



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๕ . . .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์
ของนายปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์

เรียน นายกเมืองพัทยา

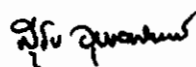
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด ที่ WP308/2561 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๓๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ ของนายปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์
และนายปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นายปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์
อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๓๓.๑๖
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ ของนายปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์
และนายปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๕ . . .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์
ของนายปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์

เรียน นายปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด ที่ WP308/2561 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๓๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ ของนายปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์
และนายปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์ ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์
อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๓๓.๑๖
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ ของนายปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์
และนายปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อุตพงษ์

(นายสุวิญ อุตพงษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท วสาพัชร จำกัด
WSAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาพัชร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 107 ซอย 48 (ปอปลง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsaatch2012@gmail.com www.wsa-phat.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6 กรกฎาคม 2561

เลขที่ WP308/2561

เลขที่ 12090 วันที่ 6 กค 2561

เวลา 16.08 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการพัฒนาศูนย์อพาร์ทเมนต์ ของ
คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 123 วันที่ 6 ก.ค.
เวลา 17.17 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
เลขที่ WP309/2561
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. บัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 2 ฉบับ
6. หนังสือรับรองของบริษัท วสาพัชร จำกัด
- พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ มีความประสงค์จะก่อสร้าง
โครงการพัฒนาศูนย์อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาพัชร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาพัชร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)โครงการ
พัฒนาศูนย์อพาร์ทเมนต์ ของ คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ เสร็จสมบูรณ์ จึง
ขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 123 วันที่ 6 กค
เวลา 9.17 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วสาพัชร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๒/๑๕ N.A. ๒๕๖๒
วันที่ ๑๕
เวลา ๑๙.๕๗ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์
ของคุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๘๗๐ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๘๘ วันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๔๐ ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา ๕๐ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท วสาภัทร จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
วสาภัทร จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงานเวลา
เลขที่ ๘๙ วันที่ ๑๕/๑/๖๒
เวลา ๑๐.๓๒ ผู้รับ

เอกสารแนบ ...
เอกสารแนบ ...
7 ...
เอกสารแนบ ...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์
ของคุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ ของคุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์ บริเวณถนน สุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคาร 5 ชั้น มีความสูงชั้นระดับออกไก่หลังคา 19.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 218627 เลขที่ดิน 294 ที่ดินมีเนื้อที่ 0-2-38.7 ไร่ หรือ 954.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เรือนต้นแก้ว ของคุณสมควร นิลโพธิ์ทองอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) (ตราประทับ) (ดร. สมพล บุญทานนท์)
ธันวาคม 2561 บริษัท วสาภัทร จำกัด ธันวาคม 2561

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

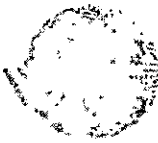


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) (ดร. สมพล บุญทานนท์)
ธันวาคม 2561 บริษัท ทวสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ (ระยะก่อสร้าง)

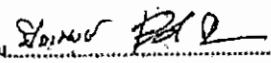
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารจำนวนห้องพัก 60 ห้อง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของ การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนด มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร โดยมีระดับความหนาแน่น 13.0 ± 0.5 กรัม/ตารางนิ้ว ในการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติด	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบความคงทน

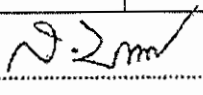
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
 ธันวาคม 2561


 บริษัท วสภัทร จำกัด
 3/208

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กั้นรั้วบ้านเรือนไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมี นัยสำคัญ		แข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ผ้าใบ ก่อสร้าง Mesh Sheet หรือตาข่ายรอบตัว อาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	สำหรับปริมาณดินชุด คาดว่าจะเกิด ส่วนดินที่เหลือ 89.43 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจาก พื้นที่ก่อสร้างโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามา ขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้ รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำระบบฐานราก ชั้นใต้ดิน และสาธารณูปโภคได้ ดินคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับ หน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความ ราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้า ดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคู ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการ ดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และ จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็น ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง นอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		5. อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษา สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหา ผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและ จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่ม ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อน และหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือ บริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็น ข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ ประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่ อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อน และหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือ บริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็น ข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ ประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่	

ลงนาม สมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการสำนักงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม สมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และที่ดินต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อาจเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 10. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 11. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 12. จัดทำกำแพงกันดินบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 13. ในการก่อสร้างที่มีการปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 14. จัดให้มีการชะลอความเร็วความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 15. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปก	

ลงนาม.....ผู้อำนวยการงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากฤษพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากฤษพัฒน์)
ธันวาคม 2561

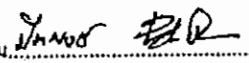
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

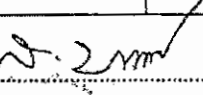
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบั้งหินลูกราดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตรและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพัง (1) ในการก่อกำ Sheet Pile และ Pile Wall ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิด การสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการรบกวนหรือเสียหายแตกร้าวได้ (2) ต้องใช้ Sheet Pile และ Pile Wall ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ (3) การก่อกำ Sheet Pile และ Pile Wall ต้องให้แต่ละแผ่นแต่ละส่วนต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการล็อกกันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมจาก จะต้องทำการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม (4) การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ทำการก่อกำ Sheet Pile และ Pile Wall ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากมลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากมลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

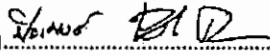
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ผู้รักษาสำนักฯ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วัฒนา จำกัด

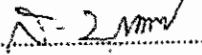
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดิน ตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน (5) การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 70-80 เซนติเมตร ในการขุด ลอกแต่ละชั้น (6) การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตาม กฎหมายที่กำหนด ขั้นตอนการรื้อถอน Sheet Pile (1) เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเริ่มทำการรื้อถอน Sheet Pile โดยที่ ใน ระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout Hose อย่างต่อเนื่อง จนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจาก ร่อง Sheet Pile (2) ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือ ประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะ ถอนต่อไป (3) โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนี้	

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(4) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (5) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (6) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที (7) จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ (8) สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอก	

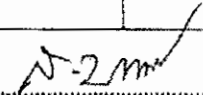
ลงนาม  ผู้อำนวยการงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท สยามภัทรา จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อ ป้องกันปัญหา ความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มี ประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกัน ความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่ อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคาร ข้างเคียง (9) วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบ ความตึงเครียดด้วยการฟัง ตรวจสอบแรง สั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกต โครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น หรือไม่ (10) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดย ใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อ ศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณ โดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) กำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

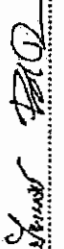
ลงนาม..........ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

10/208

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิศ บุญทานนท์)
บริษัท ทรูสัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท ทรูสัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะระบบรกรกดิน โดยต้องมีการปิดพรหมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้ายวัสดุดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงาน	

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

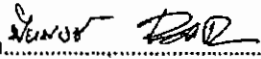
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพริต บุญทานนท์)
บริษัท สุวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561

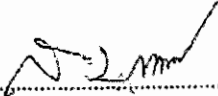
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็น ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือ จากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้าย รถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จาก - รถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้ง มาแจ้งเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ - กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของ โครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว - อบรมด้านเดือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษา สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหา ผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) ดูแลควบคุม/ กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นดินเปื้อนอยู่แสมล้อม	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท หั่วสากัทธ จำกัด
มี.อ.อ.อ. : รัชฎา 561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• จัดวางแผนหลักไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 2. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตเข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกร

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

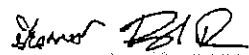
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 1-4 ตุลาคม 2560 ซึ่งมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0413 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเกี่ยวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการ	ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0 ± 0.5 กรัม/ตารางนิ้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - TSP - PM-10 - CO <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย 161/31 <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

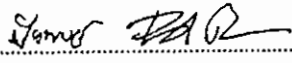
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

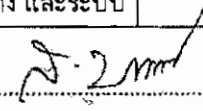
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 1-4 ตุลาคม 2560 มีค่าเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0163 มก./ลบ.ม.เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนท์ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัยเป็นต้นจึงจัดได้ว่าการก่อสร้าง	ของ บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 5. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิล บุญทานนท์)
บริษัท วัชรินทร์ จำกัด
มีรับ 1 ฉบับ 1 ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
	โครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่	9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ หันที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น																									
	<table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	12. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มิใช่ดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรบกวนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
	ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.42 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัด โดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้มีความ	13. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบ																									

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทั่วสารทิศ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.4204 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความ เข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแนวกั้นตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึด ติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูง ของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและ จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 14. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท-วิสาหกิจ จำกัด
บริษัท วิสาหกิจ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิง สังคม	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2-3 ชั้น 15. จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบสภาพผิวใบเก็บ Chain link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกบนถนนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 20. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นรถบรรทุกโดยเฉพาะ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วายกัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วายกัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 21. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 22. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 23. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 24. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดทำงาน 25. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ระยะดำเนินการ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญพานนท์)
บริษัท วัณนาทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วัณนาทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักรเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ (3) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องชนิดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน (4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน (5) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (8) รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน	

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล ชื่นทานนท์)
บริษัท ทุ่งสราวัตร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท ทุ่งสราวัตร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (10) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์ รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระบุมหา ของผ้าใบก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบ โครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการ ป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ DE BLUE SKY condominium เฟส 1 ความสูง 8 ชั้นมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ	1. จัดทำรั้วMetalSheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบก่อสร้าง MeshSheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนา กุลพัฒน์) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล ภูมิตานนท์)
บริษัท สลักภัทร จำกัด
11 ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 27.55 เมตร และ บริษัท เอ็น พี เอส เค มารีน จำกัด มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 36.13 เมตร ทิศตะวันออกบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 16.96 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/2 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.31 เมตรและทิศตะวันตกบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 161/20 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.68 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 162 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.01 เมตรประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ กระทบต่อแหล่งรับเสียงพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 83.19 dB(A) ของอาคาร	เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจริญ เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)เบอร์ติดต่อ	ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 161/31 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....*Signature*.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

22/208

ลงนาม.....*Signature*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพัส บุญทานนท์)
บริษัท สากล จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax)115dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลด ผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่าง จากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ตามแนว เขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A)ความสูง 6 เมตร จาก การคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และ เสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L₂₄ 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.33dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น1 ต่อชั้น ต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงจะได้รับเสียงก่อสร้าง สูงสุด 62.33dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียง ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้ง Mesh Sheetตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความ ดังของเสียงลง - ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจาก เครื่องยนต์ - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ใน การปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)ติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)จัดเจ้าหน้าที่ โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการ	ก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิศ บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกรรม จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งทางด้านที่ดินได้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.67 dB(A)พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อยอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 5.67 dB(A)ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นนอกนำหลังคา) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้น 5) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อยอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 83.23 dB(A)มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบ	ดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดุลอัตรระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

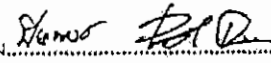
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สุวิมล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ชั้นนอกโกดังสินค้า ของอาคาร โครงการติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุ ผ่านได้ 47dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นนอกโกดังสินค้า ซึ่งห่างจากแนว ก่อสร้างอาคารโครงการ 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนว อาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการ ดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกัน เสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 62.35dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/ บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 62.35dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 5 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกรรม จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.67dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมี ค่า เท่า กับ 5.68 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคาร พักอาศัย ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.65-6.21 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือน ที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.03-0.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร(เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ความเร็ว	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการ กุลพัฒน์) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อ รับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้อาคารสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความ	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการ กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการ กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญधानนท์)
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนาคตต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบก่อนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในชั้นตอนของจะเชื่อมต่อแหล่งรับผลกระทบ ผลกระทบ ได้แก่ ทิศเหนือ DE BLUE SKY condominium เฟส 1 ความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.067 เมตร และบริษัทเอ็น พี เอสเค มารีน จำกัด มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 21.349 เมตร ทิศใต้ พื้นที่ก่อสร้างโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 42.664 เมตร ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.549 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/2 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.972 เมตร และทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 161/20 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.599 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 162 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 4.982 เมตร ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงที่โครงการ	ลักษณะที่ก่อให้เกิดขึ้น 4. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยการตั้งกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการรณรงค์ให้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องเป็นเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานตอนกรรณิฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ดำเนินการ Velocity, PPV นีววินาที) - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 161/31 - ระยะเวลาและควมถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

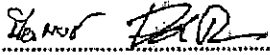
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท สุวัชรินทร์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุวัชรินทร์ จำกัด

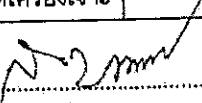
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.65-6.21 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.03-0.07 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า อยู่ในระดับเป็นไปได้ที่จะรู้สึก ไม่ส่งผลกระทบ ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	โครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 10. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

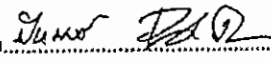
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิณ บุญทานนท์)
บริษัท สุภาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุภาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 11. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) ต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา 12. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เท่านั้น 13. กำหนดวิธีการเจาะเสาเข็มที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นได้ระหว่างขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ ด้วยเสาเข็มทั้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ	

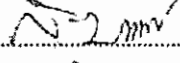
ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมผัส บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำให้ได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ - สำหรับการลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 14. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 16. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคาร	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

30/208

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สัมพันธ์ บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 18. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 20. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 21. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม สมพร บุญทานนท์ ผู้อำนวยการสำนักงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

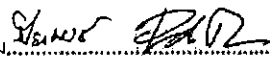
ลงนาม สมพร บุญทานนท์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพร บุญทานนท์)
บริษัท วนศาสตร์ จำกัด
ธันวาคม 2561

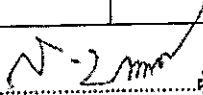
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

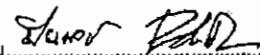
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทสภักดิ์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่นจะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้นจะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 108 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอโซนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้ง หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไป	• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน • เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วลาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วลาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้ง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน	1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติม	-

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

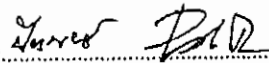
ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิศ บุญทานนท์)
บริษัท สุภาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

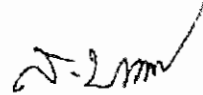
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิล์มสัมผัส (Fixed Film Aeration) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. อาคารแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพืชนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในที่ 3. ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะ ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของ คนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิด จากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำชนิดกรอง เติมอากาศแบบฟิล์มสัมผัส (Fixed Film Aeration) ก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทธยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและ ยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสม ปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำ ทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

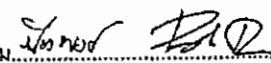
ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมธิล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เชียงใหม่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๑

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้น พิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูล ช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อ ไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดน้ำ 7. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น 8. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ	

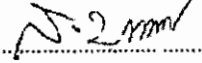
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1.) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อย ละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2.) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ใน กิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหล ซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน เท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูก สุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับ โครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออก และฝังกลบในทันที	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat, Oil & Grease • Fecal Coliform Bacteria • Total Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ • บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

38/208

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสินทร์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท ทวสินทร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Aeration) เข้าสู่อ่างระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อภาระรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	5. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างไปติดตั้งพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝู้นละของ 6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาล	ระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลาความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเพิ่มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจรอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ต้องสูบล้างและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อน

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพันธ์ บุญทานนท์)
บริษัท วิสาหกิจ
ธันวาคม 2561
บริษัท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติการในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ การป้องกันมลพิษเป็นต้น เพื่อกำจัดปัญหาการปนเปื้อนในโครงการจัดให้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมสะอาดตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารทุก 6 เดือนครั้ง มีขั้นตอนดังนี้ (1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งมีน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) จนน้ำหมดถึง (3) เปิดฝาดังทั้ง 2 ฝาส่งเจ้าหน้าที่ลงไปขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดภายในถังและฝาดัง (4) ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง	รื้อถอน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากฤษพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากฤษพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้ง จากการอุปโภค 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำ เสียจากห้องสุขาของคณงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ซึ่งใช้น้ำอุปโภค ของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบาย น้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยซึ่ง บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านภาวกรตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะ ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนใน พื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรกรบายนน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของ คนก่อสร้าง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการ	จัดพื้นที่ชั่วคราว - ปริมาณมูลฝอยดังกล่าว

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
ธันวาคม 2561
ผู้จัดทำ วสท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 50 กก./วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กก./คน/วัน) หรือประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้เมืองพัทยา มารับมูลฝอยไปกำจัดวันวัน	รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาใช้ประโยชน์ในที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้	- ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุเมธ บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และเหตุต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ใหม่ได้ผลผลิตที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 9. ฝ่ายภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 10. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยากัดกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย มาตรการจัดการแยกมูลฝอยภายในโครงการ (1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ลมมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

44/208

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการดำเนินงานต่อสิ่งแวดล้อมที่วัดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระดาษ พลาสติก โลหะ อโลหะ (2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและป้ายอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง (3) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ (4) มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่สำนักงาน (5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่ารับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น (6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะรัตน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกรรม จำกัด
ธันวาคม 2561
45/208
บริษัท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED (Light Emitting Diode) หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ติดตั้งเคอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออก	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสุภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน (LED) และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (2) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนารกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนารกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิศ บุญทานนท์)
บริษัท วาสีธร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลด ความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่ จำเป็น • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่าง ขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะ เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อน จากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับ อากาศต้องทำงานหนักขึ้น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และผู้เกี่ยวข้อง	ผลการดำเนินงานตามโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด (3) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท-พญา 50 • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากาสาพัฒนา และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากาสาพัฒนา)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ ญานนท์)
บริษัท วรวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วรวิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หลังจากนั้นให้น้ำกากไข่มานำใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากไข่มันแล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การ เดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดเล็ก และจำนวน พอเพียงสำหรับเดินระบบ (5) บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟ	

ลงนาม.....*Yuen D*.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

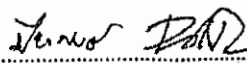
ลงนาม.....*S. L*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท วรวัชร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วรวัชร จำกัด

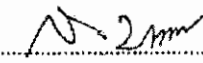
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดิน จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถ ปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออก พื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนด ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเข้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 PCU และ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 4 PCU รวมทั้งสิ้น 12 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถ ทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทาง เดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนน สุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนสุขุมวิท- พัทธยา 50 และถนนเทพประสิทธิ์ ทั้งในวันหยุดและวัน ธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้นการขนส่งดินและ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน ถนนสุขุมวิท-พัทธยา 50 หน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3) 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดหาแผ่น เหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาด ถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่น	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกร กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง แก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกร กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณ จราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกร กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิสิฐ บุญทานนท์)
บริษัท วสุภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดตัดกระแสจราจรและเกิดการชะลอตัว กระทบลิ้นชักเข้า-ออกและกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	บนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 9. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสุขุมวิท-พญา 50 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ 10. ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังทันที	086-565-2459 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

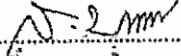
ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิล ภูพานนท์)
บริษัท วัชรวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 13. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 15. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 16. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 17. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 18. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่าง	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

53/208

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ตรา: สัมผัส ปิยะพานนท์)
บริษัท สุภากร จำกัด
ธันวาคม 2561

ปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เลวร้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนว่ามีมาตรการสร้าง 19. จัดระเบียบบรรพบุรุษชนสงัดหรือชนสงัดรัฐก่อสร้างให้สอดคล้องในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัตถุก่อสร้างต่อธรรมชาติ 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัตถุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.กัมพล บุญทานนท์)
ปรีดี พนมยงค์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบบรรพบุรุษที่ดินหรือชนสงฆ์ก่อสร้างให้สอดคล้องในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรองของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะการนัดกระแสรอง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จำกัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสนัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561
55/208 บริษัท วสนัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต	1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ควบคุม ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

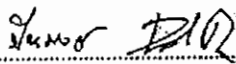
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพันธ์ บุญทานนท์)
บริษัท สยามภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้องที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ใน		

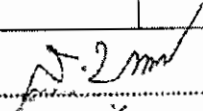
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
บริษัท วสาภิธร จำกัด 2561

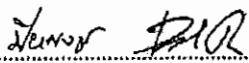
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 61.68 รองลงมาพื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 25.36 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 9.12 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 3.79 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.55:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 46.02		

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

58/208

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมศักดิ์ บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วาสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.98 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรและความประมาทของพนักงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความ	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสุสิทธิ์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	การประเมินความเหมาะสมภายในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 193.15 ตารางเมตร หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว พื้นที่ไม้ที่นำมา ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้น มะฮอกกานี ต้นโพธิ์ทะเล และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการ ปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้ง ทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืน ต้น ซึ่งไม่ส่วนด้งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสง	เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ ปลอดภัยและมีติดขัด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีอุปกรณ์การฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกร กุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบพื้นที่โครงการ และบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จใน แต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้น ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง		- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้ทำอาชีพอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่

ลงนาม.....*Signature*.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*N-2*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
ในนาม บริษัท วสัทภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร่มก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น คนดูไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร่มที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ การประเมินการปรับปรุงทิศทางลม จากผลกระทบด้านการปรับปรุงทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากสวนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความร่มขึ้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อ	เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ มาตรการการบรรเทาของผลกระทบ 1. กำหนดให้มาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบนบึงทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ	พาดผ่านไปยัง ผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ - ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี

ลงนาม.....*Sunee*.....ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*Sunee*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพงษ์ ภูพานนท์)
บริษัท วสุภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
ปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลาง การประเมินการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดูร้อน และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 05.00-16.30 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 105 ม. ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ การประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่	โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสจิว จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่ตตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง การประเมินการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดูร้อน และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 05.00-16.30 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 105 ม. ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

63/208

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท สุภาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุภาภัทร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ข้อความแสดงการขอยกย้ออาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครั้น จาการรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

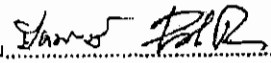
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพัส บัญฑานนท์)
บริษัท วิศวกรรม จำกัด
ธันวาคม 2561

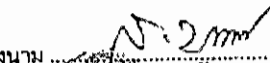
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุนำขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้มีความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณงานในมงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในมงานก่อสร้างที่ถูกกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมามาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คณงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณมาก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าและทำให้เส้นโลหิตได้ง่าย ซึ่งเศษไม้ที่	ตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณมาก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น ความปลอดภัยในสถานที่ 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์) และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นในเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมา เขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักรถออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็น	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอรัดติดต่อ 086-565-2459 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง

ลงนาม.....*Thas*.....ผู้อำนวยการคณมา
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*NS-2*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ผู้รับจ้าง
ธันวาคม 2561
บริษัท อสม. พ.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง คิววัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมาย และเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	ระเบียบ - สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติ ที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว - ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร - ติดตั้งราวกัน และมิดาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องเหมาะสม และประเภของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	แก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 จัดทำบันทึกเป็นเอกสาร สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สวัสดิ์ บุญทานนท์)
บริษัท สุวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ข้อเจ็ด 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟ อย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุก ครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างตั้งอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือก ให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้ เครื่องมือชำรุด 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตอมของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงาน อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายใน หน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้น 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประสิทธิภาพอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิด ประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจาก การใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น	

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สุวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุวิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและใบอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอให้กับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 6. ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกเครื่องขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในช่วงเวลาปฏิบัติงาน	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.อัมพร บุญทานนท์)
บริษัท อีสานทิพย์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท อีสานทิพย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายใน หน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้น	อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้าน สุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่น ละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้ง ปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่ม ประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากกว่าปกติหรือ ความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคก็มีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้ หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มี ปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มดังกล่าวต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6- 7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจาก ภูมิคุ้มกันต่ำลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของ ผู้พักอาศัยโดยตรง พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มา		

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมิทธิ์ บุญทานนท์)
บริษัท สยาม จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสียหายต่อการเกิดโรค เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณและความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกาย		

ลงนาม.....*Shun*.....ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*S-2*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

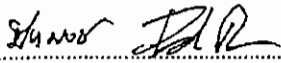
(ศรี สมพล บุญานนท์)

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

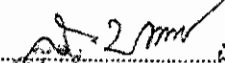
ธันวาคม 2561

71/208

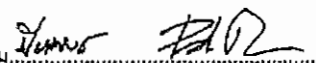
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 18 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ผู้คนละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของผู้คนละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มา จำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นผู้คนละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาด ใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยผู้คนขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ ขนจมูกส่วนผู้คนละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะ สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิด ความ ระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะ ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไป	ด้านผู้คนละอองและมลสาร 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) ต้องจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่ เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อ ป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันผู้คน ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่	

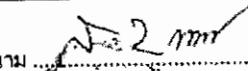
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

72/208

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ตร.สมพงษ์ บุญทานนท์)
บริษัท อัคร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท อัคร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0169 มก./ลบ.ม. หรือ 20.00 มคก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0 ถึง 50 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.4204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ แต่เมื่ออนุมูลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุมูลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรค	กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สุมิตร์ บุญทานนท์)
บริษัท สยามัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สยามัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรคระบบหายใจ และสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2558-2560 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อยู่นี้อยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ยังคงเสียงโครงการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรฐานคือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็น	9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องนำกลับคืนเข้าด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การฉัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องตัดต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่น หรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา ด้านเสียงรบกวน 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเลนเสริมวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาวยักษ์กันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หนังกากช้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หนังกากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็นต้น		

ลงนาม.....ผู้มีส่วนลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุเมธ นฤพานนท์)
บริษัท สุภาวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มี	2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอะลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจาก	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนารกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนารกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

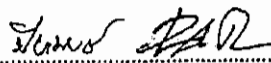
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สยามทิว จำกัด
ธันวาคม 2561

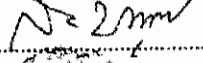
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.33-6.21 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leoneed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ผลกระทบไม่ทำให้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การจะเสาะหาเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อดูสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการเวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสั่นสะเทือน 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลักอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จัดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิธีควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม	

ลงนาม.....ผู้มีส่วนจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

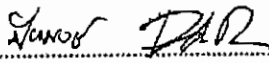
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพงษ์ ญานนท์)
บริษัท อนุรักษ์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท อนุรักษ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งคั่งค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่คั่งค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) และน้ำทิ้งที่คั่งค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลกากตะกอนที่คั่งค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ส่วนน้ำทิ้งที่คั่งค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบลระบาย	การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบลสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 3. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่คั่งค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบลระบายน้ำที่คั่งค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

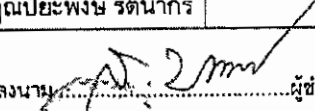
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมศักดิ์ บุญทานนท์)
บริษัท สุวิมล จำกัด
ธันวาคม 2561

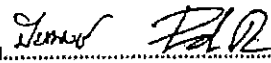
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาด	5. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกร	

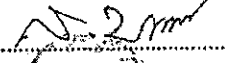
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

78/208

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.อัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.74 ลบ.ม./วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และติดต่อให้เมืองพัทยารับ มูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีขีด และเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 10.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของพนักงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่ม น้ำดื่ม จึงมั่นใจได้	กุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัยความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วนาภิบาล จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การ	ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติ ที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมิดาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องเหมาะสม และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(อ. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้นอกจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชัดเจน - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

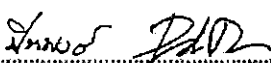
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพัสต์ บุญทานนท์)
บริษัท วังสิทิพร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท จำกัด

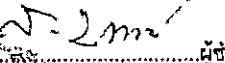
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ) กำหนดกฎระเบียบ ความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาต ให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็น ต้น 5. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดเตรียมเครื่องแต่ง กาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดย จัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุม คนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานอย่าง เด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดหน่วยปฐม พยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อ เป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการ ระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.กฤษณ์ บุญทนานนท์)
บริษัท รัตนาภิธร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) พิจารณาเลือก บริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออก เสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจ สุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่ มี อาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.ศุภพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวลาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสียดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		1.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน 1.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.3 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 1.4 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบาย น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) ให้เจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม *Piyanon*ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม *Piyanon*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณสุวิมล บุญทานนท์)
บริษัท สุวิมล จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุวิมล จำกัด

วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๑
ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์
(๑๒) ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์
(๑๒) ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์

ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์

หน้า ๒๕๖๑

(๑๒) ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์

ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์

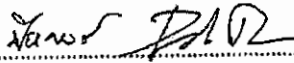
	และทั้งนี้เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ... ๑. การจัดทำเอกสาร... ๒. การจัดทำเอกสาร... ๓. การจัดทำเอกสาร... ๔. การจัดทำเอกสาร... ๕. การจัดทำเอกสาร... ๖. การจัดทำเอกสาร... ๗. การจัดทำเอกสาร... ๘. การจัดทำเอกสาร... ๙. การจัดทำเอกสาร... ๑๐. การจัดทำเอกสาร...		
ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์	ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์	ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์	ผู้พิมพ์/ผู้พิมพ์

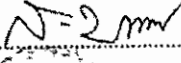
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถึงภาระออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อบริการแก่ประชาชนเชื้อโรค และไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	

ลงนาม..... *สมชาย วัฒนาวงศ์*ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม..... *สมชาย วัฒนาวงศ์*ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วัชรภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		• ปลูกสิ่งปลูกภายในถึงกระเบื้อง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดผ้าใบก่อสร้าง Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวนฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบอาคาร เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้างโดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพจน์ บุญทานนท์)
บริษัท ออริโอทรี จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของ อาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรฐานป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) จัดให้มีปล่องรองรับ เศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษ วัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียง	

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

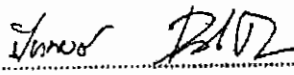
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

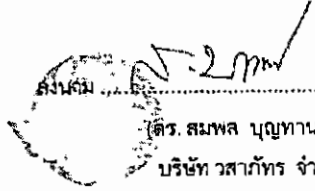
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทิวสาภิธร จำกัด
บริษัท ทิวสาภิธร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กุลพัฒน์ อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเชีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ รักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบ ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ดูแลรักษา ต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด ธันวาคม 2561

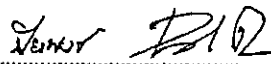
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืช คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 193.15 ตร.ม. ต้นไม้ ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมี นัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) กิจกรรม ภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของ รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 12 คัน รถจักรยานยนต์ 6 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไปกลับได้ประมาณ 80.00 ม.หรือประมาณ 0.08 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมา ประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายใน โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายใน พื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

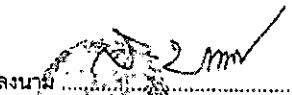
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

90/208

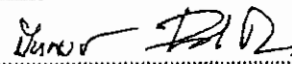
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สภาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สภาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 12 คัน รถจักรยานยนต์ 6 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 4.28 mol/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 1-4 ตุลาคม 2560 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0042 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.016 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.041 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 31.36 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 4.28 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลูกใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

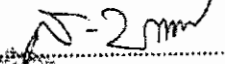
ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากรกุลพัฒน์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 1-4 ตุลาคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 60.33 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรบกวนสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสุขุมวิท-พญา 50 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.33-34 = 26.33 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 30 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 60.33-30 = 30.33 dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 26.33-30.33 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประปาหอคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - ก่อสร้างรั้วความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ - เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - เจ้าของโครงการ จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ"	

ลงนาม...  ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

92/208

ลงนาม...  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสนัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสนัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนด จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนไอออไนซ์ประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทาง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

วันที่ 10 ธันวาคม 2561

ကဏ္ဍပေါင်းစုံအတွက် အကျိုးရှိစေရန်

ALPHABETICALLY TEST ANALYSIS ALPHABETICALLY

1952 JUL 25 61

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นดอปเปลอร์มาขึ้นรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นไมโครเวฟที่เคลื่อนที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศนกระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเด่น ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศนตามสาย จากผลการสำรวจด้านการดอปเปลอร์วิทยุและโทรทัศน พบว่า ผู้ใช้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบการมีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศนไม่มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeriation) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพัสดุของระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร มีประสิทธิภาพใน		

ลงนาม *[Signature]*ผู้มีอำนาจลงนาม
 (คุณปิยะพงษ์ รัตนากฤษพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากฤษพัฒน์)
 ธันวาคม 2561

ลงนาม *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร.สุเมธ บัญฑานนท์)
 บริษัท สุวิทย์ จำกัด
 ธันวาคม 2561
 บริษัท สุวิทย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 10 มิลลิกรัม/ลิตรจึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนารกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนารกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วลาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมา ใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) จนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็ จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เมืองพญา เข้า มารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจน น้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน และในการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากการทำความสะอาดจะถูก รวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยี่ตึกเกาะจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพัก 60 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น พืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตาม บ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่าง	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

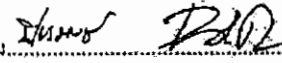
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

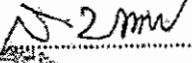
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พบพืชที่ขึ้นตามหิ้งร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวอย่างยัดเกาะมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตรในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 10 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ศิริ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัฬร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 37.29 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ดังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา ทุก 6 เดือนครั้ง

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะสร้างให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวัน เสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทั่งต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสุขภาพภายในของถึงสำรวจนำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุด ใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงไม่จำเป็นต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที มาตรการการดูแลรักษาถึงสำรวจนำได้ดินที่อยู่ ได้ทางวิ่งรถ 1) ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ถังน้ำได้ดินเท่านั้น 2) ก่อนเข้าดูและ บำรุงรักษา และซ่อมแซมถึงน้ำได้ ดินต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ ชัดเจน 3) กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ถึงน้ำได้ดิน ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา

ลงนาม.....*Doner*.....ผู้มีส่วนลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากฤตพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากฤตพัฒน์)
ธันวาคม 2561

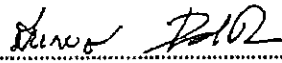
ลงนาม.....*N-27m*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วรภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วรภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องฆ่าเชื้อ และกิจกรรมการใช้ น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 29.11 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านชุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านน้ำโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ	9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนให้ได้ 1. ห้องพักรวมปล่อยรวมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุดระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผิวกลางยัดเกาะจำนวน 1 ชุดระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. 2. สุ่มตรวจสอบในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 90 วัน 3. เจ้าของโครงการ ติดตั้งประสาณงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมิทธิ์ บุญทานนท์)
บริษัท สุวิทย์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ตามประกาศ กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพ น้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า โครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้า ไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และ แมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอม อาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามาร แพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อ โรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็น แหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการ	ได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้ง ระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพออยู่ เสมอ 5. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานของโครงการเข้า ดำเนินการดักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถัง ดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้ม ที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก ไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุง ดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุผลรวมต่อไป 6. เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. เจ้าของโครงการ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก ของอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เมือง พัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์)
บริษัท สภาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สภาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพ น้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และสาร แขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคง ประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรอง ชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุ ชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้อง นำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็น ต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอย ละเอียด อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจ เข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญ ต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและ พืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา ที่ 80

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

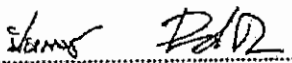
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(อ. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสสาร จำกัด
ธันวาคม 2561

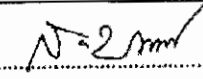
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สาธิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินส่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ 1. ติดตั้งกรวยตรวจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำความสะอาดและฉีดพ่นกรดบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอก	

ลงนาม.....ผู้รับมอบหมาย
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสัทพร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ถึงสำรองน้ำได้ดินที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ (1) ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและถึงน้ำได้ดินเท่านั้น (2) ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและถึงน้ำได้ดิน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน (3) กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถึงระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำได้ดินให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	

ลงนาม  ผู้อำนวยการงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.01 ลบ.ม.วินาที มาเป็น 0.03 ลบ.ม.วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลั่งส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 8.00 ลบ.ม. โครงการมี มาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุม อัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.009 ลบ.ม.วินาที ระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 250 ลิตร/นาที หรือ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ส่งผล ให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง ประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการ แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่าง มีนัยสำคัญ	ความสะอาดด้านการจราจรภายในและ ภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนได้ดิน 1. จัดบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวม 12.00 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 250 ลิตร/นาที หรือ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที 2. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ จัดทำสัญลักษณ์ได้แก่แผ่นบ่อ หนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจ บ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ใน การซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มี เศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการประมาณ 0.74 ลบ.ม./วันรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถัง มูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ปริมัย งามสักกร จ.สุพรรณบุรี 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จำนวน 5 ถึง/ชิ้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้อาศัย สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 0.74 ลบ.ม./วัน โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอด	มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 7.16 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดได้ทันที การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 3.580 ตารางเมตร จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สี	สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*Ther*.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*N-2 Mr*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 *ดร. สมพล บุญทานนท์*
บริษัท ทราฟเวอร์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท ทราฟเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
รถได้ทันที การจัดการภายในห้องพักรับรองมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 3.580 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 2. ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 2.148 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง 3. ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4. ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งนี้ ห้องพักรับรองมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรับรองมีโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ประเมินการจัดการมลพิษภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักรับรองย่อยรวม มูลฝอยจากห้องพักรับรองย่อยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารแต่ละอาคาร และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พับที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่	(เขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 2) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 2.148 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง 3) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งนี้ ห้องพักรับรองมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรับรองมีโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. เจ้าของโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. เจ้าของโครงการประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับรอง รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับรอง	(เขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 2) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 2.148 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง 3) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4) ห้องพักรับรองย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.716 ตารางเมตร จัดตั้งถึงรองรับผู้เข้าพัก (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งนี้ ห้องพักรับรองมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรับรองมีโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. เจ้าของโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. เจ้าของโครงการประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับรอง รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับรอง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวสัทธ์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ถูกจำแนกตามประเภท และมิติปากถูกให้แน่นอน จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม โครงการจึงกำหนดมาตรการ ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย - พนักงานจะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอยต้องจอดอยู่บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมด้าน	มูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในวงเก็บขนมูลฝอย 7. เจ้าของโครงการห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการ 1. เจ้าของโครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	มูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในวงเก็บขนมูลฝอย 7. เจ้าของโครงการห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการ 1. เจ้าของโครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกของโครงการซึ่งทางโครงการจัดให้พนักงานที่ รับผิดชอบ ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถ เก็บขนมูลฝอยเมืองพัทยาจากนั้นก็ล้นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูล ฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามา ดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บทุก 2 วัน ในช่วงเวลา 05.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายใน โครงการค่อนข้างเบาบาง นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการ จัดการช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย ดังนี้ 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดเส้นทางจราจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า- ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจร เป็นไปอย่างสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัด กระแสระจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขต พื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ และการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่งานสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	2. เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจาก ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูล ฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียม ไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลา ดำเนินการขนถ่ายการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอย จะแล้วเสร็จ 5. เจ้าของโครงการให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ ของเมืองพัทยานถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูล ฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนารกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนารกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

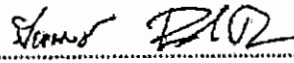
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
ธันวาคม 2561

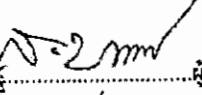
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนสุขุมวิท-พญา 50 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ในระดับต่ำ ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญา เมืองพญา มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 57 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 111 คน รถเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็นดังนี้ • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 20 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 15 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 12 ลบ.ม. จำนวน 12 คัน • รถเก็บมูลฝอยเปิดข้าง 10 ลบ.ม. จำนวน 11 คัน • รถเก็บมูลฝอยปิคอัพ (คูโงะ) 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยมีรอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 05.00 น. และ 13.00 น. มูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่บ่อกำจัดมูลฝอยเมืองพญา ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ส่วนการกำจัด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย 1. เจ้าของโครงการประสานงานกับเมืองพญาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 2. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. เจ้าของโครงการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายจะจัดส่งให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยอันตราย โดยเฉพาะ	สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำ ความสะอาดต่างๆ ควรหันไปใช้วิธีการทาง ธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อดับ กลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติก ซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อ ของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยใน บ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมา ดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอย และคำอธิบาย เนื้อถึงรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	

ลงนาม  ผู้อำนวยการงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วธวัชกร จำกัด
บริษัท วธวัชกร จำกัด ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทั่วไป สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าห้องพัสดุผลรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการจัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุผลรวมแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพัสดุผลรวมอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอยรีไซเคิลเจ้าของโครงการมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอะลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระด่าใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

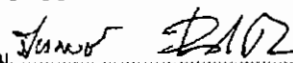
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

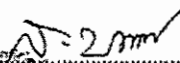
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและ สำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุ การใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่ มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มี มาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจาก ฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สาร สกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสัง เคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาด ห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์(Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาด ว่าจะผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการขอแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ ต้อง นำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการ ได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนัง ทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มี ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสี อาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.10 และมีค่าการส่อง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นาย..... 2 km
นาย..... สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จาก การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 16.82 วัตต์ต่อตารางเมตร	ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง พลังงานเรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้น ต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับ อากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มี ดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน ของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบใน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองสวิตช์ 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ	ติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

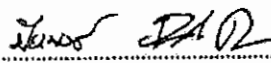
องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ายี่ห้อ แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้ งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 lux ที่จุดรถไม่น้อย กว่า 50 lux แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกใบอนุญาตอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อ ออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดย	

ลงนาม.....ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุวิทย์ บุญทานนท์)
บริษัท วนาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วนาภัทร จำกัด

118/208

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างให้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

119/208

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คง สิมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากห้อง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

120/208

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วลาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ
นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ	นางสาวกมลทิพย์ นามะ

นางสาวกมลทิพย์ นามะ
 (นางสาวกมลทิพย์ นามะ)
 ๒๕๖๑

นางสาวกมลทิพย์ นามะ
 (นางสาวกมลทิพย์ นามะ)
 ๒๕๖๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป • จัดตั้งถังตกตะกอนก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ นำไปตาก • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัด • นำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณสุวิทย์ บุญทานนท์)
บริษัท วมบีซีซี จำกัด
บริษัท วมบีซีซี 561

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ • มาตรการบรรเทาผลกระทบการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงนาม *สมพงษ์*ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

NS-27m
ลงนาม *NS-27m*ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท-พญา 50 ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเต็มทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการคมนาคมของผู้พักอาศัยต่อการประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท-พญา 50 ในระยะ	• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ตรวจสอบเครื่องย่นตู้ทุกครั้งเมื่อจ่อตรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องย่นตู้ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เดือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท-พญา 50 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสุขุมวิท-พญา 50 จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดชลบุรี และพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และการใช้บริการรถสาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่ พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น - เจ้าของโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ - เจ้าของโครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมิทธิ์ บุญทานนท์)
บริษัท สกสกร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 11. เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการ เชื่อมต่อบริบบนการจราจรภายนอก 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

126/208

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สุราษฎร์ จำกัด
ธันวาคม 2561

11 ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		เดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พัก อาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออก จากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และตามแนวถนนถนน สาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การบริหารจัดการที่ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด - เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากฤษพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากฤษพัฒน์)
ธันวาคม 2561

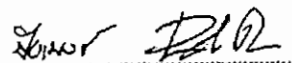
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุพจน์ บุญทานนท์)
บริษัท สยาม จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สยาม จำกัด

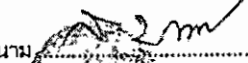
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอดโดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุวิมล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้อง การประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวท จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สวท จำกัด

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 61.68 รองลงมา พื้นที่ว่างนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 25.36 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 9.12 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 3.79 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....*Thana*.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*NT=2mm*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ดร.สัมพันธ์ บุญทานนท์
บริษัท ธารสาทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.55:1 และอัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 46.02 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.98 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่า ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผัง เมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดิน หมายเลข 3.4 (สีน้ำตาล)	-	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจาก	• เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณ ปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็น ผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565- 2459 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มี

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสวท จำกัด
ธันวาคม ๒๕๖๑

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 50.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 185 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ เป็นต้นที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนทีปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 50.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 185 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน 7. เจ้าของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบเบอร์ติดต่อ 086-565-2459ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบเบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพอร์มิตเตอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ส่วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่ง จะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยัง ก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความ ร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัส อาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อ ระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับ ความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น และป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิด เหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและ โดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในการเฝ้าระวังใหม่ขั้นรุนแรงงานการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของ โครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่ที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิง ทรัพยากรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร ซึ่งมีรถที่ใช้	8.เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนาจความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9.เจ้าของโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ปรามอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เชื้อสูบบันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการจัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. เจ้าของโครงการจะจัดทำผังเส้นทาง	เบอร์ตติดต่อ 086-565-2459ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุล วัฒน และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุล วัฒน) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ตติดต่อ 086-565-2459ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*Shur P*.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุล วัฒน และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุล วัฒน)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*N2*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

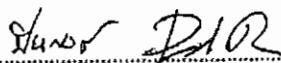
บริษัท วมเบเร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามหลักทั้งสี่จำนวน 4 ด้าน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอุบัติเหตุจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-ordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอดีตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	อพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. เจ้าของโครงการจัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. เจ้าของโครงการให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดความเสียหายทางจราจร 15. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. เจ้าของโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. เจ้าของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

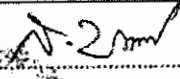
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
ศรีสุทิวาสาทิร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วเน็ท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		18. เจ้าของโครงการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง 19. เจ้าของโครงการวางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.90°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเป็น 32.38°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 4.48°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 32.38°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 193.15 ตร.ม. หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ ผู่่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 193.15 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 180 คน และพนักงานประจำโครงการ 5 คน รวม 185 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเซีย 5. เจ้าของโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

136/208

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควรดูไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ประเมินการดบังทิศทางลมของอาคาร เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ทั่วๆ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 2.35-9.14 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ส่งผลให้ทางด้านทิศเหนือถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 2.35-9.14 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศ	รักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถช่วยความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน	รักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถช่วยความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ/คุณชล นุญทานนท์)
บริษัท 2561
บริษัท 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 2.35-9.14 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและคอนโดมิเนียม ขนาด 8 ชั้นด้านทิศเหนือ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. อาคารโครงการจะ	• ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

138/208

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สุลาภฯ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท สุลาภฯ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย และคอนโดมิเนียม ขนาด 8 ชั้นด้านทิศเหนือ โดยช่วงเวลาดังกล่าว มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าว มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ฤดูฝน - ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-14.00 น.	แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ใช้ไม้ยึ้นดินปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยึ้นดินขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น และต้นไทรเกาหลี จำนวน 115 ต้น จำนวนทั้งสิ้น 124 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 193.15 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สัมพันธ์ บุญทานนท์)
บริษัท วสากิธร จำกัด
ธันวาคม 2561
วันที่ 21 ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามืดระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (3) ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย และคอนโดมิเนียม ขนาด 8 ชั้นด้านทิศเหนือ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-14.00 น.	ยื่นดิน 99.00 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้ มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามืดของอาคารโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายใน พื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความ ร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อบริษัท เอ็น พี เอส เค มารีน จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลา ดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 11.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร ภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดใน ช่วงเวลา 06.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนใน ฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 06.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. แต่เมื่อ พิจารณาอัตราโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของ อาคาร ในช่วงเวลา 06.00- 18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะ	โดยเงื่อนโซ่ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวคุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับคุณปิยะ พงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนเจ้าของ โครงการแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต วันที่เปิดใช้อาคารโครงการ ในกรณีที่ตกลงยอม ความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการ เป็นต้นหรือสื่อกลางในการ รับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความ	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)

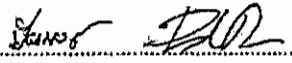
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)

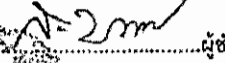
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 185 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมี	ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สุเมธ บัญฑานนท์)
บริษัท หวสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท หวสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 180 คน และพนักงาน 5 คน โครงการรวมทั้งหมด 185 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็น

ลงนาม  ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

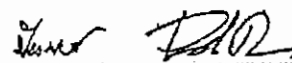
ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
พิสิษฐ์ วัฒนพงษ์ ผู้ช่วย

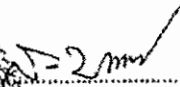
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สะดวก การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สิบบุหรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ	ต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บชี เกิดความสะดวก 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ	ผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459 ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การพาสายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

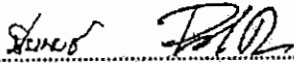
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

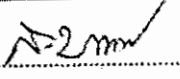
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้มีฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความ ต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสม	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ	

ลงนาม  ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ศตร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร์ จำกัด
บริษัท วสภัทร์ จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระบบปรับอากาศ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระบบปรับอากาศ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	นอกจากนี้หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

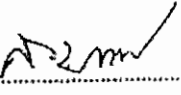
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ตามสิทธิหลักประกันสุขภาพ (บัตรทอง) หน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพิชัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 3.5 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพิชัย จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักรับมุลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถูงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรับมุลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรับมุลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักรับมุลฝอย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมุลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมุลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมุล	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

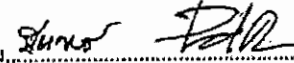
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

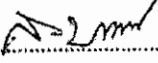
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ปล่อยทั่วไป ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. เจ้าของโครงการประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรอง อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

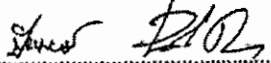
  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสินทร์ จำกัด
ธันวาคม 2561

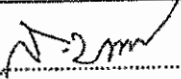
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		ทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้ รับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพ 1.) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุก วันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	

ลงนาม...  ...ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

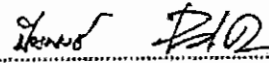
 ...  ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

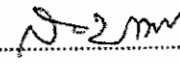
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูล ฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วน ต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อ บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการ บำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ควรมิตะแกรงวางปิด รางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควร มิตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2.) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) สร้างความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3.) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้	

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

 ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและได้วัดค่า	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แนวทางการใช้เครื่องจักรและใช้แก๊ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4.) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร

ลงนาม.....*Shaw*.....ผู้แทนกลุ่ม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....*2 m*.....ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
(คุณสุเมธ พล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน อาคารพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะ เห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูงชัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 193.15 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิด เป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 180 คน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

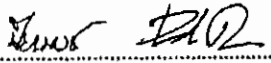
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สานักการ จำกัด
ธันวาคม 2561

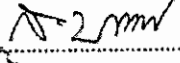
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระดับอกไก่หลังคา 19.80 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูงตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.00 - 9.542 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว จึงบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นมะฮอกกานี 3 ต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการติดชอยสุขุมวิท-พญา 50 แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงชั้นระดับอกไก่หลังคา 19.80 เมตร ระบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยัง	และพนักงานประจำโครงการ 5 คน รวม 185 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี และหนุ่มาเลเซีย - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นมะฮอกกานี 3 ต้น - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้	ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.35-9.14 เมตร ประกอบกับ โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น และต้นไทรเกาหลี 115 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากถนนบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณภายในอาคารทั้งหมด ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ 193.15 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคาร	เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น และต้นไทรเกาหลี 115 ต้น 2. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม  ผู้อำนวยการงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนั้น บริเวณโดยรอบโครงการได้ ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้น มะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น และต้นไทรเกาหลี 115 ต้น ต้นไม้ระดับสูงที่ มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของ อาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง ด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทาง โบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยาทัง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 335.00 เมตร - โรงเรียนบูรพาพัฒนาศาสตร์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 375.00 เมตร - โรงเรียนเมืองพิทยา 6 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 725.00 เมตร - วัดธรรมสามัคคี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820.00 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณา มุมมองจากวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยา โรงเรียนบูรพาพัฒน ศาสตร์ โรงเรียนเมืองพิทยา 6 และวัดธรรมสามัคคี ไม่สามารถ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของ โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้น มะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น และต้นไทรเกาหลี 115 ต้น 2. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.00 - 9.542 เมตร ซึ่ง ตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ	

ลงนาม: *Long Pich*ผู้อำนวยการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรสุพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรสุพัฒน์)
ธันวาคม 2561

N=2mmผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วราภักดิ์ จำกัด
ธันวาคม 2561
บริษัท วราภักดิ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการจำนวน 4 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่จำนวน 6 ต้น และต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น ต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ	ของอาคาร	

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เป็นผู้รับผิดชอบ เบอร์ติดต่อ 086-565-2459

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดตั้งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

คือ ภายในเดือนกรกฎาคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ

การปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อม)

ของเดือน

ลงนาม.....*ปิยะพงษ์*.....ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
วันที่.....*27/02*.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทิวทัศน์ จำกัด
จำนวน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาศูนย์พัฒนาพื้นที่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสุ่ม	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเป็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) - เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
2. ทรัพยากรดินและทาง ชลประทานของดิน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) - เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (HiVol PM-10 Size selective inlet)	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษา แนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณ โดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครึ่ง หลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) - เบอร์โทรศัพท์ 086-565-249
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (HiVol PM-10 Size selective inlet)	- ภายในพื้นที่โครงการ ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/2 และบ้านเลขที่ 161/3 - ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) - เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

James D. D. 2

(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)

กันยายน 2561

...ដ៏ជំនាញការត្រួតពិនិត្យ

๑๖. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มกราคม ๒๕๖๑

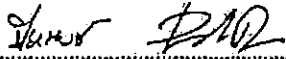
160/208

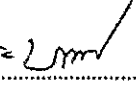
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสัมพันธ์ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 161/2 และบ้านเลขที่ 161/3 - ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 161/31	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD $\leq$ 20 มก./ล. - Suspended Solids $\leq$ 30 มก./ล. - Settleable Solids $\leq$ 0.5 มก./ล. - TKN $\leq$ 35 มก./ล. - TDS $\leq$ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease $\leq$ 20 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำทิ้งส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำไปกำจัดทันที - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria $\leq 4,000$ MPN/100ml - Total Coliform Bacteria $\leq 4,000$ MPN/100ml				คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
7. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

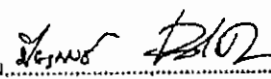
  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วัฒนากร บริษัท วิศวกร จำกัด
ธันวาคม 2561

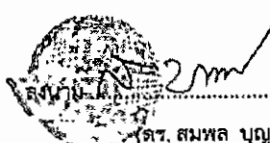
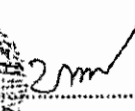
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจค้น	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
8. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
9. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
10. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ขุดลอกกรณีที่ต้องระบายน้ำมีการ อุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....*Samet*.....ผู้อำนวยการโรงงาน
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

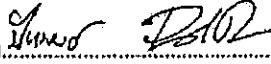
Samet.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวาทัทธ จำกัด
ปี 2561 ธันวาคม 2561

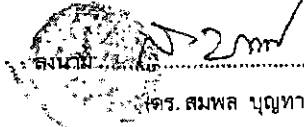
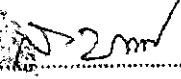
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
13. การคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

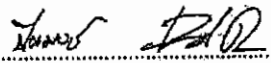
  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท บจก. เอ็ม.เอส. อี.ซี. จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ1ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนและหลัง ใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุก ครั้งหลังจากฝนตก - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

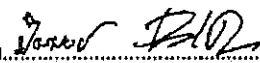
 ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ปี ๒๕๖๑
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน		ก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้	เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
17. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจรอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็น สื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย			
18. การบรรเทาผลกระทบทางลบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่ อาคารโครงการบรรเทาผลกระทบทางลบ ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สุวิพล บุนยทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
1566 มกม. , ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจเก็บ	ระยะเวลาดูแลรักษา	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดขยะที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 - เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
20. คุณภาพและสุขภาพทัศนียภาพ	ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....*Sunat Dab*.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

Sunat Dab
ลงนาม.....*Sunat Dab*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
ธันวาคม 2561

คำนำคุณมาว่าพื้นที่สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม่ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบสภาพดินไม่ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
4. ครลินวิทย์และโพททัศน์	- ป้าย "ได้เครื่องทุกเครื่องจะจัดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบบิลละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจาก	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ
คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
บริษัท วสท จำกัด
บัญชี 10-0-0-3 วันที่ 25/12/2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิสัยทัศน์	ประเด็นที่ควรพิจารณา	ระยะเวลาและลำดับ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายากการพัฒนาศูนย์โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็น		เริ่มเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจพบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอข้อมูลที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเตาหรือรื้อของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
6. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (เพิ่ม: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนโกลีเดิมให้ดำเนินการสูบลอก - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย	- ป่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 3) - ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 3) - ถังตกตะกอน - ถังดักไขมัน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

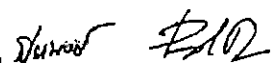
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวาทิทร จำกัด
บริษัท สวาทิทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TKN $\leq$ 35 มก./ล. - TDS $\leq$ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease $\leq$ 20 มก./ล. - Sulfide $\leq$ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 MPN/100ml - Total Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 MPN/100ml	และประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามแบบการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

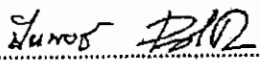
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสาภิธร จำกัด
บริษัท 166666 166666 166666 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
9. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ตรวจสอบและจัดหาความสะอาดเครื่อง	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459 เจ้าของโครงการ

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณ สมพล บุญทานนท์)
บริษัท หวสาภัทร จำกัด
หรือที่ ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปรับอากาศ		ระยะเวลาดำเนินการ	(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุ การใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ เข้าถึงได้สะดวก - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คุณสมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสินทร์ จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
หน้าต่างและประตู ขวาง	หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	หน้าต่าง และประตู		(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
13. การบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อาคารและเรือนไข ดังนี้ • ในการขอเช่าเสียหยาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายเนื่องจากผลกระทบที่เกิดจากของอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม..... *Pinet B10*ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม..... *Pinet B10*ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์)
บริษัท วาสัทธ จำกัด
ป. 1 ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจเยี่ยม	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การเติบโตทางสังคม	ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยยุติโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการชดเชยค่าเสียหายเนื่องจากที่อาศัยอยู่ติดโครงการได้เป็นไปอย่างเหมาะสมและปลอดภัย • กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ออกแบบโครงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดเปิดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....*ปิยะพงษ์*.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

2 ml
.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และ
คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
บริษัท อสมการ จำกัด
กรุงเทพฯ 177/208

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอเสนอขอ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมชาติ ฝ่าย			
15. เศรษฐกิจและสังคม	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ดัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
18. มาตรการอนุรักษ์และ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

ลงนาม.....
 (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
 ธันวาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท.....
 ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ลดการใช้พลังงาน	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และ คุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีปะดุนิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

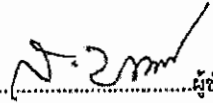
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์ เบอร์โทรศัพท์ 086-565-2459

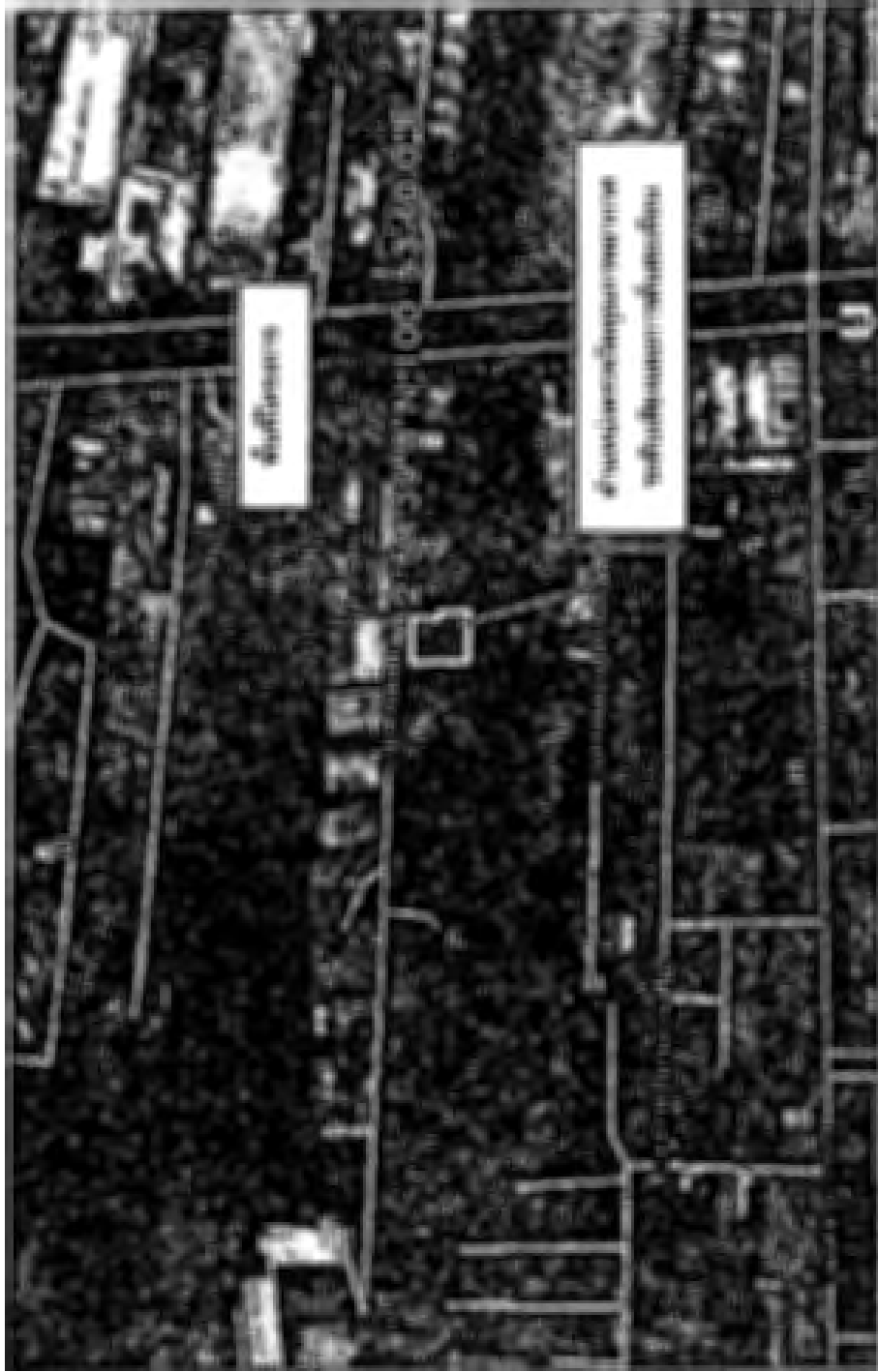
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสันสะท้อน ภายในพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561



เจริญศักดิ์ จันทิมา

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกร จ้าง
ธันวาคม 2561



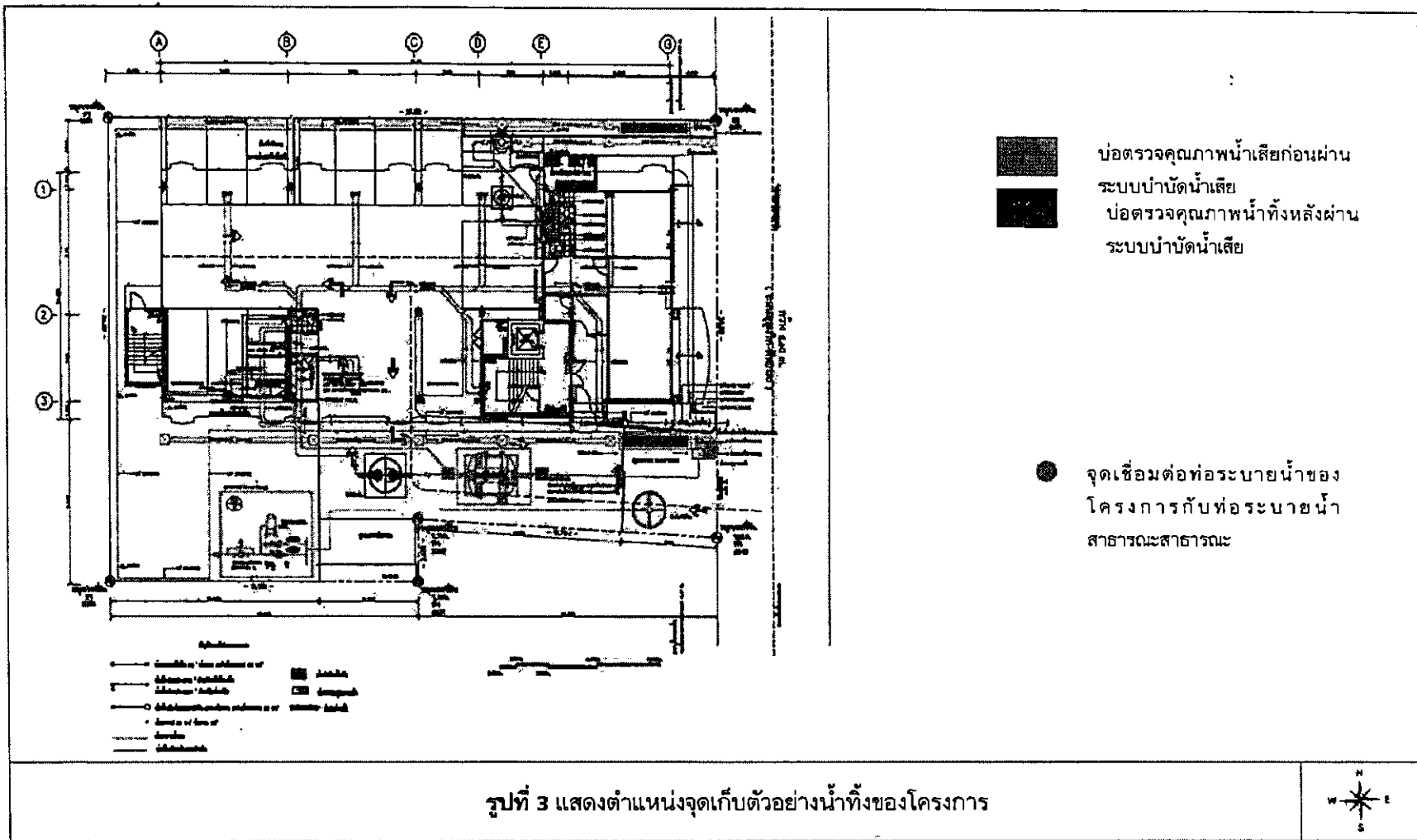
รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ สั่นสะเทือน และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง



ลงนาม วิมล Blorผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561



ลงนาม สมพลผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
ธันวาคม 2561



ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการงาน
 (คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
 ธันวาคม 2561

[Stamp] *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ธันวาคม 2561



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.
187/13 Bangkok-Sukhumvit 101 Bangkok 10110
Tel: 081-078-8888 Fax: 02-252-2778
Email: tds@tdsdesign.com www.tdsdesign.com

โครงการ/ผลิตภัณฑ์/อาคาร/ระบบ

ชื่อโครงการ/ผลิตภัณฑ์/อาคาร/ระบบ
ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน

LOCATION

ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน
ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน

FOR IEE

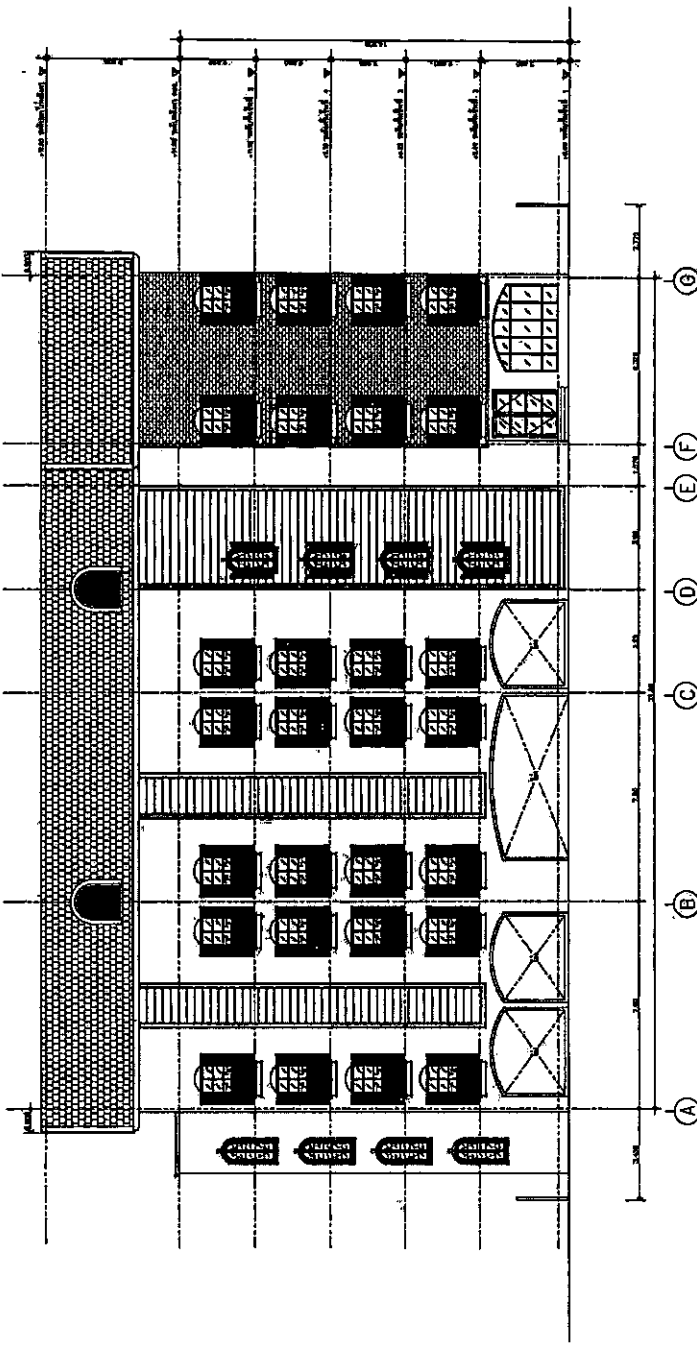
NO	DATE	DESCRIPTION

หมายเหตุ

PROJECT ชื่อโครงการ/ผลิตภัณฑ์/อาคาร/ระบบ ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
DESIGNER ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
STRUCTURAL ENGINEER ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
ELECTRIC ENGINEER ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
Mechanical Engineer ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
Water Supply Engineer ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
Sanitary Engineer ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
Fire Protection Engineer ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	
Other ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง/บริษัท/หน่วยงาน	

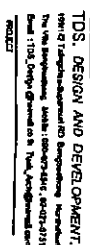


รูปที่ 5 รูปด้านที่ 1 ของอาคารโครงการ



ลงนาม/.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
จำนวน 2561
จำนวน 2561

ลงนาม/.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทามนัถ)
บริษัท วสัทพร จำกัด
จำนวน 2561



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT,
1981-2 Takagahashi-gumori RD Sanyo-ku, Hiroshima
The Yabu Engineering, Mobile: 086-077-8416, 08-079-4353
Email: TDS_Depto@netnet.co.jp, Tds_Arch@netnet.co.jp

CHILDA

คุณไม่ว่าพี่ พี่คนมากจากที่นั่น
คุณไม่ว่าพี่ พี่คนมากจากที่นั่น

FOR IEE

INVOICE		
NO	DATE	DESCRIPTION

Document Title

2. ความรู้

[illegible]

APPENDIX

המחלקה

100%

182 2.01374

THEORY

WATER

1811/12 १८११

year

Answers

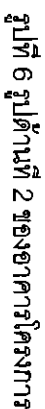
DECLINE

Income

ALL DE

COPYED

00



1000m
 2000m
 3000m
 4000m
 5000m
 6000m
 7000m
 8000m
 9000m
 10000m
 11000m
 12000m
 13000m
 14000m
 15000m
 16000m
 17000m
 18000m
 19000m
 20000m
 21000m
 22000m
 23000m
 24000m
 25000m
 26000m
 27000m
 28000m
 29000m
 30000m
 31000m
 32000m
 33000m
 34000m
 35000m
 36000m
 37000m
 38000m
 39000m
 40000m
 41000m
 42000m
 43000m
 44000m
 45000m
 46000m
 47000m
 48000m
 49000m
 50000m
 51000m
 52000m
 53000m
 54000m
 55000m
 56000m
 57000m
 58000m
 59000m
 60000m
 61000m
 62000m
 63000m
 64000m
 65000m
 66000m
 67000m
 68000m
 69000m
 70000m
 71000m
 72000m
 73000m
 74000m
 75000m
 76000m
 77000m
 78000m
 79000m
 80000m
 81000m
 82000m
 83000m
 84000m
 85000m
 86000m
 87000m
 88000m
 89000m
 90000m
 91000m
 92000m
 93000m
 94000m
 95000m
 96000m
 97000m
 98000m
 99000m
 100000m

นางสาว..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(คุณปณิธิพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปณิธิพัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สพล บุญทานนท์)
ปรีษฐ์ท วสุวัชร จุฑิต
ต้นจาคม 2561

185/208



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.
100/171 Angkor-Thom Road, Phnom Penh, Cambodia
Tel: 855 93 988 8888 Fax: 855 93 988 8888
Email: tds@tdsdesign.com

โครงการ ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

Owner
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

Location
โครงการ อาคารพาณิชย์
โครงการ อาคารพาณิชย์

FOR IEE

NO.	DATE	REVISION

Drawn Title

แบบแปลน 3

ARCHITECT
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

ARCHITECT
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

PLUMBING ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

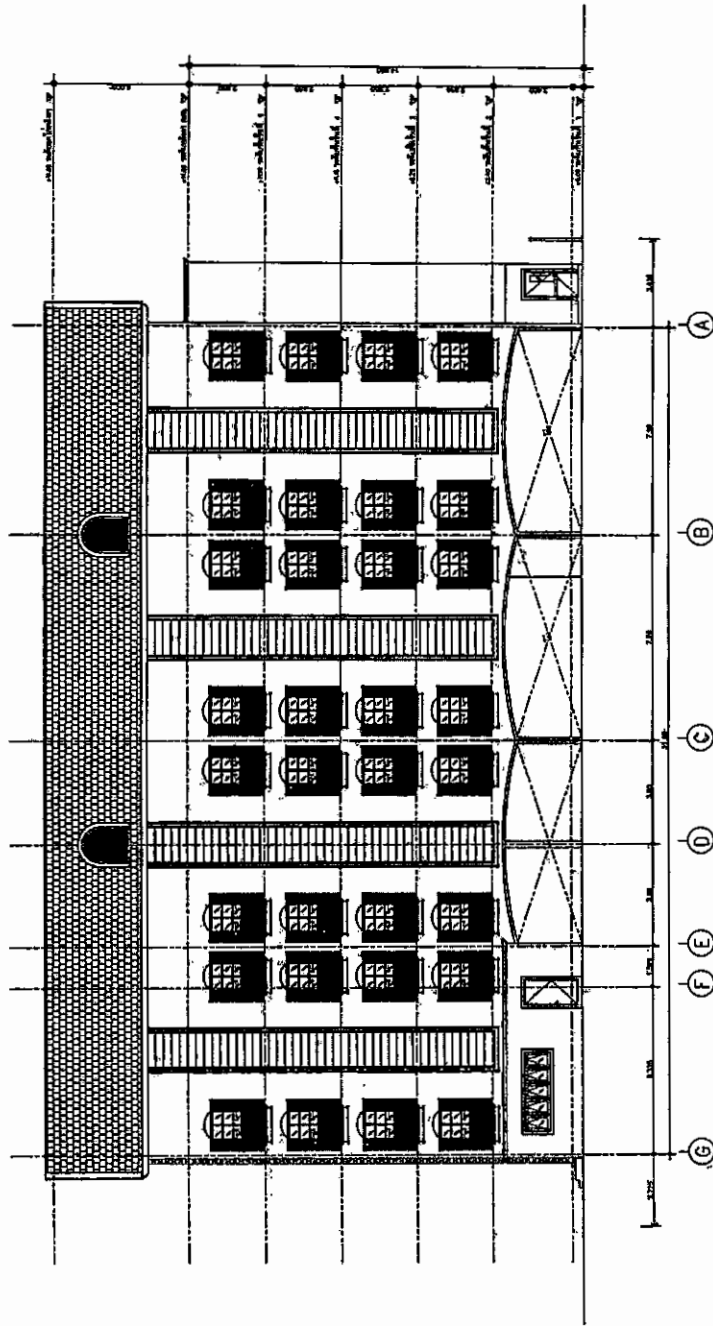
MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์
นาย ไข่มุกด์ ไข่มุกด์



แบบแปลน 3
Scale 1:100

รูปที่ 7 รูปด้านที่ 3 ของอาคารโครงการ

ลงนาม... ผู้มีอำนาจลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกุลพัฒน์)
วันรวม 2561

ลงนาม... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทนนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
วันรวม 2561



The User Registration Module: (800-677-4944, 02-023-875)
Email: FDL_Support@ford.com, Ford_Auto@ford.com

PROJECT

โครงการ ก่อตั้งศูนย์ อควาไรฟฟารี

Option

[illegible]

LOCATION

ឯកសារ ១. ឯកសារ

FOR IEE

REVIEWS		
NO	DATE	DESCRIPTION

--	--

Continued on next page

→ unabhängig

[illegible]

Описание

ARCHITECT	
7700 Glenhurst Ave. S.W.	

1500-1500 1500-1500 1500-1500

STRUCTURAL PROCESS
during merge on 10/07/07

to provide
the following information:

ELECTRIC PROGRESS
from power with 125

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

QUALITY IMPROVEMENT

2 Refuge
www.refuge.org
1-800-444-4444

RECEIVED: 1998-01-15

10/17/17 10:17 AM
10/17/17 10:17 AM

SCALE	1:100	DATE	11/10/01
JOB NO.	83	PROJECT	11/10/01

2	APPROVED
CREDIT	

	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A-R-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME	UPDATE 09-10-2017
-----------	-------------------

ALL DESIGNS IN THIS DRAWING IS
PROPERTY AND MUST NOT BE RE

COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
THEIR PERMISSION

TOTAL PAGE

80

8

10



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT.

100/173 Bangkok-Bangkok Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2545555, 02-2545556, 02-2545557, 02-2545558, 02-2545559
Fax: 02-2545555, 02-2545556, 02-2545557, 02-2545558, 02-2545559
Email: tds@tdsdesign.com, tds@tdsdesign.com

PROJECT

โครงการ ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

ชื่อโครงการ
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

ชื่อโครงการ
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

ชื่อโครงการ
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

FOR IEE

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

แบบแปลน A-A

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

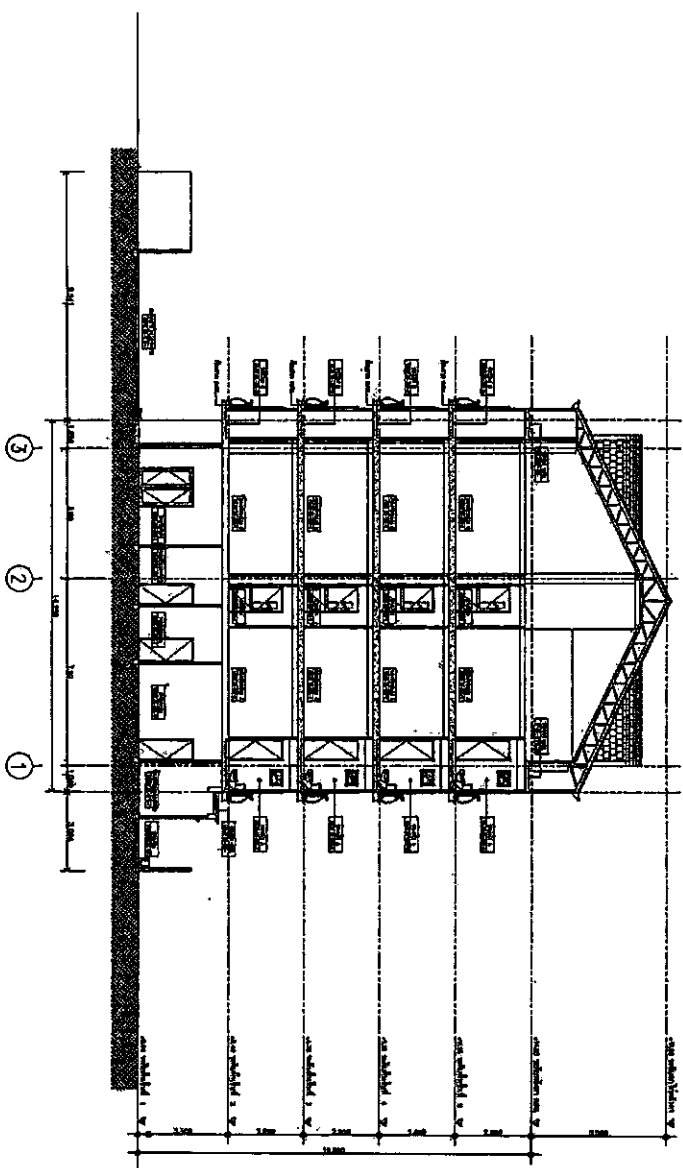
NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

NO. DATE DESCRIPTION

00



รูปที่ 10 รูปตัด B-B ของอาคารโครงการ

แบบรูปตัด B-B
Scale 1:100
Unit: Meter

ลงนาม: *[Signature]* ผู้ชำนาญการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
วันเดือนปี 2561

ลงนาม: *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสการ จำกัด
วันเดือนปี 2561

189/208



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.
100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-25555555, Fax: 02-25555555, Email: tds@tdsdesign.com

โครงการ ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์
ที่ 100/110 ถนนงามวงศ์วาน กรุงเทพฯ

OWNER
คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์
คุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์

DESIGNER
คุณสมพล บุญทานนท์
คุณวสการ วสการ

FOR IEE
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

DATE
10/10/2017

REVISION
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

APPROVED
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

DESIGNED
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

DRAWN
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

CHECKED
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

REVIEWED
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

APPROVED
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

DATE
10/10/2017

REVISION
No. 100/110 Ngong Road, Bangkok 10110, Thailand

ALL DESIGNS IN THIS DRAWING IS THE
PROPERTY AND MUST NOT BE REPRODUCED,
COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
THEIR PERMISSION



DESIGN AND DEVELOPMENT.

188/171 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand
Tel: 02-251-1234, 02-251-1235
Fax: 02-251-1236, 02-251-1237
Email: info@designanddevelopment.com

โครงการพัฒนาระบบขนส่ง

การขนส่งสาธารณะ
ระบบขนส่งมวลชน

โครงการ (2560)
ปี 2561

FOR IEE

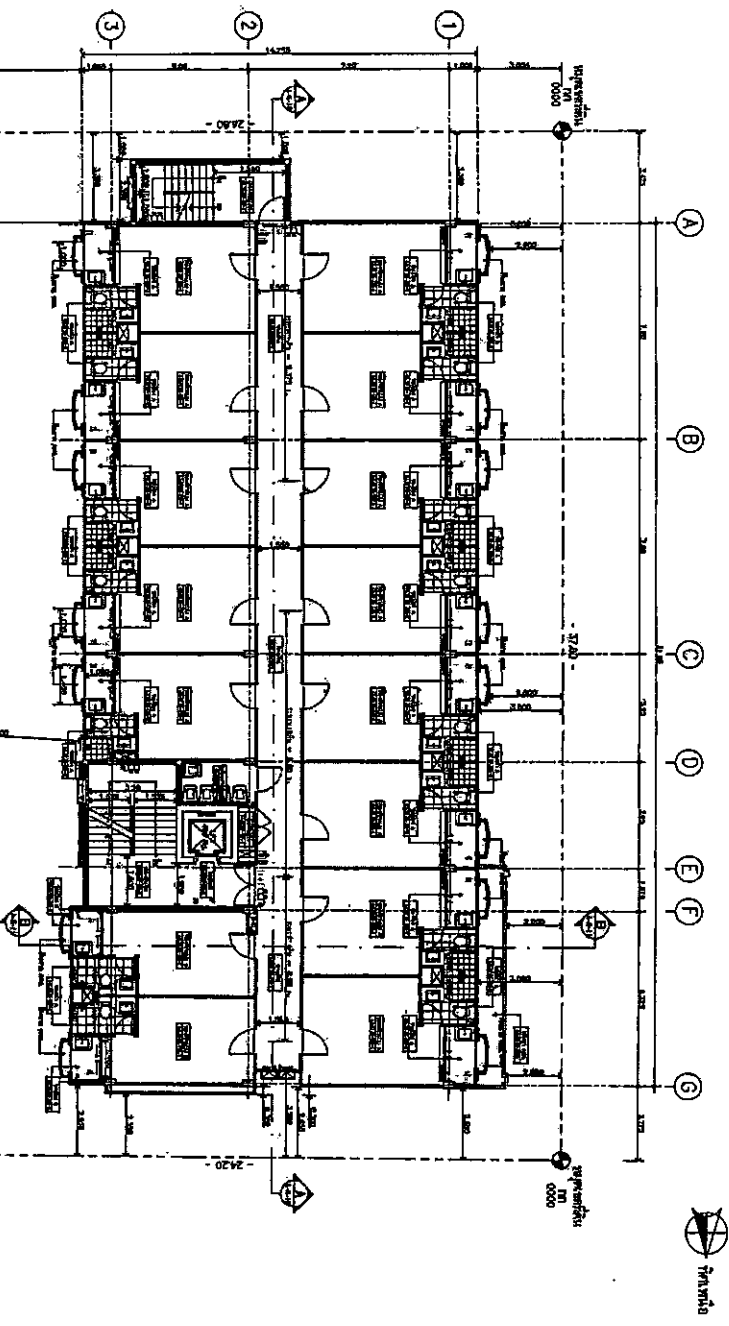
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

แบบแปลนที่ 1

NO.	DESCRIPTION	REMARKS
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

A-R-02

ALL DESIGNS IN THIS DRAWING IS THE
PROPERTY AND MUST NOT BE RE-USED
COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
THEIR PERMISSION



ตารางพื้นที่ใช้สอย

ประเภทพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอย	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400

ตารางพื้นที่ใช้สอย

ประเภทพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอย	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400
พื้นที่ว่าง	4,400	4,400

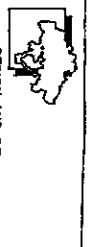
แบบแปลนพื้นที่ใช้สอย 2-5
SCALE 1:100
(m)

รูปที่ 12 แบบแปลนพื้นที่ใช้สอย 2-5

สถาปน. *Run 20* ผู้ชำนาญการงาน
(คุณโอบะพงษ์ รัตนากุลกุลรัตน์ และคุณโอบะพงษ์ รัตนากุลกุลรัตน์)
จำนวน 2561

19/12/08

สถาปน. *N-2m* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สุนทร บุญทวนนท์)
บริษัท วิศวกร จ. วิศว
จำนวน 2561



DESIGN AND DEVELOPMENT
100/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
โทร: 02-555-1111 โทรสาร: 02-555-1112
E-mail: info@designanddevelopment.com

โครงการ: *โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี*
ชื่อโครงการ: *โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี*
วันที่: *10/05/08*
โดย: *นาย*

FOR IEE
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

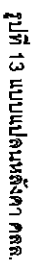
REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*

REVISION
DATE: *10/05/08*
REVISION: *1*



ลงนาม *Phong* *210* ผู้ชำนาญการ
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
ธันวาคม 2561

192/208

ลงนาม..... *A-2mm*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วนสภายักษ์ จำกัด
 ธันวาคม 2561

[illegible]



DESIGN AND DEVELOPMENT

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

Letter of authorization

for the purpose of preparing
the final design and construction

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด
100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด

FOR IEE

DATE: 10/10/2561

NO.	NAME	DATE
1	100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด	10/10/2561

REMARKS

1. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

2. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

3. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

4. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

5. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

6. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

7. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

8. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

9. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

10. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

11. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

12. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

13. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

14. The site is located in the 100/12 group 12, Tambon Bangkhuat, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi Province.

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด

100/12 หมู่ 12 ตำบลบางคูรัด

00

[illegible]

00



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.
100/100 Bangkok-Siam to Bangkok Airport
100/100 Bangkok-Siam to Bangkok Airport
100/100 Bangkok-Siam to Bangkok Airport
100/100 Bangkok-Siam to Bangkok Airport

โครงการ กบิลพัฒน์ อพาร์ทเม้นท์

Owner
นายวิวัฒน์ บุญทองกุล
นางวิวัฒน์ บุญทองกุล

Architect
TDS Design and Development
100/100 Bangkok-Siam to Bangkok Airport

FOR IEE

NO. 100/100
DATE 10/10/2017

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

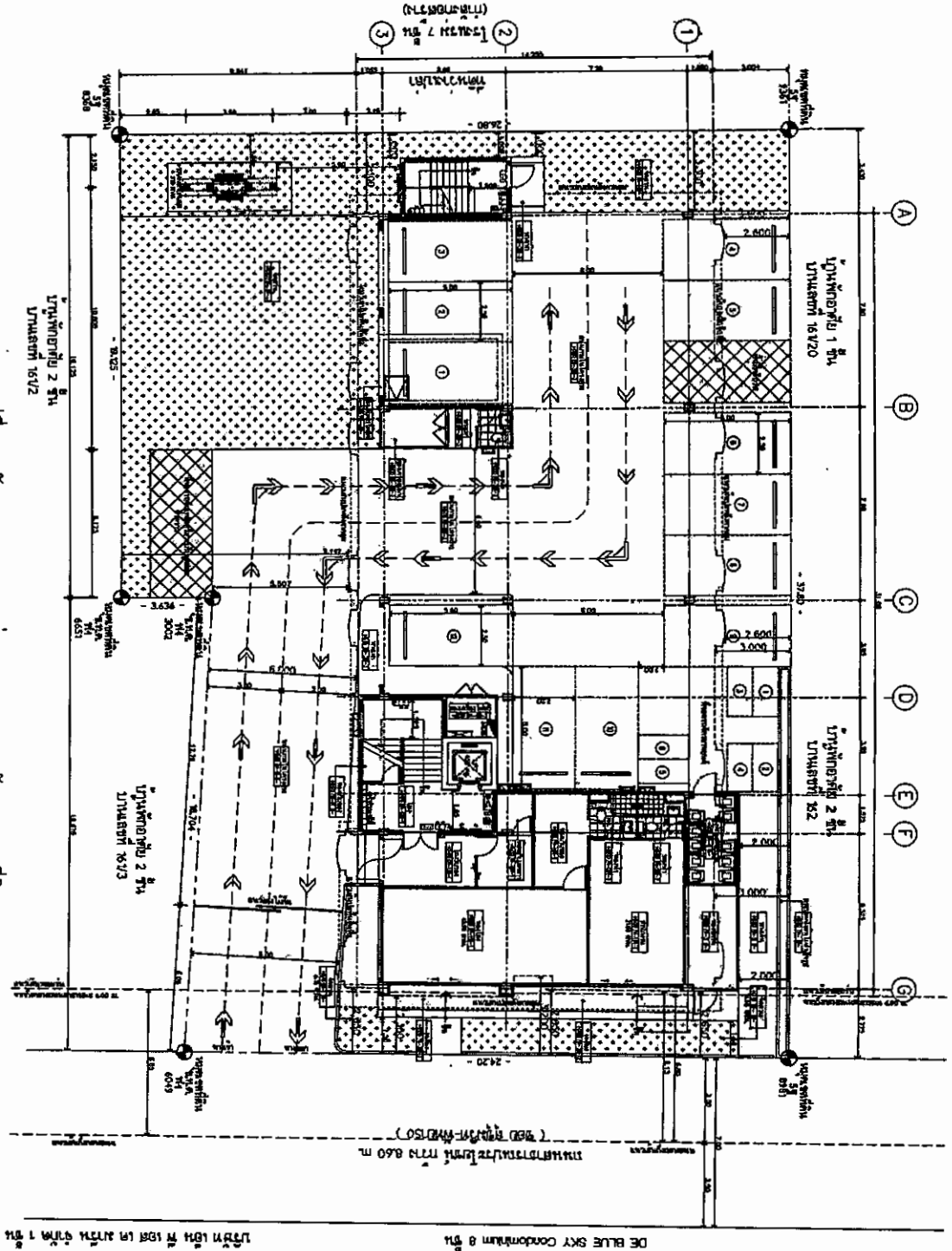
FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

FOR IEE

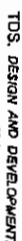
FOR IEE



รูปที่ 17 แผนผังรายละเอียดของพื้นที่อาคารที่ 17 ชั้น 17

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการลงนาม
(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)
วันอาทิตย์ 2561

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการลงนาม
(ดร. สมพล บุญทวนนท์)
บริษัท วสท จำกัด
วันอาทิตย์ 2561



1994/2 Tiedeman, Robert R.D. *Biophysical Herpetology: The New Synthesis*. South: 1990-1974, 62-63, 473
Email: Tiedeman@earthlink.net, Tiedeman@earthlink.net
PROJECT

โครงการ กอทัส ๒๐๒๕

DAVID L.

ស្រុក ប្រាសាទស្រី ភ្នំពេញ

1964-1965 4. 10. 1964

FOR IEE

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	1/1/20	...
2	1/1/20	...
3	1/1/20	...
4	1/1/20	...
5	1/1/20	...
6	1/1/20	...
7	1/1/20	...
8	1/1/20	...
9	1/1/20	...
10	1/1/20	...
11	1/1/20	...
12	1/1/20	...
13	1/1/20	...
14	1/1/20	...
15	1/1/20	...
16	1/1/20	...
17	1/1/20	...
18	1/1/20	...
19	1/1/20	...
20	1/1/20	...
21	1/1/20	...
22	1/1/20	...
23	1/1/20	...
24	1/1/20	...
25	1/1/20	...
26	1/1/20	...
27	1/1/20	...
28	1/1/20	...
29	1/1/20	...
30	1/1/20	...
31	1/1/20	...
32	1/1/20	...
33	1/1/20	...
34	1/1/20	...
35	1/1/20	...
36	1/1/20	...
37	1/1/20	...
38	1/1/20	...
39	1/1/20	...
40	1/1/20	...
41	1/1/20	...
42	1/1/20	...
43	1/1/20	...
44	1/1/20	...
45	1/1/20	...
46	1/1/20	...
47	1/1/20	...
48	1/1/20	...
49	1/1/20	...
50	1/1/20	...
51	1/1/20	...
52	1/1/20	...
53	1/1/20	...
54	1/1/20	...
55	1/1/20	...
56	1/1/20	...
57	1/1/20	...
58	1/1/20	...
59	1/1/20	...
60	1/1/20	...
61	1/1/20	...
62	1/1/20	...
63	1/1/20	...
64	1/1/20	...
65	1/1/20	...
66	1/1/20	...
67	1/1/20	...
68	1/1/20	...
69	1/1/20	...
70	1/1/20	...
71	1/1/20	...
72	1/1/20	...
73	1/1/20	...
74	1/1/20	...
75	1/1/20	...
76	1/1/20	...
77	1/1/20	...
78	1/1/20	...
79	1/1/20	...
80	1/1/20	...
81	1/1/20	...
82	1/1/20	...
83	1/1/20	...
84	1/1/20	...
85	1/1/20	...
86	1/1/20	...
87	1/1/20	...
88	1/1/20	...
89	1/1/20	...
90	1/1/20	...
91	1/1/20	...
92	1/1/20	...
93	1/1/20	...
94	1/1/20	...
95	1/1/20	...
96	1/1/20	...
97	1/1/20	...
98	1/1/20	...
99	1/1/20	...
100	1/1/20	...

[illegible][illegible]

WITOMIŁA 1983.14.16.8

KEVIN M. MURPHY is an Assistant Professor of Management at the University of Georgia.

7-11-1964

20. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

1970-1971

പ്രതിപാദനം: 1998

11/11/2023
 11/11/2023
 11/11/2023

1870-1871

CHINA COUNCIL
ON 04.10.71

INVESTING INFORMATION

MILOWSKI, BODZIELSKI

010896 **010897**

2001
1110
FALL

Officer	James J. ...
---------	--------------

A-R-0

Hill road

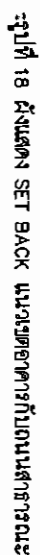
PROPERTY AND MUST BE

INDEX PERMISSIO

2

8

00



1971 208

QC7 291.1 P 54 P

00



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.

11/11/2561
TDS. Design and Development Co., Ltd.
11/11/2561

โครงการ ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

Drawn by

นางสาวกัญญา งามชูเกียรติ
นางสาวกัญญา งามชูเกียรติ

Location
พื้นที่เลขที่ 100/100

พื้นที่เลขที่ 100/100

Preliminary Design

No.	Date	Description
1	11/11/2561	1. Site plan
2	11/11/2561	2. Floor plan
3	11/11/2561	3. Section
4	11/11/2561	4. Detail
5	11/11/2561	5. Elevation
6	11/11/2561	6. Foundation
7	11/11/2561	7. Structural
8	11/11/2561	8. Electrical
9	11/11/2561	9. Mechanical
10	11/11/2561	10. Sanitary
11	11/11/2561	11. Landscape
12	11/11/2561	12. Other

Drawing title

PROJECT

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

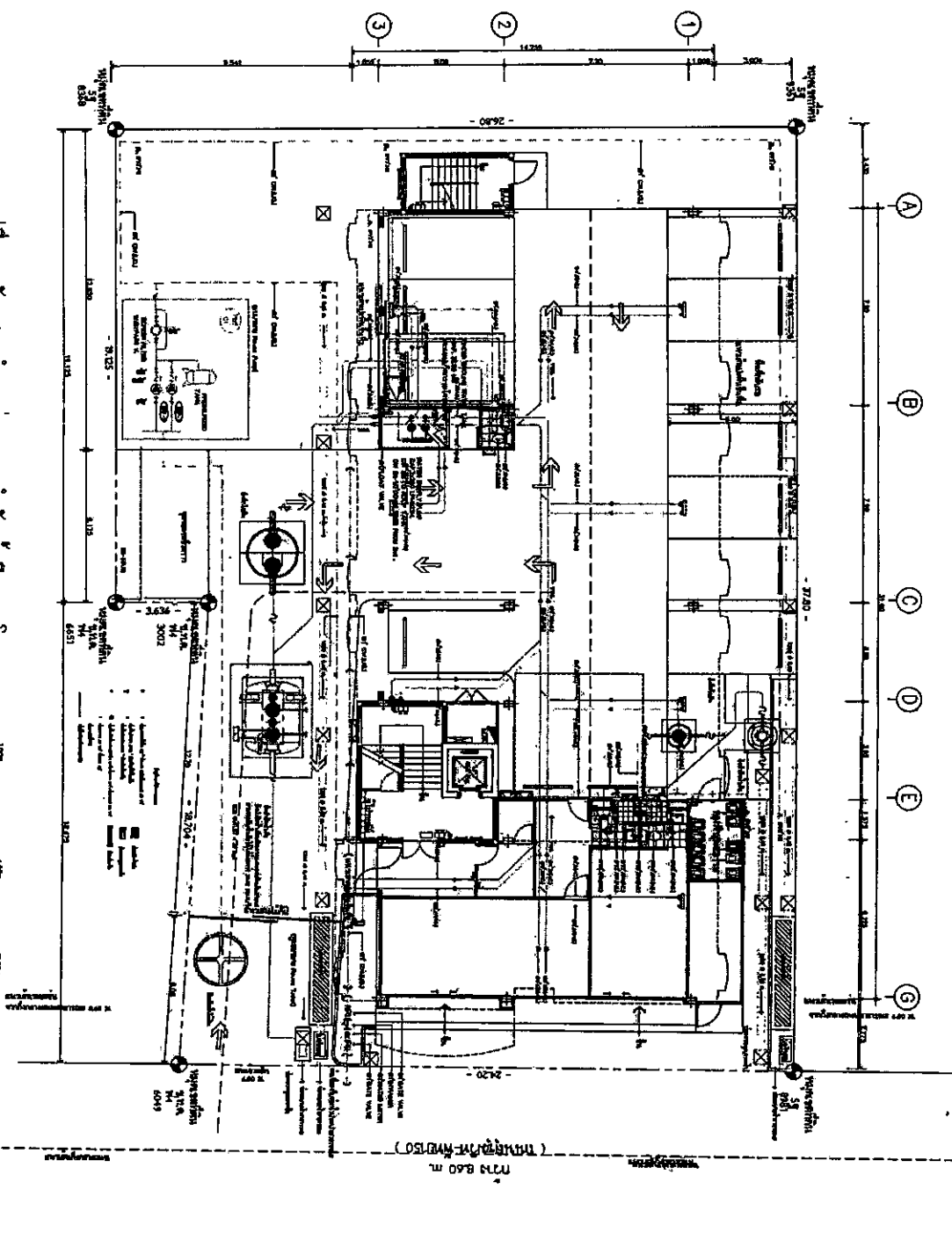
11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561

11/11/2561
11/11/2561
11/11/2561



รูปที่ 19 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

นางสาวกัญญา งามชูเกียรติ

(คุณปิยะพงษ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนากุลพัฒน์)

วันอาทิตย์ 2561

198/208

นางสาวกัญญา งามชูเกียรติ

(ดร.สมพร ปุณยานนท์)

บริษัท วสท จำกัด



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT.
588/27 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112, 02-261-1113
Fax: 02-261-1114, 02-261-1115
Email: tds@tdsdesign.com or tds@tdsdesign.net

โครงการ ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

Company

for TDS, Design and Development

for TDS, Design and Development

for TDS, Design and Development

Preliminary Design

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

Approved Title

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

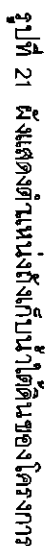
PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

00



(๔๓) ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา มาตรา ๒๖๖ (๔) กำหนดไว้ว่า

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ดร.สมพล บุญทานนท์
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
ธันวาคม 2561

200/208

[illegible]



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT
159112 Tidygen-Solventless NO Blasting/Sealing Materials
The Very Simplest Way: 1-800-817-1346, 07-02-0765
Email: TDS_Design@hotmail.com, Tdsjune@hotmail.com
PROJECT

โครงการ กุศลพิเศษ อพาร์ทเมนต์

අප විසින්ම ජාතික ආර්ථිකයේ
අප විසින්ම ජාතික ආර්ථිකයේ

Телефон 218627

FOR IEEE

FURNISHED		DATE	OFFICE
NO			

[illegible][illegible]

Donnerstag 11.11.

Flash

ASSEMBLY

1991年11月10日
1991年11月10日

ARCHITECT

1. *Chlorophyll a* and *b* contents were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

STRUCTURAL ENGINEERING
OFFICE NUMBER 44-124100

1849

STUDY NUMBER 104, 1973

(continued)

११५५ ११५५ ११५५

PLASMA CONCENTRATION	PLASMA CONCENTRATION
--	--

Franklin County, N.Y. 10000
161117 0001 1 0 00000000

6. <u>Wavelength of light</u>	7. <u>Intensity of light</u>
400 nm	1000 W/m ²

JOE NO	AD	DATE OF BIRTH
		1971.05.28

STAVINHOPE	72400
------------	-------

A-R-0

**DO NOT MEASURE BY
FILL VOLUME**

ALL DESIGNING IN THIS BOOK

PROPERTY AND MUST NOT
COPIED OR REPRODUCE

INER PLUMISS

8

8

Architectural floor plan of the Blue Sky Condominiums, Unit 101. The plan shows a rectangular unit with a central hallway, multiple bedrooms, a bathroom, a kitchen, and a living area. The unit is surrounded by a parking lot and a landscaped area. The plan includes dimensions, room numbers, and a legend.

Legend:

- Unit 101
- Unit 102
- Unit 103
- Unit 104
- Unit 105
- Unit 106
- Unit 107
- Unit 108
- Unit 109
- Unit 110
- Unit 111
- Unit 112
- Unit 113
- Unit 114
- Unit 115
- Unit 116
- Unit 117
- Unit 118
- Unit 119
- Unit 120
- Unit 121
- Unit 122
- Unit 123
- Unit 124
- Unit 125
- Unit 126
- Unit 127
- Unit 128
- Unit 129
- Unit 130
- Unit 131
- Unit 132
- Unit 133
- Unit 134
- Unit 135
- Unit 136
- Unit 137
- Unit 138
- Unit 139
- Unit 140
- Unit 141
- Unit 142
- Unit 143
- Unit 144
- Unit 145
- Unit 146
- Unit 147
- Unit 148
- Unit 149
- Unit 150
- Unit 151
- Unit 152
- Unit 153
- Unit 154
- Unit 155
- Unit 156
- Unit 157
- Unit 158
- Unit 159
- Unit 160
- Unit 161
- Unit 162
- Unit 163
- Unit 164
- Unit 165
- Unit 166
- Unit 167
- Unit 168
- Unit 169
- Unit 170
- Unit 171
- Unit 172
- Unit 173
- Unit 174
- Unit 175
- Unit 176
- Unit 177
- Unit 178
- Unit 179
- Unit 180
- Unit 181
- Unit 182
- Unit 183
- Unit 184
- Unit 185
- Unit 186
- Unit 187
- Unit 188
- Unit 189
- Unit 190
- Unit 191
- Unit 192
- Unit 193
- Unit 194
- Unit 195
- Unit 196
- Unit 197
- Unit 198
- Unit 199
- Unit 200

100

A top-down view of a car. A dashed line starts from the driver's seat area and extends forward, passing through the front windshield and hood area, representing the driver's line of sight.

• 576 700 711 121 20 12 27

GREEN AREA

creativity	100%
Power A	not on it from all the
Power B	not on it from all the
Power C	not on it from all the
Power D	not on it from all the
Power E	not on it from all the
Power F	not on it from all the
Power G	not on it from all the
Power H	not on it from all the
Power I	not on it from all the
Power J	not on it from all the
Power K	not on it from all the
Power L	not on it from all the
Power M	not on it from all the
Power N	not on it from all the
Power O	not on it from all the
Power P	not on it from all the
Power Q	not on it from all the
Power R	not on it from all the
Power S	not on it from all the
Power T	not on it from all the
Power U	not on it from all the
Power V	not on it from all the
Power W	not on it from all the
Power X	not on it from all the
Power Y	not on it from all the
Power Z	not on it from all the

[illegible]

10

รูปที่ 22 แผนผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

[illegible][illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพร ปุณฺณพานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด

2017/208

00



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT

100/121 Tungsri-Bangkok Road, Bangkok, Thailand
Tel: 02-261-8888, 02-261-8889, 02-261-8890
Fax: 02-261-8888, 02-261-8889, 02-261-8890
Email: tds@tdsdesign.com, tds@tdsdesign.com

โครงการ กทม. 100/121

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาที่ดิน
ที่ดิน 100/121 กรุงเทพมหานคร

Location: กรุงเทพมหานคร

วันที่: 21/02/27
ผู้จัดทำ: บริษัทฯ

FOR IEE

NO.	DATE	REVISION

ผู้จัดทำ

PROJECT: 100/121

DESIGN: 100/121

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

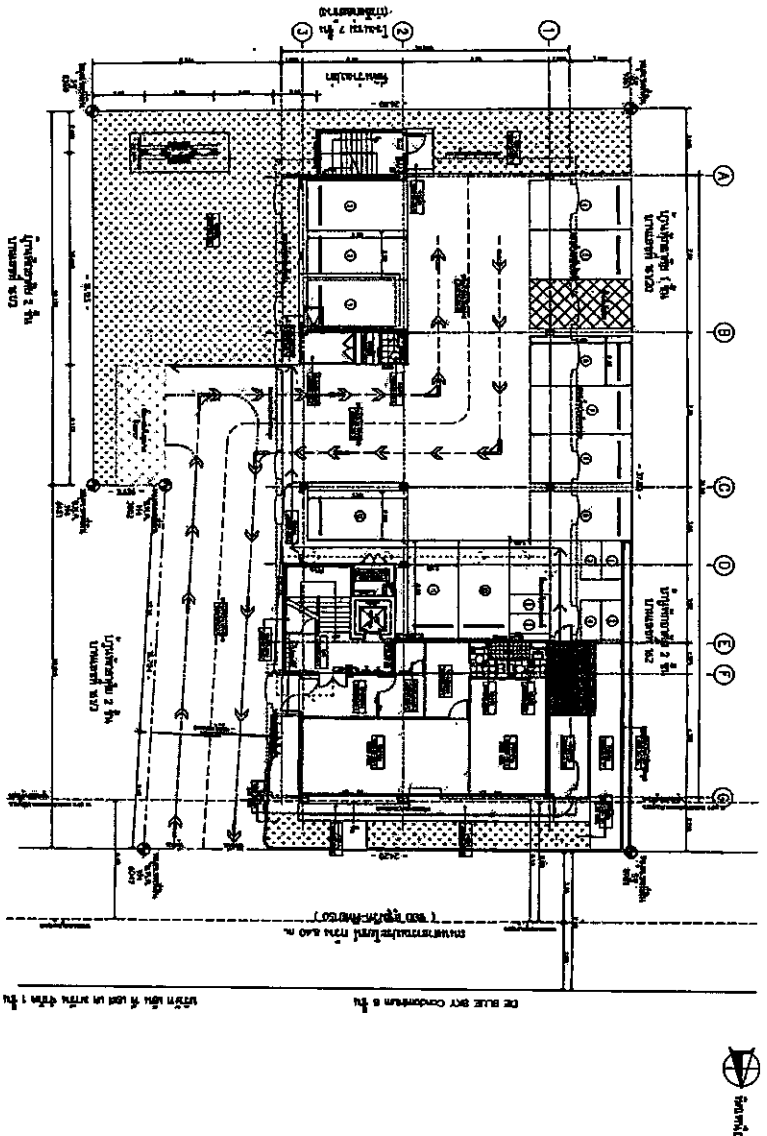
DATE: 21/02/27

BY: บริษัทฯ

CHECK: บริษัทฯ

DATE: 21/02/27

00



รูปที่ 23 แผนผังตำแหน่งห้องพักผ่อนและเส้นทางจราจร

ลงนาม: *[Signature]*
(คุณประพนธ์ รัตนการกุลพัฒน์ และคุณประพนธ์ รัตนการกุลพัฒน์)
จำนวน 2561

(คุณประพนธ์ รัตนการกุลพัฒน์)
บริษัท รัตนการกุลพัฒน์ จำกัด
จำนวน 2561

202/208



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT.
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

Inserts provided separately

Owner
Mr. David J. Jansons
Mr. David J. Jansons

Location
Bangkok, Thailand

FOR IEE

NO.	DATE	REVISION
1	10/10/17	Initial Design
2	10/10/17	Final Design

Scale

Architect
TDS Design and Development
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

Structural Engineer
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

Electrical Engineer
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

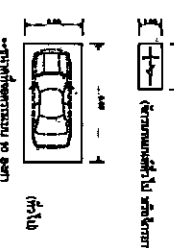
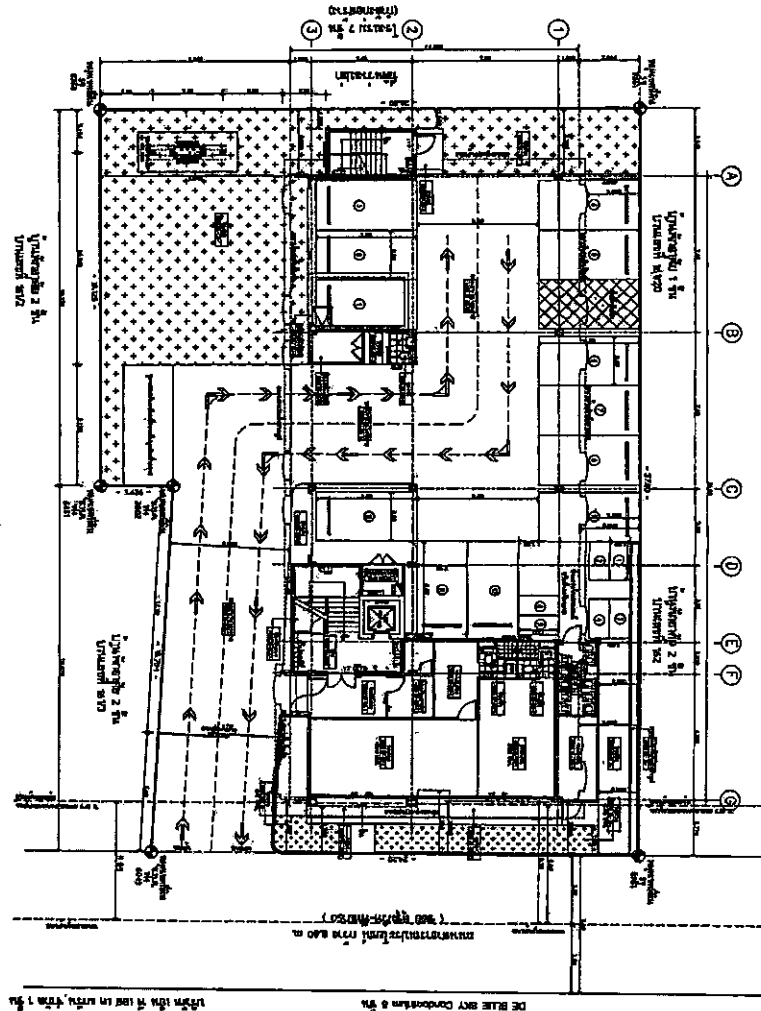
MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER
Mr. David J. Jansons
106/121 Thungyai-Huaypradu Rd., Bangkok, Thailand
Tel: 02-2616666, 02-2616667, 02-2616668
Email: tds@tdsdesign.com, tds.thai@gmail.com

ALL DESIGNS IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REMODEL WITHOUT THEIR PERMISSION

00



NO.	DATE	REVISION
1	10/10/17	Initial Design
2	10/10/17	Final Design

NO.	DATE	REVISION
1	10/10/17	Initial Design
2	10/10/17	Final Design

รูปที่ 24 แผนผังแสดงที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์

ลงนาม: *[Signature]* ผู้ชำนาญการ
(คุณประพนธ์ รัตนากุลพัฒน์ และคุณประวีณรัตน์ รัตนากุลพัฒน์)
จำนวน 2561

ลงนาม: *[Signature]* ผู้ชำนาญการ
(คุณสมพล บุญงามนุก)



TDS. DESIGN AND DEVELOPMENT

100/111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel: 02-509-9999, 02-509-9998, 02-509-9997
Fax: 02-509-9996, 02-509-9995, 02-509-9994
Email: tds@tdsdesign.com, tds@tdsdesign.net

โครงการ ก่อสร้าง ต.บ้านใหม่

ชื่อโครงการ: ต.บ้านใหม่
ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท บ้านใหม่ จำกัด
ชื่อผู้รับจ้าง: บริษัท บ้านใหม่ จำกัด

เลขที่ใบรับ: 21/2567
วันที่รับ: 15/05/2567

FOR IEE

NO.	DATE	DESCRIPTION

คำอธิบาย

1. แผนผังอาคาร

2. แผนผังอาคาร

3. แผนผังอาคาร

4. แผนผังอาคาร

5. แผนผังอาคาร

6. แผนผังอาคาร

7. แผนผังอาคาร

8. แผนผังอาคาร

9. แผนผังอาคาร

10. แผนผังอาคาร

11. แผนผังอาคาร

12. แผนผังอาคาร

13. แผนผังอาคาร

14. แผนผังอาคาร

15. แผนผังอาคาร

16. แผนผังอาคาร

17. แผนผังอาคาร

18. แผนผังอาคาร

19. แผนผังอาคาร

20. แผนผังอาคาร

21. แผนผังอาคาร

22. แผนผังอาคาร

23. แผนผังอาคาร

24. แผนผังอาคาร

25. แผนผังอาคาร

26. แผนผังอาคาร

27. แผนผังอาคาร

28. แผนผังอาคาร

29. แผนผังอาคาร

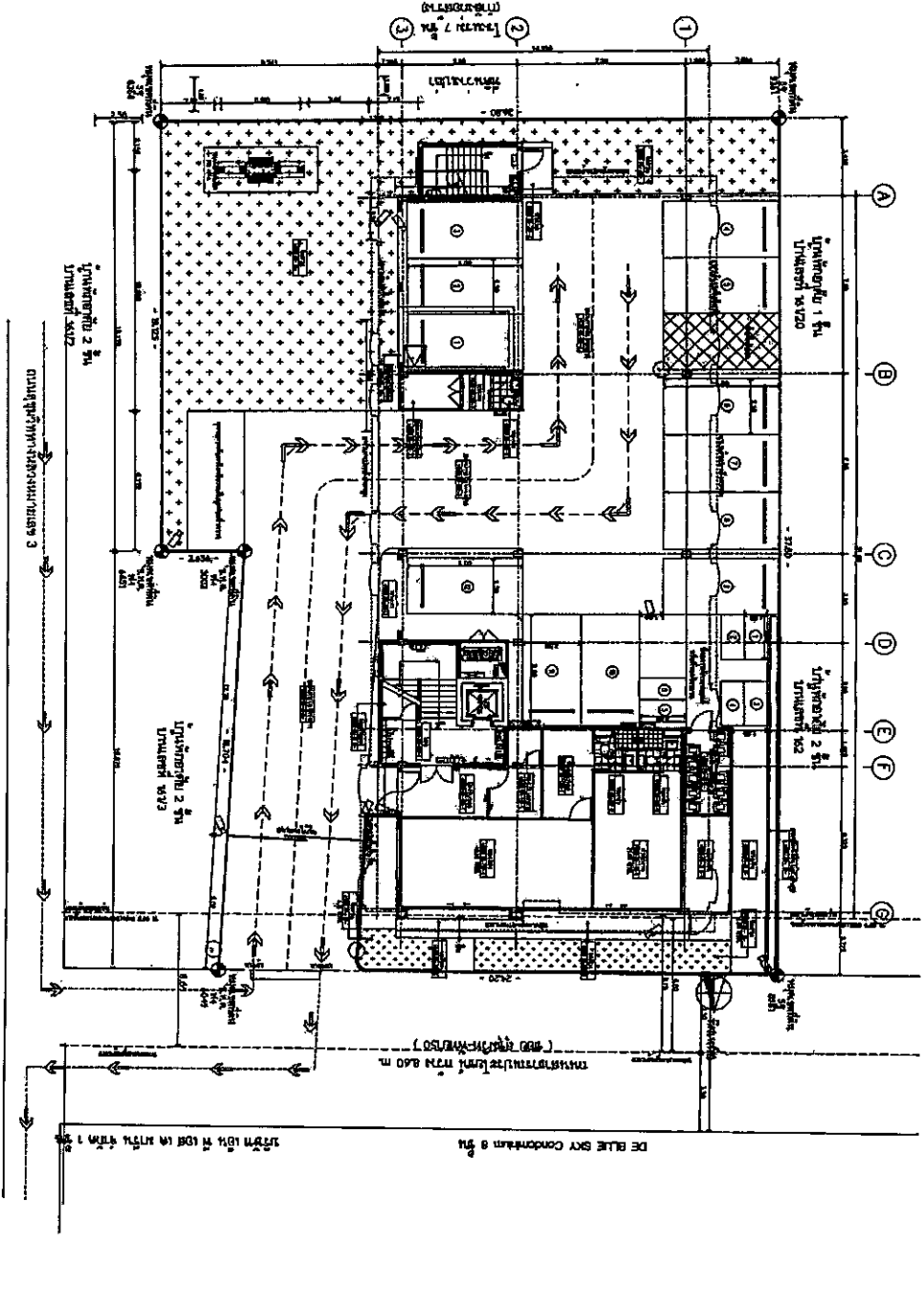
AR-01

DO NOT SCALE BY SCALE

DATE: 05-10-2017

ALL DESIGNS IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY AND MUST NOT BE RE-ASSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION

TOTAL PAGE



NO.	DESCRIPTION	DATE
1	1. แผนผังอาคาร	05-10-2017
2	2. แผนผังอาคาร	05-10-2017
3	3. แผนผังอาคาร	05-10-2017
4	4. แผนผังอาคาร	05-10-2017
5	5. แผนผังอาคาร	05-10-2017
6	6. แผนผังอาคาร	05-10-2017
7	7. แผนผังอาคาร	05-10-2017
8	8. แผนผังอาคาร	05-10-2017
9	9. แผนผังอาคาร	05-10-2017
10	10. แผนผังอาคาร	05-10-2017
11	11. แผนผังอาคาร	05-10-2017
12	12. แผนผังอาคาร	05-10-2017
13	13. แผนผังอาคาร	05-10-2017
14	14. แผนผังอาคาร	05-10-2017
15	15. แผนผังอาคาร	05-10-2017
16	16. แผนผังอาคาร	05-10-2017
17	17. แผนผังอาคาร	05-10-2017
18	18. แผนผังอาคาร	05-10-2017
19	19. แผนผังอาคาร	05-10-2017
20	20. แผนผังอาคาร	05-10-2017
21	21. แผนผังอาคาร	05-10-2017
22	22. แผนผังอาคาร	05-10-2017
23	23. แผนผังอาคาร	05-10-2017
24	24. แผนผังอาคาร	05-10-2017
25	25. แผนผังอาคาร	05-10-2017
26	26. แผนผังอาคาร	05-10-2017
27	27. แผนผังอาคาร	05-10-2017
28	28. แผนผังอาคาร	05-10-2017
29	29. แผนผังอาคาร	05-10-2017
30	30. แผนผังอาคาร	05-10-2017

รูปที่ 25 ผังแสดงระบบการวางรอกภายในโครงการเชื่อมต่อกับอาคารพาณิชย์นอกโครงการ

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการ

(คุณปิยะพงษ์ รัตนกรกุลพัฒน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตนกรกุลพัฒน์)
จำนวน 2561



ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพร บุญทนนท์)
บริษัท วนทัศน์ จำกัด
จำนวน 2561



TDS, DESIGN AND DEVELOPMENT
150/157 Highway 400/100 Bangkok, Thailand
Tel: 02-26123456 Fax: 02-26123457
Email: TDS.Design@gmail.com, Tds.Arch@gmail.com
PROJECT

โครงการบ้านเดี่ยว

Owner
Mr. David Sarngrasit
Mr. David Sarngrasit

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 21/1
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

Preliminary Design

NO.	DATE	REVISION
1	2006/208	

พื้นที่ใช้สอยรวม 200 ตารางเมตร

DESIGNER
Mr. David Sarngrasit

DATE
2006/208

PROJECT
บ้านเดี่ยว 200 ตร.ม.

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 21/1

OWNER
Mr. David Sarngrasit

DESIGNER
Mr. David Sarngrasit

DATE
2006/208

PROJECT
บ้านเดี่ยว 200 ตร.ม.

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 21/1

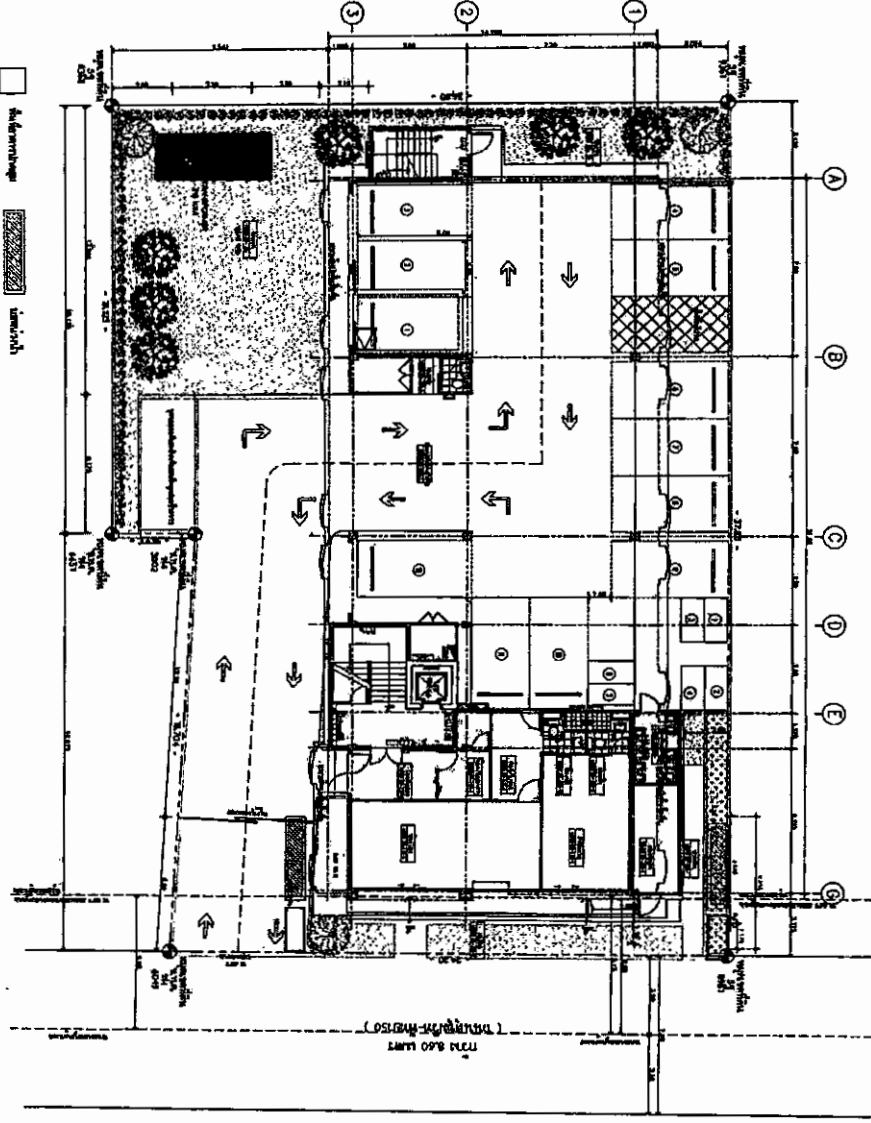
OWNER
Mr. David Sarngrasit

DESIGNER
Mr. David Sarngrasit

DATE
2006/208

PROJECT
บ้านเดี่ยว 200 ตร.ม.

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 21/1

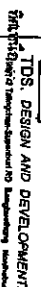


รูปที่ 27 ผังพื้นที่ใช้สอยและระบบสาธารณูปโภคเบื้องต้นภายในโครงการ

Room	Area (sq.m.)	Remarks
Living Room	40.00	
Dining Room	20.00	
Kitchen	10.00	
Bedroom	15.00	
Bathroom	5.00	
Staircase	5.00	
Storage	5.00	
Other	5.00	
Total	110.00	

งานออกแบบ
โดย *David Sarngrasit*
(คุณปิยะพงษ์ รัตนการกิจฐาน และคุณปิยะวัฒน์ รัตนการกิจฐาน)
จำนวน 2561

งานออกแบบ
โดย *A. Sarngrasit*
(ดร.สมชาย บุญงามนันท)
บริษัท สถาปัตย์
จำนวน 2561



The VBA Programming Method: 000-872-6446, 00-023-073
Email: TDA_Develop@tadacorp.com, TDA_Performance@tadacorp.com
Project: _____

โครงการ กุศลพัฒน์ อพารัมภ์

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

LOCATION

เลขที่หนังสือ 2160227
เมืองพัทยา ๑๗๓๙

Preliminary Design

PROPERTY	NO	DATE	NO. IN STOCK

See this file

11. **Вопросы к семинару**

21.11.1961
 21.11.1961

1. $\frac{1}{2} \log 2$ or $\frac{1}{2} \log 10$ or $\frac{1}{2} \log 100$

1972

From March to May 1979

From 1960 to 1971

ИД-№ 24 БИЗНАС

Page 1 of 1

16/04/2012

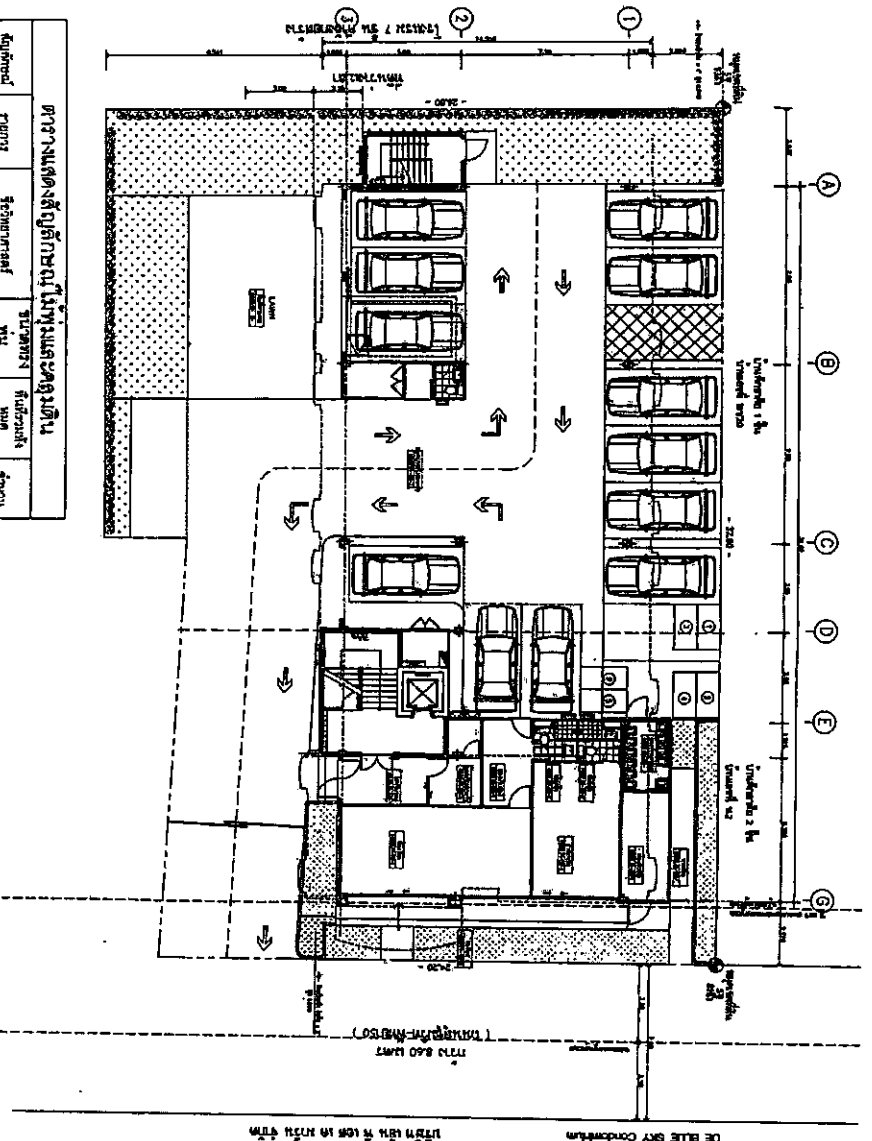
A-R-15

100

COPIED OR REPRODUCED WITHOUT

207/208

00



รูปที่ 28 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน

ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ในรูปและขนาดสินค้า				
ผลิตภัณฑ์	รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณสุทธิ สุทธิ (กรัม)	ปริมาณสุทธิ สุทธิ (กรัม)
•	ผลิตภัณฑ์	Focus sp.	0.50	24.50
	ผลิตภัณฑ์	Amorpha fruticosa (Sw.) P. Beauv.	-	59.05
				94.15
				115

מנהל מחלקת המבחנים

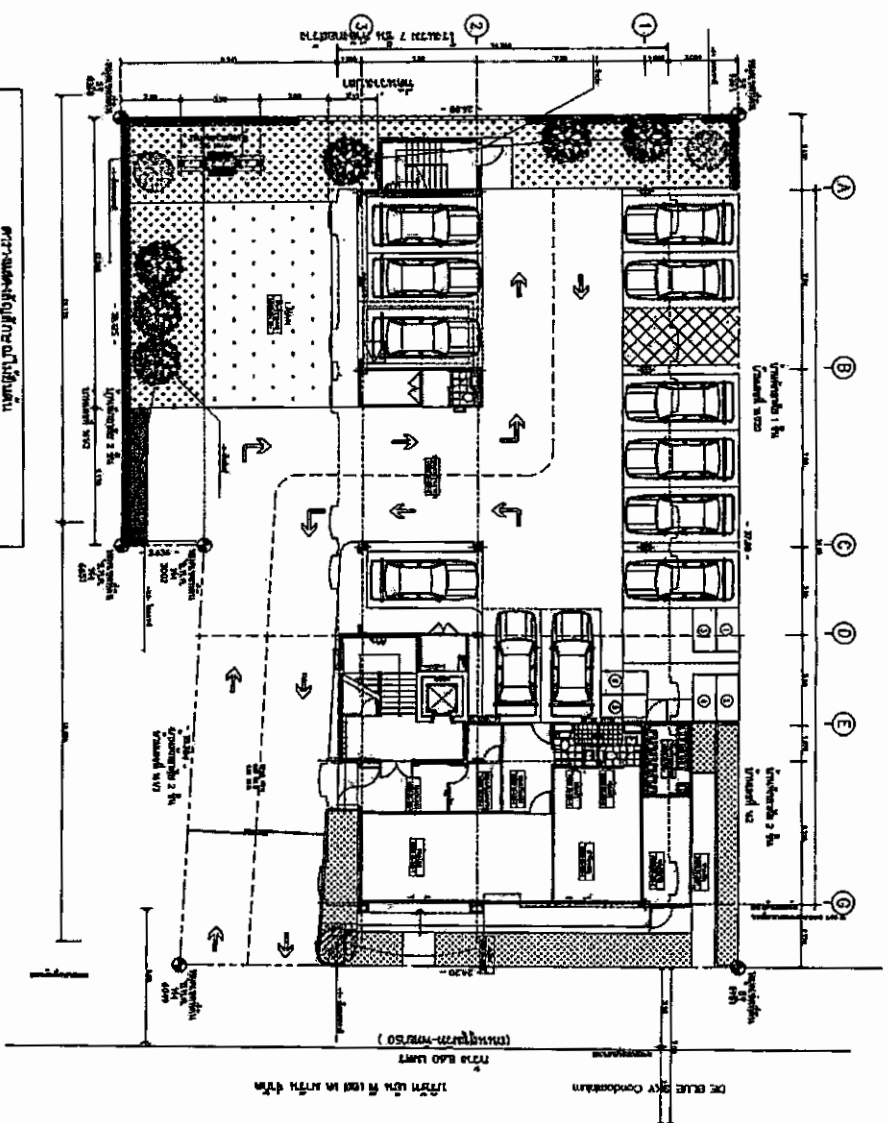
with 6-7

.. ជួយការពារការផ្សព្វផ្សាយ

(ดร. สมพล บุญधानนท์)

श्रीगणेशाय नमः

ลงนาม *[Signature]* ผู้ปฏิบัติงานลงนาม
(คุณปิยะพงษ์) รัตนากุลพัสน์ และคุณปิยะวัฒน์ รัตน
ธันวาคม 2561



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยในที่ดิน				
ลำดับ	ประเภท	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวน	รวมพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	พื้นที่อาคาร	48.00	2 บล็อก	96.00
2	พื้นที่จอดรถ	51.00	6 บล็อก	306.00
3	พื้นที่ว่าง	80.00	0	0.00

รูปที่ 29 แสดงพื้นที่ในที่ดิน

ลงนาม *Handwritten signature* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คณะวิศวกรรมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์) ภาควิชา วิศวกรรม
จำนวน 2561



ลงนาม *Handwritten signature* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(คณะ วิศวกรรมศาสตร์) ภาควิชา วิศวกรรม
จำนวน 2561



TDS DESIGN AND DEVELOPMENT
100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok)
100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok)
100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok) 100/100 (Bangkok)

โครงการ กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

Location: กรุงเทพมหานคร
Date: 2562
Design: กรุงเทพมหานคร

Preliminary Design	
NO.	2562-1000
NO.	2562-1000
NO.	2562-1000
NO.	2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000

DESIGN NO. 2562-1000