



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒน์ภณณพระรมที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ที่ ปส.47/2561 ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗

ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๕๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุบลทิพย์

(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๕๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๗ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ที่ ปส.47/2561 ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๕๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

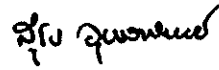
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 14837 วันที่ 11/5/2559

เวลา 15.28 ผู้รับ

ที่ ปส.47/2561

วันที่ 8 ส.ค. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

2. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1167 วันที่ 8 ส.ค. 2561

เวลา 16-26 ผู้รับ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1185, 3212, 3258, 3263, 3267, 218156, 218157, 218159, 218160, 218161, 218184, 218185, 218186, 218187 ตำบลมักกะสัน, บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), ถนนพญาไท (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยอาคาร A ค.ส.ล. 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม 1,253 ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง และ อาคารชุดอยู่อาศัยอาคาร B ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง รวม 1,257 ห้อง และจดทะเบียนได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย

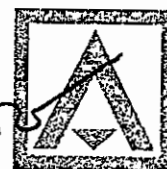
จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ



AP ME 3 CO., LTD.

กลุ่มงานอาคาร

เลขที่ 1286 วันที่ 9/8/61

เวลา 17.49 ผู้รับ

EA อยู่ กม. 3/3 (ใหม่)



พริตติมากรรม	เรื่อง
เลขที่ 1109	๒๑ ม.ค. ๒๕๖๒
เวลา 11.55	กษ.เขต

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗

147 19-24 21 ม.ค. 2562

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไหล่ โอโศก ไฮป์
(Life Asoke Hype)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๖๓๐
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไหล่ โอโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

ด้วยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไหล่ โอโศก ไฮป์
(Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนโอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๕๗ ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ๑,๒๕๓ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม
๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไหล่ โอโศก
ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน ตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 5136III6820-11 โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจำยอม จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

1/162

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP/ME3 CO., LTD.



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

2/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นลานคอนกรีต ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยโครงการจะต้องวางแผนรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารที่ต้องรื้อถอน รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนสำนักงานขายต่อผู้สัญจรบนทางเท้าสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นลานคอนกรีต และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสำนักงานขาย และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ 3. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยเฉพาะด้านถนนจตุรทิศ สร้างกำแพง Metal Sheet สูงเท่ากับความสูงของอาคารสำนักงานขายทั้ง 3 ด้าน แล้วใช้ Mesh Sheet คลุมอาคารส่วนที่เหลือ 4. ติดตั้งป้ายประกาศ และใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน (อาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

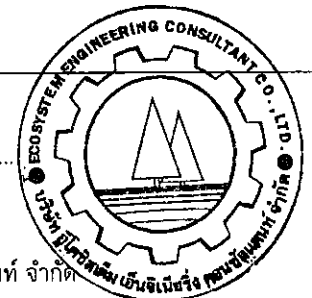


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ก่อนรื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นลานคอนกรีต เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมทันที โดยไม่ต้องรอรประกันภัย 9. ก่อนรื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นลานคอนกรีต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 10. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 11. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นลานคอนกรีต โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมาย	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 13. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมบางส่วน โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายชนสัตว์	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00061 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0029 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0035 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 2.306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.02 ppm จะเพิ่มเป็น 3.204 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0145 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0855 ppm จะเพิ่มเป็น 0.10 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

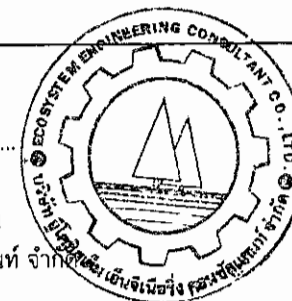
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 20.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.7-66.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.0 ถึง 1.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ ติด ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00 - 88.00 เมตร - ทิศตะวันออก ติด อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 16.0-16.5 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.8-65.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.9 ถึง -2.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121 มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 70.0 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.4	1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ รับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ชีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิมเท่ากับ 20.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00 - 88.00 เมตร - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 137 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 16.0-16.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.38 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 117-121 และเลขที่	1. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้อนานในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

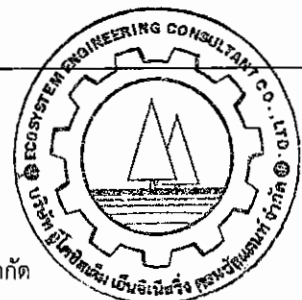
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	536 มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 70.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.08 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	- จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที - ต้องมีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง - กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา วงกบ ประตูและหน้าต่าง บานประตูและหน้าต่าง เป็นต้น มีปริมาณ 55.32 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตในส่วนของเสา พื้น คอน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น มีปริมาณ 137.65 ลูกบาศก์เมตร	- จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุรื้อถอนที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เหนือ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



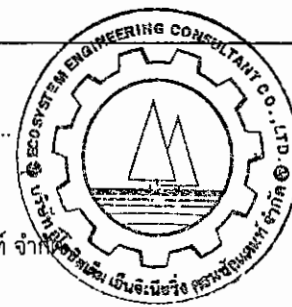
AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 4,095.12 ลูกบาศก์เมตร	(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามคนงานจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - <u>ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต และผู้ควบคุม Jackhammer</u> ในระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และหลังจากระยะ 5 เมตร ดังกล่าว คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - <u>ผู้ควบคุมรถล้อดั๊กยาง (Wheel Loader) และผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry)</u> ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่เครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ - โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการรื้อถอนอย่างรัดกุม เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - การรื้อถอนอาคารเดิม ต้องทำด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการรื้อถอนอพาร์ทเมนต์ ที่อยู่ติดบ้านพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเสียหายของบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากอาคารชุดอยู่ห่างจากตัวอาคารที่รื้อถอนในระดับหนึ่ง และคาดว่าโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการรื้อถอนอย่างรัดกุม เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากอาคารชุดอยู่ห่างจากตัวอาคารที่รื้อถอนพอสมควรและยังมีแนวคลองสามเสนคั่นอยู่ - ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการทั้งช่วงรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากบริเวณนี้ก็เป็นพื้นที่ก่อสร้างเช่นกัน - เกิดเสียงดังรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีการทำงานในวันหยุด และเกินกำหนดเวลาการทำงาน (ช่วงระยะเวลาในการทำงานต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด) - ควรประชุมร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารรอบๆพื้นที่ก่อสร้าง - พบฝุ่นละอองที่มากจากการดำเนินการรื้อถอน และการจัดการพื้นที่ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง - ควรมีการชี้แจงหมายเลข ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ผู้ที่สามารถติดต่อได้เมื่อเกิดปัญหาขึ้น ควรติดต่อได้ 24 ชม.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

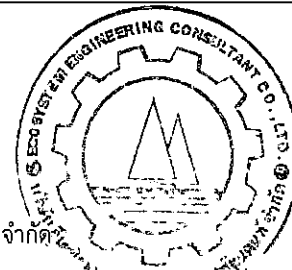
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด ไสฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรและมีคลองสามเสนคั่นอยู่ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการตลาด โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ.2561 คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างพร้อมกับโครงการ ไสฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) - ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการรื้อถอนอาคารเดิม เนื่องจากอาคารอยู่ห่างพอสมควรและยังมีพื้นที่ว่างคั่นอยู่ - ห้ามขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เพราะการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว ติดขัดมากอยู่แล้ว - ปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุตกหล่น - ต้องมีการตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบคลุมขณะรื้อถอนไม่ให้มีการฉีกขาด เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน		



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้รับมอบอำนาจ

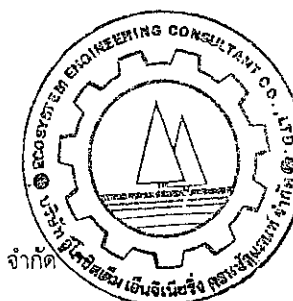
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

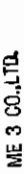
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ	การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้าง ได้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนจตุรทิศ จะพัฒนามาเป็นอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุด 40 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องพัก) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบบชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ คือ คุณสุริยะ เตชซัง โทร. 091-229-9801 หรือ Call Service AP โทร. 02-018-9999 สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อบริหารจัดการตามมติของคณะกรรมการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประชาชนสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ต้องทำการทราบรายละเอียดโครงการ จัดให้มีการส่งมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านมาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานนิติโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบบชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ คือ คุณสุริยะ เตชซัง โทร. 091-229-9801 หรือ Call Service AP โทร. 02-018-9999 สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อบริหารจัดการตามมติของคณะกรรมการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประชาชนสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ต้องทำการทราบรายละเอียดโครงการ จัดให้มีการส่งมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านมาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานนิติโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง


 AP ME 3 CO., LTD.
 มกราคม 2562.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด) สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับ	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้างช่วงทำชั้นใต้ดิน และฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 11. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 13. กรณีมีความเสียหายตรวจพบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความ	



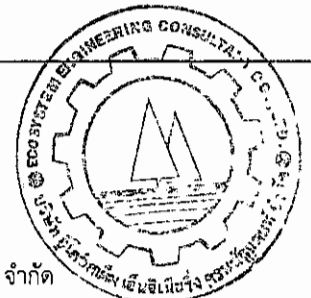
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 14. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 15. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

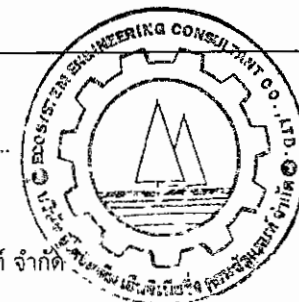
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	
	<u>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม และฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลาย	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 18 เมตร ด้วย Silence Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับ บ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งอาคาร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็น	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร่องรอยจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิม 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ ผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน หรือเศษวัสดุตกหล่น	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0343 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปียังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	(1) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้แน่นหนา ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด <u>จุดที่ 1</u> บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0008 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0029 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 2.311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0087 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.02 ppm จะเพิ่มเป็น 3.029 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.021 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0855 ppm จะเพิ่มเป็น 0.107 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารอย่างมิดชิด เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการตกลงของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO.,LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง	ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 10. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 11. ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดูซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 12. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 14. จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 15. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	



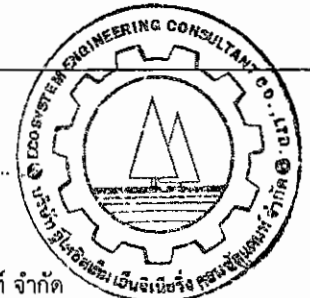
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนัง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 19. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 20. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	3. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อัสโก-พระราม 9) ได้ยินเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00-88.00 เมตร - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121 ได้ยินเสียงช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ช่วงฐานราก กำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 3.0 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-40 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-15 - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3.0 เมตร (ปิดทับ) ติดตั้งด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-40 และด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



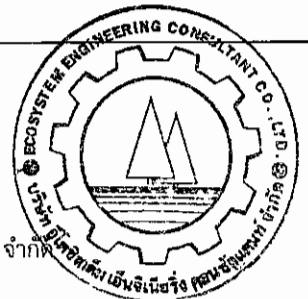
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ และทำให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สี่สาม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ก่อนการทดสอบงานระบบของโครงการ จะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการ 3 วัน และต้องเป็นช่วงเวลาการทดสอบที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัย	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อสโก-พระราม 9) ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00-88.00 เมตร - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านเลขที่ 137 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.51-1.85 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 117-121 และเลขที่ 536 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 137 และบ้านเลขที่ 658-660 พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้นและงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

ตารางที่ 2(14)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบ คลองสามเสน กว้าง 8-15 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร และท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 0.5x0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจตุรทิศ ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 1.00 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองสามเสน โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศโดยเด็ดขาด	-



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี กรมี่ ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

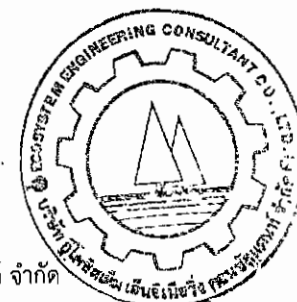
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

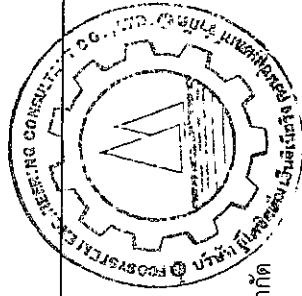


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ผลกระทบต่อการสร้างโครงการ 1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา กระจก ประตูและหน้าต่าง บานประตูและหน้าต่าง เป็นต้น มีปริมาณ 45.75 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็ก ที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตในส่วนของเสา พื้น คาน ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น มีปริมาณ 143.05 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝัา และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 2,706.91 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถึงขยะเปียก 3 ถัง และถึงขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถึงขยะเปียก 6 ถังและถึงขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหล่นอยู่ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก แผ่นอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะรายสัปดาห์ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562
(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ไหลนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนอกอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 0.5x0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อกักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจตุรทิศ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผุนละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. หมั่นดูแลชุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอน - ทราบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความจุถึง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด จำนวน 1 ถึง ต่อห้องส้วม 12 ห้อง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ต่อห้องส้วม 15 ห้อง ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน	1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความจุถึง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป 2. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulphide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 60 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนจตุรทิศเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ใช้รถบรรทุกที่มีระยะวิ่งเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบสภาพของยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. ควบคุมน้ำหมักตามปกติ และเลือกใช้น้ำตามธรรมชาติที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เลือกลักษณะของแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกะพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดการการเดินรถช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกีดขวางการก่อสร้าง - ตรวจสอบบริเวณไหล่ทางถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขณะขนส่งวัสดุ - ตรวจสอบก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



AP ME 3 CO., LTD.

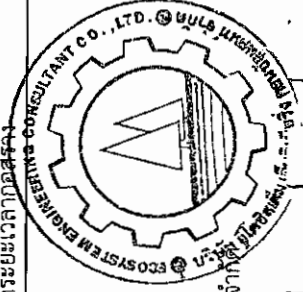
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง จอรถคอนกรีต รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถขนคนงาน และรถบรรทุกภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนน จตุรทิศ และถนนสาธารณะอื่นๆ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หรือ 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตอนกลางคืน ให้รถบรรทุกจอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามขนถ่ายวัสดุลงจากรถโดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน และหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และควบคุมการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของทางเท้า ถนนจตุรทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือฝาท่อพัง เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำระค่าเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

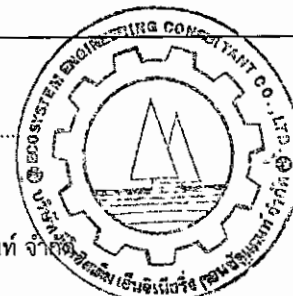
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนจราจร ถนนซอยไม่ตัด และถนนสาธารณะอื่นๆ และห้ามเข้า-ออกซอยไม่ตัดเพื่อใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ดินทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 14. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนจราจร ใช้ความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท พ.4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	-	-



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนงค์)

ผู้รับมอบอำนาจ

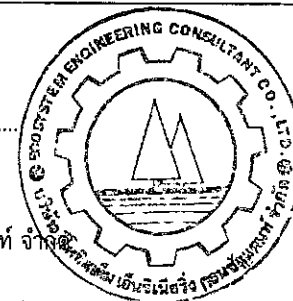
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 640.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.592 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.56 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 85.42 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณการับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ หรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(Signature)

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

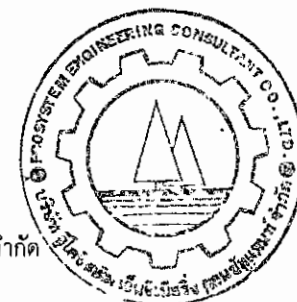
มกราคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม 1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

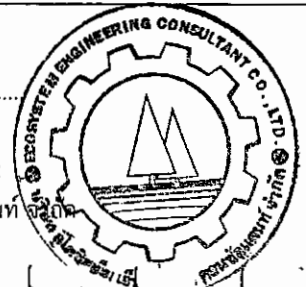


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ ช่วงก่อนก่อสร้าง - ควรมีการจัดการประชุมร่วมระหว่างโครงการกับอาคารรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการชี้แจงหมายเลข ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ผู้ที่สามารถติดต่อได้เมื่อเกิดปัญหาขึ้น ควรติดต่อได้ 24 ชม. การหยุดตัวของดิน - หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหาย โครงการต้องแก้ไขและรับผิดชอบทันที	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

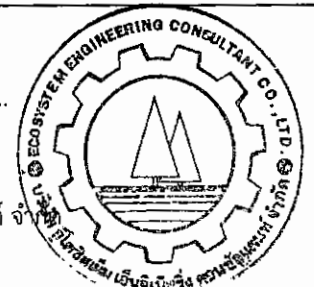
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

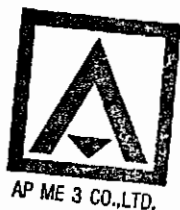
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ตั้งแฟลนบูม มีฝุ่นละอองปลิวมาภายในบ้านจำนวนมาก - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่สามารถป้องกันเศษปูน และการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ให้ดี เนื่องจากเวลาที่มีลมพัดผ่านพื้นที่ก่อสร้างจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเศษปูนปลิวมายังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในชั้นสูงๆ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมาก ยิ่งสูงลมยิ่งแรงอาจพัดฝุ่นละอองมายังอาคารชุดพักอาศัยนี้ได้ - มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเข้ามาในอาคารชุด - ฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้างเยอะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพไม่สามารถเปิดระเบียงทำกิจกรรมอื่นๆ ได้ถ้าหากผู้พักอาศัยเกิดไม่สบาย/ภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละอองจากทางโครงการฯ - มีความห่วงกังวลเรื่องการก่อสร้างเป็นเวลานานจะมีผลต่อการจราจรโดยรอบ และมลภาวะทางอากาศ และฝุ่นละออง ระดับเสียง - ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดี และไม่ควรทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในเวลากลางคืน เนื่องจากที่บ้านมีผู้สูงอายุที่ต้องการการพักผ่อนอย่างเพียงพอ - ดำเนินการก่อสร้างตามเวลาที่กำหนด ไม่ก่อสร้างในเวลากลางคืน - เสียงที่กระทบ และรบกวนต่อผู้พักอาศัย - เสียงสัญญาณต่างๆในช่วงทดสอบงานระบบต่างๆ ส่งเสียงรบกวน		และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)

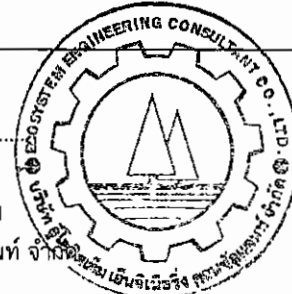


มกราคม 2562

(Signature)
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>แรงสั่นสะเทือน</u> - การทำเสาเข็มอาคาร ต้องทำด้วยความระมัดระวัง อาจได้รับผลกระทบทำให้ตัวอาคารเกิดความเสียหายได้ - การเจาะทำฐานราก และเสาเข็มอาคารควรทำให้ดี และมีมาตรการที่สามารถลดผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - การลงเสาเข็มและระบบค้ำยันของโครงการต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง - การทรุดตัวของพื้นโครงสร้างโดยรอบอาคาร และผลกระทบจากการสั่นสะเทือนมายังตึกข้างเคียง จะมีการดำเนินการหรือชดเชยอย่างไร - การแตกร้าวของผนังอาคารหรือส่วนอื่นๆ ของอาคาร - ควรมีการทำประกันต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับอาคารชุด ชีวาลัย เรสซิเดนซ์ อโศก <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน <u>การใช้น้ำ</u> - การก่อสร้างโครงการอาจแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำไม่เพียงพอ <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ - เป็นกังวล เรื่องไฟตกอยู่บ่อยๆ		



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

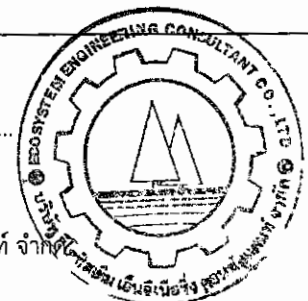
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยสาธารณะ - ดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างอย่าให้สร้างความเดือดร้อน และมารบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่เสนอไว้ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จากการก่อสร้างอาคารไลฟ์ อสโก-พระราม 9 (Life Asoke - Rama9) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการทำฐานราก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทำให้อาคารแตกร้าว เสียหาย แต่ทางโครงการเข้ามาแก้ไขเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) นี้ บ้านพักอาศัยจะได้รับการดูแลรับผิดชอบอย่างดีเหมือนโครงการเดิม - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ เพื่อป้องกันคนงานลักขโมยของผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกมานอกพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากบริเวณนี้มีการก่อสร้างหลายแห่ง หากเกิดเหตุลักขโมย หรืออุบัติเหตุที่สร้างความเสียหายจะได้ควบคุมคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ขอให้จัดการควบคุมคนงานอย่างมีประสิทธิภาพ การป้องกันอัคคีภัย - การก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - เศษวัสดุก่อสร้างหล่นมายังพื้นที่ของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ อโศก หรือทรัพย์สินของอาคาร		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ข้อเสนอแนะอื่นๆ</u> - ข้องกังวลเรื่องตึกสูงเกิน ที่อยู่อาศัยรอบข้างทำให้เกิดการบังทัศนียภาพขึ้นไปไม่ต่ำกว่า 20 เมตร เมื่อมองจากชั้นบนสุดของตึกชีวาหัย อโศก - ทางเข้า (ซอยข้างๆ ชีวาหัย อโศก) มีขนาดเล็กและซอยนี้สามารถเดินรถได้ 2 ทาง แต่บริเวณทางออกเป็นซอยแคบรถไม่สามารถสวนกันได้ และทางบริษัท ap ได้ขอ eia เพื่อใช้ซอยนี้เป็นทางเข้า ทั้งโครงการ life อโศก พระราม 9 โครงการแรก และโครงการที่ 2 life asoke hype ซึ่งทั้ง 2 ตึก รวมกันมี unit มากกว่า 3,500 ยูนิต ทำให้เกรงว่า ถ้าโครงการของบริษัท ap ทั้งหมดสร้างเสร็จ และมีผู้เช่าอยู่ในอาคารจำนวนมาก จะทำให้เกิดรถสะสมติดขัดในซอยเลยออกมาจนถึงถนนอโศกดินแดง และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนปกติ และลูกบ้านของชีวาหัย อโศก ที่อาจจะเข้าอาคารด้วยความยากลำบาก - มีความเห็นว่า ไม่ควรสร้างโครงการ หรือ ถ้าสร้างควรถอยร่นให้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากๆ - โครงการจำนวน 1,253 ห้อง สูง 40 ชั้น จะสร้างปัญหา แออัดมลภาวะทางเสียง ทัศนียภาพ และการจราจร ในละแวกพื้นที่ก่อสร้างที่มีเพียงถนนจตุรทิศ 2 เลน หน้าโครงการและซอยไม้ดัด ที่มีซอยขนาดเล็ก นอกจากนี้ถนนหลักอโศก-ดินแดง ยังเป็นถนนที่มีปัญหาจราจรตลอดทั้งวัน		



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

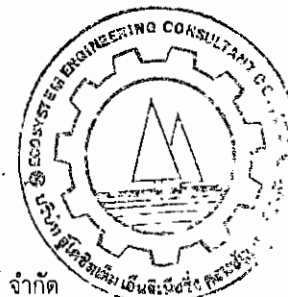
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	1.2 เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	1.3 แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		
	<u>1.4 อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	<u>1.5 การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	<u>1.6 การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
	<u>2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</u> หากเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการจะประเมินสถานการณ์เบื้องต้น โดยจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเป็นจุดปฐมพยาบาลขั้นแรกเพื่อช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที จากนั้นถ้าผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องการเข้ารับการรักษาต้องดำเนินการประสานงานไปยัง	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมด้วยอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึงทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บ ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป หลังจากนั้นเป็นสิทธิ์ของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษา	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u> 1.1 <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน</u> โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่นทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) <u>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</u> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้อย่างแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) <u>การขนส่งวัสดุ</u> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าฝุ่นและเฝ้าและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

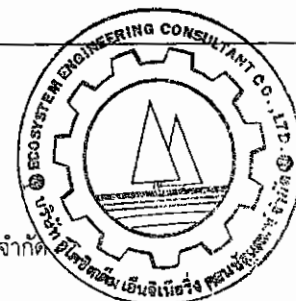
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) <u>การจัดกองวัสดุ</u> - บรรจุมสึเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ขึ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำใน ห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> - ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่โดยเร็ว	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สังเกตระบายนํ้า ทำความสะอาดทางระบายนํ้าสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อระบายนํ้า-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งทีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	1.2 ผลกระทบต่อคณงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานรื้อถอน งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	มาตรการลดผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างด้านเสียงดัง (1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าเฝ้าและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง (3) การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ในระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน	



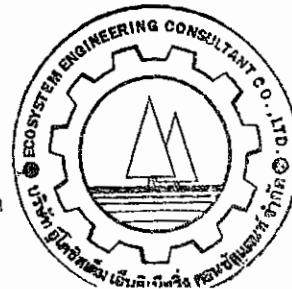
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหน้าเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบเสาเข็ม รากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
	2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจรเพิ่มขึ้น	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีกิจกรรมณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย - รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนจราจร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ตรวจสอบทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 18. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 19. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 20. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนจรดทิศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อ

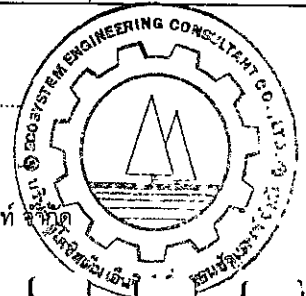


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

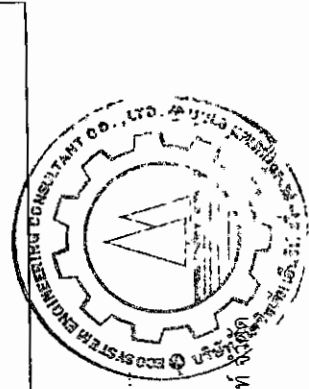


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคอนกรีตก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการควบคุมการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหาตัวเวอร์ตอร์และอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงให้ใช้งานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
4.5 การศึกษา	เขตราชเทวี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) และวัดแม่พระแห่งฟาติมา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉลและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ



AP MF & CO., LTD

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจสึค)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีร้านค้า และร้านอาหารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น 9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการวิ่งหล่น 11. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 12. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	เวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้อยู่แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตราชเทวี และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมพยายายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่ง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องลายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังมลพิษได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยที่ถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

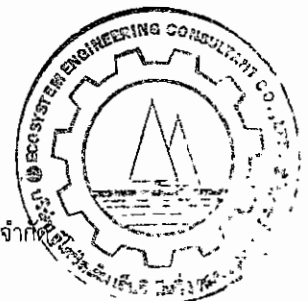
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) <u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหารื้อร่งเรียนในเรื่องต่างๆอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke-Hype) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มิมีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ

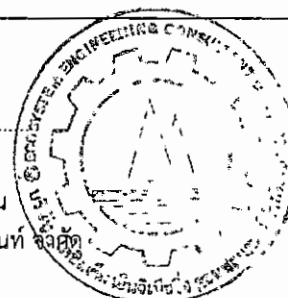


มกราคม 2562.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +145.95 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +7.85 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,198.02 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.29 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

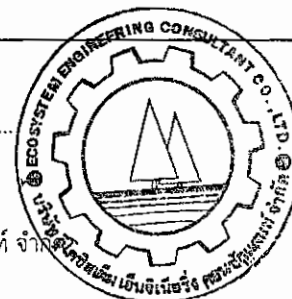


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เชื้อโรคลีเจียนเนอรี่ ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน รวม 539 คัน 3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.182 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.23x10⁻⁵ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 2.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร)	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

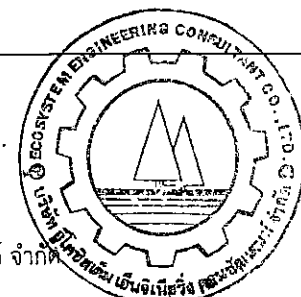


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3)

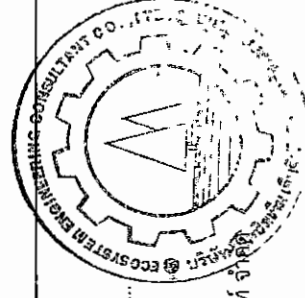
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไลฟ์ อัสเค ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีโกะสับ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00039 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.02 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 8.89x10⁻⁵ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0856 ppm (ไม่มีมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 ก๊าซ CO₂ จากการรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 3,128.7 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 861.90 กรัม/ชั่วโมง 3.3 ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.015 °C ซึ่งเป็นการเพิ่มอุณหภูมิขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ประชามุขพันธุ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดหรือเรียบร้อยแล้ว ทั้งรถคันดังใช้เสียงตรรกายานพื้นพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนํานำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิ้งลิ้งทันทีได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป		
	<u>การจัดการระบบระวายนน้ำ</u> โครงการออกแบบให้มีระวายนน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ของอาคาร จัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบระวายนน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระวายนน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบระวายนน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของระวายนน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของระวายนน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการระวายนน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ



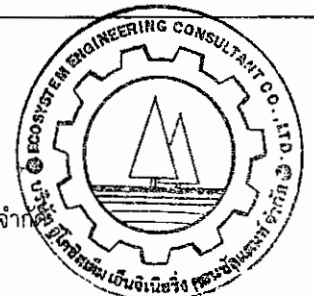
มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 3. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

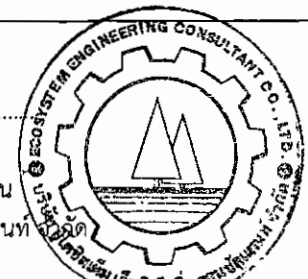
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(7)

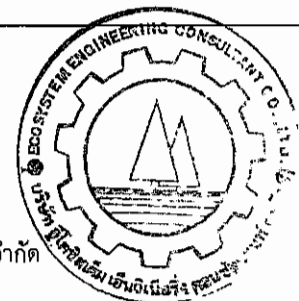
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณิธใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 6. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	4)การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 1.00 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	-



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 860.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ฝั่บ่อบเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝั่บ่อบปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝั่บ่อบได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

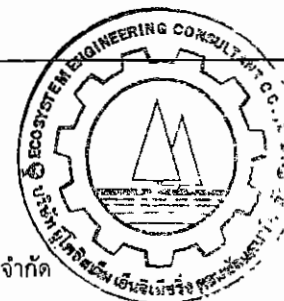
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในดงเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดพื้นที่ 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในดงเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้า ประมาณ 4,884.0 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

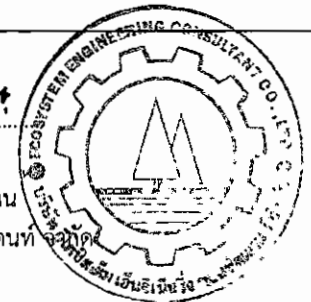


มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุรยุทธ์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 3) - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

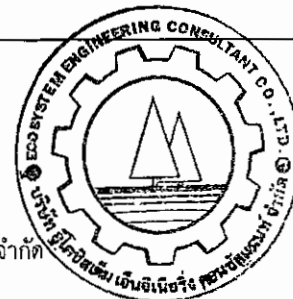
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากอาคารสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่ลานคอนกรีต มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบ่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบลบ 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย (ภาพที่ 5) - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกวัน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพี โอโซลิน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีเกลัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation - กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

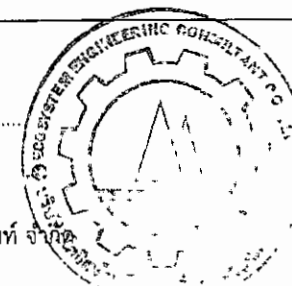
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกลำน้ำพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพรุน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00- 04:00 น. <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามามซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่	

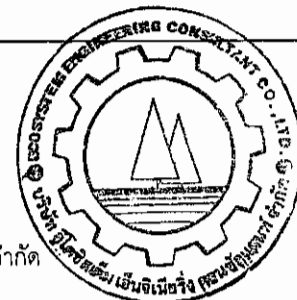


มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลปิดโดยสาร	
3.6 การคมนาคม	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแกวคยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	<u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u> 1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้ลอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม้ตัด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกจรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ 9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสิ่งอำนวยความสะดวก และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก มยพ.2301-56 12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม้ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้น ส่วนทางออกให้ใช้ถนนเกาะจายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม้ตัด	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

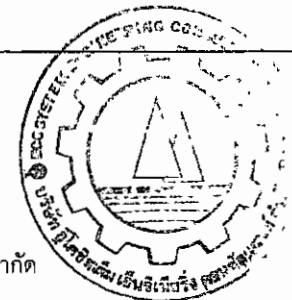
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการะจ่ายยอม</u> - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย <u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการะจ่ายยอม</u> การบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ 1. การจัดการการะจ่ายยอม ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการะจ่ายยอมดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบ้านที่ก่อกมลกลในการจัดการบริหารถนนการะจ่ายยอมร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ 2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการะจ่ายยอมไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจ่ายยอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ 3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจ่ายยอมตลอดไป 4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจ่ายยอม มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการะจ่ายยอมเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการะจ่ายยอมดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับ	



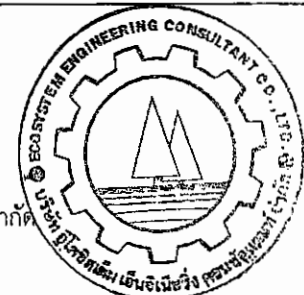
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

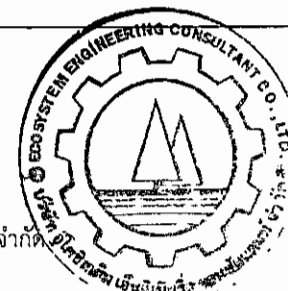


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิดชอบอาจจะอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ใช้ในแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการจ่ายอมทั้งหมด 4.2 กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจ่ายอมไปดูแลเองทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์เทนเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนการจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ 4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายอม ตลอดไป	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท พ.4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 640.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.592 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.56 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 85.42 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

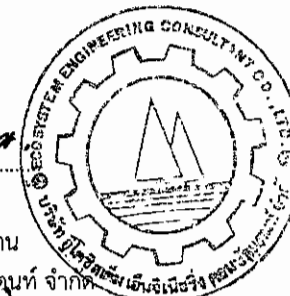


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่นับเป็นสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามายังในอาคาร	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ผลการสำรวจ</u> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>คุณภาพอากาศ</u> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ - มีมลภาวะเพิ่มมากขึ้น <u>ระดับเสียง</u> - ความคุ้มครองการส่งเสียงดังของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง โดยเฉพาะการบีบแตรส่งเสียงดัง เป็นต้น - เสียง และแสงสว่างรบกวนที่เกิดจากการขับรถ ขึ้น-ลง ของอาคาร และการเปิดไฟหน้ารถในชั้นจอดรถที่ส่องมายังห้องพัก จะมีการจัดการอย่างไร ควรออกแบบเพื่อบังแสงและลดเสียงเพื่อลดมลภาวะทั้งฝุ่น/สี/แสง/เสียง - เสียงของชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ มีผลกระทบกับผู้พักอาศัย ในอาคารชุด	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังเอกสารแนบท้าย 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

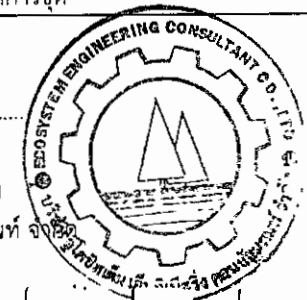
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การจัดการขยะ</u> - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้ดี เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณมากเช่นกัน จึงควรมีการรณรงค์ให้ช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - กลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามายังพื้นที่ของอาคารชุดหรือไม่ <u>ระบบระบายน้ำ</u> - เนื่องจากช่วง 2 ปีนี้ มีอาคารชุดหลายแห่งบริเวณนี้ ทำให้น้ำจากคลองสามเสนท่วมสูงขึ้นเมื่อมีฝนตกหนัก เพราะไม่มีพื้นที่รับน้ำ <u>การคมนาคม</u> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดทางเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ถนนจรดทิศเป็นเส้นทางหลัก - เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - การจราจรมีความติดขัดมากขึ้น เพราะทางเข้าออกมีจำกัด - ถนนจรดทิศที่เป็นถนนตัดผ่านหน้าโครงการ มีขนาดเพียง 2 เลน แม้ว่าในทางกฎหมายโครงการฯ จะถือว่าถนนจรดทิศมีจำนวน/ขนาดใหญ่ แต่ในทางปฏิบัติถนนหน้าโครงการมีเพียง		



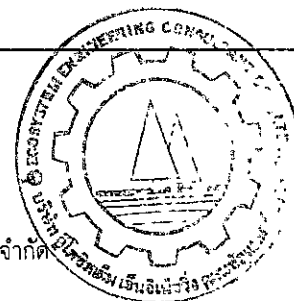
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 เลนเท่านั้น แต่โครงการมีขนาดอาคารสูงถึง 40 ชั้น (1อาคาร) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการจราจรและความแออัดในระดับสูงมาก นอกจากนี้ยังมีโครงการของบริษัท AP เช่นกัน ซึ่งมีอาคาร A 42 ชั้น และอาคาร B 45 ชั้น อันเพิ่มความหนาแน่น/แออัด และปัญหาการจราจรในระดับที่ไม่ควรจะผ่าน EIA ประกอบกับซอยไม่ตัดก็มีขนาดเล็กมาก ไม่น่าจะรองรับประชากรจำนวนมากว่า 2,000 คนจากโครงการได้ <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - เมื่อมีการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดความแออัด และมีคนเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้ <u>ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u> - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดี เพื่อความร่มรื่น และความสวยงามด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง - ไม่มีความห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เนื่องจากตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด - ตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด - ตัวบ้านอยู่ห่างจากโครงการมากพอสมควร และคาดว่าจะได้รับผลกระทบการบังแดดจากอาคารอื่นมากกว่า จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด - อาคารจะบดบังทัศนียภาพ - อาคารโครงการอาจบดบังวิสัยทัศน์ของอาคารข้างเคียง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>สาธารณูปโภค</u> - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ - ตรวจสอบการเดินแนวท่อไอเสียของงานระบบเครื่องจักรกระแสไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงว่ามีควันหรือความร้อนจากห้องเครื่องเข้ามายังพื้นที่ของอาคารหรือไม่ <u>ข้อเสนอแนะอื่นๆ</u> - ตรวจสอบจุดติดตั้งไฟแสงสว่างบอกความสูงตึกว่าอยู่ในตำแหน่งที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือไม่ - การเกิดขึ้นของโครงการอาจทำให้บริเวณนี้มีประชากรหนาแน่นขึ้น		
4.3 การสาธารณสุข	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ</u> 1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากการรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.2 <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากระยงต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรยงนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.5 การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อั่งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 การจัดการสระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.7 การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

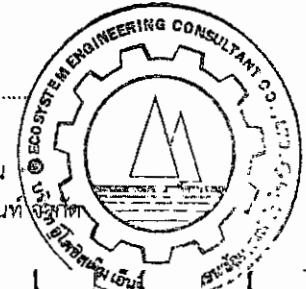


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุตสาหกรรมจากการเกิดอัตรัดภัย	1.8 อุตสาหกรรมจากการเกิดอัตรัดภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัตรัดภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัตรัดภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.9 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างที่มายุบรวมกัน ในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้ล้ำกันของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.10 การพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ของตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ช่วงเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตราชเทวี สามารถเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีศูนย์บริการ	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน และสถานพยาบาลของรัฐหรือเอกชน กระจายทั่วไปทั้งในเขตราชเทวี และใกล้เคียง		- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) และวัดแม่พระแห่งฟาติมา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. อบรมเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO.,LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบท้าย 2)	ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อโยนของระบบน้ำดับเพลิง 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้	



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี 15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	

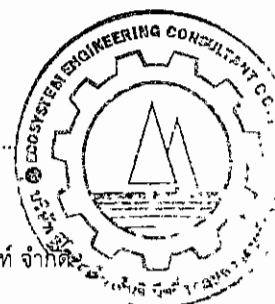


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ - โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างไร 2) <u>การบดบังทิศทางลม</u> (1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมได้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึงคลองแสนแสบ มีความกว้าง 8-15 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8) 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

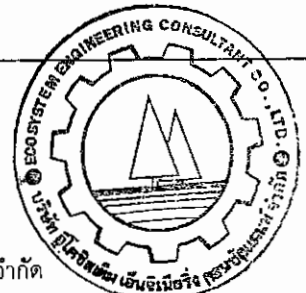
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00 - 88.00 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ (3) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึงคลองแสนแสบ มีความกว้าง 8-15 เมตร และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ ถนนการะจำยอมกว้าง 13.41-14.24 เมตร เชื่อมกับถนนจตุรทิศ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบังคับแจ้งแต่จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	

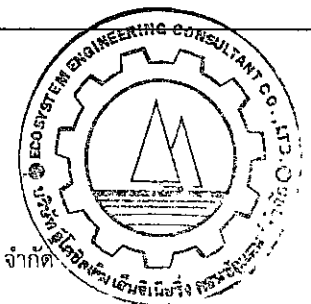


มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การบดบังแสงแดด 3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกลอดน่านมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่ว่างของบริษัท พรหมน้ำชัย จำกัด - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกลอดน่าน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ บ้านเลขที่ 536 และบ้านเลขที่ 117-121 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกลอดน่าน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ อาคารชุด The MARK Ratchada Airport Link และบ้านเลขที่ 109 3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-17.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกลอดน่านมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตกลอดน่าน 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9)		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

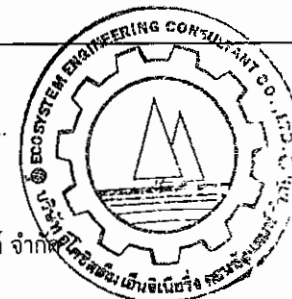
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(35)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดนาน 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วน ของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) อาคารเลขที่ 12/1 ถนนอโศก-ดินแดง บ้านเลขที่ 16 และบ้านเลขที่ 8		



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี					
1. ช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้อง					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั่วของโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ช่วงก่อสร้าง					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านเลขที่ 137 และ 658-660 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

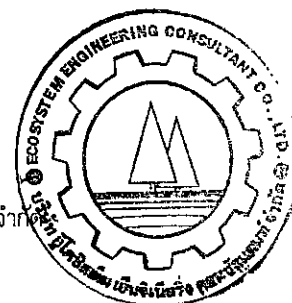
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

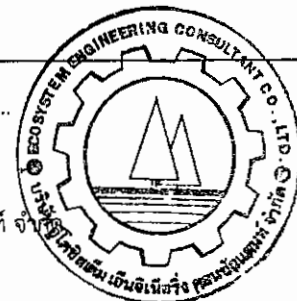
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือรื้อถอนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านเลขที่ 137 และ 658-660 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.7 ทรัพยากรน้ำ	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.9 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.10 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.11 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและน้ำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.13 การคมนาคม	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนจราจร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนจราจรทิศ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



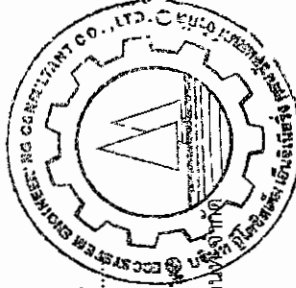
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้อง ติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการ ขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกัน อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้น จาการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการ ขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการ จราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่าง เพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณี ที่ ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบร บรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง มองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น จาการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.14 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

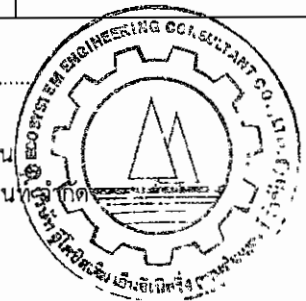
บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.15 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.16 สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มกราคม 2562

(Signature)

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.17 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบว่ามีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



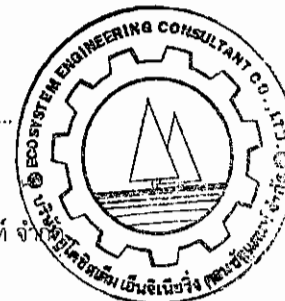
มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เบอร์ติดต่อบรรดาบุคลากรฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อบรรดาบุคลากรฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - การจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนจราจร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนจราจร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนจราจร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

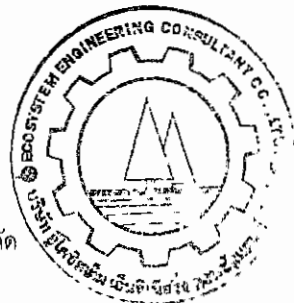
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

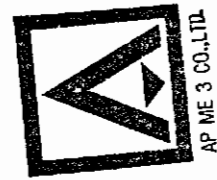
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



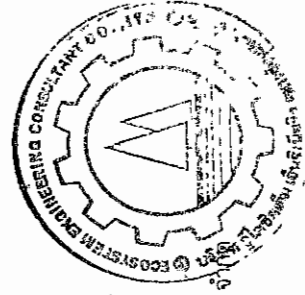
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายหลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)	



(Handwritten signature)

มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



มกราคม 2562.....
(Handwritten signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนง และไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

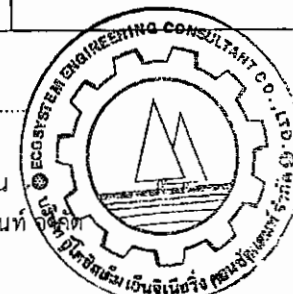
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรบก.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รบก. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.20 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.21 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางการจราจร และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางการจราจร และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

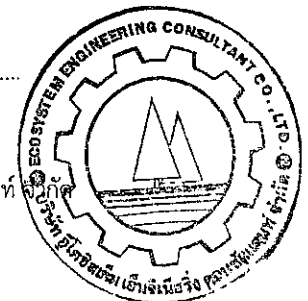
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอัสโก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - เคชชยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

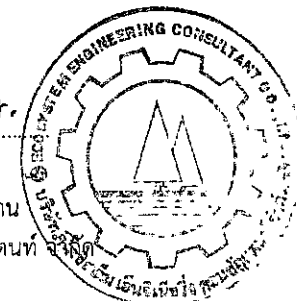
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกกรองทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำสบู่ลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำสบู่ใน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้ บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการก กรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

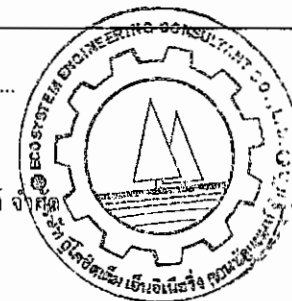
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในบริเวณนี้ในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม	- น้ำในส้วม - ส้วม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้ส้วม - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลส้วมอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในส้วม 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในส้วม 6. ห้ามทำส้วมสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ส้วมรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณส้วม - บริเวณส้วม	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำทิ้งและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายน้ำทิ้งใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

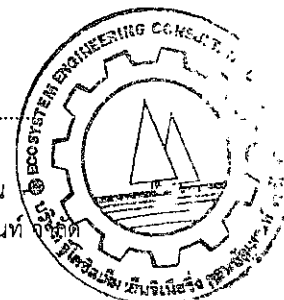
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มี - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน หนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกกากตะกอนหนัก - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

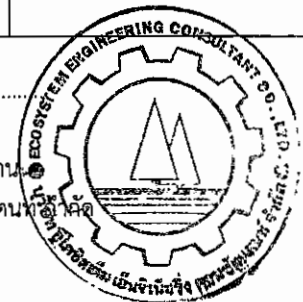
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- จัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

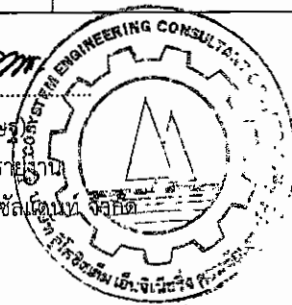
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

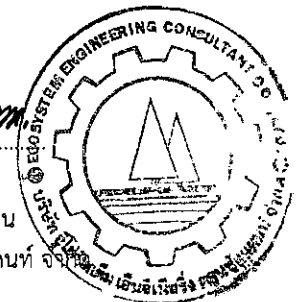
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

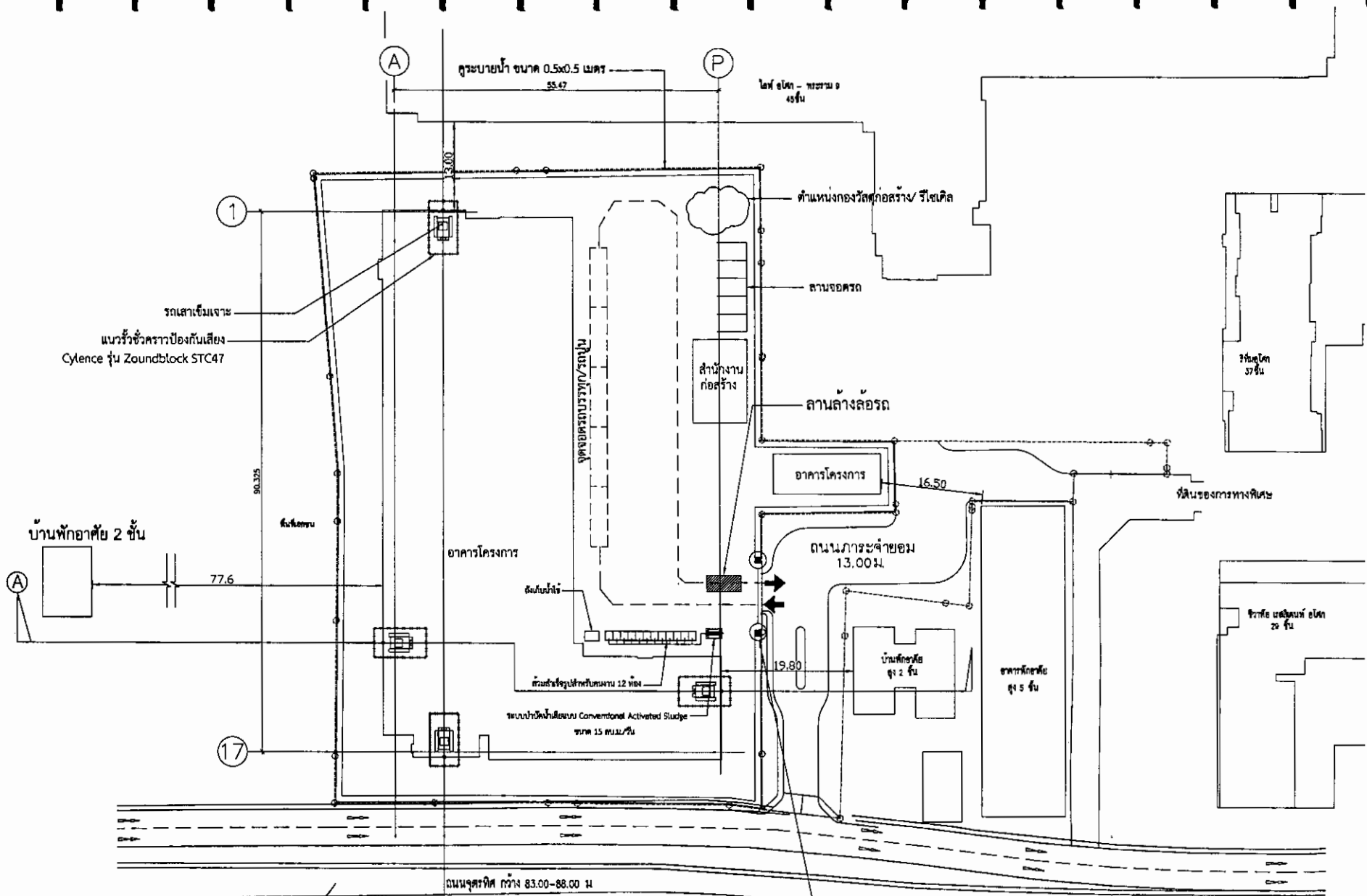
มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



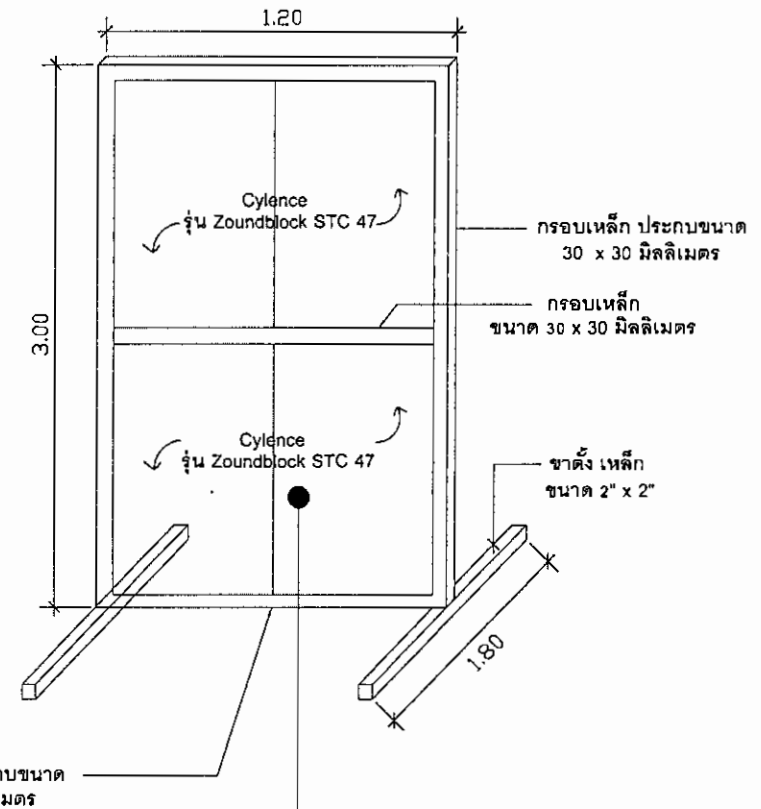
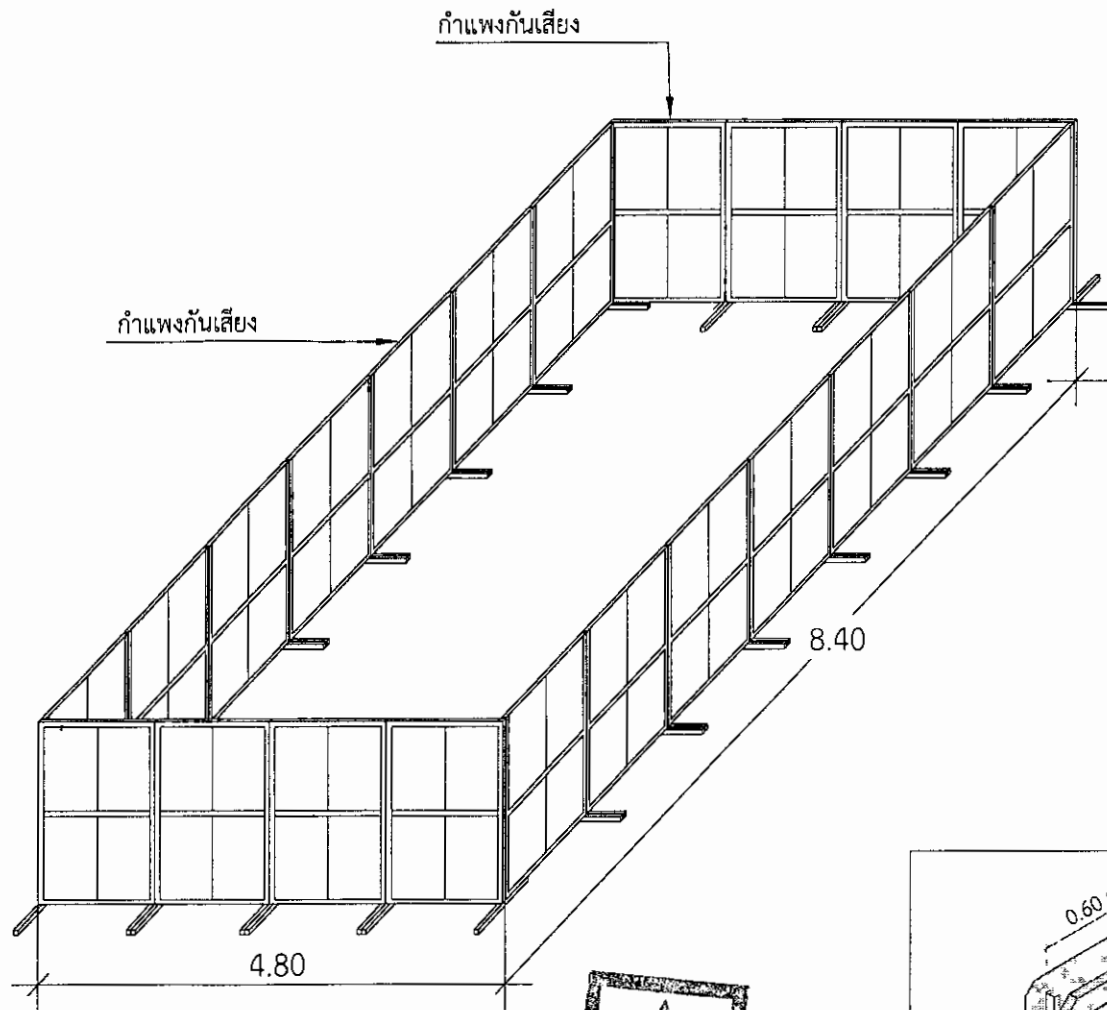
มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปะติภคประกอบ
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร
ดูออกจากโครงการ
ด้วย Submersible Pump 1 ชุด
ขนาด 5 ลิตร/วินาที TOH 3.0 เมตร

มาตราส่วน
0 10 20 30 เมตร

ภาพที่	1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
--------	---	------------------------------	----------------------------------

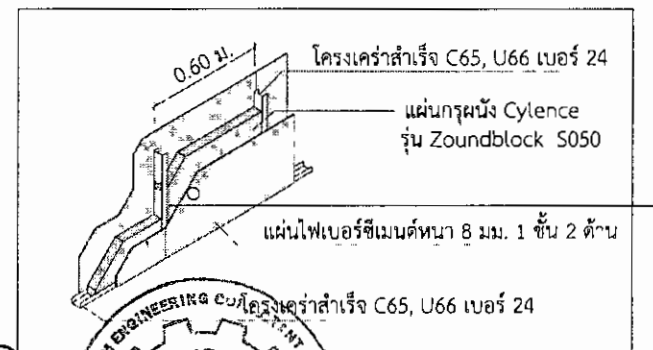


ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียง
มาตราส่วน 1 : 75



มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายกำแพงกันเสียง
มาตราส่วน 1 : 25



หมายเหตุ การติดตั้ง การใช้สลักยึด ระหว่างแผ่นกันเสียง ให้เป็นไปตามการออกแบบของผู้รับเหมา

ภาพที่	1(2)	แบบขยาย การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง	118/162	ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
--------	------	--	---------	-----------------------------------

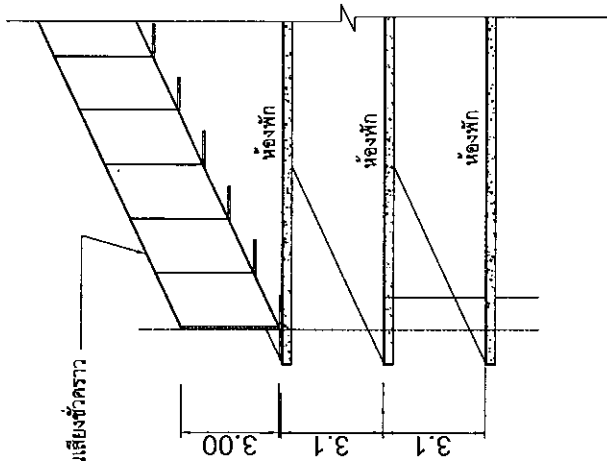
ระดับพื้นดิน
ระดับพื้นดิน
ระดับพื้นดิน

- ระดับพื้นดิน 40m
- ระดับพื้นดิน 40
- ระดับพื้นดิน 38
- ระดับพื้นดิน 38
- ระดับพื้นดิน 37
- ระดับพื้นดิน 36
- ระดับพื้นดิน 35
- ระดับพื้นดิน 34
- ระดับพื้นดิน 33
- ระดับพื้นดิน 32
- ระดับพื้นดิน 31
- ระดับพื้นดิน 30
- ระดับพื้นดิน 29
- ระดับพื้นดิน 28
- ระดับพื้นดิน 27
- ระดับพื้นดิน 26
- ระดับพื้นดิน 25
- ระดับพื้นดิน 24
- ระดับพื้นดิน 23
- ระดับพื้นดิน 22
- ระดับพื้นดิน 21
- ระดับพื้นดิน 20
- ระดับพื้นดิน 19
- ระดับพื้นดิน 18
- ระดับพื้นดิน 17
- ระดับพื้นดิน 16
- ระดับพื้นดิน 15
- ระดับพื้นดิน 14
- ระดับพื้นดิน 13
- ระดับพื้นดิน 12
- ระดับพื้นดิน 11
- ระดับพื้นดิน 10
- ระดับพื้นดิน 9
- ระดับพื้นดิน 8
- ระดับพื้นดิน 7
- ระดับพื้นดิน 6
- ระดับพื้นดิน 5
- ระดับพื้นดิน 4
- ระดับพื้นดิน 3
- ระดับพื้นดิน 2
- ระดับพื้นดิน 1

ข้างขึ้นโครงสร้าง

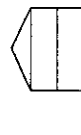
ติดตั้งกันเสียงชั่วคราว รุ่น Zoundblock STC 47

ติดตั้งกันเสียงชั่วคราว



การติดตั้งกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



77.6

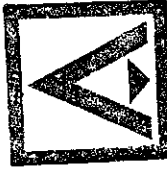
55.47

19.80

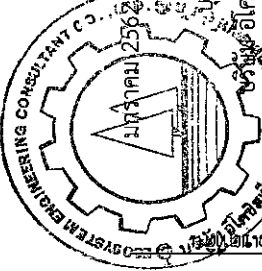
รูปตัด A-A
Scale 1:2000.0

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

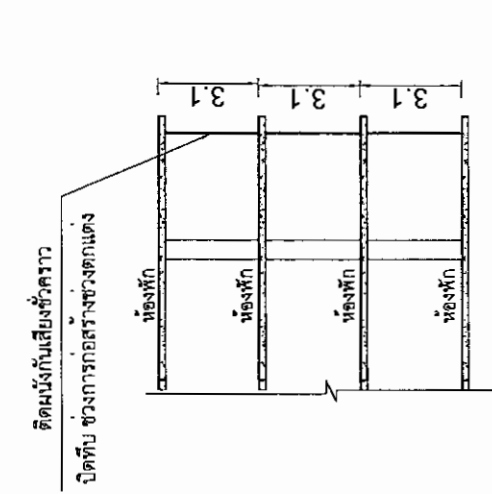
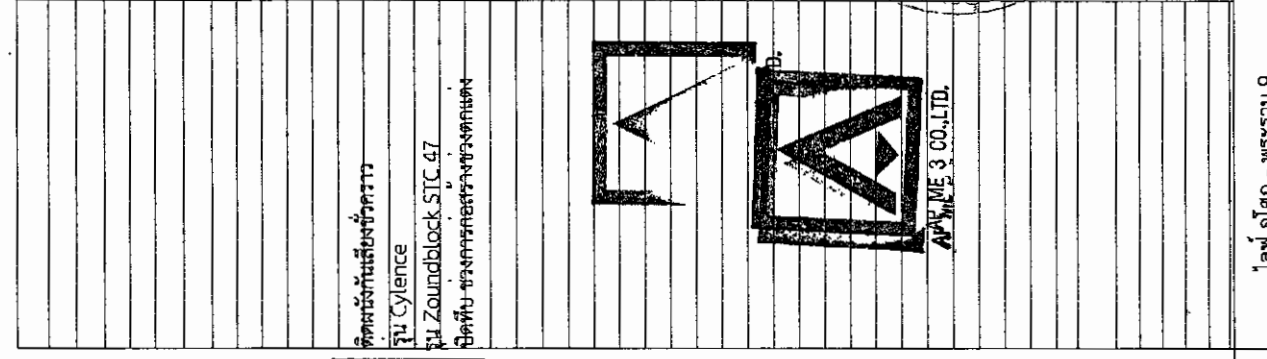
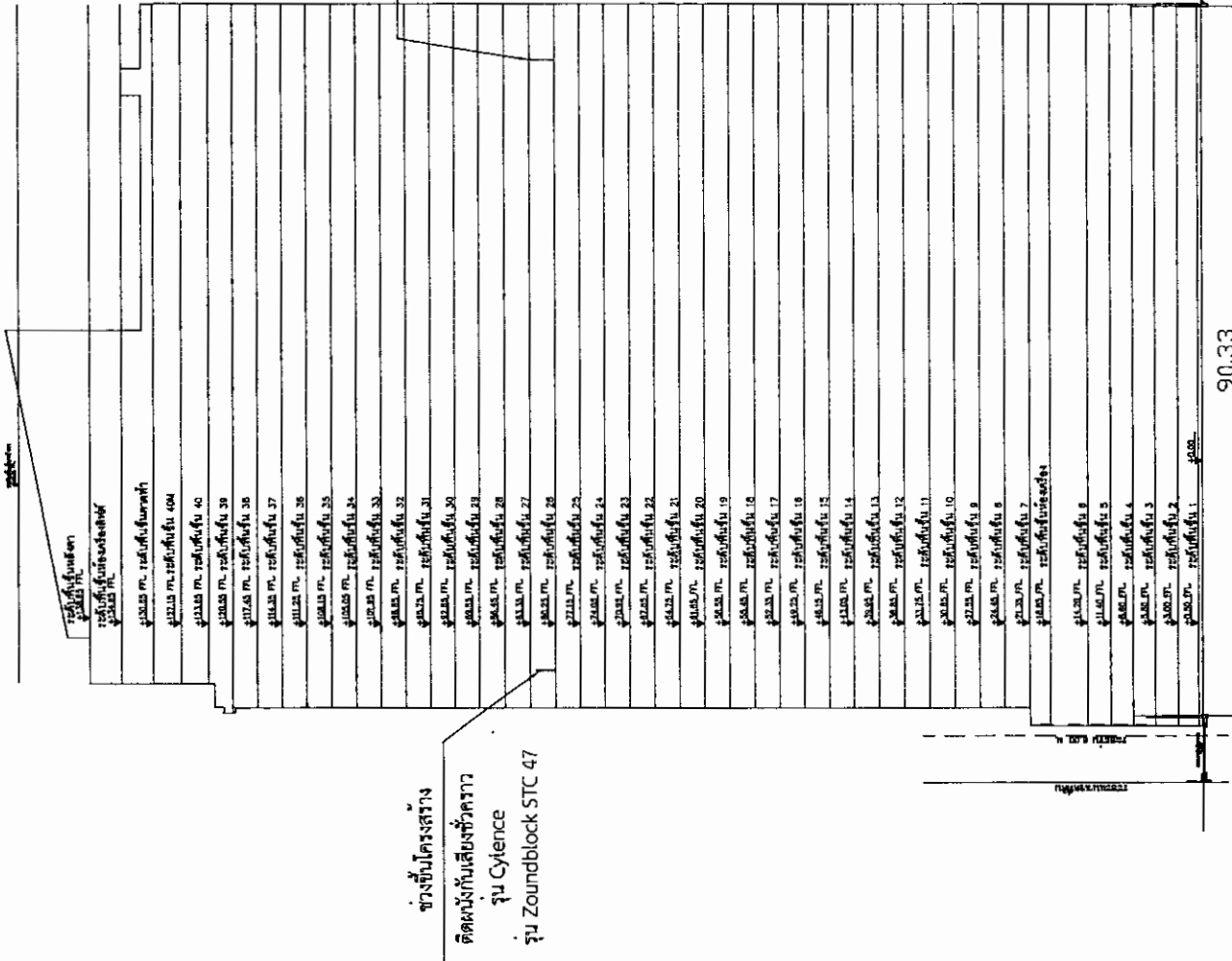
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ภาพที่ 1(3)

การติดตั้งกันเสียงแบบเคลื่อนที่ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง (รูปตัด A-A)

ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

119/162



การติดตั้งกันเสียงชั่วคราว
(ปิดทับ ขวงการก่อสร้างขวงตงแดง)

ขนาดส่วน 1 : 250

นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

โครงการ 2562

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน

บัญชีเล่ม เอ็นจีเนียริง คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บ้านพักอาศัย 5 ชั้น

16.5

16.5

16.5

16.5

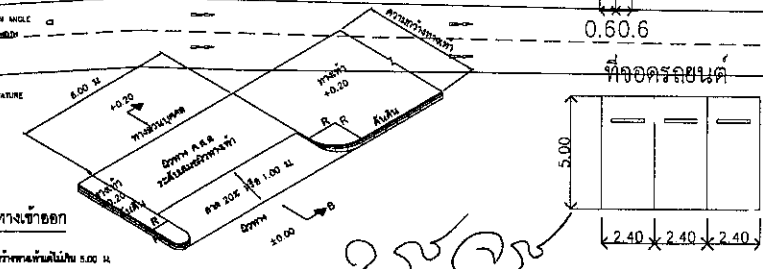
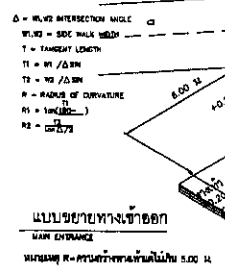
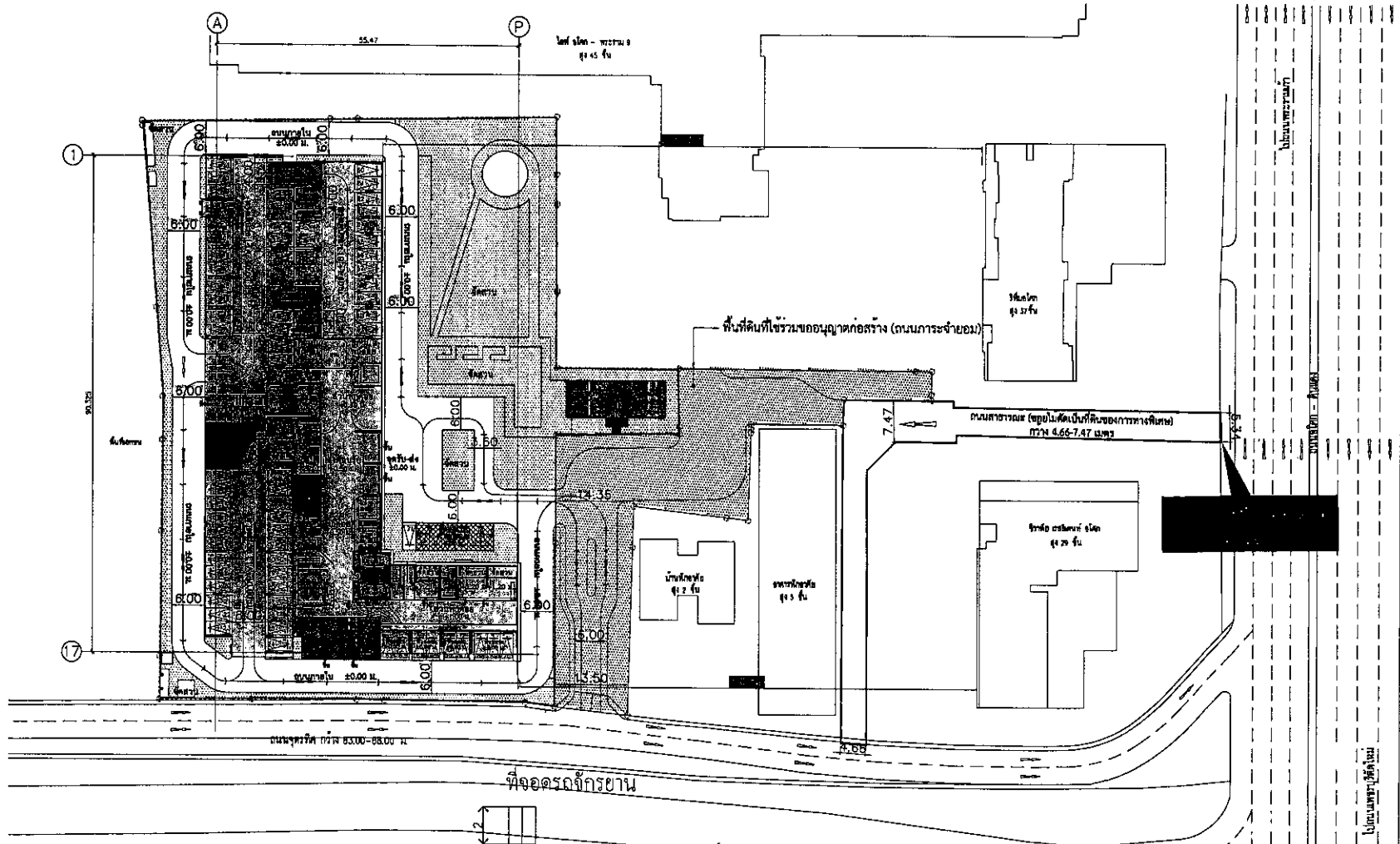
16.5

16.5

16.5

16.5

16.5



- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
- สำนักงานนิติบุคคล 28.84 ตารางเมตร
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่ที่พร้อมสวนกลาง
- ตำแหน่งที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน
- ทิศทางจราจร

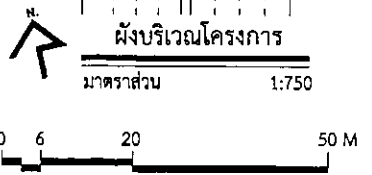
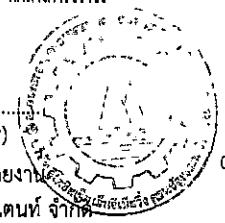
มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

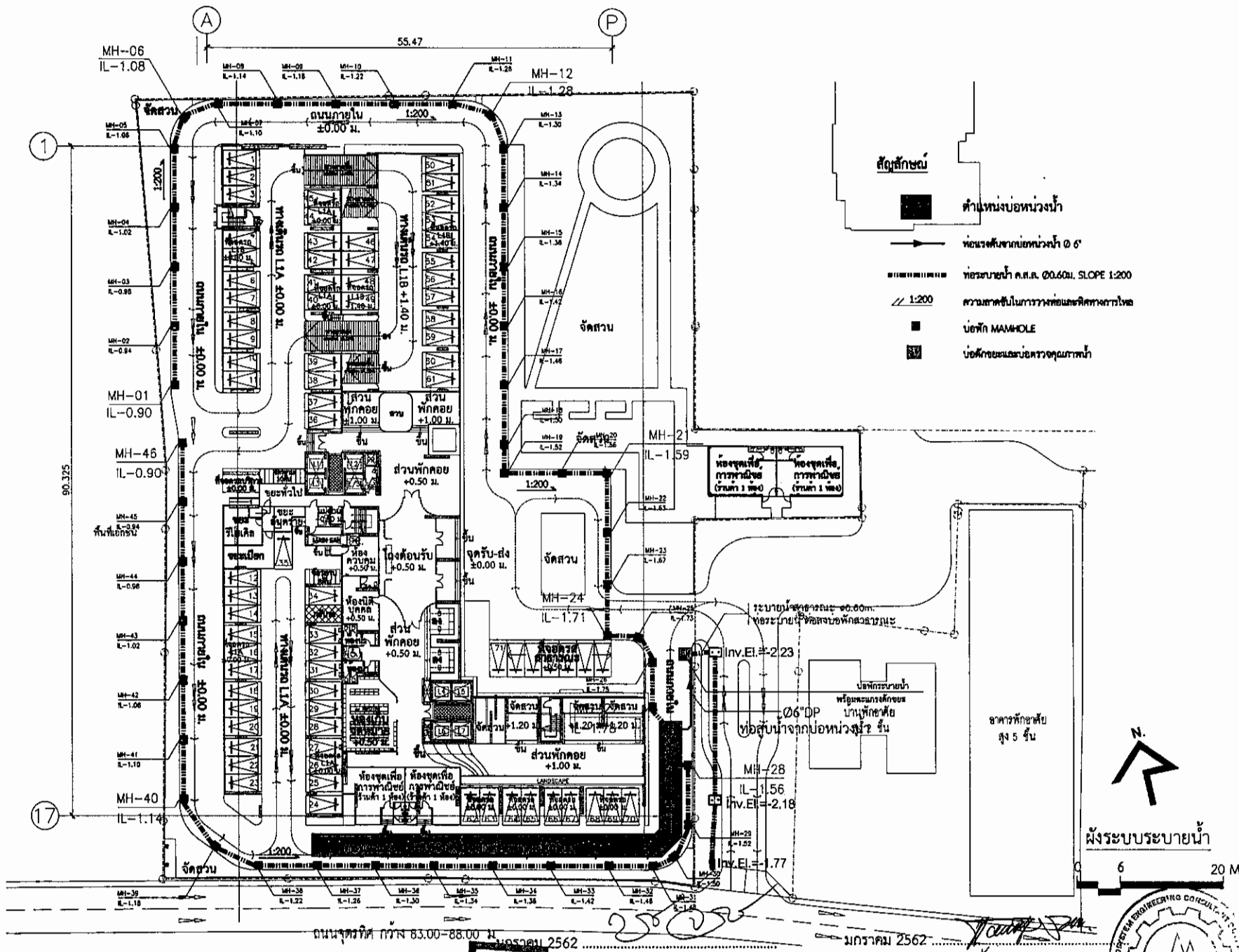


มกราคม 2562 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

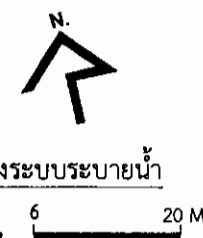


PROJECT	ไลฟ์ อสโก ไฮป์ Life Asoko Hype
LOCATION	ถนนเอก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด บริษัท จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 อ.ไพโรจน์ นพพรพรหม โทร 02-25555555
DESIGNER	 บริษัท เพาล์มเมอร์ & เทเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-25555555
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
ARCHITECT	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
ENVIRONMENTAL ENGINEER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 18 ถนนดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-25555555
EIA SUBMISSION	
ผังบริเวณโครงการ	
DATE	มกราคม 2562
BY	(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
CHECKED	(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
SCALE	1:750



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำขนาด ๑๖"
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.๐๐ม. SLOPE 1:200
- ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- บ่อพัก MAMMOL
- บ่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



PROJECT	ไลฟ์ อสโก ไฮป์ Life Asoke Hyde ถนนเอก-พินนคร แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด 170/171-172 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ARCHITECT	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ENVIRONMENTAL ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
WATER SUPPLY ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
SEWERAGE ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
TRAFFIC ENGINEER	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท แพนด้า แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
DATE	12/4/162

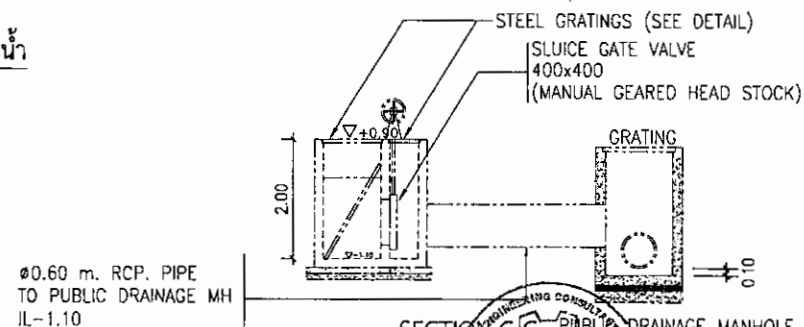
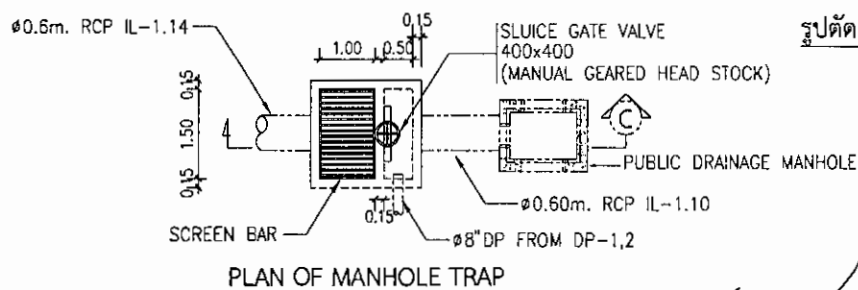
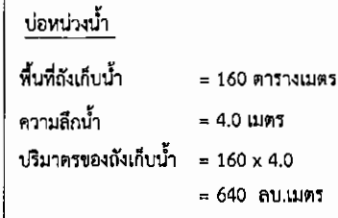
ภาพที่ 4 แผนผังระบายน้ำ และบ่อน้ำของโครงการ



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

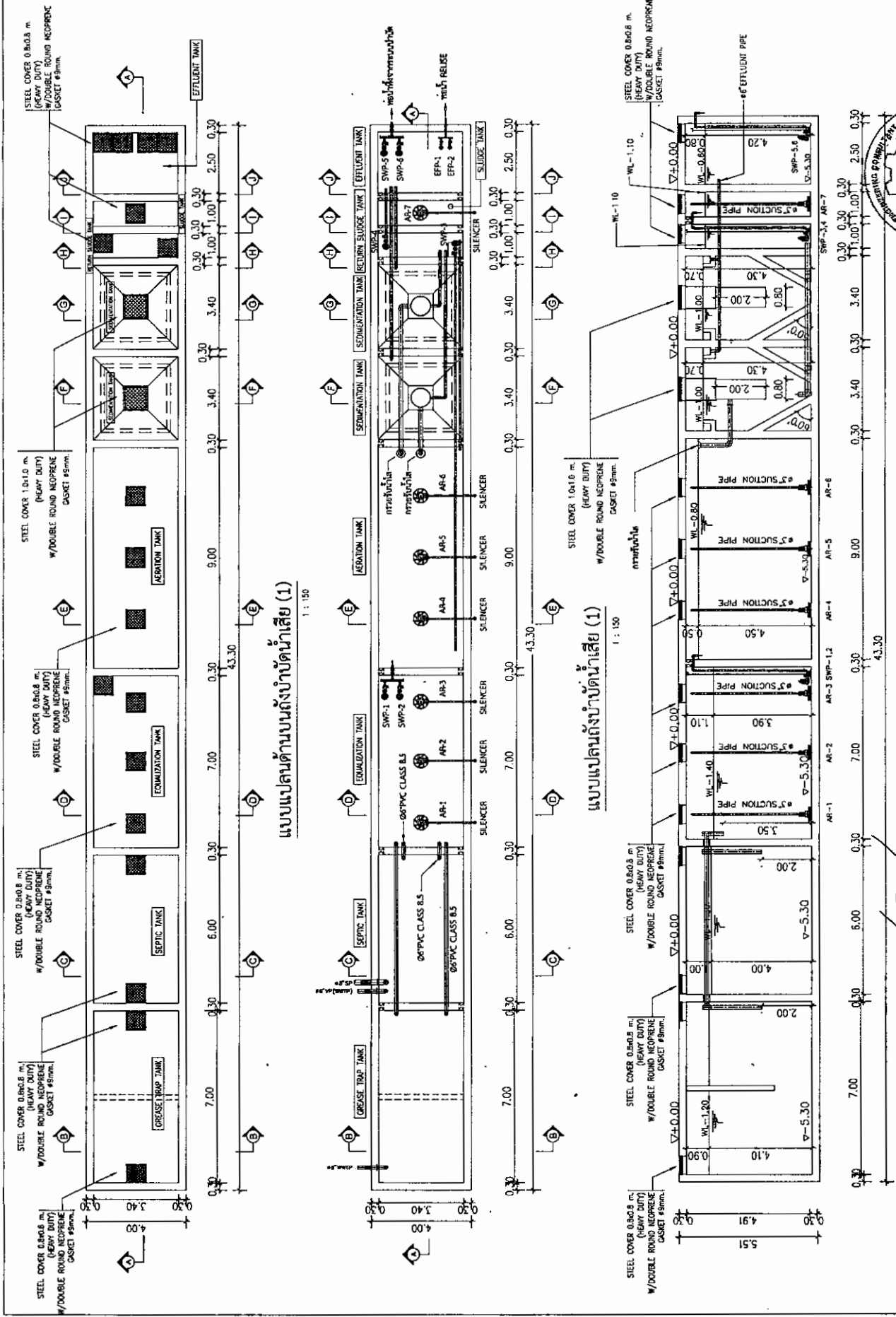
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท ธิโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

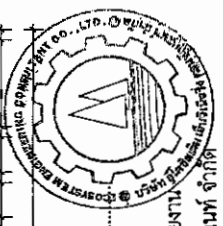
[illegible]



แบบแปลนด้านบนถังบำบัดน้ำเสีย (1)
1 : 150

แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย (1)
1 : 150

รูปตัด A-A (1)
1 : 150



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรตามผู้ให้สิทธิที่รายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

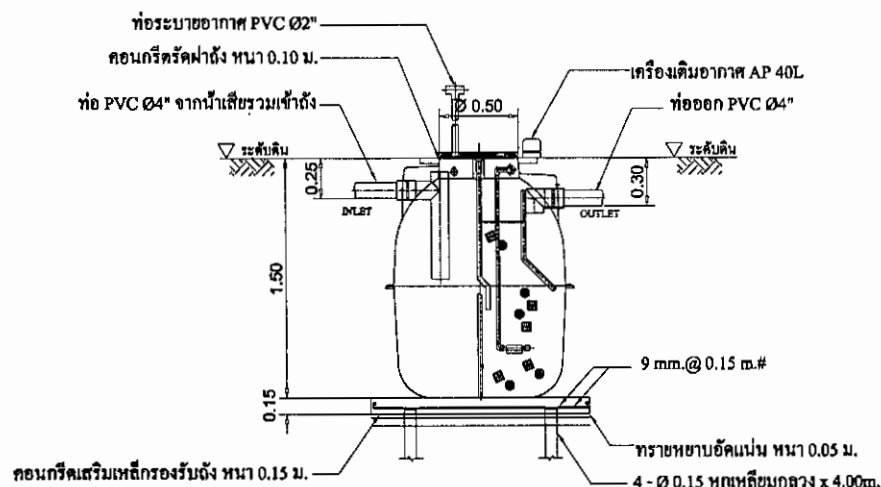
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด





PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอที เอ็มอี 3 จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณวิจิตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

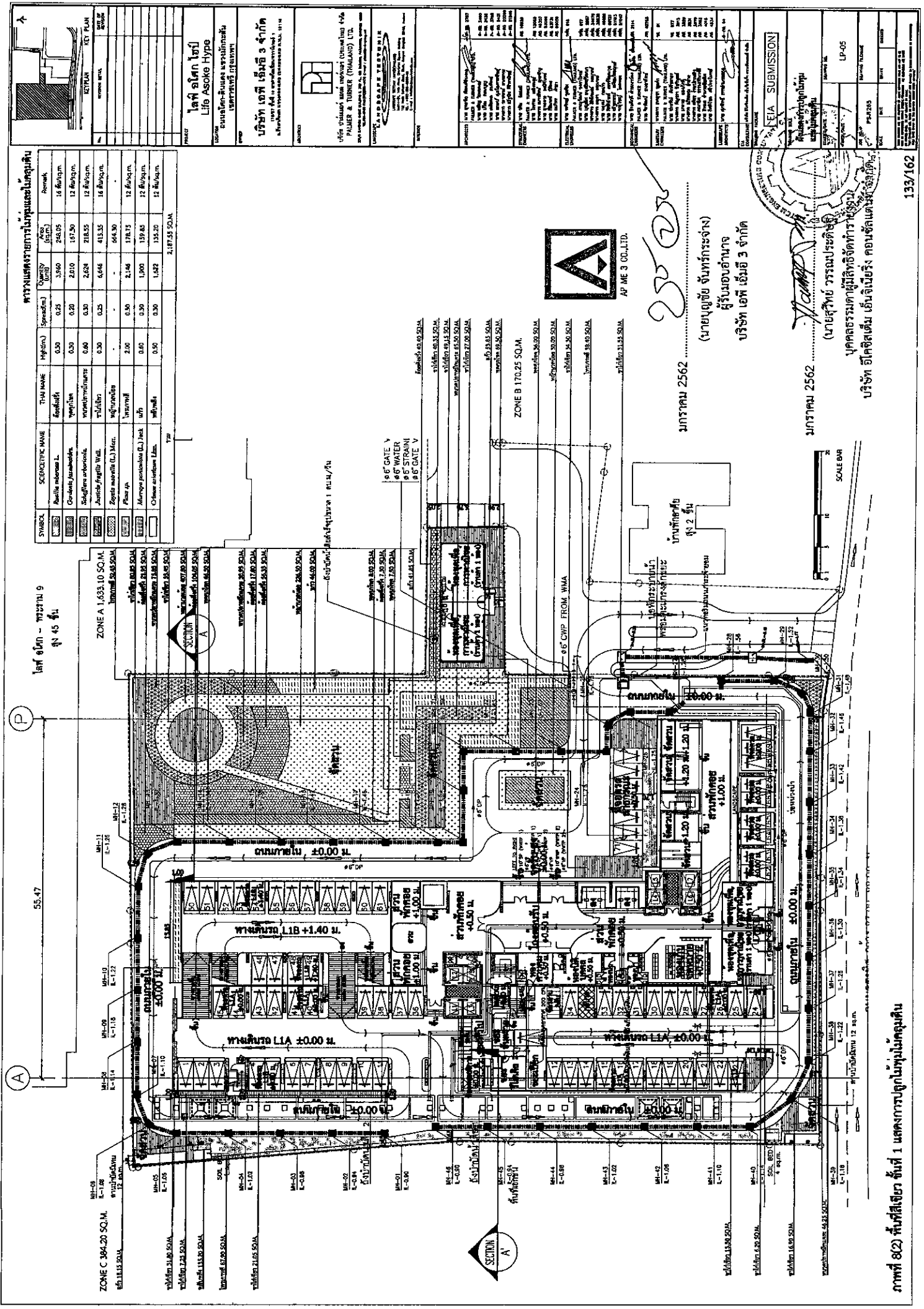
SPECIFICATION			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK	0.5
	1.2	AEROBIC TANK	0.42
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.13
		TOTAL	1.05
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M)
	2.1	BIOGAS	0.1
3.	MATERIAL		--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m/cu.m.
	3.3	AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf / Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER.

[illegible]

130/162



ตารางแสดงรายการวัสดุที่ใช้ในโครงการ

SYMBOL	SCHEMATIC NAME	THICKNESS	UNIT	QUANTITY	REMARK
1	Concrete	150mm	CUBIC M	16.540	16.540 CU.M.
2	Concrete	100mm	CUBIC M	10.170	10.170 CU.M.
3	Concrete	75mm	CUBIC M	21.855	21.855 CU.M.
4	Concrete	50mm	CUBIC M	413.55	413.55 CU.M.
5	Concrete	25mm	CUBIC M	644.80	644.80 CU.M.
6	Concrete	12.5mm	CUBIC M	178.75	178.75 CU.M.
7	Concrete	6.25mm	CUBIC M	139.85	139.85 CU.M.
8	Concrete	3.125mm	CUBIC M	135.20	135.20 CU.M.
9	Concrete	1.5625mm	CUBIC M	2,187.55	2,187.55 CU.M.

โครงการ: Life Asoke Hype

บริษัท: บริษัท เอที เอ็ม 3 จำกัด

วันที่: 13/11/2562

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

โครงการ: Life Asoke Hype

บริษัท: บริษัท เอที เอ็ม 3 จำกัด

วันที่: 13/11/2562

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

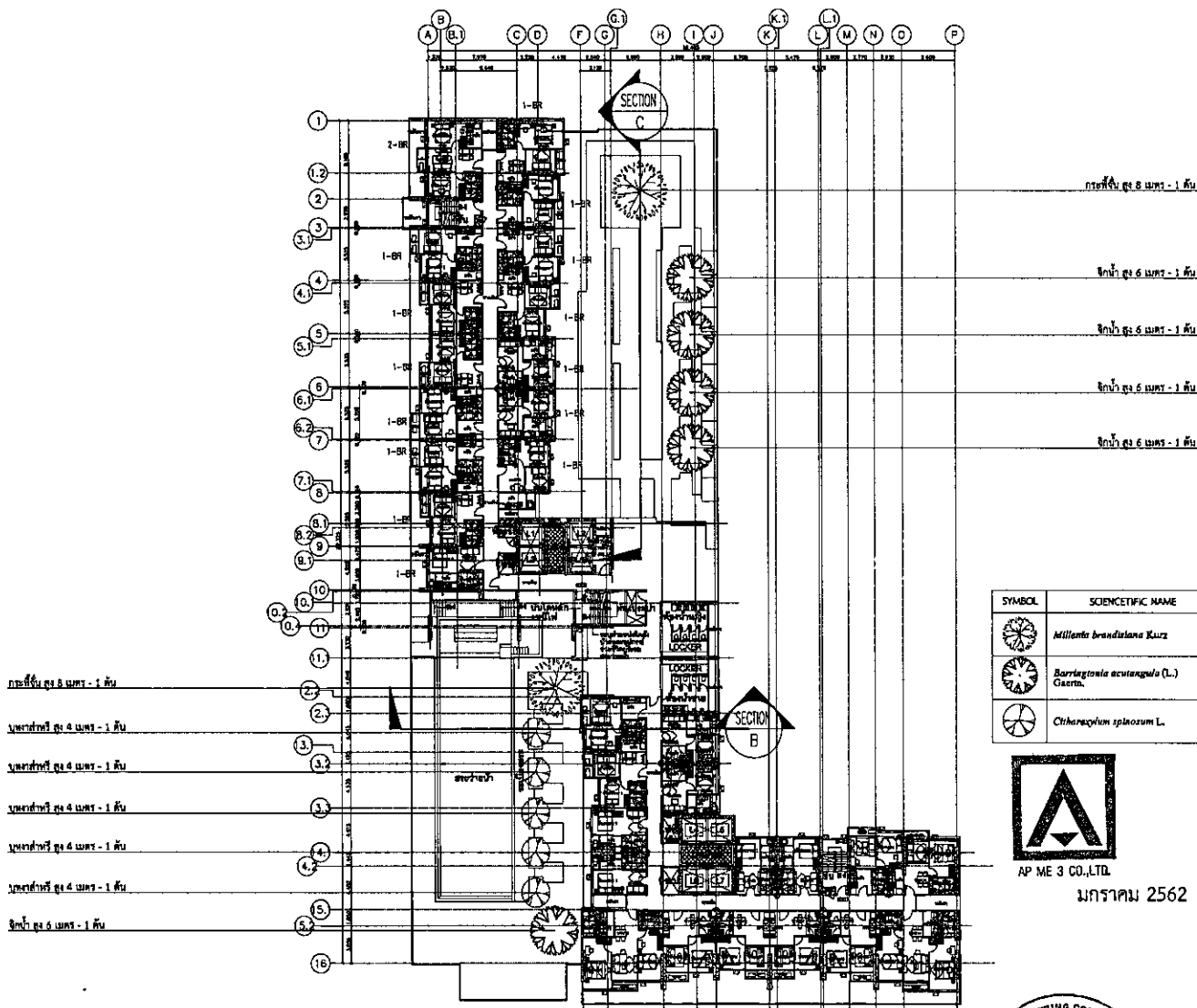
โครงการ: Life Asoke Hype

บริษัท: บริษัท เอที เอ็ม 3 จำกัด

วันที่: 13/11/2562

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 8(2) พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน



ถนนสุขุมวิท 8 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

อาคารพาณิชย์ สูง 4 เมตร - 1 ต้น

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Height(m)	Spread(m)	ขนาดต้นไม้	Quantity (unit)
	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	กระถิน	8.00	6.00	15"	2
	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	จิกน้ำ	6.00	5.00	10"	5
	<i>Othoragopolis splazum</i> L.	พญาสัตต	4.00	3.00	6"	5



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
ไลฟ์ อสโก ไฮป์ Life Asoke Hype	
ถนนโยธา-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด โทรสาร 02-2562 2562 ต่อ 2562, 2563, 2564, 2565 111/111 ถนนโยธา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10111	
ARCHITECT	
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 2562 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10111	
LANDSCAPE ARCHITECT	
 111/111 ถนนโยธา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10111	
REVISION	
REVISION NO.	REVISION DESCRIPTION
1	แก้ไขแบบ
2	แก้ไขแบบ
3	แก้ไขแบบ
4	แก้ไขแบบ
5	แก้ไขแบบ
6	แก้ไขแบบ
7	แก้ไขแบบ
8	แก้ไขแบบ
9	แก้ไขแบบ
10	แก้ไขแบบ
11	แก้ไขแบบ
12	แก้ไขแบบ
13	แก้ไขแบบ
14	แก้ไขแบบ
15	แก้ไขแบบ
16	แก้ไขแบบ
EIA SUBMISSION	
EIA SUBMISSION โครงการ การปลูกไม้ยืนต้น	
PROJECT TITLE	LP-07
PROJECT NO.	PS-1255
DATE	DATE
DATE	DATE



มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
AP ME 3 CO.,LTD.

มกราคม 2562

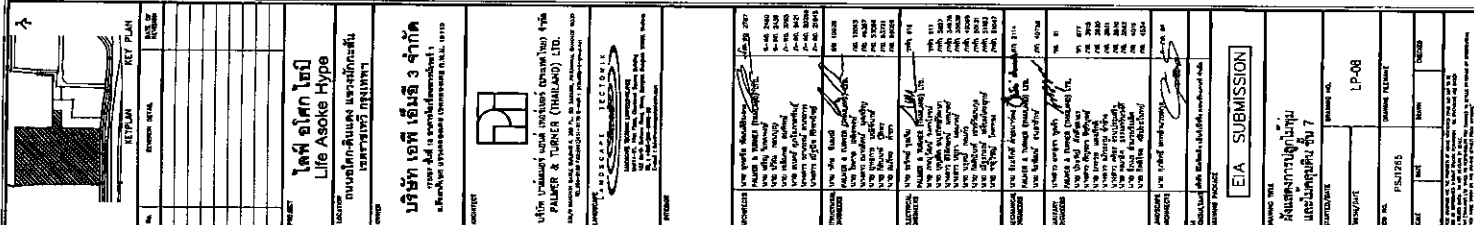
[Signature]

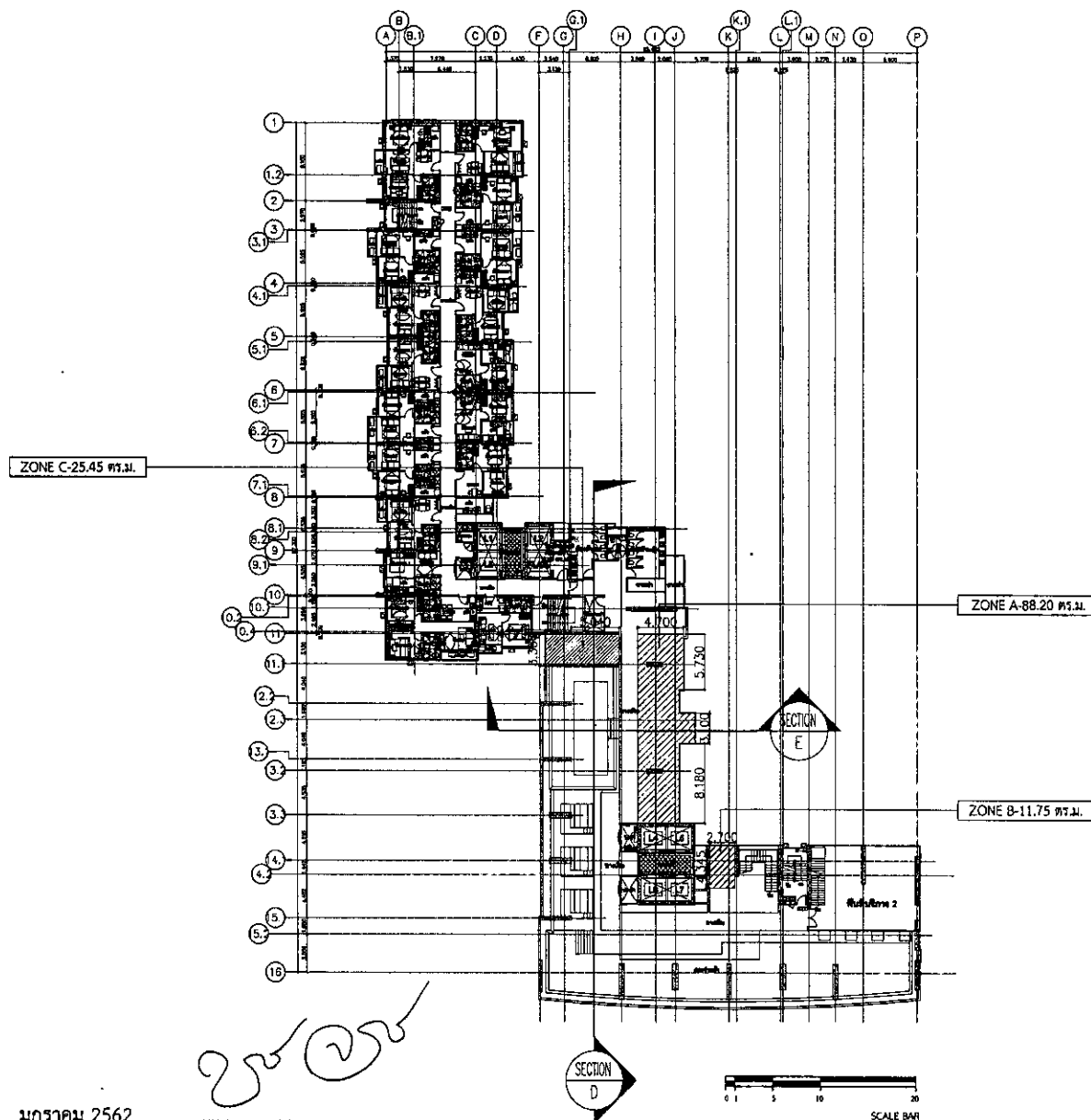
(นายวิฑูรย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
อิสลาม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

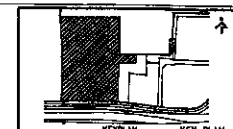
ภาพที่ 8(5) พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7 แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

136/162





ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว		
ชั้น 40		
ZONE A		88.20
ZONE B		11.75
ZONE C		25.45
รวม		125.40



NO.	REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: **ไลฟ์ อโศก ไฮป์**
Life Asoke Hype

LOCATION: ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECT: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE TESTIMONIAL: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSTRUCTION: บริษัท อโศก ไฮป์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



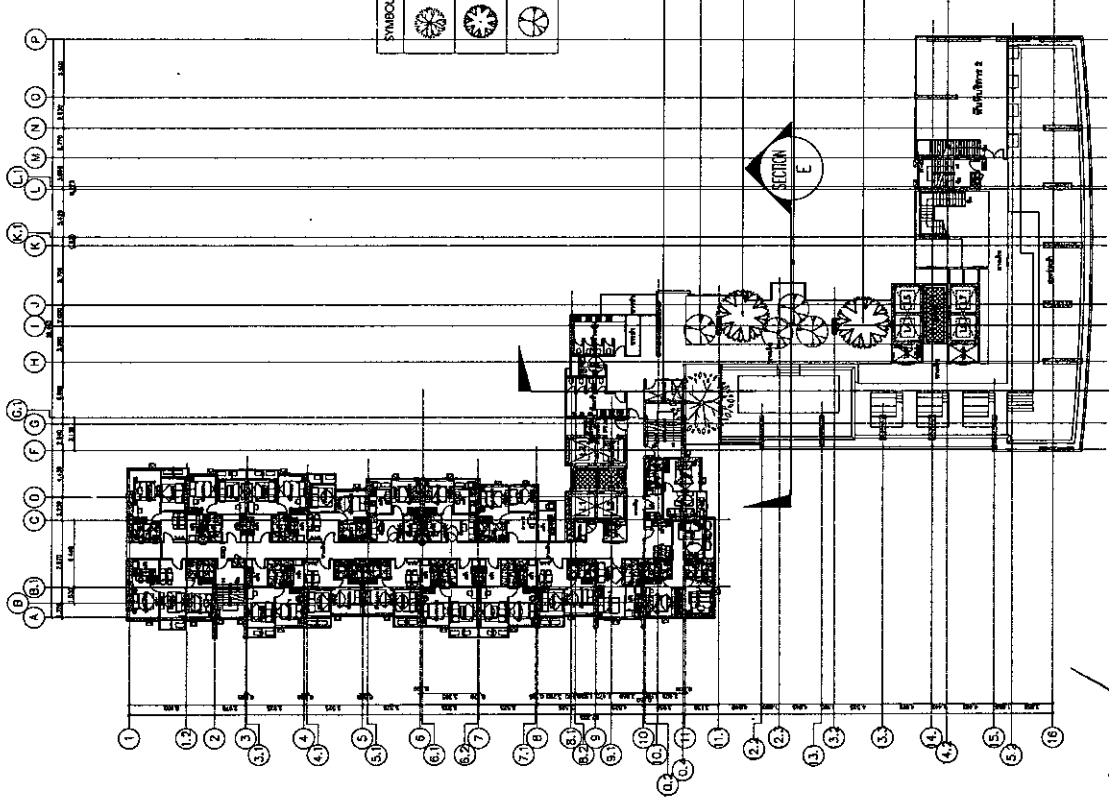
ภาพที่ 8 (6) พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 40

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



137/162



SCALE BAR
0 10 20
METER



AP AE 3 CO., LTD.

นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

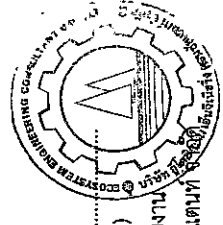
มกราคม 2562

ภาพที่ 8(7) พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 40 แสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Height (m.)	Spread (m.)	Quantity (unit)
	<i>Acacia brandisiana</i> Kurz	กระถิน	8.00	6.00	1
	<i>Banyan tree</i>	จันทน์	6.00	5.00	2
	<i>Citrus tree</i>	พญาสัตบรรณ	4.00	3.00	4

กระถิน สูง 8 เมตร - 1 ต้น
พญาสัตบรรณ สูง 4 เมตร - 1 ต้น
จันทน์ สูง 6 เมตร - 1 ต้น
พญาสัตบรรณ สูง 4 เมตร - 3 ต้น
จันทน์ สูง 6 เมตร - 1 ต้น



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2562



ค.ทางแสดงรายการไม่ขึ้นกับ

8(10) พื้นที่สีเขียว ฐานดาฟ้า แสดงการปลูกไม้ยืนต้น

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

เบญจลลธรรมดาภูมิสถิตจัดทำรายงาน

รายนามผู้สมัครรับเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดสุพรรณบุรี

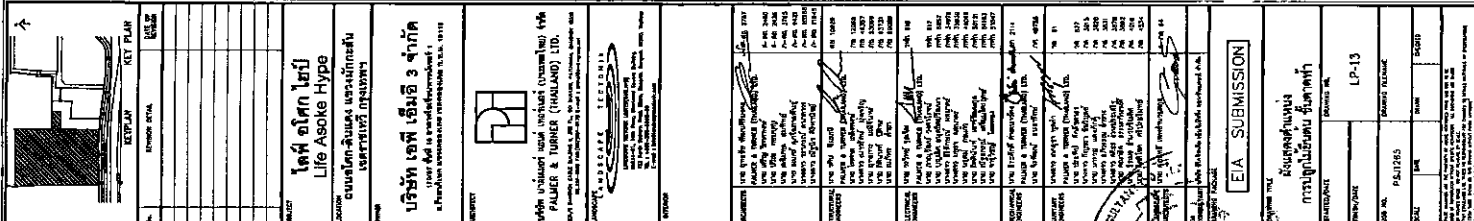
มกราคม 2562

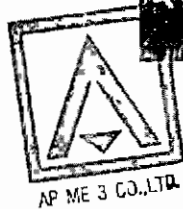
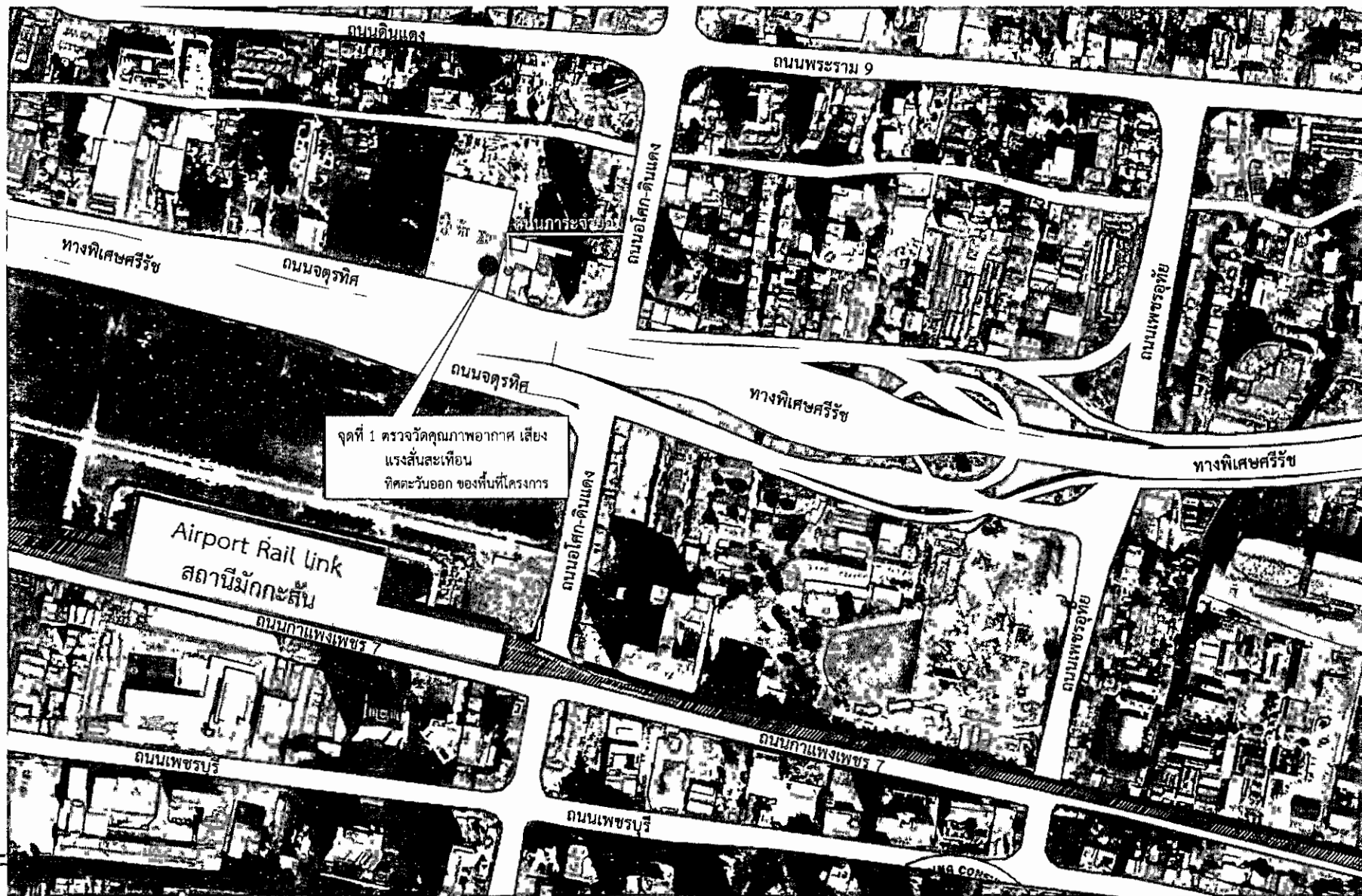
(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

เบญจลลธรรมดาภูมิสถิตจัดทำรายงาน

รายนามผู้สมัครรับเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดสุพรรณบุรี

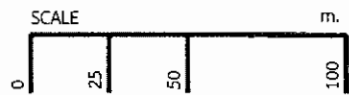
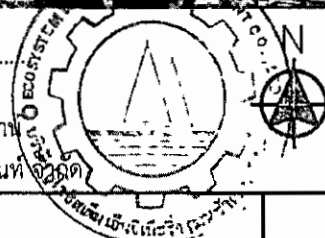
141/162



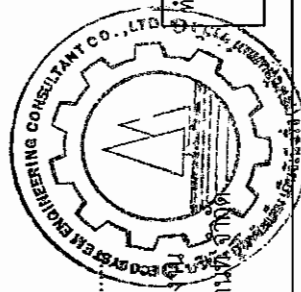


มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

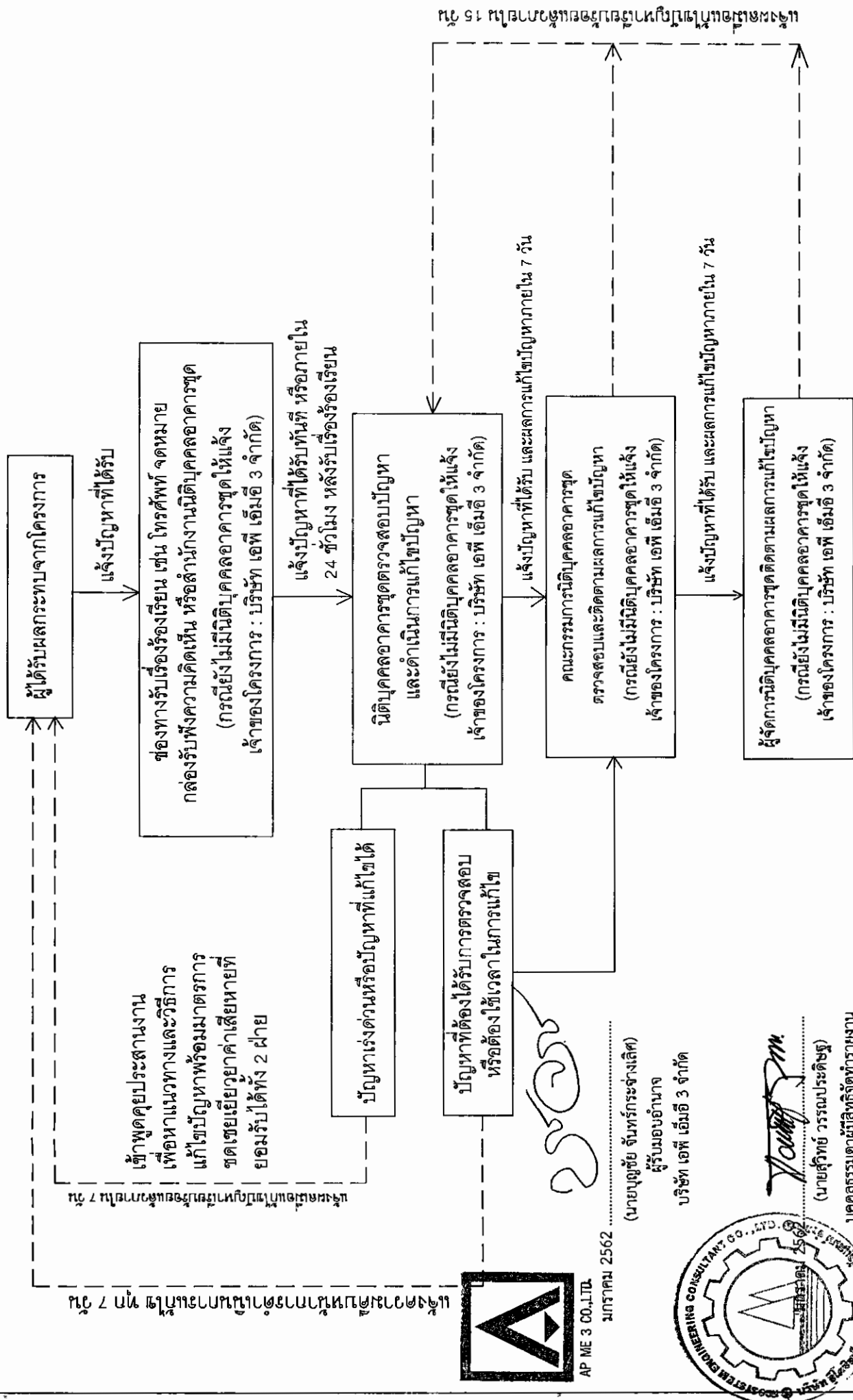


ภาพที่ 9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน	ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
----------	---	----------------------------------



มกราคม 2562

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

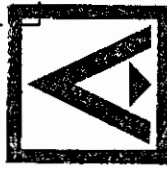


ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

เข้าพบศูนย์ประสานงาน
เพื่อหาแนวทางและวิธีการ
แก้ไขปัญหาพร้อมมาตรการ
ชดเชยเยียวยาค่าเสียหายที่
ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย

ปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาที่แก้ไขได้

ปัญหาที่ต้องได้รับการตรวจสอบ
หรือต้องใช้เวลาในการแก้ไข



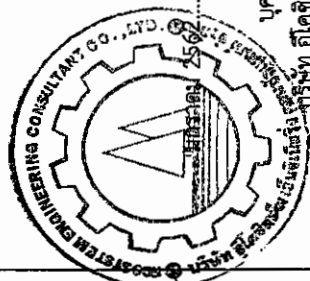
AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บัญชีเงินได้ประจำปี บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุดโลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุดโลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน (ภาพที่ 1-1) ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยความสะดวก)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด



AP-ME-3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟท์
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และการสนับสนุนเพิ่มเติม	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ

มกราคม 2562

มกราคม 2562



AP ME 3 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

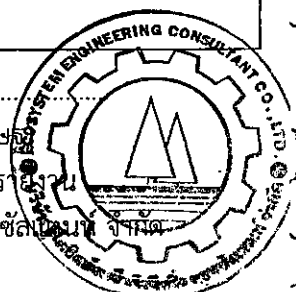
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มกราคม 2562

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

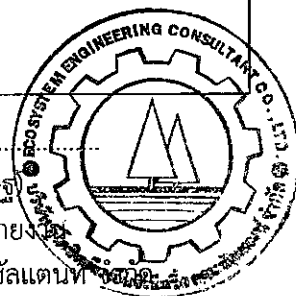
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ไม่ให้เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปพื้นที่ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	รายละเอียด
1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u>	เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - แผนการตรวจตรา - แผนการอบรม - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u>	เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ
3. <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u>	เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย - แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ภาพที่ 1-1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประคณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.



(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน



มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

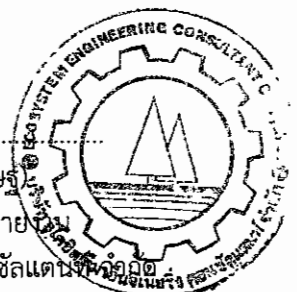
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

(3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบูหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1-1(2))

(1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดย อาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการ นิติบุคคล อาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ ถูกเดิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชา ระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟ จากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับ เหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบ แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อ กับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึง ผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการ ดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และ ประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร และสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคาร และสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่ เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อ ศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบ หมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับ เพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อ ฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบ หมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้า ฝ่ายประสานงาน

มกราคม 2562

มกราคม 2562



AP ME 3 CO., LTD.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

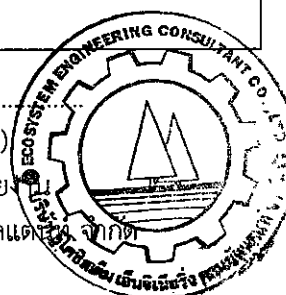
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

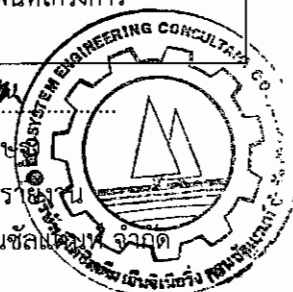
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.



การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 145.95 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ และ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 1,304.52 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการภายในโครงการ จำนวน 4,221 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริษัท สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

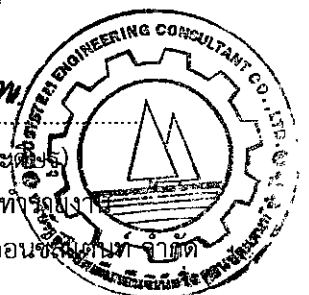


มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และ กำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1-1(3))

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อ ญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธี แก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

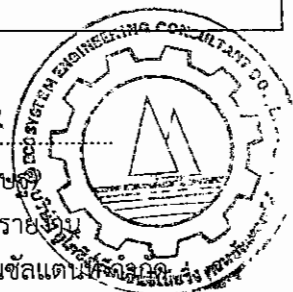
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อ ให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

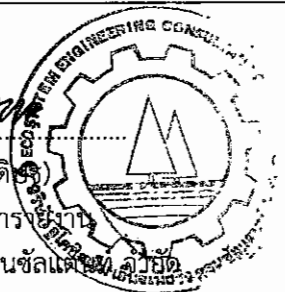
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP ME 3 CO., LTD.

156/162



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทิมจราจร
9.6 ทิมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทิมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทิมดูแลอาคารและสถานที่ - ทิมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทิมดูแลอาคารและสถานที่ - ทิมปฐมพยาบาล - ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ทวนหนีไฟ และจุดรวมพล

คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

→ 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย

- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
- มีกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ

→ 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟที่ลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- มีกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้มีกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

→ รณรงค์ 5 ส
(สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)

→ รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่

→ รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

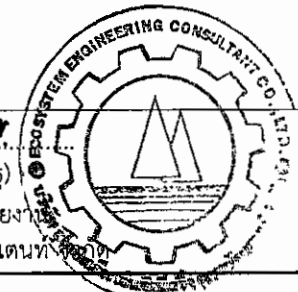


มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

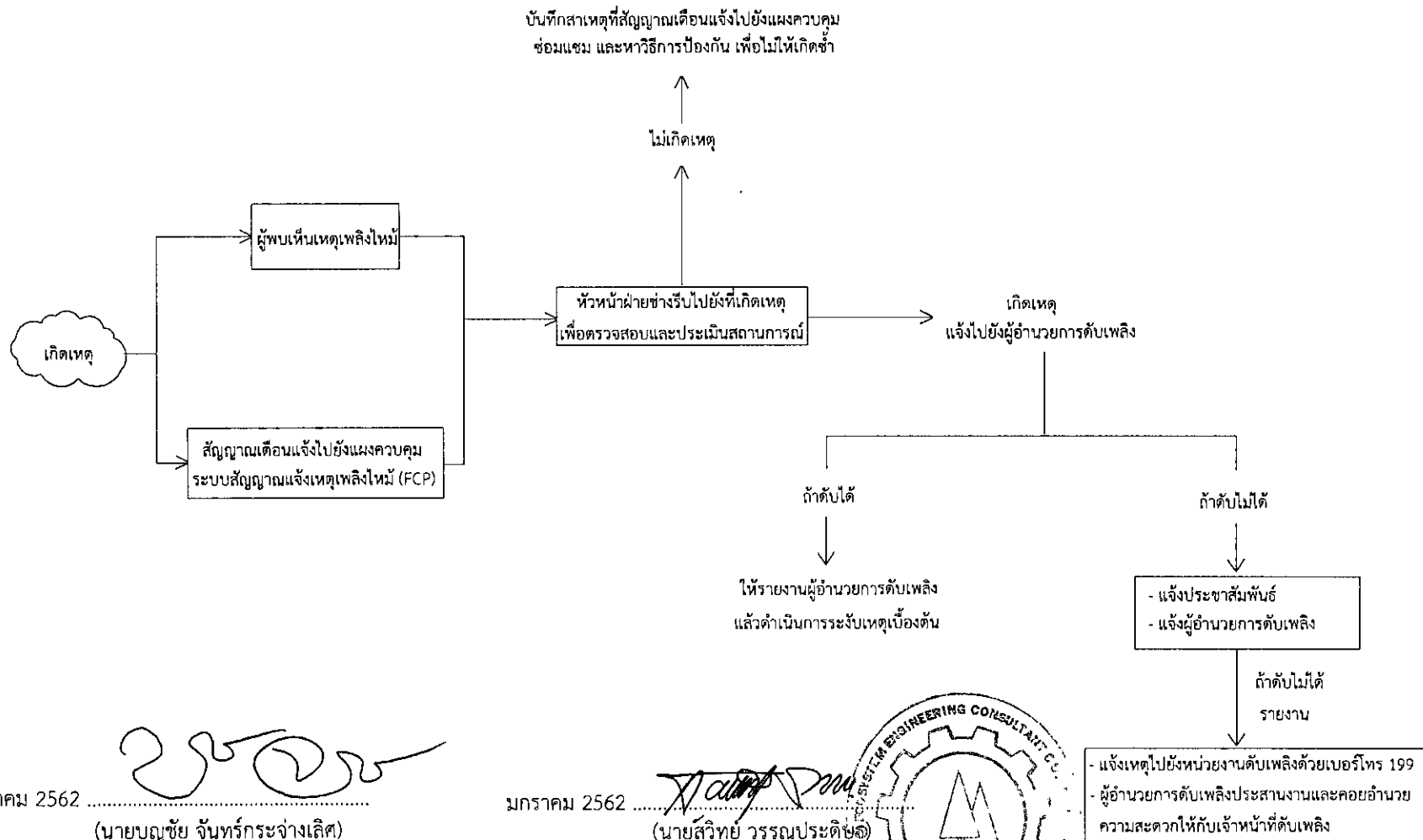
1-1(1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

159/162

ไลฟ์ อโสเก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

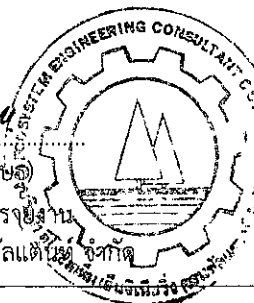
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



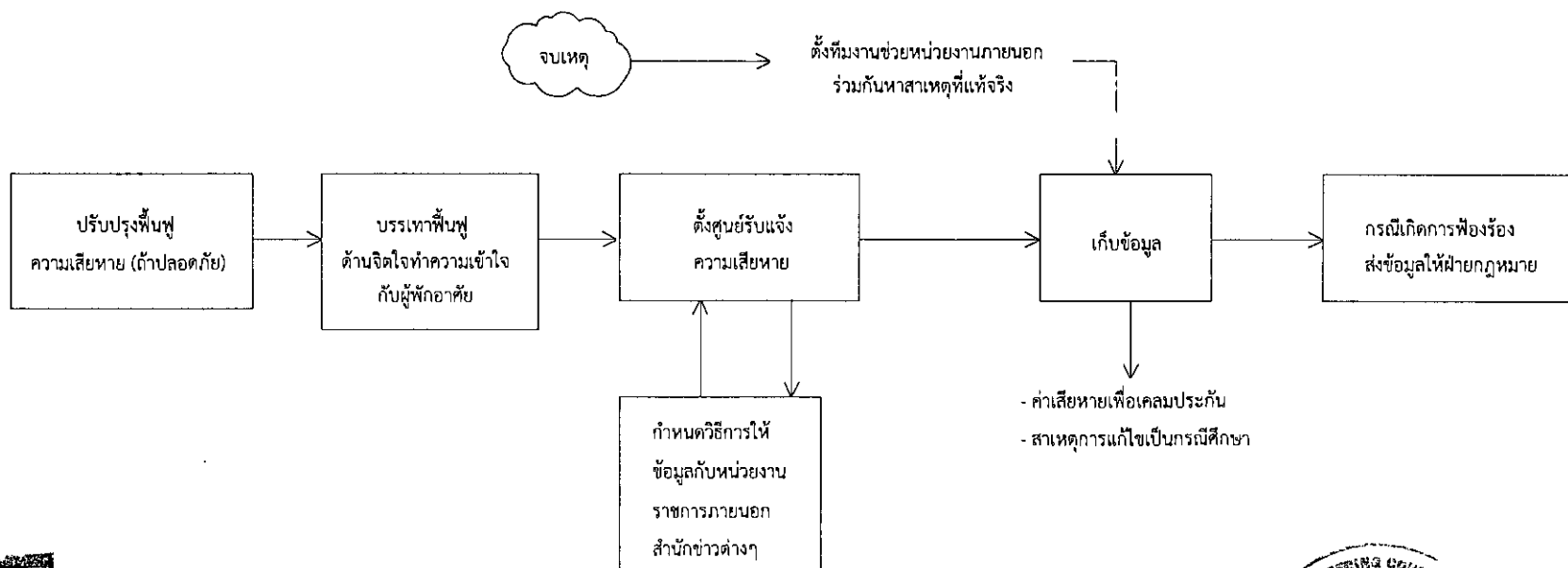
AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



มกราคม 2562

(Signature)

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

