



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๙ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaaN 62
ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๔๒๔๖ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaaN 62 ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BaaN 62 ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๖๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๘๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๘๕ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BaaN 62 ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 1,087 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,085 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 12-2-82.7 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พุดจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พตศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พตศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ก.ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้คนละออง	เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโรงเรียนสมถวิล และยังไม่ได้อาคารเรียนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารหลักๆ ที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้แก่ อาคารเรียนสูง 6 ชั้น 1 อาคาร อาคารเรียนสูง 3 ชั้น 1 อาคาร และอาคารเรียนสูง 2 ชั้น 1 อาคาร นอกจากนั้นยังมีอาคารชั้นเดียวที่มีหลังคาและผนังเปิดโล่งสำหรับจอดรถ มีระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากพื้นที่โครงการจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การทำงานของเครื่องจักรและจากรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และมลพิษที่ระบายออกจากเตาเผาของวัดบุญรอดธรรมมารามในกรณี Worst case พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.160688 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และที่ระบายออก	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 4. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 5. คลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 6. กำหนดลำดับขั้นตอนในการรื้อถอนดังนี้ 6.1 การเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่มีค่าออกจากพื้นที่ (ถ้ามี) โดยใช้แรงงานคนและนำไปวางไว้อย่างตำแหน่งที่กำหนด	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของผ้าใบ/ตาข่าย (Slant) ที่ปกคลุมอาคารที่รื้อถอน ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	จากเมรุเผาศพ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.260388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.039118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.068098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.012034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากเมรุเผาศพ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.938234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.062566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากเมรุเผาศพ 0.0189 มิลลิกรัม/	6.2 การตัดต่อและเคลื่อนย้ายระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น 6.3 หาดำแหน่งและติดตั้งทาวเวอร์เครนที่อยู่นอกตัวอาคารและมีที่ยึดเกาะให้กับตัวทาวเวอร์เครน เพื่อเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยเฉพาะชิ้นส่วนโครงสร้างที่ใหญ่ๆ ทั้งนี้เพื่อลดการสกัดย่อยเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อให้เกิดเสียงฝุ่น และการสั่นสะเทือนจากการย่อยสกัดเศษวัสดุ 6.4 ติดตั้งแผงกันฝุ่น นังร้าน ระบบน้ำ-ไฟ สำหรับงานรื้อถอนอาคาร ตลอดความสูงของตัวอาคารและรอบอาคารเฉพาะบริเวณที่จะทุบรื้อถอน ทั้งนี้เพื่อป้องกันเศษวัสดุกระเด็นออกนอกพื้นที่ควบคุม ป้องกันฝุ่นและเสียงได้ระดับหนึ่ง เป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงรู้สึกปลอดภัย 6.5 ขั้นตอนการรื้อฝ้าออกโดยใช้แรงคน และมีการติดตั้งนังร้านแบบ Mobile จากระดับพื้นจนถึงโครงหลังคา เพื่อนำฝ้าลงมาด้านล่างที่พื้น 6.6 ขั้นตอนการรื้อหลังคา งานรื้อกระเบื้องมุงหลังคาออกโดยใช้แรงงานคน และมีการตั้งนังร้านแบบ Mobile จากระดับพื้นจนถึงโครงหลังคาและใช้แก๊สตัดตะขอเกี่ยวกระเบื้องออกเพื่อนำกระเบื้องลงมาโดยใช้เครนยกลงมาจากอาคาร	

4/266

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

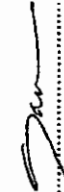
พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ปล่อย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.142466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.003927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากเมรุเผาศพ 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.013266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.00445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 1.294450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	6.7 ขั้นตอนการรื้อโครงสร้างเหล็ก โดยใช้สลิงผูกโครงสร้างใช้รถเครนในการยกและหิ้วโครงสร้างเหล็ก และใช้เกสตัดเหล็กที่ละชิ้น โดยยกตัดแปะ โดยคนตั่งนั่งอยู่บนนั่งร้าน และตัดความยาวไม่เกิน 8 เมตร แล้วใช้เครนยกลงมา 6.8 ขั้นตอนรื้อผนังคอนกรีต โดยใช้รถแบคโฮ ตัดหัวสกัดเพื่อสกัดผนังคอนกรีตออกทั้งหมด โดยสกัดจากด้านบนของอาคาร โดยใช้รถแบคโฮตัดกำแพงคอนกรีตออกมาจากอาคาร 6.9 ขั้นตอนการรื้อเสาคอนกรีต โดยใช้รถเครนในการยกและหิ้วเสาไว้ โดยใช้สลิงลวดและสกรัดคอนกรีตที่โคนเสาเพื่อตัดเหล็กเสาออกโดยใช้เกสตัด แล้วใช้เครนยกลงมา เพื่อให้รถแบคโฮใช้หัวสกัดทำการย่อยออก 6.10 ขั้นตอนการรื้อพื้นและคาน โดยใช้รถแบคโฮใช้หัวสกัดเพื่อสกัดคานและพื้นโดยใช้เกสตัดเหล็กออกและใช้แบคโฮตัดกำแพงคอนกรีตออกมาจัดเก็บในพื้นที่เตรียมไว้ 6.11 ขั้นตอนการสกัดหัวเข็ม โดยการใช้รถแบคโฮในการเปิดหน้าดิน และใช้แบคโฮตัดหัวสกัดเพื่อสกัดหัวเข็มออก และใช้เกสตัดเหล็กเสาเข็มออก และสกัดคอนกรีตเสาเข็มเพื่อตัดขึ้นมาที่ด้านบน เพื่อรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561..... ..... พฤษภาคม 2561..... .....
(นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

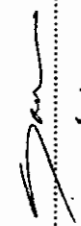
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	6.12 ขั้นตอนการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ โดยใช้รถแบคโฮ ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุกเพื่อนำไปกำจัดในพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาต 7. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดย แต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วง ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง	

6/266

พุดฉิกายน 2561.....
 (นายสรยุทธ ยืนบำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ละออง (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.		เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ในช่วงเวลา 10. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนัก- ขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน 11. จัดให้มีรั้วตลอดแนวที่รื้อถอน สูงเท่ากับหรือมากกว่าความ สูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มี Mesh Sheet กันฝุ่น มีความสูงอย่างน้อย 6.0 เมตร รอบอาคาร โดยรอบบ่มใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 12. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 13. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมา โดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 14. จัดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษ วัสดุต่างๆ ให้ขึ้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำ	

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)
(นายทองสืบ อินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....  (นางสาวพินิตา ฟิลิปปุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ละออง (ต่อ)		ไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 15. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 16. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่ง ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 17. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยตั้งรายละเอียดในผังขั้นตอนการร้องเรียนคุณภาพที่ 6	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....

(นายสรยุทธ ย์นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

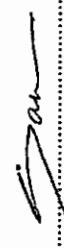
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.	1. เสียงดังรบกวน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะอยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งในบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น หากทางโครงการไม่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน อาจทำให้โครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวังตลอดระยะเวลาการรื้อถอน จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารเรียน สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเรียนสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเรียน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชั้นเดียว ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีระดับเสียงดังตั้งแต่จากการรื้อถอนอาคารที่นำมาประเมิน คือ 90 dB(A) ประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (กรกฎาคม 2559) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (ในวันที่ตรวจวัดได้สูงสุด) 61.70 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 58.20 dB(A) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้ติดตั้งรั้วกันเสียง ขณะรื้อถอนอาคารเรียน สูง 6 ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6) อาคารชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 3) อาคารเรียนสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) กำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อะคูสติก รุ่น Cylene Zoundblock SO50 กันไว้อบ 4 ด้าน (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ที่เป็นอาคารเรียน 3 ชั้น กับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ให้ติดตั้งรั้วกันเสียงอะคูสติก รุ่น Cylene Zoundblock SO50 2 ชั้น (ภาพที่ 1) 2. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนนำที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ อย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รับ	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีการใช้เครื่องมือที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า L_{eq} 24 ชั่วโมง ค่า L_{max} ค่าเสียงรบกวน โดยตรวจวัดในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561  

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ) คุณค่าต่างๆ เทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) พบว่า (1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่ติดคลองเจ๊กด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารชั้นเดียวที่จะรื้อถอนออก ช่วงที่ใกล้ที่สุด 10.10 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอน 89.1-89.8 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป (2) บ้านเลขที่ 39 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 3 ชั้น 11.00 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 88.5-89.1 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป (3) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 3 ชั้น 5.0 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 93.4-95.6 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป (4) บ้านเลขที่ 52 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 2 ชั้น 15.00 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 86.1-86.4 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป		ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัท โคมสุขุมวิท จำกัด 4. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการรื้อถอนในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	

บริษัท โคมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ) คุณค่าต่างๆ (5) บ้านเลขที่ 52/1 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 2 ชั้น 9.50 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 89.5-90.3dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป (6) บางกอก เอ็มที คลินิก สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 2 ชั้น 14.00 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 86.6-87.0 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป (7) บ้านเลขที่ 54 สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากอาคารเรียนสูง 6 ชั้น 13.60 เมตร ได้รับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร 84.3-87.2 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป จึงกำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock SO50 กันไว้รอบ 4 ด้าน ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ โดยมีน้ำหนักบรรทุกน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 11. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 12. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ		

พฤษภาคม 2561

Vol. 1

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองเลิ็บ ชินไพศาล)

(นางสาวพิณดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

12/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. แรงสั่นสะเทือน โดยในช่วงรื้อถอนเครื่องจักรที่จะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ รถบรรทุกของเต็มคัน ดังนั้น ในการพิจารณาระยะที่นำมาประเมินจึงพิจารณาระยะห่างจากแนวกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งที่ถึงอาคารที่ใกล้ที่สุด พบว่า - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 10.10 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.26 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่าง 10 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.43 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 39 ด้านทิศใต้ ระยะห่าง 11 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.11 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 52 ด้านทิศใต้ ระยะห่าง 15 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.7 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 52/1 ด้านทิศใต้ ระยะห่าง 9.5 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.39 มิลลิเมตร/วินาที - บางกอก เฮลท์ คลินิก ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 14.0 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.78 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 54 ด้านทิศตะวันตก ระยะห่าง 13.6 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.81 มิลลิเมตร/วินาที	1. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้รื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมออกต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมให้เจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าของอาคารนั้นสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานก่อนเริ่มการรื้อถอน หากเกิดการร้าว/เสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้โครงการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ 4. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 5. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลา รื้อถอน หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	ค่าที่ประเมินได้นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของ Whiffin และ Leonaed (1991) ซึ่งระดับปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคารและมนุษย์มีค่าไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที	6. แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วง ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนต่ออาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาจพัดพาตะกอน ออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำอาจทำให้ท่ออุดตันได้ และเมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่บริเวณกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ล้างอุปกรณ์ ล้างล้อรถ และพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ภาระจ่ายยอมให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-
4. การจัดการมูลฝอย	วิศวกรได้ประเมินเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการออก ซึ่งประกอบด้วย อาคารเรียนสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเรียนสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร	1. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้า	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรสฤษฎ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

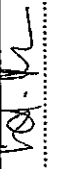
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เรียนสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พบว่า มีปริมาณเศษวัสดุจาก การรื้อถอนอาคารรวม 1,791,509 กิโลกรัม ประกอบด้วย - เศษอิฐผนัง 479,670.00 กิโลกรัม - เศษคอนกรีต 1,255,920.00 กิโลกรัม - เศษเหล็ก 50,984.00 กิโลกรัม - เศษกระเบื้อง 1,359.00 กิโลกรัม - เศษผ้า 2,186.00 กิโลกรัม - เศษหลังคากระเบื้อง 1,390.00 กิโลกรัม และเนื่องจากยังมีอาคารประกอบเล็กๆ ในโครงการตาม ภาพที่ 1 จึงประมาณว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาคารเดิมออกจากรั้วโครงการอีกประมาณ 5% คิดเป็น ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากรั้วพื้นที่ โครงการ ประมาณ 1,881,084 กิโลกรัม หรือประมาณ 1,881 ตัน เศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเหล่านี้จะได้นำมา จัดการในการกำจัดต่อไป	กระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมไปทิ้งหรือ กำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุ รำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
5. การจราจร	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมออกจากรั้วพื้นที่โครงการจะใช้ ระยะเวลา 3 เดือน จำเป็นต้องขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาคารออกนอกพื้นที่โครงการ โดยในช่วงรื้อถอนจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 คันขนส่งได้ไม่เกินวันละ 1 เที่ยว/คัน ขนาด น้ำหนักเศษวัสดุที่บรรทุก 4 ตัน ขนเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีวัสดุ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจาก การรื้อถอนให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561   

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)	ก่อสร้างจากการรื้อถอน 1,881 ตัน ต้องใช้รถบรรทุกขนส่งรวม 471 เที่ยว โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง 47 วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนน ภาระจ่ายอม รวมถึงบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุก 6 ล้อที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักรวมน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)		ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 8. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมจากการประเมินระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนอาคาร โดยเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Jack Hammer Drill Generator Backhoe Dump Truck และ Pneumatic Tools พบว่า	1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที กรณีที่ตกลงไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยิน 97.78 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 67.70 dB(A) ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยให้คนงานสามารถทำงานต่อไปโดยไม่มีการป้องกัน จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะยาว	แต่งตั้งทีมงานก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากกรรือถอนอาคารเดิมโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจากับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมารื้อถอนอาคารรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด
HOME SUKHMUVIT Co., Ltd.

พุดจิกายน 2561.....
(นายสรยุทธ ธี ธีมนารุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.		6. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8. จัดคนงานคอยรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	

พฤศจิกายน 2561  (นายทองสืบ ชินไพศาล)
(นายสรสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

พฤศจิกายน 2561  (นางสาวพิณดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับ Jack Hammer Drill Backhoe Dump Truck และ Pneumatic Tools ในระยะ 1-10 เมตร สวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 13. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Jack Hammer ช่วงรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 40 นาที/วัน 14. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ระยะ 3 เมตร ช่วงรื้อถอนให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน 15. กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง/วัน	
7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารที่รื้อถอนเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในขณะรื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3. จัดให้มีแนวรั้ว สูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอนอาคาร คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ข้างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ดินถนน สาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8) และถนนการจราจร ซึ่งมีค่าระดับที่ ± 0.00 เมตร การก่อสร้างโครงการมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่จัดสวนอยู่ระดับ $+0.15$ เมตร พื้นที่ $3,887.48$ ตารางเมตร บริเวณถนนภายในโครงการอยู่ระดับ ± 0.00 เมตร ส่วนค่าระดับที่วางเวียนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ $+0.4$ เมตร และบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกประมาณ -1.35 ถึง -2.58 เมตร บ่อหมักน้ำ ความลึก -6.06 เมตร สระว่ายน้ำ ความลึก -0.1 ถึง -0.4 เมตร และบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร ความลึก -7 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ส่วนบริเวณที่จอดรถใต้ดินของอาคารสโมสรมีการวางวางซีทไฟล์ (Sheet Pile) รอบบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันผู้บุกรุกของพื้นที่ที่ไม่ได้จากการออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบังคับกฎหมายที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เฉพาะที่จำเป็นและปรับเกลี่ยดินให้เสมอกัน โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. ในขั้นตอนการปรับถมดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....
(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบ น้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง ปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นอาคารเรียนสูง 6 ชั้น 1 อาคาร สูง 3 ชั้น 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร นอกจากนั้นยังมีอาคารชั้นเดียวที่มี หลังคาและผนังเปิดโล่งสำหรับจอดรถ และบางส่วนเป็นพื้นที่สวน และที่ว่าง (เดิมเคยเป็นโรงเรียนสมถวิลซึ่งปัจจุบันได้ปิดกิจการแล้ว) สำหรับดินชุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การทำฐานราก การ ขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาณดิน เกิดขึ้น 31,855.83 ลูกบาศก์เมตร และใช้ดินที่จะถมกลับคืน 15,756.44 ลูกบาศก์เมตร และนำมาปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่จัดสวน 582 ลูกบาศก์เมตร มีดินเหลือ 15,517.39 ลูกบาศก์เมตร จะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 20 คัน รัง คันละ 2 รอบต่อวัน ใน 1 รอบวันไม่เกิน 40 เที่ยว คาดว่าจะใช้เวลา ในการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการเป็นเวลา 78 วัน โดยจะมีการ วางแนว Sheet pile รอบบริเวณขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินของ อาคารสโมสร ประกอบกับปัจจุบันมีแนวรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่ โครงการรวมถึงด้านที่ติดลำรางสาธารณะประโยชน์ และบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นราบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด ในระดับต่ำ เนื่องจากในอาคารสโมสรมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. บริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารสโมสรจะมีการวาง Sheet Pile ช่วยป้องกันดินพังและการเลื่อนไหลของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง และติดตั้ง Inclinator เพื่อตรวจสอบการ เคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบการ ทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) 2. การขุดดินแต่ละวันให้มีปริมาณสอดคล้องกับปริมาณดินที่จะ ขนออกนอกพื้นที่โครงการ 3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อ เสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถมกลับงาน เสาเข็มและบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือนำไปใช้จัดสวน ปลุกต้นไม้ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินไม่กีดขวางการจราจร ภายในโครงการ พร้อมชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกอง ดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหล ลงสู่บ่อตกตะกอน	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบ การทรุดตัวและการเลื่อนไหล ของดินรอบระบบกำแพงกัน ดิน (Inclinometer) และ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบการ ทรุดตัวของดินรอบกำแพงกัน ดิน (Surface Settlement) โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้า ดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของ อาคารสโมสร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรยุทธ ย์นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

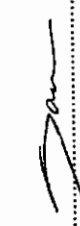
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) บริษัท โฮมสุชุมวิท จำกัด HOME SUKHUWIT Co., Ltd.	เพื่อป้องกันผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะได้กำหนด มาตรการป้องกันไว้ด้วย	5. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่า หน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรม ต้นไม้ กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่ กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 7. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินชุดใหม่ ความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้ เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ พร้อมจัดทากันตกและไฟส่องสว่าง 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพง กันดิน เพื่อป้องกันดินหลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจาก สภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของ น้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมี การเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน การดำเนินการ 9. ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน	

พฤษภาคม 2561 

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุชุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

23/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 10. ห้ามกองวัสดุ จอตรรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 11. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน <u>มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ</u> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมให้เจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคารสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานก่อนเริ่มก่อสร้าง หากเกิดการร้าว/เสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้โครงการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหาย หรือความ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรรเสริญดี เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	เตรียมราคายุทธศาสตร์ระหว่างการทำก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดิน โดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินให้แน่นโดยทันที โดยในการถอน Sheet Pile ต้องค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 4. ทำกรรมกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ดังรายละเอียดในภาพที่ 6	

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสีบ จันทะล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

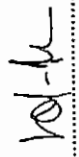
(นางสาวพินิตา พินพยุ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	6. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 7. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 8. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ จินไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....  (นางสาวปิ่นดา พิมพूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMWIT Co., Ltd.	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารโมโนสตรสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องพัสดุผลอยรวม จะมีการลงเสาเข็มลึกลงไปใต้ดิน แต่ไม่มีการขุดตักดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการ อยู่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งสูงเกิน 15 เมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ โดยออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561  (นายทองเลียบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พินบุตร)

(นายสรยุทธดี เอ็นบำรุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

(นางสาวพินิดา พินบุตร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																								
1.4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงรื้อถอน ปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การรื้อถอน สิ่งปลูก สร้าง</th><th>การปรับ เตรียมพื้นที่</th><th>การ ก่อสร้าง</th><th>การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ปานกลาง</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ปานกลาง</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table> 2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดทำฐานรากของอาคารและการปรับเกลี่ยหน้าดินในพื้นที่โครงการ) จากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2561) พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรื้อถอน สิ่งปลูก สร้าง	การปรับ เตรียมพื้นที่	การ ก่อสร้าง	การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สูง	สูง	สูง	สุขภาพ	ปานกลาง	สูง	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	1. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 5. ในกรณีที่โครงการอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆกัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อ	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับบางกอกเฮลท์ คลินิก และด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรื้อถอน สิ่งปลูก สร้าง	การปรับ เตรียมพื้นที่	การ ก่อสร้าง	การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สูง	สูง	สูง																							
สุขภาพ	ปานกลาง	สูง	สูง	สูง																							
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ																							
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.																											

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ และมลพิษจากเตาเผาของวัดบุญรอดธรรมาราม 1 เตา จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO, NO₂, SO₂ และ HC) ในกรณี Worst Case สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.161675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับที่ระบายออกจากเมรุเผาศพ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.261375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.039451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.068451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.012666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	แก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - ละเว้นการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่ครอน (PM-10) - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับบางกอก เฮลท์ คลินิก) และด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 580 ม.) โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในระยะประชิด และชุมชนโดยรอบใน

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับที่ระบายออกจากเมรุเผาศพ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.938866 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.063962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับที่ระบายออกจากเมรุเผาศพ 0.0189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.143862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.003956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับที่ระบายออกจากเมรุเผาศพ 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.013296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 18. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 21. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 22. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินสำหรับรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ทำฐานรากอาคารเท่านั้นต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ต้องไม่เกิน 21.00 น. 23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	ขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดและชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พดศจิกายน 2561

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

30/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.004764 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 1.294764 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนการะจำยอม และสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8) ด้านทิศใต้โครงการได้โครงการออกแบบให้มีระยะห่างของตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนการะจำยอม 4.00-4.55 เมตร (ถนนการะจำยอมกว้าง 8 เมตร) และด้านที่ติดซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เท่ากับ 3.07 เมตร พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ติดจากถนนการะจำยอม และอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้และขณะก่อสร้างตัวอาคารเลือกใช้ Metal Sheet สูงเท่ากับความสูงของแต่ละช่วงชั้น ติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร พร้อมติดตั้งแผงกันตกใต้อาคารในชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันไว้อีกชั้นหนึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษ	24. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 25. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 26. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 27. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 28. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 29. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 30. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึง อยู่ในระดับต่ำ	31. คัดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 32. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วง หล่นออกนอกอาคาร 33. ติดตามตรวจสอบและหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบต้องดำเนินการ ปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทันที 34. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 35. จัดให้มีรั้วมีทอลล์ สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 36. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอก โครงการ 37. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติด	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พดศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 38. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มี ผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ 39. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจหรือโรค อื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน 40. โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของ เอกชน ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 41. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อ พื้นที่ข้างเคียง 42. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

พฤศจิกายน 2561

(นายสรรสฤษฎ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมรวมไปถึงค่าระดับเสียงรวมในกรณีที่มีโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกันต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ยังไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบ พบว่า (1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากแนวอาคาร C (จุดใกล้ที่สุด) เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ช่วงทำฐานราก 15.05 เมตร และช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งฯ ระยะห่าง 13.30 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกช่วงอยู่ในช่วง 66.6-83.0 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) (2) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคาร A (จุดใกล้ที่สุด) เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ช่วงทำฐานราก 15.14 เมตร และช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่งฯ ระยะห่าง 14.90 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกช่วงอยู่ในช่วง 65.40-82.60 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)	1. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้มีวัสดุกันเสียง ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ใช้รั้วคอนกรีตบล็อกที่มีอยู่แต่เดิมรอบพื้นที่โครงการ สามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) (ภาพที่ 2) - ช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและงานตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างซ้อนทับกัน กำหนดวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) เป็นวัสดุกันเสียงติดตั้งความสูงตามระยะความสูงของแต่ละชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร กันไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) (ภาพที่ 3) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเทพูน ทำฐานรากเท่านั้น) ที่ต้องทำเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า Leq 24 ชั่วโมง ค่า Lmax ค่า L₉₀ เสียงรบกวน และแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก ช่วงที่ติดบางกอก เฮอร์ คลินิก และด้านทิศใต้) ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 580 ม.) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พดศจิกายน 2561

(นายสรสฤษฎ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ จีนไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	(3) บ้านเลขที่ 39 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคาร B (จุดใกล้ที่สุด) เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ช่วงทำฐานราก 22.89 เมตร และช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ระยะห่าง 21.32 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกช่วงอยู่ในช่วง 62.60-78.90 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) (4) บ้านเลขที่ 52 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคาร F (จุดใกล้ที่สุด) เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ช่วงทำฐานราก 16.06 เมตร และช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ระยะห่าง 16.00 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกช่วงอยู่ในช่วง 62.50-81.40 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) (5) บ้านเลขที่ 52/1 สูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคาร E (จุดใกล้ที่สุด) เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น ช่วงทำฐานราก 17.00 เมตร และช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ระยะห่าง 16.00 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกช่วงอยู่ในช่วง 65.10-81.40 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบ เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานฐานราก โครงการต้องได้รับเสียงที่ระดับสูงสุดไม่เกิน 140 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจน	รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ บ้านพักอาศัยในระยะประชิด และชุมชนโดยรอบอันเกิดขึ้น จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน เสียงและความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการทุกวันที่มีการทำ ฐานรากอาคารตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้บ้านพักอาศัยใน

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2561

(นายสรรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤตจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	HOME SUKHUMVIT Co., Ltd. บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด โครงการโฮมสุขุมวิท พื้นที่โครงการ
---	-----------------------------------	--

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
(นายทองสีบ ชื่นไพศาล)
(นายสุทธิต คุ้มบำรุง)

พฤษภาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวพินิตา พนพย)

พฤษภาคม 2561

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท
ก่อสร้าง
จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการไปแล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 12. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

พุดจิกายน 2561  (นายทองสืบ ชินไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อผู้รับผิดชอบ.....	

37/266

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และยังนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้ โดย Whiffin และ Leonaed (1971) แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 39 สูง 2 ชั้น ด้านใต้ บ้านเลขที่ 52 และบ้านเลขที่ 52/1 ด้านทิศใต้ บางกอกเฮลท์ คลินิก ด้านทิศตะวันออก และบ้านเลขที่ 54 ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของโครงการตั้งแต่ 13.34-22.89 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับตั้งแต่ 0.83-1.86 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัย เนื่องจากไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้	17. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 1. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการไว้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของ	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดย - ในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มให้ ย้ายจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไปตามหน้างานที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับบางกอก เฮลท์ คลินิก และด้านทิศใต้) ที่ติดกับอาคารพาณิชย์

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินโพศาล)

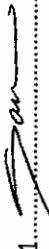
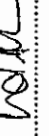
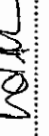
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควา สั่นสะเทือน (ต่อ) บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMWIT Co., Ltd.	ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนในด้านผลกระทบต่อมนุษย์เป็นระดับที่รู้สึกได้ถึงแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ แหล่งรับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม แสดงในภาพที่ 4	โครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 7. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 8. ให้โครงการจัดเตรียมเงินสำรองใช้จ่ายเพื่อชดเชยเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ดังรายละเอียดในภาพที่ 6 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้	- บริเวณวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่าง 580 เมตร ตรวจสอบทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561   

(นายสรยุทธ ธีรบำรุง) (นายทองสีบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน (ต่อ) บริษัท โฮมสุโขวิท จำกัด HOME SUKHUVIT Co., Ltd.		เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุเกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อผู้รับผิดชอบ.....	ทุกวันที่มีการทำฐานราก อาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้บ้านและอาคารในระยะประชิดและชุมชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรฐานของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุโขวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรสิทธิ์ ชินนพอร) (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. ในกรณีที่มีร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 14. แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วง ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองเจ๊ก อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชนสัตว์น้ำที่พบในคลอง ได้แก่ ปลาตูก ปลาหมอ ปลานิล หอย และ อนุรักษ โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของชุมชน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้น้ำสะอาดผสมเสร็จโดยแผนประเมินผลกระทบได้ดังนี้ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับผู้รับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) ในบริเวณพื้นที่โครงการ และต้องห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้รับคนงาน 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย

พฤศจิกายน 2561..... พฤศจิกายน 2561.....

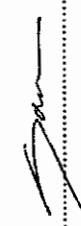
(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการปนเปื้อนที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมขนถ่ายวัสดุ มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) และไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการนำน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้		4. นำน้ำทิ้งและน้ำจากบ่อตกตะกอนกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยาน้ำยาฆ่าเชื้อ ฝังการจัดระบบสาธารณสุขบริเวณช่วงก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 5	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.			

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรสิทธิ์ สิริสมาน) (นายทองสีบ จินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561.....  (นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ มีสภาพโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน คอนโดเนียม บ้านพักอาศัย โรงแรม สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัย และอาคารต่างๆ จากการสำรวจโดยทีมงานของโครงการและบริษัท ที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่โครงการมีชนิดพันธุ์ที่ปลูกไว้เดิมและที่ขึ้นเองหลังจากโรงเรียนปิดกิจการ ได้แก่ ต้นหมากใหญ่ สนฉัตร ต้นตาล มะม่วง ปิบ ประดู่ จามจุรี หางนกยูงไทย สาละ โพธิ์ต่าง แคนตาลูป อโศกอินเดีย ทองหลวง มะขาม ปาล์มขวด แคนา วาสนา โมกต่าง คุณ เบิร์ดพาราไดซ์ กระถินณรงค์ เฟื่องฟ้า ช่อย เข็ม (แดง ขาวชมพู) ไม้เลื้อย จั๋งจีน หางนกยูงฝรั่ง มะขามเทศ หูกะจง ทรงบาดาล มะยม เทียนหยด ประเภา จันทน์ผา ไทรยอดทอง ชายกเกียน สาเก ชงโค กระดังงา สีสาวติดอกขาว แก้ว หนามเขียว เงินไหลมา เฟิร์น หนุ่ยฉนวนน้อย กระถิน ตะขบ สาบเสือ ดอกรักม่วง และโพธิ์ สำหรับพันธุ์ไม้ในโครงการหากต้นใดมีสภาพสมบูรณ์และตรงกับแนวอาคารที่จะก่อสร้างหรือระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการจะกำหนดมาตรการให้ล้อมไว้เพื่อนำมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือนำไปขายต่อและหากต้นใด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2. ไม่ลักลอบระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ และไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

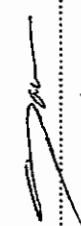
พฤษภาคม 2561

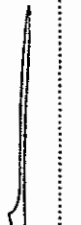
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	ไม่ตรงกับแนวอาคารหรือระบบสาธารณูปโภคในโครงการ จะยังคงไว้เช่นเดิม ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการ ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมว ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายาก หรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ มีคลองจิกอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ปัจจุบันใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อเฝ้าสังเกตสัตว์น้ำในคลอง พร้อมสอบถามข้อมูลวิทยุจากเจ้าหน้าที่เก็บขยะหน้าตะแกรงบริเวณคลองเจ็ก ซึ่งมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำพบว่า สัตว์น้ำที่พบในคลอง ได้แก่ ปลาตูก ปลาหมอ ปลานิล หอย และหอยขม เป็นต้น และไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลไม่เก็บค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรยุทธ เย็นบำรุง)
(นายทองสืบ จินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับ บริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำ ได้ 10,557,630 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของ ประชาชนในพื้นที่ประมาณ 7,912,944 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมี ปริมาณส่วนสำรองจ่ายได้อีก 2,644,686 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ การใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.001 ของ ปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย มาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ ไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายร้อยละก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับ คนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) (ดูภาพที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่ น้อยกว่า 15 ห้อง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤกษ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย น้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะกำหนดให้มีมาตรการฯ ดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีการสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี	ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดัก เศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (ดูภาพที่ 5) 5. จัดให้มีคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอน (ดูภาพที่ 5) 6. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้ 6.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับ พื้นที่โดยรอบ 6.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคกรดโดส่วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 6.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน ห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 7. กำหนดให้สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ก่อให้เกิดการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน จัดไว้ขนาด 2x2 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูภาพที่ 5) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไม่ไปยังบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักเศษดินและตะกอนขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูภาพที่ 5) 4. ขุดลอกตะกอนในคู/รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดศิกายน 2561  (นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)

พุดศิกายน 2561  (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง เมื่อประเมินปริมาณมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงผลการศึกษา “การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย” กรมควบคุมมลพิษ พบว่า ในมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 3,467 ตัน มีสัดส่วนของเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ดังนี้ - คอนกรีต (76.70%) เท่ากับ 2,659,050.63 กิโลกรัม - อิฐ (13.73%) 475,944.33 กิโลกรัม - เหล็ก (4.94%) 171,260.89 กิโลกรัม - กระเบื้องเซรามิก (2.72%) 94,297.49 กิโลกรัม - กระเบื้องหลังคา (1.83%) 53,042.34 กิโลกรัม - ยิปซัมบอร์ด (0.33%) 11,440.50 กิโลกรัม - ไม้ (0.05%) 1,733.41 กิโลกรัม โดยมูลฝอยจากการก่อสร้างนี้จะบรรทุกโดยรถบรรทุก 6 ล้อจำนวน 10 คัน (น้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกขนได้ไม่เกิน 9.5 ตัน โดยน้ำหนักรถ 5.2 ตัน จะมีน้ำหนักวัสดุที่บรรทุกประมาณ 4 ตัน) ต้องขนส่งประมาณ 867 เที่ยว (3,467/4) ในที่นี้กำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 2 เที่ยว/วัน โดยขนส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป ทั้งนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบจากเศษมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง (ดูภาพที่ 5) - กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - จัดให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดศุภิกายัน 2561.....
(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศุภิกายัน 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัด ไว้สามารถรองรับมูลฝอยนานประมาณ 3 วัน ส่วนมูลฝอยอันตราย รองรับได้นานกว่า 15 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจาก สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 05.00 น. และ มูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 7. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้อง ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเทศ สถานีย่อยไม้อัด ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 60 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 38 MVA จึง สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 22 MVA ทั้งนี้ การใช้ ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเทศ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดิน สายไฟ ในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร จากการสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณทางแยกโดยรอบ โครงการ ได้แก่ แยกด่วนสุขุมวิท 62 แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับ ซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 และแยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอย สุขุมวิท 62 แยก 8 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ในการประเมินจะ พิจารณาช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดมาประเมิน โดยช่วง ก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6 ล้อ 10 คัน และรถขนส่ง ดิน 10 ล้อ 10 คัน วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 32 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ● วันธรรมดา - แยกด่วนสุขุมวิท 62 ช่วงเช้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.51 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.52 ซึ่งสภาพ การจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ บนถนนการะบายอม และบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชน ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนาด 6 ล้อ และ รถบรรทุกดินขนาด 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกลงเพลา ไม่เกิน 15 ตัน 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องหาผ้าใบปิด คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจาก พื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพ ที่พร้อมเดินทางก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พุดตจิกายน 2561.....
(นายสรยุทธ ธีรบำรุง) (นายทองสิบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดตจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- แยกด่วนสุขุมวิท 62 ช่วงเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.47 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดักสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.48 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 ช่วงเช้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.54 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดักสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.54 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 ช่วงเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.47 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดักสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.47 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ช่วงเช้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.63 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การ	ป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 20 คัน/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจ่ายอมในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้	

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โหลคังที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาในระยะวิ่งในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio เป็น 0.63 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ช่วงแยงปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.57 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การโหลคังที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาในระยะวิ่งในการเดินทาง C ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio เป็น 0.57 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม ● วันหยุด - แยกด่วนสุขุมวิท 62 ช่วงเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.47 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การโหลคังที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้เวลาในระยะวิ่งในการเดินทาง C ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.47 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนการจราจรและถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันภัยประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรและบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ตลอดซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 และแยก 8 ถึงซอยสุขุมวิท 62) ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณถนนดังกล่าว 14. ดัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนการจราจรและ	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.			

พฤษภาคม 2561   พฤษภาคม 2561 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นายสรสฤษดิ์ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- แยกตัวจราจรอยู่ในระดับ 62 ช่วงเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.44 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B (การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้จราจรมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.45 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีระยะวิ่งในการเดินทาง C ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) - แยกซอยสุขุมวิท 62 ติดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 ช่วงเช้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.49 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีระยะวิ่งในการเดินทางส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.49 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ติดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 ช่วงเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.48 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาระยะมีระยะวิ่งในการเดินทางส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio 0.49 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ที่ดินแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.			

พฤศจิกายน 2561
 พฤศจิกายน 2561
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง)
 (นายทองสืบ ชินไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

54/266

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ช่วงเช้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.56 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนวุ่นวายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการ ค่า V/C Ratio เป็น 0.56 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - แยกซอยสุขุมวิท 62 ตัดกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ช่วงเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.52 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนวุ่นวายและการไหลจะลดลง) ช่วงก่อสร้างโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.53 ซึ่งสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรในวันธรรมดาจะหนาแน่นกว่าในวันหยุด โดยในวันธรรมดาช่วงเช้าจะมีปริมาณจราจรหนาแน่นกว่าช่วงเย็น ส่วนวันหยุดปริมาณจราจรทั้งในช่วงเช้าหนาแน่นกว่าช่วงเย็น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีผลต่อความหนาแน่นของปริมาณจราจรโดยรอบเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อาจเกิดการกีดขวางเส้นทางการจราจรได้ จึงกำหนดให้มีการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่ตรงกับช่วงเวลา		

พดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	เร่งด่วนเข้าและเย็น 2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนัก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 62 และซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และแยก 6 ซึ่งพื้นที่สองข้าง ทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม สถานประกอบการ อาคารพัก อาศัย สถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย ถนนสุขุมวิท เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนัก ได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ส่วนซอยสุขุมวิท 62 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ รองรับน้ำหนัก ได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ส่วนซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และแยก 6 รับ น้ำหนักไม่เกิน 12 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน หินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนด ชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถ ประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 62 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ส่วนซอย สุขุมวิท 62 แยก 8 และแยก 6 รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน ดังนั้น		

55/266

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

56/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสู่สุดแต่ละเพลารถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตัน ได้ - รถบรรทุกดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา 4 ล้อ) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) โดยถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 62 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน และซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และแยก 6 รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสู่สุดแต่ละเพลารถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้รับน้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10) โดยถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 62 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน และซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 และแยก 6 รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสู่สุดแต่ละเพลารถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณ		

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤษฎดี เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จราจรและน้ำหนักของถนนในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร์ สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องพักผ่อนรวม อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับบ้านและอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับ	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พตศจิกายน 2561

(นายสรรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

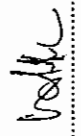
พตศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	สัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมเคยเป็นที่ตั้งของโรงเรียนสมถวิล บนพื้นที่ 12 ไร่ 2 งาน 82.7 ตารางวา (20,330.8 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผู้ลักลอบขุดเจาะขโมยออกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความมั่นคงปลอดภัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดจิกายน 2561  พุดจิกายน 2561 
(นายสรยุทธ เอี่ยมบำรุง) (นายทองเลิ๊บ ชินไพศาล) (นางสาวพินิตา พินพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาส่งขยะจำนวน 1 อาคาร และห้องพัสดุผลรวม ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ใกล้สถานบริการของระบบขนส่งมวลชน และอยู่ห่างจากสถานีรถไฟบีทีเอส สถานีบางจาก ตามทางเดินประมาณ 650 เมตร เป็นต้น บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 5) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราห้องส้วม 13 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD₅ จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน - จัดให้มีเครื่องกวดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง - ที่จอดรถยนต์ - ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	-

59/266

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ธีรบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปบนบริเวณถนนสาธารณะ/คลองสาธารณะที่อยู่ติดโครงการและออกนอกเขตโครงการ 6. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษจิกายน 2561

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

พฤษจิกายน 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เศรษฐกิจ 2.1 การประกอบอาชีพและการจ้างงานในท้องถิ่น จากการสำรวจครัวเรือนบริเวณพื้นที่ศึกษา อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่รัศมี 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 50.0 รองลงมาคือลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 28.5 สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตรขึ้นไปถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 43.1 รองลงมาคือลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 34.7 ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 200 คน ส่วนใหญ่อยู่ในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ย้ายมาจากพื้นที่อื่นเนื่องจากงานก่อสร้างอาคารของโครงการมีความต้องการแรงงานที่มีฝีมือด้านการก่อสร้าง และงานระบบที่เกี่ยวข้อง จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแย่งแย่งแรงงานจากท้องถิ่น เนื่องจากแรงงานในท้องถิ่นส่วนใหญ่เป็นผู้ปฏิบัติงานในภาคพาณิชยกรรมและการบริการ 2.2 การค้าขายในท้องถิ่น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นชุมชนเมือง เป็นย่านการค้า ส่วนใหญ่เป็นสำนักงาน และร้านค้า เป็นต้น สำหรับ	เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	สำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) บริษัท โฮมสุโขวิท จำกัด HOME SUKHUVIT Co., Ltd	ร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร ส่วนใหญ่ประกอบอาหารกลางวันและอาหารเย็น โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงาน/ลูกจ้างในสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง สำหรับอัตราค่าจ้างงานขั้นต่ำของแรงงานในพื้นที่โครงการ 325 บาทต่อวัน โดยคนงานในพื้นที่โครงการในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีรายได้สำหรับการจ้างงาน 65,000 บาทต่อวัน ในบริเวณริมถนนสุโขวิทมีร้านสะดวกซื้ออยู่บริเวณหลายแห่งแต่อาจไม่สะดวกสำหรับคนงานที่จะเข้าไปใช้จ่ายใช้สอย พบว่า คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะนิยมซื้อสินค้าบริโภคสำเร็จรูปจากรถเข็นหาบเร่ที่แถวเวียนผ่านมายาขายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจจากการจับจ่ายใช้สอยของคนงานต่อการค้าขายในท้องถิ่นจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.3 ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ทั้งหมด (ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ประกอบกับอยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม จึงไม่มีกิจกรรมการจัดชบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงาน	12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง 13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและสั่นสะเทือน และผู้ดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 14. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 15. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2561

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ จีนไพศาล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขวิท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	วัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณี วัฒนธรรมของท้องถิ่น	วัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณี วัฒนธรรมของท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4 วิธีการดำเนินชีวิต	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางความคิดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายทอดพื้นที่ที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)
	2.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมามาخذการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับ	17. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดตามด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว
			18. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....
(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง 2.6 ข้อห่วงกังวลของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 1) กลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 54, 44, บ้านเลขที่ 50 และ 23 (เจ้าของเดียวกัน), 39(74), 78/2-3 (2 คูหา), 78/7, บ้านเลขที่ 52 และ 52/1 (เจ้าของเดียวกัน) และบ้านเลขที่ 50/90 (17) ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการทั้ง 8 แห่ง มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจราจรติดขัด การระบายน้ำ น้ำเสีย ไปไม่และกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการตกลงมา殃บ้านพักอาศัยของตน บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ 2) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 129 หลังคาเรือน ได้รับความร่วมมือจำนวน 107 ตัวอย่าง ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสีย และน้ำใช้ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ	เจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 19. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 20. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 21. จัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนวอาคารตามแนวดิ่งทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (ยิงเลเซอร์)	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 12 แห่ง ได้รับความร่วมมือ จำนวน 11 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง ชั่วห้วง กังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่น ละออง การจราจรติดขัด แรงสั่นสะเทือน การระบายน้ำ มูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่าง มาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์ เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ จากข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ข้างเคียงที่กล่าวไว้ข้างต้นบริษัทที่ ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการฯ รองรับไว้แล้วในแต่ละด้าน	22. ประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 22. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ โดยให้ทาง โครงการกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบ ประกันภัย ดังภาพที่ 6	
4.2 การสาธารณสุข	1. ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูก สุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและ เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิด เจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้างสามารถไปใช้บริการ ได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี ห่างจากพื้นที่โครงการ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรรสุทธิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 150 เมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (ระยะห่าง 2.5 กิโลเมตร) โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 (ระยะห่าง 2.1 กิโลเมตร) โรงพยาบาลเทพธารินทร์ (ระยะห่าง 3.2 กิโลเมตร) และโรงพยาบาลสุขุมวิท (ระยะห่าง 2.9 กิโลเมตร) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการในหัวข้อดังต่อไปนี้	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	-	9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 16. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 17. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอยู่ข้างเคียงเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561..... 
(นายสุรสิทธิ์ เอ็นบำรุง) (นายทองลีบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561..... 
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		19. ในกรณีที่ผู้ได้รับอุบัติเหตุหรือป่วยด้วยอาการไม่รุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดรถในพื้นที่ก่อสร้างไปส่งที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาล ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คน 20. ในกรณีที่ผู้ได้รับอุบัติเหตุหรือป่วยด้วยอาการรุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาโครงการประสานกับรถกู้ชีพฉุกเฉิน นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง ในที่นี้ ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และโรงพยาบาลสุขุมวิท	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	2. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ตาย	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-

พฤษภาคม 2561

(นายสรรเสริญ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4) ความกังวลว่าบ้านและอาคารของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง		
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	2.2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรและการขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่น คิวบิน และไอเสียจากการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรและรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (หัวข้อ 1.4) เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อ บุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรค เกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	5) สิ่งที่มาเกี่ยวกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขนดิน ขุดออกนอกพื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถบรรทุกได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดเข้าสู่นบ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการ ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น 2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เยื่อ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มที่มาจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ มาต่อมอาหารและน้ำดื่ม	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ช่วงก่อสร้าง (หัวข้อ 3.2) เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

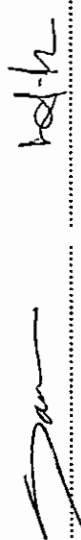
พฤศจิกายน 2561.....

พฤศจิกายน 2561.....

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสีบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd	(1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เล็ดออก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักนอกพื้นที่ โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้		

พฤศจิกายน 2561  (นายสรสฤษฎ์ เชนบำรุง)

พฤศจิกายน 2561  (นางสาวพินิตา พินทุร)

(นายสรสฤษฎ์ เชนบำรุง)

(นางสาวพินิตา พินทุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4.2) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาน่า เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากการของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยช่วงก่อสร้าง (หัวข้อ 3.4) เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง แบบไป-กลับ จำนวน 200 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ - หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด - ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน - ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด - ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในที่นี้โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาคอยดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษฎี เ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

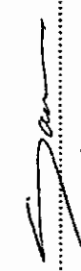
พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	2.6) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงานและอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 20 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ให้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2561  (นายสรสกลสิทธิ์ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน		
	(2) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความ ประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุด เป็นต้น	1. จัดให้มีแนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมีผ้าใบปิด ด้านหน้าทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และชิง ตาข่ายโดยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากอุปกรณ์ชำรุด 5. ควบคุมการกวาดถนนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลในเบื้องต้น	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่าง เพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกลดเสียง ครอปหูลดเสียง เป็นต้น 9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และ จัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด	

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		12. เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ 13. เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	
	(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 6 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือขังร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.			

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือคัทเอ๊าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูง	3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2561.....

(นายสรสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤตจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำโล่หิน ดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เียนบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการ พังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่ สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตา ข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่ หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและ วิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	(4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพ หนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนี ไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวก และรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้	- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่ จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่ จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และ ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดย จะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบ ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างใน โครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมา ได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร	-

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 2.7) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ตีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทาง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับ แก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวม จึงอยู่ในระดับปานกลาง	อพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต บ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย 8. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และพื้นที่เก็บ/กองวัสดุในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่ง ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 9. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุ ไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้ เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ ชัดเจน 10. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด ของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อม โลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติด ไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 11. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เียนบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		12. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 13. จัดให้มีการใช้กฎแฉป้องกันการใช้สวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบมัตเระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 14. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัย 1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินและวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิด	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดเวลาก่อสร้าง

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยตนเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูง จากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสรชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุที่มีตั้งแต่วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ตกจากลิฟต์ขนส่งวัสดุ หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือคัทเอ๊าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหัก ทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น 3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังแต่ใน	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ซึ่งรวมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤษฎ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดง หนีบ เกี้ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทูพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 5) โรคภัยต่างๆ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างด้วยกันเอง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคน	7. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุออกนอกอาคารที่ก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2559 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ต่างดาว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยข้างเคียงและต่อคนงานก่อสร้างด้วยกันเองรวมถึงโรคภัยต่างๆ ได้แก่ 5.1) เสียอันตราย โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงรบกวนอยู่เสมอ แสงกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดความรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อนเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้ 5.2) คุณภาพน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามมาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้ 5.3) การระบายน้ำ โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของ	ผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 13. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 15. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	
บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.			

พตศจิกายน 2561.....  พตศจิกายน 2561..... 

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล) (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน โฮมสุภูมิวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้ 5.4) การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้		
	6) การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการทำฐานราก ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร)	1. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 3. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรแต่ละช่วงงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ช่วงทำฐานราก กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

92/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ (1) ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-100.16 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 74.76-100.16 dB(A) (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill และ Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.20 dB(A)	- คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาทีต่อวัน - ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงทำฐานราก ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck และ Concrete Mixer และ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน - คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีต่อวัน - คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน (3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.43 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.96-97.43 dB(A) (3) ช่วงงานตักแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 61.70 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.96-97.47 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ	- คนงานที่ทำงานกับ Paver และ Drill ช่วงงานตักแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีต่อวัน - คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงงานตักแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน - คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงงานตักแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน 2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2.8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวรได้	2.9 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพักเครื่อง 2.10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
	2. ความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสาร	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสุทธิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. คอบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ใ้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรสฤทธิ เียนบำรุง)

(นายทองสีบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

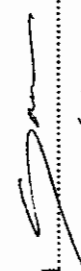
พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่อ อำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ ติดถนนการจ่ายอมและซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เพื่อส่อง สว่างในเวลากลางคืนเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรผ่าน	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561  (นายสรสฤทธ์ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิตา พินพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมรั่วรั่ว เป็นต้น	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับ หม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้ารับ ที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงในบริเวณที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บ ไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน เท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุ ไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้ เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ ชัดเจน 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่	

พุดศิกายน 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที 10. ซ่อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนธันวาคม 2559) ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและ ศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะบ้านและอาคารโดยรอบ โครงการในชุมชน เมื่อมองจากซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ที่อยู่ ด้านหน้าโครงการ หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุม อาคาร (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และรั้วดบังสายตา อาจ ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจร ผ่านไปมาบริเวณถนนสายดังกล่าวได้ จึงกำหนดมาตรการป้องกัน	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค ของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีรั้วมีทึลชีท สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอก พื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และ ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงรถเข้า-ออก 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง ถนนการจราจร และถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

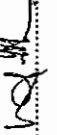
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

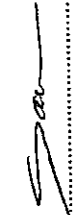
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของพนักงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	เตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	
4.5 การรบกวนทางเสียงและแสงแดด	1. การรบกวนทางเสียง การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงขั้นชั้นคาตฟ้า) จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมส สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาส่งขึ้นเดียวและห้องพักรวม โดยอาคารจะก่อให้เกิดการรบกวนทางเสียงและพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาบ้านที่ได้รับการรบกวนซึ่งแสงเงาเป็นเวลามากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไปในรอบวัน พบว่ามีจำนวน 34 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 52/1, 48, 50/90(17), 44, 54, 87/2, 87/3, 87/5, 89, 67/5, 67, 93, 97, 99, 101, 101/1, 87/1, 87, 83/1, 85, 81, 77, 67/1, 65, 55/8, 55/7, 55/6, 55/5, 55/4, 55/3, 55/2, 29 และ 27 จากการเข้าไปชี้แจงและสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่ยอมรับการรบกวนทางแสงเงาและลมที่เกิดขึ้นได้ เนื่องจากประเทศไทยเป็นเมืองร้อน ได้รับแสงแดดเต็มที่ อีกทั้งการรบกวนเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของรอบวัน ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทางแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้แต่จะเป็นผลดีในแง่การได้รับแสงจากอาคารที่บดบังไว้	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 120 เมตร ทราบถึงวิธีการติดตั้งทิศทางลมและแสงเงา ให้ตรวจสอบและทำให้เกิดการรบกวนทางทิศทางลมและแสงเงา ให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่ได้รับความสะดวกและทิศทางการเดินทางอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	-
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUVIT Co., Ltd.			

พฤศจิกายน 2561  (นายทองเลิ๊บ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางสังคม และแสงแดด (ต่อ)	ทำให้ไม่ได้รับแสงแดดที่ร้อนจัดมากเกินไป 2. การรบกวนทางสังคม อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 6 อาคาร อาคารสโสรสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาส่งขึ้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวม 10 ห้อง ในช่วงแรกของการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะยังไม่เกิดการรบกวน แต่จะเริ่มมีผลกระทบเมื่อมีการเริ่มขึ้นโครงการอาคารขึ้นที่สูงขึ้นไป จากข้อมูลของสถานีตรวจวัดอากาศท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) พบว่า มีทิศทางลมหลักพัดผ่าน 4 ทิศทาง คือ ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ลมจากทิศใต้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนตุลาคม เป็นเวลา 10 เดือน 2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน เป็นเวลา 4 เดือน 3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม เป็นเวลา 4 เดือน	ผลกระทบและโครงการ ในการนี้ที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้โครงการดำเนินการจัดการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.			

พฤศจิกายน 2561.....  (นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....  (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม เป็นเวลา 4 เดือน บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อเพื่อขอชี้แจงกับบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาและทิศทางลมทุกหลัง โดยได้เข้าไปสำรวจเมื่อวันอังคารที่ 18 และวันเสาร์ที่ 22 กันยายน 2561 พบว่า ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ยอมรับการบดบังแสงเงาและทิศทางลมที่เกิดขึ้นได้ โดยไม่ต้องการมาตรการฯ เฉพาะ		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรยุทธ ธีร์บำรุง)

(นายทองสืบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ค. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ศาลา (พักผ่อน) ชั้นเดียว และห้องพักผ่อนลอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 3,628.68 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน และหญ้าในพื้นที่ว่าง รวมถึงมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครเกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารเรียนสูง 6 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร นอกจากนั้นยังมีอาคารชั้นเดียวที่มีหลังคาและผนังเปิดโล่งสำหรับจอดรถ และ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษดิ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

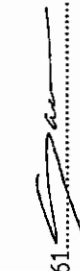
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	บางส่วนเป็นพื้นที่สวน (ผักผ่อน) และที่ว่าง (เดิมเคยเป็นโรงเรียนสมถวิลซึ่งปัจจุบันได้ปิดกิจการแล้ว) แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียงและสาธารณูปโภคที่จัดไว้รองรับผู้พักอาศัย โดยเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร ศาลา ห้องพักผ่อนรวม ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 3,628.68 ตารางเมตร มีแนวรั้วที่ปลูกสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านที่ติดลำรางสาธารณประโยชน์เป็นรั้วโปร่งสูง 2 เมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยเป็นแนวรั้วเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ซูมวิท จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้ติดบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการดำเนินการเป็นชุดอาคารพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับจากการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นของทุกอาคาร	-

บริษัท โฮมซูมวิท จำกัด
HOME SUMWIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561  (นายสรยุทธ ยืนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พินพยุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมซูมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป (อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การ ออกแบบโครงสร้างอาคาร ในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวง	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ ผู้พักอาศัยและแก๊งพนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่ บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิด อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือ มลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพิจารณาจากที่จอดรถในโครงการ โดยจัดที่จอดรถยนต์ 465 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้ มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2559 และมลพิษจาก เตาเผาขยะของวัดบุญรอดธรรมาราม 1 เตา จากการประเมินใน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดย

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษฎ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กรณี Worst Case พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.001059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากเมรุเผาศพ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.100759 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.000114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.029114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.012647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากเมรุเผาศพ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.938847 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่	จากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ- บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

107/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ระบาย ออกจากโครงการมีค่า 0.003096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม กับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.061 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากเมรุเผาศพ 0.0189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน มีค่ารวม 0.082996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ระบายออก จากโครงการมีค่า 0.000388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผล ตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากเมรุเผาศพ 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.009729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ระบายออกจาก โครงการมีค่า 0.003952 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผล ตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน มีค่ารวม 1.293952 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)		

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

108/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ความเพียงพอของการระบายอากาศในอาคาร ในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องในโครงการ และห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติกร้านค้า เป็นต้น รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการระบายอากาศรวม 24,995,780 บีทียู (BTU) หรือ 2,082.98 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ในพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ระบบปรับอากาศได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำของร้านค้า ห้องน้ำของห้องพัก ห้องน้ำของห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) การระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินของอาคารสโมสร ใช้วิธีบำบัดอากาศที่ปล่อยออกจากชั้นใต้ดินสู่ภายนอก โดยที่จุดระบายออกติดตั้ง Activated Carbon Filter จำนวน 3 ชุด โดยมีผิวนวท่อระบายอากาศชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร นอกจากนี้ การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เข็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ 2.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการมีการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมด 2,082.98 ตันความเย็น หรือเท่ากับ 24,995,780 บีทียู (BTU) การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความ ร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.40 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการ ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 51.52 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 3,833.85 ตารางเมตร มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคาร 4.55- 24.04 เมตร และเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.07- 14.06 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัด ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือ ตัวอาคาร อาคารของโครงการทำให้ระดับอุณหภูมิภายนอกเพิ่มสูงขึ้น 0.43 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง ภายในโครงการถึงร้อยละ 51.52 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ บริเวณต่างๆ รวม 3,833.85 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับ		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. เสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (กรกฎาคม 2559) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 61.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.90 dB(A) ต่อแหล่งรับ ผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 13.00-21.32 เมตร ได้รับเสียงดังดันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์อยู่ระหว่าง 38.37-42.69 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 61.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.90 dB(A) จะได้รับระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ระหว่าง 61.73-61.75 dB(A) และได้รับ ระดับเสียงสูงสุด 92.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	1. จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	2. แรงสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 569.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ชุด แยกสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยแต่ละหลัง และอาคารสโมสร ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน จากห้องพัก จะผ่านถังดักไขมันก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารพักอาศัยที่มี จำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) จากนั้นน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7 ชุด (สำหรับอาคารชุดพัก อาศัย 6 อาคาร อาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด ส่วนน้ำเสียจากห้องพักรวมปล่อยรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร A) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชุด โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดฯ และคุณภาพ น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 7 ชุด สำหรับแต่ละ อาคาร ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤตจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤตจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา พระโขนง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะและคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศ เหนือของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ- บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

112/266

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่เดิมที่เคยเป็นโรงเรียนกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะนำไม้เดิมที่ล้อมไว้บางส่วนกลับมาปลูก และปลูกเพิ่ม ทั้งนี้หลังจากจัดสวนแล้วจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ สาละ (ไม้เดิมที่คงไว้ตามตำแหน่งเดิม) ป๊อบ ชงโค นนทรี ประดู่ เหลืองปรีดิยาธรมะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล และตะแบก และมีการปลูกไม้พุ่มคลุมดินในพื้นที่ว่าง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกฟิราบ สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดแยกไว้สำหรับแต่ละอาคาร ใช้ระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน จากห้องพักจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

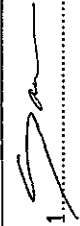
พุดศิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้ประมาณ 720.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำได้ 10,557,630 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ 7,912,944 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองจ่ายได้อีก 2,644,686 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.027 ของปริมาณน้ำสำรองสำหรับการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายได้ อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาแยกแต่ละอาคาร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 8 และภาพที่ 9) - อาคาร A มีอัตราการใช้น้ำ 73.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจ่ายน้ำล้างห้องพักมุลอย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 84.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 27.65	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บรรดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโณงลิฟต์ขึ้น-ลงของทุกอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 1 จำนวนการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมี

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศจิกายน 2561  (นายทองเลืบ ชินนพัตถนา)
พุดศจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 12.29 ชั่วโมง - อาคาร B มีอัตราการใช้น้ำ 133.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 138.39 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 24.88 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 11.06 ชั่วโมง - อาคาร C มีอัตราการใช้น้ำ 124.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 130.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 25.23 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 11.21 ชั่วโมง - อาคาร D มีอัตราการใช้น้ำ 126.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 130.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 24.75 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 11 ชั่วโมง - อาคาร E มีอัตราการใช้น้ำ 123.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 130.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 25.39 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 11.29 ชั่วโมง - อาคาร F มีอัตราการใช้น้ำ 135.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจ่ายน้ำให้อาคารสโมสร 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการใช้น้ำรวม 138.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 144.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 25.00 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 12.89 ชั่วโมง บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคาร อย่างน้อยดังนี้ - อาคาร A ปริมาตร 84.40 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B ปริมาตร 138.39 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C ปริมาตร 130.89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D ปริมาตร 130.89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร E ปริมาตร 130.89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F ปริมาตร 144.22 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และเปิดไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของทุกอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของทุกอาคารโดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตก ร้าวของถังเก็บน้ำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 6.1 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของ ท่อประปาสาธารณะลดลง 0.21 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไป หลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.89 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำ ลดลงจากเดิม 0.653 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.638 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที (ลด 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลดไปประมาณร้อยละ 2.3	- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาก ถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและ ช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ใน โครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00- 15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้า โถงลิฟต์ชั้นล่างของทุกอาคารก่อนล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านตูดของบิมน้ำเพื่อตักตะกอนช่วยป้องกัน ตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาเปิดถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาดัง เก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นผงในถังเก็บน้ำ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมา กับลม	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษฎี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 569.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดแยกแต่ละอาคารจำนวน 7 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร อาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด ส่วนน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้มากกว่าน้ำเสียที่เข้าระบบฯ โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร (ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมเข้ามามาดำเนินการด้วย มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 366 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าพารามิเตอร์ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร อาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด ส่วนน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{total} จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B ไปกำจัดทุก 2 เดือน และของอาคาร C, D, E, F	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 7 ชุด สำหรับแต่ละอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรสฤษฎ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การกำจัดกากตะกอน จะสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเมื่อตะกอนสะสมที่ 1/3 ของปริมาณบ่อเกรอะ มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อเกรอะของอาคาร A มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 12.21 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 2 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 7.20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเกรอะของอาคาร B มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 21.65 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.2116 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 2 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 12.70 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเกรอะของอาคาร C มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 21.65 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.1972 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 3 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 17.75 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเกรอะของอาคาร D มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 21.65 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.2011 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 3 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 18.10 ลูกบาศก์เมตร	ทุก 3 เดือน และอาคารสโมสรทุก 9 เดือน โดยประสานกับหน่วยงานที่รับกำจัดของเสียไปกำจัด 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ 7. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาสูบน้ำเสียจากบ่อดักไขมันแต่ละแห่งในโครงการไปกำจัดต่อไปเพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดักไขมัน 8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโดงลิฟต์ชั้นล่างของทุกอาคารอย่างน้อย 3 วัน 9. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เสียงไปใช้เส้นทางอื่นแทน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพบำบัดน้ำเสียและดึงเก็บน้ำที่อยู่ใต้ที่จอดรถ/ทางเดินรถทุกเดือน หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ขันไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

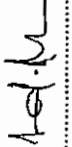
พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อเกรอะของอาคาร E มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 21.65 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.1959 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบลบตะกอนทุก 3 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 17.63 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเกรอะของอาคาร F มีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 21.77 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.2154 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบลบตะกอนทุก 3 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 19.39 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเกรอะของอาคารสโมสรมีปริมาตร 1/3 ของบ่อเท่ากับ 0.33 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้สูบลบตะกอนทุก 9 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 0.32 ลูกบาศก์เมตร หากต้องสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะของอาคาร A, B พร้อมกันทุก 2 เดือน จะมีปริมาณตะกอนแต่ละครั้งของการสูบลบเท่ากับ 19.90 ลูกบาศก์เมตร ใช้รถสูบลบตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ต้องสูบลบจำนวน 2 เที่ยว หากต้องสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะของอาคาร C, D, E, F พร้อมกันทุก 3 เดือน จะมีปริมาณตะกอนแต่ละครั้งของการสูบลบเท่ากับ 12.87 ลูกบาศก์เมตร และหากตรงช่วงที่ต้องสูบลบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสรมีปริมาณน้ำที่จัดด้วยในครั้งนั้นๆ จะมีปริมาณ	11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฮมสุภูมิวิทย์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฮมสุภูมิวิทย์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ต้องดำเนินการตามมาตรการตามข้อ 15 ของเงื่อนไขเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุภูมิวิทย์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุภูมิวิทย์ จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดจิกายน 2561  (นายทองสืบ ชินไพศาล)

พุดจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้จัดการ (นายสรยุทธ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิทย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตะกอนที่ต้องสูบรวม 73.194 ลูกบาศก์เมตร ใช้รถสูบตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน (40 ลูกบาศก์เมตร) ต้องสูบน้ำจำนวน 2 เที่ยว โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. 3. การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมัน โดยพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว พบว่า มีปริมาณไขมันในโครงการรวมทั้งหมด 59.78 กิโลกรัม/วัน โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำรถสูบน้ำไขมันขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาสูบน้ำและนำไปกำจัดต่อไป		

120/266

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรเสริญ เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ +0.00 ถึง -1.15 เมตร ยกเว้นบริเวณจัดสวนอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร โดยระดับความ สูงบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เท่ากับ ± 0.00 เมตร) ในการ พัฒนาของโครงการมีการวางโครงข่ายของระบบระบายน้ำรองรับไว้ อย่างเป็นระบบ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดิม เหมือนที่เคยเป็นโรงเรียนสมถวิล คือ บริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ ตามแนวซอยดังกล่าว แม้พื้นที่โครงการจะติดคลองเจ๊กด้านทิศเหนือ แต่บ้านพักอาศัยในละแวกใกล้เคียงจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น ในการพัฒนาของโครงการจึงไม่กีดขวางการ ระบายน้ำของชุมชน โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะได้ 2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาบางส่วนเป็นอาคารเรียน และบางส่วนเป็นพื้นที่จัดสวน เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร และ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อ ระบายน้ำเสียออกจากน้ำฝนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีการทรวางน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องทรวางไว้ ช่วงฝนตก) 600.58 ลูกบาศก์เมตร ในบ่อทรวางน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก 663 ลูกบาศก์เมตร 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อทรวางน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อดัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบรวม 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด ทำงาน พร้อมกัน) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา โครงการ 0.1256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังระบบระบายน้ำฝนแสดงดังภาพที่ 10	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และ เศษใบไม้อุดตันในบ่อดักน้ำ ภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด สะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อทรวางน้ำภายใน โครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤทธ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อาคารสโมสร 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาส่ง ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องพัสดุผลอยรวม บางส่วนจัดสวน และทางเดินรถ จึงทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นคอนกรีตขึ้นมามาทดแทนส่วน ที่เป็นพื้นที่ดิน ทำให้น้ำซึมผ่านดินได้น้อยลงและเกิดปัญหาน้ำท่วม ได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.1256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.456 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มี ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 600.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นทางโครงการจัดให้มีการ หน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 663 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง และเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ ต้องหน่วง 600.58 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.1256 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที สำหรับโครงการนี้ควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานพร้อมกัน (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา โครงการ 0.1256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ภายหลังเมื่อฝนหยุดตกจะ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานพร้อมกัน	จุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะแสดงดังภาพที่ 11 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำแสดงดังภาพที่ 12 6. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ 6.1 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ โดยเผื่อระวาง และตรวจสอบจุดล่อแหลมใน โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6.2 จัดให้มีมาตรการเผื่อระวางและติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้า ร่วมประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป 6.3 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน โดยไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการ ได้ และเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการสูบน้ำออกจากโครงการ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูงสุด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.17 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.3 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนตุลาคม 2559) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.47 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.13 เมตร	6.4 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 6.5 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อไว้และเตรียมกระสอบทราย ไว้กันน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3,563 กิโลกรัม/วัน หรือ 17.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 7.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดกรรมมูลฝอยดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 13) โดยภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประกอบด้วย - อาคาร A : แต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....
(นายสรยุทธชัย ยืนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้น ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณามูลฝอยที่เกิดขึ้นมากที่สุดของแต่ละชั้นของแต่ละ อาคารและการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น พบว่า (1) อาคาร A มีมูลฝอยเกิดขึ้น 50 กิโลกรัม/วัน หรือ 250 ลิตร/วัน/ชั้น โดยแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 พื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับไว้ ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 25 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 83 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 15 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 100 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 8.5 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 57 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 100 ลิตร จำนวน	ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ขนาด 100 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น - อาคาร B : แต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ขนาด 120 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น - อาคาร C, D, E และ F : แต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ชนิด ละ 1 ถัง/ชั้น 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 14) ภายใน แบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 15) 3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกัก 18.072 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกัก 22.02 ลูกบาศก์- เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 3 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกัก 11.172 ลูกบาศก์-	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 1.5 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น (2) อาคาร B มีมูลฝอยเกิดขึ้น 90 กิโลกรัม/วัน หรือ 450 ลิตร/วัน/ชั้น โดยแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 1 พื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 พื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 45 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 150 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 27 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 180 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 15.3 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 102 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 2.7 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 18 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1	เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน 3.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกัก 12.684 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A 6. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 7. รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ และอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรรสฤษฎี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

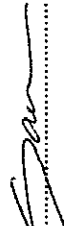
พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถึง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น (3) อาคาร C มีมูลฝอยเกิดขึ้น 84 กิโลกรัม/วัน หรือ 420 ลิตร/วัน/ชิ้น โดยแต่ละชิ้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชิ้น โดยชิ้นที่ 1 พื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ส่วนชิ้นที่ 2 ถึงชิ้นที่ 8 พื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 42 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 140 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 25.2 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 168 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 14.3 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 95 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 2.52 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 17 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น (4) อาคาร D มีมูลฝอยเกิดขึ้น 85 กิโลกรัม/วัน หรือ 425 ลิตร/วัน/ชิ้น โดยแต่ละชิ้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชิ้น โดยชิ้นที่ 1 ถึงชิ้นที่ 8 พื้นที่ 2.1 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับ	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนการะ-จ่ายอมและผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในโครงการ 11. กำหนดให้มีรถสามล้อพ่วงข้างเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักลมูลฝอยรวม 12. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 12.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติคที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชิ้น 4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โฮมซูซูมิวิท จำกัด
HOME SUKSUMIWI Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561  vol-6
(นายสรสฤทธ์ เอ็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561 
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมซูซูมิวิท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 42.5 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 142 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 25.5 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 170 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 14.45 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 96 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 2.55 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 17 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น (5) อาคาร E มีมูลฝอยเกิดขึ้น 82 กิโลกรัม/วัน หรือ 410 ลิตร/วัน/ชั้น โดยแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 1 พื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ส่วนชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 พื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 41 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 137 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น	ประจำชั้น 12.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2561

(นายสรรสฤทธ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

128/2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3:4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 24.6 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 164 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 13.94 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 93 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 2.5 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 16 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น (6) อาคาร F มีมูลฝอยเกิดขึ้น 73 กิโลกรัม/วัน หรือ 365 ลิตร/วัน/ชั้น โดยแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 พื้นที่ 2.1 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 36.5 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 122 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 21.9 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 146 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน 12.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

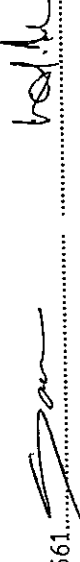
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	- มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (1.7%) ประมาณ 12.41 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 83 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 2.2 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 15 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท แม่บ้านจะบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น โดยขนมูลฝอยจากแต่ละชั้นผ่านทางลิฟต์จากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยรถสามล้อพ่วงข้างสำหรับลำเลียงมูลฝอย 2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้ 1 แห่ง ด้านทิศใต้ของอาคาร A ภายในจัดแบ่งมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 15.06 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 18.072 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 18.35 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 22.02 ลูกบาศก์เมตร	ล้มผลประทุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค 12.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 12.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพ่นน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย	

พญศุภิกายน 2561.....  (นายสรยุทธช์ เย็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พญศุภิกายน 2561.....  (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 7.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.57 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 12.648 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.31 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.172 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากโครงการ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.73 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้ 15 วัน เพียงพอ 15 วัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามาเก็บขนทุก 15 วัน	3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ เปื้อน และรองเท้าน้ำไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พดศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ผลกระทบจากกรณีที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรงานเขตพระโขนง จึงกำหนดจุดพักมูลฝอยรวมไว้เพียงแห่งเดียว แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่อาจจะเกิดความไม่สะดวกกับแม่บ้านประจำอาคารในการนำมูลฝอยจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ทางโครงการจึงกำหนดให้มีสามล้อพ่วงข้างเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมแห่งนี้ และเพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนสาธารณะและถนนการจราจร ทางโครงการได้จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการอยู่ติดห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 05.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรยังไม่คับคั่งและไม่ใช้ช่วงเร่งด่วน จึงช่วยลดการจราจรติดขัดทั้งบริเวณถนนภายในโครงการ ถนนการจราจร และถนนสาธารณะได้	13. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้ชัดเจน 14. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 15. จัดภูมิทัศน์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีระแนงไม้เทียมสูง 2.8 เมตร รอบห้องพักมูลฝอยรวม ด้านทิศตะวันออกที่ติดถนนสาธารณะและทิศใต้ที่ติดอาคารพาณิชย์เป็นรั้วชั้นแรก และถัดออกมาเป็นต้นไม้ไทรอินโต ความสูง 2 เมตร 16. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้ Air Blower อัตราการดูดอากาศ (4 เท่า ของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 134.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดูดมีเทนไปกำจัดที่บ่อดินขนาด 2x3 เมตร พื้นที่ 6 ตารางเมตร (ต้องการ 4.44 ตารางเมตร) Contact time อย่างน้อย 60 วินาที (ภาพที่ 16)	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด (มหาชน) HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	10.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (17.82-7.13) โดยพื้นที่โครงการอยู่ใน		

พุดจิกายน 2561.....
 (นายสรยุทธ ย์นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล) (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

132/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	พื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 26 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 144.30 ตัน/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยปัจจุบันในเส้นทางที่รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้โครงการ มีปริมาณมูลฝอยเก็บขนได้ 5 ตัน/วัน ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 05.00 น. โดยสำนักงานเขตพระโขนงรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงในระดับปานกลาง 5. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 6. ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.05 ลูกบาศก์-		

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3:4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ใน ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะ มิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวน จากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวม น้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. นอกจากนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีระแนงไม้เทียม สูง 2.8 เมตร รอบ ห้องพักมูลฝอยด้านทิศตะวันออกที่ติดถนนสาธารณะและด้านทิศใต้ ที่ติดอาคารพาณิชย์เป็นรั้วชั้นแรก และถัดออกมาเป็นต้นไทรอินโด ความสูง 2 เมตร เป็นรั้วชั้นที่ 2 เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษและ กลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำ เสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ วิศวกรสิ่งแวดล้อมได้ประเมินปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พบว่า มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้นในอัตรา 164.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง กำจัดโดยใช้ Air Blower ดูดไปกำจัดที่บ่อดิน พื้นที่ 6 ตารางเมตร (ต้องการ 4.44 ตารางเมตร) ดูดอากาศ Contact time ไม่น้อยกว่า 60 วินาที		

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร A, B, C, D, E, F = 29.06, 29.13, 29.13, 29.37, 29.37, 29.37 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร A, B, C, D, E, F = 9.87 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด	5.5 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพักทางเดิน สำนักงาน และส่วนบริการต่างๆ ที่จัดให้มีในอาคาร 5.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.8 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.9 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2561

(นายสรยุทธดี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่ มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองลีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1. การวิเคราะห์ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำข้อมูลจากรายงานข้อมูลจากรายงาน การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรที่เสนอต่อสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร ซึ่งได้สำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ของโครงการซิตไฮม สุขุมวิท (สุขุมวิท 101) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 958 หน่วย พื้นที่ 8-2-19.5 ไร่ ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ BaaN 62 เพื่อนำมาคาดการณ์จำนวนรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่า ความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันทำงาน 421 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุด 392 คันต่อชั่วโมง คาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ 465 คัน จะมีความเพียงพอ 2. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้วิเคราะห์ปริมาณจราจรก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ในปี พ.ศ. 2563 พบว่าในวันธรรมดามีปริมาณจราจรหนาแน่นกว่า ดังนี้ - บริเวณแยกด่วนสุขุมวิท ผลการวิเคราะห์ที่ทางแยกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันธรรมดา กรณีที่ไม่มีโครงการมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 465 คัน (ในจำนวนนี้จัดที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน (ภาพที่ 17 และภาพที่ 18) รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 19 และภาพที่ 20) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น 4. ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ได้ระมัดระวัง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัทโฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

140.1 วิชาที่/คัน ระดับการให้บริการเป็น F แต่เมื่อมีโครงการ (พ.ศ. 2561)
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2563) จะมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น 143.7 วินาที/คัน ระดับการให้บริการเป็น F - บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 62 ดัดซอยสุขุมวิท 62 แยก 6 ผลการวิเคราะห์ที่ทางแยกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันธรรมดา กรณีที่ไม่มีโครงการมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น 20.9 วินาที/คัน ระดับการให้บริการเป็น C เมื่อมีโครงการ (พ.ศ. 2563) จะมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น 32.5 วินาที/คัน ระดับการให้บริการเป็น D - บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 62 ดัดซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ผลการวิเคราะห์ที่ทางแยกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันธรรมดา กรณีที่ไม่มีโครงการมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น 25.6 วินาที/คัน ระดับการให้บริการเป็น D แต่เมื่อมีโครงการ (พ.ศ. 2563) จะมีความล่าช้าที่เกิดขึ้น 43.8 วินาที/คัน ระดับการให้บริการเป็น C ผลที่ได้จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร การพัฒนาโครงการพบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการที่ส่งผลทำให้เกิดความล่าช้าในซอยเล็กน้อย แต่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นนั้นอาจมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น อีกทั้งในปัจจุบัน ถนนสุขุมวิทมีปริมาณจราจรที่ค่อนข้างมากอยู่แล้ว จึงอาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริษัทบริเวณแยกด่วนสุขุมวิท 62 แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการนั้นมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่หลากหลาย และไม่ไกลจากโครงการมากนัก คือ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังรายละเอียดความเร็วพร้อมจัดให้มีแผนผังจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำป้ายยามตลอด 24 ชั่วโมง 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 8. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้าออกถนนจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 8	
บริษัท โฮมสุโขทัย จำกัด HOME SUKHOVIT Co., Ltd.			

พฤศจิกายน 2561

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสีบ จันทาล)

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขทัย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(BTS) (สถานีบางจาก) และรถขนส่งมวลชน (ขสมก.) ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อความสะดวกเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นการเข้า-ออกที่บริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งหากมีการนำข้อเสนอแนะจากผลการศึกษาที่มาปรับปรุงคาดว่าจะสามารถป้องกันและบรรเทาปัญหาจราจรจากโครงการนี้ได้ 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคารและนอกตัวอาคารและบางส่วนอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร จัดถนนความกว้าง 6 เมตร ไร่รอบพื้นที่โครงการ จัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว โดยที่จอดรถ มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถกว้าง 6 เมตร และขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ขนานกับทางเดินรถ ความกว้าง 6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร “ ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และในกรณีที่ขนานกับทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	10. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบัน สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสบางจาก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร 12. จัดแผนับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของทุกอาคาร พร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ และถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที โดยผู้ที่มีรถยนต์จะต้องให้เบอร์ติดต่อไว้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้เพื่อติดต่อและประสานงานได้	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ● ข้อ 90 ที่ระบุว่า ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่วางสาธารณะที่กว้างกว่า โครงการ Baan 62 (บ้าน 62) มีที่จอดรถ 465 คัน (มากกว่า 15 คัน) โดยทางเข้า-ออกโครงการแบ่งเป็น ช่องทางเข้าและช่องทางออก กว้างช่องละ 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ความกว้าง 8 เมตรและซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 มีความกว้าง 6 เมตรตลอดสาย จนเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 62 ขนาด 4 ช่องจราจร 4. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แยกประเมินได้ดังนี้ 4.1 ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร ในข้อ 2 (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยังตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป โดยตาม ค) อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว		14. ให้โครงการทำสถิติเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์ 16. จัดให้มีคั่นกันลอร์ดรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 19 และภาพที่ 20) 17. ต้องจัดทำเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ โดยออกแบบเส้นชะลอความเร็วให้มีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 0.05 เมตร สอดคล้องกับมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย 18. แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องพักให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีที่จอดรถจำนวน 465 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.33 ห้องต่อคัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ 19. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

บริษัท โฮมสุकुวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ต์ เียนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุकुวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิลมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับในโครงการมีห้องชุด (พาณิชย์) ขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน - สำนักงาน ต้องจัดที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน สำหรับในพื้นที่โครงการมีสำนักงานที่อาคาร A ขนาดพื้นที่ 43 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน หากประเมินตามกิจกรรมในอาคาร โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน 4.2 ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร - อาคาร A พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 5,780.54 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 49 คัน จัดที่จอดรถไว้ 53 คัน บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 11 คัน และในชั้นใต้ดิน 1 อาคารสโมสร์ จำนวน 42 คัน - อาคาร B พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 9,447.94 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 79 คัน จัดที่จอดรถไว้ 79 คัน บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร B และรอบอาคาร B จำนวน 69 คัน และในชั้นใต้ดิน 1 อาคารสโมสร์ จำนวน 10 คัน	และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้ง เมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 20. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 21. จัดแบ่งที่จอดรถของแต่ละอาคารโดยมีป้ายบอกกำกับไว้ และตีเส้นแบ่งที่จอดรถด้วยสีที่แตกต่างกัน โดยผู้ที่มีรถยนต์ของแต่ละอาคารจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารด้วยสีที่สัมพันธ์ทั้งสีของที่จอดรถของแต่ละอาคาร 22. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม ให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าโครงการ 23. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	- อาคาร C พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 8,838.26 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 74 คัน จัดที่จอดรถไว้จำนวน 74 คัน บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร C และรอบอาคาร C จำนวน 52 คัน และอาคารสโมสร ในชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 8 คัน และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 14 คัน - อาคาร D พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 9,220.21 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 77 คัน จัดที่จอดรถไว้จำนวน 77 คัน บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร D และรอบอาคาร D จำนวน 62 คัน และในชั้นใต้ดิน 2 อาคารสโมสร จำนวน 15 คัน - อาคาร E พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 9,293.89 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 78 คัน จัดที่จอดรถไว้จำนวน 78 คัน บริเวณชั้นล่างใต้อาคารและรอบอาคาร E จำนวน 64 คัน และในชั้นใต้ดิน 2 อาคารสโมสร จำนวน 14 คัน - อาคาร F พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้ว เหลือ 9,492.15 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 80 คัน จัดที่จอดรถไว้จำนวน 80 คัน บริเวณชั้นล่างใต้อาคารและรอบอาคาร F จำนวน 41 คัน และในชั้นใต้ดิน 2 อาคารสโมสร จำนวน	(CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมสัญญาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 24. ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ (ดูภาพที่ 19 และภาพที่ 20) 25. หากมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ 26. ห้องพักที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบว่าห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 27. บริษัท บ้านสุขุมวิท เรียวเอสเตท จำกัด ที่เป็นเจ้าของแปลงภาระจำยอม จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในแปลงภาระจำยอมตลอดไป	

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

143/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	39 คัน - อาคารสโมสร พื้นที่ใช้สอยเมื่อหักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถแล้วเหลือ 2,710.13 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 23 คัน จัดที่จอดรถไว้จำนวน 24 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารสโมสร จำนวน 20 คัน และอยู่รอบอาคารจำนวน 4 คันสำหรับผู้มาติดต่อ ซึ่งเป็นที่จอดรถส่วนกลาง รวมแล้วต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 460 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 465 คัน คิดเป็นร้อยละ 42.78 ของจำนวนห้องพัก 1,087 ห้อง จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด สำหรับการแบ่งที่จอดรถของแต่ละอาคารจะมีป้ายบอกกำกับไว้และตีเส้นแบ่งที่จอดรถด้วยสีที่แตกต่างกัน โดยผู้ที่มีรถยนต์ของแต่ละอาคารจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่ออกแบบไว้สำหรับแต่ละอาคารด้วยสีที่สัมพันธ์ทั้งสีของที่จอดรถของแต่ละอาคาร 5. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ที่มีหลายอาคาร	28. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะและถนนการจราจรที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที โดยผู้ที่มีรถยนต์จะต้องให้เบอร์ติดต่อไว้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้เพื่อติดต่อและประสานงานได้ 29. กำหนดให้ติดป้ายห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดที่บริเวณชั้นใต้ดินในอาคารสโมสร โดยติดป้ายไว้บริเวณก่อนทางลงที่จอดรถใต้ดิน (ภาพที่ 20) 30. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่าถนนที่ใช้ผ่านเป็นทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการจราจรก่อนเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เป็นถนนการจราจร	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดตจิกายน 2561

(นายสรรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดตจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ได้แก่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย Elio del Ray ตั้งอยู่ในซอย สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 1,634 ห้อง จัดที่จอดรถไว้จำนวน 539 คัน คิดเป็นร้อยละ 32.98 ของจำนวนห้องพัก คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 3 ห้อง/คัน โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 1,087 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 465 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 2.3 ห้อง/คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 42.78 ของจำนวนห้องพัก หากเทียบกับอาคารข้างเคียง พบว่า สัดส่วนที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้ที่จะมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤษฎ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลา อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับบ้านและอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการเกิดการรบกวนสัญญาณ)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

146/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-21 เป็นที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ (11) การอยู่ อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มี พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจาก แผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 21) โดยใน ภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับร้อยละ 51.52 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.04 : 1 - (ร้อยละ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด (OSR) เท่ากับ 16.97 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,883.85 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างน้ำซึมผ่านได้ 3,628.68 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า เกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 1,852 ตาราง- เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,250.55 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd

พศจิกายัน 2561

(นายสรรเสริญ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

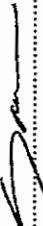
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายัน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) บริษัท โฮมสุโขมิวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.	จำนวน 6 อาคาร อาคารสีมรสูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาสถูขึ้นเดี่ยว จำนวน 1 อาคาร และห้องพักผู้ผลอยรวม พื้นที่ใช้สอยของอาคารแต่ละหลังไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.04 : 1 ซึ่งไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.97 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 51.52 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,628.68 ตารางเมตร มากกว่าร้อยละ 50 (ไม่น้อยกว่า 1,853 ตารางเมตร) ที่ต้องจัดให้มีไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 ระบุว่า "ในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร	4. บริษัท บ้านสุโขมิวิท เรียลเอสเตท จำกัด ที่เป็นเจ้าของแปลงภาระจำยอม จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในแปลงภาระจำยอมตลอดไป 5. บริษัท โฮมสุโขมิวิท จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 5.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 5.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

พตจิกายน 2561.....  พตจิกายน 2561..... 

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง) (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขมิวิท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด" ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/2 ระบุว่า "สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด" สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้	5.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 6. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่าถนนที่ใช้ผ่านเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เป็นถนนภาระจำยอม 7. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร) ตามที่โรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิงพระโขนงกำหนด"	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ความสอดคล้องของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์กับ พ.ร.บ. อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 17/1 ตาม พ.ร.บ. อาคารชุดมาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า “ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง” สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A ชั้น 1 แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ดังภาพที่ 22 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม และการจราจร พบว่า สามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

150/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชากร ที่ตั้งโครงการอยู่ในแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันมีประชากร รวม 90,534 คน แบ่งเป็นชาย 41,267 คน และหญิง 49,267 คน มีจำนวนบ้านพักอาศัย 52,092 หลังคาเรือน (ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, ฐานข้อมูลล่าสุด ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2560) ตามข้อมูลของสำนักงานเขตพระโขนงมีชุมชน 15 ชุมชน คาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ 3,553 คน โดยผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประชากรส่วนใหญ่จะทำเรื่องย้ายเข้ามาตามทะเบียนบ้านในเขตพระโขนง ตามห้องชุดที่ตนเองเป็นเจ้าของ ทำให้เขตพระโขนงสามารถได้รับภาษีบำรุงท้องที่จากประชากรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น เป็นผลประโยชน์ต่อเขตพระโขนง ในการให้บริการต่อประชาชนในท้องถิ่น 2. เศรษฐกิจ 2.1 การประกอบอาชีพและการจ้างงานในท้องถิ่น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในเขตพระโขนง ธุรกิจ 5 อันดับแรก ที่ได้รับความนิยมคือ การซื้อขายสินค้า/บริการโดยวิธีใช้สื่อ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในโครงการจากที่เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้โครงการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียด โดยสำรวจกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อิเล็กทรอนิกส์ผ่านอินเทอร์เน็ต การขายอาหารและเครื่องดื่ม ร้านขายปลีกเครื่องสำอาง ร้านขายของชำ Grocery store และร้านขายปลีกเสื้อผ้า เครื่องแต่งกาย และส่วนประกอบของเครื่องแต่งกายตามลำดับ จากการสำรวจครัวเรือนบริเวณพื้นที่ศึกษา อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่มี 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 50.0 รองลงมาคือลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 28.5 สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตรขึ้นไปถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 43.1 รองลงมาคือ ลูกจ้าง/พนักงาน ร้อยละ 34.7 สำหรับการจ้างงานในพื้นที่โครงการ จะมีการจ้างงานในส่วนของผู้ว่าจ้างในพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ช่าง และแม่บ้าน จึงเป็นโอกาสของผู้คนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานที่กำหนด จำนวน 10 คน เป็นจำนวนการจ้างงานที่น้อย ไม่ส่งผลต่อการแย่งแรงงานจากสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานในท้องถิ่น	6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 7. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 8. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีแผนแสดงขั้นตอนและการแก้ปัญหาในกรณีที่มีการร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT CO., LTD.

พุดศุภิกาย 2561.....
(นายสรยุทธ ธีรบำรุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศุภิกาย 2561.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.2 การค้าขายในท้องถิ่น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองและใกล้เคียงเป็นย่านการค้า สำหรับร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร ส่วนใหญ่ประกอบอาหารกลางวันและอาหารเย็น โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงาน/ลูกจ้างในสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูง มีพฤติกรรมเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อจากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับสินค้าปลีกย่อยมักจะเลือกซื้อจากร้านสะดวกซื้อ การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง 3. ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ประกอบกับอยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม จึงไม่มีกิจกรรมการจัดชบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณีดังกล่าว การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ	10. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 11. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินโครงการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผังร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการแสดงดังภาพที่ 23	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.1 การพักอาศัย ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เช่นเดียวกับการพักอาศัยในอาคารชุดใกล้เคียง คือ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานในเวลาเช้า และกลับเข้าที่พักในช่วงเย็นถึงค่ำ และในวันหยุดอาจเลือกการพักผ่อนหย่อนใจในการเดินซื้อสินค้าในห้างสรรพสินค้า ซึ่งไม่มีความแตกต่างจากการพักอาศัยของผู้คนทั่วไปที่พักอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 4.2 ความสะดวกในการสัญจร โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 465 คัน เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส บางจาก เพียง 650 เมตร จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจะนิยมใช้รถไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุดบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากอยู่กลางเมืองเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ซึ่งสภาพการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนของถนนสายหลักในบริเวณใกล้เคียงมีสภาพติดขัดทุกเส้นทาง การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าจึงเป็นเส้นทางที่ประหยัดเวลาในการเดินทาง สามารถเดินทางเชื่อมต่อได้ทั้งรถไฟฟ้าใต้ดิน และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ อีกทั้งในอนาคตต่อไปสามารถเดินทางด้วย			

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เสน่บำรุง) (นายทองสืบ จีนไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คาดว่าจะผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูง ไม่เปิดให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพัก อีกทั้งภายในโครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัยในระดับสูง ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร ทางเข้า-ออก โครงการ การเข้าออกอาคาร การใช้ลิฟต์ของอาคาร ต้องมีบัตรผ่านเฉพาะสำหรับแต่ละชั้นของอาคาร อาคารของโครงการจึงมีความปลอดภัย ไม่มีความพลุกพล่าน และไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 4.4 ข้อห่วงกังวลของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 1) กลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 54, 44, บ้านเลขที่ 50 และ 23 (เจ้าของเดียวกัน), 89(74), 78/2-3 (2 คูหา), 78/7, บ้านเลขที่ 52 และ 52/1 (เจ้าของเดียวกัน) และบ้านเลขที่ 50/90 (17) ได้รับความร่วมมือในการ	รถไฟฟ้าออกไปสู่พื้นที่เขตชานเมืองได้ ดังนั้น การเลือกใช้รถไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในโครงการจึงช่วยลดสภาพการจราจรที่ติดขัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงส่งผลกระทบด้านการสัญจรของประชาชนในพื้นที่ในระดับปานกลาง		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	แสดงความคิดเห็นต่อโครงการทั้ง 8 แห่ง มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ 2) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 129 หลังคาเรือน ได้รับความร่วมมือจำนวน 107 ตัวอย่าง ข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และน้ำใช้ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ 3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 12 แห่ง ได้รับความร่วมมือจำนวน 11 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง ข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และมูลฝอย บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการฯ ที่กลุ่มมีข้อห่วงกังวลเข้าไปสอบถาม โดยผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้มีความเพียงพอ จากข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ข้างเคียงที่กล่าวไว้ข้างต้นบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการฯ รองรับไว้แล้วในแต่ละด้าน		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

156/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยในช่วงเปิดดำเนินการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอัน เนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด โดยให้ทางโครงการกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบ ประกันภัย มีรายละเอียดแผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมี ข้อร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการดังภาพที่ 23		
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึง เกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจาก การสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะ ให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ 1. การส่งต่อผู้ป่วย จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า เมื่อเกิดการเจ็บป่วยประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่จะเข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลเอกชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่	1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด หัด รัง ในบริเวณ ชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทา โรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการ กำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1) โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 เป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 100 เตียง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 68 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร มีศูนย์ผู้ป่วยวิกฤติ และศูนย์อุบัติเหตุ ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง 2) โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 144 เตียง ตั้งอยู่บริเวณซอยโรงพยาบาล 2 ถนนพระราม 4 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ศูนย์ผู้ป่วยวิกฤติ และศูนย์อุบัติเหตุ ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง 3) โรงพยาบาลเทพธารินทร์ เป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 80 เตียง ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 4 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 กิโลเมตร บริการฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง มีอุปกรณ์และทีมแพทย์พร้อมให้บริการผู้ป่วยทุกประเภท 4) โรงพยาบาลสุขุมวิท เป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 315 เตียง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท (ใกล้สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร มีศูนย์รักษาโรคทั้งหมด 15 ศูนย์ ผ่านมาตรฐาน JCI เช่น ศูนย์ฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง จะเห็นว่าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 2-3 กิโลเมตร มีโรงพยาบาลที่มีศูนย์ฉุกเฉินพร้อมให้บริการผู้ป่วยตลอด 24 ชั่วโมง หากมีผู้ป่วยฉุกเฉินในโครงการสามารถโทรติดต่อ	1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลย่อยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 2. มาตรการด้านการส่งต่อผู้ป่วยในโครงการ 2.1 ติดประกาศรายชื่อและเบอร์โทรของสถานพยาบาล และหน่วยกู้ชีพต่างๆ และชื่อและเบอร์โทรของผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารช่วงกลางวัน กลางคืน ไว้ที่ในลิฟต์ของอาคารทุกหลัง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยฉุกเฉิน 2.2 ในกรณีผู้ได้รับอุบัติเหตุหรือป่วยด้วยอาการรุนแรง ให้ประสานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ประสานกับรถกู้ชีพฉุกเฉิน นำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง ในพื้นที่ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และโรงพยาบาลสุขุมวิท	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME-SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เียนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

158/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	หมายเลข 191 หรือศูนย์กู้ชีพฉุกเฉิน หรือติดต่อกับโรงพยาบาล เพื่อนำรถพยาบาลเข้ามารับไปส่งที่โรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการนั้นไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในภาพรวม ไว้ดังนี้ 1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจ ก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หาก ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการ สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน เสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรรเสริญ ยืนบำรุง)

(นายทองสิบ จีนไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน กรกฎาคม 2559) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 61.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.90 dB(A) ต่อแหล่งรับ ผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 13.00-21.32 (เมตร ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์อยู่ ระหว่าง 40.24-42.69 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 61.70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.90 dB(A) จะได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ระหว่าง 61.72-61.75 dB(A) และ ได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียง สูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิด ความเครียดทางประสาท		

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสี่ยง ดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงอันตรายเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ผู้ละอองจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยและมีการใช้ รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ กายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์ เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจน ไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง และมี อาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำ ให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดในตริกที่ปอดได้ (3) ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลม อักเสบ เกิดหอบหืด ภูมิแพ้ปอด ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรค เกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน อากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKPHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	(4) สิ่งที่มาสัมผัสของคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ 465 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ประเมินโดยใช้ Box Model โดยพิจารณาตามทิศทางลม ความกว้างของพื้นที่ที่ตั้งฉากกับทิศทางลม และผู้ได้รับผลกระทบ รวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือน กรกฎาคม 2559 และเมรุเผาศพของวัดบุญรอดธรรมาราม ในกรณี เลวร้ายที่สุด พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.66874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่า 0.034472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.047866 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

161/266

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKSUMVIT Co., Ltd.	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.012984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.004645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และจักรยานยนต์ภายในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 569.65 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดแยกแต่ละอาคาร จำนวน 7 ชุด (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร อาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด ส่วนน้ำเสียจากห้องพัก ปล่อยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้มากกว่าน้ำเสียที่เข้าระบบฯ โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร ยกเว้นอาคาร A รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักปล่อยเข้ามาบำบัดร่วมด้วย มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 366 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT CO., LTD.

พุดศิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิด น้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและ ครอบครัว		
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทำให้ เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูก สุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรค ต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวติด และพยาธิปากขอ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน มูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2561

(นายสรรเสริญ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	(2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู นำมาสู่คน ไข้เลือดออก เป็นต้น (4) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3,563 กิโลกรัม/วัน หรือ 17.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 7.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้ 1 แห่ง ด้านทิศใต้ของอาคาร A ภายในจัดแบ่งมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 15.06 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 18.072 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 5.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน		-

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน ของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 18.35 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 22.02 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 7.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน ของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.57 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 12.684 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วันของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.31 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.172 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากโครงการ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 15 วัน ของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พบว่า ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปรองรับมูลฝอยได้น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากร		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

168/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้น้อยกว่า 3 วัน และห้องพัก มูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้ 15 วัน เพียงพอกับระยะเวลาที่ สำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามาเก็บขนทุก 15 วัน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่ง กลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับ การที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจาก ในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละ ประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง แบ่งเป็น ช่องทางเข้า 3.5 เมตร ทางออก 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ความกว้าง 8 เมตร ความยาวประมาณ 80 เมตร จากนั้นจึงเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ ความกว้าง 6 เมตร และออกแบบให้มีทางเดินเท้าจาก ภายนอกโครงการเข้ามาภายในโครงการเพื่อให้ผู้เดินเท้าเข้า โครงการมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

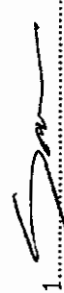
พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	รพ. คอยอำนวยความสะดวก คอยให้สัญญาณแตรรถยนต์ที่วิ่งเข้าออก พื้นที่โครงการจึงช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ 5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินอยู่ทิศเหนือในช่วง 7.3-12.9 เมตร ทิศใต้ในช่วง 3.07-14.06 เมตร ทิศตะวันออก ในช่วง 4.00-10.52 เมตร และทิศตะวันตก ในช่วง 9.19-13.45 เมตร การรุกรานของเพลิงไหม้กรณีเกิดเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ในระยะประชิดจึงเกิดขึ้นได้น้อยกว่า อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 13 นาที เพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.17 กิโลเมตร (ตามระยะทางในการเดินทางตามถนนสุขุมวิท เลี้ยวเข้า	- กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความปลอดภัย (หัวข้อ 4.3) อย่างเคร่งครัด	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMWIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561  (นายสรศักดิ์ เย็นบำรุง)

พฤศจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นายสรศักดิ์ เย็นบำรุง) (นายทองสีบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ซอยสุขุมวิท 62 และซอยสุขุมวิท 62 แยก 8) คาดว่าจะใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินในอาคารสโมสรจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) สามารถดับเพลิงได้นาน 31 นาที นอกจากนี้ยังมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารทั้งหมดในพื้นที่โครงการทำให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้สะดวกและทั่วถึงยิ่งขึ้น ดังนั้นผลกระทบจากเพลิงไหม้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME-SUKHUMVIT Co.,Ltd.	5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร ระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-

พฤศจิกายน 2561

(นายสรรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.4 สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้นล่างบริเวณอาคารสโมสร โดยสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้ สารเคมี อาคารเก็บคอก โอ แนนหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยจึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบน

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพิณิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน 3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	พื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

174/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.3 เพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ ออกแบบให้มีแนวรั้วต้นไม้ 2 ชั้น เป็นแนวบัพเพอร์ โดยชั้นแรกที่ถัดจากระเบียงห้องพัก เป็นต้นไทรอินโด สูง 2 เมตร ถัดออกมาเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปับ และเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำปลา โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบและมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัด	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศิกายน 2561.....

(นายสรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูล ฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	น้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำ โรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	
	2. ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น ของทุกอาคาร โดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยที่เจ้าของ โครงการได้จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายใน โครงการ ภายใต้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบ รักษาความปลอดภัย ทั้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการ สร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายใน ชุมชนเป็นสำคัญ ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยใช้ Key Card จัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย เพิ่มเติมโดย มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้า ทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โรงพักคอยทุกวัน 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงเพื่อตั้งสาย ตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	-

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

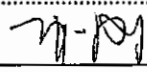
พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

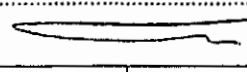
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	4.3 ภาวะอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	บริษัท โฮมส์ซูมวิท จำกัด HOME SUKHMWIT Co., Ltd.
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	โรงงานน้ำมันบางจากอยู่ที่ทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร จากโรงงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับร่างโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันของโรงกลั่นน้ำมันบางจากจัดทำโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด กันยายน 2549 ระยะเวลาที่จะก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงที่มีโครงการที่อยู่ที่ห่างจากแนวเขตที่จะก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงของโรงกลั่นฯ ออกมาอีก 525 เมตร ดังนั้นผลกระทบที่จะก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการแก้ไขปัญหาลักษณะการรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากได้กำหนดมาตรการฯ รองรับไว้ด้วย	3. การป้องกันอัคคีภัย 3.1 ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ร้อยละ 6,529.27 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6. ทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ Baan 62 (บ้าน 62) จะต้องทำท้าวาน้ำเสียประปาเสียตามสายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอรืโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมขอเข้าร่วมฝึกซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไปยังบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด 7. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ Baan 62 (บ้าน 62) จะต้องประสานกับโรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิงเพื่อขอร่วมฝึกซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากหรือเหตุการณ์ใหญ่ในโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานและหาวิธีป้องกันดับเพลิงเพื่อเตรียมเส้นทางอพยพ และจุดปลอดภัยที่จะรองรับการอพยพคนในโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของอุปกรณ์ ความลึก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

(นายทองสุข ชื่นไพฑาธ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมส์ซูมวิท จำกัด



พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พนพิรุณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) บริษัท โฮมสุโขมวิท จำกัด HOME SUKUMVIT Co., Ltd.	โดยในการพิจารณาการป้องกันอันตรายจากภัยพิบัติ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากภัยพิบัติ 39 (พ.ศ. 2537) ยังจัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอาคารละ 1 แห่ง แต่ละแห่งมี 2 หัวรับ และบริเวณหน้าอาคารมีสระอีก 1 แห่ง ติดตั้งไว้ในบริเวณติดกับถนนภายในโครงการ ที่มีความกว้างถนนประมาณ 6 เมตร ทำให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้สะดวก 3.2 ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้น้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเชื่อมต่อกับท่ออื่น จัดท่อยืนเป็นแบบท่อแห้ง สำหรับโครงการนี้ วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบอัตราการสำรองดับเพลิง 500 แกลลอน/นาที หรือ 31.32 ลิตร/วินาที หรือ 1.879 ลิตร/นาที ออกแบบให้ท่อเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นหลังคา ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังต่ออาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้สำหรับแต่ละอาคารได้นานประมาณ 13 นาที ซึ่งนานพอสำหรับระยะเวลาที่ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโยนง จะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที (ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโยนง	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ 4.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (ดูเอกสารแนบ) 4.2 แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ	ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโยนง ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2561

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชื่นไพศาล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขมวิท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	วิ่งมาตามถนนสุขุมวิทเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 62 และซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 ประมาณ 2.17 กิโลเมตร) สำหรับชั้นจอดรถใต้ดินชั้น B1 และ B2 ของอาคารสโมสร จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงโดยติดตั้ง Sprinkler โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ในอาคารสโมสร ที่มีปริมาตรเก็บกัก 57.42 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ (3.789 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที 3.3 ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง มีระยะทางเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2.17 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้เวลาเดินทาง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที โดยสถานีดับเพลิงพระโขนง มีรถดับเพลิงชนิดหัวฉีดน้ำ มีบันไดประกอบ ความสูง 13 เมตร จำนวน 5 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 6, 5, 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 คัน และรถดับเพลิง ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนจากอุปกรณ์ที่มีอยู่คาดว่าจะสามารถให้ความช่วยเหลือให้การดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมาย	4.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษฎ์ เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	กำหนดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 10 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 6 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3.4 ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยจัดจุดรวมพลไว้แยกสำหรับแต่ละอาคาร คิดความต้องการพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด โดยบริเวณจุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 50 มีรายละเอียดจุดรวมพลของแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A จำนวนผู้พักอาศัย 358 คน และพนักงาน 10 คน รวมเป็น 368 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพลอย่างน้อย 92 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 185.43 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 92.715 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอ	9. กำหนดให้ติดป้ายห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าไปจอดที่บริเวณชั้นใต้ดินในอาคารสโมสร โดยติดป้ายไว้บริเวณก่อนทางลาดลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ดูภาพที่ 20) 10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละหลังปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 13 นาที และน้ำดับเพลิงของอาคารสโมสรปริมาณ 57.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที 11. จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการแยกสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 24) 1) อาคาร A เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 185.43 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 92.715 ตารางเมตร 2) อาคาร B เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 333.85 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 166.92 ตารางเมตร 3) อาคาร C เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 310.88 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 155.44 ตารางเมตร	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง)

(นายทองสีบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

180/266

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับรองรับคนในอาคาร A 2) อาคาร B จำนวนผู้พักอาศัย 662 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพลอย่างน้อย 165.50 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 333.85 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 166.92 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร B 3) อาคาร C จำนวนผู้พักอาศัย 617 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพลอย่างน้อย 154.25 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 310.88 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 155.44 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร C 4) อาคาร D จำนวนผู้พักอาศัย 629 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพลอย่างน้อย 157.25 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 317.44 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 158.72 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร D 5) อาคาร E จำนวนผู้พักอาศัย 613 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพลอย่างน้อย 153.25 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 309.06 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 154.53 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร E	4) อาคาร D เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 317.44 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 158.72 ตารางเมตร 5) อาคาร E เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 309.06 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 154.53 ตารางเมตร 6) อาคาร F เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 340.31 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 170.15 ตารางเมตร 12. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุตรวมพลของโครงการดังนี้ 12.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุตรวมพล 12.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุตรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) อาคาร F จำนวนผู้พักอาศัย 674 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพลอย่างน้อย 168.50 ตารางเมตร ได้เตรียมพื้นที่จุตรวมพลไว้ 340.31 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 170.15 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร E	พื้นที่ดังกล่าว 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 14. เมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ใหญ่ให้เตรียมเส้นทางอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีระบบตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร 16. ออกแบบประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง 17. ในชั้นจอดรถใต้ดินของอาคารสโมสรกำหนดให้ติดตั้งหัวดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 18. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณหน้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร อาคารละ 1 แห่ง (ภาพที่ 25) 19. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		กลั่นน้ำมันบางจาก (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร) ตามที่โรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิง พระโขนงกำหนด 20. ทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) จะต้องทำหนังสือประสานขอรับสัญญาณเสียงตามสายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมขอเข้าร่วมฝึกซ้อมในแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไปยังบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด 21. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) จะต้องประสานกับโรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อขอร่วมฝึกซ้อมตามแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 22. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากหรือเหตุการณ์ไฟไหม้ใหญ่ในโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานและหารือกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อเตรียมเส้นทางอพยพ และจุดปลอดภัยที่จะรองรับการอพยพคนในโครงการ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561

(นายสรรสฤษดิ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบริหารจัดการ อาคารชุด	1. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 ระบุว่า “ในกรณีผู้มีสิทธิใน ที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวน ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและ รายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”	1. บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวกับการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความ หรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียด ที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับ ทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบริหารจัดการ อาคารชุด (ต่อ)	ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/2 ระบุว่า “สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้ 2. ความสอดคล้องของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์กับ พ.ร.บ. อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 17/1 ตาม พ.ร.บ. อาคารชุดมาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า “ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง” สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A ชั้น 1 แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการค้าอาศัย ดังภาพที่ 22	1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่าถนนที่ใช้ผ่านเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 เป็นถนนการะจำยอม 3. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร) ตามที่โรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิงพระโขนงกำหนด”	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนธันวาคม 2559) ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ 1.1 สถาปัตยกรรมของอาคาร อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ โทนสี เทาอ่อน 1.2 ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,833.85 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 3,628.68 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นรวม 3,250.55 ตารางเมตร (ภาพที่ 26 ถึงภาพที่ 30) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนว เขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อ ช่วยดึงดูดผู้อยู่อาศัย และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ รุก ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดิน บุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ แล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วัน และ รดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อม แทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม สุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งหลังและทุกอาคารในโครงการ เนื่องจากมีแนวต้นไม้ และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บดบังไว้ ประกอบกับเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น ใช้สีอาคารเป็นสีเทา-ขาว จึงไม่เกิดความขัดแย้งด้านสายตา ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียงบริเวณถนนสุขุมวิทและเส้นทางเดินรถไฟฟ้า การเดินทางสะดวกสบาย ประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจึงเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย	5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 7. ติดตั้งระแนงไม้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณท้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 8. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัพเพอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง มลพิษ ความร้อน เสียง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง) (นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ (ต่อ)	3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,833.85 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 3,628.68 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 3,563 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,250.55 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 3,050 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,8628.68 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 1,852 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดไว้ตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกและคงไว้ตามเดิม ได้แก่ สาละ ชงโค นนทรี ปับ ประดู่ เหลืองปรีดียาธร มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล และตะแบก ส่วนชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ กุหลาบ แก้ว เขียวหมื่นปี เทียนทอง เทียนหยด ไทรอินโด บานบุรี ประทัดได้หวัน พยับหมอก พุดตะแครง เฟิร์นบอสตัน โมก เศรษฐีเรือนใน กล้วยา นวลน้อย กล้วยาเลเซีย และหวดปลาหมึก		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรรเสริญ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3) ฤดูฝน มีจำนวนบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจำนวน 65 หลัง มี โดยบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ขึ้นไปในรอบวัน ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 52/1, 50/90(17), 87/2, 87/3, 87/5, 89, 67/5, 67, 93, 97, 99, 101 101/1, 87/1, 87, 83/1, 85, 81, 77, 67/1, 65, 55/8, 55/7, 55/6, 55/5, 55/4, 55/3, 55/2, 29 และ 27 รวม 31 หลัง จะเห็นได้ว่ามีบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาตั้งแต่ 3 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 34 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, 52/1, 48, 50/90(17), 44, 54, 87/2, 87/3, 87/5, 89, 67/5, 67, 93, 97, 99, 101, 101/1, 87/1, 87, 83/1, 85, 81, 77, 67/1, 65, 55/8, 55/7, 55/6, 55/5, 55/4, 55/3, 55/2, 29 และ 27 บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อเพื่อขอชี้แจงกับบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาและทิศทางลมทุกหลัง โดยได้เข้าไปสำรวจเมื่อวันอังคารที่ 18 และวันเสาร์ที่ 22 กันยายน 2561 พบว่า โดยส่วนใหญ่ยอมรับได้กับการบดบังแสงเงาและทิศทางลมให้ ความเห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ โดยไม่ต้องการ มาตรการฯ เฉพาะ		

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรยุทธดี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

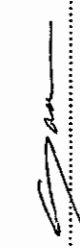
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบั้งแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	2. การบดบั้งทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 6 อาคาร อาคารสโมสร 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคาร 4.55-24.04 เมตร และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.07-14.06 เมตร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ 4 ทิศทาง โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแต่ละทิศทางลม มีดังนี้ 1) ลมจากทิศใต้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนตุลาคม เป็นเวลา 10 เดือน 2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน เป็นเวลา 4 เดือน 3) ลมจากทิศตะวันออก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม เป็นเวลา 4 เดือน บริษัท โฮมสุโขมวิท จำกัด HOME SUKHOVIT Co., Ltd.		

พฤษภาคม 2561  (นายสรสฤกษ์ เียนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุโขมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561  (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บ้านพักอาศัยทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคม และเดือน ตุลาคมถึงเดือนธันวาคม เป็นเวลา 4 เดือน บริษัทที่ปรึกษา ได้เข้าไปติดต่อเพื่อขอชี้แจงกับบ้านที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมทุกหลัง โดยได้เข้าไป สำรวจเมื่อวันอังคารที่ 18 และวันเสาร์ที่ 22 กันยายน 2561 พบว่า ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ยอมรับการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมที่เกิดขึ้นได้ โดยไม่ต้องการมาตรการเฉพาะ		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบ ในช่วงแรก คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6
เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baan 62 (บ้าน 62) ของบริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

192/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน 1. ฝุ่นละออง	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2. ผ้าใบ/ดาข่าย (Slan) กันฝุ่น	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ช่วงที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 32)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2. บริเวณวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่าง 580 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 33)	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - L ₉₀ - เสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พดศจิกายน 2561.....

(นายสรรสฤษฎ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	4. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่รื้อถอนที่แสดงผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารสโมสรถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบกำแพงกันดิน	- การชะล้างพังทลายของดิน - ค่าการเคลื่อนตัวของดินที่วัดได้จาก Inclinator - การทรุดตัวของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
2. ธรณีวิทยา	- บริเวณฐานรากและเสาเข็ม	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
3. อากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรรเสริญ เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

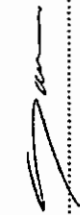
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. อากาศ (ต่อ)	2. บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ช่วงที่อยู่ติดกับ บางกอก เอลท์ คลินิก จำนวน 1 จุด และด้านทิศใต้ติดกับ อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 34)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	3. บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ระยะห่าง 580 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 33)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	4. อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถาน ประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน และเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	5. ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศและเอกสาร/ ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561  (นายสรสฤกษ์ เย็นบำรุง) (นายทองสีบ จินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561  (นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและกลิ่นจากแหล่งกำเนิด				
1. เสียง				
1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ช่วงที่อยู่ติดกับ		- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
บางกอก เอลท์ คลินิก จำนวน 1 จุด และด้านทิศใต้ติดกับ		ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	รายงานผลการตรวจวัด	
อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 34)		- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	
		- L ₉₀	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด	
		- เสียงรบกวน	ระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออกของ		- Leq 24 ชั่วโมง	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
โครงการ ระยะห่าง 580 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 33)		- Lmax	รายงานผลการตรวจวัด	
		- L ₉₀	ทุกสัปดาห์	
		- เสียงรบกวน		
1.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถาน		- ความเสียหายของร่างกายและ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
ประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		ทรัพย์สินของประชาชนและ	ก่อสร้าง	
		เรื่องการร้องเรียน		
1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัด		- รายงานผลการตรวจวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
เสียงและแรงสั่นสะเทือน		และ แอ ก ส ร / ป่า ย		
		ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ		
		ตามมาตรการ		
2. ความสั่นสะเทือน		- ระดับแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ช่วงที่อยู่ติดกับ		(มิลลิเมตร/วินาที)	รายงานผลการตรวจวัด	
บางกอก เอลท์ คลินิก จำนวน 1 จุด และด้านทิศใต้ติดกับ			ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	
อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 34)			ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด	
			ระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

hel-h

(นายสรยุทธ เ็นบำรุง) (นายทองสืบ ชื่นไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

196/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.2 บริเวณวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่าง 580 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 33)	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 15 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายบรรณสิทธิ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว แดก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
7. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ผู้เรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ (รายละเอียดตามแผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณี ข้อร้องเรียน ช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง ดังภาพที่ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อนและก่อสร้าง	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561.....
(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

200/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	- ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- รื้อรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. อากาศ	1. ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร (จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด) (ภาพที่ 35) บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ ธีรบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของของทุกอาคาร (จำนวน 7 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด และสำหรับอาคารสโมสร 1 ชุด)	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

202/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดของ ถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถัง เก็บน้ำทุกครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นายสรยุทธดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

203/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธชัย เียนบำรุง)

(นายทองสิบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

205/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดฉิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ ยืนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดฉิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

206/266

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงพระโขนง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. เศรษฐกิจและสังคม	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากที่เห็นชอบ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ (รายละเอียดตามแผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ ดังภาพที่ 23)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดช่วงระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศจิกายน 2561.....

(นายสรสฤกษ์ดี เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศจิกายน 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก นั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงาน ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงาน ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ดี เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. องค์การ/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62))



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสิบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BaaN 62 (บ้าน 62))



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดศิกายาน 2561

(นายสรรเสริญ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดศิกายาน 2561

(นางสาวพินิดา พินพิรุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
- (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย
- (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- (4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

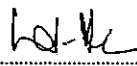
หมายเหตุ : เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก 650 เมตร จึงกำหนดให้มีการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ดังนี้

- 1) ทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) จะต้องทำหนังสือประสานขอรับสัญญาณเสียงตามสายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมขอเข้าร่วมฝึกซ้อมในแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไปยังบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ BaaN 62 (บ้าน 62) จะต้องประสานกับโรงกลั่นน้ำมันบางจากและสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อขอร่วมฝึกซ้อมตามแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากหรือเหตุการณ์ไฟไหม้ใหญ่ในโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานและหารือกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อเตรียมเส้นทางอพยพ และจุดปลอดภัยที่จะรองรับการอพยพคนในโครงการ

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด



(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

โดยก่อนเกิดอัคคีภัยให้แยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ

- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด และเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น

- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ

- ให้สำรวจ ตรวจตรา อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น

- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคาร สถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ตำรวจในพื้นที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิตช์ (คัทเออร์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดรวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ ยืนบำรุง)

(นายทองสิบล ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพิณดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อย
ปีละ 2 ครั้ง

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและ
รณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับ
อัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับ
พร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน
กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มี
หน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่าง
ต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากร
ทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้
การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่
หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาราชการ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสารและ
ผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล
หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ

พทศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พทศจิกายน 2561

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พทศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

2. การดับเพลิงขั้นต้น

- 1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน
- 2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- 3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม
- 4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตูเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- 5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์
- 6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งสายด่วน 199

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

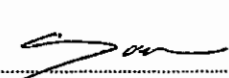
- 1) ให้อำนาจรักษาการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก
- 2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกการปฏิบัติ แจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้
2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้
 - 1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที
 - 3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย
- 4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด่านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

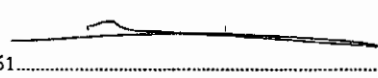
พุดตจิกายน 2561



(นายสรลฤกษ์ เยนบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดตจิกายน 2561



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อมรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป

6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บ หรือหมดสติให้รับนำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์เพื่อรับการรักษอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ

พตจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นายทองสืบ จินไพศาล)

พตจิกายน 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

216/266

- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงาน
หน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวไว้ในเบื้องต้น และ
ประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น ทวี วิทย์ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดจิกายน 2561

(นายสรยุทธดี เียนบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

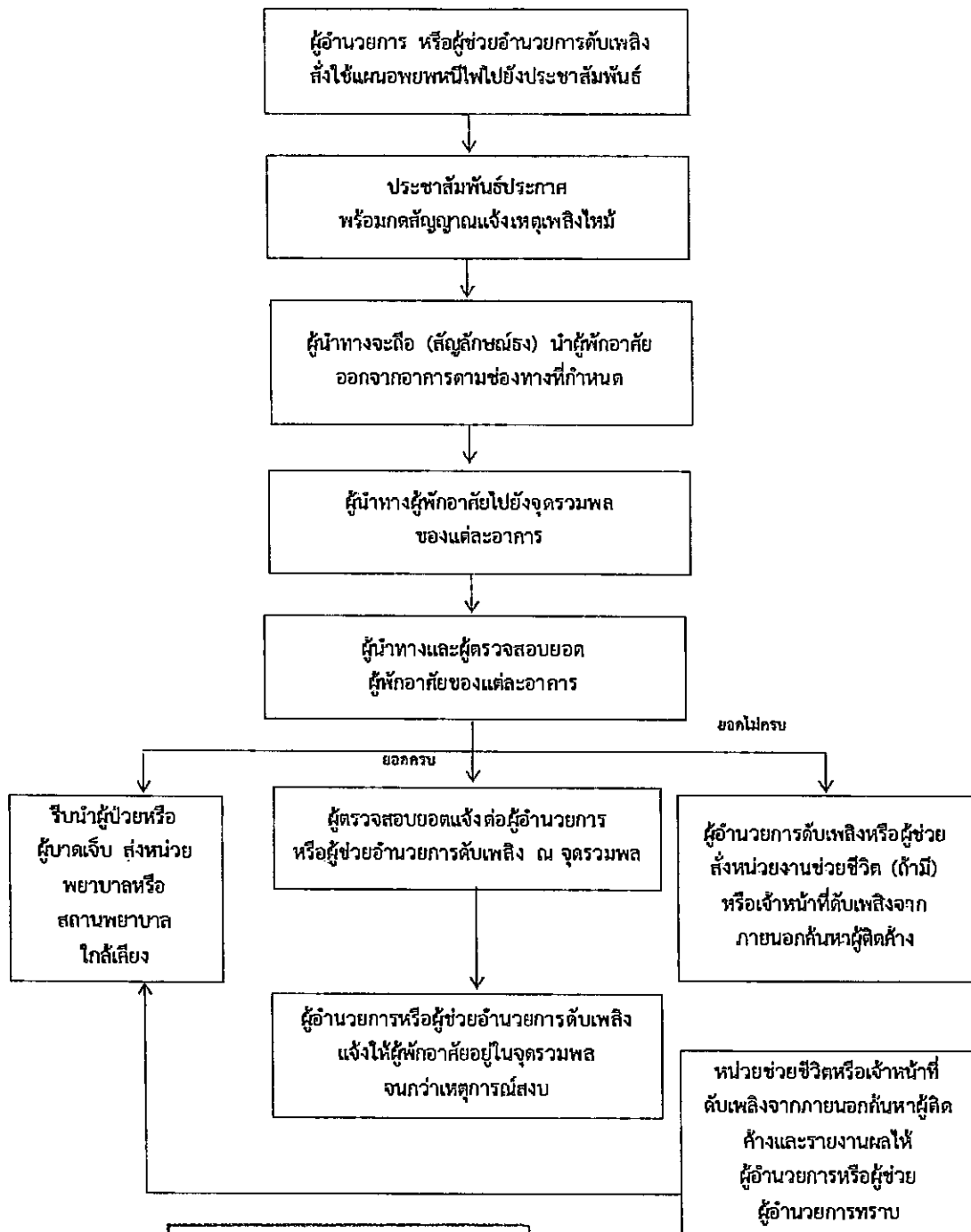
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ

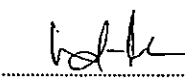


บริษัท โยมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561



(นายสรสฤชต์ เอี่ยมบำรุง)



(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โยมสุขุมวิท จำกัด

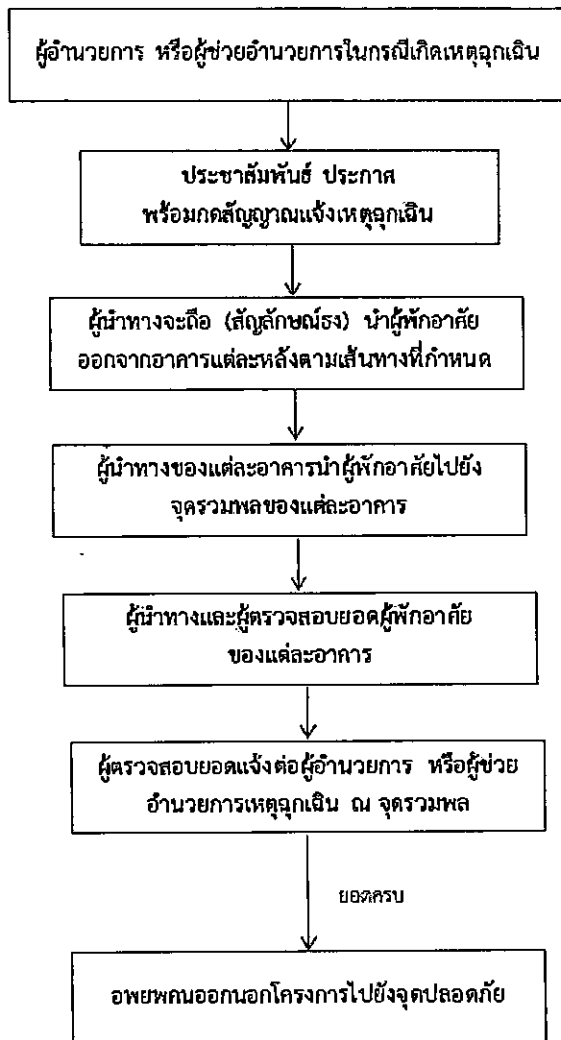
พฤษภาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินิตยง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก



หมายเหตุ : ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ให้มีบุคคลอาคารชุดประธานและหาหรือกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อเตรียมเส้นทางอพยพ และจุดปลอดภัยที่จะรองรับการอพยพคนในโครงการ โดยจะมีการฝึกซ้อมร่วมกับแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับโรงกลั่นน้ำมันบางจาก และสถานีดับเพลิงพระโขนงประจำปี

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พุดศิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

hol-hu

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พุดศิกายน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง (ถ้ามี)
หรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายการต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน 4. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจากให้ประสานกับโรงกลั่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปฏิบัติตามแผนอพยพที่โรงกลั่นฯ กำหนด
<u>ฝ่ายไฟฟ้า</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รับเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u>	เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ในกรณีไฟลุกลาม / ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก หัวหน้าชุดอพยพฯ ของแต่ละอาคารจะเป็นผู้ออกคำสั่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการทำการอพยพ โดยปฏิบัติตามแผนการฝึกซ้อมหนีไฟที่ฝึกซ้อมไว้ ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้
<u>ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว
<u>หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง</u>	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
- ผู้ประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อผ่านศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
- ยามรักษาการณ์	1. รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการศูนย์ดับเพลิง 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมหรือป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน-ภายนอก</u>	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
<u>ผู้ส่งเสริมปฏิบัติการ</u> - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ผู้พักอาศัยที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายงานตรวจเช็ค
<u>ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พุดฉิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองลิบ ชินไพศาล)

พุดฉิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561

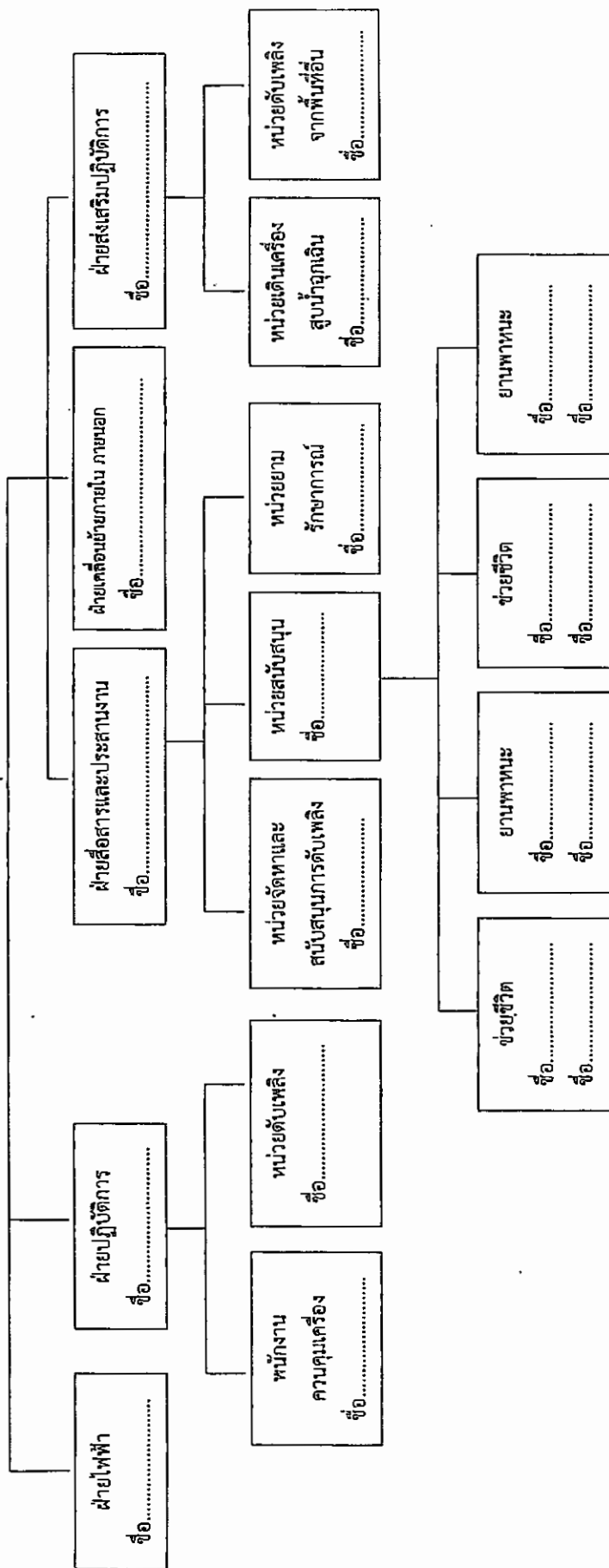
นายสรยุทธ เย็นบำรุง (นายทองลิบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้อำนวยการ บ.โฮมสุกุวิท จำกัด

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง (ถ้ามี)

ผู้อำนวยการดับเพลิง
ชื่อ.....

พฤษภาคม 2561
(นางสาวพินดา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเริ่มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ที่มา : สำนักความปลอดภัยและคุ้มครองแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

พ.ศ. ๒๕๖๑  

(นายสรยุทธ ธีรบำรุง) (นายทองสีบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

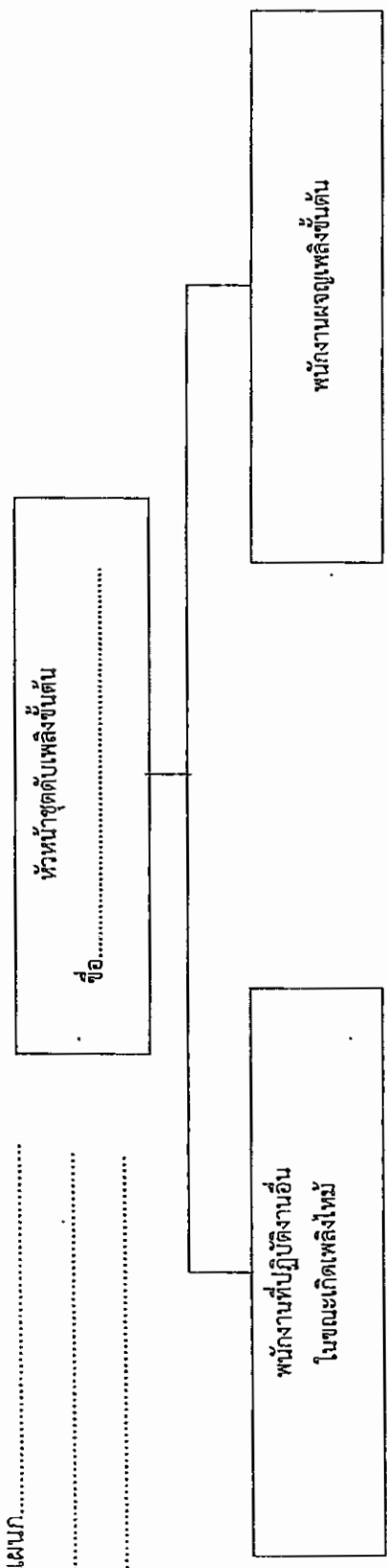
ฝ่าย / แผนก.....
บริเวณ.....
ชุด.....

พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(นางสาวพินิตา ทิณพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระบุแหล่งใหม่ขึ้นต้น



ผู้รับผิดชอบ

ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

หน้าที่

ชื่อ.....

ชื่อ.....

ชื่อ.....

หมายเหตุ

1. พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่นในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายถึง ผู้ควบคุมเครื่องจักร ผู้ควบคุมไฟฟ้า ทีมควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งจะต้องกำหนดตามความจำเป็นของสถานการณ์
2. หน้าที่ให้ระบุตามที่กำหนดให้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักร ควบคุมไฟฟ้า ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แผนอพยพหนีไฟในช่วงเกิดเพลิงไหม้

ขั้นตอนที่ 1 เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้กริ่งสัญญาณดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่
- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติกรก่อนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน ของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไฟตามทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรรอเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพล

ขั้นตอนที่ 2 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่าย โดยได้เชิญผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร เข้ามาเป็นส่วนร่วมในแผนอพยพหนีไฟ

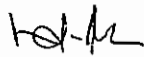
ทีมงานของอาคาร ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการอาคาร
2. ช่างประจำอาคาร
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย
4. แม่บ้านประจำอาคาร
5. ผู้พักอาศัยในโครงการ ที่ได้รับแต่งตั้ง/คัดเลือกให้เข้าร่วม

พุดศิกายาน 2561

(นายสรรเสริญ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด



(นายทองสิริ ชินไพศาล)

พุดศิกายาน 2561

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKSUMVIT Co., Ltd.

225/266

หน้าที่ในการปฏิบัติการ

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
2. ตัดสินใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
4. ตัดสินใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคารและของผู้พัก

อาศัยในอาคาร

5. ให้ข่าวต่อสื่อมวลชนที่มาทำข่าว
6. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการ

ปฏิบัติงาน

7. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการ

ดับเพลิง

8. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้ โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในชุดสนับสนุนในการระงับเพลิงไหม้ขนาดกลาง

ลำดับที่ 4 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกลาม และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะทำเช่นการอย่างไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ
3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ช่วยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดเมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคาร, ผู้เข้ามาใช้อาคารและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อยประเวศ) และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกบททวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์
2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทซ์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้
8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุแผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

พฤษภาคม 2561

(นายสรยุทธ เย็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นายทองลิบ ชินไพศาล)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

227/266

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
 - 2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
 - 2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
 - 3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
 - 3.2 สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
 - 3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นที่อาคารที่เกิดเหตุ
 - 3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่ง que ช่วยการลุกลาม
 - 3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

1. ผู้พบทราบเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิงเพื่อเตรียมอพยพ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือตั้งสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมา

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

161-11

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

228/266

ช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

การวางแผนกำลัง และแผนปฏิบัติการการหนีไฟ

1. ศูนย์อำนวยการดับเพลิงและจตุรรวมพล

ศูนย์อำนวยการดับเพลิง คือ จุดสั่งการเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่บริเวณสนามหน้าตรงกลางของโครงการ โดยกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง โดยมีหน้าที่เป็นผู้สั่งการในการดับเพลิง โดยมีอุปกรณ์ประกอบด้วย

- แผนผังอาคารและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- วิทยุมือถือ

2. หน้าที่ของผู้เกี่ยวข้องในการดับเพลิง

จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 5 ทีม ประกอบด้วย

1. ทีม A ชุดตรวจประสานงานและดับเพลิง
2. ทีม B ชุดผจญเพลิง (จากสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ)
3. ทีม C ชุดอพยพ
4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล
5. ทีม E ชุดสนับสนุน

รายละเอียดในแต่ละทีม

1. ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง ประกอบด้วย

- อาสาสมัครจากอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 6 อาคาร อาคารละ 2 คน
- ช่างประจำโครงการ 1 คน

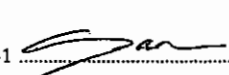
ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟโชว์ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันทีโดยใช้ลิฟต์ กรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้จะต้องใช้วิธีวิ่งไปชั้นที่เกิดเหตุ และหัวหน้าหน่วยต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่าง ๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำถังดับเพลิงชนิดหัว 1 ถึง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

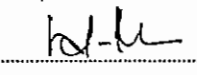
1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง

1.3 ช่างประจำโครงการ และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัยที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ประจำแต่ละอาคาร เมื่อทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ลงมาที่ห้องช่าง

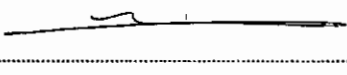
พฤศจิกายน 2561


(นายสรสฤกษ์ เอี่ยมสำอาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด


(นายทองสืบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561


(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

1.4 เมื่อได้รับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสาร ให้ทุกฝ่ายรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้หัวหน้าศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทราบ

1.6 แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น

1.7 แจ้งพนักงานดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ โรงพยาบาลใกล้เคียง

1.8 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารในโครงการ

หมายเหตุ การประสานงานให้ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงเป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบ เพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

2. ทีม B ชุดผจญเพลิง ประกอบด้วย

- หัวหน้าสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง)

- ชุดผจญเพลิง จากสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง)

ภารกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้จากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง ทีมผจญเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เดินทางมาที่พื้นที่โครงการ ประสานงานกับศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิงพร้อมชั้นชั้นที่เกิดเหตุ โดยใช้บันไดหนีไฟ

2.2 ประสานงานกับทีม A (ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง) ในการผจญเพลิง

2.3 ในกรณีที่ต้องทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมทั้งกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพื่อให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเพลิงไหม้ ออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละอาคาร

3. ทีม C ชุดอพยพ ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร โดยใช้อาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในอาคารเข้าร่วม อาคารละ 8 คน โดยแต่ละคนจะทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในแต่ละชั้น (อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมี 8 ชั้น)

ภารกิจและหน้าที่

3.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ไปยังศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อให้ทีมชุดผจญเพลิงมายังจุดเกิดเหตุ พร้อมทั้งนำอุปกรณ์ดับเพลิงที่เตรียมไว้ไปด้วย

3.2 เมื่อถึงจุดเกิดเหตุ ให้ประสานงานดับเพลิงกับทีม A ในการดับเพลิง

3.3 เมื่อต้องการทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งไปยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า

3.4 เมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้แจ้งชุดอพยพของอาคารที่เกิดเพลิงไหม้และอาคารที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบจำนวนคน

พฤศจิกายน 2561

(นายสรยุทธ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นายทองลิบ ชินไพศาล)

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKSUMVIT Co., Ltd.

230/266

4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัย อาคารละ 1 คน

- แม่บ้านของโครงการ
ภารกิจและหน้าที่

4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดปฐมพยาบาลที่กำหนด

4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารอยู่ในความสงบ ไม่เกิดการตื่น

ตระหนก

5. ทีม E ชุดสนับสนุน ประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ

- อาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในโครงการ อาคารละ 2 คน
ภารกิจและหน้าที่

5.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคารที่เกิดเพลิงและอาคารที่อยู่ใกล้อาคารที่เกิดเพลิงไหม้

5.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคาร ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

5.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่ ให้นำของที่ผู้พักอาศัยในอาคารขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน

5.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดับเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ

5.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย

5.6 ดำเนินการโบกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด

5.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ยกเว้น รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

5.8 อำนวยความสะดวกแก่รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

พฤษภาคม 2561

(นายสรสฤกษ์ เอ็นบำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

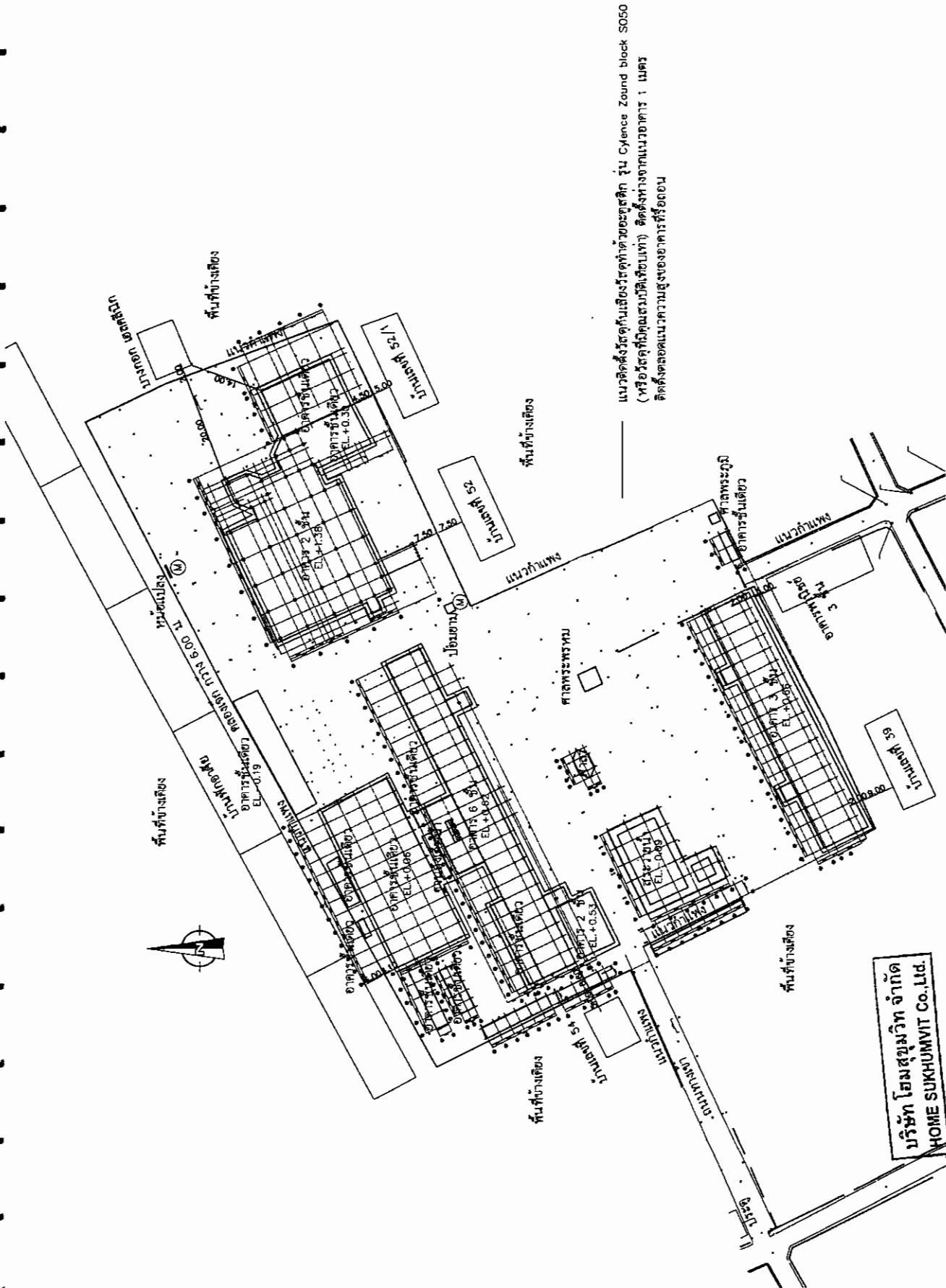
พฤษภาคม 2561

(นางสาวพินิตา ทิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

231/266



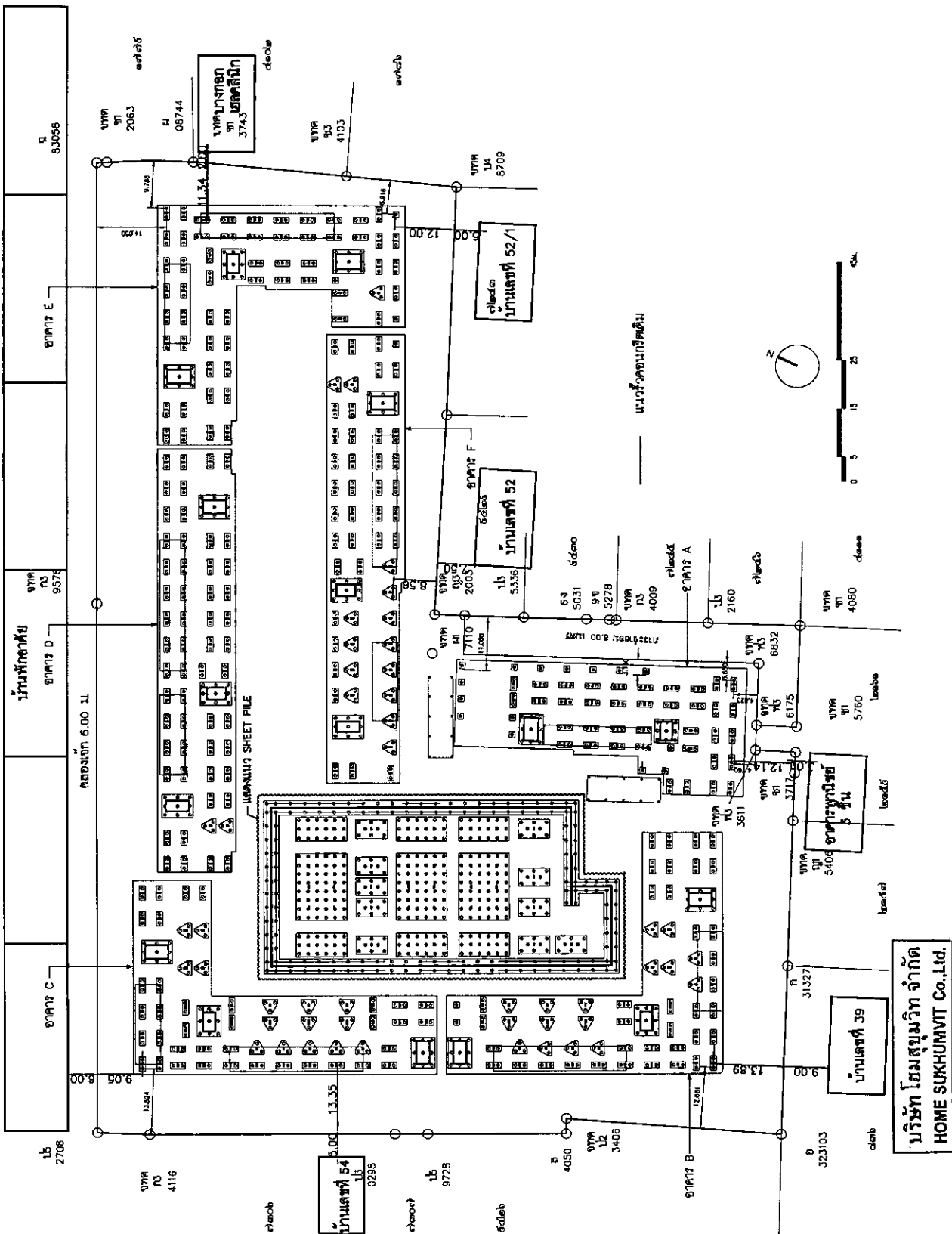
พฤศจิกายน 2561

(นายสรรเสริญ เป็นน้ำพุ)

(นายทองสืบ จินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โยมสมบูรณ์ จำกัด

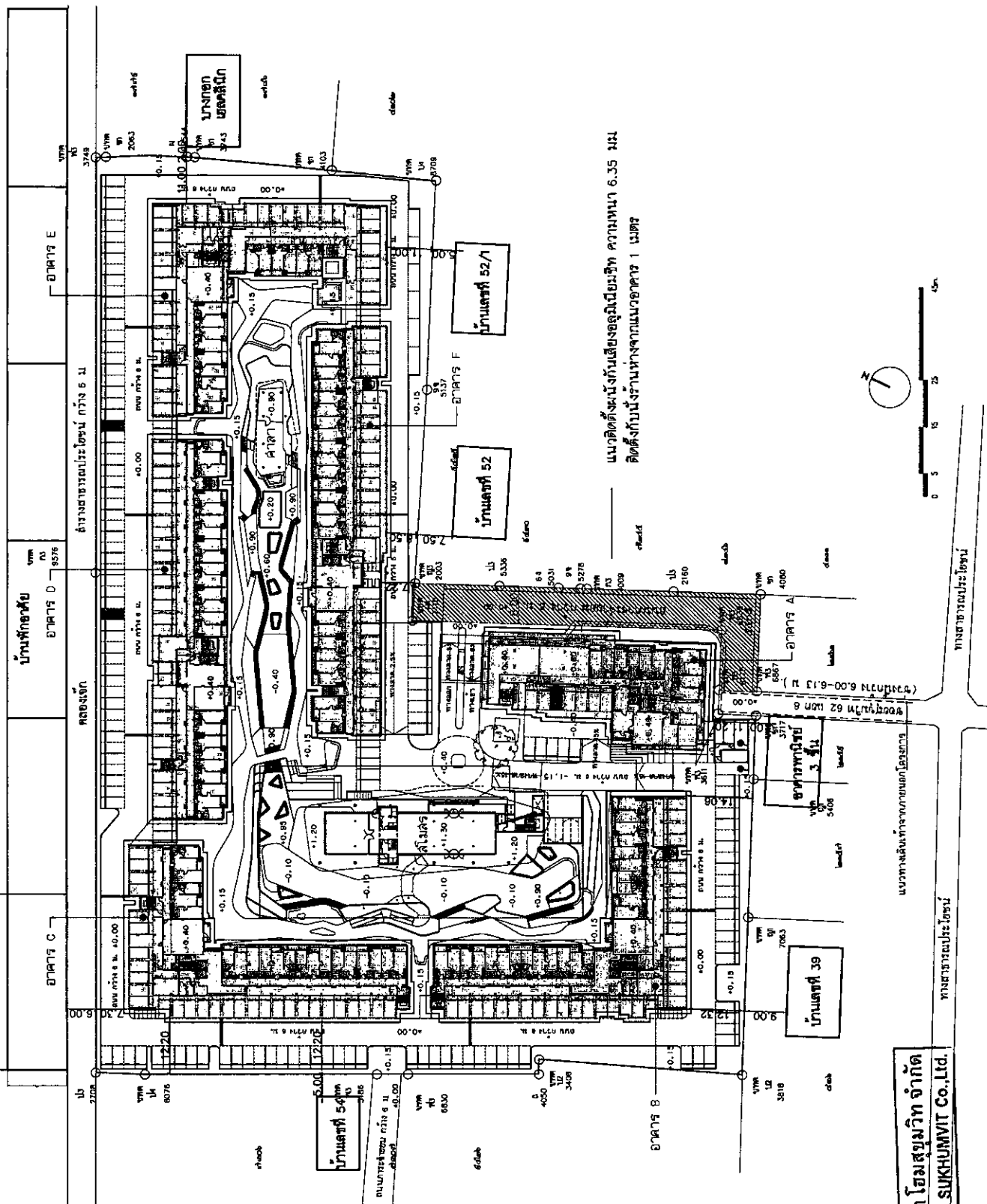
[illegible]



(นายสุรเศรษฐ์ งามวงศ์) (นายทองถิ่น ชีพโกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (พศจิกายน 2561...)

ภาพที่ 2 แหล่งรับผลกระทบด้านเสียงในข่วงก่อสร้างฐานรากของอาคาร และตำแหน่งวัดความก่ดดัน

[illegible]

แนวคิดตั้งมั่นเกี่ยวกับเสียงของภูมิปัญญา ความหนา 6.35 มม
คิดตั้งกับบ้นร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

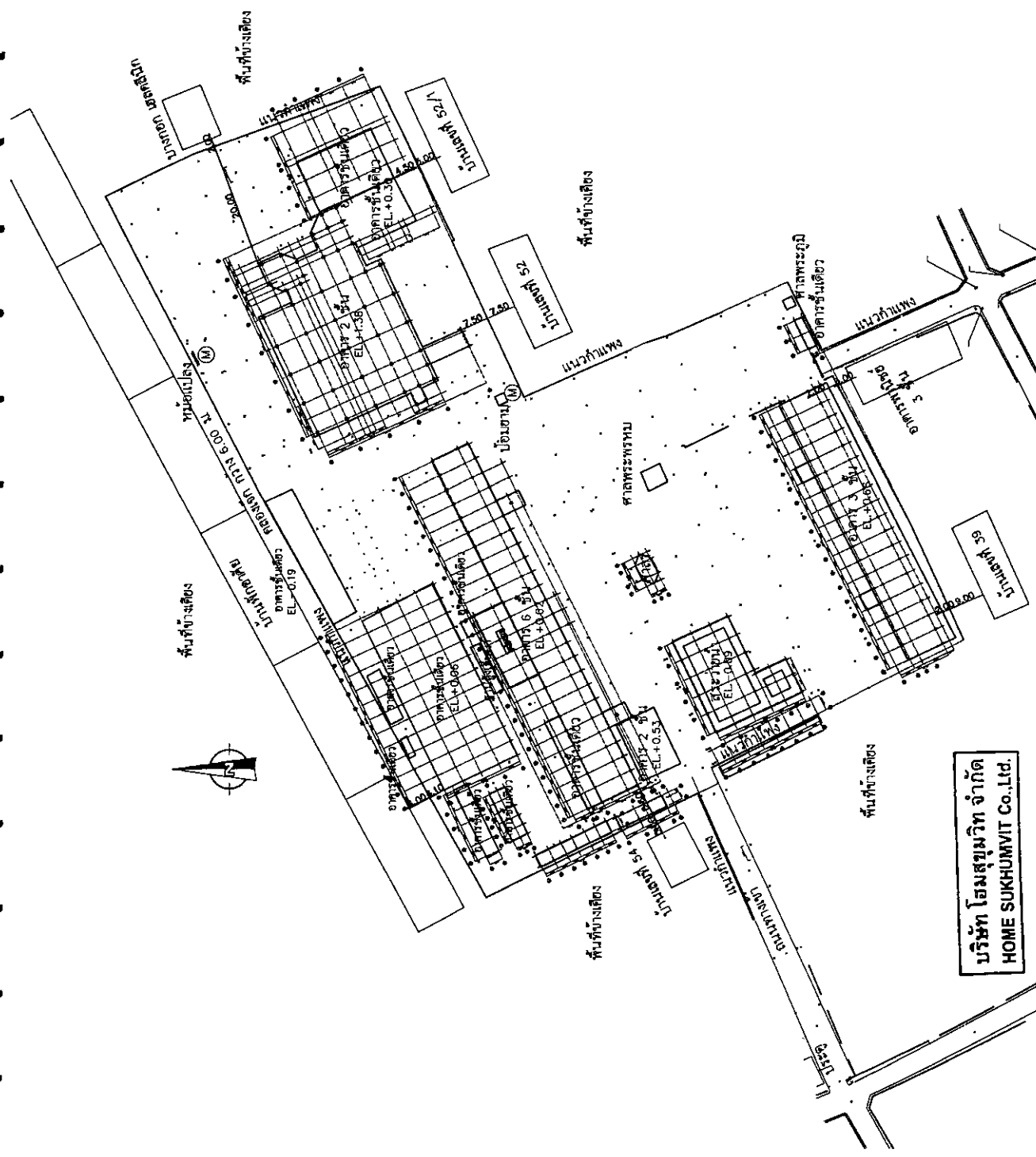
พฤศจิกายน 2561

 (นายพชร กฤษณ์ ชื่นบำรุง) (นายทองลีน ชื่นไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรอนทิวน์ จำกัด

พุดธิภาณ 2561.....
(นางสาวพินิตา หิมพบุร)
ผู้จำหน่ายการ์ดอวยพรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 แพลตฟอร์มการหาความเสี่ยงงาน โครงสร้าง งานตกแต่ง และเก็บงาน และตำแหน่งติดตั้งผนังเสียง

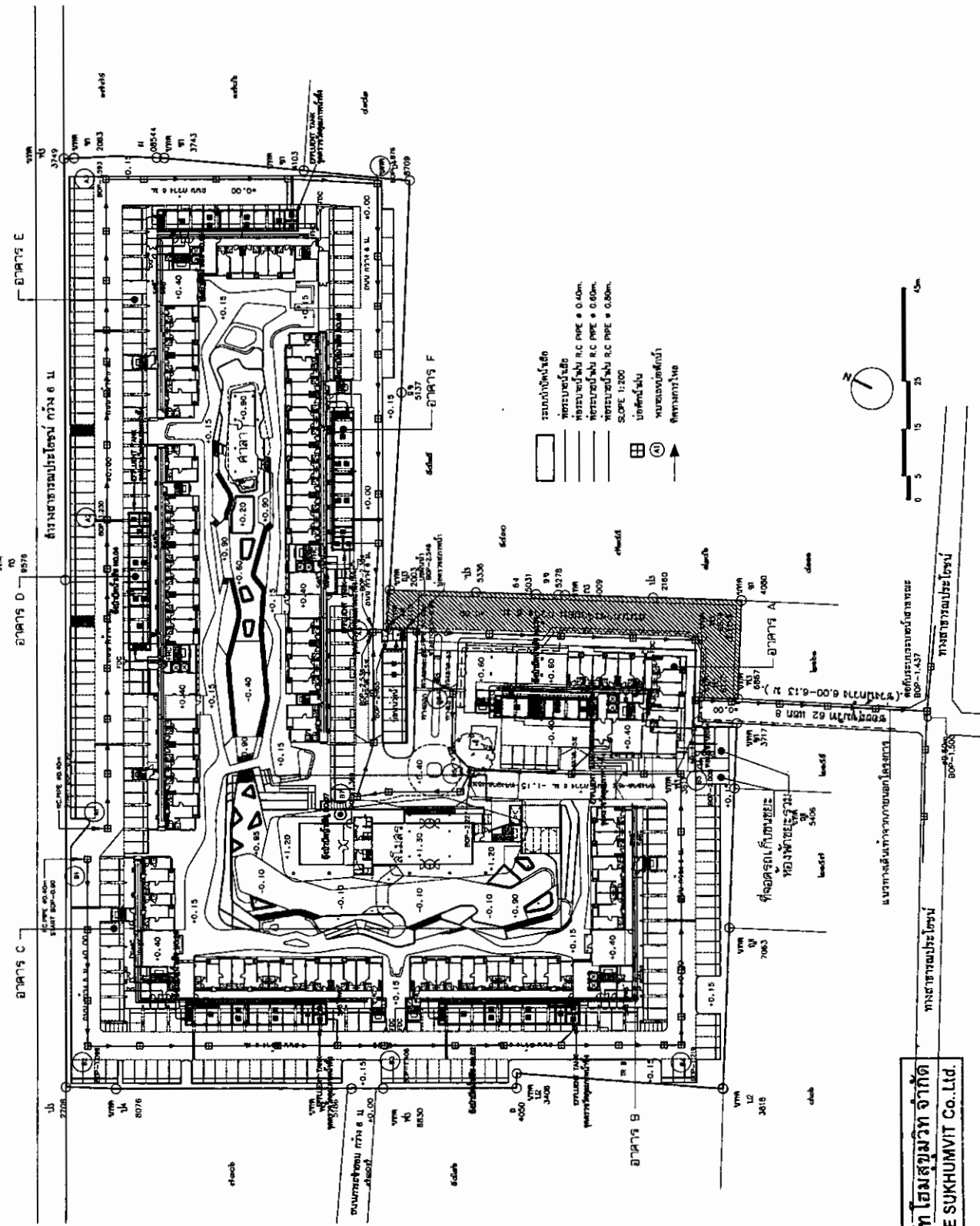


พฤศจิกายน 2561..... (นาย
กรรมการ

(นายสรรเสริญ ยืนบำรุง)
(นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โสณสตูนวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561. (นางสาวทิพา พิมพ์พร)
(นางสาวทิพา พิมพ์พร)
เป็นผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

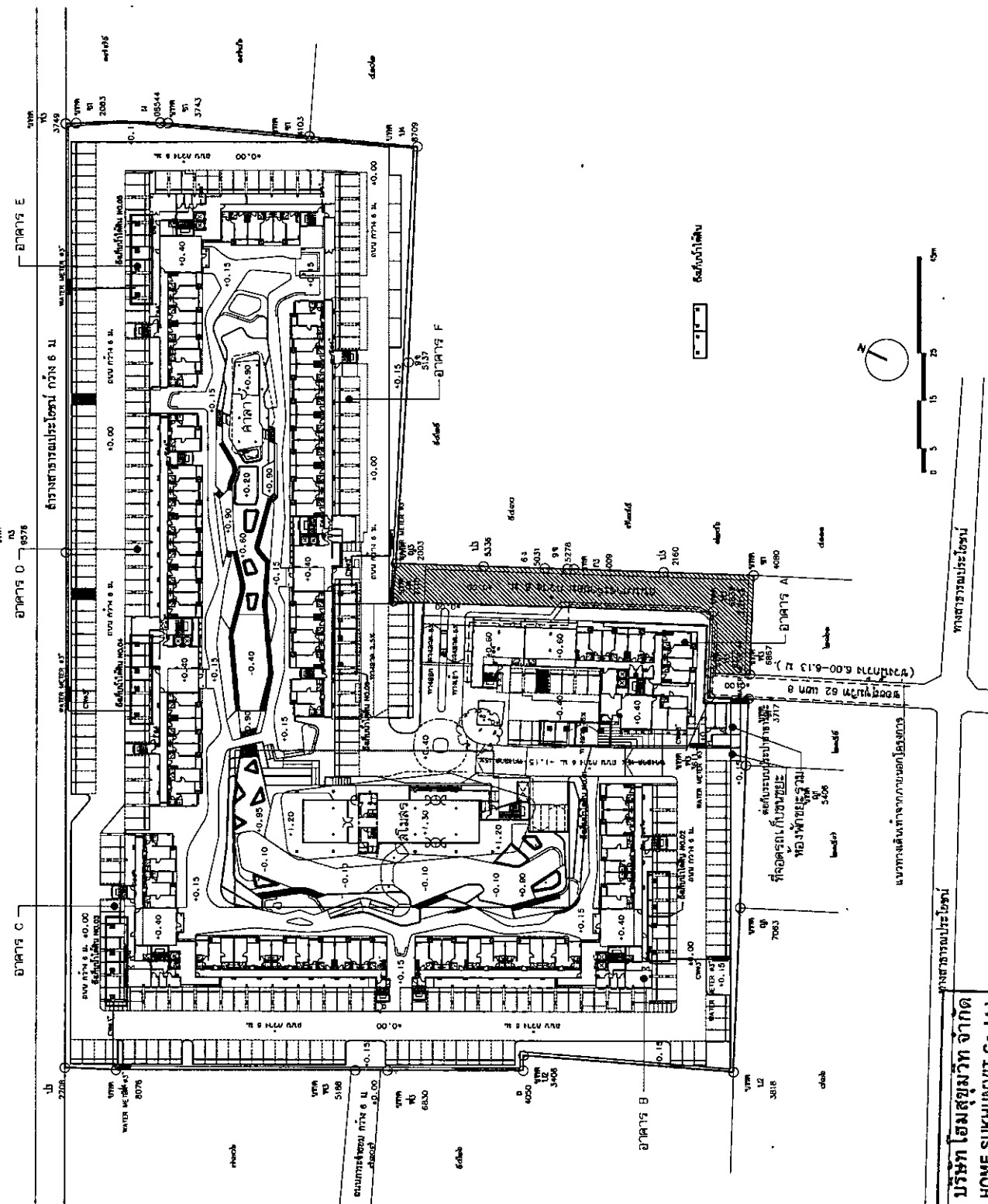
ภาพที่ 4 แหล่งรับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารในโครงการ

[illegible]

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พุดฉิมพญา 2561 (นายสรยุทธศักดิ์ เข็มทอง)
(นายทองสลับ จันทโศก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โยธสมันที จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวทิปดา ทิพย์พร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท โฮมสุมวิท จำกัด
HOME SUMMIT Co., Ltd.

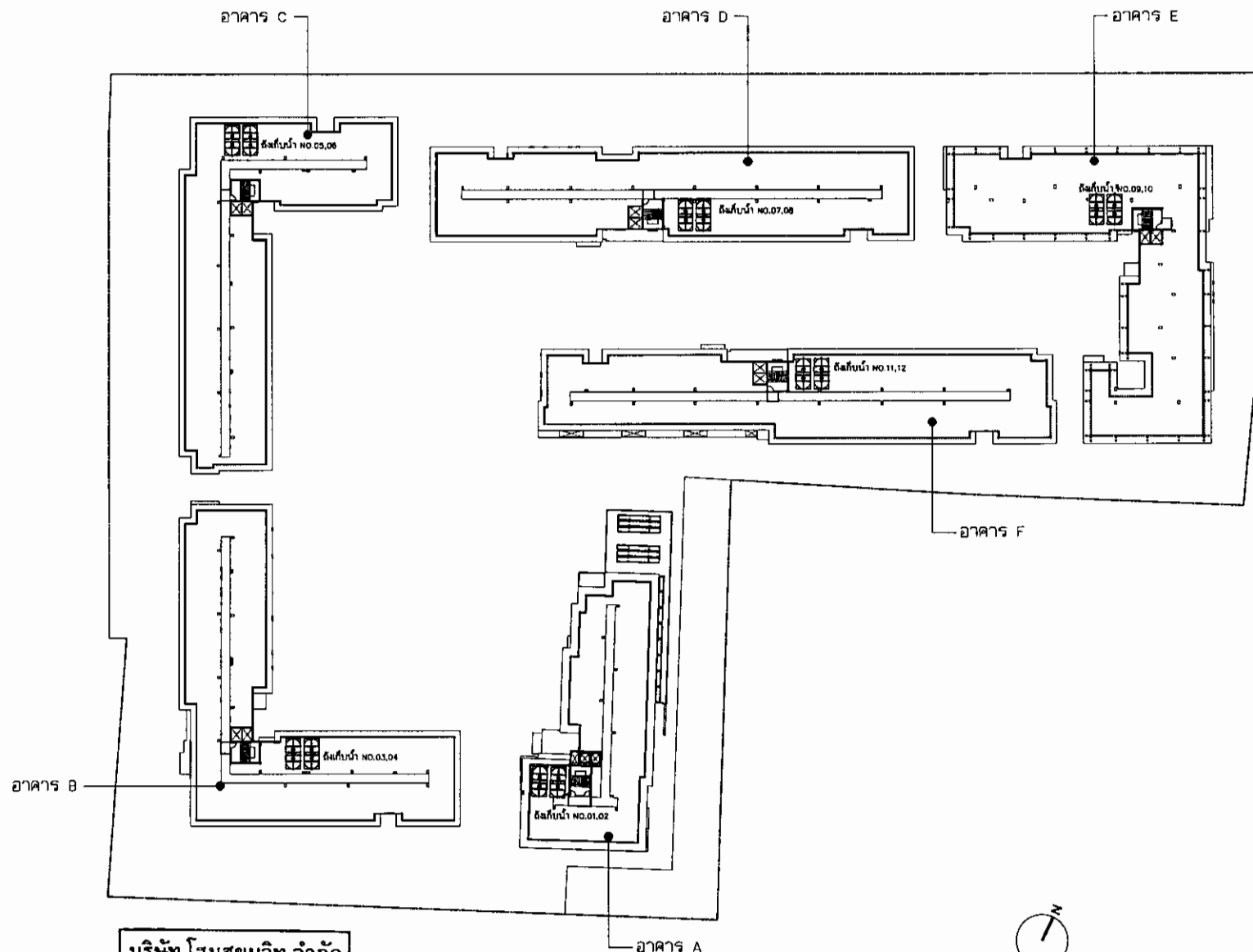
พุดจิตฺติยาน 2561

(นายสรรสฤตติ์เย็นบำรุง)
(นายทองสืบ ชินไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไดมอนด์วิสาหกิจ

พฤศจิกายน 2561.....
(นางสาวทนิดา ทิพย์พร)
เข้างานตามคำสั่งสิ่งแฉล้ม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



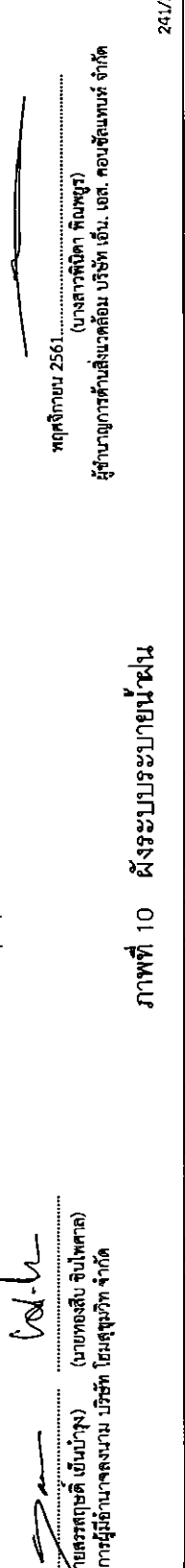
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พดศจิกายน 2561
(นายสรรเสริญดี เ็นบำรุง) (นายทองสิบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พดศจิกายน 2561
(นางสาวพินิดา คิมพูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งที่ตั้งบ้านบนชั้นหลังคา

PROJECT:	
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น BcoN 62 (บ้าน 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด โครงการ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
V.Sa Vongchai Supachak Architects Company Limited Plot Building 8, Floor 8 Suk Prachuen, Prachin Rd, Samsenwat, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL (842) 0 2618 4316, FAX (842) 0 2618 4315 Email : v.sachak@vongchai.com	
วิศวกร วิศวกรโยธา ร.ด. 1793 วิศวกรโยธา ร.ด. 7346 วิศวกรโยธา ร.ด. 10288 วิศวกรโยธา ร.ด. 15100 วิศวกรโยธา ร.ด. 15101 วิศวกรโยธา ร.ด. 15102 วิศวกรโยธา ร.ด. 16012	
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Plot Building 8, Floor 8 Suk Prachuen, Prachin Rd, Samsenwat, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL (842) 0 2618 4316, FAX (842) 0 2618 4315 Email : v.sachak@vongchai.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 8482
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 41832
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 60938
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 4848
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 4848
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 4848
SANITARY ENGINEER:	
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 394
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 394
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 394
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 3352
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายแพทย์ สอนา	ร.ด. 23
TYPE:	
FAÇADE	CODE
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	
DATE	APPROVED
PROJECT CODE:	มาตรการ
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BY ONE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

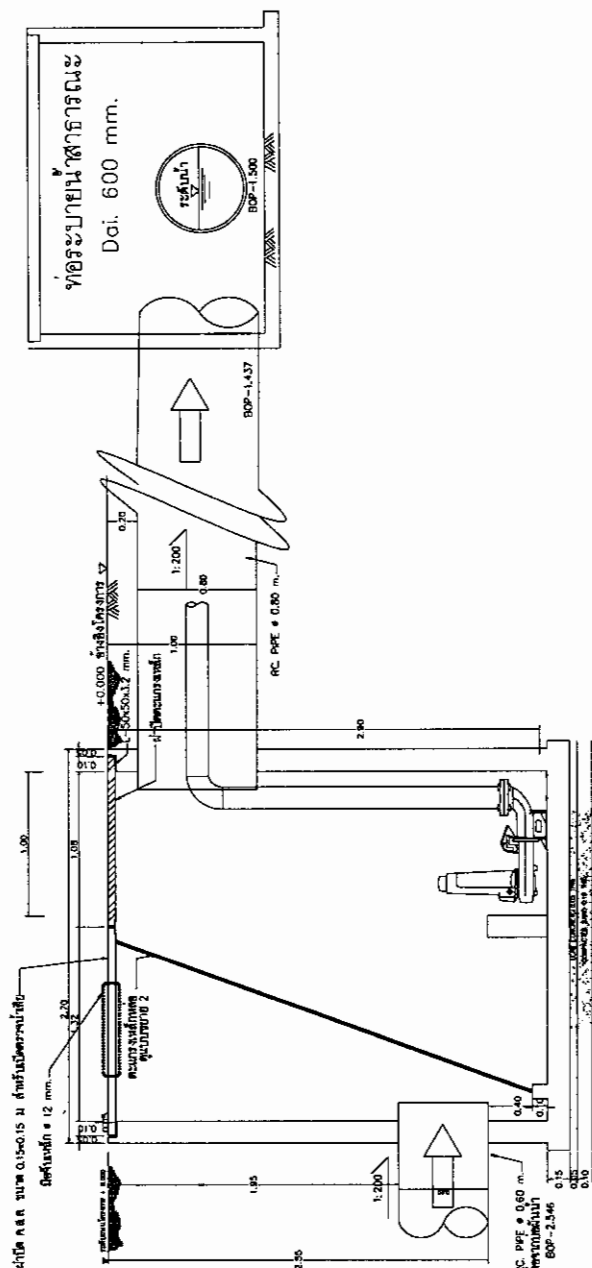
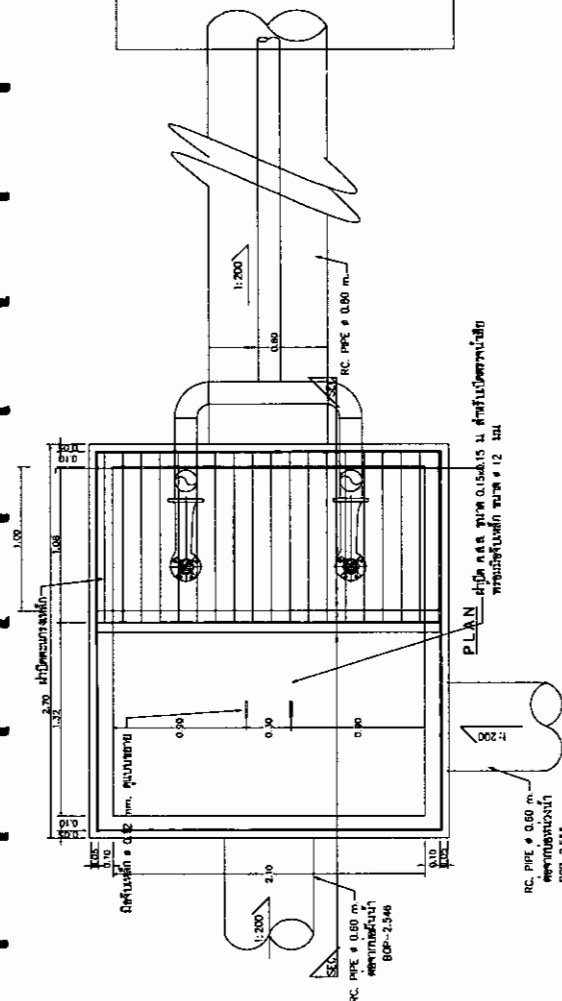
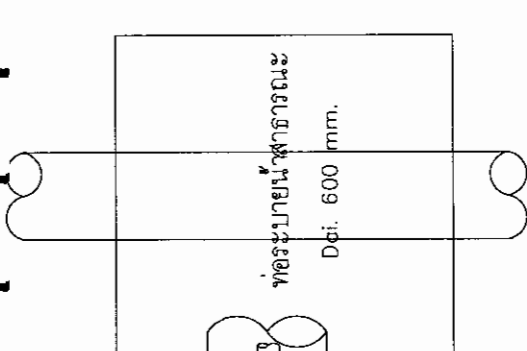


พุดจิกายม 2561.....  (นายทองสืบ จีบไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โปสเตอร์วิฬ จักัด

พุดธิกิกาน 2561..... (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบรายงานแผน

PROJECT	โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน Boon 62 (Boon 62)									
LOCATION	ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร									
OWNER	บริษัท โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-25455555									
ARCHITECT	VSA VANACHAN VACHANACHAN ARCHITECT COMPANY LIMITED Plot Building # 2 Boon 62 Project, Phrasaeng Rd, Samsamuen, Phrasaeng, Udoni, Udoni, Thailand TEL: 090-2018-4315 FAX: 090-2018-4315									
CONTRACTOR	VSCT Engineering Plot Building # 2 Boon 62 Project, Phrasaeng Rd, Samsamuen, Phrasaeng, Udoni, Udoni, Thailand TEL: 090-2018-4315 FAX: 090-2018-4315 Email: vsct@vsct.co.th									
STRUCTURAL ENGINEER:	<table><tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr></table>		ชื่อโครงการ	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62
ชื่อโครงการ	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ELECTRICAL ENGINEER:	<table><tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr></table>		ชื่อโครงการ	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62
ชื่อโครงการ	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
Mechanical Engineer:	<table><tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr></table>		ชื่อโครงการ	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62
ชื่อโครงการ	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
LANDSCAPE ARCHITECT:	<table><tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr><tr><td>ชื่อผู้รับใช้</td><td>Boon 62</td></tr></table>		ชื่อโครงการ	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62	ชื่อผู้รับใช้	Boon 62
ชื่อโครงการ	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
ชื่อผู้รับใช้	Boon 62									
DATE	11/11/23									
PROJECT CODE	11111111									
REMARKS	REMARKS									



SECTION A-A

แบบขยาย พฤศจิกายน และ พฤศจิกายน NO.01

SCALE 1:40

การนำเอาข้อมูลไปใช้

พฤษภาคม 2561...

(นายเสกสรรค์พิรุณ เกียรติวงศ์)
(นายทองสุขี, นางไพพสาธ)

(นายเศรษฐาสฤทธิย์ เข็มบัวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฮเมทซูมวิท จำกัด

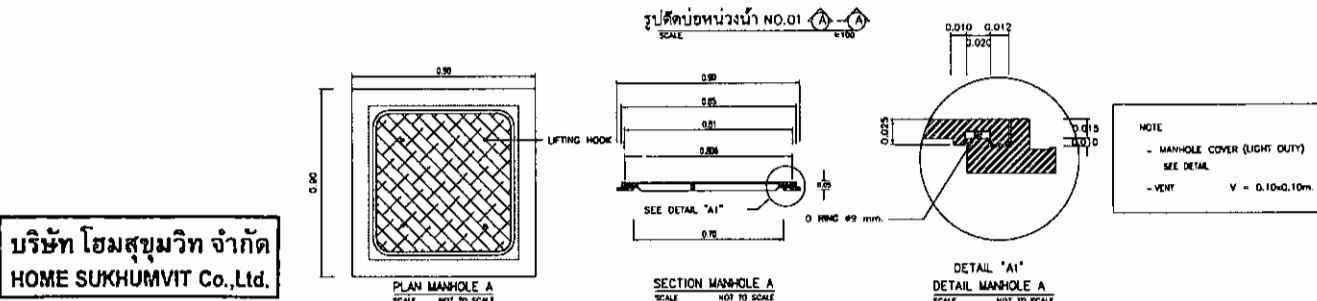
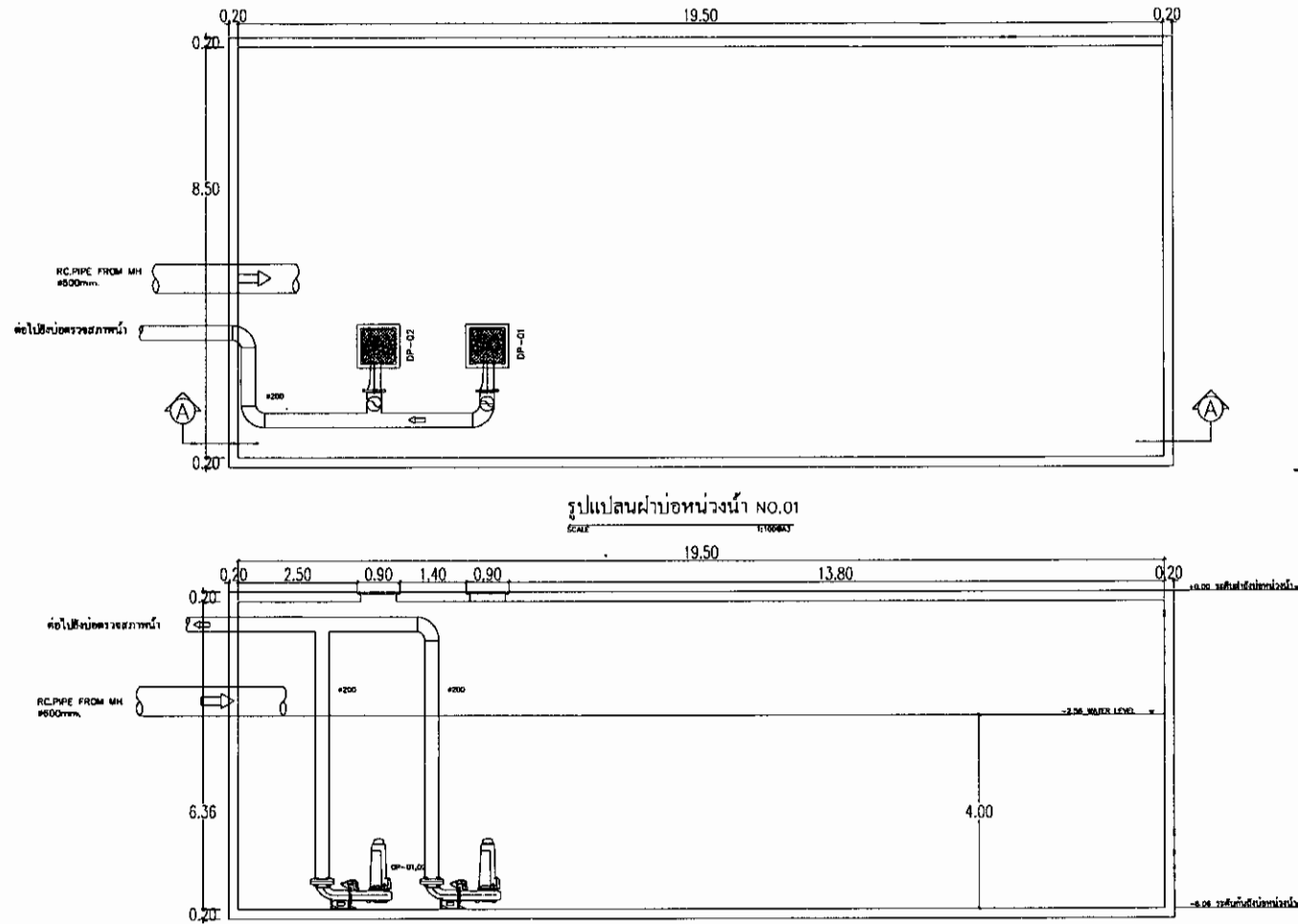
พฤศจิกายน 2561..

นางสาวพิปิตา พิณพบุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 รูปตัดจุดเชื่อมต่อระหว่างแผนของโครงการกับทรัพยากรคณะ

242/266



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายสิริสวัสดิ์ เขื่อนน้ำงู) (นายทองสืบ ชื่นไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

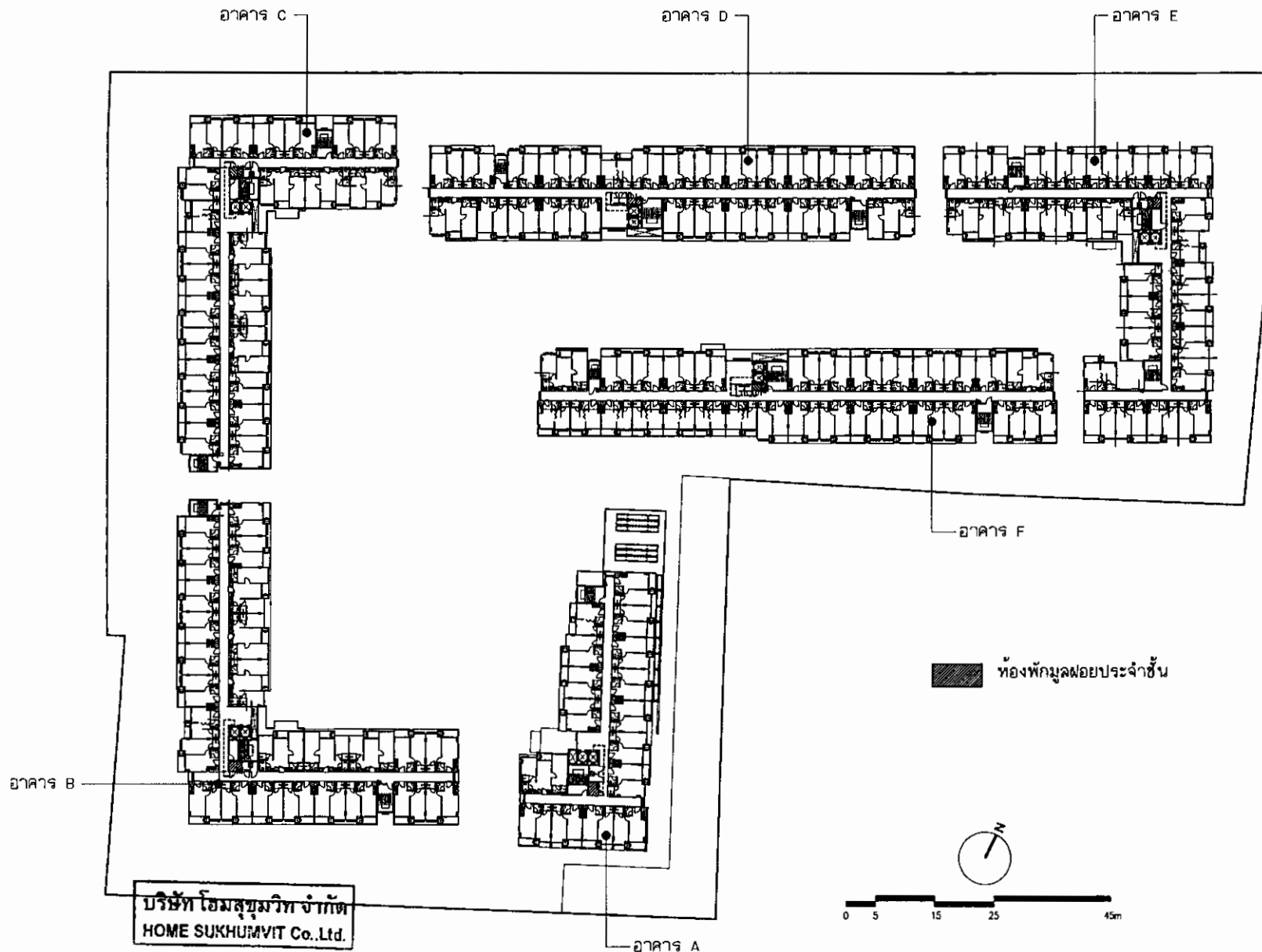
พฤศจิกายน 2561

(นางสาวหิมนิศา พิณพยุ) (นางสาวหิมนิศา พิณพยุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

Form 11A

PROJECT:	
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Boon 62 (บ้าน 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด พหลโยธิน 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
VSA Vasant Supachoke Architect Company Limited Pond Building 8 Floor 8 Sukhumvit Road, Prachin Rd. Samsamrui, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 2018 4316, FAX: (062) 0 2018 4315	
วันที่รับ	วันที่ส่ง
11/11/61	11/11/61
ผู้รับ	ผู้ส่ง
11/11/61	11/11/61
ผู้รับ	ผู้ส่ง
11/11/61	11/11/61
ผู้รับ	ผู้ส่ง
11/11/61	11/11/61
ผู้รับ	ผู้ส่ง
11/11/61	11/11/61
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Company Limited Pond Building 8 Floor 8 Sukhumvit Road, Prachin Rd. Samsamrui, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 2018 4316, FAX: (062) 0 2018 4315 Email: vsc@vsct-engineering.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
SANITARY ENGINEER:	
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายวิชาญ คำคำ	11/11/61
TYPE:	
FACADE:	
CODE:	
DRAWING TITLE:	
DWG NO.:	
DATE:	
APPROVED:	
PROJECT CODE:	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



พุดจิกายน 2561

(นายสมรรถเดช เ็นบำรุง) (นายทองสีบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดจิกายน 2561

(นางสาวพิณิดา หินพญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 13 ตำแหน่งห้องพักรถยนต์ประจำชั้น

Fun cIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
Buon 62 (บ้าน 62)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
เลขที่โฉนด 62 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนด 62 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:
VSa
Vornvut Supachole Architect Company Limited
Plot Building 5, Floor 9, 501 Prachinwit, Prachinwit Rd.
Samkham, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4316

ผู้ควบคุมงาน	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 179.1
ผู้ควบคุมงาน	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 179.1
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89
วิศวกร	นายสมรรถเดช เ็นบำรุง	ร.ศ. 102.89

CONTRACTOR:
VSCT Engineering
Vornvut Supachole Engineering Co., Ltd.
Plot Building 5, Floor 9, 501 Prachinwit, Prachinwit Rd.
Samkham, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4316
Email: vsct@vsct-engineering.com

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1

SANITARY ENGINEER:
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 179.1

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
501 Prachinwit, Prachinwit Rd.
Samkham, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4316

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสมรรถเดช เ็นบำรุง ร.ศ. 23

TYPE:
FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

OWN NO:

DATE: APPROVED:
PROJECT CODE: มาตราการ

REMARK:
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND RECONSTRUCTION
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
BodN 62 (บ้าน 62)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:
VSa
Vasant Supachoke Architects Company Limited
Prest Building 8 Floor 8 Suk Prachin Road, Prachin Rd,
Bangkok, Thailand 10120, Thailand
TEL (862) 0 2618 4316, FAX (862) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา	สถาปนิก	ร.ศ. 1791
สถาปนิก	สถาปนิก	ร.ศ. 7346
วิศวกร	สถาปนิก	ร.ศ. 10289
ช่างเขียน	สถาปนิก	ร.ศ. 15100
ช่างเขียน	สถาปนิก	ร.ศ. 15101
ช่างเขียน	สถาปนิก	ร.ศ. 15102
ช่างเขียน	สถาปนิก	ร.ศ. 16012

CONTRACTOR:
VSCT Engineering
Plot Building 8 Floor 8 Suk Prachin Road, Prachin Rd,
Bangkok, Thailand 10120, Thailand
TEL (862) 0 2618 4316, FAX (862) 0 2618 4315
Email : vsc@vsc-engineering.com

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญ
ร.ศ. 8482

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญ
ร.ศ. 4848

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญ
ร.ศ. 4848

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญ
ร.ศ. 4848



LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
8/739 Suk Prachin Road, 8 Floor 8 Suk Prachin Road,
Bangkok 10120, Thailand
Tel. 8 Fax. 245-5353, 843-0133

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวิชาญ วิชาญ
ร.ศ. 23

TYPE:
FACADE CODE

DRAWING TITLE:

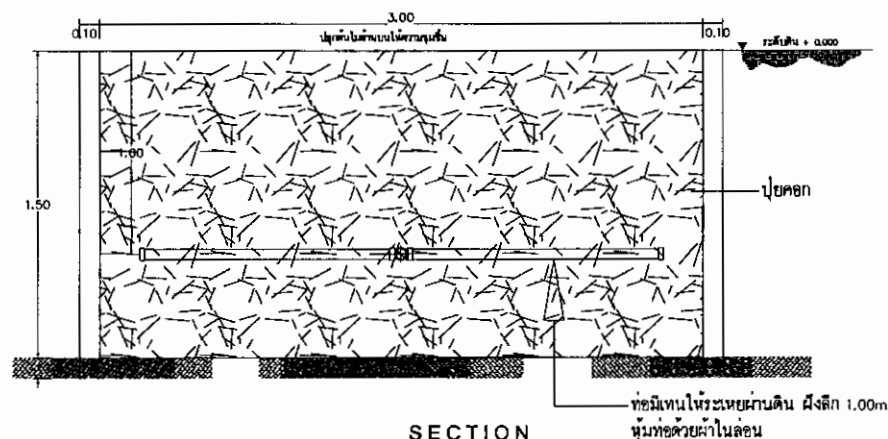
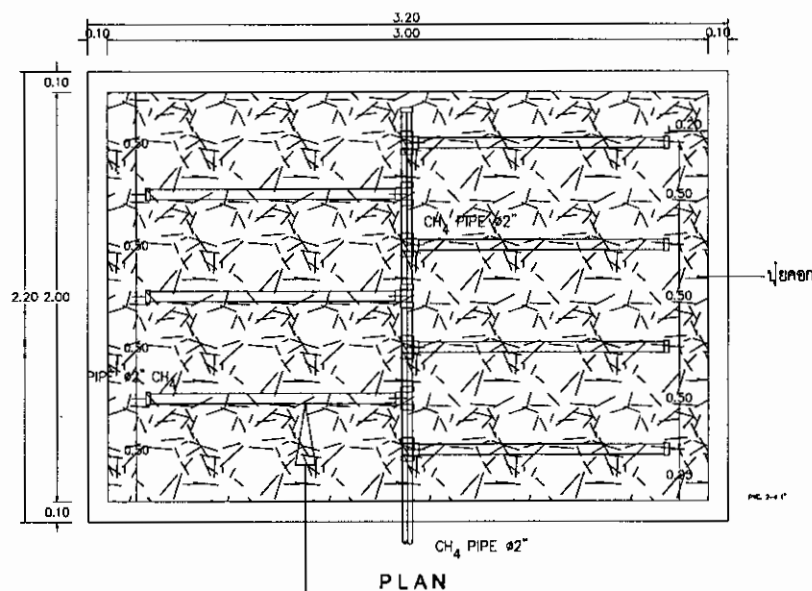
OWNING:

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE: มาตรการ

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



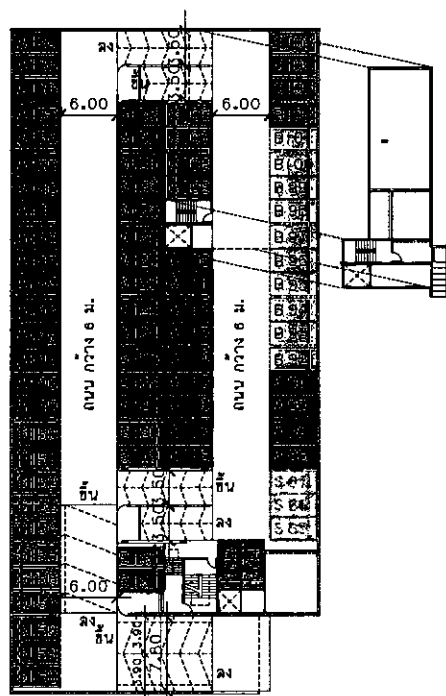
DETAIL CH4 DISPOSAL UNIT NO.01

SCALE 1:25

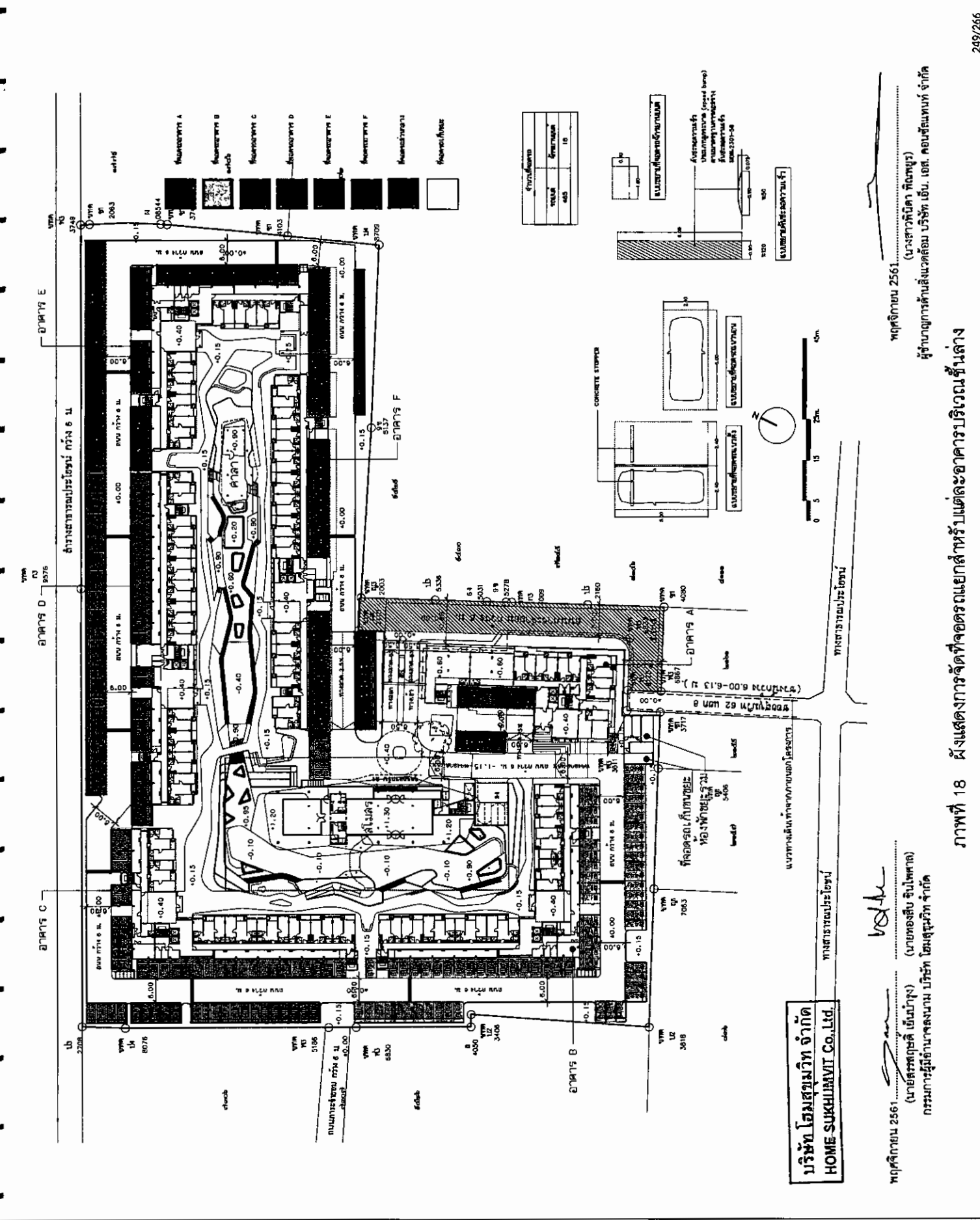
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561
(นายบรรลพชิต เชนบำรุง) (นายทองลิบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



PROJECT: อพาร์ทเมนต์ 8 ชั้น Block 62 (1 unit 62)	LOCATION: ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT: VSA VSA Architectural & Engineering Limited Plot 1 Building 7, Phase 3 of Pratumnak, Pratumnak Rd., Pratumnak Estate, Bangkok 10250, Thailand TEL: 02-218 2318 FAX: 02-218 2318	DESIGNER: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	CONTRACTOR: VSCT Engineering Plot 1 Building 7, Phase 3 of Pratumnak, Pratumnak Rd., Pratumnak Estate, Bangkok 10250, Thailand TEL: 02-218 2318 FAX: 02-218 2318	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Sanitary Engineer: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO. LTD. Plot 1 Building 7, Phase 3 of Pratumnak, Pratumnak Rd., Pratumnak Estate, Bangkok 10250, Thailand	DATE: 2561	PROJECT CODE: มท.ร.175	REMARKS:
--	---	--	--	---	---	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------------------	----------

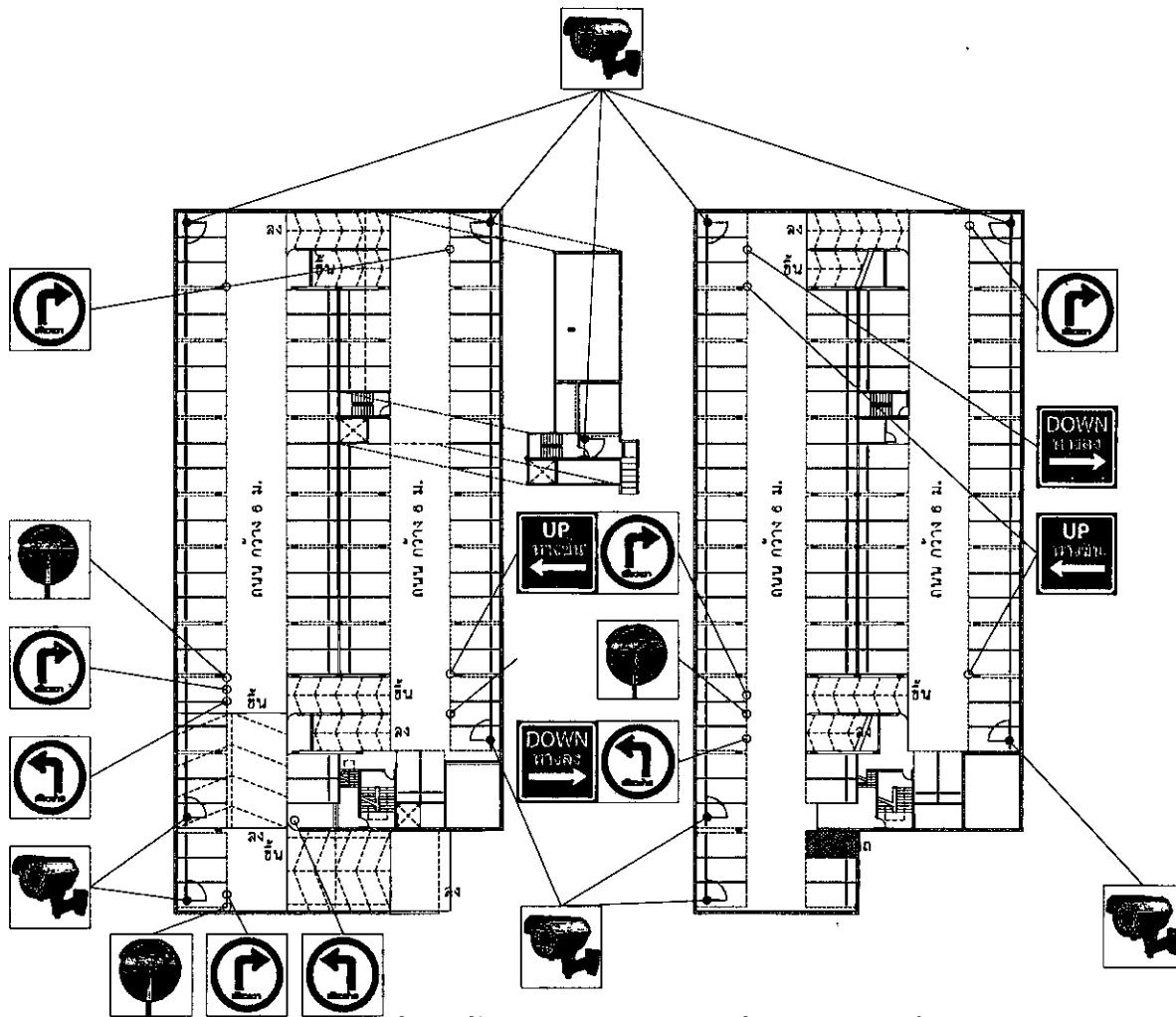


บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561
(นายสุรพงษ์ ชื่นโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวกัญญา วัฒนสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 แผนผังการจัดที่ดินอาคารพาณิชย์บริเวณชั้นล่าง



ผังป้ายจราจรชั้นใต้ดิน 1

มาตราส่วน 1:750

ผังป้ายจราจรชั้นใต้ดิน 2

มาตราส่วน 1:750

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

0 5 15 25m.



พฤศจิกายน 2561

(นายสรวิศ ธีรบำรุง) (นายทองสืบ จินโทคาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางสาวหิมาดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถใต้ดินในอาคารสโมสร

สัญลักษณ์



ป้ายเลี้ยวซ้าย



ป้ายเลี้ยวขวา



กล้อง CCTV



ป้ายทางขึ้น



ป้ายทางลง



ป้ายทางเข้า



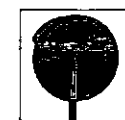
ป้ายทางออก



ป้ายที่จอดรถ
จักรยานยนต์



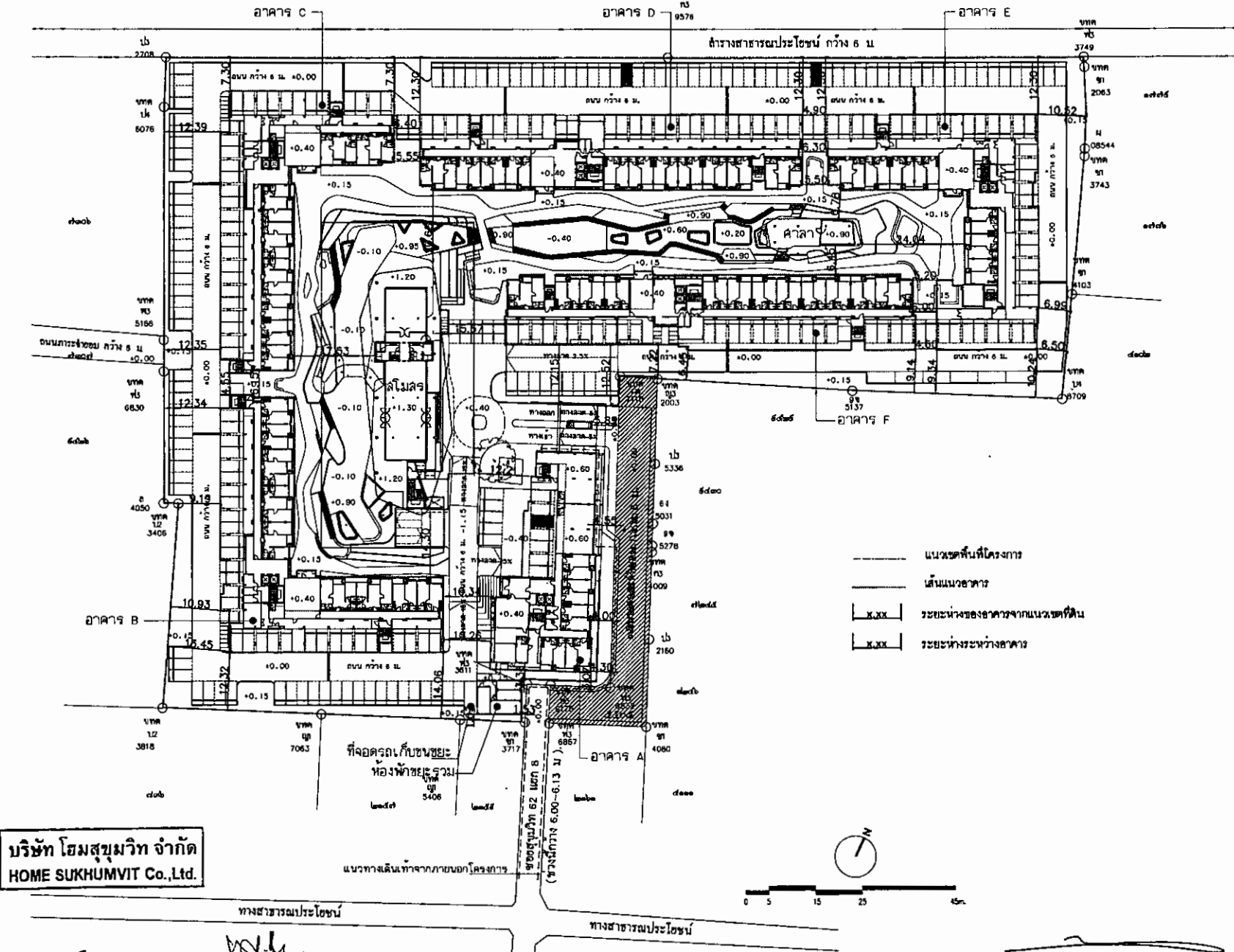
ป้ายที่จอดรถยนต์



ป้ายสัญญาณ
การกีดขวาง

Form 21A

PROJECT:	
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Boon 62 (บ้าน 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด เลขที่ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
VSa Vichit Supachong Architect Company Limited Floor 9 Suk Prachinwit, Prachin Rd. Samsamnan, Prachin, Bangkok 10430, Thailand TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4315	
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Company Limited Floor 9 Suk Prachinwit, Prachin Rd. Samsamnan, Prachin, Bangkok 10430, Thailand TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4315 Email: vsct@vsct-engineering.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
รณเกียรติ ธีรบำรุง	รศ. 442
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 416/39
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 406/28
ELECTRICAL ENGINEER:	
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 404/48
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 404/48
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 406/28
SANITARY ENGINEER:	
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
MECHANICAL ENGINEER:	
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 356
LANDSCAPE ARCHITECT:	
สุภาวดี ธีรบำรุง	รศ. 23
TYPE:	
FACADE:	
CODE:	
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	
DATE:	APPROVED:
PROJECT CODE: มาตราการ	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND ALL DIMENSIONS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561
(นายสุรศักดิ์ เอ็นบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวพิชิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ผังบริเวณโครงการ ระยะห่างระหว่างอาคารและระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

PROJECT:	
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น BodN 62 (บ้าน 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
VSa Vasant Sathaporn Architect Company Limited Plot Building 62, Floor 8 Set Prochanna Rd, Prachin Rd, Samsamran, Pongpat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4314, FAX: (662) 0 2618 4315 Email: vasa@vsaarchitect.com	
ผู้ควบคุม การก่อสร้าง	วันที่ 17/11/2561
สถาปนิก ผู้ออกแบบ	วันที่ 17/11/2561
วิศวกร โยธา	วันที่ 17/11/2561
วิศวกร โยธา	วันที่ 17/11/2561
วิศวกร โยธา	วันที่ 17/11/2561
วิศวกร โยธา	วันที่ 17/11/2561
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Company Limited Plot Building 62, Floor 8 Set Prochanna Rd, Prachin Rd, Samsamran, Pongpat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4314, FAX: (662) 0 2618 4315 Email: vsc@vsc-engineering.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
SANITARY ENGINEER:	
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 14/12/2561
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายอภิสิทธิ์ วันใจ	วันที่ 17/11/2561
TYPE	
FACADE	
CODE	
DRAWING TITLE	
DWG NO.	
DATE	
APPROVED	
PROJECT CODE	
มาตรฐาน	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

รายละเอียดห้องชุด(อาคาร A)

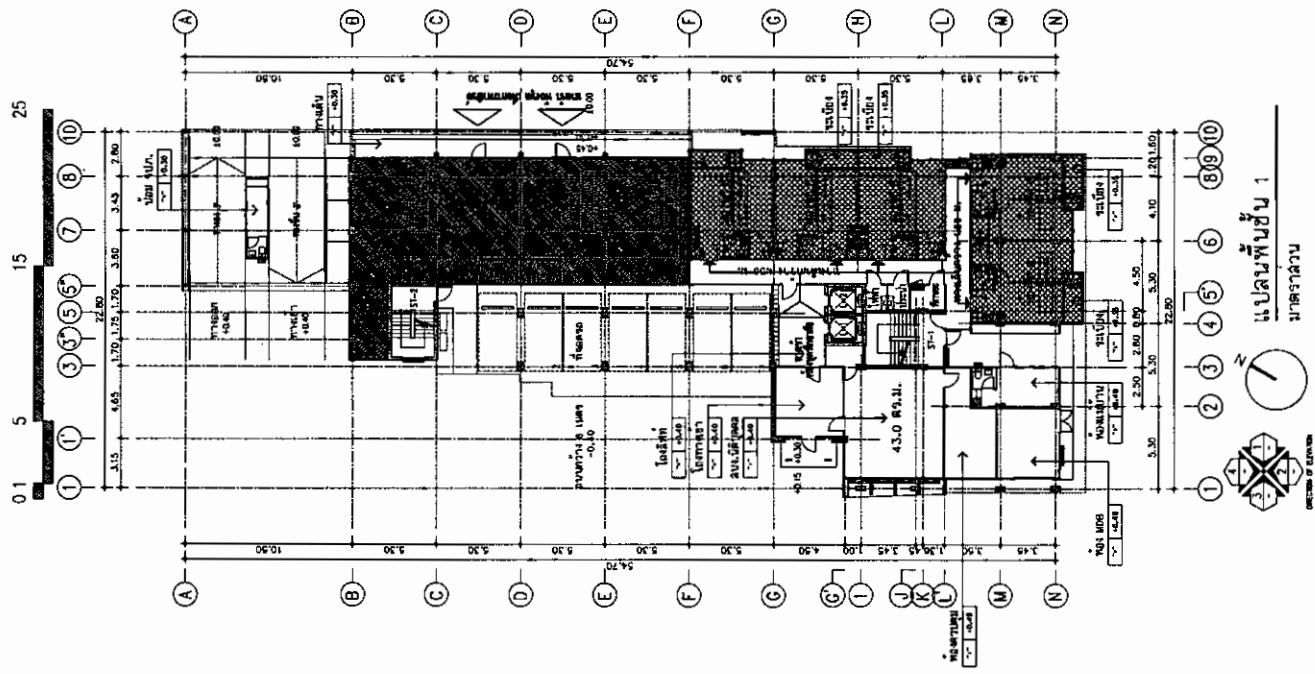
อาคาร A		
แบบ ชั้น	ห้องชุดที่ออกโฉนด (จำนวน-ห้อง)	ห้องชุดที่ออกโฉนด (จำนวน-ห้อง)
1	5	2
2	11	-
3	10	-
4	10	-
5	10	-
6	10	-
7	10	-
8	10	-
รวม	112	2
รวมทั้งหมด	114 ห้อง	

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2561
(นายสุรพล งามบ้าน) (นายทองลิบ จินโหด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวพินดา หิมพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

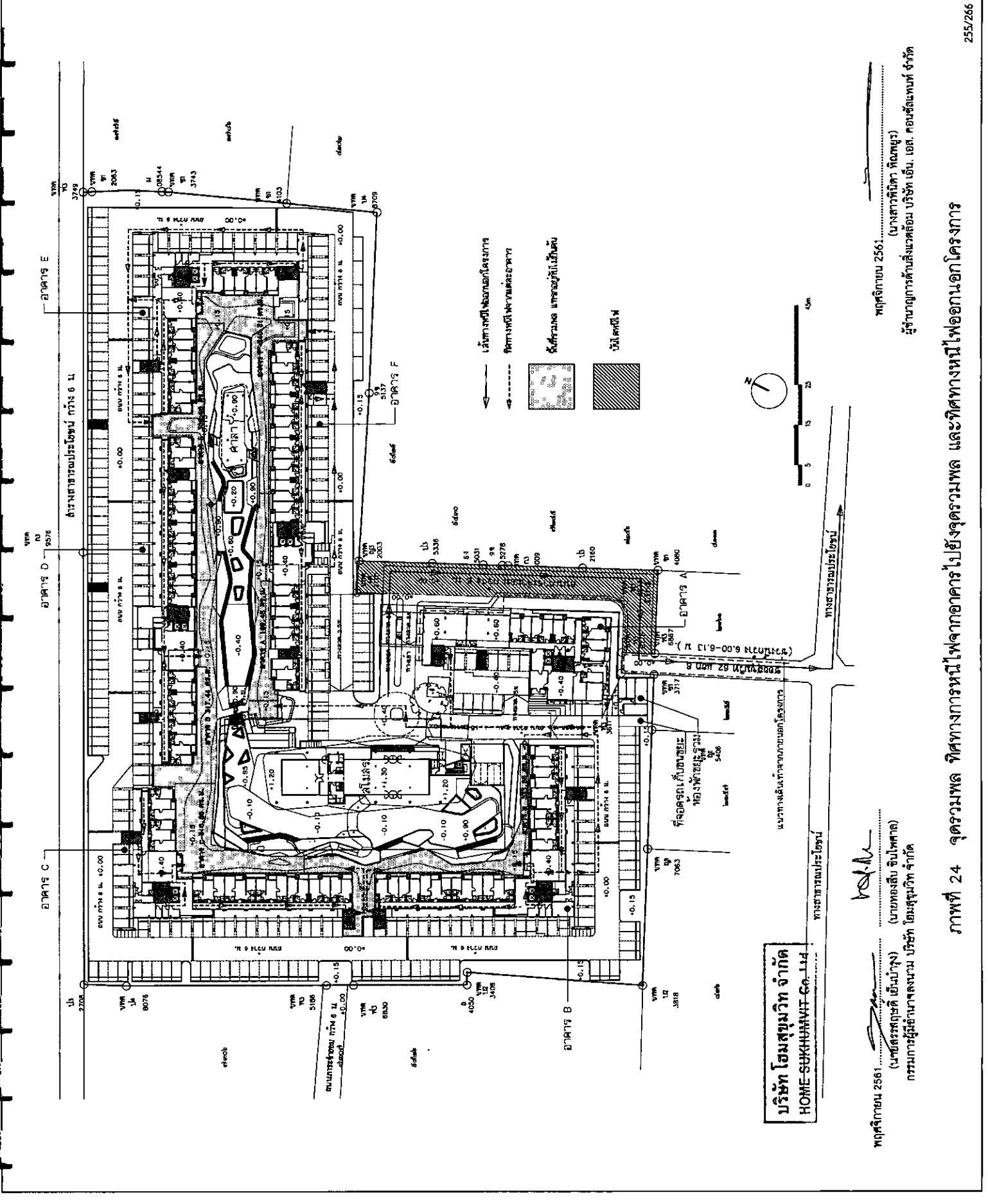
ภาพที่ 22 ตำแหน่งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในบริเวณชั้น 1 อาคาร A ที่มีการจัดทางเข้า-ออกแยกจากส่วนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย



ขนาดตัว
แปลนพื้นที่ 1

PROJECT อาคารชุดสุขุมวิท 8 ชั้น Book 62 (1111 62)	LOCATION ถนนสุขุมวิท 62 แขวงคลองเตย	OWNER บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด เลขที่ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT VSA Vermont Supachai Architect Company Limited Plot Building 62 Floor 8 Set Promchonnong, Prachin Rd. Samsamrui, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL 092510 2116 FAX 092510 2018 4115	CONTRACTOR VSCT Engineering Plot Building 62 Floor 8 Set Promchonnong, Prachin Rd. Samsamrui, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL 092510 2116 FAX 092510 2018 4115 Email: vsc@vsa-engineering.com	STRUCTURAL ENGINEER นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด	ELECTRICAL ENGINEER นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด	Mechanical ENGINEER นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด	Sanitary ENGINEER นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด	LANDSCAPE PLANNING CO. LTD. Plot Building 62 Floor 8 Set Promchonnong, Prachin Rd. Samsamrui, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL 092510 2116 FAX 092510 2018 4115	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด นายสุรพล งามบ้าน นายทองลิบ จินโหด	TYPE FACADE CODE DRAWING TITLE อาคาร A	DWG NO DATE PROJECT CODE REMARK
---	--	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	--

PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม Block 62 (1000 62)	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT: VSA VSA Architectural & Engineering Co., Ltd. 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
CONTRACTOR: VSCT Engineering 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท 303 วิศวกรรมโยธา จำกัด 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท 303 วิศวกรรมโยธา จำกัด 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
Mechanical Engineer: บริษัท 303 วิศวกรรมโยธา จำกัด 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท 303 วิศวกรรมโยธา จำกัด 1000 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL: 02-012-0119 FAX: 02-012-0119	
DATE: 2561	
PROJECT CODE: 1000 62	
REMARK: 1000 62	

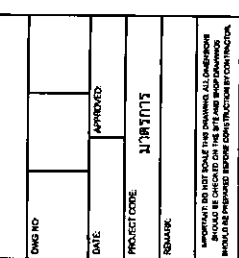


บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKSUMVIT CO., LTD.

พุดธิกาน 2561
(นายสมเกียรติ เอี่ยมวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พุดธิกาน 2561
(นางสาวศศิธร หิมพูน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

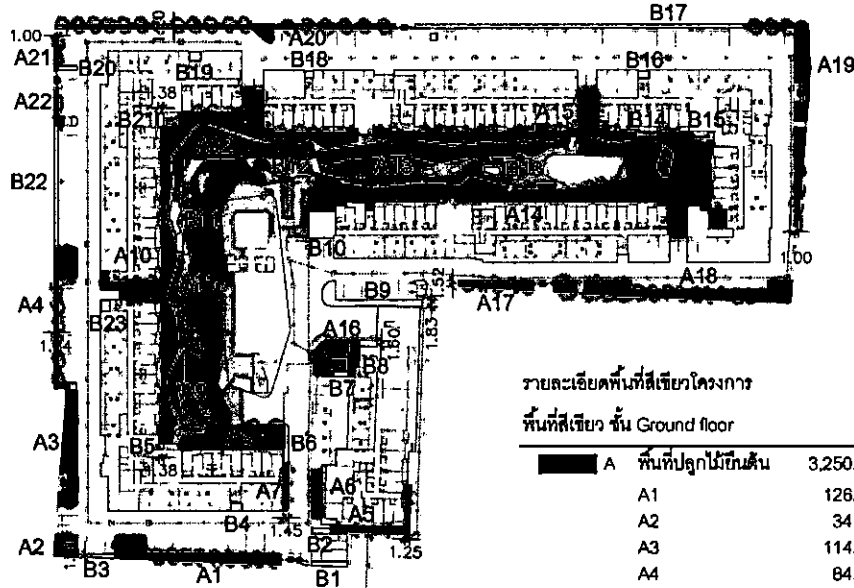
ภาพที่ 24 จตุรรมพล ทิศทางการหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล และทิศทางการหนีไฟออกนอกโครงการ



พ.ศ. ๒๕๖๑
(นายสุรเดช เขียวมาง)
กรรมการผู้อำนวยการธนาคารกรุงเทพ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๑
(นางสาวทศิลา พิเศษกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 25 ตำแหน่งหัวหน้าดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor			3,628.68	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	3,250.55	ตร.ม.	
A1		126.89	ตร.ม.	
A2		34.41	ตร.ม.	
A3		114.02	ตร.ม.	
A4		84.76	ตร.ม.	
A5		50.77	ตร.ม.	
A6		36.55	ตร.ม.	
A7		17.97	ตร.ม.	
A8		151.95	ตร.ม.	
A9		32.37	ตร.ม.	
A10		512.21	ตร.ม.	
A11		25.58	ตร.ม.	
A12		207.29	ตร.ม.	
A13		206.46	ตร.ม.	
A14		859.99	ตร.ม.	
A15		194.93	ตร.ม.	
A16		84.48	ตร.ม.	
A17		38.62	ตร.ม.	
A18		186.54	ตร.ม.	
A19		153.71	ตร.ม.	
A20		107.80	ตร.ม.	
A21		9.16	ตร.ม.	
A22		14.09	ตร.ม.	
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	378.13	ตร.ม.	
B1		12.03	ตร.ม.	
B2		6.77	ตร.ม.	
B3		7.24	ตร.ม.	
B4		5.80	ตร.ม.	
B5		1.65	ตร.ม.	
B6		12.13	ตร.ม.	
B7		5.20	ตร.ม.	
B8		7.12	ตร.ม.	
B9		55.57	ตร.ม.	
B10		47.85	ตร.ม.	
B11		18.97	ตร.ม.	
B12		3.50	ตร.ม.	
B13		14.07	ตร.ม.	
B14		5.24	ตร.ม.	
B15		6.63	ตร.ม.	
B16		5.80	ตร.ม.	
B17		96.27	ตร.ม.	
B18		4.26	ตร.ม.	
B19		6.81	ตร.ม.	
B20		5.89	ตร.ม.	
B21		4.45	ตร.ม.	
B22		38.06	ตร.ม.	
B23		6.82	ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวชั้น สระว่ายน้ำ 205.17 ตร.ม.

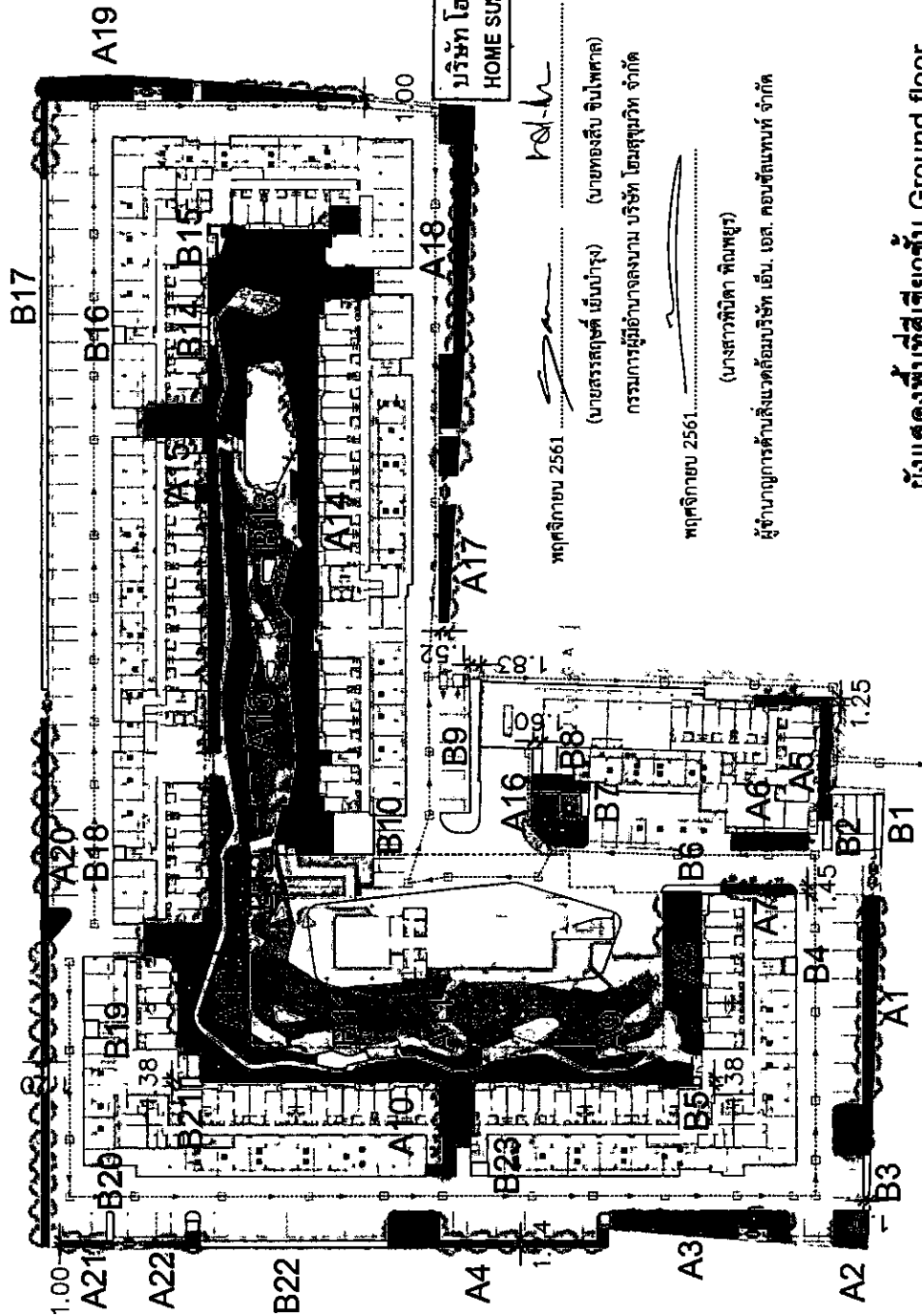
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,833.85 ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวได้รายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
-พื้นที่ปลูกไม้รวมพื้นที่ที่บ่อนระบบระบายน้ำ

FOR EIA

PROJECT:	
ชื่อย่อโครงการ อ.ร.น Block 02 (1/11 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด เลขที่ 111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
VSa Vonnar Supachoke Architect Company Limited Plot Building 4, Floor 4 88 Pochanong, Pochanong Rd. Kornasong, Pochanong, Bangkok 10000, Thailand TEL: 0822 0 2818 4216 FAX: 0822 0 2818 4315	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้แก้ไข	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้ตรวจสอบ	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้ตรวจ	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้ควบคุม	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้ประสาน	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้ติดต่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้พิมพ์	นายสุวิทย์ 082 1793
ผู้เผยแพร่	นายสุวิทย์ 082 1793
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Company Limited Plot Building 4, Floor 4 88 Pochanong, Pochanong Rd. Kornasong, Pochanong, Bangkok 10000, Thailand TEL: 0822 0 2818 4216 FAX: 0822 0 2818 4315 Email: vsct@vsct.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
ELECTRICAL ENGINEER:	
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
SANITARY ENGINEER:	
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
MECHANICAL ENGINEER:	
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
LANDSCAPE ARCHITECT:	
ชื่อ	นายสุวิทย์ 082 1793
ตำแหน่ง	นายสุวิทย์ 082 1793
DATE:	
27-06-2561	APPROVED:
PROJECT CODE:	
REMARK:	
INFORMATION: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	

FOR EIA	
PROJECT:	โครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ Block 62 (17th 62)
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 62 เขตวัฒนา
OWNER:	บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด Sukhumvit 62 Condominium Development Co., Ltd.
ARCHITECT:	VSA VSA Architectural Design & Construction Co., Ltd. 111/111 Sukhumvit 62 Road, Bangkok 10110, Thailand TEL: 02-2511-1111 FAX: 02-2511-1111
CONTRACTOR:	VSCT Engineering VSCT Engineering Co., Ltd. 111/111 Sukhumvit 62 Road, Bangkok 10110, Thailand TEL: 02-2511-1111 FAX: 02-2511-1111
STRUCTURAL ENGINEER:	VSCT Engineering Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER:	VSCT Engineering Co., Ltd.
Mechanical Engineer:	VSCT Engineering Co., Ltd.
Sanitary Engineer:	VSCT Engineering Co., Ltd.
Landscaping Engineer:	VSCT Engineering Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEER:	VSCT Engineering Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT:	VSCT Engineering Co., Ltd.
TYPE:	TYPE
PLANS:	CODE
REMARKS:	REMARKS
DATE:	DATE
PROJECT CODE:	PROJECT CODE
RELAY:	RELAY
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 111/111 Sukhumvit 62 Road, Bangkok 10110, Thailand TEL: 02-2511-1111 FAX: 02-2511-1111	



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT CO., LTD.

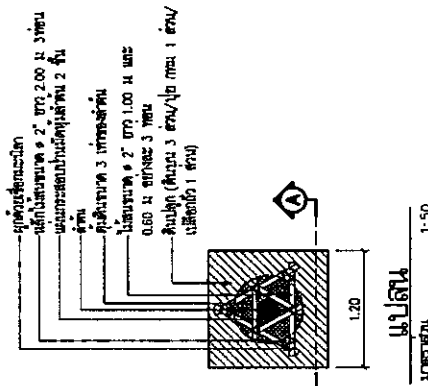
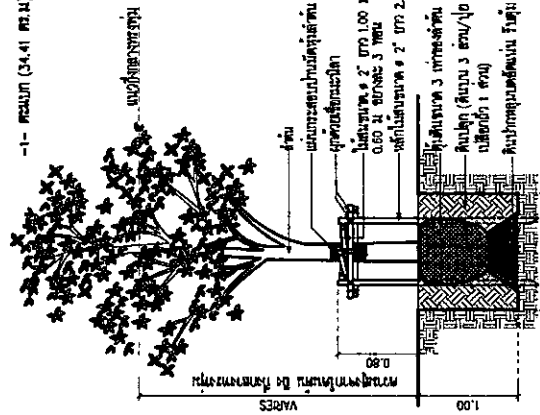
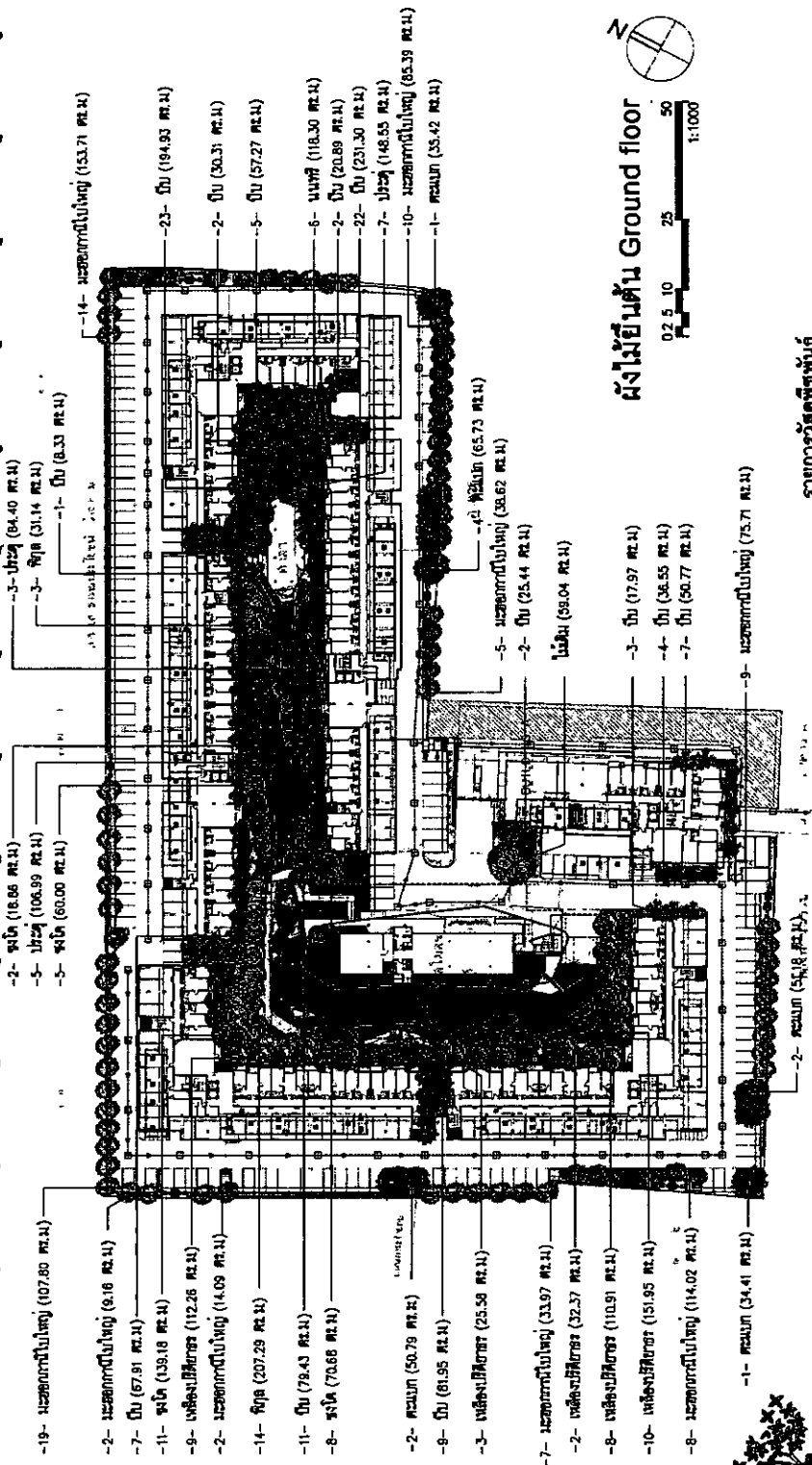
พฤศจิกายน 2561
(นายสรยุทธ ชื่นบำรุง) (นายทองสลับ ชื่นไพศาล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
พฤษภาคม 2561
(นางสาวพินิตา พินทุพยู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ภาพที่ 27 ผังขยายขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

[illegible]

รายการวัสดุสิ้นเปลือง

ร.ศ.	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง			
	ไม้พุ่มยืนต้น						
1	จันทน์	 Baobab baobab	12"	6.00	28	288.72	แดดเต็มวัน
2	หนามรี	 Pellodorum plenoscapum	12"	6.00	6	118.30	แดดเต็มวัน
3	ปาล์ม	 Millidoria hortensis	12"	6.00	98	903.06	แดดเต็มวัน
4	ปาล์ม	 Pterocarpus indicus	12"	6.00	15	339.94	แดดเต็มวัน
5	หนามรี	 Tabebuia aurea	12"	6.00	32	433.07	แดดเต็มวัน
6	หนามรี	 Swietenia macrophylla	12"	6.00	78	632.47	แดดเต็มวัน
7	พื้ง	 Mimosa elegans	12"	6.00	17	238.43	แดดเต็มวัน
8	พื้ง	 Lagerstroemia floribunda	12"	6.00	10	237.53	แดดเต็มวัน
	รวม				281	3,250.55	

หม่อมหลวงไพฑูริย์ - ๑๒๔๑ - ๑๒๔๒

พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้หลายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

1.4

7

ขยายการปลูกไม้ยืนต้น

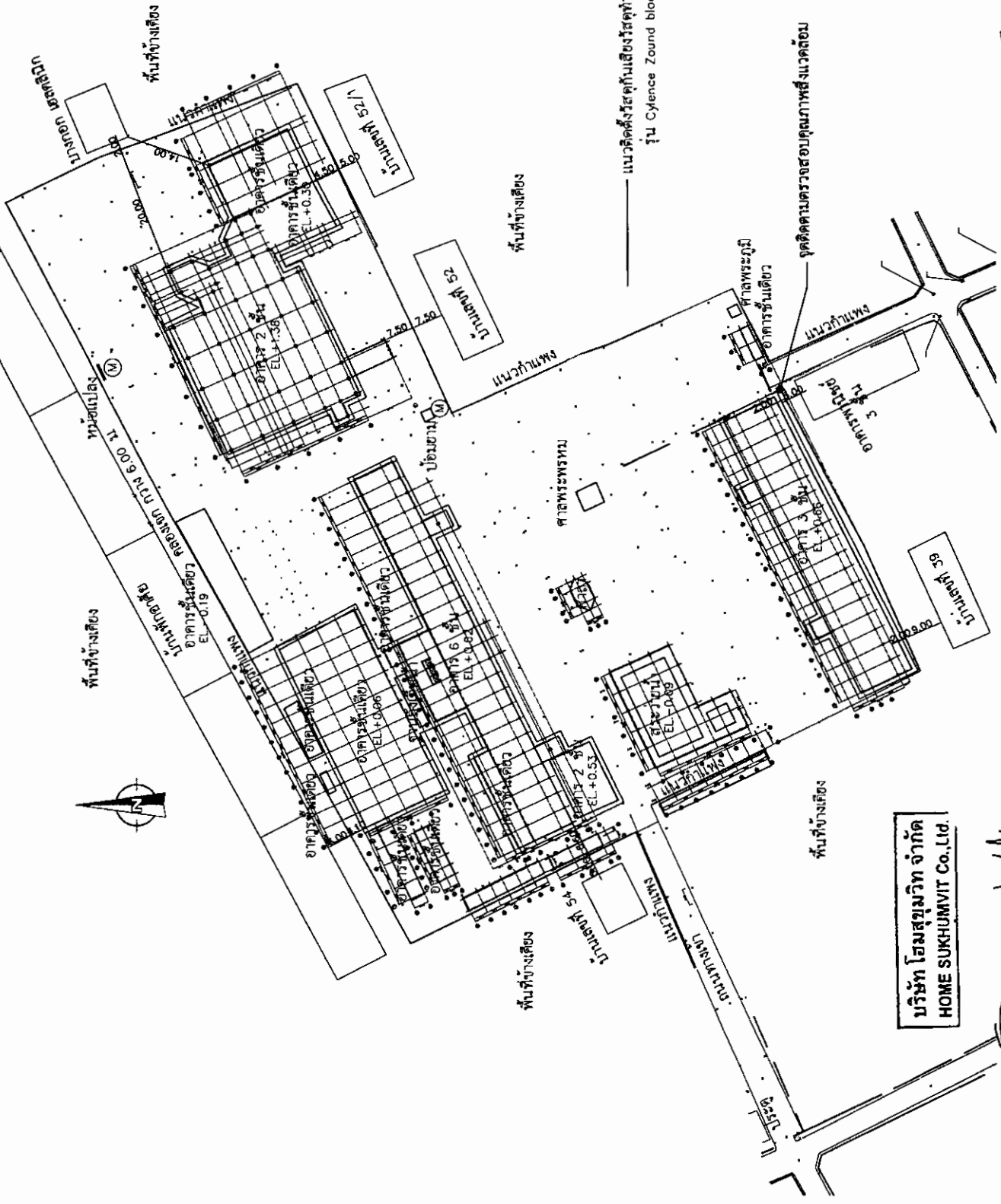
1.50

1.50

รูปตัด

1.20

1.20



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKHUMVIT Co., Ltd.

พญ.จิตาภาณ 2561

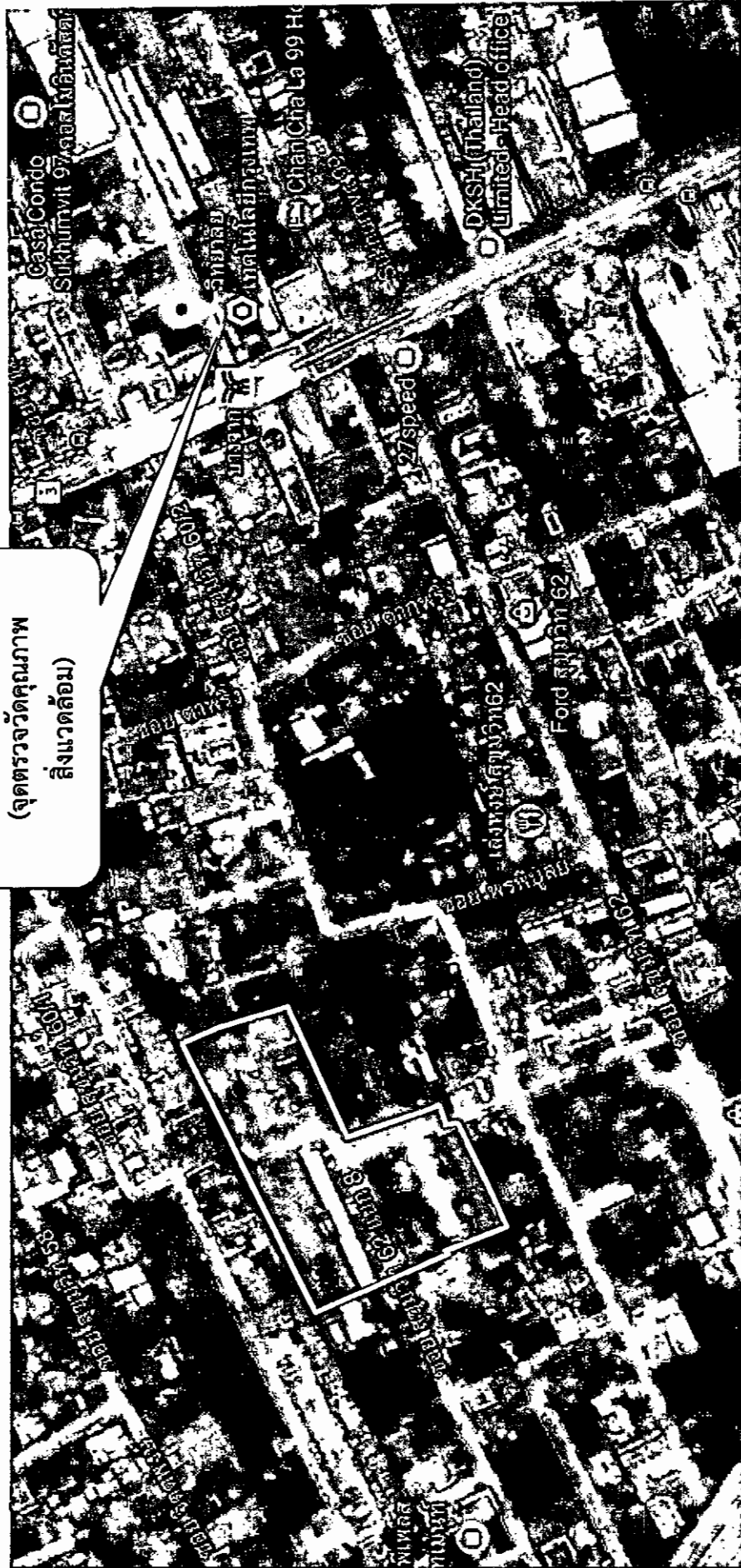
(นางสมรสรณีย์ เข็มมาจุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โยธสุมวิท จำกัด

hdk

พศจิกายน 2561 (นางสาวพิชดา หินพยุร)
 เข้ามาดำเนินการตั้งสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น

วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ
(จุดตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม)



พื้นที่โครงการ ○ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2561

พฤศจิกายน 2561

(นายสรสฤกษ์ เชนบำรุง) (นายทองสืบ ชินไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

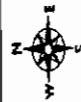
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

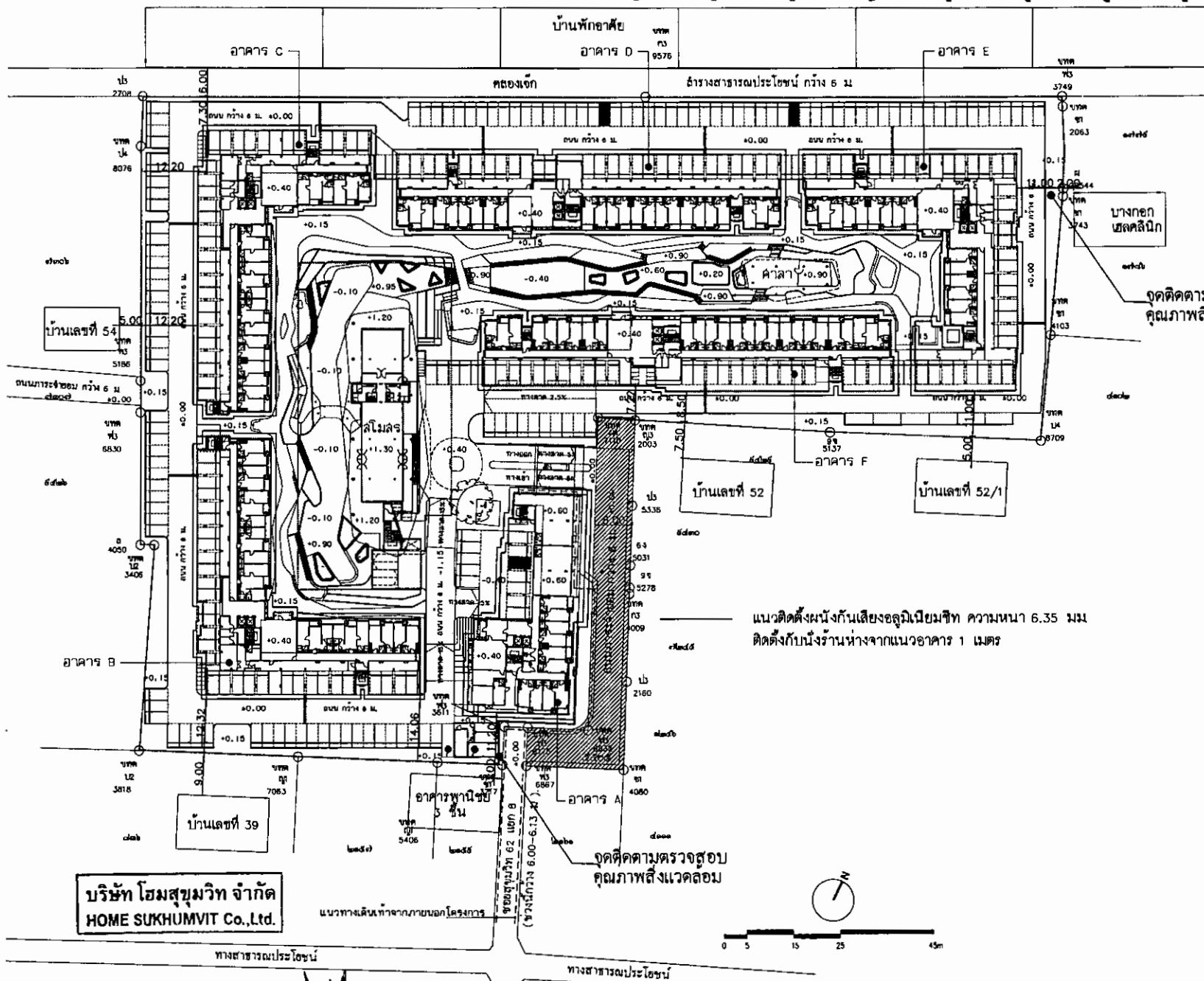
HOME SUKUMVIT CO., LTD.

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกโครงการ โครงการ Baan 62

ภาพที่ 33



บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด
HOME SUKUMVIT Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561
(นายสรยุทธ ชื่นบำรุง) (นายทองสืบ ชื่นไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด

พฤศจิกายน 2561
(นางสาวพินิตา พินทุบุตร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 34 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

PROJECT:	
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Block 62 (บ้าน 62)	
LOCATION:	
ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	
บริษัท โฮมสุขุมวิท จำกัด ถนนสุขุมวิท 62 แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT:	
V.S.a Vongchai Supachaisri Architect Company Limited Plot Building 8, Floor 8 for Phrasarak, Prachin Rd. Samsamnuang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 26 15 4316, FAX: (062) 0 26 18 4316 E-mail: v.s.a@vongchai.com	
CONTRACTOR:	
VSCT Engineering Plot Building 8, Floor 8 for Phrasarak, Prachin Rd. Samsamnuang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 26 15 4316, FAX: (062) 0 26 18 4316 E-mail: v.s.a@vongchai.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
SANITARY ENGINEER:	
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
นายวิชาญ ชื่นบำรุง	ภ.ศ. 8882
DRAWING TITLE:	
จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	
DWG NO:	
DATE:	
APPROVED:	
PROJECT CODE:	
หมายเหตุ:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	

PROJECT: อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น BORN 62 (370 62)	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 62 กรุงเทพมหานคร	OWNER: บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด บริษัท โฮมสุภูมิ จำกัด เลขที่ 62 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT: VSA Vasana Sathaporn Architects Company Limited First Building 8 Floor 808 Petchaburi Road, Petchaburi, Bangkok 10400, Thailand TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319	
CONTRACTOR: VSCT Engineering First Building 8 Floor 808 Petchaburi Road, Petchaburi, Bangkok 10400, Thailand TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
STRUCTURAL ENGINEER: VSCT Engineering TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER: VSCT Engineering TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
MECHANICAL ENGINEER: VSCT Engineering TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
LANDSCAPE PLANNING CO. LTD. 8/208 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECT: VSCT Engineering TEL: 08212 2818 4318 FAX: 08212 2818 4319 Email: vsc@vsct.co.th	
TYPE: บ้านเดี่ยว	
FACADE: บ้านเดี่ยว	
DRAWING TITLE: บ้านเดี่ยว	
DWG NO: บ้านเดี่ยว	
DATE: บ้านเดี่ยว	
PRODUCT CODE: บ้านเดี่ยว	
REMARK: บ้านเดี่ยว	

