ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๙๘๕ . ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ด่วนที่สุด ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ดังกล่าว โดยให้บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุใจ อุบลทิพย์

(นายสุใจ อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โครงการ TADA CONDO
ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนทรัพย์บุญชัย – บางปิ้ง ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักรวมทั้งสิ้น 229 ห้อง อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-48 ไร่ (3,392.00 ตางรางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TADA CONDO ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 229 ห้อง และพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างบุคคลอื่นซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง** 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยใช้น้ำฉีด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้ง เครื่องหมายและสัญญาณสำ4หรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 10. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 13. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 14. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรถรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและมลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณประโยชน์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึง คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง ของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที 19. ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด สำหรับมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โครงการจัดให้มี Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และติดตั้งคานเหล็กยึดรั้ง จากนั้นติดตั้งค้ำยันรอบผังบริเวณนั้นๆ แล้วเท Lean Concrete กว้าง 1 เมตร หนา 0.1 เมตร ที่ระดับ 12.00 โดยรอบ ฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน สำหรับการดำเนินการก่อสร้างฐานราก 20. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 21. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 22. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • ดูแล/ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที **มาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง** 1. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การใช้งาน 2. จัดเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น 3. กำหนดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และแนวเขตพื้นที่อันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ควบคุมการวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องการจัดจ้างคนขับเครนจะต้องมีความชำนาญในการบังคับควบคุมเครน มีระยะเวลาการทำงานที่พอเหมาะ พักผ่อนเพียงพอที่จะปฏิบัติงานในแต่ละวัน 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 11 เดือน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิดปริมาณประมาณ 1,373.66 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 262.40 ลบ.ม. มาถมในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือ 1,111.26 ลบ.ม.โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน 5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและอาคารการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งอาคารจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 12. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด **มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง** 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้นโดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม.ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดสมุทรปราการ ตามกฎข้อ 2 อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อ	-	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว แต่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามกฎข้อที่ 3 ที่อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม อาคารในโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร ยังมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ	**การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง** จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่16-19มีนาคม2561มีค่า0.040 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0416 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่16-19 มีนาคม 2561มีค่า 0.016 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0176 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม. **การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง(Risk Assessment)** โครงการตั้งอยู่ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อกับ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้การก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 350 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารเช่าพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้นจึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างสรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง

ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2561 มีค่าดังนี้

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)0.00132มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.92 มก./ลบ.ม. เป็น 0.9213 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง

4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง
5. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถีรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง
6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย
7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก
8. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา
9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน
11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน
12. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ

สถานที่ดำเนินการ

- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศตะวันตกติดกับโรงแรมฮาร์ทอินน์
- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ สาขาวัดบางปิ้ง

ระยะเวลาและความถี่

- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

16/237

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.016 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0016 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0193 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.040 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0016 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0429 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.	เท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 18. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 19. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 20. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 21. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุเข้า-ออกบริเวณโครงการ ด้วยการฉีดล้างบริเวณล้อรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.5 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ สนุกเกอร์คลับ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.50 เมตร และมูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 18.23 เมตรทิศใต้ โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร และโรงแรมฮาร์ทอินน์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร ทิศตะวันออก ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 25.80 เมตร ทิศตะวันตก โกดัง เลขที่ 56/12 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 60.23 เมตร และอพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.22 เมตร โดยโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระดับที่ 1</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ชั้น 1 **1) ระดับเสียงเฉลี่ย** ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1ของอาคารกระทบต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 69.03-87.60 dB(A)โครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย(L_{eq})24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกั้นเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตรจากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.33 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.65-66.87 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป **2) ระดับเสียงรบกวน** ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และทิศ	และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 7. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อ	**ตรวจวัดคุณภาพเสียง** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศตะวันตกติดกับโรงแรมฮาร์ทอินน์ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ สาขาวัดบางปิ้ง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ อาคารจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.67dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 8.48 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน **<u>กรณีที่ 2</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ของโครงการ** **1) ระดับเสียงเฉลี่ย** สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น2-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 87.84 dB(A)มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร โดยติดตั้งผนังกั้นเสียงสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่	ลดระดับเสียง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 66.87 dB(A)เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.33 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.65-66.87dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ระดับเสียงรบกวน** ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 55.67 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 9.99 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

22/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.19-5.34 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.012784-0.021497 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการได้เพิ่มมาตรการขุดคูลดได้ร้อยละ 20-40 สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 3.20-4.27 มิลลิเมตร/วินาที และได้ติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนและผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ซึ่งมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร(เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffinและ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเข็มต่อแหล่งรับผลกระทบ ผลกระทบ คือ ทิศเหนือ สนุกเกอร์คลับ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.50 เมตร และมูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 18.23 เมตรทิศใต้ โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร และโรงแรมฮาร์ทอินน์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร ทิศตะวันออก ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 25.80 เมตร ทิศตะวันตก โกดัง เลขที่ 56/12 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 60.23 เมตร และอพาร์ทเม้นท์	บ้านและตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่ายเช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ โดยในการควบคุมการก่อสร้างเป็นเทศบาลตำบลบางเมืองที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีจำเป็นที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว	กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน - บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.22 เมตร ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.19-5.34 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 8. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าว 9. ของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 12. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค	**ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิ้ว/วินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศตะวันตกติดโรงแรมฮาร์ทอินน์ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ สาขาวัดบางปิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ อาคารจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ อาคารจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 13. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และเทศบาลตำบลบางเมือง 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 15. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 16. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดินงานฐานรากอาคารข้างเคียง 17. ก่อนขุดดินให้ติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนและผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย 18. ในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน จะมีการติดตั้ง Inclinometer* ด้านละ 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile และป้องกันไม่ให้เคลื่อนตัวเกินค่าที่ยอมรับได้ (* = เครื่องมือวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน สามารถติดตั้งท่อได้ 2 รูปแบบ คือ ติดตั้งท่อไว้ในแนวดิ่งเพื่อวัดการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดิน (Lateral Movement) และติดตั้งท่อไว้ในแนวนอนเพื่อวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินในแนวดิ่ง (Vertical Movement) ส่วนประกอบของเครื่องมือจะประกอบไปด้วยท่อวัดการเอียงตัว (Inclinometer Casing) เป็นท่อพิเศษที่มีร่อง 4 ร่องด้านในตั้งฉากกันเพื่อให้หัววัดการเอียงตัว (Inclinometer Probe) วิ่งขึ้น-ลงตามร่องนี้โดยการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัด จะหย่อนหัววัดลงไปในท่อจนถึงก้นท่อแล้วค่อยๆ ดึงขึ้น และบันทึกค่าความเอียงทุกๆ ระยะ 0.5 เมตรในขณะที่ดึงหัววัดกลับขึ้นมา) 19. ทยอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นโดยรอบบริเวณนั้น 20. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 21. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างแล้วเสร็จ 22. ให้ปฏิบัติตาม ข้อ 12 ถึง ข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 2. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นรอบบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย 3. เมื่อการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ ห้ามผู้ดำเนินการกองดินบนที่สาธารณะและขุดเซาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานราก ดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 23. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุดผู้ดำเนินการต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายและมิให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้ **มาตรการลดแรงสั่นสะเทือน** 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. กำหนดวิธีการเจาะเสาเข็มที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ระหว่างขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ 3. การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไปจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 4. นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น 5. การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ 6. สำหรับการลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 7. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่ายเช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 8. ขุดคูหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวอาคารทางด้านทิศใต้ก่อน 10. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 14. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 16. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ใน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้นจะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 108 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้	ให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการที่ฝังไว้ใต้ดินดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล โดย เทศบาลตำบลบางเมือง มาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 5. อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลตำบลบางเมือง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายโดยการซึมลงดินต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลตำบลบางเมืองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางปิ้ง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 465 เมตร โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำการล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 80 คน)1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	แก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ8.00ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา: บุญส่ง ไชยเกษและปรีชาลอเสรีวานิช, " การใช้ถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารขนาดเล็ก" วารสารอนามัยและสิ่งแวดล้อม,2537) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไปนอกจากนี้ ยังได้	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลตำบลบางเมืองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก - pH 5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อน้ำสาธารณะ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้นโดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 8. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 9. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม **มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด	ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเทศบาลตำบลบางเมือง เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)) ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนรื้อถอน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ โดย เทศบาลตำบลบางเมืองทำความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ แล้วปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการที่ฝังไว้ใต้ดิน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลบางเมือง เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วันส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลบางเมืองฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลตำบลบางเมือง สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้โดย เทศบาลตำบลบางเมือง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงสาขาสมุทรปราการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสาขาสมุทรปราการ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์"ช่วยกันประหยัดไฟ"บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสอง	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางพิเศษกาญจนาภิเษก(ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง และถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด	ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนศรีนครินทร์ทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง และถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมอาคารกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)	โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่จักรยานยนต์ในเทศบาลตำบลบางเมือง 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 13. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 14. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 17. อบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 18. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 19. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 21. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 22. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 23. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 24. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 25. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 26. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 27. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 28. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ** โครงการ TADA CONDO เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 113 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 116 ห้อง (มีห้องชุดพักอาศัยรวม	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 229 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ (10,225.92/3,392.00) เท่ากับ 3.01 : 1 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ((2,115.98/10,225.92) x 100) เท่ากับ ร้อยละ 62.38 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.7-1 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปดังนั้นการดำเนินการของโครงการฯ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ไม่เข้าข่ายการที่ต้องห้ามและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่สีผังเมืองรวมสมุทรปราการ **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตรเพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 57.56 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 19.53 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 19.33 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.58 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.52 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็น	ประโยชน์ที่ดิน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 0.48 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรมปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นเสลา และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและอาคารใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.9 การระบายอากาศ	**การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,352.56 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคขนาด 539.56 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สีเขียวรวม 813.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นเสลา และต้นมะฮอกกานีซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศา	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจาก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เซลเซียสหากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **การประเมินการบดบังทิศทางลม** จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง **การประเมินการบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ฤดูร้อนและฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 17.00-18.00 น. ฤดูหนาว 09.00-11.00น. และ 15.00-16.00น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา	รถยนต์ **มาตรการการบดบังของทิศทางลม** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจาก	อาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	โครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการการบดบังของเงาอาคาร** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน คนงานทั้งหมดพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,480 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ 12. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ 13. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนเจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 15. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 17. กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 18. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักรก่อนหรือ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	ไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน **ความปลอดภัยในสถานที่** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมอาคารคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)	อาคารการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขและนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

56/237

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิพลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและอาคารการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรืออาคารการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด 9. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 10. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 11. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 12. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด **1.1 ด้านสุขภาพกาย** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากเช่นบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์และอื่นๆจะต้องใส่หน้ากากผ้าสองชั้นซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ5 ครั้ง/วัน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โรคระบบทางเดินอาหาร 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ รบกวน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่นการเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสามัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องจักรต่างๆ โครงการจะหลีกเลี่ยงการติดตั้งในตำแหน่งที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ของวันจันทร์ - วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีจำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. ส่วนกรณีที่จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ และต้องใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป กำหนดให้ขนส่งระหว่างเวลา 22.00-24.00 น. และให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน 13. กิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารของโครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกั้นเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐาน โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางเมือง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน - โรคผิวหนัง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือยางแว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งนี้จะเพิ่ม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - อุบัติเหตุต่าง ๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย ChainLink ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเมืองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อพยพหนีไฟให้กับโครงการ - โรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ **1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลความหวาดกลัวการนอนไม่หลับ เป็นต้น** 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ **มาตรการหรือแนวทางป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบ** 1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3เมตร • จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาขุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อพักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน4 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) และในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีคนงานคอยดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษมูลฝอยห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 7 ถังไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอเทศบาลตำบลบางเมือง มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวันแมลงสาบและยุงเป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 20.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 10. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายอะเบทในรางระบายน้ำบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบ • คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 11. ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 12. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 13. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 14. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้หัวหน้าคนงานดูแลและคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบโครงการ ในระยะก่อสร้าง **การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ** - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - โรคระบบทางเดิน อาหาร 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โรคผิวหนัง 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สมใส่เสื้อผ้าที่ทั่วไปและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้ทั่วไปก่อนนำไปใส่ - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธ์ยุง - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. จ้างคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม - อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและในระหว่างการก่อสร้าง 1. ก่อนจะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช่งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน(Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำนักคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จักเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าตนงาน หรือจักหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอกภัยดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ความเครียด ความกังวล และการนอนไม่หลับ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่รวมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่รวมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครบางเมืองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ด้านสังคม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 9. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆลดลง)ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิด	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 3. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 4. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และอาคารรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายอาคารรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 18 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ **1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร** จากการประเมินค่า TSP, PM-10และ COในช่วงก่อสร้าง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลอ้างอิงมีค่า TSP, PM-10และCO เท่ากับ 0.040, 0.016 และ0.92มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10 และCO เท่ากับ 0.0429, 0.0193 และ 0.9213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10 และ CO มีค่ามาตรฐาน 0.33, 0.12 และ34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจาก	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ โดยในการควบคุมการก่อสร้างเป็นเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคลุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 5. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด **- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาท ทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.9213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้เป็นอันดับ 1 รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยระบบโครงการ พบว่า โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่จากอากาศเปลี่ยนแปลง กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรคหวัด รองลงมาระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง ปี พ.ศ. 2557-2559 อยู่ในอันดับ	สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 6. ใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 12. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 13. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ดังกล่าวต่อไป **1.2) ค่าเสียงรบกวน** จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการลดลง เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ติดหรือใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ทิศเหนือ สนุกเกอร์คลับ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.50 เมตร และมูลนิธิสุนัขเลขที่ 56/7 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 18.23 เมตร ทิศใต้โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร และโรงแรมฮาร์ทอินน์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61เมตรทิศตะวันออกศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 25.80 เมตรทิศตะวันตกโกดัง เลขที่ 56/12มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ60.23 เมตรและอพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคารมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.22 เมตรที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และกลุ่มบ้านพักอาศัย จะได้รับระดับเสียงรวมไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12	จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา **ด้านเสียงรบกวน** 1. เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีจำเป็นที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ สนุกเกอร์คลับ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 17.50 เมตร และมูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 18.23 เมตร ทิศใต้โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61 เมตร และโรงแรมฮาร์ทอินน์ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.61เมตรทิศตะวันออกศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 25.80 เมตรทิศตะวันตกโกดัง เลขที่ 56/12มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ60.23 เมตรและอพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคารมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.22 เมตรโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง) อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโดยเฉพาะระบบทำเสาเข็มและฐานรากกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ และจะส่งผลที่รุนแรงต่อกลุ่มที่มีสภาวะร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี กลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี และกลุ่มผู้ป่วย) ซึ่งเสียงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง	5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวต่อไป **1.3) ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.19 - 5.34 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการได้เพิ่มมาตรการขุดคูลดได้ร้อยละ 20-40 สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือ 3.20-4.27 มิลลิเมตร/วินาที และได้ติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป	**ด้านความสั่นสะเทือน** 1. เจ้าของโครงการ(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวได้รับความสั่นสะเทือน 0.012784-0.21497 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียงศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น **1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้าง	**ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 6 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. อาคารจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ลงรางสาธารณะไปเชื่อมท่อเทศบาลตำบลบางเมือง (ถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ) และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ **1.5) มูลฝอย** มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 คน : 1.3 กิโลกรัม) มูลฝอยย่อยสลาย 0.1152 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)มูลฝอยรีไซเคิล 0.0540 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป	**ด้านมูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเมือง งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและติดต่อให้ เทศบาลตำบลบางเมือง มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มิดชิดและบริษัท เมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **1.6) น้ำใช้** ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอุบัติเหตุ อัคคีภัย และความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมอาคารคาดลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง **1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คนมีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน **1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย** การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้ว	**ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและอาคารการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรืออาคารการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและอาคารรื้อถอน บ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและอาคารรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายอาคารเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายอาคารรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและอาคารรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลบางเมือง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายอาคารรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและอาคารรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและอาคารรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายอาคารเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้เทศบาลตำบลบางเมือง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายอาคารรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ Mesh sheet ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยัง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ **ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	อาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด)สุจิตตรา พาเมืองพล เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 เป็นผู้รับผิดชอบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลตำบลบางเมือง

โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ TADA CONDO เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 813.00 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการดังนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 229 ห้อง กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 79 คัน รถจักรยานยนต์ 17 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางได้ประมาณ 130.00 เมตร หรือประมาณ 0.13 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ **ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 79 คัน และรถจักรยานยนต์ 17 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 45.46 mol/วัน **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่	6. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 10. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรึกษาบริเวณโครงการวันที่ 16-19 มีนาคม 2561 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.92 มก./ลบ.ม. ละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.016 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.040 มก./ลบ.ม.ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 126.72 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 45.46 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 13. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 15. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 16. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 17. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 19. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 20. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 21. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
1.4 เสียง	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2561 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.33 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)(ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.33-34=26.33 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา:FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 60.33-36 = 24.33 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน30 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 24.33 – 26.33 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง พิมพ์ดีด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้ถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยและใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายกำจัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 10. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสาระบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้าออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงคลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ ปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิรตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร A) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) (3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัวจากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยง	1. ห้องชุดพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร A) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) (3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร B) และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) (3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัวจากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

112/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) ของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร B) และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) (3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	ระดับพื้นที่จอดรถและพื้นที่ทางเดินภายในโครงการยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยระบบบำบัดน้ำของโครงการถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) ของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตรมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดคือบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำ ของโครงการถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm) ของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ อาคารจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งอาคารจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนให้โดย เทศบาลตำบลบางเมือง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	การพัฒนาโครงการเป็นการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบไปด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน229 ห้องบริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านอาคารเช่าพักอาศัย โรงแรมบ้านพักอาศัยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และร้านอาหารเป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว นิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว นิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้นของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 156.40 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรอง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ ปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังสำรองน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	เพื่อการอุปโภคได้ 2 วัน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง	นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <u>มาตรการ</u> • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายอาคารการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการของอาคาร A และอาคาร B รวมเท่ากับ 125.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูก	1. ห้องชุดพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร A) และห้องชุดพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย (อาคาร B) และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยง	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - <u>ตัวชี้วัดที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก</u> - pH 5-9 - BOD ≤20 มก./ล.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะไปรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 229 ห้อง(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน)ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้	ตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วันระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. สูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 3 เดือนครั้ง โดยรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้เทศบาลตำบลบางเมืองนำไปกำจัด 5. จัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดเสีย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.51 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอย - จัดให้มีบ่อมีเทนขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดมีเทน	- Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำสุดท้ายที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคารก่อนออกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเมือง เก็บขนต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ อาคารจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งอาคารจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลบางเมือง เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบอื่น 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งอาคารผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 11. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงอาคารฝนตก 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่ฝังอยู่ใต้ดิน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา **มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์** 1. การกั้นขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 2. การดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน ก่อนเข้าดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ 4. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย **มาตรการการดูแลรักษาถังบำบัดน้ำเสียใต้ดินที่อยู่ใต้ถนนภายในโครงการ** 1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังบำบัดน้ำเสียใต้ดินเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 12.00 ลบ.ม. โครงการมี	1. จัดบ่อหน่วงน้ำขนาด 37.50 ลบ.ม.สามารถหน่วงเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 และระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.024 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง **แนวทางการแก้ไข/ควบคุมผลกระทบ** 1. กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพของน้ำ เพื่อการควบคุมและอนุรักษ์คุณภาพน้ำให้อยู่ในมาตรฐานที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ควบคุมการกำจัดน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ให้มีการบำบัดด้วยวิธีที่ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์แหล่งน้ำ โดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูลหรือสารเคมีลงแหล่งน้ำรวมทั้งใช้น้ำอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพมากที่สุด 4. ลดการใช้สารเคมีต่างๆให้น้อยที่สุด เพราะสารเคมีที่ใช้นั้นเมื่อถูกน้ำฝนชะล้างลงสู่แหล่งน้ำจะกลายเป็นปัญหา	ตกค้างทุก6เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มลพิษทางน้ำต่อไป 5. โครงการให้ความร่วมมือกับทางราชการหรือหน่วยงานอื่นๆ ในการพัฒนาแหล่งน้ำหรือกำจัดน้ำเสีย	
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วันรายละเอียดดังนี้ • **ภายในอาคาร** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารในส่วนที่มีห้องชุดพักอาศัยอาศัยตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ห้องข้างโถงลิฟต์มีการจัดการ คือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย "โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. สำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านข้างอาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด30ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยจะจำแนกตามประเภท รวบรวมใส่ถุง โดยมูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมลงถุงใส มูลฝอยทั่วไป-ย่อยสลายได้รวบรวมลงถุงดำ และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น รวบรวมลงสู่ถุงสีส้ม และมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานจะใช้รถเข็นที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเป็นอุปกรณ์สำหรับขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และใช้ลิฟต์โดยสารเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ดังนั้น สรุปได้ว่า มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย ห้องนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ** ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศ	ขนาดพื้นที่ 24.40 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 8.73 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 14.70 ตารางเมตร และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 19.23 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ทำให้ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 24.40 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 8.73 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 14.70 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 67.06 ลูกบาศก์เมตร (ทางเดินภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม 4.94 ตารางเมตร) โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูบานม้วนเหล็กเคลือบสี สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเมืองในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกของโครงการ กักเก็บกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จำนวน 4 ห้อง รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 72.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานม้วนเหล็กเคลือบสี สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลงห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันนอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร รถเก็บขนมูลฝอยต้องจอดอยู่บริเวณที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะเป็นไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจร นอกจากนี้กลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการแต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองที่จะเข้าเก็บในเวลาที่เป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ **ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** มูลฝอยจากห้องชุดพักอาศัยและมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น	การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายอาคารที่โดย เทศบาลตำบลบางเมือง เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 11. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ จากพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยต้องจอดอยู่ที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะเป็นไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรและการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจรและชะลอตัวภายในโครงการช่วงที่ถอยออกเพื่อวิ่งเข้าสู่ถนนโดยรอบอาคารออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง แล้วเชื่อมไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344(ถนนศรีนครินทร์) นอกจากนี้กลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมือง ที่จะเข้าเก็บ ในช่วงเวลา05.00-13.00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ ถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ถนนทรัพย์บุญชัยบางปิ้ง และบริเวณถนนสาธารณะเชื่อมต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ในระดับต่ำ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 12. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะของห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 13. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 14. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยด้านการบำบัดน้ำเสีย **วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย** **วิธีการจัดการ** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) โครงการประสานงานไปยังโดย เทศบาลตำบลบางเมืองในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมือง เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมือง โครงการได้ติดต่อให้เทศบาลตำบลบางเมือง เข้าจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลบางเมือง จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 คัน เวลาประมาณ 05.00-13.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออก และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่ก็เป็นช่วงที่ปริมาณจราจรภายในและภายนอกโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่	ประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของโดย เทศบาลตำบลบางเมือง เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. อาคารจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

130/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว) ประสานงานกับโดย เทศบาลตำบลบางเมือง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้องที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)มอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลาก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด 7. จัดเจ้าหน้าที่ของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์ 8. ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย **มาตรการจัดการมูลฝอยอันตราย** 1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ทันที 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด 6. ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสมุทรปราการ มายังหม้อแปลง เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคาร สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า ดังนี้มีกำลังโหลดไฟฟ้าอาคาร A เท่ากับ 601 KVA และอาคาร B เท่ากับ 601 KVA รวมได้ 1,202 KVA ใช้หม้อแปลงแบบระบายความร้อนด้วยน้ำมันติดตั้งภายในอาคาร A และ	**มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่อาคารคา หรือผนังที่กระทบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร B ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้านครหลวงสาขาสมุทรปราการจึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องชุดพักอาศัยของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 3. ทาสีตัวอาคารโดยให้เป็นสีอ่อน ซึ่งสามารถสะท้อนความ 4. ร้อนและรังสีจากดวงอาทิตย์ได้ดีกว่า 5. จัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานและป้ายแจ้งเตือนภายในห้องพักทุกห้องและส่วนบริการส่วนกลาง เพื่อให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ข้อแนะนำทั่วไป 8. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	ดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด(High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostatไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • โครงการจัดให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ทั้งในบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งโครงการ เพื่ออนุรักษ์พลังงานโดยรวม • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสามัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการที่ฝังไว้ใต้ดิน • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ " อันตรายไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น " ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 79 คัน และรถจักรยานยนต์ 17 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 79 คัน และรถจักรยานยนต์ 17 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 รถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (79.00 PCU) รถจักรยานยนต์ (6.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 92.00 103 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทางพิเศษกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)ถนนศรีนครินทร์ (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344)ถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง และถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจร แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** โครงการ TADA CONDO ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารห้องชุดพักอาศัยจำนวน 229 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนน และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2479 อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 79 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัย ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลุมพินี มิกซ์ เทพารักษ์-ศรีนครินทร์ Lumpini Mixx Thepharak-Srinakarin โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 2,041ห้อง ที่จอดรถยนต์ 620 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.30 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.30 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ Attitude Bearing โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 137 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 55 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.50 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.50 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ Knightsbridge Sky River Ocean เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 468 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 238 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อ	6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการโดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องชุดพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งนี้จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคารหรือเจ้าของกิจการโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ	ออกโครงการ 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 14. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 16. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 18. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 20. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ **การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง **มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์” บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดไฟฟ้าส่องสว่าง (LED)ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** 1. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 4. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวน 79 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน และจากการปรับผังการเดินรถและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ จึงทำให้พื้นที่ภายในโครงการสามารถจอดซ้อนคันได้เพิ่มเติมอีก 9 คัน ดังนั้น โครงการจะมีพื้นที่ในการรองรับจำนวนรถยนต์ได้ทั้งหมด 88 คัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการบริหารจัดการจราจร 1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 แห่งเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทุกชั้นให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ **มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ ในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการ ดังนี้** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวน 79 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน และจากการปรับผังการเดินรถและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ จึงทำให้พื้นที่ภายในโครงการสามารถจอดซ้อนคันได้เพิ่มเติมอีก 9 คัน ดังนั้น โครงการจะมีพื้นที่ในการรองรับจำนวนรถยนต์ได้ทั้งหมด 88 คัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556** จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมโดยพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.7-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การก่อสร้างโครงการ เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 13 **ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี1กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตรเพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 57.56 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 19.53 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 19.33 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.58 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.52 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.48 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรมปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นเสลา และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Fire Alarm Manual Station; F) • อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแบบเสียงสโลว์-วูฟ และเสียงประกาศจากลำโพง (Fire Alarm Speaker; SF) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector; H) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 286.85 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวม 787 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องชุดพักอาศัย เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พำอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุอันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire	แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 286.85 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวม 787 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่	เส้นทางการหนีไฟ3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Department Connection) เป็นต้น และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector เครื่องมือตรวจจับควัน) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบางเมืองอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.6 กิโลเมตร สำหรับ รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงของเทศบาลตำบลบางเมือง จำนวน 18 คัน กรณีหากมีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็วประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ(Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (EmergencyTeam)โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงาน	รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	แล้ว) จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเมืองเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้าม	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 34.93 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 36.93 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.00 °C และอุณหภูมิ 36.93 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของตำบลบางเมือง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 813.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วยต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเสลา และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคารเครื่องเรือนดูดฝุ่นหรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 813 ตร.ม.คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 777 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 787 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนาต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และหญ้ามาเลเซีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (**ที่มา:**สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร** **(1) ช่วงฤดูร้อน** ช่วงฤดูร้อน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารติดกัน ส่งผลให้อาคาร โครงการ TADA CONDO อาคาร A ขนาดความสูง 8ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร Bจะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร 9.40 เมตร ทำให้อาคาร B ยังจะได้รับลมในช่วงนี้ **(2) ช่วงฤดูฝน** ช่วงฤดูฝน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมี	5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะการวางแนวอาคารติดกัน ส่งผลให้อาคาร โครงการ TADA CONDO อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร B จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร 9.40 เมตร ทำให้อาคาร B ยังจะได้รับลมในช่วงนี้ แต่จะได้รับลมมากกว่าช่วงฤดูร้อน **(2) ช่วงฤดูหนาว** ช่วงฤดูหนาว เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารติดกัน ส่งผลให้อาคาร โครงการ TADA CONDO อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร A จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร 9.40 เมตร ทำให้อาคาร A ยังจะได้รับลมในช่วงนี้ **ประเมินการบดบังทิศทางแสง** การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ซึ่งโครงการได้มีรูปแบบทางเลือกด้วยกัน 2 รูปแบบ โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ **(1) ฤดูร้อน** **ช่วงเวลา07.00-10.00 น.** ในเวลา 07.00 - 10.00น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ	• ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง **มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นโรงแรมฮาร์ทอินน์ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว **ช่วงเวลา 11.00-14.00 น.** ในเวลา 11.00 - 14.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียงด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นโกดัง เลขที่ 56/12 โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมากทำให้เกิดเงาทอดตัวของอาคารไม่ยาว **ช่วงเวลา15.00-18.00 น.** ในเวลา15.00 - 18.00 น.อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นท์ มณีแมนชั่น โดยในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงและเวลา 18.00 น.พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นสนุกเกอร์คลับ **(2) ฤดูฝน** **ช่วงเวลา07.00-10.00 น.** ในเวลา07.00-10.00น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นโรงงานขนาดเล็กเลขที่ 41/3 สำหรับช่วงเวลา 09.00-10.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระ	เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงอาคารจากจดทะเบียนเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) แล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และหญ้ามาเลเซีย 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 813.00 ตารางเมตรในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1.03 ตารางเมตรต่อคน 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องชุดพักอาศัย ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้ไม่เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว **ช่วงเวลา 11.00-14.00 น.** ในเวลา 11.00-14.00น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง เนื่องจากดวงอาทิตย์อยู่ตรงกับตัวอาคาร แสงแดดในช่วงเวลานี้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยแดดในช่วงนี้เป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมากทำให้เกิดเงาทอดตัวของอาคารไม่ยาว **ช่วงเวลา15.00-18.00 น.** ในเวลา15.00น.– 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียงโดยในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงสำหรับเวลา 16.00 - 18.00 น.อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณใกล้เคียงโครงการ **(3) ฤดูหนาว** **ช่วงเวลา07.00-10.00 น.** ในเวลา07.00 - 10.00น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียงเพราะพระอาทิตย์ยังไม่ขึ้น สำหรับเวลา 09.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นโรงแรมฮาร์ทอินน์ โดยความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุม	ไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ **ช่วงเวลา11.00-14.00น.** ในเวลา 11.00-14.00 น. อาคารโครงการเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังทิศตะวันตก แต่อาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงเพราะไม่มีโครงการใกล้เคียง โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก **ช่วงเวลา15.00-18.00 น.** ในเวลา15.00-18.00น.อาคารโครงการเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยมณีแมนชั่น สำหรับเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงเพราะแสงแดดลับขอบฟ้าในเวลา 18.00 น.	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)แล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)แล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่หรือในเมืองสมุทรปราการ ที่ต้องการพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยที่มีบรรยากาศเงียบสงบ ไม่พลุกพล่าน อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองสมุทรปราการสามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3344) ซึ่งผู้พักอยู่อาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 777 คน พนักงาน 10 คน รวม 787 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 813 ตร.ม.คิด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองและเป็นแนวกำแพงกันเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดทอนเสียงจากการวิ่งรถยนต์ภายในโครงการได้บางส่วน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 787 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นมีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและ	เป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 777 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 787 คน)พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30กม./ชม. และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 787 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูปหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. โครงการจัดให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ทั้งในบริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางทั้งโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานโดยรวม 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น - เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มูลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายและพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พำอาศัย	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวงสาขาสมุทรปราการ ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองสมุทรปากน้ำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างไประยะทางประมาณ 4.9 กิโลเมตร อีกทั้งใน	5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยใน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายกำจัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) ที่ฝังอยู่ใต้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลตำบลบางเมือง มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายอาคารจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)ประสานงานกับโดย เทศบาลตำบลบางเมืองในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรอง อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องชุดพักอาศัยอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่สีเขียว 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 229 ห้อง ทั้งนี้ ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินแล้ว จะต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ 1. การจัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และ	1. ในการเปิดจองโครงการเจ้าของโครงการ จะใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. ในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะมีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดว่า "การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น" 3. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าของร่วมนำห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับมิให้ผู้ใดใช้ห้อง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล ดูแลซึ่งบริการต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม 3. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม 4. ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้อง ดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย 5. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด 6. ดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	ชุดผิดไปจากที่กำหนดไว้ 4. นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่ที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 5. ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 6. กรุณาอย่าปัดกวาดฝุ่น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุดลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 7. กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น 9. กรุณาอย่าสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 10. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด 12. เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง 13. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน 14. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง 15. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ภายในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร 16. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ 17. เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว นิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด 18. ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสำนักงานขายจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดตามมาตรา 6/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 19. ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย โดยจะระบุว่า ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ TADA CONDO 20. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าของร่วมนำห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่นๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับมิให้ผู้ใดใช้ห้องชุดผิดไปจากที่กำหนดไว้ 21. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่ที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 1) ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 2) กรุณาอย่าปัดกวาดฝุ่นหรือทิ้งขยะภายในห้องชุดลง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 3) กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ 4) ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น 5) กรุณาอย่าสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 6) บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด 8) เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง 9) การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน 10) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง 11) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ภายในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร 12) กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ 13) เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว นิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 22.95 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูงตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.00-22.38 เมตรซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นเสลา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง **การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** โครงการอยู่ใกล้กับถนนศรีนครินทร์ (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344) ในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 813.00 ตร.ม. คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 777 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 787 คน)พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนาต้นมะฮอกกานีต้นเสลา และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

183/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิฟต์ 22.95 เมตรระเบียงของห้องชุดพักอาศัยจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่มีสนุกเกอร์คลับ มูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7 โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3 โรงแรมฮาร์ทอินน์ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22 โกดัง เลขที่ 56/12และอพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคารที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่างระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00-22.38 เมตรประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นแคนา จำนวน 22 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 4 ต้น และต้นเสลา จำนวน 6 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 32 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร **ประเมินผลกระทบโครงสร้างทางสถาปัตย์** โครงการ TADA CONDO ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อถนนทรัพย์บุญชัย-บางปิ้ง แล้วเชื่อมไปยังถนนศรีนครินทร์ (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344) ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณโดยรอบโครงการ มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ แนวเขตที่ดินโครงการอยู่ห่างคลองบางปิ้ง เป็นระยะทางประมาณ 465 เมตร และเมื่อพิจารณามุมมองภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารโครงการมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ส่งผล	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว)หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน **มาตรการลดลกระทบโครงสร้างทางสถาปัตย์** • ผนังตัวอาคารทาสีน้ำตาลอ่อน ดูทันสมัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร • กระจกที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในระดับสูงต่อพื้นที่ติดโครงการ **ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 813.00 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องชุดพักอาศัยจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว **การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 22 ต้น ต้นมะฮอกกานี จำนวน 4 ต้น และต้นเสลา จำนวน 6 ต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง **โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม องค์ประกอบของอาคาร และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 22.95 เมตร ซึ่งแนวเขตที่ดิน	ลามิเนต (กระจกลามิเนตติดฟิมส์ที่มีค่าสะท้อนต่ำ) เพื่อเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม • พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ ยังจัดพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานี และหญ้ามาเลเซีย การออกแบบอาคารในข้างต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารโครงการ นอกจากนี้การออกแบบอาคารยังอยู่ภายใต้กรอบของมาตรการรักษาความปลอดภัยของหน่วยแยกรักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางการออกแบบดังกล่าว • อาคารบริเวณด้านบนออกแบบเปิดรับลมในแนวทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งช่วยระบายอากาศและความร้อนภายในตัวอาคารได้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TADA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ห่างจากคลองบางปิ้ง 465.00 เมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี และต้นเสลา เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วยก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ **แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเสิง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด สุจิตตรา พาเมืองพล เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 เป็นผู้รับผิดชอบ

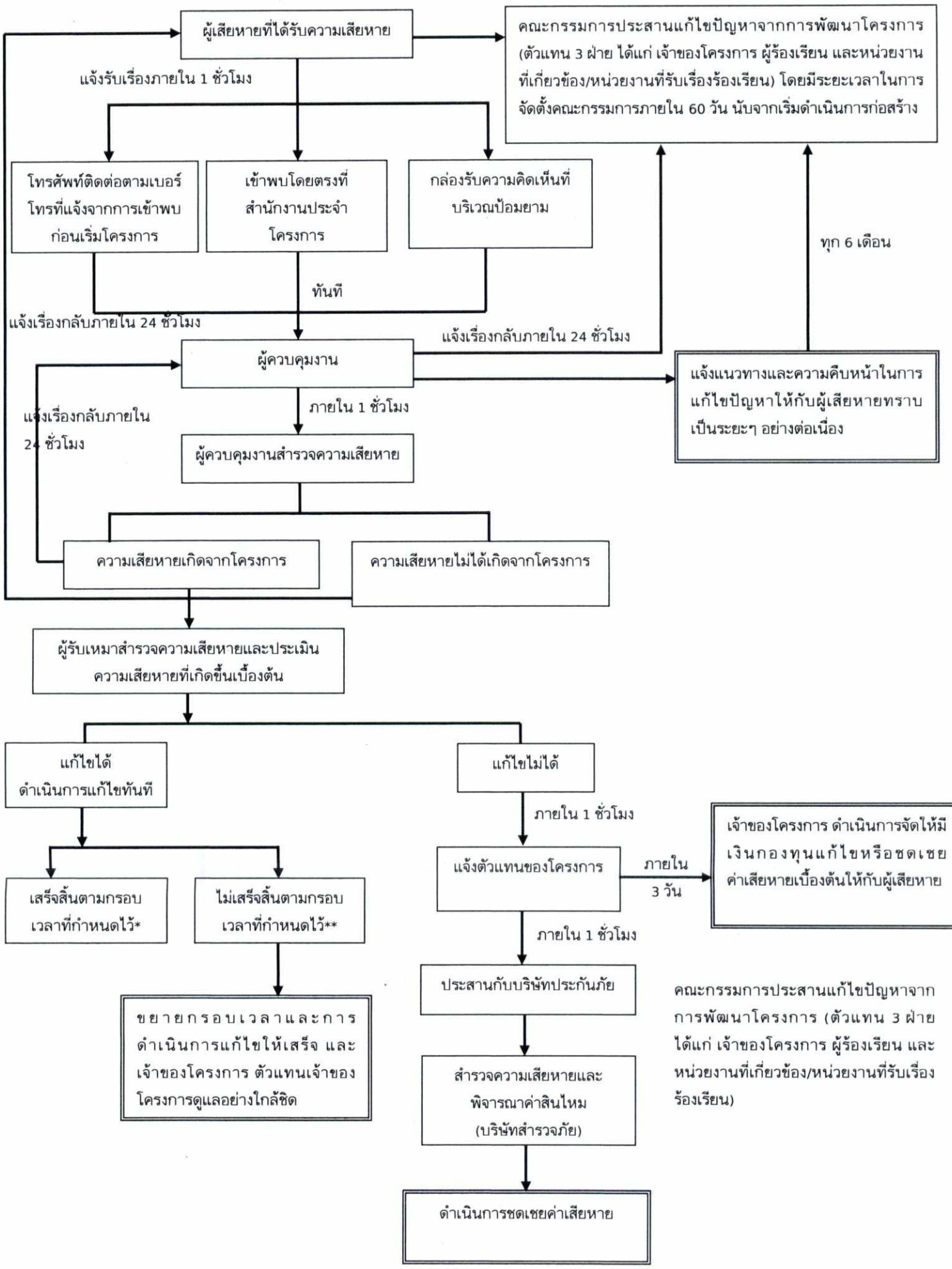
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลตำบลบางเมือง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเสิง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

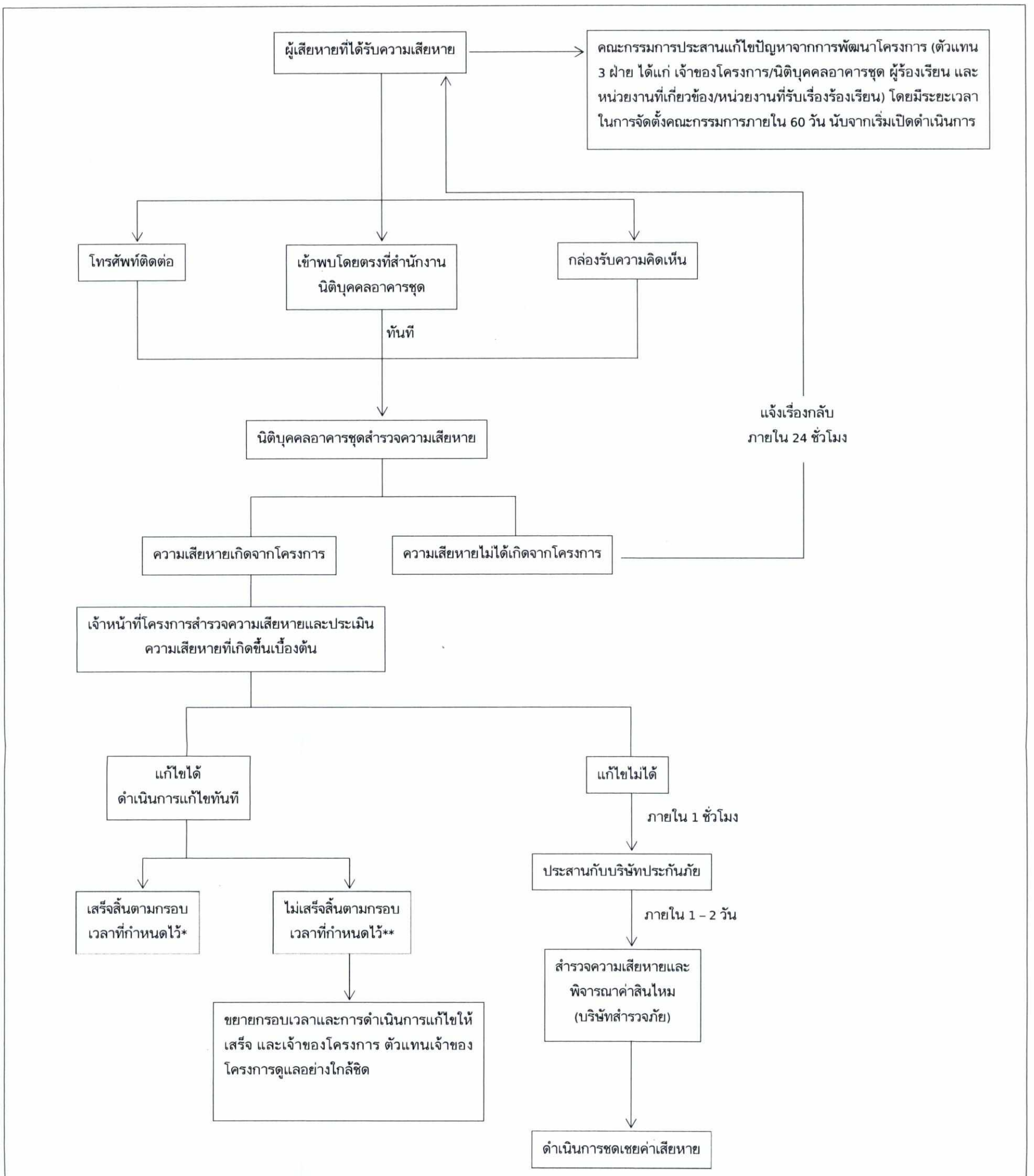
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



รูปที่ 1 ผังรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011)จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO	- High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับโรงแรมฮาร์ทอินน์ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ สาขา	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 **3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็น**

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	วัดบางปิ้ง	หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP PM-10 และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**ราคาทั้ง 3 พารามิเตอร์)**
4. เสียง - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงพื้นฐาน (L90) - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 **21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน**
5. สั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับโรงแรมฮาร์ทอินน์ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติฯ สาขาวัดบางปิ้ง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ • สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
8. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH 5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 **3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)**
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบนำไปกำจัดทันที	
	- ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

192/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
MPN/100 มล.				
10.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่โครงการ - สภาพพร้องใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
13. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช่งาน		- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณป้องยาม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้องยาม	- ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
17. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่เงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
18. การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง และแข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด	- พื้นที่ติดโครงการ	- ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและฝาถัง	- ตรวจสอบในในช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	
6. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH 5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 **3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)**

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ถังตกตะกอน	- ตลอดวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาจัดเก็บ	- ถังดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการบันทึกงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขว้าง	- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
14.การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรม	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ต่อทุกฝ่าย			
15. เศรษฐกิจและสังคม	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
17. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบ	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ซ่อมแซมเช่นการทาสีภายนอก		กรรมสิทธิ์แล้ว) เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัดสุจิตตรา พาเมืองพล เบอร์โทรศัพท์ 095-9475990 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลตำบลบางเมือง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

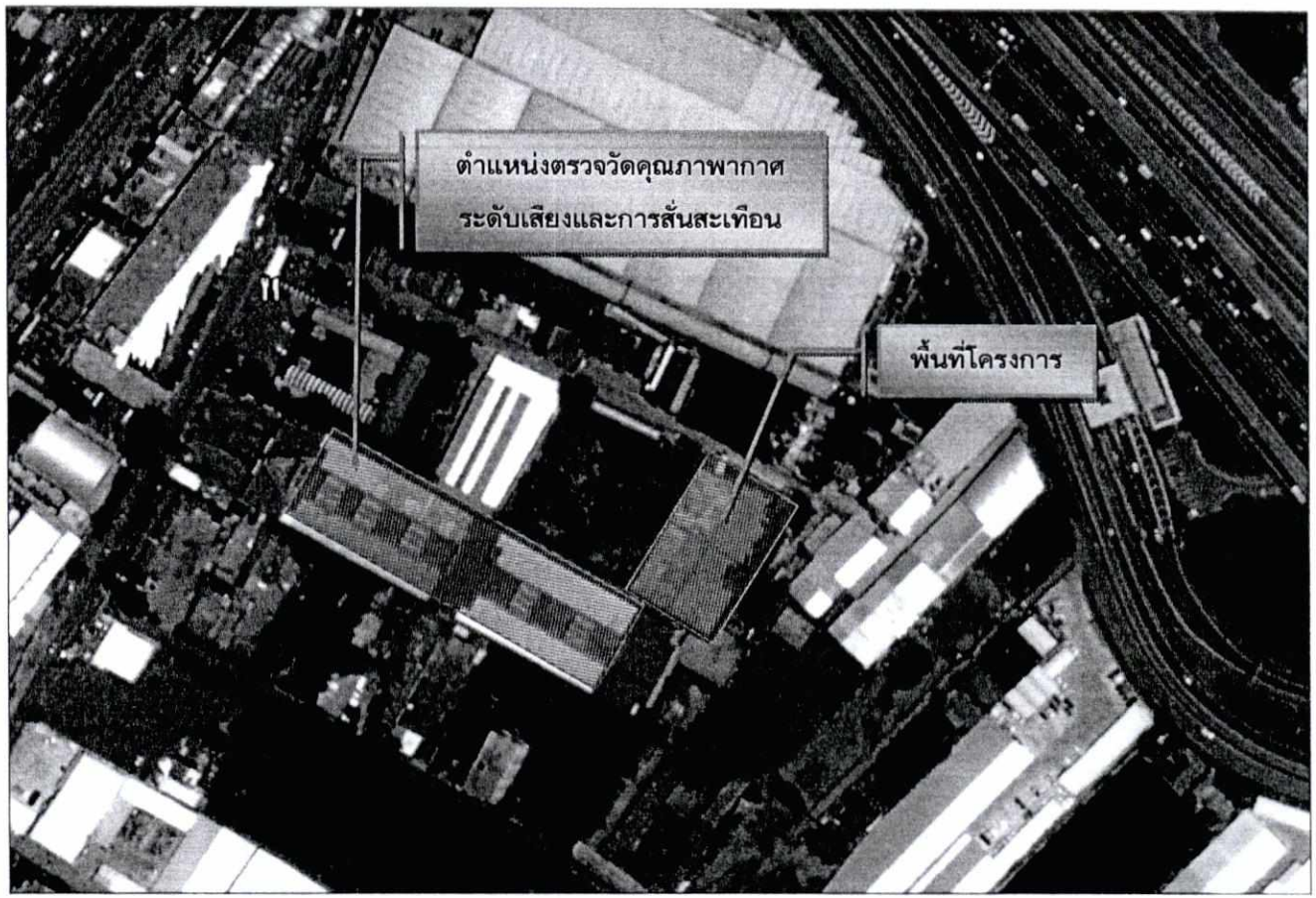
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

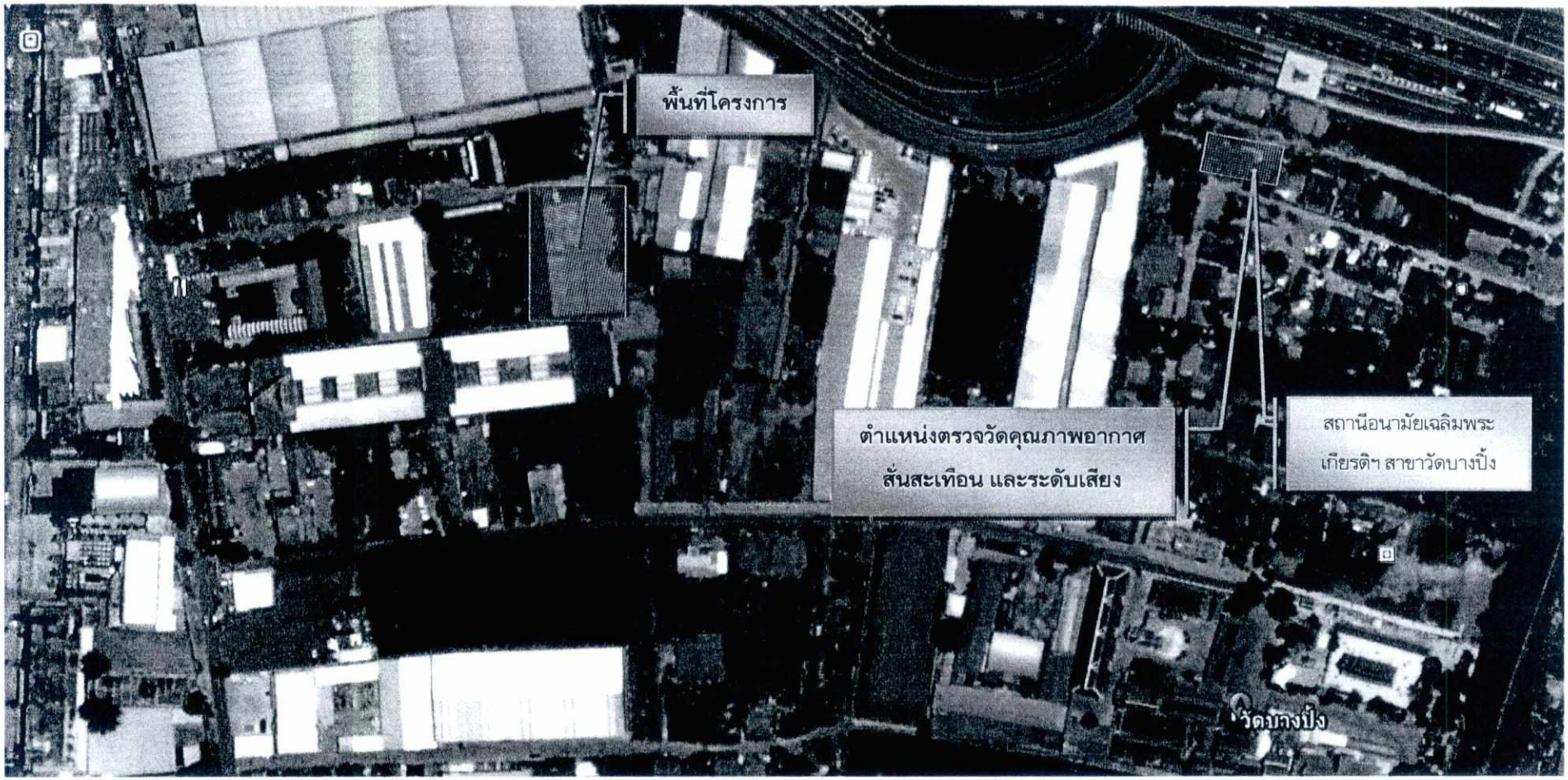
ธันวาคม 2561



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

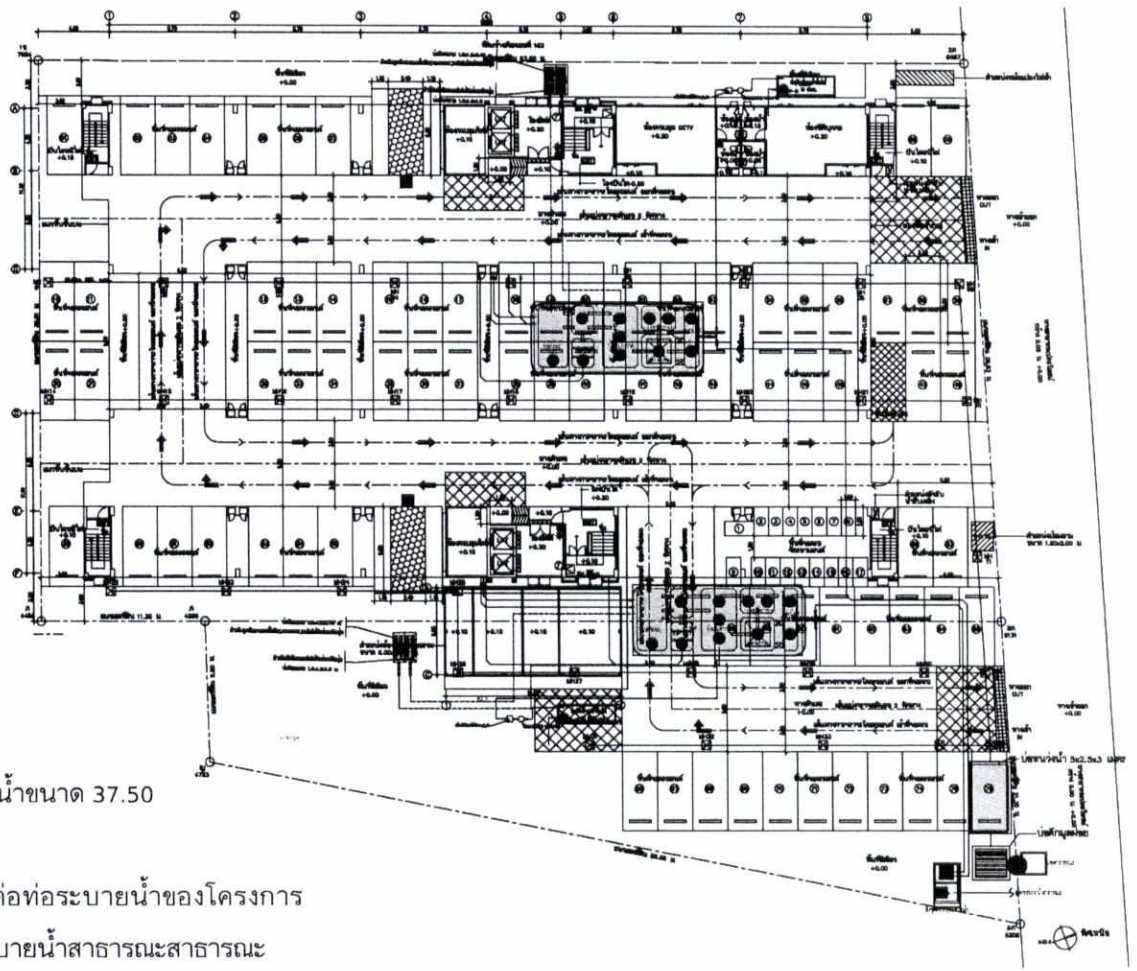
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ขนาดชุดละ 70 ลบ.ม./วัน 2 ชุด

บ่อหน่วงน้ำขนาด 37.50

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ
กับท่อระบายน้ำสาธารณะสาธารณะ

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

โรงแรมฮาร์ทอินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคาร

รูปที่ 6 ผังบริเวณภายในโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศักรา กมุกะมกุล สถ. สถ. 1
นายภานุรัศมิ์ โพธิ์งาม ภ. สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ. สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัฒน์ เทศกูล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิชชพงษ์ อุระเภา วศก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญสิง สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโรดี เจ้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยนอกนิย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

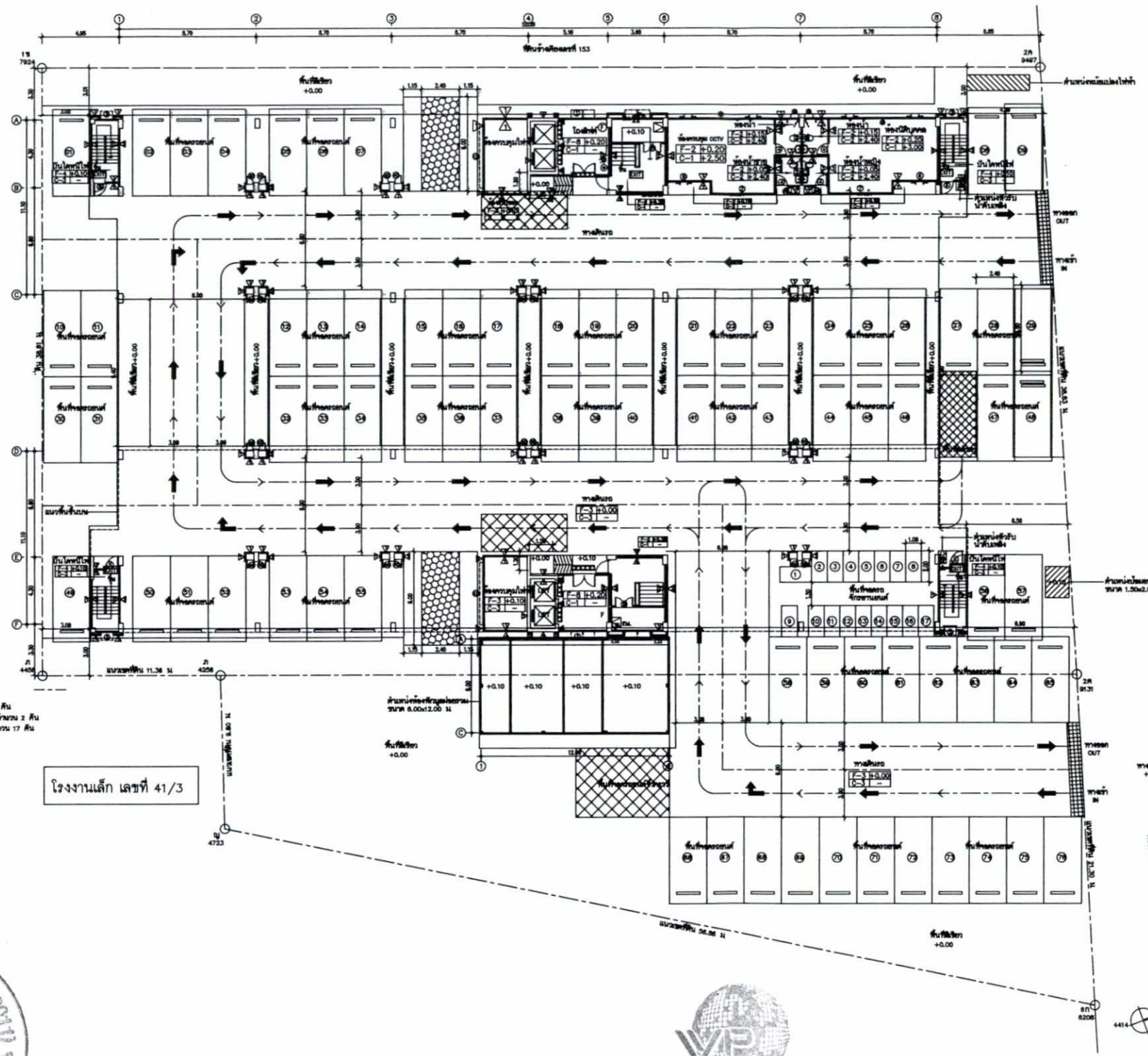
DRAWING TITLE :

DRAWING :	DRAWING NO. A-02
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)

โรงแรมฮาร์ทอินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคาร



โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3

สนุกเกอร์คลับ

มูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7

ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22

รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นชั้น 1

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 รอยลาดหว้า 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศักรา กมุทะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชวิวิชช์ เกตุกุล สย. 6928
25/647 รอยลาดหว้า 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิชชยุ์ จุระภา วพ. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญสือ สค.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกมัย
แขวงบางจบอน เขตบางจบอน กรุงเทพฯ

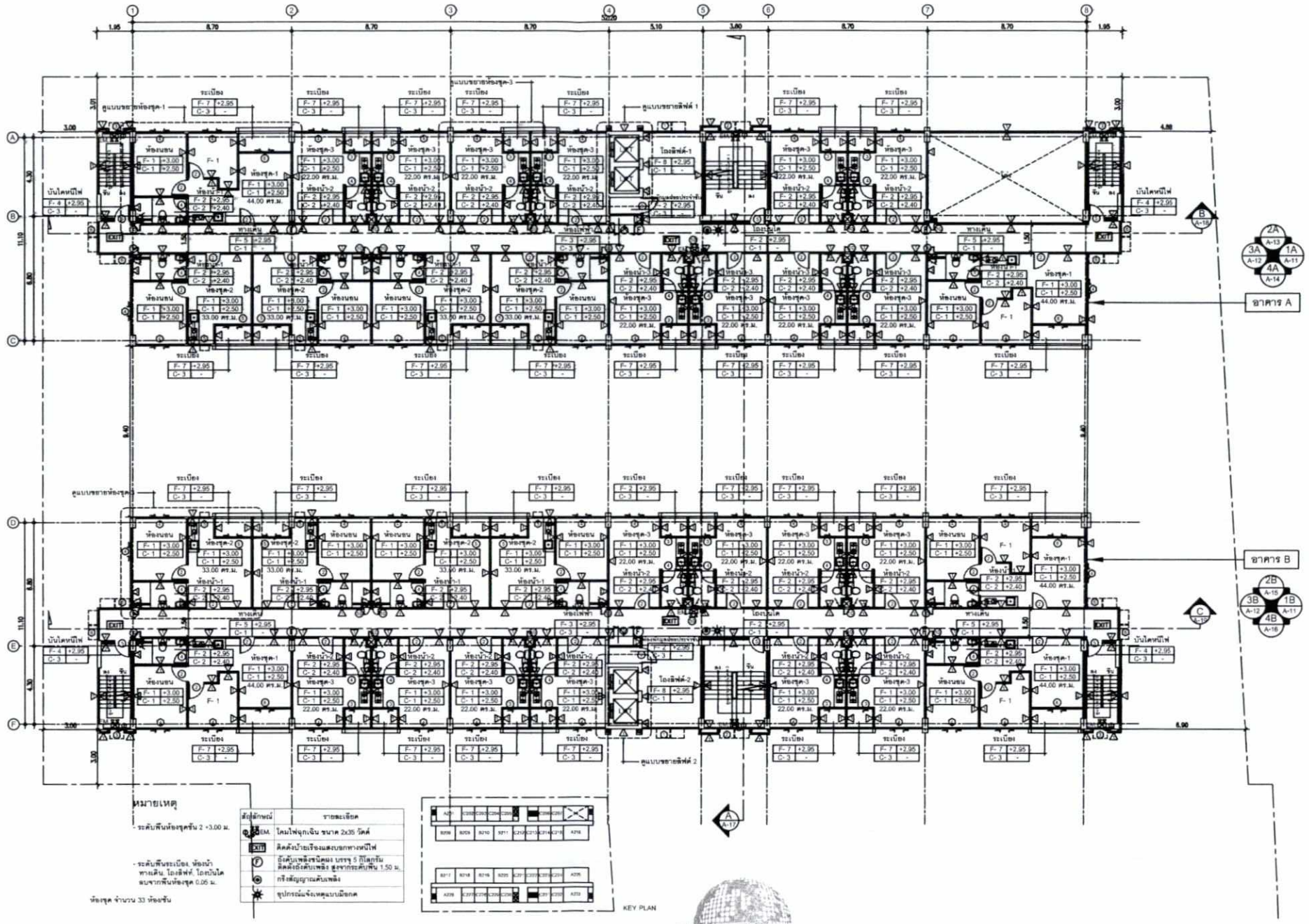
REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-02
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)



รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นชั้น 2

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co.,Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพีรเชษฐ์ ชุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญศิร สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เช้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

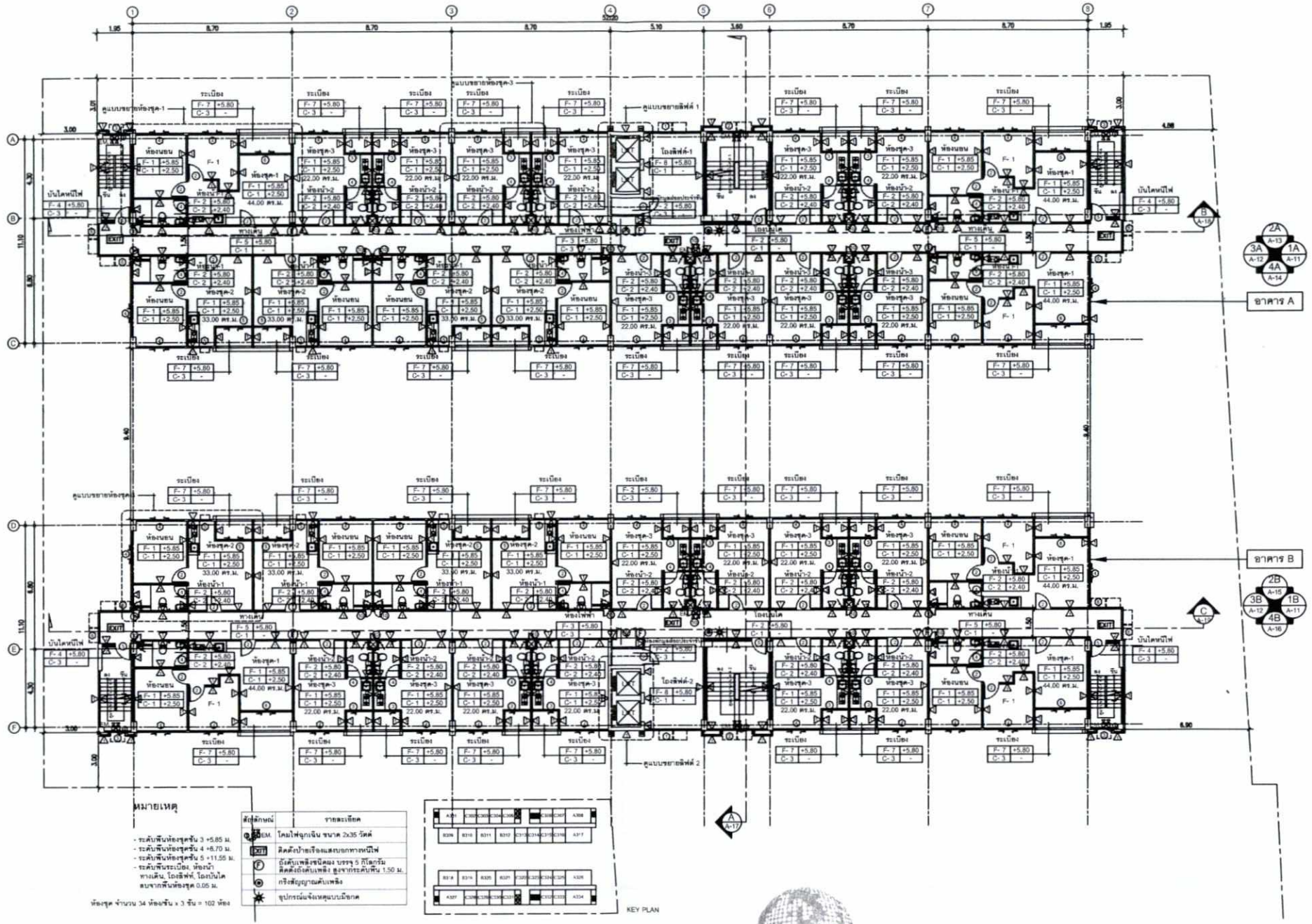
DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้นที่ 2

(อาคาร A , B)

DRAWN :	DRAWING NO. A-05
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 28-2-2561	SCALE 1:100 (A1)

ทิศเหนือ แปลนพื้นชั้นที่ 2 มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นชั้น 3-5

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

211/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรบ กมุกะมกุล ส.-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ.สถ. 10292
นายเปียมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ.สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ ธุระภา วพก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายพังคม นามบุญชัย สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

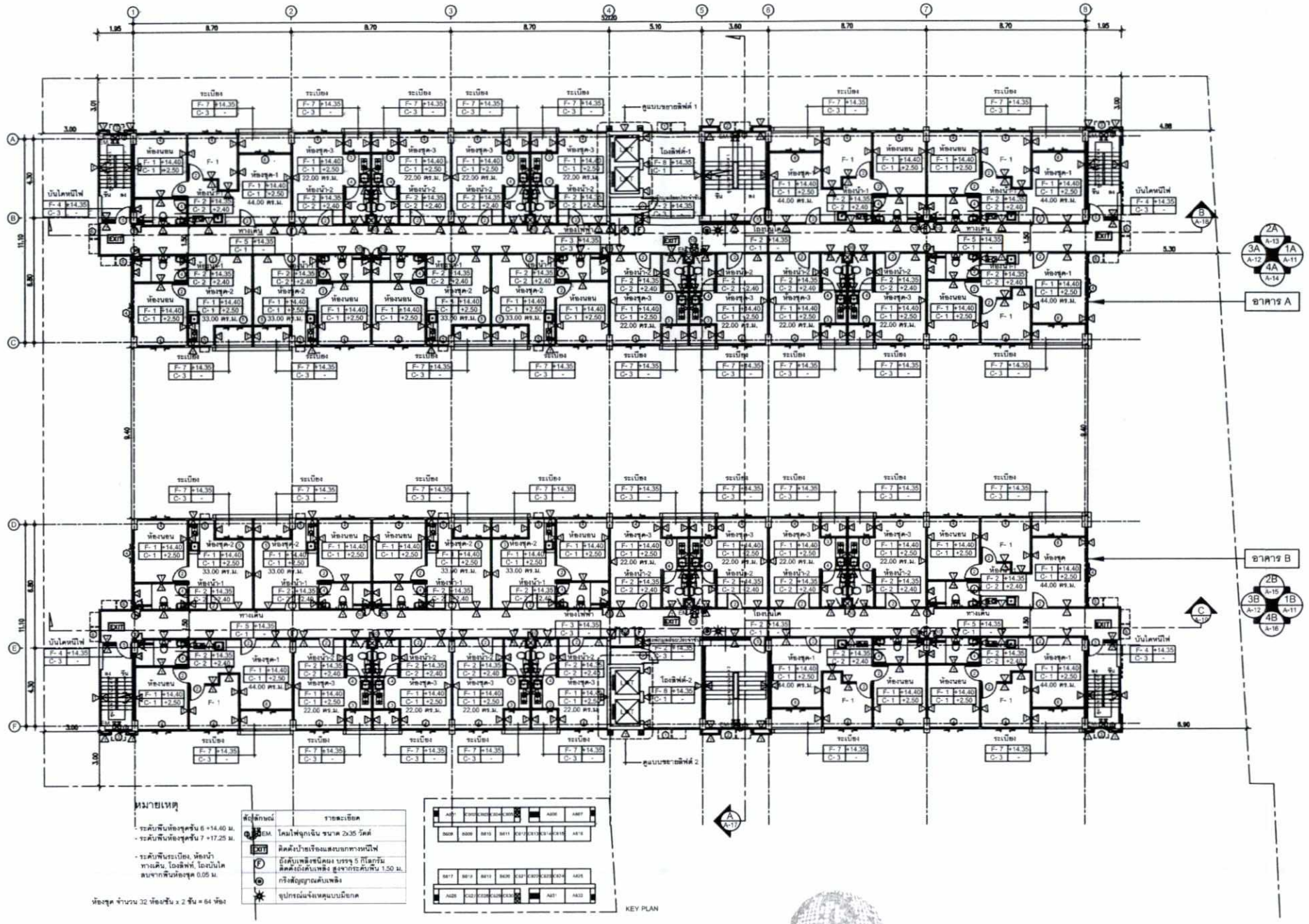
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้นที่ 3 - 5

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-06
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้น 6-7

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Fortune Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรบ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเลขาวิวัธร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพีเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญล้อ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้ารางศักดาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

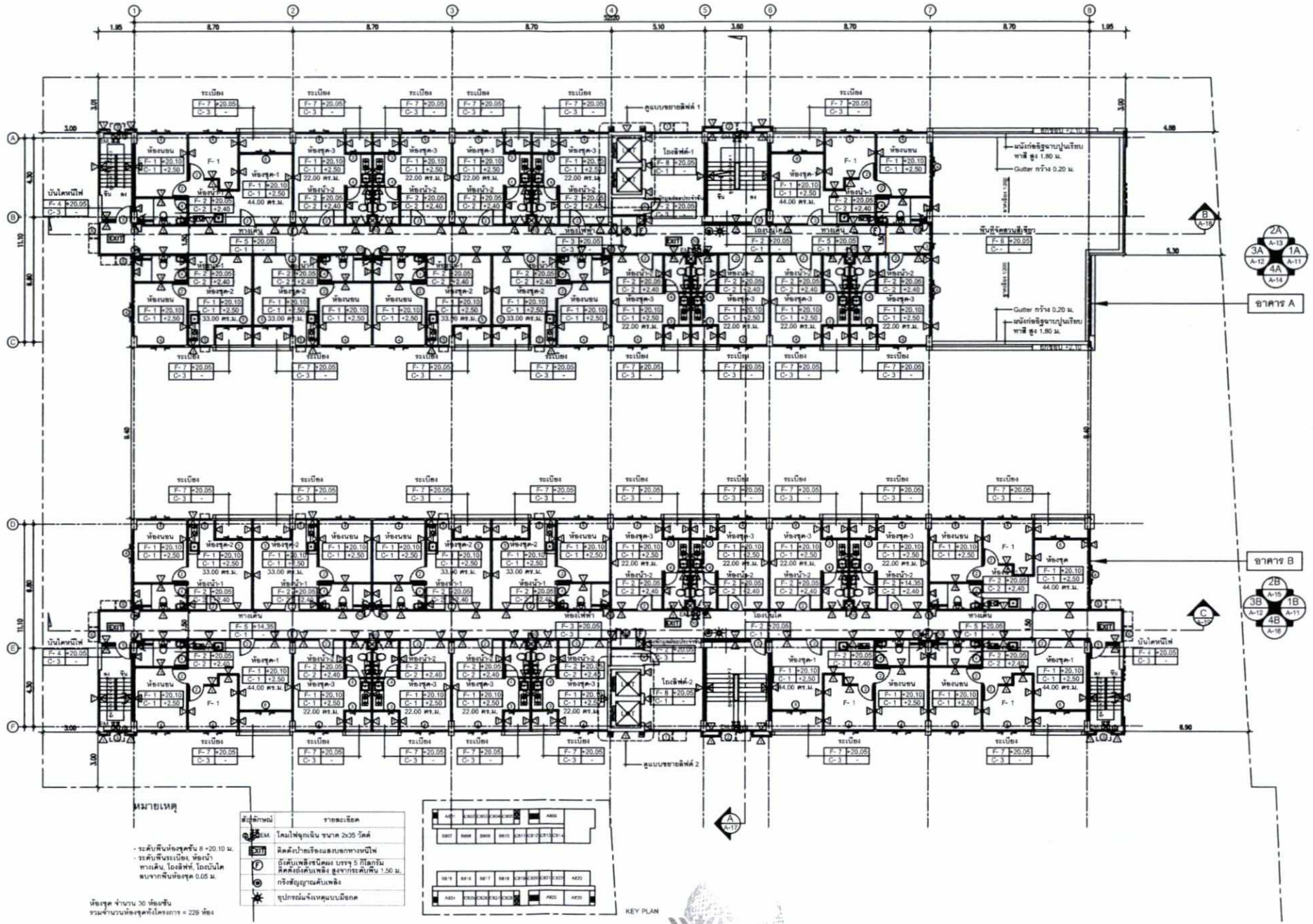
DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้นที่ 6 - 7

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO. A-07
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)

แปลนพื้นชั้นที่ 6 - 7 มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นชั้น 8

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co.,Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศ้าธร กมุกะมกุล สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ.สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ.สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกศกุล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

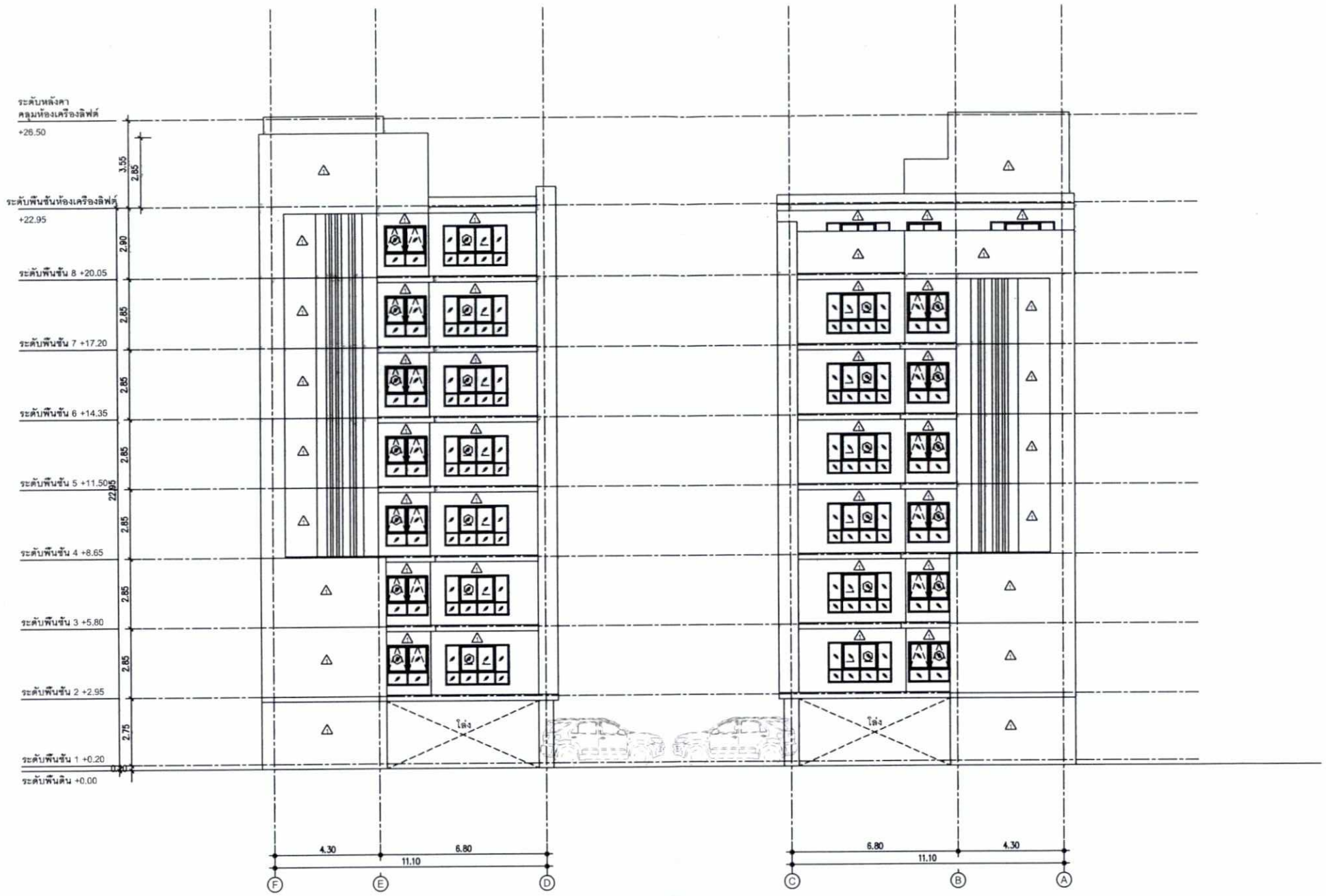
DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้นที่ 8

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-08
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)

ทิศเหนือ แปลนพื้นชั้นที่ 8 มาตราส่วน 1:100



อาคาร B

รูปด้าน 1B

มาตราส่วน 1:100

อาคาร A

รูปด้าน 1A

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 รูปด้าน 1A 1B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

214/237

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศ้าระ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปียมศักดิ์ ทรงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ ชูระภา วพ. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

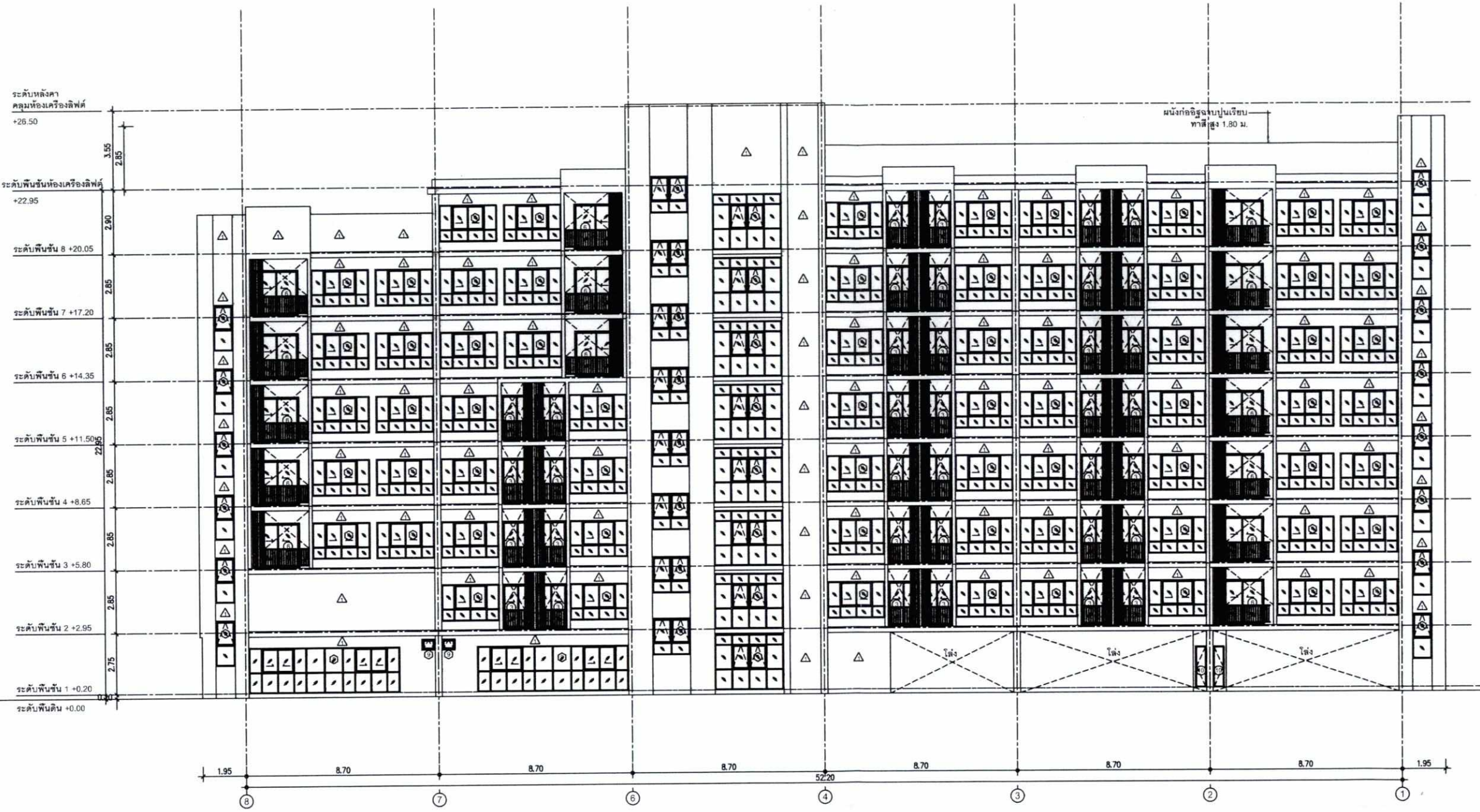
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 1A , 1B

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-11
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร A

รูปด้าน 2A

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 13 รูปด้าน 2A

215/237

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญจิต สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

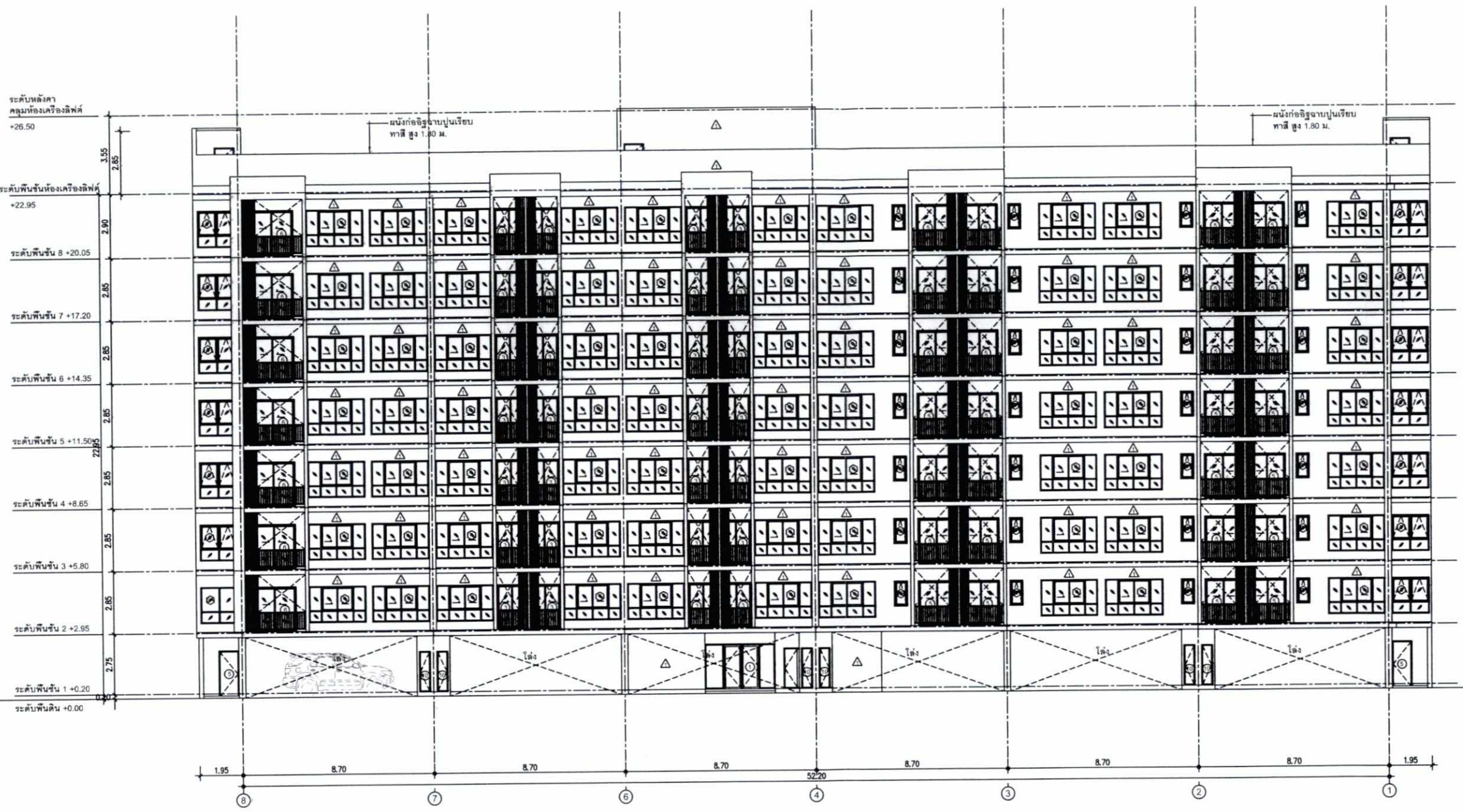
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
APPROVED :			

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 2A

(อาคาร A)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-13
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร B

รูปด้าน 2B

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 14 รูปด้าน 2B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

216/237

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Fehre Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำชร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ ชุระภา วพก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

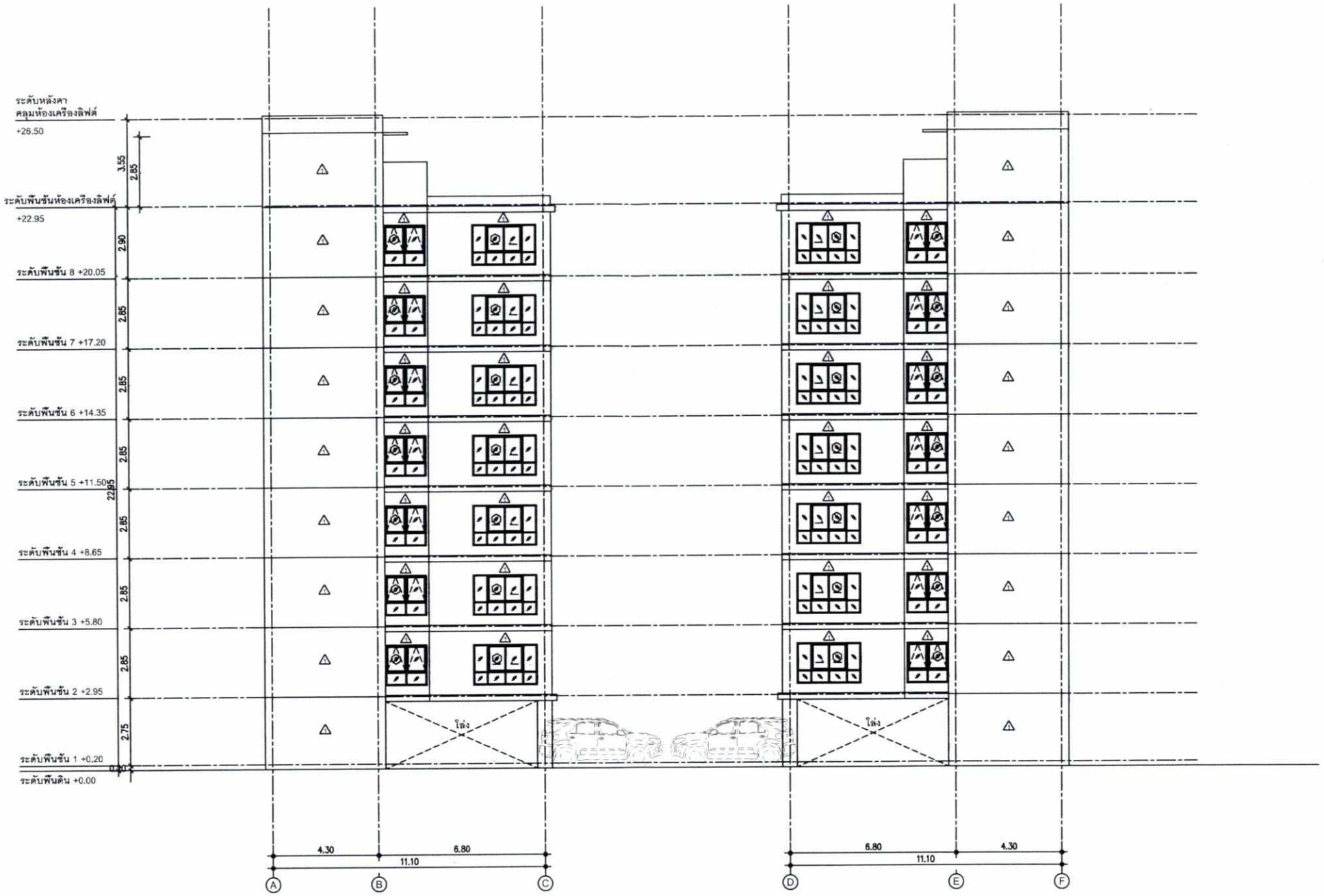
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 2B

(อาคาร B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-15
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร A

รูปด้าน 3A

มาตราส่วน 1:100

อาคาร B

รูปด้าน 3B

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 15 รูปด้าน 3A 3B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายค้ำชร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษิวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ จุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้างศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

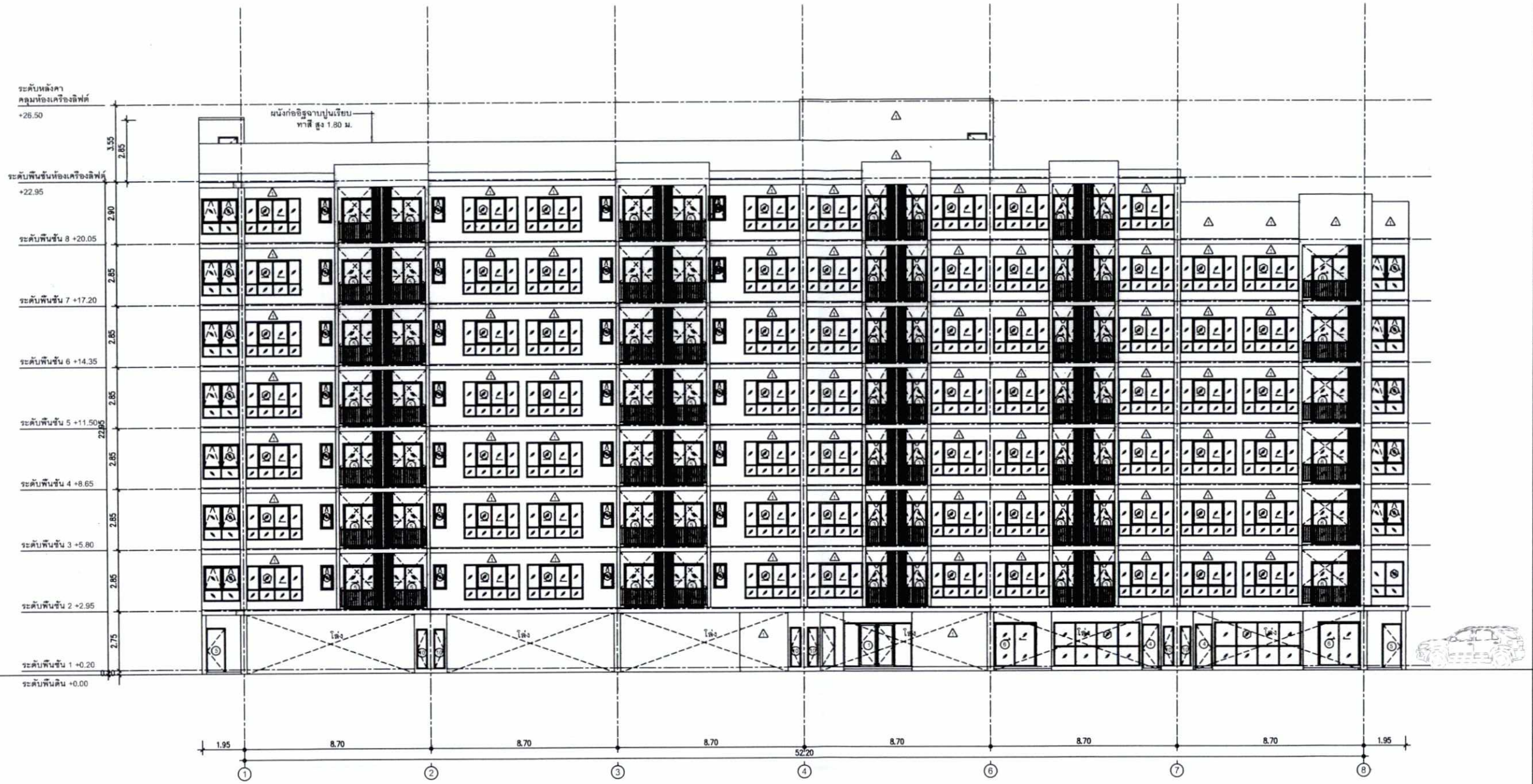
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 3A , 3B

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-12
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร A

รูปด้าน 4A

1:100 มาตราส่วน

รูปที่ 16 รูปด้าน 4A

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

218/237

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำชร กมุกะมกุล ส.-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ ไพจิงาม ภ.-สถ. 10292
~~นายเปี่ยมศักดิ์ หงจักษ์ ภ.-สถ. 10650~~
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษวิวิรัช์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาศ) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพีเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

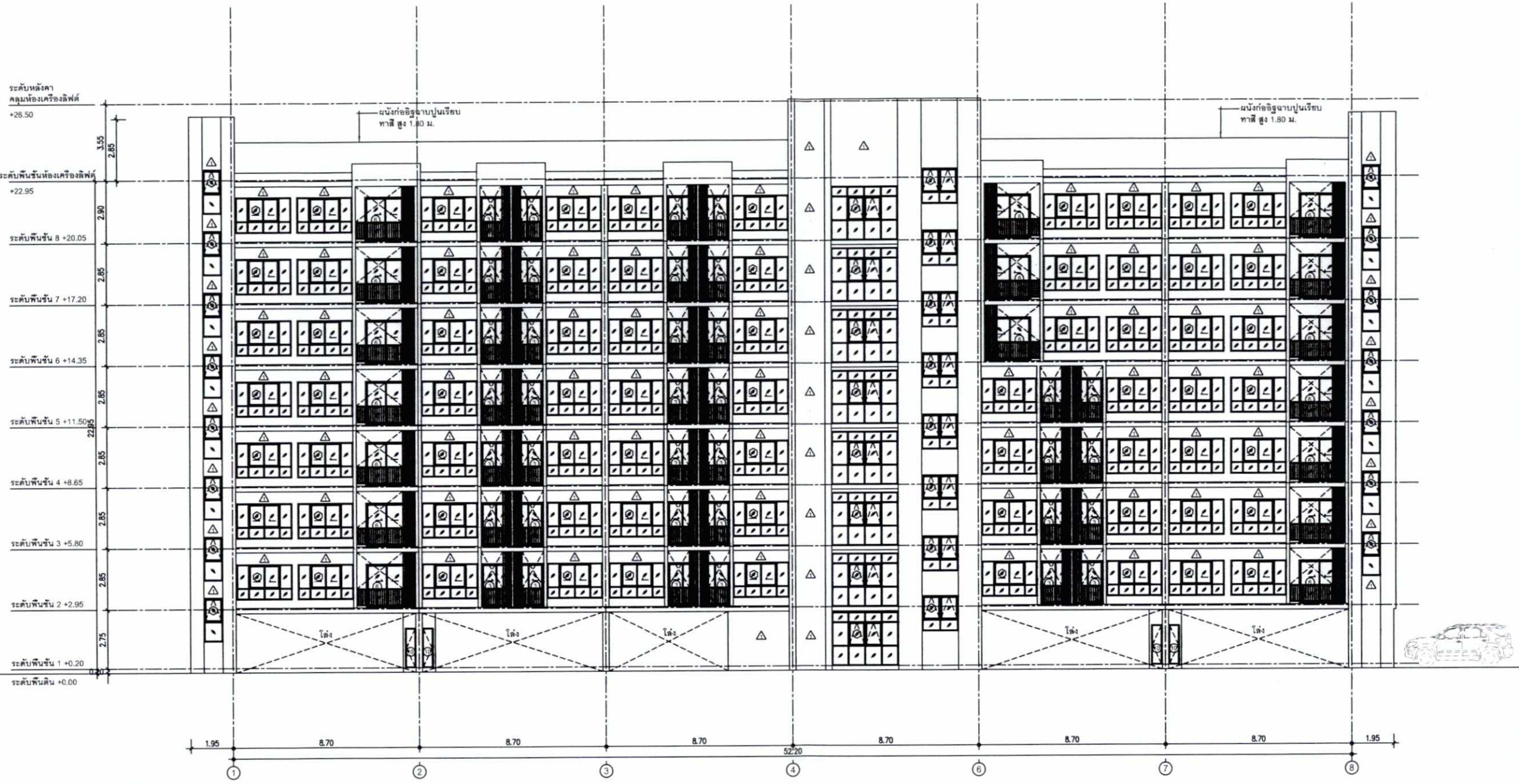
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 4A

(อาคาร A)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-14
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร B

รูปด้าน 4B

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 17 รูปด้าน 4B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

219/237

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำชร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกสกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ ธุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

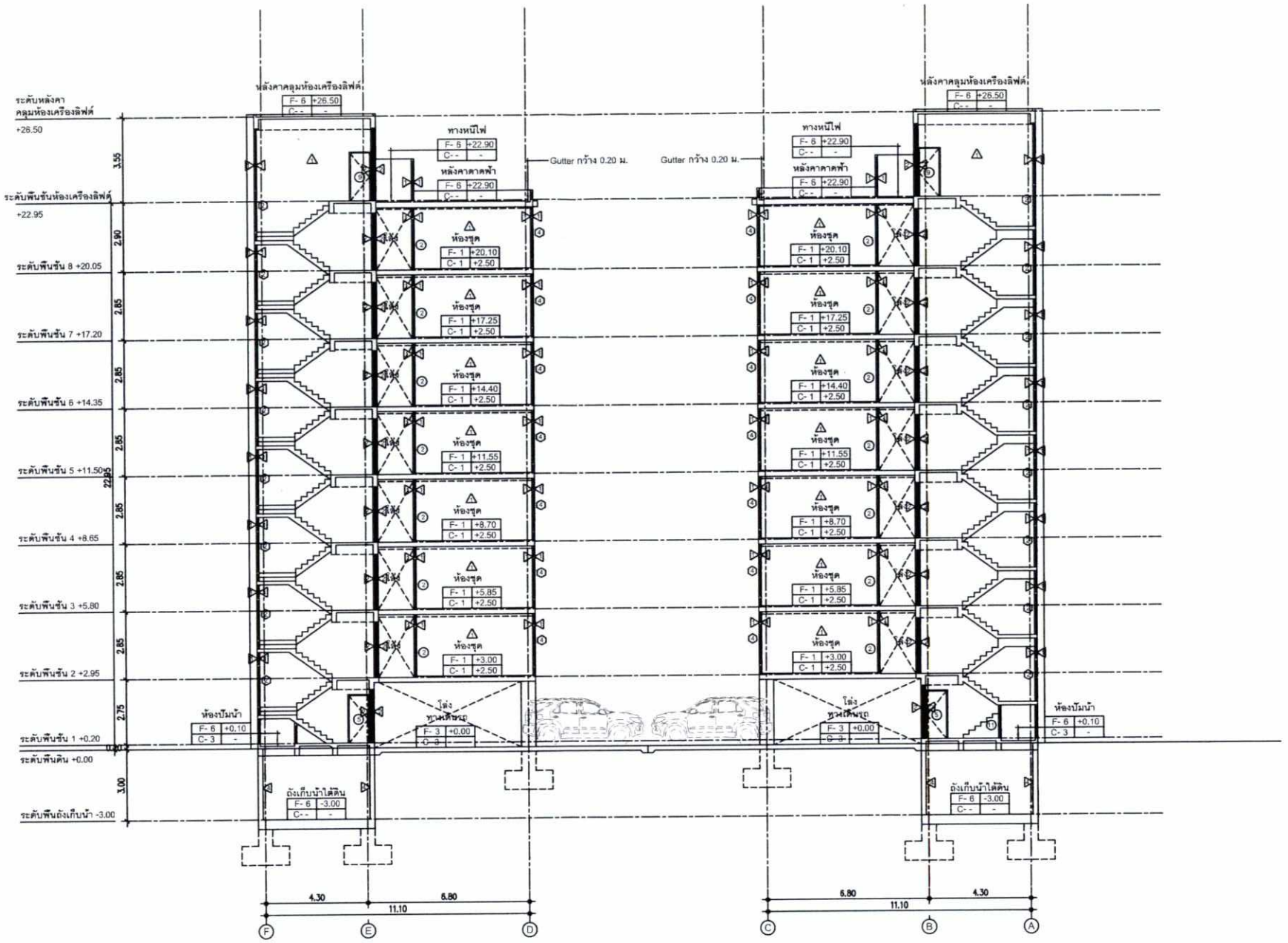
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 4B

(อาคาร B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-16
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร B

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

อาคาร A

รูปที่ 18 รูปตัด A

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรช กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

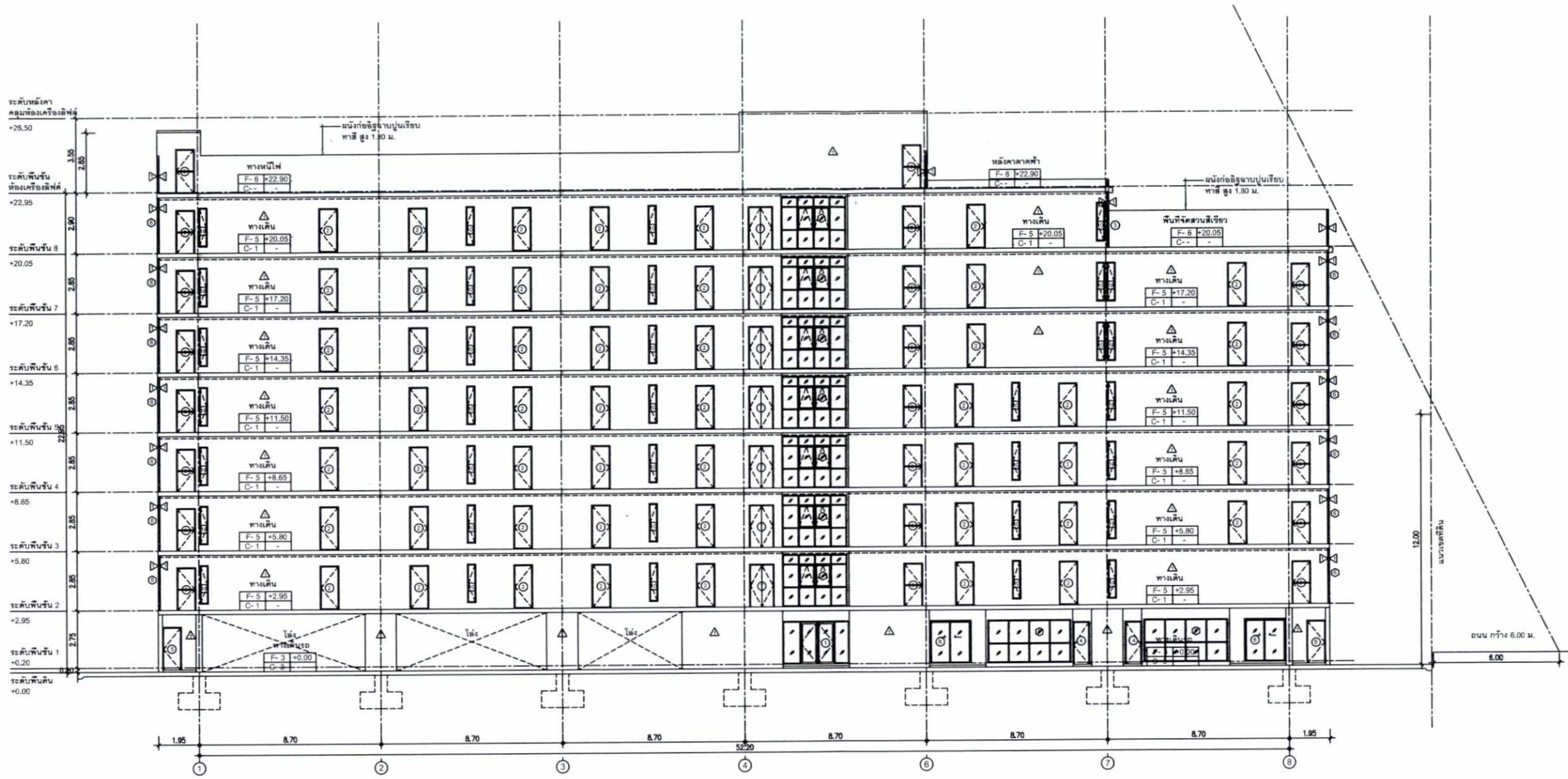
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปตัด A

(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-17
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

อาคาร A

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 19 รูปตัด B

221/237

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็งจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศำระ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียมศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศราวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วพก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญชัย สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโรดิ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

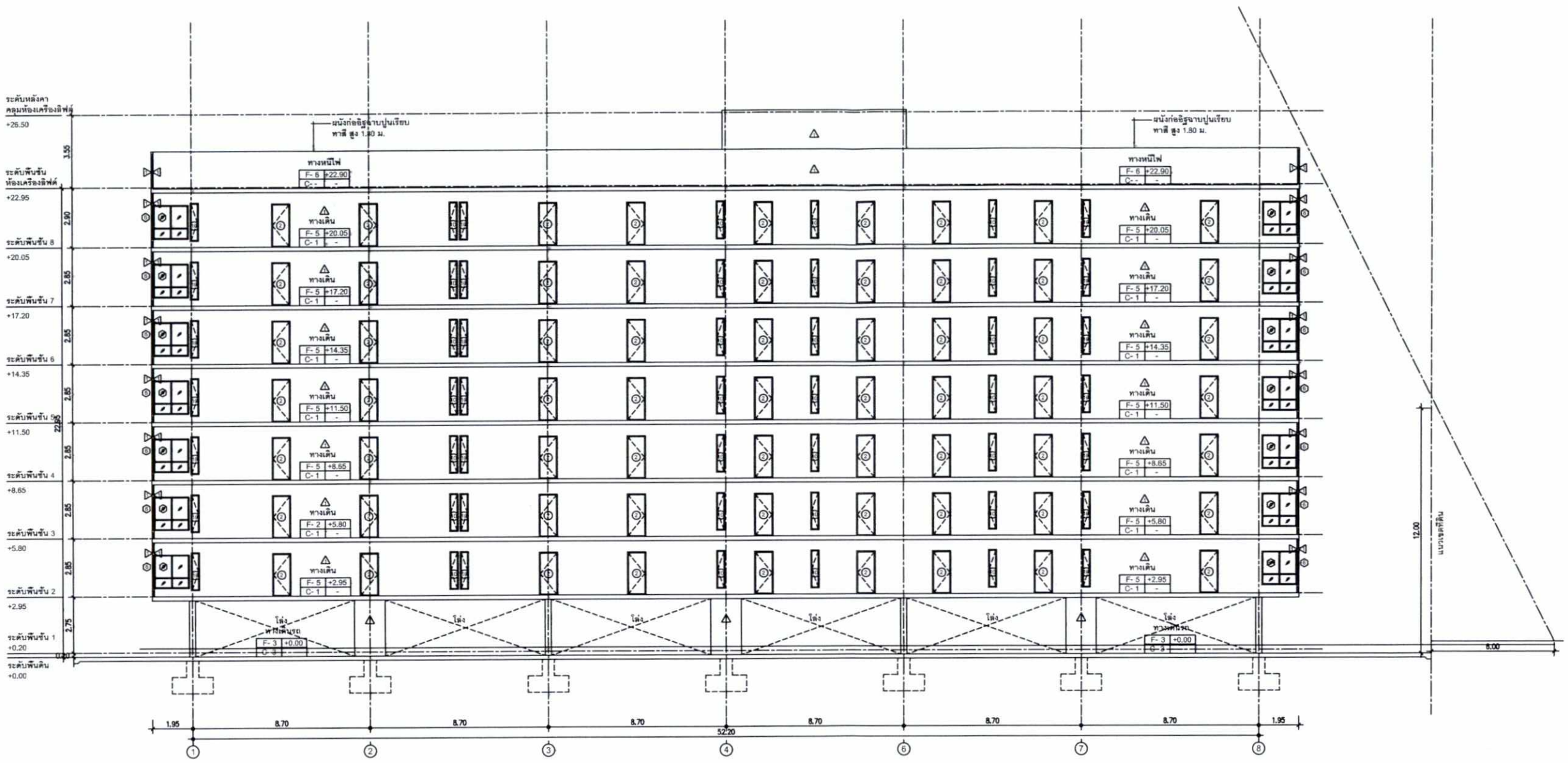
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปตัด B

(อาคาร A)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-18
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



อาคาร B

รูปตัด C

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 20 รูปตัด C

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายค้ำชร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปรมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ถนน กว้าง 6.00 ม.

REVISION

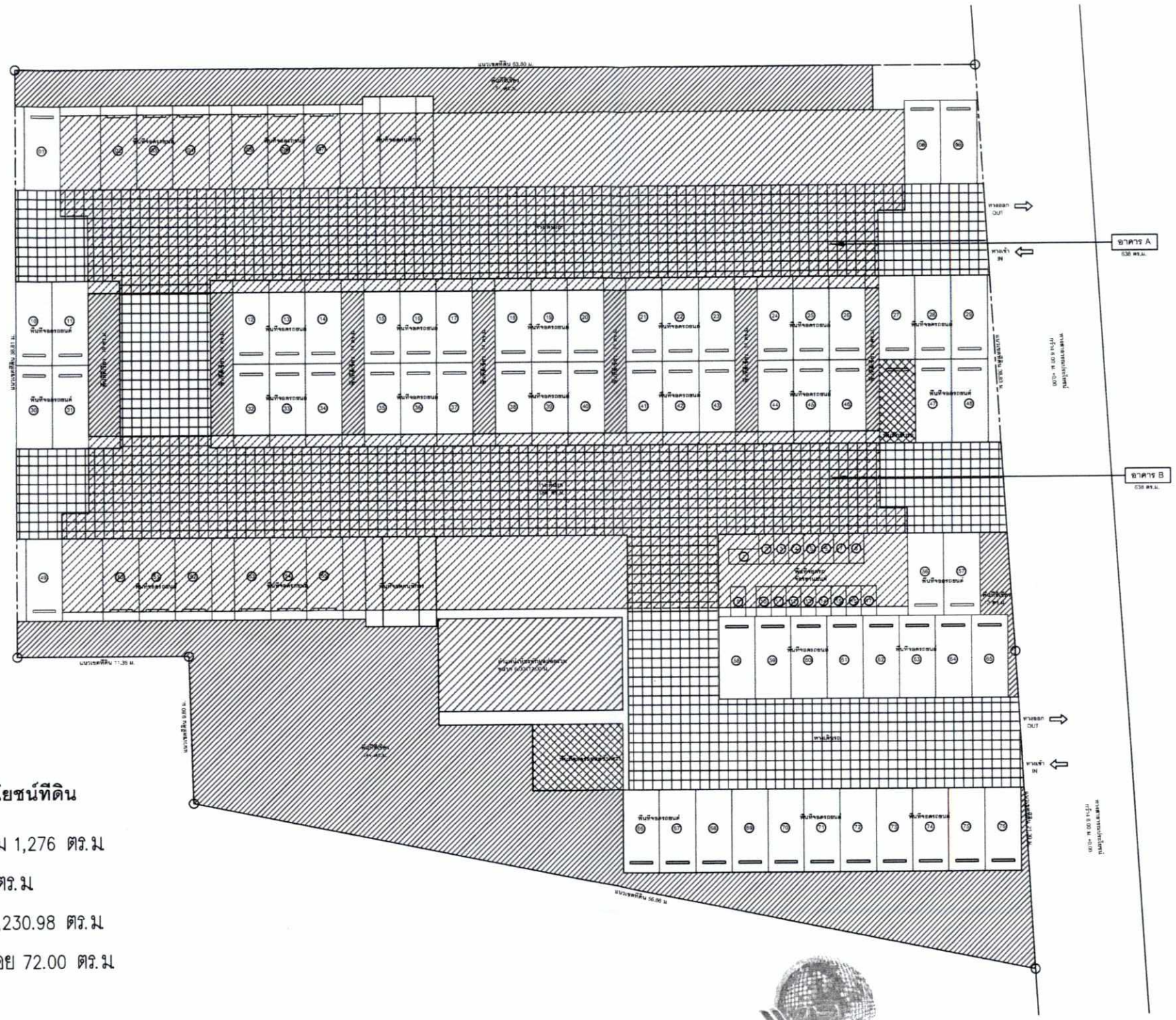
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปตัด C

(อาคาร B)

DRAWING :	DRAWING NO. A-19
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



สัญลักษณ์แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- พื้นที่อาคารปกคลุม 1,276 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว 813 ตร.ม
- พื้นที่ทางเดินรถ 1,230.98 ตร.ม
- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 72.00 ตร.ม

รูปที่ 21 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

ทิศเหนือ

ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
มาตราส่วน 1:125

Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายพัฒน สุวรรณฑีมฤทธิ์ ว-สถ. 586
1/29 ซ.งามวงศ์วาน 43 แยก 17
(ซินเขต 1/17) แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
นายคำรบ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปิมศักดิ์ ทองรักษ์ ภ-สถ.19650

URBAN ARCHITECT
นายพัฒน สุวรรณฑีมฤทธิ์ ส-สผ. 30
1/29 ซ.งามวงศ์วาน 43 แยก 17
(ซินเขต 1/17) แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

STRUCTURAL ENGINEER
นายนที พึ่งวรอาสน์ วย. 2074
28/70 ซ.วิภาวดีรังสิต 16/43
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
นายเศรษวิรัชร์ เกศกุล สย. 6928

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ อุระภา วพก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

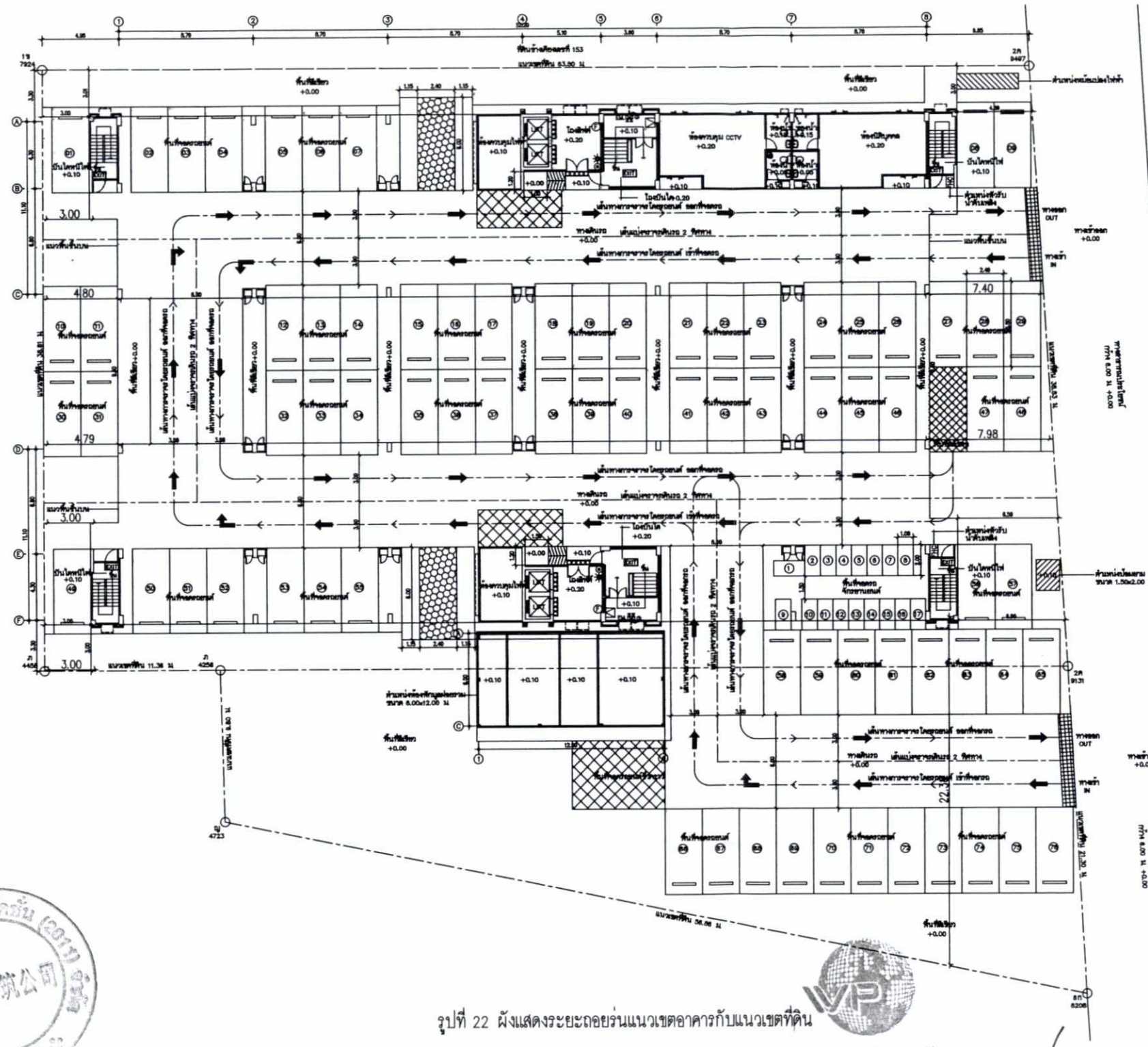
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-02.1
APPROVED :	
DATE 30-8-2561	SCALE 1:125 (A1)



รูปที่ 22 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวเขตอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟ้าเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Fahra Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายคำรอ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายกาญจน์ภัทร์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียงลักษ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายเศรษฐวิวัชร์ แก่ทุล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิชยพล์ อุระเภา วศก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญลือ สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 ซอยลลกน้อย 109 ถนนแยกรีย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :
ผังถอยร่น
และระยะห่างจากเขตที่ดิน

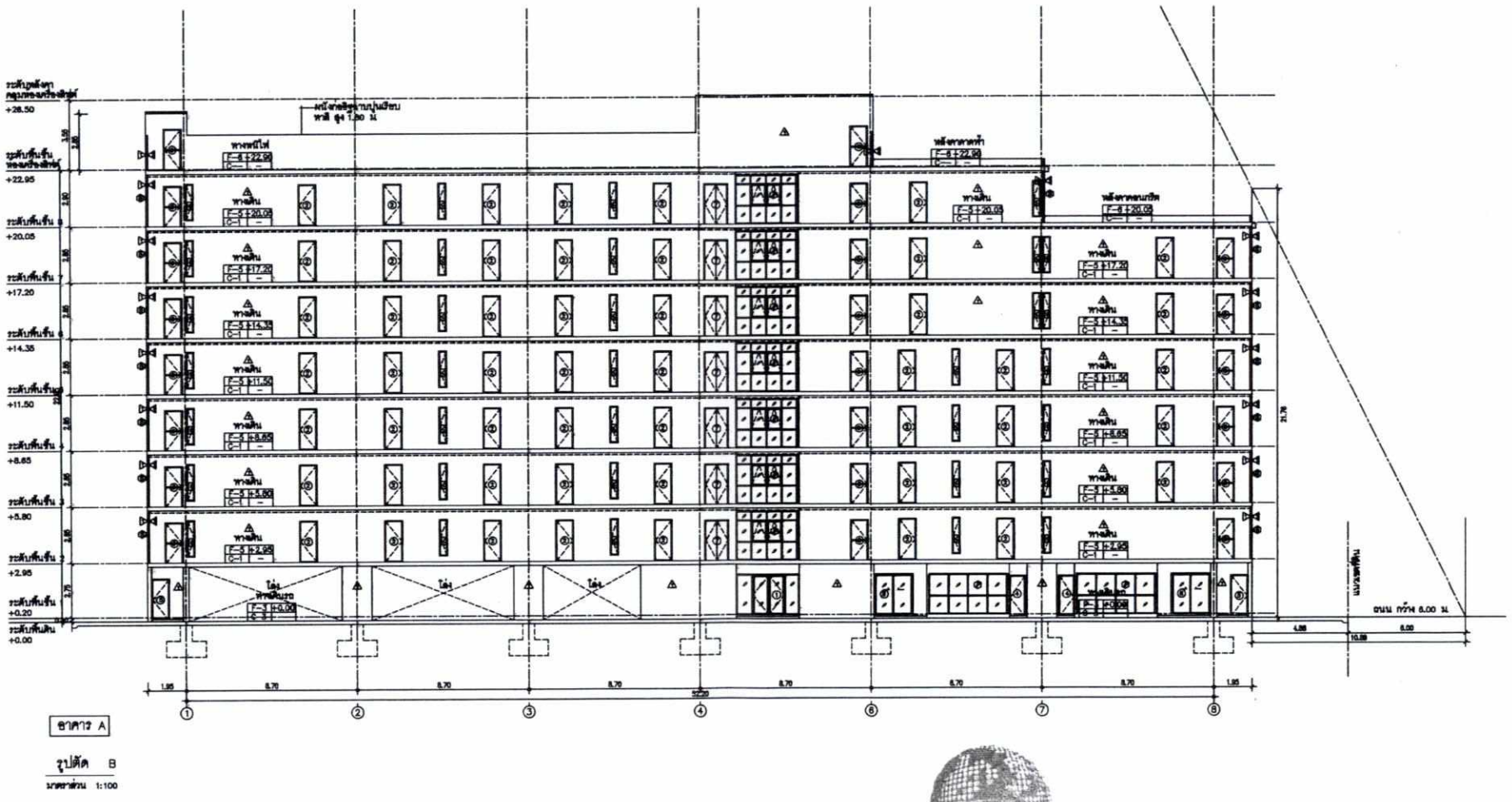
DRAWING :	DRAWING NO. A-02
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)

หมายเหตุ

ความสูงของอาคารต้องสูงไม่เกินสองเท่าของระยะจากตัวอาคาร
กับเขตทางถนนฝั่งตรงข้าม (H=2H)

H=(4.88+6.00=10.88 เมตร)

2H=10.88x2=21.76 เมตร



รูปที่ 23 ผังแสดง Set Back แนวเขตอาคารกับถนนสาธารณะ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/847 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศำรร กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียงศักดิ์ พงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายศราวิวัชร์ เกศกุล สถ. 6928
25/847 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิชชรัฐ จุระภา วศก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญสิล สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยลุมพินี 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

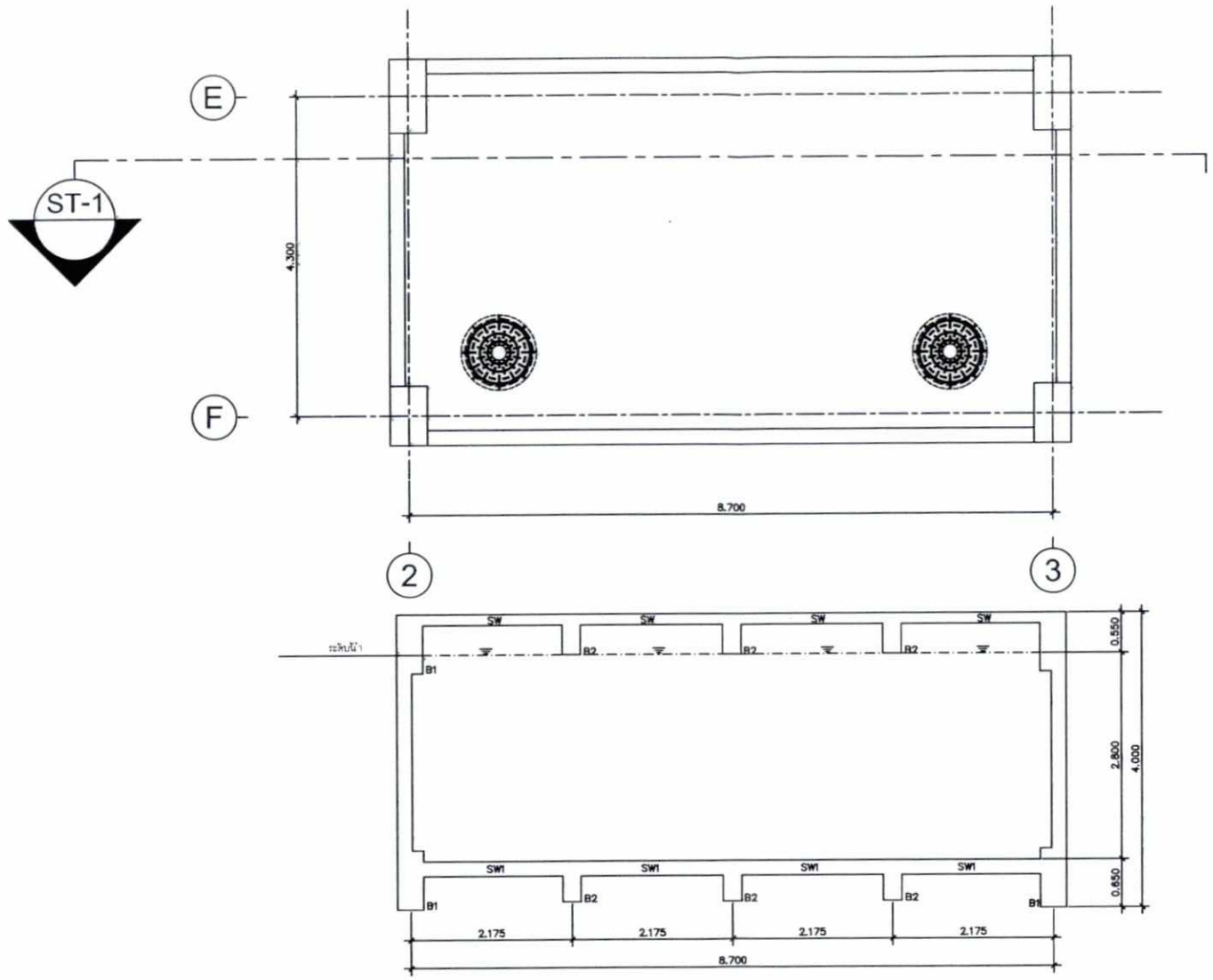
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

รูปตัด B

(อาคาร A)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-18
APPROVED :	
DATE 18-12-2560	SCALE 1:100 (A1)



Section ST-1 **แบบถังเก็บน้ำใต้ดิน**

มาตราส่วน 1:45

รูปที่ 24 แบบถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำชะ กมุกะมุกล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายปิยะมัศกัด ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชวิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระภา วพก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายพิงคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชค เข้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

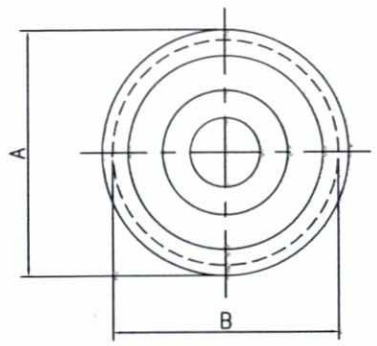
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

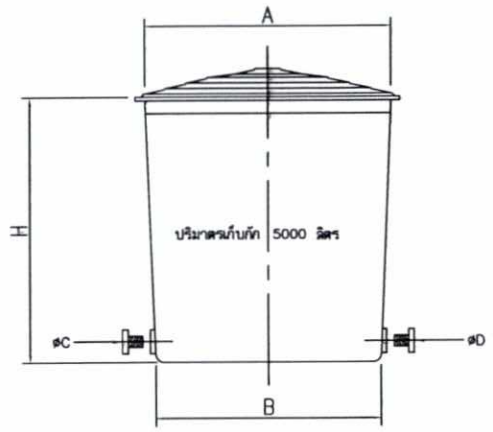
TYPICAL DETAIL

(อาคาร A , B)

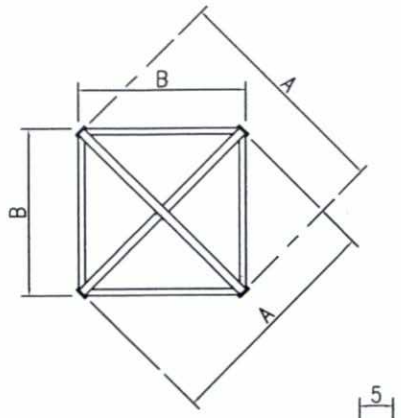
DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	SN-26
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



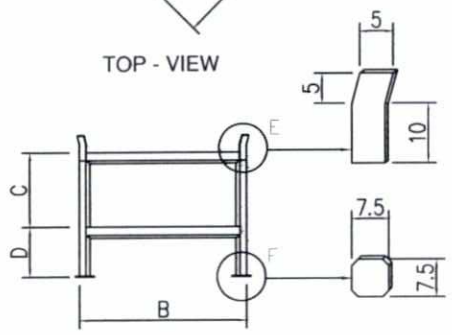
TOP - VIEW



FRONT - VIEW



TOP - VIEW



FRONT - VIEW

FIBERTECH WATER STORAGE TANK. MODEL : F - SERIES

MODEL	CAPACITY (LITRES)	AVERAGE WEIGHT (KG.)	DIMENSION (METRE)			PIPE DIAMETER (INCH)		No. OF PERSON	
			WIDTH (ØA)	WIDTH (ØB)	HEIGHT (H)	FAUCET (C)	FAUCET (D)	RESIDENT	OFFICE
F 50	5000	112	2.03	1.80	1.90	2	2	25	50

ขาตั้งเหล็กสำหรับวางถังน้ำ

MODEL / DIMENSION	F 50	ขนาดเหล็ก
A	182	□ 2"x2"x2 mm.
B	125	L 2"x2"x2 mm.
C	35	□ 2"x2"x2 mm.
D	15	□ 2"x2"x2 mm.

หมายเหตุ ขนาด (ระยะ) เป็น ซม. ,
E ใส่เหล็กแบบ 2"x2 mm. , F ใส่เหล็กแบบ 3"x2 mm.

แบบขยายถังเก็บน้ำดาดฟ้า

รูปที่ 25 แบบถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายค้ำชร กมุกะมุกล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปิ่มศักดิ์ ทงรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเศรษิวัชร์ เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ สุระภา วฟก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามมูญิล สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

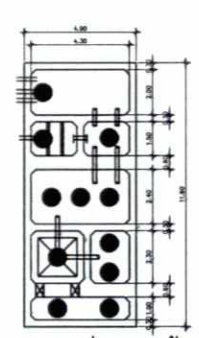
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

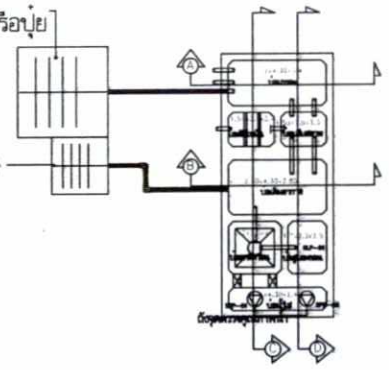
TYPICAL DETAIL

(อาคาร A , B)

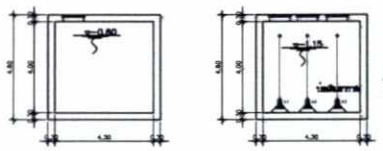
DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	SN-26
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:100 (A1)



แปลนฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย

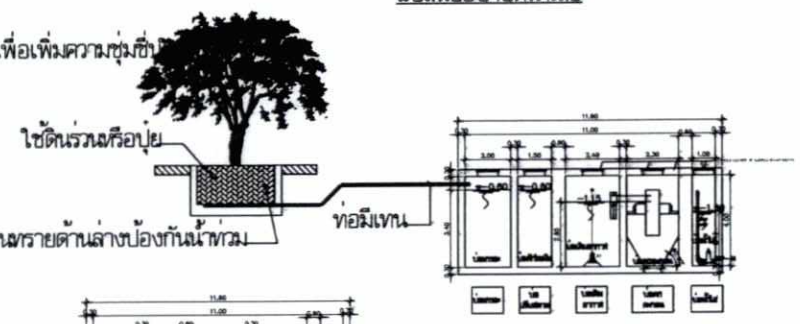


แปลนบ่อบำบัดน้ำเสีย

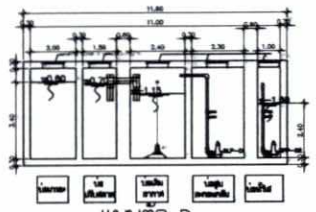


แบบตัด A

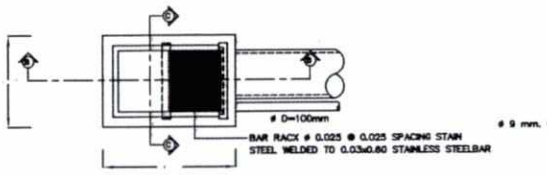
แบบตัด B



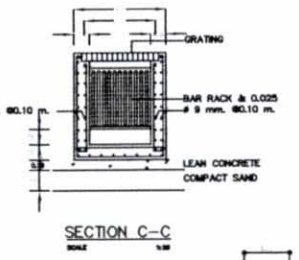
แบบตัด C



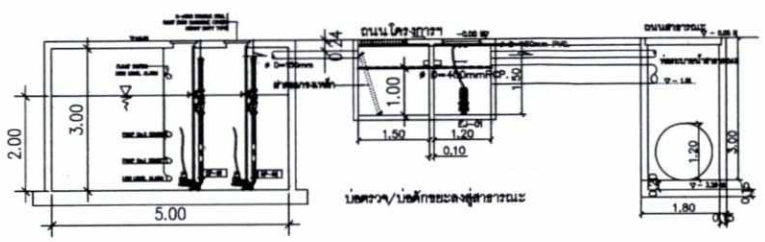
แบบตัด D



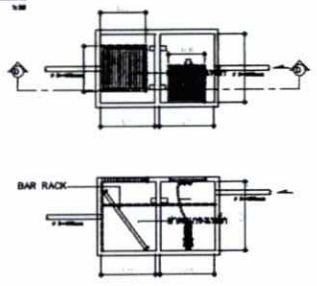
แบบขยายบ่อดักขยะก่อนระบายสู่สาธารณะ



SECTION C-C



บ่อตรวจ/บ่อดักขยะลงสู่สาธารณะ



SECTION D-D

MATURATION TANK

LIST OF EQUIPMENTS FOR COLD WATER SYSTEM

1										

LIST OF EQUIPMENTS FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT

1										
2										
3										

LIST OF EQUIPMENTS FOR DRAINAGE SYSTEM

1										

รูปที่ 26 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co.,Ltd.

25/647 รอยอลาดหน้าว 101
รอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายศักรย์ กมุทะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ.10292
นายเมียมลักษ์ หงจักษ์ ภ-สถ.19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายเศรษฐวิวัชร์ เกตกุล สถ.6928
25/847 รอยอลาดหน้าว 101
รอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ จุระเภา วศก.1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญสือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 ซอยลลกมิช 109 ถนนแอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

TYPICAL DETAIL

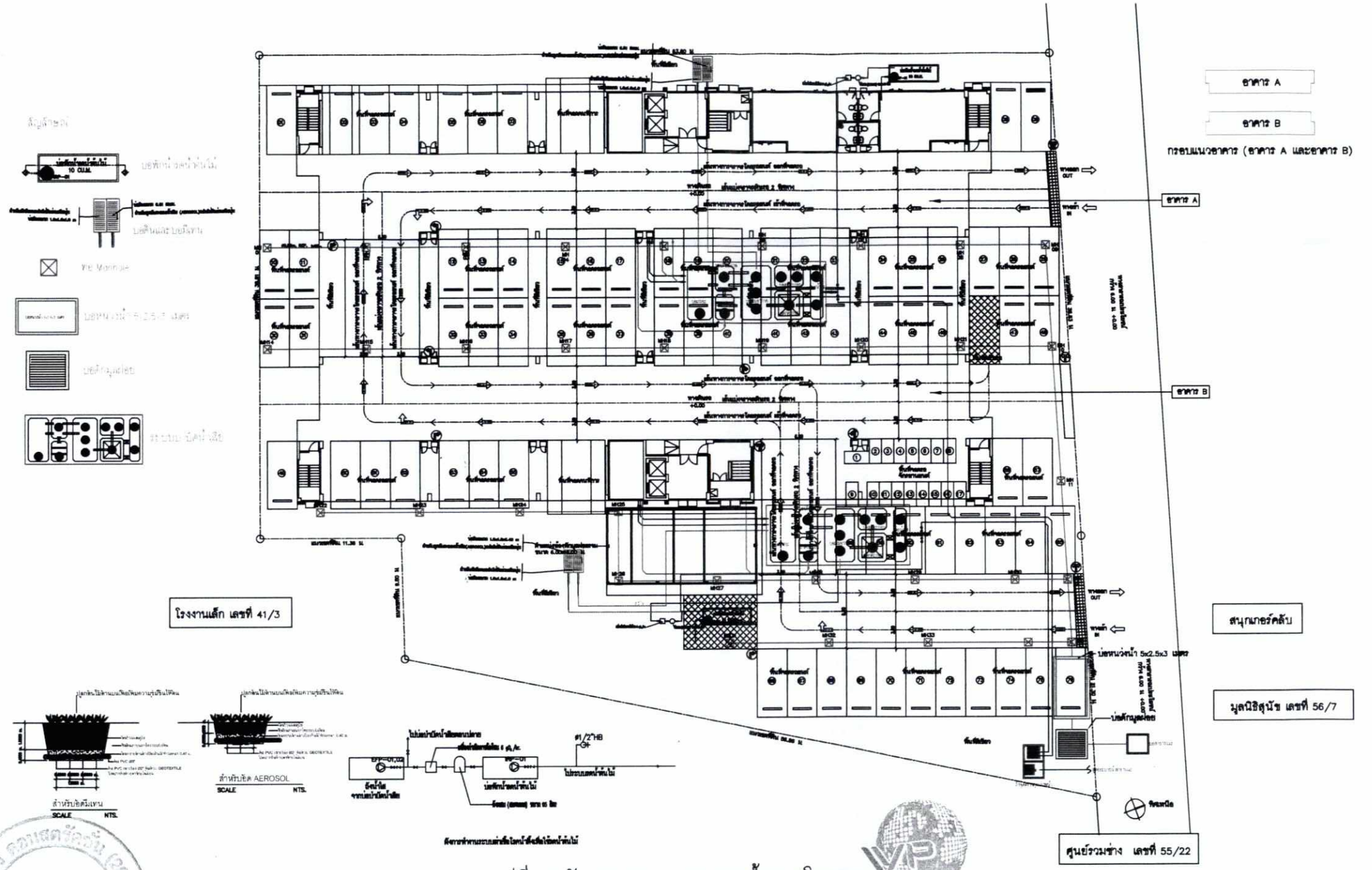
(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	SN-24
APPROVED :	
DATE 24-3-2561	SCALE 1:200 (A1)

โรงแรมฮาร์ทสินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มณฑิแมนชั่น 5 อาคาร



รูปที่ 27ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กฤษณวาต) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศักรา กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเมธีมลักษ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิรัช เกศกุล สย. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กฤษณวาต) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ อุระเภา วฟท. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.รังสิต
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญลือ สภ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์ทานิชย์ สผ.216
1039 ซอยนอกนิย 109 ถนนนอกนิย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

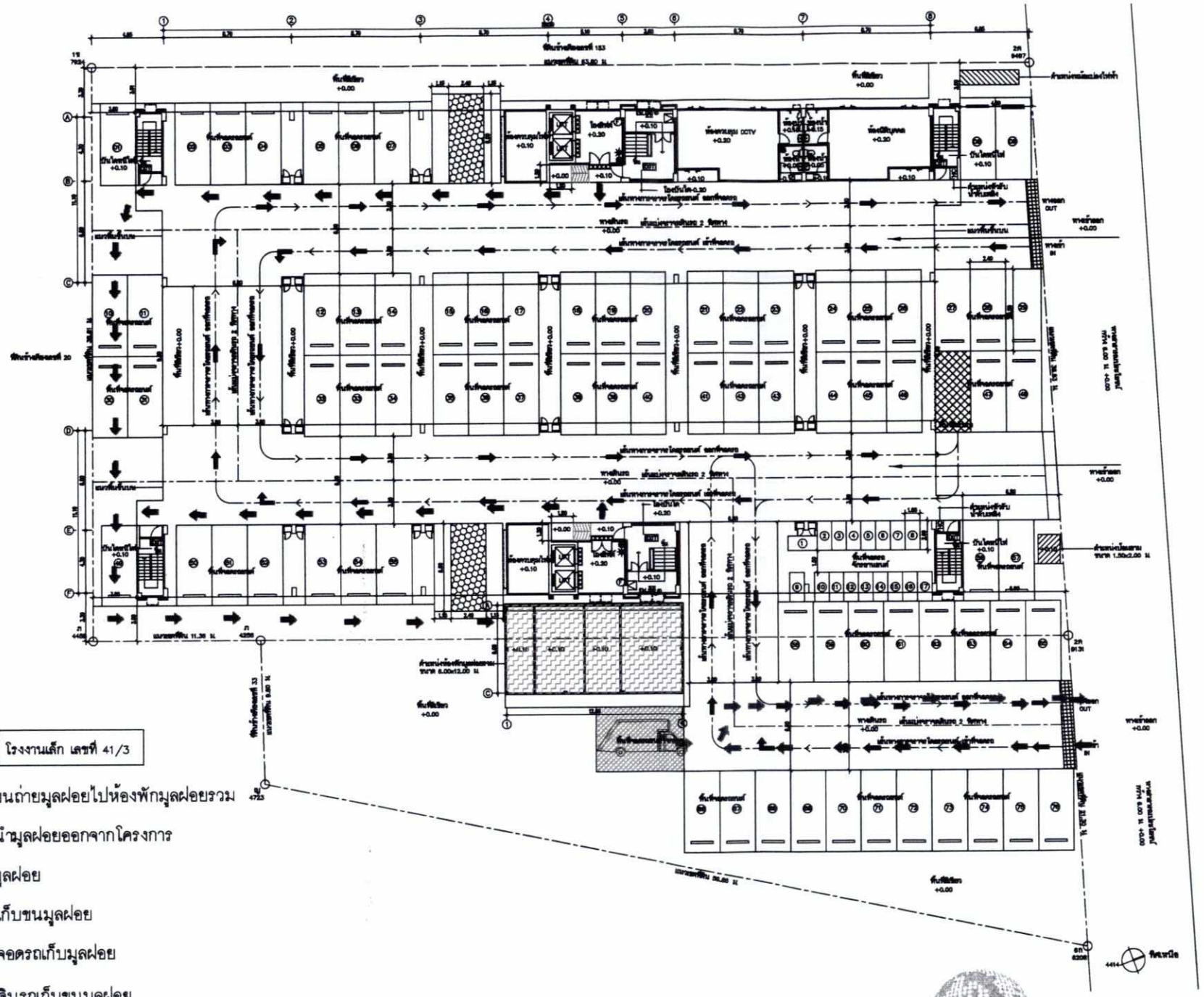
ผังบริเวณน้ำทิ้ง
(อาคาร A , B)

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	SN-13
APPROVED :	
DATE	SCALE

โรงแรมฮาร์ทสินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มณีแมนชั่น 5 ชั้น 2 อาคาร



โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3

สนุกเกอร์คลับ

มูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7

ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22

สัญลักษณ์

- เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางนำมูลฝอยออกจากโครงการ
- ห้องพักมูลฝอย
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งจอดรถเก็บมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

หมายเหตุ

- ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอย กว้าง 2.40 ม. ยาว 5.80 ม. จำนวน 77 ห้อง
- ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยสำหรับคนพิการ กว้าง 2.40 ม. ยาว 6.00 ม. จำนวน 2 ห้อง
- ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยขนาดเล็ก กว้าง 1.00 ม. ยาว 2.00 ม. จำนวน 17 ห้อง

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 28 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางขนย้ายมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 รอยอลาดพร้าว 101
รอย 36 (กฤษณวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายคำรอ กมุกระมุล ส-สถ. 1
นายกานุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียงลักษ์ ทรัพย์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายศราวิวัชร์ มหกุล สถ. 6928
25/647 รอยอลาดพร้าว 101
รอย 36 (กฤษณวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ จุระภา วศก 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญลือ สก.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

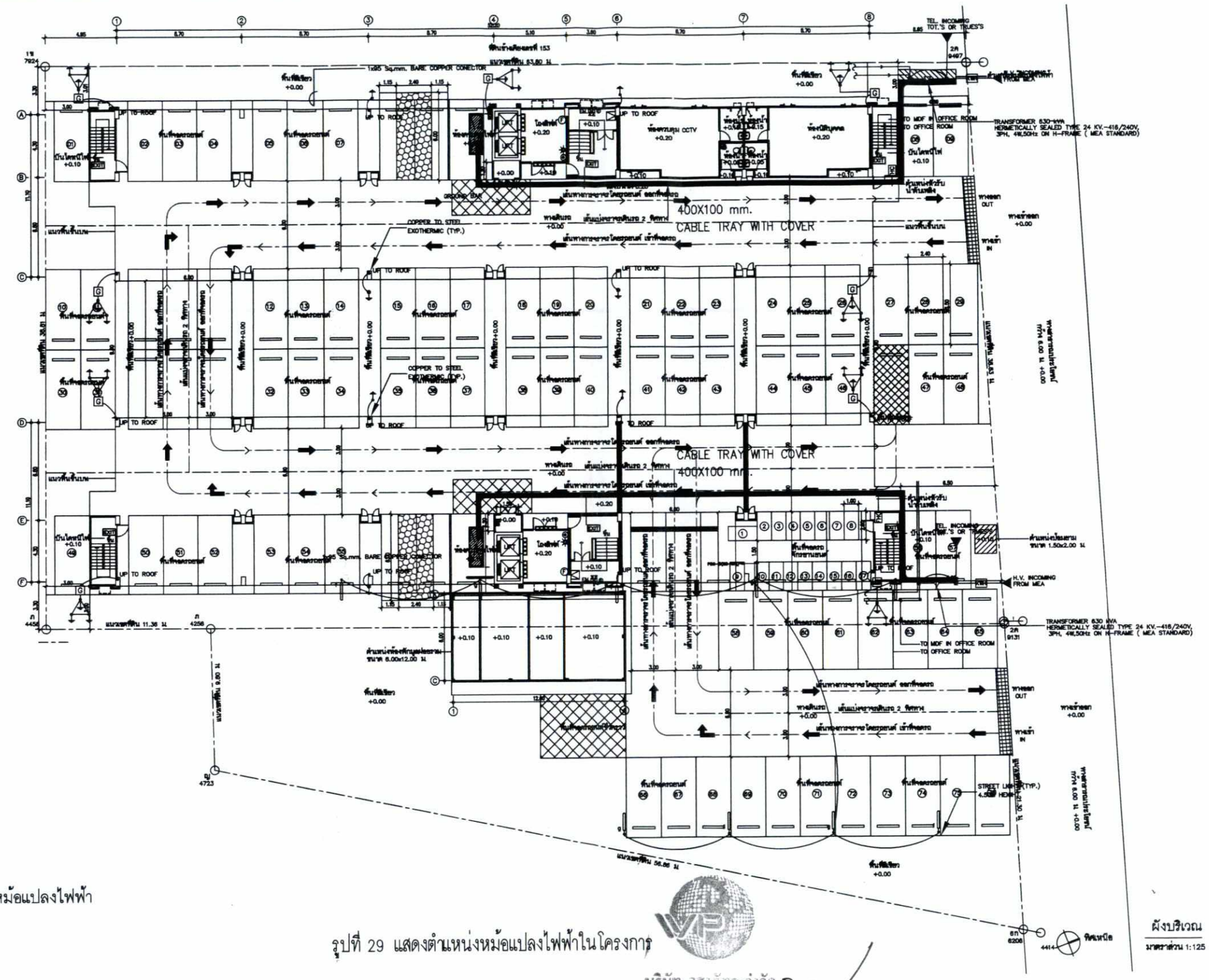
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 รอยอลามัย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

DRAWING :	DRAWING NO. A-02
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)



สัญลักษณ์

⊠——▽——⊠ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:125

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co.,Ltd.

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายสำรอง กฤณมกุล ส-สถ. 1
นายมานะรัตน์ โพธิ์งาม ก-สถ.10292
นายเบียงสักดิ์ พงรักษ์ ก-สถ.19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชวิวัชร์ เกตกูล สถ.6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิเชษฐ์ ธุระภา วศ.ท.1054
978/275 ถ.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญสิต สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจริวงศ์ทรัพย์ สส.216
1039 ซอยลลนิมิต 109 ถนนเลกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

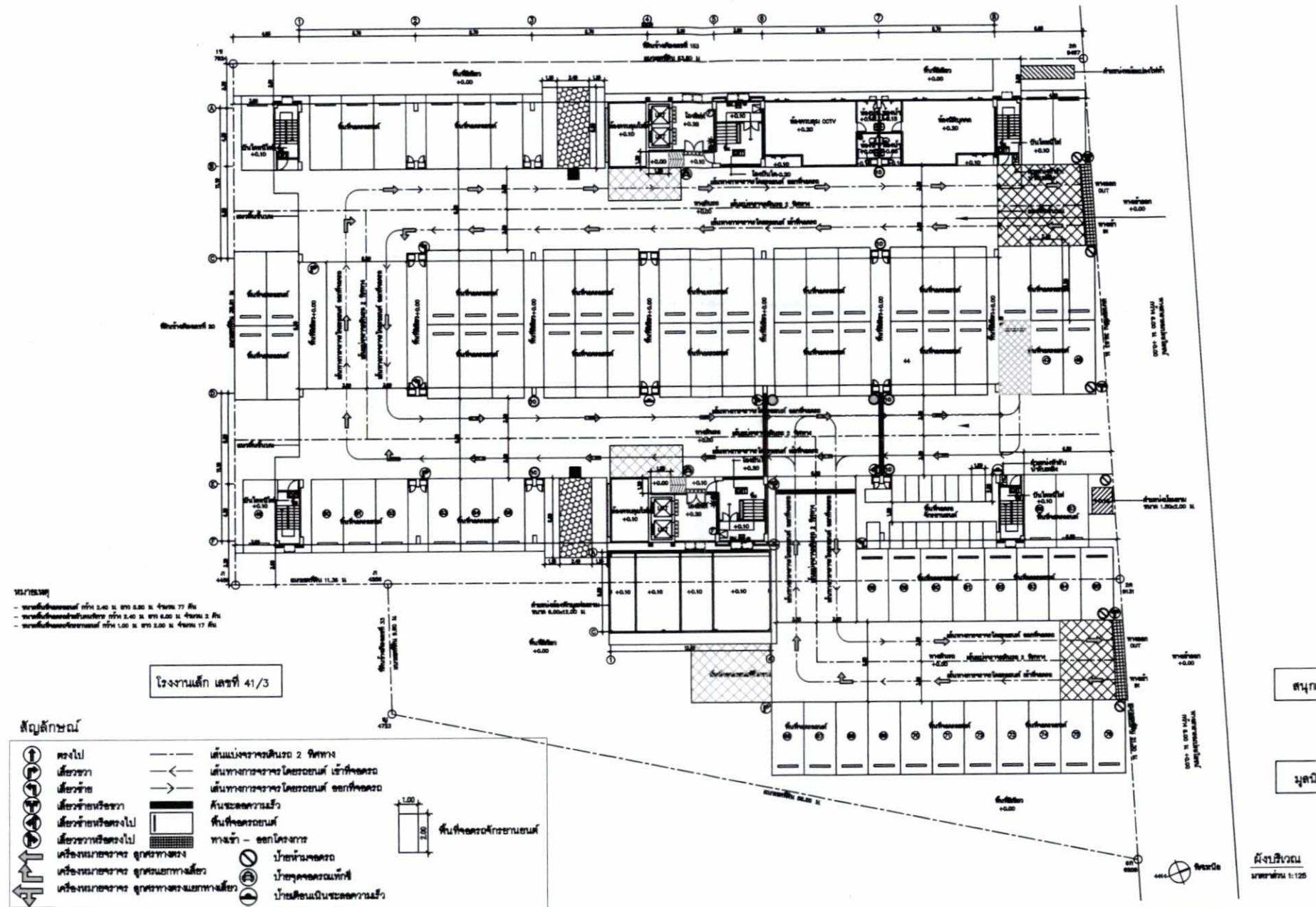
DRAWING TITLE :
แปลนแสดงการจ่าย
เมนไฟฟ้าแรงสูง
ระบบต่อลงดิน
ภายในโครงการ

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	EE-02
APPROVED :	
DATE 21-10-2560	SCALE 1:125 (A1)

โรงแรมฮาร์ทอินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มีเฟอร์นิเจอร์ครบชั้น 5 ชั้น 2 อาคาร



โรงงานเล็ก เลขที่ 41/3

สนุกเกอร์คลับ

มูลนิธิสุนัข เลขที่ 56/7

ศูนย์รวมช่าง เลขที่ 55/22

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:125

สัญลักษณ์

- ตรงไป
- เลี้ยวขวา
- เลี้ยวซ้าย
- เลี้ยวซ้ายหรือขวา
- เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
- เลี้ยวขวาหรือตรงไป
- เครื่องหมายจราจร ลูกศรทางตรง
- เครื่องหมายจราจร ลูกศรแยกทางเลี้ยว
- เครื่องหมายจราจร ลูกศรทางตรงและแยกทางเลี้ยว
- พื้นที่จอดรถยนต์ชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ
- ทางลาดสำหรับคนพิการ
- เส้นแบ่งจราจรสีเหลือง 2 ทิศทาง
- เส้นทางการจราจร โดยรถยนต์ เข้าที่จอดรถ
- เส้นทางการจราจร โดยรถยนต์ ออกที่จอดรถ
- ขันระดับความเร็ว
- พื้นที่จอดรถยนต์
- ทางเข้า – ออกโครงการ
- ป้ายห้ามจอดรถ
- ป้ายจุดจอดรถแท็กซี่
- ป้ายเตือนเป็นระดับความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว
- ป้ายจุดจอดรถคนพิการ
- กระจกโค้ง
- พื้นผิวทางสัมผัส
- พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 30 แสดงทิศทางการจราจรณภายในโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 รอยสาคพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายคำรอ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายกาญจรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายปิยะศักดิ์ ทรัพย์ภ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายศราวิวัชร์ เมฆทุล สย. 6928
25/647 รอยสาคพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ อุระภา วฟท. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญสิต สย.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1030 รอยสลอมิย 109 ถนนลอกรัช
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

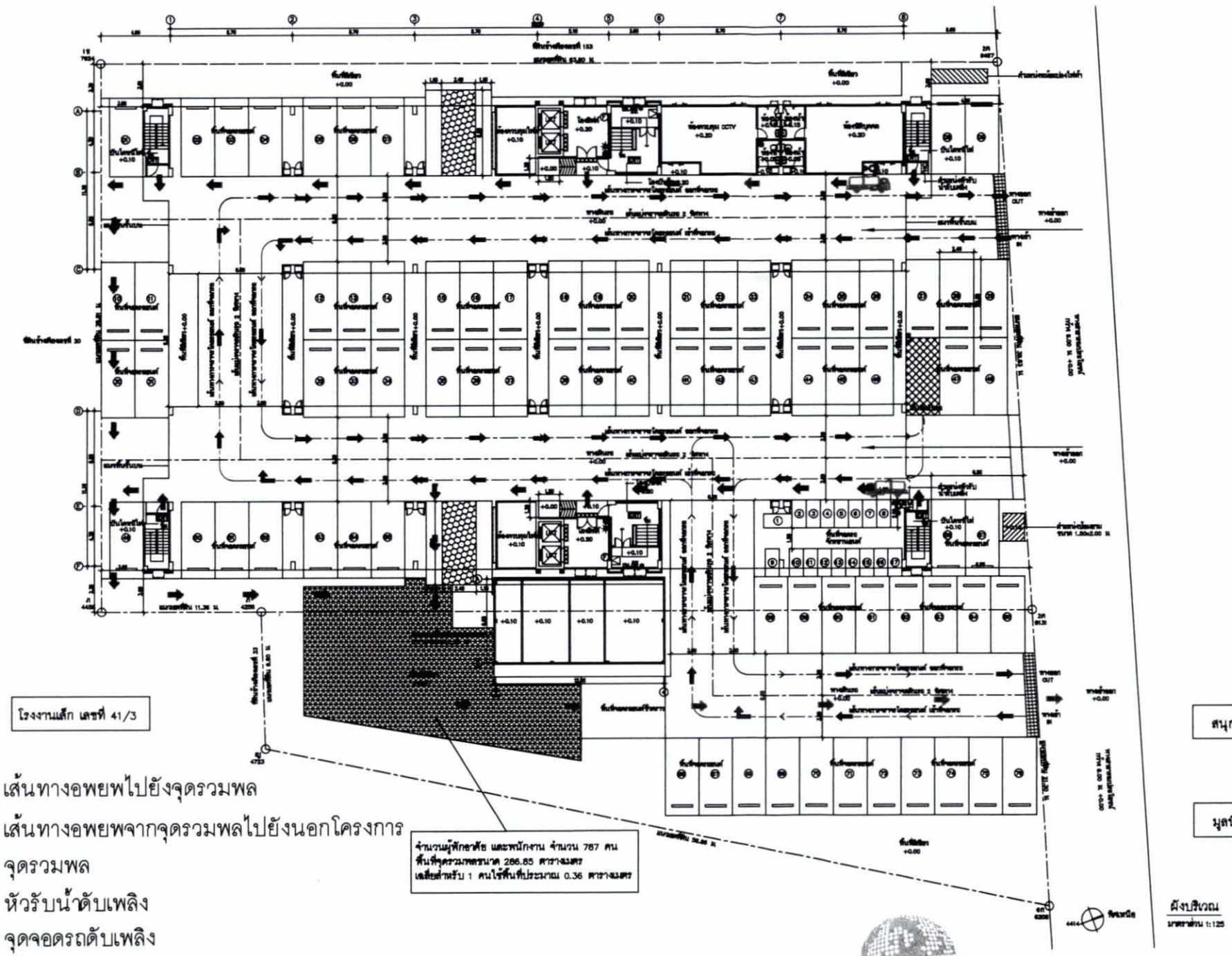
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

DRAWING :	DRAWING NO. A-02
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)

โรงแรมฮาร์ทสินน์

โกดังเลขที่ 56/12

อพาร์ทเม้นท์มณฑลชั้น 5 ชั้น 2 อาคาร



สัญลักษณ์

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังนอกโครงการ
- จุดรวมพล
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง

หมายเหตุ
- ขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ กว้าง 2.40 ม. ยาว 5.00 ม. จำนวน 77 คัน
- ขนาดพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ กว้าง 2.40 ม. ยาว 6.00 ม. จำนวน 2 คัน
- ขนาดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ กว้าง 1.00 ม. ยาว 2.00 ม. จำนวน 17 คัน

รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co.,Ltd.

25/847 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายศักดา กมุกะมุต ส.ถ. 1
นายกาญจโรภน์ โพธิ์งาม ภ.ส. 10292
นายเมธินทร์ พงรักษ์ ภ.ส. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชกิจิรัช นาคกุล สย. 6928
25/847 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิชชพงศ์ จุระภา วศท. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญมี สย.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสิทธิโชติ เจริญศักดิ์ณรงค์ สส.216
1039 ซอยสถานีย 109 ถนนเอกชัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

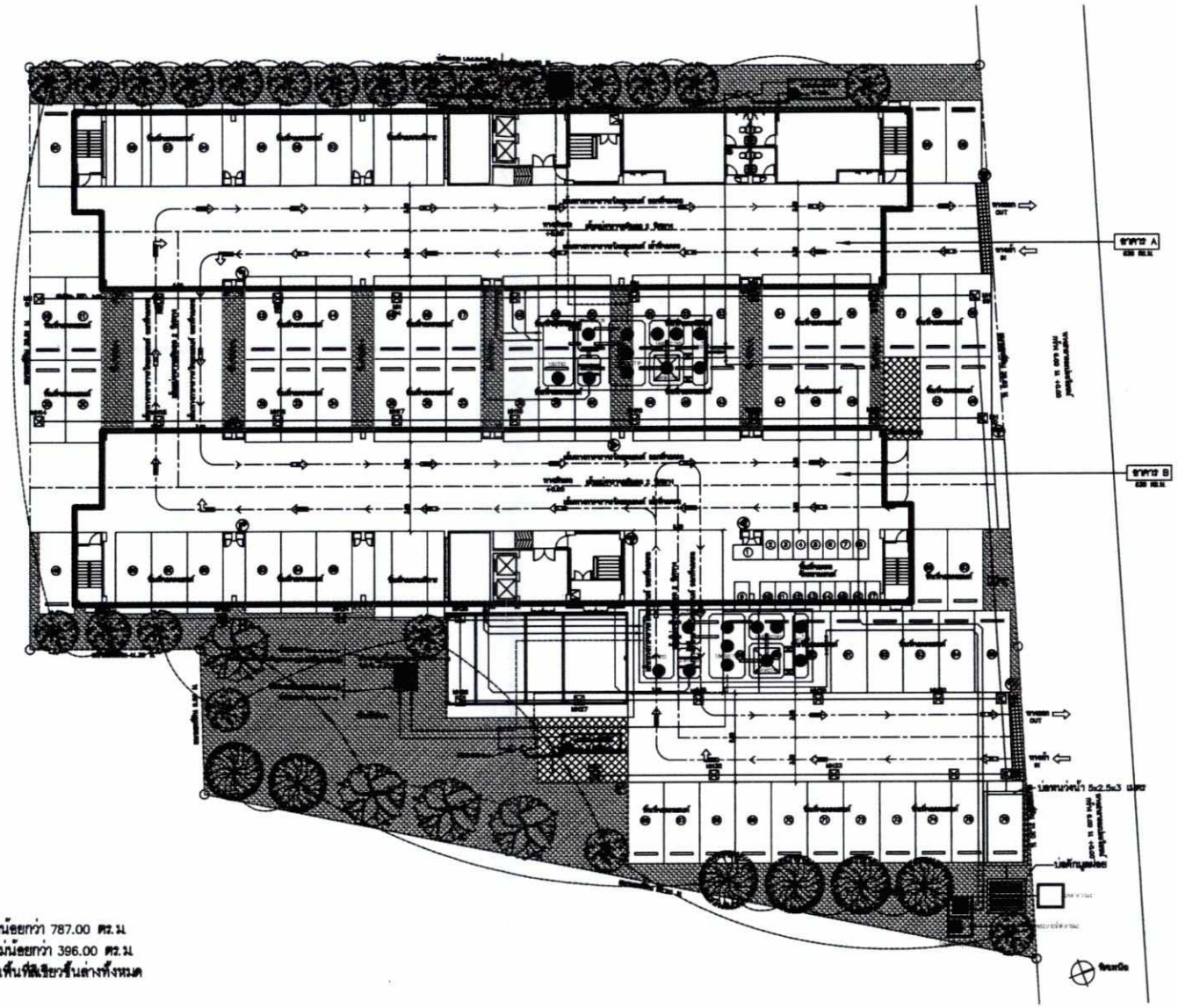
REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	A-02
APPROVED :	
DATE 17-8-2561	SCALE 1:125 (A1)



พื้นที่สีเขียว A	344.19	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว B	146.53	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C	13.44	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว D	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว E	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว F	8.46	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว G	98.93	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว H	111.21	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว I	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว J	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว K	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว L	19.74	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว	813.00	ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด
ตามมาตรฐาน สผ. ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน
โครงการมีผู้ใช้งาน = 787 คน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 787.00 ตร.ม
โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 196.75 ตร.ม และพื้นที่สีเขียวยืนยันไม่น้อยกว่า 396.00 ตร.ม
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมทั้งหมด = 813.00 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

แสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 32 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายคำรบ กมุกะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียงลักษ์ พงจักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายเดชาวิวัชร์ เดชกุล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ อุระกา วศก. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญศิล สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

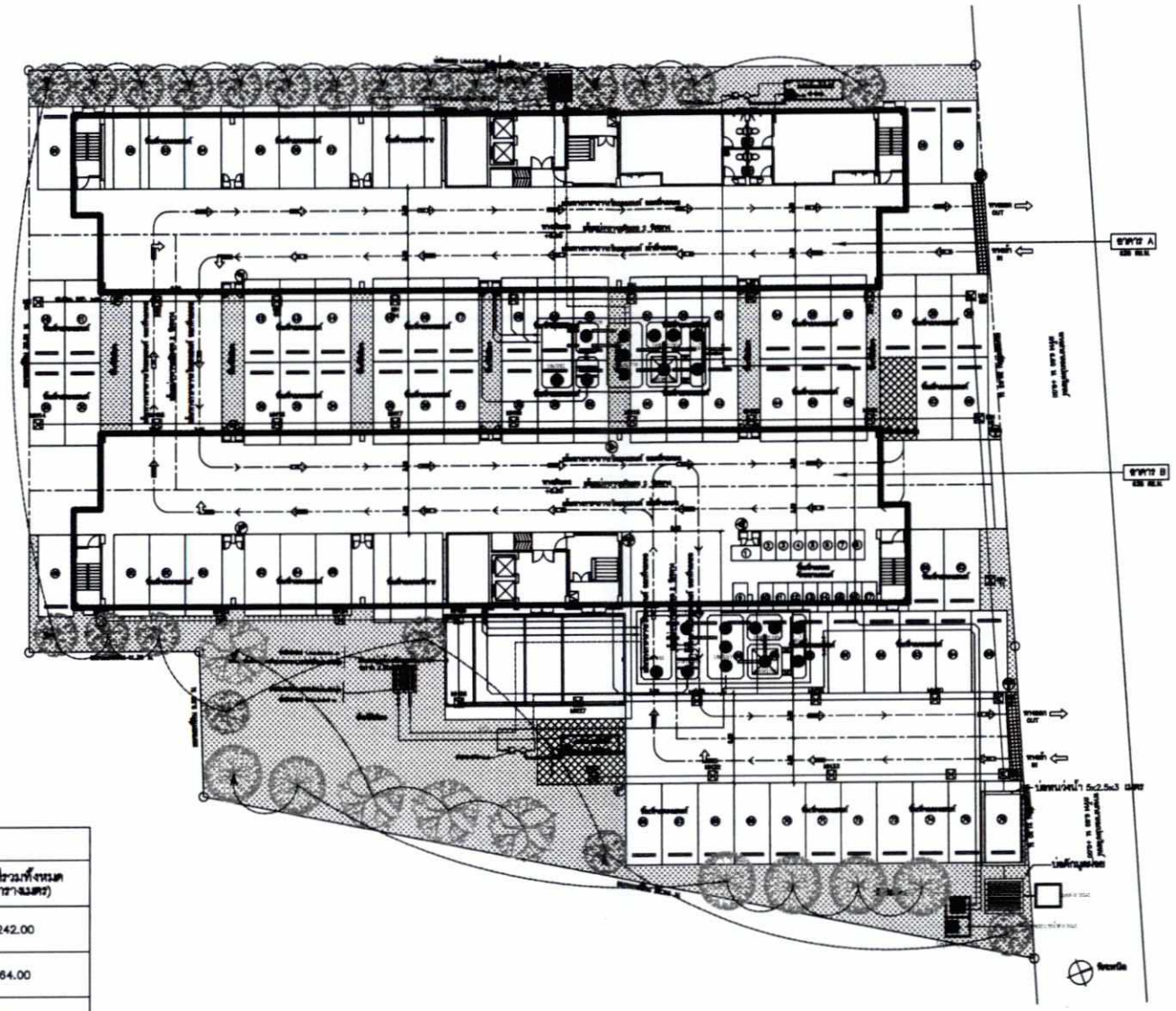
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์ศาณิชย์ สผ.216
1039 ซอยเอกมัย 109 ถนนเอกมัย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE	SCALE



ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ต้นแคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	22 ต้น	242.00
	ต้นมะฮอกกานี	Swietenia macrophylla King	4 ต้น	64.00
	ต้นแสดา	Lagerstroemia loudoni Teijsm. & Binn.	6 ต้น	90.00
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Swartz) Beav.	-	417.00
	รวม		32 ต้น	813.00

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กรุณวนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT

TADA CONDO

LOCATION

อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT

นายคำรอ กมุกระมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศน์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเปี่ยมศักดิ์ ทรัพย์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER

นายเดชาวิรัช เกตุกูล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กรุณวนวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER

นายพิชชพงษ์ จุระกา วศท. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER

นายสังคม นามบุญมือ สค.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER

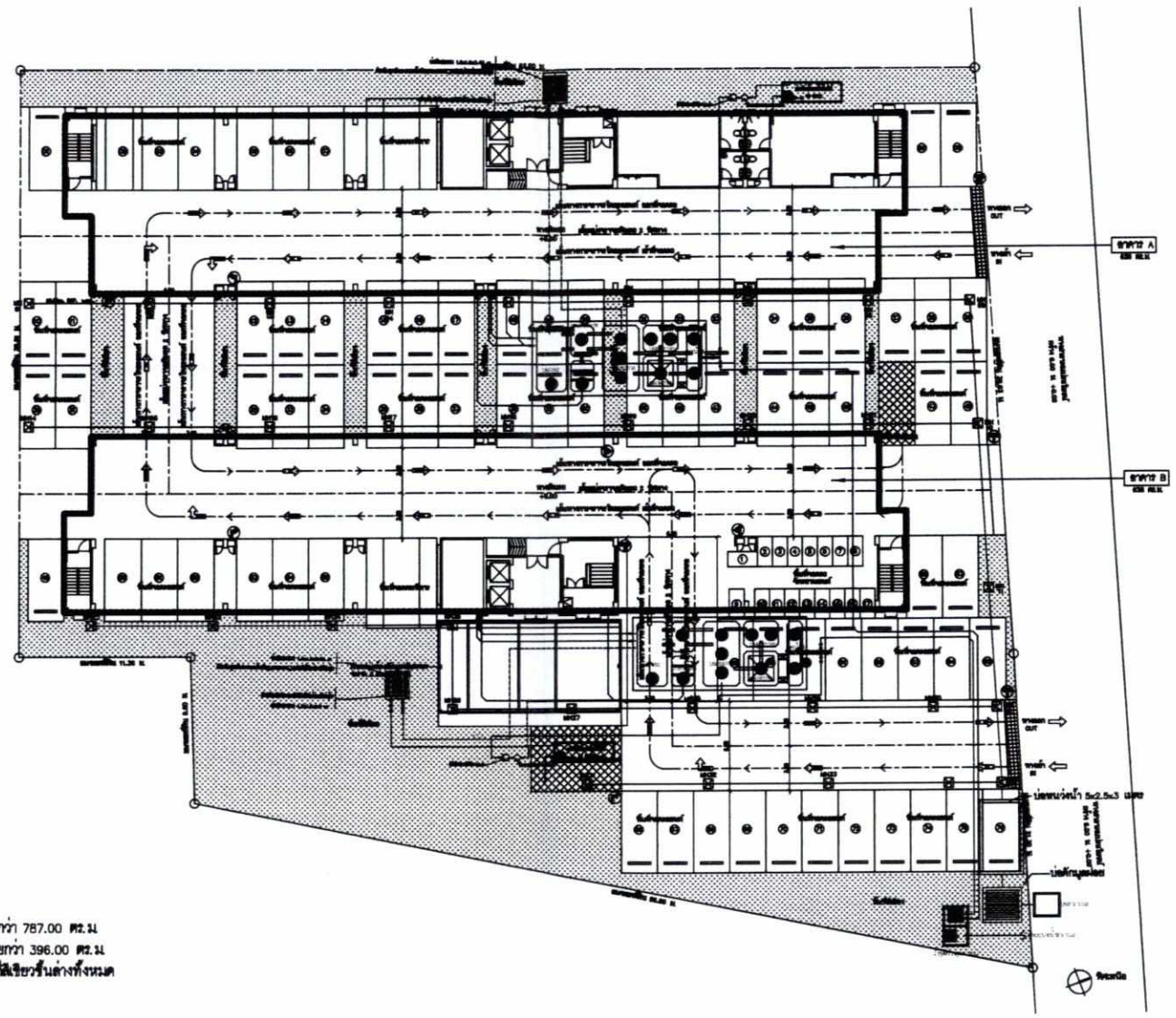
นายสิทธิโชติ เล้าวงศ์พาณิชย์ สส.216
1039 ซอยสุทธิสาร 109 ถนนแจ้งร้อน
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE	SCALE



พื้นที่สีเขียว A	344.19	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว B	146.53	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C	13.44	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว D	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว E	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว F	8.46	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว G	98.93	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว H	111.21	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว I	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว J	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว K	14.10	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว L	19.74	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว	813.00	ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด
ตามเกณฑ์ สผ. ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน
โครงการมีผู้ใช้งาน = 787 คน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 787.00 ตร.ม
โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 196.75 ตร.ม และพื้นที่สีเขียวยืนต้นไม่น้อยกว่า 396.00 ตร.ม
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมทั้งหมด = 813.00 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

แสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 34 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธาดา กำจัดภัย)
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด
ธันวาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ธันวาคม 2561

Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายศักรา กมุทะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัศม์ โพธิ์งาม ภ-สถ. 10292
นายเบียงลักษ์ ทองรักษ์ ภ-สถ. 19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายศราวิวัธ์ นาคกุล สถ. 6928
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิเชษฐ์ อุระกา วพ.ท. 1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญสิง สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

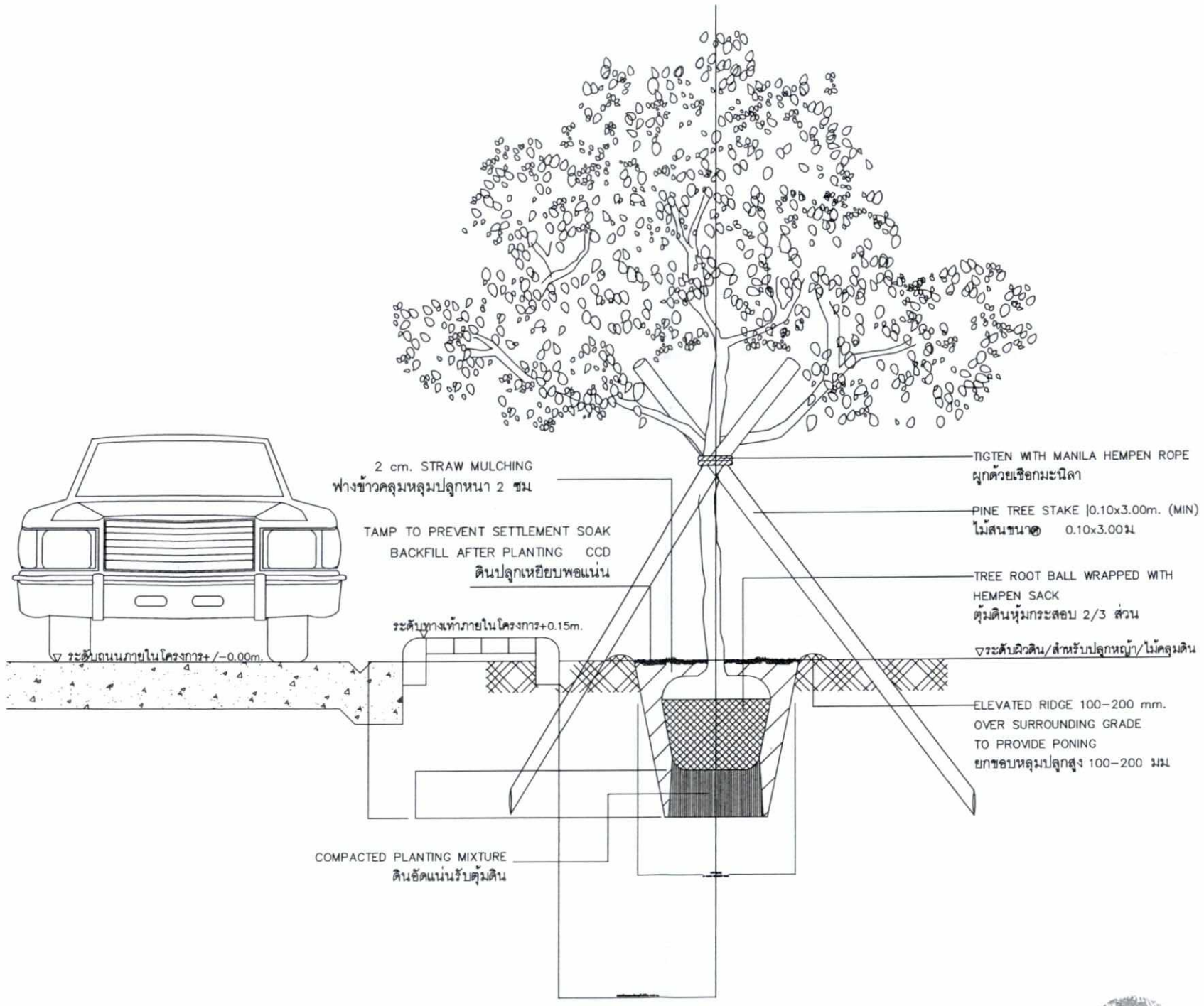
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เจ้าวงศ์พานิชย์ สส.216
1039 ซอยเลกมีย 109 ถนนเลกมีย
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING :
DRAWING NO.
CHECKED :
APPROVED :
DATE
SCALE



รูปที่ 35 แสดงภาพตัดขวาง(Cross Section) การปลูกต้นไม้ของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธาดา กำจัดภัย)

บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

ธันวาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ธันวาคม 2561

บริษัท ฟิวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
Future Engineering And Construction Co., Ltd.
25/647 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-030-8612
โทรสาร 02-030-8613

OWNER
บริษัท เฮงเส็ง คอนสตรัคชั่น (2011) จำกัด

PROJECT
TADA CONDO

LOCATION
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT
นายศักรา กมุทะมกุล ส-สถ. 1
นายภาณุรัตน์ โพธิ์งาม ภ-สถ.10292
นายเมธีธรศักดิ์ ทองรักษ์ ภ-สถ.19650
40/3390 หมู่ 4 ต.คลองสาม
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEER
นายศราวิวัธร์ เกศกุล สถ.6928
25/847 ซอยลาดพร้าว 101
ซอย 36 (กาญจนาวาส) แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายพิชยรู์ ธุระกา วศก.1054
978/275 ต.ประชาธิปัตย์ อ.รัญบุรี
จ.ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER
นายสังคม นามบุญสิธ สถ.3412
91/52 หมู่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสิทธิโชติ เข้าวงศ์ทาเมียร์ สส.216
1039 ซอยลกมีร 109 ถนนลกรัง
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING :	DRAWING NO.
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE 18-12-2560	SCALE 1:125 (A1)