



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๖๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

গুরু গুরু

(นายสุโข อุดมทิพย์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิตติภาติการลัทธิองระนโธบายและแผนทรพยาการธรรมชาติและสิ่งแวดลุม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะ จำนวน 1 อาคาร ภายหลังขยายขนาดโครงการ จำนวนห้องพักจะเพิ่มเป็น 266 ห้อง (เดิมมีห้องพัก 238 ห้อง เพิ่มขึ้น 28 ห้อง) มีที่จอดรถ 153 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการ มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา หรือ 6,128 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

มกราคม 2562.....

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2562.....

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปราศรัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



มกราคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไคล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ส่วนที่เหลือไม่มีการขุดเปิดหน้าดิน ยกเว้นการจัดพื้นที่สีเขียว สภาพภูมิ ประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย และ จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดตั้งกำแพงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิม ให้สูงเป็น 6 เมตร 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3) จัดตั้งกล่องรับร่องรอยไว้นั้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ สำนักงานเขตช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/สำนักงาน เขตช่วยเหลือได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั่วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	- กิจกรรมก่อสร้างส่วนฐานราก และเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว



มกราคม 2562

มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ (ตชะวิบูลย์))

(นางสาวปราณี (ตชะวิบูลย์))

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.2 ทรัพยากรดิน	งานที่เกี่ยวข้องกับการขุดดินคงเหลือ ส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจจะมี ดินที่กองรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิด การชะล้างสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่ทำในฤดูฝน ทำให้ เกิดปัญหาคอนกรีตในฤดูฝน ทำให้อายุ การระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อ การระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความ เดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	5) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและ รายละเอียดมาตรการฯ ให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 1) ดินที่อยู่ระหว่างรอนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการใช้พื้นที่ไปสูพื้นที่ ข้างเคียง และป้องกันการพังกระเจาของ ฝุ่นละออง 2) มีรั้วระบายนน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมี บ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือ ถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	- กิจกรรมก่อสร้างส่วนฐานราก และเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ เช่น งานสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร ติดตั้งระบบสาธารณูปโภคในอาคาร งานตกแต่งภายใน และงานจัดสวน อาจ ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศได้ ดังนี้	การขนส่ง 1) รถบรรทุกก่อสร้างต้องมียางปิดคลุมส่วน ที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกัน การตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิด มลภาวะทางอากาศที่สำคัญ เช่น งานเสาเข็ม การวางฐานราก ที่มีการเปิดหน้าดิน และใช้ เครื่องจักรหนัก ดำเนินการเสร็จ เรียบร้อยแล้ว

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปัทมาพร เตชะวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



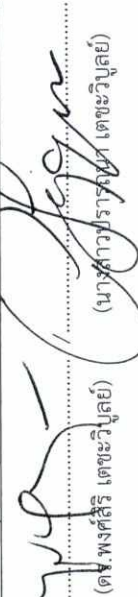
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

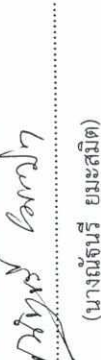
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส สโตร์ส บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากโรงไฟฟ้าปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลกระทบจากปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการขุดเปิดหน้าดินเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง 7) ติดตั้งกำแพงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิมให้สูงเป็น 6 เมตร 8) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดป้องกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562 
(ด.ช. พงศ์ศิริ เศษวิบูลย์) (นางสาวพาริษา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

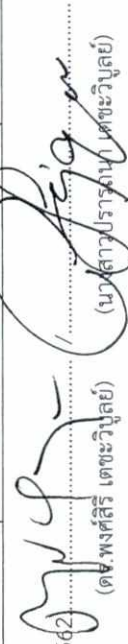


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	9) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้า หรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม หรือฉีดพรมน้ำเป็นระยะๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องดูแลให้สะอาด ไม่มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นละออง 11) มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยเร็ว 12) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้วงที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน การจัดการกองวัสดุ 13) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 14) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ให้นานเป็นระยะเวลานาน		

มกราคม 2562  (ด.ช. พงศ์สิทธิ์ เศษวิบูลย์) (นางสาวปราณีนาท เศษวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



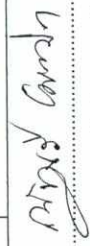
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สเตลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ		

มกราคม 2562


(ดร.เพชรสิริ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

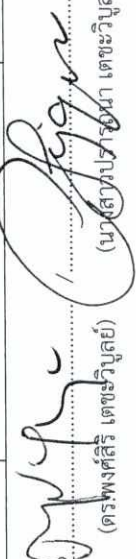
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

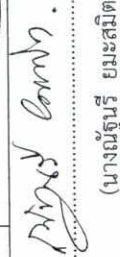


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สโตร์ส บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.4 ระดับเสียง	เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก้ำกัซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งการประเมินระดับเสียงในระยะก่อสร้างจะพิจารณาตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและยังไม่แล้วเสร็จคือ ช่วงงานสถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงานจากการประเมินผลกระทบพบว่า จะทำให้เกิดเสียงในระดับ 80.4-88.1 เดซิเบลเอ หากปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะลดลง	1) ก่อสร้างปรับปรุงฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ (ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) 2) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานตัด (เช่น ตัดลูมึนเนียม เหล็ก) และกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ	- กิจกรรมก่อสร้างส่วนฐานราก และเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว - คงเหลืองานสถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงานที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ



มกราคม 2562  (ดร.พิชิต สิริ (นายสุเทพ ปรารพนา เศรษฐวิบูลย์))

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)



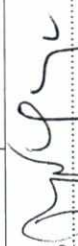
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอปิส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	เหลือ 50.3-58.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวม กับระดับเสียงพื้นฐาน 59.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.7-61.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป วันที่ 12 มีนาคม 2540	ทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 3) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงการรื้อถอน และทำฐานราก (ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) ก) จัดให้มีกำแพงรั้วที่บอบเบตที่ดิน โครงการ เช่น Metal Sheet เสริมแนว กำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิม ให้ความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ข) ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบอาคารที่ รื้อถอนและทำฐานราก ใช้วัสดุที่มี ความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความ หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือ อลูมิเนียม ชีท หนา 3.18 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือ วัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ค) การรื้อถอนอาคารด้านล่างติดตั้งให้ คลุมอาคารทั้งหมด หรือสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร และหากเป็นการ รื้อถอนอาคารส่วนหลังด้านบน ให้ใช้ ติดตั้งบนอาคารด้านที่รื้อถอนให้มี	รักษา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562  (ดร.พงษ์ศักดิ์ ศรีเดชะวิบูลย์)
(นางสาวพรพรรณ เดชะวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		ความสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร 4) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง (ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) ก) ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะขึ้นโครงสร้างให้สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ข) จัดให้มีกำแพงรั้วที่รอบขอบเขตโครงการ เช่น Metal Sheet เสริมแนวกำแพง คอนกรีตที่มีอยู่เดิม ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 5) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงงานสถาปัตยกรรม ก) ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร		



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปราณีพร เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่ชั้นทำงานสถาปัตย์ให้สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3) ข) จัดให้มีกำแพงรั้วที่รอบเขตโครงการ เช่น Metal Sheet เสริมแนวกำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิม ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 6) มาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงการตกแต่งและเก็บรายละเอียด ก) จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (รูปที่ 3) 7) มาตรการอื่นๆ ก) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน		



มกราคม 2562


(ดร.พงษ์ศักดิ์ ศรีเดชวิบูลย์)


(ดร.พงษ์ศักดิ์ ศรีเดชวิบูลย์)

มกราคม 2562 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		ข) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน ค) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ง) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก จ) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ฉ) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดีสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ช) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ซ) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ฌ) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ		



มกราคม 2562
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562
 (ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)
 นางสาวปราณนพิตะวิบูลย์



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สเตลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่คงเหลือ เช่น งานสถาปัตย์อาคารโชนหน้า งานตกแต่งรายละเอียด งานจัดสวน จะมีผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากการทุบ หรือการเจาะ เป็นต้น อาจทำให้เกิดผลกระทบกับคนงานก่อสร้างโดยตรง	1) กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานตัด (เช่น ตัดลูมಿನีมัม เหล็ก) และกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง	อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ญ) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	- กิจกรรมก่อสร้างหลักที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนคือ ขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและทำเสาเข็ม ซึ่งโครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

มกราคม 2562
(ตรงพงษ์ศิริ ดิษะวิบูลย์)
(นางสาวปารัตน์ ดิษะวิบูลย์)

มกราคม 2562
Dusit Company
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		ทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 2) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ (ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) 3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขอ อนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไป ตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของ อาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดย ให้เจ้าของอาคารหรือผู้แทนเข้าร่วม ตรวจสอบและลงนามรับทราบผลการ ตรวจสอบ (ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) 5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนั้นข้างเคียง น้อยที่สุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		6) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน 7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออก ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 8) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรือ อุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ให้ตั้งอยู่ร่นเข้ามาในโครงการ ไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะ พื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง		
1.6 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคาร ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้ง โครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ		

มกราคม 2562

 (ดร.พงศศิริ เตชะวิญญ์)
 (นางสาวปรางพร เตชะวิญญ์)

มกราคม 2562

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	แสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงา พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคาร ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง แสงแดด ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคาร ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง แสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงา พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และ อาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ อาจ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง แสงแดด และในช่วงเวลา 13.00- 17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณ	โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ครั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน		



มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริญา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

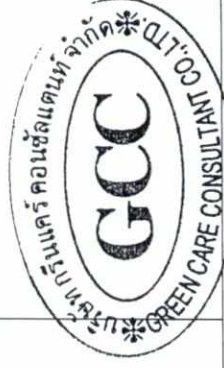
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สโตร์ส บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	พื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อกองคั้ง แสงแดด ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคาร ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อกองคั้ง แสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงา พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และ อาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ อาจ ได้รับผลกระทบจากการก่อกองคั้ง แสงแดด และในช่วงเวลา 13.00- 17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณ พื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อกองคั้ง แสงแดด			



มกราคม 2562.....
(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปารัตน์ ใจดี)

มกราคม 2562.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สเต็ลล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.7 การคืบค้ำ ทิศทางลม	1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีช่วยขบวน และกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือเป็นต้น 2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปตามด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นต้น 3) ช่วงเดือนกันยายน ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปตามด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดธงกลองรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปริชญ์ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สเตลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	ผลกระทบ คือบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเป็นต้น 4) ช่วงเดือนตุลาคม ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปตามด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง และอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เป็นต้น 5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปตามด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง และอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นต้น			



มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(Signature)
(นางสาวปรอณา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สตรีลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.8 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัย แผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ น้อยถึงปานกลาง การออกแบบ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสมอาจ เกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม ภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุม กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรม โยธาธิการและผังเมือง	-	-
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตัวเมือง พื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชน พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน และ สถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือระบบนิเวศที่สำคัญ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้งัด ขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายนํ้าโดยจัดให้มีท่อระบาย นํ้าฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบาย นํ้าเพื่อป้องกันการชะพาพัดดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำ	-	-



มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สไตล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายบางเขน การก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้องสามารถก่อสร้างได้เนื่องจากอยู่ริมถนนรัชดาภิเษกซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอยู่ภายในระยะไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายตามที่กำหนด	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.65 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 15.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 3) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยกำหนด	-	-



มกราคม 2562.....
(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริชาติ หิรัญเดชะวิบูลย์)

มกราคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	โครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัย รถไฟไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล การก่อสร้าง โครงการต้องได้รับอนุญาตและปฏิบัติ ตามเงื่อนไขขั้วที่การรถไฟฟ้ามหานคร มวลงพื้นที่ประเทศไทยกำหนด			
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำ การขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก การ ขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจมี ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่ง ในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่ง ในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00- 10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสริม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00- 21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือน เขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของ รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ รับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้ บรรทุกน้ำหกเลอะเทอะ และไม่ใช้ความเร็วเกิน กว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด สะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่ง และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและ ระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-



มกราคม 2562
(ดร. พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริฉัตร เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562 *Prasit Anuly*
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562 *Prasit Anuly*
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวไรรณนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการ ประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ใน ห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาด สะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาด พื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประปา ใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะเป็น	8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทาง บนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสาน กับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง ออกจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่ พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการ ชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซม โดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส ใต้ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	ต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำ ของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการ จัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่ง แพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานและประชาชน หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อ ระบายน้ำโครงการไปสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระร่างกาย และการล้าง ทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรก ในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มี ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอน สิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง พารามีเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562  (ดร.พงศศิริ เดชะวิบูลย์)
(นางสาวพรจิรา เดชะวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมสมิต)



กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิด จากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหาก ไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลง ไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษ ตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตัน ท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝน และน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการให้มี ผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียง	5) ประสานรถสูบล้างบริเวณของสำนักงานเขต ห้วยขวางให้มาสูบล้างก่อนไปกำจัด เป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้าย ห้องส้วมงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไป บำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องมีพื้นที่กึ่งเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบาย น้ำเพื่อป้องกันการชะพาที่ดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ตกลงในทางระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดทาง การระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบาย น้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอก ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	-



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สตีล บังกอ รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น การใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องใช้งานอย่างระมัดระวัง และปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคู่มือใช้งานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 3.46 ตัน/วัน ทั้งนี้ การขยายขนาดโครงการจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน หรือ 52 วัน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการ จะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น 179.92 ตัน (คำนวณจาก $3.46 \times 52 = 179.92$ ตัน) โดยเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง และติดป้ายสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อไปโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดต่างข้างระยะเวลา ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	-



มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
May Lady
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



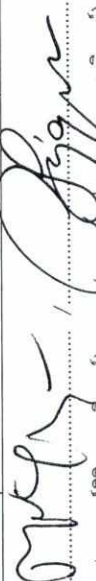
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีล บังกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	สามารถนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานครได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษ วัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการ ขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็น ระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและ การทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิด อุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิด เพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหาร หรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษ หรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวน ระหว่างทางขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต จากเจ้าของพื้นที่ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง อิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล ผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอย อ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และ ปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดย กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพัก		



มกราคม 2562

 (ดร. พงศ์ศิริ เดชชะวีบูลย์)
 (นางสาวปรารพณา เดชชะวีบูลย์)

มกราคม 2562

 (นางณัฐนรี ยมละสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

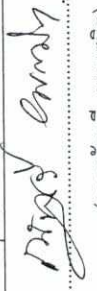


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบีส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระบกกอสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		ขยผลผอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อกับงานเขตหวัดขวาง เพื่อใหร่กเก็บขนมูลผอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำขั้ให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลผอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถึงขยและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยรวมเป็นป้ประจำ โดยเฉพาะภายหลังกจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยออกไปเรียบร้อยแล้ว		
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ปัจจุบันระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่องมาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ม่ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ภายใน 1 ปี ภายหลังกก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการ		

มกราคม 2562

 (ดร.พงศศิริ เตชะวัชยุลย์)
 (นางสาวปราภา นนเดชะวัชยุลย์)

มกราคม 2562

 (นางณัฐวีร์ ยมระสมิต)



กรรมการผู้ม่อานาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดี ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุ รบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับ สัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบ มาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากอาคาร คลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีการสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็น ภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบัง สัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการต่อการรับ คลื่นโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน (รูปที่ 4)		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของ ประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิด	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน	

มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวประจักษ์ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/101



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้านเสียงพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของชุมชนเพิ่มขึ้นเกินมาตรฐาน 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมในส่วนของการดำเนินงานที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างส่วนที่เหลือ ได้แก่ งานปรับพื้นถนน งานภูมิสถาปัตย์ และการปรับปรุงพื้นที่หลังเสร็จการก่อสร้างแล้ว ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่ามลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพัก	อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ รายละเอียดมาตรการฯ ที่ด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 4) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 6) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการ	ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสำรวจให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562

(ดร.พงษ์ศกร เดชะวิบูลย์)
(นางสาวปวีณา เดชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

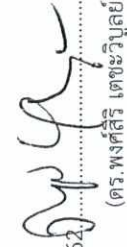
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไลด์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุสิ่งของ หรือคนงานเข้าออก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ	รบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์และกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ ได้รับทราบแผนงานการก่อสร้าง และทราบช่องทางในการติดต่อสื่อสาร ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ และแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระยะเวลาถือโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ		



มกราคม 2562  (ดร. พงศ์สิริ เดชชะวีบูลย์)
(นางสาวปราณี วัฒนเดชะวีบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มั่งมีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส ใต้ส บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงาน อนุญาตอย่างชัดเจน 10) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 4) 11) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหาย จากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือ หัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การ ช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหาย ที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิด ค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 12) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยา ผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสอง ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ 13) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย		



มกราคม 2562  (ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปภาวดี เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมสมิต)

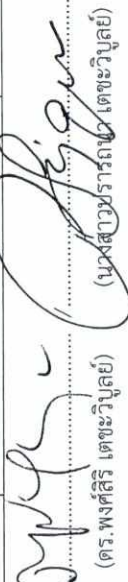


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศ ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้เพิ่มโอกาสการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลัก คือ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากแผนประเมิน	ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนใกล้เคียง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดป้องกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงจากการก่อสร้าง ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัด	-



มกราคม 2562  (ดร. พงศ์ศิริ เตชะรัตนา) (นางสาวราชนิชา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ส บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่คนงานจะ ได้รับผลกระทบจากเสียงในช่วงก่อสร้าง ในกรณีที่มีเครื่องป้องกันจะได้รับ เสียงเกินเกณฑ์ความปลอดภัยที่ 85 เดซิเบลเอ จึงจำเป็นต้องมีการ ลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ในช่วงก่อสร้าง	4) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานตัด (เช่น ตัดลูเมนียม เหล็ก) และกิจกรรมที่มี ความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุด การก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้หากมี กิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง เกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความ สั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุ ทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้ที่อยู่ อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจาก หัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 4) ตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 5) ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	



มกราคม 2562.....
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวราราม เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		หรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินกว่ามาตรฐาน จนกว่าโครงการดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขเพื่อลดความเข้มข้นลงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานก่อน 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันมลสารทางอากาศส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละอองหรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 3) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของ		



มกราคม 2562

(Signature)
(นางสาวอรุณรัตน์ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวอรุณรัตน์ เตชะวิบูลย์)

(Signature)
มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

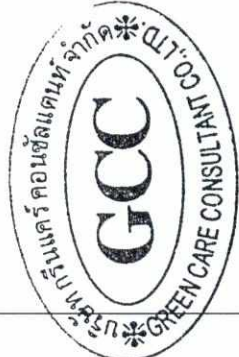


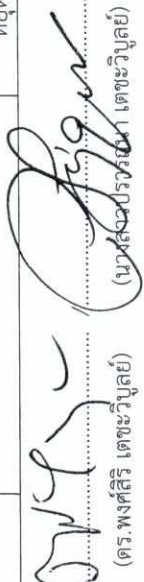
กรรมการผู้จัดการ (ดร.พงษ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

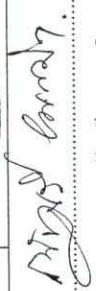
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		เสี่ยงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงาน มีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 4) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลด ระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอ ต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และ มีสำรองเพื่อทดแทนส่วนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอด ระยะเวลาปฏิบัติงาน 6) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อย หรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 7) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง 8) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้ เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะ เวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ		



มกราคม 2562 
(ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสงวนพร วัฒนา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

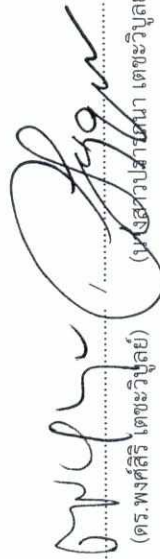
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



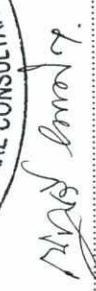
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ลส์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
		9) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของ คนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554		
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ เช่น งานสถาปัตย์อาคารโชนหน้างาน ระบบ งานตกแต่ง และงานด้าน ภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมี การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงาน ของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิด ภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ชนติดป้องกันฟลายม ปิดคลุม รอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และ ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพผิวโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	-

หมายเหตุ : เจ้าพนักงานต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานกฤษฎีกาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มกราคม 2562..  (ดร. พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปัทมา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562..  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวนหน้า 38/101

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร ไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ซึ่งเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 5)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการยังคงมีลักษณะเป็น อาคาร มีทางเดิน ถนนภายในโครงการ แต่มีพื้นที่ สีเขียวเพิ่มขึ้น พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดิน ไม่มีปัญหาการ ชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลด การชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการ ประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน พบว่า จะมีฝุ่นละอองรวมเกิดขึ้น 0.0545 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน เกิดขึ้น 0.03529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมี ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดขึ้น 1.26015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป นอกจากนี้ แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระเหยออกสู่	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการ ใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกัน ฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการรวม 704.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว ส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 605.00 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบนอาคาร 99.2 ตารางเมตร (แบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 11) 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียง จากรถยนต์	

มกราคม 2562
(ตราประทับ) (ตราประทับ)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

มกราคม 2562

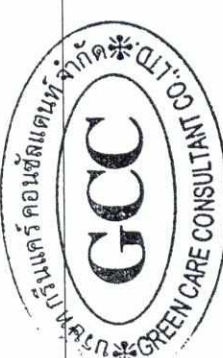
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

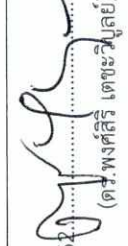
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บ้านกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบ ที่สำคัญ	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อ ลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอรถอยู่ในโครงการเป็นระยะ เวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 9.1 ตารางเมตร บรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อดิน ขนาด 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย	
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ ในโครงการที่จะมีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 41.6-54.8 เดซิเบล เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 59.2 เดซิเบล ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.3-60.6 เดซิเบล ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่ง เครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมของโรงแรมโดยทั่วไปไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถ ในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีการขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	

มกราคม 2562  (ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)
 มกราคม 2562  (นางณัฐวีร์ ยมระสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สไลด์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-



มกราคม 2562. 
(ดร. พงศ์สิริ เตชะราษฎร์)
(นางสาวปราณี เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562. 
(นางณัฐนรี ยมสมิต)



กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ช่วงเวลา 12.00 น. แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด 1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารจอดรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง และกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ เป็นต้น 2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปตามทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณกลุ่ม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อเอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 12)	-

มกราคม 2562 (คร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวชรัสสิน เตชะวิบูลย์) มกราคม 2562 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีล แบงกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นต้น 3) ช่วงเดือนกันยายน ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก เป็นต้น 4) ช่วงเดือนตุลาคม ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง และอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เป็นต้น 5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบริเวณประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง และอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นต้น	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	





มกราคม 2562 
(นางณัฐนรี ยมละสมิต)

มกราคม 2562 
(ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปราศรัย เตชะวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตรี บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตัวเมือง พื้นที่เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ บริเวณพื้นที่ศึกษารัมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้ง โครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพัก อาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือระบบนิเวศที่สำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ย.9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และห้าม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงแรมตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขต ทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร มวลชลนครก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งเป็นโรงแรมที่มี		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.65 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 15.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น		



มกราคม 2562

(ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไลด์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องพักเกิน 80 ห้องสามารถก่อสร้างได้ เนื่องจากอยู่ริมถนนรัชดาภิเษกซึ่งมีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอยู่ภายในระยะ ไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ามหานครตาม ที่กำหนด		
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่าย ที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะ ดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของ การจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป จาก สภาพปัจจุบัน ได้แก่ ถนนประชาสงเคราะห์ (มุ่งหน้า แยกห้วยขวาง) ช่วงช่วงไม่เร่งด่วนเข้าและช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ E ไปเป็นระดับ F ถนนประชาสงเคราะห์ (มุ่งหน้าแยกห้วยขวาง) ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ C ไปเป็น ระดับ D อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรไม่มี นัยสำคัญ เนื่องจากสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไป จากเดิมไม่มากนัก	1) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออก ของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4) ติดตั้งกระถางบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ มองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความ สะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย 8) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

มกราคม 2562 
(ดร. พงศ์ศิริ เตชะรัต) (นางสาวปรานิษา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

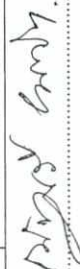
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

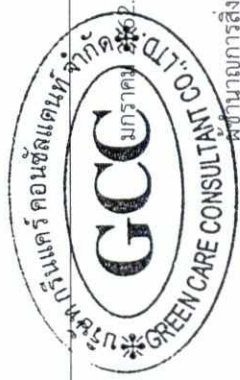
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ติดป้ายแจ้งเตือนผู้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสูงเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 10) มีการปะปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอร์น เพื่อช่วยกันแสงไฟจากรอยนต์ ปรับภูมิทัศน์ และช่วยดูดซับมลภาวะอากาศ ผังบริเวณจราจรภายในโครงการ แสดงในรูปที่ 13	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 300.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปา นครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีประมาณ 212.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจึงได้ให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซม และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี

มกราคม 2562  (ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

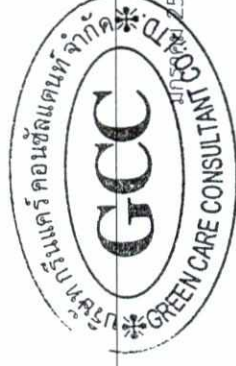
 (นางณัฐรี ยมละสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังกรอง ถังตกตะกอน เป็นต้น 4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 14	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 14) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวพรพรรณ เตชะวิบูลย์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สตีล บังกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ เป็นการพัฒนาปรับปรุงอาคารเดิมเป็นอาคารโรงแรม โดยระบบระบายน้ำบางส่วนเป็นแนวท่อเดิม และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงจากปัญหาน้ำท่วมที่เกิดขึ้นบ่อยในกรุงเทพมหานคร โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อน้ำขนาด 264.96 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยอัตรากระแสน้ำ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด เท่ากับ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการรวม 4.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 12.29 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการทรวางน้ำในโครงการโดยใช้บ่อหน้า ขนาด 264.96 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด เท่ากับ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 4.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ผังบริเวณระบบระบายน้ำผ่น แสดงในรูปที่ 15	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,873 KVA. โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่ LED ไม่สามารถทดแทนได้) แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562
(ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปราณี เตชะวิบูลย์)

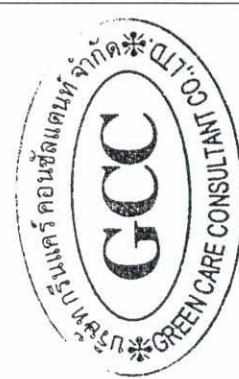
มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

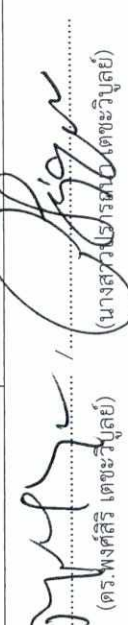


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีเอส สเต็ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในกรณีฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 600 KVA. จำนวน 1 ชุด และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง	2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการช่วยประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 watt/m ² 4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m ² 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น 6) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	



มกราคม 2562 
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปรางพรศร เตชะวิบูลย์)

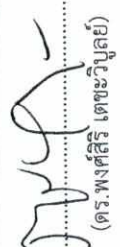
มกราคม 2562 
(นางณัฐรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการ 532 คน และพนักงาน 133 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อนความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อาศัย ทั้งนี้โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นห้องพักของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวม และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักเขตห้วยขวาง 3) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) แยกสีของถังขยะตามประเภทของขยะชัดเจน ได้แก่ - ถังสีเขียว สำหรับ ขยะเปียก - ถังสีฟ้า สำหรับ ขยะรีไซเคิล - ถังสีเหลือง สำหรับ ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) - ถังสีส้ม สำหรับ ขยะอันตราย ทั้งนี้ ภายในถังดังกล่าวต้องมีตัวอักษรระบุชนิดของมูลฝอยที่ข้างถังและจัดให้มี “ถุงพลาสติกสีดำ” รวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และ “ถุงพลาสติกสีแดง” สำหรับขยะอันตราย 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลง	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกชั้นที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562  (ดร. พงศ์ศิริ เดชชะวีบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ส แบงกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความเข้าใจผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง 6) มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดที่บ่อดินขนาด 3.2 ตารางเมตร (ระยะเวลาพักอากาศในดินอย่างน้อย 60 วินาที) เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 16	
3.9 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ปัจจุบันระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มีหรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบนี้ยังถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

มกราคม 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

(นางสาวปาริฉัตร เดชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
(นางสาวปาริฉัตร เดชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่เมียงสะท้อน แม้นพื้นที่ ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการต่อ การบดบังคลื่นโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้ให้บริการ เต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 665 คน มีการ จับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลใน การส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจ เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะ ทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการ สนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงาน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการ พัฒนาในด้านสาธารณสุขปลอดภัยและการบริการ โดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนา โครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) ประสานงานกับสถาบันตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 12)	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และ ดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)

รับรองจำนวนหน้า 52/101

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบิส สแกล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จุดตรวจ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หิด หรือโรคอื่นได้ทั้งผู้ใช้บริการ หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยงเกิดผลกระทบดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 704.20 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง 2) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป	-

มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

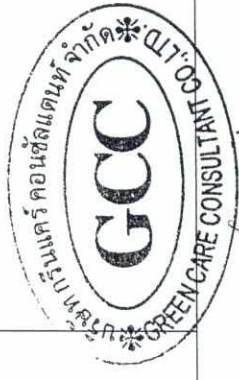
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบี เอส ดีเอส แบงกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก การดื่มที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกิน อาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิด นำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรคมารูคน จนทำให้เกิด โรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลง พาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรค กาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรค ไข้เลือดออก โรคมะเร็ง โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ ระหว่างผู้ใช้บริการ และกับประชาชนในพื้นที่ ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด ไขหวัด โรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นผง หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรค	(ขยแห้ง) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรอร้งรับขยแห้งอันตรรายได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน 3) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั้ม สูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		



มกราคม 2562



(Signature)
(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปราณนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

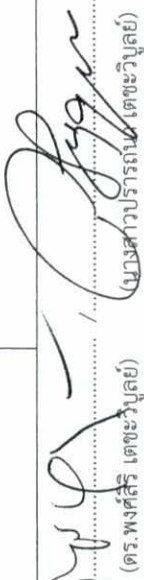
มกราคม 2562

(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แก่งักันออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่ง รถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 8) มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของ โครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผล ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคาร ได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถ รองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับ การคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารสูง 12 ชั้น บริเวณใกล้เคียงมีอาคารสูงในลักษณะเดียวกันหลาย แห่งและมีอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อย กว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของ พื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่สุกสบายตาไม่โดดเด่น ใช้กระจก หน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อปรับทัศนียภาพ	

มกราคม 2562  (ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)



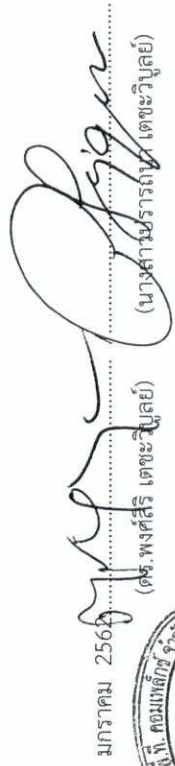
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

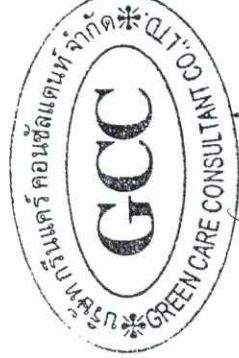
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบีส สไตร์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาสนสถานตั้งอยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ วัดกุนนทีรพธาราม โดยตั้งอยู่ห่างประมาณ 490 เมตร กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะมีผลกระทบด้านศาสนา วัฒนธรรม หรือประเพณีอันดีงาม	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มกราคม 2562

 (ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
 (นางสาวรารัตน์ เตชะวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



มกราคม 2562

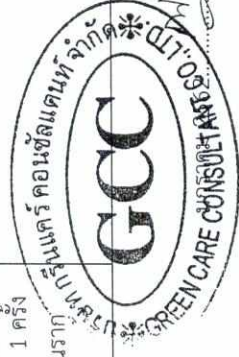
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	กิจกรรมก่อสร้างส่วน ฐานรากและเสาเข็ม เสร็จเรียบร้อยแล้ว
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	กิจกรรมก่อสร้างส่วน ฐานรากและเสาเข็ม เสร็จเรียบร้อยแล้ว
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าการเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก เสร็จแล้ว	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	กิจกรรมก่อสร้างส่วน ฐานรากและเสาเข็ม เสร็จเรียบร้อยแล้ว

มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)



(นางณัฐริ ยมะสมิต)
.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอปัส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือ ทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
8. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-



มกราคม 2562
(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปราณี เตชะวิบูลย์)

[Signature]
มกราคม 2562
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบผลกระทบที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ในช่วงที่มีการขุดดิน ให้ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบผลกระทบทุกไม่ให้อาคารเกิดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องย่นตั้งไว้ 4) จัดระเบียบการจราจรรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการ ทำงาน และจัดคิวรถคอนกรีตให้เข้ามา เพคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
10. การจัดการ มูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
11. สังคมและ เศรษฐกิจ	อาคารและบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วง ก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร พังครว้เรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ และขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอปัส สโตร์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และคณงานก่อสร้าง	ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ			
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้ สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคณงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่าง ถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน แก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม นำมาใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มี ความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-



มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ โตชะวีบุสย์)

(นางสาวปาริชาติ เตชะวีบุสย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

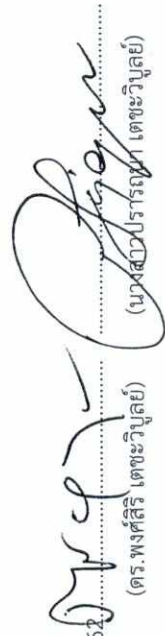


ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอปัส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)	-

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกข้อคือเจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
2. เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มกราคม 2562
(ดร.พงษ์ศิริ เตชะวิบูลย์)


(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเป็นประจำ ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าของโครงการเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้สำนักเขตช่วยข่วยวางแผนประจำวัน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจดทะเบียนสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)



มกราคม 2562

(ดร. พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปาริชาติ เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562

(นางณัฐรี ยมะสมิต)



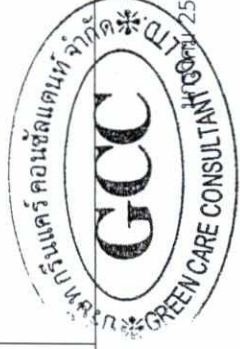
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 14)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)

มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวธารณัช เตชะวิบูลย์)



(นางณัฐริ ยมะสมิต)
นายณัฐริ ยมะสมิต



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไอบีเอสได้บ้างหรือไม่ (ส่วนขยาย) บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่สับสน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพหัวไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได และถาดน้ำในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และถาดน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)
10. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 12)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)

มกราคม 2562
(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปราศรัยใน เตชะวิบูลย์)

มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไต์ล บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น มั้งรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 12)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปราณี เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ณัฐนรี ยมะสมิต



มกราคม 2562

(ดร.พงศศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปารณณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

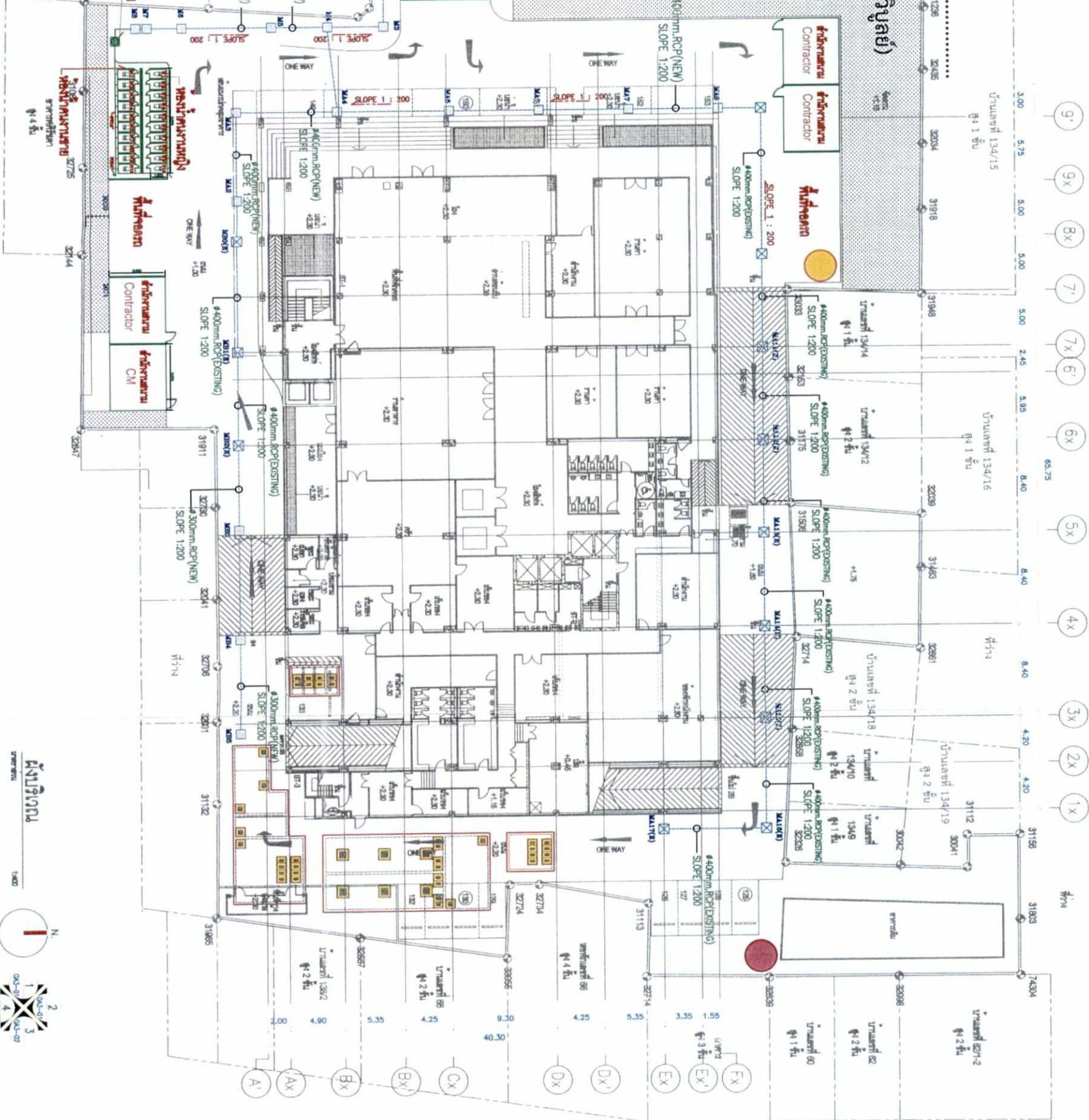


มกราคม 2562

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- แสดงพื้นที่ที่มีเนื้อดิน
- แสดงพื้นที่ที่มีน้ำท่วม
- แสดงพื้นที่ที่มีน้ำเค็ม
- แสดงพื้นที่ที่มีน้ำจืด

พื้นที่โครงการ	6,128.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่โครงการต้องกรอง 5 %	306.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	319.48 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องกรอง	665.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการจัดเตรียมไว้	605.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	38.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	45.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 11 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	15.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	704.20 ตร.ม.

	รายชื่อพรรณไม้	จำนวน (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น	319.48
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	13.51
	หญ้ามาเลเซีย	272.01
	รวมทั้งหมด	605.00

มกราคม 2562..... 19185 ๖๖๖ / .

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์คอนโซลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562

(ดร.พงษ์สิทธิ์ เทชะชัยกุลย์)

(นางสาวปรารถนา เทศวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ พ.ท.คอมพลีทส์ จักกต

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่เขย่าวชนล่าง

ผิงแฉดองพินาสเกเวยแฉดองเวยเวยเวย (จุนา)

scale 1-500

0 1 2 3 5 10

இவ்வாறு இரண்டு சீதல் பாடல்கள் சீதலாபிஷா (சீதாபாஷா)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

perennans

W AND ASSOCIATES, Inc. 10000

[illegible]

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

ឈ្មោះ អ្នកបញ្ជាក់	ល.រ.បញ្ជាក់
ឈ្មោះ អ្នកបញ្ជាក់	ល.រ.បញ្ជាក់

ARCHIVE RECORDS MANAGEMENT UNIT 10000 UNIVERSITY AVENUE ANN ARBOR, MI 48106-1500 734-763-2000	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ศูนย์วิทยบริการ
---	---

7-78479	signed photograph	
7-78480	signed photo	DEAN :

DEBENTURE CHARGE	

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

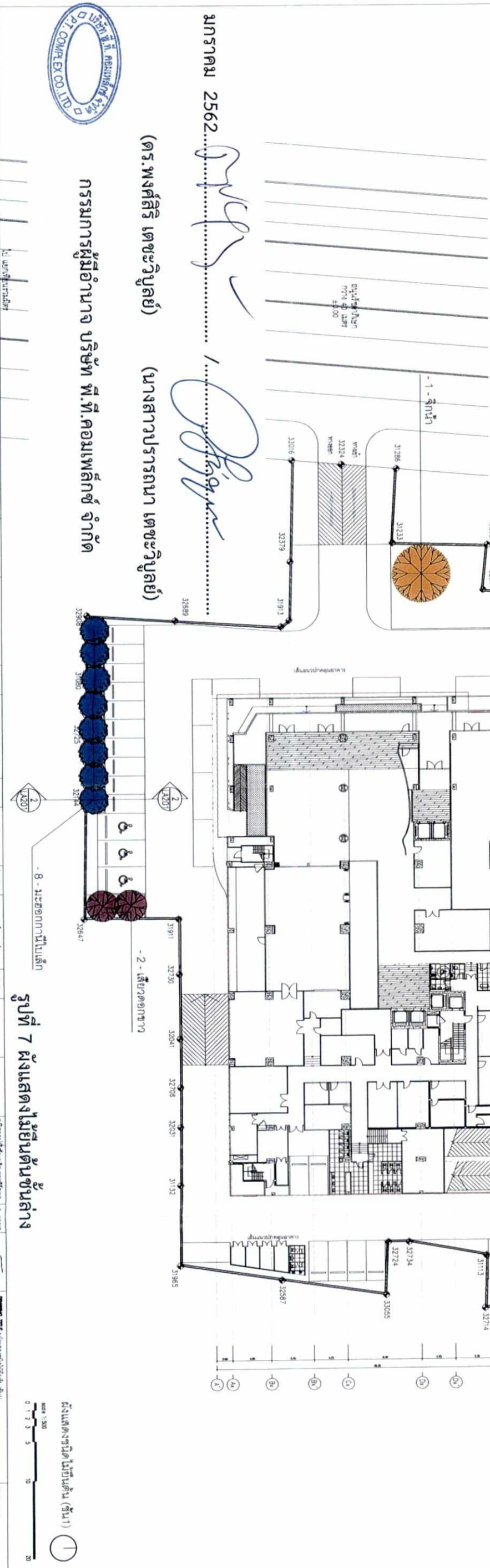
รูปกรองจำแนกหน้า 73/101

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้น 1)			
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	3.00 - 4.00 - 11 -
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	3.00 - 4.00 - 8 -
	เสี้ยวดอกขาว	Bauhinia variegata Linn.	4.00 - 6.00 - 5 -
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	6.00 - 8.00 - 1 -



มกราคม 2562
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ : โรงแรม โอasis สลิมล์ บางกอก รัชดาภิเษก (4-5 ชั้น)		สถาปนิก (คน) : 200	วันที่ : 10/01/2019
ผู้จัดทำ : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		ผู้ตรวจสอบ : 10/01/2019	วันที่ : 10/01/2019
ผู้รับใช้ : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด		ผู้ตรวจสอบ : 10/01/2019	วันที่ : 10/01/2019
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIAL PERMISSION.		ผู้ตรวจสอบ : 10/01/2019	วันที่ : 10/01/2019

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 6)

รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compact'	15.00
หญ้าน้ำพุ	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	9.15
หญ้านาเลเชีย	Axonopus compressus Beauv.	13.95
รวมทั้งหมด		38.10

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาแน่นไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาแน่นไม่ถึง 0.50 ม. ไม่รวมพื้นที่สีเขียว

มกราคม 2562



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562

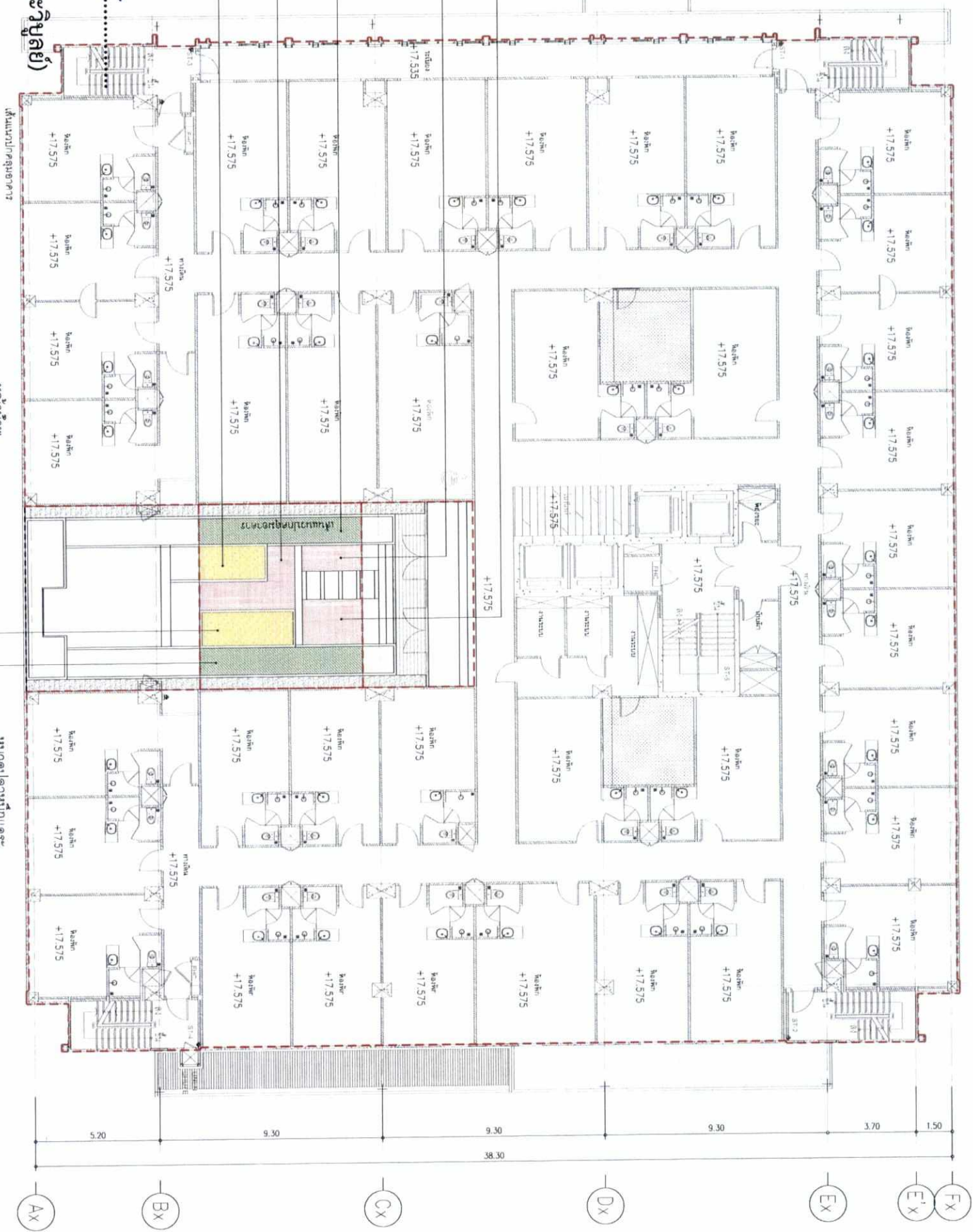
(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 6)

SCALE : 1:200

DATE : 04 / 04 / 2018

REVISION :

LA-112

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยรวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 8)		
รายละเอียดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forsk.) Chiov.	45.90
รวมทั้งหมด		45.90

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ที่ต่ำกว่า กระบะปลูกไม้คลุมดินรวมเข้าพื้นที่ไม้ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มรวมเข้าพื้นที่ไม้คลุมดิน



มกราคม 2562.....

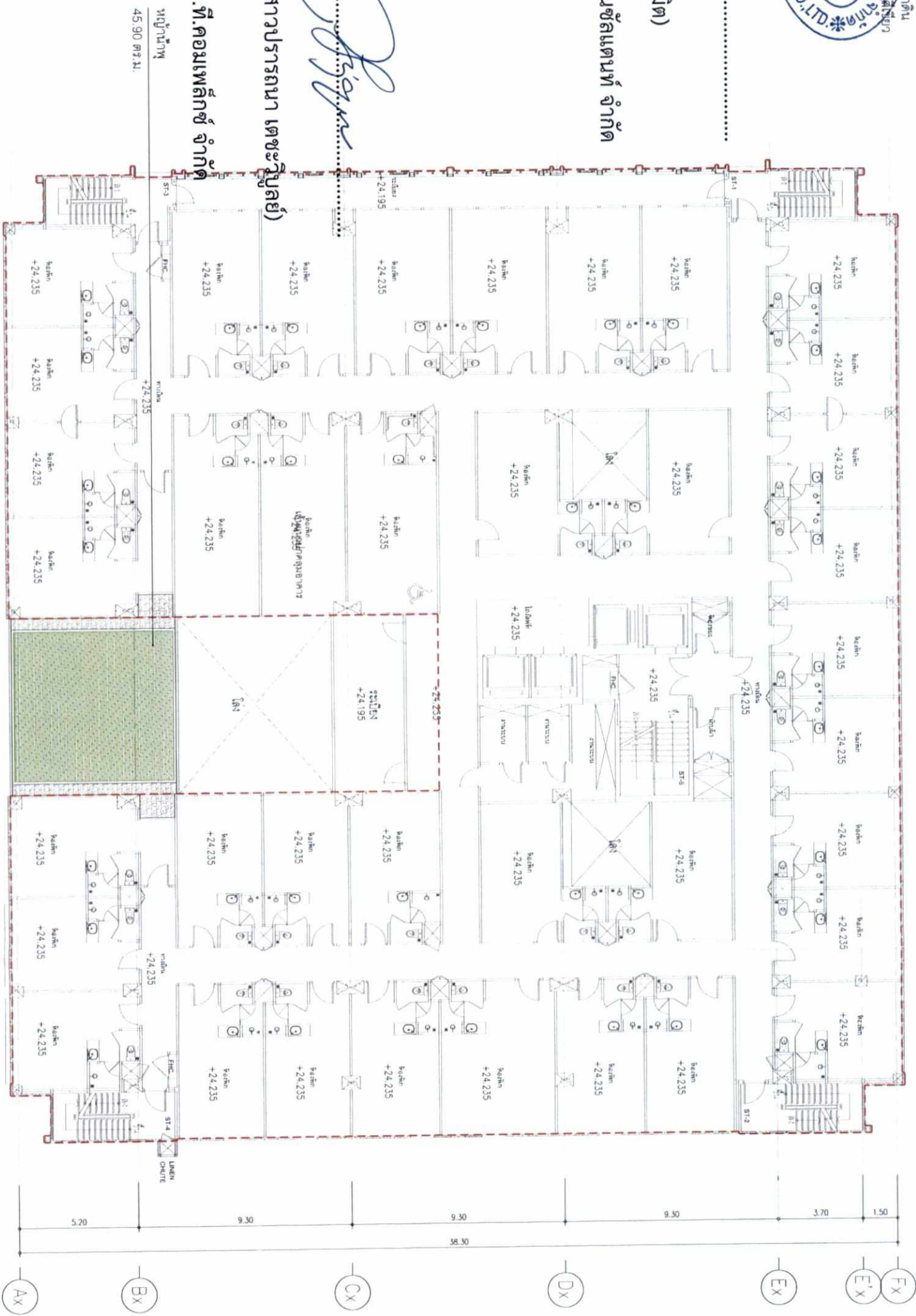
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562.....

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 10 แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

ผู้แสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 8)

โครงการ : โรงแรม โอasis ลีโวลด์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)	สถาปนิก (คนรับใช้)	รศ. 2160	ผู้ควบคุมงาน
ผู้รับจ้าง : บริษัท โอasis ลีโวลด์ จำกัด	รศ. 2160	รศ. 2160	รศ. 2160
ผู้ตรวจสอบ : บริษัท โอasis ลีโวลด์ จำกัด	รศ. 2160	รศ. 2160	รศ. 2160
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OASIS ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	รศ. 2160	รศ. 2160	รศ. 2160

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 8)		
รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	15.20
รวมทั้งหมด		15.20

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาแน่นไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาแน่นไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

มกราคม 2562.....

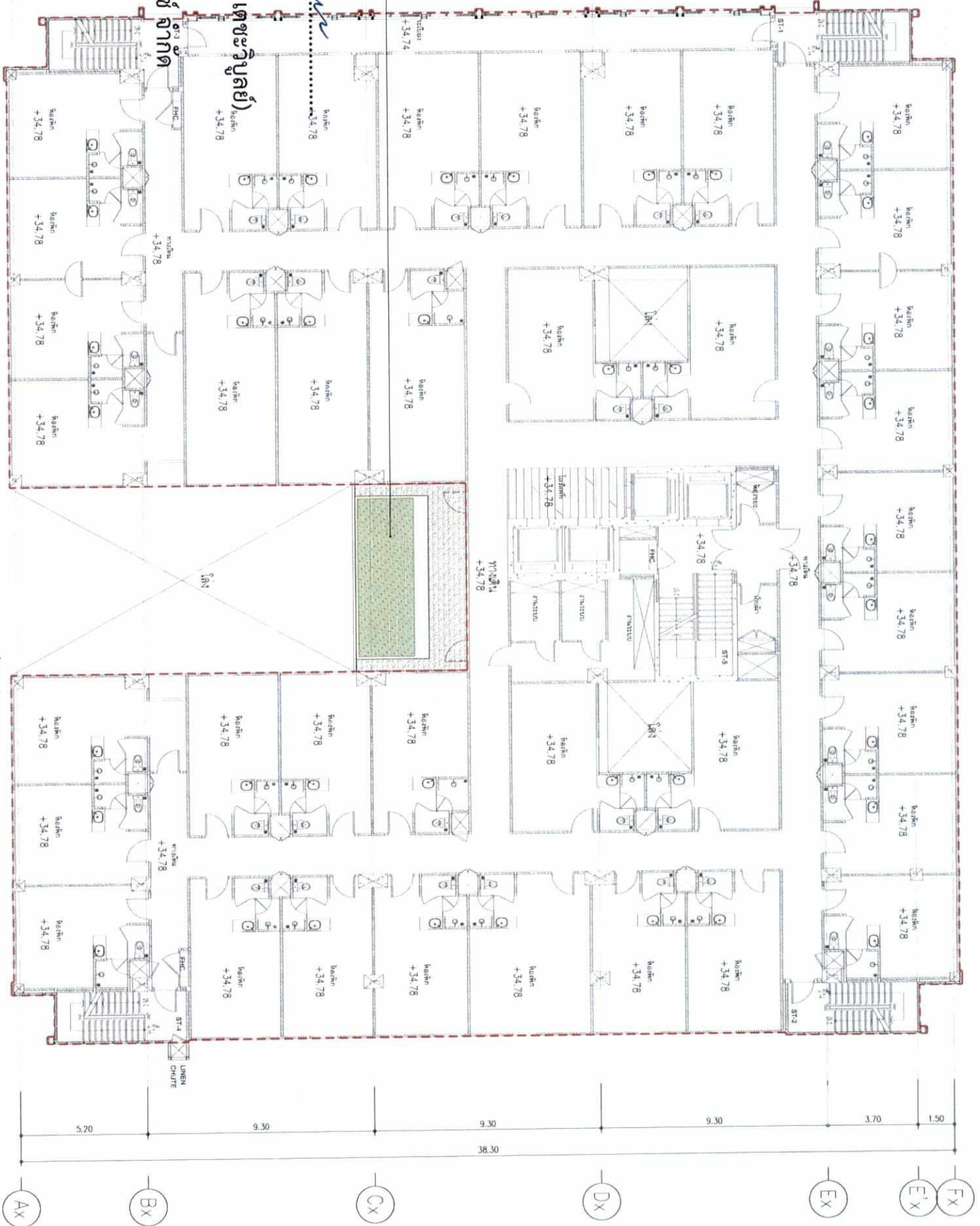
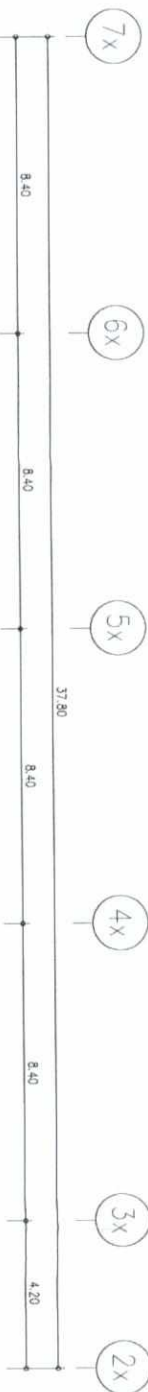
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562.....

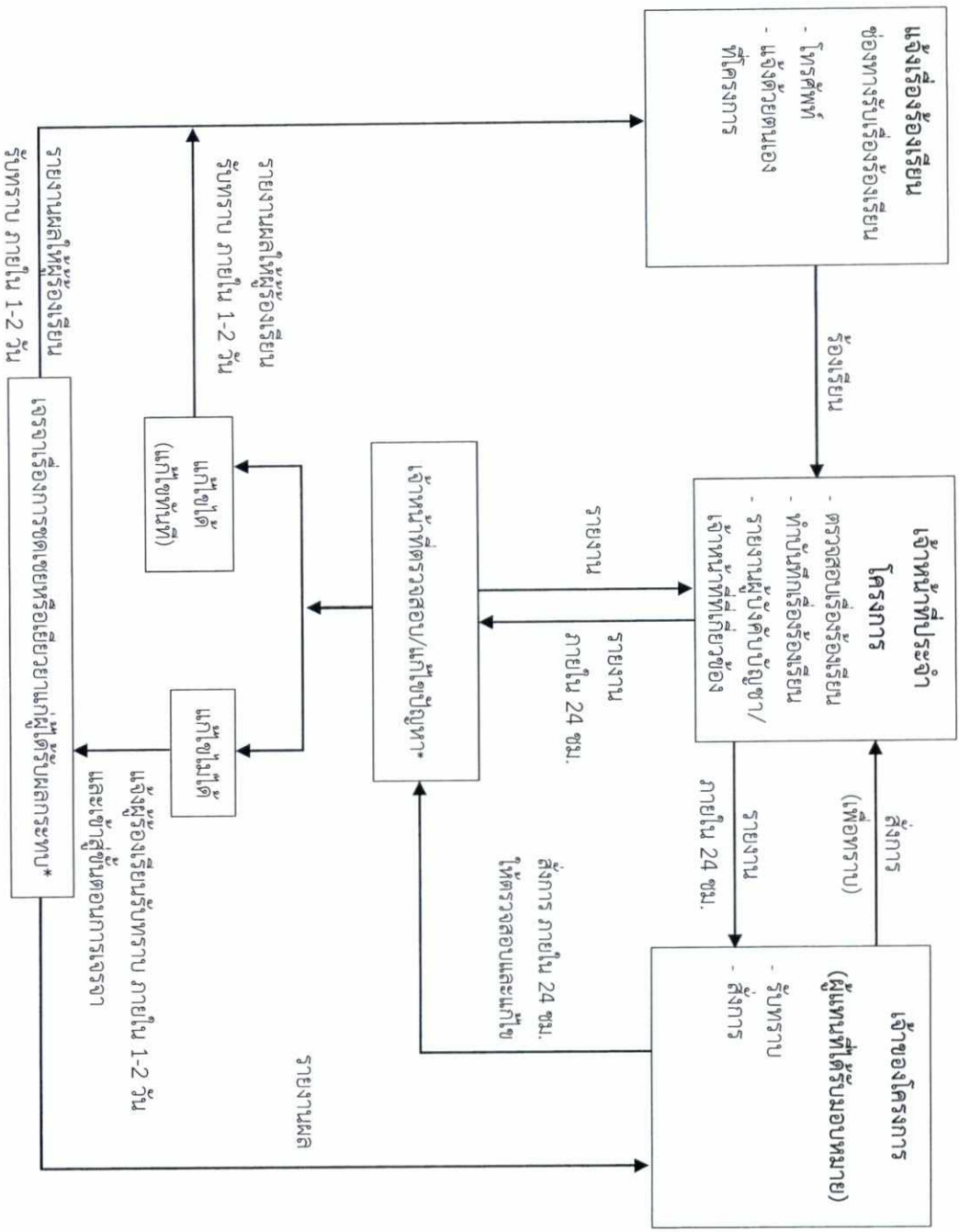
(ดร.พงศ์สิริ เศรษฐวิบูลย์) (นางสาวปรารธนา เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 11 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 11

โครงการ : โรงเรียน ไร่บัวสี สังกัด บางกอก รัชดาภิเษก (สำนักงาน)		สถาปนิก (คนรับ) คนที่ 11		วันที่ 21/01/2018	
ผู้ว่าราชการ : นายวิชาญ นามะกุล (ผู้อำนวยการ)		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
ผู้ว่าราชการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.T. COMPLEX CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT	
		P.T. COMPLEX ARCHITECT		P.T. COMPLEX ARCHITECT</	



หมายเหตุ : * 1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปาริชาติ เทชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะลิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

Figure

(លេខកូដ១៨៧ ពេទ្យសាធារណៈ)



(นางอุบลรัตน์ งามะสมุทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแลนต์ จำกัด

มกราคม 2562.

Thank you.

[illegible]

มกราคม 2562.

Direct Entry.

(กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

780601914 RCP 400 NH (78060)

9086 LUGU RCP 500 mA (70%)

705527705474 RCP 400 224 (705527)

รูปที่ 15 แผนผังกระบวนการภายในฝ่าย

SITE PLAN : SITE DRAINAGE

A7: 100
A3: 200

กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ พ.ท.คอมเฟลกซ์ จักกต

(ดร.พงษ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(លក្ខណៈពិសេស ២៧)

มกราคม 2561



โจนแรม โอไบรลล์ ซี.เจ.ดี. บางกอก รัชสากิโยก (ส่วนขยาย)

$$M_{\text{eff}} = \frac{M}{1 + \frac{M}{M_0} + \frac{M^2}{M_0^2}}$$
$$(\frac{\partial}{\partial t} + \mathbf{v} \cdot \nabla) \mathbf{v} = -\nabla \Pi + \nabla \cdot \mathbb{T} + \mathbf{f}$$

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

[illegible]

2009-2010	2008-2009
2007-2008	2006-2007

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

4 / 5 / 2018

1

รู้หรือยังจำนวนหน้า 82/101

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิทธิ์ เทชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารภนา เทชะวิบูลย์)

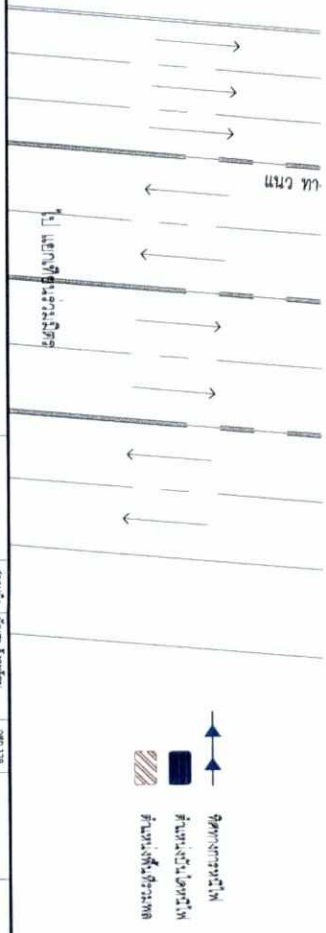
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2562

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 17 ผังแสดงจุดรวมพล

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (คน)
1	102	408
2	28	112
3	41	164
รวม	171	684

สามารถรองรับผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 665 คน
ได้อย่างเพียงพอ (1 คน : 0.25 ตารางเมตร)



SCALE: 1 : 500	DATE: 24 SEP 2018
DESIGNED BY: วิศวกร	CHECKED BY: วิศวกร
DRAWN BY: วิศวกร	DATE: 24 SEP 2018

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานโครงการและผู้ให้บริการในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคาร ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่ในห้องสำนักงานชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Station) ทำหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศทำงาน ทั้งนี้ การส่งสัญญาณสามารถกระทำได้โดยตรงด้วยการต่อเข้ากับคีย์สวิตช์ (Key Switch) สำหรับใช้ไขแจ้งสัญญาณให้ระบบส่งงานอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนทั่วตัวทำงานพร้อมกัน (General Alarm) โดยมีการติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นต่างๆ ของอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศทำงาน โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องครัว พื้นที่วางถังแก๊ส พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร ได้แก่ พื้นที่ต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องงานระบบ ห้องน้ำ ห้องขยะ และภายในห้องพักรับทั้งหมด เป็นต้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ติดตั้งตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร ได้แก่ พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พักคอย สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องพักรับพนักงาน ห้องน้ำ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบันได เป็นต้น
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์สายด่วน โทรศัพท์สายตรงที่สามารถติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อขอความช่วยเหลือได้



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณประตู โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของอาคาร
- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องครัว ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ โถงทางเดิน และบันได เป็นต้น
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานโครงการ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ ความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานโครงการ หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ



มกราคม 2562

[Signature]

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

[Signature]

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยพื้นฐานได้อย่างถูกต้อง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน โดยในการอบรมต้องครอบคลุมทั้ง 3 หัวข้อ คือ ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น และการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับพนักงานโครงการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพผู้ให้บริการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน



มกราคม 2562

[Signature]
(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

[Signature]
(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานโครงการให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานโครงการมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

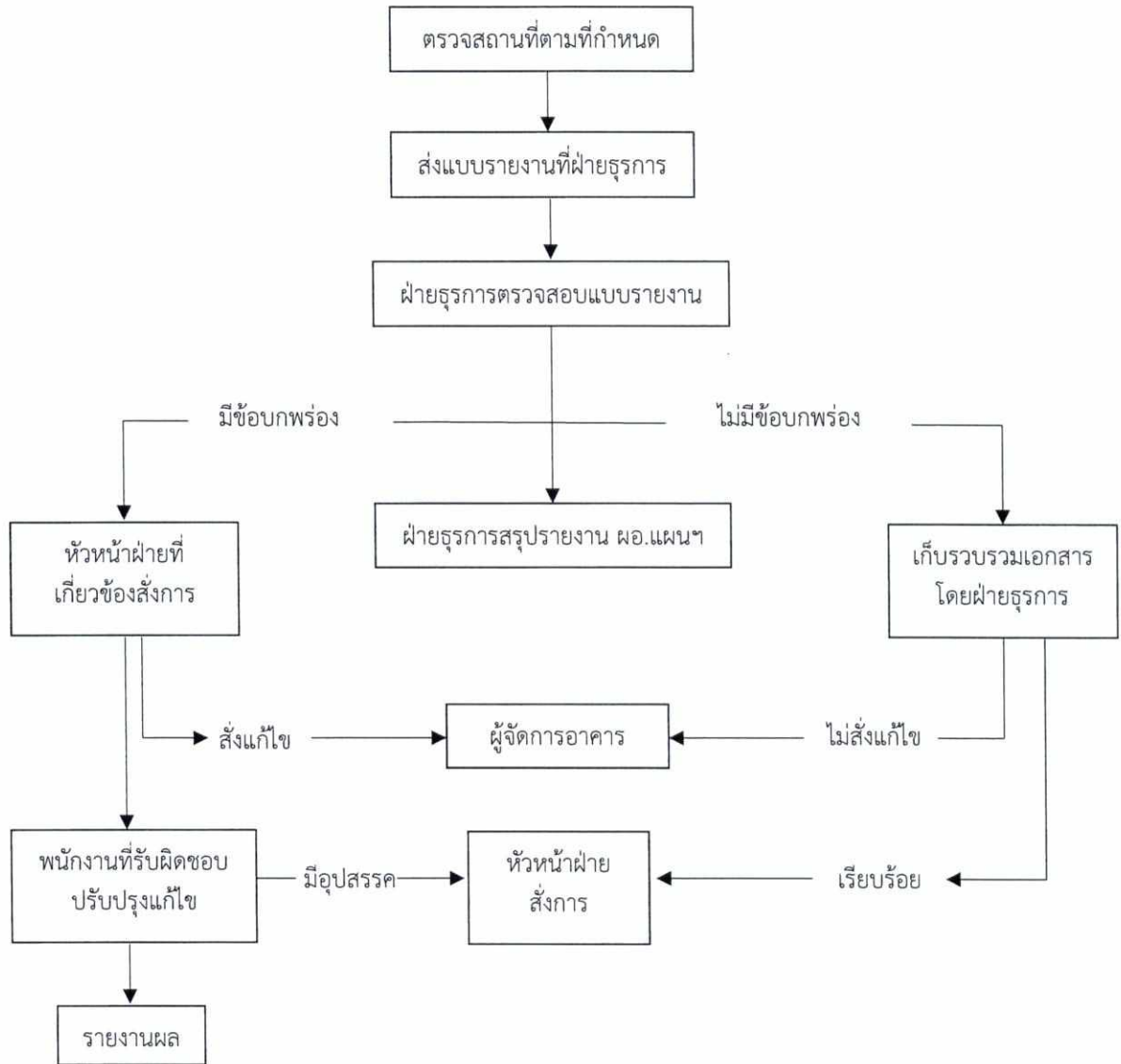
มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	ลิฟต์ดับเพลิง						
16	จุดรวมพล						
17	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
(.....)
ตำแหน่ง
วันที่ตรวจตรา



มกราคม 2562.....

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

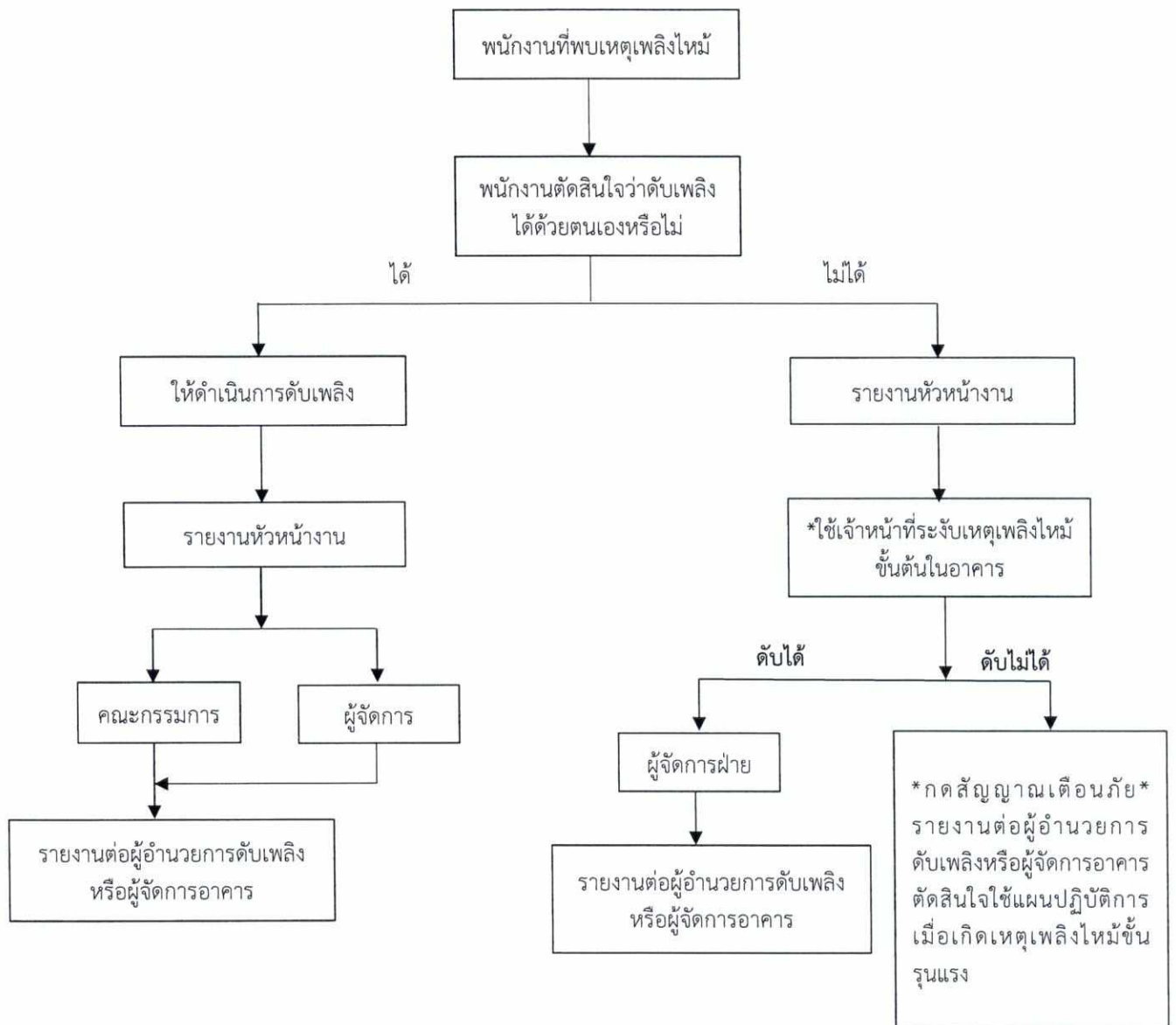
มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

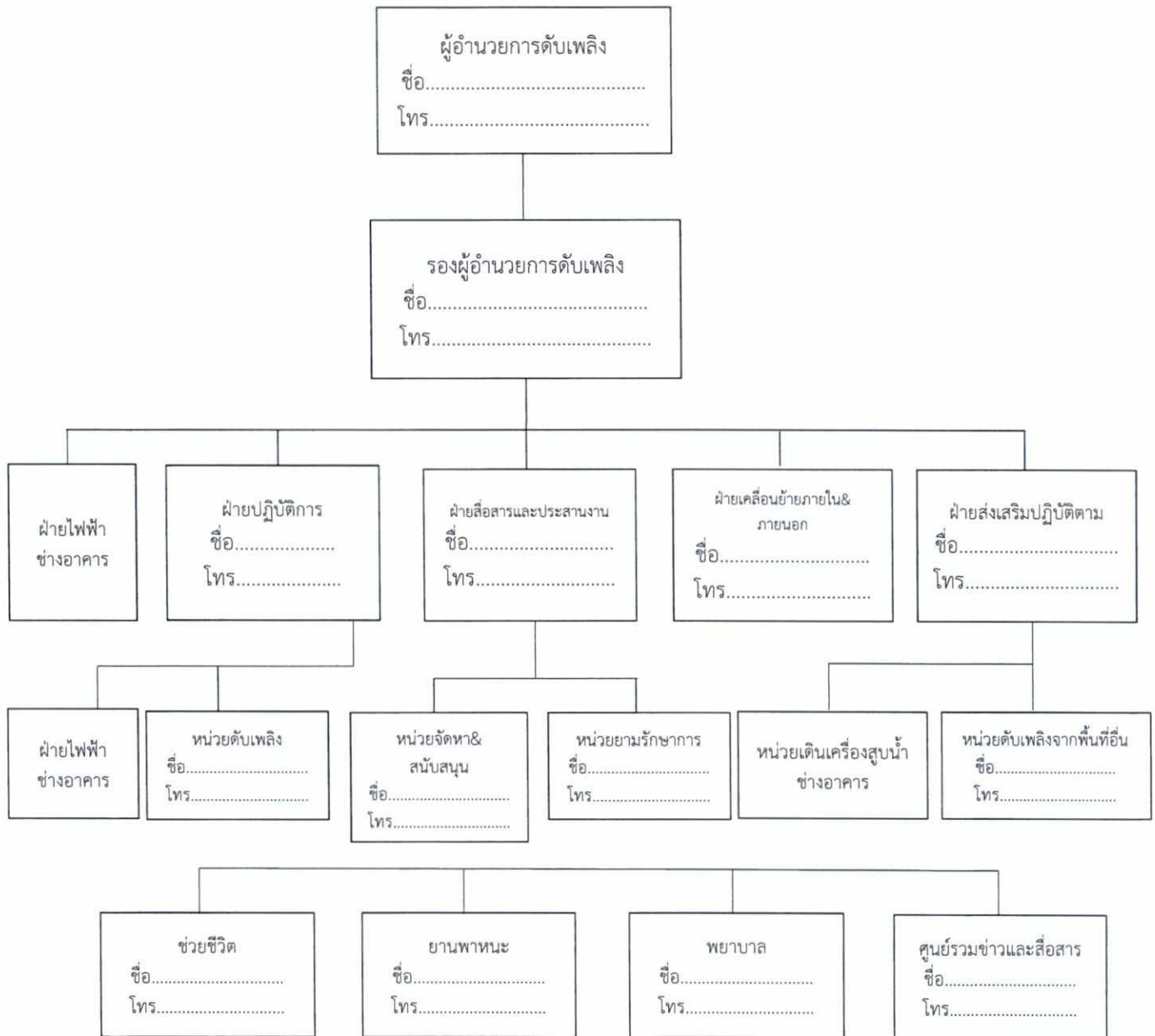
มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกตีตประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม

3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร

- เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
- แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก

3.2 หน่วยดับเพลิง

- เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องพัก
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

มกราคม 2562

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการอาคาร

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ให้บริการ
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของผู้ใช้บริการที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

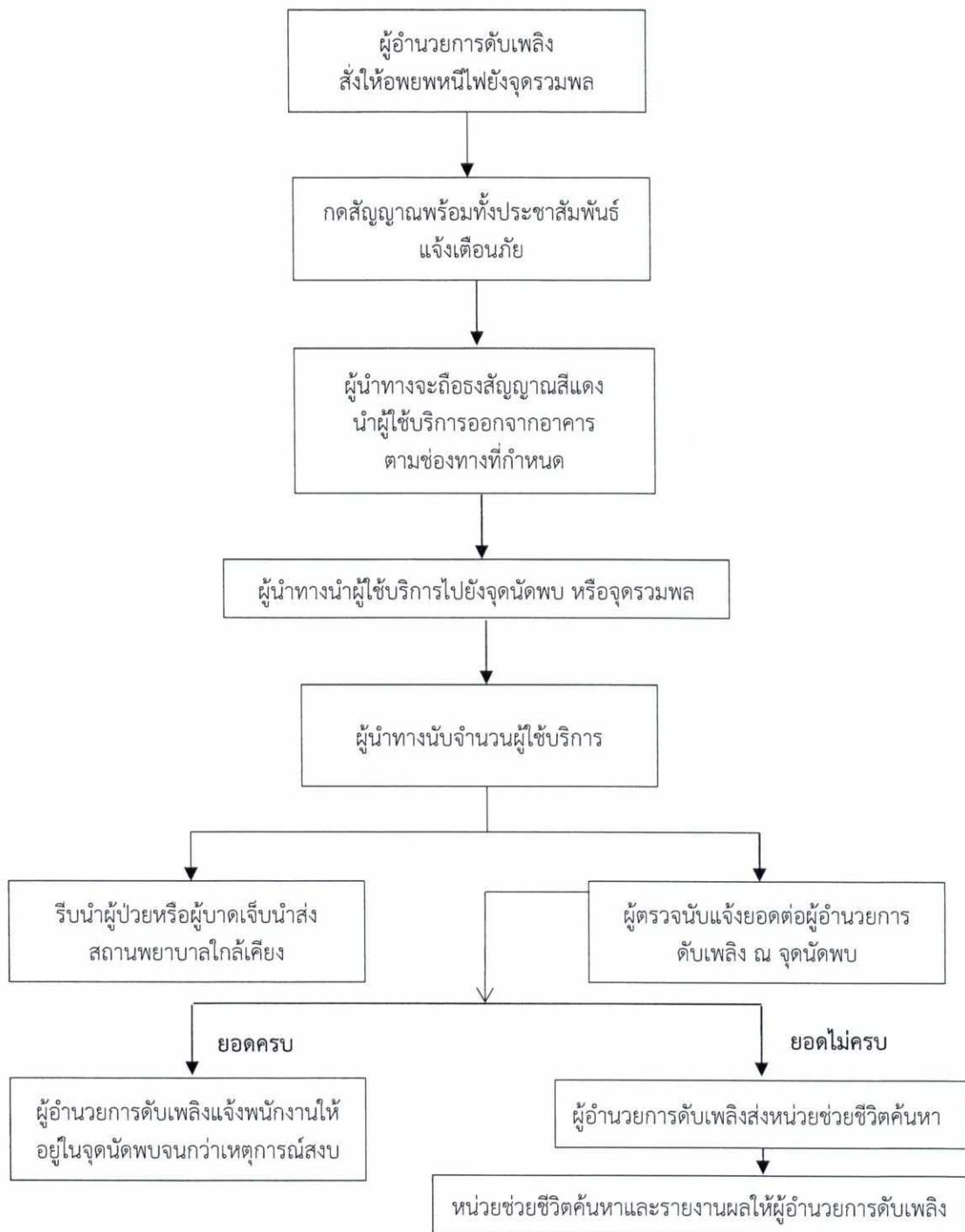
มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนการอพยพหนีไฟ



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่ยุติเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของโครงการ และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร



มกราคม 2562

(ดร.พงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์)

(นางสาวปรารธนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

มกราคม 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

