



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๙ ๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๗๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๓๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิมล อรุณานนท์

(นายสุวิมล อรุณานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



จัดทำรายงานโดย

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

81/17 (หมู่บ้านปรีญลักษณ์) หมู่ 5 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-3790141 โทรสาร : 02-3790145 E-mail : entic\_2003@yahoo.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-16.20 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 36,233.56 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 639 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



นายสิทธิชัย วิชิโรสถกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ชันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 1/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธนวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 2/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องนำขนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 15,147.14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งคาดว่าจะใช้จำนวนเที่ยวรถในการขนส่งประมาณ 60 เที่ยว/วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมี</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 3/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.40 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่ชั้นล่างสวนโถงต้อนรับ เท่ากับ +0.55 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบด้วยโครงการเป็นอาคารชุดอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 4/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และ ระดับเสียง  ● คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน โดยบริษัทที่ปรึกษา	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 5/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p><b>กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม</b></p> <p>ปัจจัยที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง อาจมีสาเหตุมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างอาคาร การทำงานของเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p>	<p>3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิด</li> </ul>	<p>TSP, PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>● <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน จันทรประดิษฐารามวิทยาคม ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</u></li> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 6/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่พื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ สำหรับการคาดการณ์หาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการที่อาจฟุ้งกระจายจากพื้นที่ผิวก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งจากการประเมินจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. และ 0.083 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p>	<p>อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศ</li> </ul>	<p>ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 7/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

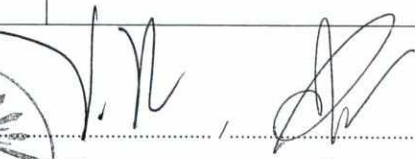
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1.2 มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</b></p> <p>โดยส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ โดยการประเมินผลกระทบจากมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาโดยหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นตามทฤษฎี Box Model โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) มีผลการประเมินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0033,</li> </ul>	<p>เจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 8/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

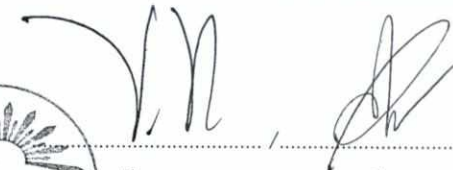
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.000095, 0.01048, 0.0549, 0.00346 และ 0.00386 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0034, 0.000095, 0.01064, 0.0557, 0.0035 และ 0.0039 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</li> <li>● การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 9/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

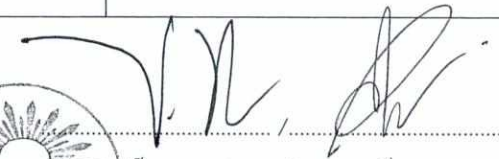
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00186, 0.000042, 0.00582, 0.0305, 0.00192 และ 0.0021 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p><b>1.3 มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</b></p> <p>จะพิจารณาจากมลสารหลักที่ระบายออกจากรถยนต์ ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ทั้งนี้โครงการจะใช้รถขนส่งคนงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการของกิจกรรมงานฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 6 คัน เท่ากันในทุกกิจกรรม โดยการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจะใช้ทฤษฎี Box Model มาใช้ในการประเมิน มีผลการประเมินดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</li> </ul> <p>ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 10/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00005, 0.000016, 0.00016, 0.00035, 0.000007 และ 0.00008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</li> <li>• การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00005, 0.000016, 0.00016, 0.00035, 0.000007 และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอกมาตรการควบคุมและลด</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 11/262



ENTIC  
Co., Ltd



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.00008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00005, 0.000016, 0.00016, 0.00035, 0.000007 และ 0.00008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</li> </ul> <p>ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวข้างต้นมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลหตุยภูมิผลการตรวจวัด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ul>	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 12/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศในกรุงเทพมหานคร โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ) พบว่า ค่าความ เข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ของกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p><b>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>ได้แก่ 1. งานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกัน ประมาณ 2 เดือน และ 2. งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดย</p>		

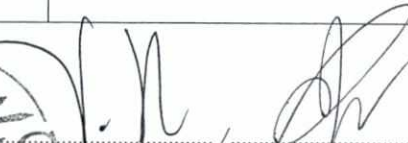


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 13/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีช่วงเวลาที่ย่นทับกันประมาณ 9 เดือน บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินจากจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างรวมทั้ง 2 กิจกรรม ซึ่งทำการประเมินโดยใช้วิธีการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นตามทฤษฎี Box Model เช่นเดียวกับการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีที่ 1 มีผลการประเมินดังนี้</p> <p><b>2.1 การก่อสร้างอาคาร</b> จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. และ 0.0835 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 14/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2.2.1 งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0067, 0.00019, 0.0211, 0.1106, 0.007 และ 0.0078 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>2.2.2 งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 15/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0053, 0.00014, 0.0165, 0.0862, 0.0054 และ 0.0061 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p><b>2.3 มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</b> กิจกรรมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ 1. กิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน และ 2. กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ใช้รถขนส่งคนงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เท่ากับ 12 คัน เช่นกัน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO<sub>2</sub>)</p>		

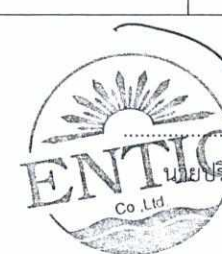
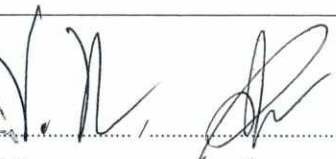


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 16/262

นายปริตตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0001, 0.00003, 0.0007, 0.0007, 0.00001 และ 0.00016 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เท่ากันทั้ง 2 กิจกรรมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวข้างต้นมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลหัตถิภุมิผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในกรุงเทพมหานคร โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ) พบว่า ค่าความ เข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 17/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ของกิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งพร้อมกัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียง</li> </ul>	<p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p><b>กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ</u> ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำงานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในกรก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาลปีใหม่ และวันแรงงาน จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 18.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม วิทยาคมโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 18/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

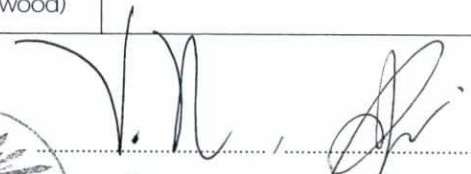
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>67.99-72.31 dB(A) 62.56-82.23 dB(A) และ 69.34-89.74 dB(A) ตามลำดับ <u>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก</u> ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-29 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 66.35-67.32 dB(A) 62.49-77.06 dB(A) และ 69.25-84.55 dB(A) ตามลำดับ <u>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก</u> ได้แก่ คอนโดบางกอก ฮอไรซอน พี 48 สูง 19 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-29 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 57.93-63.23 dB(A) 62.31-72.53 dB(A) และ 69.04-79.98 dB(A) ตามลำดับ และ</p>	<p>เทพื้นระบบฐานราก เป็นต้น หากมีความจำเป็นที่จะต้องก่อสร้างต่อเนื่องกินเวลาหรือก่อสร้างในวันหยุดเพื่อความต่อเนื่องและเกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างโดยรวมจะประสานพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood)</li> </ul>	<p>และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ <u>โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม</u> ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้</li> <li>- ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 19/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-29 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 74.10 dB(A) 62.57-83.05 dB(A) และ 69.35-91.56 dB(A) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนเพชรเกษม 44 เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-29 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ</p>	<p>ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-29 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกัน</p>	



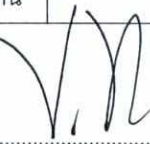
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 20/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>54.97 dB(A) 56.65-56.85 dB(A) และ 60.94-61.35 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม สูง 7 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-29 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-29 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 55.53 dB(A) 56.47-56.54 dB(A) และ 59.52-59.71 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม</p>	<p>เสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจากFHWA; Federal Highway Administration</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</li> <li>- ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>- การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกิน</li> <li>- จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 21/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

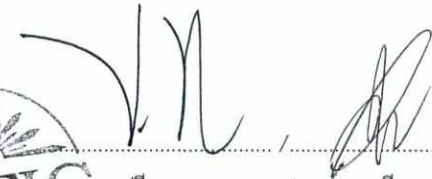
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่</p> <p>1. งานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 2 เดือน และ 2. งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิด</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 22/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และงานตกแต่ง ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 9 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน และงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงาน และงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าวมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยเสียงอ้อม (Insertion Loss) จะเกิดในกรณีที่มีกิจกรรมงานฐานราก และงานโครงสร้างในชั้นที่ 1 และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างในชั้นที่ 2-29 ส่วนกิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งไม่มีเสียงอ้อมเนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไปทางบริษัทที่ปรึกษาพิจารณาประเมินค่า</p>	<p>เสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



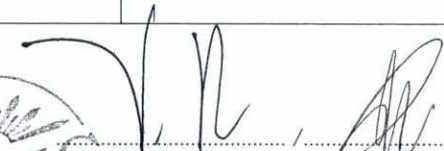
นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 23/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงภายหลังผ่านแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในกิจกรรมการก่อสร้างงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 และประเมินกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-29 พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))		
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุดประมาณ 9.37 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.415 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.135 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุด ประมาณ	<b>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</b> - จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และขนาดความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของบริเวณพื้นที่อาคารที่มีการเจาะเสาเข็ม เพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง



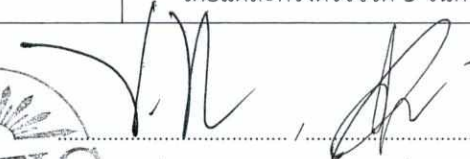
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 24/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15.83 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.918 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.076 นิ้ว/วินาที) <u>ทิศตะวันตก</u> ได้แก่ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุดประมาณ 23.81 เมตร เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.224 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.049 นิ้ว/วินาที) และ<u>ทิศใต้</u> ได้แก่ ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจาก แนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 8.00 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.064 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.161 นิ้ว/วินาที)</p> <p>จากผลการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการใช้เข็มเจาะของโครงการต่อผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปลอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง</li> </ul>	



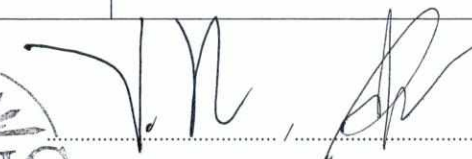
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 25/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน 3.415 มิลลิเมตร/วินาที และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน 4.064 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าใกล้เคียงค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยการขุดคู</p> <p>โดยสามารถประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อปฏิบัติตามมาตรการขุดคู จากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ติดต่อกับใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ใกล้แนวเสาเข็มเจาะของอาคารโครงการมากที่สุด <u>ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching)</u> อาคารติดต่อโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 26/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.37 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) เท่ากับ 2.391 มิลลิเมตร/วินาที (0.0945 นิ้ว/วินาที) และ <u>ทิศใต้</u> ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มโครงการไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 8.0 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) เท่ากับ 2.235 มิลลิเมตร/วินาที (0.089 นิ้ว/วินาที) <u>ซึ่งมีค่าไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที</u></p> <p>โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและช่องทางการติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- ดำเนินขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ และฐานรากตามวิธีการมาตรฐานอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน</li> <li>- จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 27/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาทีพบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงระดับที่รู้สึกได้ถึง</p>	<p>ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในดานนั้น โดยโครงการมีกิจกรรมงานเสาเข็มเจาะ เป็นระยะเวลา 3 เดือน และกิจกรรมงานฐานราก เป็นระยะเวลา 3 เดือน รวมช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่คาบเกี่ยวกันระหว่าง 2 กิจกรรมนี้ เป็นระยะเวลา 5 เดือน โดยจะตรวจวัดช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ในกรณีที่เกิดตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p> <p><u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ</p>	



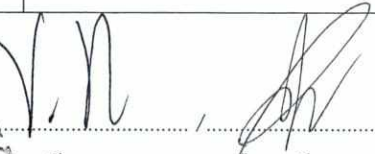
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 28/262

นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร พบว่า อยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำงานหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่า แรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)</p>	<p>ของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> </ul>	
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วนซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มี</p>	-	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 29/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

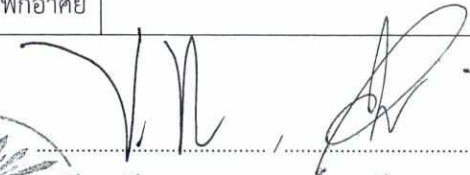
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri series: Tb) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติ ดังนี้ ดินชุดธนบุรี เกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงมีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัณฐานดินเป็นดินลึก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมน้ำซึมผ่านได้ช้า การ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 30/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

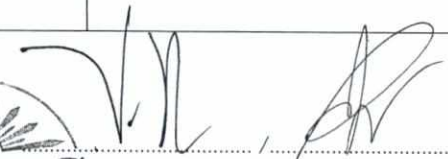
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลืองตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลนสีเทาปนเขียวในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยถูไถในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และ 1.2 เมตร มีความยาวประมาณ 55.00 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่</p>	<p>ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 31/262

นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างไร		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิด 12.85 ลบ.ม./วัน เป็นจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 4.85 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 6.45ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-





นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 32/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำทิ้งในระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ก่อนระบายลงทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาภาษีเจริญ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และไม่มีความเสี่ยงปนเปื้อนจะระบายลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีทอระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงทอระบายน้ำสาธารณะ</p>	-



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 33/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

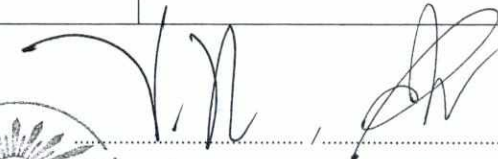
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการราดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น รองลงมาบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 34/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ คลองยายทิม คลองภาษีเจริญ คลองโรงยาว คลองบางหว้า คลองยายสาย คลองบางจาก คลองวัดอ่างแก้ว และคลองวัดรางบัวทั้งนี้ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำโครงการบำบัดน้ำเสียหนองแขม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 35/262





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-18 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนน ภาระจ่ายอมและการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอม ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จให้เป็นหน้าที่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อหลังจากส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาในบริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<p>-</p>



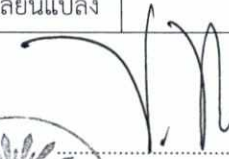
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 36/262

นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง 14 (11) การอยู่อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>กรณียกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมทางสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนน</p>	<p>ไปจากเดิม</p>	

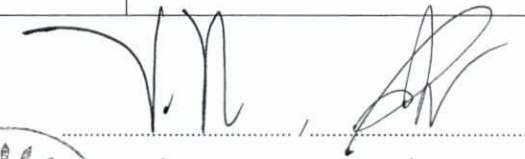


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 37/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทาง</p>		

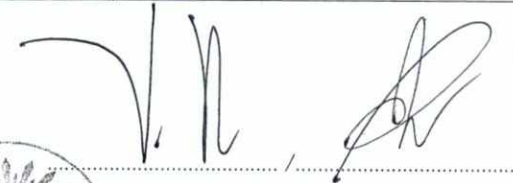


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 38/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมมีพื้นที่ใช้สอย 36,145.86 ตารางเมตร (เกิน</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 39/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องไฟฟ้า                      82.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ป้อมยาม                      5.70 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการรวม                      36,233.56 ตารางเมตร</p> <p>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ อยู่ติดกับที่ดิน                      ภาระจำยอม (เพื่อเป็นทางเข้าออก) ยาว 16 เมตร                      เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เป็นถนนที่มีขอบเขตทาง                      กว้าง 40 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่อง                      เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง                      30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้าน                      เชื่อมต่อกับถนนพุทธมณฑล สาย 1 เป็นถนนที่มีขอบเขต                      ทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และ                      ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ                      สถานีรถไฟ MRT เพชรเกษม 48</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 40/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.974:1 (ไม่เกิน 6:1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 1,126.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (2,174.01 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 39.29 ตารางเมตร (1,126.30 - 1,087.01) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ</p>		



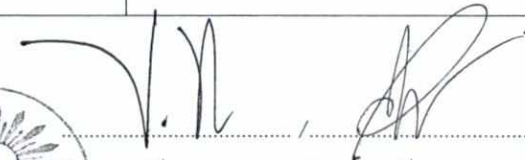
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 41/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 151558 เลขที่ดิน 1061 โดยจากการตรวจสอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการพบว่าในแนวเขตหลักหมุดของพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้า มีบางส่วนของพุทธบาทริมถนนอยู่ในแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในอนาคต และเพื่อให้สอดคล้องกับการออกแบบอาคารและผังบริเวณ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จึงได้ดำเนินการตัดแยกพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นที่ดินภาระจำยอมบนนิติบุคคลอื่น จำนวน 1 แปลง (เลขโฉนดที่ดิน 151849 เลขที่ดิน 443) และที่ดินนิติบุคคลอื่น</p>		

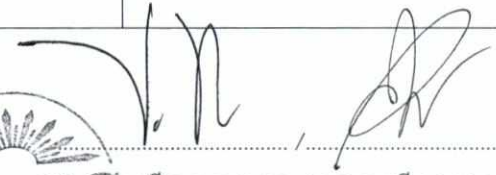


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 42/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 แปลง ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 3-3-16.20 ไร่ (6,064.80 ตารางเมตร) โดย บริษัท แอล เอช แอส เซท จำกัด ยินยอมให้ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 151849 ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 151558 โดยมีค่าตกลงตอบแทน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานพบว่าการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการ ขนถ่ายไม่ให้ลำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ลွ่งล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 43/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชรเกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษม ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.0 วินาที และ 2.9 วินาที ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าไม่ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า การขนส่งคนงานส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชรเกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษม ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.6 วินาที และ 3.3 วินาที ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อและตัวรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ</li> <li>- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> </ul>	<p>ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ ถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษ</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 44/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าไม่ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคมขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>- ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</li> </ul>	วัสดุก่อสร้างตกลงให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 45/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมอ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 46/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 16.06 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน (คณงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง 6.06 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ พบว่าปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.20 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 337,534.25 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 77.48 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 212,273.97 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.005 และร้อยละ 0.008 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคณงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 47/262




ENTIC Co. Ltd. นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น ดังนั้นทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 48/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 30 (ดาดฟ้า) เท่ากับ +89.76 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร (หลังคา ค.ส.ล.) เท่ากับ +99.86 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่มี	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 49/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยเศษวัสดุก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ คอนกรีต 1,562.69 ตัน อิฐ 279.74 ตัน เหล็ก 100.65 ตัน กระจกเซรามิก 55.42 ตัน กระจกหลังคา 31.17 ตัน ยิบซัมบอร์ด 6.72 ตัน และไม้ 1.02 ตัน โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 50/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สผ. 2542) โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน</p>	



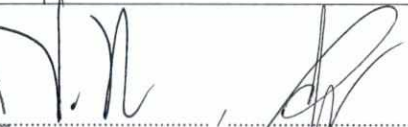
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 51/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นานประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- สิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรีดลอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะเวลาก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดลอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	



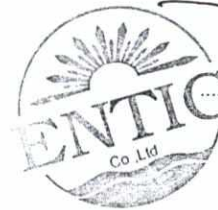
นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 52/262





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นว่าโครงการได้มีการแยกขยะมูลฝอยออกเป็นส่วนๆ และจัดวิธีการจัดการกับขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด จึงคาดว่า จะไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่และมีผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสีย 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย	<b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 53/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากกิจกรรมก่อสร้าง 4.85 ลบ.ม./วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อ ดักตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดดินและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ</li> </ul>	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 54/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักนานอย่างน้อย 5 นาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>



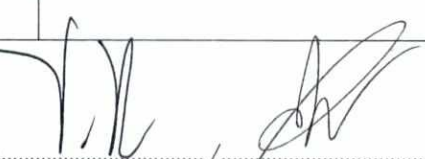
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 55/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- เก็บกักวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> </ul>	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1. การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2. จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li> </ul>	-

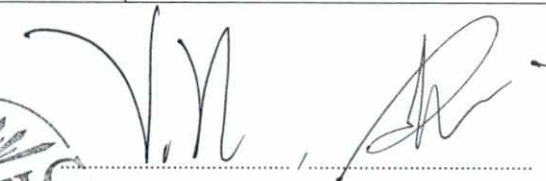


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 56/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัตรากำลังที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ดังนั้นอัตรากำลังที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัตรากำลัง</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 57/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

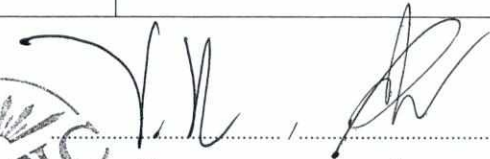
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 58/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การดำเนินงานลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิด</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบ</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (รูปที่ 16 หน้าที่ 253)</p>



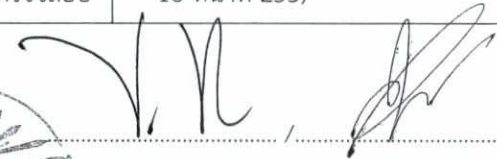
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 59/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุดจะมีจำนวนคนงานประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม</p>	<p>ประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 60/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการ ระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้าน สังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>ด้านอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติ อาชญากรรมเข้ามาทำงาน</li> <li>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย</li> </ol>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม พ.ศ. 2561

หน้า 61/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

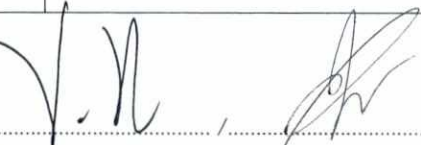
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3. ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 62/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหาาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 โดยประกอบด้วย 1. ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแล คือ สำนักงานเขตภาษีเจริญ 2. ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3. ตัวแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 63/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 64/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคล หรือสิ่งก่อสร้างภายนอกจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</li> </ul>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total dust) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นขนาดที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 65/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) โดย ประเมินในกรณี ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิด ปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรม งานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดขึ้นพร้อม กัน และงานโครงสร้างและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน มีค่าเท่ากัน โดยพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าเท่ากับ 0.0334 มก./ลบ.ม. และ 0.00879 มก./ลบ.ม. ตามลำดับและเมื่อนำรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่าง วันที่ 3-6 พฤษภาคม 2561 จะได้ปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ <u>โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> </ul>

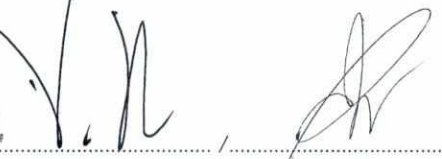


นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 66/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในขณะก่อสร้าง เท่ากับ 0.1054 มก./ลบ.ม. และ 0.0458 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง โดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด</p>		<p>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 67/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดัง</li> </ul>	<p>การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00 - 17.00 น. อยู่ที่ 57.4 dB(A) พบว่าค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงานโครงสร้างจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 106.08 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่นต่ำกว่า 31 dB(A)</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>- ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ</li> </ul> </li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 68/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 105.19 dB(A) ช่วงงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 109.09 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บและงานตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 108.67 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>จากนั้นทำการประเมินระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรที่จะมาถึงผู้ปฏิบัติงานในแต่ละจุด โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง โดยจากการประเมินการ</p>	<p>รักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>- ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ <u>โรงเรียน จันทรประดิษฐารามวิทยาลัย</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</li> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 69/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัมผัสเสียง ในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตักแต่ง งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างร่วมกัน และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตักแต่งร่วมกัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง</u> : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 76.02 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 75.43 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับ รถบรรทุก จะได้รับเสียง 77.70 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 74.76 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 92.85 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะได้รับเสียง 96.06 dB(A)</p> <p><u>ช่วงงานเก็บงานและตักแต่ง</u> : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 75.80 dB(A)</p>		

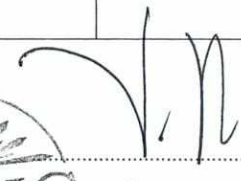



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 70/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 75.18 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 77.56 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 74.48 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 92.11 dB(A)</p> <p><u>ช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างร่วมกัน :</u></p> <p>คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 76.92 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 76.54 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 78.40 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 76.04 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 95.50 dB(A) คนงานที่</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 71/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะได้รับเสียง 97.53 dB(A)</p> <p><u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง</u></p> <p><u>ร่วมกัน</u> : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 76.75 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 76.36 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 78.28 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 75.83 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 95.11 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะได้รับเสียง 97.29 dB(A)</p>		

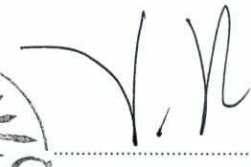



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 72/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณข้างต้นพบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe, รถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงานโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 73/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 dB(A) (อ้างอิงข้อมูลจาก <a href="http://pangolinonline.com">http://pangolinonline.com</a>) ซึ่งสามารถคำนวณระดับเสียงเมื่อสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</p> <p>โดยระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังจากใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 dB(A) จะมีค่าน้อยกว่า 85 dB(A) ทั้งหมด โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน</p>		



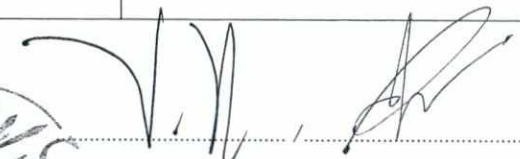
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 74/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การเจาะเสาเข็ม การนั่งขั้รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มขี้เหล็ก เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</li> </ul>	<p>การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม</li> </ul>	<p>-</p>



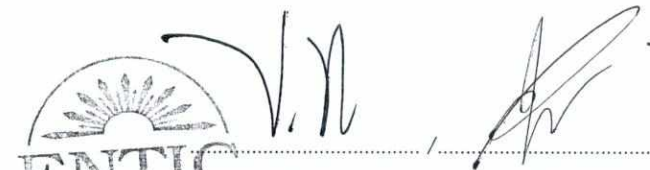
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 75/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<p>เว้นतालดแสง ฤกษ์มือหนึ่ง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบ ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<p>- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 76/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

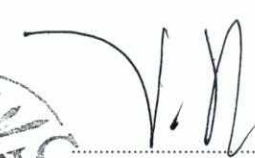
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มขี้ผึ้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 77/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</li> <li>- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</li> <li>- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>- ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 78/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</li> <li>- นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</li> </ul>	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>- การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 79/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในกรปฏิบัติงาน</li> <li>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</li> <li>- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 80/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</li> <li>- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกาย บนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</li> <li>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 81/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้น ทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 82/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li> <li>- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 83/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัคคีภัย</li> </ul>	<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</li> <li>- จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ</li> </ul>	-



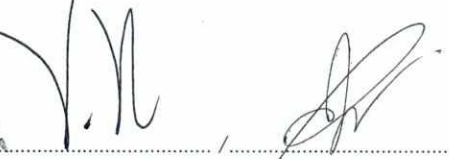
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 84/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

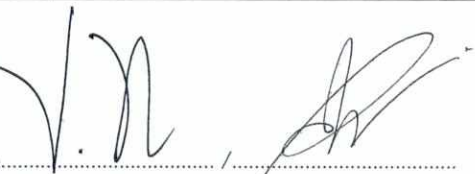
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไอร่าเหย รวมถึงการจ้ดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้่งต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รูกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 85/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

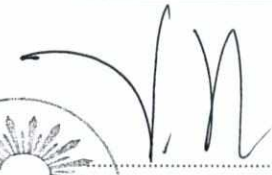

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>2. ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</li> <li>3. ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</li> <li>4. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>5. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ</li> </ol>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 86/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

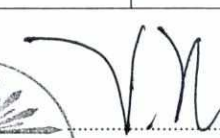
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดต่อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 87/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง</li> </ul>	<p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</li> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ</li> </ul> </li> </ul>




นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 88/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>- ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดินเศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<p>CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาลัย ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</u></li> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 89/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

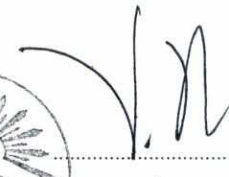

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 90/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</li> <li>- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> </ul>	



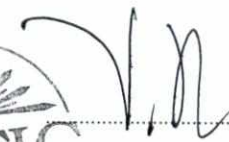
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 91/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 92/262





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคเกี่ยวกับการได้ยิน</li> </ul>	<p>เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาลปีใหม่ และวันแรงงาน จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 18.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และการเทพื้นระบบฐานราก เป็นต้น หากมีความจำเป็นที่จะต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาหรือก่อสร้างในวันหยุดเพื่อความต่อเนื่องและเกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างโดยรวมจะประสานพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul> </li> </ul>

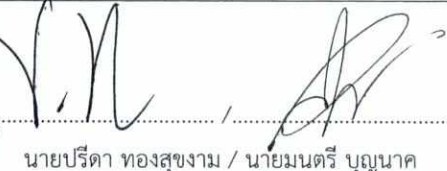


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 93/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

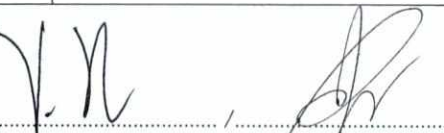
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-29 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการ</p>	<p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐารามวิทยาคม ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้</li> </ul> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 94/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

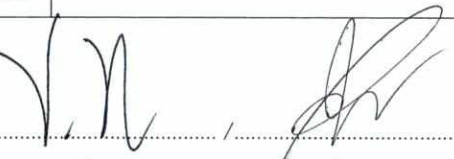
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration</li> <li>- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 95/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดการสั้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>- ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป</li> <li>- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</li> <li>- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตเช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้อง และลดระดับเสียงดังรบกวน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 96/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>- ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการ</li> </ul>	



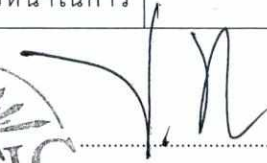

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 97/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• สุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว</li> </ul>	<p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้างในขั้นตอนการทำเสาเข็ม ลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</li> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 98/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 99/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบล้างท่อและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> </ul>	<p>และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

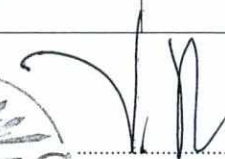


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 100/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

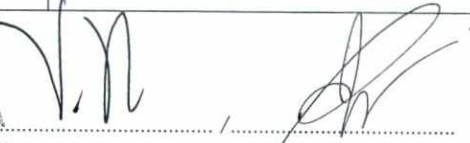
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	<p>มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 101/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 102/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

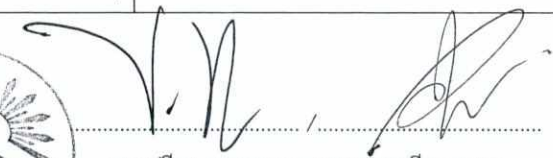
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่นถัง ครอบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</li> <li>- น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ ดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำและท้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 103/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้ามาหาอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</li> <li>- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</li> <li>- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 104/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น</li> <li>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 105/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</li> <li>2. ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</li> <li>3. กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</li> <li>4. ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</li> </ol>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 106/262

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สุขภาพตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</li> <li>ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</li> <li>ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 107/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง คือ วัดอ่างแก้ว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 800 เมตร ตามลำดับ และพบศาสนสถานสำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน อีกจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ขุนด่านเจ้าพ่อเสือ วัดจันทร์ประดิษฐาราม วัดโคนอน และวัดรางบัว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 60 520 920 และ 970 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจาย	-	-



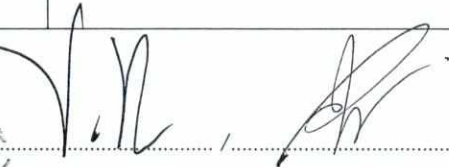
นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 108/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เติมพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้าน	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

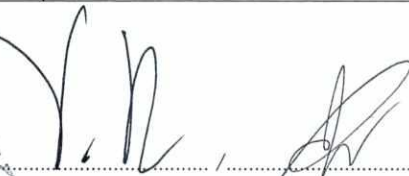


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 109/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 110/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 111/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

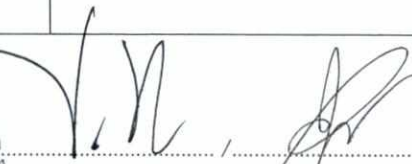
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>มลภาวะทางความร้อน</b></p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.3 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.28 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.58 องศาเซลเซียส</p>	<p>เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</li> </ul> <p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 112/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

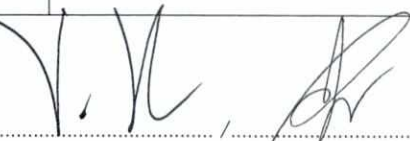
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน 5. หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 113/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<p><b>การบดบังลม</b></p> <p>จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังต่อไปนี้</p> <p><b>ลมจากทิศใต้ (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน)</b></p> <p>จากลักษณะพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง และในบริเวณรอบข้างมีอาคารหลากหลายประเภทที่อยู่รวมกันทั้งอาคารขนาดเล็ก และอาคารขนาดใหญ่ หากพิจารณา</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 58.40 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.68-15.65 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</li> <li>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง</li> </ul>	-



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 114/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ จะพบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 จะส่งผลให้ความเร็วลมในพื้นที่ส่วนใหญ่มีค่าลดลง ในขณะที่พื้นที่บริเวณด้านข้างของโครงการจะมีความเร็วเพิ่มขึ้น จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้วยโปรแกรมพลศาสตร์ของไหลพบว่า อาคารที่สร้างขึ้นใหม่มีส่วนในการเปลี่ยนทิศทางการลม จึงส่งผลให้พื้นที่ด้านข้างของโครงการ ได้รับความเร็วเพิ่มมากขึ้น ส่วนอาคารใกล้เคียงโดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ หรือทิศทางตรงข้ามกับกระแสลม รวมถึงบางพื้นที่ในบริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลง เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 มีส่วนในการบิบลมที่พัดจากทางทิศใต้ ส่งผลให้พื้นที่ใกล้เคียงบริเวณด้านข้างของโครงการ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย รวมถึงมีส่วนในการบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางการเคลื่อนที่</p>	<p>ทิศทางการลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	



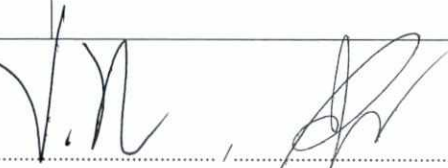
นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 115/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกระแสลม เนื่องจากรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร ส่งผลให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือ และบางพื้นที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลง</p> <p><u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนกรกฎาคม - เดือนกันยายน)</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 พบว่า มีผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่ มีความเร็วลดลง โดยเฉพาะในทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในขณะที่พื้นที่บางบริเวณ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลม พบว่า รูปทรงและทิศทางการวางอาคารของโครงการ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลม อาคารบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือส่วนใหญ่มีความเร็วลมลดลง รวมถึงส่งผลให้อาคาร</p>		



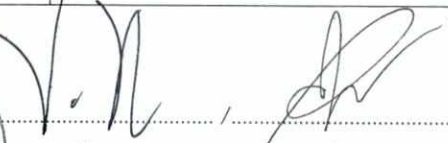
นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 116/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียงบริเวณด้านหลังโครงการ และอาคารทางทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลงเช่นกัน เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 มีส่วนในการขวางการไหลของกระแสลมเดิม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มอาคารในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงมีความเร็วลมลดลง และเนื่องจากรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร ส่งผลให้กระแสลมเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการเคลื่อนที่ เมื่อเทียบกับก่อนสร้างโครงการ ความเร็วลมบริเวณทิศใต้ของโครงการจึงมีค่าน้อยลง</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม)</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของลมจากทิศตะวันออกของโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณทิศตะวันตก หรือทิศ</p>		

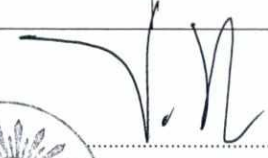


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 117/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรงข้ามกับกระแสลม มีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย (ตัวเลขสีเขียว) และเมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลมด้วยโปรแกรมพลศาสตร์ของไหล จะพบว่า ลมทางทิศตะวันออกที่ปะทะเข้ากับโครงการ ทำให้ทิศทางการไหลของลมเปลี่ยนไปจากเดิม อาคารที่อยู่บริเวณด้านข้างของโครงการได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากอาคารที่สร้างขึ้นใหม่มีส่วนร่วมในการบดกระแสลมให้บริเวณนั้นมีค่าความเร็วลมเพิ่มมากขึ้น ในทางกลับกัน อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการในทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมจะมีความเร็วลมลดลงเมื่อเทียบกับก่อนการพัฒนาโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ จะพบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 มีส่วนในการบังลมที่พัดจากทิศตะวันออกเล็กน้อย ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลมได้ความเร็วลมลดลงเนื่องจากตัวอาคาร</p>		



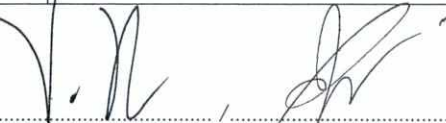
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 118/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการขวางทิศทางการไหลของกระแสลมเดิม การที่โครงการมีขนาดและความสูงต่างจากอาคารเดิมในพื้นที่ ทำให้ลมพัดผ่านที่วางด้านหลังที่ติดกับโครงการได้น้อยลง อย่างไรก็ตาม ความเร็วลมที่ลดลงข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียง 1 เดือน เท่านั้น</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายน – เดือนธันวาคม)</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของผลกระทบของโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 พบว่า ผลจากกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่งผลให้พื้นที่บริเวณใต้ลมมีความเร็วลมลดลง (ตัวเลขสีเขียว) ในขณะที่พื้นที่บริเวณด้านข้างของโครงการ จะได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากกระแสลมปะทะในบริเวณด้านแคบของอาคาร เมื่อพิจารณาจากทิศทางการไหลของลมพบว่า อาคารที่สร้างขึ้นใหม่มีส่วนในการบดบังทิศทาง</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 119/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

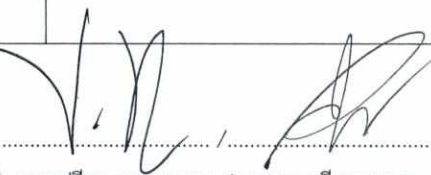
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้อาคารที่อยู่ด้านหลังของโครงการในทิศทางตรงข้ามกับทิศทางลมมีค่าความเร็วลมลดลง และเนื่องจากตำแหน่งและรูปทรงอาคาร ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการเคลื่อนที่ของกระแสลม โดยเฉพาะในส่วนพื้นที่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในขณะที่เดียวกัน ทิศทางของกระแสลมพัดเข้ามาปะทะส่วนด้านแคบของอาคาร ทำให้เกิดการบีบลมในพื้นที่ด้านข้างอาคาร ส่งผลให้บริเวณดังกล่าวมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่งผลให้อาคารที่อยู่ทางทิศตรงข้ามกับทิศทางลม หรือบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้รับความเร็วลมลดลง เนื่องจากตัวอาคารของโครงการขวางทิศทางการไหลของกระแสลมเดิม นอกจากนั้นรูปทรงและทิศทางการวางอาคาร มีส่วนในการบีบลมที่พัดจากทาง</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 120/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้พื้นที่ข้างเคียงบางส่วนได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเช่นกัน</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 เพียงเล็กน้อย เนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางลมเดิมมากนัก และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ</p>		

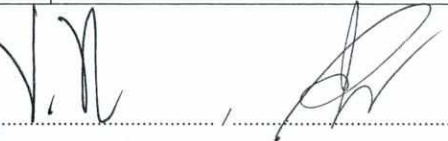


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม พ.ศ. 2561

หน้า 121/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงประมาณ 1-4 ชั้น โดยมีความหนาแน่นของกลุ่มอาคารไม่มากนัก หรือมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้</p> <p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p><b>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</b></p> <p>- เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้นความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงแดดต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลอง</p>		

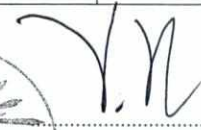


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 122/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยายтим กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และบดบังบางส่วนของ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และ<u>ทิศใต้</u> โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามิผลกระทบต่อระดับต่ำ</p> <p>- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายติม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วยและถัดไป</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 123/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และทิศใต้ โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และ<u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วยและถัดไป เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง</p>		

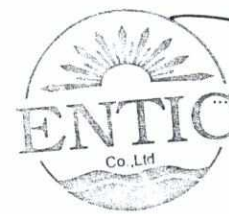
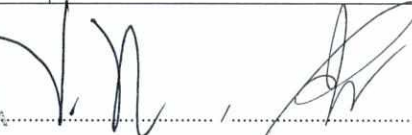


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 124/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 12.00-14.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และ<u>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วน</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 125/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และถูกบดบังเพียงเล็กน้อย และทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วน ของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันออก</u> โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร และ<u>ทิศใต้</u> โดยบดบังบางส่วนของที่ดินภาระจำยอม ที่ดินนิติบุคคลอื่น และถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 126/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</b></p> <p>- เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้นความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงแดดต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และบดบัง คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และ<u>ทิศใต้</u> โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามิผลกระทบในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 127/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และทิศใต้ โดยบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ</p>		



นายสิทธิชัย วิธิโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม พ.ศ. 2561  
หน้า 128/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

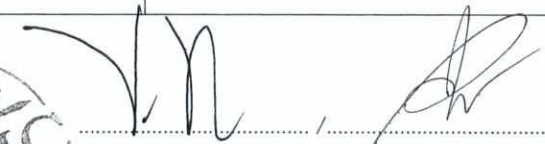
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และ<u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และบดบังบางส่วนของสวนกล้วย ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง - เวลา 12.00-14.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และ<u>ทิศตะวันออก</u> โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการ</p>		



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 129/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ และแนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวไม่มากนัก จึงคาดว่ามิผลกระทบต่อในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และ<u>ทิศตะวันออกเฉียง</u> โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามิผลกระทบต่อในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียง และทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันออกเฉียง</u> โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร</p>		

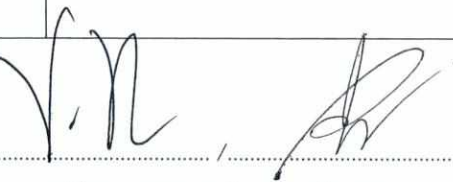


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 130/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศใต้ โดยบดบังบางส่วนของที่ดินภาระจำยอม ที่ดินนิติบุคคลอื่น และถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</b></p> <p>- เวลา 6.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้นความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงแดดต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และบดบังบางส่วนของ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี 48 สูง 19 ชั้น <u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และบดบังบางส่วนของ กลุ่มอาคารพาณิชย์</p>		

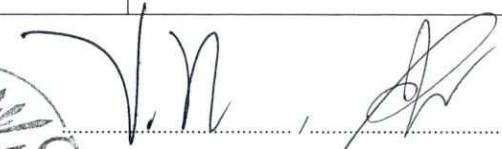


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 131/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

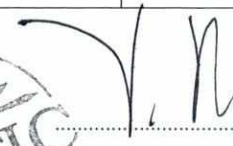

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศใต้ โดยบดบังเพียงบางส่วน ของพื้นที่ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- เวลา 08.00-10.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และ<u>ทิศเหนือ</u> โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 132/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

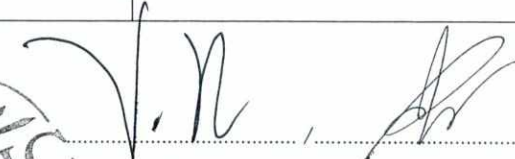
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เวลา 10.00-12.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนของ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร บดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/2 และทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 12.00-14.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 133/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบัง บางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการ เคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่ ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 14.00-16.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคาร โครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ โดยบดบังบางส่วน ของสวนกล้วย และถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) และบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และทิศตะวันออก โดยบดบัง บางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการ เคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ แต่แนวเงาที่พาดผ่านพื้นที่</p>		

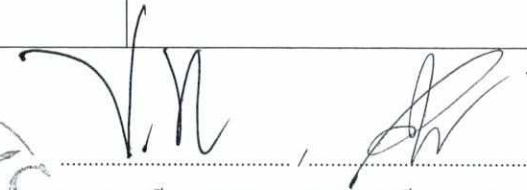


นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 134/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวมีความยาวค่อนข้างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- เวลา 16.00-18.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทิศเหนือ บดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยบดบังบางส่วนของซอยเพชรเกษม 46/1 กว้าง 6.96-7.00 เมตร และทิศใต้ โดยบดบังบางส่วนของถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

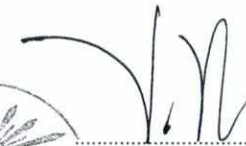


นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 135/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

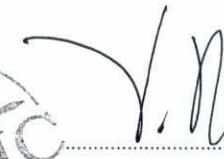
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p><u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้น มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 263 คันและที่จอดรถขยะ 1 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ 264 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,264.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.64 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 136/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

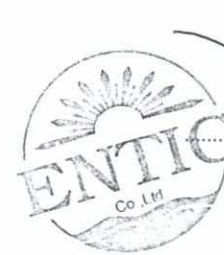
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0722, 0.03704, 0.8939, 0.0462, 0.0090 และ 0.3380 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลทุติยภูมิผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในกรุงเทพมหานครโดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p>	<p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 137/262





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 263 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 2,146.08 กรัม คิดเป็น ก๊าซ CO<sub>2</sub> 3,372.41 กรัม และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ได้รวม 4,133.17 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะสามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วิชิโรสถกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 138/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระดับเสียง</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</b></p> <p>การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียง ที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบน ถนนเพชรเกษม โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วง เย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข</li> </ul>	<p>-</p>



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 139/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใดทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 3-5 พฤษภาคม 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 53.9-55.40 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 77.70-84.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 140/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 577.84 ตร.ม.	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 141/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันสละเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 142/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>-</p>

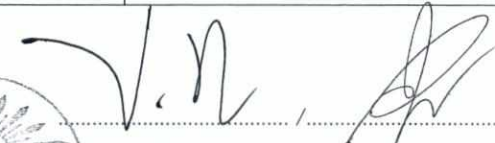


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 143/262

นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

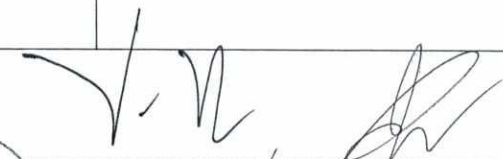
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่อุทสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นเพื่อการ	-	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 144/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่อาศัยประเภท พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น รองลงมาบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ คลองยายทิม คลองภาษีเจริญ คลองโรงยาว คลองบางหว้า คลองยายสาย คลองบางจาก คลองวัดอ่างแก้ว และคลองวัดรางบัว ทั้งนี้ในระยะดำเนินการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำโครงการบำบัดน้ำเสียหนองแขม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>-</p>



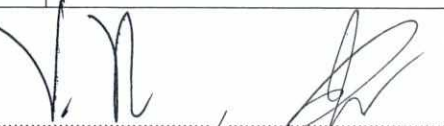
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 145/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.974:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 41.59 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 58.40 - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนน ภาระจ่ายอมและการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอม ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จให้เป็นหน้าที่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อ	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 146/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

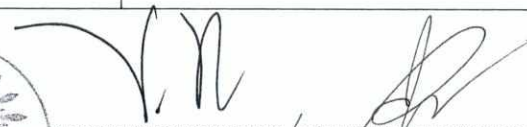
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-18 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรณียกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมทางสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่ง</p>	<p>หลังจากส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาในบริเวณพื้นที่การระจายอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 147/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและ</p>		

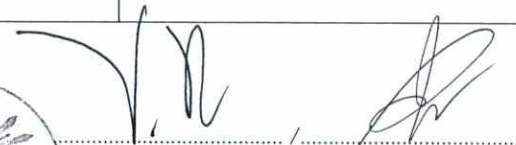


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 148/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะต่างๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวมมีพื้นที่ใช้สอย 36,145.86 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องไฟฟ้า 82.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม 5.70 ตารางเมตร</p>		



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 149/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการรวม 36,233.56 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับอยู่ติดกับที่ดินภาระจำยอม (เพื่อเป็นทางเข้าออก) ยาว 16 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 40 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านเชื่อมต่อกับถนนพุทธมณฑล สาย 1 เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรเกษม 48</p> <p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม พ.ศ. 2561

หน้า 150/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.974 :1 (ไม่เกิน 6:1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 1,126.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.81ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (2,174.01 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 39.29 ตารางเมตร (1,126.30 - 1,087.01) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 151/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 151558 เลขที่ดิน 1061 โดยจากการตรวจสอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการพบว่าในแนวเขตหลักหมุดของพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้า มีบางส่วนของพุดบาทริมถนนอยู่ในแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในอนาคต และเพื่อให้สอดคล้องกับการออกแบบอาคารและผังบริเวณ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จึงได้ดำเนินการตัดแยกพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นที่ดินภาระจำยอมบนนิติบุคคลอื่น จำนวน 1 แปลง (เลขโฉนดที่ดิน 151849 เลขที่ดิน 443) และที่ดินนิติบุคคลอื่น จำนวน 2 แปลง ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ดินทั้งหมด เท่ากับ 3-3-16.20 ไร่ (6,064.80 ตารางเมตร)</p>		

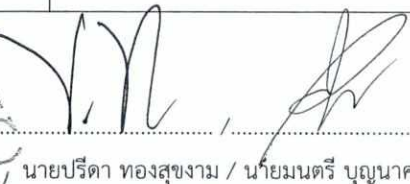


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 152/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

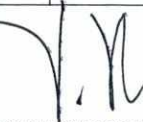
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดย บริษัท แอล เอช แอส เซท จำกัด ยินยอมให้ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 151849 ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 151558 โดยมีค่าตกลงตอบแทน</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชรเกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษม ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกชั่วโมงเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 2.6 วินาที 2.9 วินาที และ 3.1 วินาที</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น                      - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น                      - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์                      - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณ</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ                      - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น                      - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 153/262

ตารางที่ 2 (ต่อ)

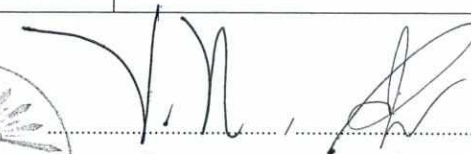
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ สำหรับผลการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเพชรเกษม 46 ซอยเพชรเกษม 46/1 ซอยเพชรเกษม 46/2 ซอยเพชรเกษม 48 และ ถนนเพชรเกษม ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกชั่วโมงเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.8 วินาที 3.3 วินาที และ 3.4 วินาทีตามลำดับ</p>	<p>จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 154/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดกึ่งจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 34.91 เมตร เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการได้</p> <p><u>มาตรการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนาน</li> </ul>	

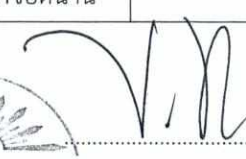


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 155/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

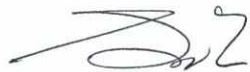
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 432 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.20 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงาน</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</b></p> <p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 156/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> <li><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></li> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (TR1 และ TR2) แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,756.214 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถ</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 157/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

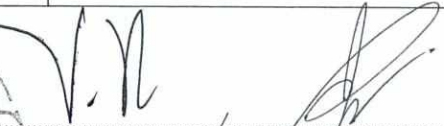
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X4W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 158/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการทำความเย็น</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> </ol>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 159/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

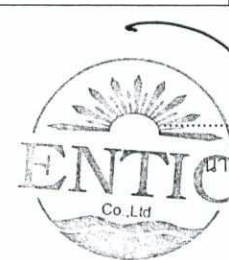
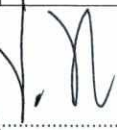

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 160/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวมสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 30 (ดาดฟ้า) เท่ากับ +89.76 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร (หลังคา ค.ส.ล.) เท่ากับ +99.86 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	- แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเจาะกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 161/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.435 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 4.576 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.429 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.29 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.429 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 14.74, 2.38, 30.18 และ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 162/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3.22, 5.55, 7.03 และ 15.38 เท่า ตามลำดับ นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบบำบัดก๊าซมีเทน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตภาษีเจริญจะใช้รถเก็บขนชนิดอัดท้ายขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันสำนักงานเขตภาษีเจริญมีรถ</p>	<p>รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</li> <li>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ</li> </ul>	

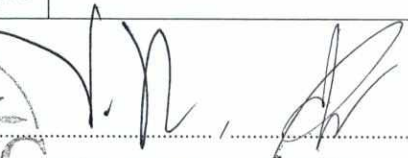


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 163/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

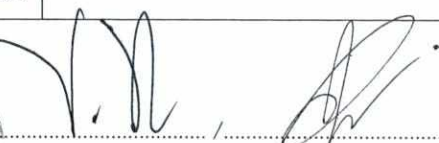
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บขนชนิดอัดท่าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 14 คัน โดยโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณวันละ 2.145 ตัน ซึ่งในกรณีที่มีขยะตกค้างทางสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยมีช่วงเวลาที่เข้ามาทำการเก็บขน คือ ช่วงเวลา 16.00-24.00 น. ทำการเก็บขนสัปดาห์ละ 2 วัน (วันจันทร์ และวันพุธ) หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่า</p>	<p>ระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตฯ ภาชีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 164/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง อากาศติดเชื้อส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตฯจะจัดการตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางเขตให้เข้ามาจัดเก็บ และทำการรวบรวมไว้ที่สถานเก็บกักชั่วคราว เพื่อรวบรวมให้มีปริมาณมากพอ แล้วจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการกำจัดอย่างไรก็ตามกรณีนี้สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง</p>	<p>หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ โดยการต่อท่อระบายอากาศ ด้วยอัตราการการระบายอากาศ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังพื้นที่ที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก มีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีการลิกดินบริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนของห้องพักขยะเปียก 0.60 เมตร ต้องการพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 10.24 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นไว้ 11.00 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p>	

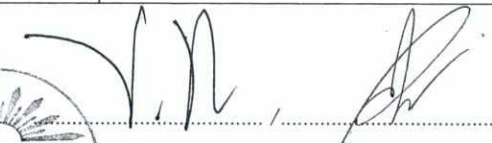


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 165/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 346.00 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20.00 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346.00 ลบ.ม./วัน) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ รับน้ำเสียจากกิจกรรมในส่วนของนิติบุคคล ประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

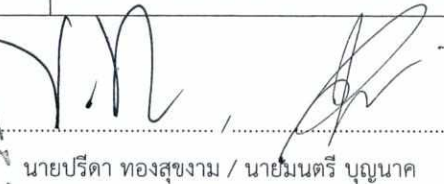


นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 166/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรเกษม ทั้งนี้ในบริเวณบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.77 ลิตร/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.0102 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียดทาง โครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียดและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียดได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียดจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อกับและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียดให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียด ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบ 36.04 ลิตรต่อวัน ซึ่งโครงการมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 15.10 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่ที่ใช้บำบัดเป็น 2 พื้นที่ มีขนาด 3.4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และ 11.70 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งมากกว่า</li> </ul>	<p>บางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียด และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่ง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 167/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

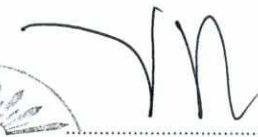

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมีน (15.02 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน ให้ละอองน้ำเสียมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการทำการต่อท่อ</li> </ul>	<p>ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 168/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

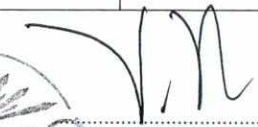

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.80 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (6,912 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</li> <li>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 500.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (259.20 ลูกบาศก์เมตร)	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 169/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.199 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.144 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></li> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 170/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพชรเกษม ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

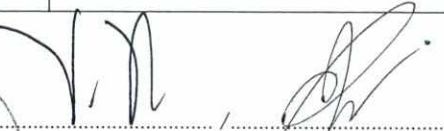


นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 171/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรสำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาด</li> </ul>	

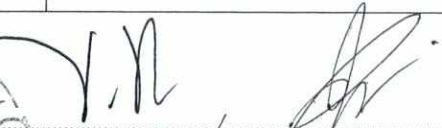


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 172/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ล่าตันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 577.84 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ul> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p>	

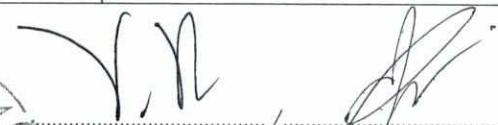


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 173/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

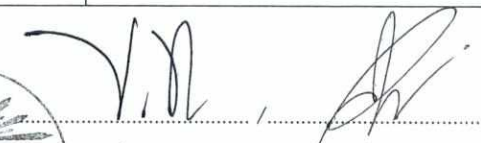
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตภาษีเจริญและพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน นั้นจะ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 174/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</li> <li>- สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง ช่องทางโทรศัพท์ โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</li> <li>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกจากการดำเนินโครงการทางโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>



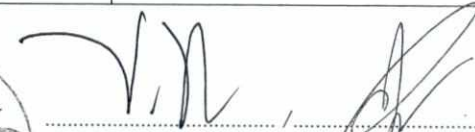
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 175/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

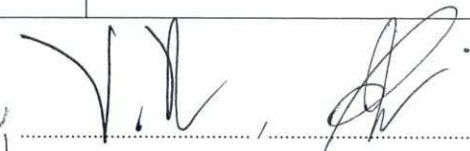
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	
<p>4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง</li> </ul>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1.1 ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1.2 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลานิโวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 176/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนจากท่อ</li> </ul> <p>ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 177/262


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคเกี่ยวกับตา และสายตา</li> </ul>	การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></li> <li>- จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</li> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 178/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา</li> <li>- กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</li> <li>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 179/262




ENTIC Co., Ltd. นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

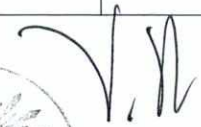
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้</li> <li>- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ</li> <li>- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 180/262

นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบการได้ยิน</li> </ul>	<p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียง เครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ้งของรถยนต์</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 181/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

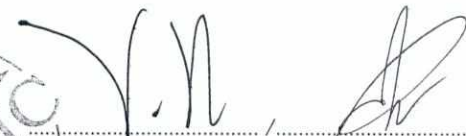
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>สิ่งปฏิภูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ได้อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของคนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาลงในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อนซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 182/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอัน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 183/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

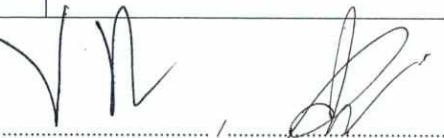
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค</li> <li>- ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงาน ไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชน</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 184/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอมอันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</li> <li>โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิด</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของ เชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร</li> </ul>



นายสิทธิชัย วิชิโรภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม พ.ศ. 2561

หน้า 185/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</li> <li>- ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</li> </ul> </li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 186/262

นายปริดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

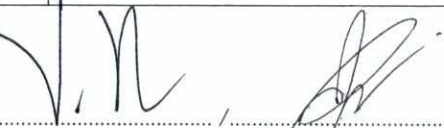
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• สุขภาพจิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 187/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

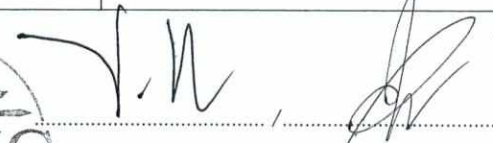
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>1. อาการทางผิวหนัง</li> <li>2. อาการติดเชื้อทางหู</li> <li>3. อาการติดเชื้อทางตา</li> <li>4. อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></li> <li>• มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</li> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</li> <li>• ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 188/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายธนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาการติดเชื้อระบบทางเดิน อาหาร	ระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมี ผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจาก แพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการ จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดจุดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที  ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/ การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลาากลางคืน	● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ



นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 189/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- กระจ่าง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระจ่างจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<p>ที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 190/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

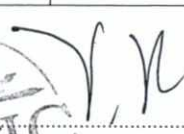
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลมด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ol> </li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 191/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 192/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 193/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

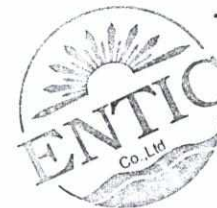
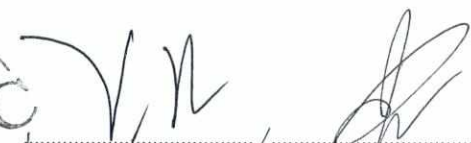
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> </li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 194/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 195/262




นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง คือ วัดอ่างแก้ว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 800 เมตร ตามลำดับ และพบศาสนสถานสำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน อีกจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ชุนด่านเจ้าพ่อเสือ วัดจันทร์ประดิษฐาราม วัดโคกอน และวัดรางบัว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 60 520 920 และ 970 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพ	-	-



นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 196/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

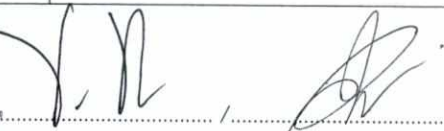
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<b>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b> การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,237.54 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,126.30 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น



นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 197/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผับอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้มตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li><u>มาตรการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณรั้วด้านติดทางเดินริมคลอง</u></li> <li>- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและกล้อง CCTV บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 198/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านทางเดินริมคลอง ขยายพื้นที่ที่ใกล้กับแนวรั้วของโครงการ - จัดให้มีการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านติดทางเดินริมคลองเพื่อไม่ให้ไปรบกวนการสัญจรของผู้ที่สัญจรผ่านทางเดินริมคลองได้	
	<b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม</b> <b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</b> : พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) และสวนกล้วยและถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จะหันด้านข้างและด้านหลัง เข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านหลังของอาคาร	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก



นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 199/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะหันชนด้านข้างและด้านหลังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-4 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 6.68-7.59 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลาที่มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-15 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (7 คูหา) ในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่สวนกล้วยและถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัย</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 200/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 1 ชั้น (3 หลัง) จะหันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านหลังของอาคารโครงการจะหันชนด้านหน้าของกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (3 หลัง) ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 6.68-7.59 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับบริเวณบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีพื้นที่สวนกล้วยดั้งเดิมคั่นก่อนถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะค่อนข้างมากอยู่ก่อนแล้ว ซึ่งจะช่วยบดบังอาคารโครงการได้บางส่วน สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (3 หลัง) ในระดับปานกลาง</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 201/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ซอยเพชรเกษม 46/1 (ซอยกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล) กว้าง 6.96-7.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นจะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหน้าของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ซึ่งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-4 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 4 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 7.34-14.58 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนว</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 202/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

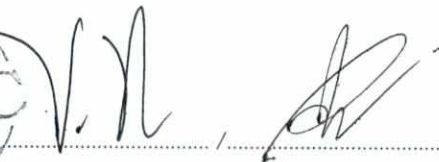
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ดันอินทนิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก : พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ คลองยายทิม กว้าง 5.00-8.50 เมตร ถัดไปเป็นซอยเพชรเกษม 46/2 และถัดไปเป็น คอนโดบางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น ซึ่ง คอนโดบางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 203/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ

The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านหน้าของ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น ซึ่ง คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น ดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-19 ของอาคารพักอาศัย โดยจะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถ สูง 5 ชั้น และหันชนกับด้านข้างของชั้นพักอาศัยชั้นที่ 6 ถึง 19 ซึ่งมีห้องพักอาศัยของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 2 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 7.35 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินทนิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 204/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อ คอนโด บางกอก ฮอไรซอน พี48 สูง 19 ชั้น ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้ : พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ที่เป็นส่วนที่มีการใช้งาน ได้แก่ ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) ซึ่งร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) จะหันด้านหลังและด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหน้าของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหลังและด้านข้างของ ร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) ซึ่งร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) ดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1-2 ของอาคารพักอาศัย โดยจะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถ สูง 5 ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินไปยังร้านอาหารพิมแก้ว สูง 2 ชั้น เป็นระยะ 6.51 เมตร และ</p>		

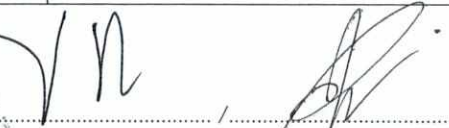


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 205/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินทนิลบก มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-10 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อ ร้านอาหาร พิมแก้ว สูง 2 ชั้น (1 อาคาร) ในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้น 30 (คาดฟ้า) โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จะอยู่ติดกับด้านหลังของห้องพักอาศัยจำนวน 8 ห้อง และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 จะอยู่ติดกับด้านหลังของห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะได้รับ</p>		



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 206/262



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นไทร มีความสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ในแนวด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย และออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ซากกเกียน มีความสูงประมาณ 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ในแนวด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย เพื่อช่วยในการบดบัง จึงคาดว่า จะสามารถช่วยในการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้		
4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ	- ในกรณีที่โครงการได้ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ	



นายสิริชัย ชิริโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 207/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ  
The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวง มหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และ 6/2	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 208/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

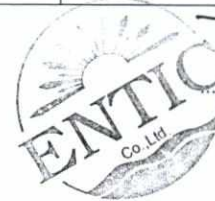
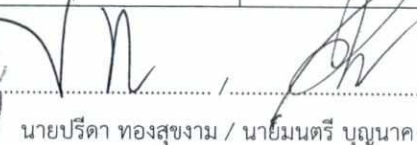
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม วิทยาคม	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เก็บตัวอย่างโดย วิธี High-Volume Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High- Volume PM-10 Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive	• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัด คุณภาพอากาศ ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐาน รากตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 209/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

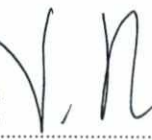
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		Infrared Photometric	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ <u>โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม</u> <u>วิทยาคม</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> </ul>	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 210/262

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม วิทยาคม	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> </ul>	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 211/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ <u>โรงเรียนจันทร์ประดิษฐาราม</u> <u>วิทยาคม</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> </ul>	
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul> </li> </ul>	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 212/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	
5. ทรัพยากรดิน  - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile  - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของ กำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง  - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับ ดินถม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร  - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ขำรดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 213/262



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



นายสิริชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 214/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำระของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของท่อระบาย น้ำ ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษ วัสดุก่อสร้างตกลงลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 215/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิภนจากห้องส้วมของคณงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สืบสิ่งปฏิภนจาก ห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนน เพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขต การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 216/262

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้</li> </ul>		

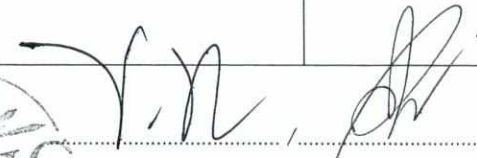


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 217/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		เรียบริยทัศน์เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละ หัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



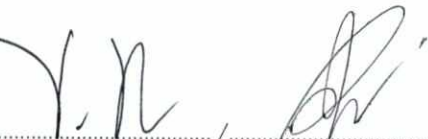
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 218/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน  - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง   - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

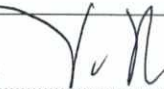


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 219/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

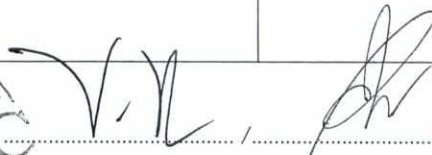
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - คริวเรื่อน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับคริวเรื่อนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง  - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 220/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)  - ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคล หรือ สิ่งก่อสร้างภายนอกจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ในกรณี ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทางโครงการต้องจัดให้มีการเยียวยา ในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วิชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 221/262

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ (ดังรูปที่ 16 หน้าที่ 253)	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 222/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 223/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<p>- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

  
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 224/262

  
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

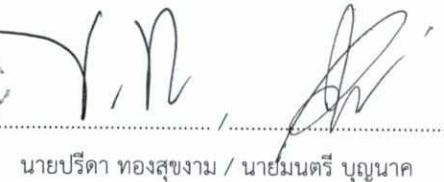
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี(หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและ ส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขต ภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 225/262

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

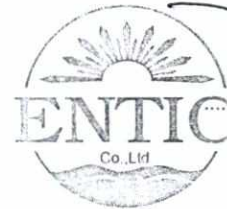


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 226/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บและ ย่อยตะกอน	- บ่อเก็บและย่อยตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซี บอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอน	- 3 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้ งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 227/262




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

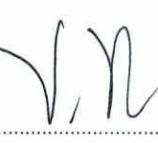
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขำรดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ ประปา	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การขำรดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 228/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
หน้า 229/262





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)</p>	<p>- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)</p> <p>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคล หรือสิ่งก่อสร้างภายนอกจากการดำเนินการของโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทางโครงการต้องจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (ดังรูปที่ 17 หน้าที่ 254)</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

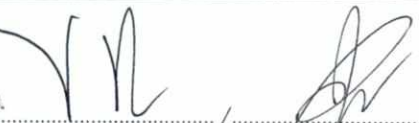


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 230/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 231/262

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคูแลทรวงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยี่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 232/262




นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 233/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 234/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสายน้ำของโครงการโดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ สายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 2 ครั้ง/วัน - 2 ครั้ง/วัน - ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

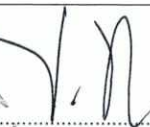


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 235/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 236/262




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
  - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

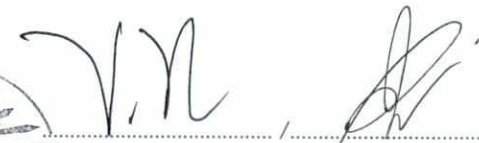


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561

หน้า 237/262

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

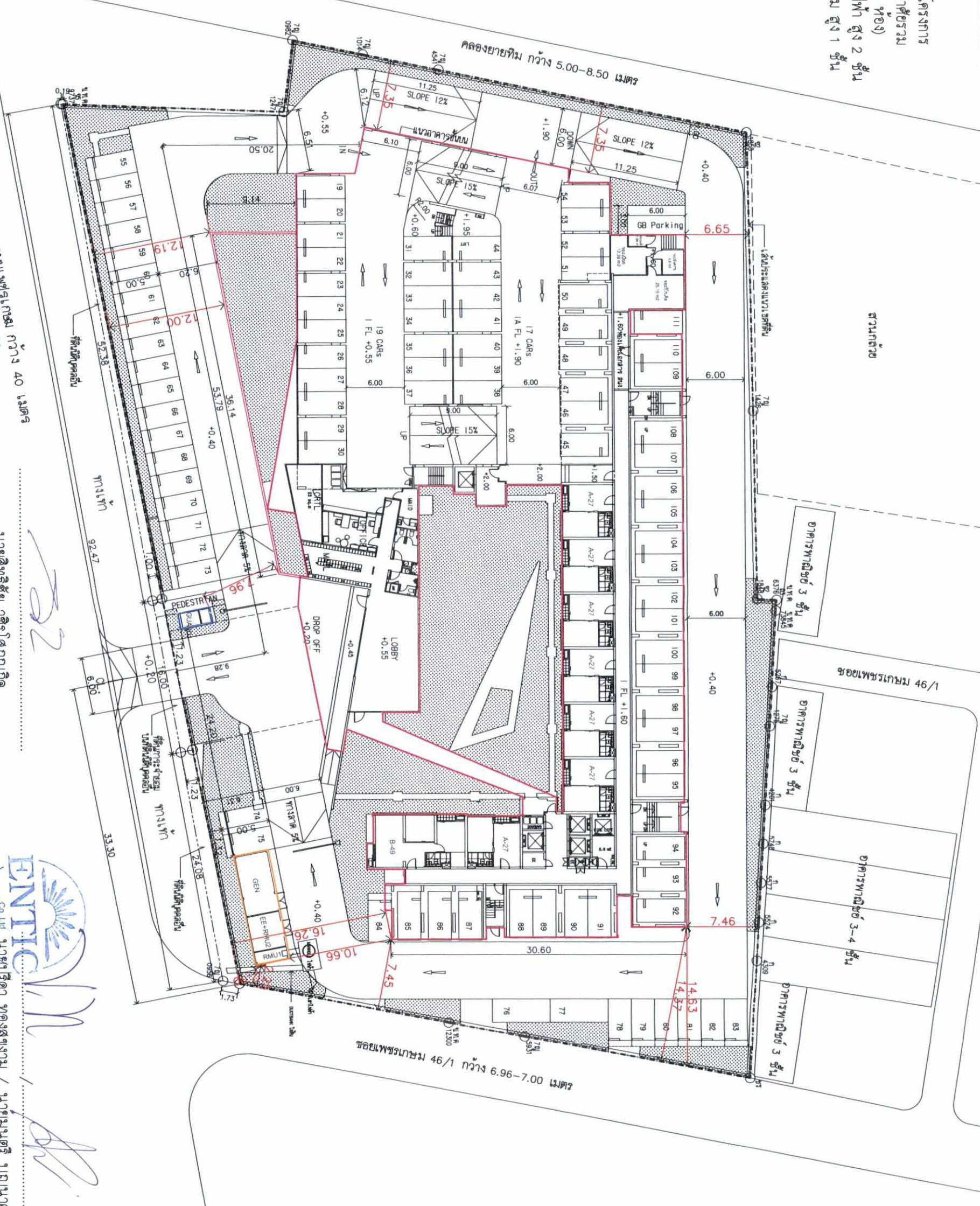
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
- สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)
- แนวอาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น
- แนวอาคารป้องกันสูง 1 ชั้น



ผังบริเวณโครงการ



ถนนเพชรเกษม กว้าง 40 เมตร  
0.00

นายสิทธิชัย อัครโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แคนด์ แอนด์ เซ็คส์ จำกัด (มหาชน)

หน้าจอม พ.ศ. 2561

หน้า 239/262

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

LAND HOUSES

บริษัท แคนด์ แอนด์ เซ็คส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1 อาคาร 3 ชั้น ชั้น 3-3 ถนนเพชรเกษม  
ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
โทรศัพท์ 02-011-1948 โทรสาร 02-011-1948  
www.candsec.com

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
เลขที่ 1 อาคาร 3 ชั้น ชั้น 3-3 ถนนเพชรเกษม  
ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
โทรศัพท์ 02-011-1948 โทรสาร 02-011-1948  
www.entecc.com

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
เลขที่ 1 อาคาร 3 ชั้น ชั้น 3-3 ถนนเพชรเกษม  
ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
โทรศัพท์ 02-011-1948 โทรสาร 02-011-1948  
www.entecc.com

PROJECT NAME:  
The Key

LOCATION:  
MRT Phetkasem 48

ARCHITECTS:  
บริษัท แคนด์ แอนด์ เซ็คส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1 อาคาร 3 ชั้น ชั้น 3-3 ถนนเพชรเกษม  
ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
โทรศัพท์ 02-011-1948 โทรสาร 02-011-1948  
www.candsec.com

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS:  
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS:  
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS:  
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

SANITARY ENGINEERS:  
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

KEY PLAN:

PHASE:  
EIA DOCUMENT

DRAWING

REV. DATE ISSUE/DESCRIPTION

DATE: SCALE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DRAWING NO.:

บริษัท แอนน์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓



PROJECT NAME :  
 The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
 ต.ใหม่พลับพลา

ARCHITECTS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

KEY PLAN :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด - ๒๕๐๐๐๐๓

PHASE :  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 DATE :  
 SCALE :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 DRAWING NO. :

- สัญลักษณ์ป้ายจราจร**
- (A) ป้ายให้หยุด
  - (B) ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
  - (C) ป้ายให้เลี้ยวขวา
  - (D) ป้ายระงับการจราจร
- สัญลักษณ์**
- เส้นประ : แนวเขตที่ดินของโครงการ
  - เส้นทึบ : แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)
  - เส้นประ : ทิศทางการเดินรถ
  - เส้นทึบ : ดันชะลอความเร็ว

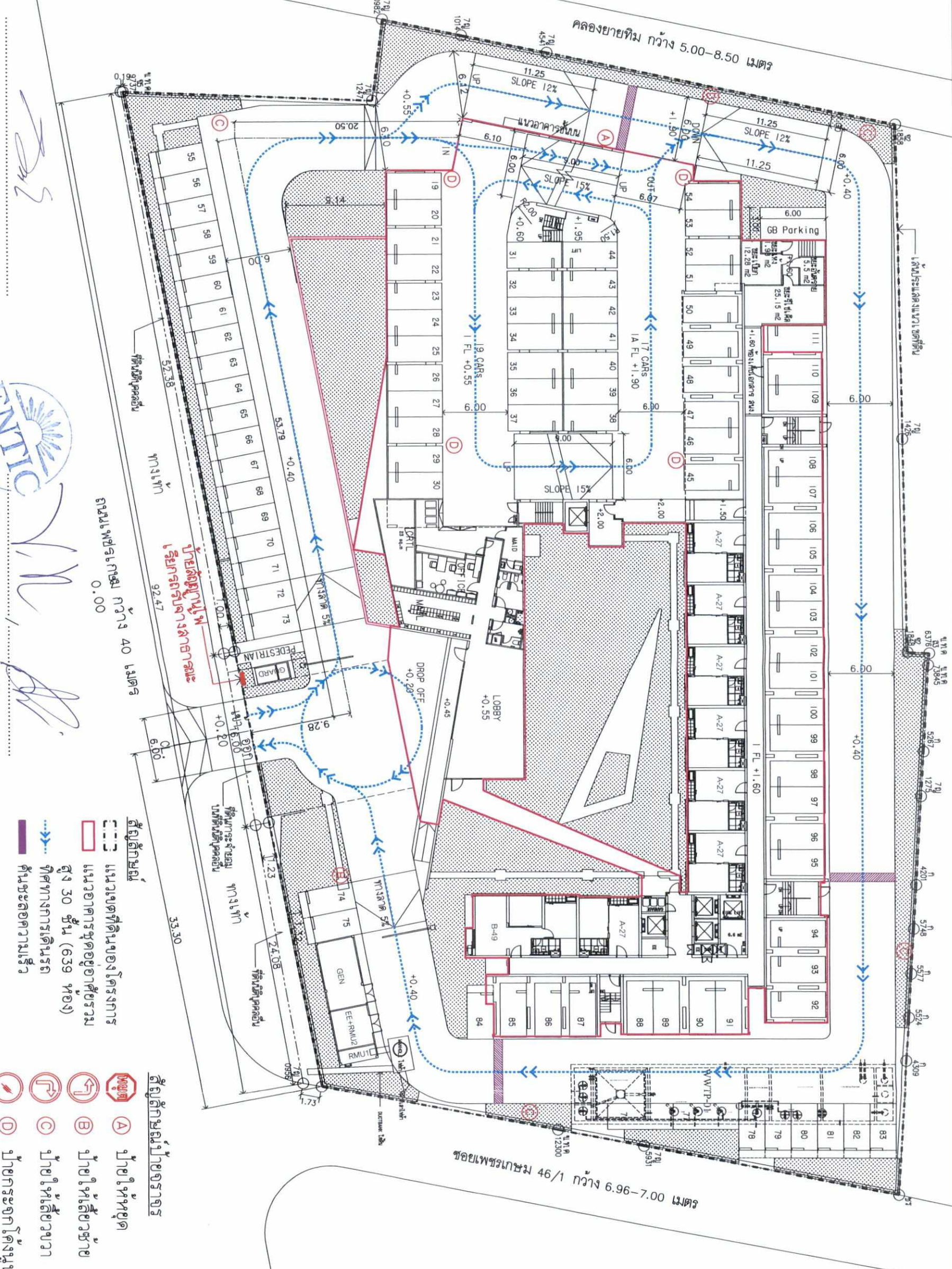
จำนวนที่จอดรถโดยประมาณของโครงการทั้งหมด 263 คัน



นายปริศนา ทองสุขขาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ  
 ผู้ชำนาญการด้านการวางแผน  
 บริษัท แอนน์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3 ผังการจราจรแบบอากาศภายในโครงการ (ชั้นต่าง)



บริษัท แอนด์ เอนด์ อาร์ท จำกัด (มหาชน)  
 100/1 ซอยสุขุมวิท 111-33 แขวงคลองเตย  
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME :  
 The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
 ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท อีทีอี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

KEY PLAN :

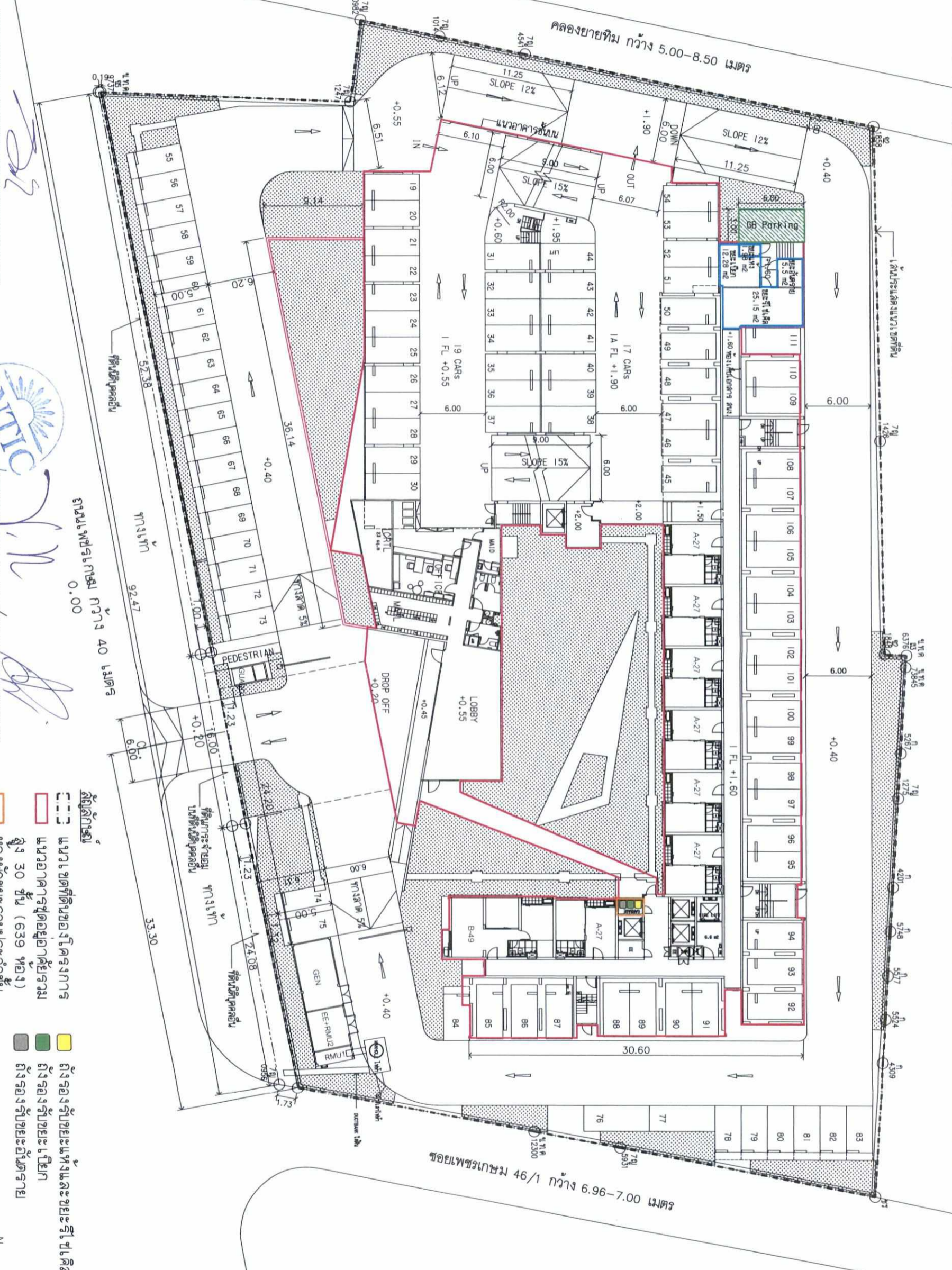
PHASE :  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 DATE :  
 SCALE :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 DRAWING NO. :



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
  - แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
  - ห้อง 30 ชั้น (639 ห้อง)
  - ห้องพักขยะรวม
  - จุดจอดรถขยะ
  - ห้องจอดรถขยะและขยะรีไซเคิล
  - ห้องสุขาขยะเปียก
  - ห้องสุขาขยะอันตราย
- ผังบริเวณโครงการ**



นายสิทธิชัย วชิรโสภาภิก  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอนด์ เอนด์ อาร์ท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 24/1/262

นายปรียดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทีอี จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะประเภท 1 และตำแหน่งห้องขยะรวม

บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 100/1 ซอยสุขุมวิท 41-31-32 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.landshouses.com

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**KB**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**KPC PREFAH CO., LTD.**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.kpcprehah.com

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.dl.com

PROJECT NAME :

The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :

ถนนเพชรเกษม 48/1 ซอยสุขุมวิท 102

ARCHITECTS :

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**KB**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**KPC PREFAH CO., LTD.**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.kpcprehah.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.dl.com

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.dl.com

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.dl.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 บริษัท สถาปนิก/ผู้ออกแบบ  
**DL**  
 45/55 ซอยสุขุมวิท 102  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26288888 โทรสาร 02-26288889  
 www.dl.com

PHASE :

EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV. DATE ISSUED/DESCRIPTION

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังระบบระบายน้ำ

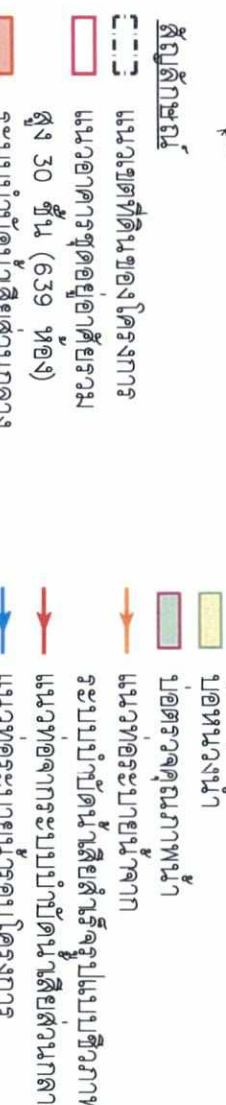
DATE :

SCALE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

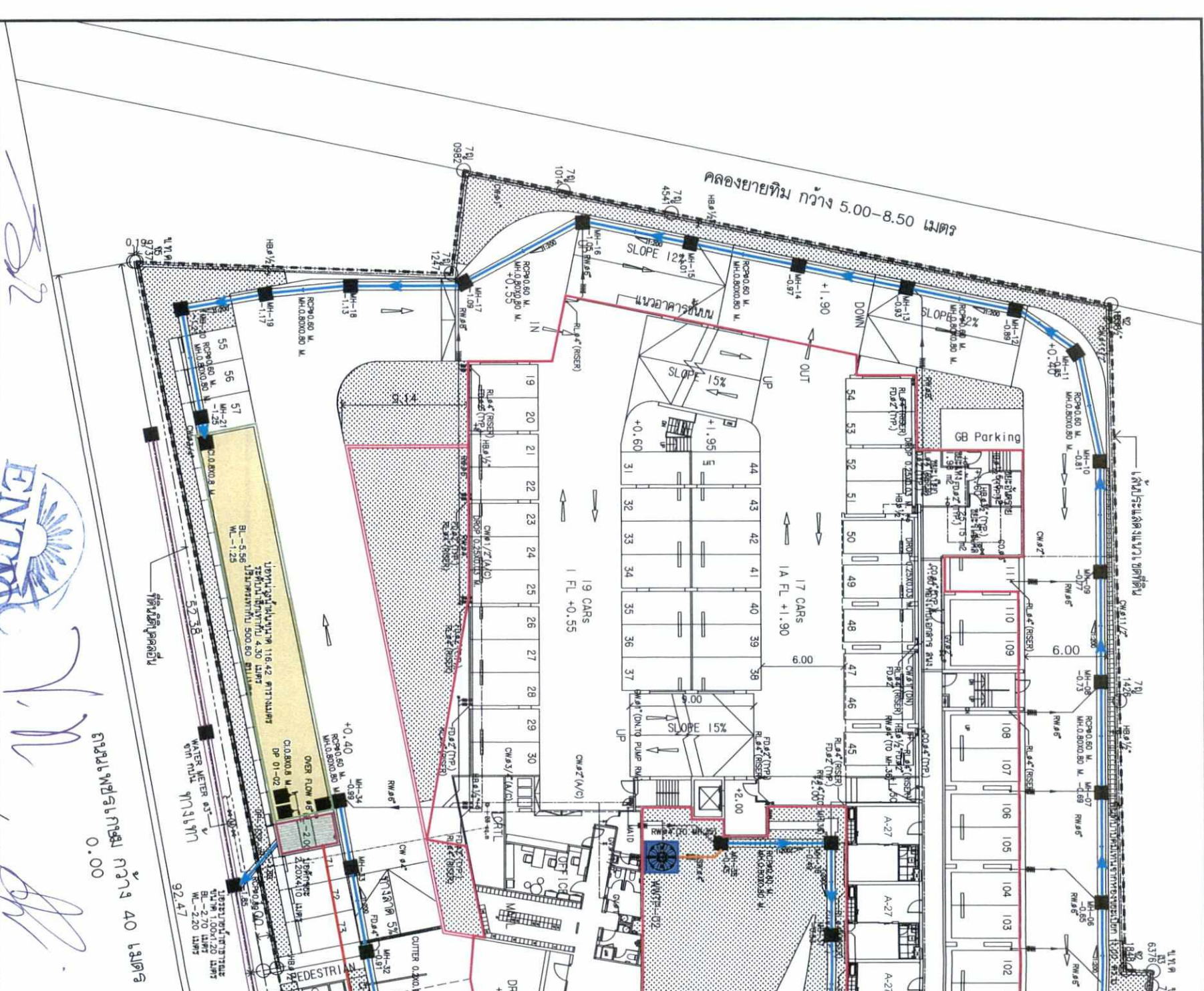
DRAWING NO. :



สัญลักษณ์  
 - - - - - แนวเขตที่ดินของโครงการ  
 - - - - - แนวอาคารชุดออกสู่ธรรมชาติ  
 - - - - - คู่ง 30 ซม. (639 หล่อ)  
 - - - - - ระบบบำบัดน้ำเสียในชั้นใต้ดิน  
 - - - - - ระบบบำบัดน้ำเสียในชั้นใต้ดินแบบชีวภาพ  
 - - - - - ระบบบำบัดน้ำเสียในชั้นใต้ดินแบบชีวภาพ

สัญลักษณ์  
 - - - - - บ่อทรงวงรี  
 - - - - - บ่อทรงวงรี  
 - - - - - ระบบบำบัดน้ำเสียในชั้นใต้ดินแบบชีวภาพ  
 - - - - - แนวท่อระบายน้ำ  
 - - - - - แนวท่อระบายน้ำ

ผังระบบระบายน้ำ  
 0 2 4 10



นายสิทธิชัย วชิรโสภา  
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตยกรรม  
 บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 24/2/62

นายวิชา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญมาศ  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นพีซี จำกัด  
 รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ

บริษัท แอสเสท เควร โฮมส์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

PROJECT NAME:  
**The Key**  
**MRT Phetkasem 48**

LOCATION:  
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

MECHANICAL ENGINEERS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

SANITARY ENGINEERS:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

KEY PLAN:  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และ บริการอสังหาริมทรัพย์

PHASE:  
**EIA DOCUMENT**  
**DRAWING**

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE:  
**ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

DATE:  
 SCALE:  
 DRAWN BY:  
 CHECKED BY:  
 DRAWING NO.:

- สัญลักษณ์**
- ▬ แนวเขตที่ดินของโครงการ
  - ▭ แนวอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
  - ▭ สูง 30 ชั้น (639 ห้อง)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียสิ่งแวดล้อม
  - ▭ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทางท่อระบายน้ำ

ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

0 2 4 10



ENTIC Co., Ltd.  
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

0-000

นายสิทธิชัย วิชาโสภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจการช่างการแทน  
 บริษัท แอสเสท เควร โฮมส์ จำกัด (มหาชน)

นางวิไลดา ทองสุขงาม / นายสมศรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

หน้า 243/262

ถนนพหลโยธิน กว้าง 40 เมตร

รูปที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

คลองยายพิมพ์ กว้าง 5.00-8.50 เมตร

EIA The Key MRT Phetkasem 48\CAD\ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท แอสแตร์ แอสตา จำกัด (มหาชน)  
 100/1 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT DEVELOPMENT  
 บริษัท แอสแตร์ แอสตา จำกัด  
 100/1 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT NAME:  
 The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION:  
 ถนนเพชรเกษม 48

ARCHITECTS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL ENGINEERS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

SANITARY ENGINEERS:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

KEY PLAN:  
 บริษัท อีซีพี จำกัด (มหาชน)  
 48/38 ซอยสุขุมวิท 48-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PHASE:  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

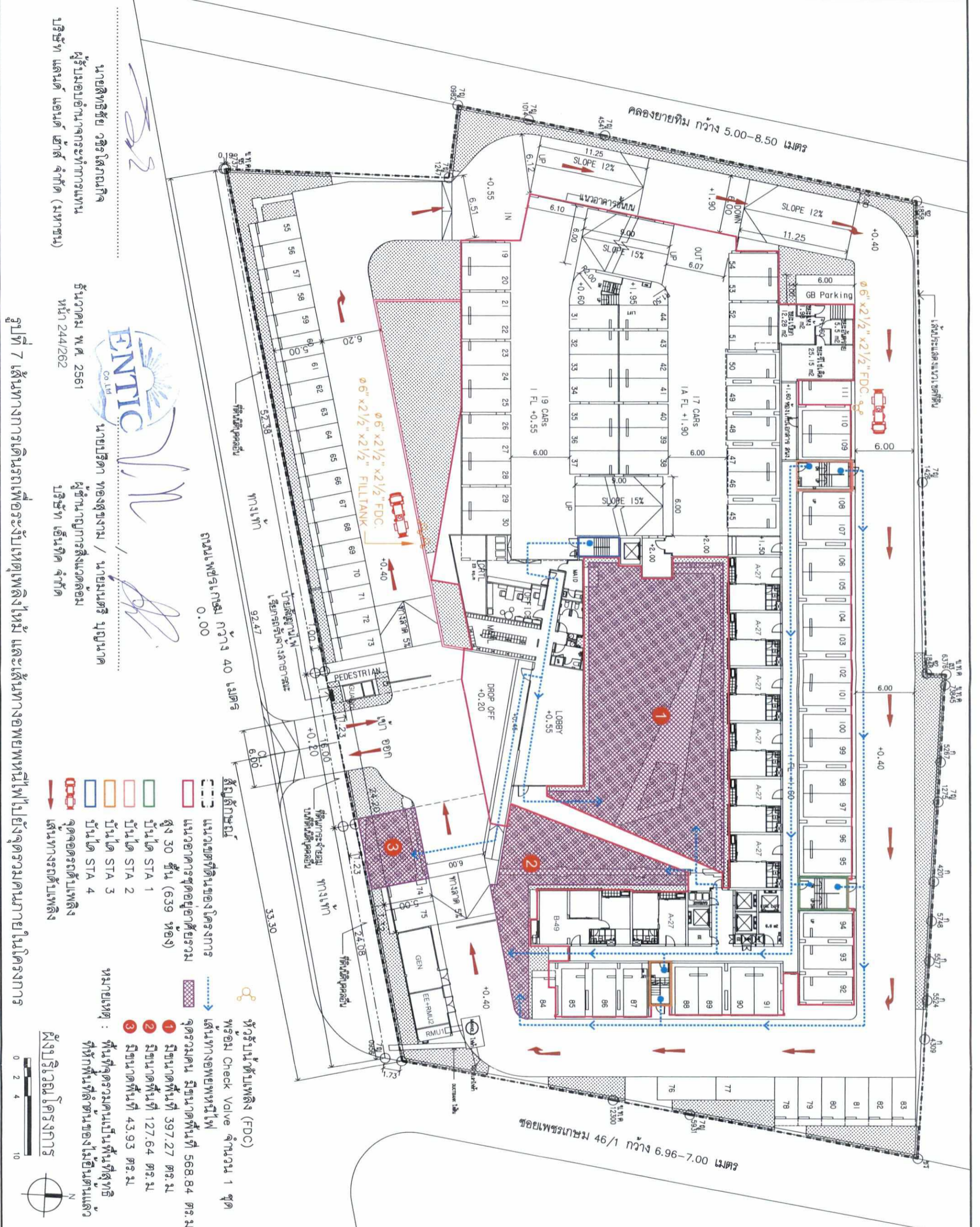
REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE:  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

DATE:  
 SCALE:

DRAWN BY:  
 CHECKED BY:

DRAWING NO.:



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปุณณาด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

นายสิทธิชัย วชิรโชติภณิก  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน  
 บริษัท แอสแตร์ แอสตา จำกัด (มหาชน)

วันอาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 244/262

รูปที่ 7 เส้นทางการเดินรถเพื่อระบบประตูเหล็กใหม่ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ

บริษัท แอสตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 100/1 ซอยสุขุมวิทซอย 11 ซ. 37-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT NAME :

The Key

MRT Phetkasem 48

LOCATION : ถนนเพชรเกษม 48

ARCHITECTS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL ENGINEERS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

SANITARY ENGINEERS :

บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด  
 KPC PREFAB CO., LTD.  
 45/8 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

KEY PLAN :

PHASE :

EIA DOCUMENT

DRAWING

REV. DATE ISSUED/DESCRIPTION

REV.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

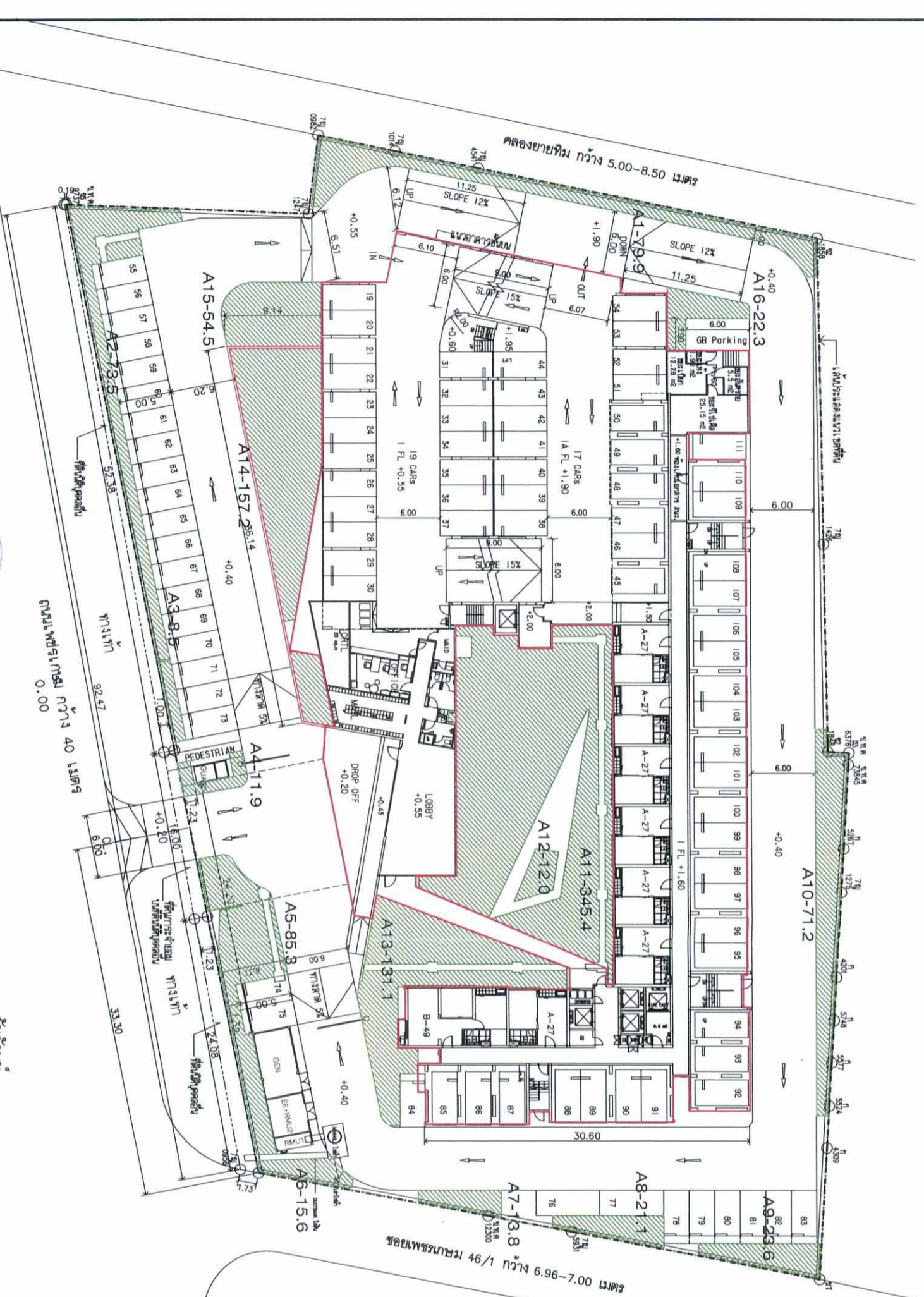
DRAWING TITLE

DATE : SCALE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING NO. :



นายสิทธิชัย วัชรโสมภิกข  
 ผู้รับมอบอำนาจการกระทำการแทน  
 บริษัท แอสตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รายนาม พ.ศ. 2561  
 หน้า 245/262

นายปริศนาก ทองสุขขง / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว  
 0 2 4 10



รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

บริษัท แอสเสท เคมร่า รีลตี้ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

PROJECT DEVELOPMENT

บริษัท ออริจิน จำกัด  
 KPC PRECAST CO., LTD.  
 458 ซอยสุขุมวิท 112  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ออริจิน จำกัด  
 KPC PRECAST CO., LTD.  
 458 ซอยสุขุมวิท 112  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NAME :  
 The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน

ARCHITECTS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 เลขที่ 1 อาคารสำนักงาน บี-27-28 ถนนพหลโยธิน  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

KEY PLAN :

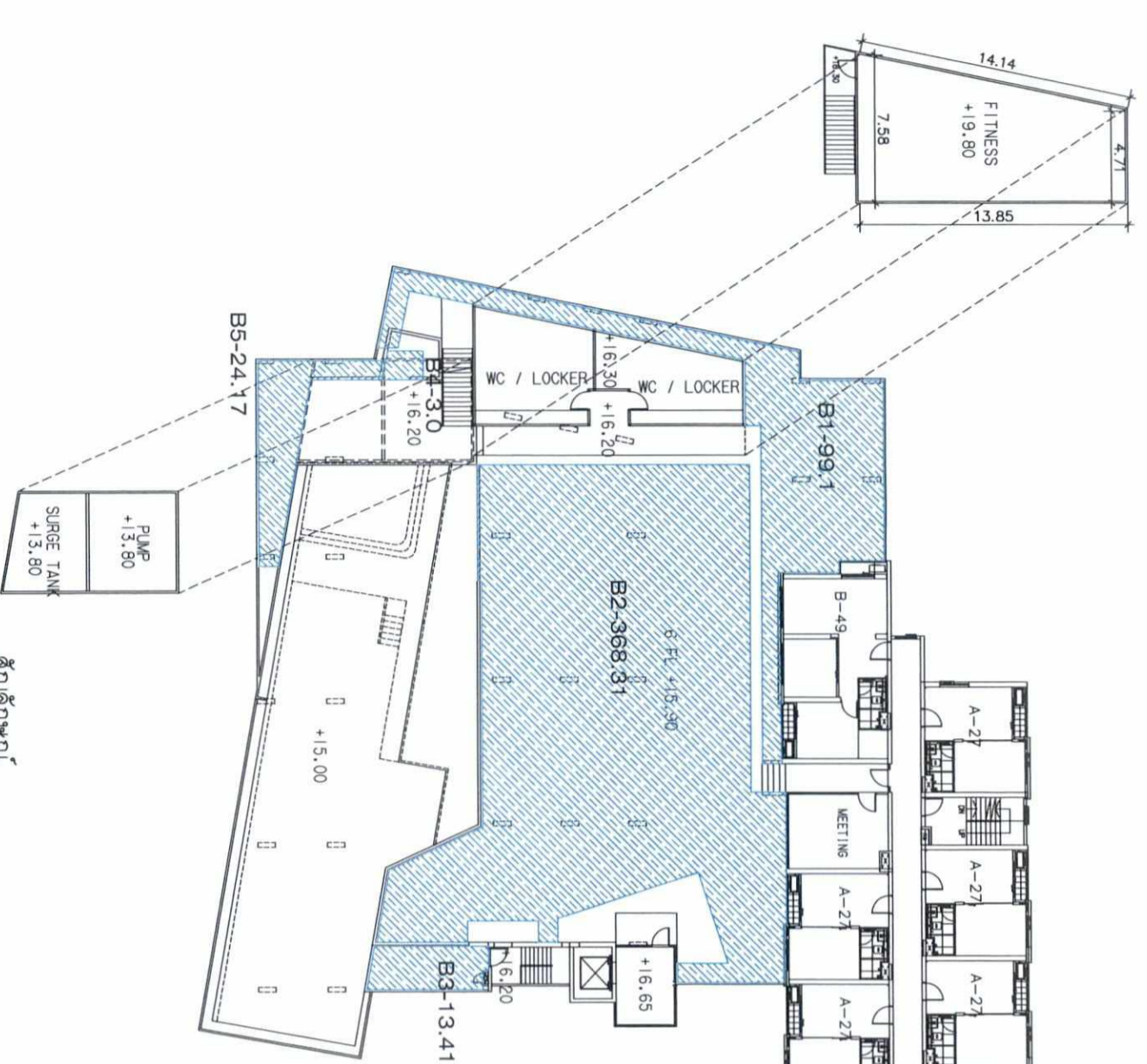
PHASE :  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV. DATE. DESCRIPTION

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING NO. :



สัญลักษณ์  
 พื้นที่ถูกตัดไม้เอ็นเบิ้ลขึ้นของโครงการ  
 พื้นที่ถูกตัดไม้เอ็นเบิ้ลและหญ้าของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการ

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2237.54 ตร.ม.

A: พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง	B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
A1	B1 (ชั้น 6)
A2	B2 (ชั้น 6)
A3	B3 (ชั้น 6)
A4	B4 (ชั้น 6)
A5	B5 (ชั้น 6)
A6	B6 (ชั้น 30)
A7	B7 (ชั้น 30)
A8	B8 (ชั้น 30)
A9	B9 (ชั้น 30)
A10	B10 (ชั้น 30)
A11	B11 (ชั้น 30)
A12	
A13	
A14	
A15	
A16	
รวมพื้นที่ใช้สอย 50% จากที่จอดรถ 1103.00 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่างทั้งหมด 1126.30 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นบน 1126.30 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2237.54 ตร.ม.	

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการ

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2237.54 ตร.ม.

A: พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง	B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
A1	B1 (ชั้น 6)
A2	B2 (ชั้น 6)
A3	B3 (ชั้น 6)
A4	B4 (ชั้น 6)
A5	B5 (ชั้น 6)
A6	B6 (ชั้น 30)
A7	B7 (ชั้น 30)
A8	B8 (ชั้น 30)
A9	B9 (ชั้น 30)
A10	B10 (ชั้น 30)
A11	B11 (ชั้น 30)
A12	
A13	
A14	
A15	
A16	
รวมพื้นที่ใช้สอย 50% จากที่จอดรถ 1103.00 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่างทั้งหมด 1126.30 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นบน 1126.30 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2237.54 ตร.ม.	

นายสิทธิชัย อธิธาภิรมย์  
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ  
 บริษัท แอสเสท เคมร่า รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24/6/2561

บริษัท ออริจิน จำกัด



บริษัท ออริจิน จำกัด  
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ  
 บริษัท แอสเสท เคมร่า รีลตี้ จำกัด (มหาชน)



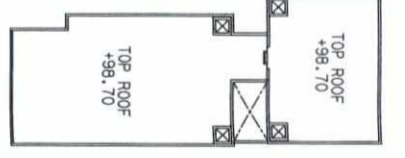
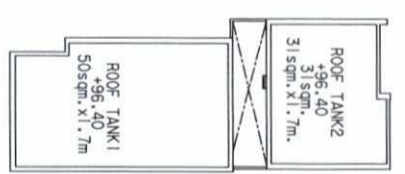
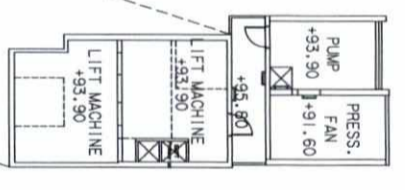
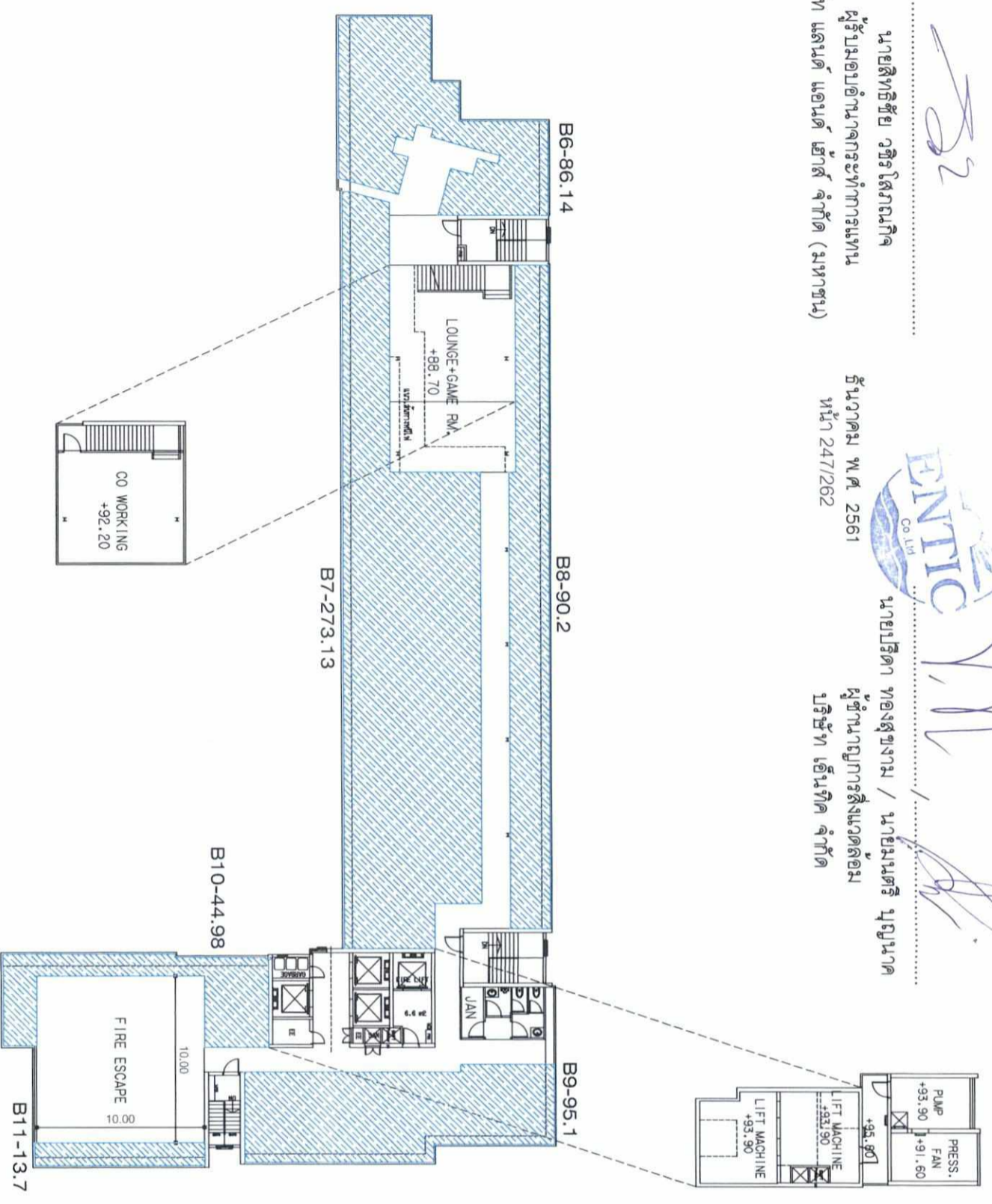
82

นายสิทธิชัย วัชรโสมภักดิ์  
 ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน  
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวางคณ พ.ศ. 2561  
 หน้า 247/262



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ภูมุนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็มจีที จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ  
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ 2237.54 ตร.ม

A: พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

A1	79.90	ตร.ม
A2	73.50	ตร.ม
A3	8.50	ตร.ม
A4	11.90	ตร.ม
A5	85.30	ตร.ม
A6	15.60	ตร.ม
A7	13.80	ตร.ม
A8	21.10	ตร.ม
A9	23.60	ตร.ม
A10	71.20	ตร.ม
A11	345.40	ตร.ม
A12	12.00	ตร.ม
A13	131.10	ตร.ม
A14	157.20	ตร.ม
A15	54.50	ตร.ม
A16	22.30	ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียว 50% จากโครงการ 1103.00 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ขาดได้ 1126.30 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2237.54 ตร.ม

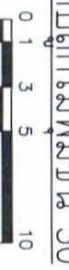
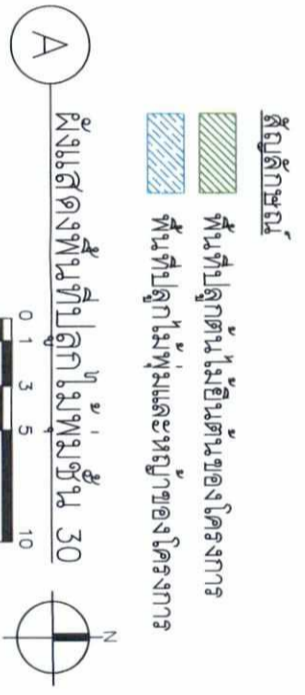
B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 (ชั้น 6)	99.10	ตร.ม
B2 (ชั้น 6)	368.31	ตร.ม
B3 (ชั้น 6)	13.41	ตร.ม
B4 (ชั้น 6)	3.00	ตร.ม
B5 (ชั้น 6)	24.17	ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 6) 507.99 ตร.ม

B6 (ชั้น 30)	86.14	ตร.ม
B7 (ชั้น 30)	273.13	ตร.ม
B8 (ชั้น 30)	90.20	ตร.ม
B9 (ชั้น 30)	95.10	ตร.ม
B10 (ชั้น 30)	44.98	ตร.ม
B11 (ชั้น 30)	13.70	ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 30) 603.25 ตร.ม



รูปที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่เขียว ชั้น 30 (คาตฟ้า)

**LAND & HOUSES**

บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 49-38 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PRODUCT DEVELOPMENT

**KB**

บริษัท เคบีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 KBC PROPERTY DEVELOPMENT  
 เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT NAME :  
**MRT Phetkasem 48**

LOCATION :  
 ถนนเพชรเกษม

ARCHITECTS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

KEY PLAN :

PHASE :  
**EIA DOCUMENT DRAWING**

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE :                      SCALE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING NO. :

บริษัท แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 41, 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PRODUCT DEVELOPMENT  
 บริษัท แอนด์ โฮมส์ จำกัด  
 เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 41, 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SANITARY ENGINEERS  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

KEY PLAN  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด  
 458 ซอยสุขุมวิท 11-13 อาคาร 1  
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PHASE:  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV. DATE. ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE

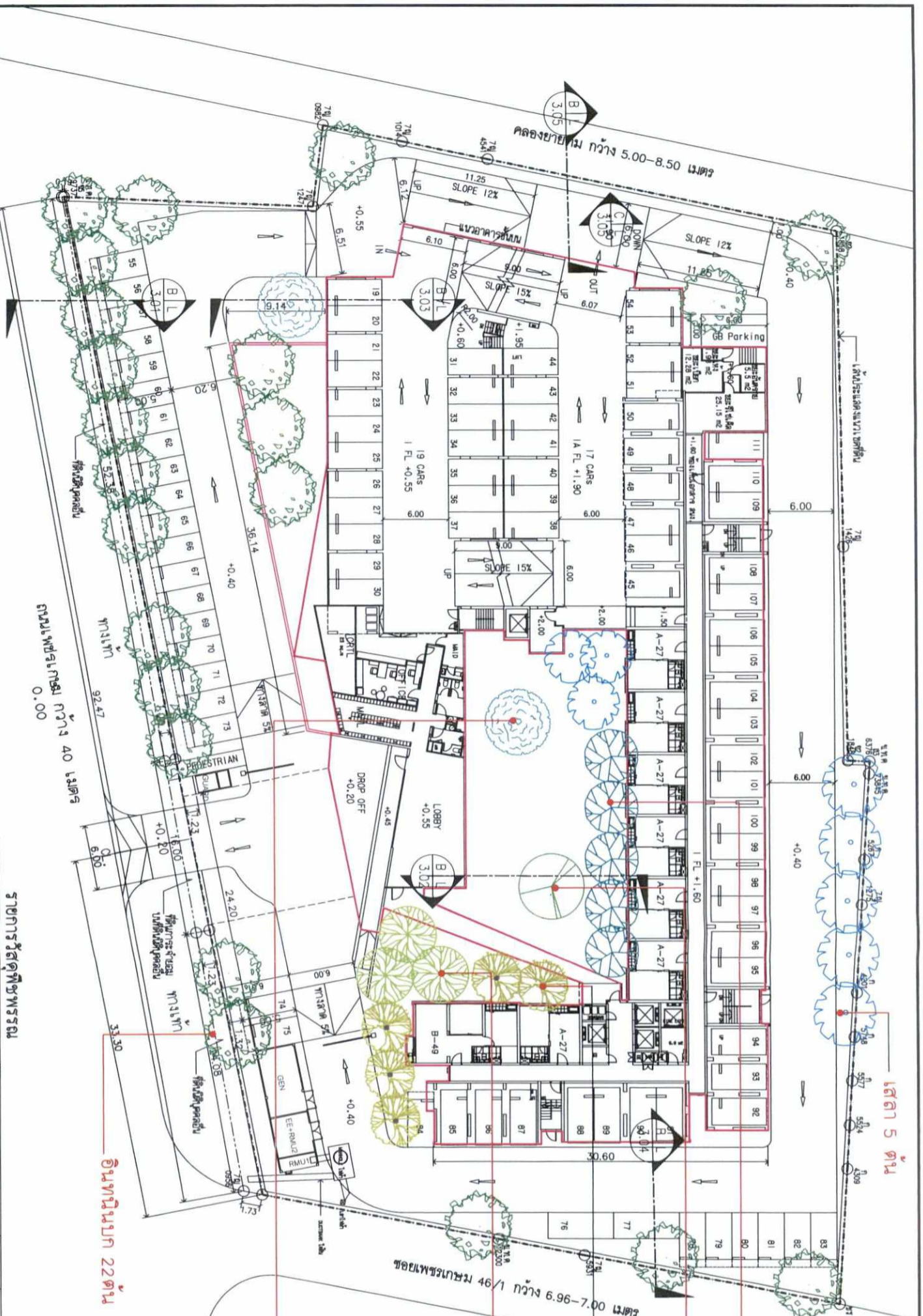
DATE. SCALE:

CHECKED BY:

DRAWN BY:

DRAWING NO.:

EIA\The Key MRT Phetkasem 48\CAD\พื้นที่สีเขียว 2



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับสัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ความต้องการ
1	อินทนิลทรงปึก	<i>Lagerstroemia macrocarpa</i> Walp.	22	5-6	6-8	28	231	สูง
2	เสมีดแดง	<i>Syzygium gratum</i>	1	5-6	6-8	28	28	ปานกลาง
3	เสลา	<i>Lagerstroemia loudonii</i> <i>Telism. &amp; Binn.</i>	5	5-6	6-8	28	140	สูง
4	ต้นหางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer) Raf.	2	5-6	6-8	28	56	ปานกลาง
5	พลิว	<i>Salix babylonica</i> L.	3	5-6	6-8	28	84	ปานกลาง
6	มะขอกาฬใบใหญ่	<i>Sweetenia macrocarpa</i> King.	5	5-6	6-8	28	65.5	ปานกลาง
7	พญาสัตบรรณ	<i>Alistonia scholaris</i> (L.) R. Br.	5	5-6	6-8	28	140	ปานกลาง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอื่นในพื้นที่ 1  
 0 2 4 10

นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ  
 ผู้รับมอบอำนาจการะทำการแทน  
 บริษัท แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24/8/2561

นายปรีดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

บริษัท แอสเสท เทรจดิ้ง จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME :  
**The Key**  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
 ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

KEY PLAN :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

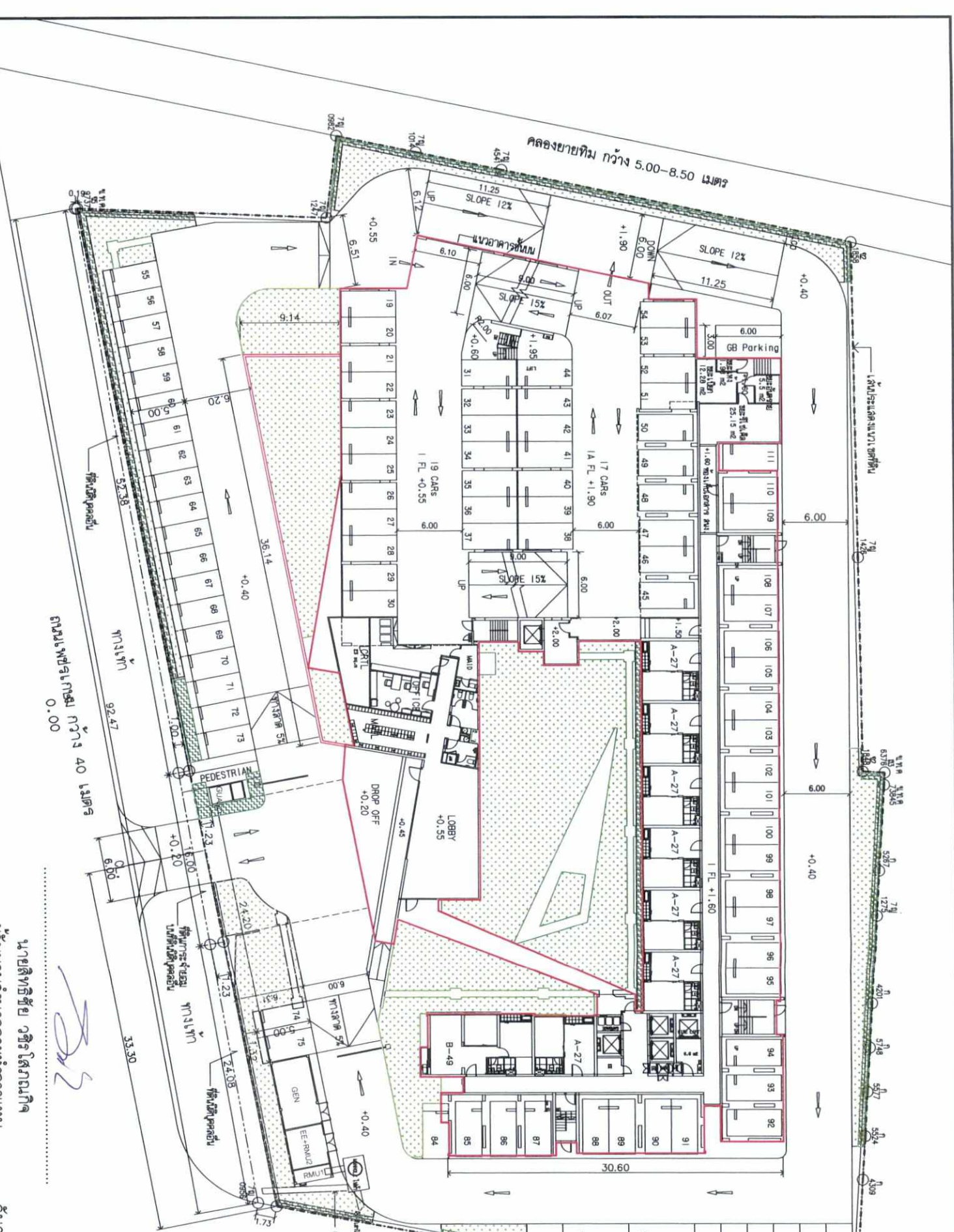
PHASE :  
**EIA DOCUMENT**  
**DRAWING**

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

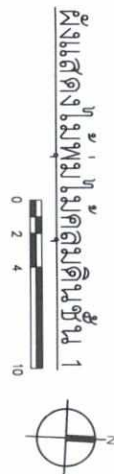
DATE :  
 SCALE :

CHECKED BY :  
 DRAWING NO :



นายสิทธิวิทย์ วิจิตรโสภา  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน  
 บริษัท แอสเสท เทรจดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 249/262  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
1		พญาไม้	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	964.43	ปานกลาง
2		ไทรเกาหลี	Ficus annulata.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	162.17	ปานกลาง

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกต้นไม้คลุมดิน ชั้น 1

บริษัท แอสเสท เวกอ จำกัด (มหาชน)  
 ชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน ชั้น 37-38 ศูนย์การค้า  
 เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10700

PRODUCT DEVELOPMENT  
 บริษัท แอสเสท เวกอ จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

PROJECT NAME :  
 The Key  
 MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน

ARCHITECTS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

MECHANICAL ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

SANITARY ENGINEERS :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

KEY PLAN :  
 บริษัท ออริจิน จำกัด  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE  
 1000 PHIBANGLAI COLLEGE

PHASE :  
 EIA DOCUMENT  
 DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 DATE :  
 SCALE :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 DRAWING NO :



นายสิทธิชัย วชิรโสภา  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสเสท เวกอ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม พ.ศ. 2561  
 หน้า 250/262  
 บริษัท เอ็นจิค จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นจิค จำกัด



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความถี่ของการแสงแดด
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	217.22	ปานกลาง
2		ชากะเทียม	<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Masum.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	290.77	ปานกลาง

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 6

*[Handwritten Signature]*

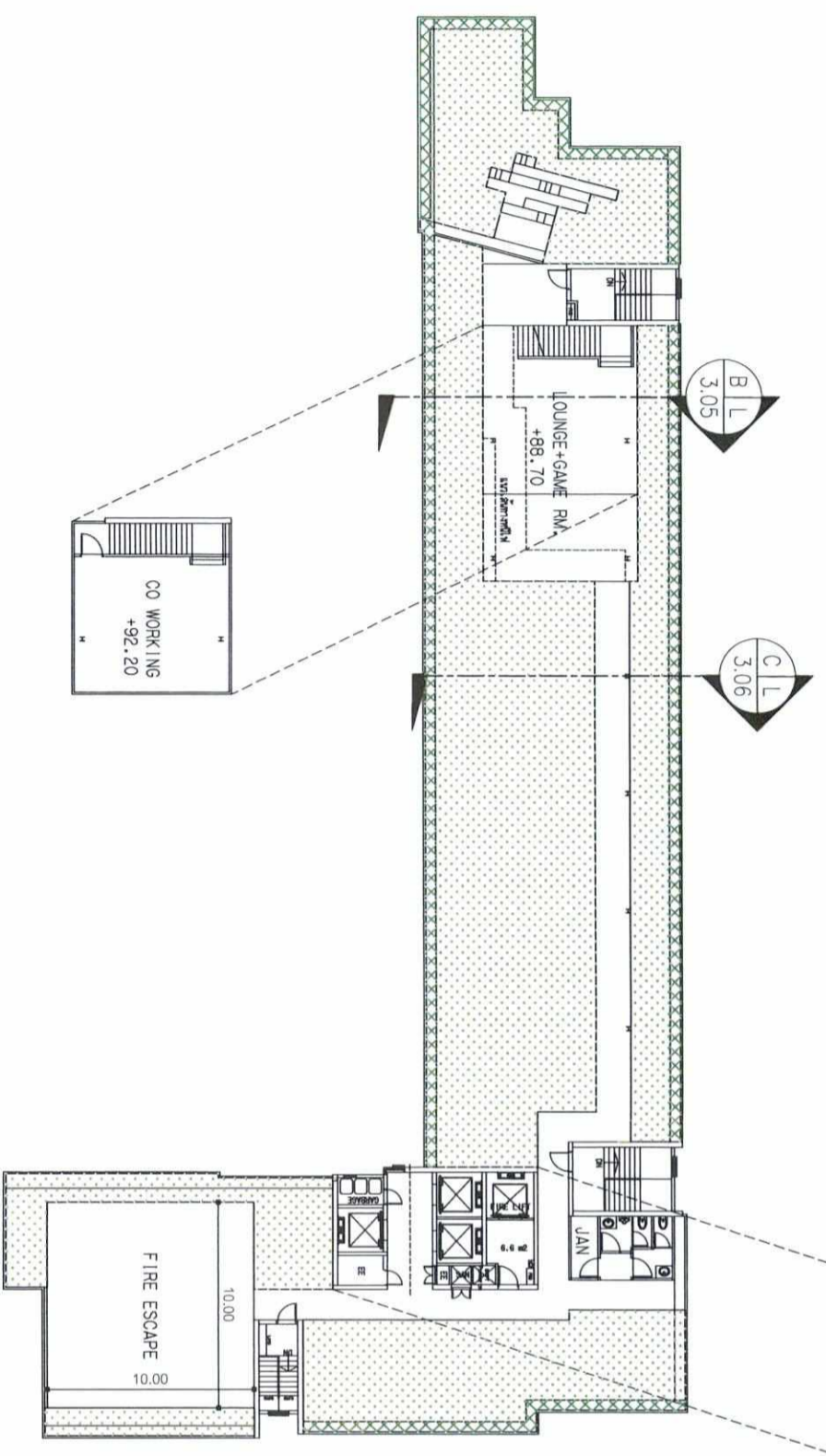
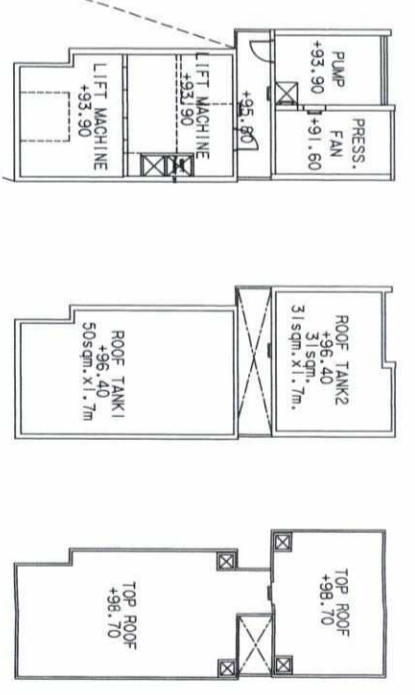
นายสิทธิชัย วชิรโสภาภณิก  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอนด์ แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการโครงการ  
หน้าตม พ.ศ. 2561  
หน้า 251/262



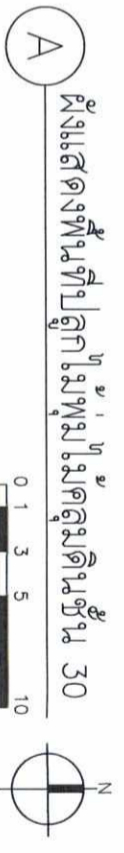
*[Handwritten Signature]*

นายปรีดา ทองสงาม / นายมนตรี ภูมุนาด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นบีซี จำกัด



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
1		พญานาเลศิย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	538.00	ปานกลาง
2		ชุกชุกเกี่ยม	<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Masum.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	64.65	ปานกลาง



รูปที่ 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 30 (ดาดฟ้า)

LAND : HOUSES

บริษัท แอนด์ แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิทที่ 11 ซ. 3-38 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com



PROJECT NAME :  
The Key  
MRT Phetkasem 48

LOCATION :  
ถนนพหลโยธิน

ARCHITECTS :  
บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด  
เลขที่ 2251  
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
บริษัท แอนด์ แอนด์ ฮาร์ด จำกัด  
เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

STRUCTURAL ENGINEERS :  
บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด  
เลขที่ 2251  
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

ELECTRICAL ENGINEERS :  
บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด  
เลขที่ 2251  
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

MECHANICAL ENGINEERS :  
บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด  
เลขที่ 2251  
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

SANITARY ENGINEERS :  
บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด  
เลขที่ 2251  
สุขุมวิท ซอยสุขุมวิทที่ 11  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-261-1112  
โทรสาร : 02-261-1113  
www.andand.com

KEY PLAN :

PHASE :  
EIA DOCUMENT  
DRAWING

REV.	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DATE :  
SCALE :

DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
DRAWING NO. :