



ที่ วว 0804/ 18068

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒนา ทาวเวอร์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย กรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด ที่ ภพ 27/2539
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด ที่ ภพ 35/2539
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒนา ทาวเวอร์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภัทรศรีพัฒนา ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ซอยพลเทพ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 433 ห้อง เนื้อที่ 1 ไร่
3 งาน 88 ตารางวา ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้รื้อขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกัดภัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 28/2539 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2539 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการภัทรศรีพัฒนา ทาวเวอร์ ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 3

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 18068

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒน ทาวเวอร์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด ที่ ภพ 27/2539
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด ที่ ภพ 35/2539
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒน ทาวเวอร์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภัทรศรีพัฒน ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ซอยพลเทพ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 433 ห้อง เนื้อที่ 1 ไร่
3 งาน 88 ตารางวา ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 28/2539 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2539 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการภัทรศรีพัฒน ทาวเวอร์ ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 3

2/ อนึ่ง ...

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด ทราบด้วยแล้ว

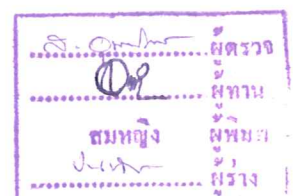
ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท ปัทรศรีพัฒน์ จำกัด
PATTARA SRIPHAT CO., LTD.

พิมพ์
ส่งต่องานด้วย 1

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 22/1/2539 ลงวันที่ 22/1/2539
เวลา 13.30 น. ผู้รับ

ที่ ภพ 27/2539

วันที่ 22 กรกฎาคม 2539

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 457/7630	วันที่ 22 กรกฎาคม 2539
เวลา 12.00	ผู้รับ

บริษัท ปัทรศรีพัฒน์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตเปิดดำเนินการโครงการ ปัทรศรีพัฒน์ ทาวเวอร์
ที่ซอยพลเทพ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นาย พงษ์เทพ ประทีปวัฒนานนท์)

กรรมการบริหาร



บริษัท ปัทรศรีพัฒน์ จำกัด
PATTARA SRIPHAT CO., LTD.

ส่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ ภพ 35/2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 737 (11982) วันที่ 6 พย 39
เวลา 14.25 ผู้รับ

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2539

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 352 ลงวันที่ 6 พ.ย. 2539
เวลา 15.40 น. ผู้รับ

บริษัท ปัทรศรีพัฒน์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตเปิดดำเนินการโครงการ ปัทรศรีพัฒน์ ทาวเวอร์ ซอยพลเทพ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ ให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวโดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์เทพ ประทีปวัฒนานนท์)

กรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒน์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภัทรศรีพัฒน์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ภัทรศรีพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพลเทพ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาด 433 ห้อง เนื้อที่ 1 - 3 - 88 ไร่ จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จะต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนที่จะระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย
6. โครงการฯ จะต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพและจัดเตรียมความพร้อม ของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้เสมอ
7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ที่รวบรวมมูลฝอย โดยมีขนาด และจำนวนเพียงพอ และควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
8. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของ โครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจร บนถนนสาธารณะ

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการพัฒนาศูนย์พัฒนาทางเรือ

38-78/ks-1.xls

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันคนจากอาคารก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีการดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- แนวเขตพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและด้านระบบของโครงการ - บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

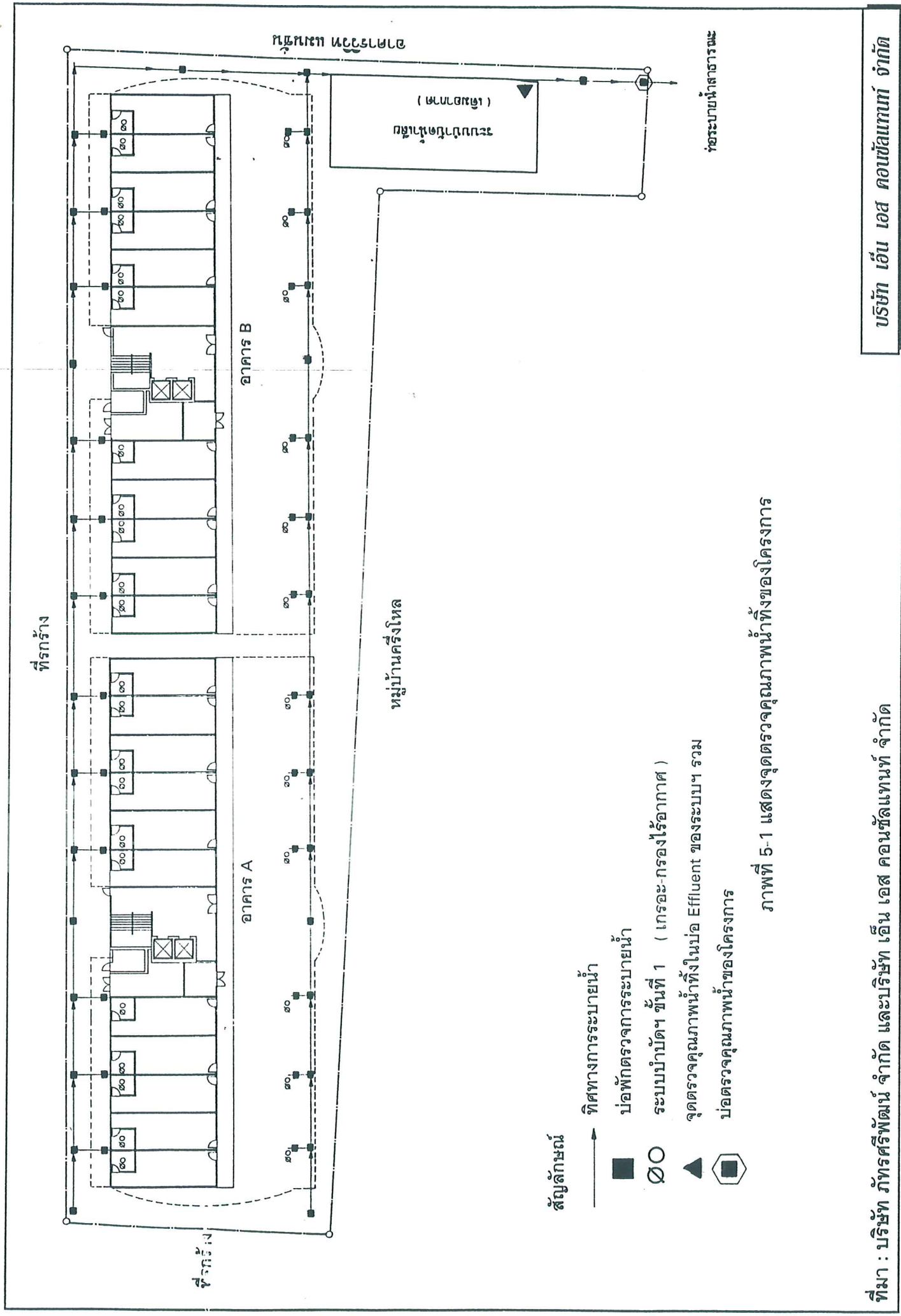
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ขั้วพยกกรดิน 1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. ในกระบวนการทุกก่อสร้างให้จัดหารั้วติดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา 2 กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรทำงาน	- หัวยกรบรรทุก - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 เสียงและกลิ่น กลิ่นเสีย	ช่วงก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรทำงาน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสิ่งแวดล้อม โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศ ขนาดห้อง 1 X 1 เมตร จำนวน 10 ห้อง 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบฯ รวม โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (DS-4000 และ DL-3000 จำนวน 24 ชุด) และระบบบำบัดน้ำขั้นที่ 2 แบบ Fixed Film 1 จุด ด้านหน้าอาคาร B - บ่อ Effluent ของระบบฯ รวม แบบ Fixed Film - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film ของโครงการ ด้านหน้าอาคาร B	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

38-78/๒5-1.xls

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	3 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเกรอะ - กรองใ้รอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียเกรอะ-กรองใ้รอากาศ (รุ่น DS-4000 และ DL-3000 จำนวน 24 ชุด)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อดำรงคุณภาพน้ำทั้ง (ภาพที่ 5-1)	- บ่อดำรงคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
ผลกระทบ/ตัวแปร	6 จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้	- บ่อดำรงของ DS - 4000, ถังตกตะกอนของ Central Plant	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	6.1 บ่อดำรงของ DS - 4000 และถังตกตะกอนของ Central Plant	- บ่อดำรงของ DS - 4000, ถังตกตะกอนของ Central Plant	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด งานให้รถสูบน้ำของสำนักงาน สวนหลวงเข้ามาดำเนินการ



ภาพที่ 5-1 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) น้ำใต้ดิน	6. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังสะสมตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ถังสะสมตะกอนของ Central Plant	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ที่มอบหมายหน่วยงานราชการหรือเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอน
	7. จัดให้มีการตักกากไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดโดยในช่วงแรกให้ตักทุกอาทิตย์แต่ต่อไปให้ลดการถนจากปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นตามเหมาะสม โดยการจัดให้ดักใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่นต่อไป	- ถังดักไขมันของร้านอาหาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ			
	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

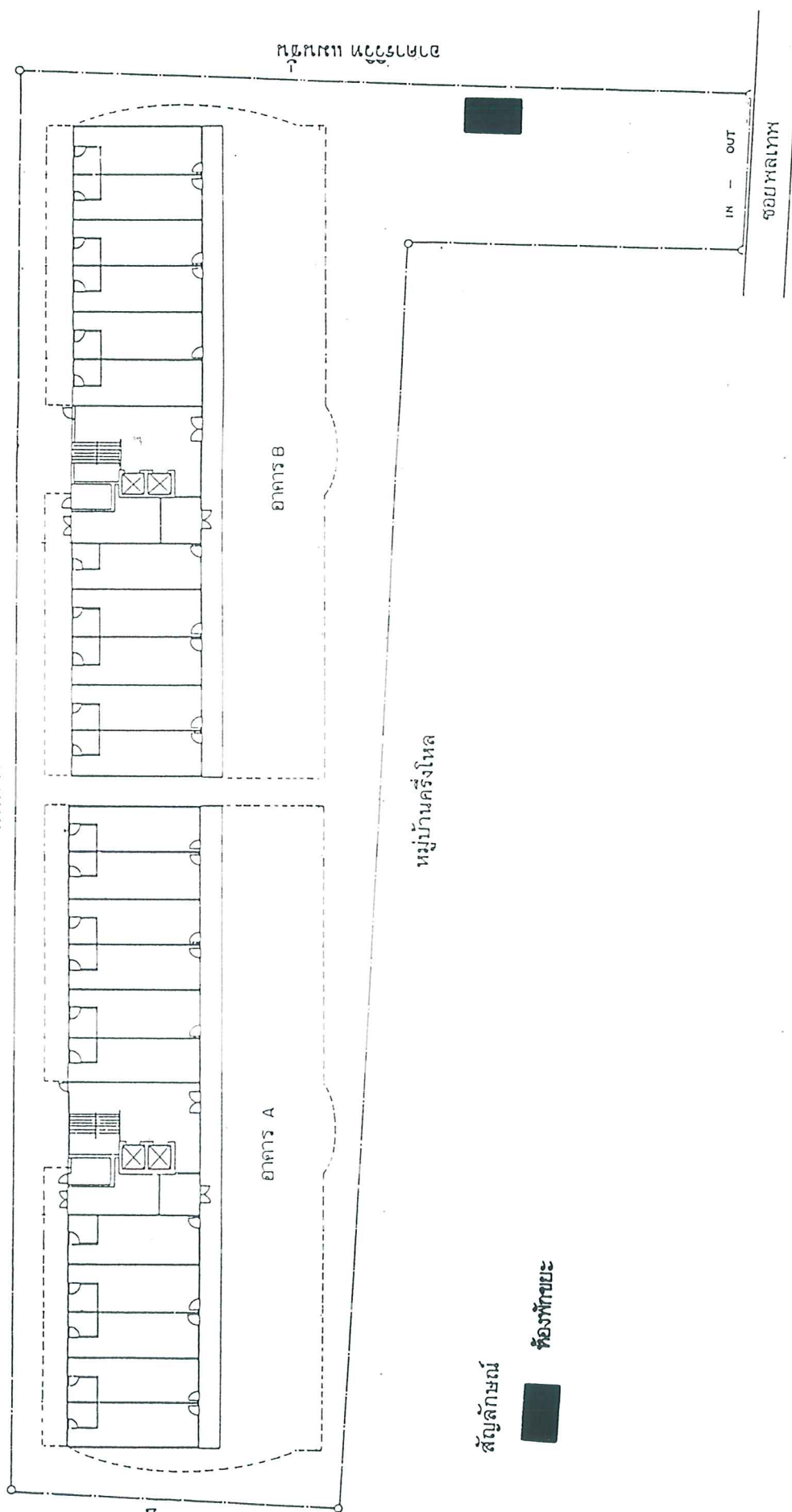
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถนนใหม่	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อส่งน้ำ ไว้ใช้ยามขาดแคลน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 บ่อ		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทฯ ทรัพยากรพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง			
	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปลอดภัยให้แก่นกกลาตหลายจุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน (ในอัตรา 2 ใบ/แคมป์)	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งสองเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการทั้งหมด 39 ลบ.ม./วัน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บ โดยลักษณะของห้องพักขยะเป็นห้องสี่เหลี่ยม	- บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ ด้านหน้าอาคาร B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด	- บริษัทภัทรศรีพัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ภาระบายน้ำและ น้ำจืดในน้ำท่วม	ผนังทิวชัยภูมิ ระบายน้ำแบบเรียบ พื้นคอนกรีต ขัดมันมีประตูเปิด-ปิด มี 2 ห้อง แต่ละห้องขนาด 2.8x3.0x2 เมตร ดังแสดงในภาพที่ 5-2 และ 5-3 3. จัดให้มีคนงานรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากแต่ละชั้นไปยังที่พักระวังรวมทุก ๆ วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตสวนหลวง มารับไปกำจัด ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่คลองธรรมชาติ ดังที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (MAN HOLE) ของโครงการอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททวิศรพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัททวิศรพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัททวิศรพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ที่รกร้าง

ที่รกร้าง



สัญลักษณ์

ห้องพักขยะ

หมู่บ้านครึ่งโหล

อาคาร B

อาคาร A

ถนนพหลโยธิน

IN - OUT

ซอยพหลโยธิน

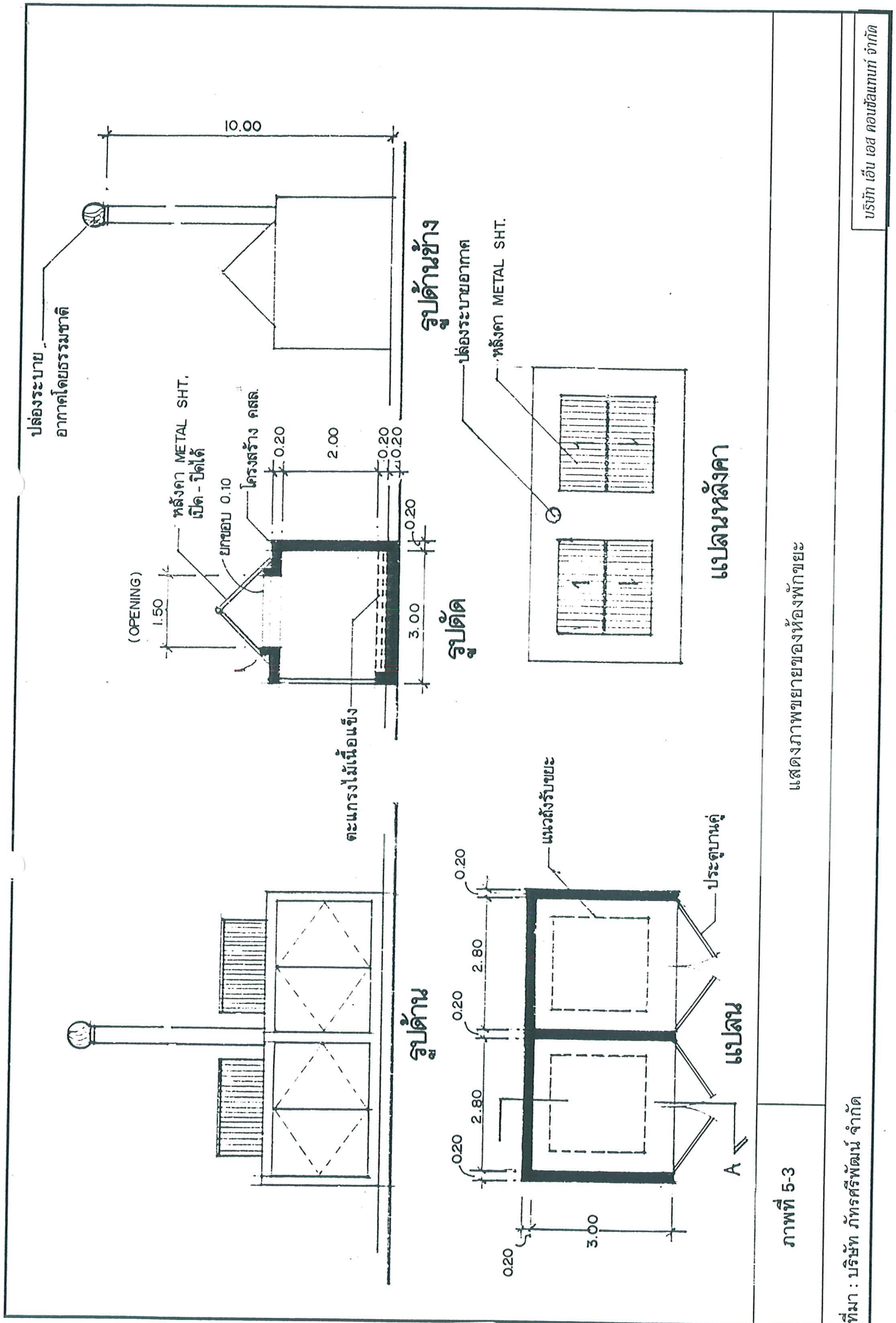


ภาพที่ 5-2

แสดงตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ

ที่มา : บริษัท ภัทรศรีพัฒน์ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางออก 6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีไม่มีทรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- ชอยพลเทพ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
36 ที่จอดรถ	ข่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรกายถนและลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด
37 ภาวะใช้ที่ดิน	ข่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ ข่วงเปิดดำเนินการ - ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะสำหรับอาคาร อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - ไม่มีมาตรการ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และคณะนิติบริหารอาคารชุด
38 การป้องกันอัคคีภัย	ข่วงเปิดดำเนินการ - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. แผนควบคุมจรม (Fire Alarm Control Panel) 2. ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull-Down Station) 3. ทางหนีไฟ 4. ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinare) 5. หัวต่อสายดับเพลิงดังแสดงในภาพที่ 5-4	- ชั้นล่างของอาคาร - จำนวน 1 จุด/ชั้นทุกชั้นของอาคาร - ด้านข้างของอาคาร ทั้ง 2 ด้าน - จำนวน 1 จุด/ชั้นทุกชั้นของอาคาร - จำนวน 1 จุด ด้านหน้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และบริษัทผู้รับ - เหมายก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ		- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	๕. นี้จะตั้งกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างเคร่งครัดตามกฎหมาย กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สภาพชุมชน	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง			
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เข้มงวดต่อนานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-14)

38-78/ks-1.xls

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณสุข	3. จัดห้องพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดหาวัสดุการด้านสุขภาพยาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้สะอาดและภาชนะบรรจุขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีมาตรการ			
	ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 ภัยพิบัติ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัทพริตตี้พัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ภัยพิบัติ	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัทพริตตี้พัฒน จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีมาตรการ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 สุขภาพ	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ทางโครงการจะต้องใช้สีทาอาคารตามที่เสนอในรายงานฯ - ทางโครงการจะต้องใช้วัสดุประกอบในการก่อสร้างอาคารที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - ทางโครงการจะต้องจัดจ้างสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่ และสวยงามดังแสดงในภาพที่ 5-5	- ตัวอาคารของโครงการ - อาคารของโครงการ - รั้วถนนของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภัทรศรีพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ภัทรศรีพัฒน์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างพัฒนาท่าเรือ (ซอยพลเทพ) ของ บริษัท ภัทรศรีพัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - Central Plant	- Effluent Sump ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film ของโครงการ ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคาร B - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้านหน้าอาคาร B	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัทภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัทภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระลอกจากโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 บ่อ	- pH BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัทภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบประปา	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา - ถังขยะแต่ละอาคาร	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ เดือน	- บริษัทภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะ		- ปริมาณขยะตกค้างในอาคาร	- ทุก ๆ สัปดาห์	- บริษัทภัทรศรีพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการกัทรศรีพัฒน์ทาวเวอร์

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
1. บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง จุดที่ 1					
ค่ามาตรฐาน (STD)	≤ 30	≤ 40	-	5 - 9	≤ 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ผู้ตรวจสอบ.....