



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๐ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลง
รายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๐๕ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลง
รายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ๕
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๐ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท
แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท แลนด์ เอเบิล
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบาย
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุกสิทธิ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ดังนี้

1. เลขที่โฉนด 6102 เลขที่ดิน 995 เนื้อที่ 3 งาน 30 ตารางวา หรือ 1,320 ตารางเมตร

2. เลขที่โฉนด 6103 เลขที่ดิน 996 เนื้อที่ 3 งาน 11.7 ตารางวา หรือ 1,246.8 ตารางเมตร

รวมโครงการดำเนินการบนที่ดินทั้ง 2 โฉนด เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 41.7 ตารางวา หรือ 2,566.8 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

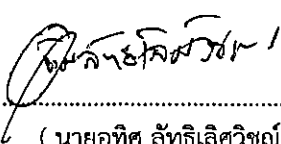
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....



(นายอุทิศ ลัทธิตวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายน 2561


Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายน 2561



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

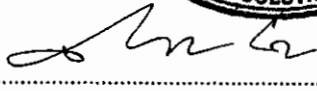
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Land
Able Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลีคิตวัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ..... 

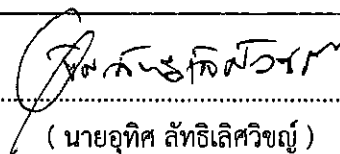
(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต (รูปที่ 1) 3. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

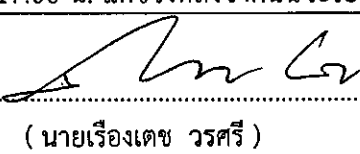
**Land
Able** Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



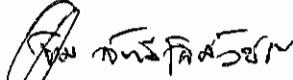
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และโครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียงโดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

**Land
Able** Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

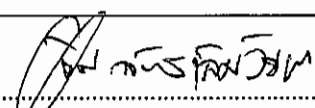
พฤษภาคม 2561

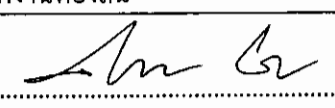


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ <u>มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน</u> 1. โครงการต้องกระทำการขุดดินเฉพาะในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นจะต้องขออนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทัย ลัทธิตชีวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการมีผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรอย่างถูกต้อง - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดิน เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังและไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิด การพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้าง - ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - พื้นที่โครงการติดกับถนนสาธารณะประโยชน์และถนนพระตำหนักซอย 5 แต่สำหรับการขุดดิน จะห่างจากที่สาธารณะประมาณ 6 เมตรโดยจะจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกินสี่สิบเมตร รอบปอดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการขุดและขนดิน 1. โครงการจะต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร กับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 3. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนพระตำหนักซอย 5	

Land
Able Co., Ltd.

(ลายเซ็น)

(นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561



(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดและขนดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

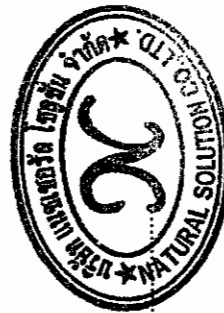
Signature

(นายอุทิศ ลัทธิละวีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงชื่อ.....

Signature

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.254 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0644 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.3184 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538)	• มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 5. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 7. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่

Land
Able co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

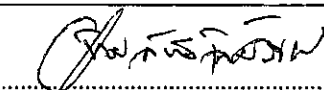


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

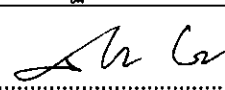
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0335 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.1055 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.006 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.021 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.027 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 15. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ สาขา วัดชัยมงคล (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

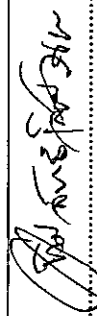
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

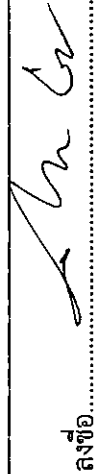


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.276 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0121 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.2881 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	• มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 17. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 21. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และกฎหมายในการขนส่ง ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 22. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกพื้นที่ก่อสร้าง 23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 24. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	



Land
Able Co., Ltd.
นายอุทิศ ลัทธิลีขจรญ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

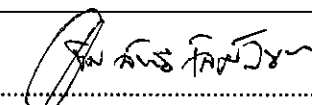


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

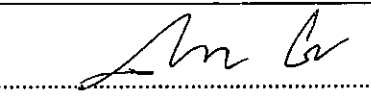
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00756 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.03756 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.034 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.129 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	25. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547)		


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่อาศัย 1) ช่วงการเตรียมพื้นที่ ทิศเหนือ : ถนนสวนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 13.95 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 70.00 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.10 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 30.48 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ : พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจาก	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่างๆในอาคาร โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณชั้น 2 และ 3 ซึ่งความสูงของแผ่นกันเสียงเท่ากับ 2.9 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรทางด้านทิศตะวันตกที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น สามารถลดได้ 50 dB(A)	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องย่นที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง Lmax และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัดได้แก่

Land (นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)

Able co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ..... *Ln Lv*

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารโครงการดังกล่าวโดยประมาณ 15.67 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 66.06 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 44.90 เดซิเบล(เอ) ที่ ต.ชะวันนอก : ถนนสวนบุคคูล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)กว้างประมาณ 11.65 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.18 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.88 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 42.27 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวิวสูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 11.94 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับ	4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หน้า 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น และโครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติการ (ST2) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



ลงชื่อ..... *Land* (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

Land *ฟิ ลิป ฟิล์ม*
 (นายอุทิศ ลัทธิลีขัญ)
Able Co., Ltd. กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 68.39 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 47.88 เดซิเบล(เอ) 2) ช่วงทำฐานราก ทิศเหนือ : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 13.95 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 70.00 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.10 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 30.48 เดซิเบล(เอ)	7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561

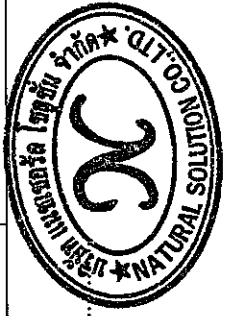


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	· ที่ดิน : พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 15.67 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 66.06 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 44.90 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันออก : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 11.65 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.18 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.88 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 42.27 เดซิเบล(เอ)	1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

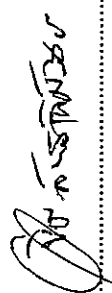


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิฬ เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพรหมดำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวิวสูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 11.94 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 68.39 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 47.88 เดซิเบล(เอ) 3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ทิศเหนือ : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 13.95 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 70.00 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.10 เดซิเบล(เอ)		



Able
ลงชื่อ  (นายธัชเดช วรศรี)

ลงชื่อ  (นายธัชเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

Able Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 40.48 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ : พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 15.67 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.10 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 54.94 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันออก : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 11.65 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.18 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.89 เดซิเบล(เอ)		



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

Land *ทีมวิศวกร*

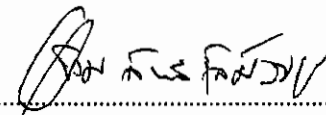
Able Co., Ltd. (นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 52.29 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวิวสูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 11.94 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 78.45 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 57.96 เดซิเบล(เอ) 4) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ทิศเหนือ : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 13.95 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 70.00 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้		

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิลักษิณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 62.10 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 39.48 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ : พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 15.67 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 75.10 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 53.94 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันออก : ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 11.65 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.18 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้		



 (นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 72.89 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 51.29 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวิว สูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 11.94 เมตร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - เสียงที่ได้รับเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 77.45 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียง เท่ากับ 56.96 เดซิเบล(เอ)		

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแบบแปลนรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการควบคุมผลกระทบด้านระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้มีมาตรการควบคุมและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยใช้มาตรการจัดการที่แหล่งกำเนิดเสียงร่วมกับมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ - พิจารณาอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และแต่ละอาคารจัดเป็นประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 13.95 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดี เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดธงกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่



Land
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระยะห่างเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 70.00 เมตร (229.60 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.38 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด ทิศใต้ พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่นและถนนพระตำหนัก 5 กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้ - ระยะห่างเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 15.67 เมตร (51.40 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.95 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด ทิศตะวันออก ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้างประมาณ 11.65 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้	2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น และโครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ สาขาวัดชัยมงคล (ST2) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระยะทางเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.18 เมตร (66.19 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.48 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด - ที่ตั้งขุดเจาะดิน อาคารพักอาศัยรวมสมบัติ คอนโดวีสูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้ - ระยะทางเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 11.94 เมตร (39.16 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.64 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด	4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการตั้งเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. โครงการการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ท้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	



Able Co., Ltd.

 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

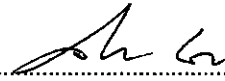
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่เจาะแล้ว จะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 10. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

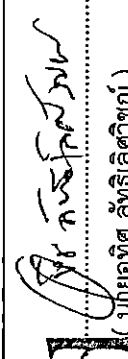


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิธ เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือน มกราคม 2548 พบว่า จังหวัดชลบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี (สี่เชียว) เป็นระดับที่คนธรรมดาจะไม่มีรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ไปจนถึงคนที่ลึกรไปมา รู้สึกได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนขุดดินถมดินใหม่ 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422




 ชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


 ชื่อ..... (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแขวนหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	


 (นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พุทธศักราช 2561

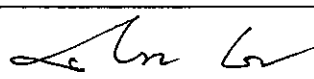
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ ไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 523.1 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับ 8.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)


 นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด - เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม สำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบประกอบด้วย คอนโดมิเนียม โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และศูนย์การค้า ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข ไก่ และแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก สุนัข เป็นต้น	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 523.1 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับ 8.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อบักน้ำเพื่อตกตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

(นายอุทิศ ลัทธิละอิม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับ 8.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำคนงานและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณ ท่อของที่พักคนงานกับท่อรับ น้ำเสียของเมืองพัทยา - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษ วัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิด ปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตร และบ่อดัก ตะกอนเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตาม ตรวจสอบ ความ สามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land

Able

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลีศวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

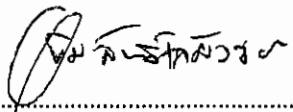


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ อยู่ในพื้นที่ตัวอาคารชั้นใต้ดินที่จะก่อสร้าง 1 บ่อ อีก 1 บ่อจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารสมบัติ คอนโด วิว เพื่อรับน้ำจากพื้นที่รอบๆจากนั้นจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำแนว Sheet pile ป้องกันดินพังจำนวน 2 แนว รอบบริเวณแนวก่อสร้างอาคารใต้ดิน 1 แนว และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารสมบัติ คอนโด วิว 1 แนว เพื่อป้องกันดินพังและน้ำไหลนองออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิลีชิตวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ 6. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 7. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 8. ออกกฎหมายก่อนงานก่อสร้างทั้งเชิงวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ 9. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต	

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พลตุลิจายน 2561

(นายอุทิศ ลัทธิลีศวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พลตุลิจายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พลตุลิจายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนการก่อสร้าง 11. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร	

ลงชื่อ.....
Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาในการตกลงใกล้เคียง 14. การก่อสร้างกำแพงกันดินจะอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ผู้รับเหมาต้องคอยตรวจสอบกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 350 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไป กำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย อันตราย	

38/230


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายาน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายาน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำกับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อท้วงติงของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	



Land
Able Co., Ltd.

(นายอุทิศ ลัทธิลีขจรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมิน มีค่า V/C ratio ดังนี้ ● ถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก ขาเข้า วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 16.01-17.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.62 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.62 (ระดับ C) ● ถนนพระตำหนัก ขาออก วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 13.01-14.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.65 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.66 (ระดับ C)	1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้ผ้าฉีตพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 7. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก และรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถสวนทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (หน้าโครงการขาเข้า) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.11 (ระดับ A) ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (หน้าโครงการขาออก) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.11 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.11 (ระดับ A)	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 9. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 12. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

42/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 Able co.,Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการ) ถนนซอยพระตำหนัก 5 (ขาเข้า) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 11.01-12.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.46 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.47 (ระดับ C) ถนนซอยพระตำหนัก 5 (ขาออก) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.55 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.55 (ระดับ C) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไร ก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		

43/230

Land
Able co.,Ltd.
(นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

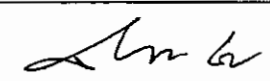
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สมบัติ คอนโดวิว คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากโครงการอยู่บ้างแต่อาจไม่มากนัก เนื่องจากโครงการมีความสูง 7 ชั้น แต่อาคารชุดพักอาศัย สมบัติ คอนโดวิว มีความสูง 9 ชั้น (ซึ่งสูงกว่าโครงการอยู่ 3 ชั้น) แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ทัศนวิสัยและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ระบุว่า โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีค่า FAR 2.78:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และ OSR 19.15 % (ต้องไม่น้อยกว่า 6%)	-	-

45/230

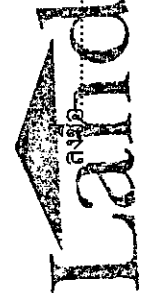
Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายัน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายัน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) จากการตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิท 3,800 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามใดๆ ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553		



 (นายอุทิศ ลัทธิลีสิทธิ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



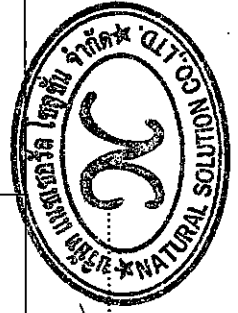
 ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แมนโซล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาทหรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในตำบล	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 4. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิด

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดชิจายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดชิจายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองปรือมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 79,258 คน (ข้อมูลจากกรมการปกครอง ณ เดือน ธันวาคม 2560) โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามา	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบบ่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (รูปที่ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับ 8.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ดำเนินการโครงการให้หน่วยงานเป็นระยะเวลาทุก ๆ 6 เดือน คือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

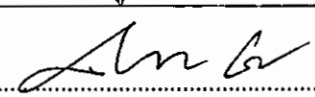


 (นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิทย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิฑ์ เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงาน ก็ส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่นั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นสถานพยาบาลมีความพร้อม มีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่จำนวนมาก ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การรบกวนการพักผ่อน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของ	- จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของบริษัทน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมื่องพัทยาย้ายเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
Land Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้าง	โครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อย ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด	8. กำชับให้ทีมงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ 9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 10. ติดตามเมื่อมีพนักงานเข้ามาจัดเก็บขยะของคณงานก่อสร้างไปกำจัด 11. รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบรีโอแบดเตอร์ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 12. รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

Land (นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

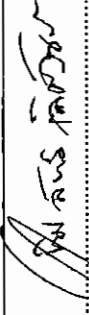
Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิฬ เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้		



ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ..... 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีดำรงภูธรพิทยาสถา โดยสถานีดำรงภูธรเมืองพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีกองอำนาจการป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพิทยา (สถานีดับเพลิงพิทยาใต้) อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตรมีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10-15 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเมืองพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		


 นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากในเขตตำบลหนองปรือเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจจึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้าน		

Land
Able Co., Ltd.

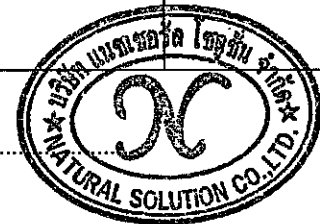
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

(นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ

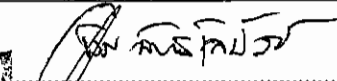
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนเป็นคนงานในท้องถิ่นสำหรับที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลหนองปรือ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ

ลงชื่อ.....

 (นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังรูปที่ 9)</u> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และ	

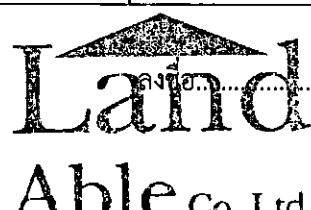

 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	


 (นายอุทิศ ลัทธิละขัญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และ สุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หร่าย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

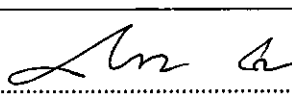


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ดอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



 (นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 5. ติดตั้งแผงกันกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค <u>สาเหตุ</u> : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดรองรับ 8.50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

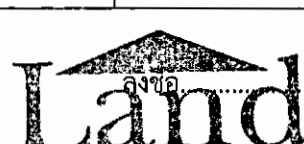
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

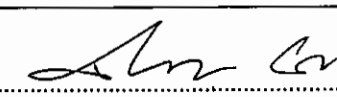
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ดอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วย เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

 **Land**
(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายัน 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายัน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 14. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง <u>ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u> ” 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนผัง 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีโรงรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึงแยกเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมืองพยายาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดตามเมื่อพนักงานเข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



ลงชื่อ.....

(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง เป็นต้น	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำนักขับรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถใน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนด้านหน้าโครงการ 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง <u>ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u>”	

Land

Able

Co., Ltd

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ <u>อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่าง ๆ ในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุว่า "อันตราย" ให้เห็นชัดเจน 4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงานและต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้บริเวณที่เหมาะสมจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระขื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
ของ

Able co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

(นายอุทิศ ลัทธิลิตวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมย ต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการมาทำงาน แบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วัน เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากใน กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น และ โครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


Land Able Co., Ltd. (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

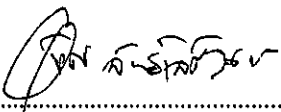


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธเลิศวิญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนผัง 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างใน แต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422





 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u> <u>กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</u> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน <u>กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร</u> - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่างๆในอาคาร โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณชั้น 2 และ 3 ซึ่งความสูงของแผ่นกันเสียงเท่ากับ 2.9 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรทางด้านทิศตะวันตกที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น สามารถลดได้ 50 dB(A)	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง Lmax และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัดได้แก่


 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มที่ 2.1 คราวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น และโครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนัก ป ฎิ บั ติ ธรรม เชา พระใหญ่ สาขา วัด ชัยมงคล (ST2) - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พุดศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2.2 คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ไม่มีข้อห่วงกังวล	ใดๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้	

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิลุคิชญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2561

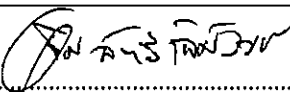


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</u> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร <u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร)</u> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	

**Land
Able Co., Ltd.**

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 5. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 7. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่

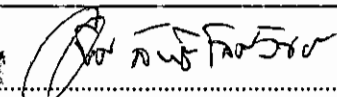

 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

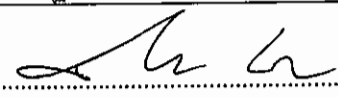
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 15. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ สาขาวัดชัยมงคล (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการท างานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

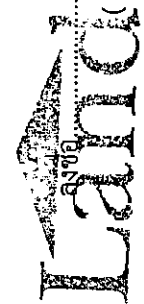
ลงชื่อ.....

 (นายอุทิศ ลัทธิตวิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 Able Co.,Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 17. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีติด 20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 21. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และกฎหมายในการขนส่ง ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 22. ล้างรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 24. ใช้ผ้าฉีตพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	



Lamco (นายอุทิศ ลัทธิละขัญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้ง 25. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
		<u>ทำให้เกิดการสิ้นเสียดิน</u> 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาค้ำยัน ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาค้ำยัน รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาค้ำยันของโครงการหรือไม่ 3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ สาขาวัดชัยมงคล (ST2) - ผู้รับผิดชอบบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หრุดตัว พื้นที่ไม่มีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาะเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการตั้งเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนด	



Land
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
Able Co., Ltd บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น และโครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

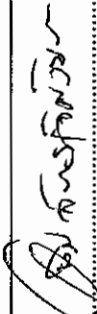


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 13. ให้ตัวแทนโครงการ หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้	

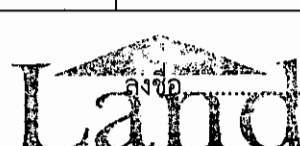



 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


 นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u> - <u>ไฟฟ้า</u> 1. รมรณค้ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คณงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ - <u>น้ำประปา</u> 1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รมรณค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหารั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนเพื่อระบายน้ำหากไม่ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ อยู่ในพื้นที่ตัวอาคารชั้นใต้ดินที่จะก่อสร้าง 1 บ่อ อีก 1 บ่อจะอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารสมบัติ คอนโด วิว เพื่อรับน้ำจากพื้นที่รอบๆ จากนั้นจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำแนว Sheet pile ป้องกันดินพังจำนวน 2 แนว รอบบริเวณแนวก่อสร้างอาคารใต้ดิน 1 แนว และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารสมบัติ คอนโด วิว 1 แนว เพื่อป้องกันดินพังและน้ำไหลนองออกนอกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.

นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายาน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายาน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคนงานนั้นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ 6. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 7. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

Land
 (นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงหน้า 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎหมายก่อนการก่อสร้างทั้งเชิงวิศวกรรมและการก่อสร้างไป อุดต้นยังวางระบบน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์	
		ทำให้เกิดปริมาณ ขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้าง กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อ การจัดเก็บ โดยคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเมืองพัทยามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบภาษา รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
สิงห์
(นายอุทิศ ลัทธิลุคิกขัญ)

Able Co., Ltd
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
		<u>ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร</u> 1. ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

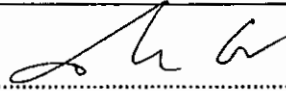


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 7. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก และรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถกวดต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 9. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	

90/230


 (นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

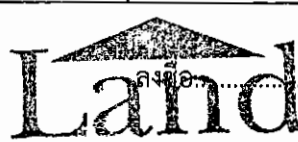
ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 12. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

91/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

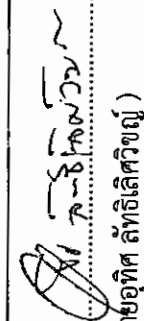
Land (บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด)
 บริษัทผู้พัฒนาโครงการ
 Able Co., Ltd.
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พหลโยธิน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พหลโยธิน 2561

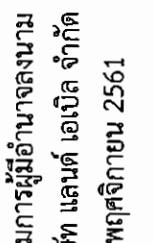


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำชับงวดขึ้นพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมมาเป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่เป็นไปตามผังบริเวณที่กำหนดไว้ (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 423.87 ตารางเมตร (รูปที่ 7) 3. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 423.87 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

94/230

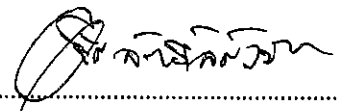
Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

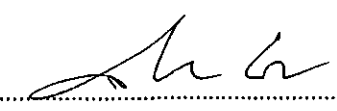
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.254 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.047 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.301 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง. วันที่ 25	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

 
 (นายอุทิศ ลัทธิลักษิณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤษภาคม พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0017 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.074 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552)		

96/230

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.006 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00014 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.006 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544)		

97/230



 (นายอุทิศ ลัทธิลีขจรวิทย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



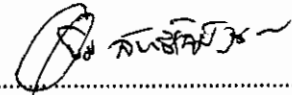
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.276 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.009 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.285 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.067 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000004 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.067 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตาม		

98/230

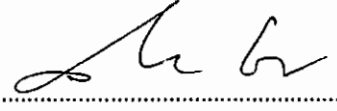
Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00008 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.04208 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22		

99/230



 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ สัตติเลิศวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัญยาน พ.ศ. 2547)		
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนมกราคม 2548 พบว่า จังหวัดชลบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี (เขี้ยว) เป็นระดับที่คนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ไปจนถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคาร	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิละขัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พลุจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พลุจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

102/230



 (นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 523.1 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพิทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูปแบบแค็ปซูลทำด้วยไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถึงสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักไขมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- Fecal Coli Bacteria (ปริมานโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดศุภิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดศุภิกายน 2561

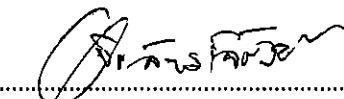


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตเมืองพัทยา บริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าเป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ และโรงแรม อีกทั้งเป็นพื้นที่วางโครงการพัฒนา ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 523.1 เมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูปแบบแคปซูลทำด้วยไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมัน และน้ำมัน)

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด


(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแผนผังการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบซีพาท (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของการ ขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาสมีจำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยผู้หมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดขยะของแวนอลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย) - ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละอิตวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 84.23 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ (รูปที่ 3) - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง ขนาด 320 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณของห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวีรถและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 1 ถัง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดิน และถังสำรองบนชั้นดาดฟ้าเป็น 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 99.73 ชั่วโมง หรือ 4.12 วัน และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้สูงสุดของโครงการได้นาน 44.31 ชั่วโมง (370/8.35) 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) 4. ผสมและเสาท่อในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวน้ำและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสผิวดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากกันการฉีกขาด	

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	

109/230

Land Able Co., Ltd.
 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารพัก ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำ 1. เริ่มดำเนินการในช่วงกลางวันที่มีผู้พักอาศัยน้อยมาก ให้ถายน้ำออกมาใช้กับกิจกรรมต่างๆ เช่นรดน้ำต้นไม้ ล้างรถ หรือการทำความสะอาดต่างๆ โดยปีละ 1 ครั้ง 2. ให้ใช้ประจนแจ้งทำความสะอาดผิวภายในถังประปา พร้อมทั้งล้างฝักด้วยน้ำสะอาดเพื่อให้ทราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด	

Land (นายอุทิศ ลิขิตวิญญู)

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

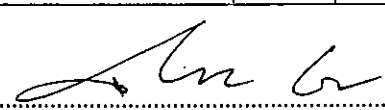


ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้นไม่ต่ำกว่า 200 มิลลิกรัมต่อลิตร หรือ 200 ส่วนในล้านส่วน (200 PPM) ฉีดหรือชโลมคลอรีนให้ทั่วผิวน้ำประปา 4. แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 5. เปิดวาล์วเติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 70.28 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 5) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลั่น (Contact Aeration activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูปแบบแคปซูลทำด้วยไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมัน และน้ำมัน)


 (นายอุทิศ ลัทธิลุคิกขณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	- ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม


 นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบข้อบกพร่องก่อน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Able
Able Co., Ltd. กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอุทิศ ลิ้มเลิศวิชัย)
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร ขนาดใหญ่สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.071 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้อย่างน้อย 24.23 ลบ.ม.	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) 2. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. ห้ามตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาศัยอนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า หากโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีข้อบกพร่องนั้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.

(นายฤทธิศ ลิทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าชำรุด หรือแตก รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX).	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1:0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์)

Land Able Co.,Ltd (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พี เด็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สิวโดโมนาส แอรูจินอซา) - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดองมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมด้วยน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	

Land จินสตรียะ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ความเป็น ดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

Land
ชื่อ
Able Co., Ltd.
(นายอติศ ลัทธิเลิศวิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายม 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

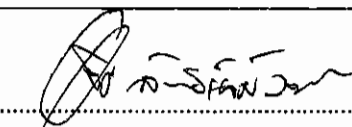
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทัย ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ระบายน้ำทิ้ง รัง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้ไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ	

Land
Able Co., Ltd.

(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดติจายัน 2561



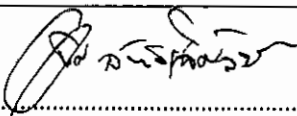
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดติจายัน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



(นายอุทิศ ลัทธิละขัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำไม่สามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มหรือกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ

Lano

Able Co., Ltd. (นายอุทิศ ลัทธิละศิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดจิกายัน 2561

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

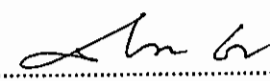
พุดจิกายัน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุถูกเงิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนิน 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	

126/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลุคิกวิญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท.แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันชื้น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 641 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 641 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 410.24 กก./วัน หรือ 0.75 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 192.30 กก./วัน หรือ 1.28 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 36.216 กก./วัน หรือ 0.24 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมุมจอดรถทางลงชั้นใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 6) 1.1) ห้องมูลฝอยเปียก (กxยxส) 1.12 x 2.09 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.043 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4.06 วัน 1.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (พื้นที่กักเก็บxสูง) 1.80 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.10 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกหรือเหม็นหรือมีกลิ่นเหม็น 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 2.244 กก./วัน หรือ 0.02 ลบ.ม./วัน	1.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.13 วัน 1.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 22 วัน 2. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเป็นประจำทุกวันและเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักรวม คือ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น. 4. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

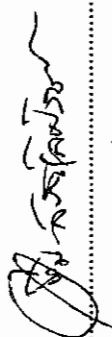
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

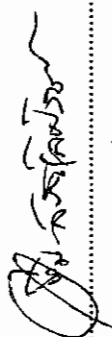


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนคู่มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนคู่มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 5. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างถังผสมยอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่หลั่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในท้องฟ้า และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่น้ำแบบแก้ว ภาชนะใส่สบูเหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น	



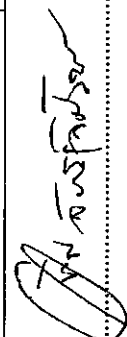

 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พัก คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนั้นรณรงค์ให้ผู้พักมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะแยกถึงมูลฝอยไว้ให้ตามบริเวณโรงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	



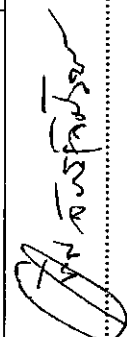


 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแผนผังอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารประมาณ 1,251 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 เครื่องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์ลิตซ์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 6. ตรวจสอบดูที่ดูความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร: 086-5645422

Land
(นายอุทิศ ลัทธิตวิชญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบหัวข้อที่บุชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก 8. ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกันให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 9. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น ห้องพนักงาน โถงพักคอย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงรายการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก และทางเข้าออกบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับชั้นที่มีห้องพักจะติดตั้งเพิ่มอีก 4 จุด อยู่บริเวณทางเดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะมิลิเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่จ่ายจากสรวายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	

Land (นายอุทิศ ลัทธิละวีชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์บนถนนส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) และทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น	


 (นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2561

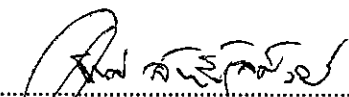


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 220 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 257.00 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 257.00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 30 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ 227.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (227.00 ตารางเมตร ต่อ 220 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) (รูปที่ 8) 9) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	

Land

Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิละขิตวิญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุด และปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 29 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก ขาเข้า วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 16.01-17.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.62 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.66 (ระดับ C) ถนนพระตำหนัก ขาออก วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 13.01-14.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.65 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.70 (ระดับ C)	5. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจุณ บริเวณทางเข้าออกแต่ละอาคารที่จอดรถ รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาด	

140/230

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

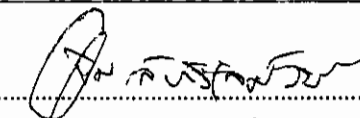


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) <u>ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (หน้าโครงการขาเข้า) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.15 (ระดับ A) <u>ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) (หน้าโครงการขาออก) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น.</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.11 (ระดับ A) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.15 (ระดับ A)	เก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการต้องจัดพื้นที่กั้นปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 13. โครงการต้องกำจัดการจราจรที่ติดขัดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนด	

141/230



 ลงชื่อ.....
 

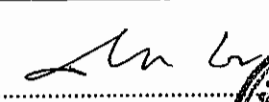
 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 

 (นายเรืองเดช วรศร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนซอยพระตำหนัก 5 (หลังโครงการ) ถนนซอยพระตำหนัก 5 (ขาเข้า) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 11.01-12.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.46 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.51 (ระดับ C) - ถนนซอยพระตำหนัก 5 (ขาออก) วันเสาร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 15.01-16.00 น. - V/C ปัจจุบัน = 0.55 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.59 (ระดับ C) จะเห็นว่าในช่วงดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า – ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจรได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระแฉกนูนเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 16. โครงการได้กำหนดเส้นทางขาออกจากโครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทางขาออกอย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำ	

142/230



ลงชื่อ..... (นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ยิ่งขึ้น 17. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ ดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อก และตัดกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) โดยควบคุมการปล่อยรถในจังหวะที่ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) และลดอุบัติเหตุลงได้	

143/230



 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ดำเนินการขออนุญาตติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวถนน แบบเส้นทแยงห้ามหยุดรถ (junction block marking) หรือการทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กับหน่วยงานอนุญาตให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไม่ใหัรถยนต์บนถนนถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ปิดกั้นทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่รถยนต์ของโครงการสามารถเคลื่อนที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก	
3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สมบัติ คอนโดวิว คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิทย์โทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม, โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ขาดเสียภัยในการก่อกอง/รบกวนสัญญาณโทรศัพท์มือถือ และโทรศัพท์ ที่เกิดจากอาคารโครงการก่อสร้าง 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ระบุว่า โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็น	-	-



Land
Able co., Ltd.

(นายอุทิศ ลิขิตวิญญู)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีค่า FAR 2.78:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และ OSR 19.15 % (ต้องไม่น้อยกว่า 6%) 2) จากการตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิท 3,800 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามใดๆ ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553		



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

Land *พิ จิตพร*
 นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co.,Ltd บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม และพื้นที่ที่รกร้างรอการพัฒนา ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆเข้ามาประกอบอาชีพมากขึ้น ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน อาทิ เช่น โรงแรม ห้องแถว อพาร์ทเมนต์ โรงแรม รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ตำบลหนองปรือ การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็น คอนโดมิเนียม โรงแรม อพาร์ทเมนต์ที่ใช้เช่า บ้านพัก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

Land
ลงชื่อ.....
นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co., Ltd
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอริท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยและพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งในปัจจุบันมีที่พื้กออาศัยจำนวนมาก จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พื้กออาศัยในโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในท้องถิ่นรองรับ การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลหนองปรือ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการแม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย โดยเฉพาะผลกระทบด้านการก่อการร้าย จากการพัฒนาโครงการต่อพระตำหนักกรมผา</u> 1. โครงการได้ออกแบบระเบียงให้มีแสงสว่างส่องเข้าภายในอาคารให้เป็นกระจกปิดตาย ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารที่หันไปทางพระตำหนักกรมผา 2. โครงการกำหนดให้พื้นที่บนสุดหรือชั้นหลังคาไม่ให้ขึ้นไปใช้สอยได้ โดยบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารจะสิ้นสุดที่ชั้น 7 3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง และทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น 4. บันไดหนีไฟของโครงการ อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงทึบสูงตลอดของความสูงอาคาร เพื่อเลี้ยงให้เห็นถึงทัศนียภาพที่สามารถมองเห็นพระตำหนักกรมผา	


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิขญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</u> การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ <u>ผลกระทบทางด้านสังคม</u> <u>โครงสร้างประชากร</u> ผลกระทบต่อโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อันไหน คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการจำนวน 250 คน	5. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ชั้นบนสุดหรือชั้นหลังคาของอาคาร ฝั่งทางด้านทิศตะวันตกที่หันไปทางพระตำหนักริมผา ออกแบบให้เป็นผนังทึบสูง 1.80 เมตร ตลอดแนว 6. จัดทำประวัติผู้ที่เข้าพักอาศัยให้รัดกุมไม่รับคนที่ไม่มีความเป็นประวัติ บัตรประชาชน วีซ่า พาสปอร์ตเข้าพัก 7. โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนเข้าพักทุกครั้ง และผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือไม่ได้เข้าพักจะไม่อนุญาตให้ขึ้นไปยังชั้นห้องพัก โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	


 (นางอุทิศ ลัทธิละขัญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นอาจจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในพื้นที่ โดยสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในการดูแลของประกันสังคม และจากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ก็ใช้สิทธิประกันสังคมไปรักษาที่โรงพยาบาลแห่งนี้ เนื่องจากมีความพร้อมทางอุปกรณ์และเจ้าหน้าที่จำนวนมาก ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อ ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวน 250 คน ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในพื้นที่เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีส่วนร่วมการเล่นพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พัก		

Land
 (นายชัชวาล ลิ้มเลิศวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd.
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่น คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย		



 (นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะดังในมาตรการลดผลกระทบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการเพิ่มพื้นที่ขึ้นเป็นจำนวน 250 คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และ		



Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลิ้มเลิศวิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายัน 2561

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุดฉิกายัน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรที่อยู่ในพื้นที่เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่น การพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พึงอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีกองอำนวยความสะดวกป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง		

153/230


 นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

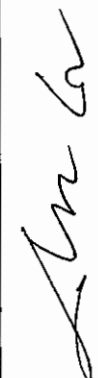
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอ่านวาระจับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10-15 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จึงคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวน 250 คน ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้		



ลงชื่อ 

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561


ลงชื่อ (นายอุทิศ สัทธิลีศวิญญ์)

Land Able Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นแหล่งเศรษฐกิจอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้พักอาศัยในพื้นที่และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลหนองปรือ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม		

Land
Able co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พตจิกายัน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พตจิกายัน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และ การสำรวจความคิดเห็นประชาชน	วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดง การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 10) 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนด ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการ และลดข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land  จ.ระยอง

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิชัย)
Able Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561



..... ชื่อ..... 
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนโครงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งเป็น การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	

Land *ฟิสิกส์*
นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์

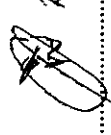
Able Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายน 2561



ลงชื่อ..... *Sn Sn*
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงรายการสิ่งแวดล้อมที่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่ได้รับร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 10) 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	

Land  สติชัย สัตติชัย

(นายอุทิศ สัตติชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....  ๒

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

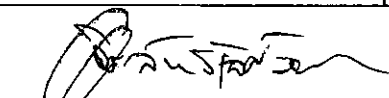
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้าย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ <u>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 423.87 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอริท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการคัดล้างเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุงลาย เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการคัดล้างเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุงลาย เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมุมจอร์จทางลงชั้นใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ห้องมูลฝอยเปียก (กxยxส) 1.12 x 2.09 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.043 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4.06 วัน 1.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (พื้นที่กักเก็บสูง) 1.80 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.10 วัน 1.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.13 วัน 1.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 22 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซัดเตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

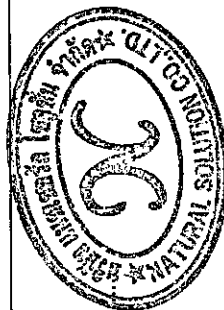
Land
นายอุทิศ สัทธิลีศรีขุญ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

Able Co., Ltd
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายัน 2561

ลงชื่อ.....

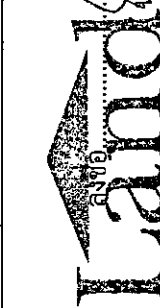


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายัน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงแผนโครงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างท้องที่มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	



 นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์ (

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
)

Able Co., Ltd.

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 เลขที่ 2561



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

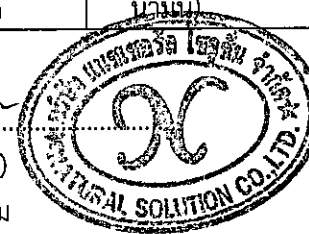
 บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

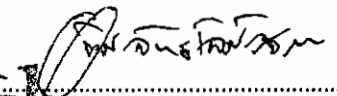
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูปแบบแคปซูลทำด้วยไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรีย ที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบ บำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยง จุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ขนาดรองรับ 0.6 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบบถึงสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส มีจำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถัง ดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตาก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ แห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย -ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืช และสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม

ลงชื่อ.....

 นายอุทัย ลัทธิตชวิน
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

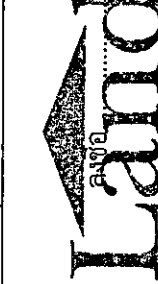
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



 ชื่อ
 นายอุทิศ ลัทธิลีตวิชัย (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



 ชื่อ
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขีรถยนต์	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 29 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 5. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน บริเวณทางเข้าออกแต่ละอาคารที่จอดรถ รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



 ลงชื่อ..... (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	

166/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิละขิตวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

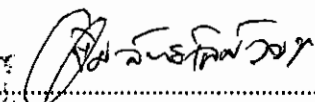


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 13. โครงการต้องกำจัดการจราจรที่ติดขัดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนด 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร	

167/230



 ลงชื่อ: 

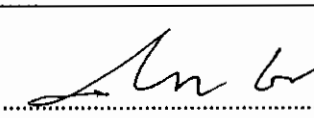
 (นายอุทิศ ลัทธิละขัญ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ: 

 (นายเรืองเดช วรรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

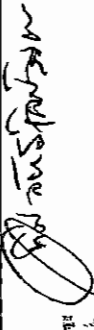
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีคู่มือแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระเบื้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	



ลงชื่อ.....
 นายยุทธ วัชรปิ่น
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 Able Co.,Ltdบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังแกกัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีคนปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุกจุกเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุกจุกเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจจากรางานหลังจากจุกเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land โดย นายอุทิศ สัทธิเลิศวิชัย

Able Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุทธศักราช 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 423.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.70 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละขิตวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย <u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	


 นายอุทิศ ลัทธิละขิตวิญญ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมให้เกิดความตระหนักด้านสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ตามนโยบายเกณฑ์ข้อกำหนดของกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยแขกที่เข้าพักสามารถมีส่วนร่วมโดยการแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียงและผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ แรงงาน และการใช้สารเคมีในกระบวนการซักผ้า	1. ด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1.1 ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบสวิตช์การ์ด 1.2 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน 1.3 ตั้งอุณหภูมิตู้เย็นในห้องพักทุกห้องไม่ให้เย็นเกินไป 1.4 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1.5 หลีกเลี่ยงการใช้แสงสว่างลงในช่วงกลางคืน 1.6 การทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน 1.7 ปิดไฟและตู้เย็นในห้องพักที่ไม่มีผู้เข้าพักทุกห้อง 2. ด้านการอนุรักษ์น้ำ 2.1 ควบคุมการไหลของฝักบัวในห้องพักแขกเพื่อให้ประหยัดการใช้น้ำ 2.2 ใช้ระบบประหยัสน้ำที่ก๊อกน้ำในห้องพักและพื้นที่สาธารณะ 2.3 ลดปริมาณการใช้น้ำสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่อื่น ๆ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land จำกัด
นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.5 รณรงค์ให้พนักงานประหยัดน้ำในห้องครัว ขณะประกอบอาหาร 2.6 นำน้ำเสียกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 2.7 ทำบันทึกการใช้น้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมการใช้น้ำประจำวัน 2.8 เลือกปลูกต้นไม้ที่ต้องการใช้น้ำน้อย 2.9 รดน้ำสวนในตอนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงกลางวัน 3. ด้านการจัดการของเสีย 3.1 น้ำเสีย เช่น น้ำจากการอาบน้ำ น้ำที่ใช้ในการทำ ความสะอาด น้ำจากห้องน้ำ น้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และน้ำจากการประกอบอาหาร) จะเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อน 3.2 คัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 3.3 รณรงค์ไม่ให้ทิ้งขวดแก้ว เพื่อเพิ่มปริมาณขวดแก้ว	

Land
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 นายอุทิศ ลัทธิลีเลิศวิญญ์
Able Co., Ltd
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 เลขที่ 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการนำปรีไซเคิล 3.4 ใบไม้แห้งนำไปใช้เป็นปุ๋ย 4. ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักดับเครื่องยนต์ขณะที่จอดอยู่กับที่ เพื่อลดเสียงรบกวนและมลพิษ 4.2 จัดให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เช่น ทางเดิน โถงต้อนรับและห้องอาหาร เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ และเพิ่มการไหลเวียนของอากาศบริสุทธิ์ด้วยพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ 5. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 5.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 5.2 ใช้ผลไม้ ผัก ที่ใช้ในการประกอบอาหาร และดอกไม้สด ที่ปลอดสารเคมี 6. ด้านการรีไซเคิล 6.1 แยกและขายขวดกระดาษหรือขวดพลาสติกขายให้แก่ผู้รับซื้อ	


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลุสสิขัญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 นำสบูของแขกที่เหลือใช้กลับมาใช้ซ้ำในการซักผ้าขาว 6.3 อาหารเหลือให้เป็นอาหารสัตว์ 6.4 นำน้ำมันจากการทำอาหารมาแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ 7. ด้านสำนักงาน 7.1 พนักงานใช้กระดาษและซองรีไซเคิล 7.2 พนักงานใช้คอมพิวเตอร์และอีเมลล์เพื่อลดการใช้กระดาษ 7.3 รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ 7.4 รณรงค์ให้พนักงานปิดหน้าต่างและประตูขณะที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 7.5 รณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ ไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หลังออกจากสำนักงาน 7.6 รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพักรับประทานอาหารกลางวัน	

178/230



 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธเลิศวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ด้านการฝึกอบรมพนักงาน 8.1 ฝึกอบรมพนักงานในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การปิดไฟ คอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ 8.2 อบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับโครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 8.3 จัดประชุมเป็นประจำกับพนักงาน เพื่อส่งเสริมให้พนักงานตระหนักและดำเนินการลดพลังงานและรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม	

179/230


 (นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ไม่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล <u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422 - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land

Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> <u>กลุ่มที่ 2.1 ครีวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น	<u>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกและน้ำประปาไหลน้อย</u> <u>- ไฟฟ้า</u> 1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟท์ของโครงการ จะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟท์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้ภายใน ทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟท์ค้างระหว่างชั้น และลิฟท์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ 2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้คุณภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 2.2 คร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	



 (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)

 กรรมการผู้อำนวยการ

Able Co.,Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	


 นายอุทิศ ลัทธิละขัญ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	


 (นายอุทิศ ลัทธิลีลิตวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	
		<u>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		<u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</u> 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมุมจอดรถทางลงชั้นใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ห้องมูลฝอยเปียก (กxยxส) 1.12 x 2.09 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.043 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4.06 วัน 1.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (พื้นที่กักเก็บxสูง) 1.80 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.10 วัน 1.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.50 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.13 วัน 1.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (กxยxส) 0.63 x 0.54 x 1.30 ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 22 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

188/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลีขวิญญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างท้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

189/230


 (นายอุทิศ ลัทธิละขัญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถาว์เหิน เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณผลผลิตจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากจราจร 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 29 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญ์
กรรมการผู้อำนวยการ
Able Co.,Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พตศจิกายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พตศจิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตลอดแนวนอนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน บริเวณทางเข้าออกแต่ละอาคารที่จอดรถ รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และ	

191/230



 ลงชื่อ.....

 นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 13. โครงการต้องกำจัดการจราจรที่เข้าจอดที่ติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนด 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร	



 ลงชื่อ.....

 (นายอุทิศ ลัทธิลุควิชญ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกุน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	

193/230


 ลงชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</u> - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการแสดงรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น ห้องพนักงาน โถงพักคอย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

194/230



 (นายอุทิศ ลัทธิลีศวิน)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

 พฤศจิกายน 2561

 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ 

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก และทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับชั้นที่มีห้องพักจะติดตั้งเพิ่มอีก 4 จุด อยู่บริเวณทางเดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงท่อจากสระว่ายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	


Land
Able Co., Ltd.
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโรงลิฟท์และบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์บนถนนส่วนบุคคล(ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) และทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุทิศ ลัทธิลุคิวิญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงบประมาณ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ใต้อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกระนาดสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตรม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ใต้อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด	

Lanc (นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิญญู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ -มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร -มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.80 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้านิเกิลแคดเมียมแบบเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท
ซอย 11 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(นายอัคร วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิฬ เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 220 คน โครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 257.00 ตารางเมตร โดยจุลรวมพลอยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 257.00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 30 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ 227.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (227.00 ตารางเมตร ต่อ 220 คน สปก.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) 9) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุลรวมพล 10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	

ใน ศิริพร

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิลีศรีขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายน 2561



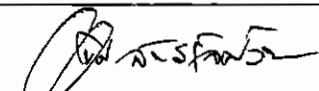
ลงชื่อ: In a
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดฉิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	
		<u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออกทางถนนด้านหน้าโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

ลงชื่อ
**Land
Able** Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดจิกายัน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายัน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้ แลกบัตรประชาชนไว้ 5. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 6. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และ ลานจอดรถ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ สัทธิลิขิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 423.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.70 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Land
Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายน 2561

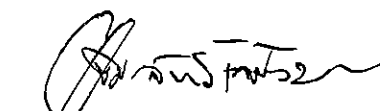
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดฉิกายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

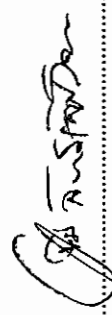


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอวิทย์ เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Suspended Solids (สารแขวนลอย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422




 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พุดจิกายัน 2561


 (นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พุดจิกายัน 2561

Land
Able Co., Ltd.
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พุดจิกายัน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองบัว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติการพระใหญ่ (ST2) (รูปที่ 11)	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณ โคลิ ฟ อ ร ม แบคทีเรีย ชนิดพิคัล) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 34,000 บาท)		
	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติการพระใหญ่ (ST2) (รูปที่ 11)	- ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ผุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
 (นายอุทิศ ลัทธิละขิตวิญญู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd. บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤษภาคม 2561

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(Signature)

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

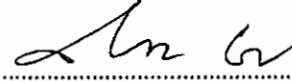
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)		
	2. อุปกรณ์ ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2) (รูปที่ 11)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่ (ST2) (รูปที่ 11)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิลีศวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


 (นายอุทิศ ลัทธิลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561



พฤษภาคม 2561

W. G. S. N. C. 10

២៧២ កង្កែប មន្ត្រីនានាក៏បាន ក្រសួង
 ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
 (២៧២ កង្កែប មន្ត្រីនានាក៏បាន ក្រសួង)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	คุณสมบัติและความจำเป็น	ความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทัศนียภาพ - ทัศนียภาพที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของแรงงานให้ตรงกับ คณาชีพที่ทำงานจริง - ตรวจสุขภาพจากพนักงานในไซต์เก็บ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม		- หน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้อง - บริษัท แอนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
13. สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชน ที่อาจได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้าง โครงการ		- บริษัท แอนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน	- ความสะอาดและความปลอดภัยของน้ำดื่มและ ของเสีย - ความปลอดภัยของน้ำดื่ม และความสะดวกของ การขนส่ง - การสวมหน้ากากอนามัยและใช้ถุงมือ - การทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค - การดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน - การดูแลสุขภาพจิตของพนักงาน		- บริษัท แอนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

[illegible]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพรหมดำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้ภาชนะของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
(นายอุทิศ สัทธิลีศรัณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Able Co., Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายม 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พุดจิกายม 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอวิฑ เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และกล่าวว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

3. ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือน

มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

4. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

Lano
Able Co., Ltd.
บริษัท แบล็ค เอเบิล จำกัด
พฤศจิกายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM ₁₀ , CO, HC, SO _x และ NO _x	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะจำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Suspended Solids (สารแขวนลอย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able co.,Ltd.
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

(นายอุทิศ ลัทธิละสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

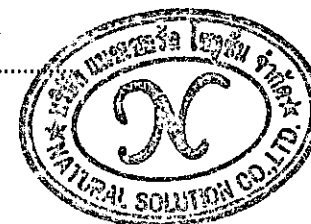


ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422


Land
Able co.,Ltd
(นายอุทิศ ลิทธิเลิศวิญญ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เออีที เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	3. ป้องเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422 - บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422



ชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

ชื่อ.....
 (นายอุทิศ ลัทธิลิขิตวิญญู)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

Land
Able Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายอุทิศ ลัทธิเลิศวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561

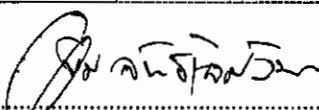


ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (สระผู้ใหญ่) และส่วนตื้น (สระเด็ก) บริเวณละ 1 จุด	วิธีการ : เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณผิวน้ำและบริเวณก้นสระว่ายน้ำของแต่ละจุด		- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอไรด์ Chloride ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

Land
Able Co.,Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายอุทิศ ลัทธิลีสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

พุดศิจิกายน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พุดศิจิกายน 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,380 บาท/จุด/ครั้ง)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2561

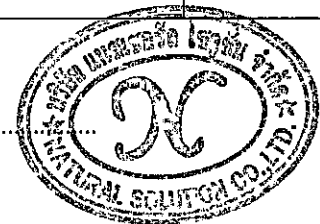


ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลาว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
9. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

Land
Able Co., Ltd.
(นายอุทิศ ลัทธิลุคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พุทธศักราช 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พุทธศักราช 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลวิท เรสซิเดน (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนโครงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 5 ตำบลหนองรี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และศาลว่าการเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวิธีกร	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพอากาศภายในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาตกรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เบอร์โทร. 086-5645422

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด เจ้าของ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือยื่นหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและศาลว่าการเมืองพัทยา

3. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ



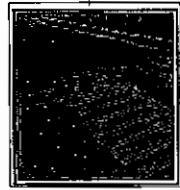
ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรศ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด พฤศจิกายน 2561

ลงชื่อ..... (นายอุทิศ ลัทธิสิทธิชัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด พฤศจิกายน 2561

Land
Able Co., Ltd.



ทางระบายน้ำชั้น 1 ขนาด 0.3 ม.



บริเวณข้างห้อง
ขนาด(ก x ย) 3 x 5 เมตร

Land Able Co., Ltd.
(นายสุทิศ สัตยเลิศวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ปทุมธานี 2561

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
ปทุมธานี 2561



ผังบริเวณ
SCALE 1:125
0 4 8 12 m

ทางระบายน้ำชั้น 1 ขนาด 0.3 ม.

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 13.95 เมตร

บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง
ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 11.69 เมตร

00562

ด้านถนนกองดิน

ถนนพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00 เมตร

1
2
3
4
5

0.20
0.30
0.40
0.50
0.60
0.70
0.80
0.90
-0.10
-0.20
-0.30
-0.40
-0.50
-0.60
-0.70
-0.80

แนว Sheet pile ชั้นใต้ดิน

ทางระบายน้ำชั้นใต้ดินขนาด 0.3 ม.

แนว Sheet pile ชั้นใต้ดิน

บ่อน้ำ

ที่รกร้าง ที่ดินบุคลธรณ

ARCHITECT DESIGN



B.A.R.C.
DESIGN OF PATTAYA

40/51 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 03831443 FAX: 03831442
Email: architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project: โครงการ-เคอรัล เรสซิเดน

Location: ซอยเขาพระศรดินก 5
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Owner:

Architect: เกษมศักดิ์ ธีระวัฒน์ 2561 7008

Interior Designer:

Landscape:

Structural Engineer:

Electrical Engineer:

Mechanical Engineer:

Scale: AS SHOWN

Designer:

Drawn:

Checked:

Date:

Drawing Title

ผังบริเวณ

Drawing No.

A-04 --/--

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

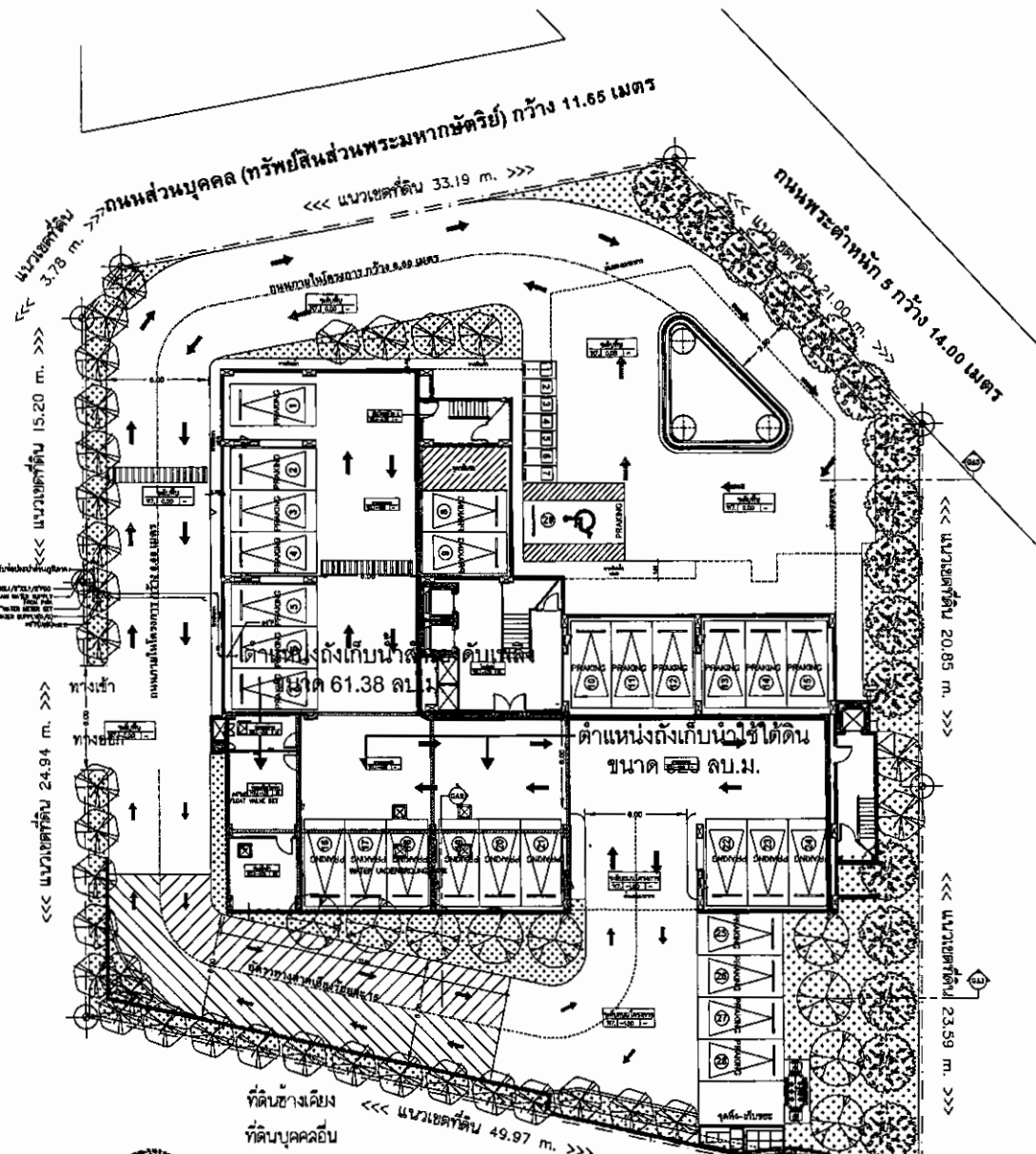
220/230



ผังบริเวณ

SCALE 1:125

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 13.95 เมตร



Land
Able Co., Ltd.

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

(นายสุจิตต์ สักสิริเชษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

(นายธีรเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชชีน โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561



มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

ผังบริเวณโครงการ

SCALE

1:100

ARCHITECT DESIGN



B.A.R.C.H.
DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email: architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project : โครงการ เลอวิทย์ เจริญดิน

Location : ซอยสุขุมวิทซอย 5

ถนนองปรีช อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Owner :

Architect :

นายสุจิตต์ สักสิริเชษฐ 2561 1708

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer :

นายสุจิตต์ สักสิริเชษฐ 2561 1708

Electrical Engineer :

นายสุจิตต์ สักสิริเชษฐ 2561 1708

Sanitary Engineer :

นายสุจิตต์ สักสิริเชษฐ 2561 1708

Mechanical Engineer :

Scale AS 90M

Designer -

Drawn -

Checked -

Date -

Drawing Title

แปลนผังบริเวณโครงการ

Drawing No.

A-04 04

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

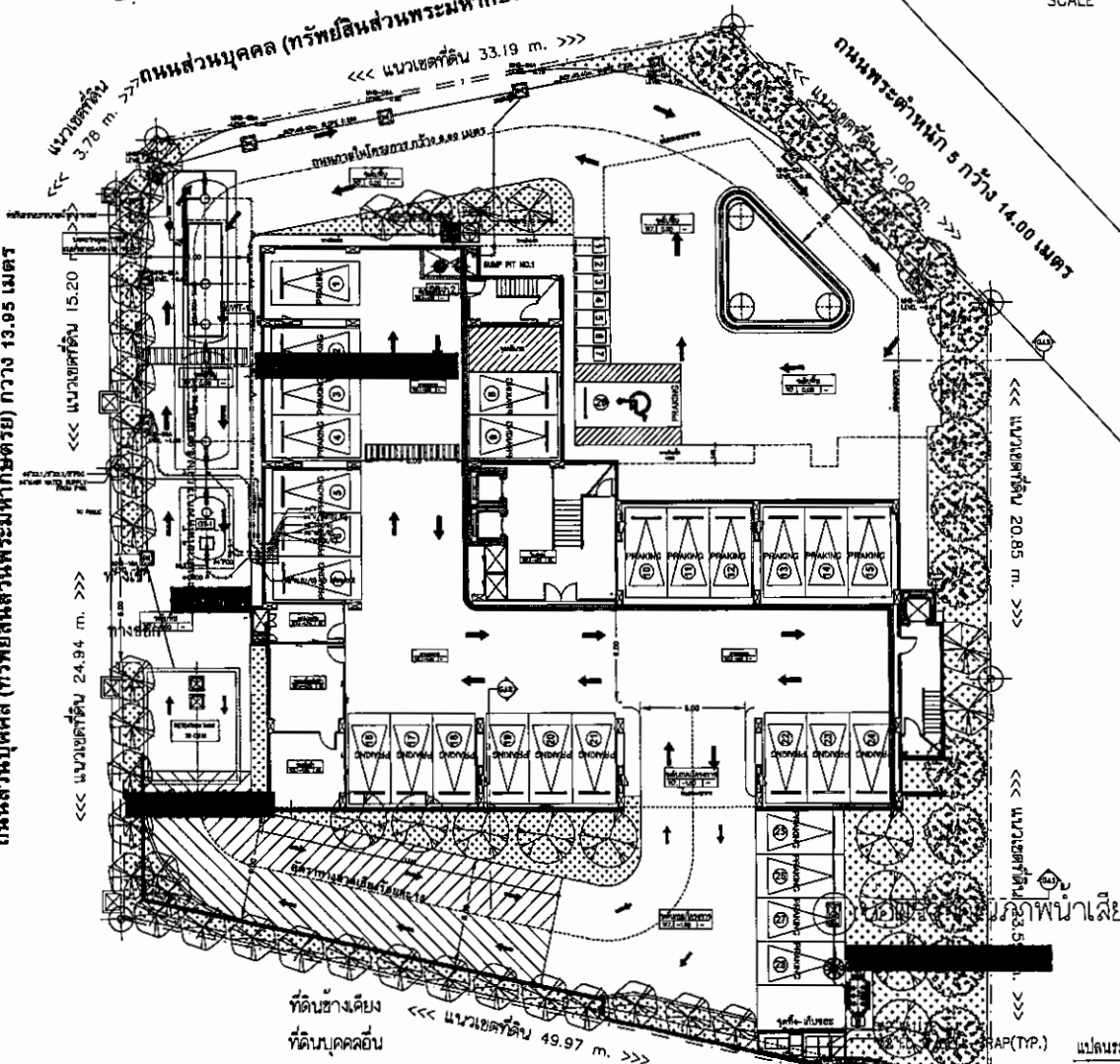
รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ผังบริเวณ
SCALE 1:125

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 11.65 เมตร
แนวเขตที่ดิน 33.19 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 3.78 m. >>>
ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 14.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน 21.00 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 20.85 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 24.94 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 15.20 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 49.97 m. >>>

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 13.95 เมตร



ระบบการระบายน้ำเสีย
ระบบการระบายน้ำฝน

Land
Able co., Ltd.

(นายสุวิทย์ สักสิทธิ์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

(นายเมืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561



มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m
ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:100

ARCHITECT DESIGN



B.A.R.C.
DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMMIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038376442 FAX: 038376442
email: arc@arc-designpattaya.com
www.arc-designpattaya.com

Project: โครงการ เลี้ยวเวียน

Location: ซอยเขาพระชนก 5
ต.หนองรี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Owner:

Architect: เกษมศักดิ์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 1706

Interior Designer:

Landscape:

Structural Engineer: วัชรวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 0208

Electrical Engineer: สก๊อต วัฒนวิทย์ ส.ศ. 040

Safety Engineer: สก๊อต วัฒนวิทย์ ส.ศ. 040

Mechanical Engineer:

Scale: AS SHOWN

Designer:

Drawn:

Checked:

Date:

Drawing Title: แปลงระบบประปาชุมชนบ้าน ผังบริเวณ

Drawing No. A-04 04

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
BARC DESIGN AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONSTRUCTION

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ

บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



ผังบริเวณ
SCALE 1:125

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 11.85 เมตร
แนวเขตที่ดิน 33.19 m. >>>
แนวเขตที่ดิน 3.78 m. >>>
ถนนพระตำหนัก 5 กว้าง 14.00 เมตร

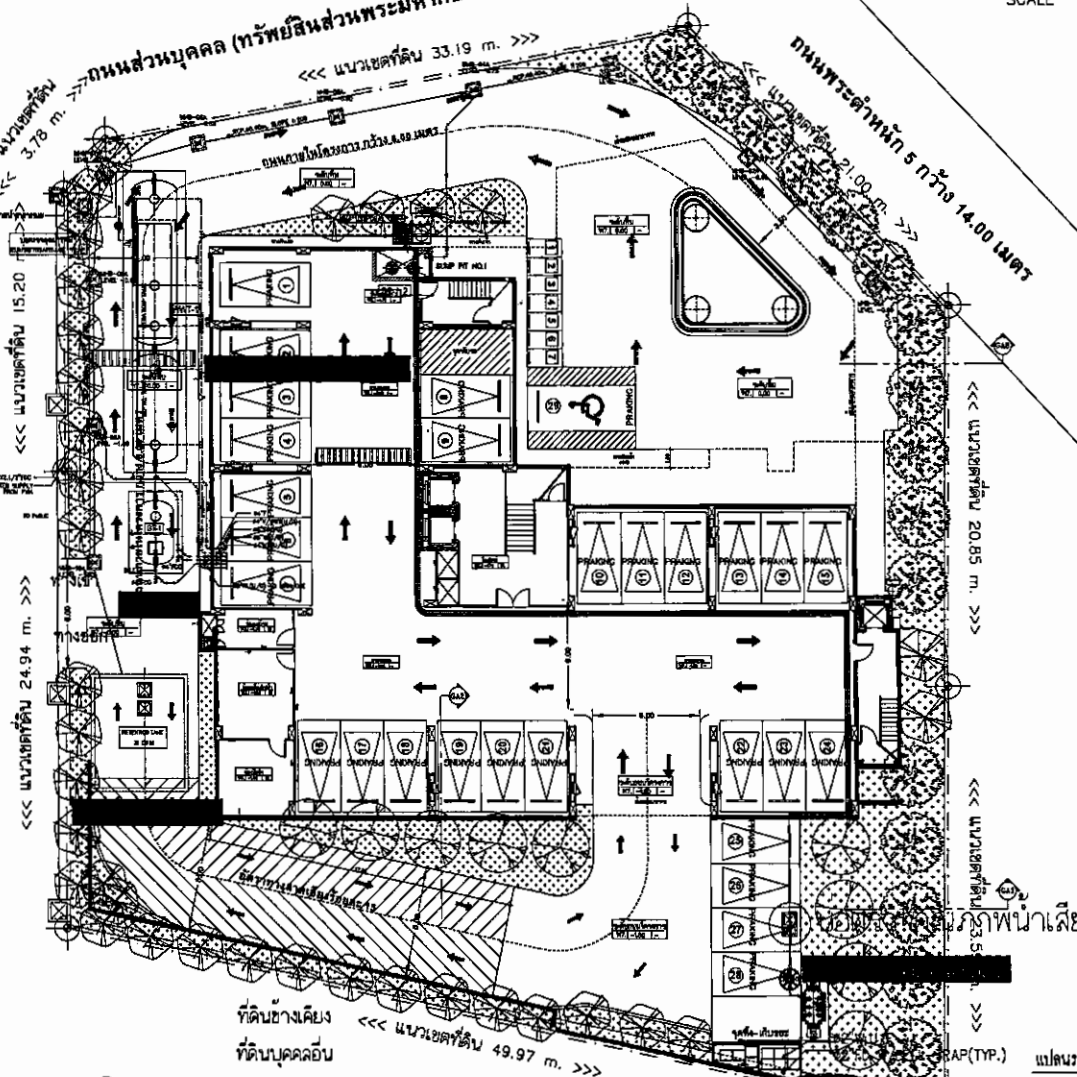
มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

ผังบริเวณโครงการ

SCALE

1:100

ถนนส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 13.95 เมตร



ระบบการระบายน้ำเสีย
ระบบการระบายน้ำฝน

Land
Able Co., Ltd.

นางสาววิจิตรวิชัย

(นายสุวิทย์ สักดิ์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอ็บิล จำกัด
พฤษภาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แอ็บิล จำกัด
พฤษภาคม 2561



รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท แอ็บิล จำกัด

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ

ARCHITECT DESIGN



B. A R C
DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMMIT 65
NONGPRUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL 038376442 FAX 038376442
email : arch@barch-designpattaya.com
www.barch-designpattaya.com

Project :
โครงการ เลอวิท สเตชัน

Location :
ซอยพระตำหนัก 5
ต.หนองรี อ.บางละมุง ชลบุรี

Owner :

Architect :
นายเรืองเดช วรศรี 1708

Interior Designer :

Landscape :

Structural Engineer :
นายเรืองเดช วรศรี 1708

Electrical Engineer :
นายเรืองเดช วรศรี 1708

Mechanical Engineer :

Scale AS 908

Designer -

Drawn -

Checked -

Date -

Drawing Title
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

Drawing No.
A-04 04

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION



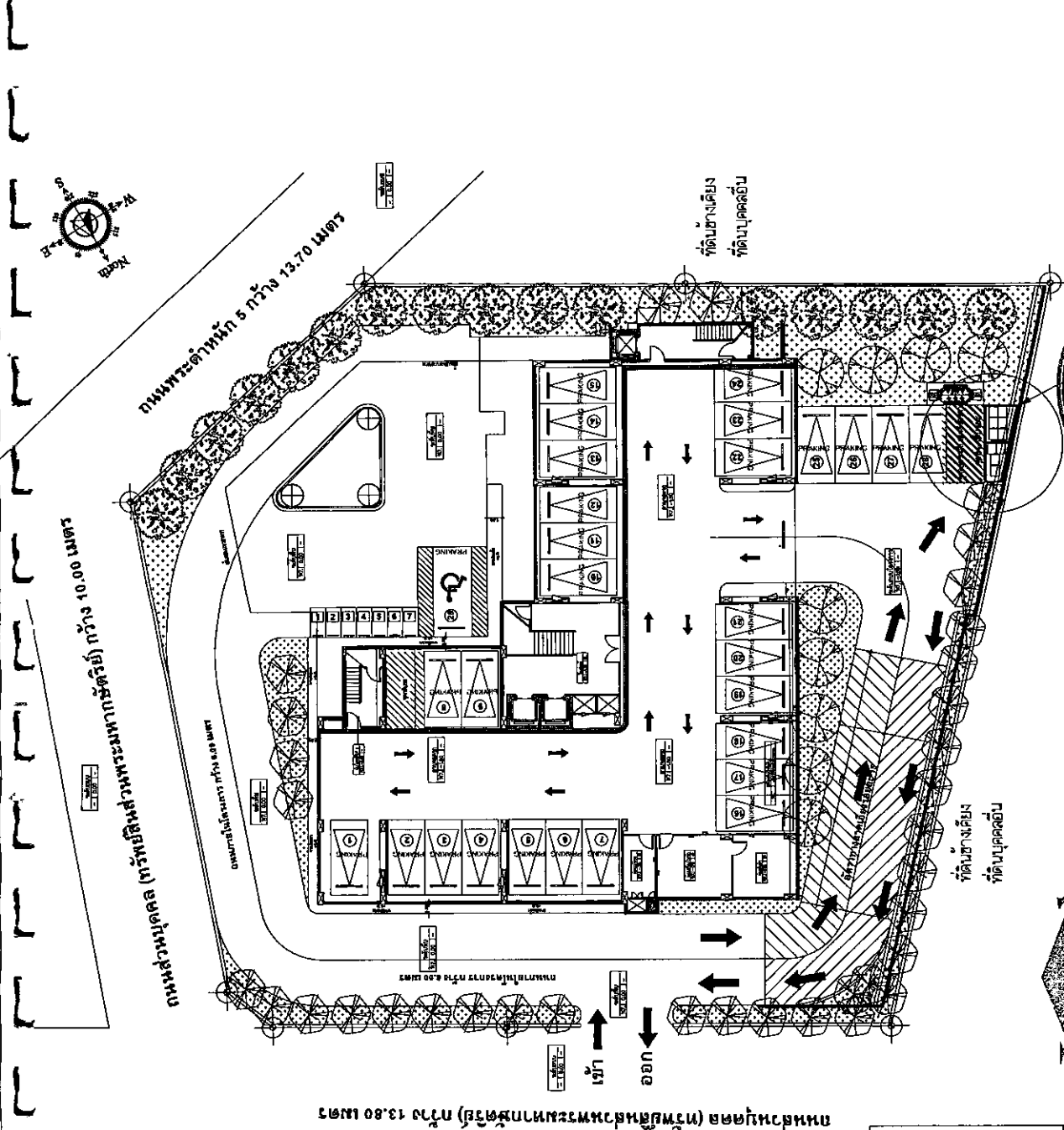
B. A R C
DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMVIT 65
NONGPUE BANGLANUNG
CHONBURI 20150
TEL: 038374442 FAX: 038376442
email : arch@ed.netthaya.com
www.arch-designthaya.com

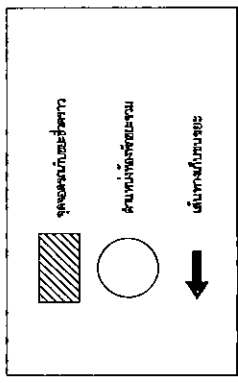
Project:	பொருள் கையாள்பு
Location:	சென்னை மாநகரம் 5 அவ்வாறு அமைக்கப்பட்டுள்ளது
Owner:	
Architect:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Interior Designer:	
Landscape:	
Structural Engineer:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Electrical Engineer:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Mechanical Engineer:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Plumbing Engineer:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Sanitary Engineer:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Soils:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Drafting:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Design:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Checklist:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.
Date:	மெட்ரா கன்சல்டிங் பிர. ல்ட்.

Drawing Title	แผ่นประกอบ / แผ่นที่ ๑๔
Drawing No.	A-04

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
BARCH DESIGN AND CANNOT BE USED
WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION



លេខ ០៨៩ ល.ប (វិទ្យាសាលាអនុវិទ្យាល័យ) មហាវិថីអរិយ



Land
Able Co., Ltd.
 บริษัท แอบล์ เอเบิล จำกัด
 (บริษัท จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอบล์ เอเบิล จำกัด
 พฤศจิกายน 2561

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ



ผังบริเวณ
SCALE 1:125

ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compuressus</i> P. Beauv.
	ต้นปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>
	ต้นเสี้ยว	<i>Plumeria spp.</i>
	ต้นโพธิ์เทศ	<i>Ficus annulata</i>

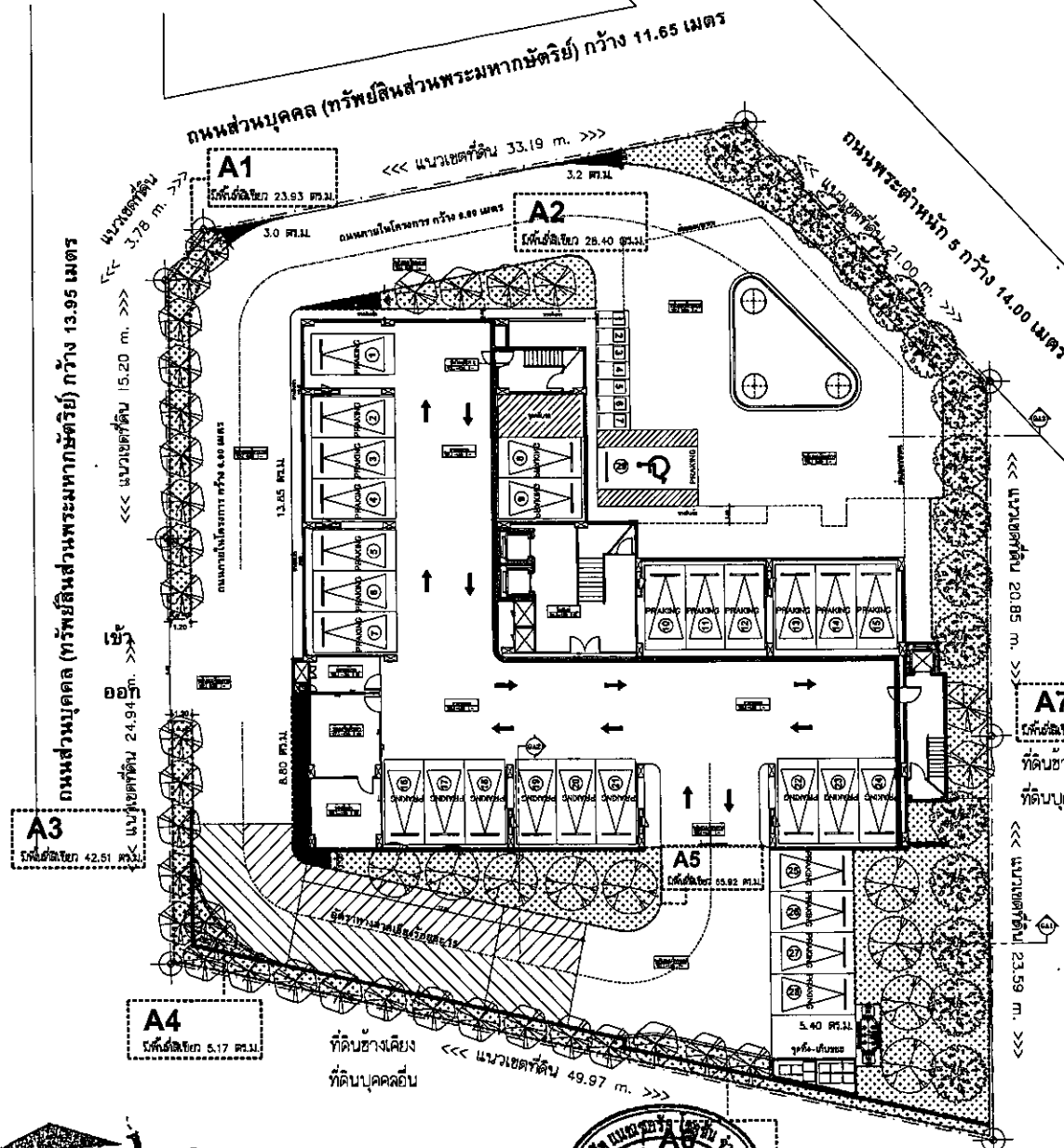
พื้นที่ปลูกต้นไม้ตลอดเดินชั้นพื้นดิน	
ZONE	AREA(ตร.ม.)
A1	23.93
A2	28.40
A3	42.51
A4	5.17
A5	65.92
A6	8.28
A7	249.66
TOTAL	423.87

พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นดิน		
ZONE	พื้นที่	AREA(ตร.ม.)
A1	ต้นโพธิ์เทศ	23.93
A2	ต้นโพธิ์เทศ	27.79
A3	ต้นโพธิ์เทศ	41.34
A4	ต้นโพธิ์เทศ	3.12
A5	ต้นเสี้ยว	57.82
A6	ต้นเสี้ยว	8.28
A7	ต้นเสี้ยว	249.66
TOTAL		411.94

- หากพื้นที่สีเขียวที่รับขนาดความกว้างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตรออกประมาณ 20.85 ตร.ม. แล้ว
- หากพื้นที่ด้านหน้าของแปลงออก 5.4 ตร.ม. แล้ว

รูปที่ 7 พื้นที่เขียวโครงการ

Land Able co., Ltd.
(บริษัท แอเบิล จำกัด)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอเบิล จำกัด
บุคลากร 2561



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอเบิล จำกัด
บุคลากร 2561

มาตราส่วน 0 1 4 8 10 12 m

SCALE 1:100
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ARCHITECT DESIGN

B. A R C H
DESIGN OF PATTAYA

40/61 M.9 SUKHUMVIT 85
NONGPRUE BANGLANHAT
CHONBURI 20150

TEL: 038376442 FAX: 038376442
email: architect.pattaya@gmail.com
www.arch-designpattaya.com

Project: โครงการ เดอะวีกเอนด์

Location: ซอยเขาพระตำหนัก 5
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Owner: ...

Architect: ...

Interior Designer: ...

Landscape: ...

Structural Engineer: ...

Electrical Engineer: ...

Sanitary Engineer: ...

Mechanical Engineer: ...

Scale: AS SHW

Designer: ...

Drawn: ...

Checked: ...

Date: ...

Drawing Title: แผนผังบริเวณโครงการ

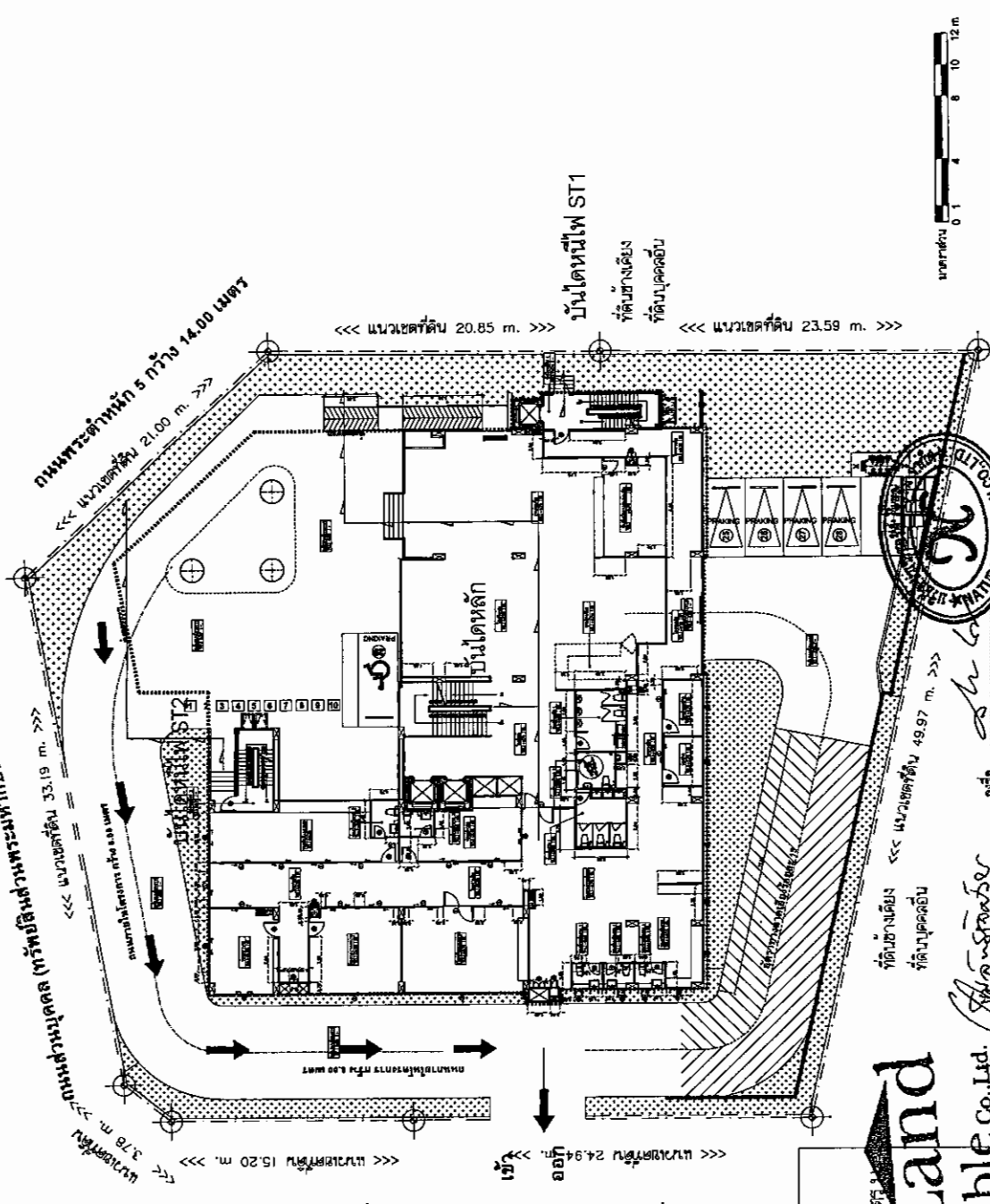
Drawing No. A-04 04

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF ARCH DESIGN AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION.



ผังบริเวณ
SCALE 1:125

พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน



สัญลักษณ์
พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

Land
Able co., Ltd.
พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

บริษัท แอปเปิ้ล จำกัด
ถนนสายหลัก 257.00 ตร.ม.
พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

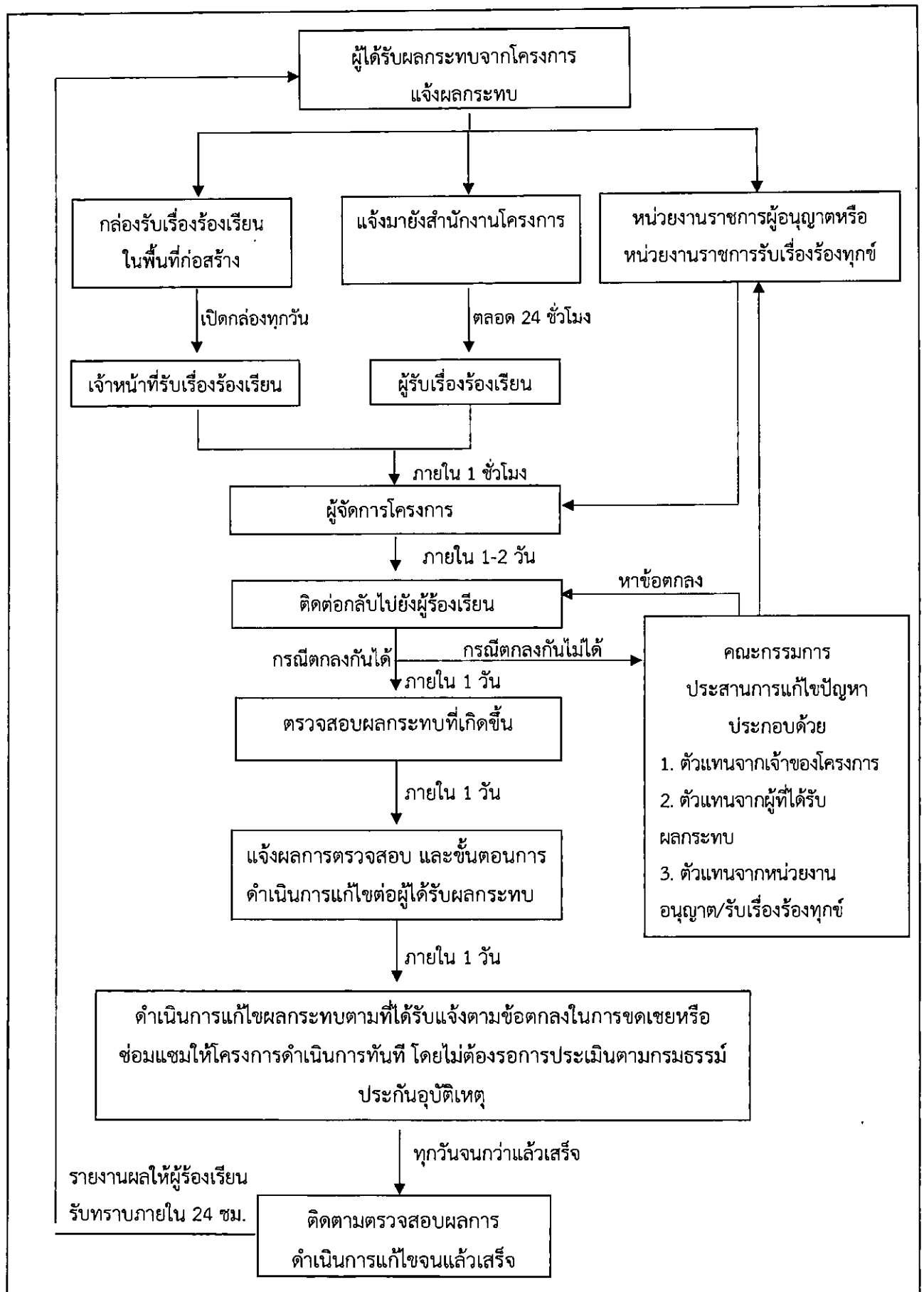
พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

พื้นที่สุสาน 257.00 ตร.ม.
เส้นทางไปสุสาน

รูปที่ 8 ตำแหน่งที่ดิน 1 จุดรวมพล และเส้นทางออกโครงการ

ARCHITECT DESIGN	B.A.R.C	DESIGN OF PATTAYA	40/61 M.9 SUKUMMIT 65 NONGPRUE BANGLANUNG CHONBURI 20150 TEL 08374443 FAX 08374443 email : arch@barc.com
Project :	โครงการ บ้านเดี่ยว	Location :	พื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
Owner :	นายสมชาย ใจดี	Architect :	นายสมชาย ใจดี
Interior Designer :		Structural Engineer :	นายสมชาย ใจดี
Landscape :		Electrical Engineer :	นายสมชาย ใจดี
Sanitary Engineer :		Mechanical Engineer :	นายสมชาย ใจดี
Scale :	AS 500	Designer :	นายสมชาย ใจดี
Drawn :		Checked :	นายสมชาย ใจดี
Date :		Drawing Title :	แบบแปลนโครงการ
Drawing No. :	A-04	Scale :	1:100



รูปที่ ๑๖ แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างโครงการ เลอวิทา โซลูชั่นส์ (เปลี่ยนเป็นรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

Land
Able

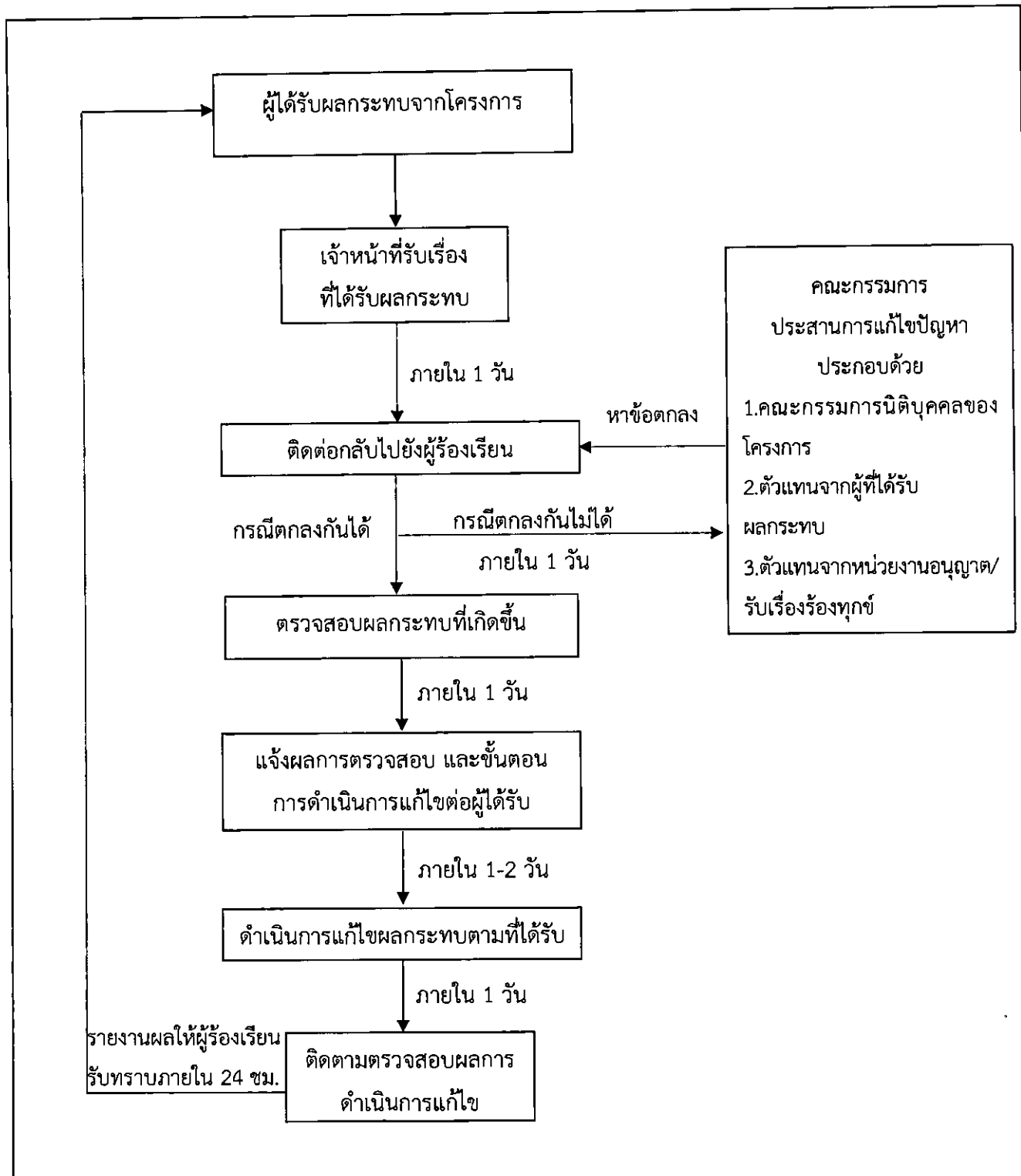
(นายอุทิศ ลัทธิละวีชัย)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

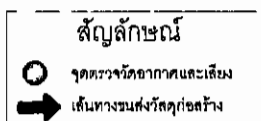
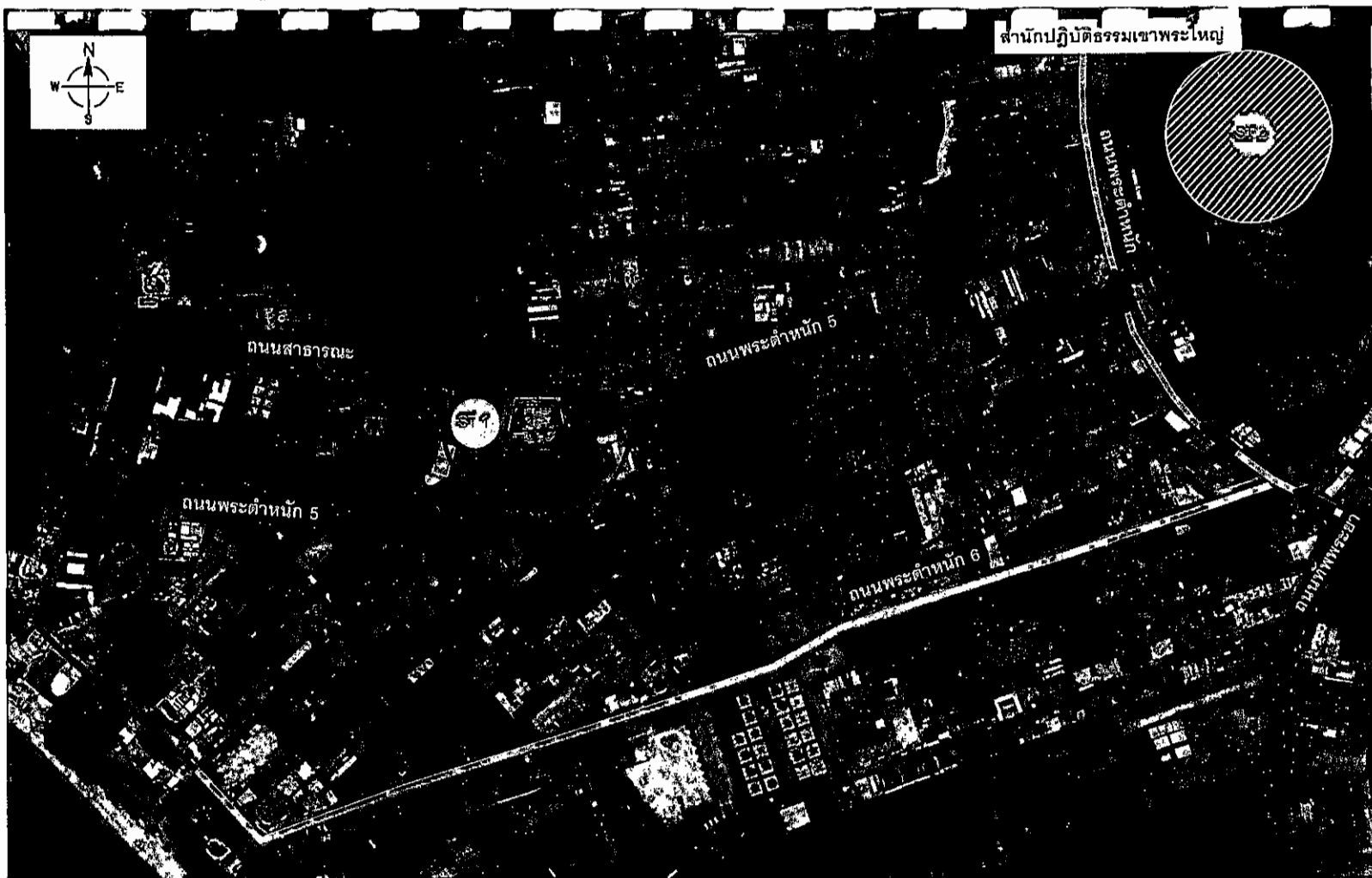


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 10 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการโครงการ เลอวิท เรสซิเดนซ์ (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)



พื้นที่โครงการ

ST 1 พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

ST 2 สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่

Land
Able co., Ltd.
(นายภูทิต สัทธิเลิศวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด
พฤษภาคม 2561
บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2561

ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียงและอากาศ



บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 11

ที่มา : บริษัท แลนด์ เอเบิล จำกัด

โครงการ เลอวิท เสดิเด็น (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)