



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วัลลก อพาร์ทเมนต์
ของนายวัลลก ทองใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๓๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัลลก อพาร์ทเมนต์ ของนายวัลลก ทองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ โดยเจ้าของโครงการขอเปลี่ยน
ชื่อโครงการเป็น “โครงการวัลลก อพาร์ทเมนต์” คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วัลลก อพาร์ทเมนต์ (เดิมชื่อ อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น) ของนายวัลลก ทองใหญ่
ตั้งอยู่ที่ซอยเขาตาโล ๑/๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๕๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๑๔.๙๑ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัลลก อพาร์ทเมนต์
(เดิมชื่อ อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น) ของนายวัลลก ทองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้นายวัลลก ทองใหญ่
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิสิทธิ์

(นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์
ซอยเขาตาโล 1/2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายวัลลภ หนองใหญ่
63 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ของนายวัลลภ หนองใหญ่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ วัลลภ อพาร์ทเมนต์ ของนายวัลลภ หนองใหญ่ ตั้งอยู่ที่ซอยเขาตาโล 1/2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง และห้องพักผู้จัดการ/ผู้ดูแลอาคาร 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2,319.91 ตร.ม. ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-83.83 ไร่ หรือ 2,735.31 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

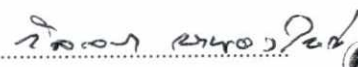
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ของนายวัลลภ หนองใหญ่ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

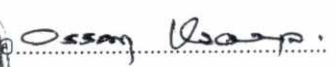
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2562 ลงชื่อ


(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ



1/64

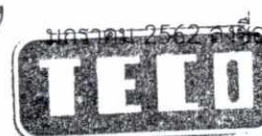

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 64 หน้า

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ



2/64

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสุขาภิบาลใต้ดินอาจเกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายด้วย Sheet Pile และ ค้ำยันตามที่ได้ออกแบบ ●ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน - ตรวจสอบสภาพดินในหลุมหรือบ่อขุด ●ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนของการก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่า ระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มี ความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการ ถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของ น้ำฝนที่อู่ไว้ 6) การกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุม งานโดยต้องทำการตรวจสอบและ คุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่า สามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ติดตั้งแผ่น Sheet Pile เพื่อป้องกันดินพัง และเคลื่อนตัวของดินตลอดแนวคูที่ขุด	
1.3 คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลภาวะทางอากาศจากไอเสียของยานพาหนะและอุปกรณ์เครื่องจักรก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ด้านทิศใต้ และรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - รถบรรทุกวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและหกหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ● ดัชนีตรวจวัด ■ TSP, PM-10 และ CO ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ■ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วิมล หนองใหญ่
(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) หรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นจาวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ด้าน ทิศใต้ และมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อ เป็นกำแพงกันเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะ เป็นไปได้ เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มี ระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมา จากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณ หน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรม ที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการ สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของ ประชาชน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ● ดัชนีตรวจวัด ■ L_{eq} (24 ชม.), L_{max} และ L_{90} ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ ■ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรสา หงสกุล



(นางสาวอรสา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ซึ่งการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในบริเวณชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 25 dB(A) ตามลำดับ ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - ทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคารข้างเคียงกับผู้รับเหมา และ/หรือเจ้าของโครงการเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จุดตรวจวัดการสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ● ดัชนีตรวจวัด ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ▪ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		- ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 1.2 ม. ยาว 8.50 ม. ตาม แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อตัดการส่งผ่าน คลื่นความสั่นสะเทือนที่ระดับผิวดิน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 8 กม. ส่วนทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันตกประมาณ 3.4 กม. ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างทำ ความสะอาดระบายลงสู่คูน้ำและบ่อพักให้ ตกตะกอน โดยบางส่วนไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Oran Kump



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	จะระบายออกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะและ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและ พาณิชย์กรรม และจัดเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการ ก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบน้ำใช้	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะมี ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เพียงพอ เหมาะสมกับจำนวนคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด อุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ใน ปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้าง อุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ● ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและ บริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงจำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา ความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก ตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสีย จากห้องส้วมประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้า สู่คูน้ำและบ่อพักให้เกิดการตกตะกอน และไหล ซึมลงดินบางส่วน น้ำใสส่วนที่เหลือระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Oran Karp



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหล เข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขุดคูพร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ ชะล้างหน้าดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้ เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลและทำการขุดลอก ตะกอนดินในคูและบ่อพักเป็นประจำตามความ เหมาะสม โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อพักตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างปริมาณ 0.13 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถัง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้ จัดทำมาเพิ่มเติม	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ● ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการคัดแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ และขยะอันตราย สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์คนงานจะทำการรวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ และเมื่อมีปริมาณมากผู้รับเหมาจะประสานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด รวมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอยู่นอกถังขยะ - จัดให้มีการให้ข้อมูลและความรู้กับคนงานก่อสร้าง เรื่องประเภทขยะและการคัดแยก	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

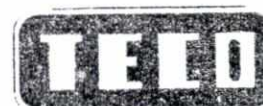
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพญา เก็บขนขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- รมรณค้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ● ความถี่ : ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 7 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ● ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ ปิยนุช หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุมกระบะรถ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หรือตาม ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่ เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วิมล หนองใหญ่
(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Orany Kemp



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ▪ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 - โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่น	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.7 เขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดหลัก ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ หงสกุล



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ 2) สังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจราจรติดขัด การจัดการขยะ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย/ทำงานในบริเวณข้างเคียง	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นก่อนคนต่างถิ่น - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมขนส่ง การจัดการขยะ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) เก็บไว้ที่สำนักงานสนาม - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สังคม (ต่อ)		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีที่ทางโครงการไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยผู้เสียหายเจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้าง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Prang Kump.



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบหรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงานเรื่องมาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การรื้อกล้าพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Orany Kongsri



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งในอำเภอบางละมุง และอำเภอข้างเคียง (ศรีราชา และสัตหีบ) มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวนมากสูงสุด 50 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข ของพื้นที่	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานสำหรับนำคนเจ็บ ส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ ดังนี้ ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการ ได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการ ก่อสร้าง	--- - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	■ เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังในขั้นตอนการก่อสร้างและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	■ ความเสียหายต่อระบบการไต่ขึ้นของคนงานก่อสร้างจากการทำงานกับ และ/หรือทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น		

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Orana Vong



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัดลวก อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุต่อผู้ใช้เส้นทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	---
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของคอนกรีต ซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---
	คนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาเลเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องอนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อ ให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ

วัลลภ หนองใหญ่

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ

นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียดอันเนื่องจากการส่งเสียงดัง ทั้งจาก การตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท ของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟที่ประมาณเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิด อันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง โครงการ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ด้านทิศใต้ และมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจาก วิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	- จัดเก็บสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง ● ความถี่ : ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของ ถึงดับเพลิง ● ความถี่ : ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรุณ วรรณ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรุณ วัฒนกุล



(นางสาววรรณ หนองกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ ถังแก๊ส การทำงานเชื่อมและตัดเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบและจัดเก็บสิ่งของในบริเวณที่จะทำงาน ไม่ให้มีวัตถุ และ/หรือสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟง่าย และมีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีการกันเชือกตลอดแนวคูที่ขุดเพื่อป้องกันคนงานเดินพลัดตกลงไปในคู	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อสมก งามกุล



(นางสาววรรณ งามกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูก สุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนเหมาะสมกับจำนวนคนงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ด้านทิศใต้ และมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*Orana Kump*.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการซึ่งเป็น อพาร์ทเมนต์ที่ให้บริการเช่าห้องพัก ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ใน พื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการ ต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดิน รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*อรรณา หงสกุล*.....



(นางสาวอรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิมล อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลพิษที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะไม่ทำให้คุณภาพ อากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมี การเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 199.53 ตร.ม. ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ 415.02 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์ แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา ดังนั้นปริมาณ CO ₂ 22.34 กรัม/ชม. ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ภายในโครงการนั้นต้นไม้ภายในโครงการ สามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะ จอดรอ” ที่บริเวณที่จอดรถ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้บริการเช่า ห้องพัก ต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวิมล หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วิมล หนองใหญ่
(นายวิมล หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขากนอก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 8 กม. ส่วนทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 3.4 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ และไม่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ หงสกุล
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพตามธรรมชาติ		

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 36 ลบ.ม./วัน การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของกบ. ลดลง ซึ่งจะทำให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ ได้แก่ สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีน้ำใช้สำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใบบนอาคาร A ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการปริมาณ 98 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ได้ 2-3 วัน - ในกรณีที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ● ความถี่ : ทุก 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณฯ*



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละครั้ง - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในเวลาที่ ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (8.00-18.00 น.)	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 29 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสูง 30 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 29 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยาจะระบายออก สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ดังรูปที่ 2 แผนผังระบบสุขาภิบาล - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ●จุดตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ●ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, Oil & Grease, TKN, Sulfide, SS, TDS และ Settleable Solids และ TCB ●ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - สุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสียทุก 8 เดือน หรือตามความ เหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ

วัลลภ หนองใหญ่

(นายวัลลภ หนองใหญ่)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ

ณัฏฐา หงอสกุล

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการทวงน้ำภายในระบบท่อ ระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด $\varnothing$ 0.6 ม. ยาว 99.6 ม. และขนาด $\varnothing$ 0.8 ม. ยาว 63.8 ม. และ บ่อพักขนาด 1 x 1 ม. จำนวน 24 บ่อ มีปริมาณ กักเก็บรวม 84.23 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำ หลากส่วนเกิน 84.12 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ออกแบบให้ความเร็วในการไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำไม่ต่ำกว่า 0.75 ม./วินาที เพื่อป้องกัน การตกสะสมของตะกอนดินทรายในระบบท่อ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - เก็บขยะจากบ่อพักขยะเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบการอุดตัน และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพัก • ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบและเก็บขยะจากบ่อพักขยะ • ความถี่ : ทุกเดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการแยก ประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมมือ ในการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะ ประจำชั้นและลานพักขยะ และทิ้งขยะใน ถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพของถังขยะ • ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบความสะอาดและไม่ให้มีกลิ่น • ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีลานพักขยะรวมที่มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมแยกสีถังขยะตามประเภทขยะ พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านหน้าถัง โดยมีถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน/ฟ้า) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 660 ลิตร จำนวน 2, 1, 2 และ 2 ถัง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และขยะประเภทอื่นไม่น้อยกว่า 3 วัน - พนักงานของโครงการดูแลไม่ให้มีขยะอยู่นอกถังขยะ - ดูแลและตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะที่ลานพักขยะ - ในการจัดเก็บขยะจากถังขยะประจำชั้นของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงมิดชิด ระมัดระวังไม่ให้น้ำหกและปริมาณมากเกินไป ป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ และการหกรั่วของขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณา หงสกุล



(นางสาวอรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ประสานเมือง พทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตราย เมืองพทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด จะมี การล้างทำความสะอาดลานพักขยะ เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดลานพักขยะ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับเมืองพัทยา ในการเข้ามাজัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บให้กับพนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยา พนักงานของโครงการ จะทำการเคลื่อนย้ายขยะจากลานพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตรงตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด ซึ่งทางโครงการจะได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยา ในการกำหนดตำแหน่งก่อนการเปิดใช้อาคาร - ติดป้ายและสติ๊กเกอร์ณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการแยกขยะตามประเภท เพื่อลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยาต้องเก็บขนไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

วัลลภ หนองใหญ่

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ● ความถี่ : ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED ที่ประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งต้องมีการดูแลและบำรุงรักษา ดังนี้ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณ หงอสกุล*



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับ ตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้swingได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Orana Kanya



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศและประหยัดพลังงาน รวมทั้งช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ เตาไรต์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกให้กับผู้เช่าห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*อรรณพ หงสกุล*



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบแยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 87 ตันความเย็น โดยปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.02°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้นและอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ดียู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ หงสกุล



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - การเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด - การจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 230.98 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 199.53 ตร.ม. ที่ร่มเงาของไม้ยืนต้นช่วยในการบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้มีการดูดซับความร้อนน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คันและรถจักรยานยนต์จำนวน 34 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - แจ้งผู้ติดต่อเช่าห้องพักเรื่องจำนวนที่จอดรถ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเช่าห้องพัก	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*วัลลภ หนองใหญ่*
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....*อรุณ วรรณ*



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น กระงกนูนบริเวณทางออก สันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักให้เช่า หรืออพาร์ทเมนต์ เป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย รวมทั้งสอดคล้องกับข้อกำหนดหลักของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ หงสกุล



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพักให้เช่า จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย การใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยจากร้านค้าในบริเวณข้างเคียงรัฐได้ภาษี เป็นต้น	---	---
(2) สังคม	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านเสียง การระบายน้ำ การจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ น้ำประปา และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง การระบายน้ำ การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ การใช้น้ำ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบริการสาธารณสุขของพื้นที่		---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้ถูกสุขลักษณะตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่มีห้องพักให้เช่าอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จากคนร้ายที่แฝงเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรุณ วรรณกุล



(นางสาววรรณกุล หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 47 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นการภายใน/ร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและสัญญาณไฟฉุกเฉิน ● ความถี่ : ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และเมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่เป็นทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- สีของอาคารโครงการใช้สีโทนอ่อน สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอและสะอาดตา เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบตะไคร่ดูกระดำกระด่าง	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น พื้นที่สีเขียวช่วยลดความกระด้างของอาคาร	- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่รวม 230.98 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 199.53 ตร.ม. ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.30 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณพ หงอสกุล



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการบดบังทิศทางลมอาคารข้างเคียง	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---
4.6 การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยมีระยะเวลาในการรับแจ้งผลกระทบตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดแสงแดด (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน โดยให้มี ระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายวัลลภ หนองใหญ่

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี
คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ ดังแสดง ในรูปที่ 5 แผนผังแสดง จุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้าง	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive infrared Detection	- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน* @ 3 วัน - 4,500 บาท/วัน* @ 1 วัน	- นายวัลลภ หนองใหญ่ โทรศัพท์ : 082-974-1757
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Integrate & Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน* @ 3 วัน	
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือ	- ค่าความเร็วอนุภาพ สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความ สั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 7,000 บาท/วัน* @ 1 วัน	
4. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้าง ฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรงและ ระบบป้องกันการ พังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	-	
	- หลุมหรือบ่อขุดดิน ในช่วงก่อสร้างฐาน ราก	- สภาพดินในหลุมหรือ บ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพ ดินในหลุมหรือ บ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วง ก่อสร้างฐานราก	-	

* ราคาดังกล่าวเป็นค่าวิเคราะห์/ตรวจวัดตัวอย่าง ไม่รวมค่าดำเนินการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวัลลก อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- การจราจรและการเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจร หรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน	-	- นายวัลลก หนองใหญ่ โทรศัพท์ : 082-974-1757
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุม กระเบรรถบรรทุก	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของผ้าใบ หรือวัสดุคลุมกระเบร รถบรรทุก	- ทุกวัน	-	
6. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อก น้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของ ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์	-	
7. การระบายน้ำและการ ป้องกัน น้ำท่วม	- คูระบายน้ำ และบ่อ พัก	- ปริมาณตะกอนในคู ระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน คูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตะกอน	- ทุก 1 เดือน	-	
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- จำนวนถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ	- ทุกวัน	-	

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลก หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน ของบริษัท ผู้ผลิต	-	- นายวัลลภ หนองใหญ่ โทรศัพท์ : 082-974-1757
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และ ยานพาหนะที่ เกี่ยวข้อง	- สถิติความปลอดภัยและ รายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการ จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างในรูปแบบของรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำวันสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	
	- ถังดับเพลิง	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน ของบริษัท ผู้ผลิต	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



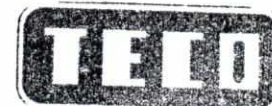
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของ ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การ ชำรุด/การรั่วซึมของท่อ/ ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	-	- นายวัลลภ หนองใหญ่ โทรศัพท์ : 082-974-1757
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 ปี	-	
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตั้งรูปที่ 6 แผนผัง แสดงจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005.	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง*	
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พัก - บ่อพักสุดท้าย	- การอุดตันของท่อระบาย น้ำ และบ่อพัก - ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อพัก - ตรวจสอบและเก็บขยะจาก บ่อดักขยะ	- 1 ครั้ง/ปี - ทุก 1 เดือน	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะและลานพัก ขยะรวม	- ความสมบูรณ์ของถังขยะ - ความสะอาดและกลิ่น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดและ ไม่ให้มีกลิ่น	- ทุก 6 เดือน - ทุกวัน	-	

* ราคาดังกล่าวเป็นค่าวิเคราะห์/ตรวจวัดตัวอย่าง ไม่รวมค่าดำเนินการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ Orang Kooj



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวัลลภ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	- นายวัลลภ หนองใหญ่ โทรศัพท์ : 082-974-1757
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	-	
7. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- การล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	
8. การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2562 ลงชื่อ วัลลภ หนองใหญ่
(นายวัลลภ หนองใหญ่)
เจ้าของโครงการ

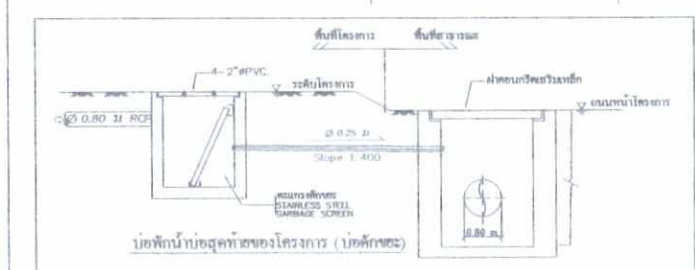
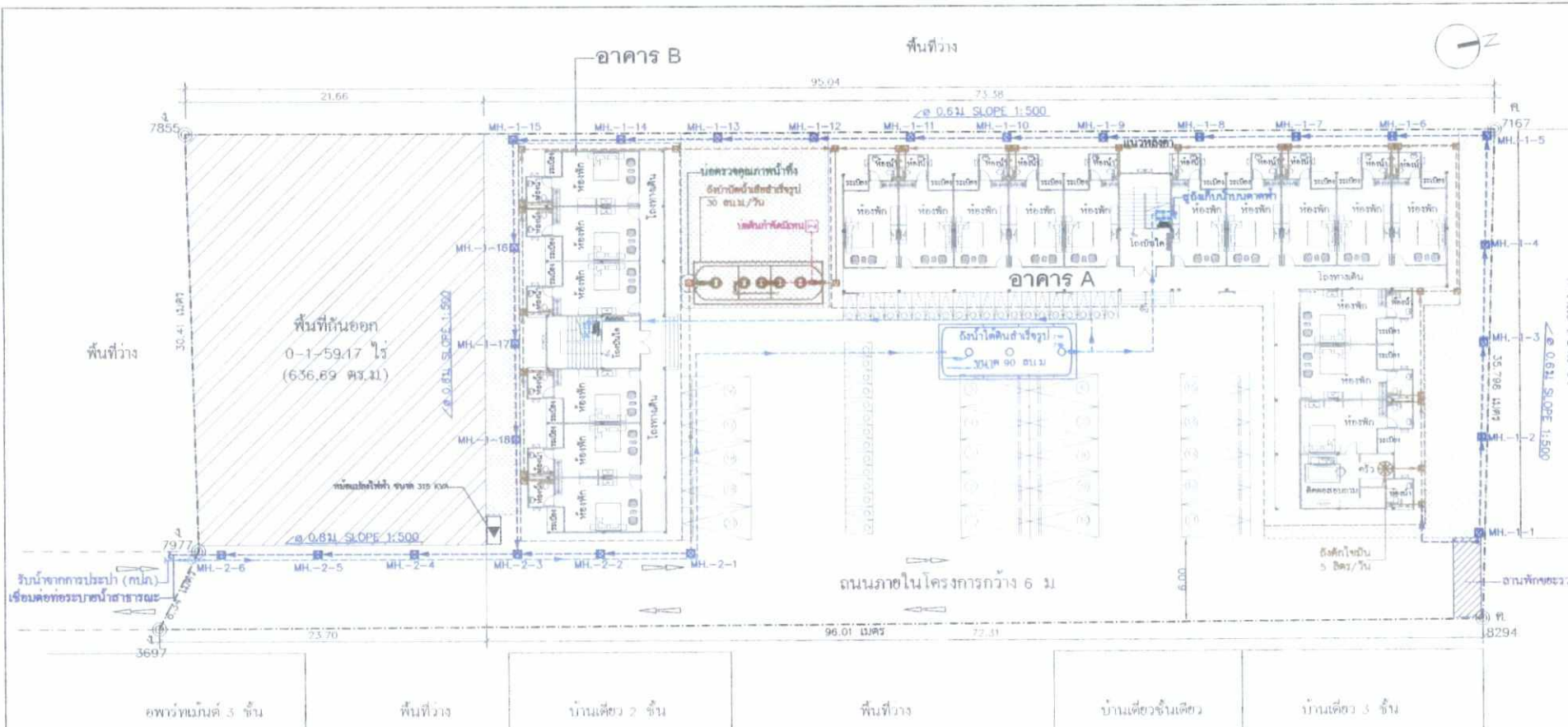
มกราคม 2562 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



59/64



- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อระบายน้ำขนาด ๘" 0.6, 0.8 ม. Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อน้ำเสียจากห้องสุขะ
 - ท่อมีแทน
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 6 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ วิมล หนองใหญ่
 (คุณวิมล หนองใหญ่)
 เจ้าของโครงการ

มกราคม 2562 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
 (นางสาวอรรณพ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



แบบขออนุญาต

NK
 NK GLOBAL CONSTRUCTION (2009)
 62/11 M.1 Chakrasrivithai
 Nongprue Bangkok
 Chonburi 20110
 Tel 036-136663 & 036-051247

PROJECT :
 วิลล่า อพาร์ตเมนต์

LOCATION :
 ซ.เขตนคร 1/2 ถนนสุขุมวิท
 กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี

OWNER :
 คุณ วิมล หนองใหญ่

ARCHITECT :
 นายศักดิ์สิทธิ์ โสภณ
 สด.1977

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายณัฐกร วุฒิกุล
 สด.51973

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายณัฐกร เอกกรมเกียรติ
 สด.42131

SANITARY ENGINEER :
 นายสุพจน์ เจริญพรหมณ์
 สด.1318

DRAWN BY :
 [Signature]