันได | | ที่จอดรถ/ทางเดินรถ | |
|---|---|---|---|---|
| | ระดับงานสถาปัตย์ | ระดับงานโครงสร้าง | ระดับงานสถาปัตย์ | ระดับงานโครงสร้าง |
| 4 | +6.80 | +6.75 | - | +6.75 |

แบบแสดงทิศทางการจราจรชั้นที่ 3

0 1 2 5 10

มาตราส่วน 1:250@A3

3 LA-301 | 2 LA-302 | 4 LA-303 | 1 LA-301

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**รูปที่ 12 ผังแสดงระบบการจราจร และป้ายจราจรภายในโครงการ ชั้นที่ 3**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย พัฒนพิทักษ์ | สพ.สถ. 2787 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย เสรัญ วิมลกนก | ส.ส. 2460 |
| | นาย ปกิจ กอบบุญ | ส.ส. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล สมสิทธิ์ | ก.ส. 3765 |
| | นางสาว ธนิฐา จากไชยบุล | ก.ส. 20383 |
| | นางสาว ปัญญาวี จิรวุฒิวงศ์ | ก.ส. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. สุทธิพล วิรัตนเกียรติ | วท. 1503 |
| | INFRA GROUP CO.LTD. | |
| | นาย กฤษฎา แก้วประดาสิทธิ์ | สจ. 11087 |
| | นาย ณัฐภูมิ วงศ์ภักดิ์ | ก.ส. 54798 |
| | นาย ปกรัช กรปรีชาธรรม | ก.ส. 80870 |
| | นาย สิริชัย ตาคล้ำ | ก.ส. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย กรวิทย์ วุลเลิน | วศท. 918 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไทย์น | วศท. 917 |
| | นาย บุญเกียติ ธนชัยวัฒนา | ภ.ท.ท. 5857 |
| | นางสาว สิริลักษณ์ แสงมาศ | ภ.ท.ท. 34976 |
| | นางสาว มยุรา แสงมาศ | ภ.ท.ท. 35839 |
| | นางสาว รัตติมันท์ เชาว์วัฒนกุล | ภ.ท.ท. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศักดมงคล | สก. 2114 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนะรักษ์ | ก.ว. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว เสาวลุจา กุลดำ | วส. 91 |
| | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| | นาย ประทีป ศิริพิชญสาร | ก.ว. 877 |
| | นางสาว กัญญรา ชื่อวัฒนชัย | ภ.ส. 3913 |
| | นาย นราธร แสนภักดี | ภ.ส. 3820 |
| | นางสาว อภิรดา ชำช่าง | ภ.ส. 3631 |
| | นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ | ภ.ส. 3870 |
| | นาย คณาธิป อรรนภดำรงค์ | ภ.ส. 3892 |
| | นาย วีรเมธ จำนงชัยสิทธิ์ | ภ.ส. 4018 |
| LANDSCAPE | นาย ชูศักดิ์ ปฐมสมาคม | ส.ภ.ท. 76 |
| | SIKKA CO.,LTD | |
| | นาย ชาญชัย ศิลาศิลปไพบูลย์ | ภ.ภ.ท. 147 |
| | นาย ชาติพล เหล่าภักดี | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว บัวบา วงศ์สกุล | |
| | EARTH AND SUN CO.,LTD | |

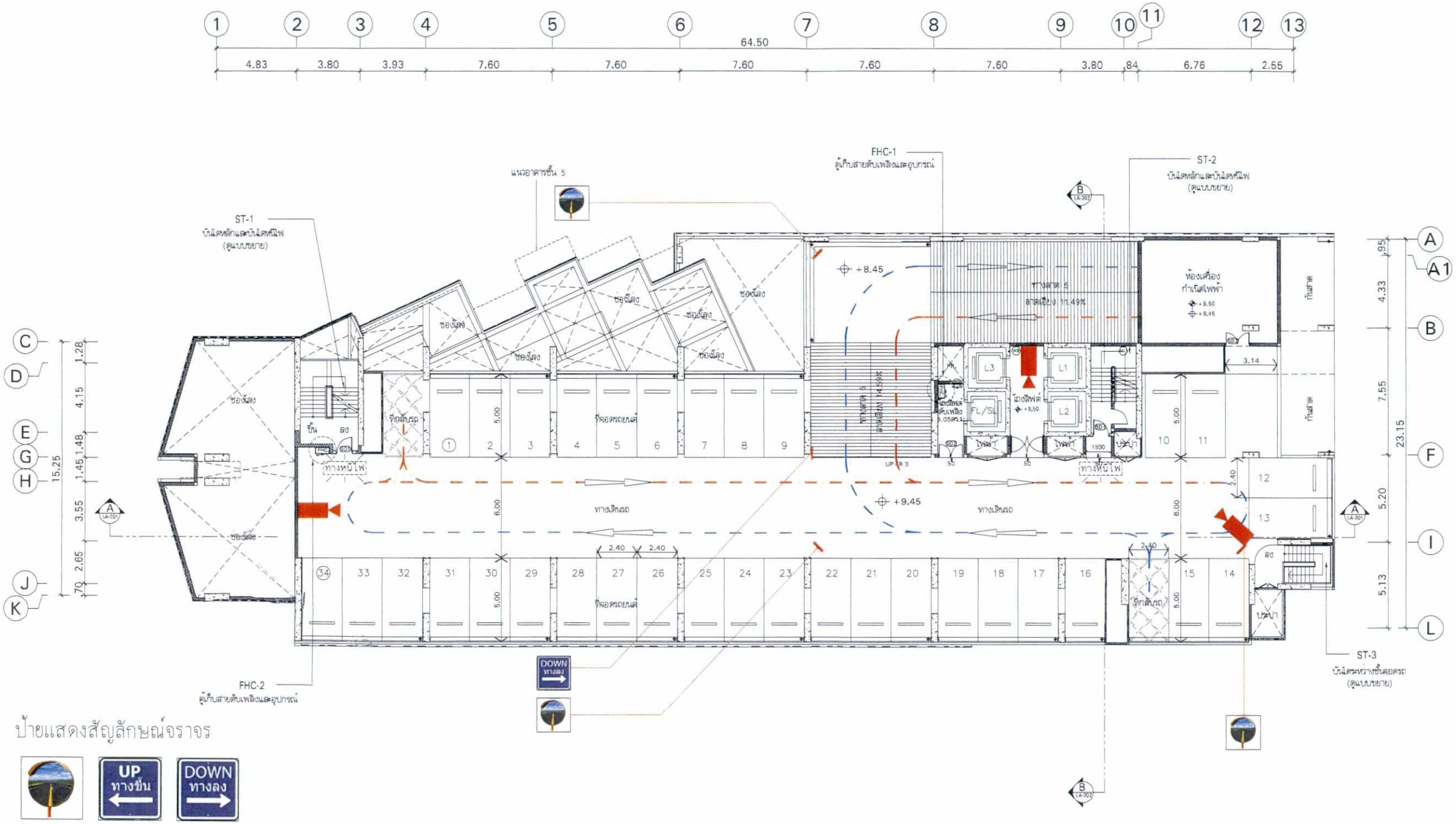
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงทิศทางการจราจรชั้นที่ 3

| | |
|---|---|
| STARTED/DATE | DRAWING NO. LA-012 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-100 |

| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
|---|---|---|---|
| 1 250 | MAR.2018 | PJ/AJC | YP. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AUTHOR MENTIONED THEREIN AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED SIZES. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AS SHOWN OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.




## ป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร




ป้ายสัญญาณกระจกนูน | ป้ายทางขึ้น | ป้ายทางลง

ตำแหน่งติดตั้ง กล้องวงจรปิด

เส้นทางเดินรถยนต์ขาออก

เส้นทางเดินรถยนต์ขาเข้า

จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน

| ชั้น | โถงลิฟต์/บันได | | ที่จอดรถ/ทางเดินรถ | |
|---|---|---|---|---|
| | ระดับงานสถาปัตย์ | ระดับงานโครงสร้าง | ระดับงานสถาปัตย์ | ระดับงานโครงสร้าง |
| 4 | +9.50 | +9.45 | - | +9.45 |

แบบแสดงทิศทางการจราจรชั้นที่ 4

0 1 2 5 10

มาตราส่วน 1:250@A3

3 LA-301 | 2 LA-302 | 4 LA-303 | 1 LA-301

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

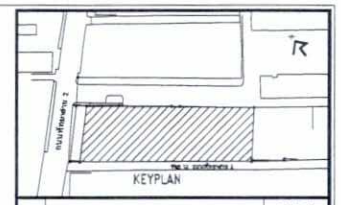
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**รูปที่ 13 ผังแสดงระบบการจราจร และป้ายจราจรภายในโครงการ ชั้นที่ 4**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด






| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

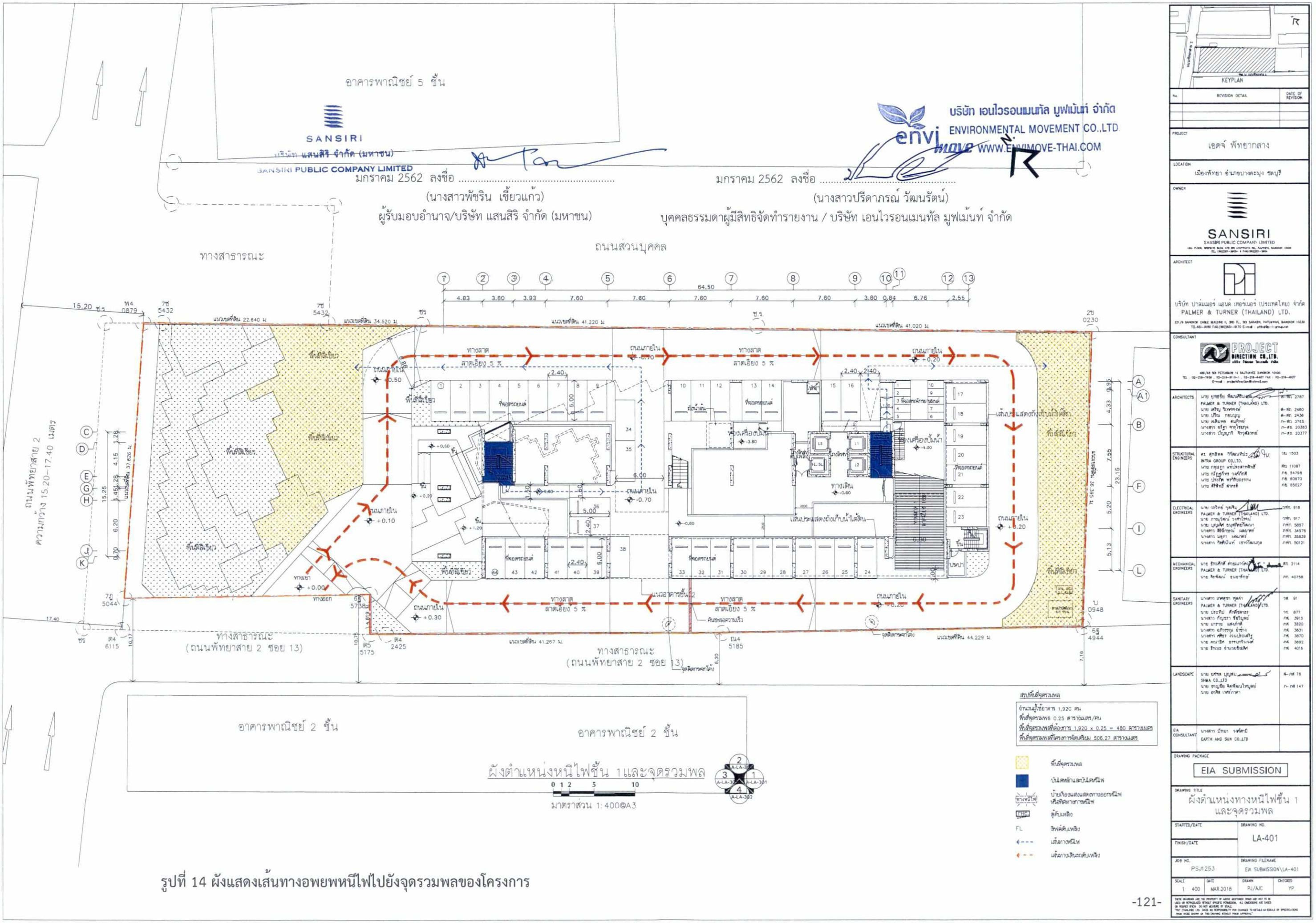
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย พัฒนศิริชนะ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สถ. 2787 |
| | นาย เสริญ วิเชียรกาญจ์ | สถ. 2460 |
| | นาย ปริณ กรบรบญ์ | สถ. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล ตรมิตรชัย | กว. 3765 |
| | นางสาว ธนัฐฐา ทรงวิทยกุล | กว. 20383 |
| | นางสาว ปัญญภัทร์ จิรกุลวัฒนชัย | กว. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. ศุภชัย ภิรัฬมณีชัย INTRA GROUP CO.,LTD. | วศ. 1503 |
| | นาย กฤษฎา แพ่งประดาพลังชัย | สย. 11087 |
| | นาย ณัฐภูมิ วงศ์ภักดิ์ | กช. 54798 |
| | นาย ประวิทย์ ตรณีรัตนะ | กช. 80670 |
| | นาย ศิริพันธ์ ตาคงดี | กช. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย ธวัชพงษ์ วุลเลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วพ. 918 |
| | นาย ภาณุพัฒน์ วงศ์ไชยน์ | กพ. 917 |
| | นาย บุญสิทธิ์ ธนาพิพัฒน์ไพบูลย์ | กพ. 5857 |
| | นางสาว ฐิติรัตนา เผดมศร์ | กพ. 34976 |
| | นางสาว มยุรา เผดมศร์ | กพ. 35839 |
| | นางสาว กิตติ์ปนันท์ เรขาวัฒนกุล | กพ. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศักรนารักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สก. 2114 |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนะรักษ์ | กก. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นาตยา ทุดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91 |
| | นาย ประทีป ศิริจิรัตกุล | วส. 877 |
| | นางสาว กัญญา จันโญนย์ | กส. 3815 |
| | นาย นาวาย แสงบัวดี | กส. 3820 |
| | นางสาว ธนิกรรณ จำปาง | กส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร วงษ์ประเสริฐ | กส. 3870 |
| | นาย คณาธิศ ธรรมกำเนิด | กส. 3892 |
| | นาย รัชนนธ ตำนานธรรมิศร์ | กส. 4015 |
| LANDSCAPE | นาย ยุทธพล บุญพงษ์ SHMA CO.,LTD | ส-กส 78 |
| | นาย ชานุชัย ศิลาพัฒนไพบูลย์ | ก-กส 147 |
| | นาย ธาดิส ทองกำเหนิด | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปิยนา วงศ์ตานี EARTH AND SUN CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงทิศทางการจราจรชั้นที่ 4

| | |
|---|---|
| STARTED/DATE | DRAWING NO. LA-013 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. PSJ1253 | DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-100 |
| SCALE 1 250 | DATE MAR.2018 |
| DRAWN PJ/AJC | CHECKED YP |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED SIZES. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AND DETAILS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

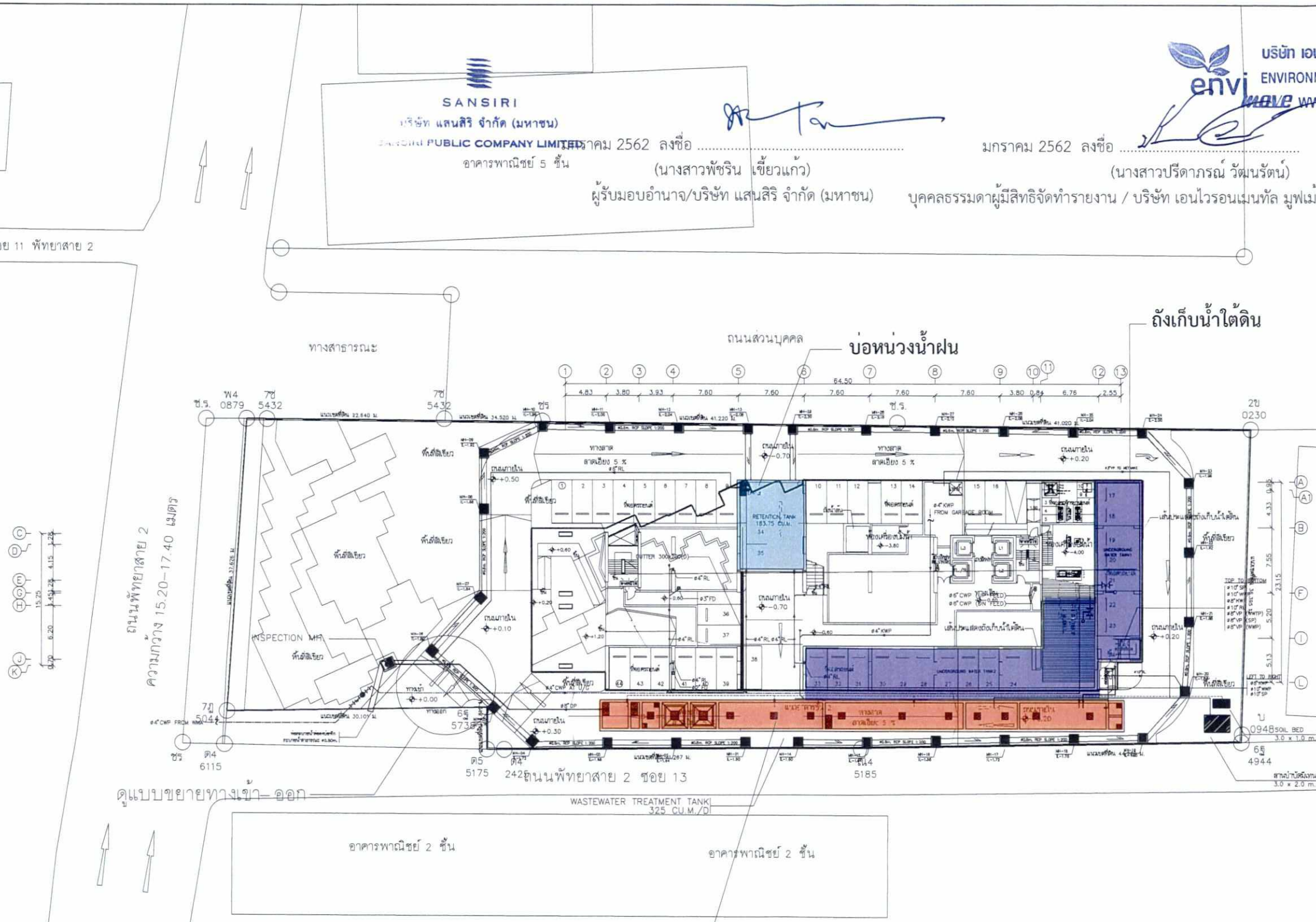

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ทางสาธารณะ
ถนนส่วนบุคคล
ถนนพัทยาสาย 2
ความกว้าง 15.20–17.40 เมตร
ทางสาธารณะ
(ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13)
ทางสาธารณะ
(ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13)
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
ผังตำแหน่งหนีไฟชั้น 1และจุดรวมพล
0 1 2 5 10
มาตราส่วน 1:400@A3
ทางลาด ลาดเอียง 5 %
ถนนภายใน +0.10
ถนนภายใน +0.20
ถนนภายใน +0.30
ทางเข้า
ทางออก
ที่จอดรถยนต์
ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งโครงการ
ทางเดิน -0.60
ถังเครื่องปั้นน้ำ -4.00
บันไดหนีไฟ
ลิฟต์
บันได
บ่อพักน้ำ
ห้องเครื่องปั้นน้ำ -3.80
เส้นประแสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน
เส้นประแสดงขอบเขตที่ตั้งโครงการ
ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

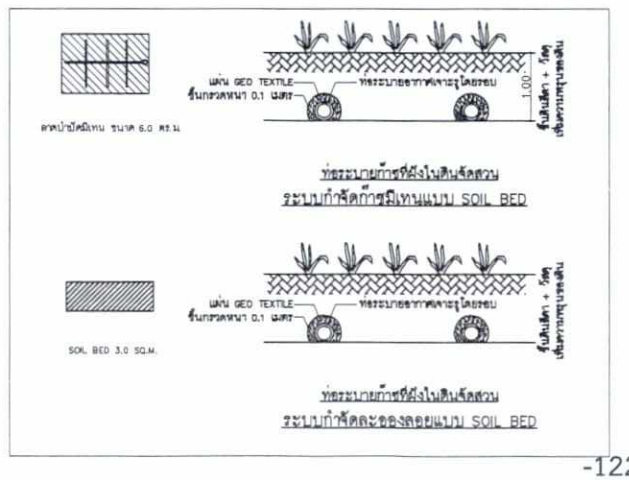
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ




รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลของโครงการ

KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

PROJECT: เอสจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER: อาคาร SANSIRI — SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

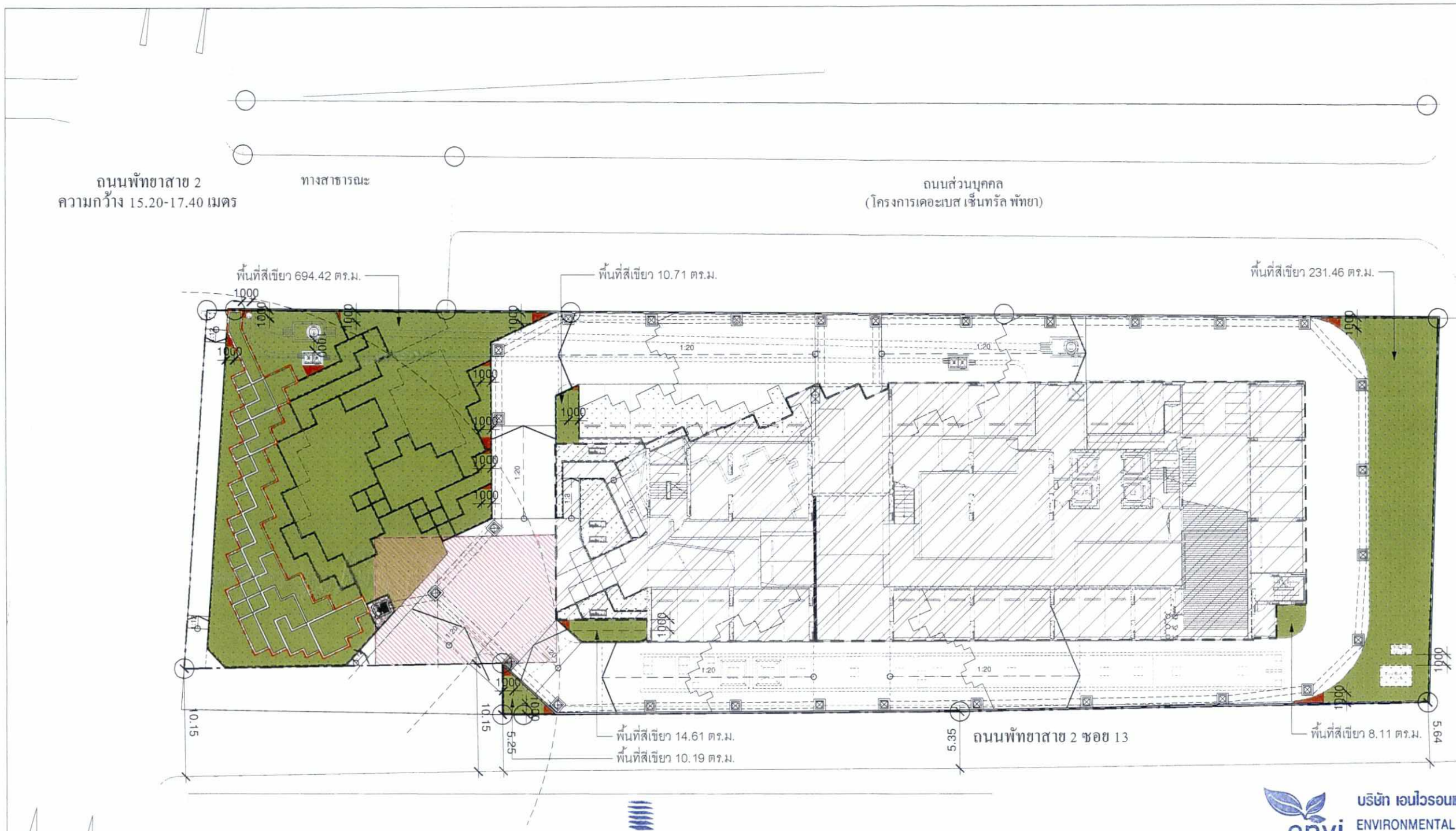
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัฬหปริพนธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สถ.ก. 2787 |
| | นาย สรัญ ภิรมหาศาล | ส–สถ. 2460 |
| | นาย ไกรัน กลมกูน | ส–สถ. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล สมพิทย์ | ก–สถ. 3765 |
| | นางสาว ธรัฐา พรฐโชคชัย | ก–สถ. 20383 |
| | นางสาว ปัญญาวี ศิรวุฒิเวทย์ | ก–สถ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. ศุภชัย วิวัฒนาประเสริฐ INFRA GROUP CO.,LTD. | วศ. 1503 |
| | นาย กฤษฎา มหาประสาทสิทธิ์ | ศย. 11087 |
| | นาย ณัฐภูวัฒน์ วงศ์ภักดี | ภร. 34798 |
| | นาย ประวิช หทัยประธรรม | ภร. 60870 |
| | นาย สิริชัชย์ สาครสิ | ภร. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย วรวิทย์ วุลเลิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วพก. 918 |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์ | วพก. 917 |
| | นาย บุญสิต อนุสิทธิ์วัฒนา | ภพก. 3857 |
| | นางสาว พิชิตชนก ผลมาศ์ | ภพก. 34976 |
| | นางสาว มธุรา พลนาศ์ | ภพก. 35838 |
| | นางสาว กิตติมันต์ เชาว์วิสมนกุล | ภพก. 30121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีรเดช์ ศ์ทนาโต PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สก. 2114 |
| | นาย จิรศิลป์ ธนะชีกษ์ | ภก. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นพดุลา ชุลศ์า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91 |
| | นาย ประทีป ศิริศิรุตกร | วส. 677 |
| | นางสาว กัญชลา ชื่อวิบูลย์ | ภส. 3915 |
| | นาย นภวัช แสงเกิศ์ | ภส. 3820 |
| | นางสาว อภิกรณ์ ช่างช่าง | ภส. 3631 |
| | นางสาว ศุศิรา วรนประเสริฐ | ภส. 3670 |
| | นาย คณาธิส ธรรมกิจนงศ์ | ภส. 3892 |
| | นาย รัชนนร จำนงธรรมศิลป์ | ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ธนาพล บุญสม SHMA CO.,LTD | ส–ภส 78 |
| | นาย ชาญชัย ลิขสิทธิ์คณโพบูลย์ | ก–ภส 147 |
| | นาย ชาติส เหล่ากิตา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปิยนา วงศ์ชาติ EARTH AND SUN CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ

| STARTED/DATE | | DRAWING NO. | |
|---|---|---|---|
| FINISH/DATE | | | SN–201S |
| JOB NO. | PSJ1253 | DRAWING FILENAME | |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
| A1@1:200 A3@1:400 | DEC 2018 | AAH. | PT. |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN STUNTS ONLY. DO NOT SCALE BY SCALE. PTDT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL




SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

## สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|---|
| | ขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุม |
| | ขอบเขตพื้นที่แนวรั้วโครงการ |
| | ขอบเขตแนวที่โล่ง 12 เมตร |

## พื้นที่สีเขียวชั้นที่1

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย | พื้นที่รวม(ตร.ม.): | พื้นที่ที่ต้องการ(ตร.ม.): |
|---|---|---|---|
| | พื้นที่สีเขียว | 969.50 ตร.ม. | 960.00 ตร.ม. |

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
1/- 1:400



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: [bKym xk]N,g,vlN cvofN gmvlNgovlN ZxitgmLwmpX DedyI
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

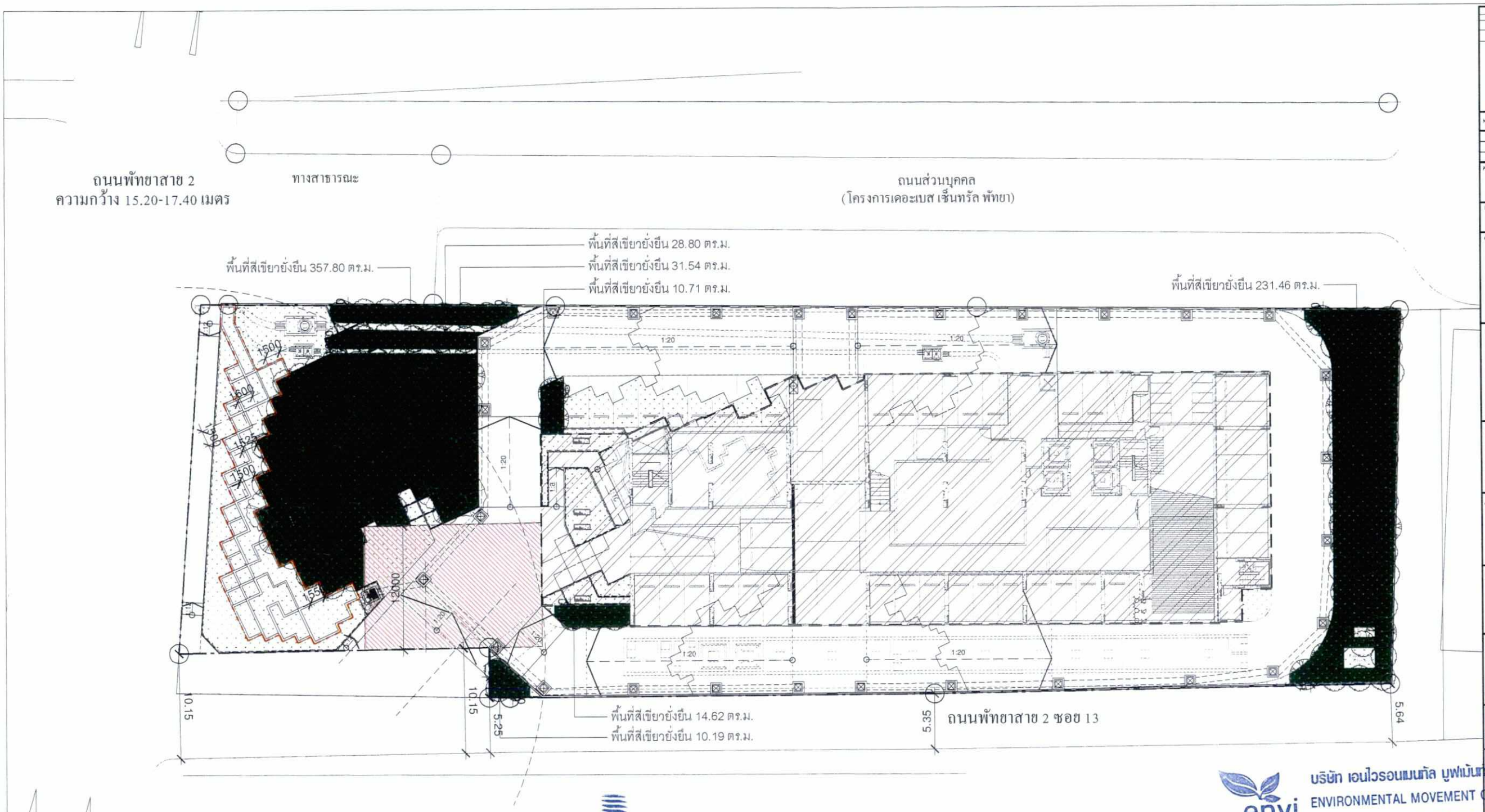
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | ส.พ.ช. 3747<br>ส.พ.ช. 2460<br>ส.พ.ช. 2436<br>ส.พ.ช. 3765<br>ส.พ.ช. 20383<br>ส.พ.ช. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | INFRA GROUP CO.,LTD. | วบ. 1533<br>วบ. 11087<br>ภพ. 54798<br>ภพ. 60670<br>ภพ. 55027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | กพจ. 918<br>กพจ. 937<br>กพจ. 36976<br>กพจ. 35839<br>กพจ. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สป. 2114<br>สป. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91<br>วส. 877<br>วส. 3815<br>วส. 3830<br>วส. 3831<br>วส. 3870<br>วส. 3892<br>วส. 4016 |
| LANDSCAPE | SHMA CO.,LTD | ช.ภ.พ. 79-0776<br>ช.ภ.พ. 21-009147<br>ช.ภ.พ. 21-009141 |
| EIA CONSULTANT | ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่1

| | |
|---|---|
| STARTED/DATE | DRAWING NO. 104 |
| FINISH/DATE | |
| JOB NO. 181 | DRAWING FILENAME 181-EIA A3-104-ผังพื้นที่สีเขียว |
| SCALE 1:400 / DATE 17JAN2019 / DRAWN AZIZ / CHECKED CHARNCHAI | |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LAYOUT AS INDICATED. PRINT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS AND DETAILS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.




SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|---|
| | ขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุม |
| | ขอบเขตพื้นที่แนวรั้วโครงการ |
| | ขอบเขตแนวที่โล่ง 12 เมตร |

## พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่1

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย | พื้นที่รวม(ตร.ม.): | พื้นที่ที่ต้องการ(ตร.ม.): |
|---|---|---|---|
| | พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 684.27 ตร.ม. | 670.00 ตร.ม. |

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

1 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1
1:400

KEYPLAN

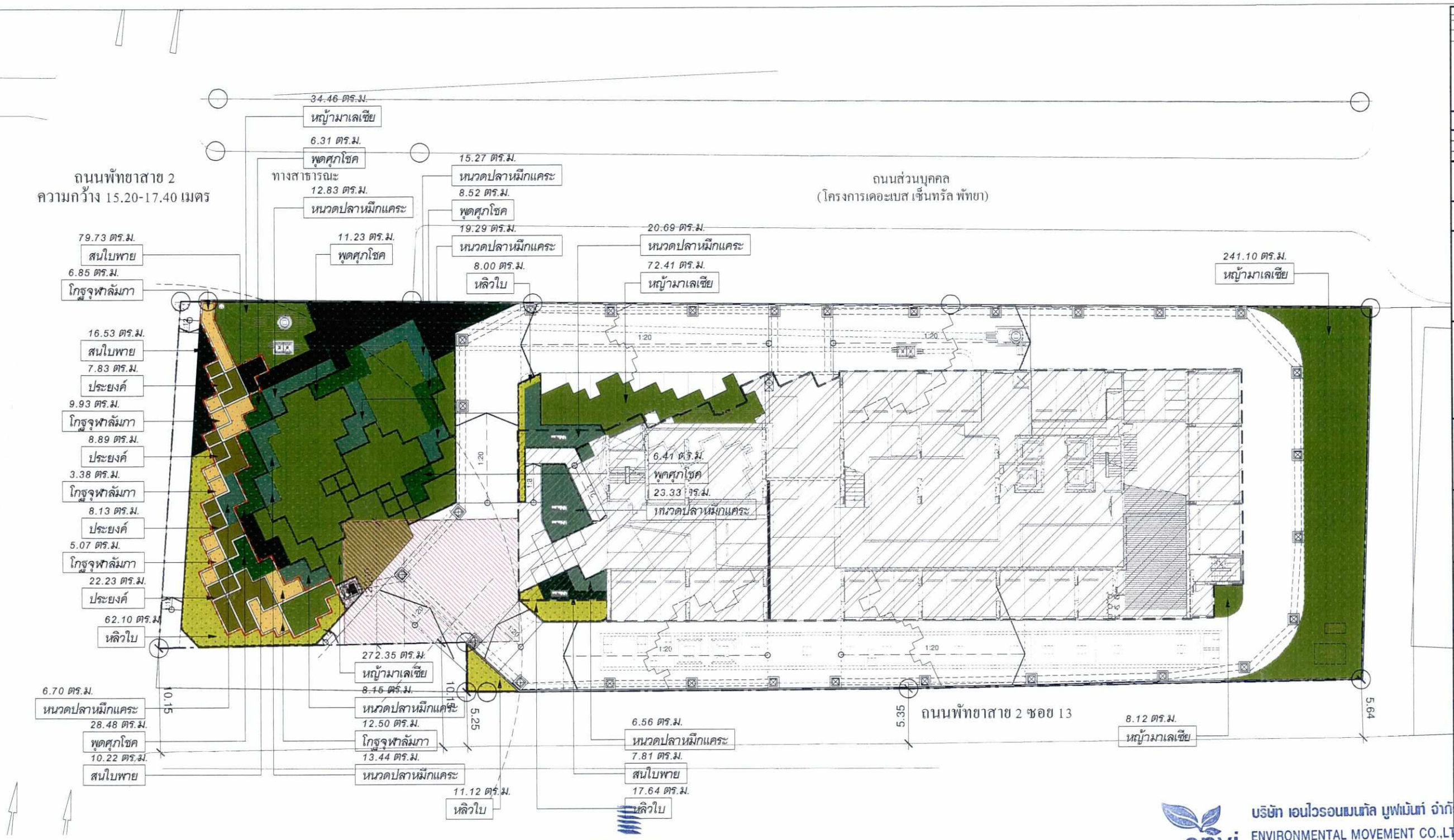
| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง
LOCATION: เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
OWNER: SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | INTRA GROUP CO.,LTD. | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| MECHANICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| SANITARY ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| LANDSCAPE | SHMA CO.,LTD | |
| EIA CONSULTANT | ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่1
STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: 107
JOB NO.: 181
DRAWING FILENAME: 181-EIA-A3-107-ผังโครงการที่มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE: 1:400 | DATE: 17JAN2019 | DRAWN: AZIZ | CHECKED: CHARNCHAI

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PNT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL"




SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|---|---|
| | ขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุม |
| | ขอบเขตพื้นที่แนวรั้วโครงการ |
| | ขอบเขตแนวที่โล่ง 12 เมตร |

## ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | ชนิด | ความสูง (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|
| | หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* | - | 628.44 |
| | สนใบพาย *Podocarpus polystachyus* | 0.60-1.20 | 114.29 |
| | หนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* | 0.60 | 126.26 |
| | พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides* | 0.60 | 60.95 |
| | หลิวใบ *Phyllanthus myrtifolius* | 0.20 | 98.86 |
| | ประยงค์ *Aglaia odorata* | 0.60 | 47.08 |
| | โกฐจุฬาลัมภา *Artemisia annua* | 0.60 | 37.73 |

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา บางละมุน ชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: [lbKym xk]N,g,vN cvotN gmvNgovN ZxitgmLwmpX Dedyf
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สพ.ช. 2767<br>สพ.ช. 2460<br>สพ.ช. 2436<br>ภ.พ.ช. 3765<br>ภ.พ.ช. 10383<br>ภ.พ.ช. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | INTRA GROUP CO.,LTD. | วศ. 1503<br>สย. 11087<br>สย. 54798<br>สย. 60670<br>สย. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วท(ส). 974<br>วท(ส). 817<br>วท(ส). 5857<br>วท(ส). 35879<br>วท(ส). 35830<br>วท(ส). 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สม. 2114<br>สม. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91<br>วส. 877<br>สส. 3015<br>สส. 3830<br>สส. 3831<br>สส. 3870<br>สส. 3892<br>สส. 4016 |
| LANDSCAPE | SHMA CO.,LTD | ภ.สถ.76<br>ภ.สถ.147<br>ภ.สถ.741 |
| EIA CONSULTANT | ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่1

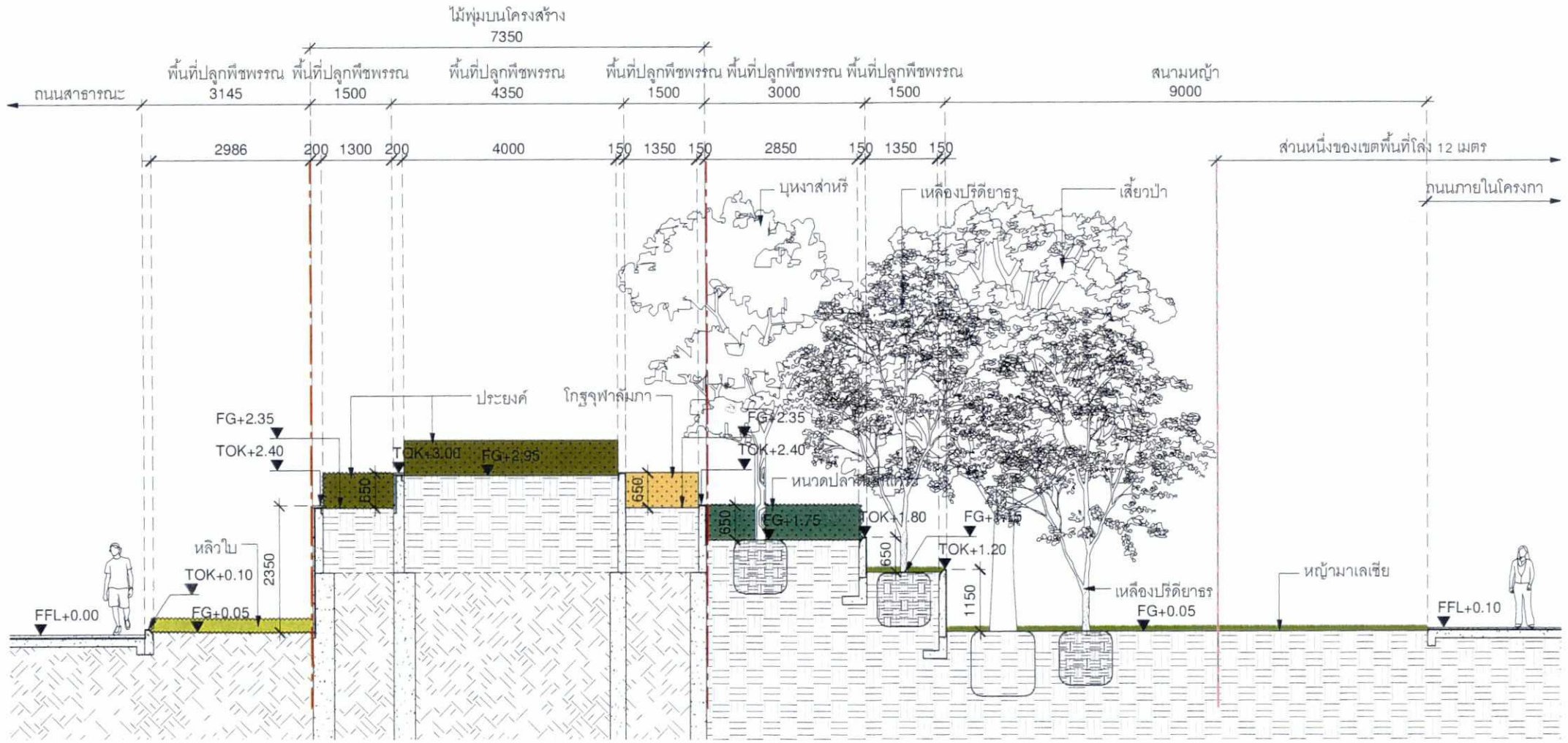
STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: 108
JOB NO.: 181
DRAWING FILENAME: 181 EIA A3 108 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE: 1:400 | DATE: 17JAN2019 | DRAWN: AZIZ | CHECKED: CHARNCHAI

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES WRITTEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PMT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

## ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

1:400

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่างของโครงการ




# รูปตัด ก ชั้นที่ 1

ก 101

1:100

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

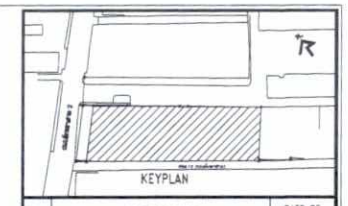
มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัด ก. ชั้นที่ 1 ของโครงการ






| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT
เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION
เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA GROUP CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
SHMA CO.,LTD

EIA CONSULTANT
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

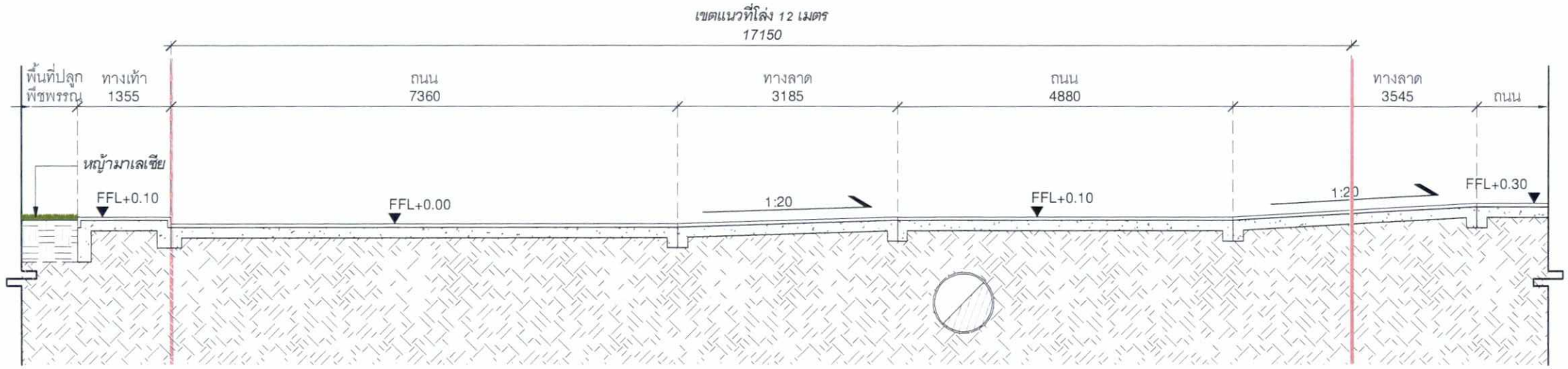
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัดกชั้นที่1

| STARTED/DATE | DRAWING NO. |
|---|---|
| FINISH/DATE | 201 |
| JOB NO. 181 | DRAWING FILENAME 181-EIA-AS-201-รูปตัด |

| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 17JAN2019 | AZIZ | CHARNCHAI |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE TAKEN OR FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

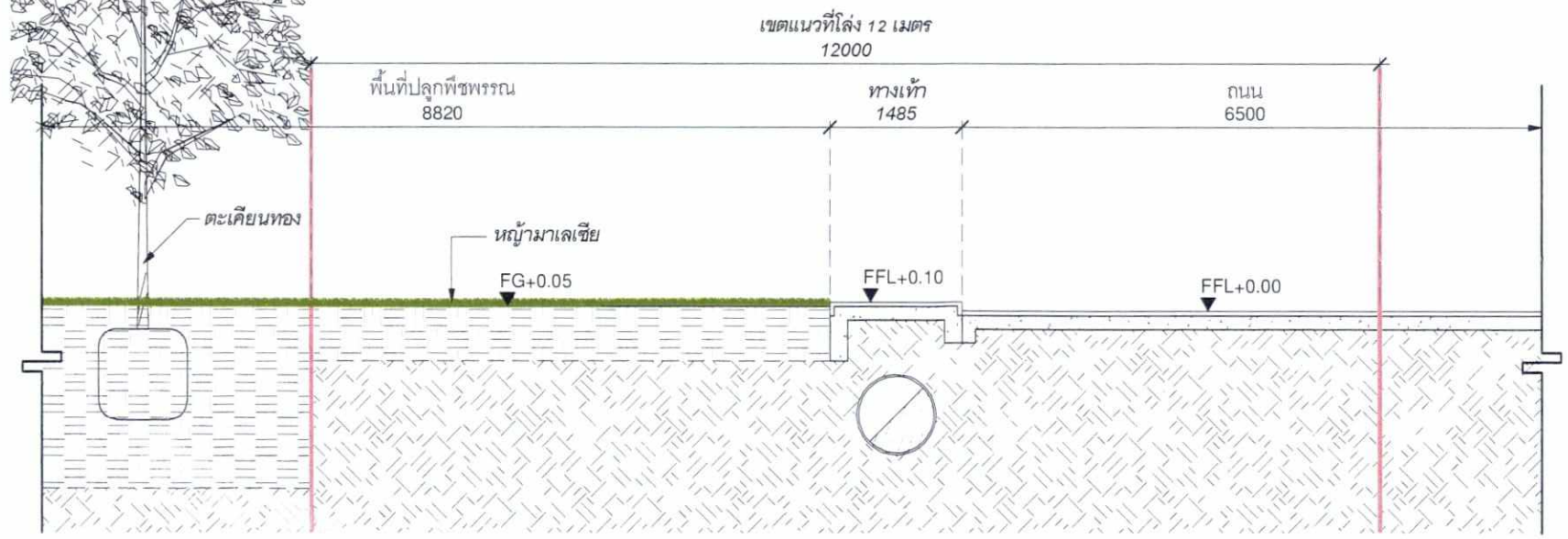



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

envi move
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด




รูปที่ 20 รูปตัด จ. และ ฉ. ชั้นที่ 1 ของโครงการ

จ 101 — รูปตัด จ ชั้นที่ 1 — 1:75

ฉ 101 — รูปตัด ฉ ชั้นที่ 1 — 1:75



KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|

PROJECT: เอสจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา จำนวยงานละแม จังหวัด

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: (ibKym xk)N,g,vN cvofN gmvkNgovN ZxitgmLwmpX 0edyf
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

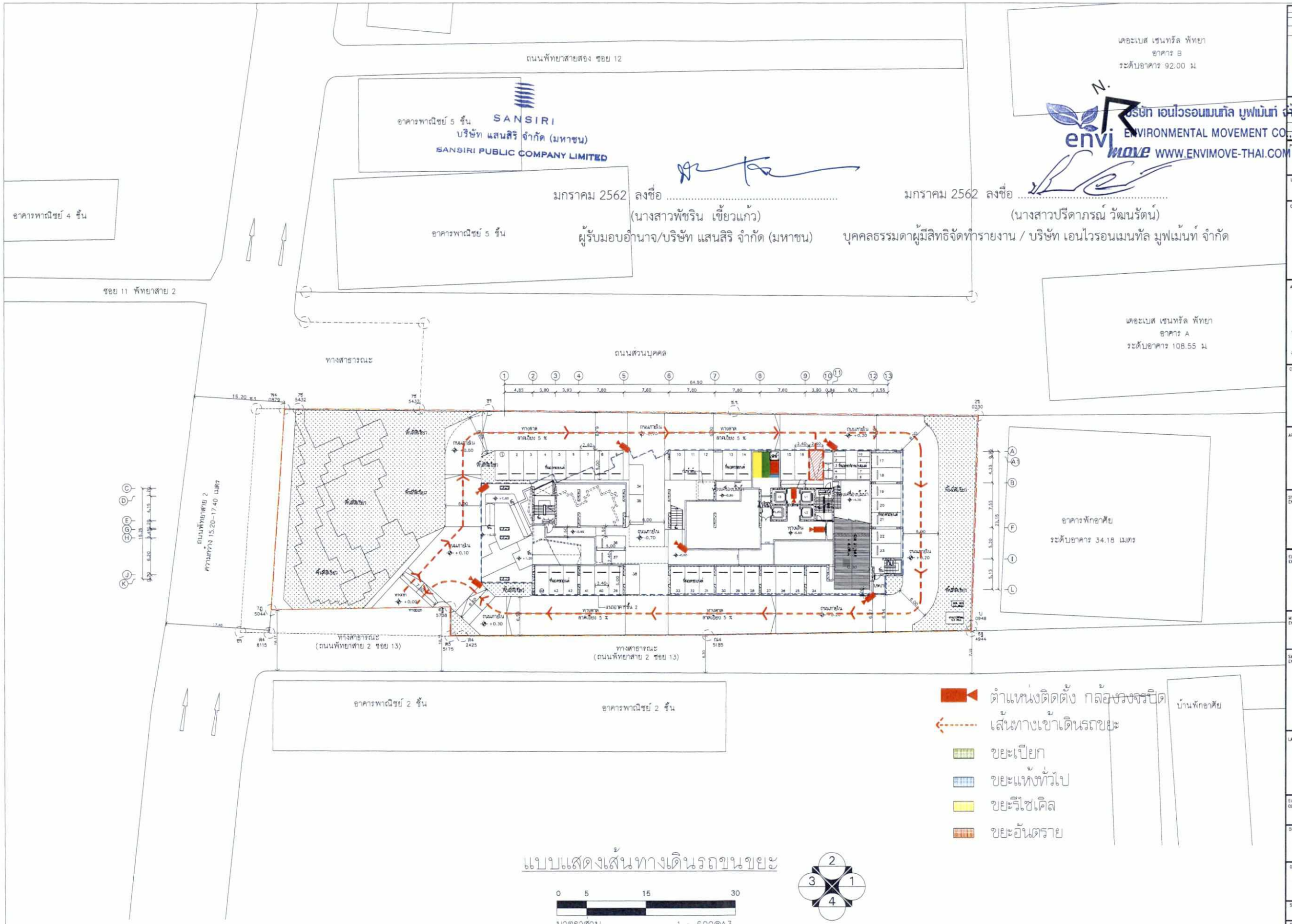
| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | INFRA GROUP CO.,LTD. | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| MECHANICAL ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| SANITARY ENGINEERS | PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | |
| LANDSCAPE | SHMA CO.,LTD | |
| EIA CONSULTANT | ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: รูปตัดจ,ฉชั้นที่1

| STARTED/DATE | | DRAWING NO. | |
|---|---|---|---|
| FINISH/DATE | | | 204 |
| JOB NO. | 181 | DRAWING FILENAME | 181-EIA-A3-201-รูปตัด |
| SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED |
| 1:75 | 17JAN2019 | AZIZ | CHARNCHAI |

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AMONG MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON FIGURED BASIS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PDT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.




มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชรินี เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ

0 5 15 30
มาตราส่วน 1 : 600@A3

**รูปที่ 21 ตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางวิ่งรถเก็บขยะของโครงการ**

KEYPLAN

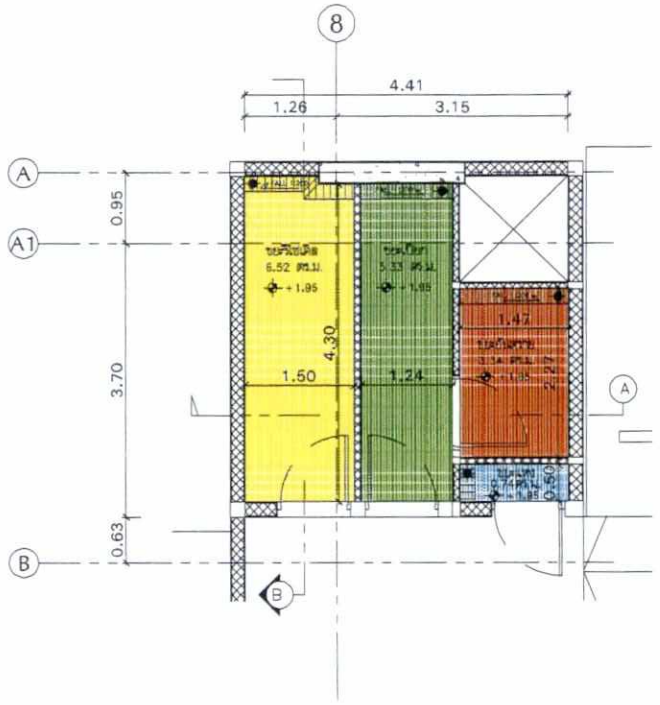
| REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง
LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER: SANSIRI — SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด — PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัศนะศิริบรรณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สถ. 2787 |
| | นาย เสริญ วิทยศักดิ์ | สถ. 2460 |
| | นาย ปกิต กอบบุญ | สถ. 2436 |
| | นาย เฉลิมพล ชนะกิจ | กท. 3765 |
| | นางสาว จรัญ ชาโรจน์กุล | กท. 20383 |
| | นางสาว ปัญญาวี จิรวุฒิวงศ์ | กท. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ศ.ดร. สุชาติ วิรัตนเกษม INTRA GROUP CO.,LTD. | กท. 1503 |
| | นาย กฤษฎา แก้วประดาสิทธิ์ | สกอ. 11087 |
| | นาย ณัฐกิตติ์ วงศ์กิตติ์ | กท. 54798 |
| | นาย ประภัส พรวิชัยธรรม | กท. 60670 |
| | นาย สิทธิชัย สาครสิ | กท. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย วรวิทย์ วุฒเสน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วท(ท). 918 |
| | นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพบูลย์ | วท(ท). 917 |
| | นาย บุญสิทธิ์ อนุสิทธิ์ปรีดา | ภท(ท). 5857 |
| | นางสาว ชิรินทร์ ผลมาศ์ | ภท(ท). 34576 |
| | นางสาว นฤชา ผลมาศ์ | ภท(ท). 30839 |
| | นางสาว กิตติมันท์ เรารวิไลนกุล | ภท(ท). 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีรวัศน์ ศักดิ์ลบนารัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | สท. 2114 |
| | นาย จิรพัฒน์ ธนะรักษ์ | ภท. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นพสุธา ทุลดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. | วส. 91 |
| | นาย ประทีป ศิริศิรกฤษ์ | วส. 877 |
| | นางสาว กัญญรา ชื่อวัฒนสุข | ภส. 3815 |
| | นาย นาถ แสงนิกร์ | ภส. 3820 |
| | นางสาว อภิรดา ธุชชัย | ภส. 3831 |
| | นางสาว ศศิธร งามประเสริฐ | ภส. 3870 |
| | นาย คณเดช ธรรมกำแหงพ์ | ภส. 3892 |
| | นาย จิรเมธ ช่างวรชัยเลิศ | ภส. 4015 |
| LANDSCAPE | นาย ชนิกร บุญเสน SHMA CO.,LTD | ส-ภท 76 |
| | นาย ชาญชัย ศิลศิลปไพบูลย์ | ก-ภท 147 |
| | นาย อาคิล เกตุภาคา | |
| EIA CONSULTANT | นางสาว ปิหมา วงศ์ศานติ์ EARTH AND SUN CO.,LTD | |

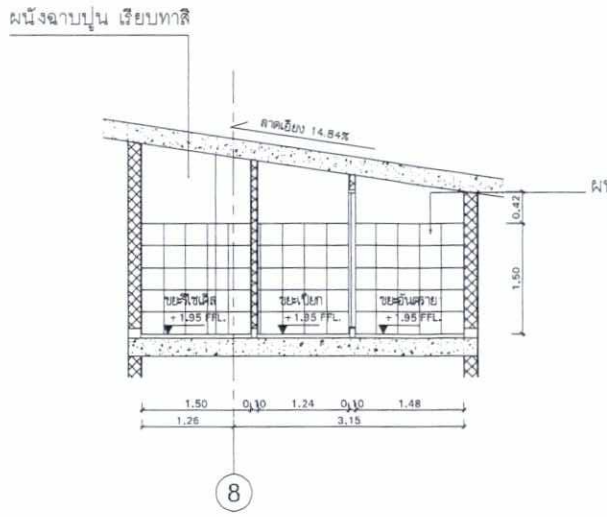
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: แบบแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ
STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: LA-010
JOB NO.: PSJ1253
DRAWING FILENAME: EIA SUBMISSION\LA-000
SCALE: 1 : 600 | DATE: MAR 2018 | DRAWN: PJ/AJC | CHECKED: YP.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PARTIES MENTIONED HEREIN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN OR PRINTED WHEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS OR SCALE OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



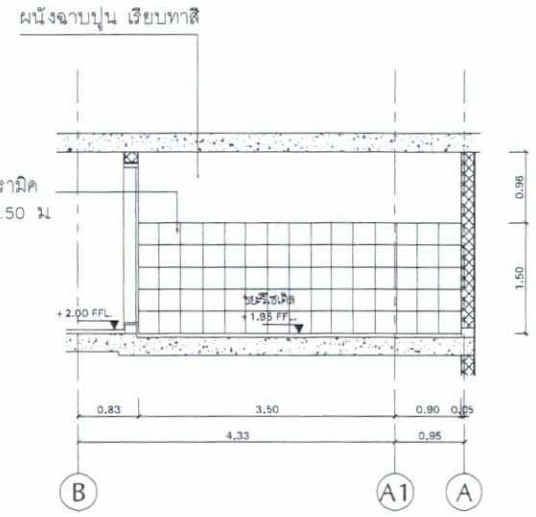

แปลนแบบขยายห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:100@A3




รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100@A3




รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100@A3

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

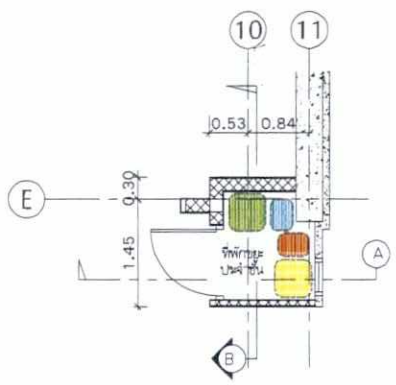
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....

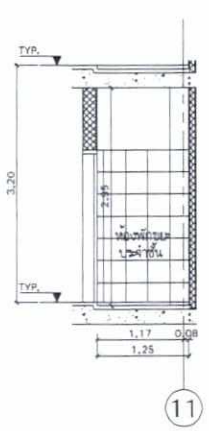
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



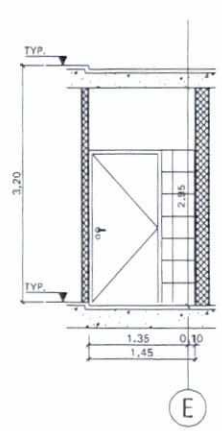

แปลนแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

มาตราส่วน 1:100@A3




รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100@A3




รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100@A3

ขยะเปียก

ขยะแห้งทั่วไป

ขยะรีไซเคิล

ขยะอันตราย

**รูปที่ 22 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม**


SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


KEYPLAN

| No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION |
|---|---|---|
| | | |

PROJECT: เอดจ์ พัทยากลาง

LOCATION: เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECTS | นาย ยุทธชัย ทัศนเศรษฐกิจ<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย เสริญ วิบูลทรัพย์<br>นาย ปกิต กอบบุญ<br>นาย เฉลิมพล สมสิทธิ์<br>นางสาว ชุรัฐา ชาโรจนุกูล<br>นางสาว ปัญญาวี จิรวุฒิเกษตร์ | ท-สถ. 2787<br>ท-สถ. 2460<br>ท-สถ. 2436<br>ก-สถ. 3765<br>ก-สถ. 20383<br>ก-สถ. 20377 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | ดร. สุชาติพล กิตติมหันตะ<br>INFRA GROUP CO.,LTD.<br>นาย กฤตฤา มหาธนะพิทักษ์<br>นาย ปณัฐกิตติ์ วงศ์กิตติ์<br>นาย ประวิทย์ หฤทัยธรรมา<br>นาย ศิริศักดิ์ ลาภสกิ์ | วศ. 1503<br>สย. 11087<br>กร. 54798<br>กร. 80870<br>กร. 65027 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | นาย กรวิทย์ วุลเกิน<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ภาณุรัตน์ ณ นครไทย<br>นาย บุญเลิศ ธนุสติยะวัฒนา<br>นางสาว ลิขิตกานต์ เผดมพร<br>นางสาว บัญชา เผดมพร<br>นางสาว กิตติมันท์ เรารวิโสมนัส | วศท. 918<br>วศท. 917<br>ภท.ก. 5857<br>ภท.ก. 34976<br>ภท.ก. 35829<br>ภท.ก. 50121 |
| MECHANICAL ENGINEERS | นาย ธีระศักดิ์ ศักดมนารักษ์<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ไชยพัฒน์ ธนะทักษ์ | สท. 2114<br>ภท. 40758 |
| SANITARY ENGINEERS | นางสาว นพพร ทุลดา<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>นาย ประทีป ศิริรัตนกร<br>นางสาว กัญญรา ชีวปุณย์<br>นาย นายวุธ แสงอโทษ์<br>นางสาว อภิวรรณ จำปาง<br>นางสาว ศศิธร วรมประเสริฐ<br>นาย คณาธิป ธรรมกิจนาคพ์<br>นาย ธีรเมธ ชำนองธีรเมศ์ | วส. 91<br>วส. 877<br>ภส. 3915<br>ภส. 3820<br>ภส. 3831<br>ภส. 3870<br>ภส. 3892<br>ภส. 4016 |
| LANDSCAPE | นาย ธนัทพล ปุญชน<br>SIMA CO.,LTD<br>นาย ธนบูรณ์ ศิลศัลยไพบูลย์<br>นาย อาศิล เรศกำจร | ล-ภส 78<br>ก-ภส 147 |
| EIA CONSULTANT | นางสาว นิพนา กลศัลย์<br>EARTH AND SUN CO.,LTD | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักขยะ
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

| STARTED/DATE | | DRAWING NO. | |
|---|---|---|---|
| FINISH/DATE | | | LD4-101 |
| JOB NO. | PSJ1253 | DRAWING FILENAME | EIA SUBMISSION\LD4-100 |
| SCALE | 1 : 100 | DATE | MAR.2018 |
| DRAWN | PJ/AJC | CHECKED | YP. |


THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DATA. DO NOT MEASURE OFF SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL BE NOT RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS AND BREAKS OF SPECIFICATIONS WHICH THESE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ .....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

N.

SOI 11 PATTAYA SAI 2 ROAD

THE BASE
CENTRAL PATTAYA
(31 STOREY)

รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:200
แนวเขตที่ดิน 114.12 ม.

ตำแหน่งกล้อง CCTV

ที่ล้างล้อรถ

ทางเข้า
ทางออก

พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่กองดิน

ถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป
ขนาด 15 ลบ.ม./วัน

Ø4" SP

ขอบเขตอาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ

พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

ที่พักขยะมูลฝอย

ห้องน้ำคนงานจำนวน 15 ห้อง

ตำแหน่งกล้อง CCTV

สำนักงานก่อสร้าง

อ่างน้ำล้างอุปกรณ์

ถังน้ำขนาด 20 ม³

PATTAYA SAI 2 ROAD

รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:200
แนวเขตที่ดิน 38.00 ม.

แนวเขตที่ดิน 36.50 ม.
รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:200

แนวเขตที่ดิน 117.30 ม.
รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:200
SOI 13 PATTAYA SAI 2 ROAD

ทางเข้า ทางออก

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องน้ำคนงานจำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป
- พื้นที่วางถังขยะ
- ถังน้ำขนาด 20 ม³
- อ่างน้ำล้างอุปกรณ์
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนพัทยาสาย 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาสาย 2
- แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาสาย 2
- ตำแหน่งกล้อง CCTV

SCALE 1:500

รูปที่ 23 ผังบริเวณและระบบระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง




สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง/แหล่งน้ำ
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร

**บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง**

1 เดอะ เบส เซนทรัล พัทยา คอนโดมิเนียม (อาคาร เอ สูง 31 ชั้น อาคาร บี สูง 27 ชั้น)
2 เดอะไพร์ด คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
3 Centara Azure สูง 8 ชั้น
4 โรงแรม Mera Mare พัทยา

**จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

1 ที่ตั้งโครงการ
2 โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ห่าง 900 เมตร

**บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน**

1 ไมค์ ช๊อปปิ้ง มอลล์
2 อาคาร ค.ส.ล. เพื่อการพักอาศัย
3 GRAND AVENUE คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
4 อาคารโรงแรม แอท มายด์ 5
(อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))
5 อาคารพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น

**เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง**

ระวางที่ 5134 I โซน 47 P

N

NO SCALE

**รูปที่ 24 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี**

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด