



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

สสธ

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๘๓ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๖๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๕๒ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๒๗ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อูปกิติพย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ที่ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52**  
**ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 82 ห้อง อาคาร B สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 101 ห้อง อาคาร C สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง อาคาร D สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง อาคาร E สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง และอาคาร F สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง และมีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 2 ของอาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... *นายอมสิน อภิจิต*

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุม งานก่อสร้าง บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้าง เอง แต่จะจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของ ผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน	1) บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องกำหนดให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้อง ระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และ พนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ทุกประการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

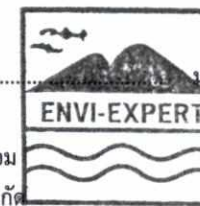


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้รับมอบ อาคารเรียบร้อยแล้ว  4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของ คริวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทน บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการ	

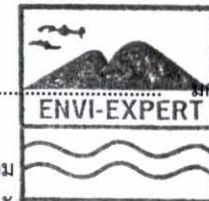


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพ องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และ สำนักงานเขตสายไหม เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณี ที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมด ต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

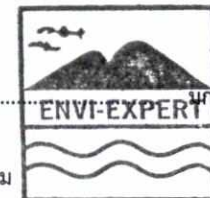


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง	หากประชาชนใกล้เคียงโครงการ ไม่ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมของโครงการในขั้นตอนต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อเกิดความไม่เข้าใจระหว่างกัน หรือมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนจากการได้รับข้อมูลข่าวสารที่ไม่เป็นจริง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความรู้ และจิตใจของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้ประชาชน และผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ “เจ้าของโครงการ” หรือ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1) ให้โครงการประสานต่อผู้นำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสายไหม) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

*(Handwritten signature)*

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(ตัวอย่างป้ายประกาศ)</p> <p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;">พื้นที่ติดตามมาตรการฯ</div>	

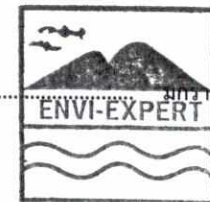


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียด ประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้าน หรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมา ปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขต สายไหมให้รับทราบด้วย  4) ให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และ มาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

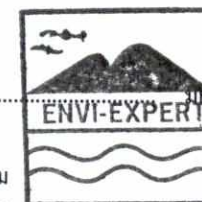


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง	การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลกระทบต่อ ชีวิต สุขอนามัย หรือทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียน ต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอน การแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติสำหรับการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบเหตุความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาตลอด กระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจาก ผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ รับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการ ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ	<b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> - เดือนละ 1 ครั้ง <b>การรายงานผล</b> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการ แก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ 2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ การจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการ ชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงาน ก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับ แจ้งเหตุ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ ได้รับแจ้ง - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่ง ระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อบริการ ตรวจสอบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการ ควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น (3) เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่าย ค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พักระหว่างการ ซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อม หรือซ่อมแซม ความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมด ร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชย ค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับ แจ้งเหตุ	

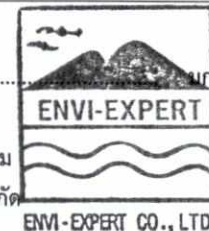


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ กำกับกับการจ่ายเงินชดเชยความ เสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง  (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการ รักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ทันทีโดยค่า รักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำ เรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5)  3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตสายไหม	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงาน อนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่ เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	การก่อสร้างที่ดำเนินการในช่วงเวลา กลางวัน หรือดำเนินการโดยไม่มีกรหยุดพัก จะเป็นการรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ อย่างต่อเนื่อง เป็นผลกระทบในระดับสูง ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบ ด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วงเวลา พักผ่อน หรือช่วงการจราจรติดขัด จึงกำหนดให้ กิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งมีช่วงเวลา ดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้ รบกวนการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานคอนกรีตที่มีความ จำเป็นต่อเนื่อง และเกินเวลา เป็นครั้งคราว เช่น การเท คอนกรีตที่ต้องทำต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำงานได้ไม่ เกินเวลา 22.00 น. ต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ และ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ของ วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของ โครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุด ฐานราก และเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคของ โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำ และถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีปริมาณ ดินขุด ปริมาณดินขุด ประมาณ 3,941 ลูกบาศก์ เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดิน กลับคืน ประมาณ 3,936 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณพบว่ามีดินส่วนเกิน เหลืออยู่ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้ว คอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผ้าใบ ด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมี การขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยัน ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการ ออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน	<b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



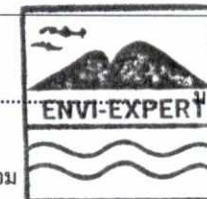
ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งในทางปฏิบัติ โครงการสามารถปรับเปลี่ยนในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ โดยไม่จำเป็นต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียง	3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	<b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ <b>การรายงานผล</b> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

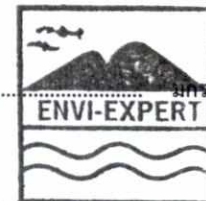


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การสูญเสียดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร การจัดทำฐานรากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถรองรับน้ำหนัก 75 ตัน/ต้น ความลึกประมาณ 24 เมตร</p> <p>โดยโครงการมีปริมาณดินขุด ประมาณ 3,941 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 3,936 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณพบว่ามีดินส่วนเกิน เหลืออยู่ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในทางปฏิบัติ โครงการสามารถปรับแก้ไขในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ โดยไม่จำเป็นต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านการสูญเสียดินออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่าดินมีการเคลื่อนตัวมาก ให้หยุดการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER</li> <li>- การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> <li>- ความถี่ของการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</li> </ul>

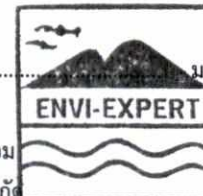


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	การเคลื่อนตัวของดิน ในชั้นการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โครงการจะจัดทำระบบป้องกันดินพัง โดย กำหนดให้กำแพงป้องกันดินพัง ติดตั้งเครื่องวัด ลาดดิน (Inclinometer sensors) รอบกำแพงกัน ดินทั้ง 4 ด้าน พร้อมทั้งติดตั้ง Settlement point เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน จำนวน 2 จุด และติดตั้งเครื่องวัดแรงดัน (Pressure gauge) ใน ระบบค้ำยัน จำนวน 1 ชุด ต่อ 1 ระบบค้ำยัน รวมทั้งอ่านค่าที่ตรวจวัดได้ทุกวัน หากพบดิน เคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการ ก่อสร้างต่อไป		



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 2-5 พฤศจิกายน 2560 โดยตัวแทนในการประเมินผลกระทบ จะใช้ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- CO, HC, SO<sub>x</sub> และ NO<sub>x</sub></li> </ul> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

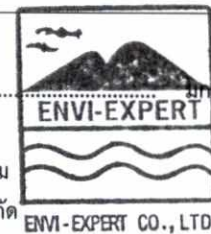


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่า 0.268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่า 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการไม่มีกิจกรรมการรื้อถอน จึงไม่มีผลกระทบ</li> <li>- การปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างโครงการ มีระดับความเสี่ยงผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นละออง ทำให้เดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM<sub>10</sub>) ระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ ไม่มีผลกระทบ</li> </ul>	<p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัด CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>การรายงานผล</li> <li>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> <li>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ .....

*(Handwritten signature)*

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ .....

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีระดับความเสี่ยงผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นละออง ทำให้เดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM <sub>10</sub> ) ระดับสูง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ ไม่มีผลกระทบ	(3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนซอยพหลโยธิน 52 ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่ง เป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบ ต่อการจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งการ ขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 ENVI-EXPERT CO., LTD  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในการเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดฝุ่นทกลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>(2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำ หนาปิดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตสายไหมกำหนด ห้ามเผา ขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ  7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความ จำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิว คอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก ชื้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่ โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น (4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและ ตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความ เหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ .....

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		8) มาตรการด้านการขุดดิน (1) กำหนดเวลาการขุดย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่ง เป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบ ต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการ ขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการ พรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมี ความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	

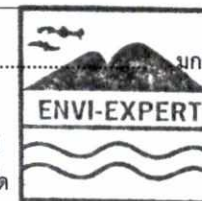


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในบรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิด และมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ</li> <li>4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</li> </ol>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง</p> <p>1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียง โครงการ ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับจากงานก่อสร้าง รวมกับเสียงปัจจุบันมีค่าระหว่าง 64.79 – 87.26 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ซึ่งผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่างๆ</p>	<p>1) ให้โครงการก่อสร้างกำแพงเมทัลชีท หรือกำแพงคอนกรีตเสริมเมทัลชีท ให้มีความสูงรวม 6 เมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p> <p>2) การติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) สำหรับการก่อสร้างฝั่งตะวันตกของโครงการ กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.5 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า เสริมด้วยวัสดุดูดซับเสียงชนิดโพลียูรีเทน ( polyurethane Foam) ความหนาไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพิ่มการดูดซับเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>- Leq<sub>24 hr</sub>, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณชุมชนที่อยู่ร่วมใจ 1 จุด</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</p> <p>- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562


(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ร่วมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน พบว่า การติดตั้ง กำแพงกันเสียงตามระดับงานก่อสร้างมี ประสิทธิภาพสำหรับการลดเสียงเฉลี่ยรวม ยกเว้นงานการก่อสร้างโครงสร้างและระบบ ประกอบอาคารต่างๆ ฝั่งทิศตะวันตก มีเสียง รบกวนมากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นการ ป้องกันตามขีดจำกัดของกำแพงกันเสียง ซึ่งกำหนดให้มีค่า insertion loss ไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง ที่ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกัน เสียง มีดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 62.36 ถึง 64.52 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 63.67 ถึง 65.21 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p>		<p>3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนว นั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนว กำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของ อาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับ รองรับน้ำหนัก และด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิด คลุมด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพ ที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงตลอดการ ก่อสร้าง ที่บ้านเลขที่ 19/1 โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียง เฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L90 ที่ บันทึกการรายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงาน ผลเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ในกรณีนี้ที่ผลการตรวจวัด พบว่า เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเกินกว่าค่า มาตรฐานฯ โครงการจะต้องดำเนินการชดเชยเยียวยา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ



มกราคม 2562

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

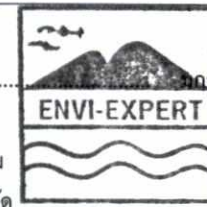
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่ระดับฐานราก/พื้นพื้น ระหว่าง 62.49 ถึง 67.04 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไประหว่าง 67.04 ถึง 67.45 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) ทิศตะวันตก ได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 62.43 ถึง 65.89 เดซิเบล (เอ) และได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 65.08 ถึง 66.31 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))	ต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ด้วยการป้องกัน ผลกระทบที่ผู้รับเสียง เช่น การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้าตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หรือตามข้อตกลงอื่นที่ผู้รับผลกระทบและ โครงการบรรลุข้อตกลงระหว่างกัน 5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่ เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุด เสียหายของกำแพงกันเสียง 6) ในงานตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้น อลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบ เท่านั้น 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	

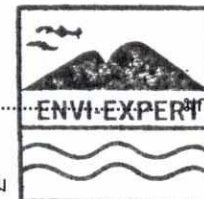


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ระดับเสียงรบกวน สำหรับการก่อสร้างโครงการ ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก งานก่อสร้างโครงสร้างและระบบประกอบอาคาร มีระดับเสียงรบกวนตามเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ยกเว้นงานการก่อสร้างโครงสร้างและระบบประกอบอาคารต่างๆ ฝั่งทิศตะวันตก มีเสียงรบกวนมากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งการป้องกันด้วยกำแพงกันเสียงเป็นไปตามขีดจำกัดของกำแพงกันเสียงซึ่งกำหนดให้มีค่า insertion loss ไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ) แล้ว โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 0.66 ถึง 5.32 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 1.97 ถึง 7.64 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>8) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>9) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ .....

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 0.79 ถึง 10.84 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 10.84 ถึง 11.25 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น ระหว่าง 0.73 ถึง 9.19 เดซิเบล (เอ) (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) และมีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป ระหว่าง 7.24 ถึง 9.61 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงเพิ่มเติม ดังที่ได้นำเสนอ</p>		

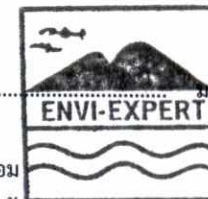


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

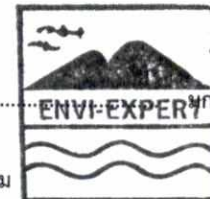
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง	ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่า มาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปด ชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559	1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน ที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุด เสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลา ปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบลเอ</p>	<p>3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณ ชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)  
 แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ชั้นนီออต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึนเมา ในขณะที่ปฏิบัติงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562



ลงชื่อ .....

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ดังนี้</p> <p>ด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่ง เท่ากับ 0.025, 0.754, 1.439 และ 0.644 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่ง เท่ากับ 0.053, 1.561, 2.982 และ 1.333 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานปรับพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่ง เท่ากับ 0.203, 6.029, 11.515 และ 5.148 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก ห้ามใช้การตอกด้วยปั้นจั่น</p> <p>2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาตอกเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง(แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ใกล้บ้านพักที่อยู่ใกล้จุดเจาะเสาเข็มมากที่สุด จำนวน 1 จุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ความสัมพันธ์เบื้องต้นพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสัมพันธ์ต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับความสัมพันธ์จากการก่อสร้างโครงการ โดยมีความเร็วอนุภาคสูงสุด จากการก่อสร้างส่วนฐานราก และการขุดเจาะมากกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ที่อาจมีต่ออาคารโดยรอบโดยเสนอให้ขุดคู (Trenching) เพื่อการลดการส่งผ่านคลื่นความสัมพันธ์ที่ระดับผิวดิน โดยคูดินความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร จะสามารถลดพลังงานของคลื่นความสัมพันธ์ลงเหลือประมาณ ร้อยละ 43 (งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่ง เท่ากับ 0.087, 2.592, 4.951 และ 2.214 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ)</p>	<p>4) ให้ขุดคูดินเรียบแนวก่อสร้างอาคาร ด้านประชิดอาคารใกล้เคียงฝั่งทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยรอบความกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร โดยพิจารณา SHEET PIPE ที่ขอบคูดินด้านประชิดแนวเขตที่ดินในบริเวณที่มีระยะห่างของคูดินต่อแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร ด้วยเครื่องกด SHEET PILE ชนิด SILENT PILER</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่าง 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด</p> <p>6) ในรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างเต็มคัน ลดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดทาง เข้า-ออกโครงการ (ทิศตะวันออก)</p> <p>7) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</li> <li>- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</li> </ul>

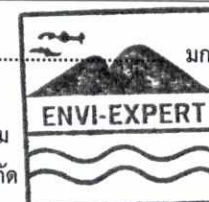


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง (ต่อ)	และเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นดังกล่าว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และระดับผลกระทบต่ออาคารจากแรงสั่นสะเทือน ที่เสนอโดย FTA , Department of Transportation U.S.A ร่วมกับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคาร สิ่งปลูกสร้าง โดย Wiffin and Leonard ซึ่งระดับ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ตั้งแต่ 5 มม./ วินาทีขึ้นไป) แต่จะมีผลกระทบด้านความรู้สึก รำคาญ (ค่า 2.5 มม./วินาที) เนื่องจากกิจกรรม การขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านเข้าออก โครงการ	8) จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มี อำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับกล่องรับ ฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้อง หาแนวทางการแก้ไขทันที	

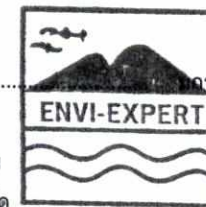


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกดแบบไฮดรอลิกส์ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p>	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองลำผักชี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก คลองมีความกว้าง 8-10 เมตร น้ำในคลองมีสีดำ โดยคลองลำผักชีเป็นเส้นแบ่งเขตสายไหมกับเขตบางเขน ทางน้ำไหลมีทิศการไหลไปตลอดแนวเขตสายไหม และเขตบางเขน เชื่อมต่อกับคลองถนน ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ จากนั้นน้ำจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคณาสูงสุดประมาณ 16 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณา ก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำชับให้คณาทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ รางระบายน้ำ</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> <li>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</li> </ul>



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตสายไหม เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับน้ำบริโภคให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปที่ได้มาตรฐาน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วนหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดิน ทrayที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตสายไหม เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <b>การรายงานผล</b> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมลिन อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสายไหม มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ จะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างใช้คอนกรีตผสมสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ และใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ที่สามารถประกอบเข้ากับโครงสร้างอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>และมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม.</p>	<p>1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p> <p>2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</p>

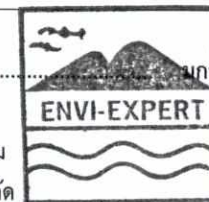


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

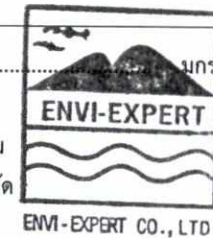
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>โดยโครงการจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ประมาณ 2,251.88 ตัน (คิดคำนวณจาก พื้นที่อาคารรวม <math>(40,047.76 \times 56.23)/1,000 = 2,251.88</math> ตัน) การรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวมไว้ในพื้นที่เก็บเศษวัสดุชั่วคราว เพื่อคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ และตรวจสอบชิ้นวัสดุชำรุดเพื่อการควบคุมสต็อกวัสดุ และป้องกันการลักทรัพย์ ชิ้นส่วนไม่ได้มาตรฐานจะส่งกลับผู้จำหน่ายเพื่อขอรับผลิตภัณฑ์ทดแทน วัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก ไม้ กระดาษกล่อง จะรวมส่งผู้รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ จะถูกขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ซอยอ่อนนุช</p>	<p>3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 12 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p> <p>4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตสายไหมกำหนด</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา</li> </ol>	

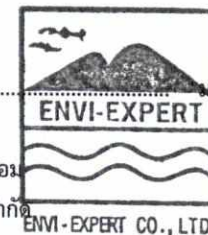


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกรวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	

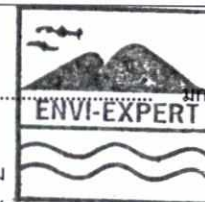


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนซอยพหลโยธิน 52 และถนนพหลโยธิน เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน และขนส่งเครื่องจักรหนัก จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00 น.– 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและไม่มีการทำงานในหน่วยงานในช่วงเวลาดังกล่าว โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 6 ล้อ ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> </ol>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง</li> <li>- สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>



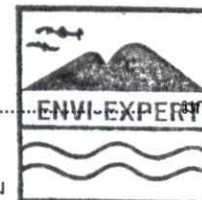
ลงชื่อ .....

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อคำนวณจำนวนเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU) พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง และเมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตีไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการตีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562



ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการจราจรเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีการปรับพื้นที่ดินแล้วบางส่วน โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ผิวดคอนกรีตของบ้านพักอาศัยเดิมที่มีการรื้อถอนไปแล้ว และพื้นที่บางส่วนมีวัชพืช และพืชไม้ผลในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	<b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



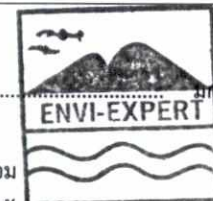
ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>เป็นย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ที่อยู่ใกล้กับย่านธุรกิจ และมีการคมนาคมสะดวก สามารถเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินได้อย่างสะดวก สภาพบ้านพักอาศัยดั้งเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอพาร์ทเมนต์ เมื่อสภาพของเมืองมีการขยายตัวออกสู่พื้นที่รอบนอก และการอยู่อาศัยในเขตเมืองเพิ่มความเข้มข้นขึ้น ตามสภาพความต้องการที่พักอาศัย มีลักษณะการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> <li>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักแรมในพื้นที่บ้านพักของโครงการ</p> <p>2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านตำแหน่งงาน หรือการแก่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับการใช้จ่ายในระดับต่ำเนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่ มักซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พักคนงาน</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว</p> <p>4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> <li>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</li> </ul>

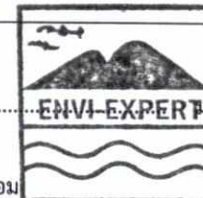


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>2) สถาบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถาบันการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 4 แห่ง ได้แก่ ชุมชนทองอยู่ร่วมใจ โรงเรียนสยามบริหารธุรกิจ โรงเรียนอนุบาลอมรรัตน์ และโรงเรียนอนุบาลนิเวศน์วารินทร์ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสถานศึกษา พบว่า ชุมชนทองอยู่ร่วมใจมีระยะห่างจากโครงการ 383 เมตร จึงเป็นโรงเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด สำหรับโรงเรียนอื่นๆ อยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 300 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ</li> <li>- ศาสนสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 3 แห่ง คือ วัดอมราวาราม มัสยิดศรัยาศูเลาะห์ฮาน ห่างจากโครงการ 746 เมตร และวัดอัครเทวดามีคาแอล (วัดสะพานใหม่) ห่างจากโครงการ 737 เมตร โดยศาสนสถานทั้ง 3 แห่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างที่จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ</li> </ul>	<p>5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล ห่างจากโครงการ 680 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างที่จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - สถานที่ราชการที่ให้บริการประชาชนทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบสถานที่ราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร 3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรม โดยเฉพาะของท้องถิ่น 4) วิธีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวลต่อผลกระทบที่ตนเองได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ความไม่สะดวกในด้านการสัญจร	9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตสายไหม 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองที่กระจายออก สามารถสะสมในพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ฝุ่นละอองสะสมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้</li> <li>- ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบในด้านการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบ ต้องการให้งดการก่อสร้างที่มีเสียงดัง และความสั่นสะเทือนที่รบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เกิดความเครียด เนื่องจากความเดือดร้อนรำคาญ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>5) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*Handwritten signature*

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>7) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น.</p> <p>9) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>12) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านเข้าออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วง หล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความ ปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลด ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 15) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อน ของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง	



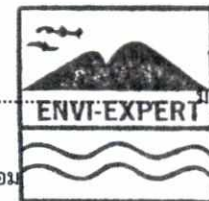
ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงาน สูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่าง เทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จะประเมินในเรื่องผลกระทบจากโรคที่เกิดจาก การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีต่อคนงาน		ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน  ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และ จากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิด โรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึน เมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้ คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใต้วงที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด 5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม.ต่อชม. และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการช่วงที่วิ่งบนถนนสาธารณะ และก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนน ชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาด ล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยัง ไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่ เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จาก กิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

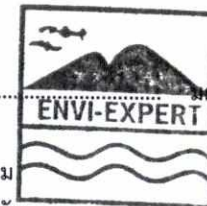
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่นในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

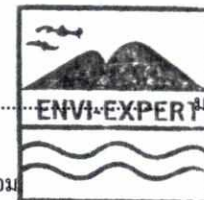
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นใน หน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจาก อุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่ เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)	การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลาานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหูทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A)</li> <li>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดเวลาปฏิบัติงาน</li> <li>3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณ ชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยน</li> </ol>	



ลงชื่อ

*(Signature)*

มกราคม 2562

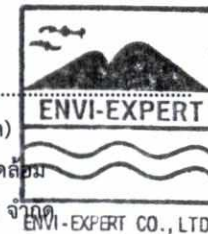
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)		<p>หมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้นี้อัด หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p>	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562



ลงชื่อ .....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)		6) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
(3) โรคผิวหนังอักเสบ	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรด และด่าง เป็นต้น อาการที่แสดงอาจแสบร้อน หรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส โดยอาจระคายเคืองอักเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

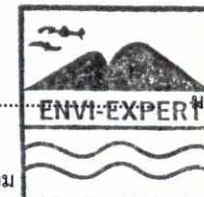


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

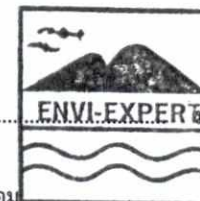
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคผิวหนังอักเสบ (ต่อ)		3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล 6) การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสั่นสะเทือน	เกิดจากใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน อากาศผิดปกติจากการใช้เครื่องมือดังกล่าว ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน อาการของโรคคือการเสียวแปลบ ชา และชืดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง	<p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u></p> <p>1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>2) กำหนดให้ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</p> <p>5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p>	

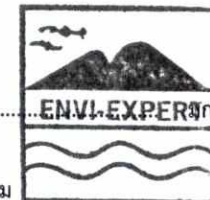


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) โรคจากความร้อน</p>	<p>เกิดจากสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของ ร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในสภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบ การทำงานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกาย ทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจาก ร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่ เกิดขึ้น อย่างเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp)</li> <li>- อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจหมดสติ</li> <li>- โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการ เปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมด สติ และอาจเสียชีวิต วัตถุประสงค์ทางทวาร หนักได้มากกว่า 40.2 °C</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง</li> <li>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่าง งานก่อสร้าง</li> <li>4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล</li> <li>5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง</li> </ol>	

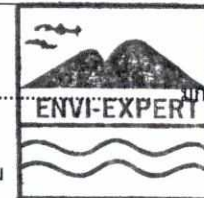


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

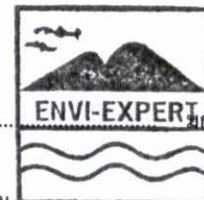
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน</p>	<p>การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่ออันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการหล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัดสภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็นระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็นอันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต</p>	<p>1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</p> <p>2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความ ปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้อง มีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549  4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทน นายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และ พร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ  6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจ ดำเนินการก่อสร้าง  7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้าง อื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ ก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภท เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัด ให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ท้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น สัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล 10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดย ต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลัง เลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)</p>		<p>11) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>12) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>13) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>14) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน</p>	

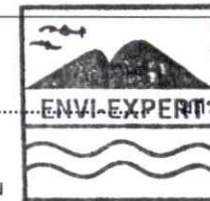


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		15) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นใน หน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจาก อุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการ ฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการ ปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 17) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัย ธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือ การบรรเทาเหตุ 18) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิด แบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และ ติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		19) กำหนดให้จัดทำรั้วที่บึงความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นชัดเจน 20) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยพหลโยธิน 52 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 22) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 23) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และ รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	



ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

มกราคม 2562

ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย</li> <li>- งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</li> <li>- งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</li> <li>- งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง</li> <li>- งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ</li> </ul>	

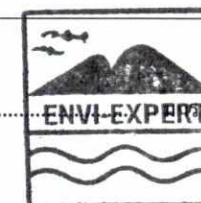


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็น ฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุง มือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือ รองเท้านิรภัย</li> <li>- กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวม ใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</li> <li>- งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มี ลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้ สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือ เชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน (ต่อ)		- งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพ ของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่าง ทำงาน 24) ให้หัวหน้างานตรวจสอบความพร้อมต่อการทำงาน ของคนงานทุกคนก่อนเข้างาน ต้องมีสภาพร่างกายที่ พร้อมไม่มีอาการป่วย อ่อนเพลีย ไม่มีอาการมึนเมา	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

001 M    e/bs



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		25) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 เป็นต้น	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	<p><i>การป้องกันการเจ็บป่วยจากสารมลพิษทางอากาศ</i></p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

*อนุทิน อภิจิต*

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอนุทิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		การป้องกันการเจ็บป่วยจากเสียงดัง 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงาน ที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุด เสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลา ปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ๐๐๖/๒๑    ๑๒๒

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มกราคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับ ระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมง ทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการ ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่าง จากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่ เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วย จากการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>6) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมื่อยในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p><i>การป้องกันการเจ็บป่วยจากแรงสั่นสะเทือน</i></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p>	



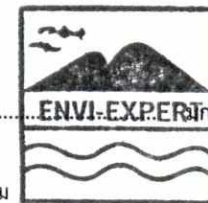
ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*นายอมสิน อภิจิต*

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>การป้องกันการเจ็บป่วยจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างกั้นอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</li> </ol>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบ อาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานใน สภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบ	<p>การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการ ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงาน ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุม งานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยงานผูก เหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคง ของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน</li> <li>3) ก่อนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นต่อไป วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความมั่นคงของ คอนกรีตชั้นล่าง โดยคำนึงถึงสภาพอากาศ ความชื้น อากาศ หรือฝนที่ตกลงในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบด้วย</li> <li>4) ต้องควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่างการ เทคอนกรีต</li> </ol>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>การป้องกันความเสี่ยงจากนั่งร้านถล่ม ระหว่างการ ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับ วิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านงาน ก่อสร้างทุกวัน</li> <li>2) นั่งร้านงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับ น้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้น แผ่นเหล็ก</li> <li>3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคาร ก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และ การบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบ การดินทรุดตัว หรือมีแนวโน้มนั่งร้านบิดตัว ให้หยุดการใช้ นั่งร้าน และปรับปรุงแก้ไขสภาพนั่งร้านให้มีความ ปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้ นั่งร้านอีกครั้ง</li> </ol>	

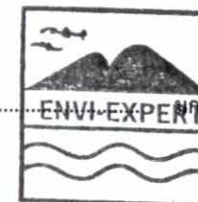


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p><i>การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอับอากาศ</i></p> <p>1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ</p> <p>2) งานก่อสร้างส่วนถ้ำเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

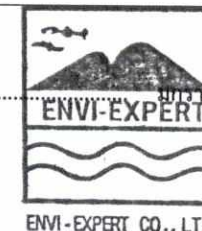
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครอง แรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท สะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขุหรไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และ ต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้ รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	



ลงชื่อ

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่า โครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน ซึ่งโครงการต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้วคอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</li> <li>2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> <li>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ol>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52  
ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อเจ้าของโครงการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จ หรือส่งมอบการดูแลโครงการต่อนิติบุคคล อาคารชุด โดยไม่ได้กำหนดผู้รับผิดชอบต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะเป็นผลให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นใน ระยะดำเนินการ ไม่มีการป้องกันและแก้ไขตาม ความเหมาะสม ซึ่งจะเป็นผลกระทบทั้งต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ และต่อประชาชนใกล้เคียง โครงการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ ชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้ เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้ง ขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ มีความ ต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โชม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือ บุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น การ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะ หรือมีเหตุสร้าง เตือร้อนรำคาญ ต่อประชาชนใกล้เคียงโครงการ ซึ่งจะก่อความขัดแย้งระหว่างกัน จึงกำหนดให้ สำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติ ตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	<p>1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน</p> <p>3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการ โครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และ ผลแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> <li>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคล</li> </ul>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการ ร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อ ผู้ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย (2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทาง สัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉย ให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการตามกฎหมาย	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)</p>		<p>(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริง ตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้ สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจใน ท้องที่ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามา ดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>(4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบ อาคารร่ว่งหล่น รั่วโครงการล้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับ เรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้ เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและ ผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และ จัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตสายไหม และชดเชยมูลค่าความเสียหาย ทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ</p>	

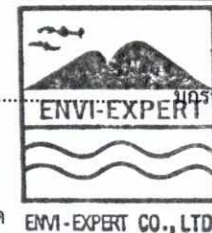


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

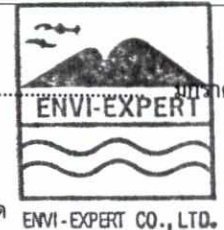
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระวังเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ (1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการ กีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ แจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนน ซอยพหลโยธิน 52 และให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขตสายไหม เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ในพื้นที่ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวาง ด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้ง เตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจ นครบาลบางเขน ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>การดำเนินการโครงการโดยไม่เป็นไปตามข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป เป็นผลกระทบต่อผู้ซื้อโครงการอย่างสูง เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22 ) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ ให้บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ข้อ 1) และ 2) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร</p>

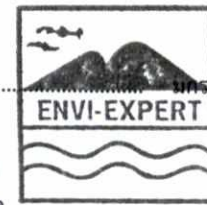


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ถนนการจ่ายอม</p>	<p>การอยู่อาศัยในโครงการซึ่งต้องผ่านถนน การจ่ายอมเพื่อเข้าสู่โครงการ หากไม่มี ผู้รับผิดชอบดูแลรักษา ผู้ซื้อโครงการจะได้รับ ผลกระทบและมีภาระเพิ่มเติมจากการซื้อโครงการ อย่างไม่เป็นธรรม จึงต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อให้ ผู้ซื้อได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่าง เหมาะสม และสามารถใช้ประโยชน์ จาก ทางเข้าออก รวมถึงสาธารณูปโภคต่างๆ ได้โดยไม่ เป็นภาระเพิ่มเติมในอนาคต</p>	<p>1) ให้ภาระการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาถนนการจ่าย อมทางเข้าออกโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 35374 เลขที่ดิน 6311 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 35375 เลขที่ดิน 6312 เป็นความรับผิดชอบของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ทั้งหมด</p> <p>2) ให้ภาระการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในส่วน นอกเหนือจากความรับผิดชอบของหน่วยงานผู้ ให้บริการ ให้เป็นความรับผิดชอบของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</p> <p>3) ให้ภาระการดูแลถนนการจ่ายอม และระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ในเขตทางของถนนการจ่าย อม ที่อยู่ในความดูแลของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตามข้อ 1) และ 2) สิ้นสุดเมื่อถนนการ จ่ายอม มีสถานภาพเป็นถนนสาธารณะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ ให้บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ข้อ 1) และ 2) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอสมิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,516.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,325.59 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.49 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศภายนอกเดิม เท่ากับ 35.9 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการจะเท่ากับ 36.39 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	<b>การรายงานผล</b> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-5 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งเลือกผลการตรวจวัดวันที่มีค่าสูงสุดเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ โดยผลการประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่อาจเกิดจากรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับค่าสารมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.084 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.061 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.161 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 1.45 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอร์ถยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3) ทำความสะอาดชั้นจอร์ถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,516.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,325.59 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

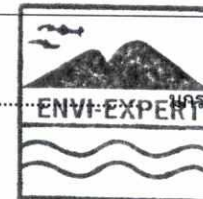


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ธันวาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 เสียง</p>	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 2-5 พฤศจิกายน 2560 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 62.3 เดซิเบล (เอ) 61.2 เดซิเบล (เอ) และ 60.6 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) เท่ากับ 92.6 เดซิเบล (เอ), 89.7 เดซิเบล (เอ) และ 89.9 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวัน ตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</li> <li>ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</li> <li>ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

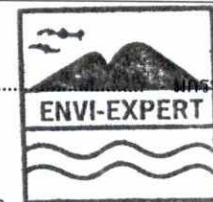


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 401.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 39.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 48.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 44.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร D มีปริมาณน้ำเสีย 100.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร E มีปริมาณน้ำเสีย 80.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร F มีปริมาณน้ำเสีย 87.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียเป็น 2 อาคาร ต่อ ระบบบำบัด 1 ชุด โดยออกแบบให้อาคาร A และอาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียวกัน ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C และอาคาร D ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียวกัน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และออกแบบให้อาคาร E และอาคาร F ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียวกัน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดฟิมดรีจ (AEROBIC FILTER PROCESS)</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบบำบัดชนิดฟิมดรีจ (AEROBIC FILTER PROCESS) มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวมของโครงการ เท่ากับ 401.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร E และอาคาร F สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p><b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด</li> <li>1 ตัวอย่าง</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน</li> </ul>

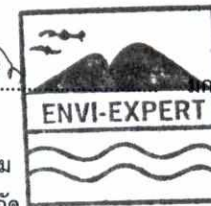


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยโครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะ มีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอ ต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัด เศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ อาคารโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยกากของเสียที่ เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพัก มูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ บ่อดักไขมัน ให้ตักให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วจึง บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการต่อไป 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสู่ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม แบบ ทส.1เป็นประจำวัน และ สรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>ผลกระทบด้านการบำรุงรักษา</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ติดตั้งที่บริเวณใต้พื้นที่ทางวิ่งรถของอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดขวางทางเดินรถภายในโครงการ โดยจะปิดกั้นไม่ให้จอดรถในพื้นที่จอดรถบริเวณอาคารที่มีการปิดบำรุงรักษาระบบชั่วคราว ซึ่งการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่ดำเนินการพร้อมกันทุกอาคาร (ในเวลาเดียวกัน) แต่จะทำที่ละอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถหาที่จอดรถในตำแหน่งอื่นของโครงการระหว่างการบำรุงรักษาได้ โดยการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการจะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์-พฤหัสบดี ซึ่งมีผู้พักอาศัยในโครงการน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อความสะดวกของการจอดรถจึงเป็นผลกระทบชั่วคราว มีระยะเวลาของผลกระทบสั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ประกาศกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร และบอร์ดภายในลิฟต์โดยสารทุกอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์</li> <li>2) ให้มีเครื่องกั้นปิดพื้นที่ทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลาการบำรุงรักษา</li> <li>3) การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้ระยะเวลานาน ให้ใช้การถอดเปลี่ยนอุปกรณ์ นำเครื่องสำรองเข้าแทนที่ชั่วคราว เมื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เสร็จแล้วจึงนำมาเปลี่ยนคืน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีระยะเวลาการบำรุงรักษาน้อย</li> <li>4) กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน</li> </ol>	<p>- บันทึกรายละเอียดการบำรุงรักษา</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 508.11 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขา บางเขน โดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>สำหรับการล้างถังเก็บน้ำ เมื่อเริ่มในเวลา 10.00 น. จะล้างถังเก็บน้ำเสร็จ ประมาณ 12.00 น. จากนั้น ใช้เวลาเปิดน้ำลงถังในช่วงเวลาระหว่าง 13.00-15.00 น. น้ำสามารถเต็มเต็มถังได้ก่อนที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะกลับเข้าที่พัก หลังเวลา 16.00 น. การล้างถังเก็บน้ำของโครงการ จึงสามารถบริหารจัดการช่วงเวลาล้างถังได้โดยไม่กระทบต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</li> <li>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



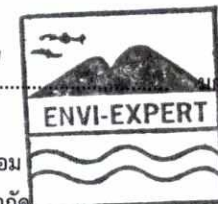
ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

๐๐๗๕ ๐๗๖

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		(1) การเตรียมการก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1.1 ประกาศแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า โดยระบุวัน เวลาที่ชัดเจน ซึ่งประกาศ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 1.2 การทำความสะอาด ให้ทำในระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ – วัน พุธที่สวดี่ ซึ่งเป็นเวลาที่มีผู้อยู่ในห้องพัก น้อย 1.3 การทำความสะอาด ให้ทำในระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ – วัน พุธที่สวดี่ ซึ่งเป็นเวลาที่มีผู้อยู่ในห้องพักน้อย - เครื่องฉีดน้ำกำลังสูงเพื่อความรวดเร็ว ในการทำความสะอาด - ไม้แปรงขัดชนิดขนแปรงพลาสติก (ห้ามใช้ขนแปรงลวด เพื่อป้องกันเคลือบผิว ถังเก็บน้ำชำรุด)	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ปาดน้ำพื้นขนาด 24 – 30 นิ้ว เพื่อความรวดเร็วในการทำความสะดวก</li> <li>- พัดลมพร้อมท่อเป่าอากาศ ซึ่งเป็นขนาดที่สะดวกต่อการพกพาและใช้งานเพื่อป้องกันสภาพอับอากาศในถังเก็บน้ำ</li> <li>- กรวยแดง เส้าไฟกระพริบชนิดแบตเตอรี่ใช้งานได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงพร้อมป้ายเตือนอันตราย และแถบสะท้อนแสง สำหรับตั้งล้อมฝาเปิดลงถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ไฟฉายกำลังสูง ชนิดติดตั้งกับหมวกนิรภัย สำหรับพนักงานล้างถัง และพนักงานสนับสนุนด้านบน</li> <li>- วิทยุสื่อสาร ย่านความถี่ประชาชน (citizen band) สำหรับพนักงานล้างถัง และพนักงานสนับสนุนด้านบน</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		(2) การทำความสะอาดถังเก็บ 2.1 ปิดวาล์วส่งน้ำลงถังเก็บน้ำที่จะล้าง และใช้น้ำจากถังน้ำจนเหลือน้ำนอนกันถึงประมาณ 10 เซนติเมตร จากนั้นจึงเปิดวาล์วระบายน้ำและตะกอน โดยนำน้ำที่ระบายออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างถนน 2.2 เปิดฝาดังเก็บน้ำ ที่ทำความสะอาดทุกฝาน้ำกรวยแดง ป้ายเตือน เสาไฟกระพริบ และแถบสะท้อนแสงล้อมโดยรอบฝาดังน้ำทุกฝาดังเปิดระหว่างการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำหรับถังเก็บน้ำคาดฟ้าให้มีป้ายเตือน ที่พื้นห้องโถงบันได ชั้น 8 เพื่อให้ผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่อื่น ทราบว่า มีผู้ปฏิบัติงานอยู่ด้านบนหลังคา 2.3 นำพัดลมต่อท่อเป่าอากาศ เป่าอากาศลงในถัง ประมาณ 30 นาที เพื่อป้องกันสภาพอับอากาศในถัง ก่อนให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาด	

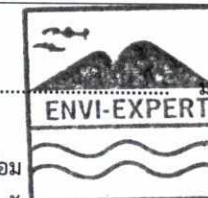


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2.4 จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด อย่างน้อย 2 คน เพื่อให้ดูแลระหว่างกันและขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่สนับสนุนด้านบนได้ หากมีอุบัติเหตุในระหว่างทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเผ่าบนผาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวก ในพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 1 คน และดูแลระบบพัดลมเป่าอากาศ อย่างน้อย 1 คน สำหรับการล้างถังเก็บน้ำบนควดฟ้าในปฏิบัติเช่นเดียวกัน 2.5 การทำความสะอาดพื้นให้ขัดด้วยแปรงขนแปรงพลาสติก และใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดไล่ตะกอน จากนั้นจึงใช้ไม้ปาดน้ำพื้นปาดต้นน้ำที่เหลือบนพื้นถังเพื่อความรวดเร็วในการทำงาน 2.6 สำรองความสมบูรณ์ของโครงสร้าง และ ส่วนอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.





ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2.7 ปิดฝาดังเก็บน้ำ ล็อคฝาดังให้เรียบร้อย ป้องกันบุคคลไม่เกี่ยวข้องเปิดฝาดัง 2.8 ควบคุมการทำงานในถังเก็บน้ำให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) การเติมน้ำ 3.1 เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. หรือ 0.00-04.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำใน ท่อประปาเมนหลัก 3.2 แจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทราบว่า การ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

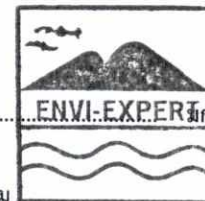
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน  5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ หรือ ไม่เกิน 0.0383 ลบ.ม./นาที่ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดประมาณ 2.94 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง มีความสามารถสูบน้ำรวมไม่เกิน 216 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (สลับกันทำงาน) ส่งผลให้การระบายน้ำออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 52</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 900.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกักเก็บน้ำชั่วคราว สำหรับชะลอการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 900.29 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดประมาณ 2.94 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถสูบน้ำรวมไม่เกิน 216 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ ประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (สลับการทำงาน) เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>ดัชนีการตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p><b>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 2,501 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร F แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีการแบ่งพื้นที่ รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 37.77 ตร.ม. หรือมีความจุ 38.12 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>38.12/5.34 = 7.1</math> วัน)</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.75 ตร.ม. หรือมีความจุ 16.26 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) จะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>16.26/5.0 = 3.2</math> วัน)</li> </ul>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง</li> <li>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร F โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</li> <li>3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน</li> </ol>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

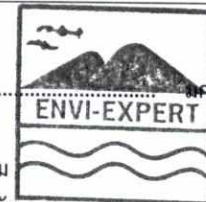


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 1.93 ตร.ม. หรือมีความจุ 2.32 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) จะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>2.32/0.50 = 4.6</math> วัน)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 13.55 ตร.ม. หรือมีความจุ 15.30 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน (<math>15.30/0.50 = 30.6</math> วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีรางระบายน้ำ มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเซ็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน</p>	<p>ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p> <p>4) ให้ขัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตสายไหม ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตสายไหม วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอย</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤษภาคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตสายไหม ทราบ ล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียม เจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดชั้นให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจดาช หนังสือพิมพ์ และกระจดาชกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษา ไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำ มูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุ ในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบ โดย ร.ภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการ ลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... กุมภาพันธ์ 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็น                      ของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการ                      คัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรี                      ไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูล                      ฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัด                      ได้ทั้งหมด</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางรถ เก็บ-ออก ของรถเก็บ                      ขนมูลฝอย และรถสูบล้างปฏิกูลได้โดยสะดวกตาม                      ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การ                      จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และ                      สถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตสายไหม เพื่อประเมิน                      ปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย                      ต่อสำนักงานเขตสายไหม ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ</u></p> <p>1) <u>ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ</u></p> <p>2) <u>ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ</u></p> <p>3) <u>ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ มูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</u></p> <p>4) <u>ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 5.19 ลบ.ม./นาที จากห้องพักขยะเป็ยกจำนวน 1 เครื่อง ส่งอากาศ ไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดินปลุกหมักคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อกรองอากาศ หรือบ่อบำบัดอากาศและกลิ่นจากห้องพักขยะ กว้าง 2.8 เมตร ความยาว 6.8 เมตร และลึก 1.5 เมตร โดยอากาศเสียจากขยะเป็ยกมีระยะเวลาสัมผัสปุ๋ยหมัก และดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</u></p>	

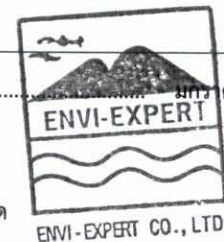


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การจัดระบบไฟฟ้าของโครงการ แยกส่วนระหว่างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และอาคาร F โดยรับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 KV จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ในถนนซอยพหลโยธิน 52 โดยมีความต้องการกระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ที่โหลดไฟฟ้า 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้านี้ตามหัวข้อที่ 9.1.8.2 ของ มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 257.907 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 306.315 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</li> <li>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</li> <li>3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</li> <li>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับ ส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 289.613 KVA จึงเลือกใช้หม้อ แปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร D มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับ ส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 537.758 KVA จึงเลือกใช้หม้อ แปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร E มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับ ส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 443.036 KVA จึงเลือกใช้หม้อ แปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร F มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับ ส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 493.042 KVA จึงเลือกใช้หม้อ แปลงไฟฟ้าเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) -ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

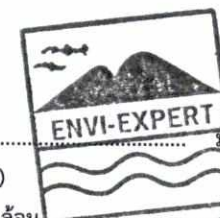
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ละ อาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อ จ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ ด้านข้างของแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกด้าน การบำรุงรักษา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง และอาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร จึงมีระยะความปลอดภัยเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด</p>		



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงบางเขน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคาร</p> <p>โดยอาคาร A บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.43 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 0.60 เมตร</p> <p>อาคาร B บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-03) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.53 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-04) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 0.60 เมตร</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้กับซอยพหลโยธิน 52</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร A และถนนในโครงการ</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร D และถนนในโครงการ</li> </ul>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

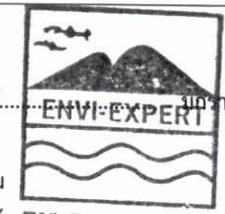


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคาร C บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-05) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.53 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-06) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 0.60 เมตร</p> <p>อาคาร D บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-07) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.53 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-08) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 0.60 เมตร</p> <p>อาคาร E บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-09) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.55 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-10) และ (ST-11) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 0.625 เมตร</p> <p>อาคาร F บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-12) เป็นบันไดภายในอาคาร ความกว้าง 1.50 เมตร และมีบันไดหนีไฟ (ST-13) เป็นบันไดภายนอกอาคาร ความกว้าง 1.22 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคาร C และถนนในโครงการ</li> <li>- อาคาร E ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ และถนนในโครงการ</li> <li>- อาคาร F ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้กับ อาคาร E และถนนในโครงการ</li> </ul> <p>(4) ออกแบบให้ท่อยื่นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อยื่นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกกันน็อก (สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม)ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 ชุด</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยแบ่งกำหนดเป็นพื้นที่รวมพลหนีไฟออกเป็นของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A มีผู้พักอาศัยจำนวน 246 คน กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 185 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 166.50 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย</p> <p>อาคาร B มีผู้พักอาศัยจำนวน 303 คน กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 135 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 121.50 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย</p> <p>อาคาร C มีผู้พักอาศัยจำนวน 291 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 8 คน กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 150 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 135 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล</p>	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคาร D มีผู้พักอาศัยจำนวน จำนวน 630 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 2 คน กำหนดให้มีพื้นที่จตุรวมพลขนาด 197 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 177.30 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ดับบุคคล</p> <p>อาคาร E มีผู้พักอาศัยจำนวน 504 คน กำหนดให้พื้นที่จตุรวมพลขนาด 185 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 166.50 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย</p> <p>อาคาร F มีผู้พักอาศัยจำนวน 527 คน กำหนดให้พื้นที่จตุรวมพลขนาด 187 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 168.30 ตารางเมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้อยู่อาศัย</p>	<p>6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ขนาด 899.54 ตารางเมตร</p>	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 125 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 141 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวมระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ</li> <li>2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 282 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ</li> <li>4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร		5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ โครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตร อนุญาตเท่านั้นชัดเจน 6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊ส จอดรถเฉพาะช่องจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สทั้งระบบ LPG และ NGV นำรถเข้าจอดบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของ อาคาร D และอาคาร F โดยติดตั้งไว้บริเวณทางลงชั้น จอดรถใต้ดินของอาคาร อาคาร D และอาคาร F เพื่อ ความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ	



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

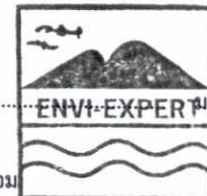
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่บนพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-2 (สีแดง) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 2437.71 ตารางเมตร และที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-1 (สีส้ม) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ดินโครงการ เท่ากับ 5433.49 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรม ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ 1,483.12 ตารางเมตร (ตามพื้นที่ พ.3 บริเวณ พ.3-2) และ 3,271.04 ตารางเมตร (ตามพื้นที่ ย.6 บริเวณ ย.6-1) และมีพื้นที่ว่าง เท่ากับ 954.59 ตารางเมตร (ตามพื้นที่ พ.3 บริเวณ พ.3-2) และ 2,162.45 ตารางเมตร (ตามพื้นที่ ย.6 บริเวณ ย.6-1) เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาดที่ 2,516.59 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,282.65 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>และที่ดินประเภท ย.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>สำหรับอทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุดของโครงการ มีจำนวน 827 ห้องชุด จะส่งผลให้เกิดความต้องการสินค้าอุปโภค บริโภค เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอาหารสำเร็จรูป เนื่องจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด ส่วนใหญ่ไม่ได้ประกอบอาหาร และภายในซอยพหลโยธิน 52 มีร้านสะดวกซื้อ 7-11 ซึ่งคาดว่าเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โสม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผู้พักอาศัยในโครงการ รวม 2,501 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตสายไหมในระดับต่ำ โดยผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า หรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลดีต่อการค้าในชุมชน ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก</li> <li>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</li> <li>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ</li> <li>4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละว่ายน้ำ ห้างออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น</li> <li>5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</li> </ul> <p>วิธีการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</li> </ul> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นได้</p>	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ก๊าซในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 2,516.59 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,325.59 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

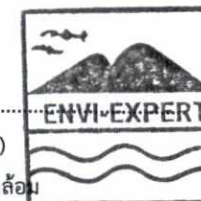


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน</li> <li>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*อสมิน อภิจิต*

(นายอสมิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ ระวังภัยในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และระวังภัยให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



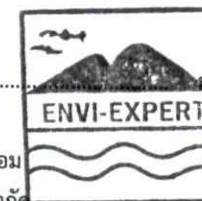
ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

*(Handwritten signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</li> <li>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,516.59 ตารางเมตร</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท</p>
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลืออย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	<p>รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

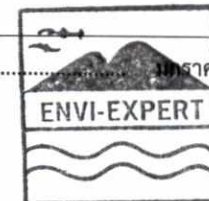


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● อี.โคไล (E. coli)</li> <li>● <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>● <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ</li> <li>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ</li> <li>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

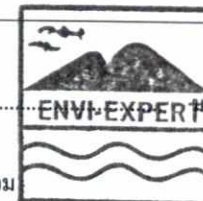


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักตี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562


(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

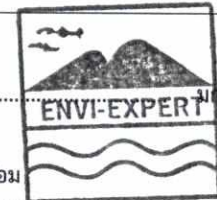
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> 	<p><b>ทัศนียภาพ</b></p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสอดคล้องกัน เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตามาน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,516.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,325.59 ตารางเมตร</li> <li>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</li> <li>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

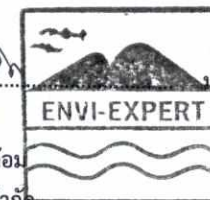


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>1) การบดบังแสงแดด                      เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แม้ว่าจะเป็นการได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา หรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากเงาโครงการนานกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน คือ กลุ่มที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 2/40 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 2/45 เลขที่ 363/667 เลขที่ 19/1 และเลขที่ 19/2 และด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารอยู่อาศัย (คอนโด บ้านพหลโยธิน 52) สูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคารเลขที่ 506/1-506/49 และเลขที่ 505/1-505/49 ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากเงาโครงการนานกว่า 3 ชั่วโมง โดยได้รับเงาปกคลุมในช่วงเช้าและเย็นของทุกวัน ตลอดทั้งปี</p>	<p>1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการ บดบัง การบังลม ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี ในวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตสายไหม และตัวแทนบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม</p> <p>2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคาร ให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา</p>	

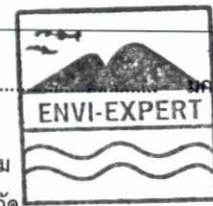


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>2) ทิศทางลม                      กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ คั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารใต้ถุนโล่ง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศ และลมด้านบนที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้นการพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการบดบังกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก</p>	<p>1) ให้โครงการจัดทำรั้วโปร่งในตำแหน่งที่ทิศทางลมพัดผ่าน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก                      2) โครงการควบคุมพื้นที่ใต้อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง มากที่สุด เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ</p>	

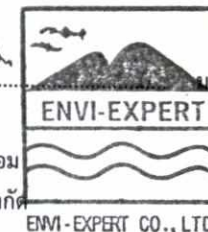


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียมและระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1. มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี	

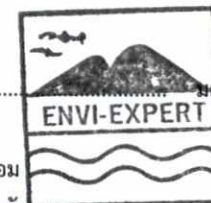


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52  
 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

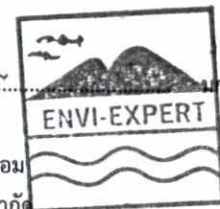
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต <u>และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการ</u> <u>เยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่</u> <u>สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่าย</u> <u>ประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตสายไหม</u> <u>และตัวแทนบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด พิจารณา</u> <u>การเยียวยาที่เหมาะสม</u>	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3      มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
2. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )  - CO, HC, SO <sub>2</sub> และ NO <sub>2</sub>	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณชุมชนที่อยู่ร่วมใจ 1 จุด  - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

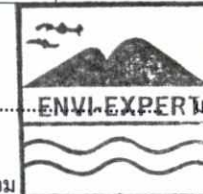


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub> และวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณชุมชนทองอยู่ร่วมใจ 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)  - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บริเวณ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ใกล้บ้านพักที่อยู่ใกล้จุดกวดเสาเข็มมากที่สุด - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง  - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (SS)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด  - บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
8. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

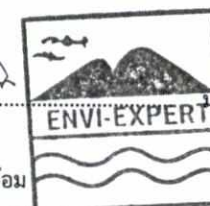


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการเรื่องการตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อนและความต้องการของประชาชนต่อโครงการ</p>	<p>ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประกอบด้วย</p> <p>(1) สำรวจสภาพการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปัญหาความเดือดร้อนตามที่ได้ประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น</li> <li>• ลักษณะรูปแบบชุมชนโดยรอบระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กิจกรรมโครงการทำให้เกิดการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง และมีพฤติกรรมที่รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนโดยรอบหรือไม่อย่างไร</li> </ul>	<p>จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ</p> <p><b>กลุ่มที่ 1</b> คือ บ้านประชิดติดโครงการ และในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการปัญหาและความเดือดร้อน โดยสำรวจความคิดเห็นทุกหลัง</p> <p><b>กลุ่มที่ 2</b> หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือ สถานีตำรวจนครบาลบางเขน โดยสำรวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบของโครงการที่เกิดขึ้น การร้องเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ</p> <p><b>กลุ่มที่ 3</b> พื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ โดยกำหนดให้สำรวจความคิดเห็น ตัวแทนชุมชนทองอยู่ร่วมใจ ซึ่งชุมชนห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ประมาณ 80 เมตร สำรวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ</p>	<p>(1) ช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง : 1 ครั้งในระยะ 3 เดือนแรก</p> <p>(2) ระหว่างก่อสร้างในระยะหลังจาก 3 เดือนแรกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด</p>

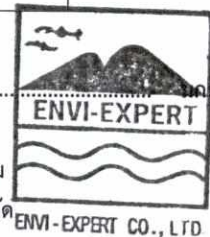


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อน รำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียง แร่งสันสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบเล็กน้อยระดับใด</li> <li>การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่พักอาศัย</li> <li>ความต้องการให้แก้ไขปัญหา หรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ</li> </ul>	<p>กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัยติดริมถนนซอยพหลโยธิน 52 สํารวจข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอการแก้ไขปัญหา หรือให้โครงการปฏิบัติ โดยสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการติดถนนซอยพหลโยธิน 52 สำหรับจำนวนที่สุ่มสำรวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ เช่น การใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวน ตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่นๆ ที่เหมาะสม สำหรับการสำรวจความคิดเห็นประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น</p>		

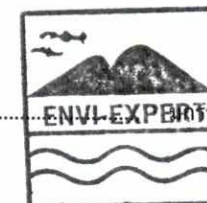


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ๐๐๗/๑๗

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) สำรวจข้อคิดเห็นจากหน่วยงานราชการ ที่ดูแลพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ สถานีตำรวจนครบาลบางเขน โดยมีประเด็นสำรวจคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนจากโครงการมีผู้ร้องเรียนปัญหาหรือไม่ ในประเด็นใด และโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไข ปัญหาหรือไม่อย่างไร หรือปัญหาที่หน่วยงานราชการตรวจพบด้วยหน่วยงานเอง</li> <li>ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะของหน่วยงานราชการในการแนะนำการดำเนินการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขปรับปรุง</li> </ul>	<p>วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สำรวจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สำรวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบการสำรวจ</li> <li>ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และให้ครอบคลุมประเด็นตามดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตามความเหมาะสม เมื่อลงสำรวจสภาพพื้นที่</li> <li>ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่มวิธีการสัมภาษณ์ เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน</li> <li>ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นปัญหาและความเดือดร้อน (ถ้ามี) และกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>		

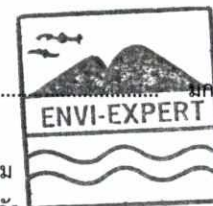


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

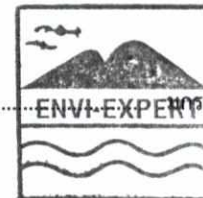
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	<p>(3) สํารวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ กำหนดให้ สํารวจความคิดเห็น ตัวแทนชุมชนที่อยู่ร่วมใจ ซึ่งชุมชนห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ประมาณ 80 เมตร สําหรับประเด็นที่สํารวจคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากโครงการต่อการใช้ชีวิตประจำวันช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด</li> <li>• ข้อคิดเห็นในการให้โครงการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ</li> </ul>			



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)</p>	<p>(4) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการจราจร และอุบัติเหตุการจราจรในระดับสูงคือ ถนนซอยพหลโยธิน 52 โดยทำการศึกษาสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ติดถนนพหลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน 52 โดยสำรวจข้อมูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น</li> <li>• ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากรถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด</li> <li>• ข้อคิดเห็นในการให้โครงการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ</li> </ul>			

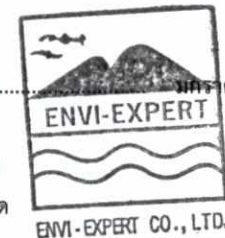


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,516.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,325.59 ตารางเมตร</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (SS)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และรางระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง</li> <li>- น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง</li> <li>- บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● อี.โคไล (<i>E. coli</i>)</li> <li>● <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>● <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล ( <i>E. coli</i> ), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

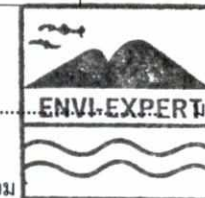


ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

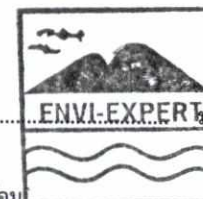
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ</p>	<p>ประเด็นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และข้อคิดเห็นประกอบด้วย</p> <p>(1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น</li> <li>• ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</li> </ul>	<p>จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ</p> <p><b>กลุ่มที่ 1</b> บ้านประชิดติดโครงการ และรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง</p> <p><b>กลุ่มที่ 2</b> พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นตัวแทนชุมชนทองอยู่ร่วมใจ ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ประมาณ 80 เมตร และหน่วยงานราชการ ดูแลพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ สถานีตำรวจนครบาลบางเขน</p>	<p>- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ .....

*(Signature)*

มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

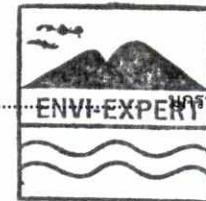
ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มกราคม 2562

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	(2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สํารวจความคิดเห็นตัวแทนชุมชนทองอยู่ร่วมใจ ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ประมาณ 80 เมตร และหน่วยงานราชการ ดูแลพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ สถานีตำรวจนครบาลบางเขน โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น</li> <li>• ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</li> </ul>	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) สํารวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1</li> <li>(2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มตามความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่</li> <li>(3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน</li> <li>(4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</li> </ol>		



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย 19/25 ซอย  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel. : 0-2552-8189-90

PROJECT :  
 อาคารชุด (อพาร์ทเมนท์) สูง 8 ชั้น  
 โครงการ ชูเน็กซ์โฮม พหลโยธิน 52

LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน  
 บางซวน อุดมสุข แขวง บางซวน

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย ชุมนพล ไชยโชค 4-811883  
 566 หมู่ 5 ซอยศรีนครินทร์ ถนนพหลโยธิน  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นาย ชุมนพล ไชยโชค 4-811883  
 566 หมู่ 5 ซอยศรีนครินทร์ ถนนพหลโยธิน  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
 กรุงเทพมหานคร 10250

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายพรเมย์ ช่างเผือก 2011937  
 99/ก3 ม.4 ซอยศรีนครินทร์ ถนนพหลโยธิน 52/1  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย รุ่งชัย ศิษย์ศรี 4574  
 303/01014 ม.7 แขวงสวนหลวง 4583  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

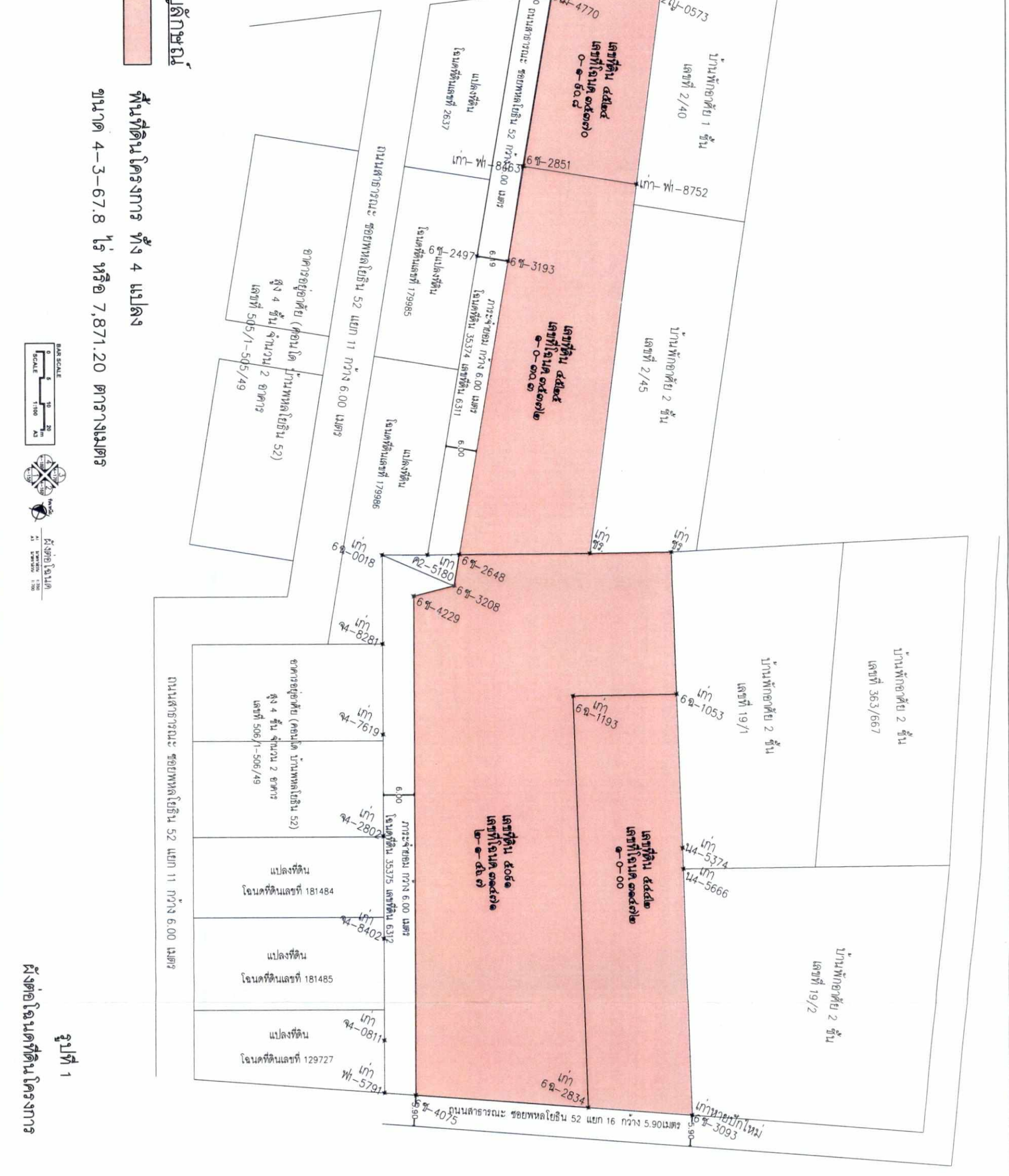
SANITARY ENGINEERS :  
 นาย ชัยวัฒน์ ธีรสถิตินคร 4423  
 11/203 ม.2 ซอยศรีนครินทร์ 2 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

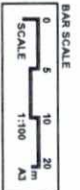
GROUP :  
 รูปที่ 1

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :



สัญลักษณ์  
 พื้นที่ดินโครงการ ทั้ง 4 แปลง

ขนาด 4-3-67.8 ไร่ หรือ 7,871.20 ตารางเมตร



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายมนตรี อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอมสิน อภิชาติ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นบี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
 ENVI-EXPERT CO.,LTD

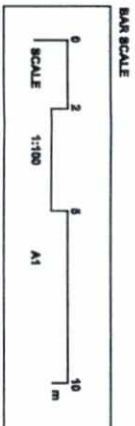
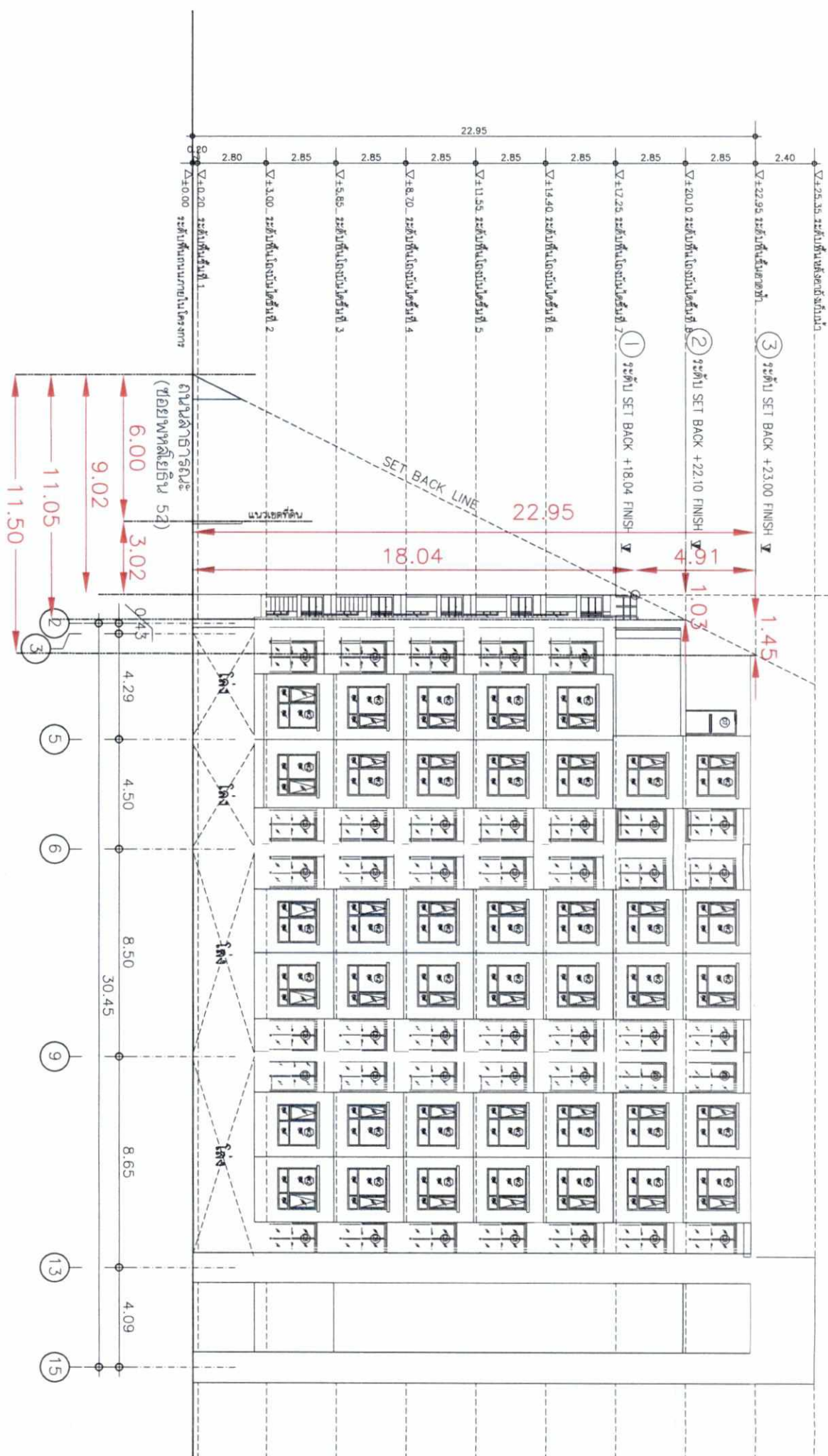








ลำดับ	สถานที่	พิกัด	โครงการ	ระยะ	ข้อจำกัด
ชั้นที่ 2		+ 3.00		+ 3.00	+ 3.00
ชั้นที่ 3		+ 5.85		+ 5.85	+ 5.85
ชั้นที่ 4		+ 8.70		+ 8.70	+ 8.70
ชั้นที่ 5		+ 11.55		+ 11.55	+ 11.55
ชั้นที่ 6		+ 14.40		+ 14.40	+ 14.40
ชั้นที่ 7		+ 17.25		+ 17.25	+ 17.25
ชั้นที่ 8		+ 20.10		+ 20.10	+ 20.10



รูปถ่าย 1 อาคาร A  
 A1 21/08/2562 1:100  
 A3 21/08/2562 1:200

ความสูงอาคาร A ที่ระยะ 2 เพ้าของระยะราบจากแกนอาคาร  
 ถึงฝั่งตรงข้ามถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง

รูปที่ 4

NOTE : DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND SHOULD BE USED WITHOUT ANY OTHER PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO., LTD.  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประชาชื่น แขวงคลองวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250  
 Tel : 0-2652-8188-90

PROJECT : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์ โปรม พาร์คไฮม์ 52

LOCATION : ถนนพหลโยธิน  
 บางเขน อุดมสารชัย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อริสโก้ จำกัด 8-811983  
 808 หมู่ 11 ซอยประชาชื่น แขวงคลองวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 02-2652-8188-90

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อริสโก้ จำกัด 8-811983  
 80 หมู่ 11 ซอยประชาชื่น แขวงคลองวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 02-2652-8188-90

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อริสโก้ จำกัด 8-811983  
 80 หมู่ 11 ซอยประชาชื่น แขวงคลองวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 02-2652-8188-90

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อริสโก้ จำกัด 8-811983  
 80 หมู่ 11 ซอยประชาชื่น แขวงคลองวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 02-2652-8188-90

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : รูปถ่าย 1 อาคาร A

SCALE : 1:100

DATE : 21/08/2562

JOB NO. : 21/08/2562

FILE NO. : 21/08/2562

ลงชื่อ ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 มกราคม 2562

ลงชื่อ ..... (นายอมสิน อภิสิทธิ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเนจ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด  
 168/217





NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต 23 กรุงเทพฯ 11550  
 โทร 02-2552-10250  
 โทร 02-2552-8189-90

PROJECT : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โฮม พหลโยธิน 52

LOCATION : ถนนพหลโยธิน  
 บางเขน กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 669 หมู่ 10 ซอยศรีนครินทร์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร กทม. 11550  
 โทร 02-2552-10250 โทร 02-2552-8189-90

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อี.อี.อี. จำกัด  
 99/33 ม.1 ซอยศรีนครินทร์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร กทม. 11550  
 โทร 02-2552-10250 โทร 02-2552-8189-90

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อี.อี.อี. จำกัด  
 99/33 ม.1 ซอยศรีนครินทร์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร กทม. 11550  
 โทร 02-2552-10250 โทร 02-2552-8189-90

SANITARY ENGINEERS : บริษัท อี.อี.อี. จำกัด  
 99/33 ม.1 ซอยศรีนครินทร์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร กทม. 11550  
 โทร 02-2552-10250 โทร 02-2552-8189-90

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

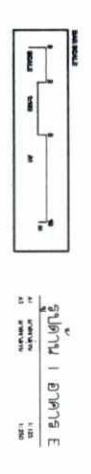
DRAWING TITLE : รูปด้าน E  
 รูปด้าน E อาคาร E

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY



หมายเหตุ: ระดับความสูงจากระดับความสูงของอาคาร ชั้นที่ 2-8

ชั้น	ความสูง	ระดับ	ความสูง	ระดับ
ชั้นที่ 2	+ 3.00	+ 3.00	+ 3.00	+ 3.00
ชั้นที่ 3	+ 5.80	+ 5.80	+ 5.80	+ 5.80
ชั้นที่ 4	+ 8.70	+ 8.70	+ 8.70	+ 8.70
ชั้นที่ 5	+ 11.55	+ 11.55	+ 11.55	+ 11.55
ชั้นที่ 6	+ 14.40	+ 14.40	+ 14.40	+ 14.40
ชั้นที่ 7	+ 17.25	+ 17.25	+ 17.25	+ 17.25
ชั้นที่ 8	+ 20.10	+ 20.10	+ 20.10	+ 20.10



ความสูงอาคาร E ที่ระยะ 2 เท่าของระยะรอกจากแกนอาคาร  
 ถึงฝั่งตรงข้ามถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง

รูปที่ 7



ลงชื่อ .....  
 (นายนิรันดร์ อู่พิทักษ์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
 มกราคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไอ เอกซ์เพิร์ต จำกัด  
 ENV-EXPERT CO., LTD.  
 171/217

NOTE : DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND COMPANY LTD. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT PERMISSION IS STRICTLY PROHIBITED.

RECENT GREEN POWER CO.,LTD  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด  
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประชาชื่น  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

PROJECT :  
 อาคารชุด(อสังหาริมทรัพย์)สูง 8 ชั้น  
 โครงการ รีเจนท์โอบริม พาร์คไฮลิ้น 152

LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน  
 บางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย ตรีวิทย์ ทรัพย์ดี  
 80 บ.3 ซ.ศรีนครินทร์ ซอยประชาชื่น  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นาย ชัยวัฒน์ ใจโต  
 80 บ.3 ซ.ศรีนครินทร์ ซอยประชาชื่น  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายวิวัฒน์ สอนตระกูล  
 99/83 ซ.สุราษฎร์ธานี ซอยประชาชื่น 54/1  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย วิวัฒน์ ธีระชัยรัตน์  
 200/01014 ซ.วิสุทธิวงษ์ 2 แขวงคลองเตย  
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

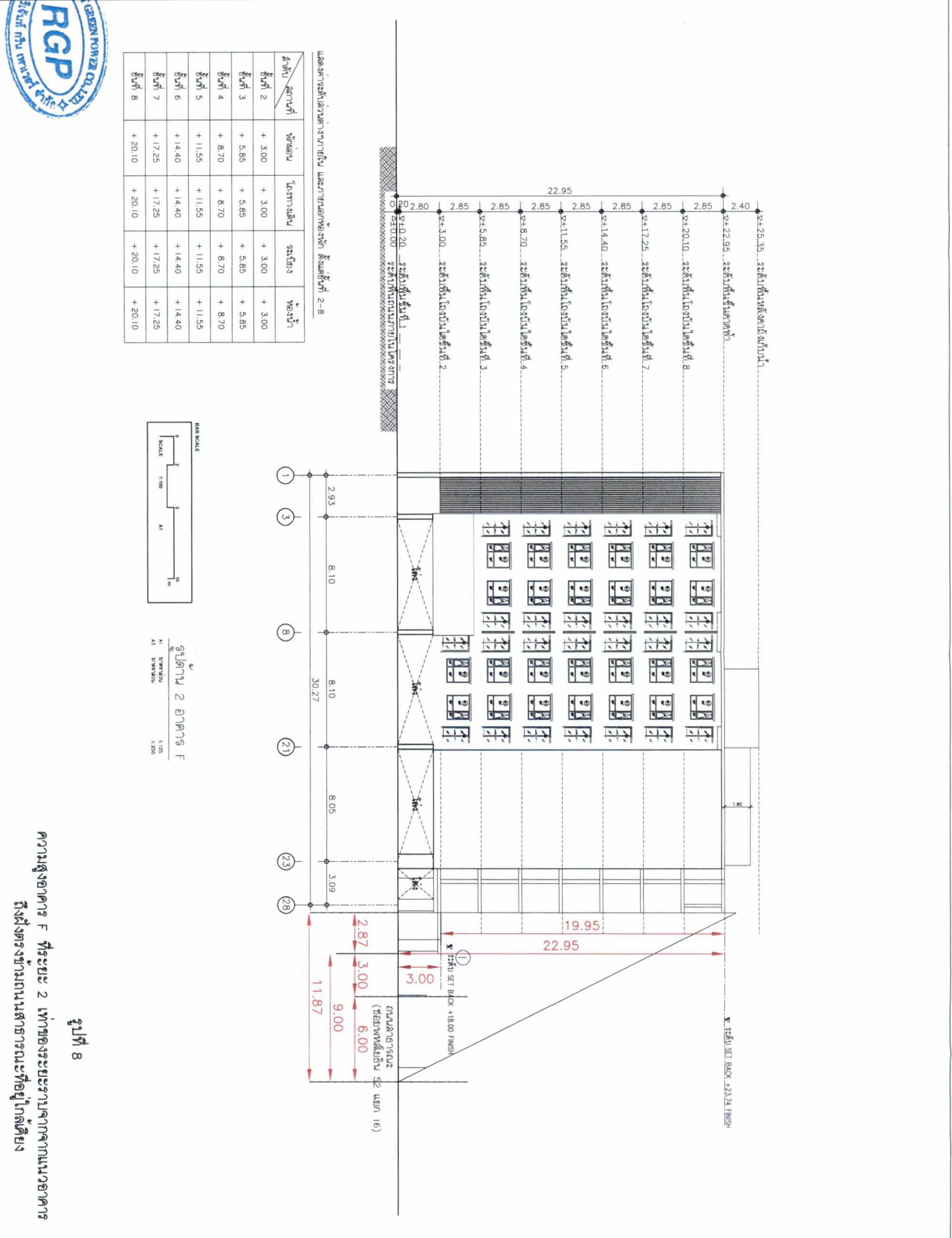
MECHANICAL ENGINEERS :  
 นาย วิวัฒน์ ธีระชัยรัตน์  
 200/01014 ซ.วิสุทธิวงษ์ 2 แขวงคลองเตย  
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
 โทร : 0-2552-8888-90

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
 รูปตัดด้าน 2 อาคาร F

DRAWN :  
 CHECKED :  
 DATE :  
 JOB NO. :  
 DWG NO. :  
 FILE NO. :  
 TOTAL :



ลงชื่อ .....  
 (นายวิวัฒน์ ธีระชัยรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด  
 มกราคม 2562

ลงชื่อ .....  
 (นายอมสิน อวิจิต)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนัง เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด  
 172/217























NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย 18-ระชิด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-888-90

PROJECT : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น โครงการ รีเจนท์โฮม พหลโยธิน 52

LOCATION : ถนนพหลโยธิน  
บางเขน กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

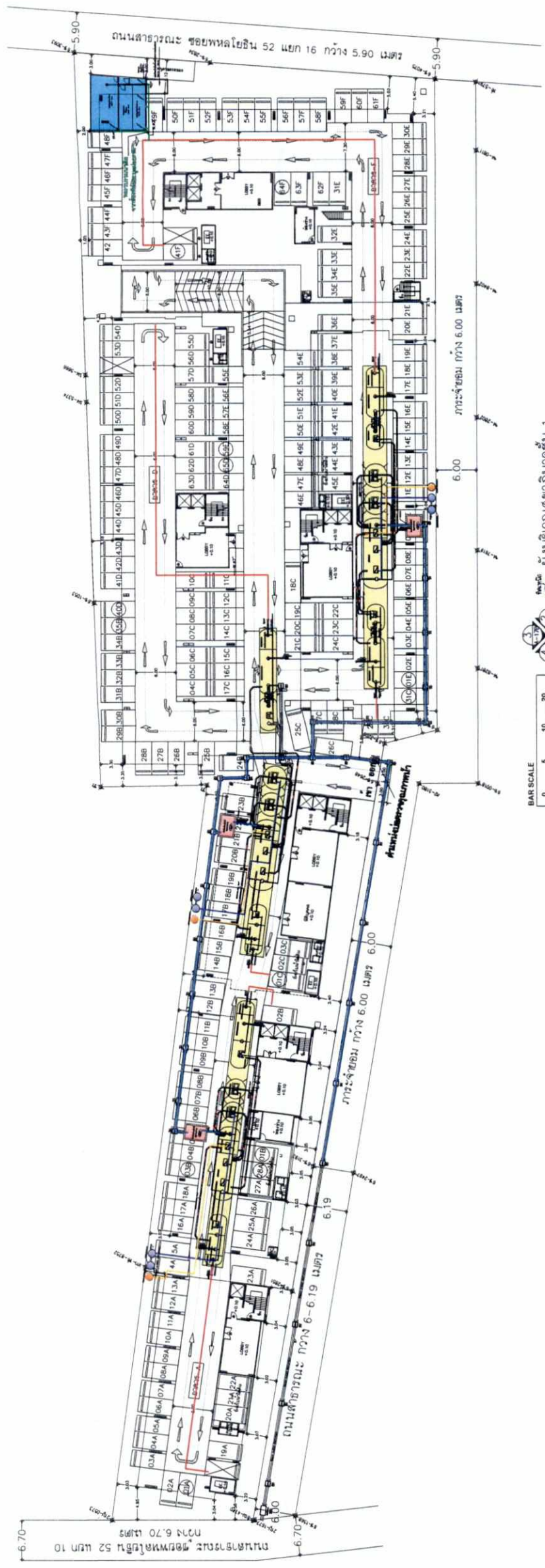
PROJECT ARCHITECTS : นาย พุทธิพงษ์ ทรัพย์ดี 4-ธค 1983 569 311 ซอยศรีนครินทร์ 18-ระชิด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โทร 02-2552-888-90

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุมพล โชติโชติ 21-กค 14 80 313 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-2552-888-90

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ อ่อนละมุด 20.19.37 99/63 นนทบุรี 1 กรุงเทพมหานคร โทร 02-2552-888-90

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วิเชียร วิชาธรรัตน์ 4574 303/01004 317 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-2552-888-90

SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ วิชาธรรัตน์ 4574 303/01004 317 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-2552-888-90



**สัญลักษณ์**

- แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- แสดงตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แสดงตำแหน่งบ่อบำบัดแอมโมเนียไนโตรเจน
- แสดงตำแหน่งบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำทิ้ง/บ่อสูบน้ำคืนน้ำ
- แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

- แสดงท่อระบายน้ำทิ้ง
- แสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย
- แสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย จากห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- แสดงท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แสดงท่อรวบรวมแอมโมเนียไนโตรเจน



ลงชื่อ .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

..... มกราคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



**ผังตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะของน้ำเสียและมีเทน**

รูปที่ 18



















NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง ทุ่งครุ เขต ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2562-8189-90

PROJECT : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น โครงการ รีเจนท์โฮม พหลโยธิน S2

LOCATION : ถนนพหลโยธิน

OWNER : บมจ.รีเจนท์ โฮม จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย พงษ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์ 568 111 ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2562-8189-90

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชูชาติ ไชยโต 80 113 ถนนศรีนครินทร์ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2562-8189-90

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ ชอนละมูล 98/63 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทร : 0-2562-8189-90

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ ธีระรัตน์ 302/010104 หมู่ 7 หมู่บ้านระยอง ๑ เมืองจันทบุรี โทร : 0-3932-1111

SANITARY ENGINEERS : นาย วิวัฒน์ ธีระรัตน์ 302/010104 หมู่ 7 หมู่บ้านระยอง ๑ เมืองจันทบุรี โทร : 0-3932-1111

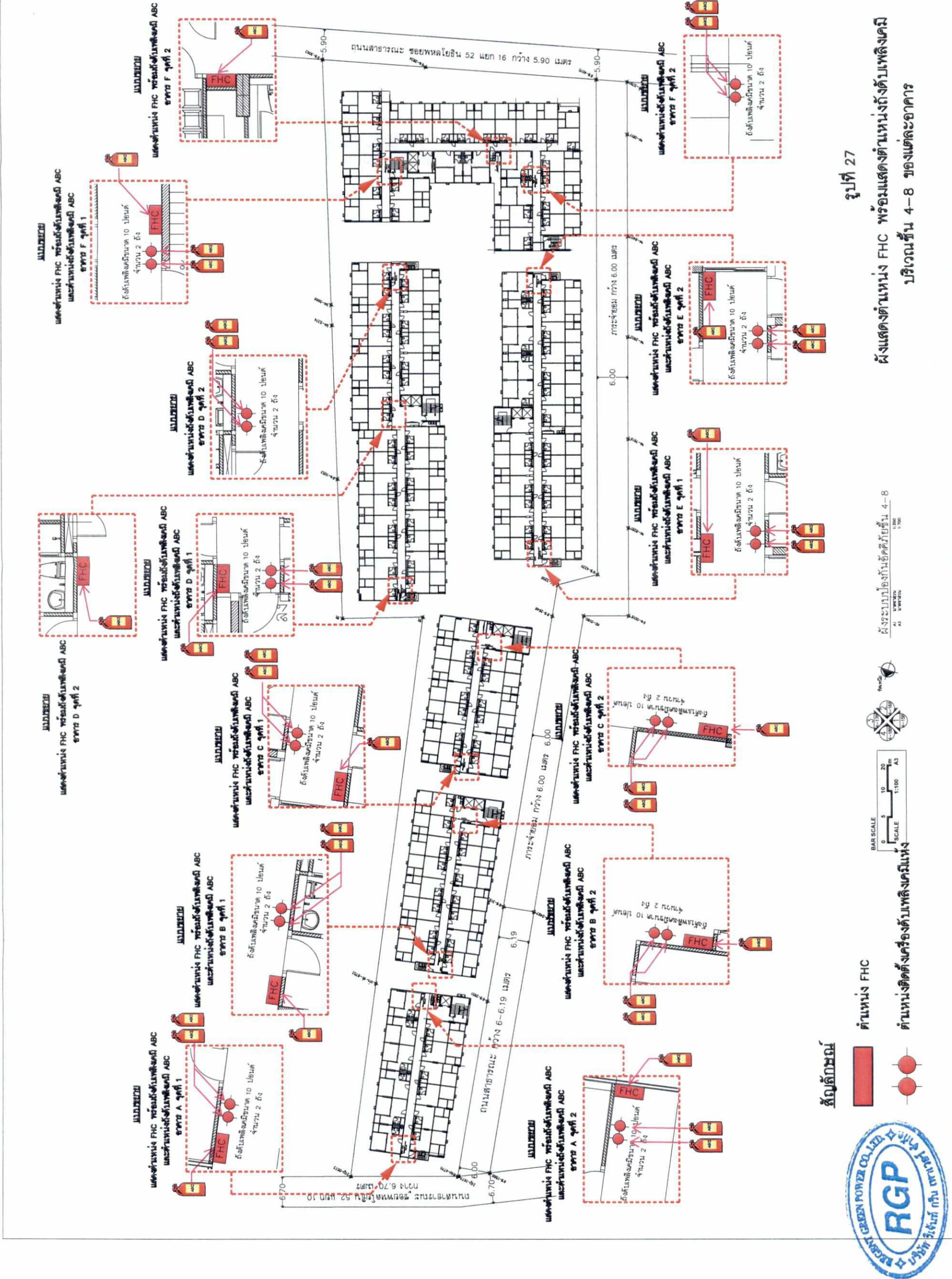
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : แผนผังติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณชั้น 4-8

DRAWN : 11/2023 11.2 ธีระรัตน์ 2 ธีระรัตน์ 2  
CHECKED : ศ.ดร.วิวัฒน์ ธีระรัตน์  
JOB NO. : 2562

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง ทุ่งครุ เขต ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2562-8189-90



รูปที่ 27  
ผังแสดงตำแหน่ง FHC พร้อมแสดงตำแหน่งกังหันพลังลมบริเวณชั้น 4-8 ของแต่ละอาคาร

LEGEND

ตำแหน่ง FHC

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณชั้น 4-8

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด















NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน สีนคิมมาร์ท ซอย ประชาชื่น แขวงหนองแขง เขตหนองแขง กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT : อาคารชุด(อู่อาศัย)สูง 8 ชั้น โครงการ รีเจนท์โฮม พหลโยธิน52

LOCATION : ถนนพหลโยธิน  
บางเขน อ.จตุจักร กทม.

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย พิสิทธิ์ นวรัตน์ 8-101983 569 ม.11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม. **นวิรัตน์ นวรัตน์**

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชูพงศ์ ไชยโหวด 80 ม.3 คลองจั่น แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS : นายอภิรักษ์ อ่อนละม้าย 2819337 89/ก3 ซอยสุขุมวิท 11 พหลโยธิน 54/1 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.

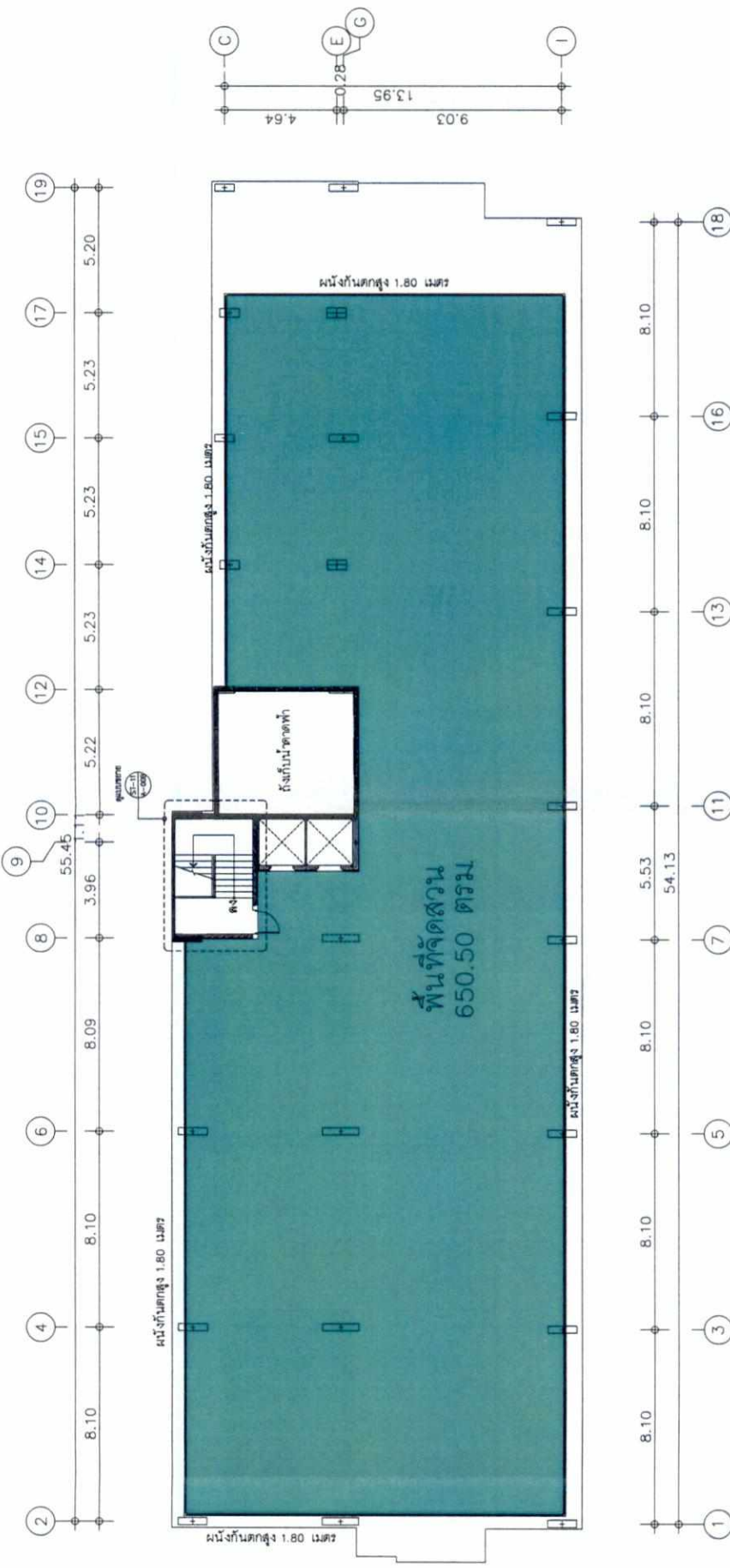
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิธาธรรัตน์ 4574 303/01004 ม.7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

SANITARY ENGINEERS : นาย ชัยวัฒน์ รุ่งโรจน์ 8823 11/203 ม.2 ซอยสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย เขตหนองแขง กทม. **ชโยดม**

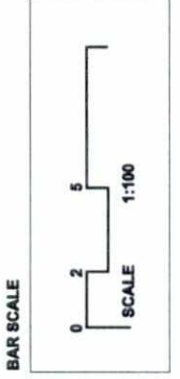
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION BY

DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร E)

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน  
A1 = 1:125  
A3 = 1:250



สัญลักษณ์  
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 650.50 ตารางเมตร



รูปที่ 34  
ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณอาคาร E ของโครงการ

ลงชื่อ ..... **อนันต์ อภิชาติ** (นายอนันต์ อภิชาติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... **อนันต์ อภิชาติ** (นายอนันต์ อภิชาติ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด









NOTE: ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประชาธิปัตย์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT : อาคารชุด(อยู่อาศัย)สูง 8 ชั้น โครงการ รีเจนท์โฮม พหลโยธิน52

LOCATION : ถนนพหลโยธิน บางเขน อนุสาวรีย์ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

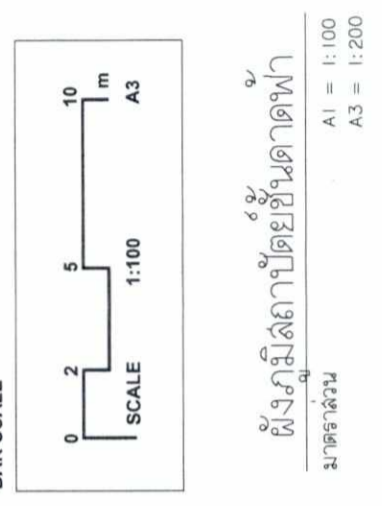
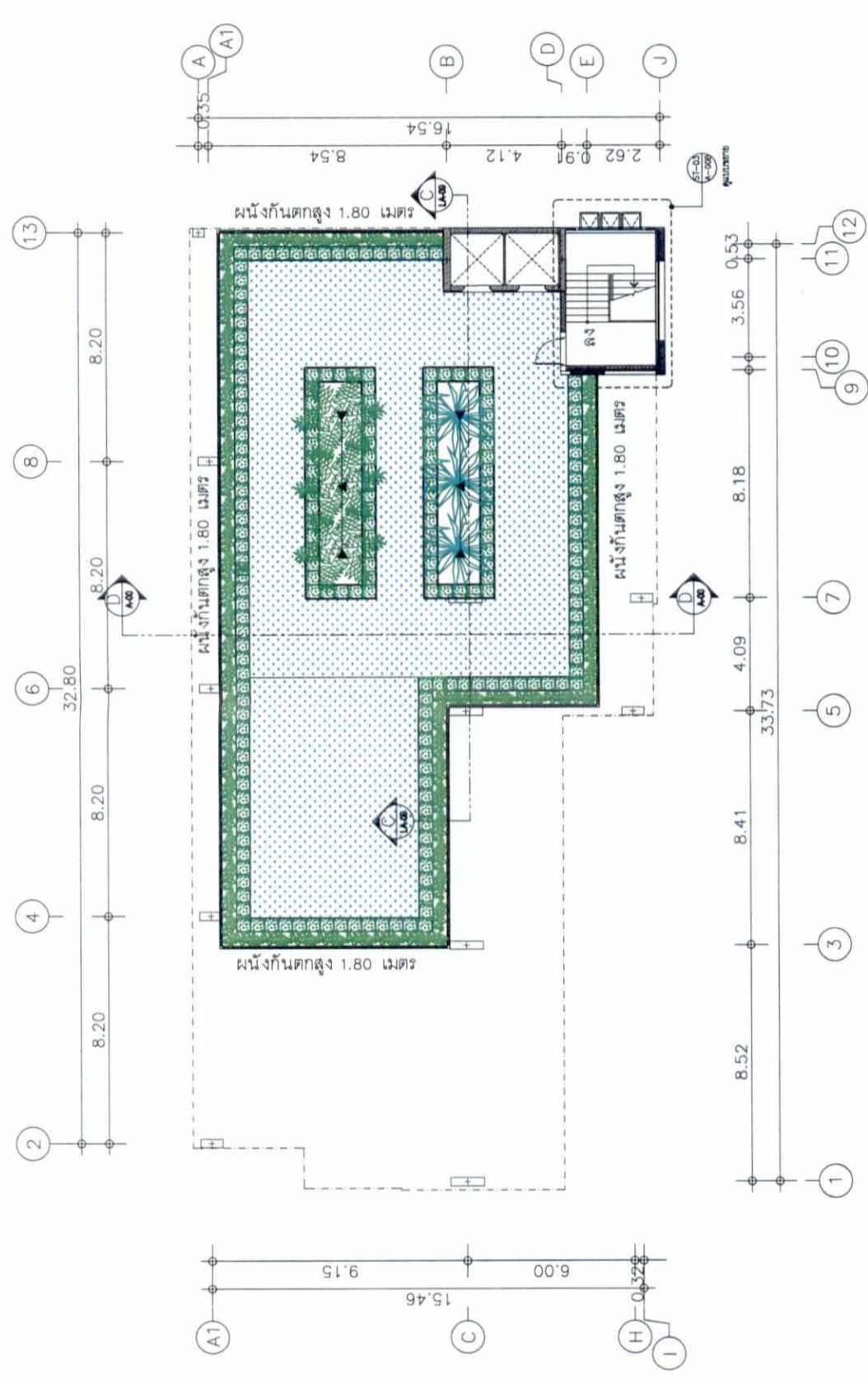
PROJECT ARCHITECTS : นาย พสิษฐ์ ทรัพย์ทวีศักดิ์ ๙-๙๓1983 589 ม.11 ซ.พหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๕๒-๘๑๘๓

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชูพงศ์ ไร่ไธสงค์ ๙-๙๓14 80 ม.3 ซ.รัชดาภิเษก แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๕๒-๘๑๘๓

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ อ่อนละม้าย ๒๕1937 99/63 ม.๓๖ ซ.พหลโยธิน ๕๔/๗ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๕๒-๘๑๘๓

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วรเชษฐ์ พิทยศรีรัตน์ ๙๓๐.4574 303/010104 ม.7 ซ.รัชดาภิเษก แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๕๒-๘๑๘๓

SANITARY ENGINEERS : นาย ชัยวัฒน์ รั้งศรีโกมล ๙๓.23 11/203 ม.2 ซ.รัชดาภิเษก แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๕๒-๘๑๘๓



รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ชาดัด	41.56
หญ้ามาเลเซีย	156.08
โมก	30
หมากเขียว	11.18
ดั่ง	11.18
รวม	250.00

**สัญลักษณ์**

	ชาดัด
	หญ้ามาเลเซีย
	โมก
	หมากเขียว
	ดั่ง

▶ กอกสนาม

ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน  
A1 = 1:100  
A3 = 1:200



รูปที่ 38  
ตำแหน่งการจัดภูมิสถาปัตย์บนอาคาร บริเวณอาคาร B ของโครงการ

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายนิรัตน์ อนุรักษ์ดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายอดมสิน อภิชาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





NOTE : ALL DIMENSIONS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO.,LTD  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย 15-2 ซอยตัด  
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250  
โทร : 0-2522-8189-90

PROJECT :  
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น  
โครงการ รีเจนท์ โฮม พหลโยธิน 52

LOCATION :  
ถนนพหลโยธิน  
บางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย วิสิทธิ์ ทรัพย์ดี  
569 311 เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย  
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นาย ชุมนัด ไชยโศภิต  
80 113 ซ.เพชรเกษม 3  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายวิวัฒน์ อดิสรณกุล  
281937  
89/83 ซ.สุโขทัย รพท.โยธิน 52/ก  
ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง  
ย.ขอนแก่น

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย วิวัฒน์ ทรัพย์ดี  
569/31004 317 แขวงพระนคร 3  
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :  
นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์ดี  
11/203 42 ซ.ศรีนครินทร์ 2  
ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง  
ย.ขอนแก่น

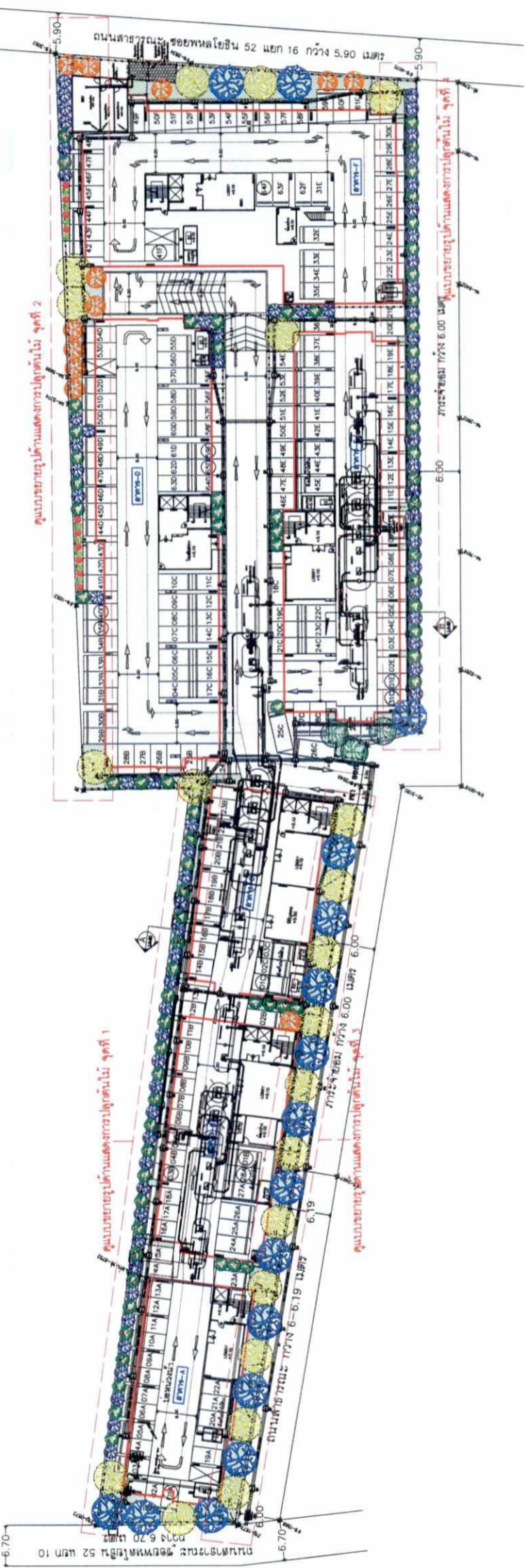
NO	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
ตำแหน่งแบบขยายรูปด้าน  
แสดงการปลูกต้นไม้

DRAWN :  
CHECKED :  
JOB NO. :  
FILE NO. :

SCALE :  
DATE :  
DWG NO. :  
TOTAL :

	พญาสัตบรรณ ๑5 เมตร	16 ต้น
	ปาล์ม ๑5 เมตร	14 ต้น
	ทุเรียน ๑4 เมตร	3 ต้น
	แคชญา ๑3 เมตร	12 ต้น
	ชิงชัง ๑2 เมตร	64 ต้น
	ไม้กวาด ๑1 เมตร	79 ต้น
	ไม้กวาด ๑1 เมตร	10 ต้น
	ไม้กวาด ๑1 เมตร	9 ต้น



BAR SCALE  
0 10 20  
SCALE  
1:100 A3

North Arrow

ตำแหน่งแบบขยายรูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้  
11/203-379



รูปที่ 41  
ผังแสดงตำแหน่งแบบขยายรูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้

ENVI-EXPERT  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอมสิน อภิศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .....  
มกราคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายวิวัฒน์ ทรัพย์ดี)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

















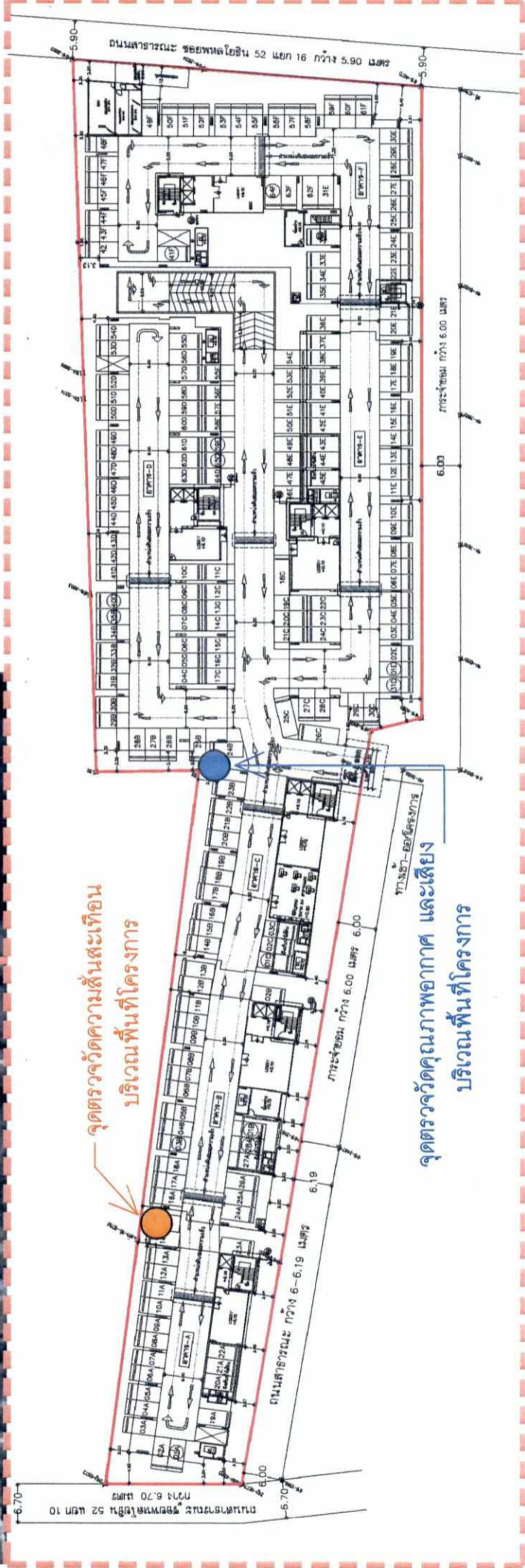












สัญญาบัตร



ลงชื่อ ..... มกราคม 2562  
 (นายนิวัฒน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รูปที่ 53

แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณชุมชนของผู้ร่วมใจ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....  
 (นายอดิเรก อภิชาติ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

