

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๘๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (โครงการโรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ อพาร์ทเมนต์ (Phuket Center Apartment & Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เดิม) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๕๒.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 67 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....
นางสาวกาญจนาภรณ์ นพรัตนานนท์
PSC
ลงชื่อ.....
(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ชูพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติของชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ _____
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นพพัฒน์)
ลงชื่อ _____
(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท กูเกิดขอบปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ _____
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ทีมคอนสัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากอาคารพักอาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ไว้สวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ซึ่งยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะหาพืชคลุมดินเพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 2. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินขอกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซิลเตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน ซึ่งกิจกรรมภายในโรงงานส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ให้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการจะตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงงาน โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงงานที่ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีชีวิตชีวาในส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเตรียมตัวที่ที่พักได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ..... (นางสาวกัญญาภรณ์ นันทิยาภรณ์) (นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตอสังหาริมทรัพย์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายภาณุ วัชรพงศ์) (นายณัฐกร วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

หน้า 4/41

วันทศวรรษ 2561

หน้า 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ดี ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

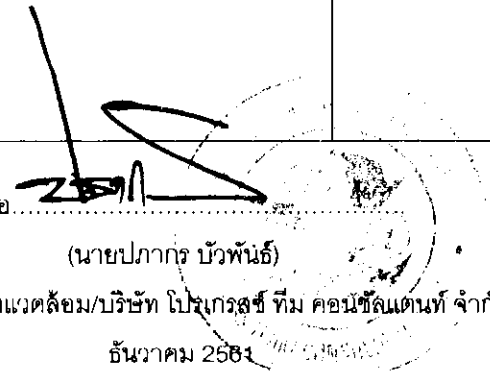
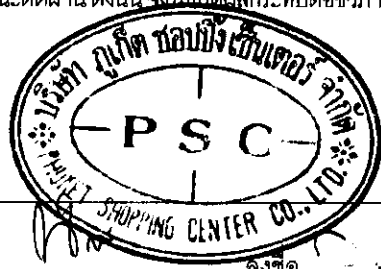
5/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขนาน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง -กรณีให้น้ำประปาจากกองการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของกองการประปาฯ จากบริเวณถนนรัชฎา เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง (น้ำดี) ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง (ความจุรวม 64.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นก็จะเป็นส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง (น้ำดิบ) ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 32.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง (น้ำดี) ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง (ความจุรวม 64.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นจะส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำสำรอง มีความจุรวมกัน 96.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้เพียงพอใช้ร่วมกัน สำหรับการจัดการน้ำเสียในโครงการให้สามารถไหลลงสู่การบำบัดน้ำเสียในโครงการได้ ซึ่งไม่มีการใช้สารเคมีใดๆ ในการบำบัดน้ำเสีย สำหรับการจัดการน้ำเสียในโครงการให้สามารถไหลลงสู่การบำบัดน้ำเสียในโครงการได้ ซึ่งไม่มีการใช้สารเคมีใดๆ ในการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง มีความจุรวมกัน 96.00 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ 2. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะการส่งจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 7. ดูแลระบบบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่เสมอ	- ตรวจจบความสามารยด้านวิศวกรรม ประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺถนาพันธ์)

บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

จำนวน 2561

6/41

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ พิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.60 ม. พร้อมบ่อบักน้ำ ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาเช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีบ่อบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ประจำจุดบำบัด 2. จัดให้มีบ่อบักน้ำฝน ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ตลอดแนวท่อระบายน้ำ 3. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 4. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านานามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 6. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือขึ้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 49.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียส่วนรวม (Aeration activated sludge process, AAS) ขนาด 2 ชุด (1 ชุด/ 1 จุดบำบัด) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาต่อไป 2. รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านานามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

(นายบุญ ยงสกุล)

7/41

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD _{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คล. ขนาด Ø 0.60 ม. พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ลึก 0.50 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ดำเนินโครงการ 4. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรซทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลเวียนอยู่ในถังเกรซประมาณ 2/3 ของถัง 5. ตรวจสอบปริมาณตัวกลาง (Media) และเชื้อจุลินทรีย์ภายในถังบำบัดให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ แม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องสำนักงานและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนที่จะนำไปทิ้งยังถังขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกคัดแยกไปใช้ใหม่หรือส่งขายให้กับบริษัทรับซื้อของต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะถูกนำมารวบรวมเพื่อไปกำจัดต่อไป ซึ่งต้องดำเนินการประเมินผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องป้ายยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายบุญ ยงสกุล)

8/41

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการดำเนินงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปลูกฝังและปลูกของเสีย(ต่อ)	ของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ให้ถูกพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ให้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน ความเหมาะสมของตำแหน่งที่กักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม.	จัดกรณีน 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทั้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้เท่านั้น 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด 11. ต้องแยกเก็บขยะอันตรายไว้ในที่รับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชน 12. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 13. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการนี้ของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 14. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดซื้อเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้เหมาะสมพร้อมติดตั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตพัฒนานนท์)
บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
จำนวน 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. (ระยะกักเก็บจริงของห้องพักมูลฝอย คือ 1.50 เมตร) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยโครงการจะทำก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแบบห้องปิด มีผนังโดยรอบ และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ และป้องกันทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่า จะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	15. มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ 16. ให้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและกายภาพทำปฏิกิริยา พื้นดินต้องทนต่อการกัดกร่อนเท่านั้น 17. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แ่นรองพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 19. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจรอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงที่รถเข้า และออกจากพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด	
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 21 คัน (คิดเทียบเท่ากับปริมาณรถยนต์ของโครงการ) ในการประเมินการมีผลกระทบของโครงการต่อการจราจรร่วมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (PCE Factor จะคิดเทียบตามสัดส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.0) และคิดพึ่งเห็น-กัญ ดง-กัญ เป็นปริมาณจราจร 42 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ใช้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ.....

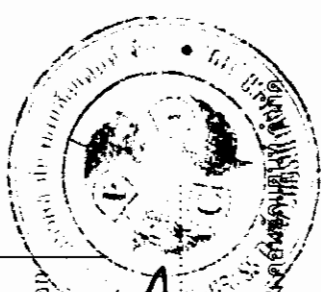
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นพรัตนานนท์)

บริษัท กูเก็ตซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

ผู้อำนวยการ



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ที่มอดูลศูนย์สิ่งแวดล้อม

วันทศม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 24 สิงหาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{965.60 + 42.00}{1,500}$ = 0.67 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนรัชฎาในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.64 เป็น 0.67 แต่ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว, มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 25 สิงหาคม 2561) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{947.30 + 432.00}{1,500}$ = 0.66 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะดำเนินการโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนรัชฎาในวันหยุด มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.63 เป็น 0.66 แต่ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว, มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากค่าเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

11/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทกซ์ ซิม คอนซิลเตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 67 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 448.79 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $448.79 / 30$ = 14.95 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $14 + 1 = 15$ คัน และ พื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ = 216.84 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $216.84 / 16$ = 5.42 คัน		

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

12/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $5 + 1 = 6$ คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๙ รวมทั้งหมด $15 + 6 = 21$ คัน นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 3,952.00 ตารางเมตร มีความสูง 17.30 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 3,952.00 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $3,952.00 / 240$ = 16.47 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $16 + 1 = 17$ คัน โดยโครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ อยู่บริเวณด้านหน้า		

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตหัตถานนท์)

บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

ลงชื่อ.....

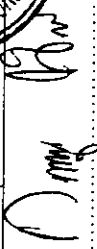
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร จำนวน 5 คับ และโครงการได้เข้าพื้นที่ของอาคารจอดรถ ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 ชั้น โดยสามารถจอดรถได้ชั้นละ 8 คับ (รวม 2 ชั้น จำนวน 16 คับ) รายละเอียดสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถแสดงดังภาคผนวกที่ 6 ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่จอดรถรวมทั้งหมด 21 คับ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของจราจรที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ในระยะดำเนินการจะมีการติดตามการติดตามป้องกันอันคึกคักและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตามป้องกันอันคึกคักของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถยับยั้งเพลิงไหม้ได้ทันที สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอันคึกคักจากส่งผลกระทบต่อชุมชนและผู้เกี่ยวข้องระดับปานกลาง		
4.1 การป้องกันอันคึกคัก		1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอันคึกคักต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอันคึกคักภายในโครงการให้เป็นที่สังเกตเห็น 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มีข้อจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปซักล้างใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิงสำรองที่ติดตั้งต้องมีควมสูงจากระดับพื้นเป็น 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องติดตั้งตามที่มีข้อกำหนดให้ใช้ตามที่ได้ระบุชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายเพลิงงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความพร้อมของแผนป้องกันอันคึกคัก - ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....  (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺถานนท์)

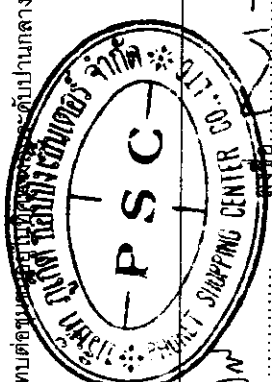
บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

อำนาจ 2561

ลงชื่อ.....  (นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

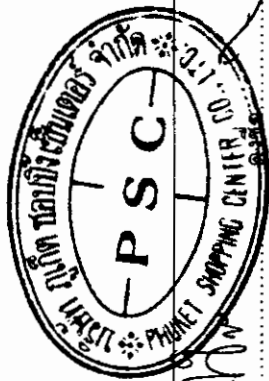
อำนาจ 2561



14/41

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงปีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุ		ดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในทางหนี ผู้พักอาศัยออกอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ไม่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการหากทำให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 13. ติดตั้งถังดับเพลิงของที่พักของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบว่าตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด 14. แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกแห่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุฉุกเฉิน 15. ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ 16. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ขนาด 58.60 ตารางเมตร 17. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน	



ลงชื่อ  (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธอนานนท์)
 บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลลาดใหญ่ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลลาดใหญ่ ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้นตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่างๆ ที่ให้บริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวขึ้นเคียงกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธนนนท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

16/41

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงปีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านงานบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำได้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของใช้เข้ามาให้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลตลาดใหญ่และจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติงานภายใต้โครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ตเป็นคนที่มีความเชื่อใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่เคยมีข้อพิพาทเกิดขึ้นระหว่างกัน รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนาอยู่ร่วมกันอย่างดีในเขตจังหวัดภูเก็ตนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความสงบสุขสันติและเกิดความขัดแย้งในด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมในท้องถิ่นมีระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้ความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตยพานันท์)

บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบราณสถานจังหวัดภูเก็ต

17/41

ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงมีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักรักษาพยาบาลในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้นคาดว่าจะมีความเสี่ยงที่ผู้ใช้บริการของสถานพยาบาล	1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถพยาบาลไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือพนักงานท้องถิ่นไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้าออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในขีดที่ยอมรับได้	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ฝึกอบรมและทดสอบพนักงานของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง	
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น ซึ่งลักษณะของอาคารมีความสอดคล้องกับธรรมชาติและอาคารบริเวณโดยรอบ นอกจากนี้ยังมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า และสวนสาธารณะที่กว้าง และมีมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้มีความสวยงามและน่าอยู่ยิ่งขึ้น (Soft Landscape) และมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในพื้นที่ว่าง	1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ความร่มรื่นและสวยงาม และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..... (นางสาวกาญจนากรณ์ มีทองน้อย) (นายบุญ ยงสกุล)
 (นางสาวกาญจนากรณ์ มีทองน้อย) (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ
 18/41
 ธันวาคม 2561

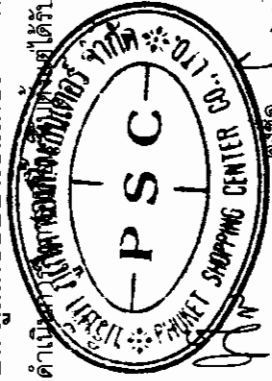
ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงมีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Landscape) เป็นการลดความแข็งแรงของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ ร้านค้าสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกในระดับต่ำ	5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 248.12 ตารางเมตร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภูมิทัศน์และทัศนียภาพ 1. แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องการบดบังทัศนียภาพ และโทรทัศน์อันเกิดจากการบดบังของอาคารโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์ได้โครงการ เพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขต่อไป 2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจริง โครงการจะรับผิดชอบโดยการจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่บ้านพักอาศัยนั้นๆ 3. ในกรณีที่เกิดผลกระทบไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีการเจรจาโดยใช้ลักษณะและโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในการเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการให้ประชาชนได้ทราบและได้รับอนุญาตดำเนินการโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานงานเทศบาลนครภูเก็ต

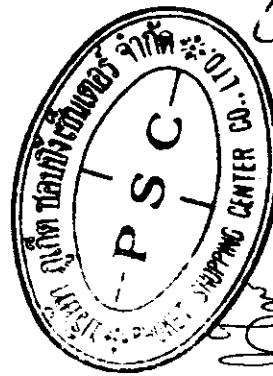


ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธานนท์)
นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธานนท์
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธานนท์)
นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธานนท์

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัณฑิต)
นายปภากร บัณฑิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมโครซอฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมโครซอฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการขุดเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบบำบัดรวม ๆ 6 เดือน	บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	การอุดตันหรือตีขึ้นเงิน และความสามารถในการระบายน้ำ	ชุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตทอนานนท์)
บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

จำนวน 2561

20/41

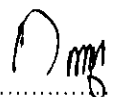
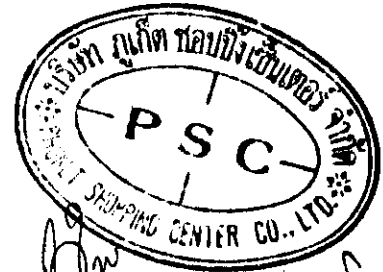
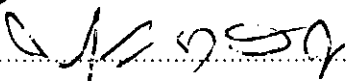
ลงชื่อ.....
(นายปภากร นวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน 2561

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด
7. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/- บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลวิชิต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

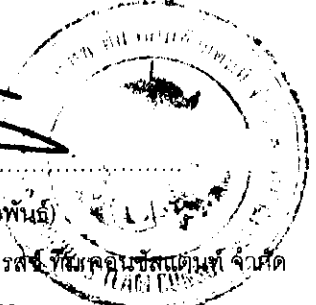
ลงชื่อ.....

 (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตฺธานนท์)
 บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

 ลงชื่อ.....

 (นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตชอปปีงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

21/41

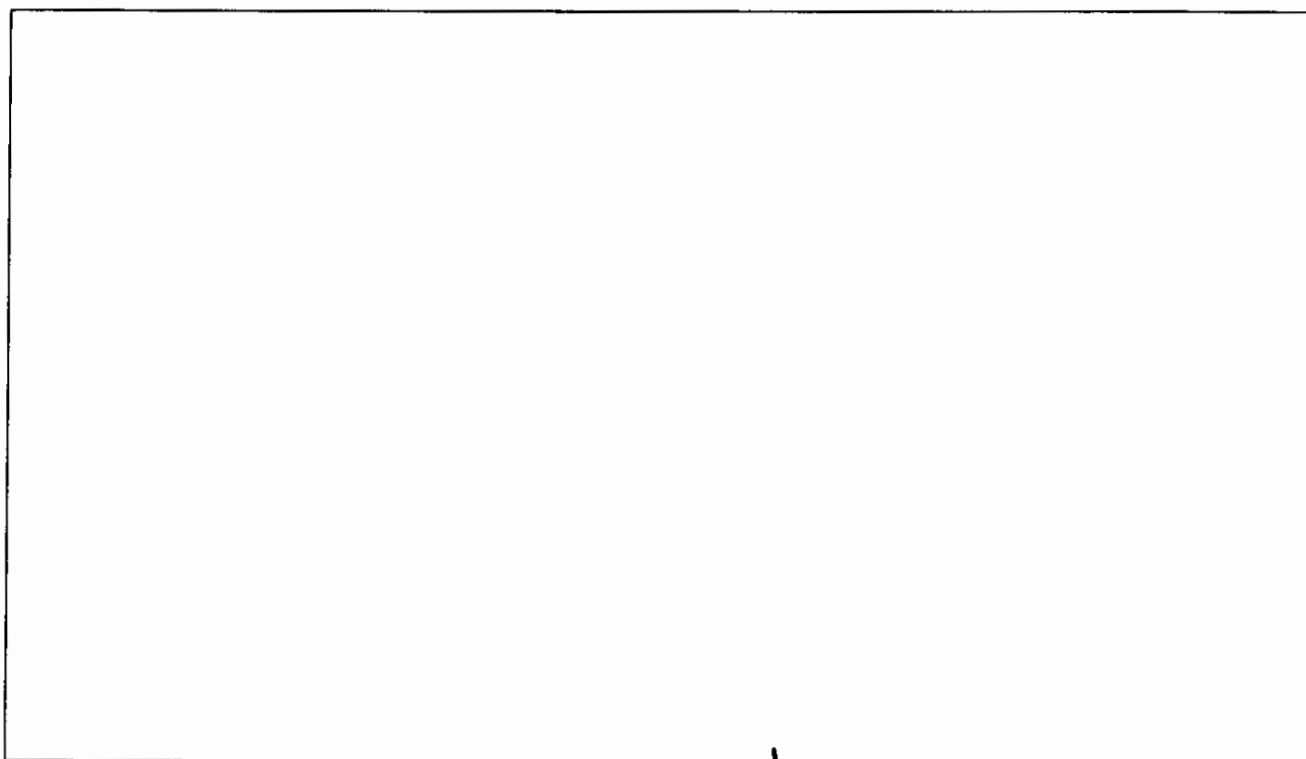
ลงชื่อ.....

 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

 ธันวาคม 2561

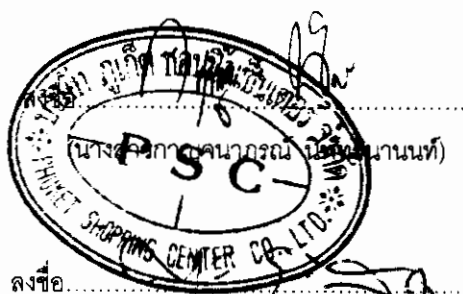
แบบ ทส. 1

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่
ถนนรัชฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....
โทรสาร มี บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ หิน คอนกรีตแอนด์ จำกัด

ธันวาคม 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

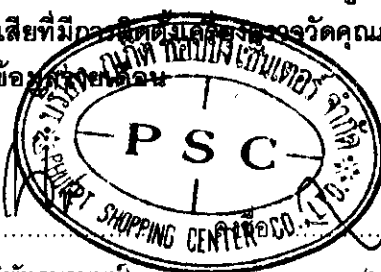
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)

บริษัท ภูเก็ตช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561



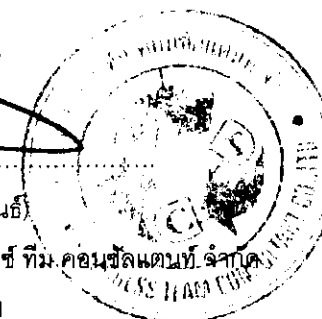
(นายบุญ ยงสกุล)

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

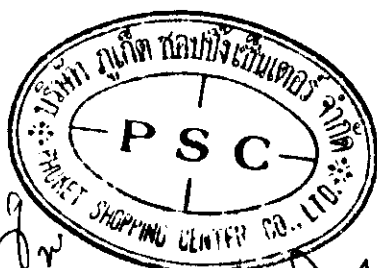
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค

ออกให้โดย

ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิพัทธนันท์)
บริษัท ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

24/41

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2561

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม ภูเก็ต เซ็นเตอร์ (Phuket Center Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....

โทรสาร มี บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย.....

หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ.....

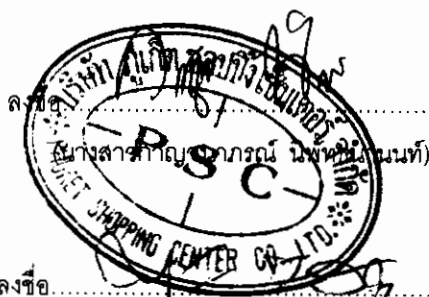
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ.....

ออกให้โดย



ลงชื่อ.....

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

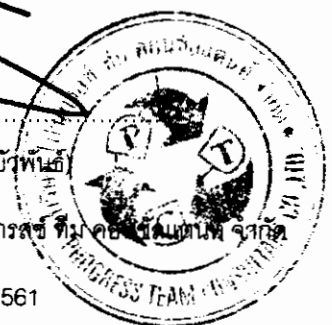
ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอสโมส จำกัด

ธันวาคม 2561



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

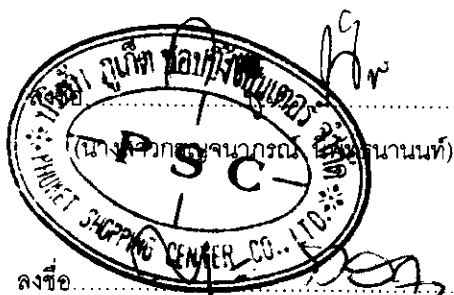
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)



(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตชอปบิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2561

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

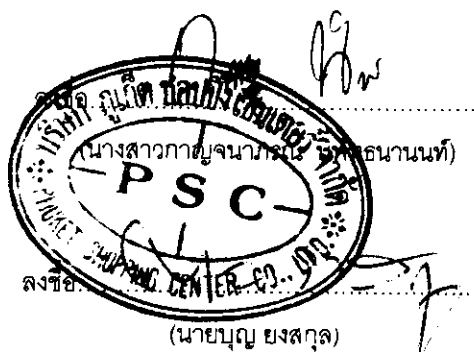
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

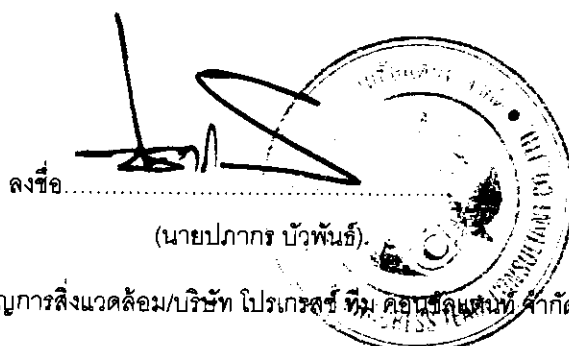
คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



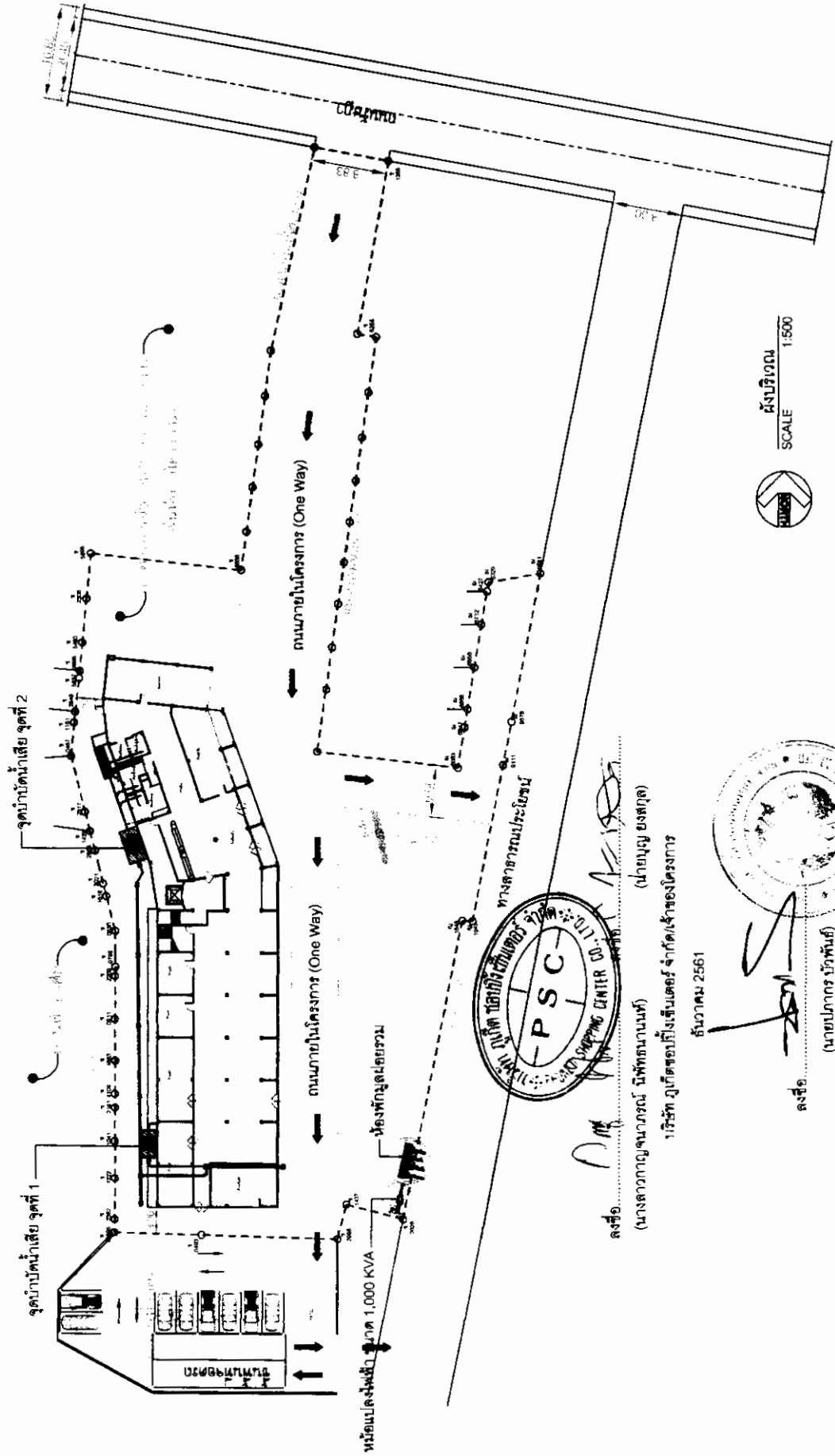
บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561



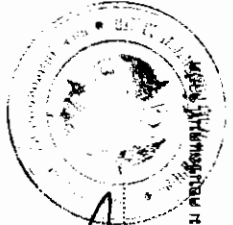
หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA

ห้องพักรับพัสดุ



ลงชื่อ..... (นางสาวกาญจนาภรณ์ นีพัตตานนท์) (ฝ่ายบัญชี และพัสดุ)
บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

จำนวน 2561



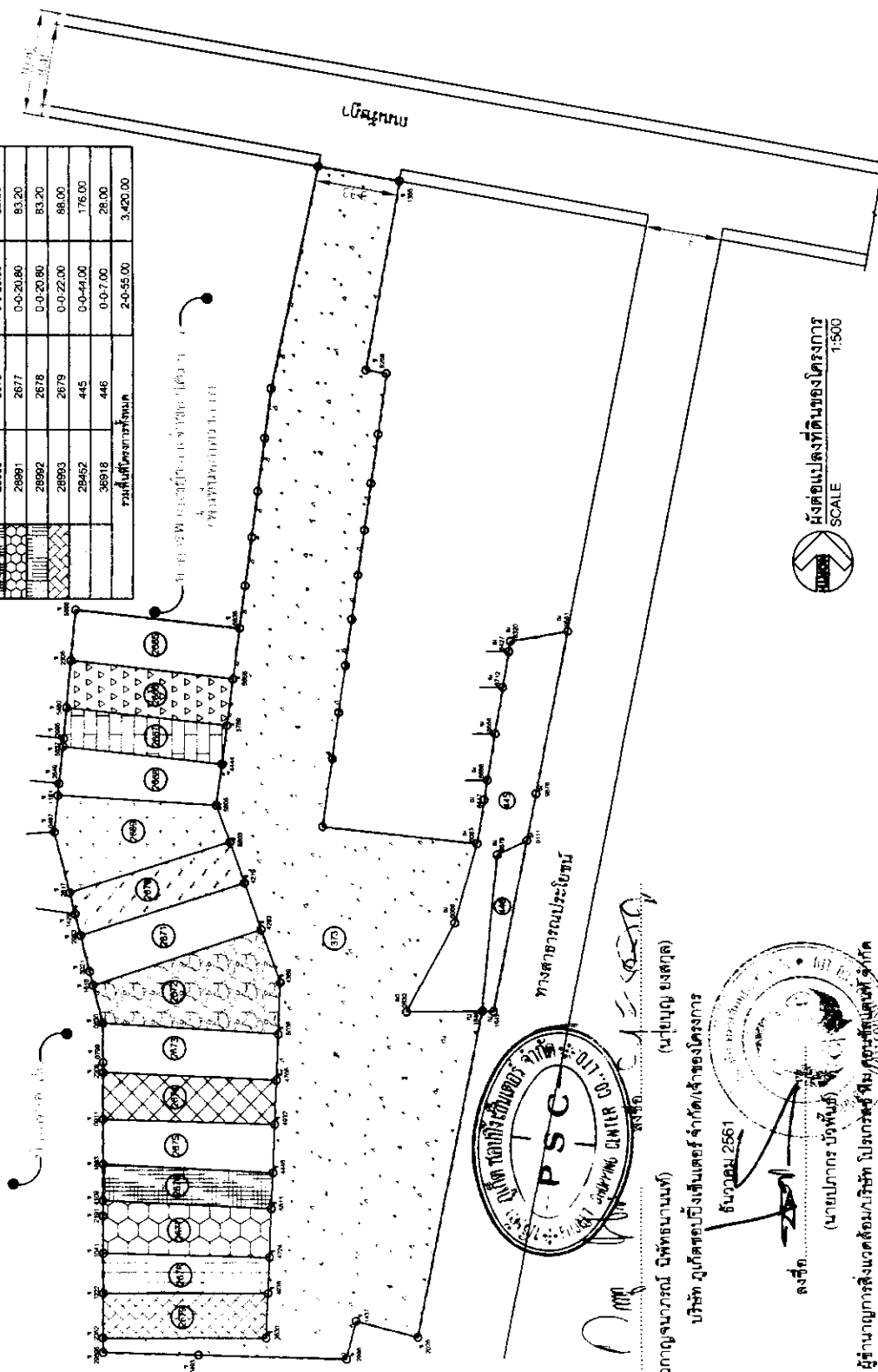
ลงชื่อ..... (นายปภากร นีพัตตานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด

จำนวน 2561

NSKOR

PROJECT NO.	28/41
PROJECT NAME	ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
PROJECT LOCATION	พื้นที่โครงการ 4 ไร่
PROJECT OWNER	บริษัท ภูเก็ตฮอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
PROJECT ADDRESS	พื้นที่โครงการ 4 ไร่
PROJECT AREA	พื้นที่โครงการ 4 ไร่
PROJECT DATE	28/41
PROJECT SCALE	1:500
PROJECT DRAWN BY	NSKOR
PROJECT CHECKED BY	NSKOR
PROJECT APPROVED BY	NSKOR
PROJECT REVIEWED BY	NSKOR
PROJECT REVISION	NSKOR
PROJECT TOTAL	NSKOR

สัญลักษณ์	จำนวนที่แปล	เลขที่ขึ้น	เลขที่ (ปี)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	1408	373	1-0-22.40	1,889.80
	26879	26865	0-0-20.50	82.00
	26880	26866	0-0-20.10	80.40
	26881	26867	0-0-19.30	77.20
	26882	26868	0-0-19.50	78.00
	26883	26869	0-0-30.00	120.00
	26884	2670	0-0-21.70	86.80
	26885	2671	0-0-21.20	84.80
	26886	2672	0-0-33.30	133.20
	26887	2673	0-0-21.30	85.20
	26888	2674	0-0-20.30	81.20
	26889	2675	0-0-20.30	81.20
	26890	2676	0-0-20.50	82.00
	26891	2677	0-0-20.80	83.20
	26892	2678	0-0-20.80	83.20
	26893	2679	0-0-22.00	88.00
	26892	445	0-0-44.00	176.00
	268918	446	0-0-77.00	288.00
รวมพื้นที่โครงการ			2-0-55.00	3,420.00



ลงชื่อ..... (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตยานนท์) (นายบุญ ยงสวัสดิ์)
 บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด/เจ้าของโครงการ

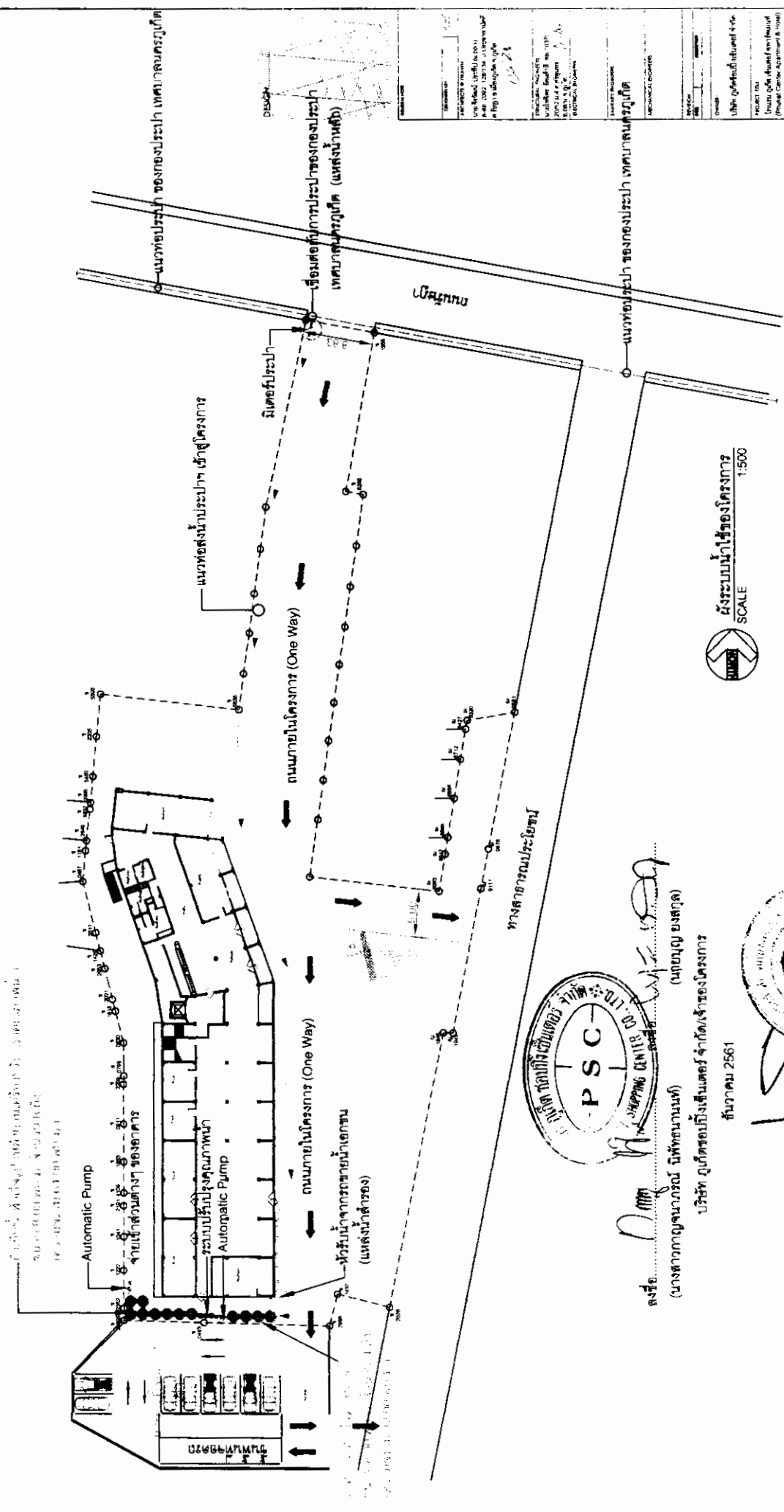
ลงชื่อ:  

ตำแหน่ง: **นายปภากร บัวพันธ์**
(นายปภากร บัวพันธ์)

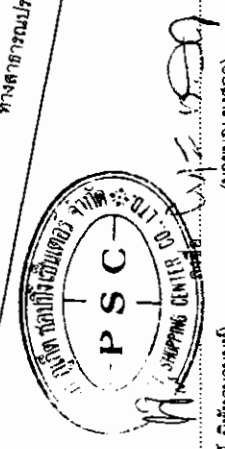
สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

วันที่: ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

รูปที่ 4 ผังก่อนแปลงที่ดินของโครงการ



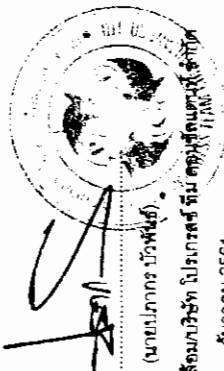
PROJECT NO.	32/41
DATE	10/11/2561
BY	...
CHECKED BY	...
APPROVED BY	...
REVISION	...
PROJECT TITLE	...
PROJECT LOCATION	...
PROJECT AREA	...
PROJECT OWNER	...
PROJECT MANAGER	...
PROJECT ENGINEER	...
PROJECT SURVEYOR	...
PROJECT DRAFTER	...
PROJECT CHECKER	...
PROJECT APPROVER	...
PROJECT REVIEWER	...
PROJECT SIGNATURE	...
PROJECT STAMP	...
PROJECT SCALE	1:500



ลงชื่อ (นางสาวกัญญาณภรณ์ นิตยธนาพันธ์) (นายบุญ ยองสกุล)
 บริษัท ภูเก็ตทรีตเมนต์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายเปรมกร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตทรีตเมนต์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

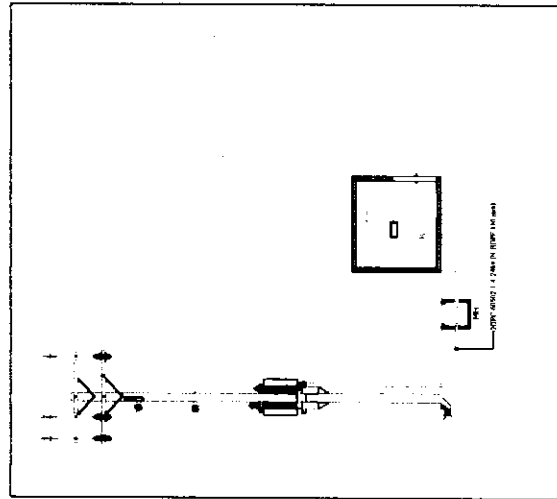
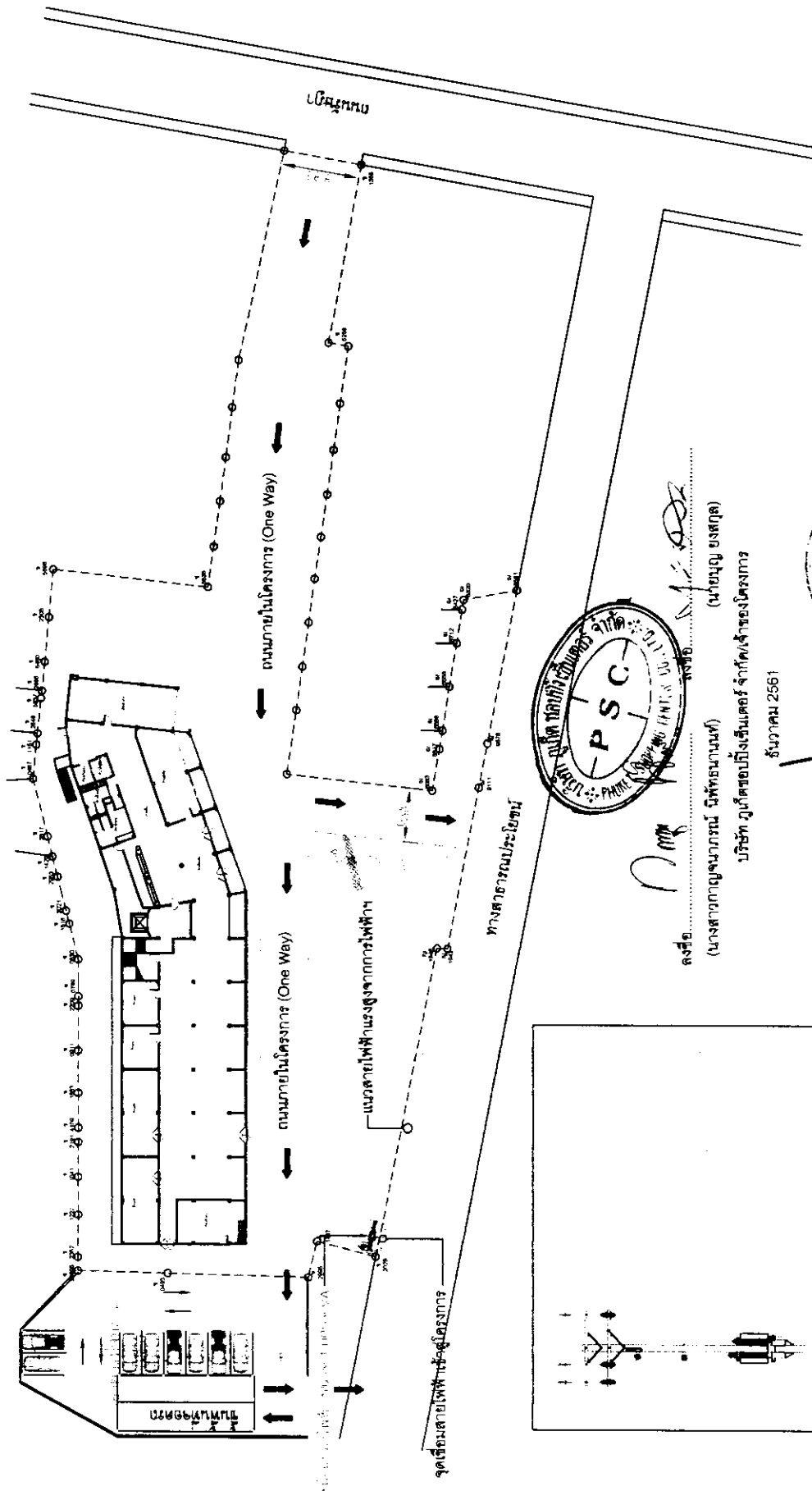


ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

ธันวาคม 2561

ปีที่ 6 มุ่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ *[Signature]* (นายบุญ ยงสกุล)
 (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตยอนานนท์)
 บริษัท กู๊ดทีชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]* (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ผู้รับผิดชอบ)
 ธันวาคม 2561

SCALE 1:500
 ผังระบบไฟฟ้า

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

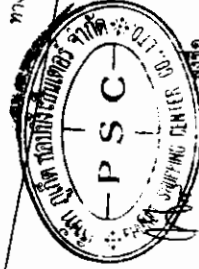
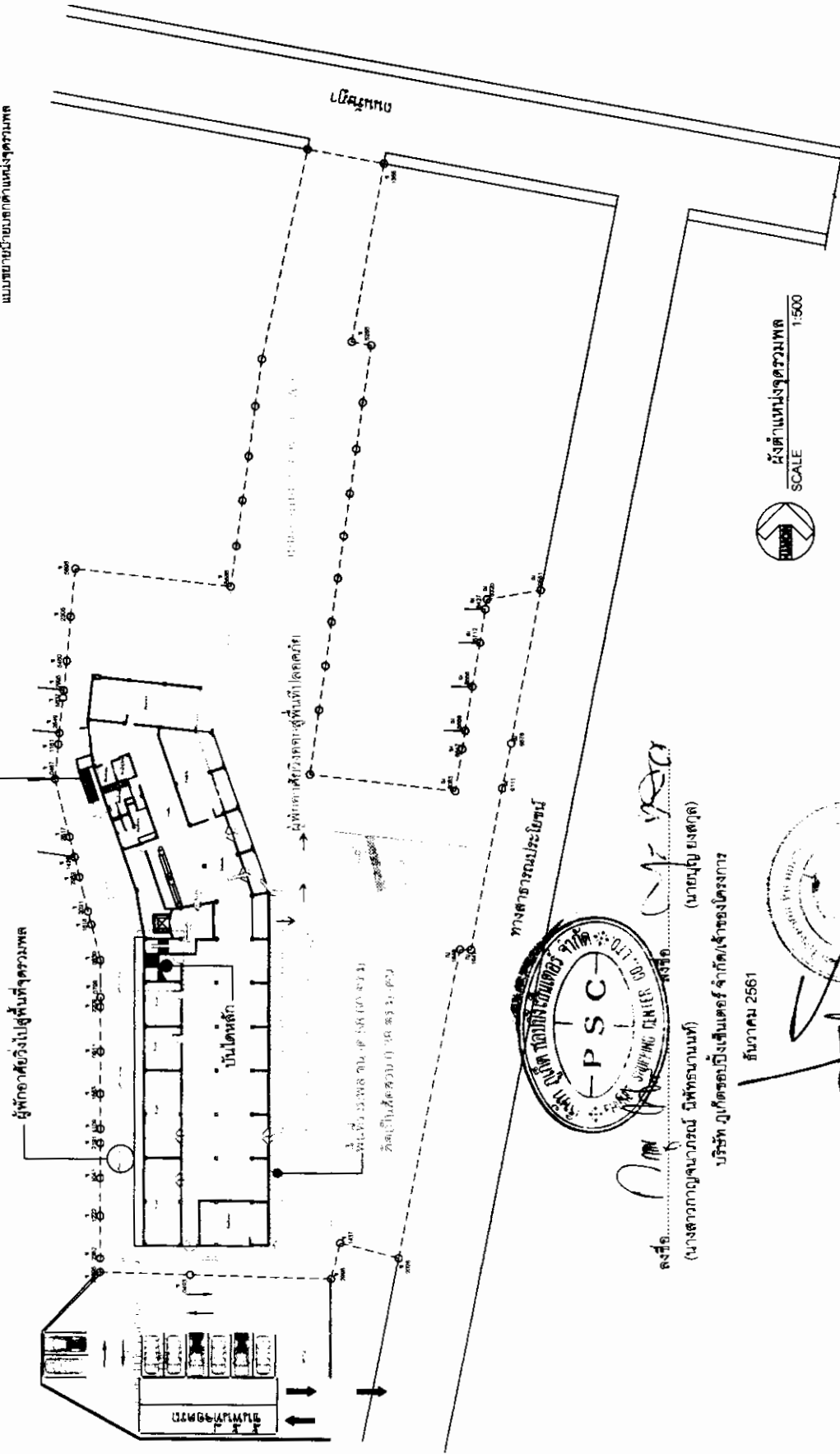
DESIGN

PROJECT NO.	35/41
PROJECT NAME	โครงการศูนย์ราชการ
PROJECT LOCATION	พื้นที่โครงการ 4 ไร่
PROJECT TYPE	ศูนย์ราชการ
PROJECT OWNER	กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Regional Electricity Department)
PROJECT DESIGNER	บริษัท กู๊ดทีชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด
PROJECT DATE	ธันวาคม 2561
PROJECT SCALE	1:500
PROJECT STATUS	ออกแบบ
PROJECT DRAWN BY	นายบุญ ยงสกุล
PROJECT CHECKED BY	นายปภากร บัวพันธ์
PROJECT APPROVED BY	นายปภากร บัวพันธ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
←	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
→	เส้นทางวิ่งไปจากพื้นที่จุดรวมพล
↑	ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
↓	พื้นที่จุดรวมพล



แบบแผนผังความปลอดภัยด้านจุดรวมพล



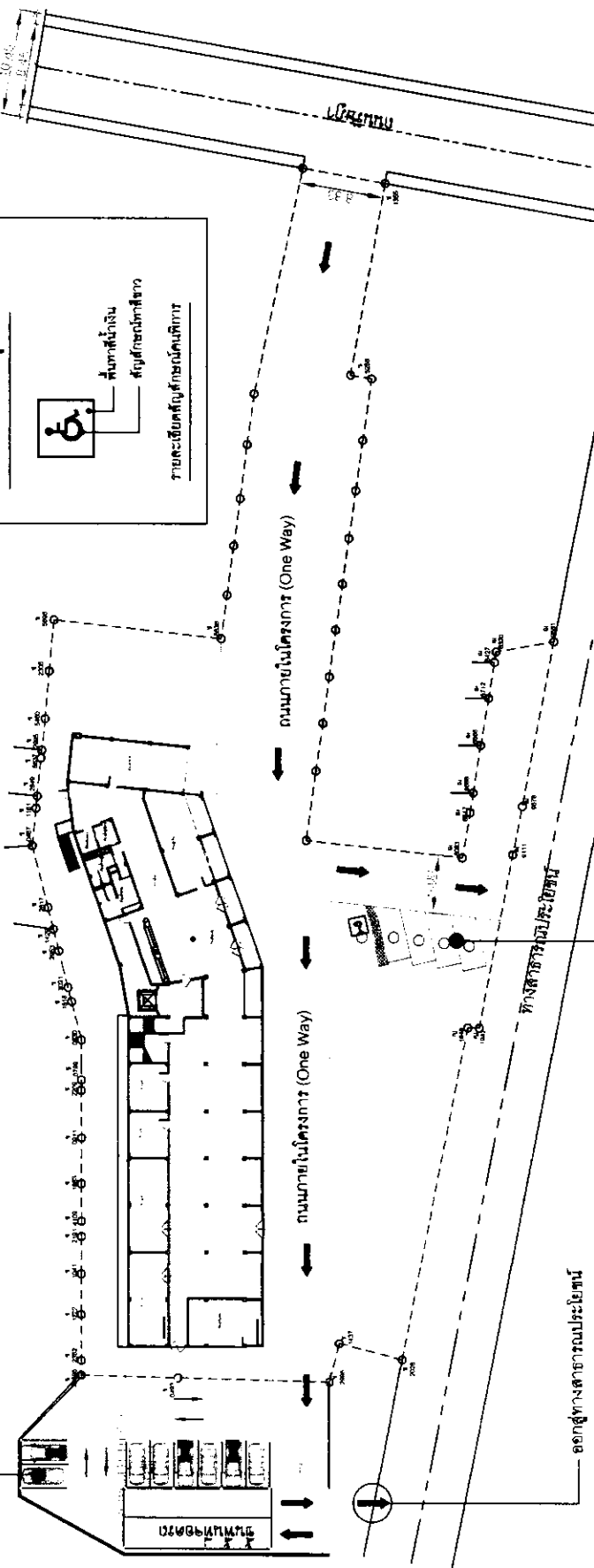
ลงชื่อ... (นางสาวกนกวรรณ นันทนันท) (นายบุญ บงกต)
 บริษัท ภูเก็ตเรอเบิ่งเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ... (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตเรอเบิ่งเซ็นเตอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

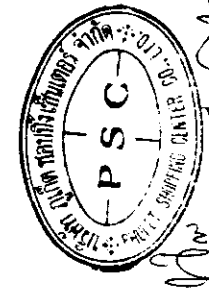
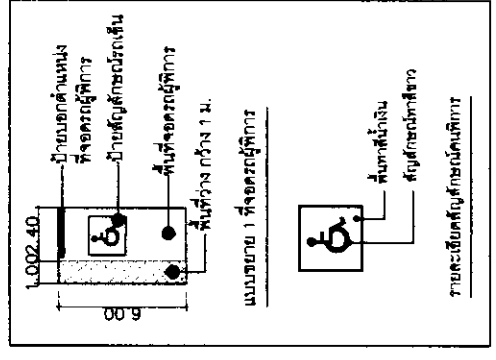
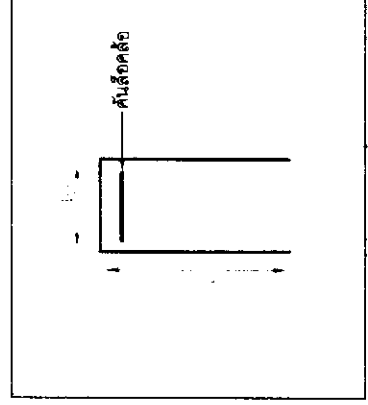
อาคารจอดรถ (เช่า)

โครงการเช่าพื้นที่ของอาคารจอดรถสำหรับพื้นที่จอดรถโครงการ จำนวน 2 ชั้น

โดยมีพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 8 คัน (รวม 2 ชั้น จำนวน 16 คัน)



ออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์



SCALE 1:500

แบบมาตรฐานที่จอดรถ

นางสาวกัญญาณัฐ นีห์ทองนามณี (นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท วุฒิเดชอสังหาริมทรัพย์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

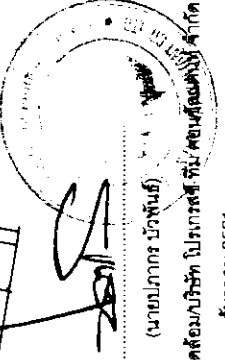
รูปที่ 10ผังระบบจราจรของโครงการ

ต้นวาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรแกรมส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

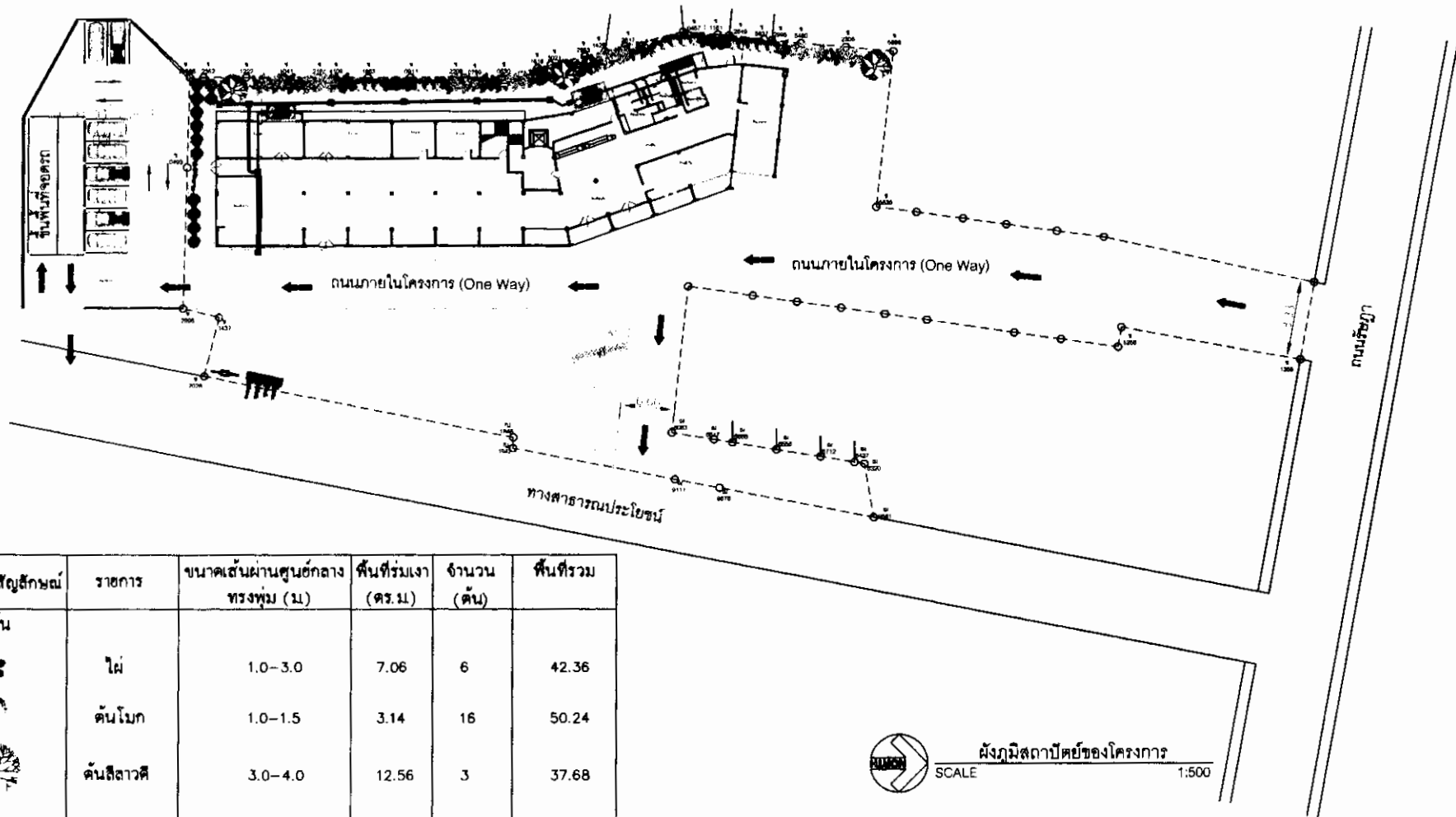
(นายภาณุกร บัวพันธ์)

ลงชื่อ



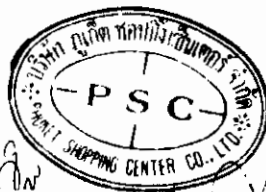
ต้นวาคม 2561

DESIGN	DATE	30/01/2561
REVISION	NO.	01
APPROVED BY	NAME	นายภาณุกร บัวพันธ์
APPROVED DATE	DATE	30/01/2561
PROJECT NAME	NAME	โครงการศูนย์รวมราชการ
PROJECT LOCATION	NAME	พื้นที่โครงการศูนย์รวมราชการ
PROJECT AREA	NAME	พื้นที่โครงการศูนย์รวมราชการ
PROJECT SCALE	NAME	1:500
PROJECT DRAWN BY	NAME	นายภาณุกร บัวพันธ์
PROJECT CHECKED BY	NAME	นายภาณุกร บัวพันธ์
PROJECT APPROVED BY	NAME	นายภาณุกร บัวพันธ์
PROJECT DATE	DATE	30/01/2561
PROJECT NO.	NO.	37/41



ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงกลม (ม.)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม
ไม้ยืนต้น					
	ไม้	1.0-3.0	7.06	6	42.36
	ต้นไม้	1.0-1.5	3.14	16	50.24
	ต้นไม้	3.0-4.0	12.56	3	37.68
	หมากเขียว	2.0-2.5	4.91	24	117.84
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					248.12

ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ
SCALE 1:500



ลงชื่อ (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตชนานนท์)
ลงชื่อ (นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท ภูเก็ตพรักเซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2561

ลงชื่อ (นายปภากร ปวงกต)
ลงชื่อ (นายปภากร ปวงกต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรดเกล้าฯ พิกุล คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2561

DESIGN

ARCHITECT'S DRAWING

PROJECT NO. 11

DATE 2062 12/01/61

PROJECT NAME

PRUEK CENTER APARTMENT & HOTEL

OWNER

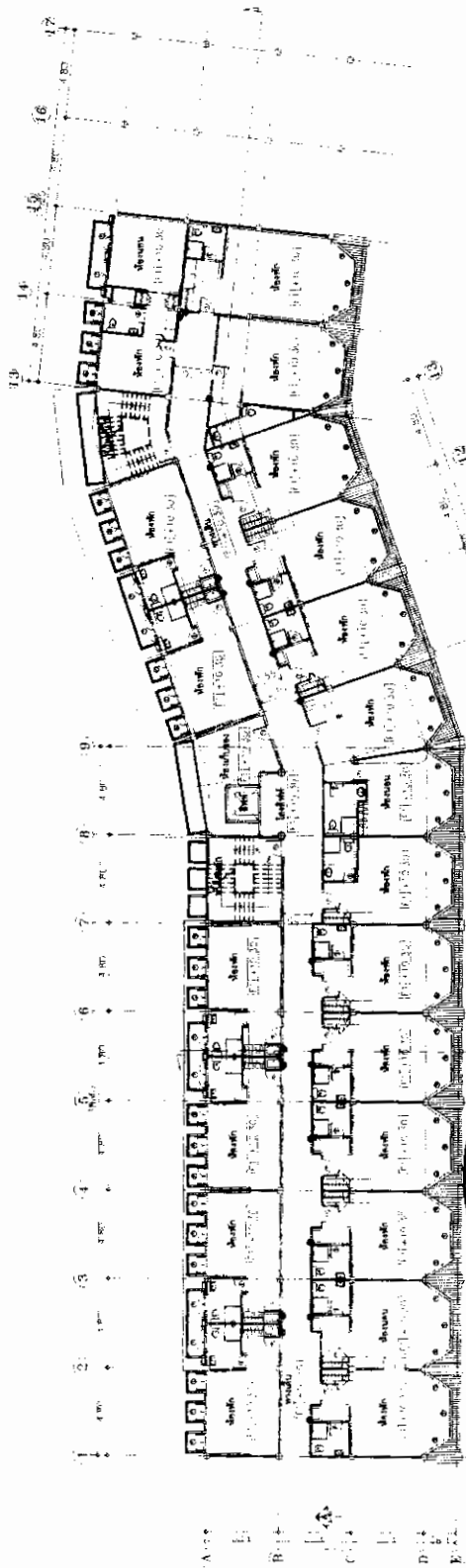
PRUEK CENTER APARTMENT & HOTEL CO., LTD.

SCALE

1:500

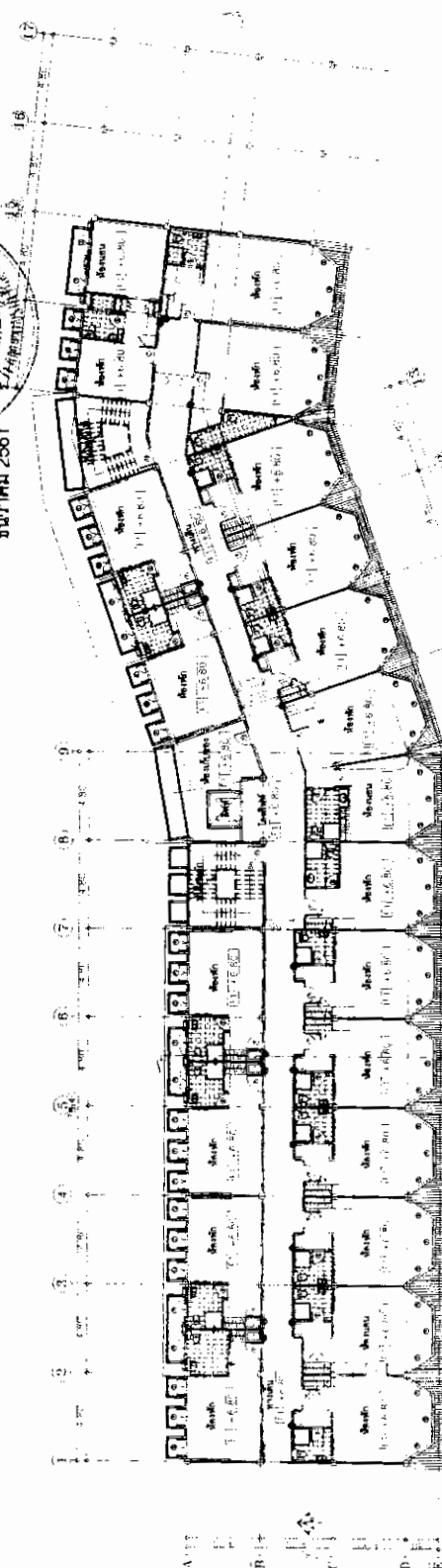
38/41

[illegible]



ลงชื่อ.....
(นางสาวกาญจนาภรณ์ นิตยานนท์)
บริษัท ภูเก็ตบิโริงเซเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ
วันทาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ภูเก็ตบิโริงเซเตอร์ จำกัด
วันทาคม 2561



แปลงที่ 3

DESIGN

ARCHITECT

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

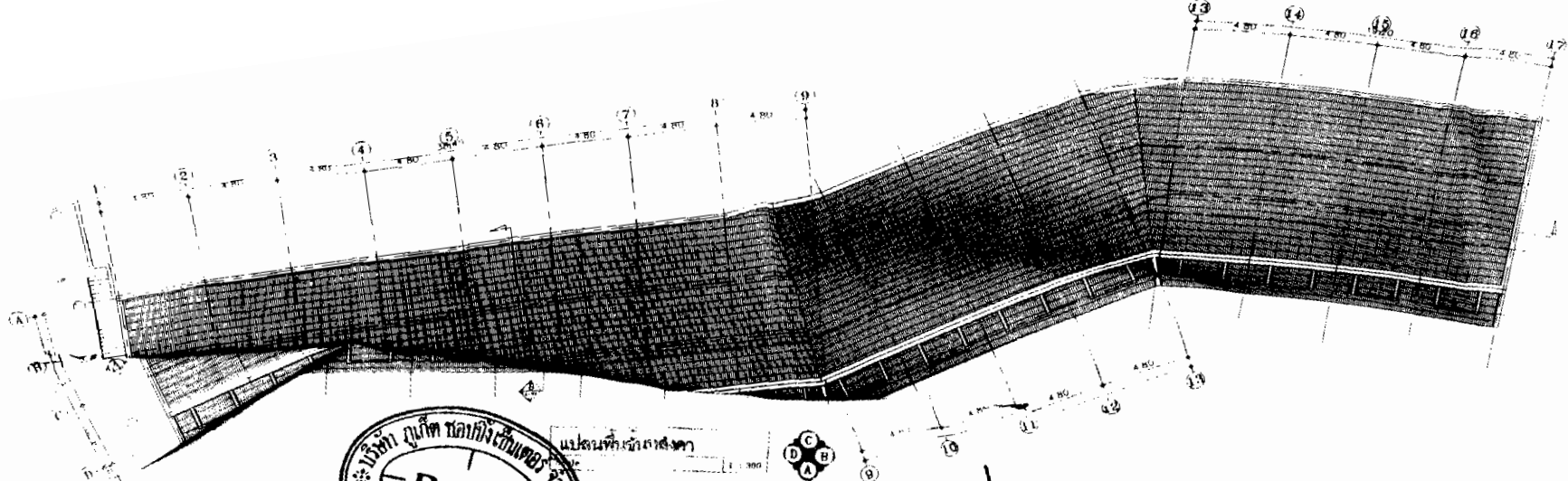
DATE OF ISSUE

02/24

PROJECT NO.

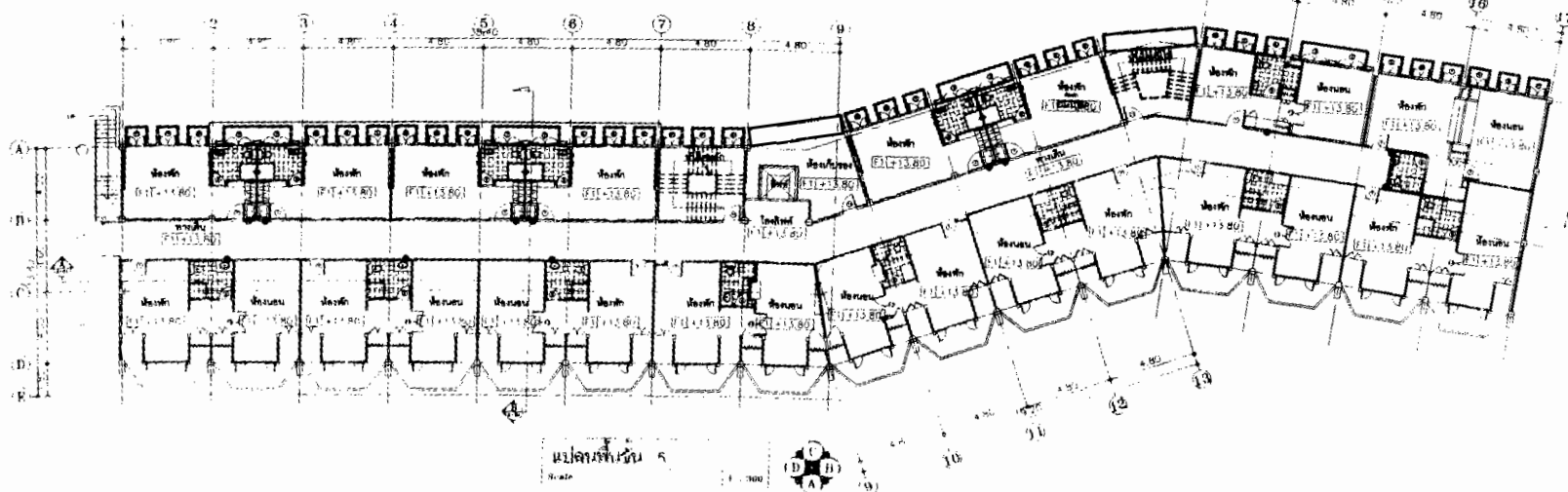
DATE OF ISSUE

02/24



ลงชื่อ.....
 (นางสาวกาญจนาภรณ์ นิต์ธนานนท์) (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด/เจ้าของโครงการ
 ธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร นันทพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2561



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 5 และชั้นดังกล่าว

DESIGN.....

CONTRACTOR.....

CONTRACTOR.....
 บริษัท ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด
 2561

STRUCTURAL ENGINEER.....
 บริษัท ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด
 2561

MECHANICAL ENGINEER.....

ELECTRICAL ENGINEER.....

ENVIRONMENTAL ENGINEER.....

OTHER.....

PROJECT TITLE.....

PROJECT TITLE.....
 (ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด)
 (ภูเก็ต ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด)

SCALE.....

DATE.....

DRAWING NO.....

TOTAL SHEET.....

41/41