

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๗๗๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอท มาย เซอร์วิส เรสซิเดนซ์
(@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๒๔๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอท มาย เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอท มาย เซอร์วิส เรสซิเดนซ์
(@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไทสายสอง
ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๙ ห้อง
(จำนวนห้องพักส่วนเดิม ๑๐๖ ห้อง และจำนวนห้องพักส่วนขยาย ๖๓ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอท มาย เซอร์วิส
เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตสาหกิจ

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และจัดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)

ของ บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งโครงการ (2 อาคาร) 169 ห้อง และรวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งโครงการ (2 อาคาร) 14,766 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 73119 (เลขที่ดิน 182) โฉนดเลขที่ 79776 (เลขที่ดิน 186) โฉนดเลขที่ 157109 (เลขที่ดิน 252) และโฉนดเลขที่ 161864 (เลขที่ดิน 253) บนพื้นที่ 3-2-77 ไร่หรือ 5,908.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ของบริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2561

หน้า 1/46

ลงชื่อ.....


ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

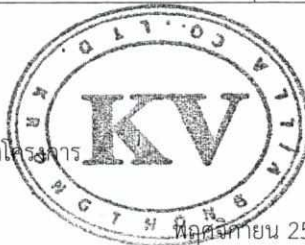
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะปรับปรุงโครงการ			
1. กิจกรรมการปรับปรุงบันได ST-3 เพื่อให้ผู้พิการสามารถเข้าร่วมด้วยได้	เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว และขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร B ซึ่งจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ มีเพียงกิจกรรมปรับปรุงบันได ST-3 เพื่อให้ผู้พิการสามารถเข้าร่วมด้วยได้ โดยการสกัดปูนที่ฉาบไว้เดิมตรงบริเวณลูกตั้งและลูกนอนของบันไดออก เพื่อให้มีขนาดความสูงและความกว้างของลูกตั้งและลูกนอนของบันไดแต่ละขั้นให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งฉาบปูนใหม่แทนที่ปูนเดิมที่ถูกสกัดออก ทั้งนี้ผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง และเสียงดังขณะปรับปรุงงาน ที่จะเกิดต่อผู้เข้าพักจากการปรับปรุงบันได ST-3 จะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากการปรับปรุงงานเป็นกิจกรรมขนาดเล็กใช้ระยะเวลาประมาณ 1 สัปดาห์ คนงานจำนวน 4 คนและใช้เพียงเครื่องมือสกัดรวมทั้งก่อฉาบปูนซึ่งเป็นเครื่องมือขนาดเล็ก สามารถพกพาและเคลื่อนย้ายจัดเก็บได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการปรับปรุงบันได ST-3 ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ระดับหนึ่ง	1. ทำผนังกันแนวเขตบริเวณบันได ST-3 ซึ่งเป็นพื้นที่ปรับปรุงงาน และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันละอองฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เป็นแนวกำบังกันเสียงที่เกิดจากกิจกรรมปรับปรุงงาน 2. ติดป้ายเตือน “เขตปรับปรุงงาน” ให้เห็นชัดเจน 3. ก่อนดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงงาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ผู้เข้าพักที่อาคาร B ทราบอย่างทั่วถึง เกี่ยวกับกิจกรรมการปรับปรุงบันได ST-3 4. กำหนดเวลาการทำงาน ในวันจันทร์-วันศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมการปรับปรุงบันได ST-3 5. จัดเก็บทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงงานให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกครั้ง เมื่อเลิกการทำงาน	- ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลผู้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมปรับปรุงงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่ดำเนินกิจกรรมปรับปรุงงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พีดุจดิกายน 2561

หน้า 3/46

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

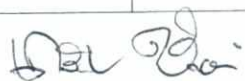
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด เป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร B จากเดิมอาคารพักอาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังนั้น การขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในครั้งนี้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.054 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.41×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.054 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2561

หน้า 4/46

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.024 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.82×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.024 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัยชั่วคราว ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ ที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.21 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.10×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.21 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ หูกกระจัง ตีนเป็ดน้ำ บุนนาคสำหรับ ลีลาวดีขาวพวง มะฮอกกานีเล็ก ตีนเป็ดฝรั่ง โอศกอินเดีย และปาล์มหางจิ้งจอก และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรงทอง วิลล่า จำกัด

พฤษภาคม 2561

หน้า 5/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได-ออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 113.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมละอองน้ำจากบ่อเติมอากาศมาตามท่อระบายอากาศ PVC ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.0x5.0x0.4 เมตร	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 6/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

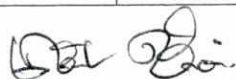


ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation ขนาด 1.5x8.0x1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.สูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพญามารับไปกำจัดต่อไป 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพญาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและสารปนเปื้อนน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 7/46

ลงชื่อ.....



(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และโดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 67,00 ราย และมีปริมาณน้ำใช้รวมประมาณ 35,426,553 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 4,044 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงที่ 1 มีความจุ 283 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีความจุ 197 ลบ.ม.รวม 480 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. /วัน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 100 ลบ.ม./ถัง รวม 200 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 480 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบข้อชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 8/46

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

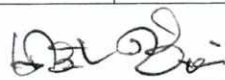
ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 144.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	3.กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.ใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ 5.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 113.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังถังวางที่มีกระดาดขั้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาดขั้วพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4.สุ่มภาคตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

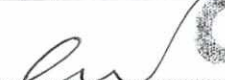
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 9/46

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

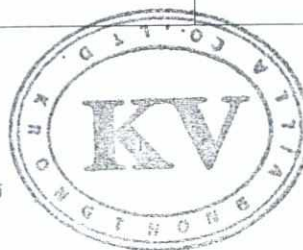
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัด	โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2.และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวังษ์ หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 10/46

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

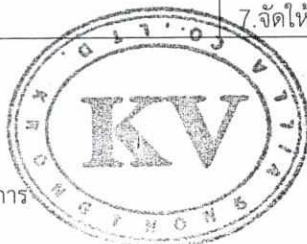
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ภายนอกอาคาร) ใกล้อาคาร A เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องต้องทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีที่ล้างตัว อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561
หน้า 11/46

ลงชื่อ.....



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

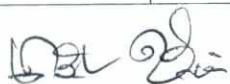
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า ปี 10 และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลติดตามมาด้วย 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.รักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 12/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

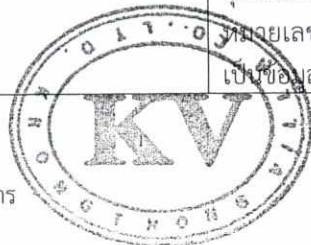
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย -2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า - .ม 3.5 น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 13/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

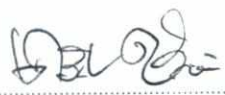
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ภายนอกอาคาร) ใกล้อาคาร A ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ใช้ระบบคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ 2.บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร 3.ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดอยู่เสมอ เมื่อพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเกินมาตรฐานให้ดำเนินการแก้ไขทันที 5.ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงสระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง -ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 7.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ จุดที่ลึกที่สุดและจุดที่ตื้นที่สุดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง,เศษใบไม้ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุดคือ จุดที่ลึกที่สุดและจุดที่ตื้นที่สุดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561
หน้า 14/46

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

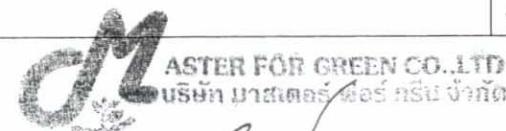
ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561
หน้า 15/46



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ มีท่อระบายน้ำรอบอาคารและมีบ่อน้ำทิ้ง ทำให้น้ำฝนไม่ไหลล้นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดย ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 59 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีการหน่วงปริมาณน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งน้ำขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งโดยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในเมืองพญา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำก่อนระบายออกสู่ทะเล สาเหตุส่วนใหญ่ที่มีน้ำท่วมฉับพลันเนื่องระบายน้ำไม่ทัน แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่นาน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง บริเวณถนนพญาสายสอง ซอย 4 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีน้ำไหลบ่าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เนื่องจากน้ำระบายไม่ทัน จึงเกิดน้ำท่วมภายในถนนซอยที่ต่อเนื่องเป็นโครงข่ายกับถนนพญาสายสอง ซอย 4 ซึ่งเชื่อมต่อออกสู่ถนนพญาสายสอง โดยน้ำฝนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนน และลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนโครงข่ายต่างๆ ก่อนออกสู่ทะเล โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากน้ำท่วมภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.เมื่อฝนหยุดตกให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าอุดตันให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ บ่อน้ำทิ้ง เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ 6.จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำ	2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 16/46

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ได้แก่ เศษอาหาร และ ภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 0.423 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและ ปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของ โครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุง ซึ่งมีการแยก ประเภท แล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องนํ้าภายในห้องพัก ซึ่งจะมีพนักงาน เข้าทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก โดยนำมูลฝอยดังกล่าวมา พักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จากนั้นคัดแยกประเภทของมูล ฝอยทันที โดยทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการ จัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป - โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อม ฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปตามความเหมาะสม มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน นำมาคัดแยกประเภทใส่ถุงมูล ฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นนำไปพัก ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมือง พัทยาต่อไป - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 8.20 ตารางเมตรสามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9.80 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกอง เก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ประมาณ 23 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากเมืองพัทยา ไม่สามารถ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2561

หน้า 17/46

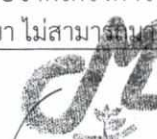
ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บขยะได้ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 8.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 10.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 18/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 13.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 14.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าประมาณ 856 KVA โดยใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด คาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1.รณรงค์ให้พนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 19/46



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

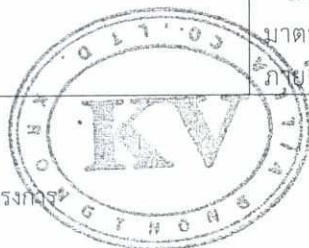
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> <u>มาตรการด้านการใช้แสงสว่างในอาคาร ดังนี้</u> -ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) -ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการเลือก ระบบปรับอากาศ และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้</u> -เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง -ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้เป็นปกติเสมอ -อุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ -ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้ใช้บริการ มีดังนี้</u> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่	

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 20/46

ลงชื่อ.....



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CONSULTING
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		-ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน -ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง (เป็นห้องพักผู้พักการ จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งโครงการ (2 อาคาร) จำนวน 169 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 14,766 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระยะเวลาหนีไฟแต่ละอาคาร ประมาณ 3 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานดับเพลิงเขตพญา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทา	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และบันได เป็นต้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร ทางเดิน และบันได เป็นต้น - กริ่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดบริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟสำหรับอาคาร A จำนวน 4 แห่ง และอาคาร B จำนวน 3 แห่ง บันไดหนีไฟและบันไดหลักสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 3 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561
หน้า 21/46

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

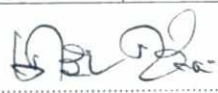
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำและยอมรับได้	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ มีพื้นที่ 115.20 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 423 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.27 ตารางเมตร) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา	
3.7 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนโครงข่าย ได้แก่ ถนนพญาสายสอง ซอย 4 (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนเพชรตระกุล ถนนพญาสาย 2 และถนนพญาเหนือ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่เข้า-ออก 3) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ 4) คอยดูแลผู้ใช้บริการไม่ให้จอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการและริมถนนสาธารณะซึ่งจะกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอและป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3) จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 22/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพญา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 6) รมรงค์ให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพญาสายสอง เพื่อลดการติดขัดบนถนนรอบโครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	1.โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง (เป็นห้องพักผู้พัก จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งโครงการ (2 อาคาร) จำนวน 169 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยชั่วคราว ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 2.50:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 26.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2561

หน้า 23/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

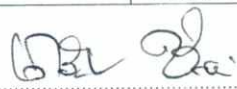


MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้มาใช้บริการรวมพนักงานภายในโครงการ 423 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,034.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 423 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 482.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 105.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ทุกระจง ดินเบ็ดน้ำ บุนหาสำหรับ สีสาวดีขาวพวง มะฮอกกานีเล็ก ดินเบ็ดฝรั่ง อโศกอินเดีย และปาล์มหางจิ้งจอก 2.ดูแลไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว และมีการจ้างงานภายในท้องถิ่น ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยรอบโครงการ 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 24/46

ลงชื่อ.....



(นายอาทมะต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบทางสังคม - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ อากาศเสียจากการจราจรในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัตราก๊วย เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เหมาะสม คาดว่า จะลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี - ความปลอดภัยในชีวิตและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยชั่วคราวในเขตเมืองพัทยา โดยโครงการปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นสถานที่สวยงาม เหมาะแก่การพักอาศัย และมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ และของพื้นที่เขตเมืองพัทยายาวแน่นหนา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ - วัฒนธรรม และประเพณี ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น ทั้งผู้ที่ทำงานหรือพักอาศัยอยู่เดิมในท้องถิ่น และบางส่วนอาจย้ายมาจากที่อื่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีจะมีความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ผู้เช่าเดิมให้ทราบถึงการเปลี่ยนประเภทอาคารเป็นโรงแรม	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

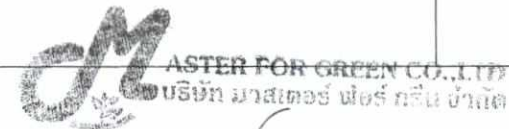
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรศัพท์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง โดยใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อใช้ภาพจากกล้องโทรศัพท์วงจรปิด โดยโครงการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร B บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณมุมอับในแต่ละชั้นของโครงการ	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรกระบบทางเดินหายใจ สาเหตุที่มีผลต่อระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดมาจากฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ และอาจเกิดจากอากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบจากสาเหตุดังกล่าว	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4.ติดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกในบริเวณจุดอับภายในโครงการ 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ ในบริเวณต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อุดตัน	-
	โรกระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่มีผลต่อโรกระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่สะอาด ประสุกๆดิบๆ โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบจากสาเหตุดังกล่าว	1.เขียนป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ใช้ภาชนะสะอาด และล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 26/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง พฤติกรรมที่มีผลต่อโรคผิวหนัง เช่น สัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไ้รดต้นไม้ เดินผ่านในที่ที่มีน้ำท่วมขัง สัมผัสกับสารเคมี ผุ่นละออง เป็นต้น โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบจากสาเหตุที่ดังกล่าว	1.ติดป้ายเตือน น้ำทิ้งไ้รดต้นไม้ ให้ระวังการสัมผัสโดยตรง 2.ดูแลพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 3.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี และผุ่นละออง	-
	โรคที่มีคน และสัตว์เป็นพาหะนำโรค พฤติกรรมที่มีผลต่อโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค เช่น สัมผัสโดยตรงหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น หรือสัมผัสกับสิ่งของต่างๆ ที่เปื้อนตัวสัตว์ หรือสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น หนู แมลงสาบ นกพิราบ นกนางแอ่น ทำให้เป็นโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบจากสาเหตุที่ดังกล่าว	1.ดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ หรือสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น ทำรังในพื้นที่โครงการ 2.ห้ามสัมผัสสัตว์ป่วยหรือนำเนื้อสัตว์ที่ป่วยตายมาปรุงอาหาร 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	-
	อุบัติเหตุต่างๆ พฤติกรรมที่มีผลต่อการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ เช่น ขับรถเกินอัตราที่กำหนด การถูกชน ถูกกระแทก การหกล้ม การพลัดตกจากที่สูง และพฤติกรรมหรือการทำให้เกิดกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบจากสาเหตุที่ดังกล่าว	1.จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งภายในโครงการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ และเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง 3.ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และติดป้ายต่างๆ ในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4.ให้แม่บ้านทำความสะอาดอยู่เสมอ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินและบันไดทุกแห่งภายในโครงการ ไม่ให้พื้นทางเดินและบันไดเปียกน้ำ ลื่น หรือมีสิ่งของกีดขวางที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 27/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

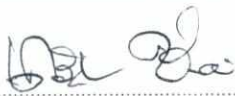
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาใช้บริการให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ 6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณใกล้กับที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุจากรู้สึกไม่ปลอดภัยในการดำเนินชีวิตประจำวัน ความขัดแย้งหรือการทะเลาะกันระหว่างผู้มาใช้บริการ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้แก้ไขปัญหามีระดับหนึ่ง	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.กำชับให้พนักงานโครงการให้บริการและดูแลผู้มาใช้บริการด้วยความเป็นมิตร อ่อนน้อมและกระตือรือร้น	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	ตลอดแนวถนนพญาสายสองและรอบโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรม ทั้งนี้โครงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร B จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการ 2.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ติดตั้งกั้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 5.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษิ หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561

หน้า 28/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสงและทิศทางลม และการสื่อสาร การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร B ซึ่งจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ ดังนั้น การเกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จึงเกิดในระดับต่ำ	-	-
4.5 มาตรฐานห้องออกกำลังกาย	โครงการมีห้องออกกำลังกายเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่ในโครงการ จึงต้องมีการจัดมาตรฐานอุปกรณ์มาตรฐานการให้บริการ เพื่อความปลอดภัยในขณะที่เข้าใช้บริการ	มาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ดังนี้ 1. อาคารโครงการและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 2. จัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 3. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่องต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีแสงสว่างและความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายให้เป็นไปตามมาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ 5. ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส 6. แบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ และพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย 7. จัดวางอุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 29/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	
4.6 การดำเนินโครงการที่ให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม จึงมีการให้บริการที่สอดคล้องกับการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พึงสีเขียว	การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ดังนี้ 1. โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ 2. ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว 3. สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล 4. สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ 5. ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ 6. ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือไม่ได้รับอนุญาต 7. จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 8. มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา 9. จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561
หน้า 30/46

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุม รวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ 12. มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ 13. มีสระว่ายน้ำที่สะอาดและปลอดภัย 14. มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน 15. มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี 16. มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ 17. มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง 18. มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ 19. มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทิ้งในห้องครัวและห้องอาหาร 20. มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ 21. มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 22. มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 31/46

ลงชื่อ.....



ASTRA PONGKARN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค) 24. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ 25. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร 26. การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน 27. มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



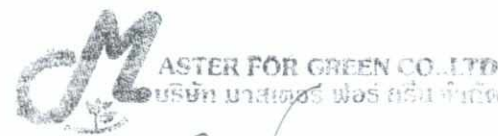
เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561
หน้า 32/46

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะปรับปรุงโครงการ						
1. ภูมิทัศน์บริเวณปรับปรุงงาน	- บ้านไต่ ST-3 อาคาร B	- ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน - ป้ายเตือน “เขตปรับปรุงงาน” - ผนังกันเขตปรับปรุงงาน - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน	- ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลผู้เกี่ยวข้อง กับกิจกรรมปรับปรุงงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ปรับปรุงงาน - ทุกวัน ตลอดระยะ ปรับปรุงงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังซี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
ระยะดำเนินการ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังซี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
2. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย กำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าว	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังซี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤศจิกายน 2561

หน้า 33/46

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มล.) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน - ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

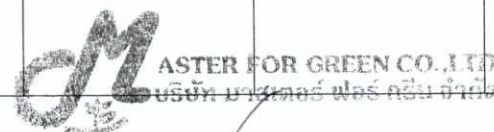
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้าง พื้น ผนังไม่มีรอยแตก ร้าวซึม - ป้ายบอกความลึก - หลอดไฟ/แสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ - ขนาดมาตรฐานของกระเบื้องในสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด กำหนดให้เป็นจุดอันตราย พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งนั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบภายในสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสระว่ายน้ำไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ และรอบสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสรวายน้ำระบบคลอรีน	- สรวายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสรวายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทมะหัต เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

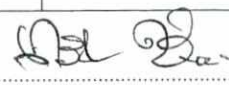
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

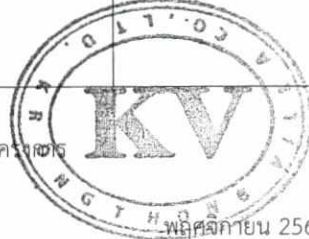
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia.coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i>				
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ผู้ทำหน้าที่คัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229))
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำปีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229))

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พ.ศ. ๒๕๖๑

หน้า 37/46

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

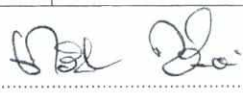
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

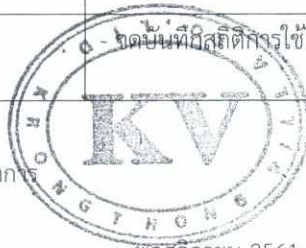
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงมือถือ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน /อายุการใช้งาน/สภาพของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน /ระดับน้ำในถัง - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน / ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน			
7. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
9. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวรังษี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2561
หน้า 38/46

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอท มายด์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ (@MIND SERVICED RESIDENCE) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายสอง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	-หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		ฮาวริงซี(เบอร์ติดต่อ 081-398-2229)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด (นายปราโมทย์ ฮาวริงซี หมายเลขติดต่อ 081-398-2229)

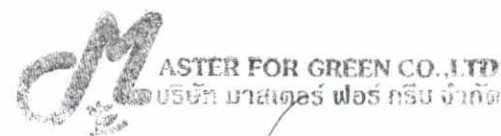
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2561

หน้า 39/46



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER

บริษัท กรรทอง วิลล่า จำกัด

Revision Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะที่แท้จริง

Project manager

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ โทร. 09-0000

Project Architects

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 0-80-2983

111/78 พรีเมียมเพลส 40 ถนนมาราธอน-รังสิต

ซอยระยอง 10 กรุงเทพมหานคร

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ โทร. 09-0000

Structural Engineers

Obic Engineers&Architects Co.,Ltd.

811/101 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 10

101100000

1413-2550-4374-5 Fax 0-2550-5211

E-mail: obic@obic.com

Electrical Engineers

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 09-0000

Sanitary Engineers

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 09-0000

Mechanical Engineers

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 09-0000

Landscape Architect

IXORA

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 09-0000

นาย ชัยวัฒน์ นาคะ 09-0000

Project Name

โครงการ บ้าน มอเตอร์ เวิลด์ (ส่วนที่ 1)

(MOTOR SERVICE RESIDENCE (ส่วนที่ 1))

Location

อ.พิจิตร จ.พิจิตร 35100

อ.พิจิตร จ.พิจิตร 35100

Description Drawing

Preliminary

Approved

EIA Submission

Tender

Construction

Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณรวม

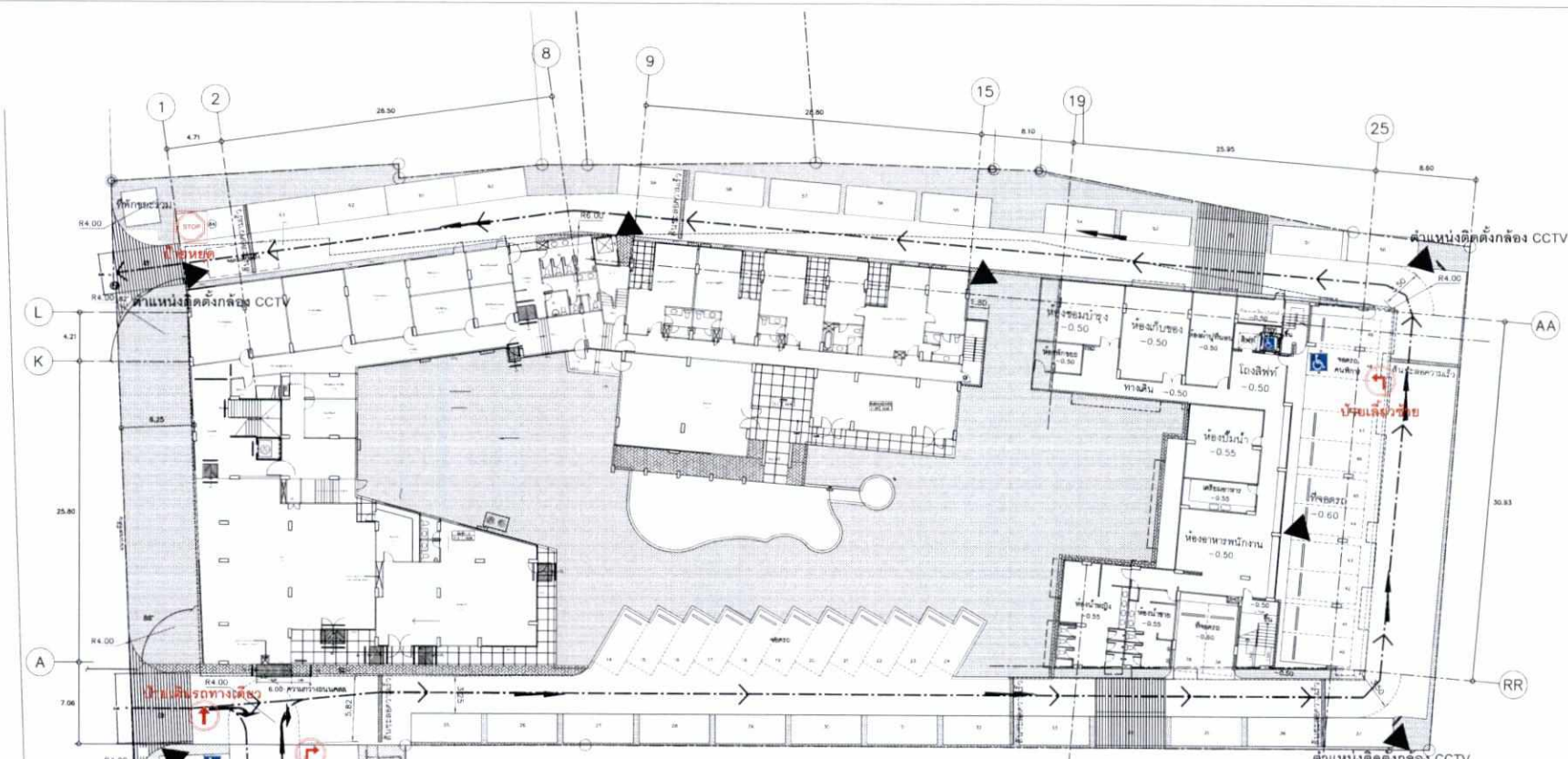
แสดงทิศทางการจราจร

Draw/Revised Architect

Checked By

Date

Total



- ↑ บ้ายเดินรถทางเดียว
- ↗ บ้ายเลี้ยวซ้าย
- ↘ บ้ายเลี้ยวขวา
- ⊘ บ้ายหยุด
- ♿ บ้ายที่จอดรถคนพิการ
- ▲ ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- สันชะลอความเร็ว

แสดงตำแหน่งติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณมุมเดียว และมุมอับ



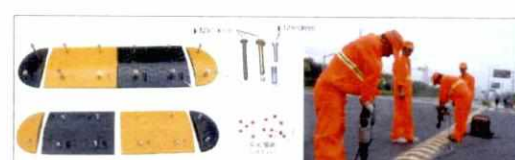
ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:400

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Details	Dimensions	Scale
1	1000 mm	Not To Scale
2	1000 mm	Not To Scale
3	1000 mm	Not To Scale
4	1000 mm	Not To Scale
5	1000 mm	Not To Scale
6	1000 mm	Not To Scale
7	1000 mm	Not To Scale
8	1000 mm	Not To Scale
9	1000 mm	Not To Scale
10	1000 mm	Not To Scale
11	1000 mm	Not To Scale
12	1000 mm	Not To Scale
13	1000 mm	Not To Scale
14	1000 mm	Not To Scale
15	1000 mm	Not To Scale
16	1000 mm	Not To Scale
17	1000 mm	Not To Scale
18	1000 mm	Not To Scale
19	1000 mm	Not To Scale
20	1000 mm	Not To Scale
21	1000 mm	Not To Scale
22	1000 mm	Not To Scale
23	1000 mm	Not To Scale
24	1000 mm	Not To Scale
25	1000 mm	Not To Scale
26	1000 mm	Not To Scale
27	1000 mm	Not To Scale
28	1000 mm	Not To Scale
29	1000 mm	Not To Scale
30	1000 mm	Not To Scale
31	1000 mm	Not To Scale
32	1000 mm	Not To Scale
33	1000 mm	Not To Scale
34	1000 mm	Not To Scale
35	1000 mm	Not To Scale

ลูกระนาด (สันชะลอความเร็ว) ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน
โดยมีระยะฐานกว้าง ตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร
โดยกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร



แบบขยาย
สันชะลอความเร็ว ประเภท (ก) ลูกระนาด
ตามมาตรฐาน มยผ 2301-56



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรรทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561

40/46

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

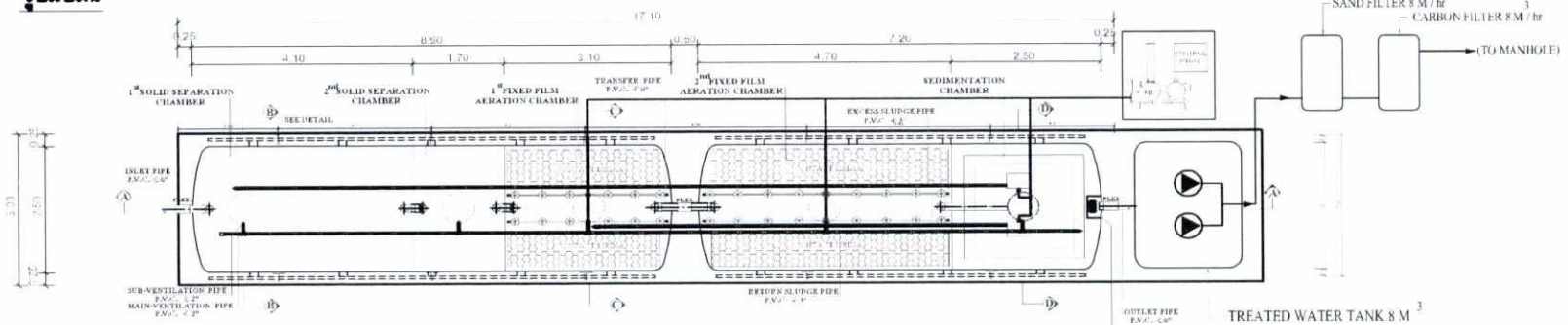
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

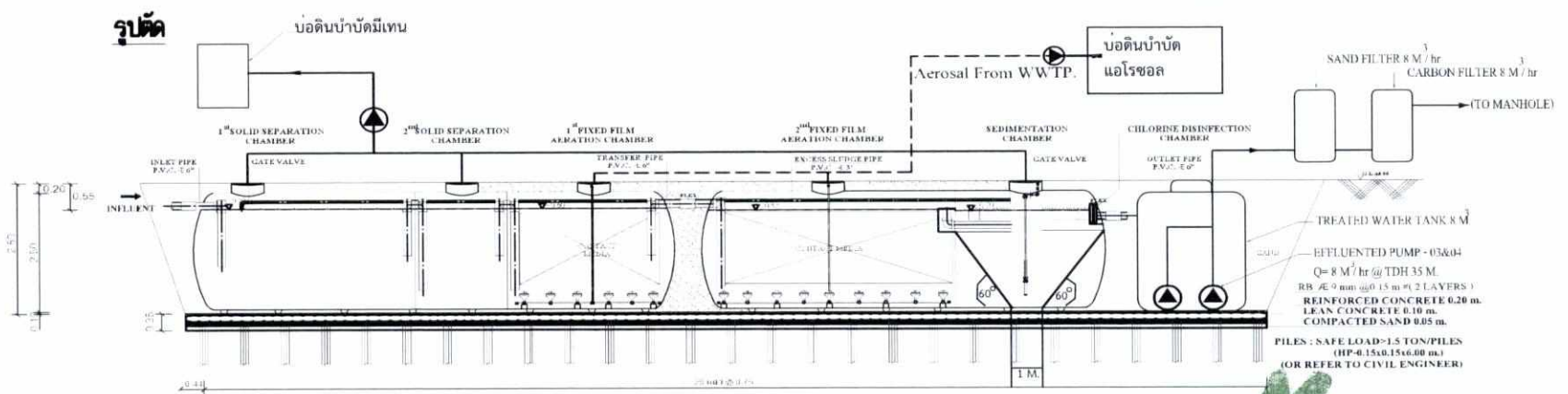
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 80 ลบ.ม

[ติดตั้งประจำอาคาร B (โครงการส่วนขยาย)]

รูปแปลน



รูปตัด



รูปที่ 3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม



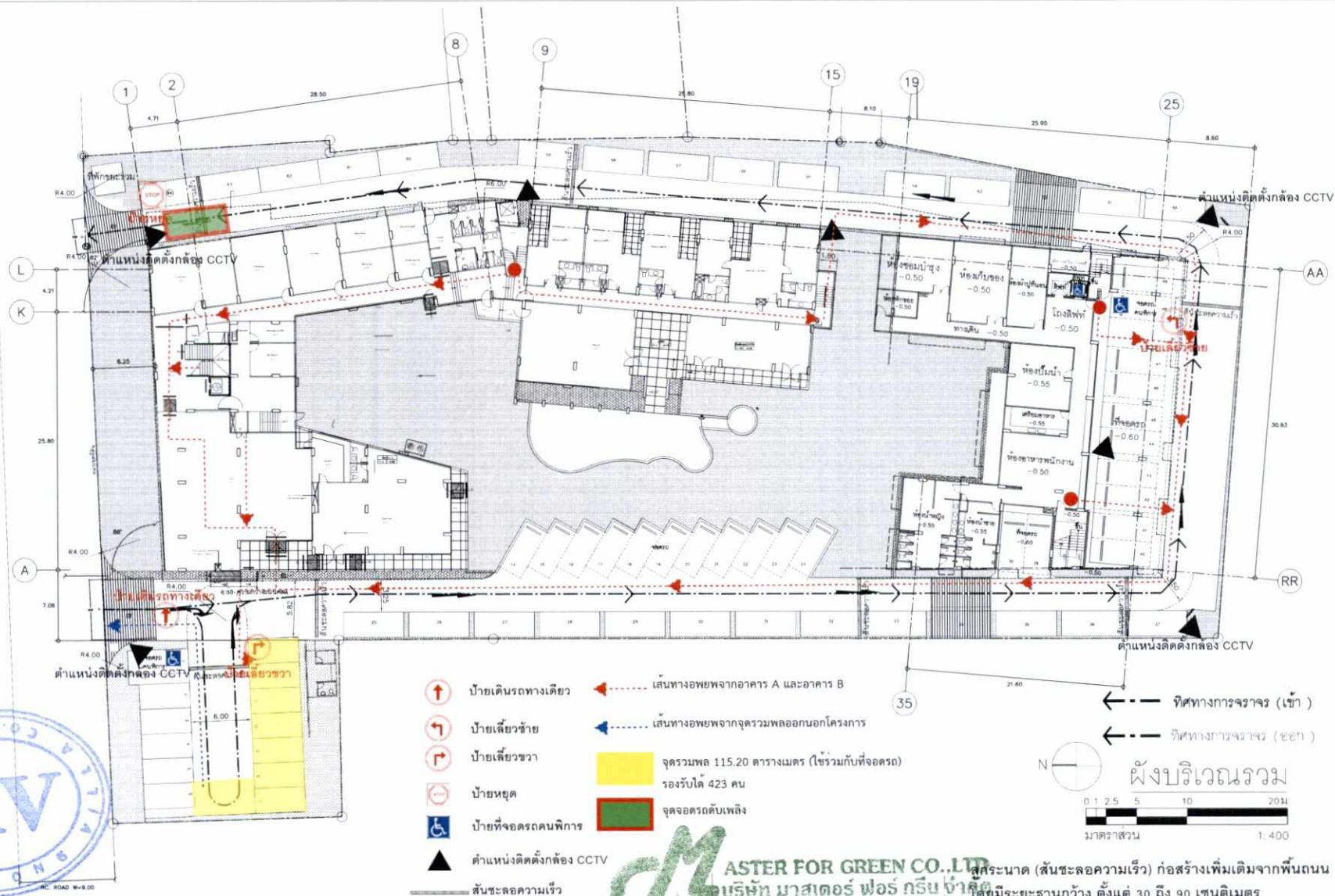
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561
42/46

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ ใจดี)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

พฤศจิกายน 2561 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัณฐาน (สันชะลอความเร็ว) ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน

โดยมีระยะฐานกว้าง ตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร

โดยกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร



แบบขยาย

สันชะลอความเร็ว ประเภท (ก) สัณฐาน

ตามมาตรฐาน มยผ 2301-56

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

Revision	Date

วิศวกรในแผนกวิศวกรรมโยธา

Project manager
นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564
นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Project Architects

นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564
นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564
นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Structural Engineers

Oble Engineers & Architects Co., Ltd.
8/11 Rama 9 Road
Tel. : 02-2601-2271-5 Fax : 0-2601-2271
E-mail : oble@oble.co.th

Electrical Engineers

นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Sanitary Engineers

นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Mechanical Engineers

นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Landscape Architect

นาย ชัยวัฒน์ อ. น. 2564

Project Name

โครงการ บ้าน มหิธร วิลล์ โฮม

(MHO. SERVICE RESIDENCE) (บ้านพัก)

Location

อ. พะนาเมืองทอง เขต 4 ตำบลหนองปรือ

ตำบลบางพลี จังหวัดนนทบุรี

Description Drawing

Project map

Approved

EIA Submission

Tender

Construction

As-built

Drawing Title

แบบแปลนโครงสร้าง

และแบบรายละเอียดโครงสร้าง

Drawn/Assistant Architect

Checked By

Date

Scale

1:100

1:100

1:100

1:100

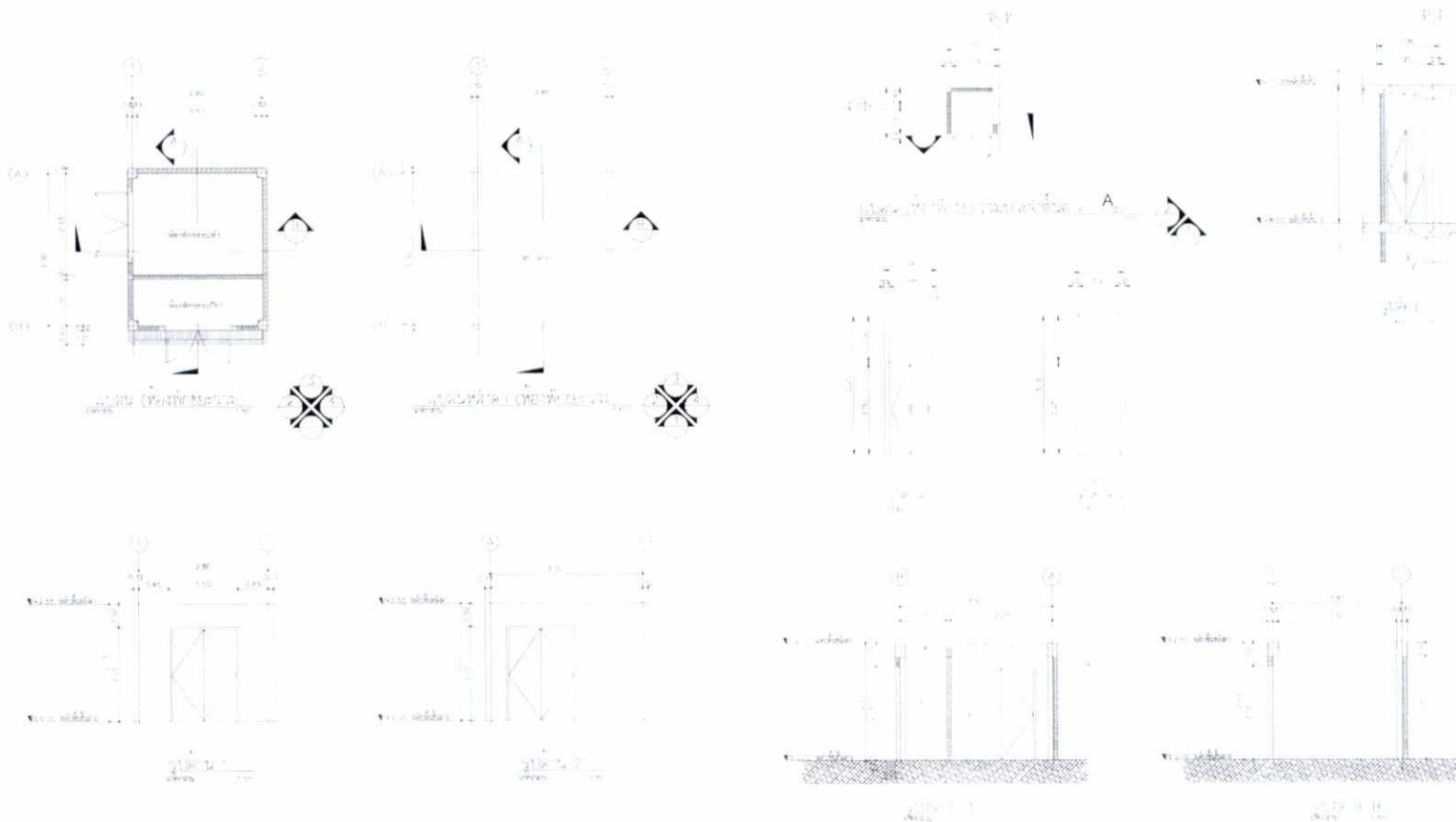
1:100

1:100

1:100

1:100

1:100



รูปที่ 6 แปลนห้องพักขยะรวม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเกรียงไกร ขำนาญข่าง)

บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

111/78 Premium Place
Nonthaburi Province, Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
Fax : 0 2187 1340
triple.nine.architect@gmail.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

Revision Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะที่ผู้รับจ้าง
Project manager
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Project Architects
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000
111/78 Premium Place, Nonthaburi Province, Bangkok 10230 Thailand
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Structural Engineers
Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/10 KALING 4 SONGKROH RD.
NONGKHAENG
TEL: 0-2580-4274, 5, Fax: 0-2580-3371
E-MAIL: obic@obic.co.th

Electrical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Sanitary Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Mechanical Engineers
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Landscape Architect
MORA
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08-0000-0000

Project Name
โครงการ มหานคร เซอร์วิส เรสซิเดนซ์
(MAGNIFICENT SERVICE RESIDENCE) (ส่วนขยาย)

Location
พื้นที่เลขที่ 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Approved
☒ EIA Submission
☐ Tender
☐ Construction
☐ As-built

Drawing Title
ผังบริเวณรวม
แสดงทิศทางการจราจร

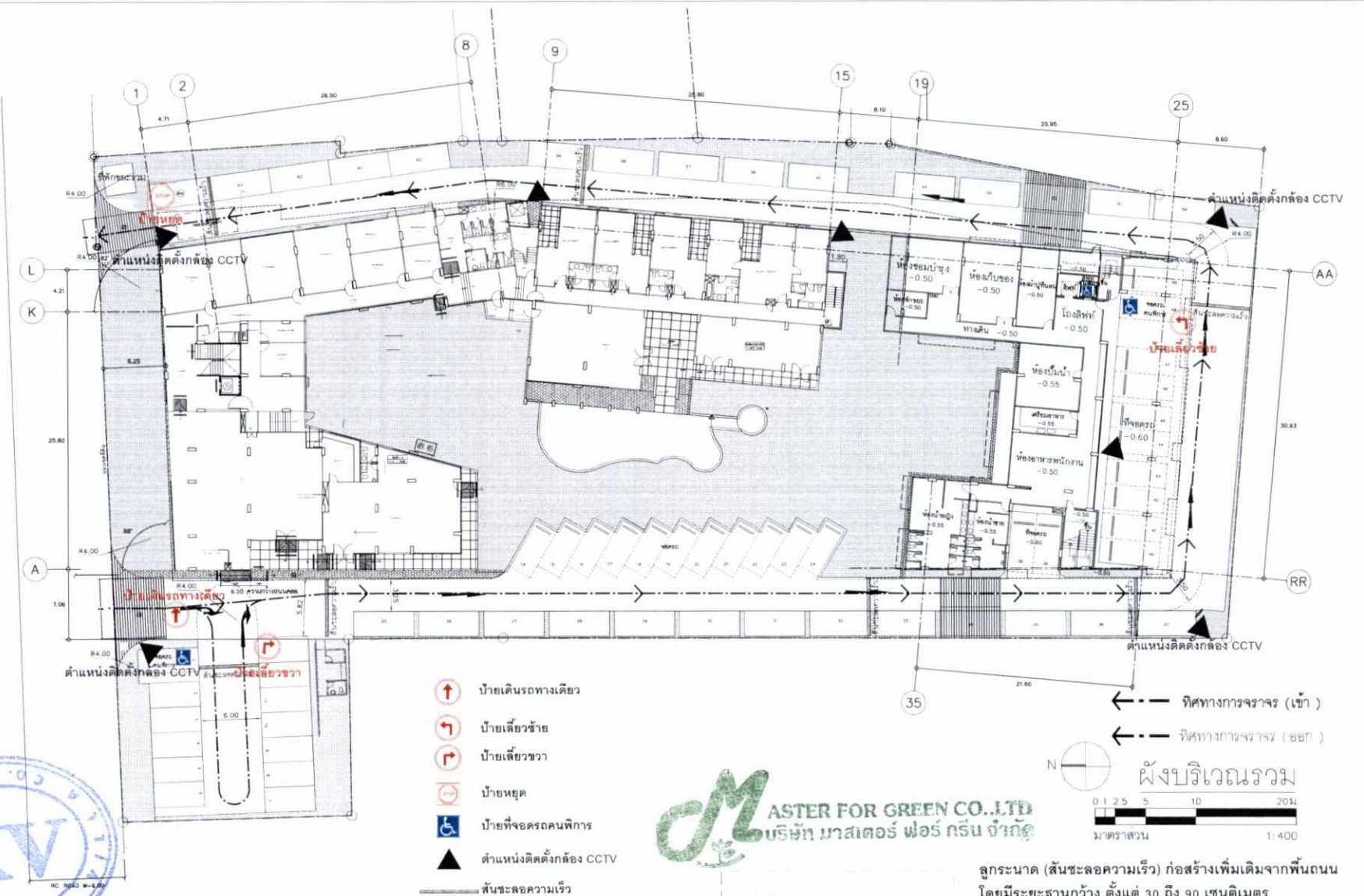
Drawn/Assistant Architect
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

Checked By

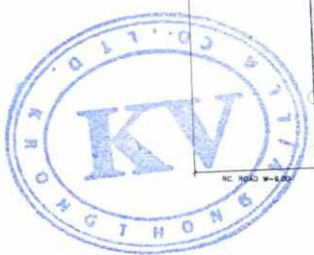
Date

Scale

Total



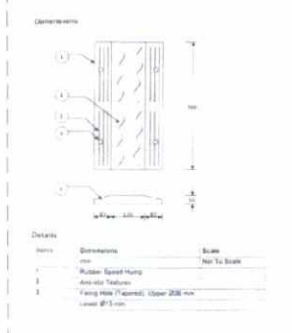
รูปที่ 7 ผังจราจรและที่จอดรถ



ชื่อ DBL 92เจ้าของโครงการ
(นายเกรียงไกร ขำนาถข่าง)
บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด

พฤศจิกายน 2561
46/46

ลงชื่อ [Signature]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลูกกระนาบ (สันชะลอความเร็ว) ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน
โดยมีระยะฐานกว้าง ตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร
โดยกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร



แบบขยาย
สันชะลอความเร็ว ประเภท (ก) ลูกกระนาบ
ตามมาตรฐาน มยผ 2301-56