



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓) ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลเลจ พัทยา
ของบริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๒๒๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด พาร์ควิลเลจ พัทยา ของบริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลเลจ พัทยา ของบริษัท
พาร์ควิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยสุขุมวิทพัทยา ๒๘-๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๑๖๕.๒๒
ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด พาร์ควิลเลจ พัทยา ของบริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้
อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมวิทย์

(นายสุวิทย์ อุดมวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา
ของบริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา ของบริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยสุขุมวิทพัทยา 28-1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ถูกสร้างขึ้นบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด จำนวน 4 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 131118 เลขที่ดิน 242 โฉนดที่ดินเลขที่ 131119 เลขที่ดิน 243 โฉนดที่ดินเลขที่ 99886 เลขที่ดิน 151 และโฉนดที่ดินเลขที่ 197425 เลขที่ดิน 471 ที่ดินมีเนื้อที่ 0-2-19.2 ไร่ คิดเป็น 876.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

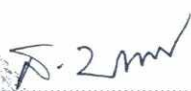
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
บริษัท จลนวิธร จำกัด พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่จากพื้นที่ว่าง เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้ง Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอรรติดต่อ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอรรติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ผ้าใบก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

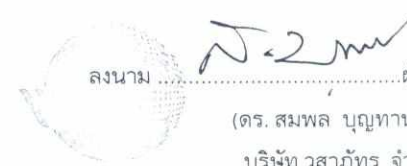


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ		Mesh Sheet หรือตาข่ายรอบตัว อาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิด ส่วนดินที่เหลือ 552.40 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ชั้นใต้ดิน และ สาธารณูปโภคใต้ดินคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการพังทลาย ของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วง ฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วย ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี บ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนิน โครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการ ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด 5. อบรมตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนน	

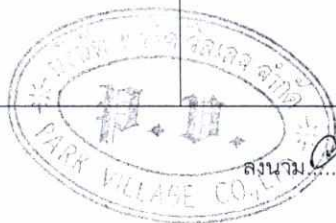


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 10. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดัง	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงด้วยการพัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 11. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่	

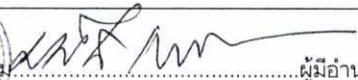


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการ ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจาก - รถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ - กรณีที่พบว่ามีความเสียหายจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกวันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการในการในการควบคุมการก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 2. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจาก	

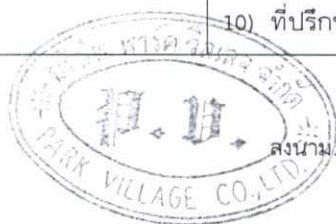


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการ ทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตเข้าไป รับรองเรื่องความสูงของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารใน แต่ละชั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอด ทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอาคาร ชุด พาร์ควิลเลจ พัทยา ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-26 สิงหาคม 2560 ซึ่งมีค่าปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0250 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น จากปัจจุบันเป็น 0.02544 มก./ลบ.ม.อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM- 10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่น	1. ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับ ความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุด นักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริต ฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ พัทยา ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-26 สิงหาคม 2560 มีค่าเท่ากับ 0.0200 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.00044 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.02044 มก./ลบ.ม.เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ พัทยา โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิทพัทยา 28-1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด	ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942) 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดปลูกชำครว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	- CO สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
	ชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัยเป็นต้นจึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่ <table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การรบกวน สิ่งปลูก สร้าง</th><th>งานปรับ พื้นที่</th><th>งาน ก่อสร้าง อาคาร</th><th>งานขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table> ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรบกวน สิ่งปลูก สร้าง	งานปรับ พื้นที่	งาน ก่อสร้าง อาคาร	งานขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 12. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรบกวน สิ่งปลูก สร้าง	งานปรับ พื้นที่	งาน ก่อสร้าง อาคาร	งานขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



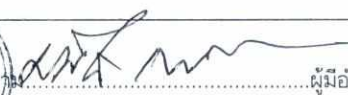
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0016 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	อย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มิใช่เศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดแผ่นกันตรอบอาคารขณะก่อสร้าง • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่บับ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านเลขที่ 193/2 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8.25 เมตร และบ้านเลขที่ 193/20 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.63 เมตร ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย (สำหรับเช่า) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 200/8 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 29.03 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 291/1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ	1. ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอริตติดต่อ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8.09 เมตร ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 175/14 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 10.73 เมตร บ้านเลขที่ 175/15-16 ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 10.01 เมตร และบ้านเลขที่ 175/17 ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.63 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการกระทบต่อแหล่งรับเสียงพบว่าแหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 86.37 dB(A) ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดิน	2. กิจกรรมที่มีการตัด เลียร์ เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942) 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นได้แก่บ้านเลขที่ 291/1 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 57.33 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงจะได้รับเสียงก่อสร้างสูงสุด 62.83 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 52.70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.63 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้น ดาดฟ้า) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้น 8) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 86.55 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น บริเวณชั้น 2-ชั้น 8 ของอาคารโครงการติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้น 8 ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 62.97 dB(A) พบว่า		

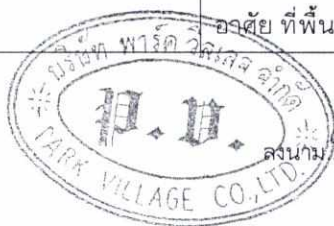


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 62.97 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 5 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 52.70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าเท่ากับ 9.77 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารพักอาศัย ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.58-4.31	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด



ลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด

พุดตจิกายน 2561



ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.0031-0.0155 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเชื่อมต่อแหล่งรับผลกระทบผลกระทบ ได้แก่ ได้แก่ ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.63 - 8.25 เมตร ทิศตะวันตก ห้องแถว (สำหรับเช่า) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 29.03 เมตร ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.63 - 10.73 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8.09 เมตร ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.58-4.31 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับ	ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942) 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ระบะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิ้ว/วินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0031-0.0155 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า อยู่ในระดับเป็นไปได้ที่จะรู้สึกไม่ส่งผลกระทบ ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	- จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขพร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด	



ลงนาม

(Signature)

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนาม

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2561

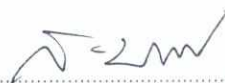
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานจะเข้าสู่บ่อกักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อกักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อกักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	-




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทธานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. ธรณีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธาน (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้ง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดินโดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตอแรง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทธานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
1.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ประเมินการบดบังทิศทางแสงแดด การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วเวลา	มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบต่ออากาศที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	07.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องแถว (สำหรับเช่า) และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามืดระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือบ้านอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง ด้านเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย.1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง	ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

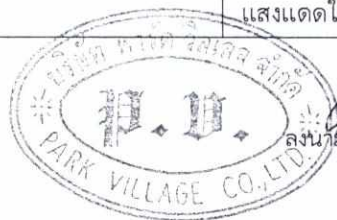


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



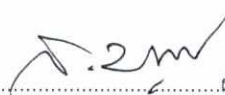
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อห้องแถว (สำหรับเช่า) และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือพักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 6 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 24 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.02ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 136.50 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และห้องแถว 1 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้	ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว 7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว (บริษัท	

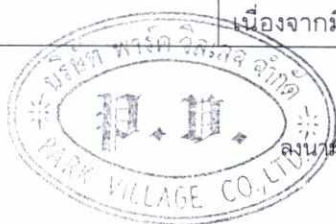


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

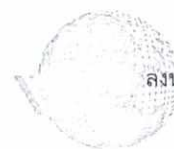


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. แต่เมื่อพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคาร ในช่วงเวลา 07.00- 18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 8.79 -107.31 เมตร ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร 1) เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ 2) เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ส่งผลให้ทางด้านทิศเหนือถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน	พาร์ควิลเลจ จำกัด) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ 3) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้		
1.9 คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนาม

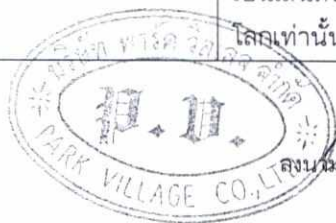
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

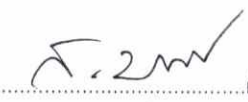
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นโอโซนน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไป แต่ถาสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถาสี่คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถาส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอโซนเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้ เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำ		



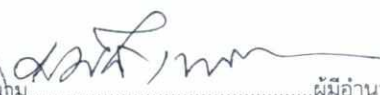

 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



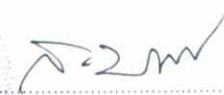

 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียม ซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์ หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณาจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอตติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะ	1. กำชับให้คณาใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีรั่วซึมให้เร่ง	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มิอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของ คนงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่าง เพียงพออย่างน้อย 1 วัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1.) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึม ลงดิน 2.) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค ของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหล ซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคนงาน เท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียน	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติม อากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น เหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา มาสูบล้างตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพญา นำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด (ที่มา: ประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.

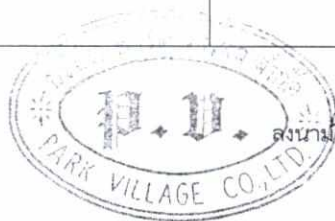


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับ (Activated sludge process, A/S) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated sludge process, A/S) ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบน้ำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนลอย (Activated sludge process, A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- Fecal Coliform Bacteria $\leq 4,000$ MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria $\leq 4,000$ MPN/100 มล. สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบล้างส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ต้องสูบน้ำทิ้งและน้ำเสียที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนรื้อถอน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 5.00	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

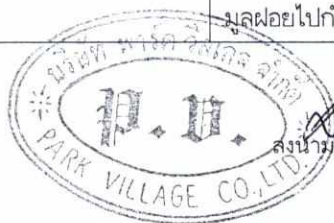


.....ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง มูล ฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.199 ลบ.ม./วัน และจัดตั้งรองรับ มูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และติดต่อให้เมืองพิทยามารับ มูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อย สลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใน	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

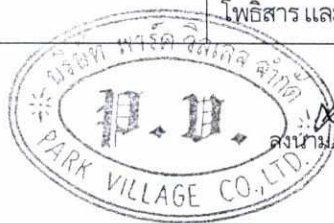


ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

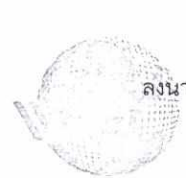


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) การประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ในการย้ายสายไฟ สายโทรศัพท์ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างโครงการ	
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนดิน จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 4 PCU รวมทั้งสิ้น 12 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ขอยสุขุมวิทพัททยา 28 ขอยสุขุมวิทพัททยา 28-1 ขอยโพธิสาร และขอยโพธิสาร 4 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้อออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการและถนนสุขุมวิท 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดติดกระแสนจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพญาไทรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	จราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณ ชลทิศ เบอริตติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจนดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 14. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 15. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 16. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 17. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 18. จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของ	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) ควบคุม	-



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสามิตร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน ดำเนิน	ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขต รัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนิน โครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 72.11 รองลงมา พื้นที่ ถนน คิดเป็นร้อยละ 12.83 พื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 10.55 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ ราชการ คิดเป็นร้อยละ 4.02 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่ง ทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวย ต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่าพื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.61:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 50.08 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.92 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติตต่อ 038-197942 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

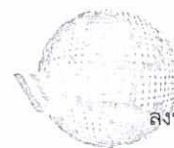


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลธิศ เบอร์ติตต่อ 038-197942 ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลธิศ เบอร์ติตต่อ 038-197942 ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

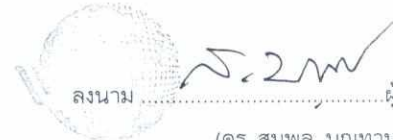


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมี	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และขอความแสดงการขอมยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหาก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบสภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับของอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	มีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง คิว้น จาการถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานใน งานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้าง ที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและ ผู้เกี่ยวข้องต่างๆอย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความ เข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง เหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความ ประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปุนหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจาก ลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้าง ชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และ อุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการ บาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและ จัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนใน การดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดทำ รั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไป (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจน โดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บ เครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยัง ไม่ใช่ออกเป็นระเบียบ 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาด พอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็น สื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้า ปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 3. ติดตั้งแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น รอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มี ช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการ ค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือ หลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่



ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องเหมาะสม และ ประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิด ประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการ ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง อย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บ วัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่าง ปลอดภัย มั่นคงทนหมุ่โดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. มอบหมายคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้ เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่ เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควร	ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอริ ติดต่อ 038-197942 จัดทำ บันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิด อุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้าย สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ใน โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



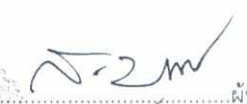
ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานาน สะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 20 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้	ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ต้องจัดหา	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคือง แสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0200 มก./ลบ.ม. หรือ 20.00 มคก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0 ถึง 50 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ แต่เมื่อนำภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่า	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอะลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรคระบบหายใจ และสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2558-2560 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โรคนี้อยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านมาตรการคือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet)	ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสั่นสะเทือน 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ	

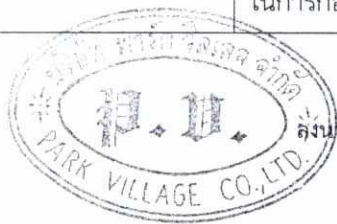


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมิน	ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.58-4.31 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่าระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป	ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังกระเบื้องโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบลบนำที่ค้าง	เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหอนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวนแต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.199 ลบ.ม./วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็น	6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และติดต่อให้เมืองพัทยามารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกากมูลฝอยที่มีดซิด และเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 15.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคณงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถึงน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคณงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คณงานก่อสร้าง	ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมาส์เสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	



ลงนาม.....ผู้มอานางลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด
พฤตจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชานาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตก	6. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



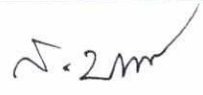
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 13 คน 1.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.3 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.4 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



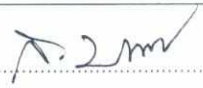

 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน ระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	



ลงนาม

[Signature]

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงนาม

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

พฤษภาคม 2561

บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรถถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดผ้าใบก่อสร้าง Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 202.03 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัน จำกัด บริษัท วสากัน จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	และการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 17 คัน รถจักรยานยนต์ 4 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 80.00 ม. หรือประมาณ 0.08 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 17 คัน รถจักรยานยนต์ 4 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 6.023 mol/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 24-26 สิงหาคม 2560 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) 0.0012 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0017 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0010 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 43.68 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 6.023 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

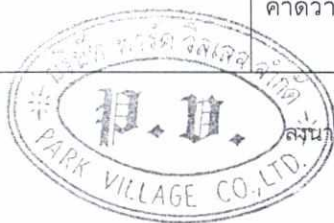


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 24-26 สิงหาคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 57.33 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้น ส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดซอยสุขุมวิทพญา 28-1 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $57.33 - 34 = 23.33$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 30 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $57.33 - 30 = 27.33$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 23.33-27.33 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจาก	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที - ก่อร์รั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ และจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนด จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสันตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถ	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



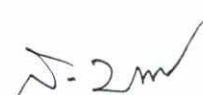
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้	รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	



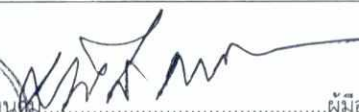

 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



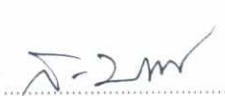

 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่ง ซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่ง เมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า		

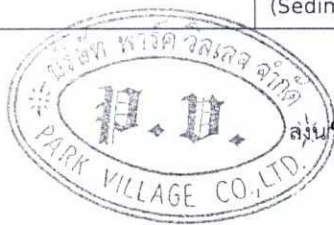


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



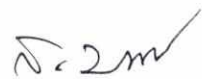
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความ คมชัดของวิทย์หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับ ผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความ ชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 30.83 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ น้ำเสียจากห้องพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียน กลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติม อากาศหลัก (Aeration Tank) (5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมท่อระบายน้ำ	1. น้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม น้ำล้างทำความสะอาดไม่รวม น้ำฝน จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะ ประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจาก ห้องส้วม จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณใต้ระดับพื้นถนนของโครงการ โดยท่อระบายน้ำ เสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และท่ออากาศ (ท่อ V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับ ให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสีย และน้ำโสโครก โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติม อากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) (5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) โดย น้ำเสียจะถูกรวบรวมท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่ง	-




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสาทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวตั้งซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถูกออกแบบให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถูกออกแบบให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักอาศัยและห้องพัสดุผลรวมของโครงการ 2. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด ให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารสามารถรองรับน้ำเสียรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 30.83 ลูกบาศก์เมตร) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย 50 กิโลกรัม 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 6. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เมืองพญา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้น		



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน และ ในการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม น้ำเสียจากการทำ ความสะอาดจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยี่ห้อ เกาะจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่ อย่างไร		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย รวม เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็น ต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่ เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้าง ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดย ไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้ง ในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	-



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วส&ป จำกัด (ดร. สมพล บุญทานนท์)
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการ ปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้น จากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยี่ตึกะมีประสิทธิภาพในการ บำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของ โครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติม อากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสาร แขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโ อดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่า น้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (อาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่า กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้ง จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	-




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 39.49 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ขั้นตอน	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา ทุก 6 เดือน/ครั้ง



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาทิ้ง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาทิ้ง ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง	



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

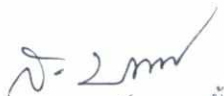
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการดูแลรักษาถังสำรองน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้พื้นที่ จอดรถ 1) ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผ่นเหล็ก กำหนดขอบเขต พื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดินเท่านั้น ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ต้องทำ จดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ วัน เวลา ที่ชัดเจน 2) กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอด ระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำ ใต้ดิน	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 30.83 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุผสมรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุดระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. 2. สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



บริษัท วสัททิต จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัททิต จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้เข้าพักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	รวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 6. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. นิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



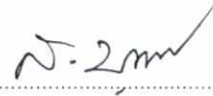
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัท จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่า รดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนใน ดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชนก คลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ ยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงาน นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่ง รถ 1) ติดตั้งกรวยจระจกพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขต พื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2) ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน	เก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

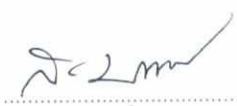



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา มาตรการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.009 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 19.35 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 250 ลิตร/นาที่ หรือ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดบ่อน้ำ 1 บ่อ ขนาด 20.00 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 250 ลิตร/นาที่ หรือ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) จัดทำรางรับน้ำฝนที่อาจจะกระเด็นจากบ้านติดโครงการที่สร้างชิดเขต 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.796 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอย ประจำ ชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะ



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุติละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.25 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี	30 ลิตร จุติละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.25 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.508 ตารางเมตร ความจุ 1.810 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.509 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ $3.56 \text{ เท่า } (1.810 / 0.509 = 3.56)$ (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.075 ตารางเมตร ความจุ 1.290 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง	รองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.508 ตารางเมตร ความจุ 1.810 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.509 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า ($1.810 / 0.509 = 3.56$) (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.075 ตารางเมตร ความจุ 1.290 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 53.75 เท่า ($1.290 / 0.024 = 53.75$) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.233 ตารางเมตร ความจุ 1.480 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.239 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.19 เท่า ($1.480 / 0.239 = 6.19$) (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.958 ตารางเมตร ความจุ 1.150 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 47.92 เท่า ($1.150 / 0.024 = 47.92$)	กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 53.75 เท่า ($1.290 / 0.024 = 53.75$) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.233 ตารางเมตร ความจุ 1.480 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.239 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.19 เท่า ($1.480 / 0.239 = 6.19$) (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.958 ตารางเมตร ความจุ 1.150 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 47.92 เท่า ($1.150 / 0.024 = 47.92$) ห้องพักมูลฝอย มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลงห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



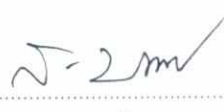
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอย มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลงห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันเว้นวัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษา	5. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

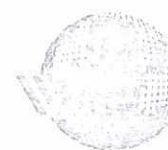



 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ต้องจอดรอไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมืองพัทยา มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 57 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 111 คน รถเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็นดังนี้ • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 20 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 15 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 12 ลบ.ม. จำนวน 12 คัน • รถเก็บมูลฝอยเปิดข้าง 10 ลบ.ม. จำนวน 11 คัน • รถเก็บมูลฝอยปิคอัพ (อุโมงค์) 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยมีรอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็น	วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการ 1. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุกว้างอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. นิติบุคคลอาคารชุด ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



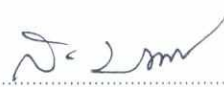
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2 ช่วงเวลา คือ เวลา 05.00 น. และ 13.00 น. มูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่บ่อกำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ส่วนการกำจัดมูลฝอยอันตรายจะจัดส่งให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ	6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย 1. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามา เก็บขนมูลฝอย 2. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยา	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สัมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ตัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอยรีไซเคิลนิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED (Light Emitting Diode) ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดย	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้ สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัทยา มาซึ่งหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคบางละมุง จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง ฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง การออกแบบอาคารภายใน โครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการ	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.10 และมีค่าการส่ง ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและ จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 16.82 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.20 วัตต์ต่อตารางเมตร	Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบยาสัมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-	



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

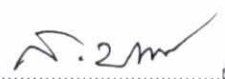
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26 องค์การเซลล์เซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่อง หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอด ประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไป แทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี	



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	

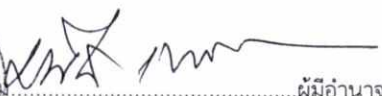


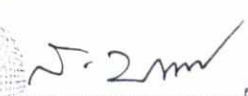

 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


 ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

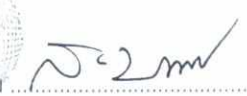

 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

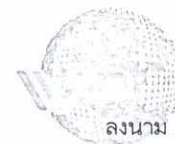


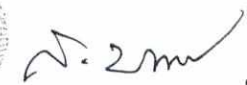

 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สัมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความ เข้มของแสงสว่าง 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้ง พื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ผ้า กำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือ หมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อ เทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือ ตั้งบังทางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบ กิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด 5. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตาม กฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตาม กฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และ เสียง พ.ศ. 2559




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สัมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28 ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28-1 ซอยโพธิสาร และซอยโพธิสาร 4 ในวันหยุดและวันธรรมดามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28 ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28-1 ซอยโพธิสาร และซอยโพธิสาร 4 ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28 ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28-1 ซอยโพธิสาร และซอยโพธิสาร 4 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	1. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 7. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ ถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการเลี้ยวขวาดัดกระแสน้ำของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังซอยสุขุมวิทพญา 28-1 จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดชลบุรี และพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว รถยนต์รถจักรยานยนต์ และการใช้บริการรถสาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 63 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	ภายในโครงการ 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 11. นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อบริเวณการจราจรภายนอก 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจร	



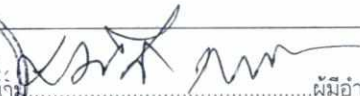
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



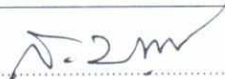
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา 24 ชม. 2. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 4. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 6. เจ้าของโครงการจัดให้มีการเพิ่มอุปกรณ์จราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง โดยประสานกับเมือง	

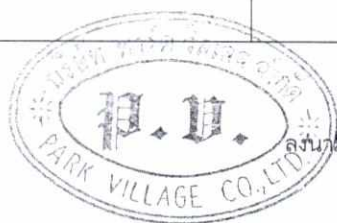



ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้ชยา ในการติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว ไฟเตือน ป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะหน้า โครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและปลอดภัย มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะ กรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้ พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามา	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

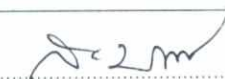
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดภายในโครงการให้มาทำस्टีกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 4. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และจากการปรับผังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้พื้นที่ภายในโครงการสามารถจอดซ้อนคันได้เพิ่มเติมอีก 2 คัน ดังนั้นโครงการจะมีพื้นที่ในการรองรับจำนวนรถยนต์ได้ทั้งหมด 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจอดรถภายนอกโครงการและ	



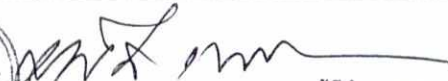

ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



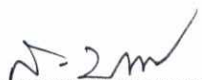

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน	ทำให้เกิดการกีดขวางจราจร - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 72.11 รองลงมาพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 12.83 พื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 10.55 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 4.02 และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มี		



.....ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้องจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.61:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 50.08 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.92 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.4 (สีน้ำตาล)		



.....ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



.....ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60.79 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 199 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ • จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60.79 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 199 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน 7. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่	อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. นิติบุคคลอาคารชุด จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพ	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานดับเพลิงนาเกลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.20 กิโลเมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	หนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. นิติบุคคลอาคารชุด จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. นิติบุคคลอาคารชุด ให้ประสานงานกับสถานดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง 19. นิติบุคคลอาคารชุด วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัย	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอค์คิภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	ภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.97°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเป็น 33.73°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 4.76°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 33.73°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะ	1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอน ไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 189 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 199 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย 5. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่อง	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ส่งผลให้ทางด้านทิศเหนือถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมใน	ปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. นิติบุคคลอาคารชุดมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดือนนี้ เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.41-8.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อห้องแถว (สำหรับเช่า) และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาว	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง	



(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



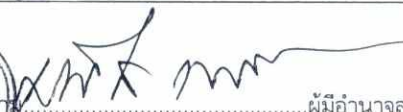
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

113/186

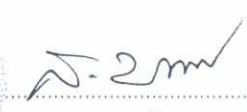
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามืดระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือบ้านอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง ด้านเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อห้องแถว (สำหรับเช่า) และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงา	ตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 6 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 24 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 136.50 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด	




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามืดระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือ พักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้ จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ ดังกล่าว (3) ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อที่ดินบ้านพัก อาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความ	ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว 7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการ ตาม	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวาทิร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และห้องแถว 1 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ผิดฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา	มาตรการดังกล่าว (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



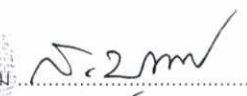
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	07.00 น.และช่วงเวลา 18.00 น. แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคาร ในช่วงเวลา 07.00- 18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 8.79 - 107.31 เมตร		
3.10 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 63 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 17 คัน และจักรยานยนต์ 4 คัน ทั้งนี้ ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินแล้ว จะต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ 1. การจัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดูแลซึ่งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม	1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 2-8 โครงการจะชี้แจงไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์จะซื้อห้องชุด รับทราบว่าห้องชุดนั้น จะสามารถใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัยเท่านั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ โดยโครงการจะเก็บเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (IEE) โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 3. ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย โดยจะระบุว่า ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอ	-




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม 4. ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย 5. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด 6. ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด พาร์ควิลล์ เลจ พัทยา 4. ในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะมีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดว่า "การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น" 5. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าของร่วมนำห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับมิให้ผู้ใดใช้ห้องชุดผิดไปจากที่กำหนดไว้ 6. นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 6.1) ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อ	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 6.2) กรุณาอย่าปิดกวาดฝุ่น หรือทิ้งมูลฝอยภายในห้องชุดลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงมูลฝอย และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 6.1) กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ 6.2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น 6.3) กรุณาอย่าสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 6.4) บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6.5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด	



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



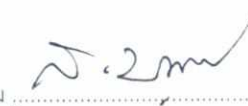
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.6) เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง 6.7) การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อกล้าเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน 6.8) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง 6.9) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร 6.10) กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ	




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



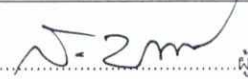

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมือง พัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ที่ สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนน สุขุมวิท(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้ อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 189 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมาก ขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วน ใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอ เสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจาก การวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่ง รถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 189 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 199 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศก อินเดีย ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ	- นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 199 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม	แสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาย ของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนใน	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 189 คน และพนักงาน 10 คน โครงการรวมทั้งหมด 199 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สุกบหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้ พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายใน โครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนใน ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะ แบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของ โครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักรักษาเพื่อความต้องการเพื่อ ความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



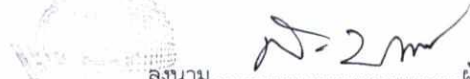
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล้วมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไป	4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	




 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ตามสิทธิหลักประกันสุขภาพ (บัตรทอง) หน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ คือ โรงพยาบาลบางละมุง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2 กิโลเมตร) นอกจากนี้มีหน่วยงานที่ให้บริการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขระดับชุมชนที่เป็นหน่วยที่เล็กที่สุดและให้บริการกับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการหรืออยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 0.55 กิโลเมตร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทาง	- ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักรวมประจำชั้น - นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพญา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวม	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



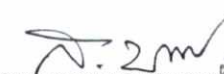
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ	รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรอง อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพ 1.) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล	




ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	



.....ลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร่างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2.) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3.) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4.) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด	




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 22.90 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียง	มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 202.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 189 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว



.....ลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



.....ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.41 - 8.28 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ปละ ต้นหมากเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการติดชิดชุมชนวิฑูรย์วิทยา 28-1 แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นาดฟ้า 22.90 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหัน	รวม 199 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้อยู่ภายในบริเวณที่จอดรถ - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว 6 ต้น - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.41 - 8.28 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว 6 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากระบบบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณภายในอาคารทั้งหมด ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ 202.03 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสี	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดียจำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว 6 ต้น 2. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการบำรุงดินให้มีสภาพที่เหมาะสมต่อการปลูกและการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ (1) การปรับปรุงบำรุงดินด้วย การไถกลบ เป็นการเพิ่มอินทรีย์วัตถุให้แก่ดิน ช่วยปรับปรุงบำรุงดินทั้งด้านกายภาพ เคมี และชีวภาพของดินก่อให้เกิดผลดี (2) การปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยชีวภาพ (Biofertilizer)	



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ ซึ่งเป็นโชนสีที่ดูสบายตา ไม่จุดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว 6 ต้น ต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด - โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 324.93 เมตร - วิทยาลัยอาชีวศึกษาดังสตัน พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 456.00 เมตร - มัสยิดฮิดายาตุสซาลิกีน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 592.00 เมตร - วัดหนองใหญ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 538.08 เมตร	เป็นปุ๋ยที่ได้จากวัสดุที่มีจุลินทรีย์ที่มีชีวิต ซึ่งเป็นตัวช่วยสร้างหรือปลดปล่อยธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ให้กับพืช แยกตามชนิดของจุลินทรีย์ (3) การปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยอินทรีย์ ได้แก่ ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก และปุ๋ยพืชสด	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 625.48 เมตร - โรงเรียนอักษรศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 953.38 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา วิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน มัสยิดฮิยาตูล์ซาลิกีน วัดหนองใหญ่ โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) และโรงเรียนอักษรพิทยาทพบ ว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 18 ต้น และต้นหมากเขียว 6 ต้น ต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อ		



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด คุณชลทิศ เบอร์ติดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสท จำกัด
พฤษภาคม 2561

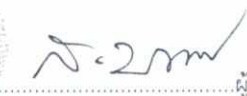
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความ คงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดย ใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษา แนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดย รอบบ่อขุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้ง หลังจากฝนตกตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - CO - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้นได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่ มีการก่อสร้างฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



ส่งนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
- Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน	
5. สั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์เจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



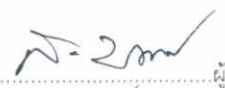
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสัมพันธ์ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1 - พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD $\leq$ 20 มก./ล. - Suspended Solids $\leq$ 30 มก./ล. - Settleable Solids $\leq$ 0.5 มก./ล. - TKN $\leq$ 35 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบจนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำห้องส้วม	- บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำไปกำจัดทันที - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ




 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.				
7. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็น	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ •จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
8. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
9. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ติตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลา	



ลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้าง	
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อนและหลังการใช้ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดจากที่เงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
17. การบันทึกทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดี้ติดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ



ลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบแหล่งปนเปื้อนน้ำขุ่นลาย	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - CO - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 291/1	- ตรวจสอบ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บำบัด "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไหล	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตต์ต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว



.....
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมือง พัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD $\leq$ 20 มก./ล. - Suspended Solids $\leq$ 30 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 6-3)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิตตอ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Settleable Solids $\leq$ 0.5 มก./ล. - TKN $\leq$ 35 มก./ล. - TDS $\leq$ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease $\leq$ 20 มก./ล. - Sulfide $\leq$ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 MPN/100 มล.	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุปล่อยย่อยสลาย และประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ถังตกตะกอน - ถังดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
9. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

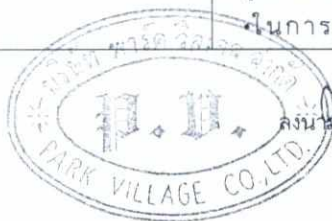



 ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561




 ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวกตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน



ลงนาม

(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ •จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			ผู้รับผิดชอบ กรรมสิทธิ์แล้ว
14. การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดัดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
15. เศรษฐกิจและสังคม	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ตัดต่อ



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
18. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด) คุณชลทิศ เบอร์ดิดต่อ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด)



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ เลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการ ตกค้างและมีปะทุปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด คุณชลทิศ เบอร์โทรศัพท์ 038-197942 เป็นผู้รับผิดชอบ (ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

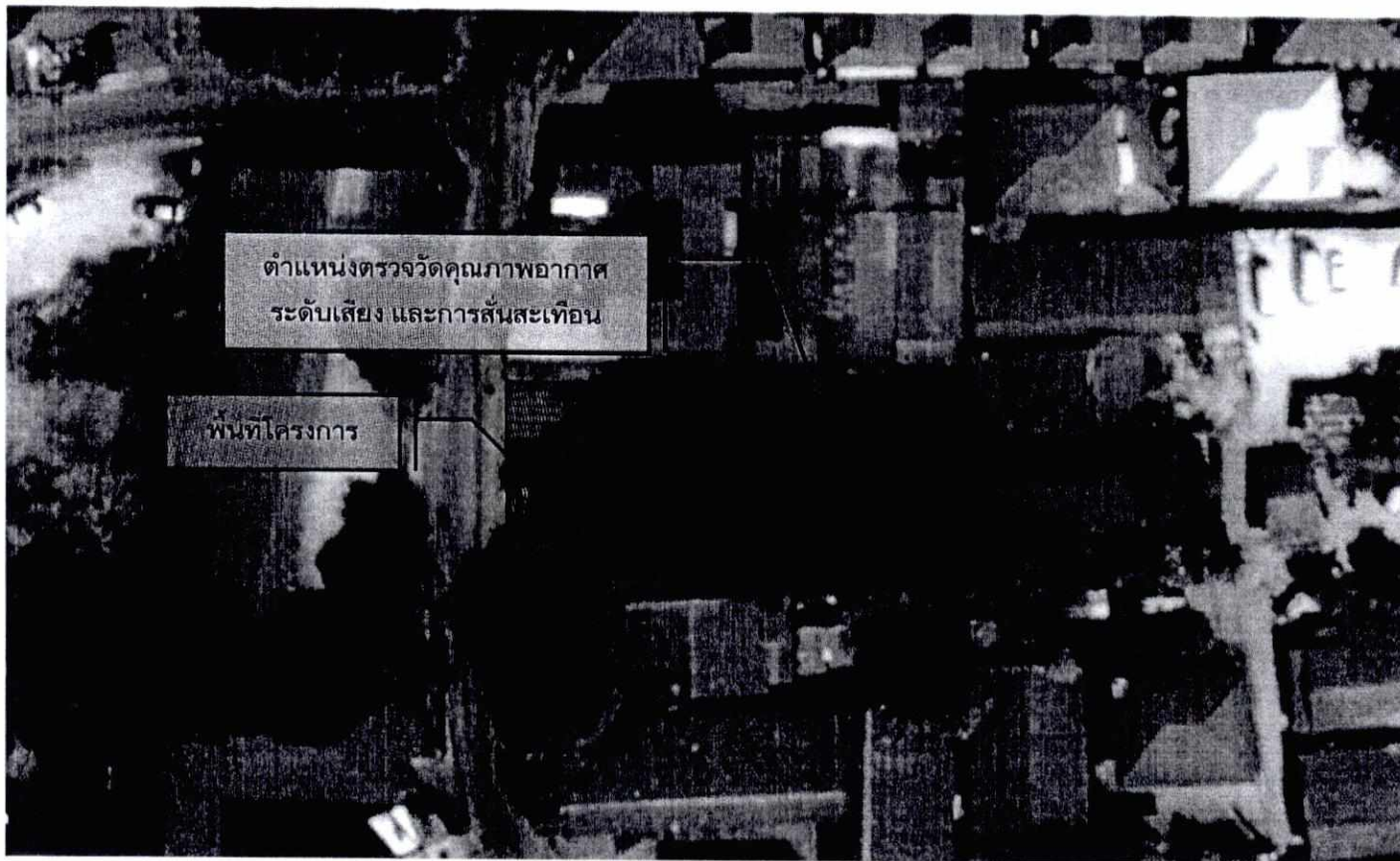
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสาภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2561



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง

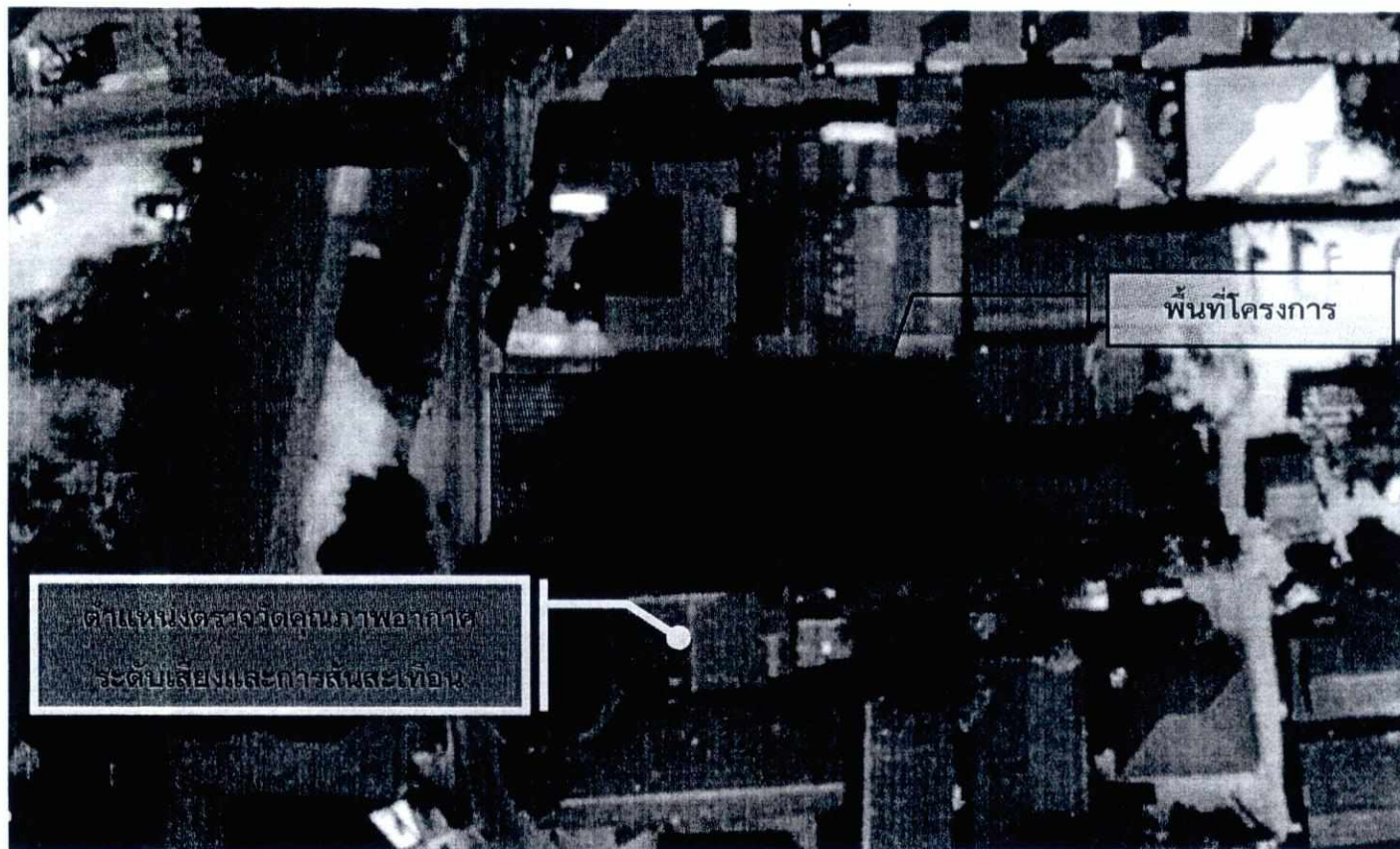


ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง



ลงนามผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดตจิกายน 2561



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
พุดตจิกายน 2561

สัญลักษณ์



จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



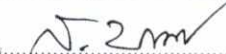
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

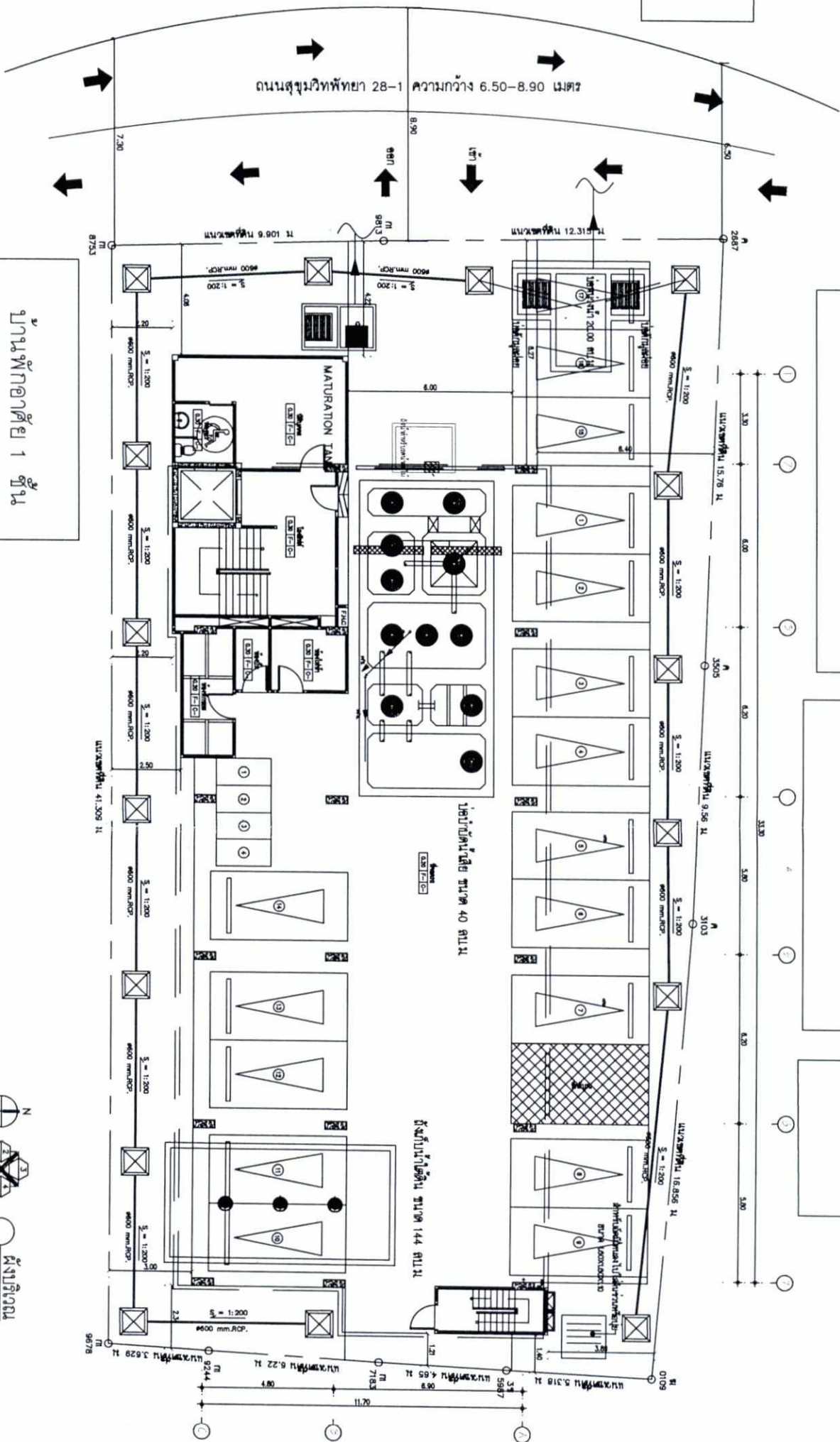


ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พุดจิกายน 2561

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2561

บริษัท วสภัทร จำกัด

ห้องแถว จำนวน 10 คูหา



บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ห้องแถว 1 ชั้น

ห้องแถว 1 ชั้น

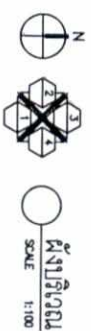
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



ผู้ชำนาญงาน
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 4 แผนผังโครงการ



ผู้ชำนาญงาน
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสการ จำกัด
พฤษภาคม 2561

สถาปัตย์ พาร์ค วิลเลจ พัทธยา

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เลขที่ 28-1 ถนนสุขุมวิทพญา 28
ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

วันที่ 28-05-2561

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครย่างกุ้ง

ပြန်လည် အသုံးပြုနိုင်စေရန် အားပေးပါ။

๕. ผู้ชุมนุมวิพากษ์ทนาย 28-1 ณ ผู้ชุมนุมวิพากษ์ทนาย 28
ศ. นานาทิพย์ ณ บางสะพาน ๑ กรุงเทพฯ

WAS-7
UNCLASSIFIED
7/2008 8:20 AM
UNCLASSIFIED

Wm. Franklyn Walker A-44 11690
200/4 W.G. Carstairs from Wm. Franklyn Walker

[illegible]

1400 E 17th Ave 80567
9/24/2000 37 CALIFORNIA STREET 90044

ELECTRICAL ENGINEERS
WONG KUAN YAT & PARTNERS
604, WING LOK BUILDING, 80 ROYAL HARBOR DRIVE, HONG KONG

QUALITY AND PRODUCTIVITY

571 x qqr/m 22 a qqr/m uwa moadu am moadu m
JH

INTERIOR DESIGNERS

UNIVERSITY OF MICHIGAN

REVISION

1	XXXXXXXXXX	XXXX	

DO NOT SCALE (REPAIR), USE PROTECT COVERS OR L. CONTINUOUSLY AND
 CHECK ALL DISINTEGRATIONS ON THE DISINTEGRATION MUST BE REPORTED

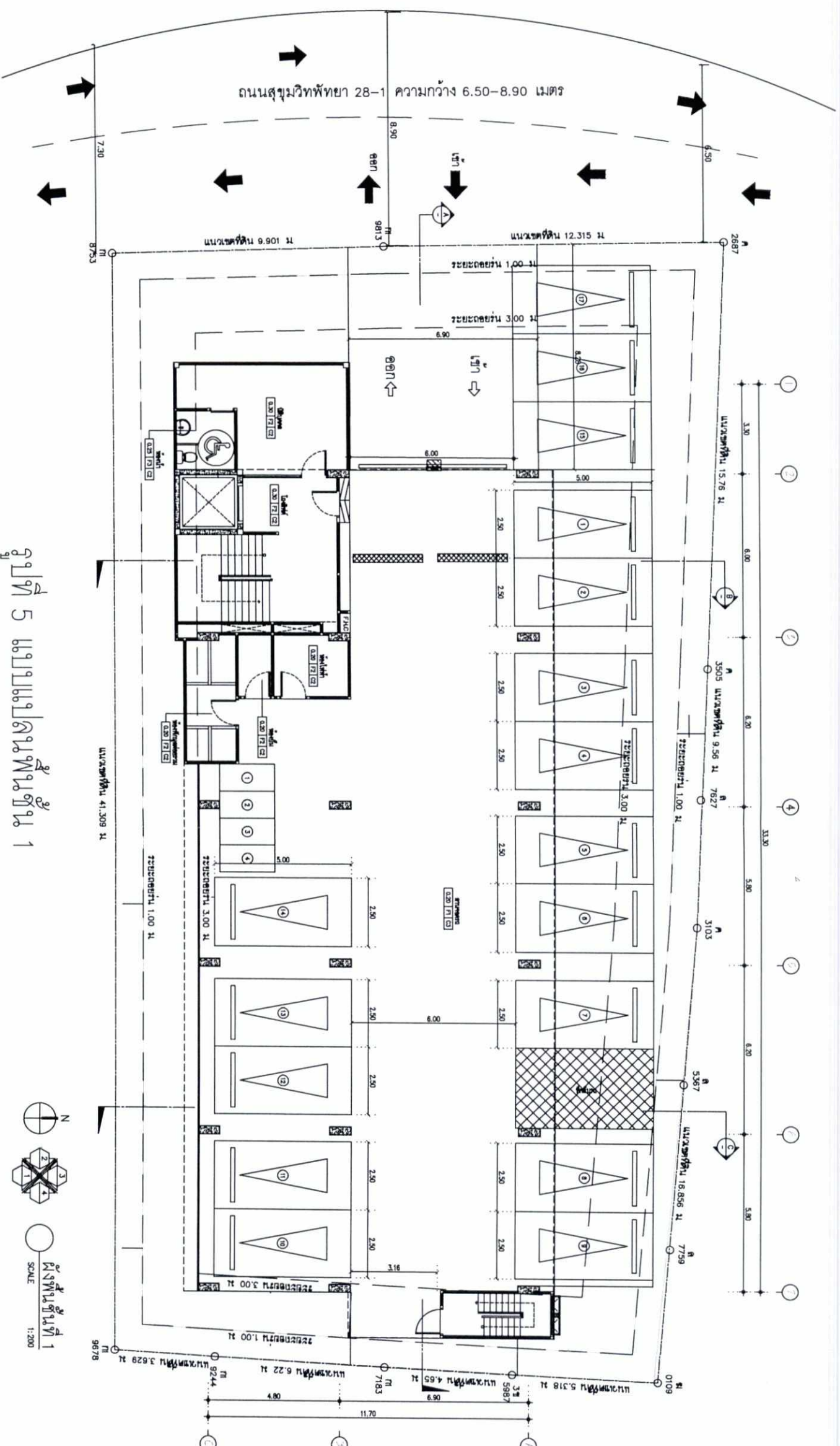
Journal of Management Education 34(1) 1-14

ON 1801

DRAWN BY _____

CHECKED BY _____

2000



รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นที่ 1

Logo of the Village Co. Ltd. featuring a central emblem with a crown and two lions, surrounded by the text "VILLAGE CO. LTD." and Thai text.

[Signature]

 မိုးညို

๒๖๖๖ พงศาวดารเมืองมอญ (หน้า ๑๕)

พญศัลยา 2561

၈၇၈၂၁၈.

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

(ดร.สมพล บุญพิทยานนท์)

ปฐมนิเทศน์

พฤษภาคม 2561

[illegible]

สถาปัตย์ พาร์ควิลล์

บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด

เลขที่ 28-1 และเลขที่ 28
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

วันที่ 15/01/2561

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

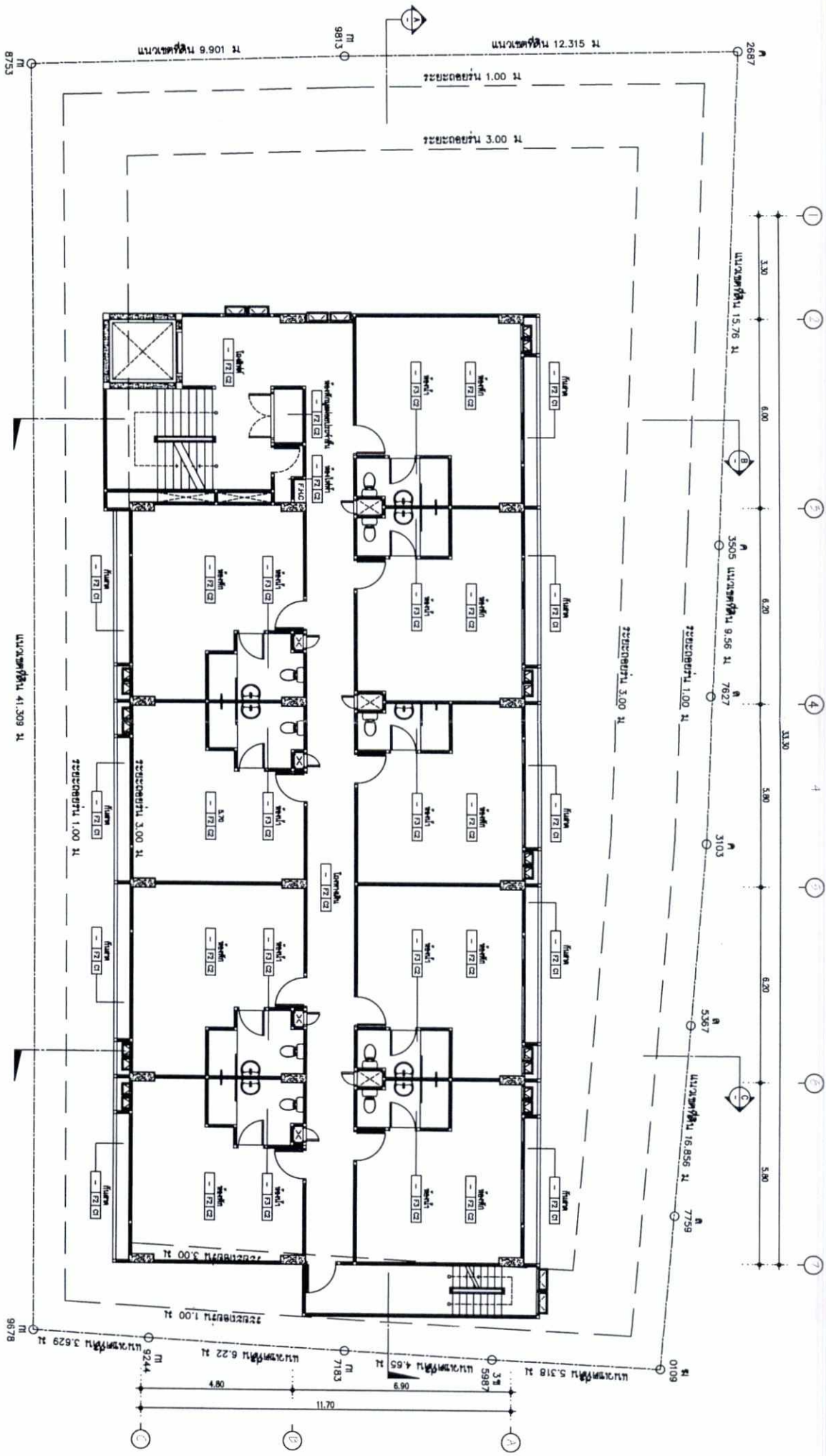
ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	DESIGN	15/01/2561
2.	DESIGN	15/01/2561
3.	DESIGN	15/01/2561
4.	DESIGN	15/01/2561
5.	DESIGN	15/01/2561
6.	DESIGN	15/01/2561
7.	DESIGN	15/01/2561
8.	DESIGN	15/01/2561
9.	DESIGN	15/01/2561
10.	DESIGN	15/01/2561



รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นที่ 3-8

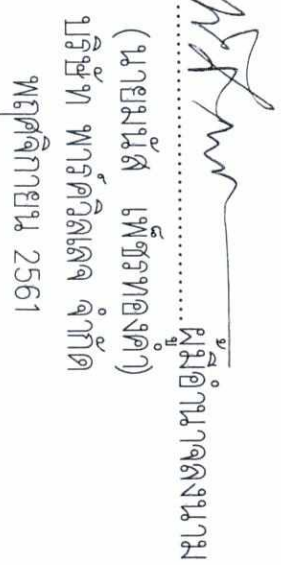


ผู้จัดทำโครงการ
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

163/186



ผู้ดำเนินการโครงการ
(ดร.สมชาย ใจดี)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤษภาคม 2561



អង្គការសហប្រតិបត្តិការ

พญศุภกา ๒๕๖๑

164/186

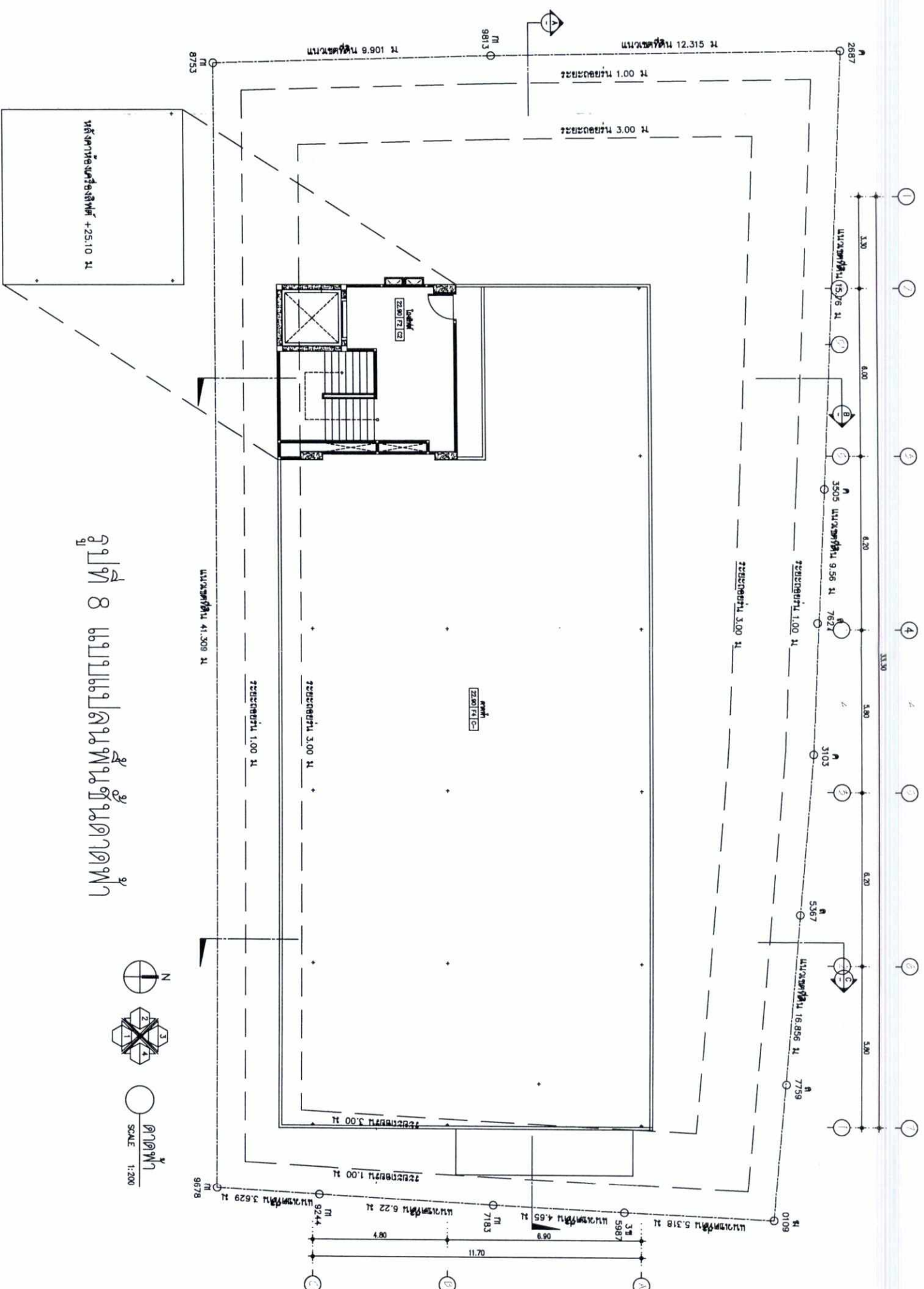
.....**உனதா**.....

இவ்வாறு

អង្គការការពារសិទ្ធិមនុស្ស

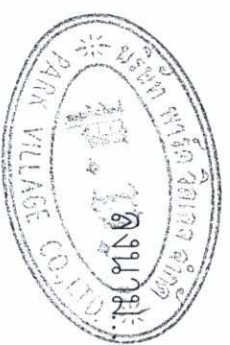
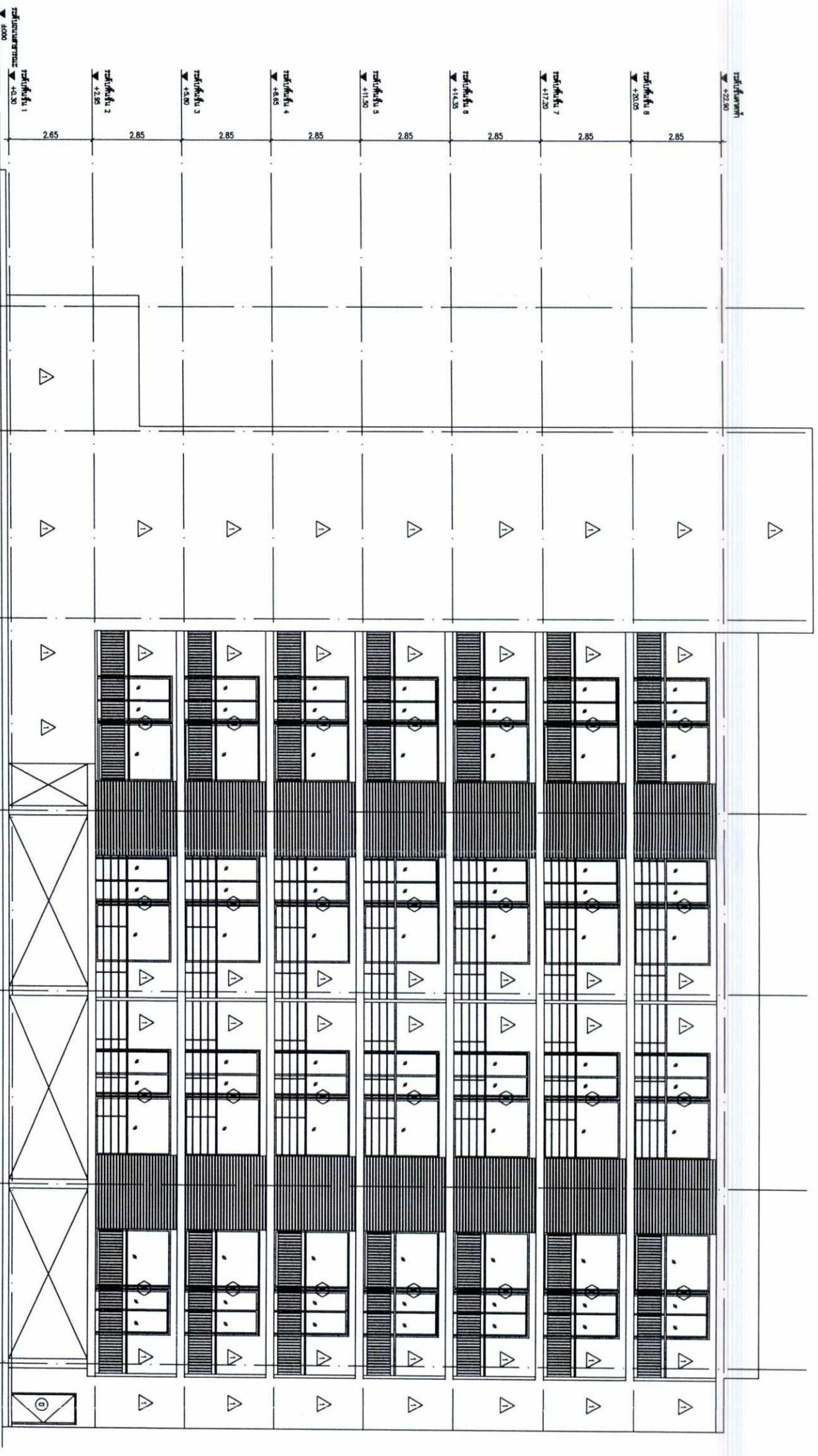
(ดร.สุเมธ ปุณณทนานนท์)

พฤษจุภาณ 2561



เพลงเพลงนี้

[illegible]



ผู้ชำนาญการลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
ปรีษา พารัควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 9 รูปด้านที่ 1

ลงนาม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
ปรีษา วิลลาพาร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2561

PROJECT NAME

อาคารชุด พารัควิลเลจ ที่ 28

OWNER

ปรีษา พารัค วิลเลจ จำกัด

LOCATION

ข. หมู่บ้านที่ 28-1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

INTERIOR DESIGNERS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT
นายวิชาญ ชื่นใจดี สถาปนิก ๑-๒๒ ๒๕๖๐ W/SOT

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE
1. 2020

DATE

DATE 2020

DATE

DATE 2020

DATE

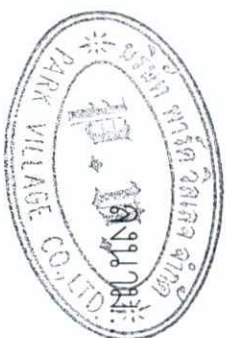
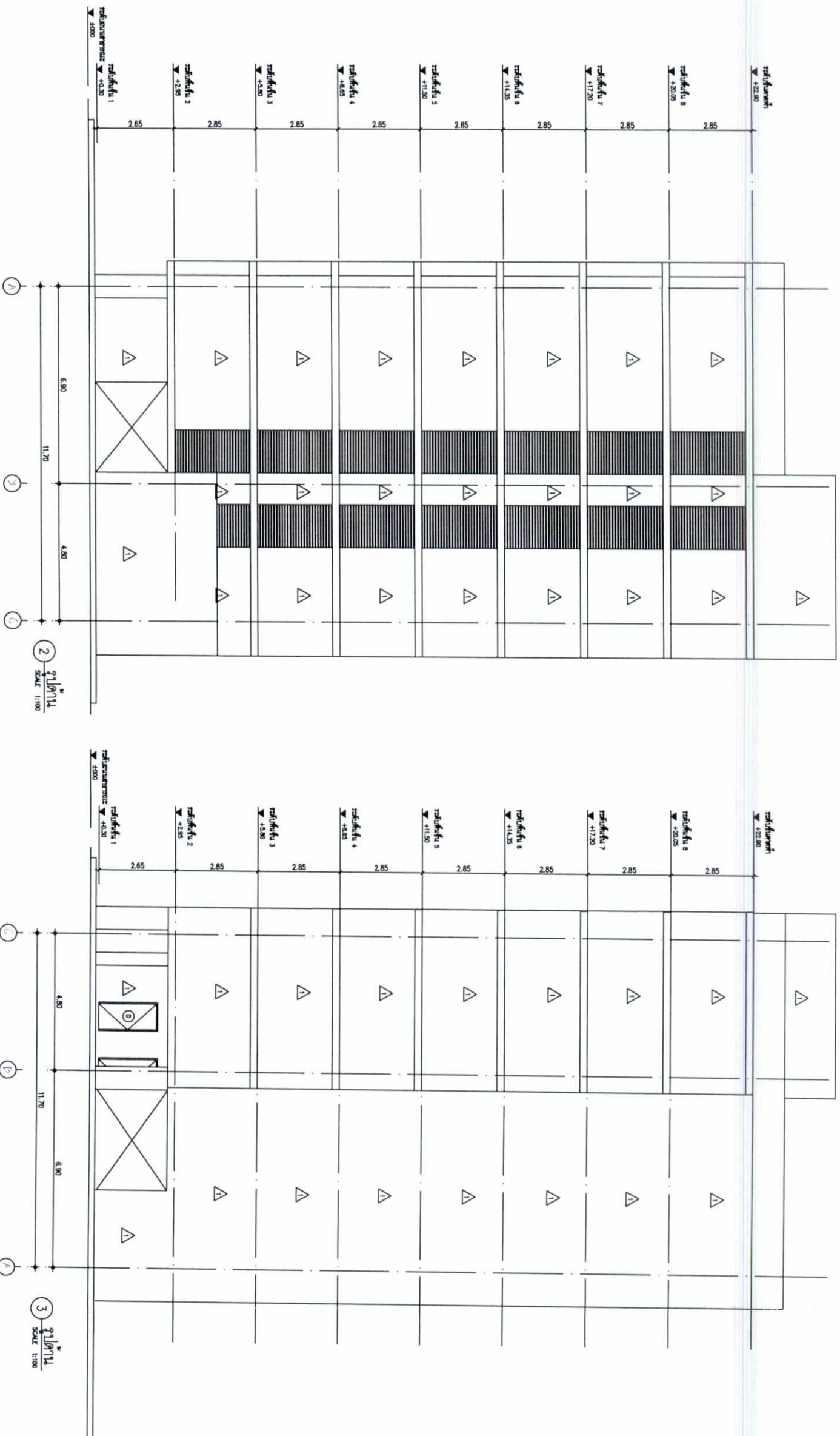
DATE 2020

DATE

DATE 2020

DATE

DATE 2020

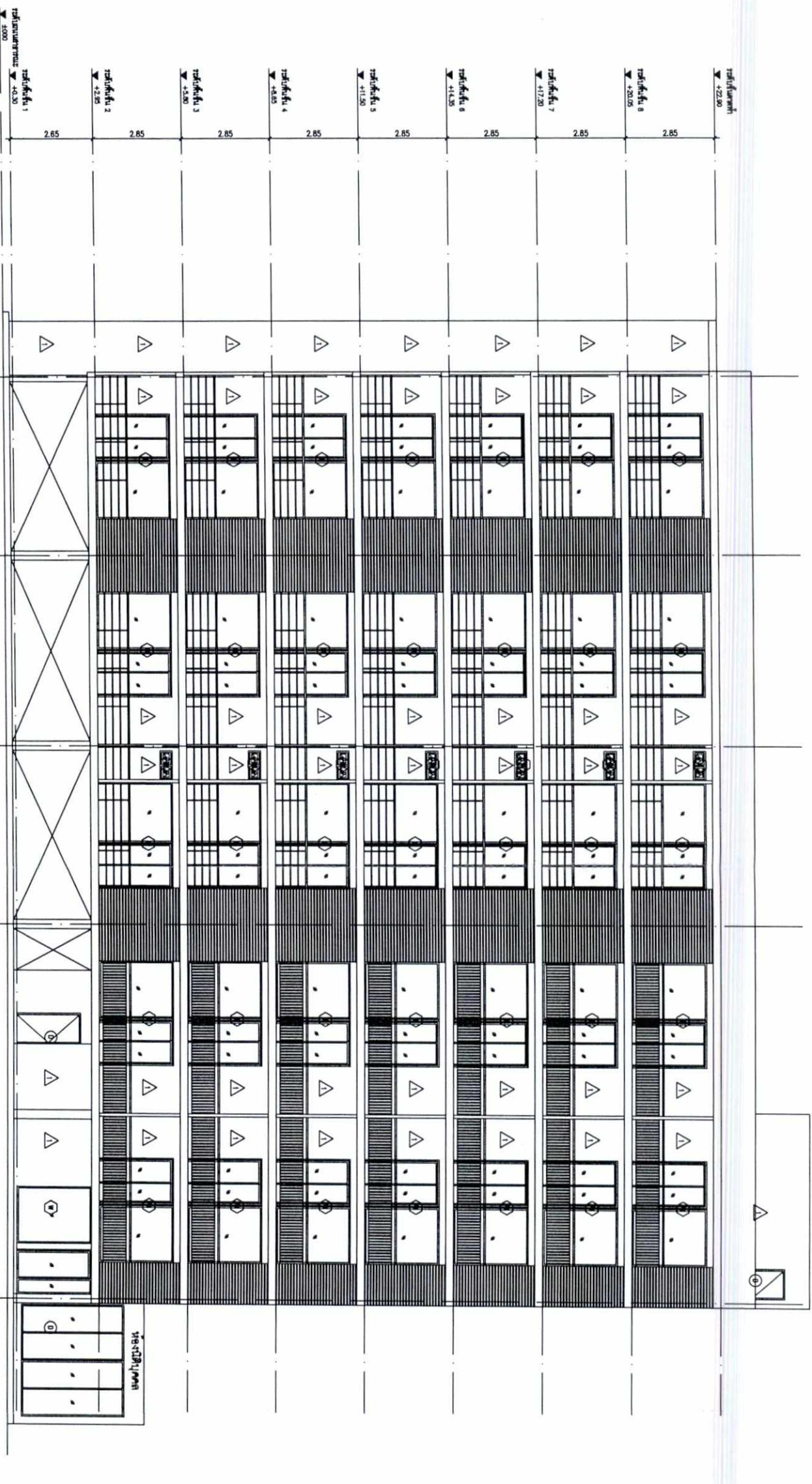


ผู้ชำนาญการลงนาม
(นายสมนัส เพ็ชรทองคา)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

166/186

ผู้ชำนาญการลงนาม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสการ จำกัด
พฤษภาคม 2561

PROJECT NAME		โครงการ พาร์ค วิลเลจ 28	
OWNER		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	
LOCATION		เลขที่ 28 หมู่ 2 ตำบล 28 อำเภอ 28 จังหวัด 28	
ARCHITECTS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
INTERIOR DESIGNERS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 2561	
REVISION		NO. DESCRIPTION DATE	
DRAWING NO.		2561	
SCALE		1:200	
PLOT DATE		20/11/61	
DRAWN BY		2561	
CHECKED BY		2561	
DRAWING NO.		2561	



นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
ปรีชา พาราศิณธ์กุล จุกัด
พฤษภาคม 2561

รูปที่ 11 รูปด้านที่ 4



นางสาวสมชาย ใจดี
(นางสาวสมชาย ใจดี)
ปรีชา พาราศิณธ์กุล จุกัด
พฤษภาคม 2561

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาระบบชลประทาน

OWNER

บริษัท ปาราศิณธ์กุล จำกัด

LOCATION

โครงการพัฒนาระบบชลประทาน 28-1 ถนนสายพัฒนา 28
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

ARCHITECTS

นายสมชาย ใจดี สถาปนิก
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Mechanical Engineers

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Sanitary Engineers

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Mechanical Engineers

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Interior Designers

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Landscape Architects

นายสมชาย ใจดี วิศวกร
7/700 5-20 ถนนสายพัฒนา 28-1
ตำบลหนองบัว อ.หนองบัว จ.หนองบัว

Revision

NO. DESCRIPTION DATE

1. 2020

2. 2020

3. 2020

4. 2020

5. 2020

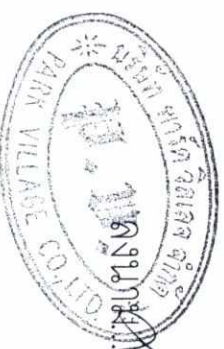
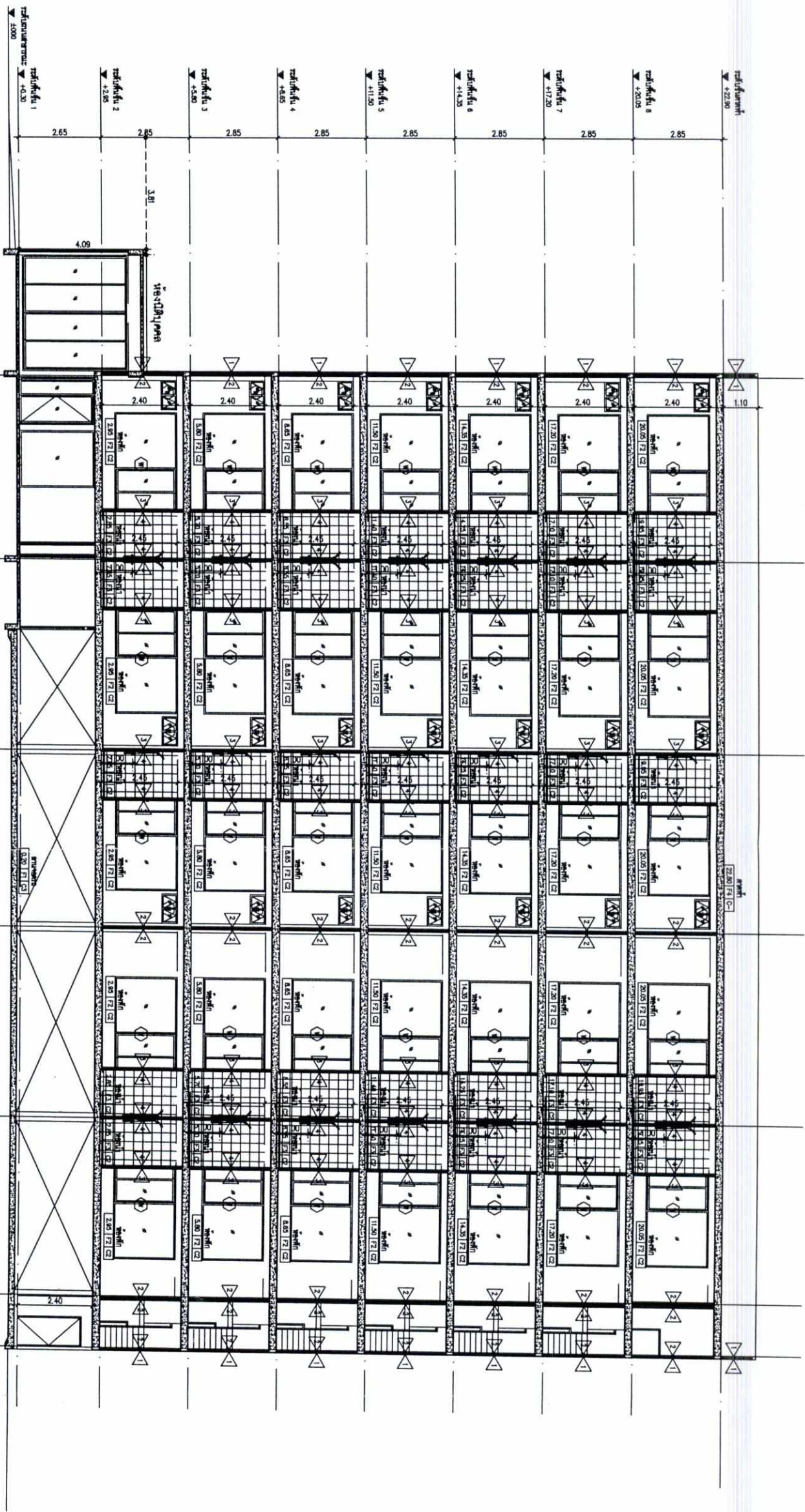
6. 2020

7. 2020

8. 2020

9. 2020

10. 2020



(นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)
ปรีษฐ์ พารัควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561

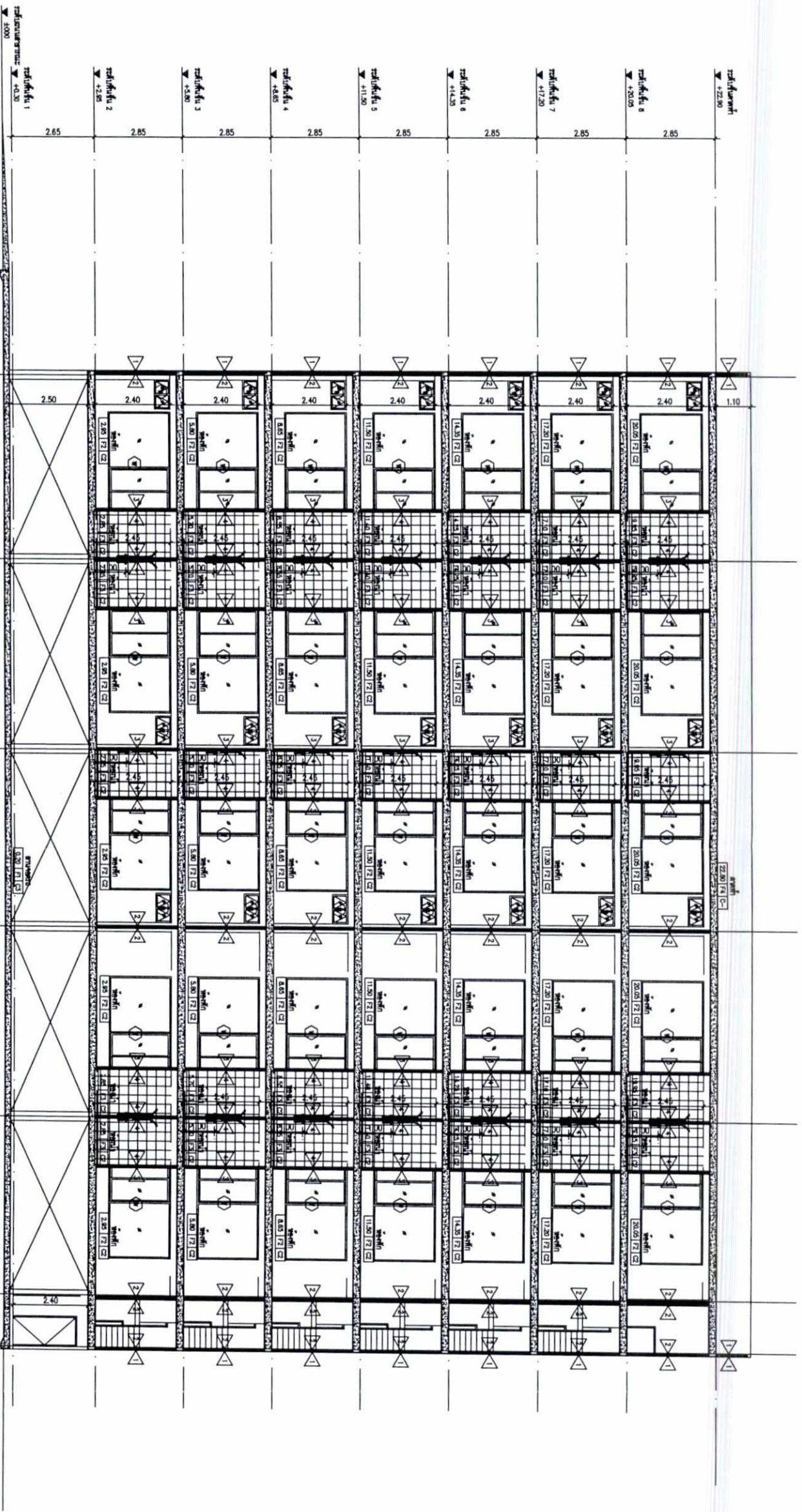
ลงนาม
26/11/61

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
ปรีษฐ์ พารัควิลเลจ จำกัด
พฤศจิกายน 2561

รูปที่ 12 รูปตัด A

รูปตัด A
SCALE 1:100

PROJECT NAME		โครงการ พารัควิลเลจ พัทยา	
OWNER		ปรีษฐ์ พารัค วิลเลจ จำกัด	
LOCATION		เลขที่ 28 หมู่ 28-1 ต.สุขุมวิท พัทยา 28 อ.บ่อทอง จ.ชลบุรี 20110	
ARCHITECTS		บริษัท พารัค วิลเลจ จำกัด 2558 7/700 5. 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 1180 20/4 หมู่ 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 1180 20/4 หมู่ 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 1180 20/4 หมู่ 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
INTERIOR DESIGNERS		บริษัท วิศวกรรมภายใน จำกัด 1180 20/4 หมู่ 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 1180 20/4 หมู่ 20 ถนนสุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
REVISION		NO. DESCRIPTION DATE	
DRAWING DESCRIPTION		DO NOT SCALE DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DIMENSIONS TAKEN FROM ORIGINAL DRAWING. DIMENSIONS TO FACE UNLESS SPECIFIED OTHERWISE.	
DATE		20/11/61	
DRAWN BY		P. 26/11/61	
CHECKED BY		P. 26/11/61	
THE DRAWING IS COPYRIGHT		P. 26/11/61	



รูปที่ 13 รูปตัด B



(นายสมนัส เพ็ชรทองคง)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงนาม.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

169/186

PROJECT NAME		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด	
OWNER		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด	
LOCATION		เลขที่ 28-1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
STRUCTURAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
INTERIOR DESIGNERS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด 6-20 2561	
REVISION		NO. DESCRIPTION DATE	
DRAWING DESCRIPTION		NO. DESCRIPTION DATE	

အစောဆုံး ၁ နှစ်

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ປະຊາທິປະໄຕ ພາກລັດ ລາວ ຈຸດປະສານ

๕ กลุ่มวิทยาศาสตร์ 28-1 ณ กลุ่มวิทยาศาสตร์ 28
ศบ.ภาคใต้ อ. ปา่งสงฆ์ จ. นครศรีฯ

WALTER DUNN, JR. 6-10-2006
7/00 8. 20 DUNN, JR. 6-10-2006

WHS #100-10678-1A-11690
200 / WLS DIVISION FROM WITHIN FEDERAL BUDGET

WIND SPEEDS FROM 7-10 12443

WHS 2216 with the 5397
2/242 2200-2216 37 2216-2216 2216-2216 2216

ELECTRICAL ENGINEERS
 10000 Highway 100, Suite 100
 Dallas, Texas 75243
 (214) 343-1000

SANITARY ENGINEERS

400 1000 1000000 1000000
571 1000000 22 1000000 1000000 1000000 1000000
1000000

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-----	-------------	------

DO NOT SCALE DRAWING, USE REQUIRED DIMENSION ONLY. CONTRACTOR HAS
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DESIGN PROBLEMS MUST BE REPORTED
IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT

100

1111

1111

ห้องแถว จำนวน 10 คูหา

ถนนสุขุมวิทพัททยา 28-1 ความกว้าง 6.50-8.90 เมตร

↓

12.315 M

แนวอาคาร

51510677

งานพิเศษ 1 ชิ้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

பாண்பீகாஅட்சீப 1 சீன

รูปที่ 16 แผนผังวงจรระบบการติดตามการปฏิบัติงาน



 1:200

พระยาสุรสีห์

(မြေပုံဖော်) မြေပုံဖော်

[illegible]

พฤษจุฑาเยน 2561

.....

(ดร.สมพล บุญทัน)

ประยุทธ์ จันทร์โอชา

พฤษภาคม 2561

2. 2m

(ดร.สมพล บุญทัน)

ปฐมนิเทศ วิชาภาษาอังกฤษ จาก

พฤษภาคม 2561

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทาหนาท)
บริษัท วัสดุภัณฑ์ จำกัด
พฤษภาคม 2561

1:200

ห้องแถว จำนวน 10 คูหา

၁။ နေပြည်တော်မြို့နယ်၊

Figure 18. *Phragmites australis*

๕๕

பாணபிரகாஷ் 1 சூன்

พจนานุกรม ๑ ฉบับ

หน้า
หอสมุด 1 ชั้น

อ.ทนายท. พงศ์วิเศษ พัทธยา

ปฐกัมม พาวะสีนณณ จัก

1404

[Signature]

WITNESSES: FRANK A. BAC 12443
DE/475 G. W. BAC 34 G. W. BAC 34 G. W. BAC 34

WFO 2710 14714 000 0207 2710 14714 000 0207

2016/07/10

SANITARY ENGINEERS

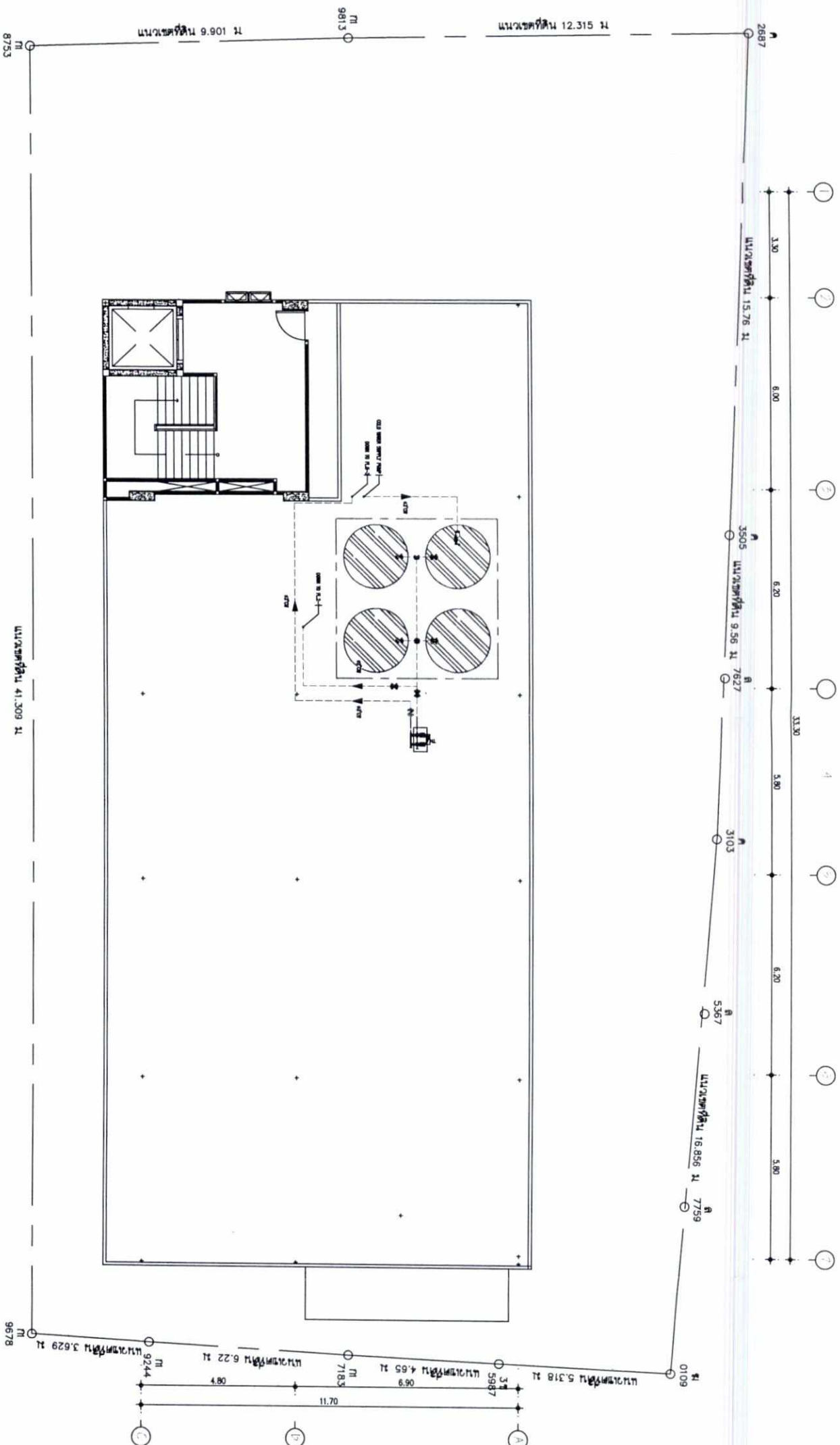
XXXXXXXXXX	XXXX

พฤษภาคม 2561

အိမ်ထောင်ရေးနှင့် အခြားအကျိုးအမြတ်များကို

ปณิธาน ๖ ประการ

พฤษจุฬากายน 2561



รูปที่ 19 แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำฝน

สัญลักษณ์ แผนผังระบบประปาฝน

ถังเก็บน้ำฝน ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง



ผู้ชำนาญการ
(นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พฤษภาคม 2561

175/186



ผู้ชำนาญการ
(ดร.สมพล บุญทามนท)
บริษัท วสการ จำกัด
พฤษภาคม 2561

PROJECT NAME	โครงการ พาร์ควิลเลจ
OWNER	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
LOCATION	เลขที่ 175/186 หมู่ 28-1 ต.สุพรรณบุรี อ.เมืองสุพรรณ จ.สุพรรณบุรี
ARCHITECTS	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
Mechanical Engineers	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
Interior Designers	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
LANDSCAPE ARCHITECTS	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000 นายสมนึก เพ็ชรทองคำ 08-00000000
REVISION	NO. DESCRIPTION DATE
DATE	2011/11/18
DESIGNED BY	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ
CHECKED BY	นายสมนึก เพ็ชรทองคำ
DATE	2011/11/18

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ห้องแถว 1 ชั้น

ห้องแถว 1 ชั้น

ห้องแถว จำนวน 10 คูหา

ถนนสุขุมวิทพาร์ท 28-1 ความกว้าง 6.50-8.90 เมตร

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

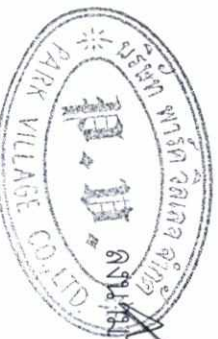
รูปที่ 21 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

บ่อน้ำฝน ขนาด 20 ลบ.ม.

ท่อระบายน้ำ

○ SITE DRAINAGE & WTP TO SITE DRAINAGE
SCALE 1:100



ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เทียรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พตจก 2561

ลงนาม

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
(ดร.สมพล บุญทวนนท์)
บริษัท วศก จำกัด
พตจก 2561

สถาปัตย์ พาร์ควิลเลจ พาร์ท

บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

เลขที่ 28-1 หมู่ 28-1 ถนนสุขุมวิทพาร์ท 28
ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

วันที่ 15/05/2561

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	1.1	15/05/2561
2	2.1	15/05/2561
3	3.1	15/05/2561
4	4.1	15/05/2561
5	5.1	15/05/2561
6	6.1	15/05/2561
7	7.1	15/05/2561
8	8.1	15/05/2561
9	9.1	15/05/2561
10	10.1	15/05/2561

FOR SCALE DRAWING, USE PROPOSED DIMENSIONS ONLY. CONTRACTORS MUST CONSULT WITH ARCHITECTS TO VERIFY DIMENSIONS.

DRAWING DESCRIPTION

ห้องแถว จำนวน 10 คูหา

[illegible]

ឈ្មោះ ៖ ព្រះបាទសីហនុលុន្ទ្រ
 ក្រសួងប្រឹក្សា

TO: T17 - 048 (114) - ABOVE - 32' max.
 0' - 32.0' - 0.0' - 32' max. IN T17 - 048 (114) - ABOVE - 32' max.
 (HORIZONTAL DISTANCE)

1. ฐานรากอาคาร 1 ฐาน

41.308 M

180/186

✓ 2mm

พฤษภาคม ๒๕๖๑

[illegible]

สัญลักษณ์

ไม้กั้นรถอัตโนมัติ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ชั้นจอดรถชั้นเดียว

กล้องวงจรปิด จำนวน 2 ตัว

แท่นบอกทิศทางทางเดินรถ : ทางเข้า

แท่นบอกทิศทางทางเดินรถ : ทางออก

แท่นแบ่งช่องจอดรถ : ชั้นรถ 2 จักรทาง

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางตรง

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางเลี้ยว

ป้ายเตือนรถกระบะโคด

ป้ายจำกัดความเร็ว

จุดติดตั้งกระจกโค้ง

แถบสีสะท้อนความสว่างบนพื้นถนน

ป้ายเตือนพร้อมไฟกระพริบบริเวณหน้าโครงการ

PROJECT NAME

อาคารชุด พาร์ควิลล์ พาร์ค

OWNER

บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด

LOCATION

หมู่ที่ 25 ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตย์ 2555 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกร 2555 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกร 2555 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท วิศวกร 2555 จำกัด

INTERIOR DESIGNERS

บริษัท วิศวกร 2555 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท วิศวกร 2555 จำกัด

NO. DESCRIPTION DATE

1. 000000 2555

SCALE

1:100

PLOT DATE

1/1/2555

DRAWN BY

000000

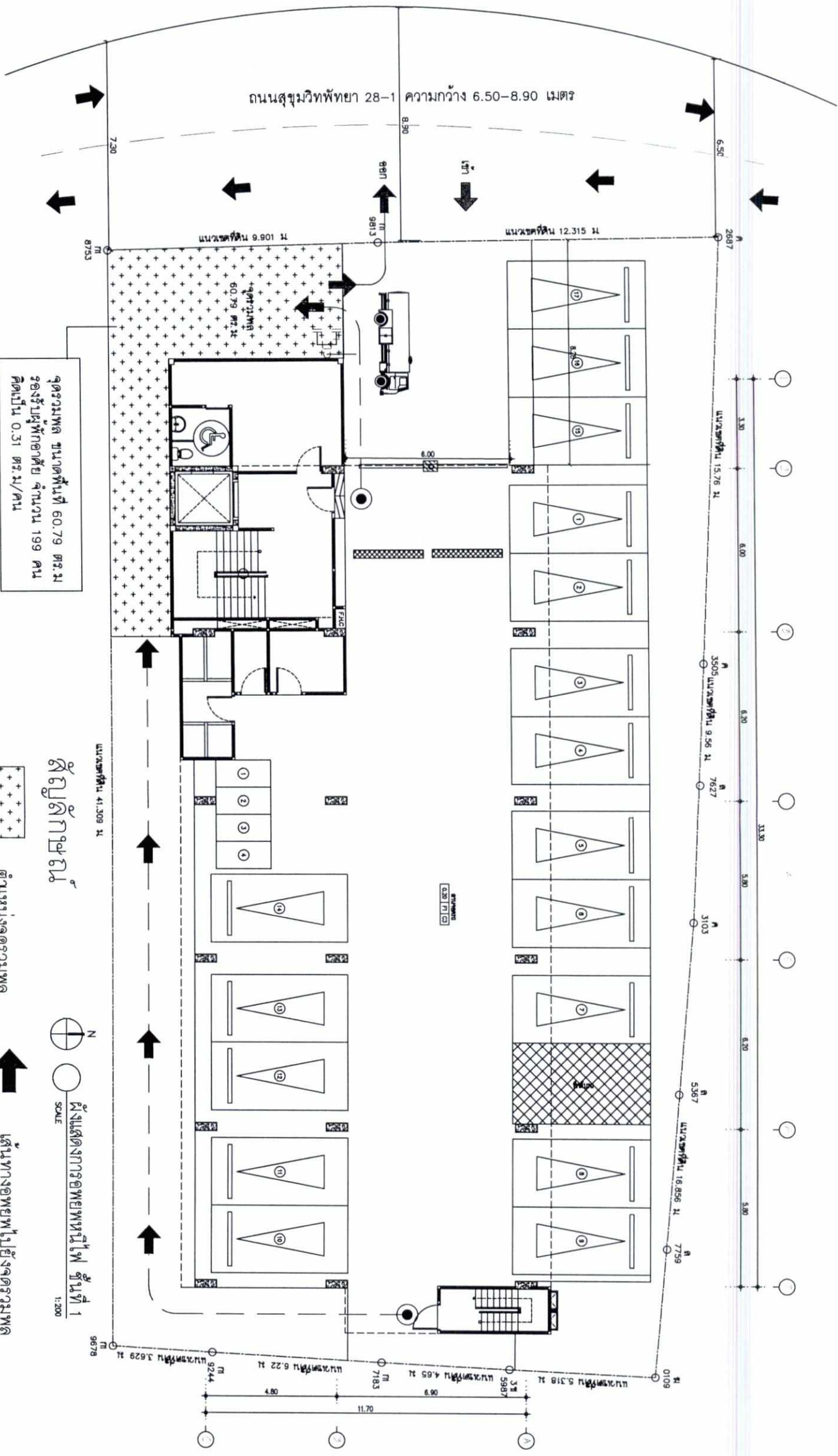
CHECKED BY

000000

DATE

1/1/2555

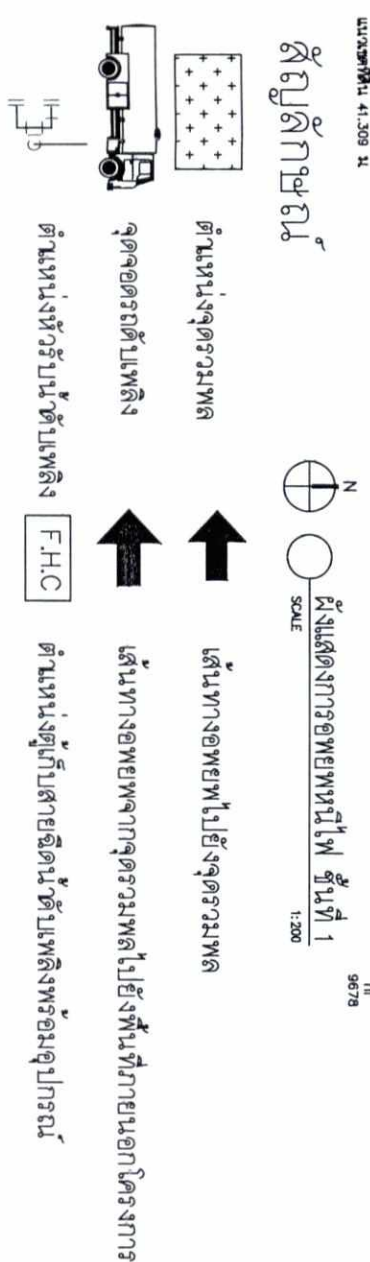
181/186



รูปที่ 26 ผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

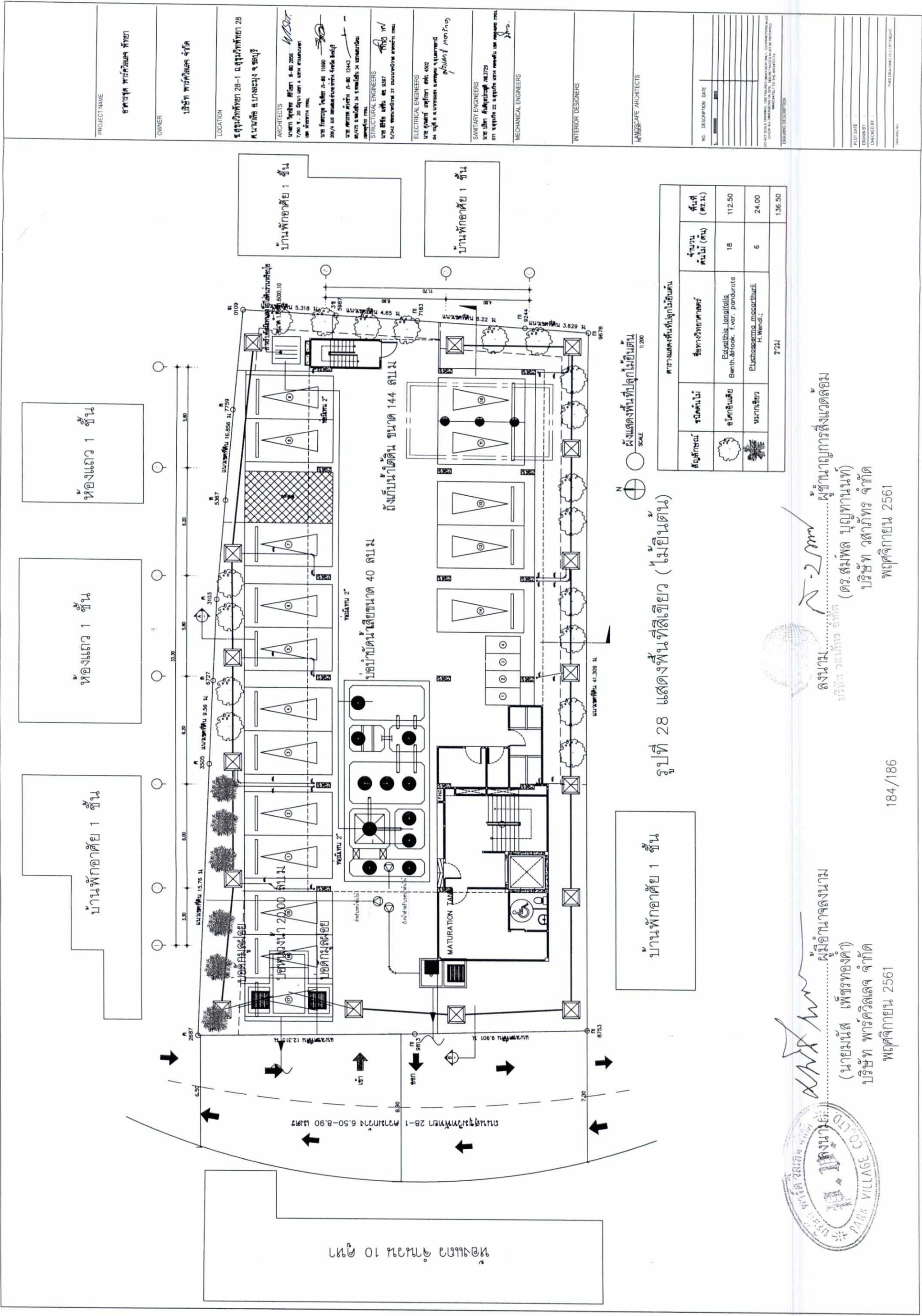


ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกร จำกัด
พฤศจิกายน 2561

PROJECT NAME		
มหาวิทยาลัย พาร์ควิลล์ พาร์ท 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		
บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด 28-1		



PROJECT NAME
อุทยานหลวงราชพฤกษ์

OWNER
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด

LOCATION
ถนนพหลโยธิน กม. 28-1 อ.เมือง จ.เชียงใหม่

ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

INTERIOR DESIGNERS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555
นายวิชาญ วิชาญ 08-402-2555

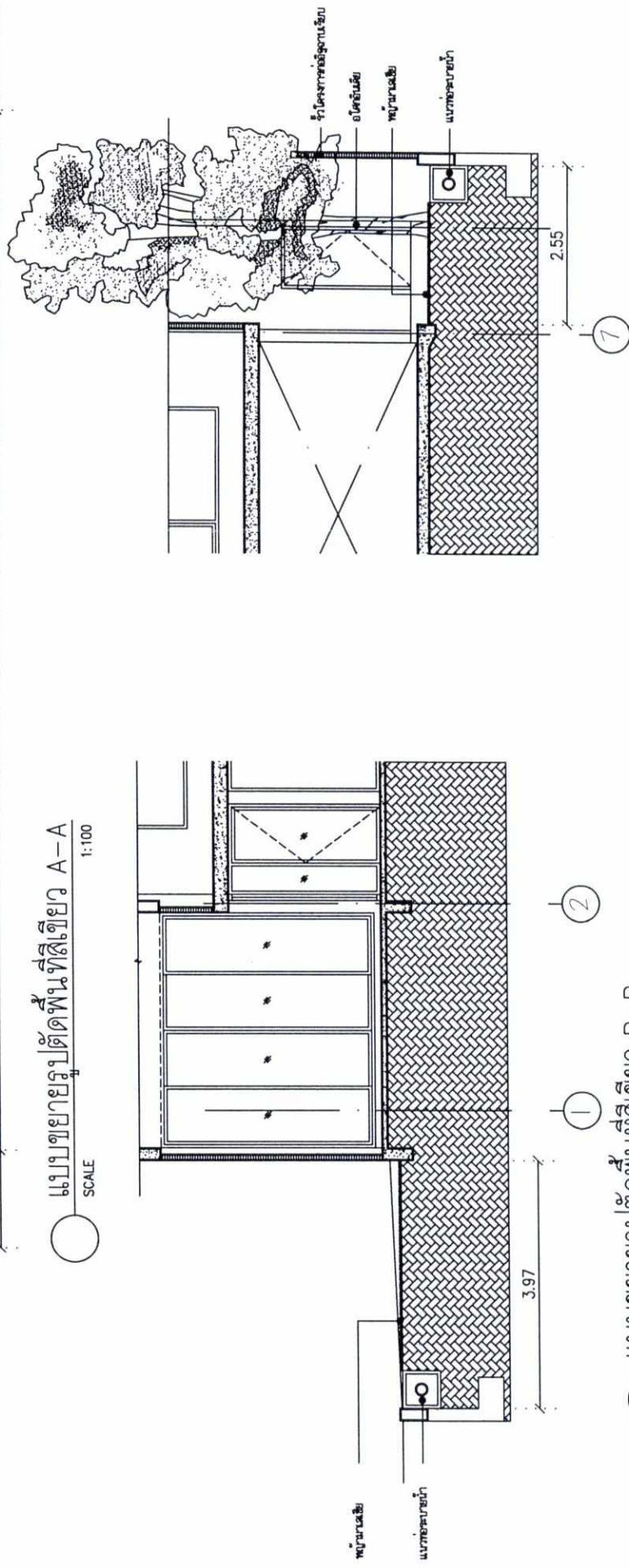
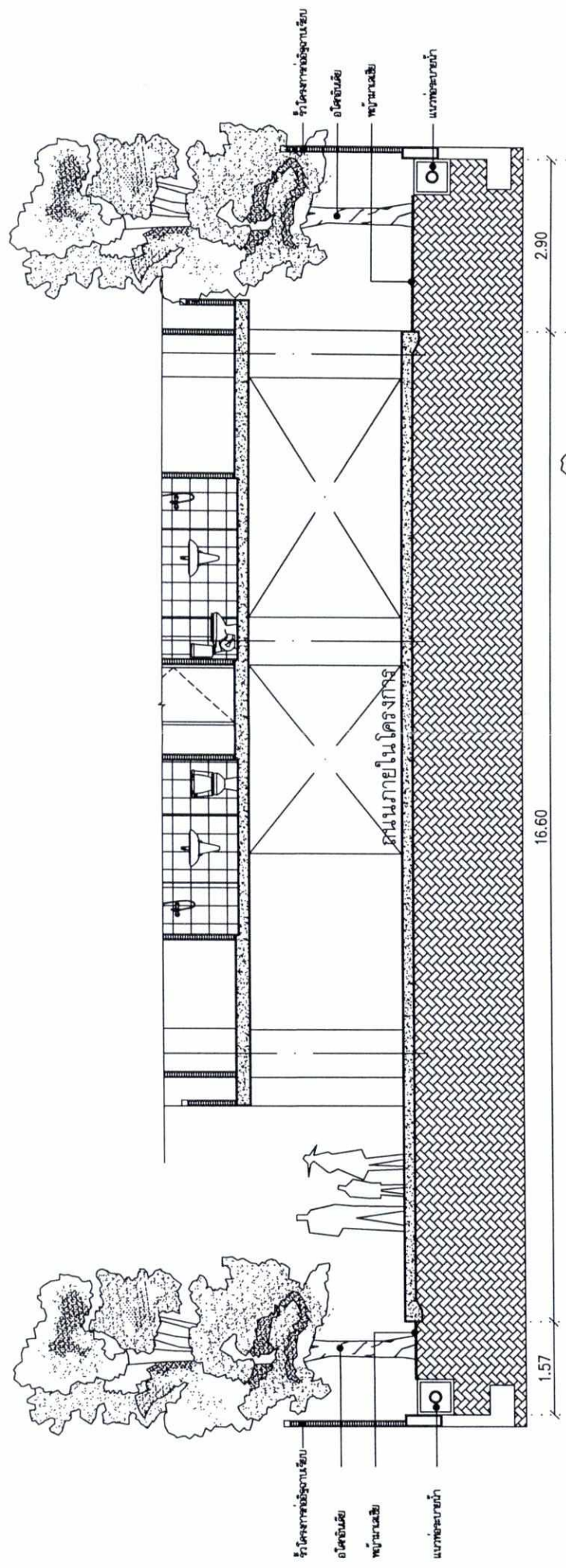
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวนต้นไม้ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โศภนินเดีย	Polyalthia longifolia Benth. & Hook. f. var. pandurata	18	112.50
	หนามสีชมพู	Euclea odorata macarthurii H. Wendl.	6	24.00
รวม				136.50

รูปที่ 28 แสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น)

นางสาว... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพัฒน์ บุญทานนท์)
บริษัท วสการ จำกัด
พายุภัย 2561

นางสาว... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
บริษัท พาร์ควิลเลจ จำกัด
พายุภัย 2561





รูปที่ 30 แสดงภาพตัดขวาง^๗เป็นต้นกับระบบสารอุปโภค^๘ชั้น 1


 ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมนัส เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ควิลล์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ชื่อนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญานนท์)
บริษัท วสุภัทร จำกัด
พตศจิกายน 2561