

ที่ วว 0804/ 18053



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร่ขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อ
สร้างอาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีได้ปฏิบัติตาม
ขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ใ้คร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบให้โครงการดำเนิน
การให้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 18053

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพยุหวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สตีตัน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สตีตัน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สตีตัน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตรีเพ็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีได้ปฏิบัติตาม
ขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบให้โครงการดำเนินการ
การให้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ศ.อุดม ศึกษ
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

15 สิงหาคม 2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 526(8579) วันที่ 16 ส.ค. 2539

เวลา 13.48 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค

คอนโดมิเนียม (รายงานฉบับสมบูรณ์) จำนวน 5 ชุด

2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค

คอนโดมิเนียม (บทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด

3. บัญชีรายชื่อผู้จัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด จะขอใบอนุญาตดำเนินกิจการโครงการ
ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ณ เขตพระโขนง อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
ได้แจ้งให้ บริษัท ธรณี เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บัดนี้รายงานดังกล่าวได้เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 257 ลงวันที่ 16 ส.ค. 2539

เวลา 14.10 น. ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

[Signature]

นายพรนริศ ขวนไชยสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานใหญ่ : 1783/91 อาคาร พี เค ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310 โทร. 513-1990-9

สำนักงานอนุชน : 355/2 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตประเวศ กทม. โทร. 332-4640-3, 332-5525 Fax. 331-7010



บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 357 ลงวันที่ 8 เม.ย. 39
เวลา 13-20 น. ผู้รับ

6 พฤศจิกายน 2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 445 (12069) ลงวันที่ 8 พ.ย. 2539
เวลา 11.10 ผู้รับ

เรื่อง ส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) จำนวน 15 ชุด
2. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับบทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม มายัง บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน
จำกัด เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมให้ชัดเจนและครบถ้วนในบางประเด็น บัดนี้คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ได้เสร็จเรียบ
ร้อยแล้ว พร้อมจัดส่งรายงานตามรายการที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

(กรรมการผู้จัดการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาลาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ อาคารชุดพักอาศัย ลาลาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาลาล แขวง บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีทัศน์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในรายงานฯ และตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม
4. โครงการฯ จักต้องทำการตัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์
5. ให้โครงการดูแลการไหลของทางน้ำในท่อระบายน้ำในโครงการฯ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการขุดลอกท่อน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนต่อครั้ง
6. โครงการฯ จักต้องทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะต้องทำการบำบัดด้วย
7. ให้ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและบดบังอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อลักษณะพื้นที่โดยรอบ
8. จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ
9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีทางเท้าตลอดแนวนั้นในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของคนเดินเท้า ทั้งนี้ ให้ขนาดของผิวการจราจรเล็กลง
10. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ห้ามนำเอาที่จอดรถไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ

11. โครงการฯ จักต้องติดตั้งบ่อน้ำ และจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการฯ ด้วย

12. โครงการฯ จักต้องติดแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยที่จำเป็น ทางหนีไฟ และตำแหน่งห้องพัก ในทุกห้องพักและทางเดินตามตำแหน่งที่เหมาะสม

13. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังต่อไปนี้คือ ประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ ทุกๆ 6 เดือน และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

15. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีข้อหา

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ฉีดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- กองเศษวัสดุและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	300 /วัน	- ผู้รับเหมา
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	- ควบคุมการรอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ใช้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000	- ผู้รับเหมา
3. คุณภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเนื่องจากการทำงานของระบบน้ำทิ้งของคณงานก่อสร้าง	- จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองต่อจากห้องส้วมทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝปิดมิดชิดประมาณ 6 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างก่อนที่เขตพระโขนงจะรับไปกำจัด	- ห้องส้วมทุกห้อง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง - งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- การสะสมของขยะจากคณงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นและแหล่งที่เป็นพาหะนำโรค		- บริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,500	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้พื้นผิวการจราจรเสียหาย เกิดฝุ่น และเกิดอุบัติเหตุได้	- ให้ผู้รับเหมาควบคุมมิให้รถบรรทุกบรรทุกเกินพิกัด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
		- ผู้จัดอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นหนา	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2,000	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
		- จัดวางอุปกรณ์ให้มีส่วนยื่นออกมาจากกระบะรถ	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,000	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
		- กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนรถออกสู่ถนนสาธารณะ	- รถทุกคัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,000	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตันเนื่องจากตะกอนดินจากการก่อสร้าง	- ทำการระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างและจากคนงานลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบรักษาความปลอดภัย	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานระหว่างดำเนินงานก่อสร้าง - ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการฯ	- จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 4,000 /เดือน	- ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ
8. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่มาติดต่อกับทางโครงการ	- จัดให้มีรั้วหรือคอกกั้นและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง ในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 5,000	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้	- บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ BioActive และ Biotol	- อาคาร C และอาคาร D	- ติดตั้งพร้อมกับการปลูกสร้างอาคาร C และอาคาร D	5,000,000	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- เกิดการสะสมของขยะเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เขตพระโขนงมารับไปกำจัด - ทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	- อาคารทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4,000 4,000	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	- ปัญหาจราจรที่เกิดจากห้องพักรวม - รถจากโครงการมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท - อุบัติเหตุทางรถยนต์	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกให้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน	- ผู้ที่อาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด	- ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินโครงการ	3,000 / อาคาร 2,000 24,000/เดือน 6,000	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมีปัญหาดังต่อไปนี้ - โครงการ และความไม่เรียบร้อยได้ - เศษขยะที่มากับท่อระบายน้ำสะสมเกิดการอุดตัน ทำให้การระบายน้ำไม่ดี	- จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน	- ที่จอดรถ	- ก่อนเริ่มและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 / 3 ปี	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถและในด้านต่างๆ	- ที่จอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	72,000 / เดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำสถิติการจราจรรถยนต์เฉลี่ยให้ผู้ใช้ในโครงการที่อื่นขอ	- รถยนต์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2,000	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ห้ามรถที่ไม่มีสถิติการจราจรของโครงการจอดในบริเวณโครงการหรือเก็บค่าจอดรถในอัตราสูง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	1,000 / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้อยู่อาศัย	- จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งทุกชั้นของอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	8,000	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ค่าต่างๆ		- จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเริ่มดำเนินการโครงการ	5,000	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. ความปลอดภัยในโครงการ	- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คนต่ออาคาร - จัดให้มีขบวนยวบริเวณทางออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแมกเนติกการ์ด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	24,000 / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. ทัศนียภาพ	- แสงสะท้อนจากตัวอาคาร	- ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร	- ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความสูงของอาคาร	- ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ	- ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	100,000 (รวมค่าใช้จ่ายในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพทั้งหมด)	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี(บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะโดยตรวจสอบ - ปริมาณ BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 สูบตะกอนออกจากระบบ BioActive 2.2 สูบตะกอนออกจากระบบ Biotol 3. การจราจร - บันทึกลักษณะอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานรวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้	- บ่อตรวจการระบาย (ตามรูปที่ 6.1-1) - ถังบำบัด BioActive - ถังบำบัด Biotol - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุด	- ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือนเป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 1 ครั้งต่อปี - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ เดือน - ทุก 1 ปี - ตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ - ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง	- 5,000 ต่อครั้ง - 800 ต่อครั้ง - 800 ต่อครั้ง - 1,000 ต่อปี - ไม่นับเพิ่มขึ้นกับความชำรุด	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - งดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจ เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมการรอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ใช้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม 3. คุณภาพน้ำ - จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองต่อจากห้องส้วมทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการ อาบน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาชาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดประมาณ 6 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนที่เขตพระโขนงจะรับไปกำจัด 5. การจราจร - ให้ผู้รับเหมาควบคุมมิให้รถบรรทุกทุกประเภทเกิด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้ - ผู้กรีดอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นหนา - จัดวางอุปกรณ์ให้มีส่วนยื่นออกมาจากกระบะรถ - กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนรถออกสู่ถนนสาธารณะ 6. ระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วหรือคอกกั้นและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ BioActive และ Biotol 2. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เทพระโยชน์มารับไปกำจัด - ทำทอระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนดส์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติตามเงื่อนไข
3. การจราจร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อย - เป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถและในด้านต่างๆ - ทำสถิติการจราจรหนาแน่นแก่ให้ผู้อาศัยในโครงการที่ขึ้นขอ - ห้ามรถที่ไม่มีสถิติการจราจรโครงการจอดรถในบริเวณโครงการหรือเก็บค่าจอดรถในอัตราสูง		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การระบายนํ้า และการป้องกันนํ้าท่วม - ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ		
5. การป้องกันอัคคีภัย - จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เรื่องการใช้นานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ		
6. ความปลอดภัยในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คนต่ออาคาร - จัดให้มีป้ายบอกขามบริเวณทางออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการและมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยเมกเนติกการ์ด		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. ทัศนียภาพ - ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร - ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ		

ผู้ตรวจสอบ _____

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
1. คุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบ - ปริมาณ BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปะการังการระบายช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือนเป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 1 ครั้งต่อปี			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 สุ่มตะกอนออกจนถึงบำบัด BioActive อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน			

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
2.2 วัตถุประสงค์ออกจากร่างบับัด Biotol ทุก 1 ปี 3. การจราจร - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณจุดที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน รวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่ หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ต้องดำเนินการไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง			

ผู้ตรวจสอบ _____