



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๔ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุดลพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Saphanmai
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 4024 ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๔ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting
Hill Saphanmai ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๓๖ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุกทิตพิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10250
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9832

ส่งถึง

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2194010 พ.ย 2561
วันที่
เวลา 15-56 ผู้รับ

ที่ J&N 4024

10 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Saphanmai

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2478 วันที่ 10 พ.ย. 2560
เวลา 16.16 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------------------|---|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานฉบับหลักการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน 15 เล่ม |
| | 2. รายงานฉบับย่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน 15 เล่ม |

ตามที่บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรักษ์ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอสั่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

907 13/11/60
939 ผู้รับ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1594 วันที่ ๒๓/๑๒/๖๒

เวลา ๖.๔๕ ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ที่ กท ๑๐๑๔/๒๓๘

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 211 วันที่
เวลา 15.49 ผู้รับ M

๒๓ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๖๕๐ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ ของโครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรักษ์ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๕๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

เลขที่ 206 วันที่ 23/1/62 เวลา 10.00 ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

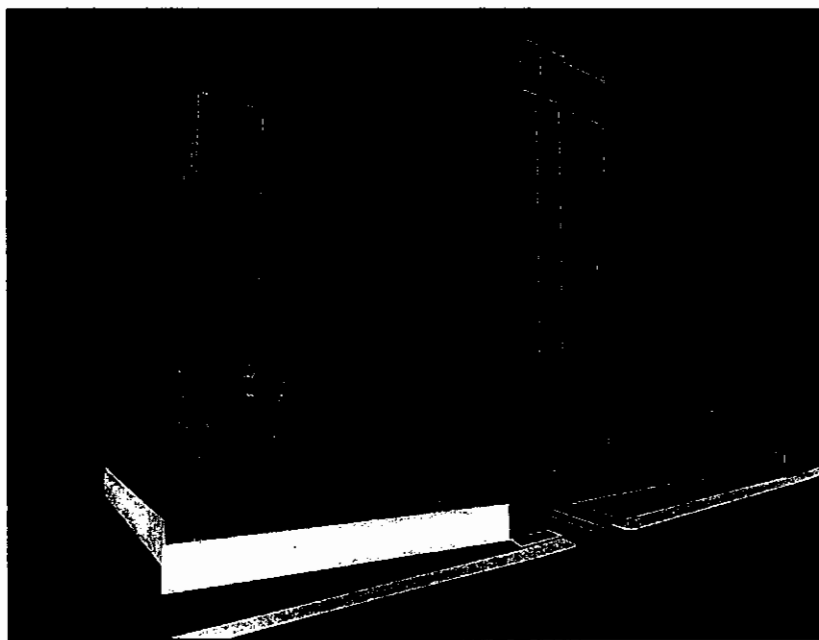
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ Notting Hill Saphanmai

ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพรัักษ์ แขวงคลองถนน
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด
ธันวาคม 2561

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรักษ์ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 538 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 536 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 198 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 13 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 3-3-60.6 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Saphanmai ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลเล่แก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1

ผลการทบทวนคำสั่งแยกที่ดินสำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และธรรมชาติวิทยา</p>	<p>- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย จำนวน 5 หลัง และสำนักงานขายโครงการ Noting Hill Saphanmai สูง 2 ชั้น รวมทั้งพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนน เทพารักษ์ 0.50 ถึง 1.50 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนเทพารักษ์) ในการก่อสร้างอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารต่างๆ ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และทำการปรับบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารสูง 14 ชั้น และอาคารสูง 2 ชั้น ให้มีระดับเท่ากับถนนเทพารักษ์ ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ</p>	<p>- การรื้อถอนบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณเขตคูทางเข้าสู่โครงการกันด้วยเสาพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อบังคับกฎเกณฑ์ที่ไม่อนุญาตจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันผู้คนละอองและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ฝังกระจัดออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่ขึ้นหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่หนึ่งถึงเห็นชอบ หรือมีทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้พื้นที่อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความถี่ในบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ</p>

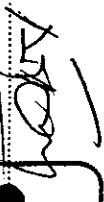


.....
 2

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกานทิยา วิไลแก้ว)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

.....

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
 ผู้จัดการ



บริษัท แอเนค เอ็น คอนสตรัค จำกัด

บริษัท เอ เอ็ม เค เอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการ

(นางสาว นงนุช นามศิริ)

เดือนพฤษภาคม 2561



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ

(นาย วิฑูรย์ นามศิริ)

เดือนพฤษภาคม 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



<p>มาตรา ๓๓๓ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและอาญา</p>	<p>มาตรา ๓๓๓ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและอาญา</p>	<p>มาตรา ๓๓๓ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและอาญา</p>	<p>๑.๑ ลักษณะที่ปรากฏใน เอกสาร</p>
<p>ข้อ ๑.๑ ลักษณะที่ปรากฏใน เอกสาร</p>	<p>ข้อ ๑.๑ ลักษณะที่ปรากฏใน เอกสาร</p>	<p>ข้อ ๑.๑ ลักษณะที่ปรากฏใน เอกสาร</p>	<p>๑.๑ ลักษณะที่ปรากฏใน เอกสาร</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระหว่างการรื้อถอนบ้านพักอาศัย</p> <p>- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.14198 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.18398 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณ ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.07237 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0401 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.11247 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างสูง แต่เกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.00087 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0081 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.00897 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- การรื้อถอนบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคารที่ดองรื้อถอนทั้ง 5 หลัง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดผ้าใบอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนนิเวศวารินทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 220 เมตร</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

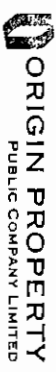
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรถยนต์ ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0031 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.5540 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 1.5571 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่า ไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนด 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.1257 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.1403 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดขึ้นระยะเวลาสั้นๆ และมีค่า ไม่เกินมาตรฐาน ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.00119 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 2.74 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 2.74119 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศซึ่งจัดทำในพื้นที่ที่มีหลังคาและผนังปิดทั้ง 3 ด้าน</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกผู้ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- กำหนดให้รถพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองก่อนที่จะทำการรื้อถอนอาคารและทำความสะอาดพื้นที่โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก ๆ 2 ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันและตรวจแบบผลทุก 5 วันค่าที่ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน</p> <p>(ข) การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากที่ฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใต้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตนครสายไหมและกรุงเทพมหานคร</p>

เดือนธันวาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนก พิไล วิไลแก้ว)
 เจ้าของโครงการ



เดือนธันวาคม 2561
 (นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)
 ผู้จัดการ



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)

เลขที่โฉนดที่ดิน 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมชาย แสงสุวรรณ์ และนางสาวกมลทิพย์ วัชรินทร์)

เลขที่โฉนดที่ดิน 2561

เจ้าของโครงการ

<p>แผนผังโครงการ</p>	<p>แผนผังโครงการ</p>	<p>แผนผังโครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>
<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>

หน้า 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- การซัดฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.00356 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0081 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.01166 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัดฟุ้งกระจาย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.06094 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.1257 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.18864 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.00532 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 2.74 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 2.74532 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ติดตั้งลิฟท์軒นส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้ หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย เลขที่ 439/19/10 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดพรบนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติที่ติดลดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

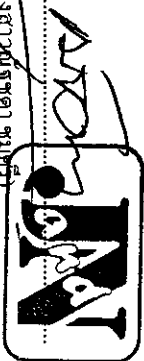
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมพรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนต์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม จำนวนห้องชุด 538 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-60.6 ไร่ พบว่า</p> <p>* ผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากงานรื้อถอน งานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และงานก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>* ผลกระทบต่อสุขภาพจากงานรื้อถอน งานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และงานก่อสร้างอยู่ในระดับสูง</p> <p>* งานรื้อถอน งานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และงานก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงจากปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุระยะเวลาการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานผู้อนุญาตและควบคุมการก่อสร้าง ให้ชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้ หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย เลขที่ 439/1/9/10 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกชื่อร่องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เฝ้าย และต้นตะเอนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร่องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่เฝ้า คำนึงการตามชื่อร่องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการควบคุมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ สูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำ โคมรับเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ที่กระจาย 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชลา ชุมนศรี)

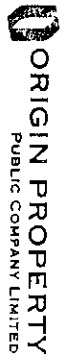
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งลิฟท์ขึ้นส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการคัด เหยื่อกระบือของปูนหรือวัสดุต่างๆ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในที่อยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด - งดการขนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช่น และเห็นผลลดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการพุ่งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>มาตรการตามการใช้เครื่องมือและเครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องบดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีก่อนเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมชุตตล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ฟิลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวอัฐิตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็มเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเก่าที่จำเป็น ส่วนเศษวัสดุที่เหลือใช้จะ ไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - การกองเศษวัสดุที่เหลือไว้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด <p>มาตรการเฉพาะด้านกรเตรียมพื้นที่โครงการปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือช่วงที่มีการกระจายของฝุ่นปริมาณมาก <p>มาตรการเฉพาะด้านกรก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบถ้าเริ่มรูปหรือกำลังเริ่มรูปที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ 	



เดือนธันวาคม 2561 

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

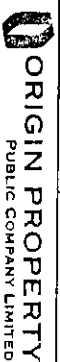
(นางสาวฉวีรัฐดา ชุนศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนต์ เอ็ม คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการระยะต้นการขุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันการรบกวนลมบนถนนสาธารณะ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 8 ตัน ม. เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากรถ - จัดให้มีคนคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 	



เดือนธันวาคม 2561

๒

(นายชนบทฤกษ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอจ แอนด์ เอ็ม คอมมิตีส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง	<p>ผลกระทบระดับเสียงจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย</p> <p>การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย พบว่า</p> <p>(ก) ผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย (อาคารใหม่ สูง 2 ชั้น)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 92 ผู้พักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 40.04-50.22 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 56.89-57.66 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) รอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนด้านที่ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 จะติดตั้งวัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) รูปที่ 1 แสดงบ้านพักอาศัยที่ติดตั้งรื้อถอนภายในโครงการและกำแพงกันเสียงที่ติดตั้งโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08:00-17:00 น. * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09:00-17:00 น. * วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการรื้อถอน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความถี่เสียงบริเวณรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นายสมศกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)


เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นางสาวณัฐชดา ชูขันธ์)



ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>- คำนึงถึงได้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 เลขที่ 11/187 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 49.30-57.75 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 57.51-60.31 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>(ข) ผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย (อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) - คำนึงถึงตะวันตก : หอพักบ้านสุขสันต์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/102 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 55.97-65.31 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 59.41-65.88 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสินี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

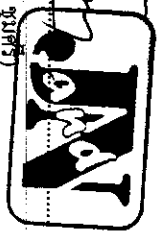
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชุลดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>- คำนึงที่ได้: เลขที่ 11/183 และเลขที่ 11/184 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 39.94-56.06 dB(A) เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรบกวนอยู่ในช่วง 56.89-59.46 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรบกวนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>(ค) ผลกระทบจากการรบกวนบ้านพักอาศัย (อาคารไม่ชั้นเดียว)</p> <p>- คำนึงได้: หอพักบ้านสุขสันต์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/102 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 49.29-58.80 dB(A) เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรบกวนอยู่ในช่วง 57.51-60.93 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรบกวนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561


(นางสาวณัฐชดา ชูจันทร์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>(ง) ผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย (อาคาร คสธ. สูง 2 ชั้น)</p> <p>- ด้านทิศใต้ : หอพักบ้านสุขสันต์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/102 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 54.31-64.21 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 58.74-64.93 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 439 ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 54.31-64.21 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 57.04-60.40 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> 		

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>(จ) ผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย (อาคาร คสล. ชั้นเดียว)</p> <p>- ตำแหน่งได้: หอพักสุขสันต์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/102 ผู้พักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกั้น เสียงอยู่ในช่วง 38.28-51.23 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอน อยู่ในช่วง 56.86-57.86 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ตำแหน่งทิศตะวันตก: บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 439 ผู้พักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนผ่านกำแพงกั้น เสียงอยู่ในช่วง 38.67-52.66 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการรื้อถอน อยู่ในช่วง 56.87-58.22 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพฑิณี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีสุดา ชุมศรี)

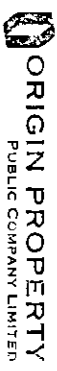
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารทั้ง 2 หลัง โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร (วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร) ห่างจากแนวอาคาร สูง 14 ชั้น ด้านทิศใต้ (ด้านที่ติดหอพักสูงต้นตอ เลขที่ 4/102 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187) ระยะ 1 เมตร ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นเมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียง คอผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า อาคาร สูง 14 ชั้น</p> <p>-การก่อสร้างที่ระดับชุมชนและชั้นที่ 1</p> <p>ผลจากการประเมินระดับเสียงที่ห่อหุ้มกันเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการทำฐานรากอยู่ในช่วง 28.47-38.14 dB(A) การขึ้น โครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 38.47-48.14 dB(A) และการเก็บ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Process in Pilling หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า - โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร (วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร (วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร) ห่างจากแนวอาคาร สูง 14 ชั้น ด้านทิศใต้ (ด้านที่ติดหอพักสูงต้นตอ เลขที่ 4/102 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187) ระยะ 1 เมตร - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงและระยะที่ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ - โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแฉ่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter - สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120 (ข) บริเวณโรงเรียนนิเวศวารินทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 220 เมตร



เดือน ธันวาคม 2561

(Signature)

(นางสาวกัญญา แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพฑิณี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(Signature)

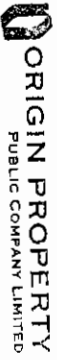
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>งานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 42.47-52.14 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 43.93-53.60 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากอยู่ในช่วง 56.81-56.86 dB(A) การขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 56.86-57.35 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.96-58.08 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 57.02-58.50 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอยพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 บ้านพักอาศัย เลขที่ 439 และเลขที่ 439/1/9/10 จะได้รับเสียงรบกวนเกินค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p></p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นกรณีตรวจ) โดยเฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำโครงการเหล็ก โคจรรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบและบิวตี้ติคปิดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>- เลือกลำโพงเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อองลงระหว่างการพัก</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>(ข) การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีลดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบระดับพื้นที่ 2 ถึงพื้นที่ 5</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นที่ 2 ถึงพื้นที่ 5 ของอาคารมีแหล่งกำเนิดเสียง 3 กิจกรรม ได้แก่ การขึ้นโครงสร้างอาคาร การเก็บงานและงานตกแต่ง รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่ง ผลจากการประเมินระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 37.71-54.69 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 41.71-58.69 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 43.16-60.15 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่าจะได้รับเสียงจากการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 56.85-58.88 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.93-60.86 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.98-61.80 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เสียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างแก่สมาชิกก่อนในวัน ช่วงเวลาที่ก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างแก่สมาชิกพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้ หรือพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย เลขที่ 439/1/9/10 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากับผู้ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม ด้านงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก พลินี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนซ์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>บ้านพักอาศัย เลขที่ 439 และเลขที่ 439/1/9/10 จะได้รับเสียงรบกวน มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><u>-การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 10 ของอาคาร</u></p> <p>ผลจากการประเมินระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 35.07-45.54 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 39.07-45.83 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่ง อยู่ในช่วง 40.52-48.74 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 56.83-56.99 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.87-57.26 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.90-57.43 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 จากการประเมินเสียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ผู้รับจ้าง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติที่เชื่อถือได้ให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดขึ้นคือ โครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นคือ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



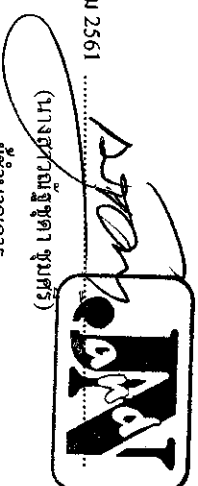
๒

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพฑิณี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>รบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัยเลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 บ้านพักอาศัย เลขที่ 439 และเลขที่ 439/1/9/10 จะได้รับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><u>-กรณีเสียงที่ระดับชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 14</u></p> <p>ผลจากการประเมินระดับเสียงที่หอคำน่าเก็บเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 32.94-37.38 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 36.94-41.38 dB(A) รวมถึงกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 38.40-42.84 dB(A) เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 56.82-56.86 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.84-56.92 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 56.86-56.97 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186</p>	<p>มาตรฐานป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 24 ชม. หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บ้านพัก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพัฒนาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย หัวหน้า หรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุนโยบายที่แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระบะยก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้ซื้ออาศัยข้างเคียง/บุคคลที่ตามมา ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก พิลาสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 บ้านพักอาศัย เลขที่ 439 และเลขที่ 439/19/10 จะได้รับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) อาคาร สูง 2 ชั้น</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 2 พบว่า ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกั้นเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการทำฐานรากอยู่ในช่วง 30.97-42.57 dB(A) การขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 40.97-52.57 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 44.97-56.57 dB(A) รวมทั้งกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 46.43-58.02 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากอยู่ในช่วง 56.81-56.96 dB(A) การขึ้นโครงสร้างอาคารอยู่ในช่วง 56.91-58.19 dB(A) และการเก็บงานและงานตกแต่งอยู่ในช่วง 57.08-59.69 dB(A)</p>	<p>หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



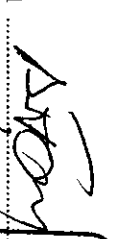
๒

(นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวนกก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาววิมลรัฐชุตตา ชุณหศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอจ แอนดี เอ็น คอนเซ็ปต์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p> <p>- การสั่นสะเทือน</p>	<p>รวมทั้งกิจกรรมการขึ้น โครงสร้างพร้อมกับการเก็บงานและงาน ตกแต่งอยู่ในช่วง 57.18-60.46 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) จากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 จากการ ประเมินเสียงรบกวน พบว่า หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 บ้านพักอาศัย เลขที่ 439 และเลขที่ 439/1/9/10 จะได้รับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารที่อาจมีผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* อาคาร ไม้ สูง 2 ชั้น ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 92 ทางด้านทิศตะวันออก มีค่าเท่ากับ 0.25 มม./วินาที และบ้านพักอาศัย เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 เลขที่ 11/187 ด้านทิศใต้ มีค่าเท่ากับ 0.53 มม./วินาที</p> <p>* อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ผลกระทบต่อหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 ด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 2.33 มม./วินาที และบ้านพักอาศัย</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการใช้ระบบการเจาะ เสาเข็มแบบ Process in Piling หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อขออนุญาตสำรวจ สกปรู่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารโดยภาพถ่ายไว้ ก่อนทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การดำเนินงาน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 คำนวณได้เท่ากับ 0.30 มม./วินาที</p> <p>* อาคารไม่ชั้นเดียว ผลกระทบต่อหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 คำนวณได้เท่ากับ 0.72 มม./วินาที และบ้านพักอาศัยเลขที่ 11/184 คำนวณได้เท่ากับ 0.16 มม./วินาที</p> <p>* อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 คำนวณได้เท่ากับ 0.45 มม./วินาที และหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 คำนวณได้เท่ากับ 1.90 มม./วินาที</p> <p>* อาคาร คสล. ชั้นเดียว ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 คำนวณได้เท่ากับ 0.246 มม./วินาที และหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 คำนวณได้เท่ากับ 0.195 มม./วินาที</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* ผลกระทบต่อหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 มีค่าเท่ากับ 1.586 มม./วินาที</p> <p>* ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 เลขที่ 11/187 มีค่าเท่ากับ 0.484 มม./วินาที</p> <p>* ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 92 มีค่าเท่ากับ 0.257 มม./วินาที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลาฤกษ์ยามกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่เสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานค้ำยันอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) โดยเฉพาะการเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณค้ำหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางบ้านที่ใส่ได้ นอกพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 บ้านพักอาศัย เลขที่ 11/183 เลขที่ 11/184 เลขที่ 11/185 เลขที่ 11/186 และเลขที่ 11/187 คำนวณได้ บ้านพักอาศัย เลขที่ 92 คำนวณได้ บ้านพักอาศัย เลขที่ 439/1/9/10 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 439 เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนนิเวศวรินทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 220 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจางานฐานรากแล้วเสร็จให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p>



เดือน ธันวาคม 2561

[Signature]

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวณก ไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

[Signature]

(นางธวัชฉัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนดี เอ็น คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นเสทือน (ต่อ)		<p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตอาคารที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

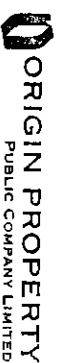
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสัมมนา (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบหรือริเริ่มเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 24 ชม. หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรที่หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมสัมพันธ์กันภายในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบอาคาร หรือชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



เดือน ธันวาคม 2561

๒

(นายสมชาย แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสินี ฐิไธแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวอริชฎา ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นตะกอน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3</p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดทำประกันภัยความเสียหายในหมวดที่ 3 ความรับผิดชอบบุคคลภายนอกที่ให้ความคุ้มครองต่อการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในวงเงิน 50,000,000 บาทแล้ว บริษัทจะจัดทำความคุ้มครองเพิ่มเติม เป็นเงื่อนไขพิเศษ (Special clauses) เพื่อรองรับความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การถอดถอน หรือการอ่อนตัวของสิ่งตั้งฐาน (VRWS Vibration, Removal or Weakening of Support) ในวงเงินประมาณ 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อรองรับความเสียหายที่ถึงเวลาอาจเกิดขึ้น โดยตรงกับตัวอาคารข้างเคียงระหว่างทำการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED


๒

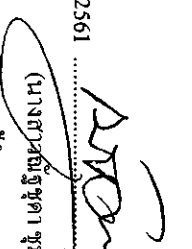

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวฉวีชอุดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร)

เลขที่ 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



<p>มาตรการลดต้นทุน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>มาตรการควบคุมต้นทุน</p>	<p>ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น</p>
<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>การดำเนินงาน</p>	<p>การดำเนินงาน</p>	<p>ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น</p>
<p>การดำเนินงาน</p>	<p>การดำเนินงาน</p>	<p>การดำเนินงาน</p>	<p>ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น</p>

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

(วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑)



เลขที่ 2561

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

(วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑)

เลขที่ 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>ข้อ 1.4 การพัฒนาที่ดิน</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>1.4 การพัฒนาที่ดิน</p>
<p>ข้อ 1.3 (๑) พื้นที่พัฒนา</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>1.3 (๑) พื้นที่พัฒนา</p>
<p>ข้อ 1.2 พื้นที่พัฒนา</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>พื้นที่ 1.30 ไร่ และ 0.70 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.00 ไร่ และพื้นที่ 1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.50-1.50 ไร่ และพื้นที่ 0.70 ไร่</p>	<p>1.2 พื้นที่พัฒนา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ตั้งแต่ชั้นน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการสูงพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เพื่อป้องกันการถล่มของดิน ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริเวณข้างเคียงจะทำการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับความลึกประมาณ 10.0 ถึง 14.0 เมตร รอบพื้นที่ที่ต้องการขุด แล้วจึงทำการขุดดินออก เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ทำการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน แล้วก่อสร้างต่อไป</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติที่ดี และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ตำนานงานขยายโครงการ Notting Hill Saphamai สะพานใหม่ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 5 หลัง บนพื้นที่ 3-3-60.6 ไร่ หรือ 6,242.40 ตร.ม. จะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่พักอาคาร สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผู้โดยสารรวม จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 3,070.0 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561


(นางสาวสุจิตตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-1 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 27,697.00 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 22,993.00 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 4,704.00 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 41.50 เมตร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 154.00 ตร.ม. ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นสูงสุด</p> <p></p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>เท่ากับ 8.50 เมตร เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 4.47:1 (ไม่เกิน 4.5:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 50.82 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 11.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละหกทศห้า) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการที่ 1 ใช้ชนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามที่กำหนดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขังรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลารุ่งสว่าง และเข้าพื้นที่งานสำรวจที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายชื่อ โครงการป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างพร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็นบริเวณที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องก่อสร้าง</p>
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 30 เที่ยว/วัน (S3 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างพบว่า</p> <p>* ถนนเทพารักษ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.41, 0.30 เป็น 0.44, 0.34 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.19, 0.24 เป็น 0.22, 0.28 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีมาก</p> <p>* ถนนเทพารักษ์ (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 5) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.13, 0.34 เป็น 0.17, 0.38 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.11, 0.21 เป็น 0.14, 0.24 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังมีสภาพดีดีมาก</p>	<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมชาย สว่างสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิฑูริ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจร ในบางจังหวัดที่มีรถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ถนนเทพริศห์ (ด้านหน้าโครงการ) โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าไปยังพื้นที่โครงการจะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดบนถนนเทพริศห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนถนนเทพริศห์ (บริเวณหน้าโครงการ) มีความคล่องตัวมากขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเทพริศห์ (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด 	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

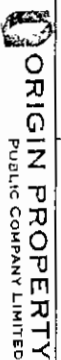
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกขุดแอสคิงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นด้วยรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใค้อย่างปลอดภัย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนพหุวิถี โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อให้รถบรรทุกที่ผ่านเหยียบขี้ทางขึ้นและลงเพื่อขูดหินออกจากล้อรถ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุเป็นการทำงานก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกที่ชนหรือเกิดขวางการจราจร - ไม่กระหน่ำดินเข้ารูรถเสียหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ ให้โครงการคำนึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 15.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของทีมงานก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่เก็บบรรจุขวด/ถัง ให้กับคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประสานครหลวง สาขาบางขน สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำจัดน้ำในทีมงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมชกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกมลโพธิณ วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวสุชัชชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 21 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบใดๆ และการไฟฟ้าสามารถหาปริมาณความต้องการใช้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้้อัด โนมัล มีอยู่ติดกันแต่ไฟฟ้้อัดตรวจสอบ - กำจัดน้ำทิ้งจากการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟฟ้้อัดที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับเคอโรอะ-กรองเคมีอากาศ ร่องรับน้ำเสียใต้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 14 ห้องโดยแยกเป็นห้องผู้ชาย-หญิง อย่างละ 7 ห้อง	- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำหรับเคอโรอะ-กรองเคมีอากาศ ร่องรับน้ำเสียใต้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำชับคนงานก่อสร้าง ให้อุบลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคเคอโรอะของบ่อเคอโรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างกำจัดต่อไป - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบล้างภาคเคอโรอะออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสารีจรูปใต้ออนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจน ในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟต์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

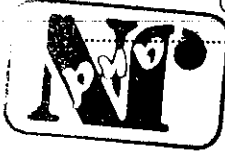
เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>3.6 การดำเนินงาน</p>
<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>3.5 การดำเนินงาน (ต่อ)</p>
<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2561</p>	<p>3.4 การดำเนินงาน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ปริมาณ 600 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้ ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้าง 1,566.37 ตัน ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขศูนย์ฯ</p>	<p>- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก และเศษหินและเศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการเก็บรวบรวมแล้วส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคัดล้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

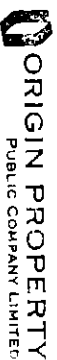
เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>- ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีกลิ่นเหม็นหรือคั่งค้าง</p>	
3.8 การป้องกันระบบอัดก๊าซ	<p>- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัตรพิษจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการชุมนุมก๊าซในป้องกันซึ่งก๊าซในดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในการเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ</p> <p>- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง</p> <p>- โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อนสร้างปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัตรพิษ <p>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรพิษให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและ การมีส่วนร่วม</p>	<p>- ผลการสำรวจรูปแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลถึง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง สัมผัสเนื่อง การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ</p> 	<p>- จัดทำราวสูงราวสูง 6 เมตร (ร้ว Meical Sheet สูง 6 เมตร) โอบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ความเสียหายจากฝุ่น 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- ศึกษารายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาด โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดจน ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ ก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างให้หนี้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดเวลาก่อนก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ต้านักงานก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เติบโตของ ตลอดจนความต้องการที่ มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ความแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปโภคก่อสร้าง โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างไร เป็นต้นหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทำการแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจให้ชัดเจน</p>

เดือนมีนาคม 2561

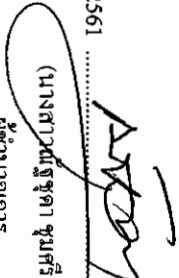


(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพธิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมีนาคม 2561



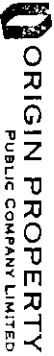
(นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สถาปัตยกรรมกิจ-สังคมและและการมีส่วนร่วม (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดจนมาตรการรับมือหรือเยียวยา ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลาฤกษ์ยามที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแถมอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) โดยเฉพาะการเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง <p>- โครงการต้องมีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามเหมาะสม ดังนี้</p>	

เดือนธันวาคม 2561



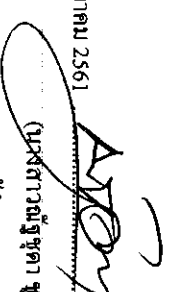
๒

(นายชนตฤต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพบลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



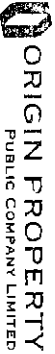
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สถาปัตยกรรมภูมิทัศน์สังคมและ และการมีส่วนร่วม (ต่อ)</p>		<p>มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อุทิศโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไปรับแจ้งในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายแฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังเจ้าของโครงการ รูปที่ 3 แสดงผังตำแหน่งการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แซงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและ และการมีส่วนร่วม (ต่อ)		<p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดทำประกันภัยความเสียหายในหมวดที่ 3 ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกที่ให้ความคุ้มครองต่อการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในวงเงิน 50,000,000 บาทแล้ว บริษัทฯจะจัดทำความคุ้มครองเพิ่มเติม เป็นเงื่อนไขพิเศษ (Special clauses) เพื่อรองรับความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอก</p>	

เดือนธันวาคม 2561

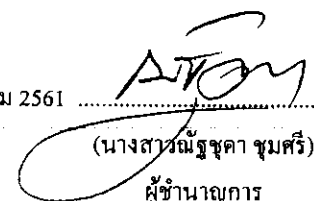


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและ การมีส่วนร่วม (คอ)		<p>ที่ได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การถอดถอน หรือการอ่อนตัวของสิ่งค่าๆน (VRS Vibration, Removal or Weakening of Support) ในวงเงินประมาณ 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อรองรับความเสียหายที่กังวลว่าอาจเกิดขึ้นโดยตรงกับตัวอาคารข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง - จัดตั้งเงินสำรองสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายเบื้องต้นในการบรรเทาความเดือดร้อนและ/หรือ ความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้น เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยจะร่วมกันกำหนดตัวแทนของบริษัทฯ และตัวแทนของบ้านข้างเคียงเป็นผู้มีอำนาจเห็นชอบร่วมกันในการใช้จ่ายเงินดังกล่าวในแต่ละครั้ง พร้อมกำหนดข้อบัญญัติที่จะใช้สำหรับการรับ โอนเงินสำรองจ่ายในแต่ละครั้ง เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาความเดือดร้อนและ/หรือ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องรอกระบวนการในการสำรวจหรือสรุปความเสียหายจากประกันภัย</p> <p>- ในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้รับความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

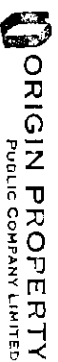
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สถาปัตยกรรมเชิงสังคมและ และการมีส่วนร่วม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปในพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ซื้อหรือยื่น โศกทางจาก โทรศัพท์ บ้านที่กวดหมายแฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมชื่อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังเจ้าของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต 	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกัญญา ใจไกลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศิริ)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 21 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ</p> <p>- ทาวเวอร์เครน การก่อสร้างอาคารของโครงการ ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดกติดตั้งภายในอาคาร แบบแขนกระดก และสามารถตั้งหรือถอนบูมได้ขณะที่ยังหมุนรอบตัวตลอด 360 องศาที่เหมาะสมกับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และขอบเขตที่จำกัด</p> <p>- เข้าร่วมช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุ</p> <p>- อนุรักษ์แหล่งจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหนัก เทรนลิ้ม เทรนยกของคีตวิชี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินให้แก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจาก การไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคง และลมพัด ผลออกจนเกิดจากการที่หัวหน้าไปตีควมคุมดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างถูกต้องปลอดภัย</p>	<p>- ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ปร้ทำความเสียหายต่อทรัพย์สิน และร่างกายของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณแนววงศกทักษิณด้านทิศใต้ที่สามารถบันทึกภาพได้ระหว่างโครงการและหมู่บ้านตราสินี เพลส</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบเป็นสัดส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดคล้องแก่พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตั้งอันวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับ</p>	<p>- ติดตั้งกล้องรับชมความเคลื่อนไหวบริเวณรอบยาม สำนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		<p>ชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคาร ชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคล ต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <ul style="list-style-type: none"> * หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแล อย่างเคร่งครัด * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขอ อนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 2 คน ยกเว้นได้รับอนุญาต จากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษา ความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษา ความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเค็นครีอน หลังเวลา 21.00 น. 	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีรุชดา ชุมศรี)

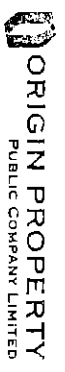
ผู้อำนวยการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น * วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกลงโทษให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนมึนเมาจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาร้องขอให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้ดูแลออกจากงานทันที โดยไม่รับพิจารณาข้อใดๆทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขณะคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที 		




เดือนธันวาคม 2561 

(นายสมศกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

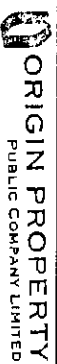
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับระดับพื้นที่ การทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการกระจายมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุด ปรับ ดม ตัด เขี่ยกระบะเบ้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดตาตาเข้มน โรคลมพิษเกี่ยวกับเรื้อรัง โรคหอบหืดและโรคภูมิแพ้ โรคลมพิษ โรคลมพิษ โรคลมพิษ โรคลมพิษ รวมถึงอาการไอ จาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพและแก่ประชาชน</p>	<p>มาตรการป้องกันการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดครอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อควบคุมพื้นที่ไม่ให้มีฝุ่นจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจัดกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- ทำฝางหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการที่กระจายของฝุ่น</p> <p>- ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	



เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัลไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดรถบรรทุกคืนในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่ง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	<p>-</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)</p>	<p>- โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปตามารอบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <p>- ขณะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ปริมาณ 600 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้</p>	<p>มาตรการเฝ้าระวังและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- งดเว้นกิจกรรมรบกวนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และสอดคล้องตามประกาศสำนักงานจราจร</p> <p>- ตั้งล้อมรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 14 ห้อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำกับคณงานก่อสร้างให้ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>- กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p>



เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นางสมรฤดา แสงสุวรรณ และ นางทาวานภา พิถีพิถัน) วิศวกร

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นางสาววิมลชุตรา ชุมศรี) ผู้จัดการ

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็น ซี เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่สัมผัสต่อเนื่อง</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ผู้มลระดมจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่า ไม่มีค่าใดเกินค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<p>- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>- ผู้รับเหมาคต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>- ในกรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าว มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมง/วัน</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่งตัววัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>- จัดให้พื้นที่ตากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>- จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ


บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ปวดท้อง และการขับถ่ายผิดปกติต่อคนงานก่อสร้าง รวมทั้งประสิทธิภาพการมองเห็นลดลงและปวดกล้ามเนื้อต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ในกรการองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เมื่อใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทางลม และทรายตกสิ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่เปียกหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของมลพิษต่อเนื่อง</p> <p>- ทำรากฐานโดยใช้เจาะเสียบ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>- ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</p>	<p>-</p>


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561 

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

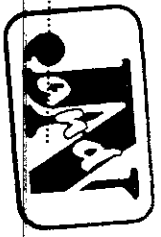
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)

ผู้อำนวยการ


บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นคอนกรีต การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการที่ขยวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันไดขั้น ลิฟท์ โดยสายและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- ศึกษานโยบายการทำงาน ฝึกอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p>	<p>-</p>




เดือนธันวาคม 2561  2

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนก ไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ


บริษัท เอ แอเน็ค เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทีในที่เมื่อประสบอันตรายโดยไม่มีติดมูลค่าและจัดเตรียมรถลำสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และสิ่งของที่ถูกต้องและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัย - ตรวจสอบเครื่องป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) - ครอบคลุมแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

 เดือน ธันวาคม 2561

(นางชนมพรุต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิณ วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....

 เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีชอุดา ชุมศรี)

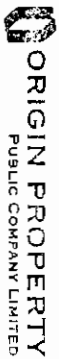
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขขอชื้ออนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำโครงการหลัก โดยรอบตัวอาคาร และบริเวณช่องว่างค้ำยันในทึบ และมีที่ยึดค้ำยัน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารค้ำยันชั้นล่าง จนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟูงกระจาย</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง วัสดุชั่วคราว ลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกร เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป ถึงจะลงมือก่อสร้าง ทั่วไปทุกครั้ง</p> <p>- ศึกษายาแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้นางงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p>	<p>-</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพฑิณี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีรุศดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ


บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกกระเปาะและระบบท่อลมแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งเ็น - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการก่อสร้างทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	




 เดือนธันวาคม 2561 2

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เข้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีชอุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p> <p></p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พาบุคคลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้าภายในพื้นที่บ้านพัก</p>	<p>-</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบ่งกัภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบคิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับดูแล/กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมภฤต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีบ้านพักอาศัย จำนวน 5 หลัง และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงของอาคาร 41.50 เมตร) และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงของอาคาร 8.50 เมตร) อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 3,070.0 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.82 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 4 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่ปล่อยพื้นที่โครงการ โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 198 คัน มี การระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.00588 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.1257 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.13158 มก./ลบ.ม. และค่าที่ไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.11227 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.5540 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.66627 มก./ลบ.ม. และค่าที่ไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.00139 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0081</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดตั้งหมอกควันที่ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ ควัน เสียง และความร้อนจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตองกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพัชรี นวลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนเคอีน คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.00949 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ผู้ประกอบการที่ติดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.00035 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.04235 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ผู้ประกอบการที่ติดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.00070 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0401 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0408 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กราว 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.02384 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 2.74 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 2.76384 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่น่าออกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการนำมาปลูกบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 81 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 190,350 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (1,600 กรัม/ชม.)</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการจัดตั้งถนนเป็นประจําทุกวันกรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ติดตั้งถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนก ไพธิน วิฑิตแก้ว)
 เจ้าของโครงการ



เดือนธันวาคม 2561
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยโดยทั่วไป ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดป้ายขอใช้เสียงดัง และไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.)	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ รวมทั้งเน้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน ไม่ชำรุด
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศเนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก มีพื้นที่ปรับอากาศรวม 11,716.10 ตร.ม. ขนาดความเย็นรวม 1,081.05 ตัน (หรือ 12,612,600 BTU)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพุ่มคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสฤต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ค่อ)	การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยไม่มีพื้นที่ปลูกจำนวน 81 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 972,000 BTU	- มาตรการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ขนาด 310.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีระบบการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 4.50 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.00 เมตร) เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย - กำจัดของเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 13.53 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินทอเพื่อเก็บกักของเสียผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้ * ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : บ่อกรอง * หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 273.46 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 310.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 11.36 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพทริภคย์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		



เดือน ธันวาคม 2561

(Signature)

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

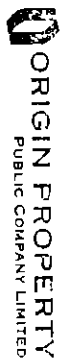
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตั้งเขตล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ตั้งเสรี ม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>	



เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมบัติกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกมล พลสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีสุชา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อุณหภูมิพื้นดิน (ต่อ)			<p>* จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทว่าปฏิบัติตามแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทต.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทต.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร</p>
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง (เขต 2ก) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี การเกิดแผ่นดินไหวจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนด มผศ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน</p>	<p>(1) ข้อควรปฏิบัติตามขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับตึกประเภท 1 บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>- อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดต้นไหวแล้ว</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีทรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561


(นางสาวณัฐชญา ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p> <p style="text-align: center;"></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังคู่หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด - ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด - ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม - อย่าวิ่งไปตามถนน - ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นหยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ - เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก พิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - ผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประกอบด้วยอาคาร สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงของอาคาร 41.50 เมตร) และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงของอาคาร 8.50 เมตร) อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 3,070.0 ตร.ม. หรือร้อยละ 50.82 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 4.47 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 50.82 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 11.37 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตารางเมตร) บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 692.19 ตารางเมตร และชั้นที่ 14 เท่ากับ 27.66 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตารางเมตร) ต่อจำนวน ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.03:1 (จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,696 คน)	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ



เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพลิน วิลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

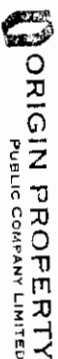
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ปัจจุบันเขตสายใหม่ มีพื้นที่รับผลกระทบ 27,884.375 ไร่ จำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 262,667 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 9 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 1,696 คน ทำให้ประชากรในเขตสายใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 264,363 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 9 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของประชาชนในระดับต่ำ</p>	<p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 198 คัน/วัน หรือ 198 PCU-คัน/วัน จากภาพประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ (ปี 2564) พบว่า</p> <p>* ถนนเทพารักษ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปถนนพหลโยธิน) ค่า V/C ratio ระหว่างเวลา 07:00-08:00 น. และเวลา 17:00-18:00 น. ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.33 เป็น 0.53, 0.40 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.20, 0.27 เป็น 0.29, 0.34 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ได้ถึงความ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วงเวียนในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเดินเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และสัญลักษณ์ทางเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบสี ไม่ชำรุดคลอกระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ภัทลีน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>* ถนนเทพริักษ์ (มุ่งหน้า ไปถนนสุขุมวิท 5) ค่า V/C ratio ระหว่างเวลา 07.00-08.00 น. และเวลา 17.00-18.00 น. ในวันทำงาน เปลี่ยนแปลงจาก 0.14, 0.37 เป็น 0.24, 0.45 และในวันหยุด เปลี่ยนแปลงจาก 0.12, 0.23 เป็น 0.21, 0.31 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีถึงดีมาก</p> <p>ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า - ออกโครงการ คือ การคัดกระแสดำเนินการจราจรบนถนนเทพริักษ์ พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และมีเวลาที่รถจากโครงการสามารถเข้าสู่อะไหล่การจราจรได้</p>	<p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของผู้ที่สัญจร เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการจะตั้งแจ้งให้ถูกค่าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของผู้ที่เข้าโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 198 คัน โดยอยู่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> * บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 85 คัน * บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 79 คัน * บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 34 คัน <p>รูปที่ 6 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 14 ชั้น</p> <p>รูปที่ 7 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถชั้นที่ 2 ของอาคารสูง 14 ชั้น</p>	

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



๒

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกมล โพธิณ วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอมนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ตัวยกสูงวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดที่พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและควบคุมความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้าออกโครงการ * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย * ผู้ที่มีสิทธิคือผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่มีค่าใช้จ่าในในการจอด) หากง่ากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่มีจ่าเป็น 	

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีเขียว (เหนือ) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต สถานีบางเขน (คาดว่าเปิดดำเนินการ ปี 2563) 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 363.59 ลบ.ม./วัน โดยในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีการใช้น้ำประมาณการประมาณคร่าวๆ 352.23 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสะอาดของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 370.00 ลบ.ม. * ถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้า จำนวน 12 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิผล 8.0 ลบ.ม. รวมความจุทั้ง 8 ถัง เท่ากับ 96.0 ลบ.ม. - โครงการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ใช้ 32.74 ชม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อรองรับปริมาณความจุประสิทธิผล 145.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอนนาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 370.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตฟ้า จำนวน 12 ถัง ขนาดความจุรวม 96.0 ลบ.ม. - จัดให้มีมาตรการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการดังถึงเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคที่มาจากน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้ง - ครอบคลุมเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ เสงสุวธรรม และ นางสาวยกาทิโพธิ์ วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวรมธุจุฑา ชุมศิริ)


ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการและใช้ไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้า นครหลวง สาขามงสามม มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณไฟฟ้าดับ โครงการจะจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้อง Generator ชั้นที่ 2 ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ให้กับเครื่องหมาย แสดงทางฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่งทางเดิน ห้อง โถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟ ตลอดเวลาที่ใช้งานไฟฟ้าดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสารระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัตโนมัติ ระบบระบายอากาศ เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อระบบปกติของการไฟฟ้า ขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p>	<p>- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสม และประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก</p> <p>- รมรงกให้ผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยไว้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 มัลติสวิตช์ไฟ เป็นต้น 	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินงานโครงการ</p>

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



(นายสมศฤก แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาววิมลฐิตา ชุมศรี)

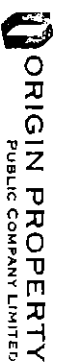
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนต์ เอ็น คอมเน็ทติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>- อาคารของโครงการใช้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังคานนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) 28.96 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 6.01 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ลิฟต์ซึ่งไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นบริเวณที่โล่ง ไม่ปิดกั้น ใกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถจอดรถบรรทุก * บริเวณติดตั้งหม้อแปลง โครงการฯ จัดทำป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” * ออกแบบให้มีระบบ โคมครอบหม้อแปลง ไฟฟ้า * โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 	



เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(Signature)


(นางสาวสมิษฐา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็นเค เอ็ม คอนซัลตติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใต้โครงการรวม 273.46 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 310.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 11.36 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำไม่จระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่สำคัญ</p> 	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ขนาด 310.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และค่าแห่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ขนาด 310.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 4.50 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.00 เมตร) เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>รูปที่ 10 แสดงแบบขยายการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 13.53 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินพอกเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อนดินขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>รูปที่ 11 แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้</p> <p>* ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : บ่อกรอง</p> <p>* หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : บ่อพักน้ำใส</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขกรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนธันวาคม 2561



(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตสายไหม เพื่อให้เข้ามาสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด - กากตะกอนให้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาจัดเก็บทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ * จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตาม แบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่จะถูกหนองน้ำใน บ่อหนองน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลเท่ากับ 156.38 ลบ.ม. เพื่อ พักน้ำไว้ประมาณ 24.99 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 155.93 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร บน ถนนเทพริศห์ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.1 เมตร ที่ Slope 1:200 โดยใช้วิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่ควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่าน รูปที่ 12 แสดงระบบระบายน้ำ (น้ำฝน) ภายนอกอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการรวมทั้งป้องกันการคั่งเงิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือ เสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 156.38 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 25 นาที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรกองทุนสิ่งแวดล้อม และอุตสาหกรรมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ใน โครงการ 11.36 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำที่ท่าพระบางน้ำ สาธารณะบนถนนเทพารักษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 31.5 มม. ที่ อัตราการระบายน้ำ 0.003 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ ที่อัตรา การระบายน้ำ 0.027 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนา 0.043 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนาโครงการ 0.147) ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจาก ตะแกรงคัดขยะประจำวันอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,696 กก./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 288.32 กก./วัน มูลฝอยเปียก 848.00 กก./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 508.80 กก./วัน และมูลฝอยอันตราย 50.88 กก./วัน</p> <p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มี:</p> <p>* จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 14 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึงถังรองรับขยะรีไซเคิลขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึงถังรองรับขยะทั่วไปขนาด 180 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทิ้งขยะเปียกพร้อมถังโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ขุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวาง ถังขยะแบ่งเป็น 4 ถึง 1 ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของ อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน ตลอดจนระดับน้ำใน โครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2561



๒

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561




(นายสมชาย สว่างธรรม และนางสาวกมล ฟิลิม วิชาแก้ว)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวณัฐชุตตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>* ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- อาคารพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.89 ตร.ม. ขนาดความจุ 5.86 ลบ.ม. รองรับขยะทั่วไปได้อย่างเพียงพอ 3 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.62 ตร.ม. ขนาดความจุ 8.62 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก ได้อย่างเพียงพอ 3 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 20.20 ตร.ม. ขนาดความจุ 24.24 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 7 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง พื้นที่ 4.40 ตร.ม. ขนาดความจุ 5.28 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ 15 วัน</p> <p>รูปที่ 13 แสดงแบบขยายห้องพักขยะภายในอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.89 ตร.ม. ขนาดความจุ 5.86 ลบ.ม. รองรับขยะทั่วไปได้อย่างเพียงพอ 3 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.62 ตร.ม. ขนาดความจุ 8.62 ลบ.ม. รองรับขยะเปียก ได้อย่างเพียงพอ 3 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 20.20 ตร.ม. ขนาดความจุ 24.24 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 7 วัน</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง พื้นที่ 4.40 ตร.ม. ขนาดความจุ 5.28 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอ 15 วัน</p> <p>- ก๊าซมีเทน/กลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 1.80 เมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>รูปที่ 14 แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะเปียก</p>	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ลักษณะของอาคารพักมูลฝอยรวม มีโครงสร้างอาคารถาวร พื้นผิวภายในเรียบและกันน้ำซึม ประตูของห้องเก็บขยะรวมมีความแข็งแรง สามารถปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น มีที่ระบายน้ำเสียจากห้องเก็บมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และมีระบบระบายอากาศ และป้องกันน้ำเข้า</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตสายไหม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกระเภทมูลฝอยที่ถุงดำ ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อให้สำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - การขนย้ายขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุก 5 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิมลทิพย์ นามะ (กรรมการบริหาร)
2561

นางสาววิมลทิพย์ นามะ (กรรมการบริหาร)
2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>
<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>	<p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามบัญชี</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2.5 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รอดับเพลิงยังไม่ถึง นอกจากนี้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รอดับเพลิงสามารถเข้าออกในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการ	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไค้ขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไค้ขึ้น - ลงอาคาร/บันไค้หนีไฟ (ST.1, ST.2, ST.3) ของอาคารของโครงการได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไค้หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

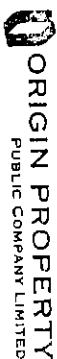
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ประเมินเบื้องต้นได้ว่า โครงการมีความสามารถและประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาดความจุลประสิทธิผล 145.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที)</p>	<p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนไปยังติดตั้งทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องรับแขกอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสูบบุหรี่หลัก ห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินรับสวะระบายน้ำ ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน และบันไดชั้น - ดงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST.1, ST.2, ST.3)</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องชุดพักอาศัย (ส่วนห้องครัว)</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้ ชั้น ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์กับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ (ST.2) ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 14 จำนวน 4 ตู้ ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (ST.1, ST.2, ST.3) และชั้นตากผ้า จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST.1, ST.2, ST.3) โดยภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวคอสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมหัวชนิดความดันพร้อมฝาครอบและใช้ร้อย</p>	<p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชูษตรี)


ผู้ชำนาญการ



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ชนิด Pendent Type และ Up-right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST.1, ST.2, ST.3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นตาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST.1, ST.2, ST.3) สามารถลงจากชั้นคาถฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร - ระบบท่ออื่น จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงปริมาณ 145.00 ลบ.ม. - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x90 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาดความจุประสิทธิผล 145.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 31.05 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที) 	

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสฤต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





(ผู้มีสิทธิออกเสียง)
[Signature]

เลขที่บัญชีเงินฝาก 2561

[Signature]

เลขที่บัญชีเงินฝาก 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>
<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>	<p>มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมาย พาณิชย์</p>



(ผู้ควบคุมบริษัท)

ผู้ดำเนินการ

เดือนพฤษภาคม 2561

(นายสมศักดิ์ และนางสาวกนกพร วัฒนวิไล)

ผู้จัดการ

เดือนพฤษภาคม 2561

<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ</p>
<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>
<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>	<p>มาตรการคุ้มครอง มาตรการคุ้มครอง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการแลกเปลี่ยนทรัพยากรภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจสอบและป้องกันมลพิษทางกายในอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข</p>	<p>การบริการด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัยที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท 10 แอแมค เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจจากมลสารภายในโครงการ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คิวน์ เสียง และความร้อนจากรถยนต์</p>	<p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพสิณ วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

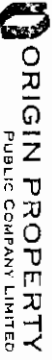
เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงการระบบเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดังเกี่ยน้ำสำรอง</p>	<p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในพื้นที่บ้านชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือช่องกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p></p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สิ่งอำนวยความสะดวกของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ค้านที่ใบได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบหมุนรูปแบบทุกๆ 6 เดือน ซึ่งช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆของเครื่องออก</p> <p>- ตรวจสอบของระบบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และตั้งเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludge ตะกอนและไขมันให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เติบโตเข้าไปในตัวเจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งท่อภายในโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการให้ช่างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ โดยบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

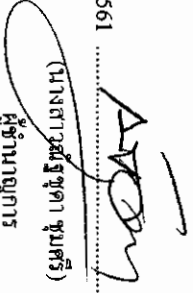



2

เดือนธันวาคม 2561


(นางสาวณัฐชา ชุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บ น้ำสำรอง(ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้ เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย</p> <p></p>	<p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรก ออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบ เอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย ที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกัน กลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- ติดตาม ตรวจสอบ ป้าย เครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถ ภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่ สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนธันวาคม 2561

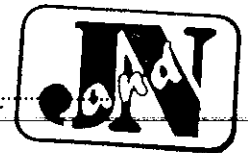
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบภูมิทัศน์ (ต่อ) จรจร(ต่อ)</p> <p>- ความเครียด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและปัญหาของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งกระจก โถงบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเดินเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวแก่ผู้คนที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเดินเข้าผู้โครงการ สะดวกและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรตรงที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p>

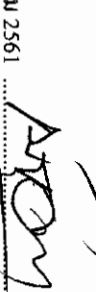
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561  2

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้สอบบัญชี

(บริษัท ไลน์ เวิลด์ไวด์ จำกัด)

เลขที่ใบอนุญาต 2561

[Handwritten signature]

(บริษัท) บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้สอบบัญชี

(บริษัท) บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาต 2561

[Handwritten signature]

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>ผู้สอบบัญชี บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาต 2561</p>	<p>ผู้สอบบัญชี บริษัท ไลน์ เวิลด์ไวด์ จำกัด เลขที่ใบอนุญาต 2561</p>	<p>ผู้สอบบัญชี บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาต 2561</p>	<p>ผู้สอบบัญชี บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาต 2561</p>
<p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>



(นางสาววราภรณ์ วัฒนศิริ)

ผู้ขาย
นางสาววราภรณ์ วัฒนศิริ

เดือนพฤษภาคม 2561

(นายอนุชิต วัฒนศิริ)

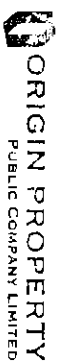
ผู้ซื้อ
นายอนุชิต วัฒนศิริ

เดือนพฤษภาคม 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ</p>
<p>การพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>การพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>การพิจารณาของคณะกรรมการ</p>	<p>การพิจารณาของคณะกรรมการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบขุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- โครงการใช้ออกแบบขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเป็นสีเขียว ปลอดภัย ปลอดภัย เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> 	<p>จัดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเขตข้อจำกัดของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้ล้ม ไม้มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข อย่างไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- จัดให้สัญญาณ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องชุดตะกอน ปรับระดับสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวลิศดูแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>* ค่าความเป็นกรด - ค่า่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง</p> <p>* ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>* กรดไซยาเนอริก (Cyanuric acid)</p> <p>* คลอรีน (Chloride)</p>

เดือน ธันวาคม 2561



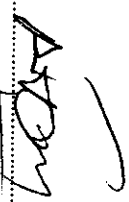
๒

(นายสมศักดิ์ เสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561



(นางสาวสุชัชฎา ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระน้ำตลอดเวลา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะสั่งทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * แอมโมเนีย (Ammonia) * โคลิฟอร์มทั้งหมด ปีละ 1 ครั้ง * ตรวจไม่พบฟีคอลด โคลิฟอร์ม ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ คิวบั้งซึ่ง จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง



เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนต์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ขนบ/ลักทรัพย์</p>	<p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้ที่พักอาศัยทราบ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประจำเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบบัตรการ์ด (Key Card)</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ชั้นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโตตามองอยู่ตามรอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>4.3 ที่ศึบยภาพ</p> <p>- ความทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และค้ำบังถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแต่ละใบมีรูปแบบมากยิ่งขึ้น</p> <p>- ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,696 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 1,696,00 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 484.0 ตร.ม. และ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ป่าปลูกไม้ชั้นต้น 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) คือจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1,033:1 (ดูรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 33 ประกอบ)</p> <p>- หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p>	<p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ชั้นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโตตามองอยู่ตามรอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



2

(นายสมศักดิ์ บรรณสาร และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวฉวีรุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนต์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านที่สหภาพ (ต่อ)</p> <p>- ต้นความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม้เนื้ออ่อนกว่า 424.0 ตร.ม. แต่โครงการจัดให้มีสีเขียวรวม 1,753.75 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,033.90 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกใหม่ตั้งแต่ปี 940.65 ตร.ม. พื้นที่ปลูกใหม่เพิ่ม 7.96 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 85.29 ตร.ม.) บริเวณชั้นที่ 3 พื้นที่ 692.19 ตร.ม. และบริเวณชั้นที่ 14 พื้นที่ 27.66 ตร.ม.</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการดำเนินการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบนอาคารชั้นที่ 3 ซึ่งสอดคล้องกับห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่าไม้ต้นใหม่หรือต้นไม้ตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปลูกต้นไม้ กว. สูง 2.00 เมตร กันตลอดแนวห้องพัก บริเวณที่ติดกับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเป็นแนวบังสายตา</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเสียหาย</p> <p>โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561 2

(นายณนสฤกษ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561 

(นางสาวสมฤทัย ชุมชิต)

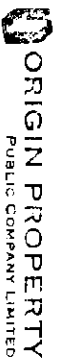
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนต์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความงามเป็นส่วนตัว (ต่อ)</p> <p>- คำนึงถึงแสงเงาอาคาร</p>	<p>ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง ซึ่งมีอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพัก ชุดอพยรวม จำนวน 1 อาคาร จะส่งผลให้เกิดเงาที่การเปลี่ยนแปลง ขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและการ เปลี่ยนแปลงความสูงฤดูกาล โดยจำลองการรับแสงแดดของ อาคารโครงการ โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อย นั้นจะขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง เช่น ขนาดของอาคาร (ความกว้าง และความสูง) ทิศทางของการรับรังสีของอาคารข้างเคียง กับอาคารโครงการ ฤดูกาล และช่วงเวลาที่ยับบังในช่วงนั้น และ กิจกรรมของอาคารข้างเคียงที่ทับบัง</p>	<p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาผู้ทรงอำนาจวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 400 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>- สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกรรับแสงแดดจากอาคารของโครงการตามระยะการรับแสงแดด</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือค่าเบี่ยงเบนการแก้ไขผลกระทบจากการรับบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบการที่เกิดการรับบัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวสุชัชชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนต์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คำนวณค่างบ่งชี้ทางกายภาพ</p> <p>อาคาร (ต่อ)</p>	<p>- คำนวณการบ่งชี้ทิศทางลม</p> <p>- ในช่วงเดือนมีนาคม - เดือนพฤษภาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.0 - 6.3 นอต โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการ และในช่วงเดือนมีนาคม - เดือนกุมภาพันธ์ ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.0 - 5.6 นอต โดยลมจะพัดผ่าน ถนนทางรถยนต์ที่ยังพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบ่งชี้ทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วางแผนโครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างนับจากวันที่เริ่มถมมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกัน ให้ใช้ขั้นตอนการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดคณะทำงานประสานงานร่วมกับหน่วยงานเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาการรอนับจากวันที่เริ่มถมมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน หรือ เพอร์รี่ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวนุก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชูบศรี)

ผู้ชำนาญการ

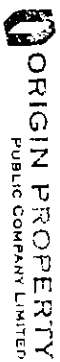


บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศเฉียงไม่ไป แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างจากอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมที่พัดสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p>	<p>ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบการบำบัดที่ติดจากอาคารบดบังทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ส่งมอบผลกระทบบนและเจ้าของโครงการไม่สามารรถดำเนินการให้ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารรถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในคู่มือติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- จัดตั้งกลไกรับความคิดเห็นบริเวณป้อมขาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียน โดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน ธันวาคม 2561

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมณฑุต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวธัญชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การบังคับใช้สัญญาวิทยุโทรทัศน์</p> <p>- การบังคับใช้สัญญาวิทยุ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง ถ้าหารับการรับที่คลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz นี้กำลังสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องสถานีอยู่ห่างเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ที่ระบบการรับในเครื่องวิทยุจะรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีนี้ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลต่อการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในกรุงเทพมหานครด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีความครอบคลุมรับสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับใช้สัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อ</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

(นายสมศกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561

(นางสาวฉวีชญา ชุมศรี)

ผู้รับงานการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>- การบังคับใช้นโยบาย วิทย์ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ช่วง 87.5-108 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับใช้นโยบายโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากรันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับคลื่นทีวีบริเวณป้ายหมาย รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียน โดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>
--	--	--	--



เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นายสมชายสุล แห่งสุวรรณ และ นางสาวกนก ไพฑิณี วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

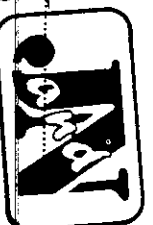
เดือนธันวาคม 2561

[Signature]

(นางสาวณัฐชุล่า ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็ม แอนต์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสายไหม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้งตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนโดยช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด</p>	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นการชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 538 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 536 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคารพักมัลติพurpose จำนวน 1 อาคาร การซื้อขายการโอนเฉพาะห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการการซื้อดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มีการโอนเฉพาะห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ว่าการเกินกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ หรือบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร ปิลละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และกรุงเทพมหานคร

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ




เดือนธันวาคม 2561  12

(นายชยเมศกุล แสงสุวรรณ และนางสาวพิไลณี วิไลแก้ว)

เจ้าพนักงานการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561


 (นางสาวณัฐชุตรา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปผลการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทางสังคมของโครงการตามขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การปล่อยเสียง การปล่อยฝุ่น การปล่อยกลิ่น	การวัดระดับความเข้มเสียง การวัดปริมาณฝุ่น การวัดกลิ่น	ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ	บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การปล่อยเสียง การปล่อยฝุ่น การปล่อยกลิ่น	การวัดระดับความเข้มเสียง การวัดปริมาณฝุ่น การวัดกลิ่น	ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ	บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การปล่อยเสียง การปล่อยฝุ่น การปล่อยกลิ่น	การวัดระดับความเข้มเสียง การวัดปริมาณฝุ่น การวัดกลิ่น	ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ ทุกวันทำการ	บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

1. ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

1. ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

2. ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปิด

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น

- ความถี่ของเครื่องมือวัดเสียง
- ความถี่ของเครื่องมือวัดฝุ่น
- ความถี่ของเครื่องมือวัดกลิ่น



ผู้ชำนาญการ (นายอรรถวิทย์ คุ้มทรัพย์)
บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561
(นายสมศักดิ์ แสนสุวรรณ และ นางศรวิภาภรณ์ พลีน วิไลแก้ว)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120 (จุดเก็บที่ 34 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Parosanaline - Flame Ionization Detection Method	- ตรวจวัดตอนให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่บริเวณโครงการ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเร็วคลื่นรบกวนหรือเครื่อง รบกวนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงบริเวณ ป้อมยาม สำนักรับแจ้งก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการรบกวน หากพบ ข้อร้องเรียนต้องแจ้งตำรวจและ แจ้งปัญหาที่พบโดยทันที - ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อ ถอน และจัดทำรายงานผลการ รื้อถอน ทุก 6 เดือน และ จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

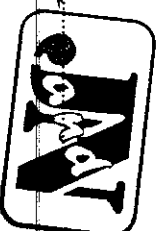
(นายสมศักดิ์ เสงสุวรรณ์ และ นางสาวกมลไพสิณ วิลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด





นางสาว อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการทั่วไป

เลขที่บัญชี: 2561

นางสาว อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการทั่วไป

เลขที่บัญชี: 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



Table with 6 columns: 1. ประเภทที่ดิน (Land Type), 2. ลักษณะที่ดิน (Land Characteristics), 3. รายละเอียดที่ดิน (Land Details), 4. วิธีการประเมินค่า (Valuation Method), 5. วัตถุประสงค์ (Purpose), 6. หมายเหตุ (Remarks). Rows include information about land parcels and valuation methods.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการค้ำันทิตใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120 (รูปที่ 34 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Parosamine - Flame Ionization Detection Method 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังการทำฐานรากแล้ว เสร็จให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀ CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโรงงานนิเวศวารินทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 220 เมตร (รูปที่ 35 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Parosamine 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังการทำฐานรากแล้ว เสร็จให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀ CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนางสาวกนก ไพสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเน็ค เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Flame Ionization Detection Method	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเค็ดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบข้อร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120 (คูรูปที่ 34 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนนิวศวรรรินทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทาง ทิศตะวันตก 220 เมตร (รูปที่ 35 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ - การก่อสร้างกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากทำฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ติดกับหอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/120 (รูปที่ 34 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน หรือรบกวนหรือรบกวน ของบริเวณของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ให้นำมีเจ้าหน้าที่รับเครื่องเสียง ที่อาจเกิดขึ้นจากก่อสร้าง หากพบ ข้อร้องเรียนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงที่ฐานราก ให้ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



(นายสมชาย เท่งสุวรรณ และ นางสาวกนก พิลาธินา วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นายประเสริฐ (ผู้แทน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

เดือนพฤษภาคม 2561

ผู้อำนวยการ (นายประเสริฐ) และ นายวิชาญ กนกนิตย์ (ผู้แทน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

เดือนพฤษภาคม 2561


ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอเชิญ	การร่วมประชุม	และชี้แจงรายละเอียด	พฤษภาคม	ประชุม/ประชุม	ผลการประชุม
	ขอเชิญ				4. ความสัมพันธ์
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ขอเชิญ	ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ความสัมพันธ์	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 220 เมตร (สูง 35 เมตร)	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีท้าววิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4 ความสิ้นสะอาดที่อิน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเค็มหรือครึ่นหรือหรือ ร่องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากก่อสร้าง หากพบข้อ ร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบ โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และจัดทำรายงานผล การร้องเรียน ทุก 6 เดือน และ จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจัน หรือพีพีพี จำกัด (มหาชน)
5. การพังทลายของ ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการ พังทลายของดินและผลกระทบ จากการศึกษาต่ออาคาร ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบ ข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบ โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจัน หรือพีพีพี จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 15.0 ลบ.ม./ วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfitide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทบวงกรมฯ และสิ่งแวดล้อม เรือง มาตราฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจัน หรือพีพีพี จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



๒

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวอัฐชดา ชุมศรี)

ผู้จัดการโครงการ



(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก โพธิ์เงิน วัฒนแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องเชื่อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดบริเวณห้องเชื่อม - เศษวัสดุที่ตกขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการฉีดให้มีห้องเชื่อมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุที่ตกขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุที่ตกขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด - สภาพพื้นที่มองเห็นได้ชัด ไม่เลอะเทือน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญลักษณ์ไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ห้ามจอดรถบรรทุก และการเก็บกองวัสดุที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและกองวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเทพรัตน์	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

๒

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุณหศรี)

ผู้อำนวยการ



(นายสมสฤต แสงสุวรรณ และ นางสาวณก ไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอน คอนสตรัคชั่น จำกัด



นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
ผู้อำนวยการ
(นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์)

นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
ผู้อำนวยการ
(นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์)

เดือนพฤษภาคม 2561

เดือนพฤษภาคม 2561

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

13. ตารางบัญชีภาระหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ระยะเวลาการปิดงบ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561
12. การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ระยะเวลาการปิดงบ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561
11. งบกำไรสุทธิ	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ระยะเวลาการปิดงบ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561
10. การใช้จ่ายเงิน	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ระยะเวลาการปิดงบ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561
ผลการดำเนินงาน	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ระยะเวลาการปิดงบ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ศกภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแก่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนใหญ่ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ และตั้งรั้วสุญญากาศก่อสร้าง	- ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแก่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนใหญ่ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ ซึ่งวัตถุประสงค์ อุปโภคก่อสร้าง โดยวิธีการ และการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- สอบถามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแก่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนใหญ่ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ ซึ่งวัตถุประสงค์ อุปโภคก่อสร้าง โดยวิธีการ และการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชา ชุนศรี)

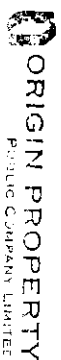
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
14. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรและอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของร่อง Metal Sheet และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศนังจรปิด (CCTV) - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
			- ตรวจสภาพความพร้อมของ พื้นที่โครงการ	- คิดค่าใช้จ่ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
			- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจนและ ปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ เสงสุวรรณ์ และนางสาวกนก ใญ่สิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวศุภา ชุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณูปโภคและอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



(นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชดา ชุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด





ผู้แทนบริษัท
(นาย ตรีวิทย์ วัฒนวิทย์)

นางสาวกัญญากร วัฒนวิทย์
(นางสาวกัญญากร วัฒนวิทย์)

เดือนพฤษภาคม 2561

เดือนพฤษภาคม 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ประเภทสัญญา	รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดทรัพย์สิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	รายละเอียดสัญญา	สถานะสัญญา
(มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการคอนโดมิเนียม	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	15. การเช่าระยะสั้น (ต่อ) และเช่าระยะยาว
(มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการคอนโดมิเนียม	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	16. การเช่าระยะสั้น
(มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการคอนโดมิเนียม	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท	- ครบถ้วนสมบูรณ์ - อยู่ในสภาพดี - ไม่มีข้อพิพาท



นางสาวณิชา วัฒนศิริ (กรรมการ)
ตำแหน่ง: กรรมการ
2561

นางสาวณิชา วัฒนศิริ (กรรมการ)
ตำแหน่ง: กรรมการ
2561



นายแพทย์: ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สามารถปฏิบัติงานได้ตามข้อกำหนดของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สามารถปฏิบัติงานได้ตามข้อกำหนดของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Table with 6 columns: Description, Unit Type, Area, Price, Status, and Remarks. Contains details for two types of units: 17. การแบ่งแยกพื้นที่ และที่จอดรถ (Unit Type: 1-1 Bedroom, Area: 100 sqm, Price: 100,000) and 18. การแบ่งพื้นที่ (Unit Type: 1-1 Bedroom, Area: 100 sqm, Price: 100,000).

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โล่งข้าง	- ความเสียหายของ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดฝนตกในผิว	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยละของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบสภาพความเป็นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมภพภทต แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก พิลาสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวสมัญชุตตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	-พื้นที่โครงการ	-สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบสภาพความโปร่งสบายเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์หรือบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในการติดตั้งไม่มีการติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารของโครงการ ได้แก่ -ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : บ่อกรองตะกอน (จุด B) : บ่อพักน้ำใส (จุด C) : บ่อพักน้ำใส (จุดที่ 36 ประกอบ)	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -Nitrogen ในรูป TKN -Fat Oil and Grease -Total Coliform Bacteria	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์หรือบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในการติดตั้งไม่มีการติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Acssion ขนาด 310.0 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนครสายไหม ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักคักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561



๒

(นายสมเกียรติ เสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็น ซี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด





ผู้เขียนโครงการ
 (นางสาว อรุณรัตน์ นามศิริ)
 ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

ผู้จัดการโครงการ
 (นาย อภิชาติ นามศิริ)
 ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจ	วิธีการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการสัมฤทธิ์ผล
(ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- ตรวจสภาพแวดล้อมทางกายภาพในโครงการตามจุดต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของฝุ่นละอองในอาคาร	6. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำ และใช้พื้นที่ - การแยกน้ำ/น้ำดื่ม / น้ำรด - ระบบจ่ายน้ำ และใช้พื้นที่
(ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- ตรวจวัดค่าของเสียงตามจุดต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของเสียงตามจุดต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของเสียงตามจุดต่างๆ	7. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณน้ำเสีย - การบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง
(ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- ตรวจวัดค่าของกลิ่นตามจุดต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของกลิ่นตามจุดต่างๆ	- ตรวจวัดค่าของกลิ่นตามจุดต่างๆ	8. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟ - ตรวจสอบการเดินสายไฟ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวหม้อแปลงไฟฟ้าการ ร่วซึมรอบนอกของหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อ ประสิทธิภาพและข้ออายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ในกรณีที่ขังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล	- ถึงขีดขวงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรงสองบริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ขังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมภพกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาววิมล ชูชาติ ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การคมนาคม	- ป้ายเบรคหรือหมอบางจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่กบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเบรคหรือหมอบาง จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้ อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่กบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

 นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

 นางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์หรือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการเปลี่ยนแก้ไขทันที 		<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์หรือบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

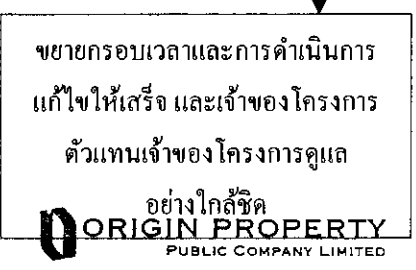
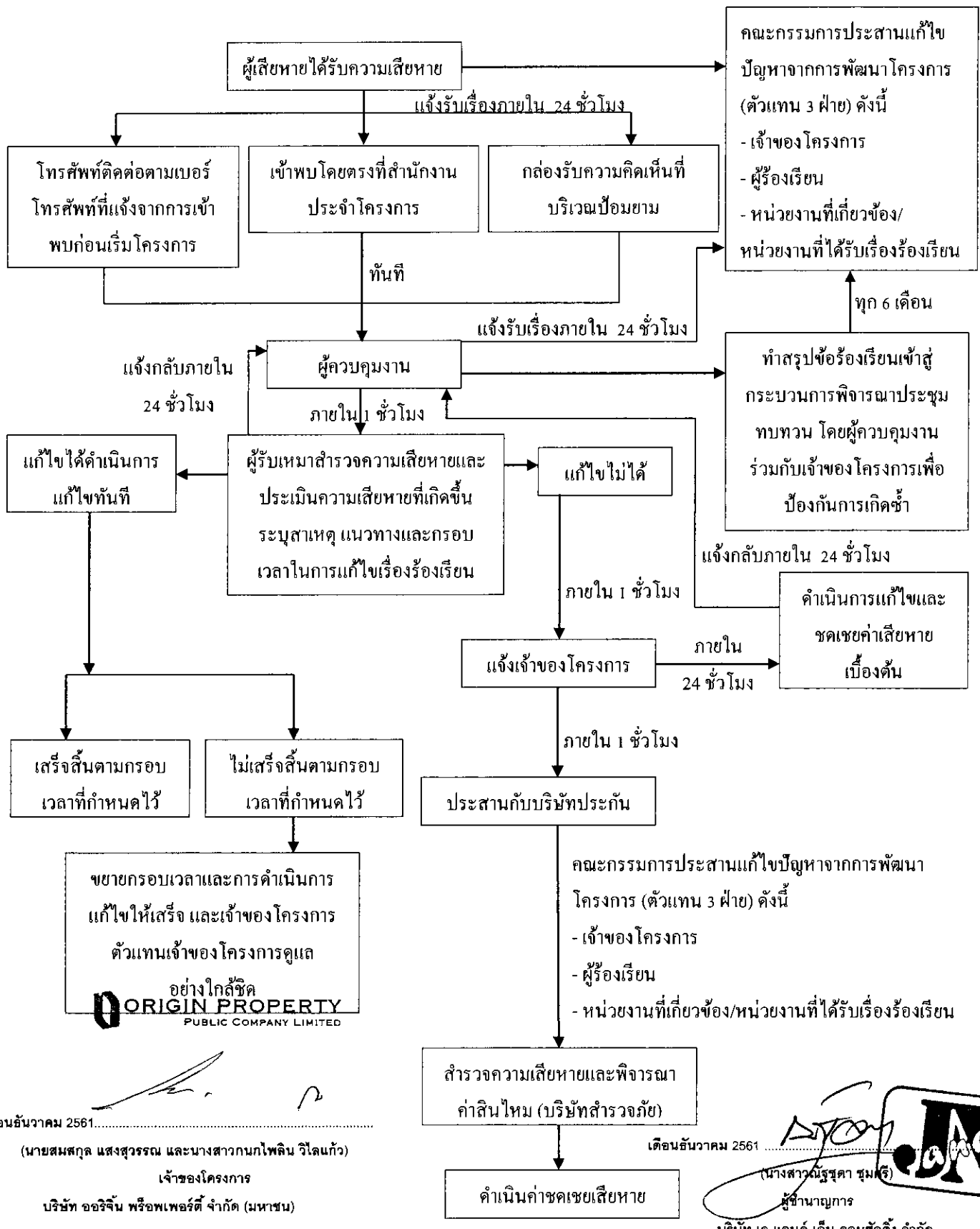
เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





เดือนธันวาคม 2561.....
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพฑูริญ วิไลแก้ว)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561.....
 (นางสาวนริศฐิตา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
- ** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าภายใน 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาลงมา และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาลงมาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาลงมาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

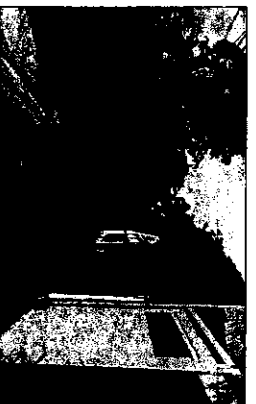
รูปที่ 3 : แสดงผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) รื้อถอน



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



บ้านพักอาศัยเลขที่ 439/1, 9, 10 (สูง 2 ชั้น)



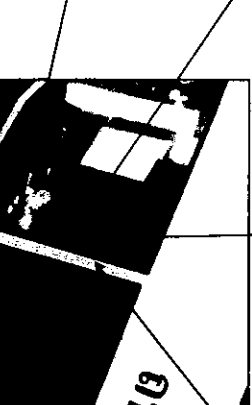
ถนนด้านบุคคล (ซอยจรัส) กว้าง 4 เมตร



ถนนทรัพย์สุข กว้าง 40 เมตร



บ้านพักอาศัยเลขที่ 439 (สูง 2 ชั้น)



บ้านพักอาศัยเลขที่ 92 (สูง 2 ชั้น)



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

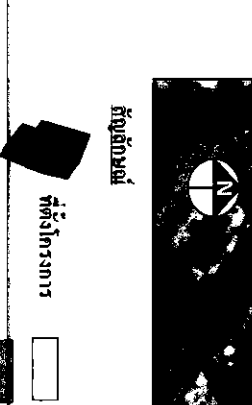


PROPERTY
NY LIMITED

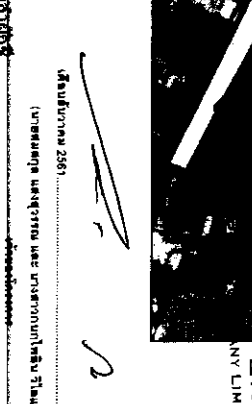
หมู่บ้านตราดสินี เฟลด์ เลขที่ 11/183,
11/184, 11/185, 11/186, 11/187, 11/188,
11/189, 11/190 (สูง 2 ชั้น)



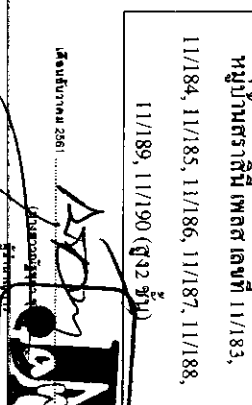
หอพักบ้านสุขสันต์ เลขที่ 4/102 (สูง 2 ชั้น)



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์



พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

รูปที่ 4 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบ

ที่ตั้งโครงการ



เลขที่โฉนดที่ดิน 2561

(เลขที่โฉนดที่ดิน และ เลขที่โฉนดที่ดิน)

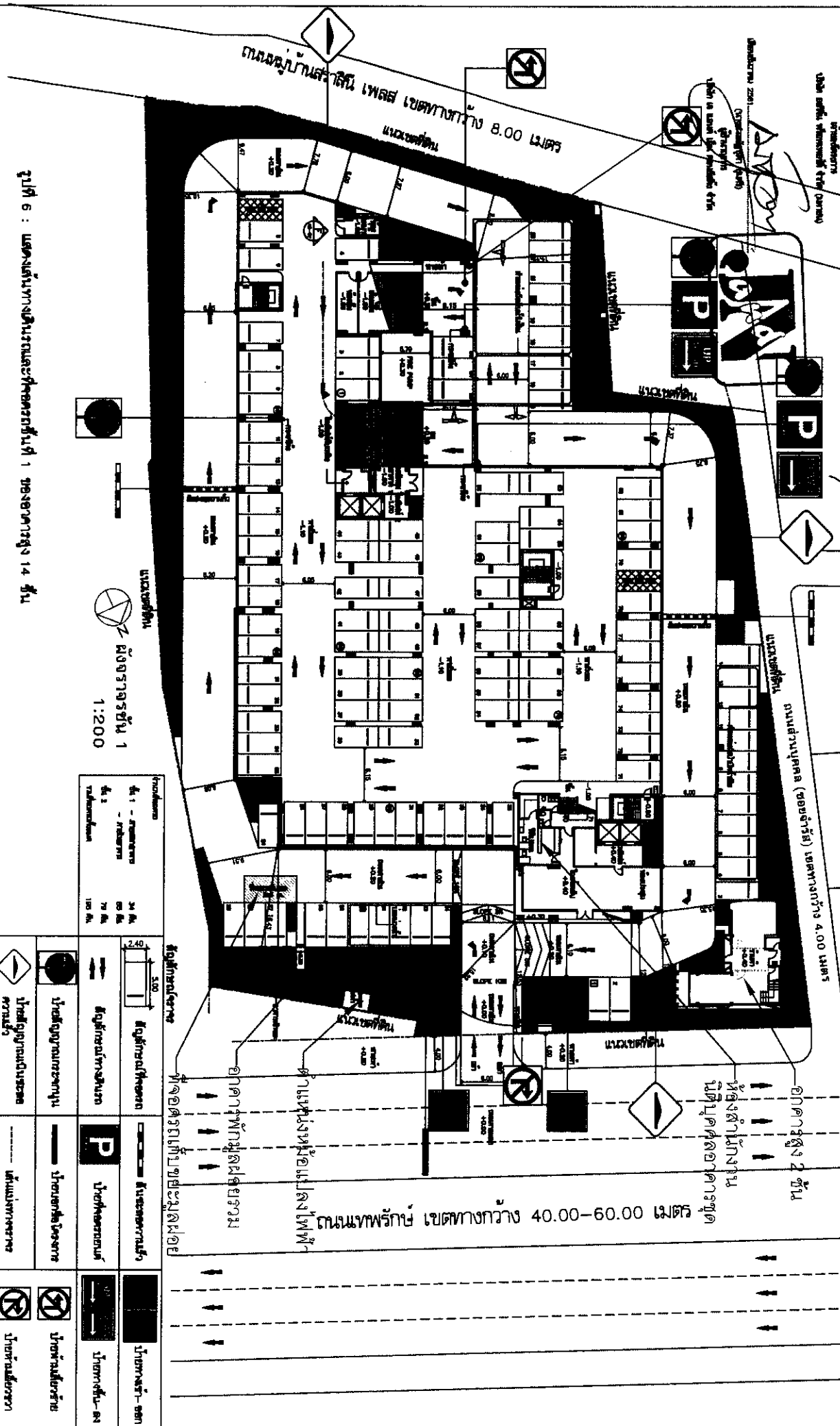
ชื่อโครงการ

บริษัท สรรพทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย

บริษัท สรรพทรัพย์ จำกัด





รูปที่ 6 : แผนผังทางเดินและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 14 ชั้น

Proclamation

พื้นที่ 1 - อาคารจอดรถ	24 ไร่
พื้นที่ 2 - ที่จอดรถ	20 ไร่
รวมพื้นที่	44 ไร่

	ประตู		ประตู
	หน้าต่าง		หน้าต่าง
	เฟอร์นิเจอร์		เฟอร์นิเจอร์
	พื้นที่บริการ		พื้นที่บริการ
	ที่จอดรถ		ที่จอดรถ
	ทางเข้า		ทางเข้า
	ทางออก		ทางออก
	ลิฟต์		ลิฟต์
	บันได		บันได
	สายเคเบิล		สายเคเบิล
	ไฟฟ้า		ไฟฟ้า
	น้ำประปา		น้ำประปา
	น้ำเสีย		น้ำเสีย
	เครื่องปรับอากาศ		เครื่องปรับอากาศ
	ถังดับเพลิง		ถังดับเพลิง
	ป้ายบอกทาง		ป้ายบอกทาง

Notting Hill Sophamnoi

โครงการคอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมือง

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

14/183

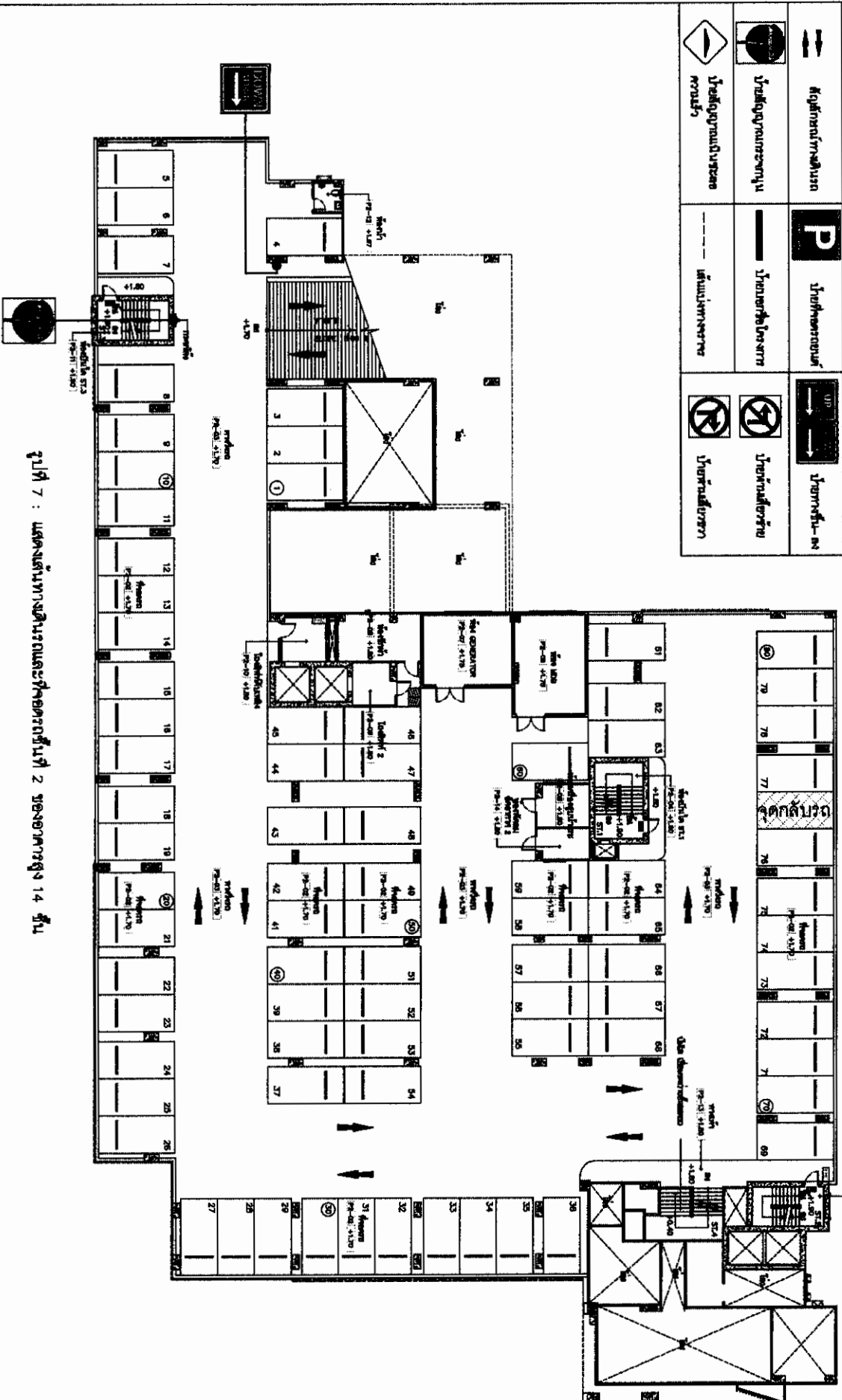
 5.00 2.40 คู่มือการเดินรถ คู่มือการเดินรถ คู่มือการเดินรถ	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์
---	---	---	---

ORGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (บริษัทมหาชนจำกัด)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์	 สัญลักษณ์ สัญลักษณ์ สัญลักษณ์
---	---	---	---



รูปที่ 7 : แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถพื้นที่ 2 ของอาคารสูง 14 ชั้น

NOTING Hill Sophomol
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

NO.	DATE	REVISION

1:125
 1:125



(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการ

ผู้แทน

Handwritten signature and name of the representative.

เดือนพฤษภาคม 2561

(ตำแหน่ง) กรรมการและผู้จัดการบริหาร

ผู้แทน

Handwritten signature and name of the representative.

เดือนพฤษภาคม 2561

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รายละเอียดโครงการที่โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์

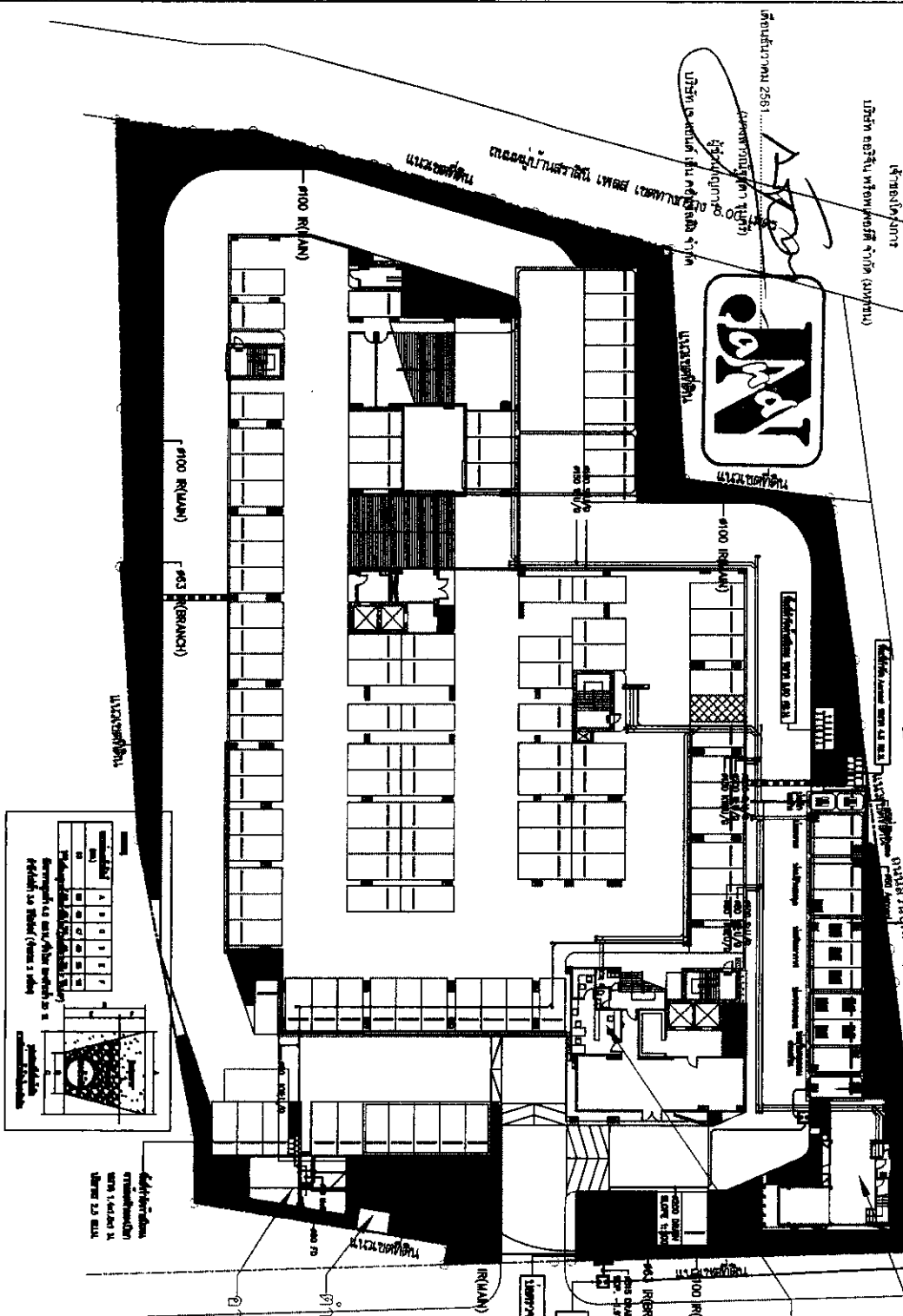
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์... (รายละเอียดโครงการที่โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์...)

<p>นายสมชาย</p>	<p>นายสมชาย</p>	<p>นายสมชาย</p>	<p>นายสมชาย</p>	<p>นายสมชาย</p>	<p>นายสมชาย</p>
<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>

ที่ดินโฉนด 2561
(ที่ดินโฉนด และที่ดินรวมหลายแปลง)
ทั้งหมด
พื้นที่โฉนดทั้งหมด 3100 (ไร่)

รวมพื้นที่ใน Food Film Section
พื้นที่ 3100 ไร่ทั้งหมด

พื้นที่ใน (Section 1)
พื้นที่ 2500 ไร่



รูปที่ 8 : แสดงขอบเขตของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาตเวนคืน และตำแหน่งของพื้นที่เวนคืนโครงการ

พื้นที่ใน (Section 1)	พื้นที่ 2500 ไร่
พื้นที่ใน (Section 2)	พื้นที่ 200 ไร่
พื้นที่ใน (Section 3)	พื้นที่ 50 ไร่
พื้นที่ใน (Section 4)	พื้นที่ 50 ไร่
พื้นที่ใน (Section 5)	พื้นที่ 50 ไร่
พื้นที่ใน (Section 6)	พื้นที่ 100 ไร่
พื้นที่ใน (Section 7)	พื้นที่ 50 ไร่

PROJECT NO. 1

PROJECT NAME: **RUANGSIAM CO., LTD.**

LOCATION: **RUANGSIAM CO., LTD.**

DATE: **15/05/2014**

SCALE: **1:1000**

PROJECT NO. 1

PROJECT NAME: **RUANGSIAM CO., LTD.**

LOCATION: **RUANGSIAM CO., LTD.**

DATE: **15/05/2014**

SCALE: **1:1000**

PROJECT NO. 1

PROJECT NAME: **RUANGSIAM CO., LTD.**

LOCATION: **RUANGSIAM CO., LTD.**

DATE: **15/05/2014**

SCALE: **1:1000**

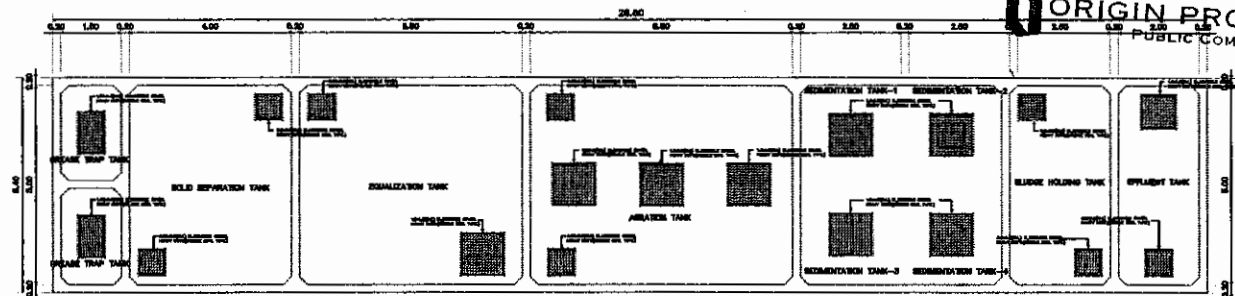
เดือนธันวาคม 2561.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

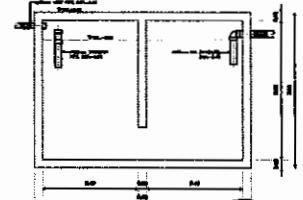
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพรสิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



MANHOLE COVER LAY-OUT PLAN



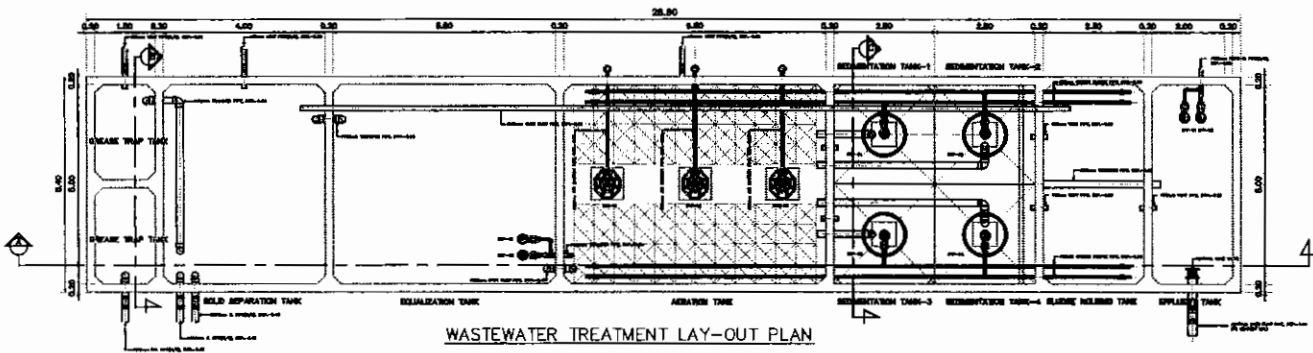
SECTION B-B

เดือนธันวาคม 2561.....

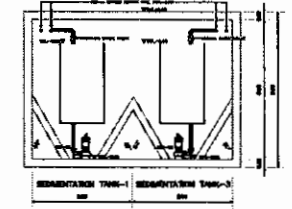
(นางสาวกนกพรสิน วิไลแก้ว)

ผู้ดำเนินการ

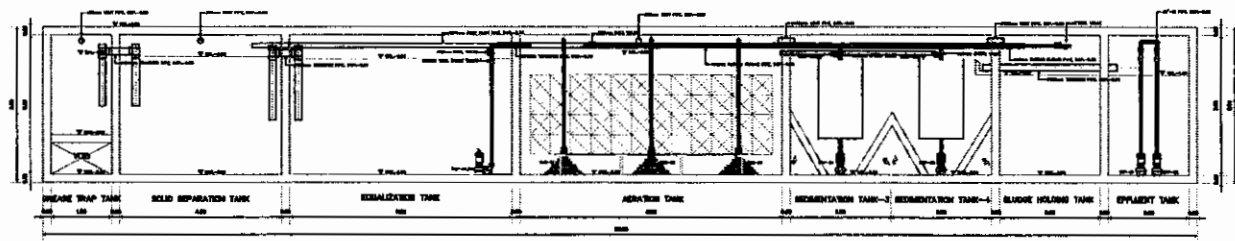
บริษัท เอ แอนด์ ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด



WASTEWATER TREATMENT LAY-OUT PLAN



SECTION C-C



SECTION A-A

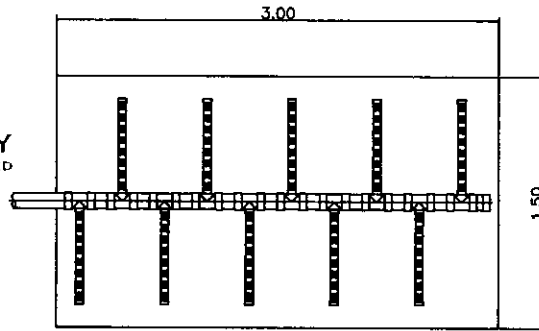
EQUIPMENT SCHEDULE

NO.	MODEL	DESCRIPTION	LOCATION	OWNER COMPONENT AND SPECIFICATION	REQ. CAPACITY	QTY	APPROXIMATE				GENERAL PURPOSE
							WF	DN	FT	MC	
1	200-10	Submersible Pump	Solid Separation Tank	Submersible Pump with 2000W Power and 100mm Dia. Discharge	10-15 m³/hr.	2	1	1	1	1	Flow Meter Control
2	200-10	Submersible Pump	Solid Separation Tank	Submersible Pump with 2000W Power and 100mm Dia. Discharge	10-15 m³/hr.	2	1	1	1	1	Flow Meter Control
3	200-10	Submersible Pump	Solid Separation Tank	Submersible Pump with 2000W Power and 100mm Dia. Discharge	10-15 m³/hr.	2	1	1	1	1	Flow Meter Control
4	200-10	Submersible Pump	Solid Separation Tank	Submersible Pump with 2000W Power and 100mm Dia. Discharge	10-15 m³/hr.	2	1	1	1	1	Flow Meter Control

รูปที่ 9 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ขนาด 310.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ครีนิทาร์ กองเทคโนโลยี
สช. 10540

PROJECT NO. : นวทรรุทพัฒนา Notting Hill Saphanmal LOCATION : อู่จันทน์ กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT HUMANIST CO.,LTD. 10/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0 2262 8822 Fax. 0 2262 8821 Email: hmanist@hmanist.com	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER & MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอ แอนด์ ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0 2262 8822 Fax. 0 2262 8821 Email: aec@aec-th.com	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 10/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0 2262 8822 Fax. 0 2262 8821 Email: origin@origin-property.com	MECHANICAL ENGINEER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 10/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0 2262 8822 Fax. 0 2262 8821 Email: origin@origin-property.com	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เลนทาส ดีไซน์ จำกัด 10/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0 2262 8822 Fax. 0 2262 8821 Email: lenatas@lenatas.com	NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING TITLE แผนขยายระบบบำบัดน้ำเสีย-1	
						DATE: 20 ธันวาคม 2561 SCALE:		DRAWING NO. SN-18 SHEET TOTAL:	



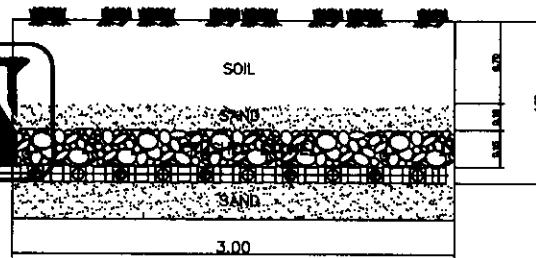
SYSTEM PLAN
SCALE NTS.

หมายเหตุ

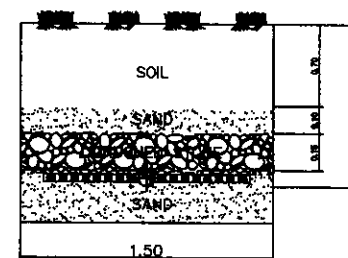
- ขนาดพื้นที่ 1.5(W)x3.0(L)x1.0(D) ม
- ท่อหลัก ขนาด 2" และท่อแขนง ขนาด 1"
- วัสดุท่อเป็นประเภท ท่อเขาะร่อง ทำด้วย พีวีซี หรือวัสดุอื่นๆ ที่ทนต่อการกัดกร่อน
- ขนาดให้ยึดถือตามที่แสดงในแบบเท่านั้น

เดือนธันวาคม 2561.....
(นายคมศฤก์ แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์นวิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561.....
(นางสาวกนกโพธิ์นวิไลแก้ว)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอ แอสต์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



SECTION A-A
SCALE NTS.

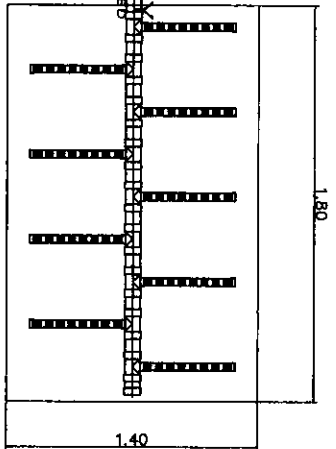


SECTION B-B
SCALE NTS.

รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายการจัดการละอองน้ำเสีย (AEROSOL) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT NO. 1 อาคารชุดพักอาศัย Notting Hill Saphanmel LOCATION : ซอยสุขุมวิทซอย 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 OWNER : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	CONTRACTOR MUMANIST CO., LTD. บริษัท มุมานิสท์ จำกัด 17 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL. 0 2278 8888 FAX. 0 2278 8814 Email. info@munanist.com	ARCHITECT บริษัท เอ แอสต์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด 17 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL. 0 2278 7877	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER & MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 17 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL. 0 2278 8888	LICENSED ARCHITECT บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 17 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL. 0 2278 8888	BILL OF MATERIALS NO. DATE DESCRIPTION QUANTITY UNIT SN-19 01.000 01.000 01.000		DRAWING TITLE แผนขยายระบบกำจัด Aerosol	
					DATE : 23 DEVEN 2020 SCALE :		SHEET TOTAL TOTAL :	

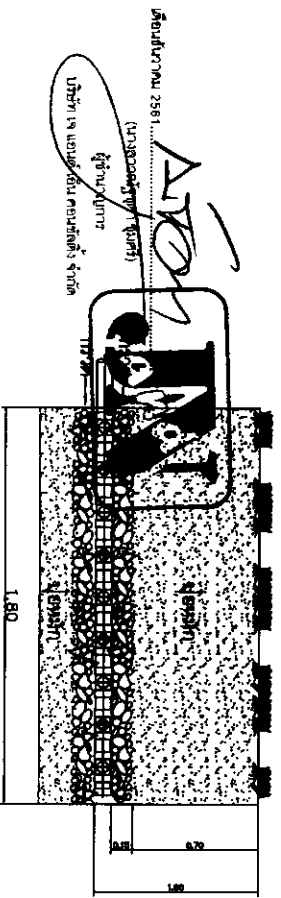
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



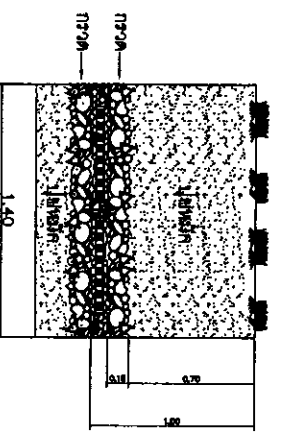
SYSTEM PLAN

SCALE NTS.

ที่ดินเลขที่ 2581
(บางมดตากุ มหานครหลวง และบางมดตากุใหม่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12



SECTION A-A
SCALE NTS.



SECTION B-B
SCALE NTS.

- หมายเหตุ
- ขนาดพื้นที่ 1.4(W)x1.8(L)x1.0(D) ไร่
 - ท่อเหล็ก ขนาด 2" และท่อแขนง ขนาด 1"
 - วัสดุท่อเป็นประเภท ท่อเจาะร่อง ทำด้วย ท.ส.ช หรือวัสดุอื่นๆ ที่ทนต่อการกัดกร่อน
 - ขนาดให้ยึดถือตามผังแสดงในแบบเท่านั้น

รูปที่ 14 : แสดงแบบยกยกรูระบายน้ำที่ติดตั้งจากช่างของฝ่ายโยธา

<p>โครงการ No. 1 ชื่อโครงการ Noting HIR Saphanmai สถานที่ : กรุงเทพมหานคร วันที่ : 15/05/2561</p>	<p>ผู้จัดทำแบบ KAMASIT CO., LTD. ผู้ตรวจสอบแบบ KAMASIT CO., LTD. ผู้ควบคุมงาน KAMASIT CO., LTD.</p>	<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ชื่อโครงการ KORSA ผู้จัดทำแบบ KORSA ผู้ตรวจสอบแบบ KORSA ผู้ควบคุมงาน KORSA</p>	<p>ชื่อโครงการ KORSA ผู้จัดทำแบบ KORSA ผู้ตรวจสอบแบบ KORSA ผู้ควบคุมงาน KORSA</p>	<p>ชื่อโครงการ KORSA ผู้จัดทำแบบ KORSA ผู้ตรวจสอบแบบ KORSA ผู้ควบคุมงาน KORSA</p>	<p>ชื่อโครงการ KORSA ผู้จัดทำแบบ KORSA ผู้ตรวจสอบแบบ KORSA ผู้ควบคุมงาน KORSA</p>
---	---	---	---	---	---	---

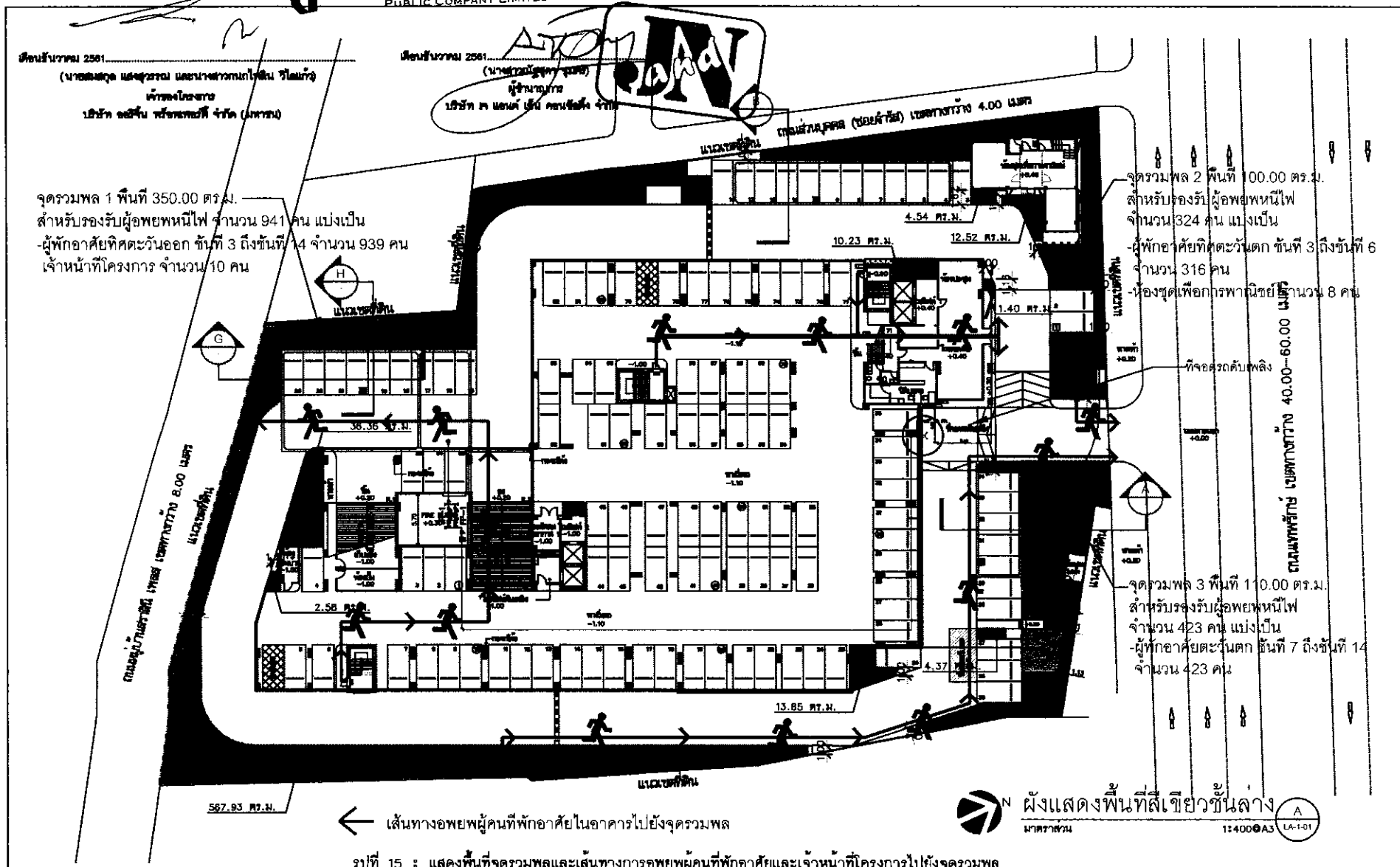
เดือนกันยายน 2561
(นางอสนีสุด แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไฉน ชัยวัฒน์)
ฝ่ายโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนกันยายน 2561
(นายสุวิทย์ งามกุล)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จุดรวมพล 1 พื้นที่ 350.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟ จำนวน 941 คน แบ่งเป็น
-ผู้พักอาศัยที่คิดจะวันออก ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 14 จำนวน 939 คน
เจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 10 คน

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 100.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟ
จำนวน 324 คน แบ่งเป็น
-ผู้พักอาศัยที่คิดจะวันออก ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 6
จำนวน 316 คน
-ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 8 คน

จุดรวมพล 3 พื้นที่ 110.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้อพยพหนีไฟ
จำนวน 423 คน แบ่งเป็น
-ผู้พักอาศัยที่คิดจะวันออก ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 14
จำนวน 423 คน

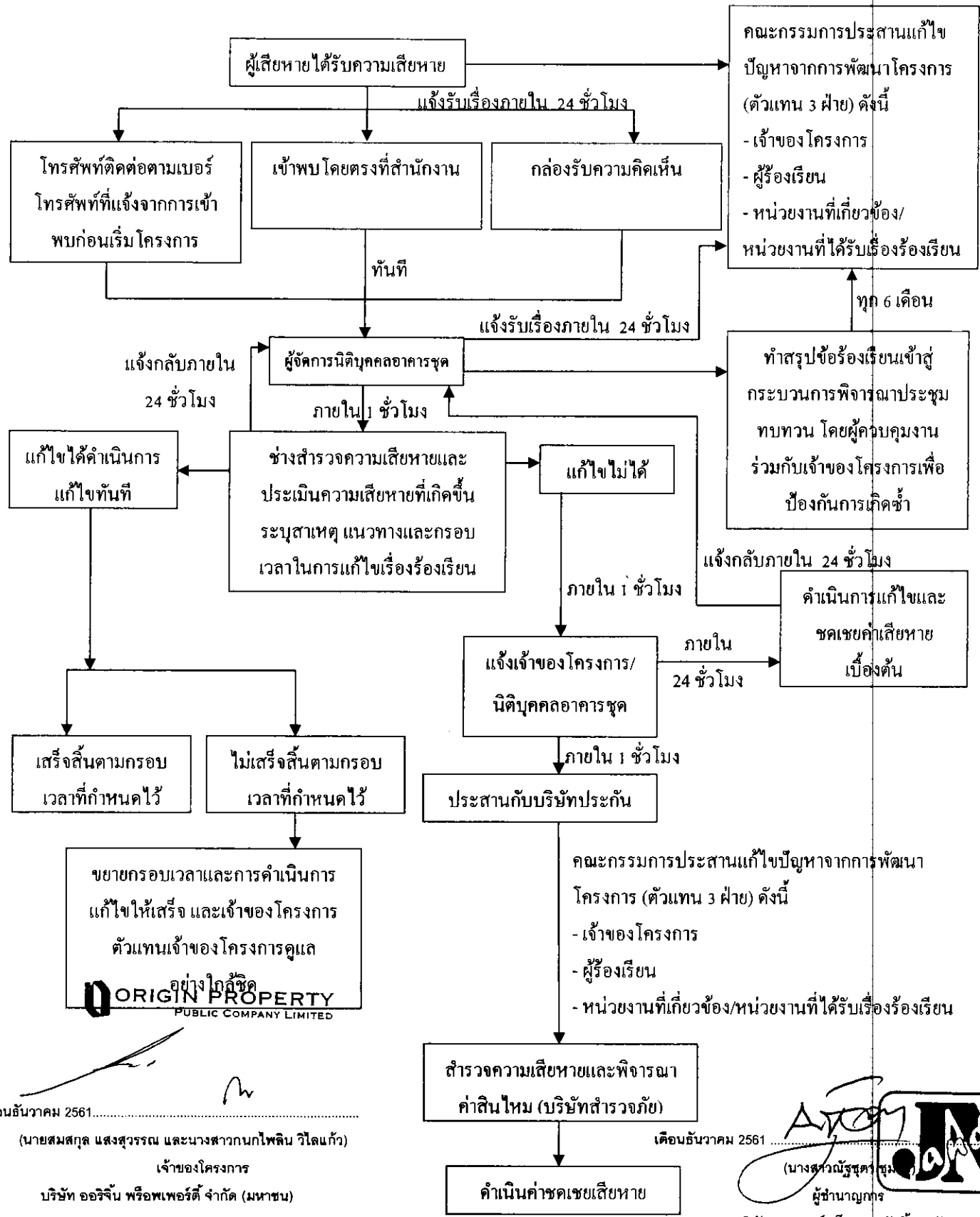


← เส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพล

รูปที่ 15 : แสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400 (A)
LA-1-01

<p>PROJECT NO. 1 โครงการคอนโด Notting Hill Saphanmal โครงการ : อาคารที่พักอาศัยหรูระดับพรีเมียม ที่ตั้ง : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>HUMANIST CO.,LTD. และได้ อนุมัติโดย คณะกรรมการ อนุมัติ 100% No. 9 2559 0001 พ.ศ. 9 2559 1004 1004 1004 1004 1004 [Signature]</p>	<p>AK [Signature] [Signature] [Signature]</p>	<p>IKORA [Signature] [Signature]</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION										<p>เอกสารนี้เป็นทรัพย์สิน ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LA-1-01 SCALE : 1:400 [Signature]</p>
NO.	DATE	DESCRIPTION															



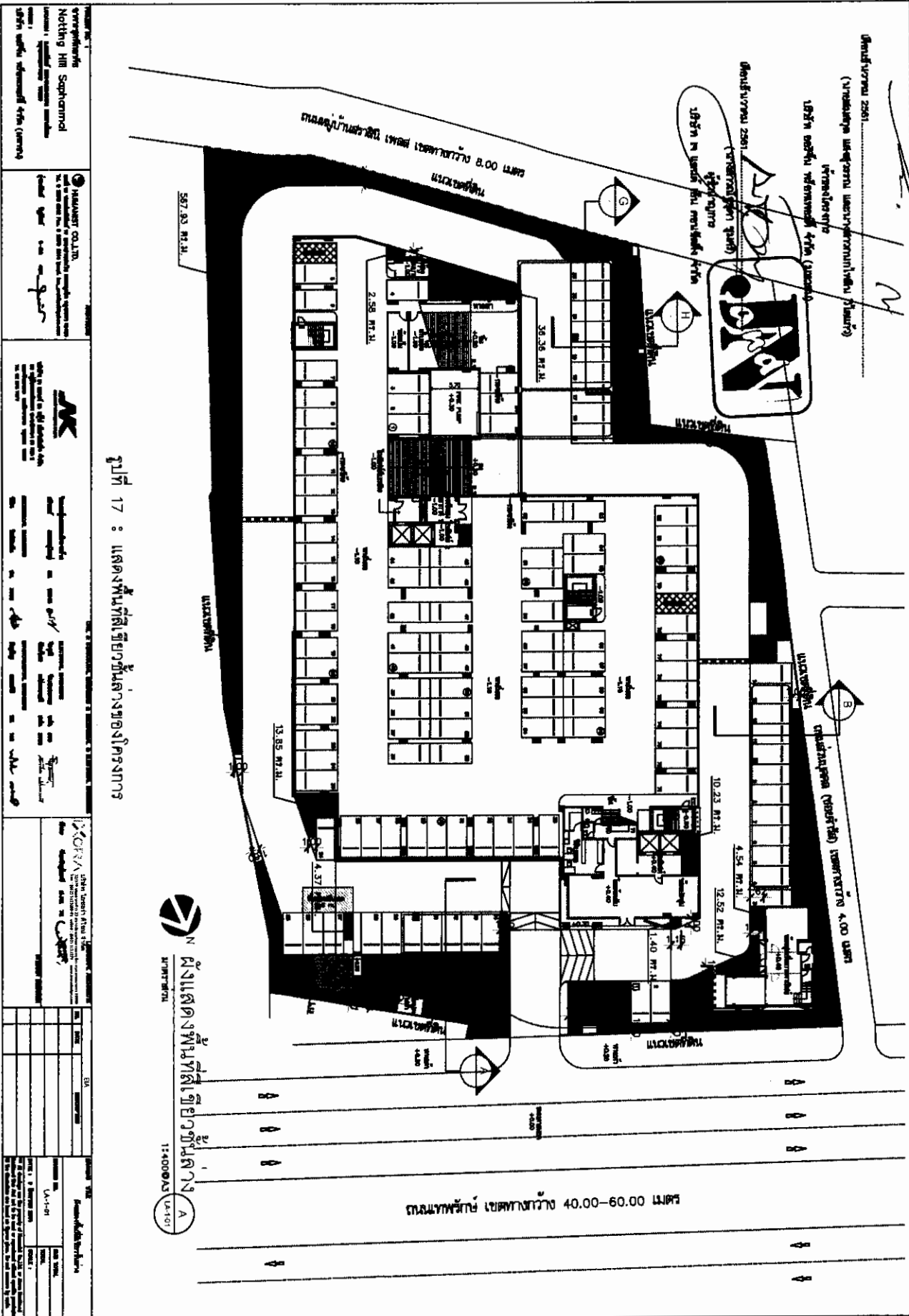
เดือนธันวาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561
 (นางสาวณัฐชยา ชุม)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าภายใน 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 16 : แสดงผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



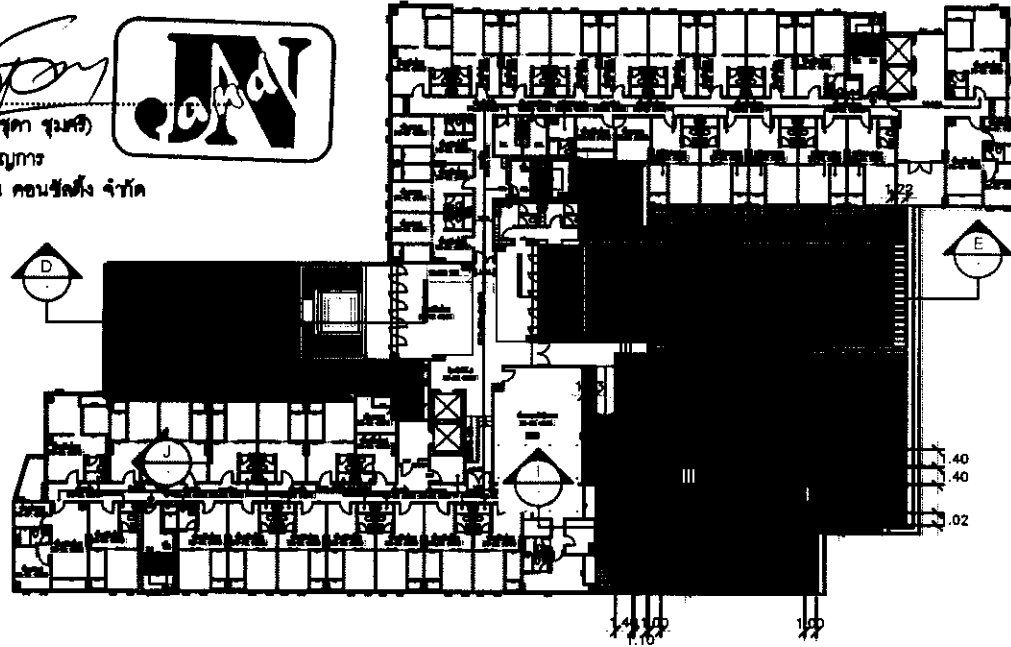
รูปที่ 17 : แสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นต่างๆของโครงการ



<p>ชื่อโครงการ Notting Hill Sophistotel</p> <p>ที่ตั้ง : กรุงเทพมหานคร</p> <p>พื้นที่ใช้สอย : 10,000 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่อาคาร : 10,000 ตารางเมตร</p>	<p>ผู้พัฒนาโครงการ ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>ที่ปรึกษาสถาปัตย์ AK</p> <p>ที่ปรึกษาวิศวกรรม AK</p>	<p>วันที่ออกเอกสาร 15/11/2561</p> <p>เลขที่เอกสาร UA-101</p>	<p>ชื่อโครงการ Notting Hill Sophistotel</p> <p>ที่ตั้ง : กรุงเทพมหานคร</p> <p>พื้นที่ใช้สอย : 10,000 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่อาคาร : 10,000 ตารางเมตร</p>
---	---	--	---

เดือนธันวาคม 2561.....
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนางสาวกมลไพลิน วิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

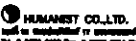


พื้นที่บริเวณชั้นล่าง	: 1,033.90 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณชั้น 3	: 892.19 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณชั้น 14	: 27.66 ตร.ม.
รวมพื้นที่บริเวณทั้งหมด	: 1,753.75 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณที่โครงการ	: 1,696.00 ตร.ม.
แนวระนาบผังอาคาร	

เดือนธันวาคม 2561.....
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ ซีเอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



 N **ผังแสดงพื้นที่ลิเซียวชั้น 3** 
มาตราส่วน 1:400 A3

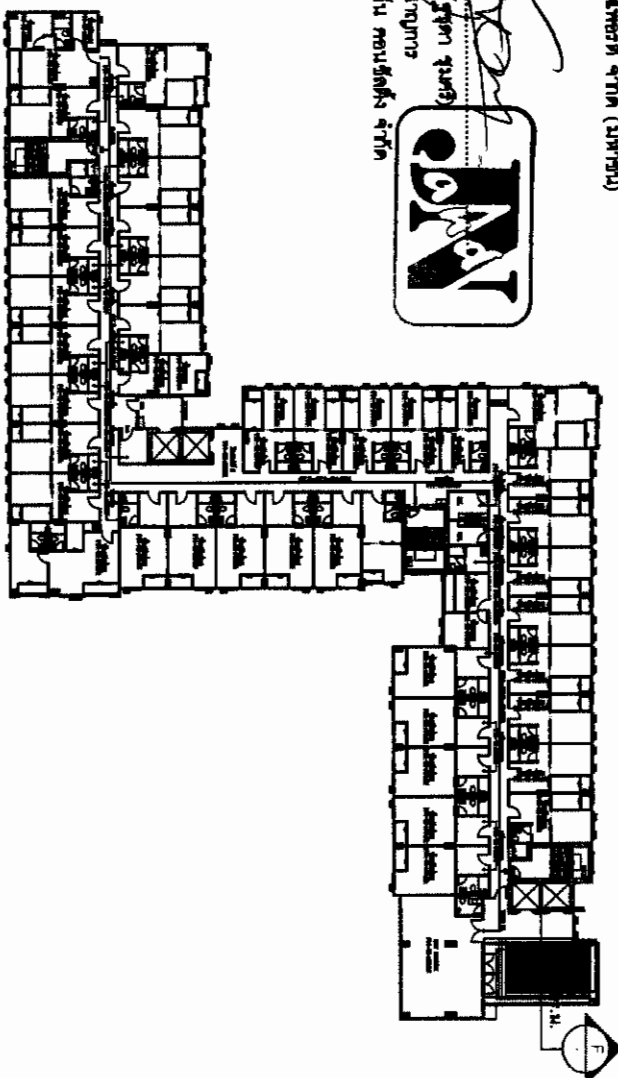
รูปที่ 18 : แสดงพื้นที่ลิเซียวชั้นที่ 3 ของอาคาร 14 ชั้น

หมายเหตุ : อาคารพักอาศัย Notting Hill Saphanmai เลขที่ : 1/18 ซอย ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	 HUMANIST CO., LTD. บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	 บริษัท เค แอนด์ ซีเอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	 บริษัท โคราล จำกัด เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	EIA		รายการแก้ไข	
				NO.	DATE	REVISION	NO.
				LA-1-02		รายการแก้ไขที่ 3	
				DATE : 9 November 2018		NO. 1	
<small>All drawings are the property of HUMANIST Co., Ltd. or other Intellectual Property that are not to be used or reproduced without written permission. All drawings are based on the given data. It is not responsible for errors.</small>							

โฉนดที่ดินเลขที่ 2561
(นานชนพัฒนา และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำกัด)

เจ้าพนักงานที่ดิน
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โฉนดที่ดินเลขที่ 2561
เจ้าพนักงานที่ดิน (มหาชน)
ผู้รับอนุญาต
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



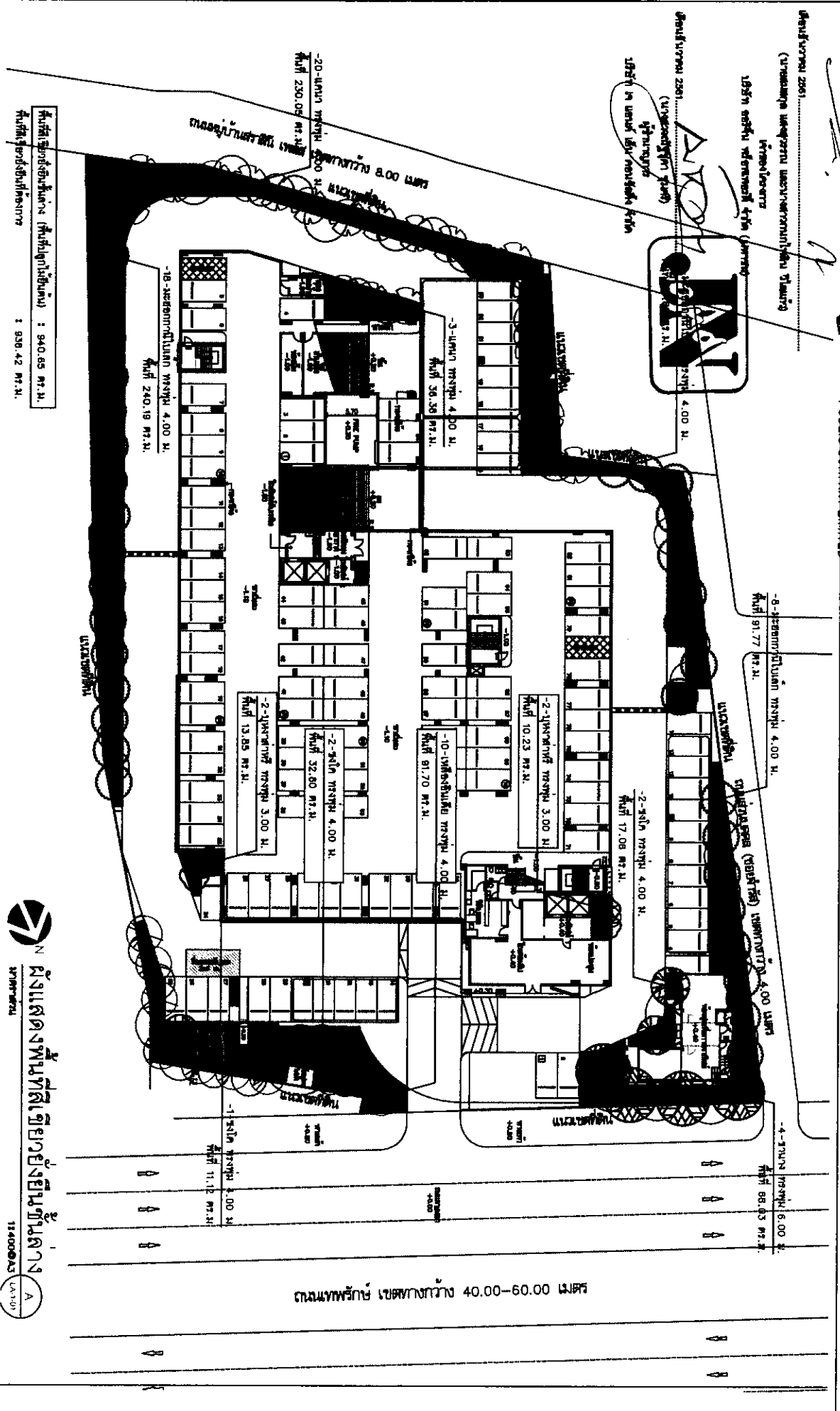
พื้นที่โฉนดที่ดิน	: 1,033.90 ตร.ม.
พื้นที่โฉนดที่ดิน 3	: 692.19 ตร.ม.
พื้นที่โฉนดที่ดิน 14	: 27.86 ตร.ม.
รวมพื้นที่โฉนดที่ดิน	: 1,753.75 ตร.ม.

พื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 2561
โฉนดที่ดินเลขที่ 2561
โฉนดที่ดินเลขที่ 2561

ผังแสดงพื้นที่ดินโฉนดที่ดิน 14
A
1:400 (A3)
LA-1-01

รูปที่ 19 : แผนผังพื้นที่ดินโฉนดที่ดิน 14 ของอาคาร 14 ชั้น

MODEL NO. 1 Notting Hill Saphanmai 15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)	HANASIT CO.,LTD. 15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)	MK 15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)	I-KOR A 15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)	15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)	15/15 ซอย สุขุมวิท 47/1 (ถนน)
--	---	-------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------



<p>โครงการ/โครงการ Notting Hill Saphornnoi Location : Notting Hill Saphornnoi ชื่อ : Notting Hill Saphornnoi พื้นที่ : 940.65 ตร.ม.</p>	<p>MARKET CO., LTD. Notting Hill Saphornnoi 11/11/2562</p>	<p>MARKET CO., LTD. Notting Hill Saphornnoi 11/11/2562</p>	<p>MARKET CO., LTD. Notting Hill Saphornnoi 11/11/2562</p>	<p>MARKET CO., LTD. Notting Hill Saphornnoi 11/11/2562</p>	<p>MARKET CO., LTD. Notting Hill Saphornnoi 11/11/2562</p>
---	--	--	--	--	--

Block 2561

(Unit number and area of the building)

Block 2561 (Unit number)

Notting Hill Saphanmai

Unit No.	Area (sq.m.)	Remarks
1	1.40	Unit 1
2	8.56	Unit 2
3	53.23	Unit 3

Block 2561

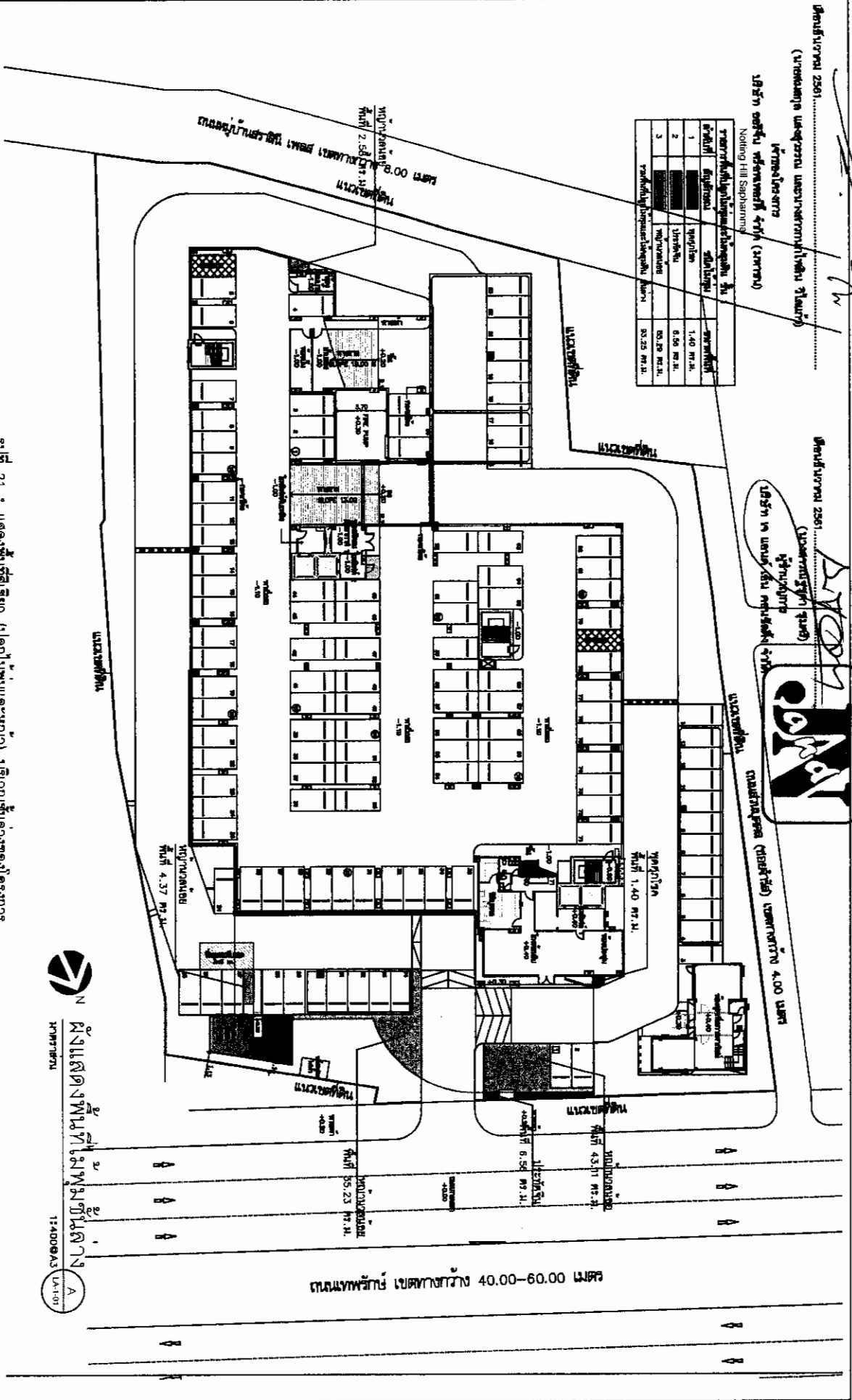
(Unit number and area of the building)

Block 2561 (Unit number)



Block 2561

Block 2561 (Unit number)



รูปที่ 21 : แสดงพื้นที่ขาย (แปลนพื้นที่อาคาร) บริเวณชั้นล่างของโครงการ



1:400 0/AS
LA-107

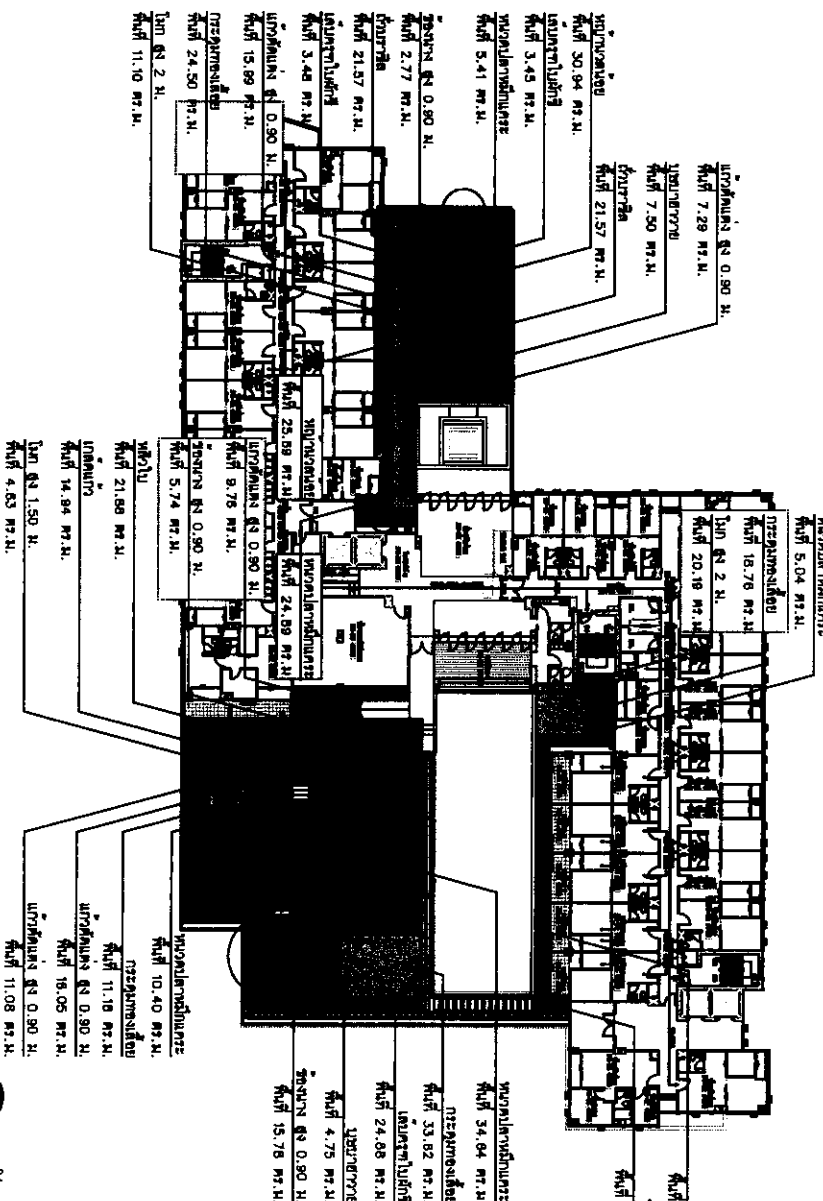
Notting Hill Saphanmai
Block 2561

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

NO.	REVISION	DATE

แผนผังอาคาร 2501
(บริเวณหมู่ตึก อาคาร 2501 และ 2502 อาคาร 2501 และ 2502)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

แผนผังอาคาร 2501
ส่วนที่ 3 (บริเวณหมู่ตึก อาคาร 2501 และ 2502)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



Notting Hill Sapharmnoi

ตารางพื้นที่ใช้สอยโดยละเอียด ชั้น 3

ลำดับ	ชื่อพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
1	โถงลิฟต์	2.00	31.20
2	โถงลิฟต์	1.00	4.83
3	โถงลิฟต์	0.90	80.30
4	โถงลิฟต์	0.90	50.17
5	โถงลิฟต์	0.90	24.29
6	โถงลิฟต์	0.90	31.81
7	โถงลิฟต์	0.90	12.21
8	โถงลิฟต์	0.90	8.21
9	โถงลิฟต์	0.90	14.84
10	โถงลิฟต์	0.90	21.09
11	โถงลิฟต์	0.90	88.09
12	โถงลิฟต์	0.90	43.14
13	โถงลิฟต์	0.90	28.57
14	โถงลิฟต์	0.90	88.19

รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่ใช้สอย (ปลูกใหม่และทดแทน) บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 14 ชั้น

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
134000433 (A/10)

โครงการ : Notting Hill Sapharmnoi

ผู้พัฒนา : HUMANIT CO., LTD.

สถาปนิก : [Logo]

วิศวกร : [Logo]

ผู้ตรวจสอบ : [Logo]

วันที่ : 13/05/2563

สถานที่ : [Address]

[Handwritten signature]

เดือนกรกฎาคม 2561
(วันและเวลาที่คณะกรรมการและผู้บริหารบริษัท
ได้ทำใบประกาศนียบัตร)

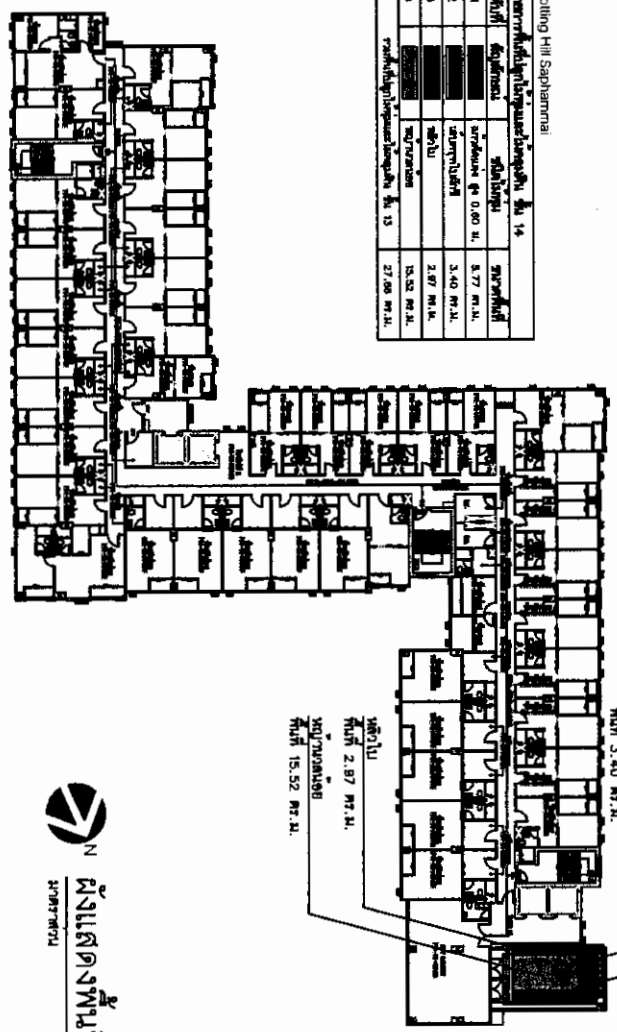
เดือนกรกฎาคม 2561
(วันที่คณะกรรมการ
ได้ทำใบประกาศนียบัตร)



Notting Hill Saphanmai

ตารางพื้นที่ใช้สอยรวมของพื้นที่ 14

พื้นที่	ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยสุทธิ
1	รวมพื้นที่ใช้สอย 0.60 ไร่	8.77 ตร.ม.	8.77 ตร.ม.
2	รวมพื้นที่ใช้สอย 3.40 ไร่	3.40 ตร.ม.	3.40 ตร.ม.
3	รวมพื้นที่ใช้สอย 2.87 ไร่	2.87 ตร.ม.	2.87 ตร.ม.
4	รวมพื้นที่ใช้สอย 15.52 ไร่	15.52 ตร.ม.	15.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยรวมของพื้นที่ 14		27.56 ตร.ม.	27.56 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยรวมของพื้นที่ 14

1:4000AS (A-101)

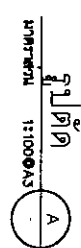
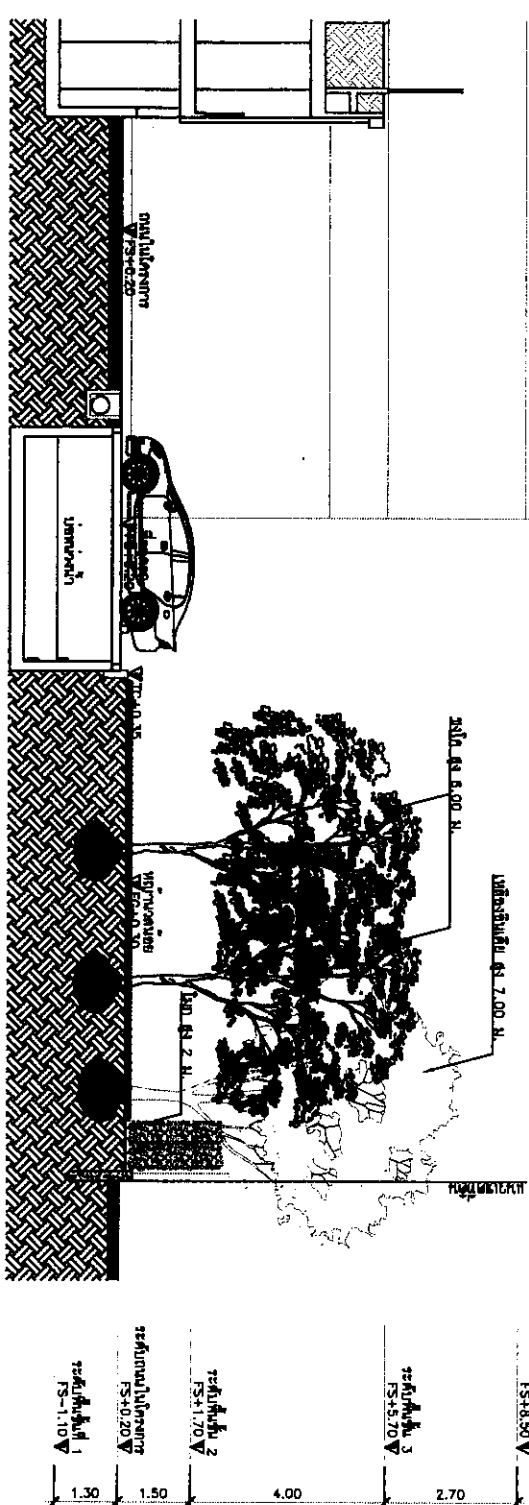
รูปที่ 23 : แสดงพื้นที่ใช้สอย (แบ่งเป็นพุ่มและหญ้า) บริเวณพื้นที่ 14 ของอาคารสูง 14 ชั้น

<p>บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Notting Hill Saphanmai</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>	<p>MANAGEMENT CONSULTING</p> <p>เลขที่ 1</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[Handwritten signature]

ໜ້າຕາທີ 2561
(ບາງຄັ້ງ ມາດຕະການ ມາດຕະການທີ່ໜ້າ ສັງເກດ)
ເປັນ ສາຍຕາ ທີ່ສອບຖອນ ທີ່ດີ (ບາງຄັ້ງ)

ໜ້າຕາທີ 2561
(ບາງຄັ້ງ ມາດຕະການ ທີ່ໜ້າ ສັງເກດ)
ເປັນ ສາຍຕາ ທີ່ສອບຖອນ ທີ່ດີ



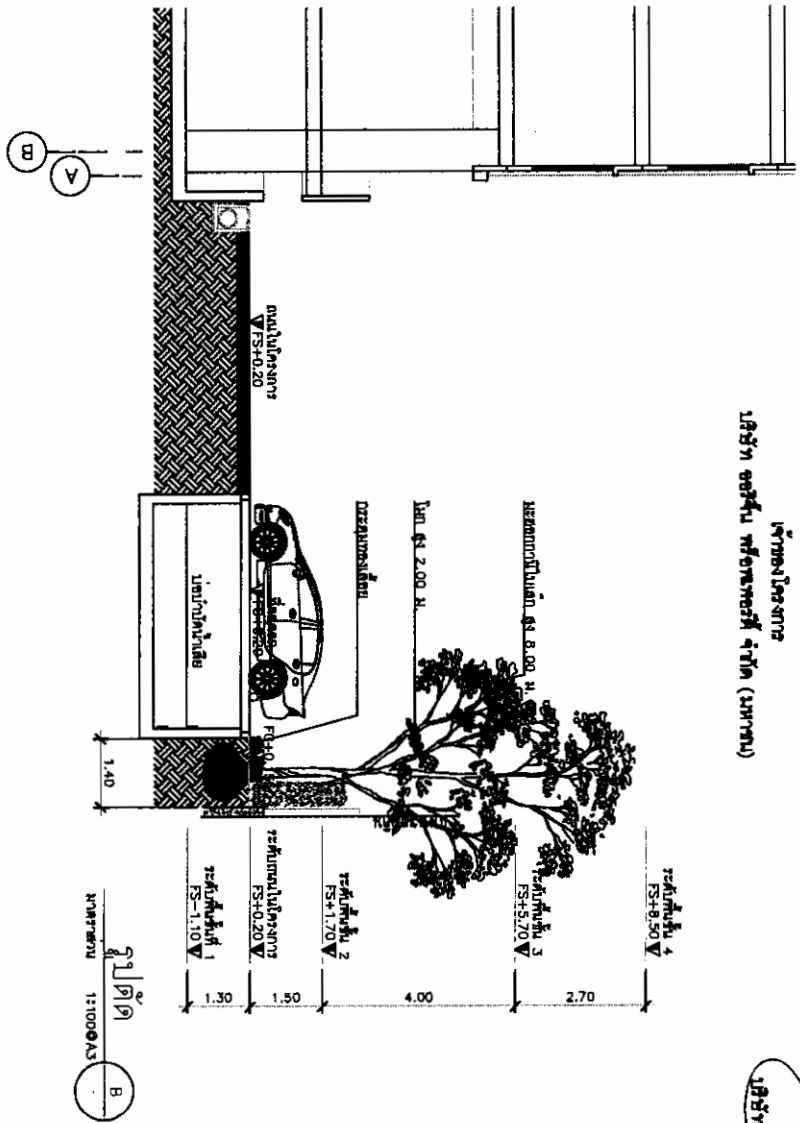
ຮູບທີ່ 26 : ແຜນທາງພື້ນທີ່ຂອງ (A-A) ພື້ນທີ່ເປັນໜ້າຕາຂອງໂຄງການ

<p>ໜ້າຕາທີ 1 Notting Hill Saphanvud ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>	<p>MANAGER QUALITY ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>	<p>MK ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>	<p>ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>	<p>ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>	<p>ໜ້າຕາທີ 1 ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ. ທີ່ມີ ພື້ນທີ່ 1.100 ວ.ກມ.</p>
---	--	--	--	--	--

เดือนมิถุนายน 2561
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนายไพโรจน์ ไชยรัตน์ คู่สมรส)
เจ้าพนักงานโฉนดที่ดิน (นายชวน)

(Handwritten signature)

เดือนมิถุนายน 2561
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ คู่สมรส)
เจ้าพนักงานโฉนดที่ดิน (นายชวน)
บริษัท เอ-เอ็ม เอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

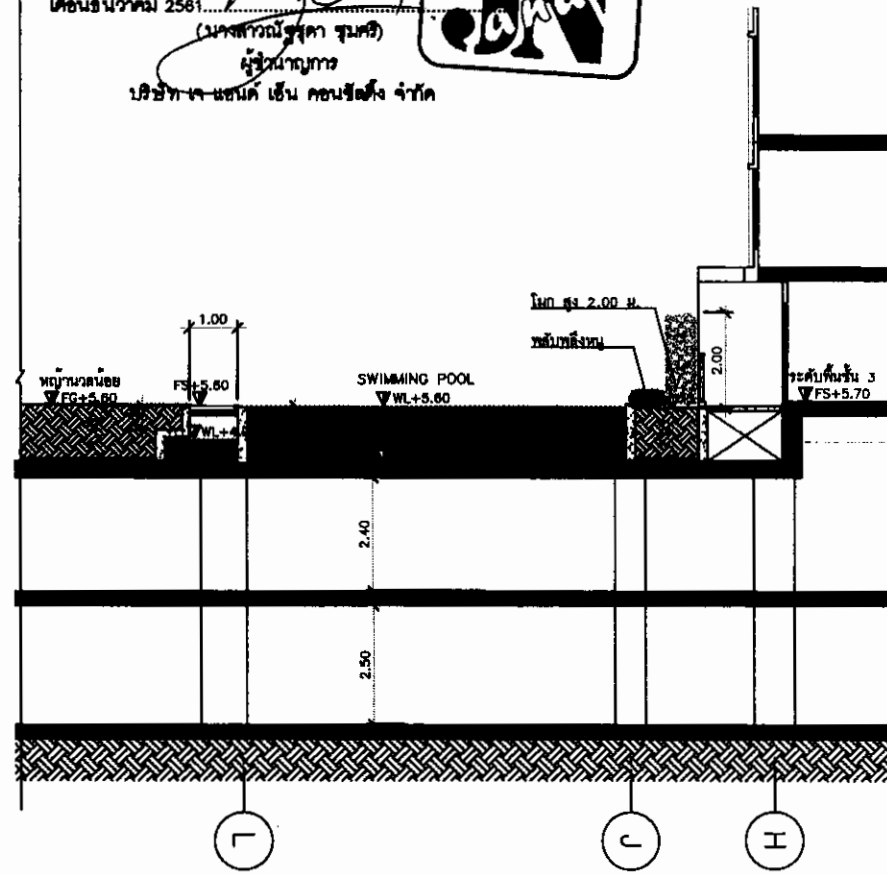
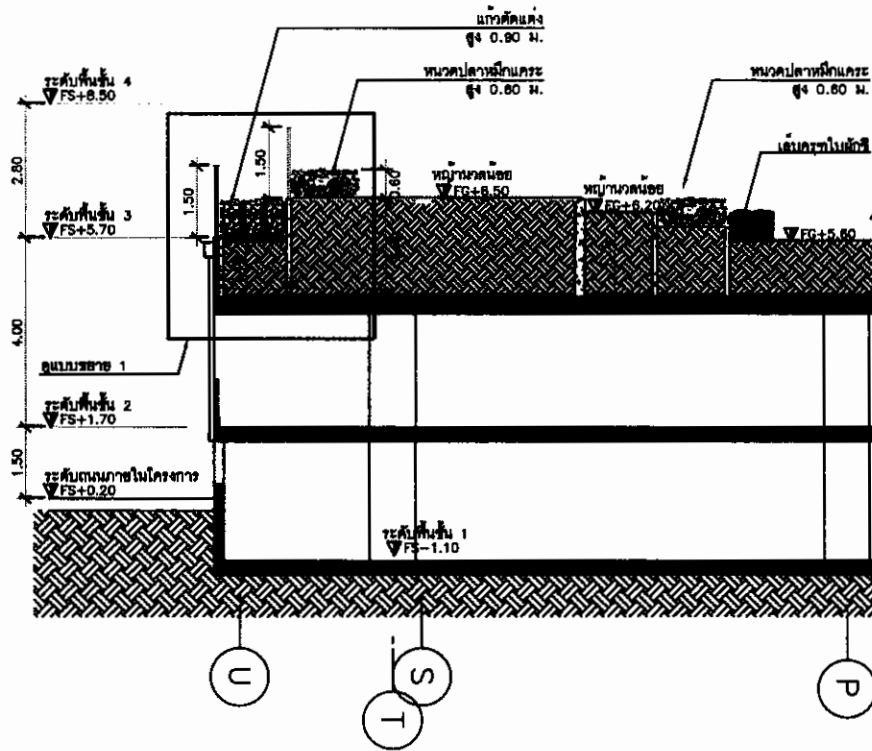


รูปที่ 27 : แสดงภาพตัดขวาง (B-B) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<p>โครงการพัฒนาที่ดิน Notting Hill Saphanmai Location : Saphanmai Subdistrict Area : 1,500 ตารางวา (รวม)</p>	<p>MANAGER CO., LTD. 100/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112 E-mail : info@manager.co.th</p>	<p>MK บริษัท เอ-เอ็ม เอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด 100/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-261-1111 Fax : 02-261-1112 E-mail : info@amem.com</p>	<p>วันที่ 27 มิถุนายน 2561 นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนายไพโรจน์ ไชยรัตน์ คู่สมรส เจ้าพนักงานโฉนดที่ดิน (นายชวน)</p>	<p>วันที่ 27 มิถุนายน 2561 นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนายไพโรจน์ ไชยรัตน์ คู่สมรส เจ้าพนักงานโฉนดที่ดิน (นายชวน)</p>	<p>วันที่ 27 มิถุนายน 2561 นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนายไพโรจน์ ไชยรัตน์ คู่สมรส เจ้าพนักงานโฉนดที่ดิน (นายชวน)</p>
--	---	--	--	--	--

เดือนธันวาคม 2561
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561
(นางสาวณัฐวิศา ชุมศรี)
ผู้รับงานการ
บริษัท เอ-แลนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



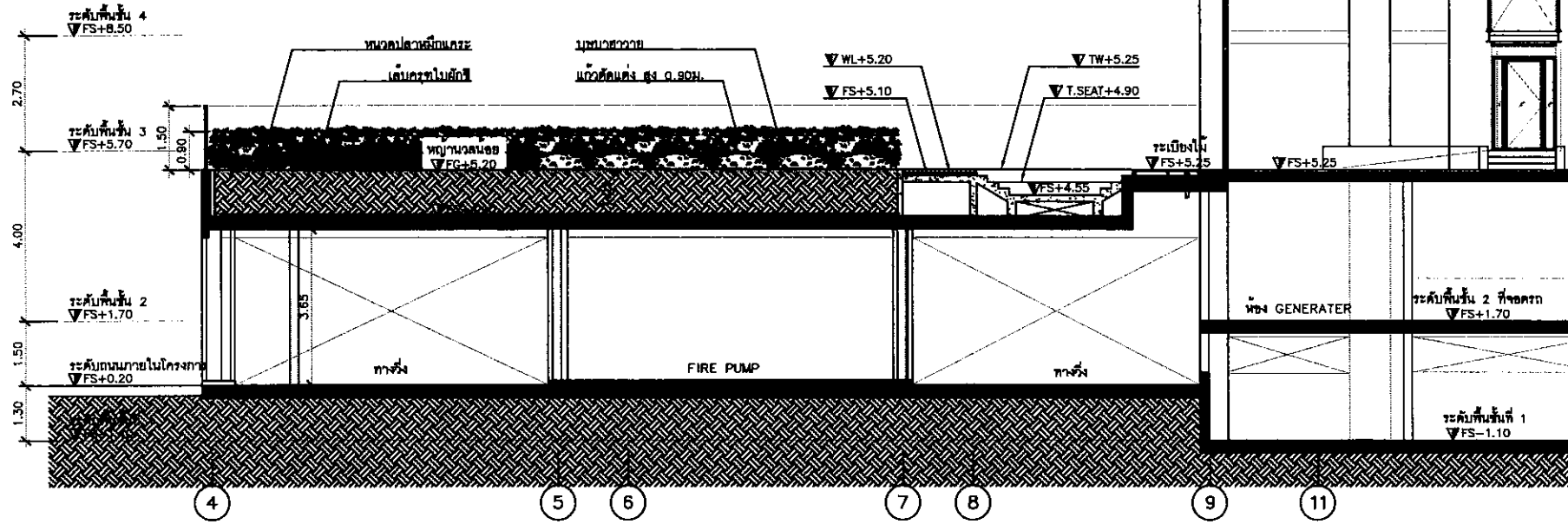
รูปที่ 28 : แสดงภาพตัดขวาง (C-C) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปตัด
ขนาด 1:100

PROJECT NO : ออร์ริจิ้นฮิลล์ Notting Hill Saphornmal	ARCHITECT : HUMANIST CO.,LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410	CONSULTANT : AK บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	CONTRACT NO : 111/111	PROJECT NO : 111/111	CONTRACT VALUE : 111,111,111	CONTRACT DATE : 11/11/11		CONTRACT TYPE : 111	CONTRACT NO : 111
						CONTRACT VALUE : 111,111,111	CONTRACT DATE : 11/11/11		
CONTRACT NO : 111	CONTRACT VALUE : 111,111,111	CONTRACT DATE : 11/11/11	CONTRACT TYPE : 111	CONTRACT NO : 111	CONTRACT VALUE : 111,111,111	CONTRACT DATE : 11/11/11	CONTRACT TYPE : 111	CONTRACT NO : 111	CONTRACT VALUE : 111,111,111

เดือน ธันวาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลวงศ์)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2561
(นางสาวกนกไพลิน วิไลวงศ์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 29 : แสดงภาพตัดขวาง (D-D) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปตัด (D)
มาตราส่วน 1:100 @ A3

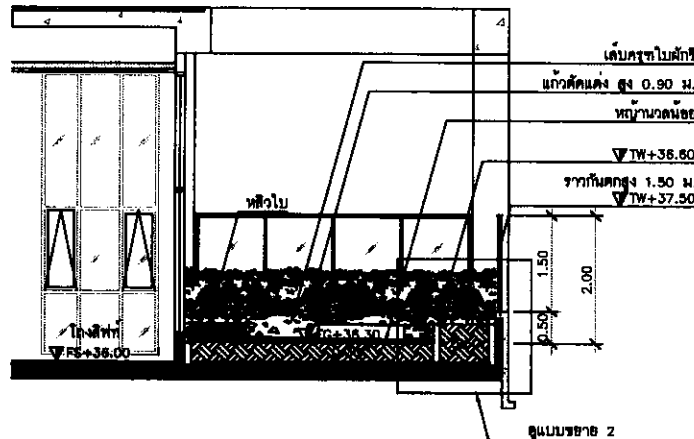
<p>PROJECT NO. 1 โครงการที่พักอาศัย Notting Hill Saphanmal Location : ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>HUMANIST CO., LTD. บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด 105/105 หมู่ 10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 Tel. 0 2000 8888 Fax. 0 2000 8888 Email: info@humanist.co.th</p>	<p>JK บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด 105/105 หมู่ 10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 Tel. 0 2000 8888</p>	<p>วิศวกรผู้ออกแบบ ชื่อ (ภาษาไทย) น. นพ. อ. น. วิชาญ น. นพ. อ. น. วิชาญ วิศวกรควบคุม ชื่อ (ภาษาไทย) น. นพ. อ. น. วิชาญ</p>	<p>วิศวกรผู้ตรวจสอบ ชื่อ (ภาษาไทย) น. นพ. อ. น. วิชาญ วิศวกรผู้ตรวจสอบ ชื่อ (ภาษาไทย) น. นพ. อ. น. วิชาญ</p>	<p>บริษัท เลอริส ดีไซน์ จำกัด 2019 Department 22 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10510 Tel. 020 0221000 ext. 2001-2002 www.leorisdesign.com</p>	<p>EIA</p> <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION													<p>แผ่น 0</p> <table border="1"> <tr> <td>PROJECT NO.</td> <td>LA-5-04</td> </tr> <tr> <td>DATE : 8 December 2021</td> <td>SCALE :</td> </tr> </table>	PROJECT NO.	LA-5-04	DATE : 8 December 2021	SCALE :
						NO.	DATE	DESCRIPTION																			
PROJECT NO.	LA-5-04																										
DATE : 8 December 2021	SCALE :																										
<p>2019 Copyright © the property of Humanist Co., Ltd. or other interested parties. All rights reserved. This document and its content shall not be used or reproduced without explicit permission. All the information are based on figures given. No liability is accepted.</p>																											

เดือนธันวาคม 2561.....
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561.....
(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ระดับพื้น 14
▽FS+36.00

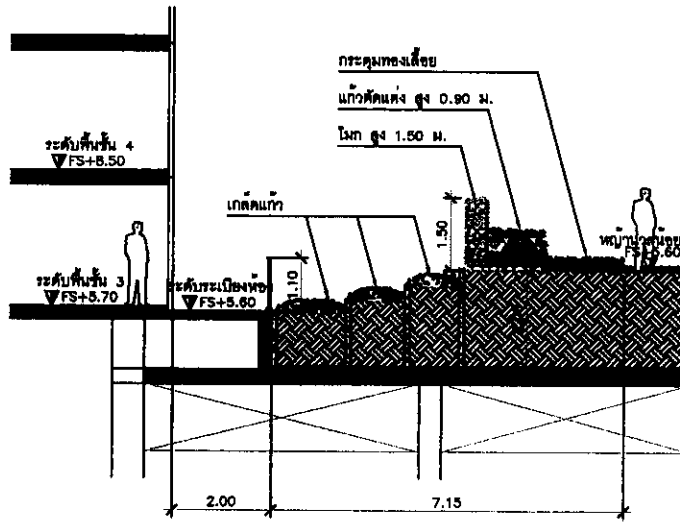


รูปตัด
มาตรฐาน 1:750A3

รูปที่ 30 : แสดงภาพตัดขวาง (F-F) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

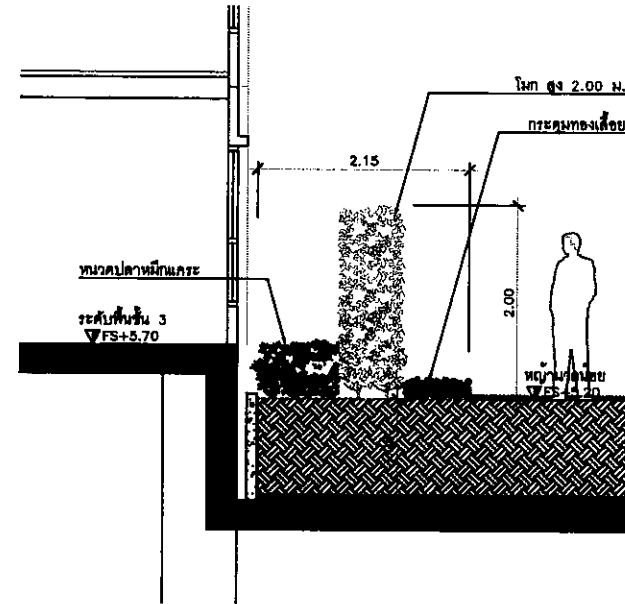
<p>โครงการ Notting Hill Saphanmai</p>	<p>MANAST CO., LTD. เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10710 โทร. 0 2279 1000 โทร. 0 2279 0100 Email: info.manast@manast.com</p>		<p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10710 โทร. 0 2279 1000 โทร. 0 2279 0100 Email: info.manast@manast.com</p>	<p>บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10710 โทร. 0 2279 1000 โทร. 0 2279 0100 Email: info.manast@manast.com</p>	<p>EIA</p>	<p>แบบแปลน LA-0-08 วันที่ : 0 ธันวาคม 2561 ชื่อโครงการ : Notting Hill Saphanmai ชื่อพื้นที่ : 4/10 (นพพท)</p>
---	--	--	---	---	------------	---

เดือน ธันวาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพรสิน วิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 1-1
ขนาดตาม 1:100@A3

เดือน ธันวาคม 2561
(นางสาวณัฐชฎา ชุมภรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



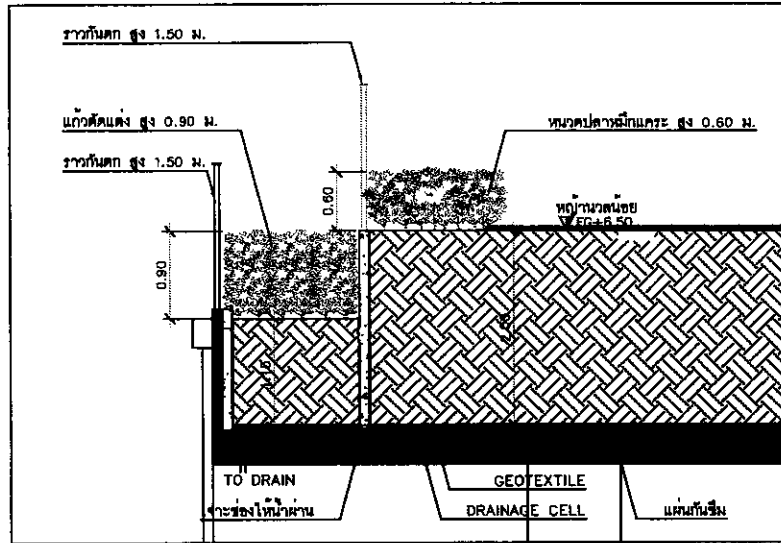
รูปตัด J-J
ขนาดตาม 1:50@A3

รูปที่ 32 : แสดงภาพตัดขวาง (I-I และ J-J) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

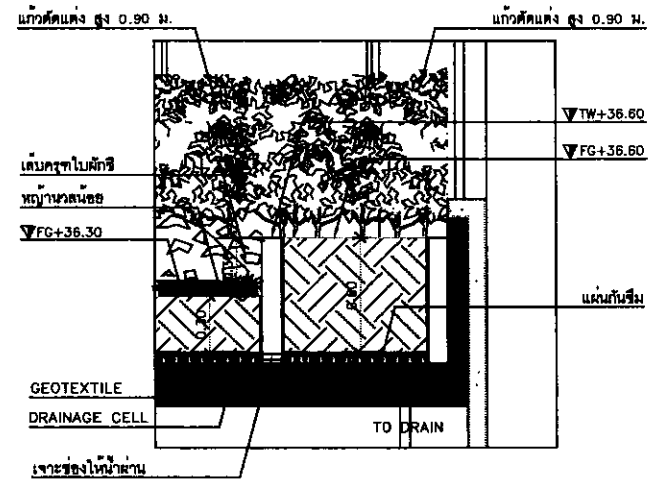
<p>Project No. 1 ชื่อโครงการ Notting Hill Saphanmal</p> <p>Location : 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>ชื่อ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>MANAEST CO., LTD. ผู้รับใบอนุญาต/ผู้ดำเนินการโครงการ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>ชื่อ/ตำแหน่ง : นายสมสกุล แสงสุวรรณ</p>	<p>MANAEST CO., LTD. ผู้รับใบอนุญาต/ผู้ดำเนินการโครงการ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>ชื่อ/ตำแหน่ง : นายสมสกุล แสงสุวรรณ</p>	<p>IXORA บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร : 02-012-7898-99 โทรสาร : 02-012-7899</p>	<p>EIA ชื่อโครงการ : Notting Hill Saphanmal</p>	<p>แผ่นที่ : 1-1 และ J-J</p> <p>ชื่อโครงการ : Notting Hill Saphanmal</p> <p>วันที่ : 8 ธันวาคม 2561</p> <p>ชื่อ/ตำแหน่ง : นายสมสกุล แสงสุวรรณ</p>
--	---	---	--	---	---

เดือนธันวาคม 2561.....
(นายทศกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561.....
(นางสาววิชุดา รุณศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เค แอสต์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



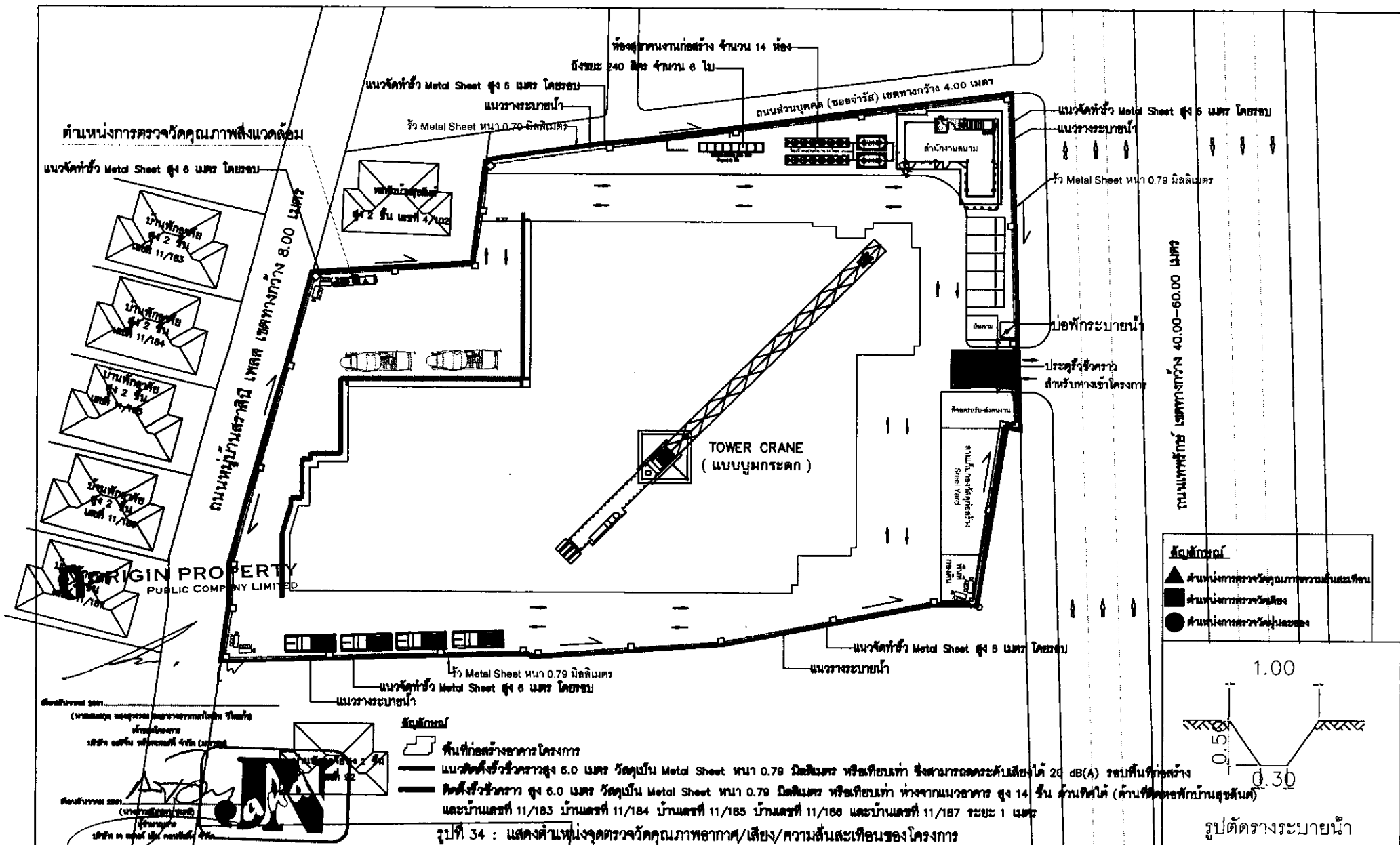
แบบขยาย 1
ขนาดตัว 1:50@A3



แบบขยาย 2
ขนาดตัว 1:25@A3

รูปที่ 33 : แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT NO. : งานขุดเจาะดิน Notting Hill Saphanmat LOCATION : แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 OWNER : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	APPROVED HUMANIST CO.,LTD. บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด 251/17 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222	DESIGNER บริษัท เค แอสต์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด 251/17 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222	CHECKED & APPROVED 1. นายทศกุล แสงสุวรรณ 2. นางวิชุดา รุณศรี 3. นายทศกุล แสงสุวรรณ 4. นายทศกุล แสงสุวรรณ	CONTRACTOR KORA บริษัท เค ออร์ จำกัด 251/17 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222 โทร. 0 2262 2222	EIA		DRAWING TITLE แบบขยาย 1 และ 2
					NO. / DATE / DESCRIPTION	SHEET NO. / SHEET TOTAL LA-5-04 / TOTAL	



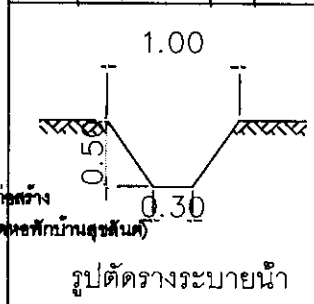
รูปที่ 34 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ

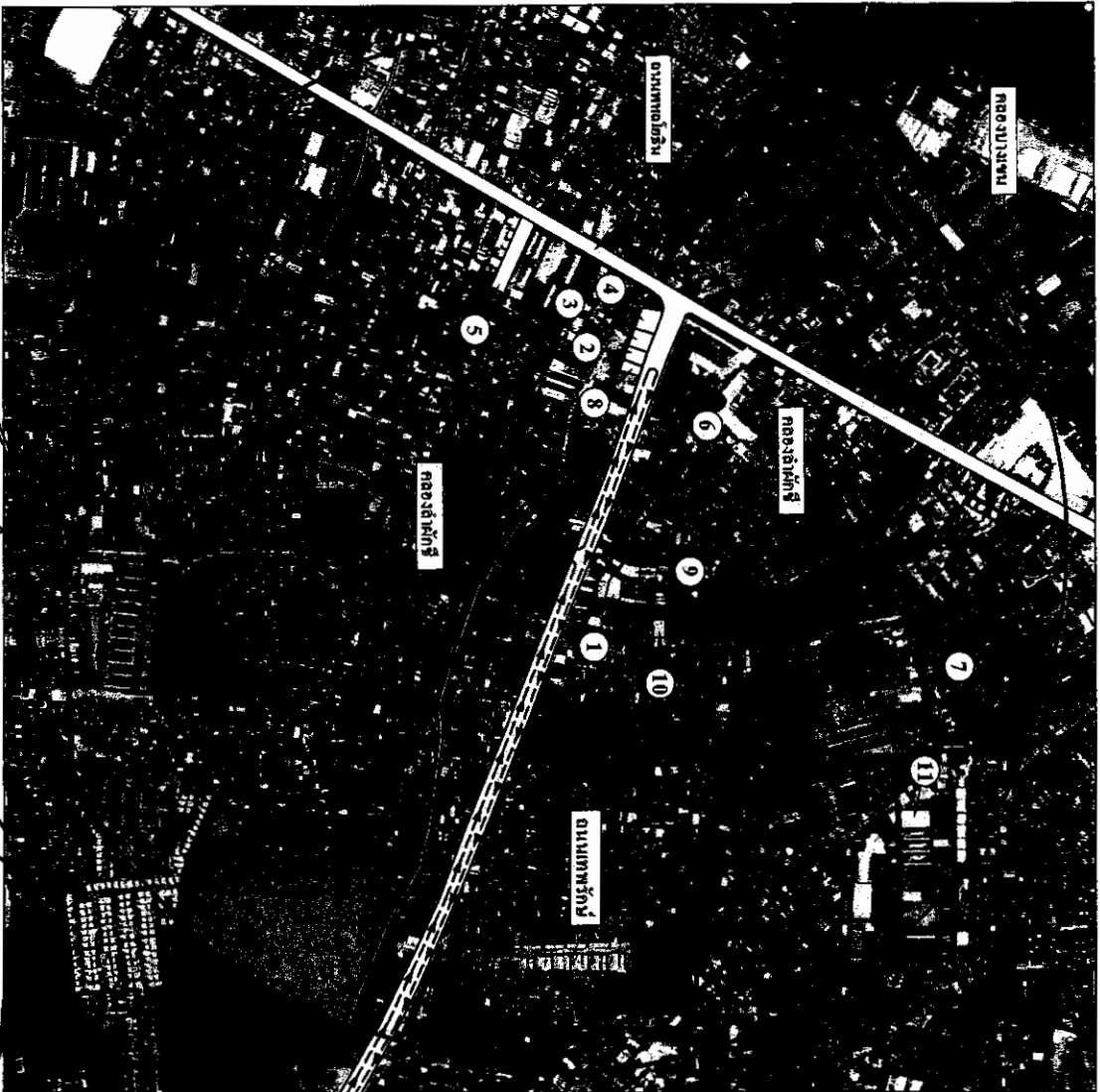
แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หน้า 0.79 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) รอบพื้นที่ก่อสร้าง

รั้วชั่วคราวสูง 6.0 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หน้า 0.79 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ห่างจากแนวอาคาร สูง 14 ซม. ด้านทิศใต้ (ด้านที่ติดกับบ้านสุขสันต์) และบ้านเลขที่ 11/183 บ้านเลขที่ 11/184 บ้านเลขที่ 11/185 บ้านเลขที่ 11/186 และบ้านเลขที่ 11/187 ระยะ 1 เมตร

- สัญลักษณ์**
- ▲ ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพตามผังแนบที่อื่น
 - ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง
 - ตำแหน่งการตรวจวัดฝุ่นละออง



PROJECT NO. อาคารชุดโครงการ Notting Hill Saphanmai LOCATION : 11/183 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	PROJECT HUMANIST CO. LTD. 11/183 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	PROJECT AK 11/183 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	CONSULTANT KORA 11/183 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	EIA 11/183 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	DRAWING TITLE ผังงานดินและรั้วโครงการ DRAWING NO. L1-01 SCALE : 1:100 DATE : 20 11 2565 SHEET : 1/1
---	---	--	---	---	---



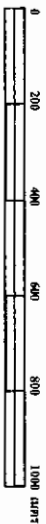
ที่มา : www.google.co.th
ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต 2561
 (ใบอนุญาต อนุญาตขายและเช่าอาคารพาณิชย์)
 เลขที่ใบอนุญาต 2561
 (ใบอนุญาต อนุญาตขายและเช่าอาคารพาณิชย์)

เลขที่ใบอนุญาต 2561
 (ใบอนุญาต อนุญาตขายและเช่าอาคารพาณิชย์)
 เลขที่ใบอนุญาต 2561
 (ใบอนุญาต อนุญาตขายและเช่าอาคารพาณิชย์)



รูปที่ 35 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ (ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)



สัญลักษณ์

พื้นที่ศึกษา ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ

คอม โคมินเนี่ยมที่เปิดให้บริการช่วงระยะเวลา 0-5 ปี

คอม โคมินเนี่ยมที่กำลังก่อสร้าง

แหล่งน้ำ

ถนน

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อาคารของโครงการ)

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนนิเวศวารินทร์)

เส้นทางขนส่งมวลชน

- ① ที่บริเวณถนนพหลโยธิน-สะพานมิตรภาพ 7 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร
- ② เขตท่า พหลโยธิน-สะพานมิตรภาพ 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 382 เมตร
- ③ PATTO Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 412 เมตร
- ④ คอมโมโด เทนไป ลาวอด พหลโยธิน-สะพานมิตรภาพ 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 450 เมตร
- ⑤ คอมโมโด Kambridge Society Saphamni ขนาดความสูง 15 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 495 เมตร
- ⑥ คอมโมโด เอพพิโธด พหลโยธิน-สะพานมิตรภาพ 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 695 เมตร
- ⑦ ริมน้ำ คอนโด (ใกล้จตุจักร) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 695 เมตร
- ⑧ แอททาวน์ เอสทีเคเน็กซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 560 เมตร
- ⑨ เดอะ ริชเชส เอสทีเคเน็กซ์ ขนาดความสูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร
- ⑩ เดอะเน็กซ์ อีพ คอมโมโด @สะพานมิตรภาพ 8 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 205 เมตร
- ⑪ VPC MANSION ขนาดความสูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 836 เมตร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ความสำคัญ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดทำขึ้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการทุกคนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้อันมีสาเหตุมาจากความประมาทไม่รอบคอบ การขาดความระมัดระวังของพนักงานหรือผู้ที่พักอาศัยในอาคาร หรือบุคคลภายนอก รวมทั้งการเตรียมพร้อมบุคลากรสำหรับใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย หรือผู้ที่พักอาศัยพบเห็นเหตุการณ์เบื้องต้นไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ จำเป็นต้องอาศัยความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือหน่วยงานภายนอกอย่างเร่งด่วน รวมทั้งการอพยพผู้ที่พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องออกจากสถานที่เกิดเหตุ ไปยังสถานที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพล เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อชีวิตและทรัพย์สิน

2. วัตถุประสงค์

(ก) เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการและผู้ที่พักอาศัยทุกคนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องและมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(ข) เพื่อให้มีการควบคุมและดูแลพื้นที่อันตรายด้วยการตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ

(ค) เพื่อจัดการตอบโต้ที่มีประสิทธิภาพและเป็นระบบในการรับสถานการณ์ฉุกเฉินทันที

(ง) เพื่อควบคุมสถานการณ์ของภาวะฉุกเฉิน

(จ) เพื่อป้องกันความสูญเสียที่จะเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินในอาคาร

(ฉ) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(ช) เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกและเตรียมความพร้อมในด้านความปลอดภัยแก่บุคคลที่อยู่ในอาคารทั้งหมด

3. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

(ก) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรม

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลโลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(ข) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ

(ค) การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม

ทั้งนี้ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1

4. ขั้นตอนปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.1 แผนปฏิบัติการก่อนเกิดอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการก่อนเกิดอัคคีภัย เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทุกระดับ ดังนี้

(ก) แผนการการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งการอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทุกฝ่าย โดยประสานงานเจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดการอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ รวมทั้งความรู้ความเข้าใจเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต เป็นต้น ทั้งนี้ การเกิดอัคคีภัยภายในอาคารย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน อาทิเช่น

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มเคซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าหน้าที่โครงการ

(นายสมชาย และนางสาวกนกโชติ วัฒนกุล)

เจ้าหน้าที่โครงการ

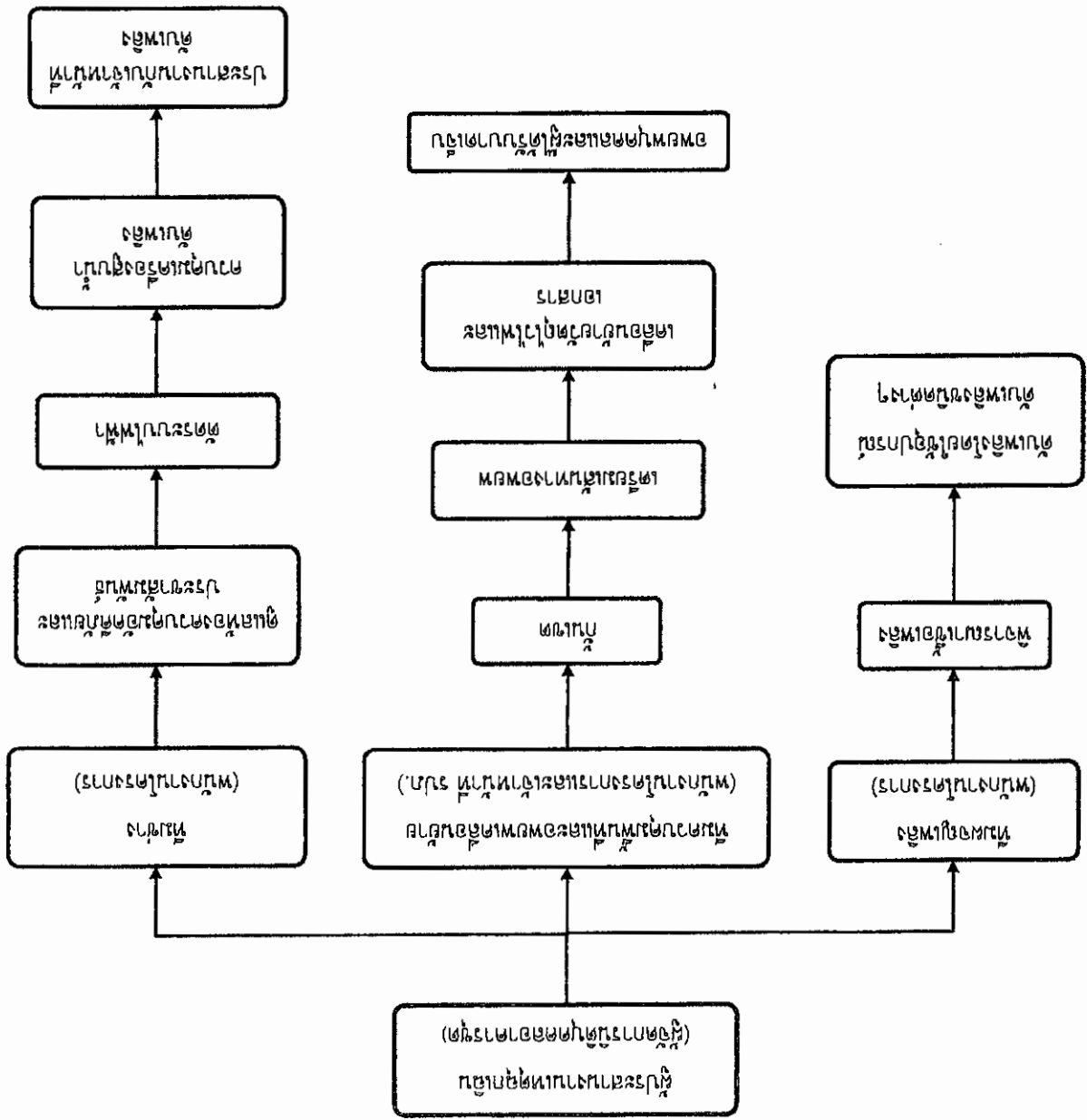
(นางสาววิมลรัตน์ งามศรี)

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561



รูปที่ 1 : แผนผังโครงสร้างและแนวทางการดำเนินงานของศูนย์พัฒนาและสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ของเอ็มเคซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มเค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เจ้าหน้าที่โครงการ

ผู้ชำนาญการ

(นายสมภพ ก่อแก้ว และนางสาวกนก วัฒนวิไลแก้ว)

(นางสาวณัฐวิภา นนตรี)



เลขที่หน้างาน 2561

เลขที่หน้างาน 2561

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

ดำเนินการรับมอบหมายให้ดำเนินการในส่วนนี้

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(ก) ผู้รับมอบหมายให้ดำเนินการในส่วนนี้

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(ข) การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

7. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

6. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

5. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

4. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

3. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

2. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

1. การประเมินผลโครงการตามแผนงาน

ชื่อ นายสมภพ ก่อแก้ว

นายสมภพ ก่อแก้ว

การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(2) การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

ดำเนินการในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(3) การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

ผู้ชำนาญการ

การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(4) การดำเนินงานในส่วนนี้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและประเมินผล

(ข) ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานอยู่เสมอทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน

(ค) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุสิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(ง) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

(4) การบำรุงรักษาและตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(5) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(6) จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแผนที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่เข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ

(7) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

4.2 แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) แผนการดับเพลิง

แผนการดับเพลิง จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อมของเจ้าหน้าที่โครงการรวมทั้งผู้พักอาศัย โดยเหตุฉุกเฉิน หมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย เป็นต้น

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 : ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิด

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวบุษดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

เหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อเจ้าหน้าที่ และทีมป้องกันระดับอัคคีภัยโครงการมาปฏิบัติ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 : เมื่อพนักงานและทีมป้องกันอัคคีภัยโครงการไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ เจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่โครงการออกจากอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

- (ก) กรณีที่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดเพลิงไหม้จากก๊าซรั่วและน้ำมัน หาททางปิดสวิตช์ โดยใช้ผ้าขนหนูทำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากสาเหตุอื่นให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่อยู่ใกล้ตัว
- (ข) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระดับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระดับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิลโลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

177/183

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ฝ่ายโครงการ

(นายสนั่น อังสารวัชรพงศ์ และนางจันทนา ไชยอินทร์ วัฒนกุล)

ผู้ขาย (นายสนั่น อังสารวัชรพงศ์)



เลขที่โฉนดที่ดิน 2561

เลขที่โฉนดที่ดิน 2561

ทั้งนี้การดำเนินการของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย...
ผู้ขายและผู้ซื้อ...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ผู้ซื้อและผู้ขาย...
ได้ดำเนินการตามสัญญาซื้อขาย...

ชื่อย่อ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุง ผิวการจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขยาย/การสกัดทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแล ความปลอดภัยในอาคารและ บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- นิติบัญญัติ บริษัท (ในกรณี)
16. การบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารของโครงการ ภายใน ระยะ 400 เมตร โดยรอบ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ชั้นบน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ จนกระทั่งเป็นนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- นิติบัญญัติ บริษัท (ในกรณี)

(นายชวลิต กิตติคุณ และนางสาวกมลทิพย์ นิลานันท์)

เจ้าหน้าที่โครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

179/183

บริษัท เอ็มเค เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ

(นางสาวอริสรา ชูรินทร์)

เดือนธันวาคม 2561



เดือนธันวาคม 2561

(นายชวลิต กิตติคุณ และนางสาวกมลทิพย์ นิลานันท์)

เจ้าหน้าที่โครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวอริสรา ชูรินทร์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็มเค เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็มเคเค เอ็นบี จำกัด

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

(นายสมชาย และ นางสุวรรณา พลเยี่ยม วัฒนา)

(นางสาววิมลรัตน์ ชุมศรี)

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561



Handwritten signature of the director

Handwritten signature of the director

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนแม่บท

การดำเนินการตามแผนแม่บท... ขั้นตอนการดำเนินงาน...

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนแม่บท

การดำเนินการตามแผนแม่บท... ขั้นตอนการดำเนินงาน...

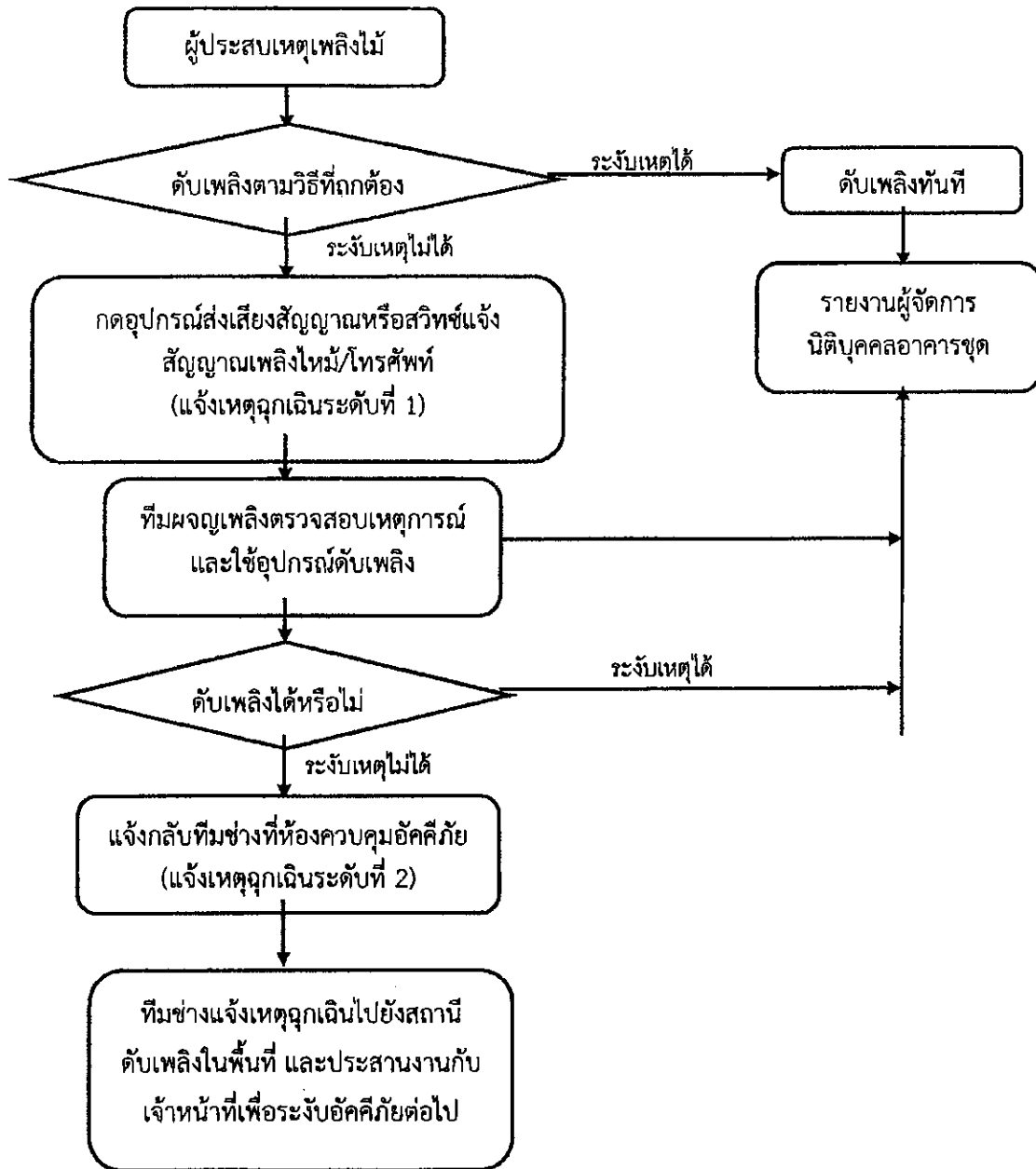
รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนแม่บท

การดำเนินการตามแผนแม่บท... ขั้นตอนการดำเนินงาน...

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนแม่บท

การดำเนินการตามแผนแม่บท... ขั้นตอนการดำเนินงาน...

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนแม่บท



รูปที่ 2 : ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



(2) แผนการอพยพหนีไฟ

(ก) จุบรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการได้กำหนดพื้นที่จุบรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 560.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุบรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,696 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุบรวมพล 0.33 ตารางเมตร/คน

(ข) การหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า เป็นที่พื้นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100.0 ตารางเมตร มีระดับความสูงจากพื้นดิน 39.20 เมตร ทั้งพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างไร

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง (กว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร พื้นที่เท่ากับ 100.0 ตารางเมตร) เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการช่วยเหลือโดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอาคาร กองบินตำรวจ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2509-1520 เพื่อขอรับการสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศด้วยเฮลิคอปเตอร์นั้นต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ

4.3 แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ ในการสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้น การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย และฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม โดยฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบทำการสำรวจ รวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออาคาร ทรัพย์สินของโครงการ และทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบ เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขอาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

(2) แผนการบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

แผนการบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติการต่อเนื่องจากขั้นตอนการเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ รวมทั้งทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นให้ความช่วยเหลือเฉพาะทางด้านจิตใจ และการดำรงชีวิตประจำวัน
- ติดตามให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัย
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือ เพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ไปจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา และรายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ

เดือนธันวาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนธันวาคม 2561

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

