

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๙ ๘๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเดย์ รีโซเทล
(D-day Resotel) ของบริษัท เดอะ เกรทเทอ วิล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๖๘๔ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) ของบริษัท เดอะ เกรทเทอ วิล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel)
ของบริษัท เดอะ เกรทเทอ วิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel)
ของบริษัท เดอะ เกรทเทอ วิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ เกรทเทอ วิล จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะสุน

(นายสุวิทย์ อุนนถะสุน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) ของบริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 สูง 22.25 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 7,614.00 ตารางเมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 199 ห้อง ดำเนินการบนขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-67 ไร่ (1,868.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) ของบริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

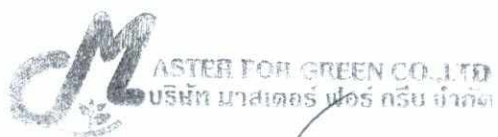
MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวดูยลักณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด



ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่ามาเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 7,614.00 ตารางเมตร มีห้องพักรวมทั้งโครงการ จำนวน 199 ห้อง โดยมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ เพิ่มจำนวนห้องพักภายในโครงการ โดยการกันผนังห้องและเพิ่มประตูห้องพักเพิ่มเติมรายละเอียดตามโครงการให้เป็นตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ปรับปรุงที่จอดรถและเพิ่มจำนวนที่จอดรถโครงการ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ และปรับปรุงห้องพักมัลล้อยรวมของโครงการ มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงปรับปรุงโครงการเท่านั้น ดังนั้น ระยะปรับปรุงโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระยะปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระยะปรับปรุงโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2.กำกับให้ผู้รับเหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ เกรทเทอ วีว จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอ วีว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดเพียงระยะสั้นๆ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการพบว่า	1.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ เกรทเทอ วีว จำกัด



จำนวน 2561

หน้า 3/74



MASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.023 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.024 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และ เย็น 3.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอร์ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.39 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอร์ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวดุยลักษณ์ วงษ์ไวยนต์)
บริษัท เดอะ เกรทเทอร์ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 4/74

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในระยะปรับปรุงโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 4 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา เบอร์โทรศัพท์ 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 5/74

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้างระยะปรับปรุงโครงการ</u> 1.จัดให้มีผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารหรือพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2.ลดปริมาณน้ำไหลหรือน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างระยะปรับปรุง 3.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้างระยะปรับปรุงโครงการ</u> 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุลลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 6/74

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3.กรณีที่ต้องใช้ปูนผลปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยจะมีกิจกรรมการดัดแปลงของอาคารในระยะปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียง โดยจะแสดงค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับมากที่สุด ดังนี้ - กิจกรรมชุดเจาะ - จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 56.92-74.80 dB(A) - กิจกรรมตักแต่ง - จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 61.45-80.74 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงของโครงการในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียง จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) แต่กิจกรรมปรับปรุงดังกล่าวนี้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีทั้งตัวอาคารและผนังอาคาร ผนังห้องพัก รวมทั้งรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นเสมือนผนังกั้นเสียง สามารถลดเสียงได้ 34 db (A) จึงทำให้เสียงที่ผ่านผนังกั้นเสียงไปถึง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ งานชุดเจาะพื้นที่คอนกรีต งานตักแต่งอาคาร ในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการ 3.จัดเครื่องมือระยะปรับปรุงโครงการ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวอุบลลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 7/74

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	4.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 5.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 9.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากการขุดเจาะพื้นคอนกรีต และการปรับพื้นที่เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิด	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เกรทเทอวิว จำกัด เพื่อรับเรื่อง	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุลลภลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 8/74

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

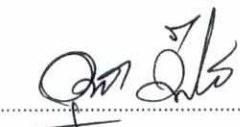
ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน 9.01-20.14 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.0634-0.6627 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้อยู่อาศัยเริ่มที่จะรับรู้ได้ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ตามเวลา ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะพื้นที่คอนกรีต งานตกแต่งอาคาร ในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการ 3.ก่อนการปรับปรุงโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการระยะปรับปรุงโครงการ ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	(นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....



(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไยยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



จำนวน 2561

หน้า 9/74

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ระยะปรับปรุงโครงการ คนงานสามารถใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ติดตั้งระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ดังนั้นน้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1.โครงการได้มีการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เมืองพัทยา สืบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่างจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวดุลลยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 10/74



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น การล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมที่พื้นเพื่อลดฝุ่นละออง และการใช้ของคนงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ น้ำ ในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ต่อไป	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมิได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมปรับปรุงโครงการ เนื่องจากภายในโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศไว้แล้ว และหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำ สามารถใช้ห้องน้ำซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการหรือห้องน้ำในแต่ละชั้นของอาคารโครงการได้ น้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป และกำหนดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน จึงคาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.โครงการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.สูบน้ำส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยาในการสูบน้ำส่วนเกินแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเธอร์ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 11/74

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานในระยะปรับปรุงโครงการจะมีประมาณ 30 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 400 ลิตร ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111) - ติดตาม/ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวดุลลยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 12/74

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด หลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อนำไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา โดยใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะ ปรับปรุงโครงการ เป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ซึ่งการไฟฟ้ามี ความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุง อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนข้างเคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการ ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ ติดต่อ 038-051111)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น มี กิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การใช้อุปกรณ์สำหรับขุด เจาะพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะ สามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ จึงคาดว่าจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ภายในโครงการและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการในระดับต่ำ	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย	-
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 5 เทียว (5.13 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 2.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด ไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561
หน้า 13/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ -การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงโครงการประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท(กระทรวงแรงงาน, 2561) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,300 บาท/วัน หรือคิดเป็น 99,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงประมาณ 4 เดือน จึงคาดว่า	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เขตรตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการ และข้อความแสดงการขอภัย ที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอร์วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอร์วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 14/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคณงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคณงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยปรับปรุงโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า ให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 1.2 ผลกระทบทางสังคม -โครงสร้างประชากร ระยะปรับปรุงโครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 4 เดือน จะทำให้ไม่ส่งผลกระทบ	5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะปรับปรุงโครงการให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 6.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี เป็นต้น 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.ไม่ให้มีการค้างคินของคณงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมดูแลคณงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุลลยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ VIEW จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 15/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มีการอพยพ โยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากรซึ่งเป็นช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วยอาทิเช่น ปัญหาสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น -ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เพื่อพิจารณาจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ พบว่า กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากระยะปรับปรุงโครงการ มีนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าพฤติกรรมด้านลบของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม การเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น จะไม่เกิดขึ้นจนทำให้ส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากคนภายในท้องถิ่นจะมี	11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 12.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 13.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14.จัดหาถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 15.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 16.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุสิดาภรณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอร์ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 16/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความรู้จัก สนิทสนม และคุ้นเคยกันดีระหว่างประชากรในพื้นที่ ซึ่งจะทำให้เกิดความเกรงใจกันระดับหนึ่งอย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้คนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ● กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุง ระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเสียงดัง และฝุ่นละออง จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และ คริสต์ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้าน ประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ประกอบกับ โครงการมีนโยบายว่าจ้าง ช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น และมีจำนวนเพียง 10 คน จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้าน วัฒนธรรมและประเพณีแต่อย่างใด	17.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี ระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษ อิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่ แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 17/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Signature

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวตยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 18/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่กำหนด 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	โรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมบางอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วนไม่ใหัรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่ อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ VIEW จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 19/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	
	อุบัติเหตุต่างๆ อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
2. ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษขยะตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 20/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ	เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย การมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1.ดูแลการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุลลลักษ์ณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 21/74

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า มาเป็น อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.023 มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.023 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1.ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนและตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 22/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการโครงการ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 441.00 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ราชพฤกษ์ ปิบ แคนา พิกุล โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561
หน้า 23/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- จากการตรวจวัด = 1.21 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.21 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัยและการพักผ่อน ดังนั้นเสียงส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากจราจรภายในโครงการ 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินในลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งผู้ประกอบการเน้นเป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 24/74

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 127.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge sludge, A/S) จำนวน 1 ชุดสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัตยาด้านข้างโครงการ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัตยาต่อไป คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำและยอมรับได้	4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามทีออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge sludge, A/S) สามารถรองรับน้ำเสีย 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93.53 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.ประสานให้เมืองพัตยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

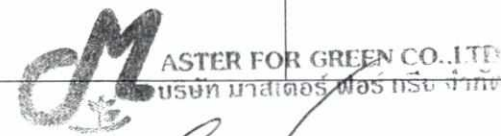
หน้า 25/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 157.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 411 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง อาคาร B มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 18	1.โครงการจะจัดให้ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งโครงการรวม 411 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุลลลิกษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 26/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Handwritten signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง <u>ถังเก็บน้ำสำรอง</u> โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	3.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด <u>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</u> (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดช่วงเวลาในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (2) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge sludge, A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพญาด้านหน้าโครงการเพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge sludge, A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุลลิตา ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ.....



ธันวาคม 2561

หน้า 27/74

ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.ประสานให้เมืองพัทธมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม 8.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 นาฬิกา เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 9.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ กรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ กรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ

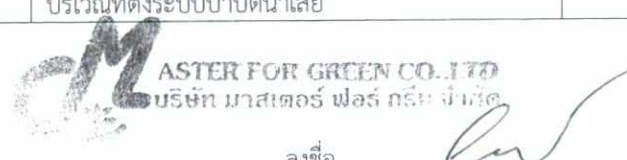


ธันวาคม 2561
หน้า 28/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 11. มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้าง ปฏิบัติมาสูบล้างก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางเบ่งกันบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงมีการระบายน้ำ บนผิวดินแบบธรรมชาติโดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนจะไหลไปตามผิวดินลงสู่ที่ลุ่ม ทั้งนี้ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับซอยนาเกลือ 14 มีที่ระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงทำให้ไม่มีการไหลล้นของน้ำฝน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการพัฒนาและดำเนินโครงการจึงไม่เป็นการกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณดังกล่าวต่อไป	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 3. รมรงคให้ผูมาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่บ่อซึม 4. ทำการขุดลอกที่ระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 5. หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุลลลักษ์ ร่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ เกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

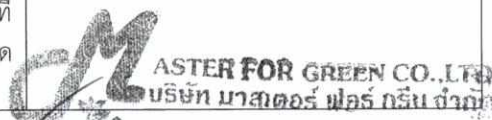
หน้า 29/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 458 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบซึ่งอาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยบกพร่อง ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2.กำชับพนักงานให้บรรจุปริมาณมูลฝอยใส่ถังประมาณ 3 ใน 4 ของถังเท่านั้น และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการเคลื่อนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ระบุประเภทของมูลฝอย 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดความจุ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กวี ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวดุลลยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



จำนวน 2561
หน้า 30/74

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงอย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด 3.ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร/ของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร A มีค่าเท่ากับ 29.65	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 31/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการ	วัดต่อตารางเมตร และอาคาร B มีค่าเท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ทั้งอาคาร A และอาคาร B มีค่าเท่ากับ 5.48 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มี	11 ASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 32/74

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่าง ในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ● ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ● ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวดุลลลักษ์ณ์ ว่องไวยนต์)
 บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
 หน้า 33/74

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร • โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.25 เมตร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาด	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561
หน้า 34/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน อคติภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องพักแต่ละห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้อง ไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ทางเดินภายใน อาคาร และห้องพัสดุโดยรวม เป็นต้น - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดย จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่ง สัญญาณเตือนภัยของอาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของ อาคารโดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงโลก • อาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½"	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
 บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
 หน้า 35/74

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใ้บริเวณที่จอดรถยนต์ของตัวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ (อาคาร A) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (เมืองพัทยา) ●อาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใ้บริเวณที่จอดรถยนต์ของตัวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ (อาคาร B) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (เมืองพัทยา) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกชั้น 2.จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณใกล้พื้นที่จอดรถยนต์เพิ่มเติมของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 105.70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 418 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าชองโครงการ



ลงชื่อ.....



(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2561

หน้า 36/74

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	จากการประเมินจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ซอยนาเกลือ 14 (ถนนหน้าโครงการ) และถนนพญา-นาเกลือ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	4.จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2.โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการจัดทำทางม้าลายบริเวณหน้าโครงการ 3.จัดทำสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อความปลอดภัยเวลาเข้า-ออกโครงการ มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนซอยนาเกลือ 14 และถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ เกรทเทอร์วิว จำกัด

ลงชื่อ.....



ธันวาคม 2561

หน้า 37/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่เข้า-ออก 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนขอยนาเกลือ 14 และถนนพทยานาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 7.โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานภายในท้องถิ่น เช่น เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ แม่บ้าน ยามรักษาการณ์ คนสวน เป็นต้น ซึ่งทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้สามารถลดปัญหาด้านการว่างงาน	1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 39/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชนที่อาศัยในพื้นที่ ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ โดยดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่าให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดิน ในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญที่ผู้อาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง และอากาศที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมภายในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ การจัดการพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้เพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองและดูดซับมลสารในอากาศ การล้างทำความสะอาดถนนและทางรถวิ่งภายในโครงการ การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับ	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 40/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

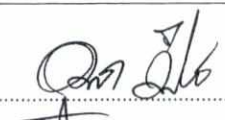
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองพัทยา โดยโครงการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้เป็นสถานที่ที่มีคุณภาพดี สวยงาม เหมาะแก่การพักอาศัย และมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เขตเมืองพัทยาย่างแน่นอนหาอย่างใดก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการในเวลากลางคืน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

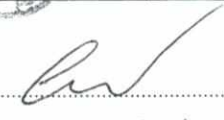
เจ้าหน้าโครงการ



จำนวน 2561

หน้า 41/74

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น โดยอาจจะเป็นผู้ที่ทำงานอยู่เดิมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบที่มีแหล่งงานและสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่ ซึ่งอาจจะพักอาศัยอยู่เดิมภายในท้องถิ่น และบางส่วนอาจจะเป็นผู้ที่ย้ายมาจาก จากที่อื่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีจะมีความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมหรือธรรมเนียมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในท้องถิ่นระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบการควบคุมการเข้า-ออกห้องพัก (Access control) นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในพื้นที่	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อ	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ วงไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 42/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความรับผิดชอบต่อของสถานีดารวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมี การจัดทำถังเจ้าหน้าที่และสายตรวจดูแลความ ปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับ สถานบริการสาธารณสุขอื่นๆ เช่น คลินิก และร้านขาย ยา โดยกลุ่มผู้อาศัย ภายในโครงการจะสามารถกระจาย ไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตาม ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อตัว คนงานและต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	สังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่ จอดรถได้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า- ออกภายนอก และทางเข้า-ออกได้อาคาร และติดตั้ง บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ access control ส่วนของโรงแรม ใช้ ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละ ห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วย เทคโนโลยีที่ทันสมัย ที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือ สมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออก ในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของ ผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็น ระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อ การประหยัดพลังงานภายในโครงการ ส่วนการเข้า-ออก อาคารภายในโครงการจะติดตั้งระบบ Keycard บริเวณ โถงทางเข้า ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของส่วนสำนักงาน	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อ มีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์ และ สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผล กระทบทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใน เขตเมืองพัทยานี้มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วต่อการเข้าถึงการ บริการ	1.ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิต ให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะ เบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็น การลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการ สถานพยาบาล	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 43/74

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>โรครบบทางเดินหายใจ</u> ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 441.00 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4.ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายนอกอากาศ	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด



ธันวาคม 2561

หน้า 44/74

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การทำงาน หรือความเครียดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียด และความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของพนักงานภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 ทคณียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ที่ว่าง สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวน 282.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 170.00 ตารางเมตร 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

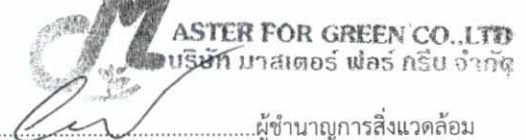
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม กวี ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอวิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 45/74

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเคย์ รีโซเทล (D-day Resotel) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของ Metal sheet โดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- พื้นที่ดินโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่ดินโครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 4,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ดินโครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวตุลย์ลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ เกรทเทอวิว จำกัด

เจ้าพนักงาน



ธันวาคม 2561

หน้า 46/74

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	(นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
5. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม กิ้ว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวตุลลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 47/74

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเดย์ รีโซเทล (D-day Resotel) (ระยะดำเนินการ)
ชอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 4,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 6.5-8.5) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 600 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Iron (ไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Manganese (ไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Copper (ไม่เกิน 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Zinc (ไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....



(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

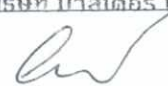
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



อินวามคม 2561

หน้า 48/74

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด		- Total hardness as CaCO ₃ (ไม่เกิน 300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfate (ไม่เกิน 250 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - Chloride (ไม่เกิน 250 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fluoride (ไม่เกิน 0.7 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - Nitrate as NO ₃ , Nitrite as NO ₂ (ไม่เกิน 3 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Coliform Bacteria, <i>E.coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Salmonella</i> spp. (ไม่พบ)				
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สุดท้าย ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด (บริเวณ ด้านทิศใต้ข้างโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างตามกฎหมาย กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ใน งบดำเนินการ)	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เกรทเทอ VIEW จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงาน โครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
 บริษัท เดอะ เกรทเทอ VIEW จำกัด



ธันวาคม 2561
 หน้า 49/74

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		-โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงาน โครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอย แตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมี ผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิว ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงาน โครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 50/74



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
7. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 51/74

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
9. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ธันวาคม 2561
หน้า 52/74



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จด บันทึก สถิติการใช้ ไฟฟ้า ทุก เดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและ สายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงาน โครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด (นายอุดม ก้าว ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 038-051111)

ลงชื่อ.....



(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)

บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561

หน้า 53/74



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นางสาวดุลลลิกษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด

เจ้าของใคร



ธันวาคม 2561
หน้า 54/74

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้าน
เลขที่	0015
วันที่	05/08/2561

โครงการ/PROJECT
ศูนย์วิเทศ
โรงเรียน ค.ส.ส. ๒ ชั้น
ข. นาน้อย 14 ต. บางพลับ อ. บางพลับ
จ. ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เรือศิริโรจน์
ร.ศ. 1706

ทนาย
เนจพิสิทธิ์ วินัยเจริญชัย
ร.ศ. 10276

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายณัฏฐ์ บุญจันทร์
ร.ศ. 2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสนชัย
ร.ศ. 140

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรยุทธ ชื่นเด
ร.ศ. 2374

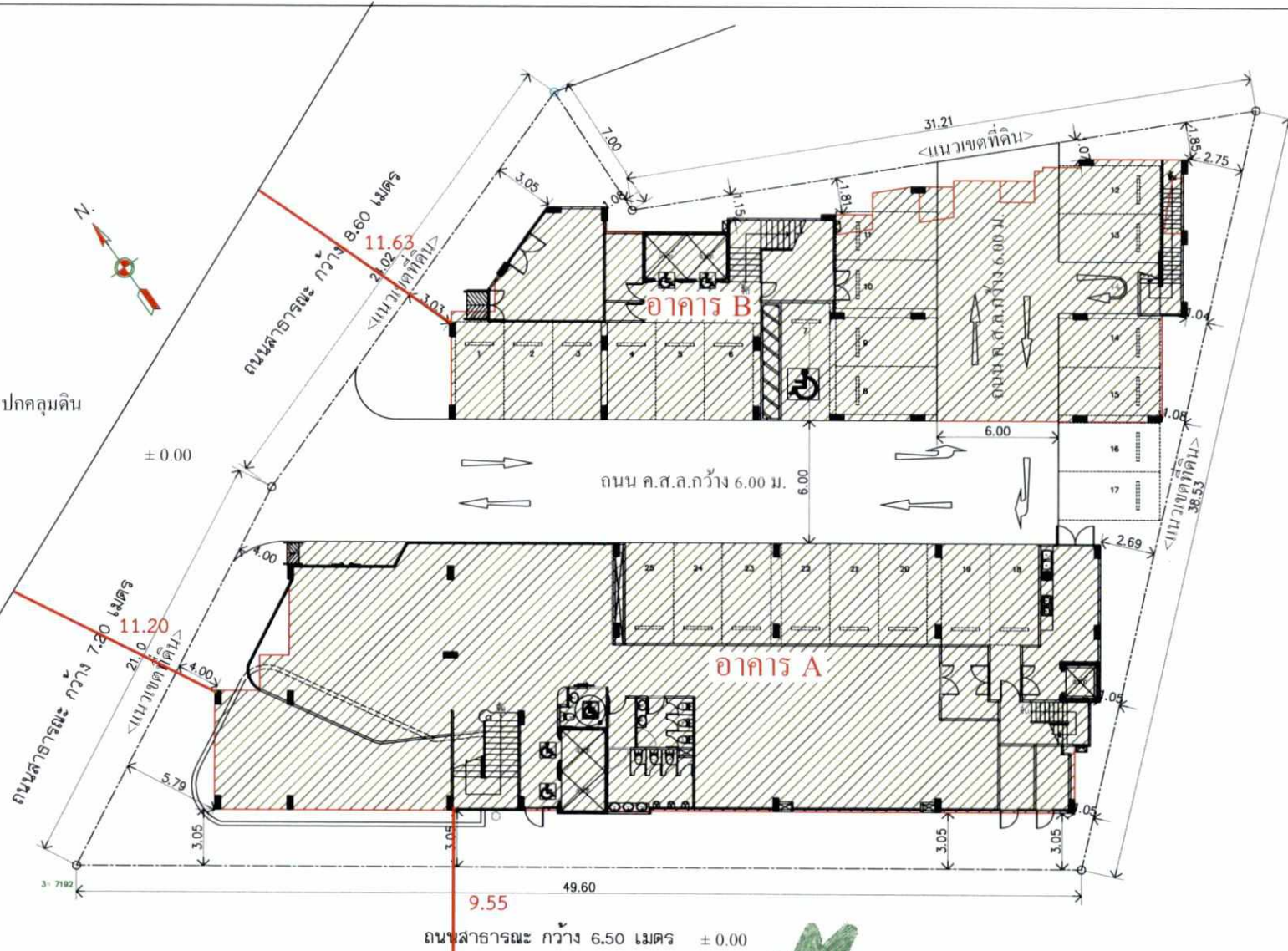
วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายณพรัตน์ วรชัยพัฒน์
ร.ศ. 3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อคนเขียน	
ชื่อคนตรวจ	ทิพย์วิมล ภูมิวิ
ชื่อคนอนุมัติ	บิลล์มาร์ก มั่งคั่ง พย. 5410
วันที่	31-08-2561
เลขที่	00

สัญลักษณ์

แนวอาคารชั้นปกคลุมดิน



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณ
แสดงแนวอาคารและระยะต่างๆ
SCALE 1:150

รูปที่ 2 ระยะร่นของโครงการ

The architectural drawing shows a detailed floor plan of a building. It features a grid system labeled A2 through A11 along the bottom edge. The plan includes various rooms, some of which are numbered (e.g., 108, 109, 110). Dimensions are provided both horizontally and vertically. Key annotations include "SET BACK LINE" indicating a boundary, "อาคารสูง 22.25 ม." (Building height 22.25 m), and "เขตทางกว้างประมาณ 6.60 เมตร" (Road width approximately 6.60 m). The drawing also shows structural elements like columns and beams.

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

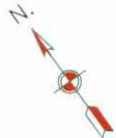

 รับวางนํ้า 2561
 โทร 57774

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจาะแจ้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

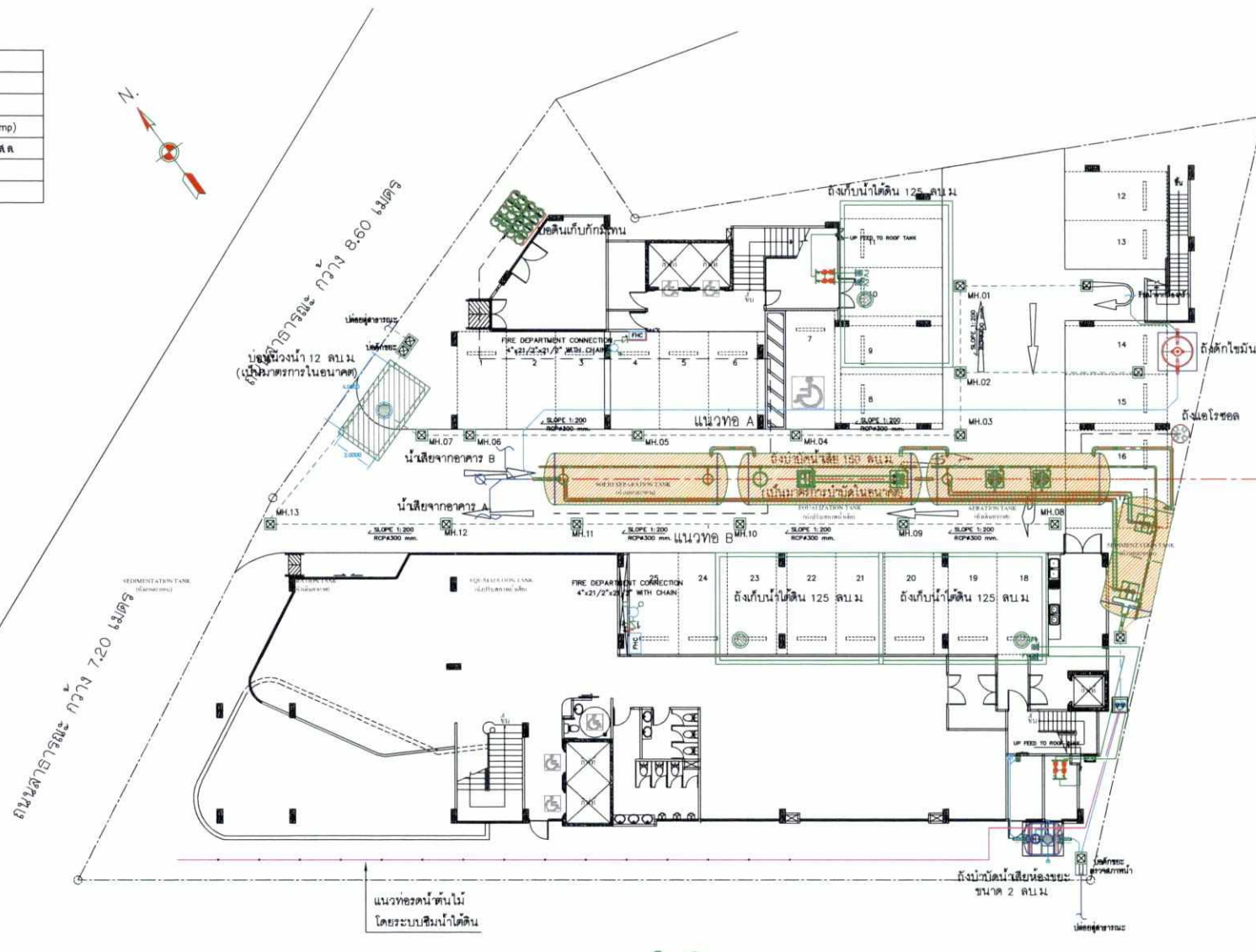
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 แสดง set back line ของอาคาร B

	ท่อน้ำเสีย
	ท่อน้ำทิ้ง, น้ำฝน
	ท่อน้ำดี
	ท่อน้ำดี(Booster Pump)
- - - - -	ท่อระบายน้ำฝน คสล.
- - - - -	ท่อน้ำดื่มเสถียร
- - - - -	ท่อน้ำอากาศ



- | | |
|---|----------------------------|
|  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 125 ลบ.ม. |
|  | บ่อดินเก็บกักนิทรม |
|  | ถังดักไขมัน |
|  | บ่อบำบัดน้ำ 12 ลบ.ม. |
|  | ถังบำบัดน้ำเสียของขยะ |
|  | บ่อดักขยะ |
|  | ถังบำบัดน้ำเสีย |
|  | ตรวจสภาพน้ำ |



ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2561
หน้า 58/74

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณระบบสุขภาพ

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 5 ผังระบายนํ้าของโครงการ

DESIGN HOME Co.,Ltd
8/88 ม.11 ซอยตึกท่าอากาศยาน
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

[illegible]

ติดต่อ : วีระเทพ
โรงแรม ศ.ส.อ. ส.สน
ข. นวเกษม 14 ต. บางตะบูนจ. บางตะบูน
จ. นครปฐม
เจ้าของ OWNER
บริษัท เดอะ กรีนไทย วิล จำกัด

กฤษฎีกา เรื่อง ระเบียบวิธีปฏิบัติราชการ
กฤษฎีกา เรื่อง ระเบียบวิธีปฏิบัติราชการ
กฤษฎีกา เรื่อง ระเบียบวิธีปฏิบัติราชการ

นายพิศิษฐ์ วัฒนเจริญชัย

นายถวิลย์ บุญจันทร์
ลย.2488

นายจักรพงษ์ แสงนรินทร์
สส.140

นายปริญญา อินเ
สพ.ก.2374

นายกพรรัตน์ วรชัยพัฒน์
สก.3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ (NAME)		00
ชื่อ (NAME) ทิพย์วิมล ภูมิแก้ว		
PHONE-NUMBER ปัสสังกั มังคัง พย 5410		
DATE 31-08-2561		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด

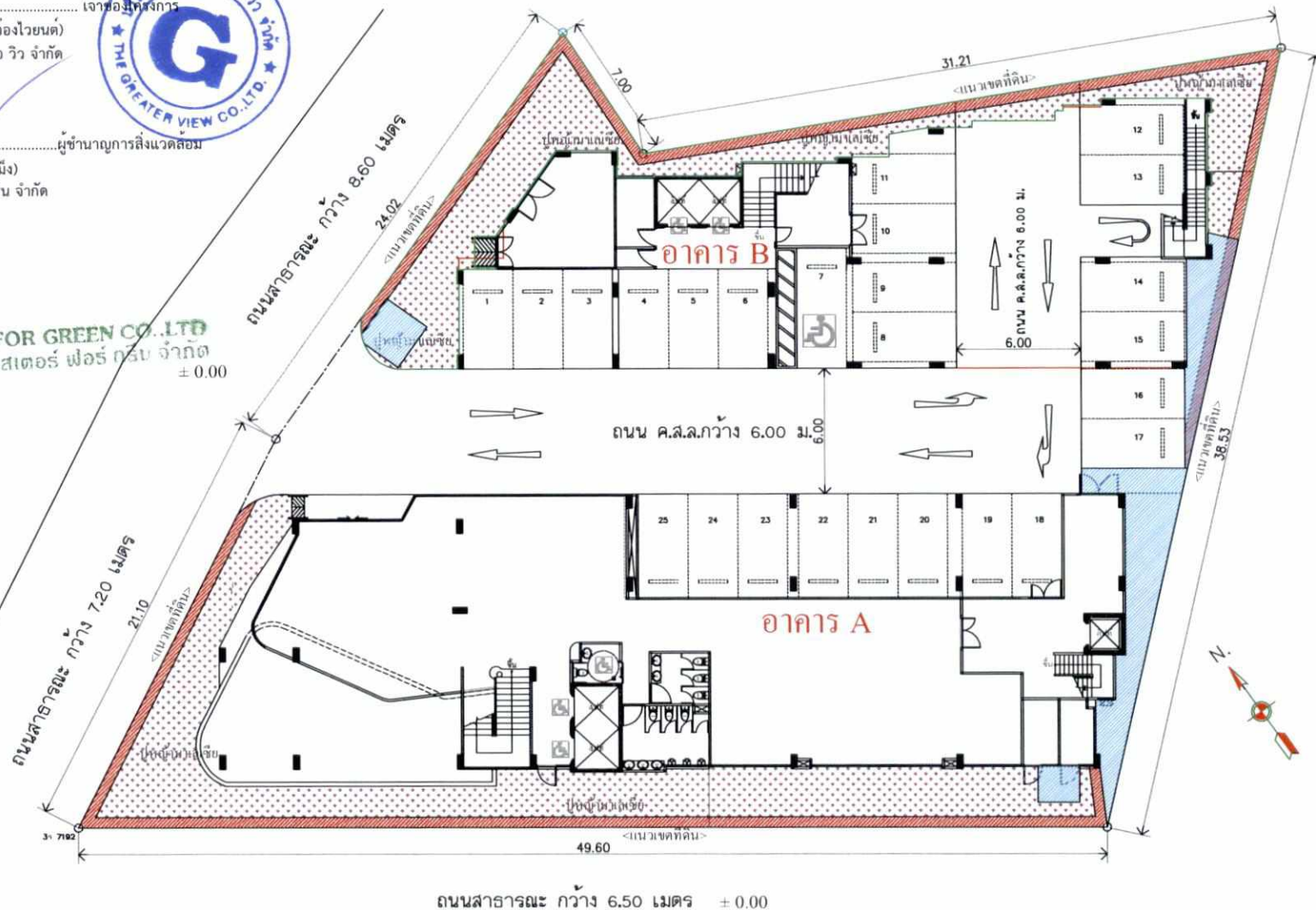


ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 62/74



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางแสดงชนิดของไม้พันธุ์และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	121.75 ม.
	โมก	<i>Wrightia religiosa</i> (Tejss & Binn.) Benth. ex Kurz	160.25 ม.
	หญ้านวลเขียว	= พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำไปคำนวณ	

รูปที่ 9 แสดงการปลูกไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



DESIGN HOME
Design, Engineering, Interior

DESIGN HOME Co., Ltd.
8/88 ม. 11 ซอย คลองจอก ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome@thomail.com
Line ID : designhome

โครงการ/PROJECT
ศูนย์วิจัยเทคโนโลยี
บริเวณ ค.ส.ล. 8 ชั้น
จำนวนพื้นที่ 4 ค.บ. และ 1 ค.บ. รวม
จำนวน
เจ้าของ OWNER
บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด
สถาปนิก/ARCHITECTS
ภายใน/Interior
สถาป. 1706

นักวิชาชีพ
นักวิชาชีพ/วิชาชีพ
ภ.ศ. 10276

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายอวิชัย บุญจันทร์
ส.ย. 2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสนชัย
ส.ย. 140

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเค
ส.ย. 2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายพรรัตน์ วรรณพิพัฒน์
ส.ย. 3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

00

00

00

Full DATE	00
14-06-2561	

ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้น

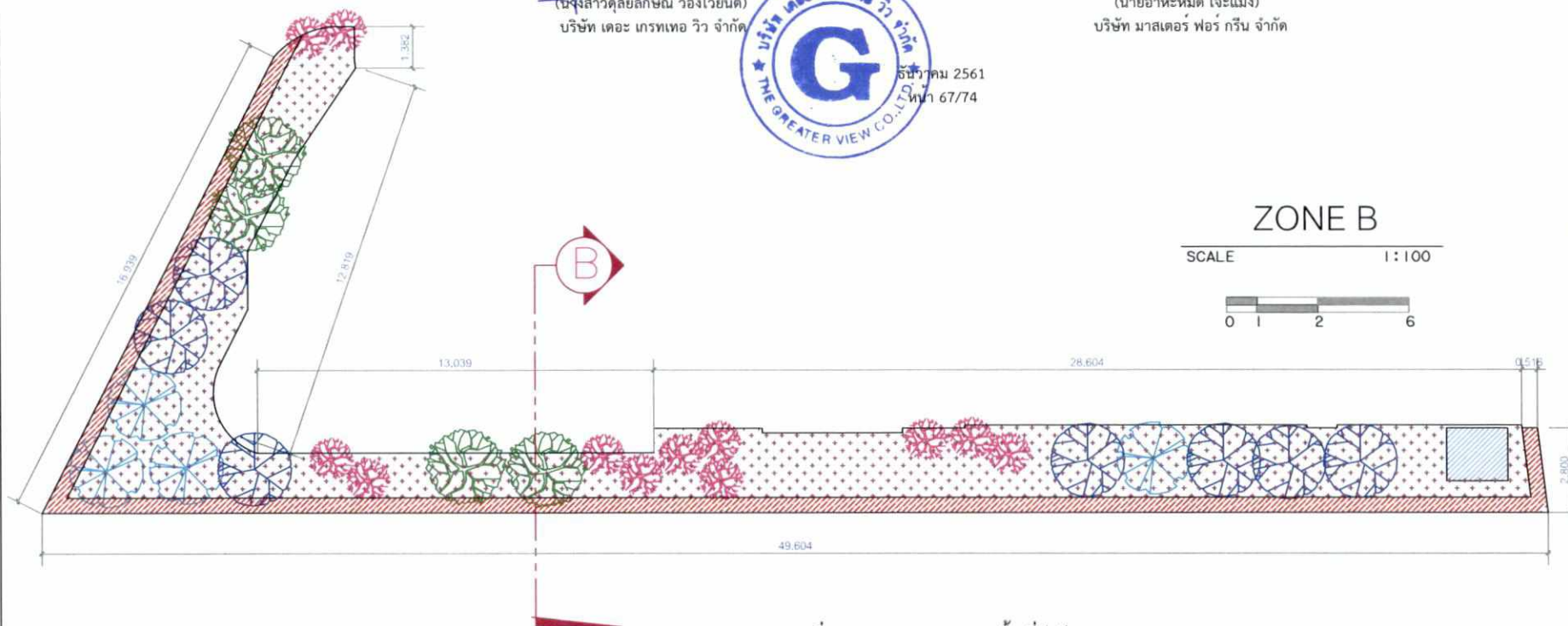
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม(ม.)	จำนวนต้น
	ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i> L.	5.00 ม.	4
	ปีบ	<i>Milingtonia hortensis</i> L.f.	5.00 ม.	4
	แคนา	<i>Dolichandrone siveolata</i> (DC.) Seem.	5.00 ม.	7
	พิกุล	<i>Mimusops elengi</i> L.	2.00 ม.	12

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุจลักษณ์ วงษ์ไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ZONE B

SCALE 1 : 100



รูปที่ 14 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียว ZONE B

DESIGN HOME

Design Engineering, Interior

DESIGN HOME Co., Ltd.
8/88 ม.11 ต.กุด อำเภอกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ที่ตั้ง/ที่ตั้ง
โรงแรม ค.ส.ต. 8 ชั้น
ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร (ภายใน)
เจ้าของ/OWNER
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

สถาปนิก/ARCHITECTS
นายสิริชัย เรือศิริโรจน์
ส.ศ.อ. 1706

นักเขียน/เขียน/เขียน
นายสิริชัย เรือศิริโรจน์
ส.ศ.อ. 10276

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายอรรถชัย บุญจันทร์
ส.ศ.อ. 2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสนชัย
ส.ศ.อ. 140

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินเด
ส.ศ.อ. 2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายพรรัตน์ วรรณพิพัฒน์
ส.ศ.อ. 3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ สิริสุวรรณ (น.บ.อ. 087)
นายสุวิทย์ สิริสุวรรณ

วันที่รับงาน/

ชื่อโครงการ/

ตำแหน่ง/ตำแหน่ง
นายสุวิทย์ สิริสุวรรณ
นายสุวิทย์ สิริสุวรรณ

วันที่/
14-06-2561

00

ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้น

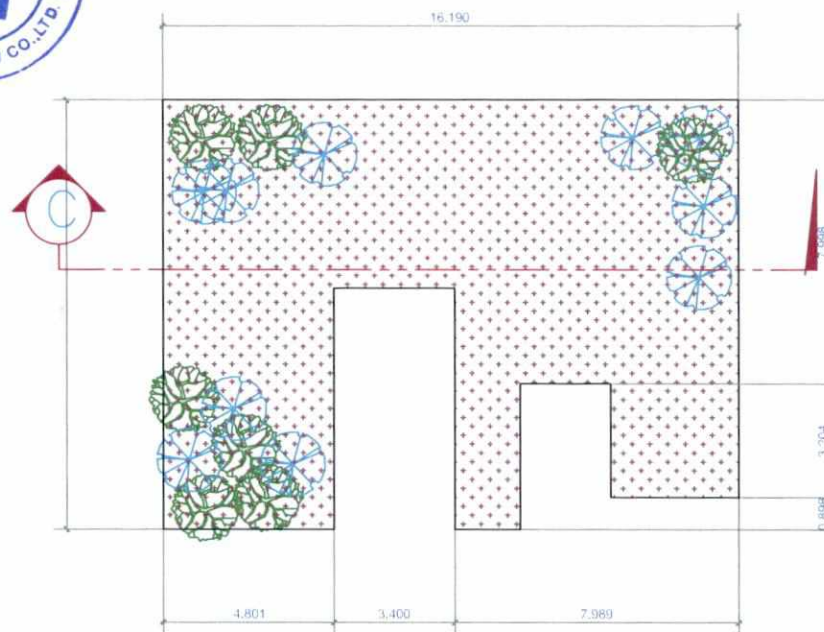
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
	ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i> L.	5.00 ม.	10
	ปิป	<i>Milingtonia hortensis</i> L.f.	5.00 ม.	7

ลงชื่อ.....
(นางสาวศุภลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 68/74
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด



รูปที่ 15 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียว ZONE C

ZONE C

SCALE 1 : 100



DESIGN HOME

Design, Engineering, Interior

DESIGN HOME Co., Ltd.
888 ม.11 ซอย อัญญา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REV	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ศูนย์ วิจัยเทค
โรงแรม ศ.ส.ต. 8 ชั้น
ขนาดพื้นที่ 14 ต. บางละมุง ภูเก็ต
เจ้าของ OWNER
บริษัท เดอะ กรีนเทอ วิว จำกัด

สถาปนิก ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เชิดศิริโรจน์
ร.ส.ภ. 1706

นายวิชาญ
นายพิเชษฐ์ วัฒนเจริญชัย
ร.ส.ภ. 10276

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER
นายถวัลย์ บุญจันทร์
ร.ส.ภ. 2458

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสงชัย
ร.ส.ภ. 140

วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชื่นยศ
ร.ส.ภ. 2374

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER
นายพนรัตน์ วรรณพิทักษ์
ร.ส.ภ. 3445

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาวกัญญา ลิขิตสุวรรณ (ร.ส.ภ. 087)
นางสาวกัญญา ลิขิตสุวรรณ

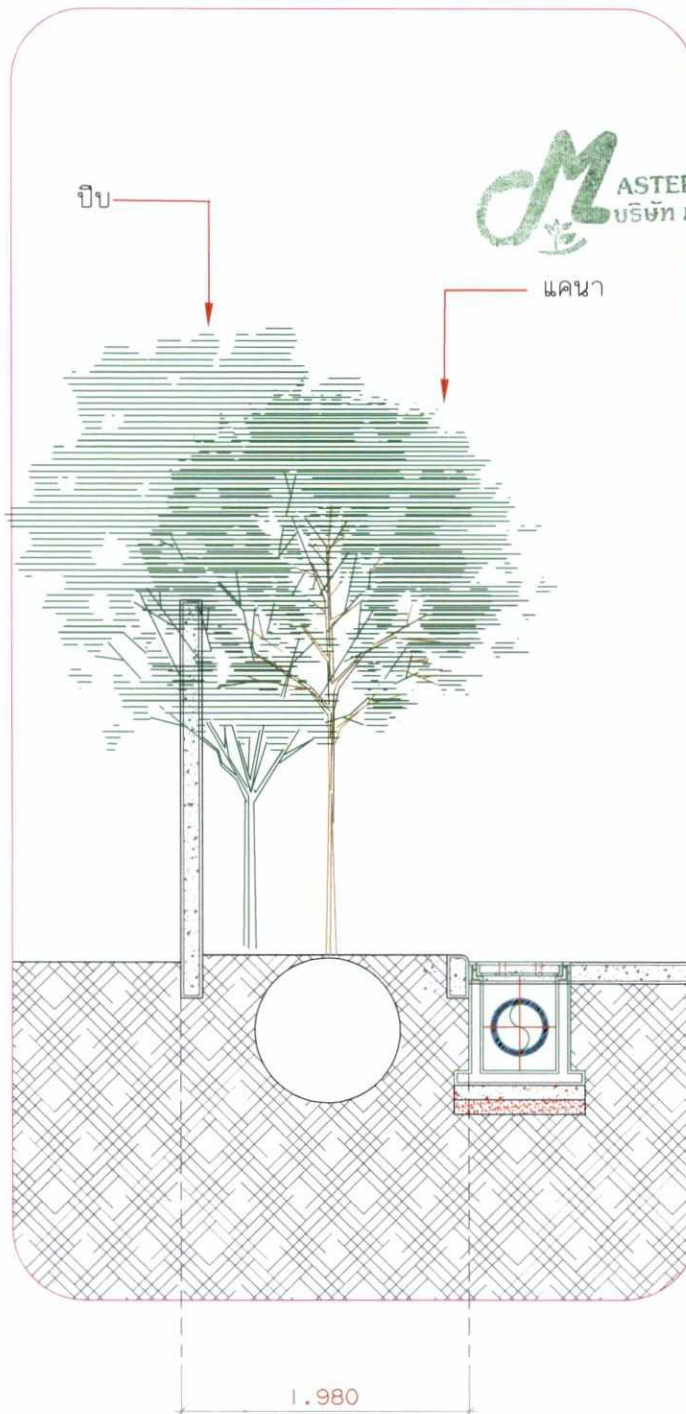
จำนวน (00/00)

ชื่อคนเขียน
ทิพย์วิมล ภูแก้ว

หัวหน้าโครงการ
บัตร์การ์ วังคัง

วันที่ออก
14-06-2561

00



ลงชื่อ.....
นางสาวคุณลักษณ์ วงศ์ไวยงค์
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

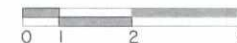


ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 69/74

รูปที่ 16 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว ZONE A

SCALE 1:25



แบบขยายรูปตัด A



DESIGN HOME

Design, Engineering, Interior

DESIGN HOME Co., Ltd.
8/88 ม.11 ถ.ลาดพร้าว ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ศูนย์วีซีเพล
โรงแรม ค.ส. 8 ชั้น
พื้นที่ 14 ต. บางกะปิ เขต บางกะปิ
จ. กรุงเทพฯ
เจ้าของ OWNER
บริษัท เดอะ แกรทวิว จำกัด

สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์
ร.ศ.ด. 1706

ทนาย
ณัฐสิทธิ์ วัฒนเจริญชัย
ร.ศ.ด. 10276

วิศวกรโยธา/STRUCTURAL ENGINEER
นายอภิรักษ์ บุญจันทร์
ร.ศ.ด. 2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสนชัย
ร.ศ.ด. 140

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชื่นยศ
ร.ศ.ด. 2374

วิศวกรโยธา/MECHANICAL ENGINEER
นายพรรัตน์ วัชรพิพัฒน์
ร.ศ.ด. 3445

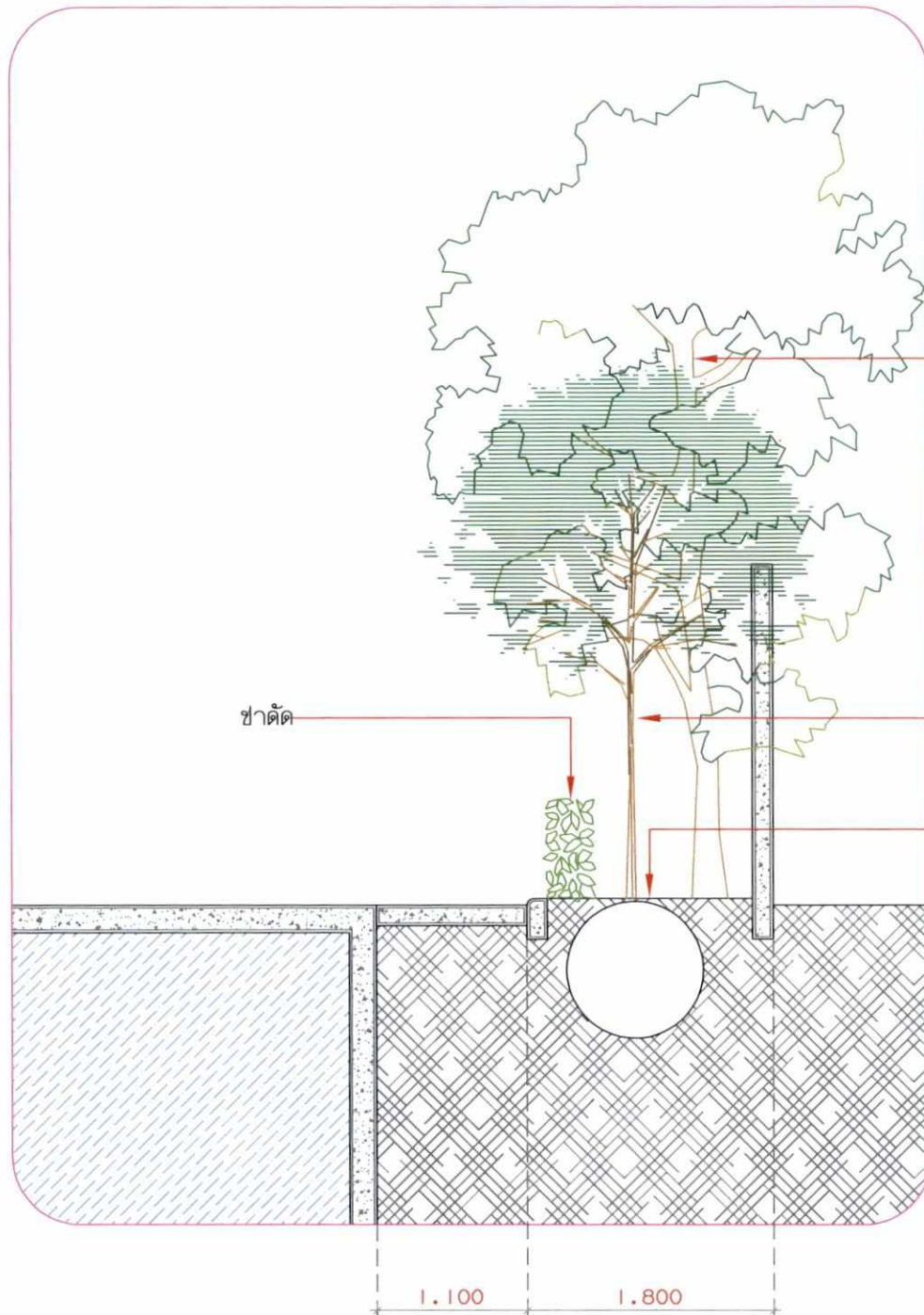
ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
เชื่องเพ็ญ ลิขิตสุวรรณ (ภ.ศ.ด. 087)
/เชื่องเพ็ญ ลิขิตสุวรรณ

จำนวน 2561
จำนวน 2561
จำนวน 2561
จำนวน 2561
จำนวน 2561

ชื่อโครงการ
ที่พักวิลล่า ภูเก็ต
ชื่อลูกค้า/CLIENT
บริษัท มังคัง

วันที่ออก
14-06-2561

00



ลงชื่อ.....นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ปีบ ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ธันวาคม 2561
หน้า 70/74

รูปที่ 17 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว ZONE B

ลำต้น
รากพญากษ
หญ้ามาเลเซีย

SCALE 1:25



แบบขยายรูปตัด B

B
L-102

DESIGN HOME
Design, Engineering, Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
888 ม.11 ซอยค ล้ำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

วันที่รับงาน	วันที่ส่งงาน

โครงการ/PROJECT
ศูนย์วิจัยเทคโนโลยี
รวม 8 ชั้น
ขนาดพื้นที่ 4 ต.บางละมุง บางละมุง
ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

สถาปนิก/ARCHITECTS
ภายใน/Interior
สถาปนิก/1706

ทนาย
เนติพิชัย วิริยะวิชัย
ท.ล.10276

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายอรรถวิทย์ บุญจันทร์
ด.ย.2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพันธ์ แสนชัย
ด.ย.140

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายอภิวัฒน์ ชื่นเด
ด.ย.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายพรรัตน์ วัชรวิทย์พัฒน์
ด.ย.3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาววิมล ภูแก้ว
ด.ย.087

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

10/2561

ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ ว่องไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด



ชั้นวางที่ 2561
วันที่ 71/74

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



DESIGN HOME

Design, Engineering, Interior

DESIGN HOME Co., Ltd.
8/88 ม.11 ถนน ถ้ำลูกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885, 080-2644789
Email : designhome9@gmail.com
Line ID : designhome1

NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ศิโยน วิถีเทรค
โรงแรม ศ.ส.อ. อ. ชื่น
ขนาดพื้นที่ 14 ต. บางละมุง, บางละมุง
จ.ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วีว จำกัด

สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์
ส.ส.อ. 1706

งานสถาปัตย์
เนชั่นสิริสุข วัฒนาเจริญชัย
ภ.ส.อ. 10276

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายอริย์ บุญจันทร์
ส.อ. 2488

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสนชัย
ส.อ. 140

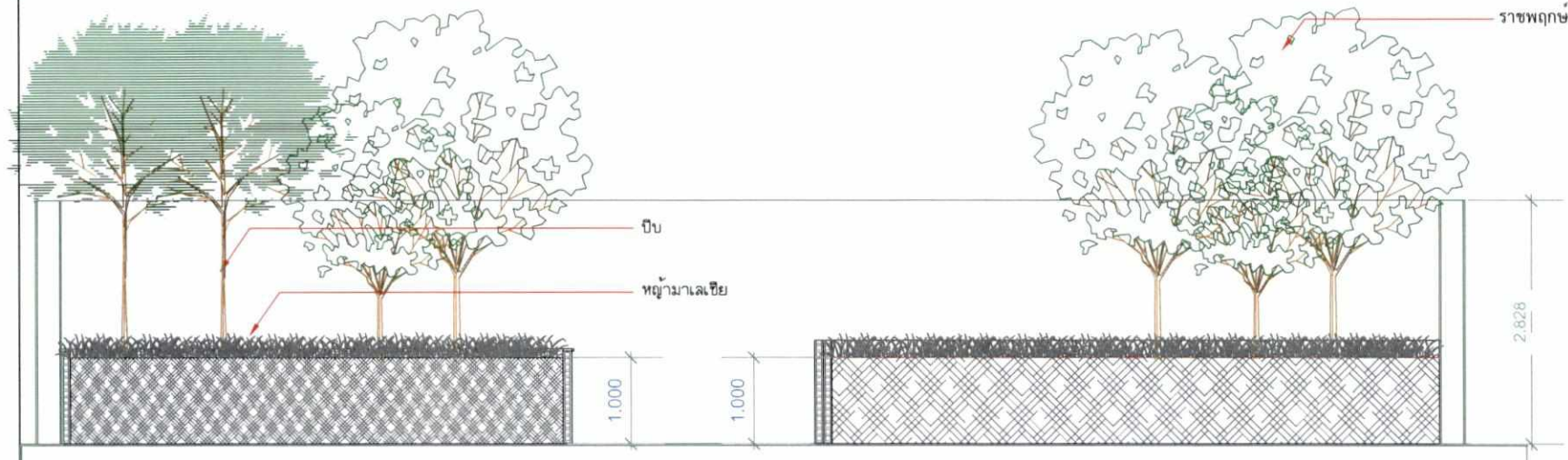
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินท
ส.อ. 2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายณวัฒน์ วรชัยพิพัฒน์
ส.อ. 3445

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
เรืองเดช สิริจิตธรรม (ภ.ส.อ. 087)
/เรืองเดช สิริจิตธรรม

รูปที่ 18 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว ZONE C

เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้บนอาคาร
(ไม้ยืนต้นมากกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 เซนติเมตร)
และไม้คลุมดิน หญ้า มากกว่า 10 เซนติเมตร



แบบขยายรูปตัด C



SCALE 1:50



00

จุดรวมพล 2 : บริเวณถนนในโครงการ 233 ตร.ม.

Design, Engineering, Interior

DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

[illegible]

โครงการ/PROJECT			
-----------------	--	--	--

ตีพิมพ์ 7 โหลแรก

โรงเรียน ค.ส.ล. 8 ชั้น
ข.นาเกลือ 14 ต.บางละมุง อ.บางละมุง

9. ឈ្មោះ
ក្រុមហ៊ុន/OWNER
បទពិ. គេហទំព័រ ឬ ទូរស័ព្ទ

สถาปนิก/ARCHITECTS
ภายในหรือ เชื้อศิริโรจน์
ส-สอ.1706

นายวิชาญ
เนติพิสิทธิ์ วินัยเจริญชัย
ภ-สค.10276


วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER
นายถวัลย์ นุญจนนท์
รพ. 2488


วิศวกรชำนาญการ SANITARY ENGINEER
นายจักรพงษ์ แสงนริย
๒๕ 140

 วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER นายปวิช ชินนาค ๒๕๖๓
--

ภพ.2374

[Signature]

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER

นายพรพจน์ วรชัยพัฒน์

กมลจ445

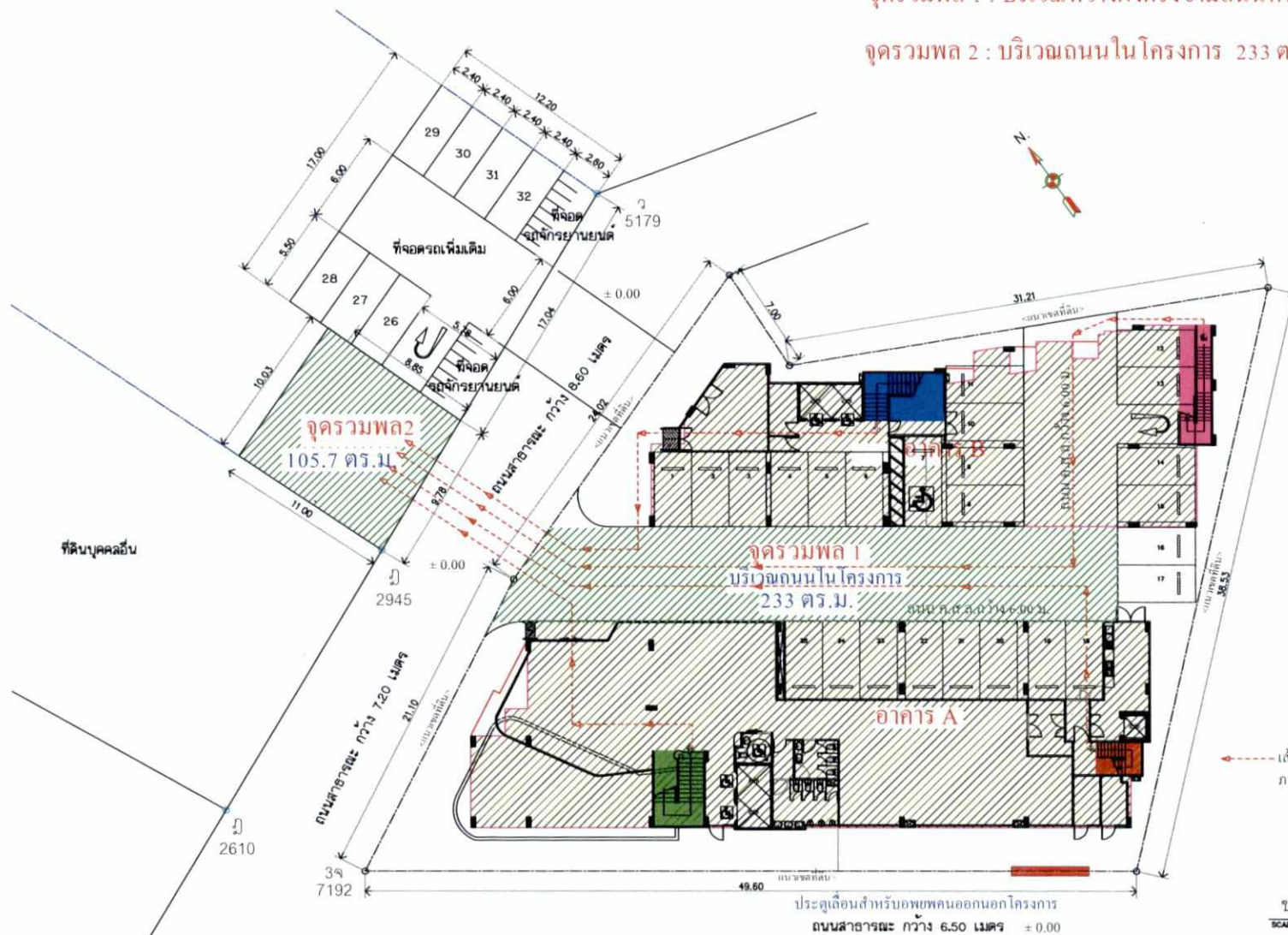


ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$

ชื่อผู้พิมพ์: **ทิพย์วิมล ภู่งั่ว**
 ที่อยู่: **บ้านดงไก่ ม.วังคัง พ.ศ. 5410**

	(02/26)(Y/N/-/R)
$\phi(\lambda) = \tau$	00



ลงชื่อ.....
(นางสาวดุยลักษณ์ วงษ์ไวยนต์)
บริษัท เดอะ แกรทเทอ วิว จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 20 เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

