



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่
ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๔๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อนุพงษ์

(นายสุวิทย์ อนุพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่

ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น (127.40 เมตร) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 486 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 269 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 60.7 ตารางวา หรือ 4,642.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
[ADC - JV 10 CO., LTD.]



ธันวาคม 2561

(นายสันติ ญัฐกุล)

ธันวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.15 เมตร และระดับชั้นใต้ดินที่ระดับ -4.25 เมตร จากถนนสาธารณะ โดยดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด 

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันต ญัษฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาต ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) ควบคุมการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด	
1.2 การป้องกัน การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดตักดินออก เพื่องาน เสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงาน เสาเข็ม งานฐานราก ขึ้นได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำ 21,780.67 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะ นำมาปรับถมพื้นที่จอดรถ และยกระดับภายใน โครงการตามแบบการก่อสร้าง โดยใช้ดินถมประมาณ	1) การขุดดินทำฐานรากหรือระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งต้องขุดดินลึก จะทำ Sheet Pile ในบริเวณชั้นดิน อ่อนรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างโครงสร้างได้ดิน โดย ต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับ แรงดันดินทางด้านข้างได้ 2) ในช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการจะทำการติดตั้ง Sheet Pile 2 ชั้น (ยาว 8 เมตร และ 16 เมตร)	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอ การใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจาย หรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างลง ทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดิน ในช่วงงานก่อสร้างและทำฐานราก

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันติ ญัฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6,009.61 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือดิน 15,771.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะขนย้ายออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนิน และขุดดินตรงกลาง Sheet Pile ออก ความลึก 1.5 เมตร สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกจะขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1.5-2 เมตร ตลอดแนวเพื่อลดความสั่นสะเทือน (ดูรูปที่ 10) 3) งานก่อสร้างกำแพงกันดินให้ใช้วิธีการกดด้วยระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) เพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนต่อสถานที่สำคัญ (พระตำหนักปลายเนิน) และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 4) Sheet Pile ชั้นนอกสุด ความยาว 16 เมตร ตลอดแนวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนินจะเป็น Sheet Pile ถาวร (ไม่ถอนออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ) เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน (ดูรูปที่ 9)	หรือก่อสร้างถึงน้ำใต้ดินในบริเวณใกล้เคียงเขตปลอดภัยของรถไฟฟ้าใต้ดิน และเปรียบเทียบผลตรวจวัดกับค่าควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) 3) ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่า Inclinometer จำนวน 5 จุด ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินทำฐานรากเพื่อตรวจวัดการทรุดตัว ที่ผิวดินในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างฐานราก และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมการทำงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. การผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ในระหว่างการถอน Sheet Pile จะมีช่องว่างเกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ดินที่อยู่โดยรอบบริเวณที่จะทำการถอน Sheet Pile เคลื่อนตัวเข้าช่องว่างที่เกิดขึ้น และทำให้โครงสร้างข้างเคียงเคลื่อนตัวตามมวลดิน เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวจึงจำเป็นต้องมีการแทนที่ช่องว่างนั้น โดยใช้วัสดุอื่น ๆ (เช่น Cement และ Bentonite) เข้าไปแทนที่ 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	4) วัดการทรุดตัวที่ผิวดินด้านหลังกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้วย Ground Surface Settlement Point จำนวน 2 แถว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....
 (นายสันหัตถ์ ณัฐธากุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐฐณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่า Inclinator จำนวน 5 จุด ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินทำฐานรากเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างฐานราก และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย (ดูรูปที่ 3) 9) วัดการทรุดตัวที่ผิวดินด้านหลังกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้วย Ground Surface Settlement Point จำนวน 2 แถว (ดูรูปที่ 3)	



อำนาจ 2561.....

(นายสันต ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจาก 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.062	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) แนวรั้วด้านที่ติดกับที่ดินพระตำหนักปลายเนินจัดทำเป็นรั้ว BB WALL PANEL ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง 3) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ (ฝั่งที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนิน) โครงการจัดให้มีการสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณริมรั้ว และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยสเปรย์น้ำบนอาคารจะติดตั้งที่บริเวณ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2 จุด โดยช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....
บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ธีษฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

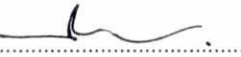
จำนวน 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.628 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โครงสร้างอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง และหันหัวสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง (ดูรูปที่ 4) น้ำที่ผ่านการสเปรย์แล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	

ธันวาคม 2561.....



(นายสันตต์ ณัฐธากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
โครงการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....



(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยาพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เกิดขึ้น 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยาพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น	กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน การจัดการกองวัสดุ 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ญัฐฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บใน พื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่ กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็น ประจำ การขนส่ง 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่ บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตก หล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	



อำนาจคม 2561.....

(นายสันติ ญัฐธากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	



.....
ธันวาคม 2561

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

.....
ธันวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ บางจุด จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยจากการ ประเมินพบว่า ช่วงที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ช่วงงานโครงสร้างและเก็บรายละเอียด ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานที่กำหนด 72.7-88.6 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ เมื่อ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ระดับเสียงรวมการ ก่อสร้างจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าพร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับแจ้ง เรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยเร็ว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการจำนวน 2 คน ทำหน้าที่ประสานงานกับพระตำหนักปลายเนิน อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการ ก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ 2 คน คือ นายสมศักดิ์ โรจน์ตรงค์กุล ตำแหน่งที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ติดต่อ 081-869-1514 และนายศุภโชค เอี่ยมประเสริฐ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (PMC	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด โดย ช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัด ต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง (ดูรูป ที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โรงเรียนพระ หฤทัยคอนแวนต์ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)

ธันวาคม 2561.....
 (นายสันตติ ณีฐากุล)
 บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
 ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Mobi Brand) โทรศัพท์ติดต่อ 091-794-1761 หรือ เจ้าหน้าที่ระดับสูงท่านอื่นที่ได้รับมอบหมายจาก ผู้บริหาร เช่น ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง เป็นต้น 3) การก่อสร้างโครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการ ต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมี ความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ แผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่ เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจาก สำนักงานเขตคลองเตยก่อน 4) หยุดหรือปรับเปลี่ยนกิจกรรมการก่อสร้างในวันที่ พระตำหนักปลายเนินมีกิจกรรมเนื่องในโอกาส สำคัญต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการทำกิจกรรม สำคัญในพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน โดย	3) ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2 จุด (บริเวณใกล้พื้นที่พระตำหนัก ปลายเนิน) ทุกวันตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง ตรวจวัดโดยวิศวกรหรือผู้ ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ระดับเสียงในขณะก่อสร้าง และใช้ เป็นข้อมูลในการบริหารงาน ก่อสร้างไม่ให้ระดับเสียงขณะทำ การก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน (ดูรูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด 

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ณีฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบ ช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมของพระตำหนักฯ 5) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน 6) แนวรั้วด้านที่ติดกับที่ดินพระตำหนักปลายเนินจัดทำ เป็นรั้ว BB WALL PANEL ความสูง 6 เมตร เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง 7) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขต พื้นที่โครงการ โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ใช้ วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งอยู่ ติดกับพระตำหนักปลายเนิน ให้ใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่ น้อยกว่า 43 เดซิเบลเอ (BB WALL PANEL) โดย ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพง	



จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันต์ ญักฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 7) 8) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำมาติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตามอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2-6 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (รูปที่ 8) 9) งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกัน	

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถ ลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 8) 10) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 12) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง 14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 15) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอเดซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญี่ฐาภกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเดซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18) การขนถ่ายหรือลำเลียงวัสดุก่อสร้างขึ้น-ลงรถบรรทุก ให้ดำเนินการโดยให้รถบรรทุกจอดบริเวณแนวรั้วด้านริมทางรถไฟ และห้ามโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็ก หรือโลหะ จนทำให้เกิดการกระทบกันจนมีเสียงดังรบกวน 19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	



จำนวน 2561.....

(นายสันตติ ญัษฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเป็นประจำทุก 6 เดือน 21) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการ ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนงานเสาเข็มและทำ ฐานราก จะมีการใช้อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดความ สั่นสะเทือน โดยจากผลการประเมินค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการได้รับใน กรณีที่ใช้เสาเข็มเจาะมีค่า 0.56-4.72 มิลลิเมตร/ วินาที และในกรณีใช้วิธีการกดเสาเข็ม จะมีค่า ความเร็วอนุภาค 0.22-1.49 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็น	1) การก่อสร้างโครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการ ต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมี ความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ แผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด โดยช่วงการทำฐานรากให้ ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้น ให้ตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจสอบผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนเป็นระยะ ในระหว่าง

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD

(นายสันต ณีฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพาณิชย์ที่มีค่าไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโบราณสถานกำหนดค่าไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร) ดังนั้น หากก่อสร้างโดยวิธีการกดเสาเข็มอาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงมีสภาพเก่า ทรุดโทรมหรือก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานวิศวกรรมก็อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ รวมถึงทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โครงการจึงต้องมีความระมัดระวังในการก่อสร้างเพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือนให้มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตยก่อน 2) หยุดหรือปรับเปลี่ยนกิจกรรมการก่อสร้างในวันที่พระตำหนักปลายเนินมีกิจกรรมเนื่องในโอกาสสำคัญต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการทำกิจกรรมสำคัญในพื้นที่พระตำหนักปลายเนินโดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมของพระตำหนักฯ 3) การก่อสร้างเสาเข็มให้ใช้วิธีการก่อสร้างที่มีแรงสั่นสะเทือนต่ำ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 4) การเปิดหน้าดินก่อนการลงเสาเข็ม โดยใช้แบคโฮขุดเปิดหน้าดินความลึกประมาณ 1.5-2 เมตร เพื่อลดความสั่นสะเทือน 5) งานก่อสร้างกำแพงกันดินให้ใช้วิธีการกดด้วยระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) เพื่อลดผลกระทบ	การก่อสร้างหากพบว่ามีเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องหยุดทำงานและแก้ไขปรับปรุงเพื่อไม่ให้ระดับความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน 3) ตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดินในช่วงงานเสาเข็มและทำฐานรากหรือก่อสร้างถึงน้ำใต้ดินในบริเวณใกล้เคียงเขตปลอดภัยของรถไฟฟ้าใต้ดิน และพื้นที่พระตำหนักปลายเนินรวม 5 จุด และเปรียบเทียบผลตรวจวัดกับค่าควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องความสั่นสะเทือนต่อสถานที่สำคัญ (พระตำหนักปลายเนิน) 6) ในช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการจะทำการติดตั้ง Sheet Pile 2 ชั้น (ยาว 8 เมตร และ 16 เมตร) บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนิน และขุดดินตรงกลาง Sheet Pile ออก ความลึก 1.5 เมตร สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกจะขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1.5-2 เมตร ตลอดแนวเพื่อลดความสั่นสะเทือน (ดูรูปที่ 10) 7) Sheet Pile ชั้นนอกสุด ความยาว 16 เมตร ตลอดแนวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนินจะเป็น Sheet Pile ถาวร (ไม่ถอนออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ) เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน (ดูรูปที่ 9)	



.....
 ธันวาคม 2561

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญักฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

.....
 ธันวาคม 2561

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการจำนวน 2 คน ทำหน้าที่ประสานงานกับพระตำหนักพลายเนินอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณัฐธากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ 2 คน คือ นายสมศักดิ์ โรจน์ตรงกุล ตำแหน่งที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ติดต่อ 081-869-1514 และนายศุภโชค เอี่ยมประเสริฐ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (PMC Mobi Brand) โทรศัพท์ติดต่อ 091-794-1761 หรือเจ้าหน้าที่ระดับสูงท่านอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหาร เช่น ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง เป็นต้น 11) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 12) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณีภูธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มี ความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การ ออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมเกี่ยวกับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินงานการสันสะท้อนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มี ความสอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไกลที่สุดระยะประมาณ 650 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก จะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะประมาณ 850 เมตร รวมถึงพื้นที่ พระตำหนักปลายเนิน MRT สถานี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 850 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตย อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบไกลที่สุดระยะประมาณ 450 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออก ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 13.00- 18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียง ใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะ ประมาณ 670 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลาย เนิน อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย		



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไกลที่สุดระยะประมาณ 720 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ (ถนนพระรามที่ 4) ระยะประมาณ 68 เมตร เวลา 13.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน เวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงาพาดผ่านสถานที่ใด ทั้งนี้ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารโครงการนั้น ขึ้นอยู่กับฤดูกาล และช่วงเวลาในแต่ละวัน โดยในช่วงเช้าแนวของแสงแดดจะทอด		



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแนวยาวและสั้นลงเรื่อยๆ สำหรับช่วงบ้ายแนว ของแสงแดดจะทอดเป็นแนวสั้นๆและยาวขึ้นเรื่อย ๆ ซึ่งไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดในภาพรวมสรุปได้ว่าในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการคาดว่าจะมี อาคารบ้านเรือน จำนวน 80 รายที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในบางเวลา และในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมี อาคารบ้านเรือนจำนวน 490 รายที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในบางเวลา โดย ปัจจุบันผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก โครงการในระดับปานกลาง		



อำนาจคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญัฎฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจคม 2561.....

(นางณัฐฐาณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงตามฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ประมาณ 5 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศทางลมจากทิศใต้จะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร/บ้านพักที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) (2) ช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิเทศของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฐราษฎร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ช่วงเดือนตุลาคม - มกราคม ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออก และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มอาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก และทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมในภาพรวมสรุปได้ว่า ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการคาดว่าจะ มีอาคารบ้านเรือน จำนวน 80 ราย ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม และในรัศมี มากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมีอาคาร บ้านเรือนจำนวน 490 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการถูกบดบังทิศทางลม โดยปัจจุบันผู้แสดง ความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ลมจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมีโครงการ		



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ เน้ฐฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	เกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการในระดับปานกลาง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขต เมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้าน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความ สะดวกสบายในการเดินทาง บริเวณใกล้เคียง โครงการ (ระยะห่างประมาณ 600 เมตร) มีพื้นที่ สวนเบญจกิติซึ่งเป็นสวนสาธารณะสำคัญที่ตั้งอยู่ใน เขตคลองเตย มีลักษณะเป็นสวนป่าที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและพืชพรรณอื่นๆ ที่จัด แต่งไว้อย่างสวยงาม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้ นานาชนิด จึงมีสัตว์ประเภทนกและสัตว์เลื้อยคลาน อาศัยอยู่ทั่วไปและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของ ประชาชนในพื้นที่เขตคลองเตยและพื้นที่ใกล้เคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) ไม่ทิ้งของเสีย เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันตต์ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (พ. 3-27) ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินบริเวณนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการ	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.55 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.38 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎหมายฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



ธันวาคม 2561.....

(Signature)

(นายสันต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 กว้างประมาณ 40-42 เมตร และอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีคลองเตย จึงสามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินในช่วงก่อสร้างทำให้จำนวนรถในเส้นทางที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น จำนวน 23 PCU/hr และนอกช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 25 PCU/hr ซึ่งจะพบว่า ค่าความล่าช้าทั้งช่วงวันหยุดราชการ และวันทำการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นกว่าสภาพปัจจุบันทุกแยก อย่างไรก็ตาม ระดับการให้บริการ(LOS) ของทางแยกทุกแยกที่รถขนส่งจากโครงการผ่านในช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับเหมือนกับในสภาพปัจจุบัน	1) รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น.และเวลา 15.00-21.00 น. รถบรรทุกอื่นๆ เช่น บรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น. และห้ามรถขนส่งทุกชนิดในวันอาทิตย์ 2) การขนถ่ายหรือลำเลียงวัสดุก่อสร้างขึ้น-ลงรถบรรทุกให้ดำเนินการโดยให้รถบรรทุกจอดบริเวณแนวรั้วด้านริมทางรถไฟ และห้ามโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็ก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

อำนาจ 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนมีโครงการ โดยความเร็วในการเดินทางบนถนน ทุกเส้นทางจะมีค่าลดลงดังนี้ - วันหยุดราชการ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ถนนพระราม ที่ 4 ช่วงแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ความเร็วลดลง จาก 18.53 เป็น 18.33 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนน พระรามที่ 4 ช่วงแยกพระรามที่ 4 และแยกคลองเตย ความเร็วลดลงจาก 18.49 เป็น 16.71 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนพระรามที่ 4 ช่วงแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ความเร็วลดลงจาก 29.46 เป็น 29.24 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนน พระรามที่ 4 ช่วงแยกพระรามที่ 4 และแยกคลองเตย ความเร็วลดลงจาก 9.10 เป็น 8.71 กิโลเมตร/ชั่วโมง - วันทำการ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ถนนพระรามที่ 4 ช่วงแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ความเร็วลดลงจาก 9.19 เป็น 8.97 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนนพระราม ที่ 4 ช่วงแยกพระรามที่ 4 และแยกคลองเตย	หรือโลหะ จนทำให้เกิดการกระทบกันจนมีเสียงดัง รบกวน 3) ห้ามจอดพักรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง สินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดย ใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ 5) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอด กีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้าย สัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มี ความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด 

อำนาจ 2561.....

(นายสันต์ เน้นฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วลดลงจาก 11.42 เป็น 10.80 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนพระรามที่ 4 ช่วงแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ความเร็วลดลงจาก 10.92 เป็น 10.49 กิโลเมตร/ชั่วโมง ส่วนถนนพระรามที่ 4 ช่วงแยกพระรามที่ 4 และแยกคลองเตย ความเร็วลดลงจาก 8.54 เป็น 8.27 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างไรก็ตามระดับการให้บริการของถนนเกือบทุกเส้นทางยังคงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม นอกจากนี้ บริเวณทางเข้าออกโครงการอยู่ใกล้ทางขึ้นทางด่วนและทางแยกเลี้ยวขวาเข้าพระตำหนักปลายเนิน ซึ่งห้ามกลับรถ จังหวะที่รถจะออกจากโครงการหรือฝ่าฝืนกฎจราจรโดยกลับรถในจุดที่ห้ามจะตัดกระแสจราจรทำให้การจราจรติดขัดและเกิดอุบัติเหตุได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และให้รถหยุดรอภายในโครงการจนเห็นว่าปลอดภัย จึงให้สัญญาณปล่อยรถในโครงการออกสู่ถนนสาธารณะได้ 7) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต ญัฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	

อำนาจ 2561.....

(นายสันหัตถ์ ณัฐฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) รถที่มาจากแยกใต้ทางด่วนเพื่อจะเข้าโครงการ ห้าม กลับรถบริเวณทางเลี้ยวขวาด้านหน้าพระตำหนัก ปลายเนินเนื่องจากมีป้ายห้ามกลับรถ	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ การก่อสร้าง โครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำ ส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อ การชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำ ความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลัง เสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการ บริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดย ทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทัต ญัฏฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะเกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคณงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1) 2) ติดตามสอบถามบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงาน และนำสิ่งปฏิทินที่ตกค้างไปบำบัดตามหลัก สุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรค บริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะ เปลี่ยนแปลงไป สภาพการระบายน้ำอาจ เปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่ เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการ จัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอา เศษดิน เศษตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อ ระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือรางระบาย น้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการ ชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลง ในทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้ กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตัน หรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำ ความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก



วันวาคม 2561.....

(นายสันต ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มี ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ใน การก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการ ก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมัลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้ งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด



อำนาจ 2561.....

(นายสันตติ ณีฐากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้น ประมาณ 2,189 ตัน การก่อสร้างใช้เวลา ทั้งหมด 26 เดือน คิดเป็นปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 2.79 ตัน/วัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.975 ลูกบาศก์ เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือ การจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจ ทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง และติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้อง ฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ ปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุและจุดวางถังขยะ รวม ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันต ณีฐาภกุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่นั้น 7) ห้ามเผาเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 8) เศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ให้ผู้รับเหมาขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 9) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ขยะของคณงานประมาณ 0.975 ลูกบาศก์เมตร/วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป 10) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 11) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพัก ขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจาก เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็น ระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐาน ทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- 

จำนวน 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูก ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งใน บริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับ ยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถ รับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ โทรศัพท์มือถือจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี สัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่ เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่ง เป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับ ผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณัฐรากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) น้ำท่วมขัง 3) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรใน	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงและพระตำหนักปลายเนินรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับแจ้งเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบตรวจสอบและหาทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการจำนวน 2 คน ทำหน้าที่ประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ 2 คน คือ นายสมศักดิ์ โรจน์ตรงกุล ตำแหน่งที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ติดต่อ 081-869-1514 และนายศุภโชค เอี่ยม	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการ

ธันวาคม 2561.....

(นายสันทนต์ ภูมิธรากุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชน และพระตำหนักปลายเณนซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อาจได้รับผลกระทบ 4) ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว เนื่องจากเขตติดต่อโครงการเป็นพื้นที่ของพระตำหนักปลายเณนซึ่งเป็นสถานที่สำคัญ ที่ต้องการความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวสูง กิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยและขาดความเป็นส่วนตัว	ประเสริฐ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (PMC Mobi Brand) โทรศัพท์ติดต่อ 091-794-1761 หรือเจ้าหน้าที่ระดับสูงท่านอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหาร เช่น ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง เป็นต้น 3) การก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตย ก่อน 4) หยุดหรือปรับเปลี่ยนกิจกรรมการก่อสร้างในวันที่พระตำหนักปลายเณนมีกิจกรรมเนื่องในโอกาสสำคัญต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการทำกิจกรรมสำคัญในพื้นที่พระตำหนักปลายเณน โดย	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน” ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด 

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันตติ ญัณฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบ ช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมของพระตำหนักฯ 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/สำนักงานเขต คลองเตยได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงในผังการ	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัฐากุล)
/ADC JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) (ดูรูปที่ 12) 8) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 9) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) เจ้าของโครงการมีเงินสำรอง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการขั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 12) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	

วันทศมาส 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตต์ ญัษฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันทศมาส 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท สร้างความขัดแย้ง ก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ รบกวน หรือละเมิดบุคคลอื่น และไม่รุกรานพื้นที่ อาคารและสถานที่ของบุคคลอื่น 15) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ ก่อสร้างเด็ดขาด ยกเว้นพนักงานที่ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สินของ โครงการในเวลากลางคืน และต้องได้รับอนุญาต จากผู้ควบคุมงานหรือผู้บังคับบัญชา 16) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจาก กิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของ โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
โครงการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบ 18) มีมาตรการดูแลด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน 19) เจ้าของโครงการยินดีสนับสนุนหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเนินในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูงเข้าร่วมงาน 20) โครงการยินดีสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของพระตำหนักปลายเนินในโอกาสสำคัญหรือวันที่มีกิจกรรมต่างๆ (กรณีพระตำหนักปลายเนินอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าร่วมได้) 21) เข้าร่วมกิจกรรมและ/หรือให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรวมถึงกิจกรรมของพระ	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินนโยบายอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เกิดความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 22) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น 23) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนทั่วไป	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง

จำนวน 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ ญฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด



จำนวน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM₁₀) ในช่วงก่อสร้างมีค่า 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (62 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 88.6 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 62.9 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 11) ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ (ฝั่งที่อยู่ติดกับพระตำหนักปลายเนิน) จัดให้มีการสเปรย์น้ำน้ำกันฝุ่นบริเวณริมรั้วและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยสเปรย์น้ำบนอาคารจะติดตั้งที่บริเวณโครงสร้างอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง และหันหัวสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้งต่อวัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการสเปรย์แล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ณ์ฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 6) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 7) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 9) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วง ก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุด ของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือ ความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น บั่นจั่น ในช่วงงานทำเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้อง สัมผัสกลิ่นของสารเคมี	1) มีการปิดกั้นช่องเปิดบนอาคารก่อสร้าง เช่น จัดให้มี แผ่นกันกันของตก แผงรับวัสดุ หรือตาข่ายรองรับบน อาคารที่ก่อสร้าง 2) เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่นำขึ้นไปใช้งานบนที่สูงต้องมี การรัดด้วยเชือกเพื่อป้องกันการร่วงตก 3) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี และมีประสบการณ์ ในการก่อสร้างอาคารสูง 4) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมี ความปลอดภัย 5) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยใน การใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัด ให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัย ในการทำงานแก่ลูกจ้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข 4) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณัฐธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลภาวะทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 8) ต้องจัดห้องทำงานในรถปั้นจั่นให้ปิดสนิท เป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขับรถปั้นจั่นจะได้รับเสียงให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 9) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญญาณพาหนะ พื้นที่	เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น 5) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ฤกษ์ธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 10) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 11) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	



จำนวน 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) แผนงานก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ 15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยควบคุมการดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด	



.....
ธันวาคม 2561

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

.....
ธันวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ จะใช้ เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน กิจกรรม ส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และ เครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจาก การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึง การสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่ เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 3) ไม่เก็บวัสดุไวไฟหรือเชื้อเพลิง หรือสารระเหยที่อาจ ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณด้านที่ใกล้กับพื้นที่พระตำหนัก ปลายเนิน 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 5) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออก จากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเชื้อเพลิง 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังเหตุเพลิง ไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง และเน้น บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งพระ ตำหนักปลายเนินเป็นกรณีพิเศษ



จำนวน 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาขึ้น 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาต ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้าง 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงในผังการ	



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญักฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง) (ดูรูปที่ 12) 10) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก 11) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 12) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลด	



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต วัฒนกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน 13) เจ้าของโครงการมีเงินสำรอง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายใน การเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการขั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 14) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความ รับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้าน บาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง จดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทัต ณีภูธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวของ สถานที่สำคัญ	พระตำหนักปลายเนิน โครงการตั้งอยู่ในเขตติดต่อกับบ้านปลายเนินหรือ พระตำหนักปลายเนิน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์ เดิมเคยเป็นสถานที่ประทับของ สมเด็จพระเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์ ปัจจุบัน พื้นที่ภายในพระตำหนักปลายเนินยังมีพระตำหนักที่ เคยเป็นที่ประทับของพระองค์ ซึ่งมีการบำรุงรักษา และอนุรักษ์ไว้จนถึงปัจจุบัน รวมถึงสิ่งของเครื่องใช้ เครื่องลายรดน้ำ รวมถึงของที่มีค่าทางศิลปะซึ่งเคย ทรงใช้หรือ ตู้เก็บหัวโขน และเครื่องมือสลัก เป็นต้น และมีอาคารซึ่งเป็นที่พักของพระทายาทสืบต่อมา และในวันที่ 28 เมษายน ของทุกปี จะมีการจัดงาน เฉลิมพระเกียรติของพระองค์ท่าน มีบุคคลสำคัญเข้า ร่วมงาน และเปิดให้ประชาชนทั่วไปได้เข้าชมด้วย กิจกรรมของโครงการอาจมีผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ไปแจ้งให้บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงและพระ ตำหนักปลายเนินรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง หากได้รับแจ้งเรื่องผลกระทบจากการ ก่อสร้าง โครงการต้องรีบตรวจสอบและหาทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงของโครงการจำนวน 2 คน ทำหน้าที่ประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินอย่าง ต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้าง จะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ 2 คน คือ นายสมศักดิ์ วิจารณ์รงค์ กุล ตำแหน่งที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ ติดต่อ 081-869-1514 และนายศุภโชค เอี่ยม	1) ตรวจสอบรักษาความปลอดภัย โดยการตรวจตราและเฝ้า สังเกตการณ์หากพบความผิดปกติ ใดๆ ที่เกิดขึ้นต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบรับทราบโดยทันที



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท สร้างความขัดแย้ง ก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ รบกวน หรือละเมิดบุคคลอื่น และไม่รุกล้ำพื้นที่อาคารและสถานที่ของบุคคลอื่น 9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด ยกเว้นพนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สินของโครงการในเวลากลางคืน และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานหรือผู้บังคับบัญชา	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตต์ ญัฏฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 11) ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงานต้องมีบัตรผ่านเข้าออก และลงชื่อในสมุดบันทึก และคืนบัตรผ่านเข้าออกเมื่อเลิกงานประจำวัน 12) ผู้มาติดต่อ ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือใบขับขี่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งจะออกบัตรอนุญาตผ่านประตูให้ และต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า/ออก/วันที่ และวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 13) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) มีการทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน พร้อมทั้งควบคุมและตรวจตราการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงานอย่างเคร่งครัด 15) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบ 16) มีมาตรการดูแลด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน 17) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	



จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) หยุดหรือปรับเปลี่ยนกิจกรรมการก่อสร้างในวันที่พระตำหนักปลายเนินมีกิจกรรมเนื่องในโอกาสสำคัญต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการทำกิจกรรมสำคัญในพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมของพระตำหนักฯ 19) มาตรการความปลอดภัยทั้งหมด จะทำเป็นบันทึกแนบท้ายให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยมีหมวดด้านการรักษาความปลอดภัยเป็นการเฉพาะ 20) ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือด้านการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่สำคัญ (พระตำหนักปลายเนิน) 21) เจ้าของโครงการยินดีสนับสนุนหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญักฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระดำเนินกบลายเนินในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือ มีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูงเข้าร่วมงาน	
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานปรับพื้นที่ และงานเสาเข็ม งานฐานราก/บ่อน้ำใต้ดิน งาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร งานระบบ สาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า งานตกแต่งภายนอกและ ภายใน งานเก็บทำความสะอาดและแต่งสวน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพ ที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น และมีผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญคือพระดำเนิน กบลายเนิน	1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดรอบ อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและสามารถ ป้องกันผลกระทบได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน



จำนวน 2561.....

(นายสันตติ ญัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 36 ชั้น (127.40 เมตร) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +1.00 ถึง +1.15 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อสร้างเป็นกำแพงกันดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลภาวะที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นใน	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันติท ณีภูรากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	บรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างเท่ากับ 1,214.3 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 998.8 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน 5) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน 6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 7) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณัฐธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.6007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของ	8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ 9) การบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบบ่อดินขนาด 6.10 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10)โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บอากาศ 108.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.07004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 3.351 กิโลกรัม/วัน จากการคำนวณพบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 6.65 กิโลกรัม/วัน		



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณัฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ใน โครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจาก อาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดย พิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขต โครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจาก โครงการมีค่าต่ำ และไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้น ชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกิน จำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และ การเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้น ชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมี ป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการ เร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-



อำนาจ 2561.....

(นายสันตติ ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไกลที่สุด ระยะประมาณ 650 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก จะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะประมาณ 850 เมตร รวมถึงพื้นที่ พระตำหนักปลายเนิน MRT สถานี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 850 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตย อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย • ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบไกลที่สุดระยะประมาณ 450 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออก ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 13.00- 18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียง ใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะ ประมาณ 670 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลาย เนิน อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย		



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญักฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไกลที่สุดระยะประมาณ 720 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ (ถนนพระรามที่ 4) ระยะประมาณ 68 เมตร เวลา 13.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน เวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงาพาดผ่านสถานที่ใด - ทั้งนี้ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารโครงการนั้น ขึ้นอยู่กับฤดูกาล และช่วงเวลาในแต่ละวัน โดยในช่วงเช้าแนวของแสงแดดจะทอด		



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตติ ญัฐฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแนวยาวและสั้นลงเรื่อยๆ สำหรับช่วงป้ายแนว ของแสงแดดจะทอดเป็นแนวสั้นๆและยาวขึ้นเรื่อย ๆ ซึ่งไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในภาพรวมสรุปได้ ว่า ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือน จำนวน 80 ราย ที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด และใน รัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมีอาคาร บ้านเรือนจำนวน 490 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการถูกบดบังแสงแดด โดยปัจจุบันผู้แสดงความ คิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมีโครงการ เกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการในระดับปานกลาง		



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงตามฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ประมาณ 5 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศทางลมจากทิศใต้จะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร/บ้านพักที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) (2) ช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ช่วงเดือนตุลาคม - มกราคม ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในภาพรวมสรุปได้ว่า ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือน จำนวน 80 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม และในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือนจำนวน 490 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม โดยปัจจุบันผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมี		



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณัฐธากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับปานกลาง		
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,365 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 750.75 ถึง 1,501.5 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.73 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.73 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	



วันรวม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

วันรวม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง บริเวณใกล้เคียงโครงการ (ระยะห่างประมาณ 600 เมตร) มีพื้นที่สวนเบญจกิติซึ่งเป็นสวนสาธารณะสำคัญที่ตั้งอยู่ในเขตคลองเตย มีลักษณะเป็นสวนป่าที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้หนาแน่น จึงมีสัตว์ประเภทนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอาศัยอยู่ทั่วไป เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตคลองเตยและพื้นที่ใกล้เคียง	1) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตต์ ภูมิธากุล)

ADCC JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (พ. 3-27) ที่กำหนดไว้เป็น สีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินบริเวณนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่สี่ กว้างประมาณ 40-42 เมตร และอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.55 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.38 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,214.30 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.33 ของพื้นที่ว่าง) (รูปที่ 14) 2) ไม่รุกรานที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



วันรวม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตติ ญัฏฐากุล)
ADC JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันรวม 2561.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(MRT) สถานีคลองเตย จึงสามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		
3.2 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรพบว่า ปัจจุบันปัญหาการจราจรติดขัดที่เกิดขึ้นบริเวณทางแยกหลัก คือ แยกวิทย์ แยกใต้ทางด่วนพระราม 4 แยกคลองเตย และแยกพระรามที่ 4 มีสภาพการจราจรที่หนาแน่นตลอดเวลา ในอนาคตแม้ไม่มีโครงการสภาพการจราจรก็มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น การติดขัดจะมีมากขึ้น โดยความล่าช้าของทางแยกในอนาคตแม้ไม่มีโครงการ ส่วนใหญ่ก็จะอยู่ในระดับเกิน 80 วินาที/คัน ระดับการให้บริการ (LOS) ของทางแยกสูง คืออยู่ในระดับ F เช่นเดียวกับความเร็วในการสัญจรที่จะมีค่าต่ำกว่า 17 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่เจ้าหน้าที่ รปภ. และจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้การเข้า-ออกของรถภายในโครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการเข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และให้รถหยุดภายในโครงการ	- 

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันหัตถ์ ณัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้บริการ F เช่นกัน หากมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีปริมาณจราจรที่ไปเพิ่มบนถนนบริเวณโครงการมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบริเวณโครงการ จากการประเมินพบว่าความล่าช้าของทางแยกกรณีมีโครงการจะมีเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 0.01-2.64 เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพไม่มีโครงการในอนาคต ส่วนความเร็วในการเดินทางกรณีมีโครงการจะมีค่าลดลง ตั้งแต่ไม่เปลี่ยนแปลงจนถึงสูงสุดร้อยละ 7.14 นอกจากนี้ บริเวณทางเข้าออกโครงการอยู่ใกล้ทางขึ้นทางด่วนและทางแยกเลี้ยวขวาเข้าพระตำหนักปลายเณิน ซึ่งห้ามกลับรถ จังหวะที่รถจะออกจากโครงการหรือฝ่าฝืนกฎจราจรโดยกลับรถในจุดที่ห้าม จะตัดกระแสระจราจรทำให้การจราจรติดขัดและเกิดอุบัติเหตุได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	จนเห็นว่าปลอดภัย จึงให้สัญญาปล่อยรถในโครงการออกสู่ถนนสาธารณะได้ 4) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อความปลอดภัย ในการพักอาศัย และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และจุดล่อแหลมอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ เพื่อสามารถตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการจำนวน 12 ตัว (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเณิน) เป็นชนิด Outdoor Fixed Box สามารถบันทึกภาพได้ตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน และเก็บบันทึกข้อมูลไว้ได้ 30 วัน (รูปที่ 38)	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ ณีฐากุล)

ADC JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์ หรือจอดรับ-ส่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรภายนอก 7) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 8) ปรับสภาพทางกายภาพของถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถยนต์เพื่อให้สามารถเดินทางได้สะดวก 9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ 10) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ 11) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และ แจ้งเตือนลูกบ้านให้ปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะรถที่มาจากแยกใต้ทางด่วนเพื่อจะเข้าโครงการ ห้ามกลับรถบริเวณทางเลี้ยวขวา ด้านหน้าพระตำหนักปลายเนินเนื่องจากมีป้ายห้ามกลับรถ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถบริการสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีคลองเตย ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 14) โครงการจัดให้มีป้ายไฟแสดงที่จอดรถว่าง ชั้น 1A ถึงชั้น 4 บริเวณทางวิ่งรถจุดที่เป็นทางตัน 15) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้พื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถที่ชั้น 1	



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 457.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิงของโครงการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งโครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 850 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 589.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $589.70/457.35 = 1.3$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 260.30 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



อำนาจ 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
(นายสันตต์ ณีฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) มีขนาดรองรับ น้ำเสีย 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (ดูรูปที่ 35) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของ

.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
 ADC - JV 10 CO., LTD.
 ฐานวาคม 2561.....
 (นายสันตติ ณีฐากุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน เป็นต้น 6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) กรณีซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณัฐธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 10) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 11) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังกรองนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 12) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันทัต ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADG JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่าภายหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) ออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ลาดเท เข้าสู่แนวท่อ/รางระบายน้ำในโครงการ เพื่อให้ น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวไหลเข้าสู่ท่อ /รางระบายน้ำ 3) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 453.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง 4) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยบ่มี อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตต์ ญัฏฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 2,471.61 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้ง หม้อแปลงเพื่อแปลงไฟก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับ โหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับ โหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถ ใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศ ตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วน ส่วน เพื่อ สามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงานนิติ บุคคล) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อ ใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง และป้ายทางออก โดยแยกเป็น อิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญักฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ เป็นโครงการที่เข้า ข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้ มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ ปฏิบัติ มีดังนี้ - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัว อาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการ ปะทะกับแสงแดดโดยตรง - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัด พลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจาก หน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับ อากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน LED ทั้งโครงการ เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 5.91 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อน	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญัฐธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 47.36 วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) โดย หลักเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบ อาคารให้แบ่งพิจารณาจากเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก คือ ทางเลือกที่ 1 คือ ค่า RTTV และค่า OTTV มี ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทางเลือกที่ 2 คือ การผ่านเกณฑ์โดยใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ต่อปี (Building Energy Consumption, kWh/ Year) ทั้งนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ภายนอก (OTTV) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน การ ออกแบบแบ่งการผ่านเกณฑ์จึงทำให้โครงการเลือก พิจารณาทางเลือกที่ 2 คือ ค่าการใช้พลังงาน โดยรวมต่อปีของโครงการมีค่า 4,376,964.19 kWh/ปี ซึ่งไม่เกินค่าของอาคารอ้างอิงที่ 6,590,315.94 kWh/ปี จึงถือว่าผ่านเกณฑ์การ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,209 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนมูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวมและการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561.....

(นายสันตติ ญัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 108.63 วินาที 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	

ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
 ADC JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 7 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีกรดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2561.....
 (บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด) (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระ ว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
[ADC - JV 10 CO., LTD.] กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ และการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฏฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฏฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญักฐากุล)
ADG JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐาน ของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิค สำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินใน ระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้ สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับ สัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ที่ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ โทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี สัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



วันรวม 2561.....

(นายสันตต์ ญัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADCC JV 10 CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันรวม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟจราจร, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็น อาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับ ผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัย เต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,209 คน เกิด เป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัย ดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการ อุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและ สนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายใน ชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้ เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นใน พื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการ สนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงาน ในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่	1) ประชาสัมพันธ์หรือมีช่องทางให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สามารถ แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆ ที่มีต่อโครงการได้ 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้การเข้า-ออกของรถภายใน โครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการ เข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบน ถนนพระรามที่ 4	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง และดำเนินการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ ชัดเจน

ธันวาคม 2561.....

(นายสันทิต ญฐาภา)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม ปัจจุบันคนในชุมชนจะมีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนค่อนข้างน้อย การพัฒนาโครงการทำให้เกิดชุมชนใหม่ มีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิม ส่วนใหญ่มีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่แตกต่างกันมากนัก โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน ซึ่งเป็นโบราณสถานที่สำคัญและเป็นพิพิธภัณฑสถาน	3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 4) สนับสนุนด้านความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเนินและพื้นที่โดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูงเข้าร่วมงาน โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในระยะยาว และเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด) จะสนับสนุนงบประมาณในการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยแก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 1 แสนบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561.....

(นายสันตติ ญัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
[ADC - JV 10 CO., LTD.] กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศิลปวัฒนธรรม และเป็นที่พำนักของบุคคลชั้นสูง ภายในพื้นที่พระตำหนักปลายเนินจะมีการจัด กิจกรรมหลายอย่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และ สืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมของ ไทย และบางครั้งจะมีบุคคลสำคัญหรือบุคคล ระดับสูงเข้าร่วมงาน ซึ่งต้องการความเป็นส่วนตัว และการรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ นอกจากนี้ แล้ว บางกิจกรรมก็เปิดโอกาสให้บุคคลภายนอกเข้า ร่วมกิจกรรมหรือเข้าชมงานได้ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใน โครงการจำเป็นต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับสภาพของ พื้นที่และบริบทของสังคมเพื่อความสงบสุขในการอยู่ อาศัยร่วมกัน	ซึ่งเงินกองทุนดังกล่าวจะสามารถใช้ได้ในการนี้ที่ ตัวแทนพระตำหนักขอความร่วมมือมาเป็นการ เฉพาะเท่านั้น 5) สนับสนุนด้านการอนุรักษ์และสืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณี และศิลปวัฒนธรรมที่พระตำหนักปลายเนิน จัดขึ้น ได้แก่ กิจกรรมวันริศ หรือกิจกรรมในโอกาส ต่างๆ ตามที่พระตำหนักปลายเนินขอความร่วมมือ มายังโครงการฯ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี- เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตาม มาตรการฯ ในระยะยาว 6) สนับสนุนด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อ ส่งเสริมการจัดกิจกรรมกับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนปฏิบัติการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	



วันรวม 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
(นายสันทัต ญูธากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันรวม 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในระยะยาว 7) เจ้าของโครงการ(บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด) จะสนับสนุนงบประมาณแก่นิติบุคคลอาคารชุดในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งในด้านการอนุรักษ์และสืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณีและศิลปวัฒนธรรม และด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นเงินจำนวน 5 แสนบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 5 ล้านบาท โดยกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาการบริหารจัดการกองทุนตามลำดับความสำคัญโดยให้ความสำคัญต่อพระตำหนักปลายเนินเป็นอันดับแรก และด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นอันดับถัดไป 8) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญของพระตำหนักปลายเนิน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ	

อำนาจ 2561.....

(นายสันต์ ญัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญนั้นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ (กรณีที่เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้) 9) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง 10) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 11) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้าน	

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADCC - JV 10 CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง จดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนากรรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานนิติบุคคล	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนิน โครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบ สุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะ ดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศในพื้นที่จ่อตรง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่าง เคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการ กระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร	-



อำนาจ 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ณีภูธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยงเกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดนำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรค	3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันตติ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลง พาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรค กาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรค ไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่ โรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรค	ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตราย สามารถ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึง น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทิต ญัฏฐากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกาย ไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการ ซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจ ก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชุด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ ดับเพลิง เป็นต้น 2) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 260.30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM ที่แรงดัน 270 PSI สามารถใช้ดับเพลิง ได้นาน 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามที่ กฎหมายกำหนด) 3) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) 4 จุด ครอบคลุม โดยรอบโครงการและแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลาย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวาง การใช้งาน 5) ตรวจสอบตราเพื่อเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งพระ

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. การผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



จำนวน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนิน โดยหัวดับเพลิงจะรับน้ำจากถังน้ำดับเพลิงของโครงการโดยตรง (มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 55.04 นาที มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM แรงดัน 270 PSI เพียงพอต่อการใช้งาน) ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมสามารถใช้งานได้ทันทีโดยไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่หรือรถดับเพลิงเข้าถึงโครงการ 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกอบรมหรือฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 569.30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 2,209 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 37)	ดำเนินกปลายเนินเป็นกรณีพิเศษเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ประสานงานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 8) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 9) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 10) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 11) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ	

ธันวาคม 2561.....
 (นายสันทิต ญัฏฐากุล)
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
 ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้ พื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถที่ ชั้น 1A	
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มี ความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การ ออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวของ สถานที่สำคัญ	พระตำหนักปลายเนิน โครงการตั้งอยู่ในเขตติดต่อกับบ้านปลายเนินหรือ พระตำหนักปลายเนิน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์ เดิมเคยเป็นสถานที่ประทับของ สมเด็จพระเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์ ปัจจุบัน พื้นที่ภายในพระตำหนักปลายเนินยังมีพระตำหนักที่ เคยเป็นที่ประทับของพระองค์ ซึ่งมีการบำรุงรักษา และอนุรักษ์ไว้จนถึงปัจจุบัน รวมถึงสิ่งของเครื่องใช้	1) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้น จอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน เพื่อปิดกั้นการ มองเห็นจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการฯ และชั้น จอดรถยนต์ที่มีต่อพระตำหนักปลายเนินและสร้าง ความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่พระตำหนักฯ	1) ตรวจสอบรักษาความปลอดภัยต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ โดยรอบ โดยการตรวจตราและเฝ้า สังเกตการณ์หากพบความผิดปกติ ใดๆ ที่เกิดขึ้นต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบรับทราบโดยทันที

จำนวน 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
|ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันหัตถ์ ณัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องลายรดน้ำ รวมถึงของที่มีค่าทางศิลปะซึ่งเคยทรงไว้ครุ ตูเก็บหัวโขน และเครื่องไม้สลัก เป็นต้น และมีอาคารซึ่งเป็นที่พักของพระทายาทสืบต่อมา และในวันที่ 28 เมษายน ของทุกปี จะมีการจัดงานเฉลิมพระเกียรติของพระองค์ท่าน มีบุคคลสำคัญเข้าร่วมงาน และเปิดให้ประชาชนทั่วไปได้เข้าชมด้วย กิจกรรมของโครงการอาจมีผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ สถานทูต ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการมีสถานทูตจำนวน 3 แห่ง คือ สถานเอกอัครราชทูตบราซิล ตั้งอยู่ห่างประมาณ 400 เมตร สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ห่างประมาณ 1 กิโลเมตร สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก ตั้งอยู่ห่างประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ได้กำหนดให้	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่พระตำหนักปลายเนินเพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่พระตำหนักฯ 4) แจ้งและกำหนดเป็นเงื่อนไขไม่ให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินดัดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา หากประสงค์จะดำเนินการ จะต้องจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบตามกฎหมายต่อไป 5) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญของพระตำหนักปลายเนิน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญนั้นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนัก	2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

(นายสันหัตถ์ ณัฏฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานทูต รวมถึงคณะผู้แทน บุคคล เจ้าหน้าที่ ตัวแทน และทรัพย์สิน ฯลฯ ของสถานทูตฯ ตามที่ได้ ระบุไว้ในอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2504 ให้ ได้รับเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูตตามที่กำหนด ไว้ในอนุสัญญาดังกล่าว กิจกรรมของโครงการอาจมี ผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว ของสถานที่สำคัญ	ปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ (กรณีที่เปิดโอกาสให้ บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้) 6) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พัก อาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะ รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระ ตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนัก ปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยใน โครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง 7) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อควบคุมการ เข้าออกภายในอาคาร โดยระบบคีย์การ์ด (Key Card) เป็นระบบที่มีการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ ลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคล ซึ่งเป็นบัตรที่สามารถระบุ ตัวตนผู้พักอาศัยที่เข้าออกในอาคารได้ทุกใบ หรือใช้ ระบบสแกนจากเบอร์โทรศัพท์หรือข้อมูลรายบุคคล เพื่อบันทึกข้อมูลบุคคลที่ผ่านเข้าออกในอาคารทุก ครั้ง	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ เนฐฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และบริเวณแนวรั้วโครงการ (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) เพื่อสามารถตรวจสอบรักษาความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณโดยรอบได้ 9) ตรวจสอบและเฝ้าสังเกตการณ์ผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลา และตรวจสอบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นทันที และบันทึกวิดีโอกล้องวงจรปิดตลอดเวลา และเก็บบันทึกดังกล่าวไว้เป็นเวลา 30 วัน 10) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 11) ผู้มาติดต่อ ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือใบขับขี่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งจะออกบัตรอนุญาตผ่านประตูให้ และต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า/ออก/วันที่ และวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต ญัษฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) มีการควบคุมการทำงานของคู่อัญญาที่เข้ามาดูแล อาคาร เช่น งานรักษาความปลอดภัย งานรักษาความ สะอาด งานดูแลสวน และกำจัดแมลง เป็นต้น โดย ต้องมีบัตรผ่านเข้าออก และลงชื่อในสมุดบันทึก และ คืนบัตรผ่านเข้าออกเมื่อเลิกงานประจำวัน 13) มีการกำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุมดูแลการ พักอาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมาย อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เป็นกฎหมายหลัก และมีกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 14) ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจและหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกและให้ ความร่วมมือด้านการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่ สำคัญ	

ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณัฏฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) เจ้าของโครงการยินดีสนับสนุนหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเนินในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญระดับสูงเข้าร่วมงาน 16) เจ้าของโครงการฯ จะไม่จำหน่ายห้องชุดอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อให้มีสิทธิสมัครเข้าเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยสอดส่องดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพระตำหนักปลายเนินในระยะยาว	
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) โดยบริเวณเขตติดต่อโครงการมีพระตำหนักปลายเนิน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ มีความสำคัญทั้งในแง่ประวัติศาสตร์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี สถาปัตยกรรม รวมถึงเป็นแหล่งเรียนรู้และสืบสานขนบธรรมเนียมประเพณี	1) มีแนวทางลดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญ โดยเฉพาะพระตำหนักปลายเนิน ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ เช่น ปรับลดความสูงอาคารจากเดิมออกแบบอาคารสูง 39 ชั้น ลดเหลือ 36 ชั้น ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถและแนวรั้วด้านที่ติดกับพระตำหนักปลายเนิน ยกเลิกระเบียงเปิดของห้องพักด้านฝั่งพระ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการ

ธันวาคม 2561.....

(นายสันต ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของไทยที่สืบต่อมาอย่างยาวนาน ภายในพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน นอกจากจะมีโบราณสถานที่ทรงคุณค่าแล้ว สภาพแวดล้อมภายในยังปกคลุมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ที่สร้างบรรยากาศร่มรื่น สวยงาม ผู้ที่มีโอกาสได้เข้าไปเยี่ยมชมพื้นที่จะรับรู้ได้ถึงความสะดวกสบาย สงบร่มเย็น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพและสุนทรียภาพภายในพื้นที่พระตำหนักปลายเนินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับพื้นที่พระตำหนักปลายเนินทำให้มีผลกระทบสูงทั้งในแง่ขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรมที่แตกต่างกัน	ดำเนินกปลายเนิน เป็นแบบ Semi Outdoor ออกแบบพื้นที่สวนด้านหน้าอาคารให้อยู่บริเวณด้านริมทางรถไฟ ทั้งนี้เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน (รูปที่ 29 ถึงรูปที่ 31) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2,213.10 ตารางเมตร 3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน 5) กำหนดให้ดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ 6) เลือกใช้สีอาคารให้มีความกลมกลืน ให้รู้สึกสบายตา ไม่ฉูดฉาด 7) กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการ	ออกแบบและก่อสร้างไว้ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฏฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 8) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33)	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ญัฐฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน 11) เจ้าของโครงการจะระบุในสัญญาจะซื้อจะขายมิให้เจ้าของห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ตัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) 

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันต ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดรับทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการก่อดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด (ดูรูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
	พื้นที่โรงเรียนพระหฤทัย คอนแวนต์ 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด (ดูรูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ ณัฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด (รูปที่ 1)	3) ระดับเสียงจากในช่วงก่อสร้าง (ตรวจวัดโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
	พื้นที่โรงเรียนพระหฤทัย คอนแวนต์ 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ช่วงการทำฐานรากให้ตรวจวัด ต่อเนื่องทุกวัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
6. การทรุดตัวของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5 จุด (รูปที่ 3)	1) ติดตั้งเครื่อง Inclinator 5 จุด ตาม มาตรฐานวิศวกรรม 2) วัดการทรุดตัวที่ผิวดินด้านหลังกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ด้วย Ground Surface Settlement Point จำนวน 2 แถว	ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก/กำแพง กันดิน(ตามมาตรฐานวิศวกรรม โครงสร้าง)	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



อำนาจ 2561.....

(นายสันต ณีฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบประปา	ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
8. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
9. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก 2) ติดตามสอบถามบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อเป็น แนวทางในการปรับปรุงแก้ไขและลดผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



วันทศมาส 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันทนต์ ฅนุฎฐากุล)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันทศมาส 2561.....

(นางณัฐนันท์ ยมละสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อสาธารณะ 1 จุด (คูรูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
11. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฏฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
12.การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
13.สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่าง	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตติ ณัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ แก่ชุมชนใกล้เคียง 2) ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นที่มีการ ร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาไม่ให้เกิดซ้ำ	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
14. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่าง ถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันต ณีฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูก สุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุด พักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
15.การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ใน สภาพดี ปลอดภัย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางวัตถุไวไฟ หรือ เชื้อเพลิงใกล้แหล่งที่จะเกิดประกายไฟหรือ พื้นที่เสี่ยงต่างๆ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์ ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



วันทศมาส 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสนทต ณัฏฐาภล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

วันทศมาส 2561.....

(นางณัฐนรี ยมสมต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาจุดเสี่ยงและป้องกันปัญหาที่อาจทำให้เกิดประกายไฟหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ และเน้นการตรวจตราบริเวณแนวรั้วด้านพระตำหนักปลายเนินเป็นกรณีพิเศษ	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
16.ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบอาคาร โดยเฉพาะด้านฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	1) ตรวจสอบรักษาความปลอดภัย โดยการตรวจตราและเฝ้าสังเกตการณ์หากพบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบรับทราบโดยทันที	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
17.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพ ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่ง น้ำและถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ทุกเดือน(หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันต ญัฎฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 35)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม (ดูรูปที่ 39 และรูปที่ 40)	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเฉพาะภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการ ใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 

อำนาจ 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ ณีฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นข้อร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตาม	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตต์ ญักฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณีฐากุล)
 ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้		
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- อื่นๆ เช่น สภาพทั่วไป หรือความเสี่ยงของการ เกิดเหตุ	บริเวณโดยรอบโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปเพื่อดูความเสี่ยงและ ป้องกันปัญหาการเกิดประกายไฟหรือเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยเน้นบริเวณใกล้เคียงพระตำหนัก ปลายเนินเป็นกรณีพิเศษ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันตติ ญัฏฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัว	แนวรั้วโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณแนวรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ห้องชุดทางฝั่งพระตำหนัก ปลายเนิน	2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	กล่องวงจรปิด	3) ตรวจสอบการทำงานของกล่องวงจรปิด ให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือแนะนำของอุปกรณ์ หรือปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รุก ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด /นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันทนต์ ญัฐธากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- หมายเหตุ :
- 1 ขออนุญาตเปิดทางชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เดือนที่ 1- 23
 - 2 ขออนุญาตเปิดทางเข้าออกในช่วงก่อสร้าง เดือนที่ 24-26

บริษัท เอคซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

- สัญลักษณ์
- ตรวจสอบความปลอดภัยโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องวิเคราะห์ ส่งรายงานทุก 6 เดือน
 - ตรวจสอบความแข็งแรงของ (โดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องวิเคราะห์) ส่งรายงานทุก 6 เดือน
 - ตรวจสอบเสียง โดยควบคุมงานก่อสร้างเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อเวลาก่อสร้าง
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ธันวาคม 2561

(นายสินหัตถ์ นิธิกุล)

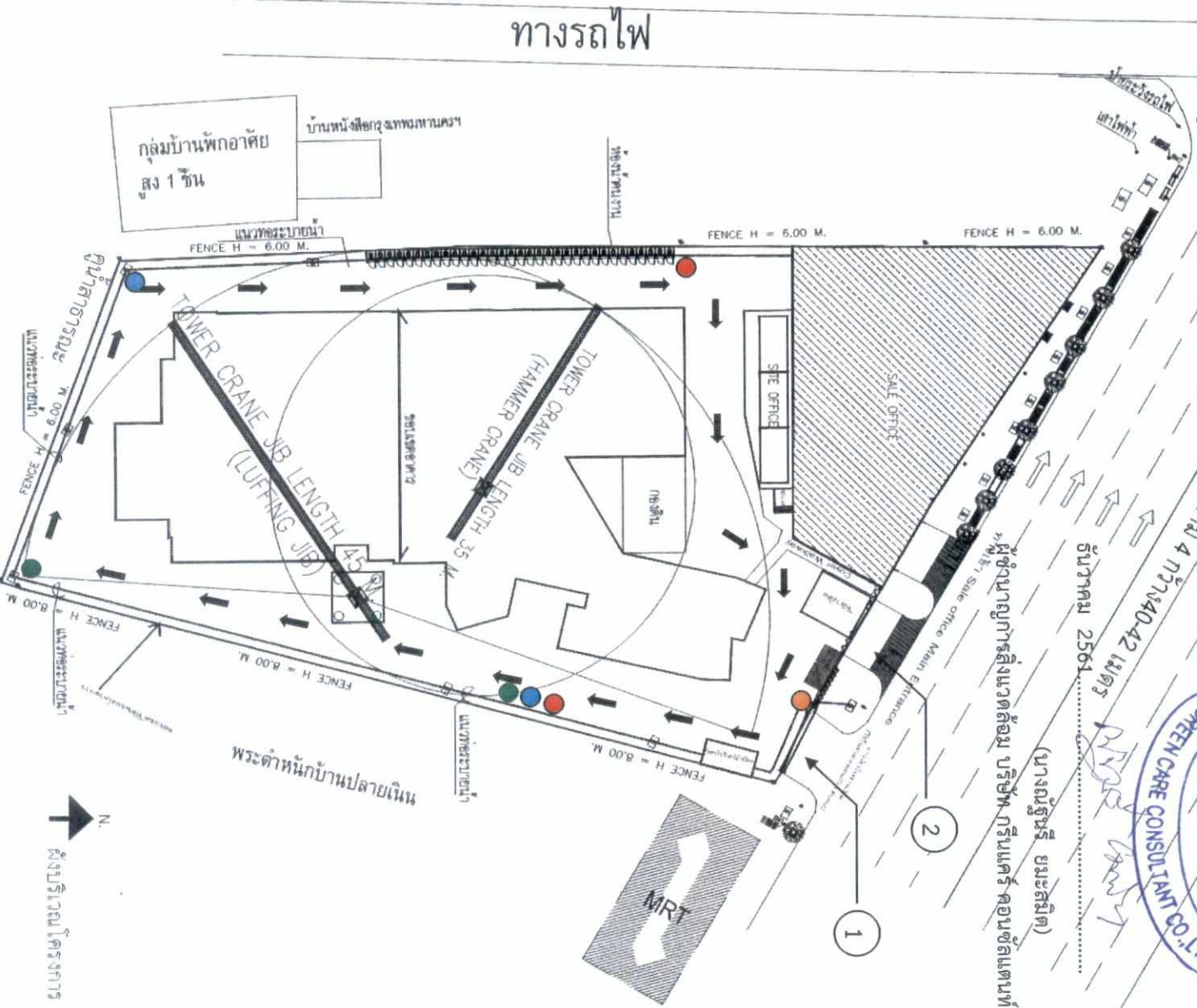
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอคซี - เจวี 10 จำกัด



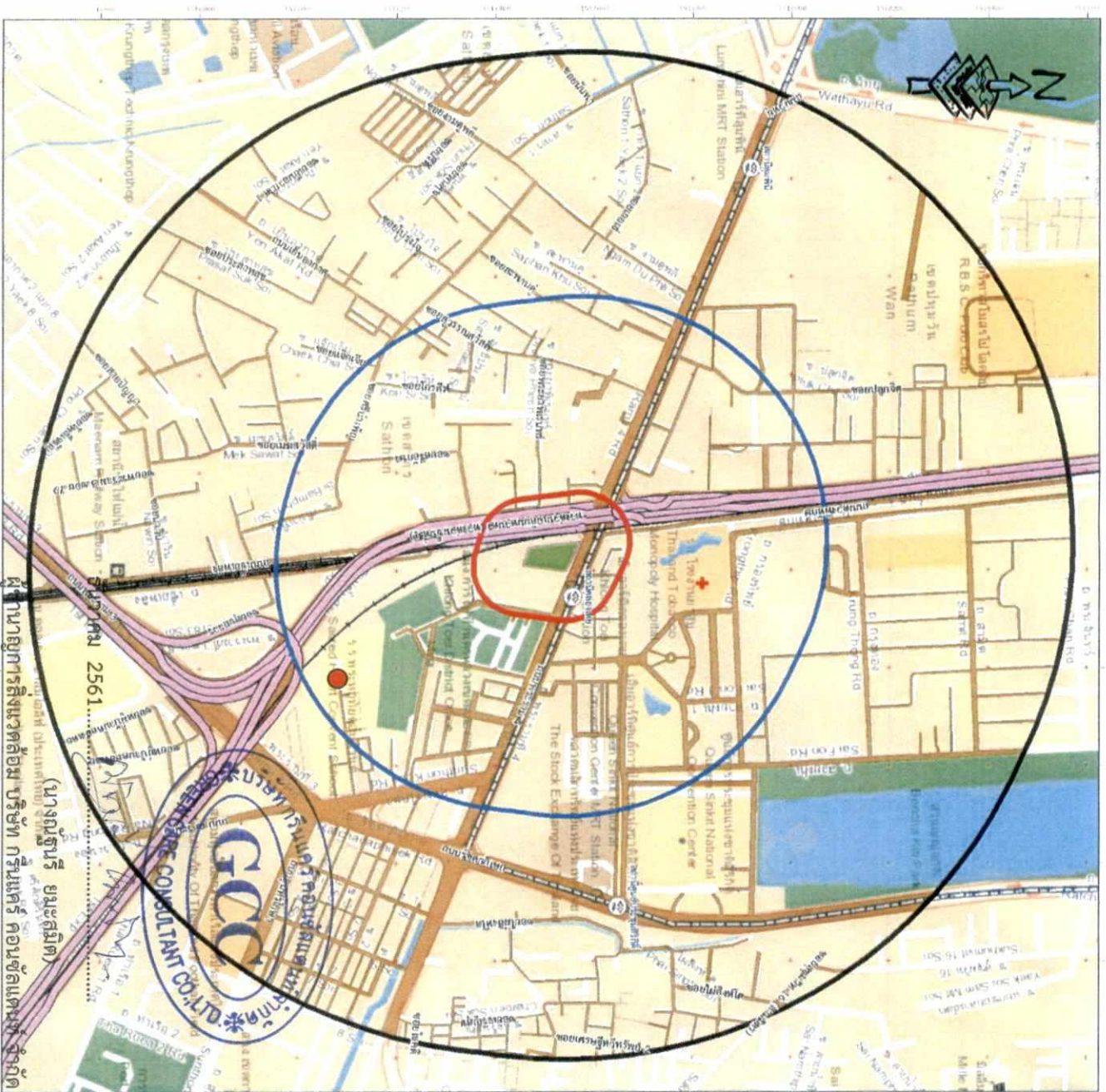
ธันวาคม 2561

(นางณัฐรี ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

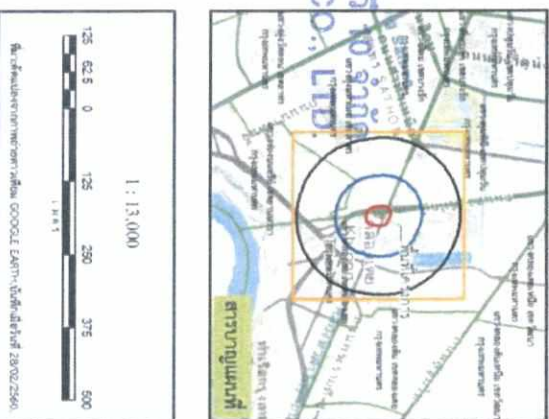


รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้าง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้าง)



สัญลักษณ์แผนที่ ● จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนพระเทพวิทยาคม)

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ**
- == ทางควบคุมเขตเทศบาลนคร (ทางควบคุมพื้นที่ 1)
 - == เส้นทางรถไฟผ่านเทศบาลนคร สบเมธมิตรชัยมงคล (บางซื่อ-หัวลำโพง)
 - == เส้นทางรถไฟ
 - == เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
 - == แหล่งน้ำ(แม่น้ำ, คลอง)
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (โรงเรียนพระเทพวิทยาคม)

รับรองจำนวนหน้า 142/193



วันที่ ๒๕๖๑.....

(นางอุบลรัตน์ ยมละสินธุ์)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันตติ ญัฐธากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

สเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นชนิดตัวอาคาร
(แบบขยาย A)

แผงป้องกันวัสดุตกหล่น

แผงป้องกันวัสดุตกหล่น

ตาข่าย Mesh Sheet ป้องกันฝุ่น

พระตำหนักบ้านปลายเนิน

สเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นชนิดรั้วชั่วคราว
(แบบขยาย B)

รั้วชั่วคราว

ถังเก็บน้ำ

ปั๊มน้ำ

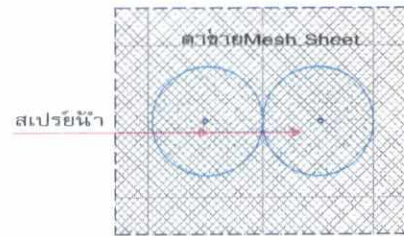
ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

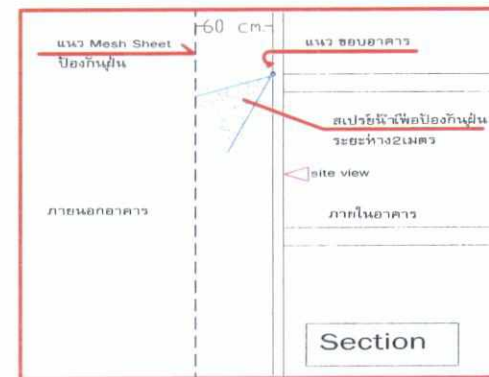
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 รูปตัดแสดงตำแหน่ง ระบบสเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นระหว่างก่อสร้าง



site view



Section



แบบขยาย A

จำนวน 2561.....

[Handwritten signature]

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันทนต์ ญัฐกุล)

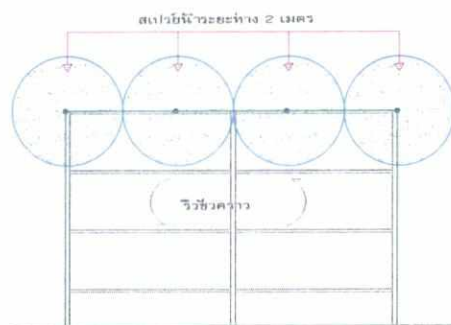
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

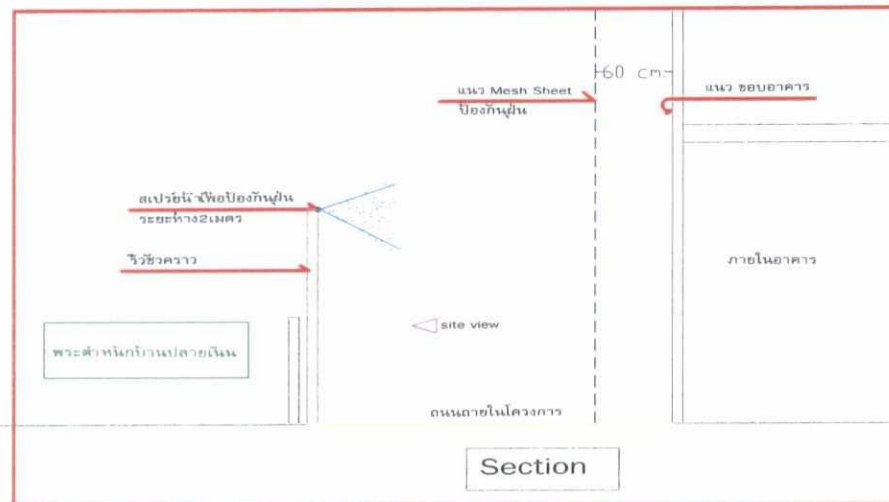
[Handwritten signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



site view



Section

แบบขยาย B

รูปที่ 6 แบบขยายการสเปรย์น้ำ

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ABC JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561

(นายสันต์ วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ
และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ
ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้
และทิศตะวันออก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 43 เดซิเบลเอ
(BB WALL PANEL) ความสูง 6 เมตร

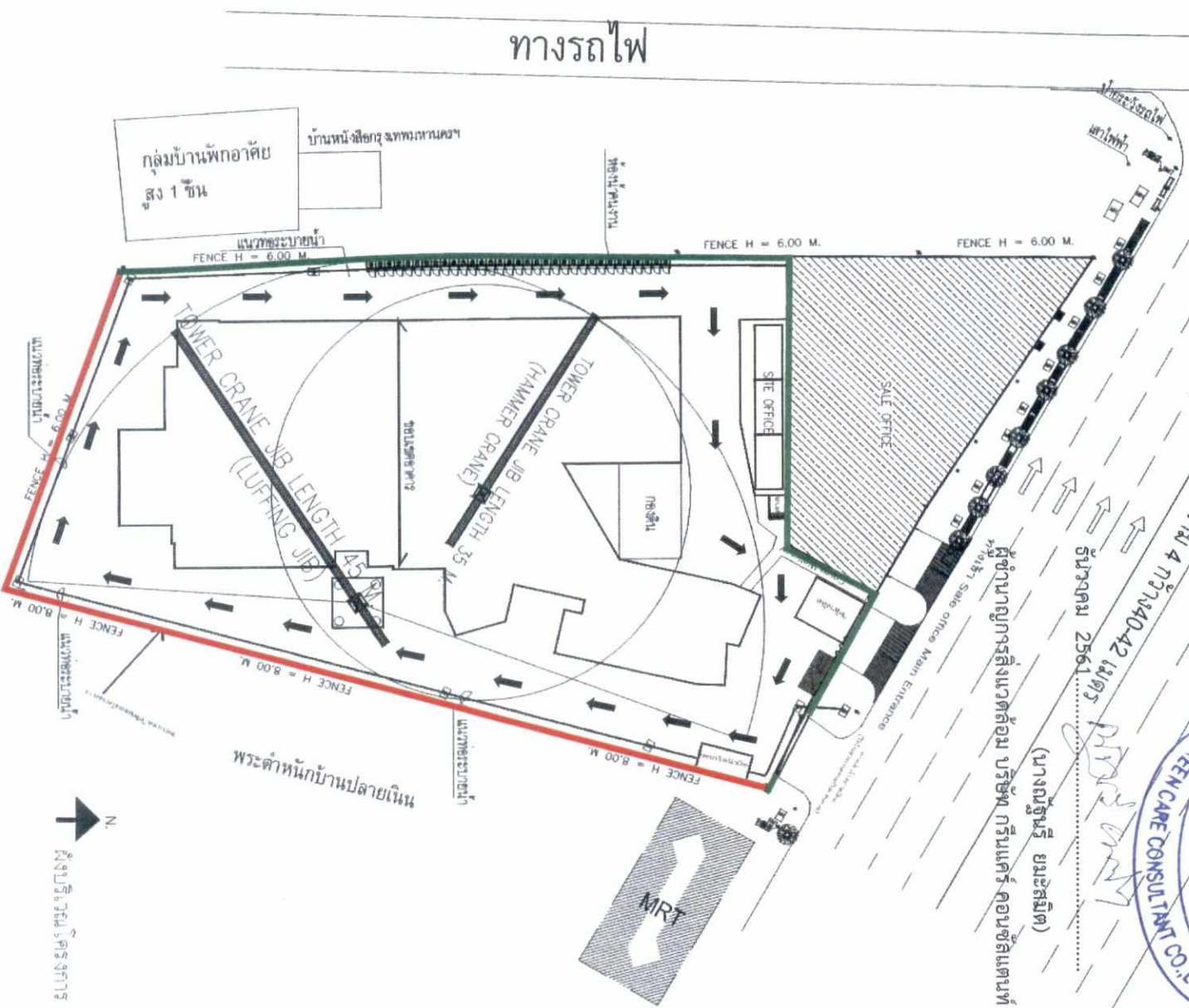


ถนนพหลโยธิน 4 กิโลเมตร 40-42 เมตร
ธันวาคม 2561

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

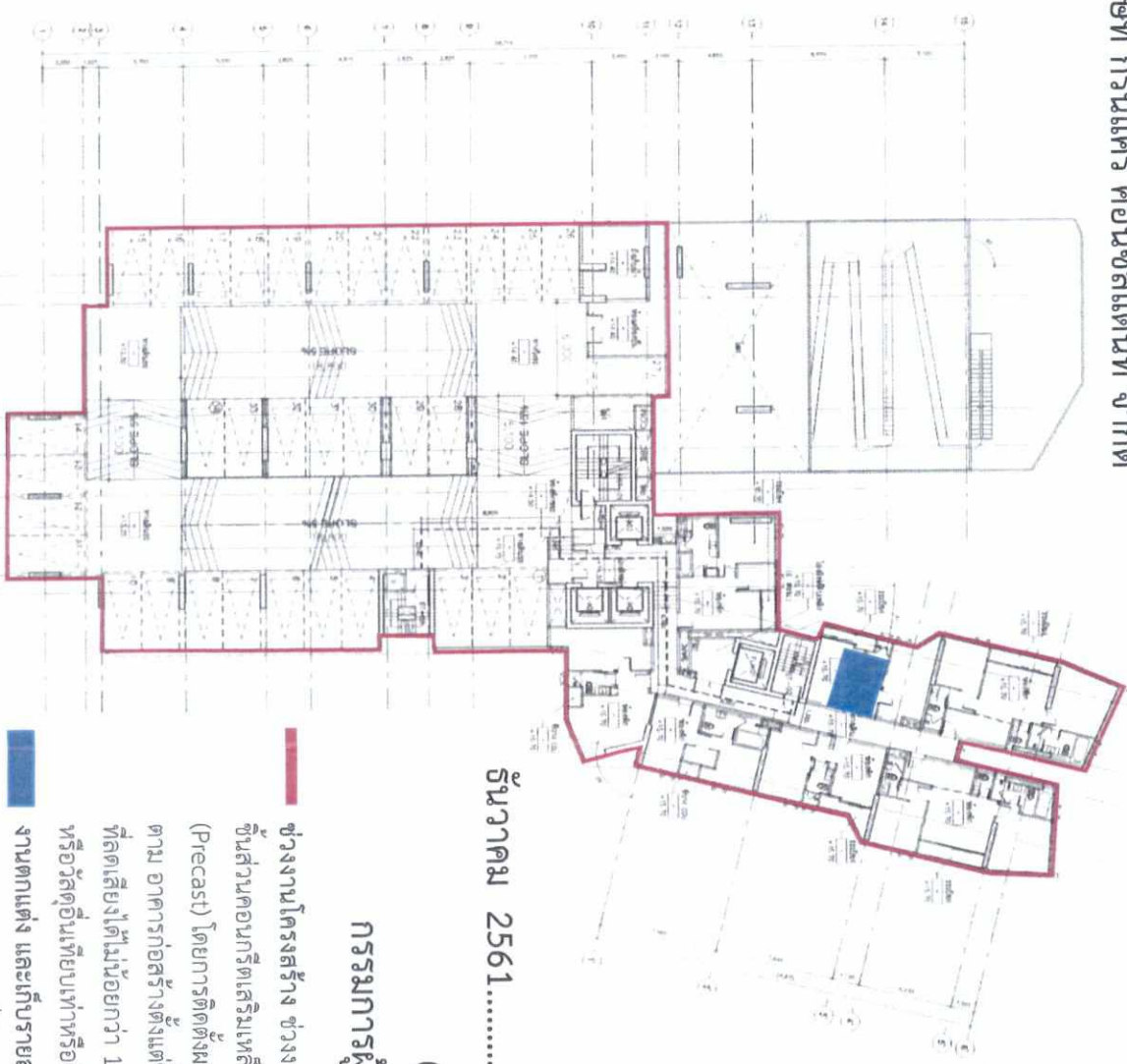
ทางรถไฟ





ธันวาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะละมิต)

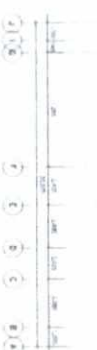
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันหัตถ์ ณัฐกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 จำกัด

ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการหล่อ
ชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำมาติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง
(Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม
ตามอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2-6 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างโดยใช้วัสดุ
ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร
หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีทีมงาน
เฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตักกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก
เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีต
รอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ



ผู้เขียน 5
หน้า 1
200

OWNER	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
ARCHITECTS	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
SANITARY AND PIPING ENGINEER	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 10 ADC - JV 10 CO., LTD.
GENERAL NOTE	1. งานก่อสร้างอาคารชุด 18 ชั้น 1 อาคาร
PROJECT NAME	โครงการบ้านเดี่ยว 18 ชั้น 1 อาคาร
DRAWING TITLE	ไอทีโอ นิยม พะวงสิต
DRAWING NO.	49
ISSUE/REVISION	NO. 1
CHECK BY	ARCHITECT
SCALE	A1.06

OWNER

บริษัท เอซีซี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านไร่
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๔๓-๖๖๖๖๖๖ โทรสาร ๐๔๓-๖๖๖๖๖๖
E-MAIL: info@accc-jv.com

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED
81/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านไร่
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐
E-MAIL: info@accc-jv.com

49

Oble Engineers & Architects Co., Ltd.
8/50 หมู่ 10 ตำบลบ้านไร่
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐
E-MAIL: info@accc-jv.com

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
89/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านไร่
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐
E-MAIL: info@accc-jv.com

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE CONSULTING CO., LTD.
8/50 หมู่ 10 ตำบลบ้านไร่
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐
E-MAIL: info@accc-jv.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
วิศวกร	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561
สถาปนิก	30/10/2561	20/10/2561	20/10/2561

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR OBLE ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. IF IT IS USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR OBLE ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF DATA.

PROJECT NAME

โครงการบ้านพักอาศัย

DRAWING TITLE

SECTION 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE/REVISION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.

DATE

DATE

รณวาคม 2561.....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันต์ ณ์ฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

รณวาคม 2561.....

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านใหม่
ถนนสาย ๓-๓๖๖ กิโลเมตร ๓.๖๖๖
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

DESIGNER
Dipic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/80 ซอยงามวงศ์วาน ๓๖ แขวง
จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-2550 9370
โทรสาร 02-2550 9372
E-mail: info@depic.co.th



WEP

LABORATORY

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2011 BY ARCHITECTS 44 LIMITED

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 44 LIMITED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 44 LIMITED.

2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

4. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

5. ALL DIMENSIONS ARE TO EDGE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

6. ALL DIMENSIONS ARE TO CORNER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

7. ALL DIMENSIONS ARE TO MIDDLE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

8. ALL DIMENSIONS ARE TO SURFACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

9. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

10. ALL DIMENSIONS ARE TO FACELINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

11. ALL DIMENSIONS ARE TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

12. ALL DIMENSIONS ARE TO SURFACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

OWNER

บริษัท เออีซี-เจอี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านวินมิลล์
ถนนนา-พราด (กม.10.5) คลองสี่ใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/501 KULONG 4 SAUAMNUAN RD.
MOHAKHIN THA-2-2550-4714-5
E-Mail : obic@obic.co.th

49

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/501 KULONG 4 SAUAMNUAN RD.
MOHAKHIN THA-2-2550-4714-5
E-Mail : obic@obic.co.th

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
88/1 KOSUMKOP BUILDING, 8TH FLOOR
VIBHANGKARN RD. MOHAKHIN THA-2
E-Mail : wep@wep.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
88/1 KOSUMKOP BUILDING, 8TH FLOOR
VIBHANGKARN RD. MOHAKHIN THA-2
E-Mail : wep@wep.co.th

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ไฮโดรโปนิค ฟาร์ม

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR

ISSUE/REVISION

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. L-300

SCALE 1:500
PRINTED DATE 09/07/22
COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS & ENGINEERS & LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD.



(นางณัฐนรี ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันอาทิตย์ 2561

ผังพื้นที่ขุดลอก (ชั้น 1)

SCALE 1:500

ตารางพื้นที่ขุดลอกชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 1	628.75
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 2	58.65
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 3	212.55
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 4	11.40
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 5	1.65
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 6	59.50
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 7	13.22
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 8	6.17
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 9	10.65
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 10	8.76
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 11	96.20
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 12	22.90
พื้นที่ขุดลอก ส่วนที่ 13	83.90
รวม	1,214.30



บริษัท เออีซี-เจอี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายณัฐนรี ยมละมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เออีซี-เจอี 10 จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ขุดลอกชั้น 1

OWNER

บริษัท เออีซี-เจี๊ว 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ. หมู่บ้านวินด์มิลล์
ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED
81/100 ซ.สุขุมวิท 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E info@architects48.com

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

8/50 KALONG 4 SAMKHAM RD.
NONTABURI 142-2550-4374-5
Fax 0-2550-3231
E-Mail : obic@obic.co.th

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
88/1 KASHEEPAW BUILDING 8TH FLOOR
100/100 ซ.สุขุมวิท 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2512 2773-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE CONSULTANTS LTD
48/100 ซ.สุขุมวิท 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2512 2773-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

ARCHITECTS

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
2. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT A CONTRACT DOCUMENT. THE CONTRACT DOCUMENTS SHALL PREVAIL IN THE EVENT OF A DISCREPANCY.

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิ พร็อพเพอร์ตี้

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR
ผังไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED L-500

SCALE

1:500

PRINTED DATE

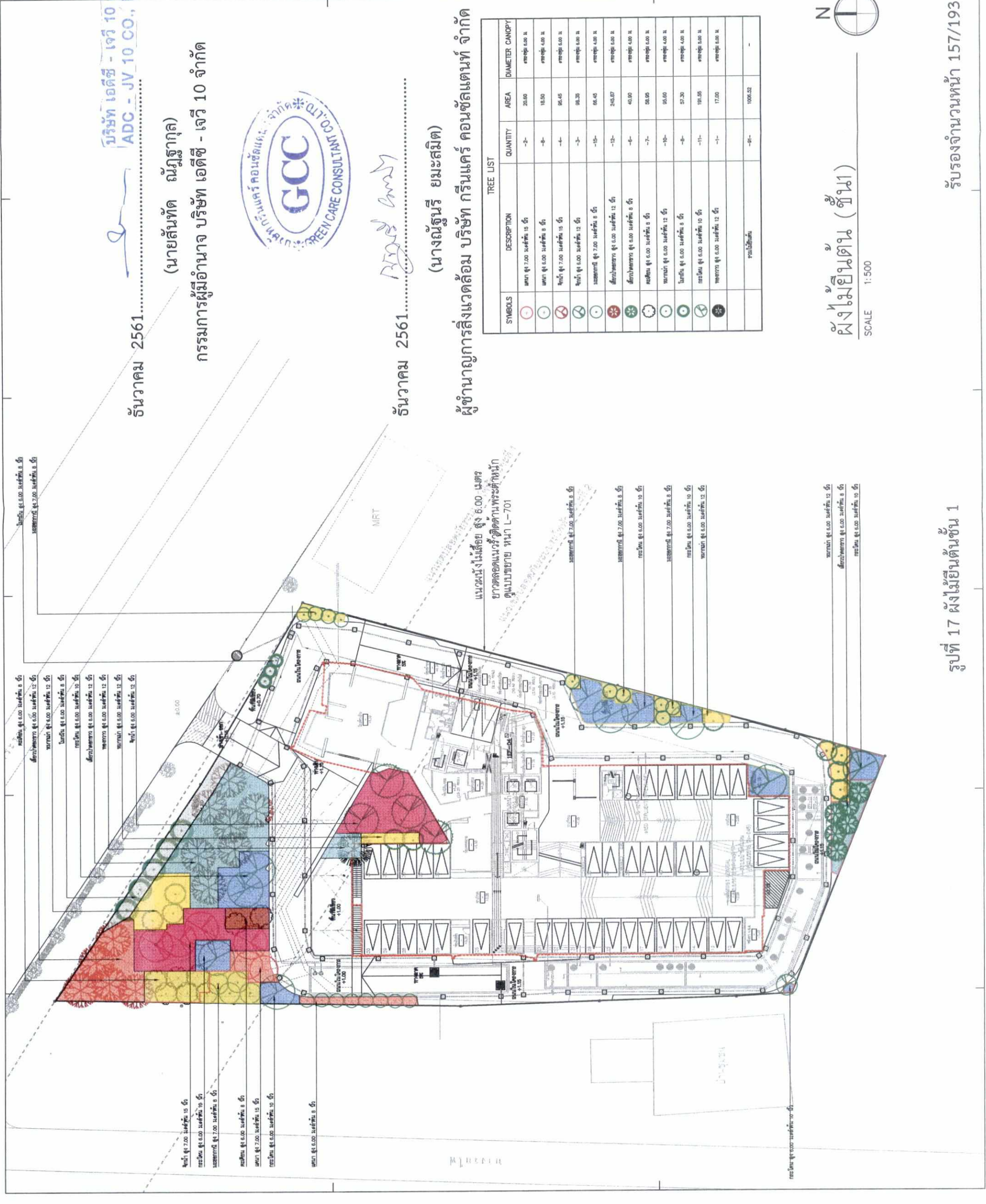
05/07/17

SCALE REF. FILE

1:500

COPYRIGHT

© 2017 BY ARCHITECTS 48 LIMITED



รับราคา 2561.....
(นายสันติ ภูมิฐานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เออีซี-เจี๊ว 10 จำกัด

บริษัท เออีซี-เจี๊ว 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐนิช ยมะสมิต)
รับราคา 2561.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้ยืนต้น (ชั้น 1)
SCALE 1:500

รูปที่ 17 ผังไม้ยืนต้นชั้น 1
รับรองจำนวนหน้า 157/193



รูปที่ 10 ต้นไม้ 10 ปี (ประมาณ 10 ปี)



รูปที่ 15 ต้นไม้ 15 ปี (ประมาณ 15 ปี)



รูปที่ 15 ต้นไม้ 15 ปี (ประมาณ 15 ปี)



รูปที่ 12 ต้นไม้ 12 ปี (ประมาณ 12 ปี)



รูปที่ 10 ต้นไม้ 10 ปี (ประมาณ 10 ปี)



รูปที่ 12 ต้นไม้ 12 ปี (ประมาณ 12 ปี)



รูปที่ 8 ต้นไม้ 8 ปี (ประมาณ 8 ปี)



รูปที่ 8 ต้นไม้ 8 ปี (ประมาณ 8 ปี)



รูปที่ 12 ต้นไม้ 12 ปี (ประมาณ 12 ปี)



รูปที่ 10 ต้นไม้ 10 ปี (ประมาณ 10 ปี)



จำนวน 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปภาพประกอบไม้ยืนต้น (ชิ้น)

SCALE 1:500



(นายสันติ ญัฐกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

บริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

รูปที่ 18 รูปภาพประกอบไม้ยืนต้น

รูปที่ 18 ต้นไม้ 18 ปี (ประมาณ 18 ปี)



รูปที่ 10 ต้นไม้ 10 ปี (ประมาณ 10 ปี)



รูปที่ 12 ต้นไม้ 12 ปี (ประมาณ 12 ปี)

OWNER

บริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านวัดนิล
ถนนพหลโยธิน (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

49

ENGINEER

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

LANDSCAPE

LANDSCAPE CONSULTANTS LTD.
40/1 PRAKAR BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

ARCHITECTS

ARCHITECTS 48 LIMITED
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
8/1 KASIMPAT BANGKOK
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. ANY VIOLATION OF THIS NOTICE WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

PROJECT NAME

โครงการหมู่บ้านวัดนิล

DRAWING TITLE

รูปภาพประกอบไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT	ARCHITECTS 48	05/07/17

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

L-501

รับรองจำนวนหน้า 158/193

OWNER

บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.พหลโยธินซอย 1
ต.บางนา-ตลาด (ท.บ.0.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
101/101 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 2572
F + 66 (0) 2259 2572
E ARCHITECTS@A49.CO.TH
A49.CO.TH

Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Soi KALING 4 SAMAMNUH RD.
MONTABAN 14-0-2500-4374-3
FOR 0-2500-3231
E-MAIL : obic@obic.co.th

MEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
101/101 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 2572
F + 66 (0) 2259 2572
E ADMIN@MEP-CO.TH
MEP-CO.TH

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
88/1 THEVIE BUILDING, SRINAKHRAVITHI ROAD, BANGKOK
10110 THAILAND TEL. 06-2259 1401 FAX 06-2259 1401
E-MAIL : LANDSCAPE@LCO.CO.TH

ARCHITECTS
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR MECHANICAL ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR MECHANICAL ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
2. THE RESULT OF THIS DRAWING IS BASED ON THE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
เอดีซี-เจวี 10 พระรามสี่

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR
ผังแม่พิมพ์

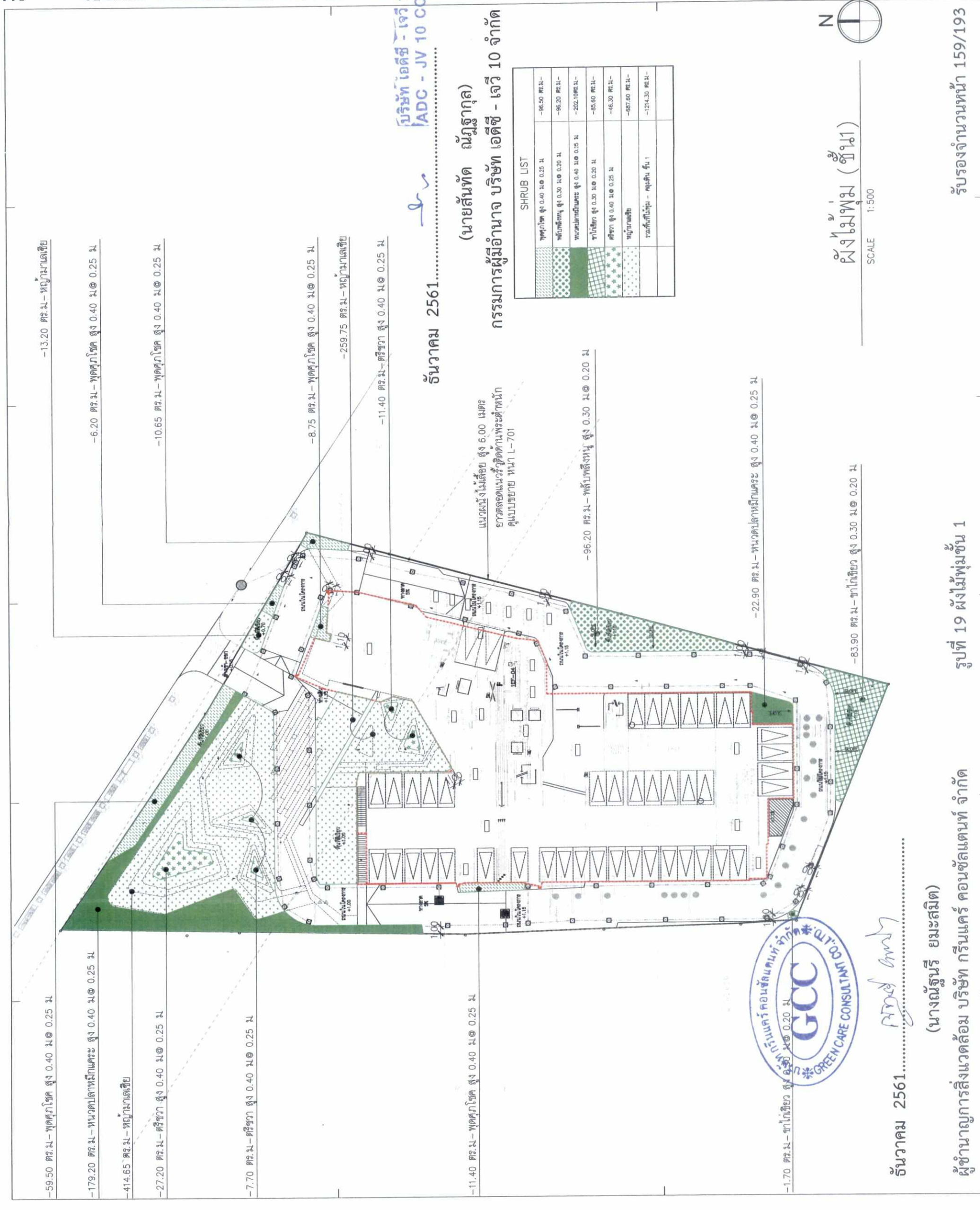
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. 05/14/24

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE 2024.05.14
BY 49
PROJECT NO. 159/193

DRAWING NO.
L-600

SCALE
1:500

PRINTED DATE 05/07/24
DRAWN BY W. WONGWONGWONG
CHECKED BY W. WONGWONGWONG
COPYRIGHT : SET BY ARCHITECTS 49 LIMITED

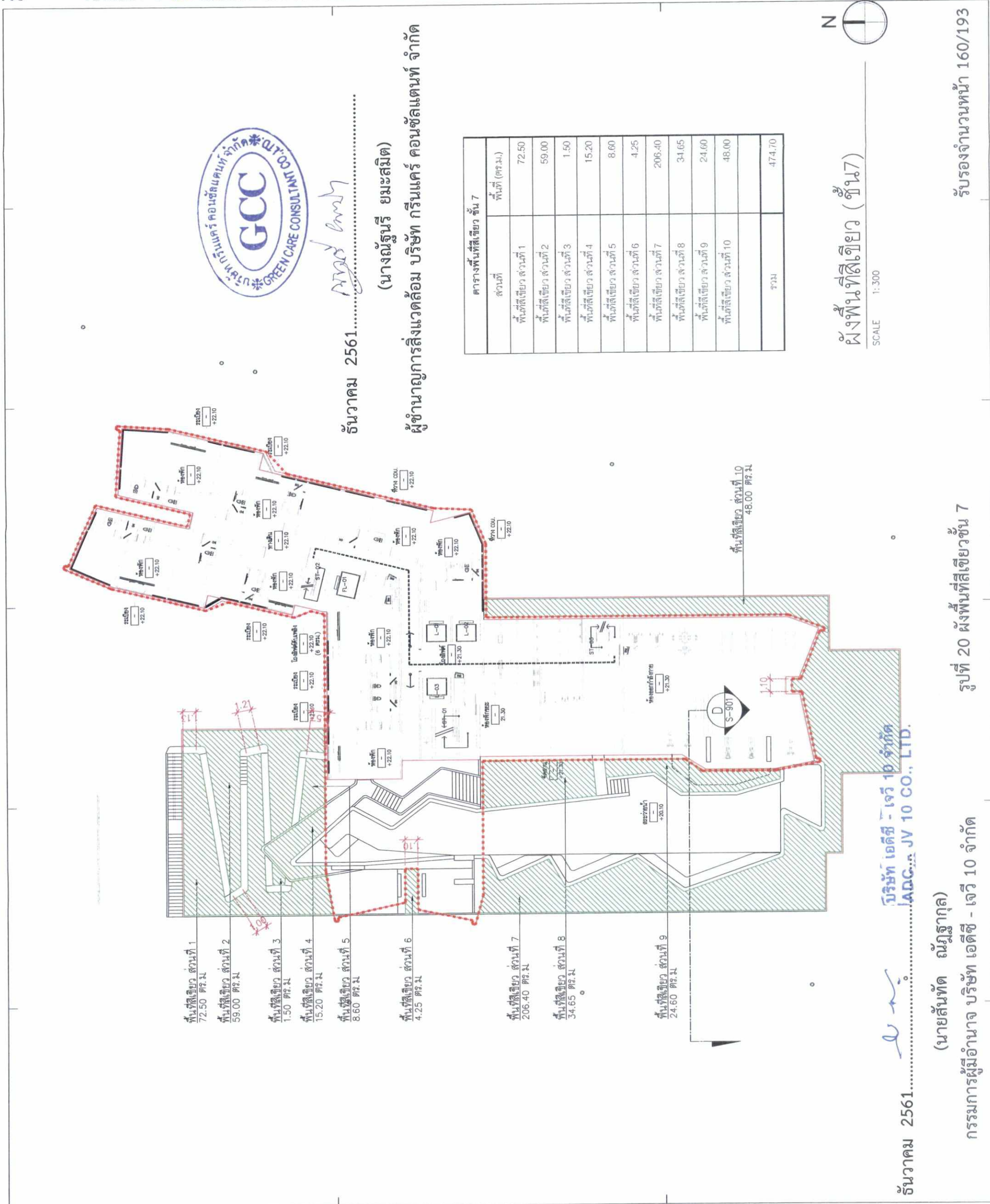


รณวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 ผังแม่พิมพ์ชั้น 1



บริษัท เอดิสัน-เจวี 10 จำกัด
ADG JV 10 CO., LTD.

รายนาม 2561.....

(นายสันต์ ญัฐกุล)

กรรมการผู้มำนาจ บริษัท เอดิสัน-เจวี 10 จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7



รายนาม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 7	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	72.50
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	59.00
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	1.50
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	15.20
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	8.60
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6	4.25
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7	206.40
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 8	34.65
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9	24.60
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10	48.00
รวม	474.70

ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น 7)

SCALE 1:300



OWNER

บริษัท เอดิสัน-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.พหลโยธินซอย 1
ถนนพหลโยธิน (กม.10.5) แขวงพหลโยธิน
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10540

DESIGNER
ADG JV 10 CO., LTD.
BANGKOK 10100 THAILAND
T + 66 (0) 2559 3572
F + 66 (0) 2559 3573
E ADG@ADG.CO.TH

49

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Soi Pailong 4 Samsenwong Rd.
Samsenwong Bangkok 10300-4371-5
Tel: 0-2600-3231 Fax: 0-2600-3231
E-mail: obic@obic.co.th

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
88/1 KASENGAR BUILDING 8TH FLOOR
VIBHADI-RANGSIT ROAD CHATUCHAK
BANGKOK 10900 THAILAND
T + 66 (0) 2559 3572
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE
COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
402 SHIBUYA BUILDING SHIBUYA HANEDA BUILDING 8th FLOOR
1-1-1 SHIBUYA SHIBUYA-KU TOKYO 151-8501 JAPAN
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.JP

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED. AS
ONE OF THE APPLICANTS, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
REQUEST AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. If any change is required, it must be in writing and signed by all parties.

PROJECT NAME

ไฮโดรโปนิกส์

DRAWING TITLE

7th FLOOR
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. 01/01/2018

CHECK BY

DRAWING NO.

L-101

ARCHITECT

SIGNED

DATE

SCALE

1:300

PRINTED DATE

09/07/17

REF. FILE

COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

บริษัท เอเซีย-เอเชีย 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ต.หมู่บ้านวัฒนา
อ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER
ARCHITECTS 49
81 SURCHUMVIT 2
BANGKOK 10110
T + 66 (0) 222
F + 66 (0) 222
E ALLO@ALLO.CO
W ALLO.CO.TH

Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.

**8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel.0-2550-4374-5
Fax 0-2550-3231
E-Mail : qbit@qbit.co.th**

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
89/1 KASEMSAP BUILDING, 8TH FLOOR
VIBHAVADI-RANGSIT ROAD CHATUCHAK
BANGKOK 10900 THAILAND
T +66 (0) 2512 2873-7
F. ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE
COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION, LTD.
407 1TH E/SY BUILDING, 508-AVL THAVASO, PAIC-VAT-NEE BAN-CH-O
17-20, 1-400,000 TEL. 660 7345-142 FAX 100 7647 5357

ARCHITECTS
SIGN:[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER

DATE: 11/11/2018 TIME: 11:11 AM

DATE: 11/11/2018 TIME: 11:11 AM

SIGNATURE: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER

[illegible][illegible]

**SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER**

LANDSCAPE ARCHITECT

Journal of Management Education 34(10) 1111-1125 • © 2010 Sage Publications 1111

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED AND ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN TO ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
ไอทีโอ โมบี พระรามสี่

DRAWING TITLE 7th FLOOR ผัง 7 ชั้น

ISSUE/REVISION		BY	DATE
NO	DESCRIPTION		

CHECK BY _____ DRAWING NO. _____
ARCHITECT _____ SIGNED _____

PO	SW
PA	AT
JC	WM

STAT: 1: 500

L-502

Copyright © 2017 by Architects 48 Limited

.....
 2561.....
 บริษัท เอ็ดดี้ - เจบี
 JADC - JV 10 C

(นายสันทัต ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตีส - เจริ 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางฉันทน์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA	DIAMETER CANOPY
	เสียวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 12 นิ้ว	-2-	34.60	๑๗๖.๗๗ม. 6.00 ม.
	เสียวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 10 นิ้ว	-3-	28.10	๑๗๖.๗๗ม. 5.00 ม.
	ฉีกาน้ำ สูง 7.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 15 นิ้ว	-1-	17.00	๑๗๖.๗๗ม. 7.00 ม.
	ฉีกาน้ำ สูง 6.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 12 นิ้ว	-6-	83.70	๑๗๖.๗๗ม. 6.00 ม.
	ฉีกาพะยอม สูง 5.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 6 นิ้ว	-4-	24.10	๑๗๖.๗๗ม. 3.50 ม.
	ตะเคียน สูง 6.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 8 นิ้ว	-4-	31.10	๑๗๖.๗๗ม. 4.00 ม.
	แคนนา สูง 6.00 ม.ปลั๊กต้นไม้ 8 นิ้ว	-2-	18.00	๑๗๖.๗๗ม. 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้น	-22-	236.60	-

ผังแปลน (ชั้น ๗)

SCALE 1: 300



1.300

รูปที่ 21 ผังไมยต้นชั้น 7

รับรองจำนวนหน้า 161/193

ธันวาคม 2561

(นายสันต์ ญฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดจิส - เอวิ 10 จำกัด



ธันวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SHRUB LIST

พุดเวียดนาม สูง 0.50 ม๑ 0.25 ม	-64.40 ตร.ม-
ชาโกเรียว สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-53.34 ตร.ม-
หญ้าหางกระด้าย สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม	-11.64 ตร.ม-
เฟิร์นยาว สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-54.56 ตร.ม-
ทุ้มกระด้ายเขียว สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม	-41.65 ตร.ม-
หญ้าน้ำพุ สูง 0.30 ม๑ 0.15 ม	-30.16 ตร.ม-
เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-23.30 ตร.ม-
เฟิร์นบรูไน สูง 0.50 ม๑ 0.25 ม	-42.70 ตร.ม-
ตั้งหิน สูง 1.00 ม๑ 0.30 ม	-17.30 ตร.ม-
พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-32.80 ตร.ม-
แก้ว สูง 1.00 ม๑ 0.30 ม	-16.40 ตร.ม-
พลับพลึงตีนเป็ด สูง 0.50 ม๑ 0.25 ม	-29.40 ตร.ม-
หญ้านวลน้อย	-57.05 ตร.ม-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR	-474.70 ตร.ม-

ผังไม้พุ่ม (ชั้น 7)

SCALE 1:300



รูปที่ 22 ผังไม้พุ่มชั้น 7

รับรองจำนวนหน้า 162/193

DESIGNER
ARCHITECTS 48 LIMITED
101/101 THAMMASAT ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 2572
F +66 (0) 2260 2573
E ARCH48@GMAIL.COM

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
850 KALONG 4 SAMAMNUAM RD.
NONTABURI 140-2590-4374-5
Tel: 0-2590-3321
E-mail: obic@obic.co.th

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
101/101 THAMMASAT ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2512 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE
COLLABORATION
LANDSCAPE CONSULTANTS LTD.
401 THIRUMA BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2512 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

ARCHITECTS
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS 48 LIMITED OR WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
2. THE DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING ARE THE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
โครงการ นิคม พืชสวน
DRAWING TITLE
7th FLOOR
ผังไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION
NO. 1
DESCRIPTION
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DATE: 25/12/61
BY: [Signature]

DRAWING NO.
L-601
SCALE
1:300
PRINTED DATE
25/12/61
REF. FILE
COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

OWNER

บริษัท เอ็ดชี - เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 หมู่บ้านรัตนฉัตร
ถนนนาคราช (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED
101/101 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2255 5572
F +66 (0) 2255 5572
E ARCHITECTS48.CO.TH
A48.CO.TH

49

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

8 Soi KALONG 4 SAMBIRHAM RD.
NORTHBANG 140-2505-4374-5
Phone 0-2505-3231
E-Mail : g@obic.co.th

MEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

101/101 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2572 2573-7
E ADMIN@MEP.CO.TH

WEP

LANDSCAPE
COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD
101/101 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2572 2573-7
E ADMIN@LCO.CO.TH

SIGNED

ARCHITECTS

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
MEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER
PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
MEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิ พร็อพเพอร์ตี้

DRAWING TITLE

31st FLOOR
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

1 2561 2561 2561

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT

SIGNED

L-102

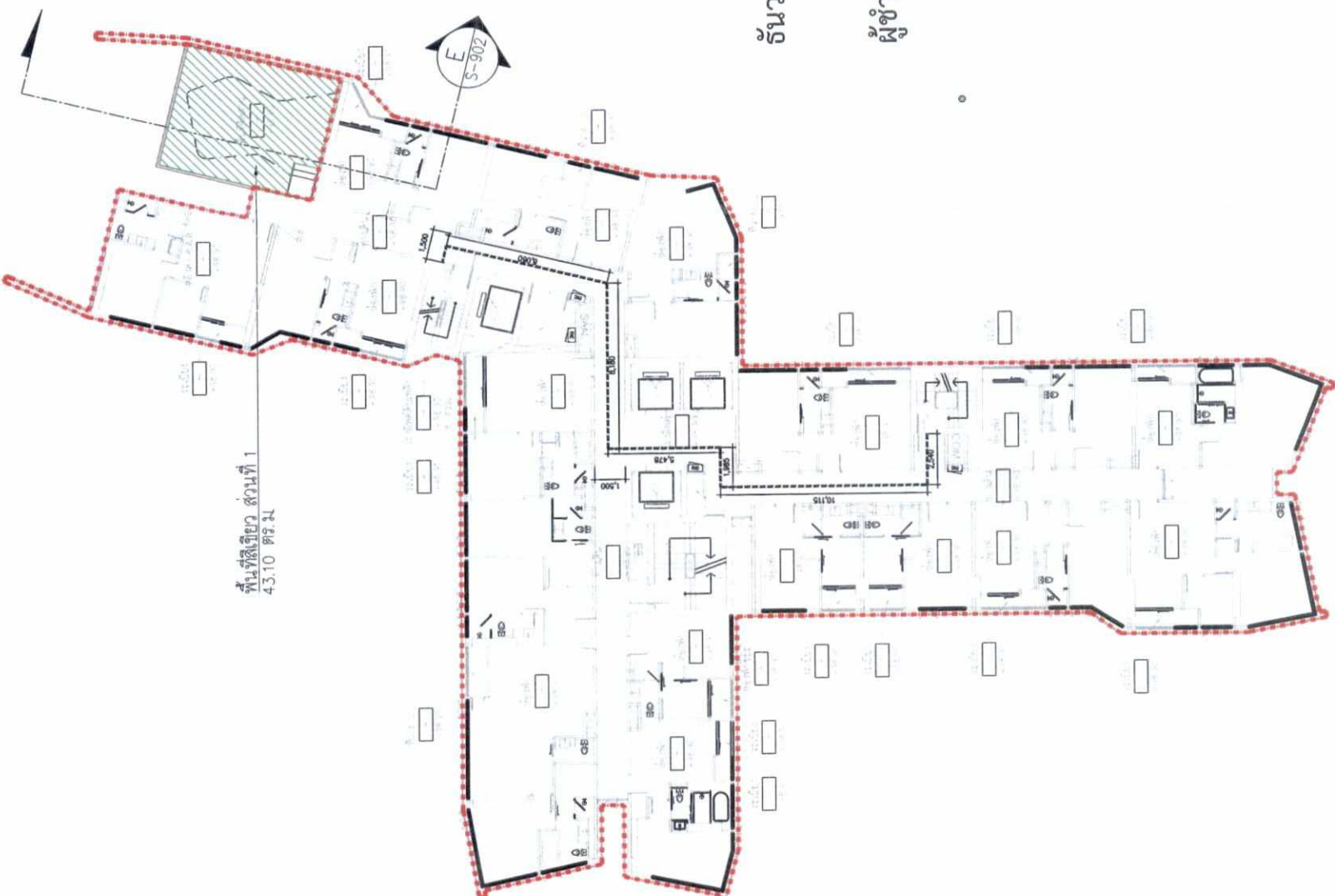
SCALE

1:300

PRINTED DATE 05/07/71

REF. FILE

COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 48 LIMITED



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
43.10 ตร.ม.

(นายสันต ญัฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดชี - เจวี 10 จำกัด



รับควบคุม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 31	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	43.10
รวม	43.10

ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น 31)

SCALE 1:300



รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 31

รับรองจำนวนหน้า 163/193

OWNER

บริษัท เออีซี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ต.หนองปรือใหม่
ต.บางนา-ตราด (ท.บ.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1

Obie Engineers & Architects Co., Ltd.

8 Soi KALANG 4 SAMUTRAKHAM RD.
NORTHAM 101/101 SAMUTRAKHAM RD.
NORTHAM 101/101 SAMUTRAKHAM RD.
NORTHAM 101/101 SAMUTRAKHAM RD.

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
401-401/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1
KJ-101/101 ซอยสุขุมวิท 101/1

ARCHITECTS

SIGNED

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS PARTNERS. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR USE ONLY.
2. THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED IS NOT TO BE REPRODUCED
OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS PARTNERS.

PROJECT NAME

โครงการ นิคมฯ พระรามสี่

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

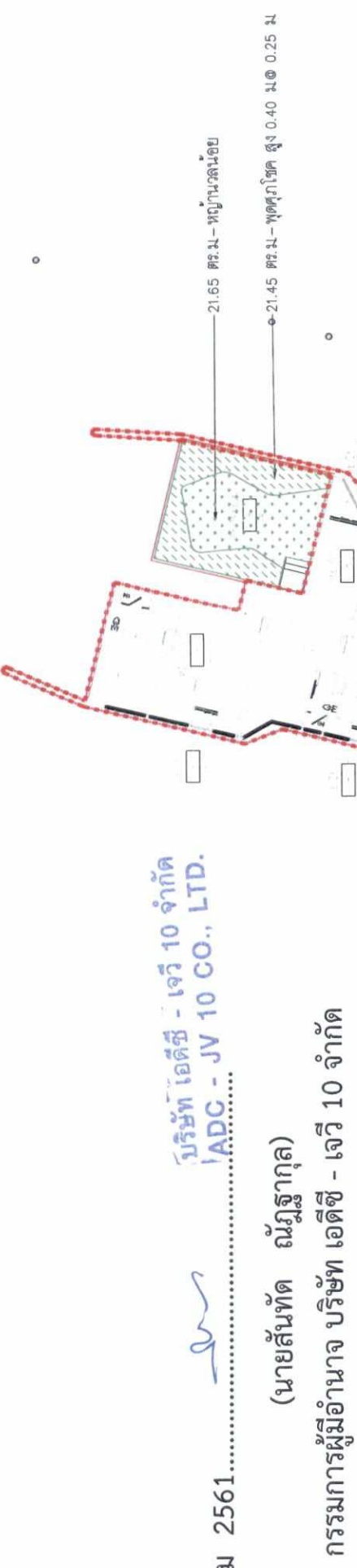
CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED



รณวาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SHRUB LIST

พุดศุภโชค สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	-21.45 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย	-21.65 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 31	-43.10 ตร.ม.

ผังไม้พุ่ม (ชั้น 31)
SCALE 1:300

รูปที่ 24 ผังไม้พุ่มชั้น 31
รับรองจำนวนหน้า 164/193

OWNER

บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านวัดไร่ขิง
บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4272
F +66 (0) 2260 4272
E ARCHITECTS@A49.CO.TH

49

Quic Engineers & Architects Co., Ltd.

8 8th FLOOR 4 SANGHVIHAI RD.
NORTH/EAST 14.0-2500-4374-5
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2512 2573-7
F +66 (0) 2512 2573-7
E ADMIN@QEC.CO.TH

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2512 2573-7
F +66 (0) 2512 2573-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

wep

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
401/11TH FLOOR 89-91/11TH FLOOR BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2512 2573-7
F +66 (0) 2512 2573-7
E ADMIN@LCC.CO.TH

ARCHITECTS

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT
NAME	THANAT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ONE OF THE ARCHITECTS 49 LIMITED IS ISSUED SUBJECT TO DESIGN. THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY ARCHITECTS 49 LIMITED. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY ARCHITECTS 49 LIMITED.

PROJECT NAME

ไฮโดรเจน โมบิลิตี้ พาร์ค

DRAWING TITLE

32nd FLOOR
ผังแม่พิมพ์

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUED FOR	ARCHITECT	09/07/77

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

L-603

SCALE

1:300

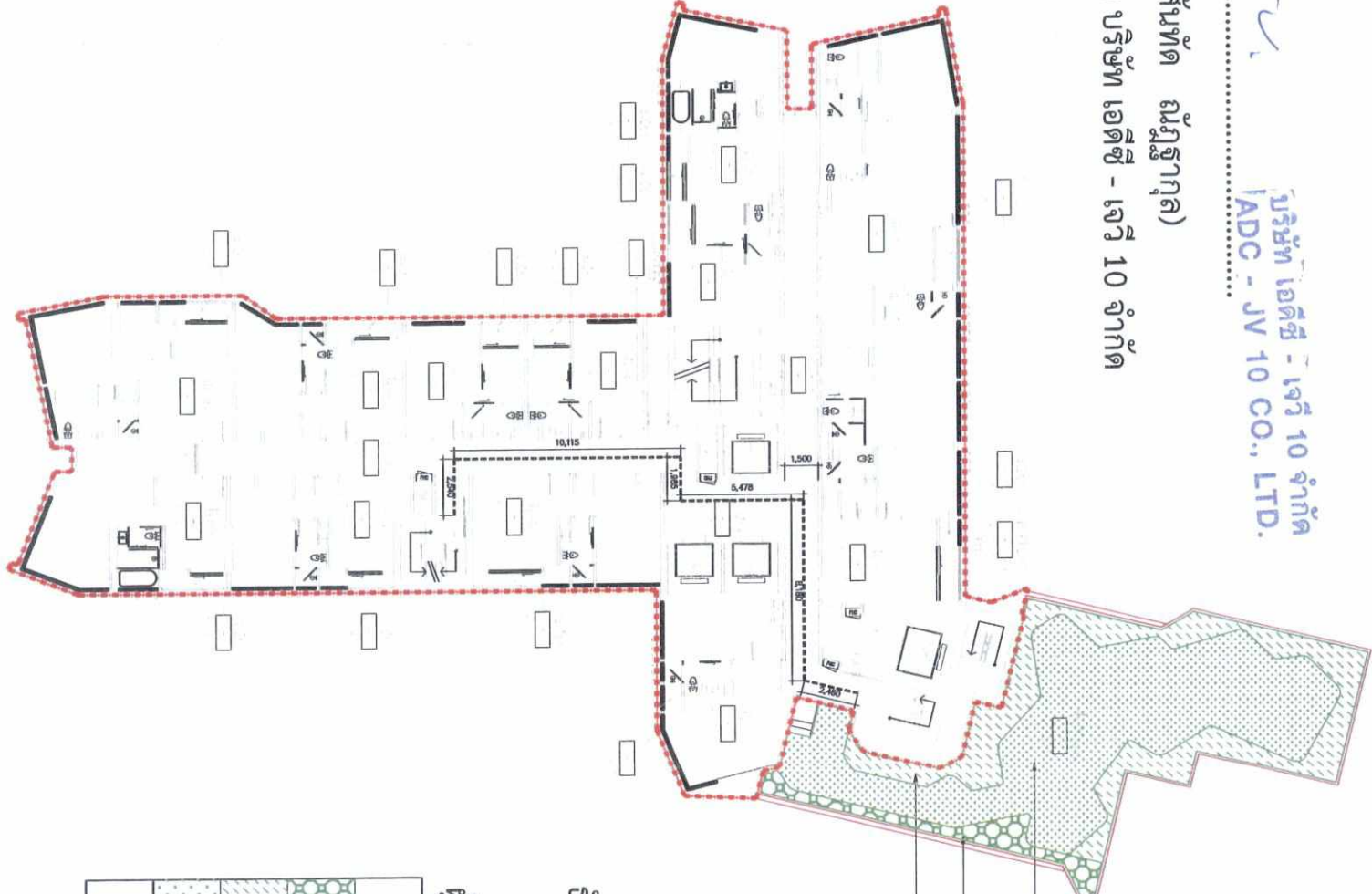
PRINTED DATE: 09/07/77 REF. FILE

COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันทัต ญี่ฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด



รณวิทย์ ญี่ฐากุล
รณวิทย์ ญี่ฐากุล

(นางณัฐธรี ยมละสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SHRUB LIST

ไม้สูง 1.00 ม. @ 0.30 ม.	-11.55 ตร.ม.-
พุ่มไม้สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.	-49.50 ตร.ม.-
หญ้า	-103.95 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ปลูก - คงเดิม ขึ้น 32	-155.00 ตร.ม.-

ผังแม่พิมพ์ (ชั้น 32)

SCALE 1:300



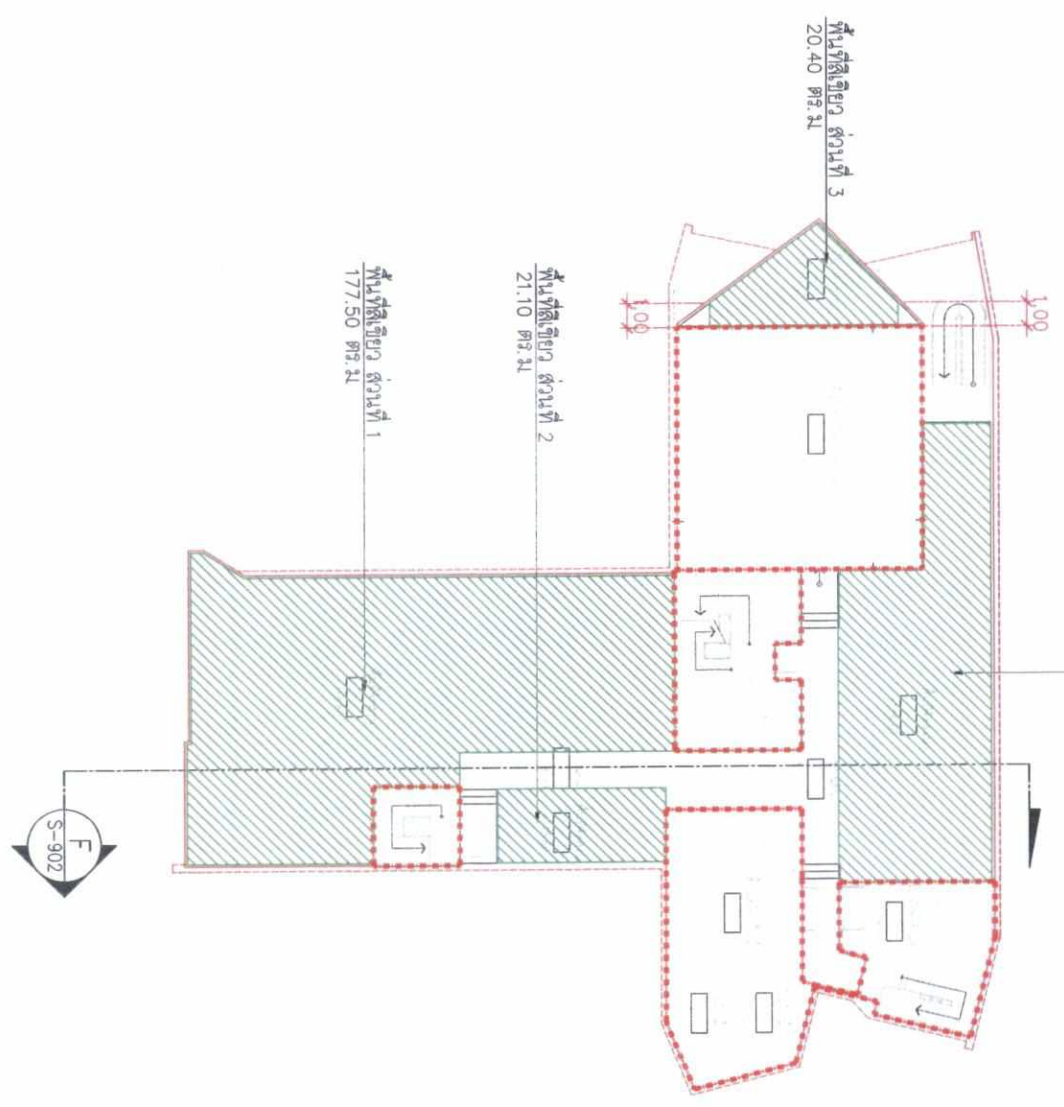
รูปที่ 26 ผังแม่พิมพ์ชั้น 32

รับรองจำนวนหน้า 166/193

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
IADC JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
97.00 ตร.ม.



รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



นางณัฐนิร ยมะสมิต
ร.ร. 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	177.50
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	21.10
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	20.40
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	97.00
รวม	316.00

ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังคา)

SCALE 1:300



รับรองจำนวนหน้า 167/193

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 14 ตำบลบ้านวังดิลก
ตำบลบ้านวังดิลก (ท.บ.10.5) บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 44 LIMITED
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2280 4370
F +66 (0) 2280 4372
E ARCHITECTS@A44.CO.TH

Qute Engineers & Architects Co., Ltd.
8 3rd FLOOR 4 SAMKHAM RD.
NONTABURI 14100-4371-5
Fax: 0-2580-3231
E-mail: qute@qute.co.th

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@LCC.CO.TH

ARCHITECTS

ARCHITECTS 44 LIMITED
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2280 4370
F +66 (0) 2280 4372
E ARCHITECTS@A44.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
89/1 KASIKORN BUILDING 8TH FLOOR
BANGKOK 10500 THAILAND
T +66 (0) 2012 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ROOF FLOOR

ISSUE /REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

SCALE 1:300

PRINTED DATE 09/07/17

COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 44 LIMITED

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นายสันต์ ญัฐสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด

.....-7.00 ตร.ม.-หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-2.20 ตร.ม.-หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-18.00 ตร.ม.-โกสุมพิศ สูง 0.60 ม๑ 0.25 ม

.....-5.35 ตร.ม.-กระบือเตี้ย สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-11.03 ตร.ม.-กระบือเตี้ย สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-9.37 ตร.ม.-หญ้านวลน้อย

.....-11.70 ตร.ม.-หญ้าหางกระด้าง สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม

.....-22.20 ตร.ม.-โมกษะด่าง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม

.....-16.17 ตร.ม.-หญ้าน้ำพุ สูง 0.30 ม๑ 0.15 ม

.....-27.25 ตร.ม.-ประทัดไต้หวัน สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม

.....-2.20 ตร.ม.-หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-39.35 ตร.ม.-หญ้านวลน้อย

.....-8.75 ตร.ม.-หญ้าหางกระด้าง สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม

.....-6.80 ตร.ม.-เตยหอม สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม

.....-2.50 ตร.ม.-เล็บครุฑใบไม้สูง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม

.....-21.10 ตร.ม.-หญ้าน้ำพุ สูง 0.30 ม๑ 0.15 ม

.....-32.35 ตร.ม.-พุดศุภโชค สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม

.....-67.83 ตร.ม.-หญ้านวลน้อย

รูปที่ 28 ผังไม้พุ่มชั้นหลังคา



จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SHRUB LIST

หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-14.05 ตร.ม.-
หญ้าหางกระด้าง สูง 0.50 ม๑ 0.30 ม	-2.20 ตร.ม.-
หญ้าหางกระด้าง สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม	-8.75 ตร.ม.-
เตยหอม สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-6.80 ตร.ม.-
เล็บครุฑใบไม้สูง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-2.50 ตร.ม.-
พุดศุภโชค สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-32.35 ตร.ม.-
ประทัดไต้หวัน สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-27.25 ตร.ม.-
หญ้าน้ำพุ สูง 0.30 ม๑ 0.15 ม	-37.27 ตร.ม.-
โมกษะด่าง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-22.20 ตร.ม.-
หญ้าหางกระด้าง สูง 0.15 ม๑ 0.15 ม	-11.70 ตร.ม.-
กระบือเตี้ยสูง สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-16.38 ตร.ม.-
โกสุมพิศ สูง 0.60 ม๑ 0.25 ม	-18.00 ตร.ม.-
หญ้านวลน้อย	-116.55 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR	-316.00 ตร.ม.-



รับรองจำนวนหน้า 168/193

OWNER

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านรังสิต
ถนนพหลโยธิน (กม.10.5) ซ.บางพลีใหญ่
แขวงพหลโยธิน แขวงปทุมธานี 10540

DESIGNER
ARCHITECTS 48 LIMITED
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 2572
F + 66 (0) 2259 2572
E ARCHITECTS@A48.CO.TH
A48.CO.TH

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Soi Pailong 4 Samsenrui Rd.
NORTHANG 140-2500-4374-5
Fax: 0-2500-3231
E-mail: info@obic.co.th

MEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2572 2572-7
F + 66 (0) 2572 2572-7
E PARTNERS@MEP.CO.TH

LANDSCAPE
COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
48/11887 BANGKOK SPRAYGROUND WATTHANAYAK BANGKOK
10110 THAILAND
T + 66 (0) 2572 2572-7
F + 66 (0) 2572 2572-7
E LANDSCAPE@COLLAB.CO.TH

ARCHITECTS
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: ARCHITECT
NO: 117798

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: STRUCTURAL ENGINEER
NO: 117798

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: ELECTRICAL ENGINEER
NO: 117798

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: MECHANICAL ENGINEER
NO: 117798

SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER
NO: 117798

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE: 2024.05.17
BY: [Signature]
TITLE: LANDSCAPE ARCHITECT
NO: 117798

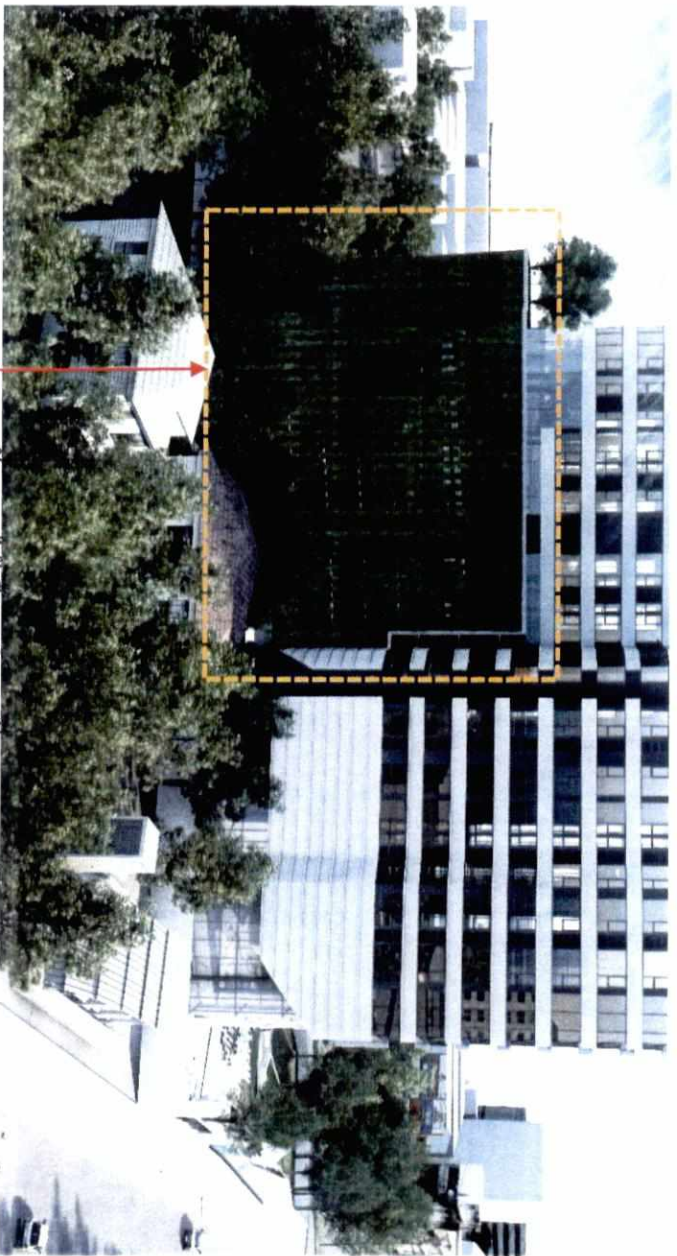
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE
AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 48 LIMITED.

PROJECT NAME
ไอทีโอ โมบิลิตี้ พระรามสี่
DRAWING TITLE
Roof Floor
ผังไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. 2024.05.17

CHECK BY DRAWING NO.
ARCHITECT SIGNED
DATE: 2024.05.17
TITLE: ARCHITECT
NO: 117798

SCALE
1:300
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
DATE: 2024.05.17
REF. FILE
COPYRIGHT © 2024 BY ARCHITECTS 48 LIMITED



ลักษณะไม่เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ

เหลือซ้ชาลยความยาวไม่ต่ำกว่า 1 เมตร
แบบตะแกรงเหล็ก CHANUNK สำหรับไม่เลื้อย

CEOTEXTILE



รณวาคม 2561.....

(นายสันทต ญญฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตีสซี่ - เจวี 10 จำกัด

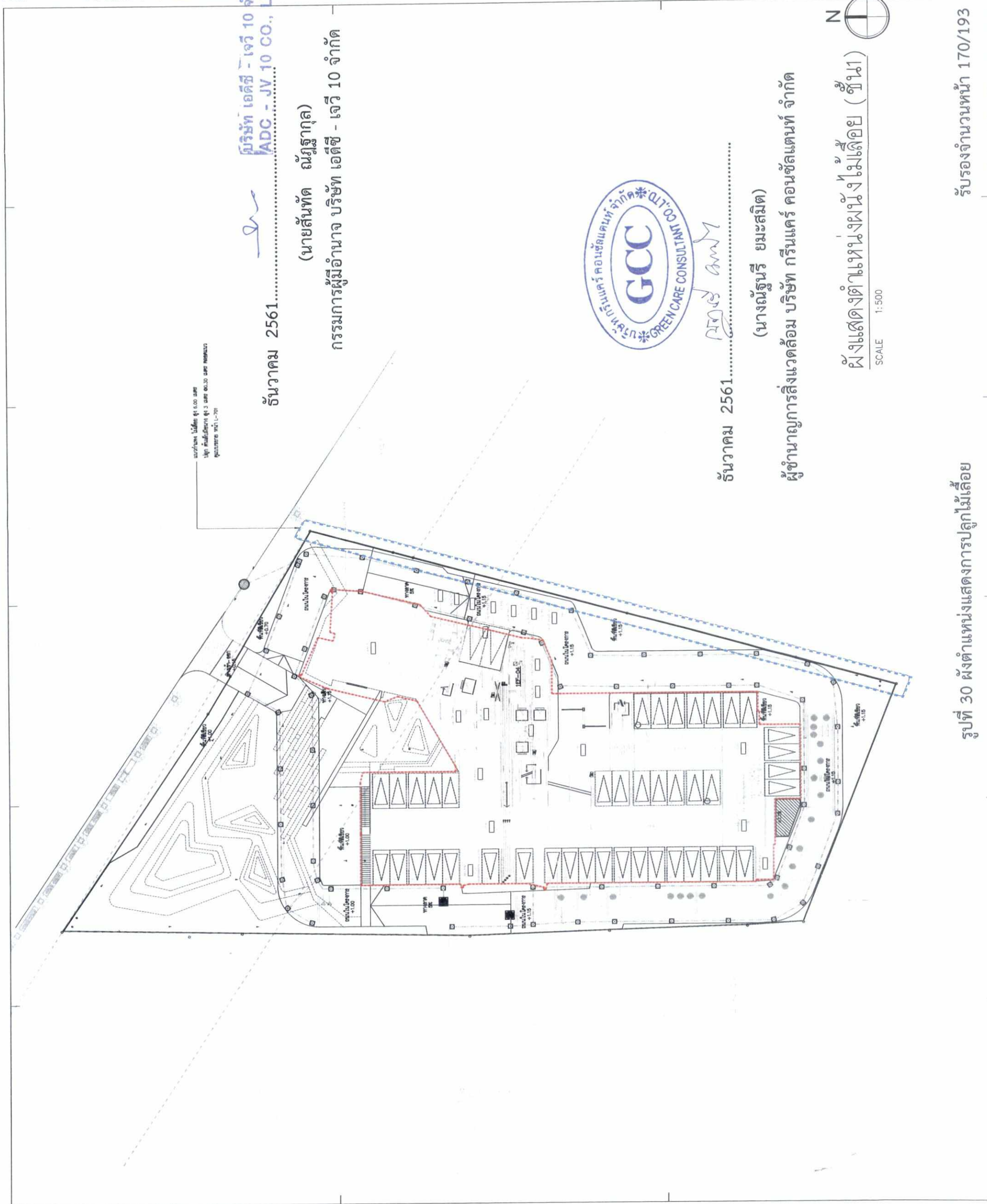
บริษัท เอตีสซี่ - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

รณวาคม 2561.....

(นางณฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการลิ่งแวดลอม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 29 ภาพจำลองแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ (เหลือซ้ชาล)



ขนาดพื้นที่ ๑๑๕.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ ๑๑๕.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ ๑๑๕.๐๐ ตารางเมตร

บริษัท เออีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันต์ ญัฐสุกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เออีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งผนังไม้เดือย (ชั้น 1)
SCALE 1:500



รูปที่ 30 ผังตำแหน่งแสดงการปลูกไม้เลื้อย

รับรองจำนวนหน้า 170/193

OWNER

บริษัท เออีซี - เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 88/1 หมู่ที่ 14 ซ.พหลโยธินซอย 1
ถนนพหลโยธิน (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

ARCHITECTS 48 LIMITED
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 3572
F + 66 (0) 2259 3573
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

Obie Engineers & Architects Co., Ltd.

8 Soi KALONG 4 SAMBENHAM RD.
NONTABURI 140-550-4314-5
T + 66 (0) 2259 3572
F + 66 (0) 2259 3573
E obie@obie.co.th

WEP

WEP ENGINEERING & ARCHITECTS CO., LTD.
88/1 ซ.พหลโยธินซอย 14
หมู่ที่ 14 ถนนพหลโยธิน (กม.10.5)
ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

COLLABORATION

ARCHITECTS 48 LIMITED
101/10 THAILAND
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 3572
F + 66 (0) 2259 3573
E ARCHITECTS48@GMAIL.COM

ARCHITECTS

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ARCHITECTS 48 LIMITED AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.

2. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING. DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิ พาร์ค

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR

ผังแสดงตำแหน่งผนังไม้เลื้อย

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

1 2561/09/03 2561 09/17/17

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

PM PM

PD PD

PA PA

LC LC

SCALE: 1:500

PRINTED DATE: 06/07/17

DRAWN BY: WEP ENGINEERING & ARCHITECTS CO., LTD.

DESIGNED BY: WEP ENGINEERING & ARCHITECTS CO., LTD.

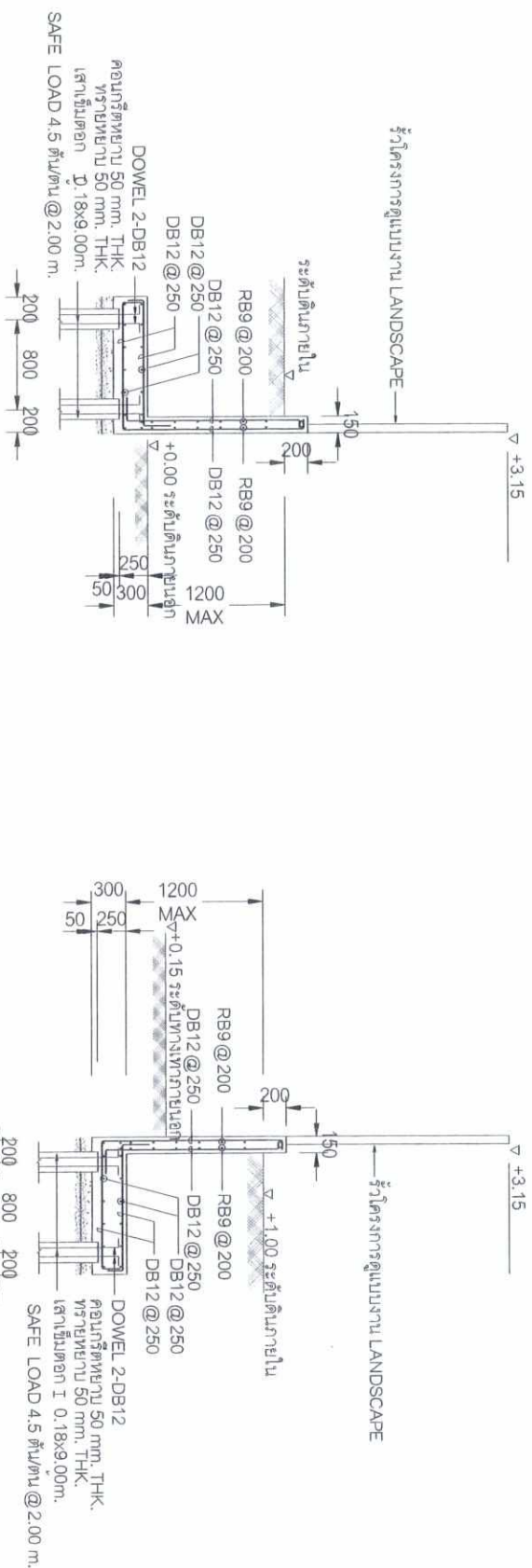
COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

รณวาคม 2561

(นายสินทัต ณัฐฐากุล)

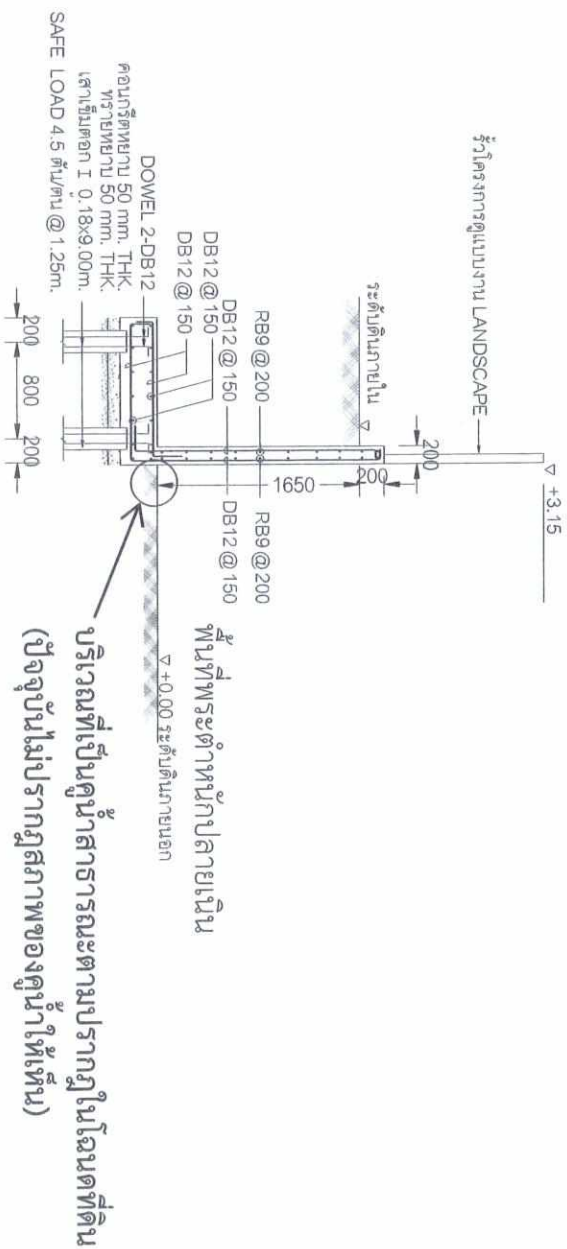
กรรมการผู้มอานาจ บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.



1 แบบขยายกำแพงกันดิน ทิศตะวันออก (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)

2 แบบขยายกำแพงกันดิน ทิศเหนือ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)



3 แบบขยายกำแพงกันดิน ทิศใต้ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)



รณวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3.2 แบบขยายกำแพงกันดิน (ระยะเปิดดำเนินการ)

รับรองจำนวนหน้า 172/193

OWNER

บริษัท เอตีส-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 89/1 หมู่ที่ 14 ตำบลบ้านกล้วย
ถนนพหลโยธิน (กม.10.5) แขวงหลักใหญ่
บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER

49

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

WEP

LABORATORY

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

ARCHITECTS

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

WEP ENGINEERING PARTNERS CO.,LTD.
89/1 KASEESAP BUILDING 8TH FLOOR
NOVATANA T4-D-2500-1371-5
Bangkok 10900 THAILAND
T +66 (0) 2912 2873-7
E ADMIN@WEP.CO.TH

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ONE OF ITS ARCHITECTS, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. THE PROJECTOR SHALL NOT SCALE THIS DRAWING OR PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
2. THE PROJECTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

PROJECT NAME

ไฮโดโปโนมิ ฟาร์ม

DRAWING TITLE

แบบขยายกำแพงกันดิน

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

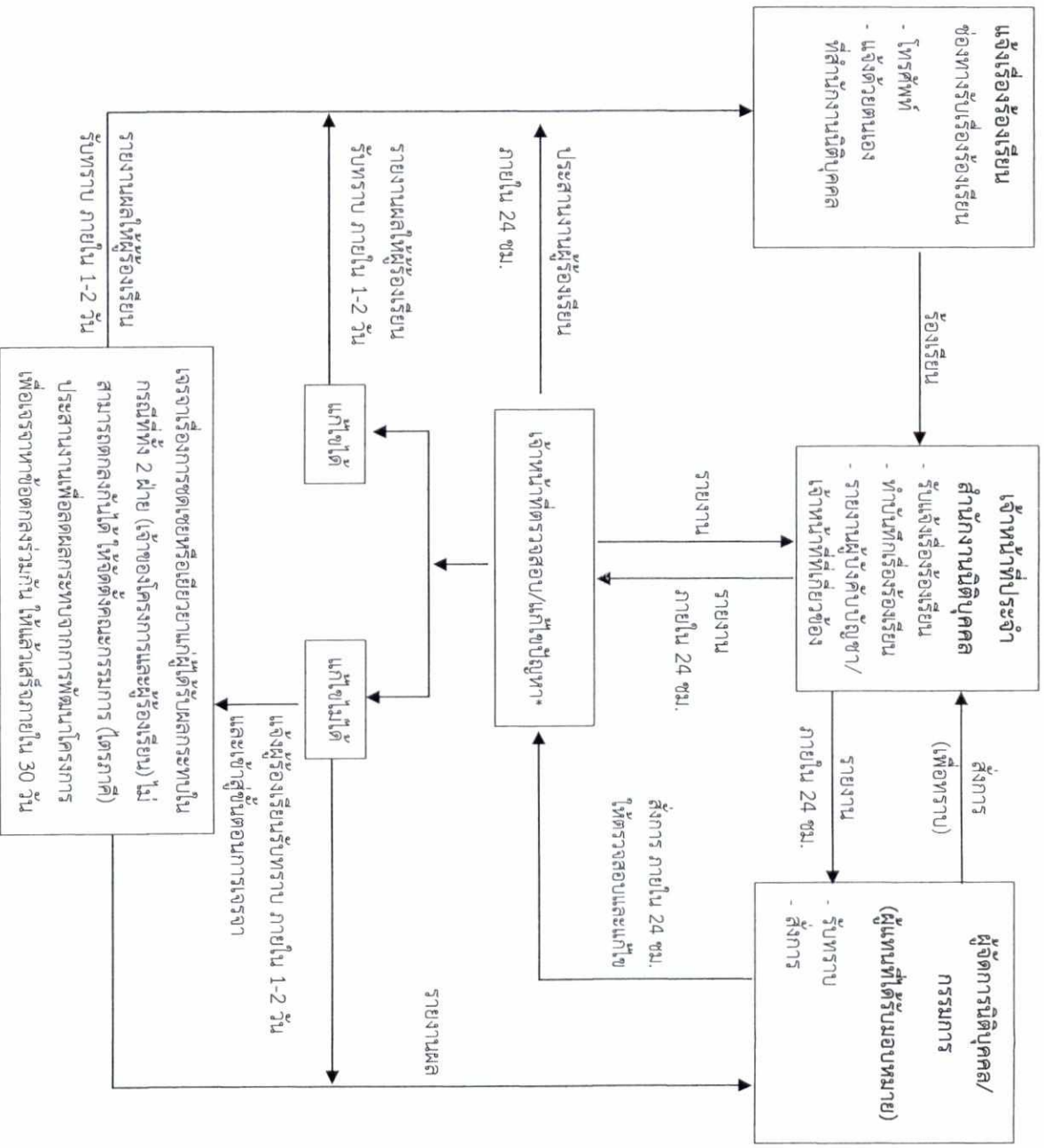
ARCHITECT SIGNED

DESIGNER SIGNED

SCALE

PRINTED DATE 18/12/71 PER FILE

COPYRIGHT © 2017 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



หมายเหตุ :

- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งและคดี ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการรับโอนอาคารชุด และภายหลังบังคับใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ
- 3) กรณีเป็นเรื่องด่วนหรือฉุกเฉิน เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนแล้ว ผู้รับผิดชอบต้องเร่งดำเนินการตามขั้นตอนโดยทันที
- 4) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 500 ล้านบาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังบังคับใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และผู้รับประกันภัยเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับประกันภัยกล่าวไว้ในเบ็ดเตล็ดและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 33 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



วันวาน 2561.....

(นายสินศักดิ์ ภูมิธัญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 173/193

วันวาน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

[illegible]

6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

A | 67

Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.
 2/F, A-10, 4, Sanyuan Road 20
 Xixiang Road, Xi'an, Shaanxi, P.R. China
 Tel: 029-8825-1117
 Fax: 029-8825-1117

[illegible]

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 SIVHAY BUILDING, 586-03 THANA RD. NATHAN TEESE, BANGKOK
10130 THAILAND TEL: 02-269 1140 FAX: 02-262 6887
E-MAIL: COLLABORATION@GMAIL.COM

100

[illegible]

Category	Subcategory	Item	Value
Category 1	Subcategory 1	Item 1	100
		Item 2	200
Category 2	Subcategory 2	Item 3	300
		Item 4	400
Category 3	Subcategory 3	Item 5	500
		Item 6	600
Category 4	Subcategory 4	Item 7	700
		Item 8	800
Category 5	Subcategory 5	Item 9	900
		Item 10	1000

	Pre-Test	Post-Test
Mean	80.5618	79.45630
SD	19.52758	19.52758

[illegible]

Year	Population	Births	Deaths	Net Migration
1950	1,000,000	10,000	10,000	0
1955	1,100,000	11,000	11,000	0
1960	1,200,000	12,000	12,000	0
1965	1,300,000	13,000	13,000	0
1970	1,400,000	14,000	14,000	0
1975	1,500,000	15,000	15,000	0
1980	1,600,000	16,000	16,000	0
1985	1,700,000	17,000	17,000	0
1990	1,800,000	18,000	18,000	0
1995	1,900,000	19,000	19,000	0
2000	2,000,000	20,000	20,000	0
2005	2,100,000	21,000	21,000	0
2010	2,200,000	22,000	22,000	0
2015	2,300,000	23,000	23,000	0
2020	2,400,000	24,000	24,000	0
2025	2,500,000	25,000	25,000	0
2030	2,600,000	26,000	26,000	0
2035	2,700,000	27,000	27,000	0
2040	2,800,000	28,000	28,000	0
2045	2,900,000	29,000	29,000	0
2050	3,000,000	30,000	30,000	0
2055	3,100,000	31,000	31,000	0
2060	3,200,000	32,000	32,000	0
2065	3,300,000	33,000	33,000	0
2070	3,400,000	34,000	34,000	0
2075	3,500,000	35,000	35,000	0
2080	3,600,000	36,000	36,000	0
2085	3,700,000	37,000	37,000	0
2090	3,800,000	38,000	38,000	0
2095	3,900,000	39,000	39,000	0
2100	4,000,000	40,000	40,000	0

1974-75	1975-76	1976-77	1977-78
1978-79	1979-80	1980-81	1981-82
1982-83	1983-84	1984-85	1985-86
1986-87	1987-88	1988-89	1989-90
1990-91	1991-92	1992-93	1993-94
1994-95	1995-96	1996-97	1997-98
1998-99	1999-00	2000-01	2001-02
2002-03	2003-04	2004-05	2005-06
2006-07	2007-08	2008-09	2009-10
2010-11	2011-12	2012-13	2013-14
2014-15	2015-16	2016-17	2017-18
2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
2026-27	2027-28	2028-29	2029-30
2030-31	2031-32	2032-33	2033-34
2034-35	2035-36	2036-37	2037-38
2038-39	2039-40	2040-41	2041-42
2042-43	2043-44	2044-45	2045-46
2046-47	2047-48	2048-49	2049-50
2050-51	2051-52	2052-53	2053-54
2054-55	2055-56	2056-57	2057-58
2058-59	2059-60	2060-61	2061-62
2062-63	2063-64	2064-65	2065-66
2066-67	2067-68	2068-69	2069-70
2070-71	2071-72	2072-73	2073-74
2074-75	2075-76	2076-77	2077-78
2078-79	2079-80	2080-81	2081-82
2082-83	2083-84	2084-85	2085-86
2086-87	2087-88	2088-89	2089-90
2090-91	2091-92	2092-93	2093-94
2094-95	2095-96	2096-97	2097-98
2098-99	2099-00	2100-01	2101-02
2102-03	2103-04	2104-05	2105-06
2106-07	2107-08	2108-09	2109-10
2110-11	2111-12	2112-13	2113-14
2114-15	2115-16	2116-17	2117-18
2118-19	2119-20	2120-21	2121-22
2122-23	2123-24	2124-25	2125-26
2126-27	2127-28	2128-29	2129-30
2130-31	2131-32	2132-33	2133-34
2134-35	2135-36	2136-37	2137-38
2138-39	2139-40	2140-41	2141-42
2142-43	2143-44	2144-45	2145-46
2146-47	2147-48	2148-49	2149-50
2150-51	2151-52	2152-53	2153-54
2154-55	2155-56	2156-57	2157-58
2158-59	2159-60	2160-61	2161-62
2162-63	2163-64	2164-65	2165-66
2166-67	2167-68	2168-69	2169-70
2170-71	2171-72	2172-73	2173-74
2174-75	2175-76	2176-77	2177-78
2178-79	2179-80	2180-81	2181-82
2182-83	2183-84	2184-85	2185-86
2186-87	2187-88	2188-89	2189-90
2190-91	2191-92	2192-93	2193-94
2194-95	2195-96	2196-97	2197-98
2198-99	2199-00	2200-01	2201-02
2202-03	2203-04	2204-05	2205-06
2206-07	2207-08	2208-09	2209-10
2210-11	2211-12	2212-13	2213-14
2214-15	2215-16	2216-17	2217-18
2218-19	2219-20	2220-21	2221-22
2222-23	2223-24	2224-25	2225-26
2226-27	2227-28	2228-29	2229-30
2230-31	2231-32	2232-33	2233-34
2234-35	2235-36	2236-37	2237-38
2238-39	2239-40	2240-41	2241-42
2242-43	2243-44	2244-45	2245-46
2246-47	2247-48	2248-49	2249-50
2250-51	2		

1746 Springville, Utah 84403

ISSN 0967-8267
CODEN JGASDH
DOI: 10.1002/jgas

[illegible]

பெயர்	பெண்	ஆண்
பெண்	10.4	10.4
ஆண்	10.4	10.4

Year	Population	Population	Population
1990	100	100	100
2000	100	100	100
2010	100	100	100
2020	100	100	100
2030	100	100	100
2040	100	100	100
2050	100	100	100
2060	100	100	100
2070	100	100	100
2080	100	100	100
2090	100	100	100
2100	100	100	100

[illegible]

เอ็ดดี้ เอ็มเบี พระรามสี่

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$	$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{y}} \right) = \frac{\partial L}{\partial y}$
$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{z}} \right) = \frac{\partial L}{\partial z}$	$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{\theta}} \right) = \frac{\partial L}{\partial \theta}$
$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{\phi}} \right) = \frac{\partial L}{\partial \phi}$	$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{\psi}} \right) = \frac{\partial L}{\partial \psi}$

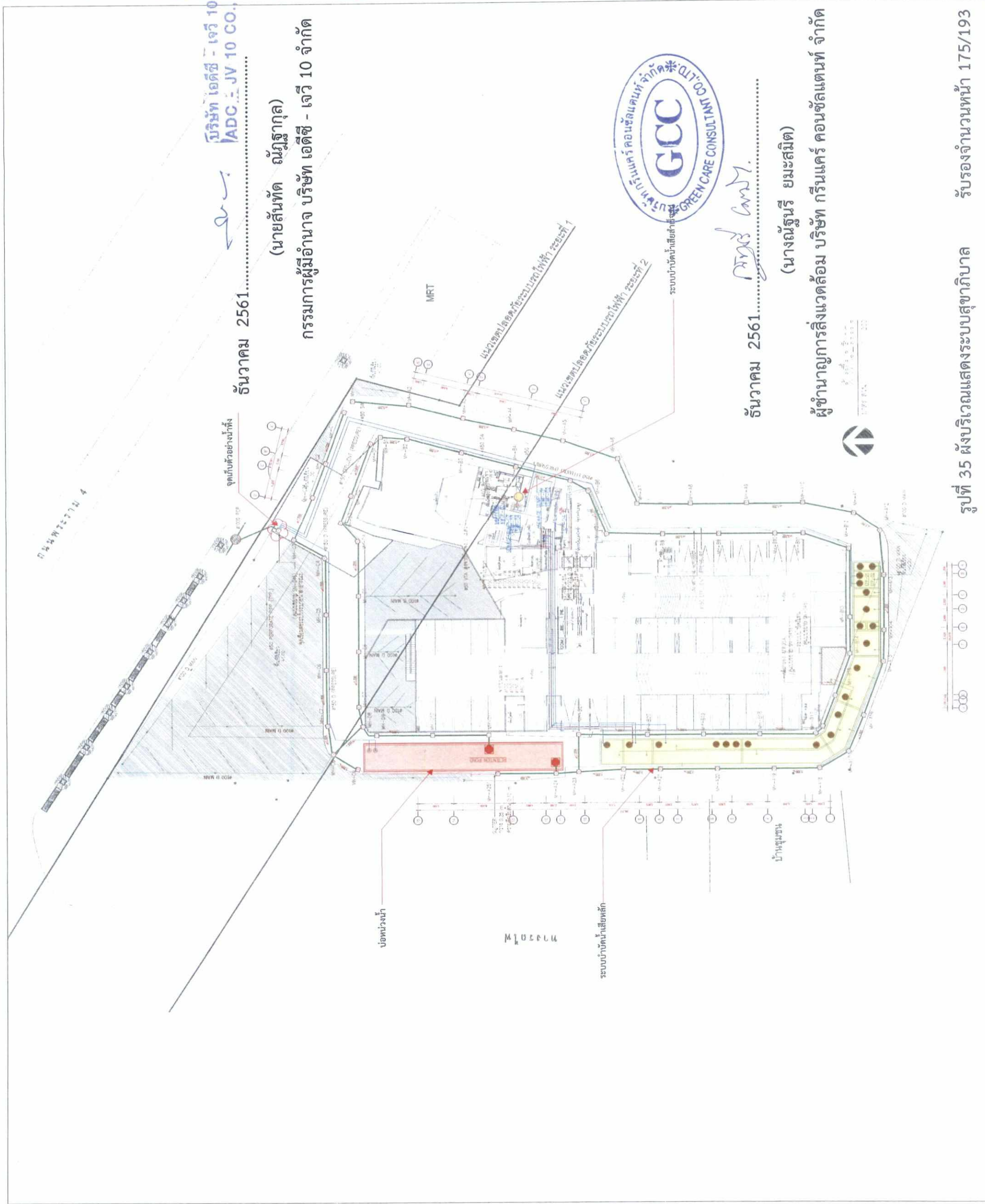
C	A	N	M	O
E	L	I	S	T

MEP SIGNED

SN-052

DRAWN BY: SCALE:
 PRINTED DATE: 26/07/17 08:27:52

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the rate of polymerization. The concentration of the monomer was 0.05 mol/L, the concentration of the initiator was 0.005 mol/L, and the temperature was 60°C.

รูปที่ 35 ฟังก์ชันแสดงระบบสุขภาพ
รับรองจำนวนหน้า 175/193



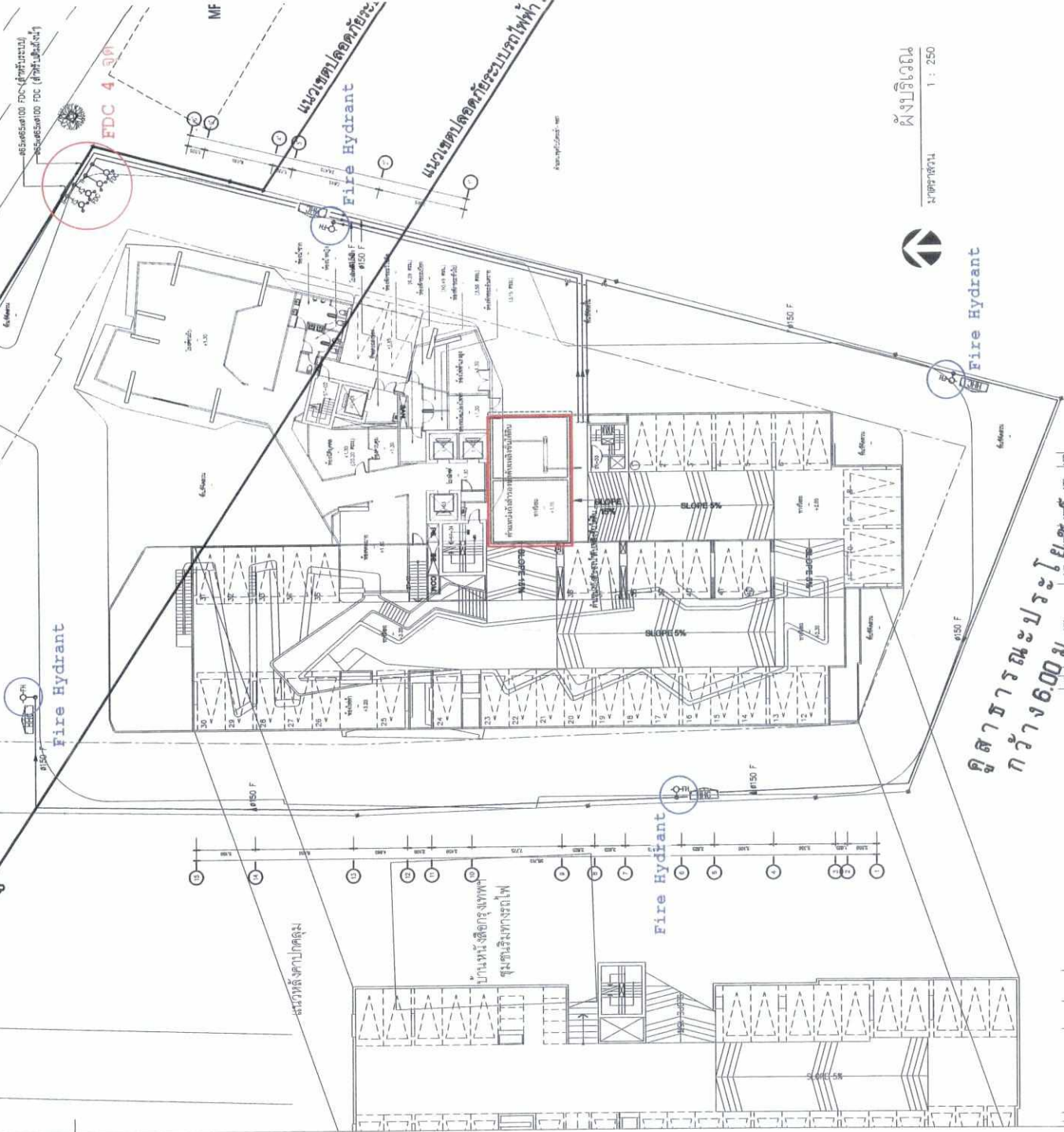
ถนนพระราม 4 กรุงเทพมหานคร 10600
บริษัท เอซี - เจวี จำกัด
ADC - JV CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันรวม 2561

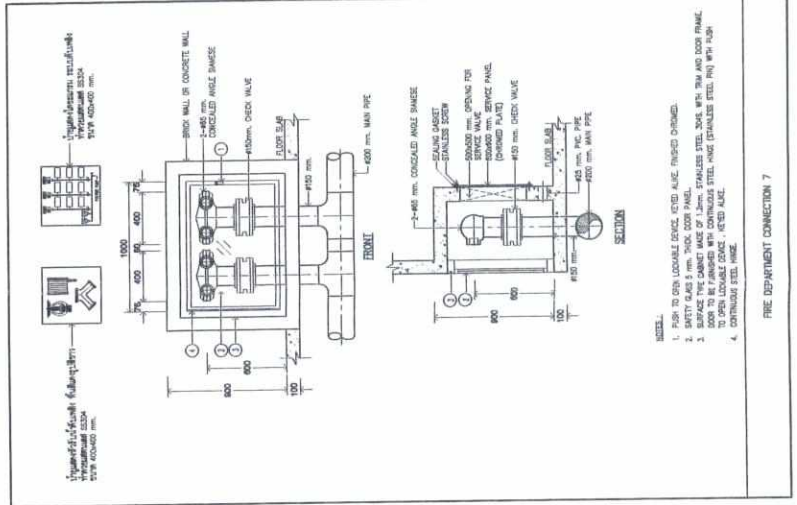
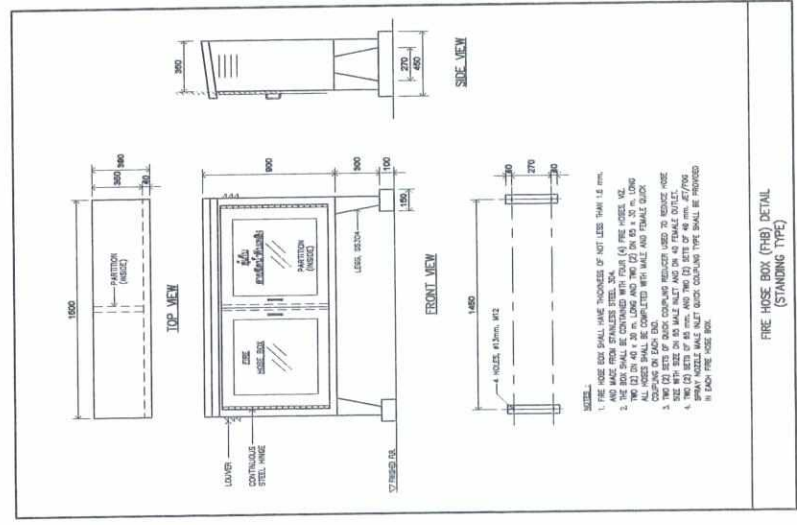
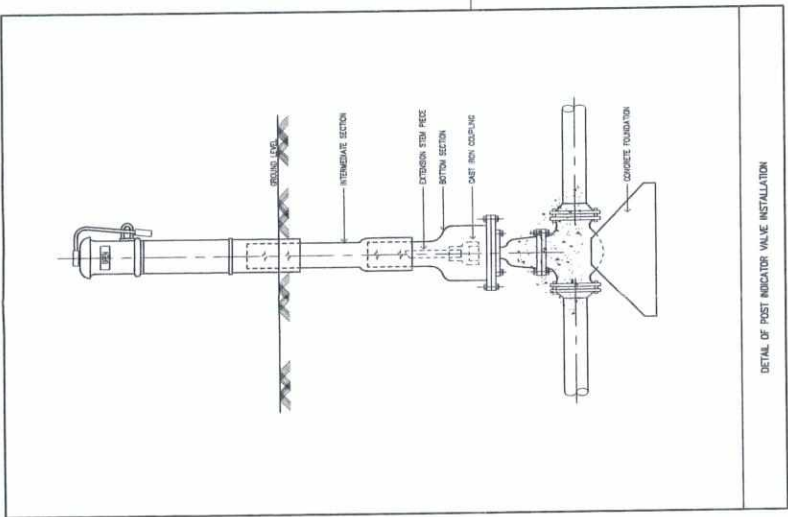
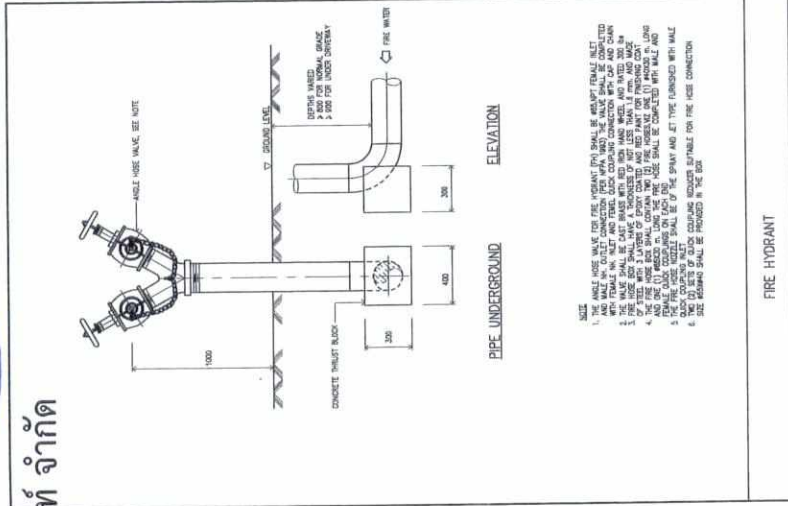
(นายสันต์ ณัฐธาน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอซี - เจวี จำกัด



คูหาธารณะประโยชน์
กว้าง 6.00 ม.

ผังบริเวณ
1 : 250



OWNER
บริษัท เอซี - เจวี จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนพหลโยธิน-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
83/1 KALANG 4 SANGHATNA RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2559 3572
F + 66 (0) 2559 3573
W WWW.GCC.CO.TH

Obio Engineers & Architects Co., Ltd.
83/1 KALANG 4 SANGHATNA RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2559 3572
F + 66 (0) 2559 3573
W WWW.OBIO.CO.TH

WEP PHASAPONG PANTHONG CO., LTD.
88/1 KASENGAP BUILDING 8TH FLOOR
VIBHAVAN-PANOSIT ROAD CHAIYACHULABUNGLOM
BANGKOK 10330 THAILAND
T + 66 (0) 2559 3572
F + 66 (0) 2559 3573
W WWW.WEP.CO.TH

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 8TH BLDG. BHAYATHAYA RD. NATCHANONG BANGKOK
T + 66 (0) 2559 3572
F + 66 (0) 2559 3573
E-MAIL INFO@LANDSCAPE.CO.TH

ARCHITECTS
SIGNED
DATE 17/02/2021

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE 17/02/2021

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 17/02/2021

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 17/02/2021

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SIGNED
DATE 17/02/2021

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 17/02/2021

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่พบในรายการ แทนค่าขนาด

PROJECT NAME
โอดิโอ โนปี พระรามสี่

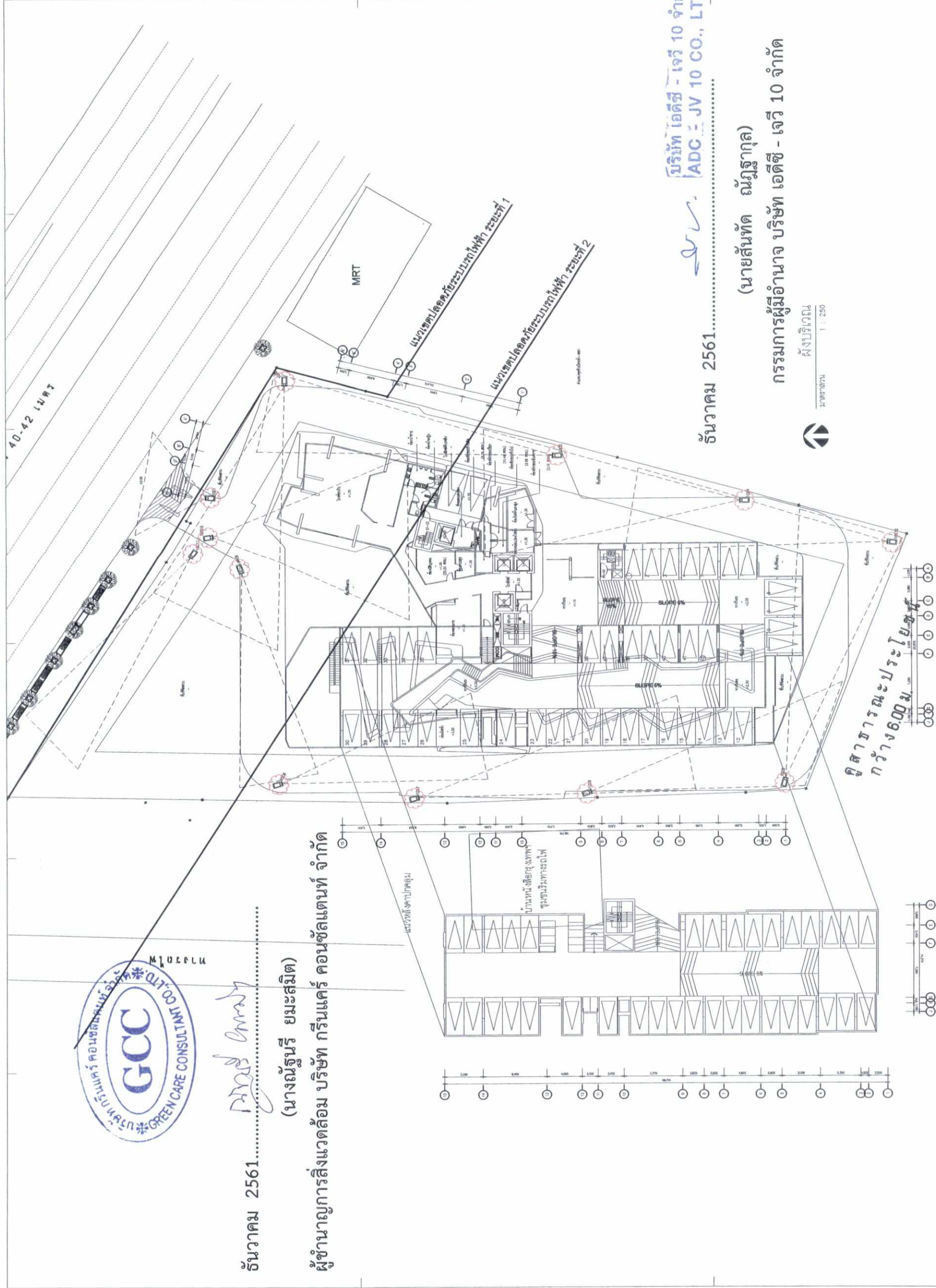
DRAWING TITLE
แผนผังบริเวณที่ดินด้วย ล้ำค่าผังบริเวณ

ISSUE/REVISION
NO. 1
REVISION
DATE 17/02/2021

CHECK BY
MEP
SIGNED
DATE 17/02/2021

DRAWING NO.
FP-051

SCALE
1:250



นางสาว อรุณรัตน์

ธันวาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD

ธันวาคม 2561

(นายสันติต ณัฐสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 10 จำกัด

ผังบริเวณ
1 : 250

คูหาอาคาร 6.00 ม.
กว้าง 6.00 ม.

OWNER
บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 10 จำกัด
เลขที่ 96/1 หมู่ที่ 14 ซ.หมู่บ้านวินนิคัส
ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. 02-2559 2572
F. 02-2559 2572
E. A49@A49.CO.TH
A49.CO.TH

A | 49

Obio Engineers & Architects Co., Ltd.
856 KALONG 4 SAMENHANG RD.
NONTABURI TEL. 02-2502-4374-5
FAX 0-2502-3231
E-MAIL : obio@obio.co.th

MEP ENGINEERING PARTNER CO., LTD.
856 KALONG 4 SAMENHANG RD.
NONTABURI TEL. 02-2502-4374-5
FAX 0-2502-3231
E-MAIL : obio@obio.co.th

LANDSCAPE
COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
47/5TH BKK BUILDING, BRANATHANA RD. NANTABURI BANGKOK
10110 THAILAND TEL. 080 246 1140 FAX 080 246 0827
E-MAIL : INFO@LANDSCAPECO.CO.TH

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY AND FIRE
PROTECTION ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โอดีโอ โนปี พระรามสี่

DRAWING TITLE
ผังระบบรักษาความปลอดภัย สำหรับบริเวณ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
DRAWING NO.
MEP SIGNED
EE-054

DRAWN BY
MEP
PRINTED DATE
26/07/77
SCALE: 1:250
REF. FILE

รูปที่ 38 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 178/193

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นายสันตต์ ญฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 181/193



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) เป็นระบบที่เชื่อมต่อกับอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเตือนทั่วพื้นที่ในอาคาร
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Pull Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุ ไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องน้ำ
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องนอน ทางเดินหน้าห้องพัก ที่จอดรถ และจุดอื่นๆ เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ เป็นต้น
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถใช้งานได้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์สายด่วน โทรศัพท์สายตรงที่สามารถติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อขอความช่วยเหลือได้
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ที่จะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ทางเข้าโถงลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้น
- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณห้องระบบต่างๆ รวมถึงบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทุกชั้น
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ซึ่งรับน้ำดับเพลิงโดยตรงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟท์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรวมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ญฐากุล)

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด รับรองจำนวนหน้า 182/193
ADC - JV 10 CO., LTD.



1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและให้เข้มงวดเรื่องการตรวจตราบริเวณด้านที่ติดต่อกับพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน รายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้
5. ให้เข้มงวดในการตรวจตราบริเวณเขตติดต่อกับพื้นที่พระตำหนักปลายเนินเป็นพิเศษ

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561

(นายสันตต์ ญฐากุล)

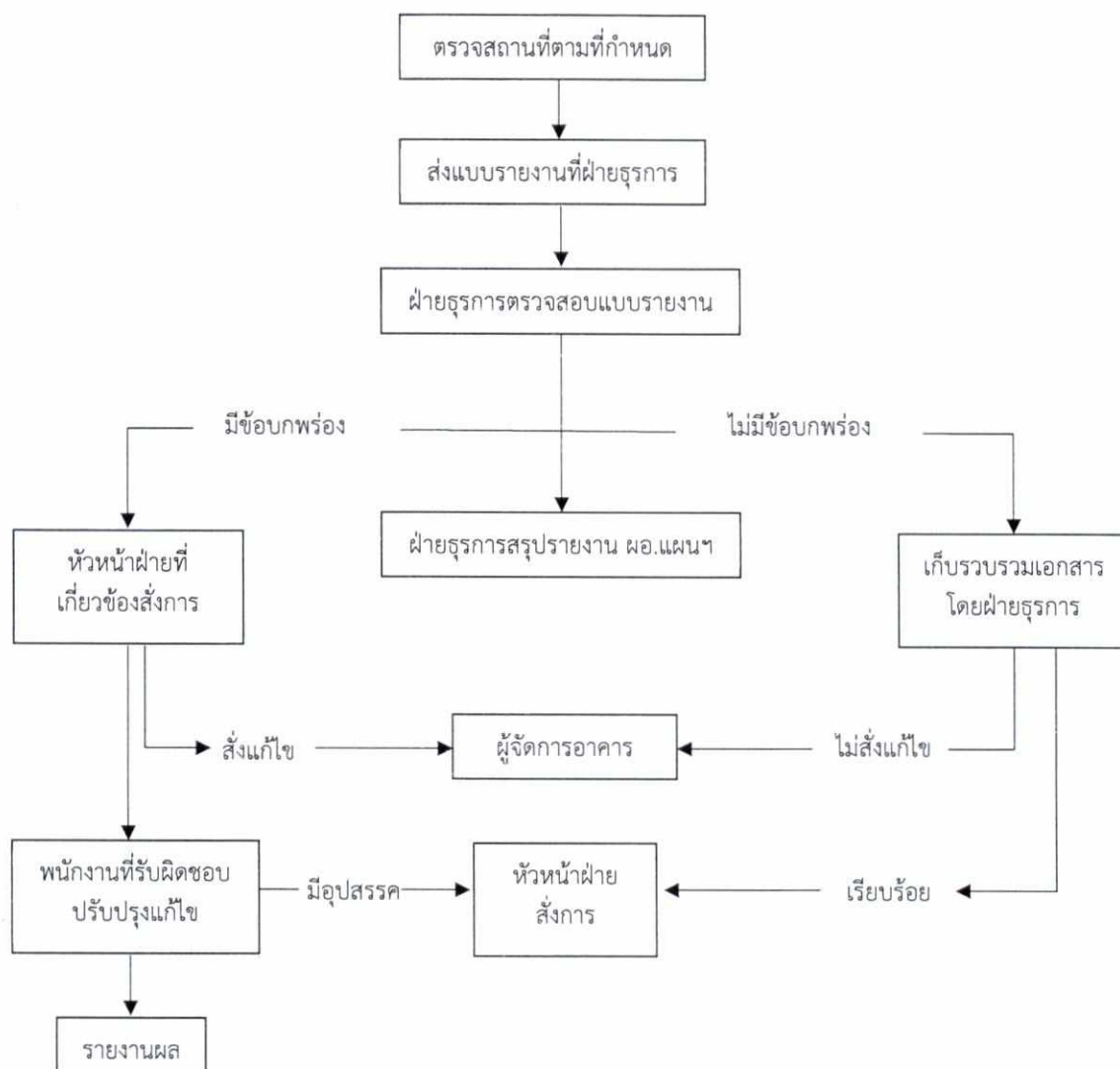
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 183/193



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561

(นายสันทนต์ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 184/193



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ธันวาคม 2561

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	เขตติดต่อกันที่พระตำหนักฯ						
19	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นายสันหัตถ์ ญัษฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 185/193



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.



ธันวาคม 2561.....

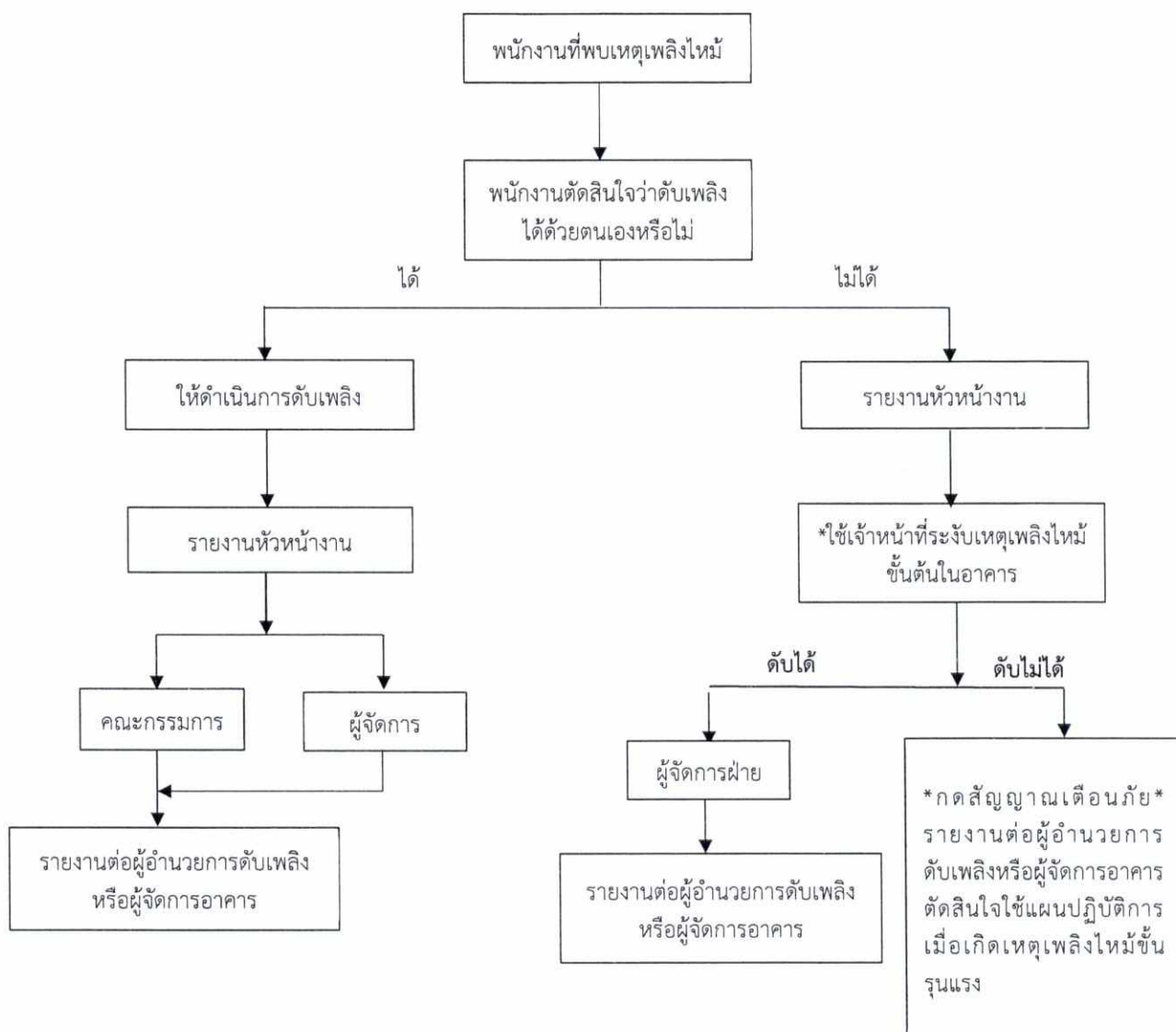
(นายสันทิต ญัฐธากุล)

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นายสันทนต์ ญัฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 187/193

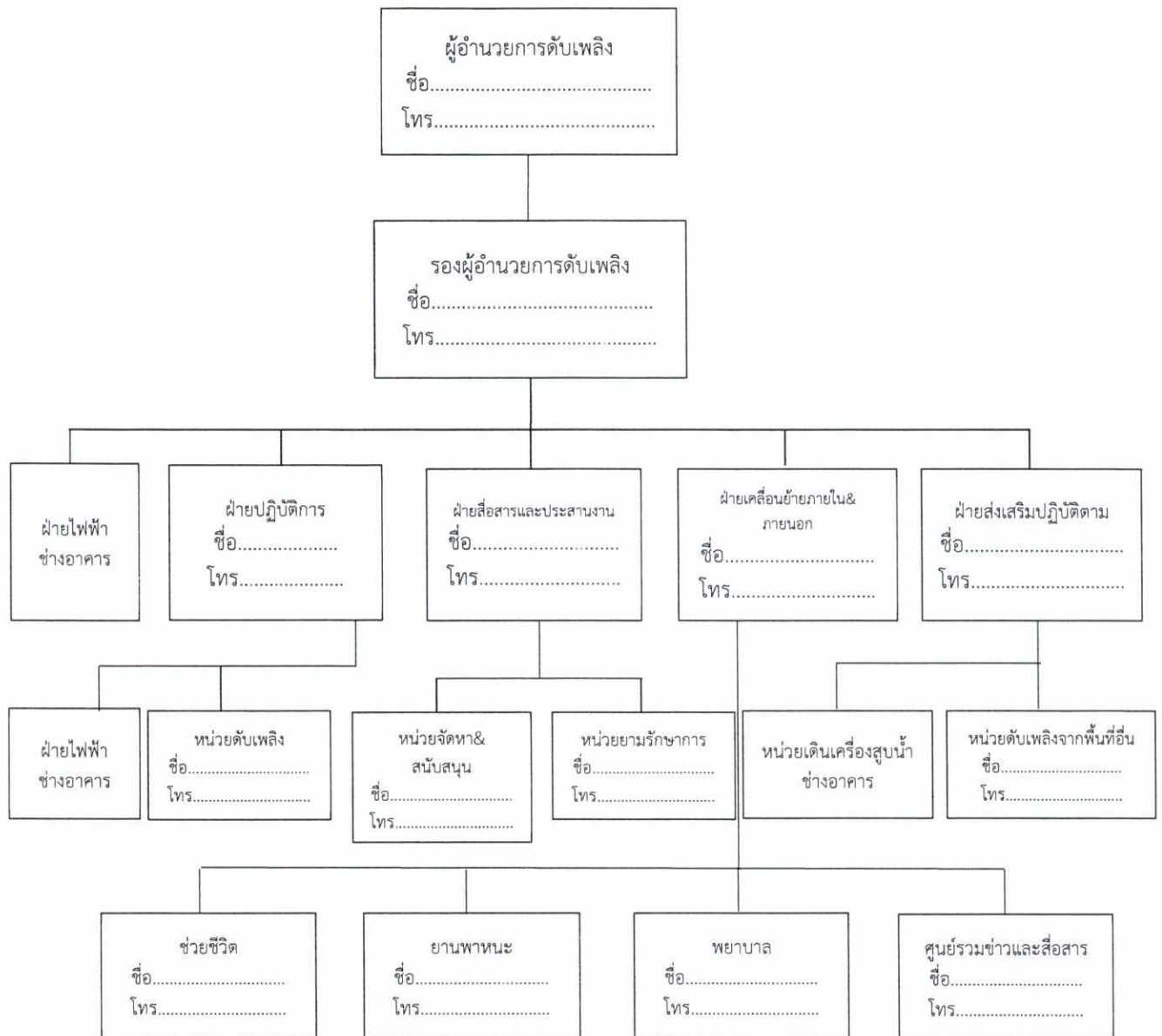


[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ธันวาคม 2561.....

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการ
- เมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้ง

ชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ

ปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นายสันทิต ญัณฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 188/193



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ธันวาคม 2561.....

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอการช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ติดค้างหรือผู้ติดอยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

จำนวน 2561.....

(นายสันตต์ ณีภูธากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/193



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

รับรองจำนวนหน้า 190/193

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นายสันหัตถ์ อนุรักษ์กุล)

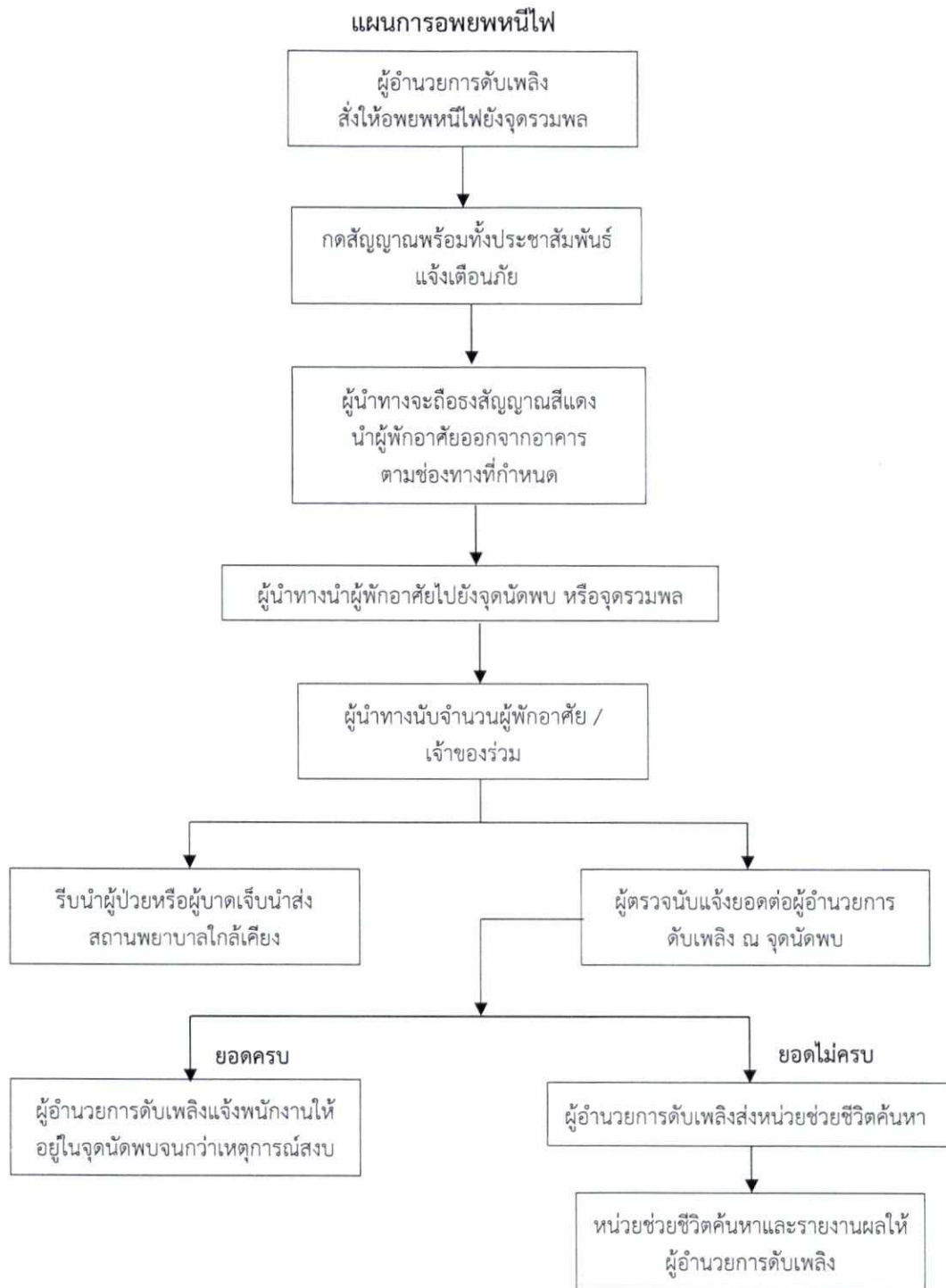
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/193



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้การหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

อำนาจ 2561.....

(นายสันต ญัฏฐากุล)

อำนาจ 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด บรองจำนวนหน้า 192/193

ADC - JV 10 CO., LTD.



3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการระงับอัคคีภัยในอาคาร

ธันวาคม 2561.....

(นายสันทนต์ ญัณฐากุล)

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดิซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดิซี - เจวี 10 จำกัด รับรองจำนวนหน้า 193/193

ADC - JV 10 CO., LTD.

