ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๘๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๖๐๕ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/113 ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/122 ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๓ ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ๔๕ (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๖ ห้อง ต่อมาบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๘๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๖๐๗ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/113 ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/122 ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๓ ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ๔๕ (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๖ ห้อง ต่อมาบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๘๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๖๐๖ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/113 ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/122 ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๓ ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ๔๕ (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๖ ห้อง ต่อมาบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครปากเกร็ดได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20280 วันที่
เวลา 15.05 ผู้รับ

ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/113

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3376 วันที่ 31 ต.ค. 61
เวลา 18-16 ผู้รับ

31 ตุลาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนา โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 98.7 ตารางวา หรือ 15,194.8 ตารางเมตร ซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 25 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 216 ห้อง และที่จอดรถ 582 คัน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน โดยมีมติให้ทางโครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจช่วง
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2803 วันที่ 1/11/61
เวลา 10.38 ผู้รับ

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering • Project Management • Planning
122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

Pro-En

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21491 วันที่ 21 พ.ย. 2561
เวลา 14.40 ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2452 วันที่ 21 พ.ย. 2561
เวลา 16.15 น.

ที่ ENV/ทจ/บก/201601.NPC/18/122

21 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนา โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 98.7 ตารางวา หรือ 15,194.8 ตารางเมตร ซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 25 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 216 ห้อง และที่จอดรถ 582 คัน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน โดยมีมติให้ทางโครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิชาการ
เลขที่ 2192 วันที่ 22/พ.ย./61
เวลา 13.41 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

Pro-En Holdings, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจช่วง
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering • Project Management • Planning
122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม 216 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 9 ไร่ 1 งาน 98.7 ตารางวา หรือ 15,194.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความสูง 25 ชั้น เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ซึ่งจะแบ่งการพัฒนาเป็น 3 นิติบุคคล จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 1 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 2 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) กำหนดให้ที่ตั้งถังขยะ ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่ตัด/เชื่อมโลหะ ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 7) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **วิธีการจัดการ** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 3) - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NIGHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		8) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน - ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การขุดดิน ปรับถมดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน พ.ศ.2559 (ตรวจวัดต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณฝั่งตรงข้ามโรงเรียนแมจิกเยียร์ส 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 2) วิธีการจัดการ/ความถี่ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 2.2437 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.931 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (แสดงดังรูปที่ 3). 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคาร ตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงอังรูปที่ 4) 5) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	

รับรองจำนวน 7/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด **6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง 2) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ปิดล้อม (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้น	

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องกำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง 4) ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 9. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และภายในโครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง ในกรณีที่มีการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 5) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 8) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการและโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ออก เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างแล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4) 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series สูง 2.5 เมตร (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทึบ ไม่มีรูหรือช่องเปิด ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq\ 24\ hr}$ L_{max} L_{dn} L_{10} และ L_{90} และเสียงรบกวน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณฝั่งตรงข้ามโรงเรียนแมจิกเยียร์ส 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 2) วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

ฉบับร่องจำนวน 11/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรเสียร) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	แต่ละทุกด้านของที่ดินโครงการมีระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ▪ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 57.02-57.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน (-0.28)-2.73 เดซิเบลเอ ▪ ศูนย์รักษาความปลอดภัยของนิชดาธานี ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.37-60.74 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 3.57-8.94 เดซิเบลเอ ▪ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 56.93-61.51 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน (-0.37)-9.71 เดซิเบลเอ ▪ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 57.89-59.69 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 3.09-7.39 เดซิเบลเอ	ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 2.5 เมตร (แสดงดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 12/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรินทร์สาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียง ที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 2.5 เมตร ปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ▪ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 56.73-57.65 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน (-0.57)-2.85 เดซิเบลเอ ▪ ศูนย์รักษาความปลอดภัยของนิชดาธานี ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 56.74-60.02 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน (-0.56)-7.72 เดซิเบลเอ ▪ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 56.74-61.70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับ	8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทคอนกรีตเป็น Batch ใหญ่ คือ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและจะต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	การรบกวน (-0.56)-9.90 เดซิเบลเอ ▪ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 56.74-60.26 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน (-0.56)-7.96 เดซิเบลเอ พบว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 12) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 13) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 3)	

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ที่ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้ ■ **ศูนย์รักษาความปลอดภัยของนิชดาธานี ด้านทิศเหนือ** จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วง 2.507-4.864 มิลลิเมตร/วินาที ■ **บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้** จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วง 1.413-4.864 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (Loaded Truck) และ Large Bulldozer ทำงานในระยะห่างจากแนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือที่ระยะห่าง 4.5 เมตร และ Small Bulldozer ทำงานในระยะห่างจากแนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือที่ระยะห่าง 0.5 เมตร 2) กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง ตามที่ผู้พักอาศัยซึ่งได้รับผลกระทบร้องขอ 4) จัดให้มีการประกันภัยที่มีความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการภายใต้ความยินยอมของผู้พักอาศัย เพื่อใช้เป็นหลักฐาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) **สถานีตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ 1 จุด **วิธีการจัดการ/ความถี่** - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ติดตามตรวจสอบและประเมินผลการเคลื่อนตัวของดินทุกสัปดาห์ โดยโครงการจะหยุดการก่อสร้างชั่วคราวหากตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของดินจนถึงขั้นที่จะเกิดความชำรุดเสียหายต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ แล้วจะแก้ไขและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินตามหลักวิศวกรรมให้แล้วเสร็จ จึงจะดำเนินการเจาะเข็ม และก่อสร้างฐานรากต่อไป

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (ม.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	▪ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วง 1.945-4.864 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์)	ยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลังเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ 7) ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยองค์ประกอบของคณะกรรมการ ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ - ผู้แทนเจ้าของโครงการ: บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้แทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร - หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด 8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทางด้านทิศใต้ ที่ติดบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านประชาชื่น โดยควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- แสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทคอนกรีตเป็น Batch ใหญ่ คือ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและจะต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		รับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) ช่วงระยะเวลาการเจาะเข็มและการก่อสร้างฐานราก จะติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ตรวจวัดและตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) อันเนื่องมาจากการเจาะเข็มและการก่อสร้างฐานราก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จะติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์ (Inclinometer) คือบริเวณที่จะมีการเจาะเข็มมากที่สุด (กึ่งกลางอาคารตามความยาวของอาคาร) โดยมีระยะห่างประมาณ 1.5 เมตร จากริมรั้วของโครงการ ด้านที่มีพื้นที่ติดกับหมู่บ้านประชาชื่น 11) จัดให้มีก่อสร้างแนวกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเชื่อมกับแนวกำแพงกันดินที่มีอยู่แล้วทางทิศใต้ ก่อนที่จะปรับสภาพพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 3)	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการไดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่มาจากงานเข็มและงานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก	1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 3) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7) ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทรเณียร)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 3) 13) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

พฤศจิกายน 2561 _____ _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางหัวสิงห์ และคลองบางตลาด มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะกำหนดให้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันกรวดร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลนครปากเกร็ดทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.3 ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เยี่ยว)
บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/237 หน้า.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา เช่น พบว่าเป็นสัตว์ปีกมากที่สุด รองลงเป็นสัตว์เลื้อยคลาน เป็นต้น ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่อาจรบกวนกิจกรรมปกติของสัตว์ การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งเกิดการบดทับหรือชนสัตว์บนท้องถนน โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการล่าสัตว์ การทำอันตรายต่อแหล่งทำรังและวางไข่ของสัตว์ของพนักงานและคนงานของโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษต่อผู้ที่ฝ่าฝืนมาตรการดังกล่าว 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ 3) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบ ต่อสัตว์จำพวกสัตว์เลื้อยคลานและสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ซึ่งมีการเคลื่อนที่ข้ามถนนได้ไม่ดี อาจถูกยานพาหนะบดทับตายได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางหัวสิงห์ และคลองบางตลาด มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวมเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ ; บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนติวานนท์ ถนนสาย นบ.3019 เลี่ยงเมืองปากเกร็ด ถนนสามัคคี ถนนซอยสามัคคี 29 และถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ มีปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. ไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายดิน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ 4) ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะนอกบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ **วิธีการจัดการ/ความถี่** - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ถ้ามี) - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแยกถนนสาย นบ. 3019 เลี่ยงเมืองปากเกร็ด ตัดกับถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนภายนอกด้านหน้าโครงการ 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 27/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHARD PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) รถยนต์/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 10) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 13) กำหนดและควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างมิให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการนิชดาธานีด้านถนนสามัคคี	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจี่ยรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		14) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงานและคนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 8.00 น. และตอนเย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. เนื่องจากการขนส่งใช้รถขนส่งขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก รถโดยสารเล็ก ยังคงสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก 15) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 16) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริงและดำเนินการแก้ไขปัญหา 17) กำหนดให้เจ้าของโครงการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อสนับสนุนการปรับปรุงเครื่องหมายจราจรหรือจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางแยกแยกถนนสาย นบ.3019 เลี่ยงเมืองปากเกร็ด ตัดกับถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ในกรณีที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน)	

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างขอโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจตูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขานนทบุรี ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งโครงการจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง วัสดุ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้ภายใน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท **วิธีการจัดการ/ความถี่** - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 Pro-En Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 31/237 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะจัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนอย่างน้อยทุกสัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที 6) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHAD PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 8) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ 9) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีเหลือค้าง 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค	

พฤศจิกายน 2561 _____ _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจี่ยรนัยนจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการต่อไป 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน (ลำรางหัวสิงห์) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน **วิธีการจัดการ/ความถี่** - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 5) จัดระบบการจัดวางกองดินจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรุ่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 7) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที	สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ดีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดในระหว่างการก่อสร้างเพื่อช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 4)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เสียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทคอนกรีตเป็น Batch ใหญ่ คือ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและจะต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 8.00 น. และตอนเย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. เนื่องจากการขนส่งใช้รถขนส่งขนาดเล็กซึ่งได้แก่ รถบรรทุกรถโดยสารเล็ก ซึ่งยังคงสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก 10) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 11) กำหนดและควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างมิให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการนิชดาธานี	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จีมหรีเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 13) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 14) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 15) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมให้มิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

รับรองจำนวน 40/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 16) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 17) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 18) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 19) แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความขัดแย้งกับคนในชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติดและอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 11) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจน เพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 14) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	

พฤศจิกายน 2561

(นางจินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พ.อ.

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		17) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 19) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยองค์ประกอบของคณะกรรมการ ประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สุรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ผู้แทนเจ้าของโครงการ: บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้แทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร - หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด 20) จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นในช่วงก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 21) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เสถียร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชฉร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจาก	1) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) จัดการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง

รับรองจำนวน 47/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	การหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	5) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 6) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 7) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 10) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/237 หน้า

ตัวอย่างหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลและข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้ขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด

(ตัวอย่างหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลและข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้ขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด)

ชื่อบริษัท ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) จำกัด (มหาชน) ชื่อภาษาอังกฤษ THE ZENITH 3 PUBLIC COMPANY LIMITED

ทะเบียนเลขที่ 0107561000001 เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เมื่อวันที่ 6 เมษายน พ.ศ. 2561 หน้าที่ 1 (จ่าย) หมายเหตุ (ถ้ามี)

ชื่อ ที่อยู่ของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ประเภทหุ้นที่ถือ
(1) นายวิชัย ทองแตง เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 21 (อโศก) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1,000,000,000	25.00	หุ้นสามัญ
(2) นายสมชาย แสงดาว เลขที่ 9 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	800,000,000	20.00	หุ้นสามัญ
(3) นางสาวปิยนุช เจริญผล เลขที่ 45 ซอยลาดพร้าว 101 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	600,000,000	15.00	หุ้นสามัญ
(4) บริษัท ไทยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 388 อาคารไทยพัฒนาทาวเวอร์ ชั้น 25 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	500,000,000	12.50	หุ้นสามัญ
(5) นายธนพล วิริยะกุล เลขที่ 12/3 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	300,000,000	7.50	หุ้นสามัญ
(6) นางสาวกนกวรรณ ศิริพงษ์ เลขที่ 77 ซอยเพชรบุรี 17 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	200,000,000	5.00	หุ้นสามัญ
(7) นายอภิชาต ลิ้มสกุล เลขที่ 5 ซอยสาทร 1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	150,000,000	3.75	หุ้นสามัญ
(8) นางพรทิพย์ วงศ์สุวรรณ เลขที่ 88 ซอยรามคำแหง 24 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	100,000,000	2.50	หุ้นสามัญ
(9) นายกิตติพงษ์ อัครเดชา เลขที่ 200 ซอยเจริญนคร 30 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	50,000,000	1.25	หุ้นสามัญ
(10) นางสาวรัตนา จันทร์เพ็ญ เลขที่ 15 ซอยประดิพัทธ์ 10 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	50,000,000	1.25	หุ้นสามัญ
รวมจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 ราย	3,750,000,000	93.75	
ผู้ถือหุ้นรายอื่นทั้งหมด (จำนวน 1,240 ราย)	250,000,000	6.25	
รวมจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด	**4,000,000,000**	**100.00**	

ผู้ขอจดทะเบียนบริษัทจำกัดต้องแนบหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลและข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลทุกราย ซึ่งถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ประกอบการยื่นคำขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด

ผู้ขอจดทะเบียนบริษัทจำกัด (นายวิชัย ทองแตง) ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง (นายวิชัย ทองแตง) ผู้ตรวจสอบ (นางสาวกนกวรรณ ศิริพงษ์) ผู้อนุมัติ (นายธนพล วิริยะกุล)

วันที่ 6 เมษายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		20) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 21) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วให้ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 22) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 23) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ปิดล้อม (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 24) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 25) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 26) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรโณทัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		องค์ประกอบของคณะกรรมการ ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ - ผู้แทนเจ้าของโครงการ: บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้แทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร - หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอยู่อาศัยสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) ทำการกำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทรีฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดีติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ขอเชิญเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2561 ในวันที่ 27 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมเอนกประสงค์ ชั้น 3 (THE ZENITH 3) อาคารศูนย์การค้า ซีทีไอ พาร์ค พหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไป

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่งในบริษัท	ประวัติการศึกษา	ประวัติการทำงานในช่วง 5 ปีย้อนหลัง	การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่น	การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่แข่งขันหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท
4) นายวิรัช ตั้งสินสุขโชค	กรรมการ	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	ปัจจุบัน - กรรมการ บริษัท โปร-เอ็ด เทคโนโลยีส์ จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ โฮลดิ้ง จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 2 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 3 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 4 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 5 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 6 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์ 7 จำกัด - กรรมการ บริษัท ซีทีไอ ดีเวลลอปเมนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ มีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัส ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pra-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) โรคเครียด - โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับโรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น	1) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เกลี้ยว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHEDA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 57/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือโสงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์โฉลิยว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทคอนกรีตเป็น Batch ใหญ่ คือ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและจะต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง - หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน [illegible] (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตรา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามสำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 3)	
	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงาน

รับรองจำนวน 61/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ที่ ปน 62/237 หน้า 1

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

ผู้รับรองข้อมูล ..... (ผู้จัดการฝ่ายขาย)

ผู้จัดทำ ..... (นาย ธนวัฒน์ ตั้งรัตนพงศ์)

ผู้อนุมัติ ..... (นาย ธนวัฒน์ ตั้งรัตนพงศ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญ และผลการดำเนินงานด้านสังคมที่สำคัญ ของบริษัท มิลเลนเนียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ เดอะ เซนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท มิลเลนเนียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญ	ประเด็นที่ผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญให้ความสนใจ	ผลกระทบที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญ	ผลการดำเนินงานด้านสังคมที่สำคัญ
4.2 ผู้ใช้แรงงาน (ต่อ)			
5) ผู้ให้บริการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในพื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีการดำเนินการ
6) ผู้ให้บริการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในพื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีการดำเนินการ
7) ผู้ให้บริการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในพื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีการดำเนินการ
8) ผู้ให้บริการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในพื้นที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่	ไม่มีการดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		9) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อสาธารณูปโภคเหตุจากงานก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 4) 10) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 11) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 12) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เถียร)

พฤศจิกายน

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

4.2 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ (ต่อ)				
การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ				
14) ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทเท่านั้น ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทเท่านั้น				
15) ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทเท่านั้น ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ ให้แสดงข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทเท่านั้น				
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญ				

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 17) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 18) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 19) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง และถนนสาธารณะ บริเวณที่โครงการใช้เป็นเส้นทางขนส่งและหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทรโณทัย)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		20) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. ไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 21) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 22) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาขณะปฏิบัติหน้าที่โดยเด็ดขาด	

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 66/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		23) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 24) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 25) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 26) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2561

(บางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		27) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 29) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 30) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 31) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 32) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น 33) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/237 หน้า

ผู้จัดการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล)

บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ดีไซน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล)

หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทจำกัด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ออกให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) หลักเกณฑ์การขายอสังหาริมทรัพย์ก่อนสร้างเสร็จ ตามมาตรา 39 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร

ชื่อโครงการ เดอะ เซนิธ (THE ZENITH) 3 ชั้น 6 ชั้น 7 ชั้น 8 ชั้น 9 ชั้น 10 ชั้น 11 ชั้น 12 ชั้น 13 ชั้น 14 ชั้น 15 ชั้น 16 ชั้น 17 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 21 ชั้น 22 ชั้น 23 ชั้น 24 ชั้น 25 ชั้น

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		37) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง 38) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 3)	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ภารป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 3) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทรเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประชาชนใกล้เคียงได้	และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 4) 7) จัดหาพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 8) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 9) ประสานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดให้มาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 11) จัดให้มีมาตรการการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลนครปากเกร็ดที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 18) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 3)	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/237 หน้า

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ โปรอีเอ็น ทองหล่อ 10 (PRO-EN THONGLOR 10) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง บริษัท เดอะ เซนิธ พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอมปานี จำกัด (THE ZENITH PROPERTIES COMPANY LIMITED) ตั้งอยู่เลขที่ 3 ชั้น 3 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายวิรัช ตันติวิรัชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ตัวอย่าง

ข้อ 4.3 ในกรณีที่ผู้จะซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินค่าจองและ/หรือเงินดาวน์ครั้งใดครั้งหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้จะขายมีสิทธิริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมดตามสัญญานี้	
ข้อ 5. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดพร้อมที่ดินที่ตั้งห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางตามสัญญานี้	
ข้อ 6. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 7. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 8. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 9. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 10. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 11. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 12. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 13. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 14. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 15. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 16. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 17. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 18. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 19. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 20. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 21. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 22. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 23. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 24. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 25. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 26. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 27. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 28. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 29. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 30. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 31. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 32. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 33. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 34. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 35. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 36. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 37. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 38. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 39. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 40. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 41. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 42. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 43. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 44. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 45. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 46. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 47. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 48. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 49. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 50. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 51. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 52. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 53. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 54. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 55. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 56. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 57. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 58. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 59. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 60. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 61. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 62. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 63. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 64. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 65. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 66. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 67. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 68. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 69. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 70. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดไว้กับสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลขที่ 0025/2560 ลงวันที่ 27 กันยายน 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อาคารชุด"	
ข้อ 71. ผู้จะขายตกลงจะก่อสร้างอาคารชุดและห้องชุดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "วันโอนกรรมสิทธิ์"	
ข้อ 72. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดเลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ของอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ห้องชุด" ตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ซึ่งผู้จะขายได้ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		19) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไสงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทคอนกรีตเป็น Batch ใหญ่ คือ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและจะต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 20) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 21) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 22) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์ถิ่นเลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		23) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 24) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 25) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 26) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง และถนนสาธารณะ บริเวณที่โครงการใช้เป็นเส้นทางขนส่งและหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 28) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาขณะปฏิบัติหน้าที่โดยเด็ดขาด	

รับรองจำนวน 76/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		29) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 30) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 31) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	ผลกระทบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการจัดการขยะและความเพียงพอของถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน และจำกัดให้คนงานทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบน้ำเสียและน้ำจากการซักล้างจากบ้านพักคนงานให้มีการจัดการอย่างถูกวิธี ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด หากพบสารเสพติดให้ถอนออกจากคนงานทันที 6 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 3) ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 9) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 11) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและรับผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13) จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นในช่วงก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด - เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแลเพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) ส.ค. (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ห้องพัก 1- ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง - ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเดือดร้อน หลังเวลา 21.00 น. - ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง - ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี - ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด - ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ - ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูและถ้าพบว่ามีการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้นโครงการจะให้คู่กรณีออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น	

รับรองจำนวน 81/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์โอสถ) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที 4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามสำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 8) ห้ามมิส่งเสียงดังโน้ยาม้วิกาล	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/237 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 5) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกั้นตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/237 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม เป็นส่วนใหญ่ และการพัฒนาโครงการจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย (แสดงดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานและผู้ใช้บริการอาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ พบว่า ในระยะดำเนินการจะเกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 และ THC ซึ่งเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 1 - 4 กันยายน พ.ศ. 2559 จะทำให้ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าประมาณ 0.0313 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เช่น ต้นนนทรีบ้าน ต้นไทรย้อยใบแหลมหรือไทรขี้นก ต้นทองกวาว ต้นมะเม่า ต้นหว้า ต้นปีบ และต้นจามจุรี เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าประมาณ 0.0371 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าประมาณ 1.7109 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่าประมาณ 0.0523 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าประมาณ 0.0061 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 2.9546 มก./ลบ.ม.	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของอาคาร 9) ติดตั้งกระบะปลูกพรรณไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถบนอาคารบางส่วนของโครงการ โดยชนิดพรรณไม้ที่ปลูก คือ ต้นพลูด่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะบนอาคารของโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรัศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยร่วมที่มีลักษณะเข้า-ออกของรถยนต์ในช่วงเช้าและเย็นเช่นเดียวกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 56.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น 4) กำหนดให้สันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 5) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการและบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 6) ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ 7) ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 8) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 3)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1,4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย และการดำรงชีวิตประจำวันโดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ดี ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) กำกับควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

น.อ. (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 917237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่ได้ปล่อยทิ้งซึมดิน หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา เช่น พบสัตว์ปีกมากที่สุด รองลงมาเป็นสัตว์เลื้อยคลาน เป็นต้น ทั้งนี้ ก่อนการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวมทั้งโครงการประมาณ 4,316 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น และสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสอดคล้องกับระบบนิเวศดั้งเดิม สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่พบ เช่น ต้นนนทรีบ้าน ต้นไทรย้อยทองแหลมหรือไทรขี้นก ต้นทองกวาว ต้นมะเม่า ต้นหว้า ต้นปีบ และต้นจามจุรี เป็นต้น 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านด้านในหน้าต่างเพื่อลดแสงสะท้อนของกระจก ป้องกันการบินชนกระจกของนกได้	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	**วิธีการจัดการ/ความถี่** - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการจากพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้นและยังคงเป็นลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย ซึ่งเป็นประเภทเดียวกับบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) กำกับควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 เป็นต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรที่เข้ามาใช้บริการโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าของวันทำงาน 24 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณรถเข้าสู่โครงการ) และ 46 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณรถออกจากโครงการ) และในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็นของวันทำงาน 55 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณรถเข้าสู่โครงการ) และ 30 PCU/ชั่วโมง (ปริมาณรถออกจากโครงการ) จะทำให้ถนนถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด 45 (ซอยประเสริฐอิสลามฝั่งตะวันออก) มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไปจากเดิมแต่อย่างใด	1) จัดให้มีที่จอดรถอันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางตามการแบ่งการบริหาร เป็น 3 นิติบุคคลอาคารชุด (อาคารเดอะ ซีนิธ 3 มีห้องชุด 72 ห้อง/อาคาร มีที่จอดรถ 194 คัน/อาคาร) โดยในการจัดที่จอดรถนี้ ต้องพิจารณาจากประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดเป็นหลัก ซึ่งให้เจ้าของห้องชุดสามารถใช้ประโยชน์ที่จอดรถของแต่ละนิติบุคคลได้อย่างสะดวกและมีอิสระ ทั้งนี้ต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบในช่วงการขายโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่นอกโครงการ (แสดงดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 23) 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาลงทะเบียนทำบัตรจอดรถระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 96/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		3) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7) ติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) พร้อมป้ายเตือน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ (หากจำเป็น) 9) ทางเดินเท้า ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนทางเท้ารวมทั้งป้ายแสดงทางเดินเท้าให้ชัดเจน และจัดทำทางข้ามพร้อมทั้งป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังบริเวณทางข้าม และกำหนดทางเดินข้ามเป็นจุดๆ เพื่อป้องกันการตัดกระแสของรถ และป้องกันโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 10) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแนะนำเส้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ และอำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้ทาง 11) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย 12) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคิดค่าบริการตามความเหมาะสม เมื่อมีจำนวนอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เปิดใช้อาคาร 1 อาคาร เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจร ทั้งนี้ การรับส่งจะเริ่มต้นจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ 14) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		16) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด และค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนภาระจำยอม 17) กำหนดให้เจ้าของโครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ติดป้ายระบุว่าถนนส่วนนี้เป็นถนนภาระจำยอม	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 100.99, 100.05 และ 99.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี มีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) จัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สวรเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา ทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 4,880.7 kVA (1,626.90 kVA/อาคาร) โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดความร้อนโดยรอบอาคารโครงการ 2) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 9) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้หลอด LED ในพื้นที่โครงการทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 (ยางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแรกแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและรณรงค์** **มาตรการให้กับผู้พักอาศัย** 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม และจัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงาน ได้แก่ - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - เลือกใช้หลอดไฟ LED ในพื้นที่โครงการทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สุรศักดิ์ จันทรเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เฉียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยชุมชน อัตรารวม 3.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร) การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 106/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เกลี้ยว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NIDA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น (แสดงดังรูปที่ 24 ถึงรูปที่ 29) ▪ ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.93 ตารางเมตร ความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ▪ ห้องพักมูลฝอยแห้ง (สำหรับกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) พื้นที่ 6.93 ตารางเมตร ความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 20.8 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ■ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ภายในห้องพักขยะแห้ง ■ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน จะส่งผลกระทบด้านทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เกลี้ยง)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการรวมประมาณ 217.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน (72.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (ในแต่ละอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน). โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะ	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียอาคารละ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (ในแต่ละอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารประมาณ 72.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (แสดงดังรูปที่ 30 ถึงรูปที่ 32) 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่อาคารละ 19 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารที่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถังดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เณียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องตามตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ	อัตรา 175 ลิตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 30 ถึงรูปที่ 32) 3) จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำเสียโดยใช้ Ozone Generator จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีปริมาตรส่วนสัมผัสโอโซน 0.7869 ลูกบาศก์เมตร เวลาสัมผัสประมาณ 0.5313 นาที เลือกใช้ Ozone Generator 0.1983 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯเก็บขนพร้อมการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) สถานีตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 35) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 1 จุด สำหรับปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด

รับรองจำนวน 111/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลงานก่อสร้างที่สำคัญ และงานก่อสร้างในมือของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ผลงานก่อสร้างที่สำคัญ และงานก่อสร้างในมือของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ผลงานก่อสร้างที่สำคัญในช่วงระยะเวลา 2 ปี ย้อนหลังนับจากวันที่ 31 ธันวาคม 2561	ผลงานก่อสร้างในมือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ผลงานก่อสร้างที่ได้รับมอบงานแล้ว	ผลงานก่อสร้างที่ได้รับมอบงานแล้ว
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 2) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 3) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 4) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 5) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 6) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 7) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 8) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 9) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 10) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 11) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 12) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 13) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 14) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 15) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 16) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 17) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 18) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 19) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 20) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 21) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 22) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 23) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 24) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 25) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 26) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 27) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 28) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 29) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 30) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 31) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 32) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 33) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 34) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 35) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 36) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 37) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 38) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 39) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 40) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 41) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 42) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 43) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 44) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 45) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 46) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 47) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 48) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 49) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 50) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 51) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 52) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 53) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 54) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 55) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 56) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 57) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 58) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 59) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 60) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 61) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 62) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 63) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 64) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 65) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 66) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 67) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 68) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 69) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 70) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 71) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 72) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 73) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 74) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 75) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 76) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 77) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 78) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 79) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 80) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 81) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 82) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 83) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 84) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 85) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 86) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 87) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 88) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 89) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 90) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 91) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 92) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 93) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 94) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 95) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 96) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 97) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 98) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 99) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 100) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 101) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 102) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 103) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 104) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 105) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 106) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 107) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 108) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 109) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 110) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 111) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 112) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 113) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 114) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 115) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 116) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 117) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 118) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 119) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 120) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 121) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 122) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 123) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 124) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 125) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 126) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 127) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 128) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 129) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 130) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 131) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 132) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 133) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 134) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 135) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 136) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 137) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 138) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 139) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 140) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ระยะที่ 141) ของ กนอ.			
	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรวบรวมน้ำเสีย ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ส่งผลให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำของแต่ละอาคารภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ทั้งนี้สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ อย่างไรก็ตามผู้ออกแบบได้เลือกค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีค่าเท่ากับ 0.30 และภายหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ย ($C_{เฉลี่ย}$)	1) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหน่วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้แต่ละอาคารมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เมื่อรวมกับการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 36 ถึงรูปที่ 44) ▪ อาคาร A มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที ▪ อาคาร B มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ภายหลังพัฒนาโครงการ อาคาร A มีค่า 0.63 อาคาร B มีค่า 0.64 และอาคาร C มีค่า 0.64 จากการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการต้องหน่วงน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ จึงได้ออกแบบให้แต่ละอาคารมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เมื่อรวมกับการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีดังนี้ ▪ อาคาร A มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที ▪ อาคาร C มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.63 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของอาคารภายในโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	▪ อาคาร B มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที ▪ อาคาร C มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่มีอัตราการระบาย 1.63 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของอาคารภายในโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 115/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) ____ (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณขั้นจอดรถ และภายในชั้นพักอาศัยของโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

_____ (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		10) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 11) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 12) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 13) จัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 14) จัดให้มีข้อกำหนดการอยู่ร่วมกันในโครงการ ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการขว้างปาสิ่งของใดๆ ออกนอกระเบียงโครงการ 15) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนภายนอกอาคาร	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นการระบายอากาศได้ดี - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NIGHTDA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 4) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 5) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2561

(น.ส. วินิตา แจ้งเรือ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (*Legionello* spp.) เป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซีส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ช่วนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	การบำบัดน้ำเสีย 1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียอาคารละ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (ในแต่ละอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารประมาณ 72.416 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (แสดงดังรูปที่ 30 ถึงรูปที่ 32) 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่อาคารละ 19 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารที่อัตรา 175 ลิตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำเสียโดยใช้ Ozone Generator จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีปริมาตรส่วนสัมผัสโอโซน 0.7869 ลูกบาศก์เมตร เวลาสัมผัสประมาณ 0.5313 นาที เลือกใช้ Ozone Generator 0.1983 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนพร้อมการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการต่อไป	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.93 ตารางเมตร ความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร)	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็จ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.
พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		▪ ห้องพักมูลฝอยแห้ง (สำหรับกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) พื้นที่ 6.93 ตารางเมตร ความจุ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 20.8 ลูกบาศก์เมตร โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	

พฤศจิกายน 2561

(นางวิปิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

Pro-En Technologies, Ltd.

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่องาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) _____ (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคเครียด การมีผู้อยู่รวมกันภายในอาคารจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท ได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีพนักงานและผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นพักอาศัยของโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 5) จัดให้มีข้อกำหนดการอยู่ร่วมกันในโครงการ ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการขว้างปาสิ่งของใดๆ ออกนอกระเบียงโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา ระเบียงทุกแห่ง สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การรับทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552" 2) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา ระเบียงทุกแห่ง สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้		
	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) ดูแลรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดินและราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบที่ใช้อุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมสำหรับการใช้งาน

รับรองจำนวน 131/237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤษภาคม 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย "ระวังสระว่ายน้ำชำรุด กำลังซ่อมแซม" หรือ "ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด"	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ **จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ** - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 6) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 7) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NIHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว - เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุดต่ออาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ติดป้ายประกาศขอความร่วมมือผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องพักใกล้เคียง 2) จัดให้มีป้ายบอกทางเดินทางจากโถงลิฟต์ไปยังสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายประกาศและป้ายบอกทางเดินให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางจินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อยพยหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดให้มีข้อกำหนดการอยู่ร่วมกันในโครงการ ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการขว้างปาสิ่งของใดๆ ออกนอกระเบียงโครงการ 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6×2½×2½ นิ้ว อาคารละ 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการสำหรับเชื่อมต่อระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิง Low Zone	สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจี่ยรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1 ชุด และ High Zone 1 ชุด (แสดงดังรูปที่ 45 ถึงรูปที่ 47) 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีจุดรวมพลอาคารละ 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร/อาคาร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 370 คน/อาคาร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/1 คน (แสดงดังรูปที่ 48 ถึงรูปที่ 50) 12) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 14) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ และภายในชั้นพักอาศัยของโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 15) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 16) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เสียง)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชัชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น.หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 18) จัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	
4.5 สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น เมื่อมีโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เกิดขึ้นจึงทำให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากสภาพพื้นที่เดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,316 ตารางเมตร คิดเป็นอัตรา 3.89 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 1,110 คน) โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยกำหนดมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,798.23 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แสดงดังรูปที่ 51 ถึงรูปที่ 62) 2) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบและดูแลกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคารให้เจริญ

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.
พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยบดบังมุมมองไปยังบ้านพักอาศัย ภายในบริเวณบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ ตามที่เจ้าของบ้านพักอาศัยดังกล่าวร้องขอหรือแจ้งความประสงค์ 7) ใช้กระจกในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 5.9 และร้อยละ 6.9 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร 8) ออกแบบผนังของอาคารด้านทิศใต้เป็นผนังทึบสลับกับช่องเปิดระบายอากาศ มีความสูง 1.20 เมตร	เติบโตงอกงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสูง ความกว้างทรงพุ่ม และความยาวของรากอากาศของต้นไม้ทุกสัปดาห์ หากความสูงและความกว้างของทรงพุ่มและแนวรากเหนือพื้นดินมีแนวโน้มที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และรากอากาศของไทรย้อยใบแหลมมีความยาวจนรบกวนการสัญจรของผู้พักอาศัยและรถภายในโครงการให้ทำการตัดแต่งทันที - ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดพื้นถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบผลกระทบจากการปลูกต้นไม้ของโครงการต่ออาคารโครงการและพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		9) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ 10) เพิ่มผนังกระบะปลูกพรรณไม้เลื้อย สูง 30 เซนติเมตร บริเวณช่องเปิดของผนังชั้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ 11) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงและตัดแต่งรากอากาศของไทรย้อยใบแหลมเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัยและรถภายในโครงการ 12) ทำความสะอาดผลและใบของไม้ยืนต้นที่ร่วงหล่นลงบนพื้นถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ถนนภายในโครงการสะอาดอยู่เสมอและลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ 13) ใช้วงบ่อซีเมนต์ครอบรากในตำแหน่งที่ปลูกต้นไทรย้อยใบแหลมของอาคาร A และอาคาร C พร้อมทั้งติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	ประสิทธิภาพของไม้ค้ำยันลำต้น เมื่อผุพังหรือชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนไม้ค้ำยันทันที **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา นจังเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงมีความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 92.5 เมตร จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดประมาณ 457 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการภายใน 1 ปี หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือแบบ อ.6) 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

_____ (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทฐิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	พิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 92.50 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.55-37.70 เมตร โดยจัดให้เป็นทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการภายใน 1 ปี หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือแบบ อ.6) 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	**ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/237 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารพักอาศัยรวมสูง 25 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 92.50 เมตร อาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดินโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการภายใน 1 ปี หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือแบบ อ.6) 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 146/237 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	• ภายในพื้นที่โครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ด้วยระบบ Gravimetric • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ด้วยระบบ Gravimetric	• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2) • บริเวณฝั่งตรงข้ามโรงเรียนแมจิกเยียร์ส 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2)	• ทุกวันในช่วงงานไส้เข็มและงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ด้วยระบบ Non Dispersive Infrared Detection (NDIR) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ด้วยระบบ Chemiluminescence • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ด้วยระบบ UV-Fluorescence • ไฮโดรคาร์บอน (HC) ด้วยหลักการ Gas Chromatography ด้วยระบบ Flame Ionization Detector (FID)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2) • บริเวณฝั่งตรงข้ามโรงเรียนแมจิกเยียร์ส 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2)	• เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/237 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่องต	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2) • บริเวณฝั่งตรงข้ามโรงเรียน แมจิกเยียร์ส 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2)	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutshes Institur fÜr Normung)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 2)	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายดิน • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• ภายในพื้นที่โครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148/237 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ	• ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter • บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน • สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc • ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate	• บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายภายนอกด้านหน้าโครงการ 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางจินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 149/237 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)			

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NEHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies Ltd

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 150/237 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ข้อมูลที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท หากพบว่ามีจำนวนไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่ม และหากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยทันที	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข 1) คนงานก่อสร้าง	• ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งน้ำยุงลายเป็นประจำ	• บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	• เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สุรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 151/237 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	• ข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	• ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	▪ ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็น	▪ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	• ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• สถานที่เกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้า-ออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกเวลาทำงานและเข้า-ออกของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการหากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการตรวจสอบเพื่อป้องกันเหตุที่ทำให้เกิดความเดือดร้อนกับชุมชนข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ปัญหาความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและคนงาน พร้อมข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะต่อโครงการ	• กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	• ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ตรวจสอบการจัดการขยะและความเพียงพอของถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน และจำกัดให้คนงานทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้น	• ถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน	• ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบน้ำเสียและน้ำจากการซักล้างจากบ้านพักคนงานให้มีการจัดการอย่างถูกวิธี ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	• บริเวณบ้านพักคนงาน	• ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด หากพบสารเสพติดให้ถอนออกจากคนงานทันที	• สารเสพติดในคนงานก่อสร้าง	• 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ พร้อมตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจากผู้ได้รับผลกระทบ จากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการ	• ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมตรวจสอบและบันทึกเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากประชาชนรอบโครงการ ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 153/237 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบบจ่ายจ่ายน้ำประปา	• ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของแต่ละอาคาร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• ถังสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคาร	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 154/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter • บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน • สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc • ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง	• จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (แสดงดังรูปที่ 33-35) ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สุรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 155/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ตัวบ่งชี้ตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)			นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	• บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ของแต่ละอาคาร (แสดงดังรูปที่ 33-35)		
	• ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	• ถังดักไขมันของแต่ละอาคาร	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอนแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์ชเฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	• ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	• ถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 157/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ท่อระบายน้ำของแต่ละอาคาร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ตำแหน่งที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเด่นตัวอย่าง/ สิ่งที่ต้องสังเกต	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159/237 หน้า

ตารางที่ 4 (จ) สรุปผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

โครงการคอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท ปิยดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลำดับที่	รายการ	ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ 1	ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ 2	ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ 3	ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ 4
1.	ชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	บริษัท ไทยเอ็นจีเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)	บริษัท ปรีดี ดำรงค์ จำกัด
2.	ผลการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ	ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ	ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ	ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ
3.	ผลการพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค (ซอง)	• ตรวจสอบเอกสารข้อเสนอทางด้านเทคนิคครบถ้วนตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ 4.1 (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) (ซ) (ฌ) (ญ) (ฎ) (ฏ) (ฐ) (ฑ) (ฒ) (ณ) (ด) (ต) (ถ) (ท) (ธ) (น) (บ) (ป) (ผ) (ฝ) (พ) (ฟ) (ภ) (ม) (ย) (ร) (ล) (ว) (ศ) (ษ) (ส) (ห) (ฬ) (อ) (ฮ) ของเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครบถ้วนตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ 4.1 (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) (ซ) (ฌ) (ญ) (ฎ) (ฏ) (ฐ) (ฑ) (ฒ) (ณ) (ด) (ต) (ถ) (ท) (ธ) (น) (บ) (ป) (ผ) (ฝ) (พ) (ฟ) (ภ) (ม) (ย) (ร) (ล) (ว) (ศ) (ษ) (ส) (ห) (ฬ) (อ) (ฮ) ของเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)			
4.	ผลการพิจารณาข้อเสนอทางด้านราคา (ซอง)	• ตรวจสอบเอกสารข้อเสนอทางด้านราคาครบถ้วนตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ 4.1 (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) (ซ) (ฌ) (ญ) (ฎ) (ฏ) (ฐ) (ฑ) (ฒ) (ณ) (ด) (ต) (ถ) (ท) (ธ) (น) (บ) (ป) (ผ) (ฝ) (พ) (ฟ) (ภ) (ม) (ย) (ร) (ล) (ว) (ศ) (ษ) (ส) (ห) (ฬ) (อ) (ฮ) ของเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครบถ้วนตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ 4.1 (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) (ซ) (ฌ) (ญ) (ฎ) (ฏ) (ฐ) (ฑ) (ฒ) (ณ) (ด) (ต) (ถ) (ท) (ธ) (น) (บ) (ป) (ผ) (ฝ) (พ) (ฟ) (ภ) (ม) (ย) (ร) (ล) (ว) (ศ) (ษ) (ส) (ห) (ฬ) (อ) (ฮ) ของเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)			
5.	ผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา (ซอง)	ผ่านการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา	ผ่านการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา	ผ่านการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา	ผ่านการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา
6.	ผลการเจรจาต่อรองราคา	ไม่มีการเจรจาต่อรองราคา			

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ
(นายวิโรจน์ ตั้งมั่นคงกิจ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายวิรัช ตั้งมั่นคงกิจ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายวิรัช ตั้งมั่นคงกิจ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายวิรัช ตั้งมั่นคงกิจ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเด่นตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 161/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุดต่ออาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุดต่ออาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 162/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบป้ายประกาศและป้ายบอกทางเดินให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟของแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของของแต่ละอาคาร	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
11. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบและดูแลกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการของแต่ละอาคาร	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบความสูง ความกว้าง ทรงพุ่ม และความยาวของราก อากาศของต้นไม้ทุกสัปดาห์ หากความสูงและความกว้างของทรงพุ่มและแนวรากเหนือพื้นดินอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และราก อากาศของไทรย้อยใบแหลมมีความยาวจนรบกวนการสัญจรของผู้พักอาศัยและรถภายในโครงการให้ทำการตัดแต่งทันที	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการของแต่ละอาคาร	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการของแต่ละอาคาร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดพื้นถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• พื้นถนนและท่อระบายน้ำ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/237 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3) ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพ (ต่อ)	• ตรวจสอบผลกระทบจากการปลูกต้นไม้ของโครงการต่ออาคารโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของไม้ค้ำยันลำต้น เมื่อผุพังหรือชำรุดให้เปลี่ยนไม้ค้ำยันทันที	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการของแต่ละอาคาร	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระจกนูน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการของแต่ละอาคาร	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• กล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะบริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย	• ตรวจสอบทุกวันโดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการภายใน 1 ปี หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือแบบ อ.6)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561

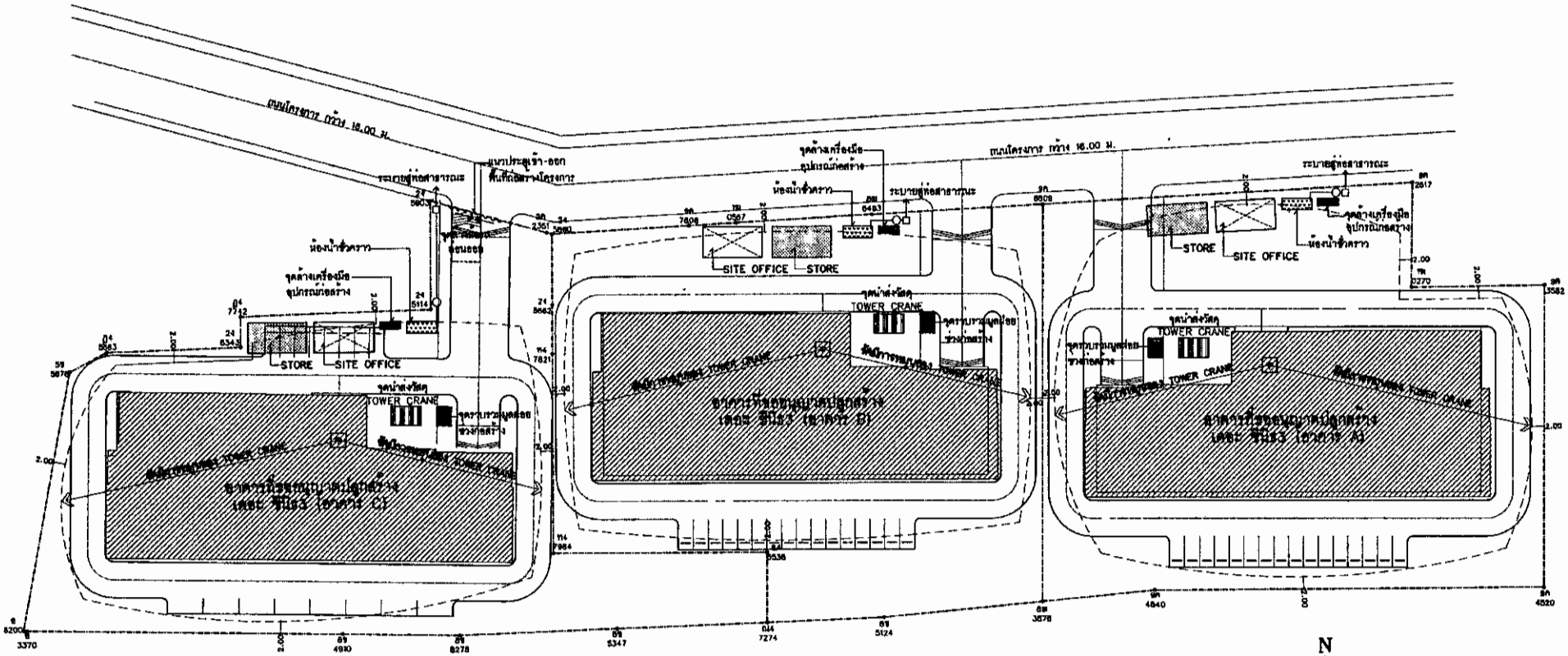
(นางวินิดา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies Ltd

พฤศจิกายน 2561 รับรองจำนวน 166/237 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สัญลักษณ์

⊕	แสดงตำแหน่ง TOWER CRANE (แบบ LUFFING) สามารถตั้งโปรแกรมไม่ให้ยื่นออกนอกแนวเขตที่กำหนดได้ (ปลาย CRANE ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

รูปที่ 1 ผังแสดงการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3)	ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		APPROVED BY :
					LOCATION :	OWNER :		DATE :

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

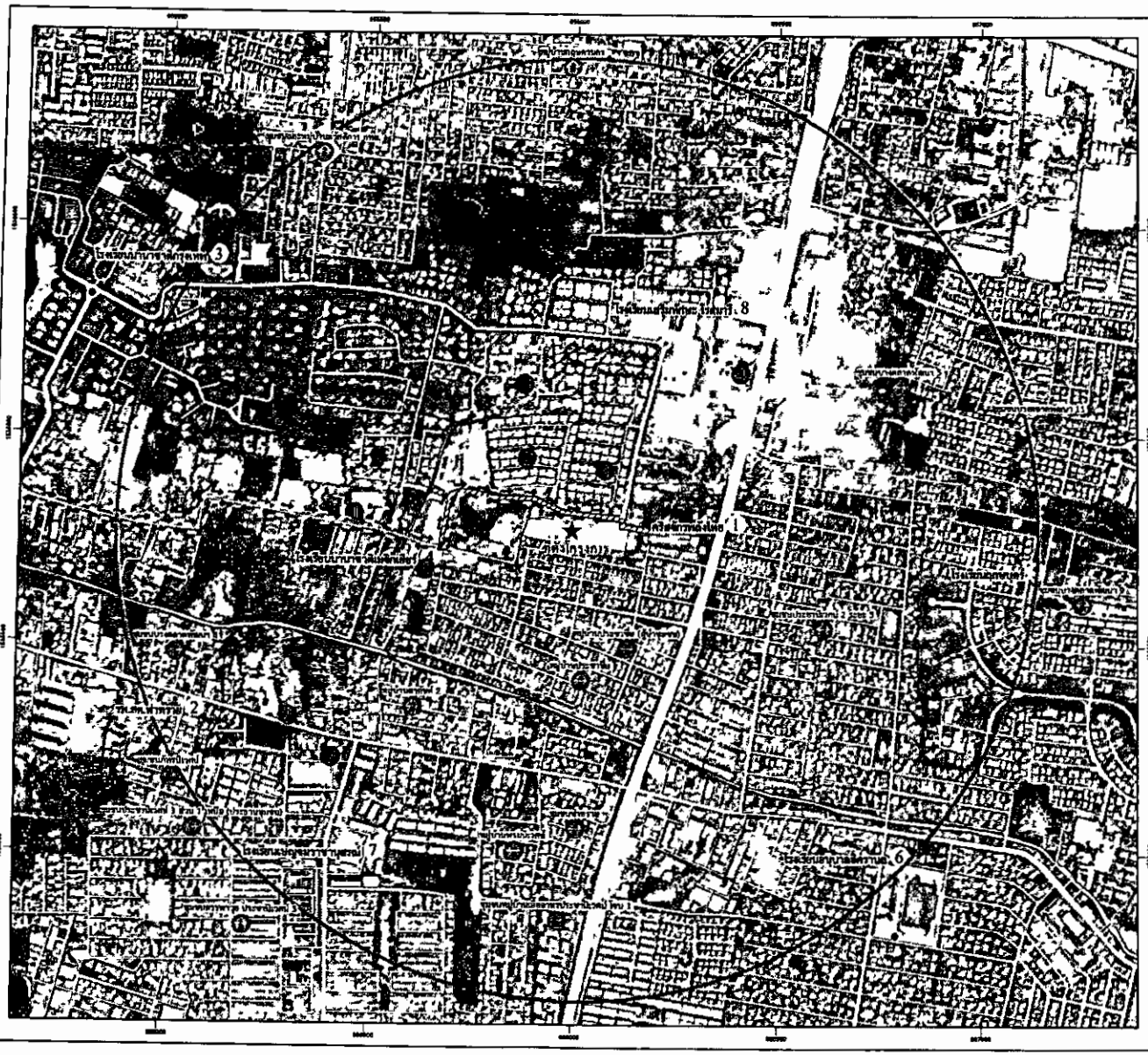
(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167 / 237 หน้า



สัญลักษณ์แผนที่

- ตำแหน่งชุมชน และหมู่บ้าน
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ
- เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- เส้นทางจราจรออกจากพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง
- เส้นทางคมนาคม (ถนน และซอย)
- แหล่งน้ำ

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณสิ่งตรงข้ามโรงเรียนนานาชาติ แมจิกเยียร์ส

กิจกรรมที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 5 แห่ง

- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- อาคารกับของ
- โรงเรียนนานาชาติแมจิกเยียร์

กิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้าง จำนวน 3 แห่ง

- บ้านพักอาศัย
- อาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น
- ต่อเติมบ้านพักอาศัย

พื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ศรีอยุธยาพัฒนา ระยะห่าง 262 เมตร
2. รพ.เอส.ทำทราย ระยะห่าง 898 เมตร
3. โรงเรียนนานาชาติกรุงเทพ ระยะห่าง 997 เมตร
4. โรงเรียนนานาชาติแมจิกเยียร์ ระยะห่าง 233 เมตร
5. โรงเรียนอุดมศึกษา ระยะห่าง 1,000 เมตร
6. โรงเรียนอนุบาลจิตรานส ระยะห่าง 990 เมตร
7. โรงเรียนเบญจมราชาทุสรณ์ ระยะห่าง 827 เมตร
8. โรงเรียนเสริมศึกษา โรงมารี ระยะห่าง 598 เมตร

N W E S

มาตราส่วน 1:11,000

0 70 140 280 420 560 เมตร

รูปทรงรี ..... ระบบ WGS 1984
กริด ..... ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร
เส้นโครงแผนที่ ..... ทรานสเวอร์สแมอร์เคเตอร์
พื้นหลักฐานดิ่ง ..... ระดับน้ำทะเลปานกลาง
พื้นหลักฐานราบ ..... ระบบ WGS 1984

ที่มาดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 31/10/2560.

รูปที่ 2 ตำแหน่งสถานที่จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 168 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

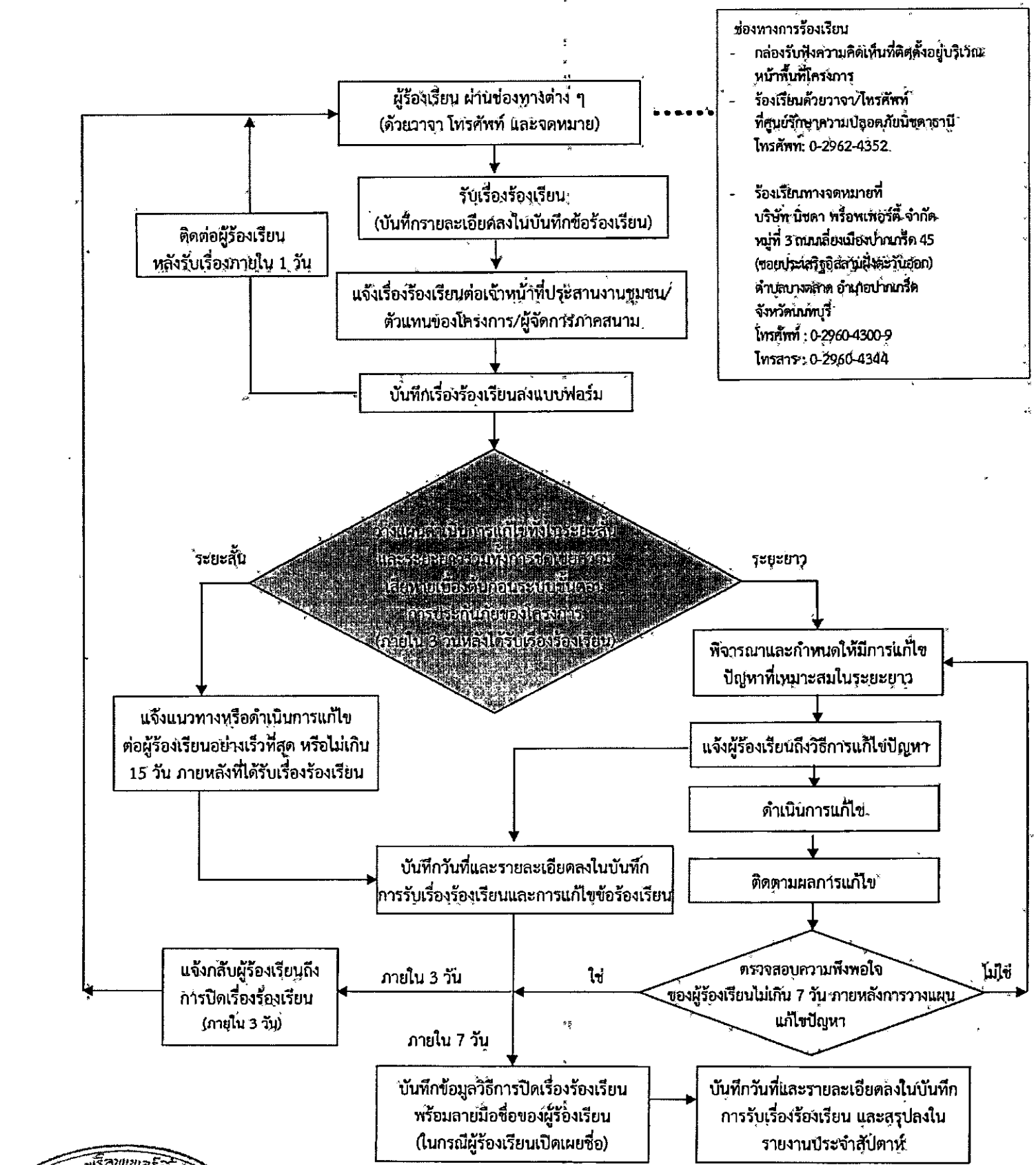
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



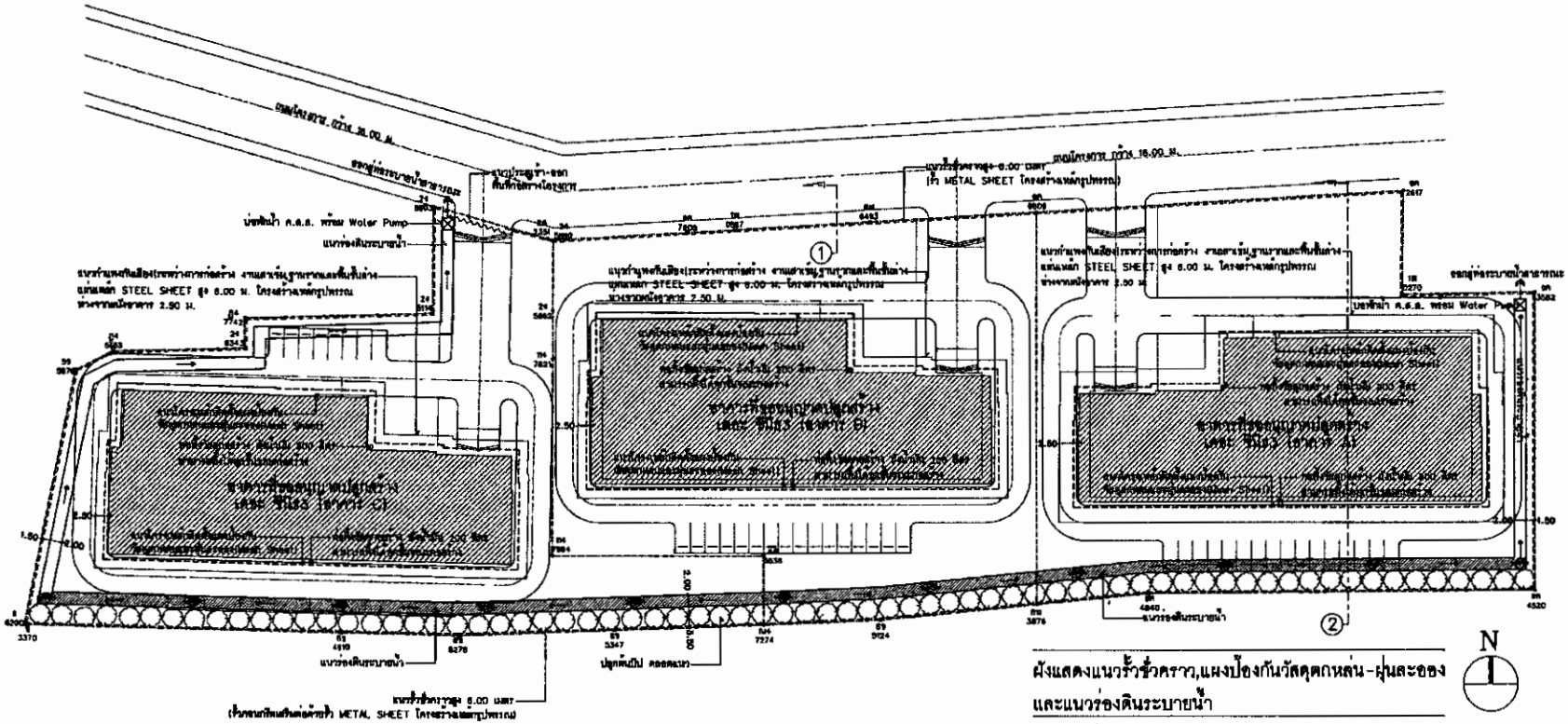
รูปที่ 3 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 169 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

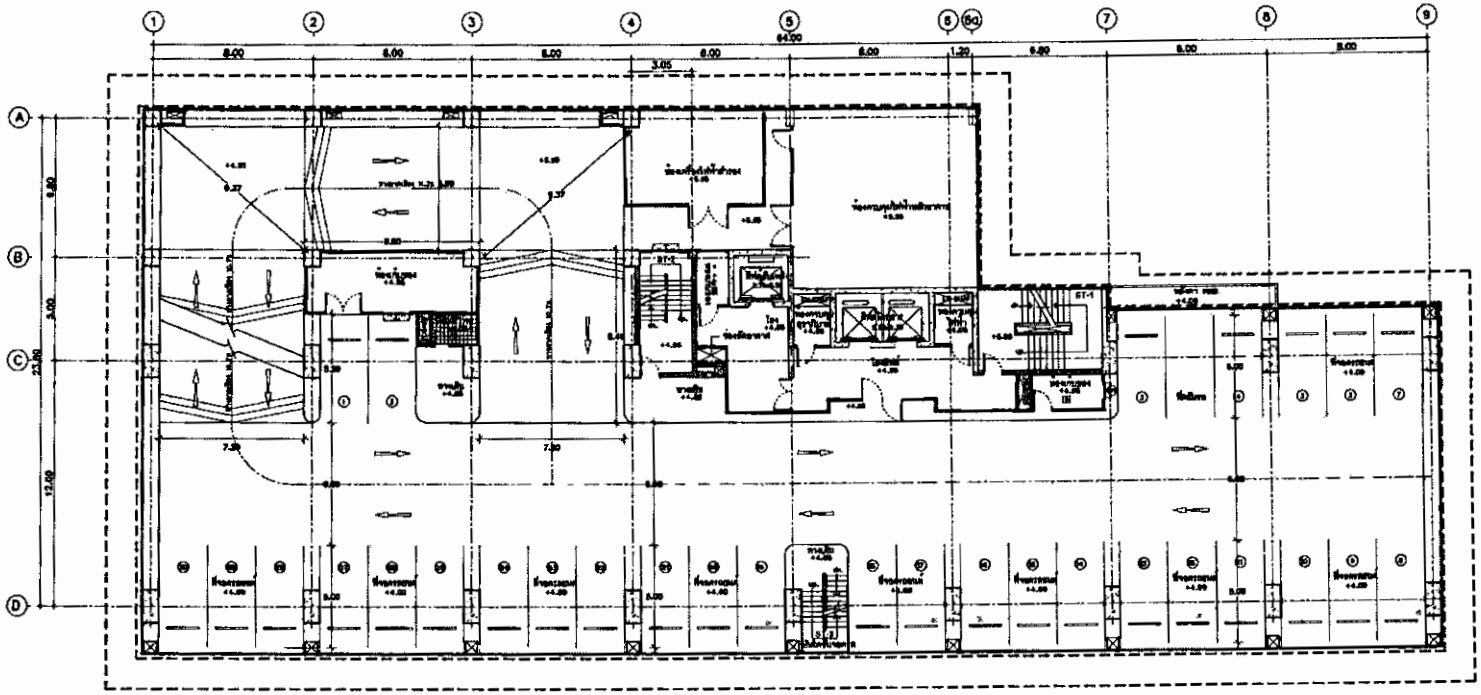
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงแนวรั้วชั่วคราวป้องกันวัสดุตกหล่นและแนวร่องดินระบายน้ำ

| | | |



ผังแสดงแนวโครงเหล็กป้องกันวัสดุตกหล่น,ฝุ่นและเสียง ชั้น 2-6

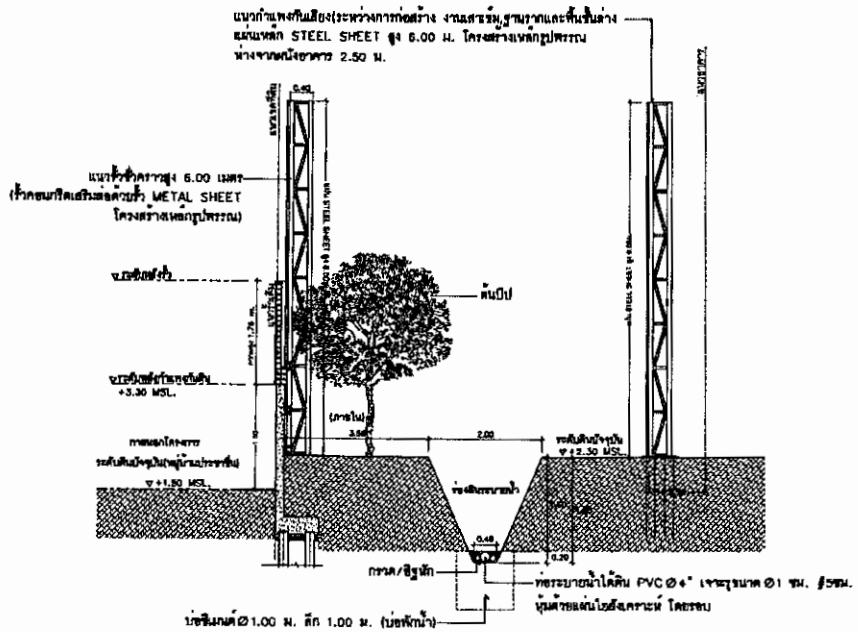
สัญลักษณ์

------ แนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่น (Mesh Sheet)

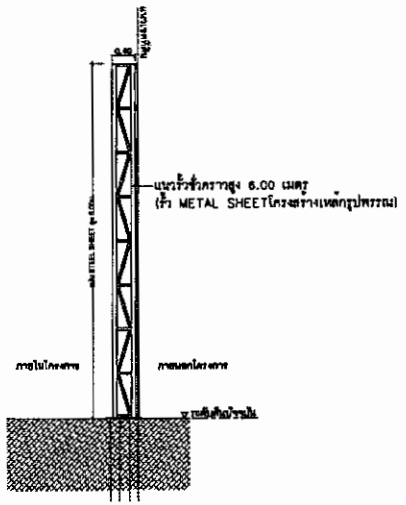
------ แนวติดตั้งแผงป้องกันเสียง BLOXTEG2-TUFF Series หรือเทียบเท่า สูง 2.50 ม.(ติดตั้งบนขอบนอกรองพื้นอาคาร เฉพาะชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อมีผนังสำเร็จรูปภายนอก จะปิดเฉพาะช่องเปิดด้วยวัสดุกันเสียง)

รูปที่ 5 ตัวอย่างตำแหน่งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

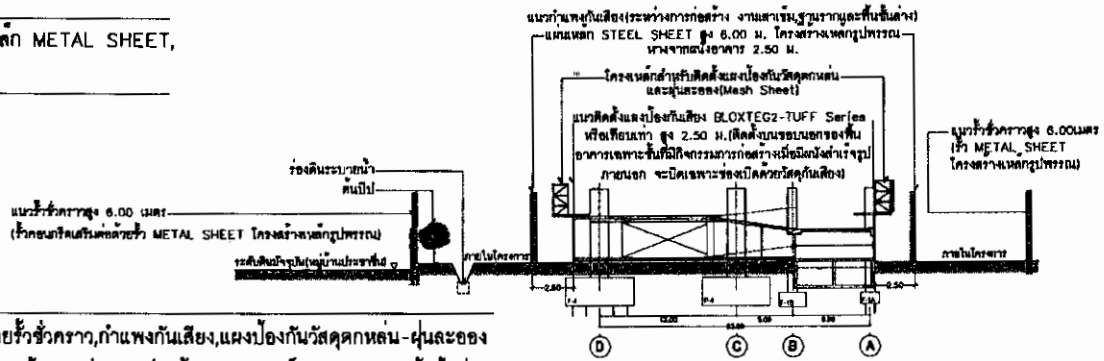
| | | |



แบบขยายรั้วคอนกรีตเสริมต่อด้วยรั้วแผ่นเหล็ก METAL SHEET,
ร่องดินระบายน้ำและกำแพงกันเสียง



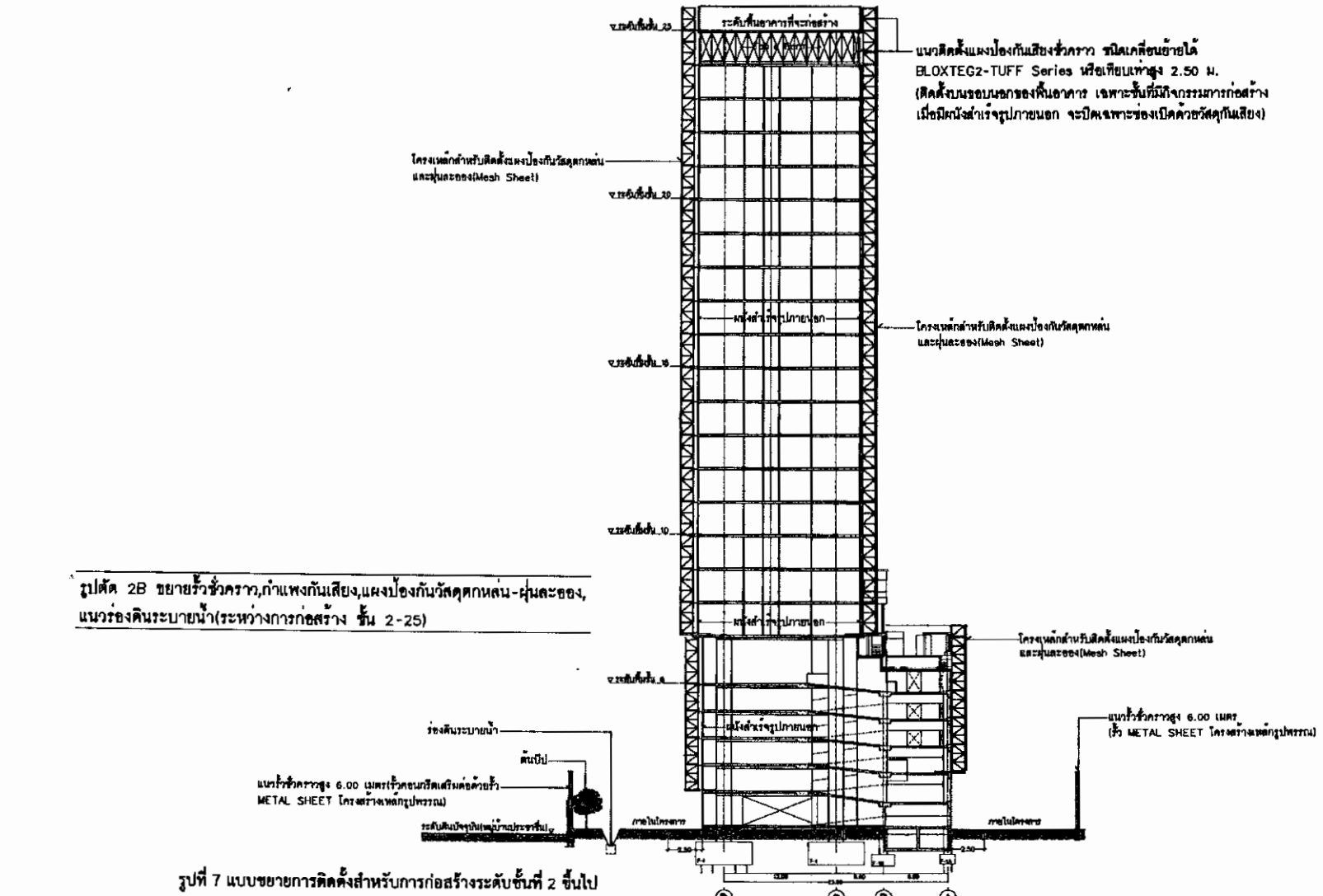
รูปตัด 1 แบบขยายรั้วชั่วคราว
แผ่นเหล็ก STEEL SHEET



รูปตัด 2A ขยายรั้วชั่วคราว,กำแพงกันเสียง,แผงป้องกันวัสดุตกหล่น-ฝุ่นละออง
,แนวร่องดินระบายน้ำ(ระหว่างการก่อสร้าง งานเสาเข็ม,ฐานรากและพื้นชั้นล่าง)

รูปที่ 6 แบบขยายการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างระดับฐานรากและชั้นที่ 1

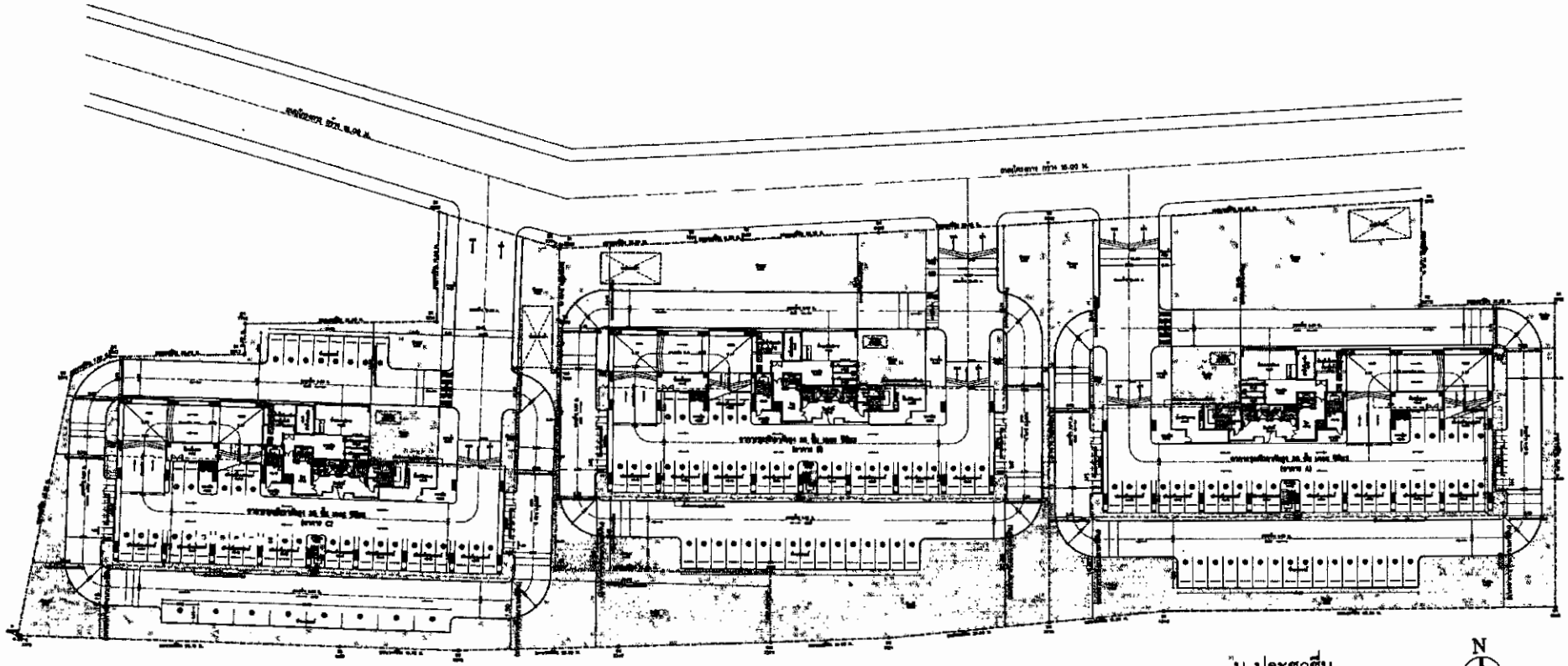
| | | |



รูปตัด 2B ขยายรั้วชั่วคราว,กำแพงกันเสียง,แผงป้องกันวัสดุตกหล่น-ฝุ่นละออง, แนวร่องดินระบายน้ำ(ระหว่างการก่อสร้าง ชั้น 2-25)

รูปที่ 7 แบบขยายการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

| | | |



ผังบริเวณรวม เดอะ ซีนิธ3

หมายเหตุ :

พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร

- อาคาร A = 1,760 ตร.ม. (จำนวน 194 คัน)
- อาคาร B = 1,690 ตร.ม. (จำนวน 194 คัน)
- อาคาร C = 1,680 ตร.ม. (จำนวน 194 คัน)

รูปที่ 8 ผังบริเวณรวม

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3)	ผังบริเวณรวม		APPROVED BY :	
					LOCATION	OWNER		DATE :	
								TOTAL DWGS.	DWG. No.

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

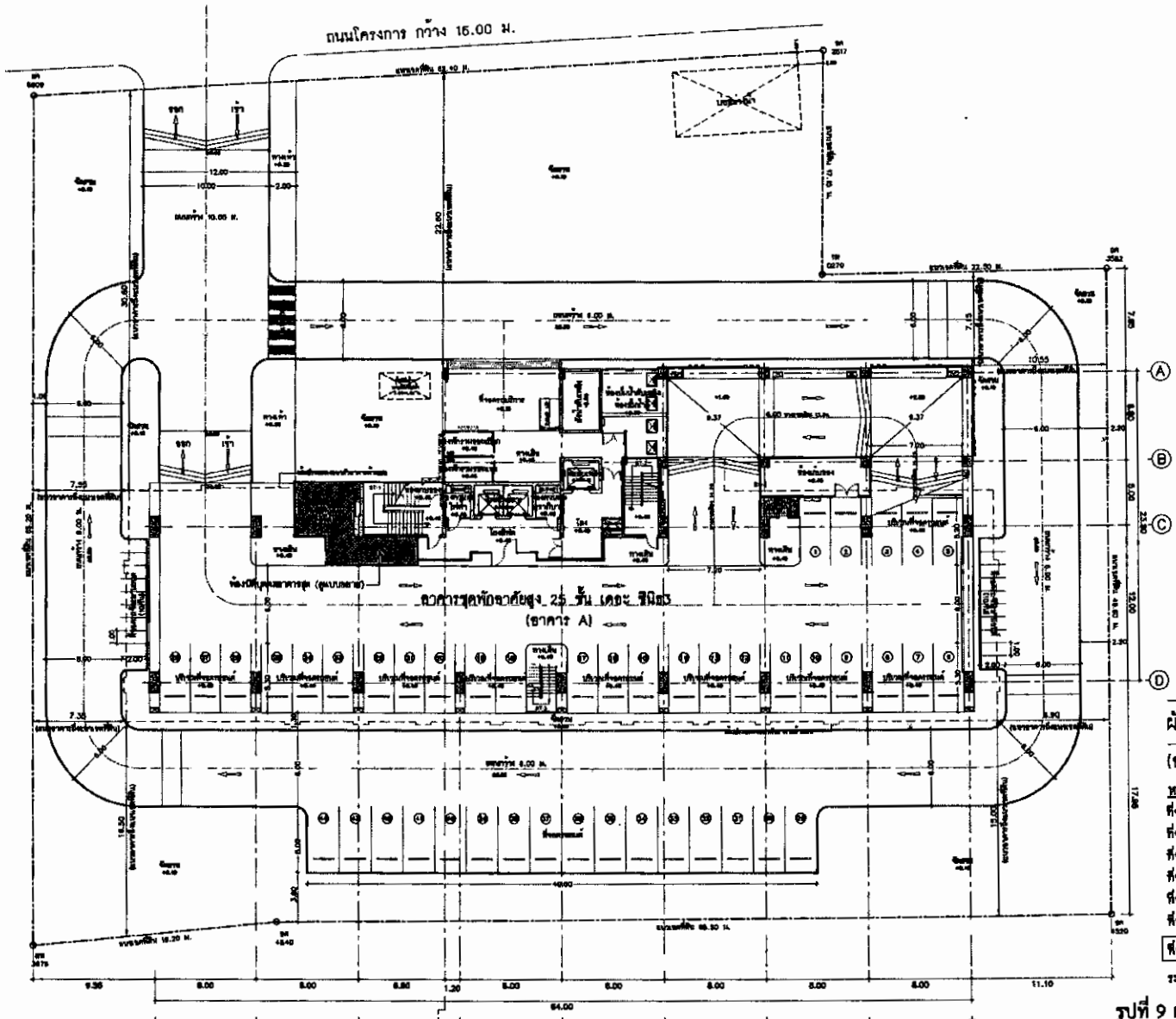
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 174 / 237 หน้า



ผังบริเวณ เดอะ ซีนิธ3 1:150

(อาคาร A)

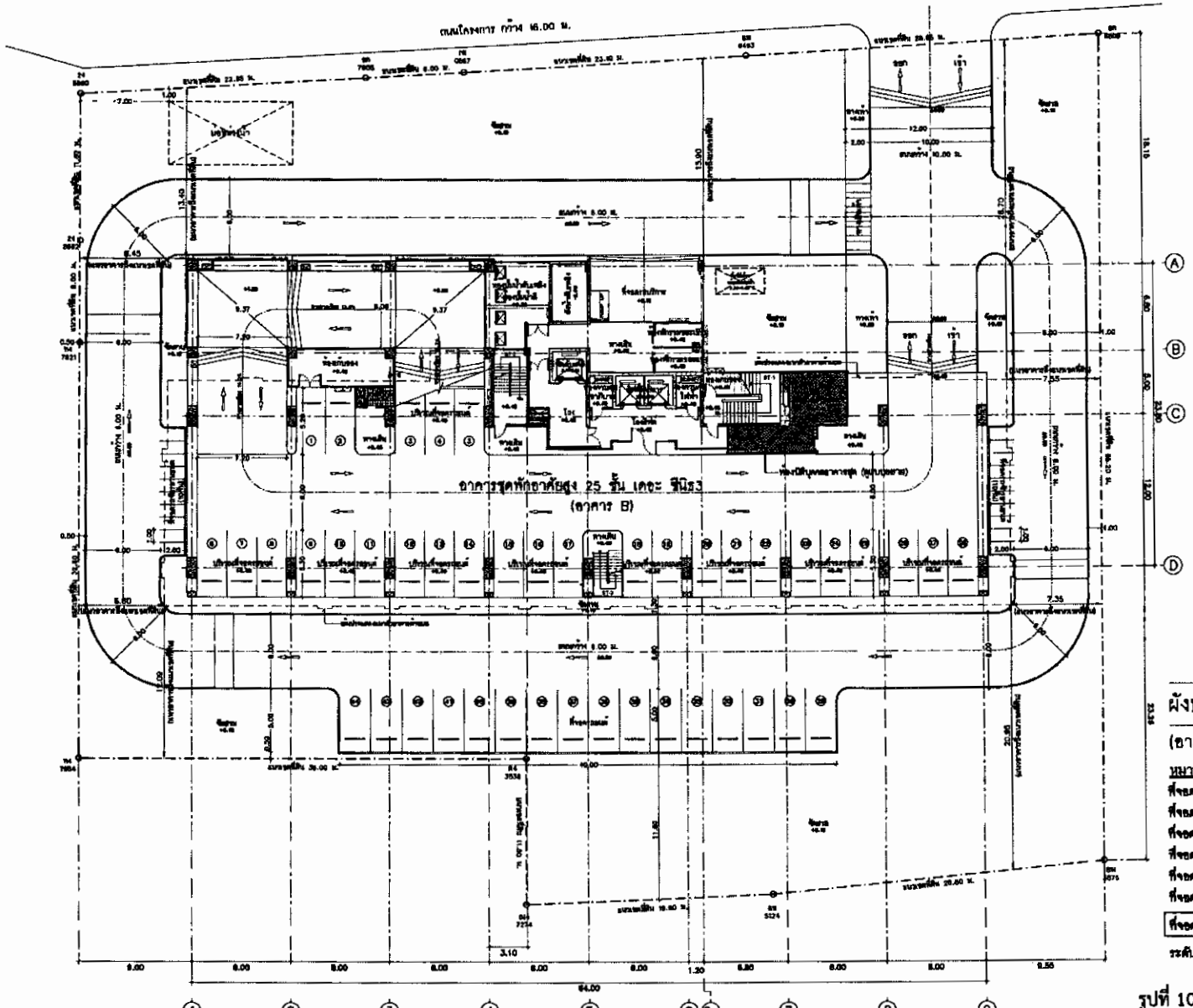
หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 1	จำนวน 44 คัน
ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถรวมทั้งโครงการ	จำนวน 194 คัน

ระดับ ±0.00 ของโครงการ = +3.10 MSL.

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ อาคาร A

| | | |



ผังบริเวณ เดอะ ซีนิธ3 1:150

(อาคาร B)

หมายเหตุ :ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 1	จำนวน 44 คัน
ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถรวมทั้งโครงการ	จำนวน 194 คัน

ระดับ ±0.00 ของโครงการ = +3.10 MSL.

รูปที่ 10 ผังบริเวณโครงการ อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED BY : / DATE : / TOTAL SHEETS / DWG. No.
				เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	ผังบริเวณ		

STA Inc:01/nor/Project 2017/THE ZENITH3/EM.dwg

รับรองจำนวน 176 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____

(นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

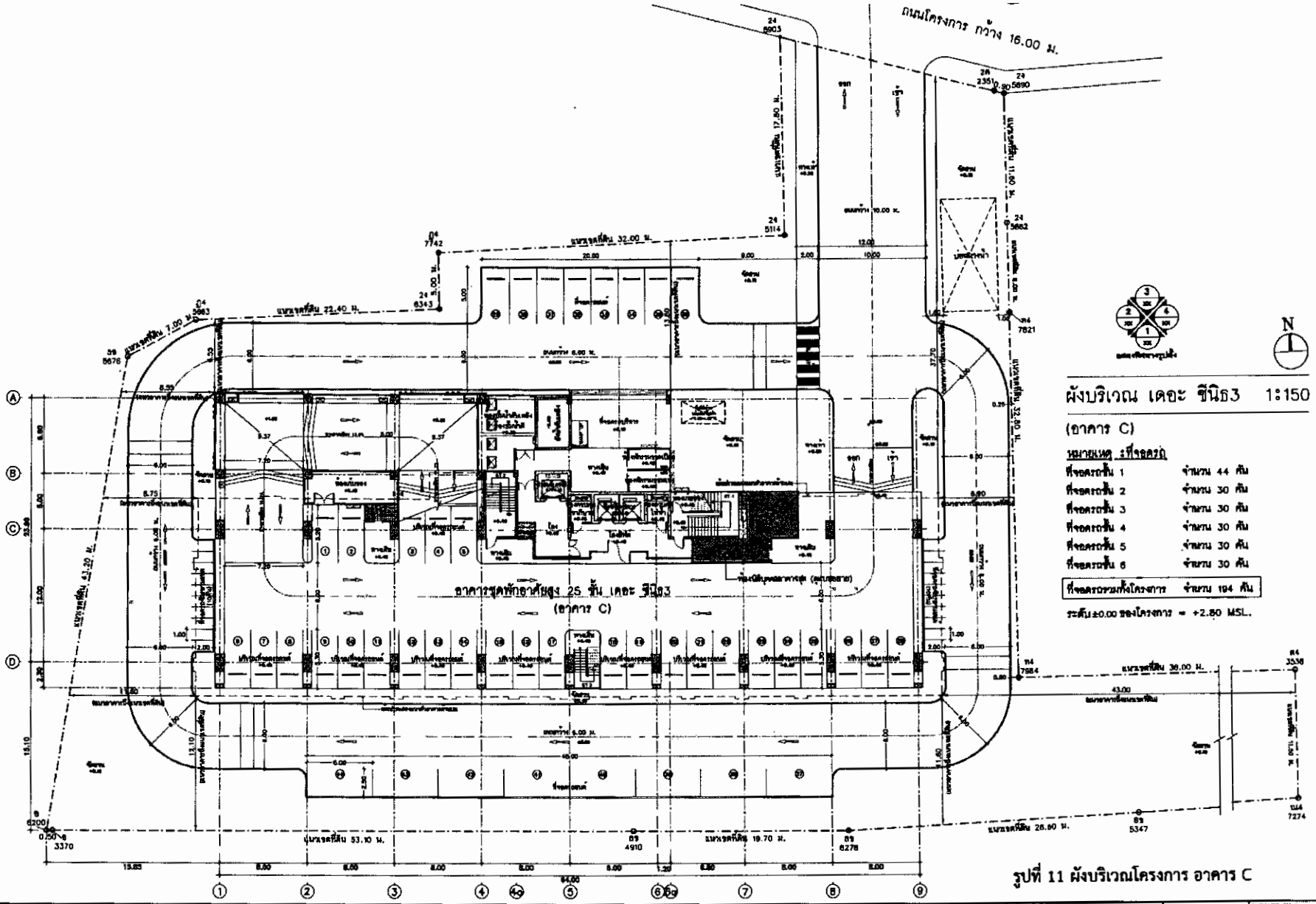
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณ เดอะ ซีนิธ3 1:150

(อาคาร C)

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 1	จำนวน 44 คัน
ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถรวมทั้งโครงการ	จำนวน 194 คัน

ระดับ±0.00 ของโครงการ = +2.80 MSL.

รูปที่ 11 ผังบริเวณโครงการ อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังบริเวณ		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :
							TOTAL DWGS / DWG. No.

รับรองจำนวน 177 / 237 หน้า

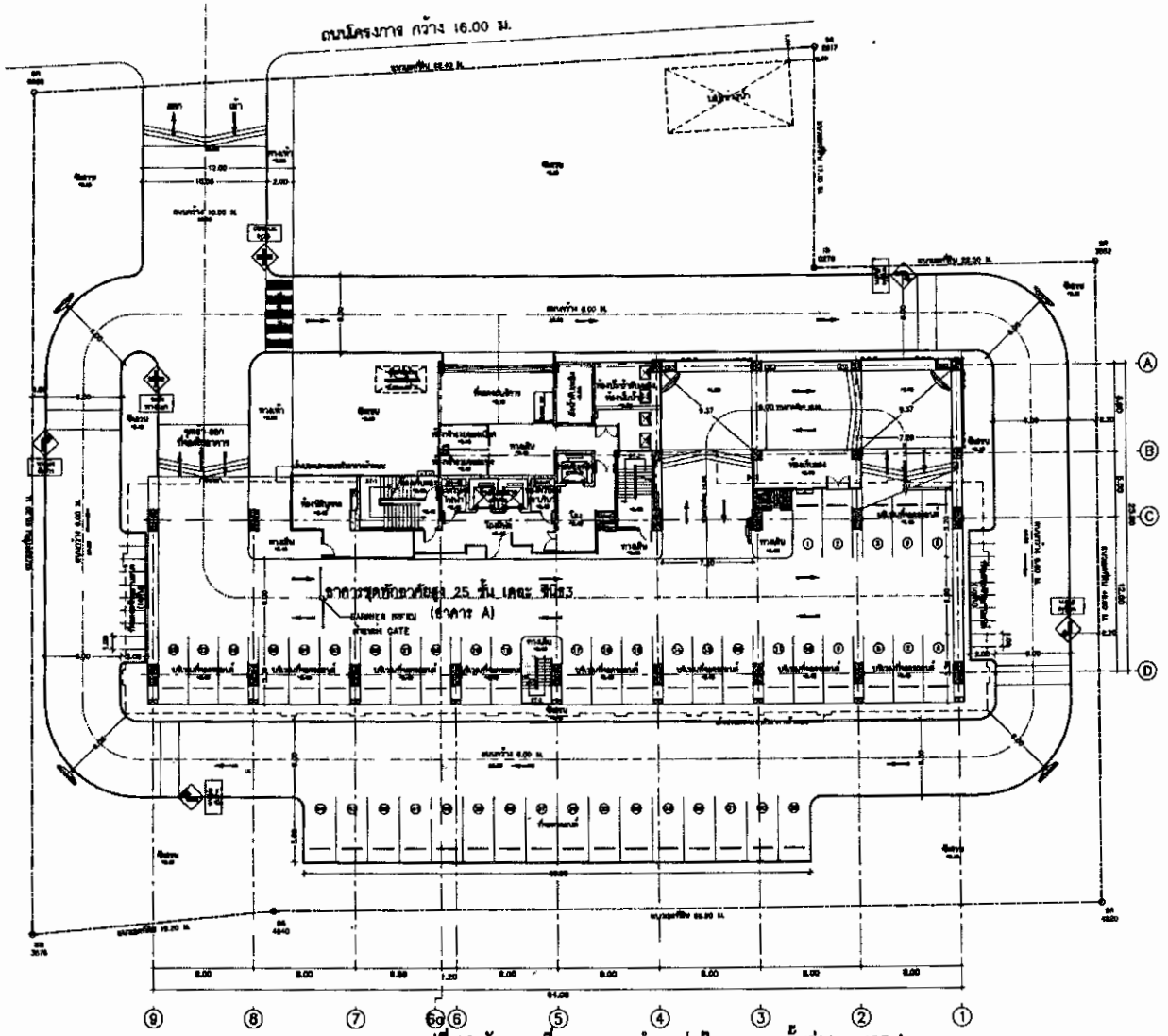
พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

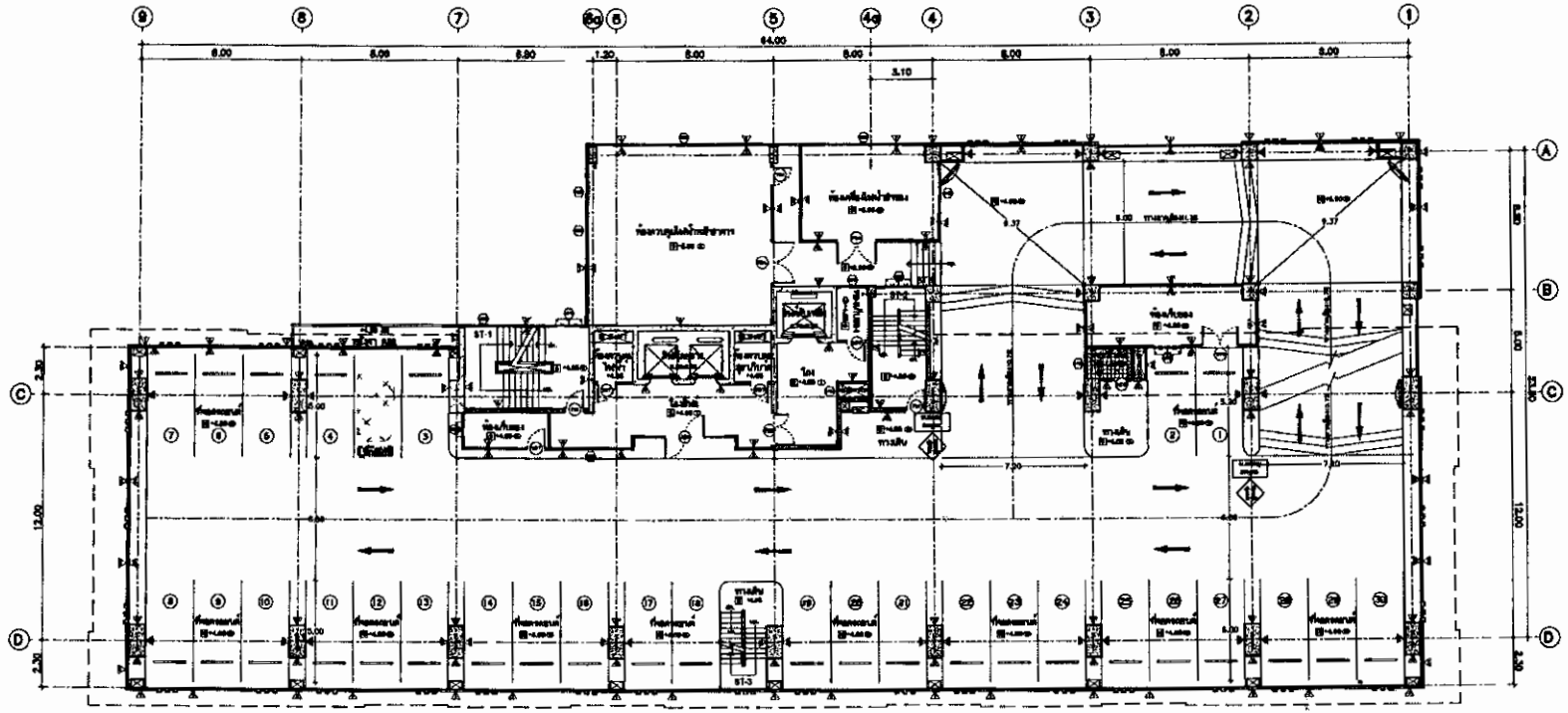
พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



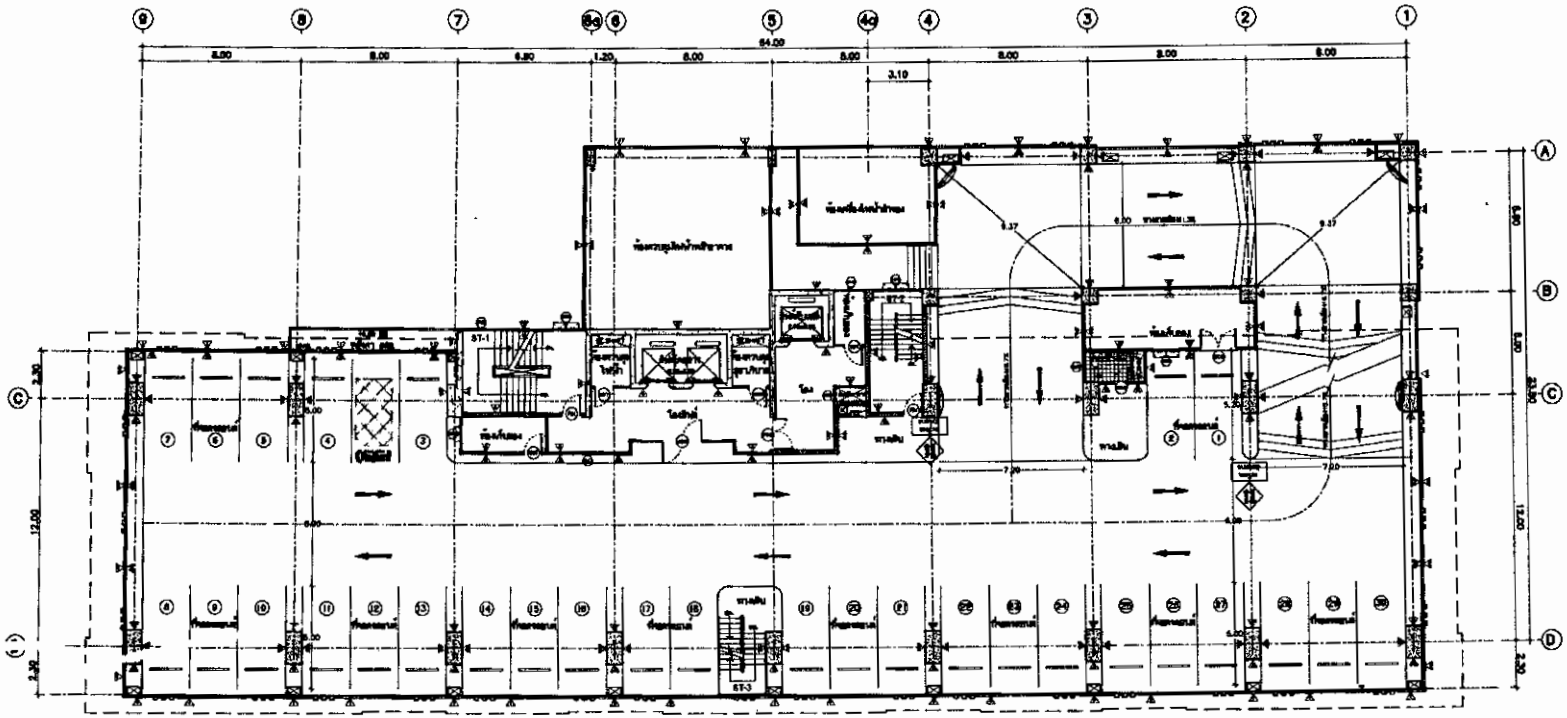
รูปที่ 12 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นล่าง อาคาร A

| | | |



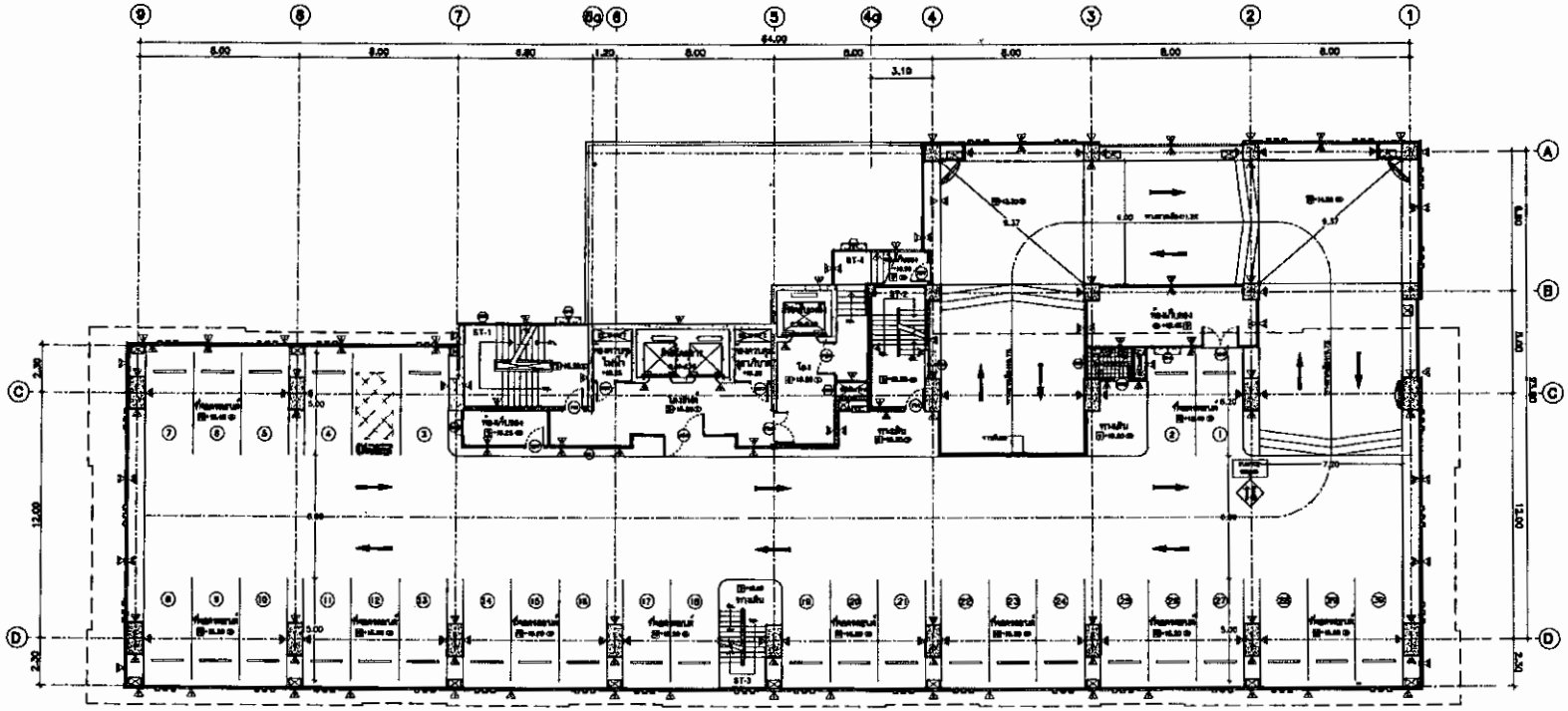
รูปที่ 13 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 2 อาคาร A

| | | |



รูปที่ 14 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 3-5 อาคาร A

| | | |



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น6 1:100

N

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 6 จำนวน 30 คัน

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเตือนจอดรถทาง

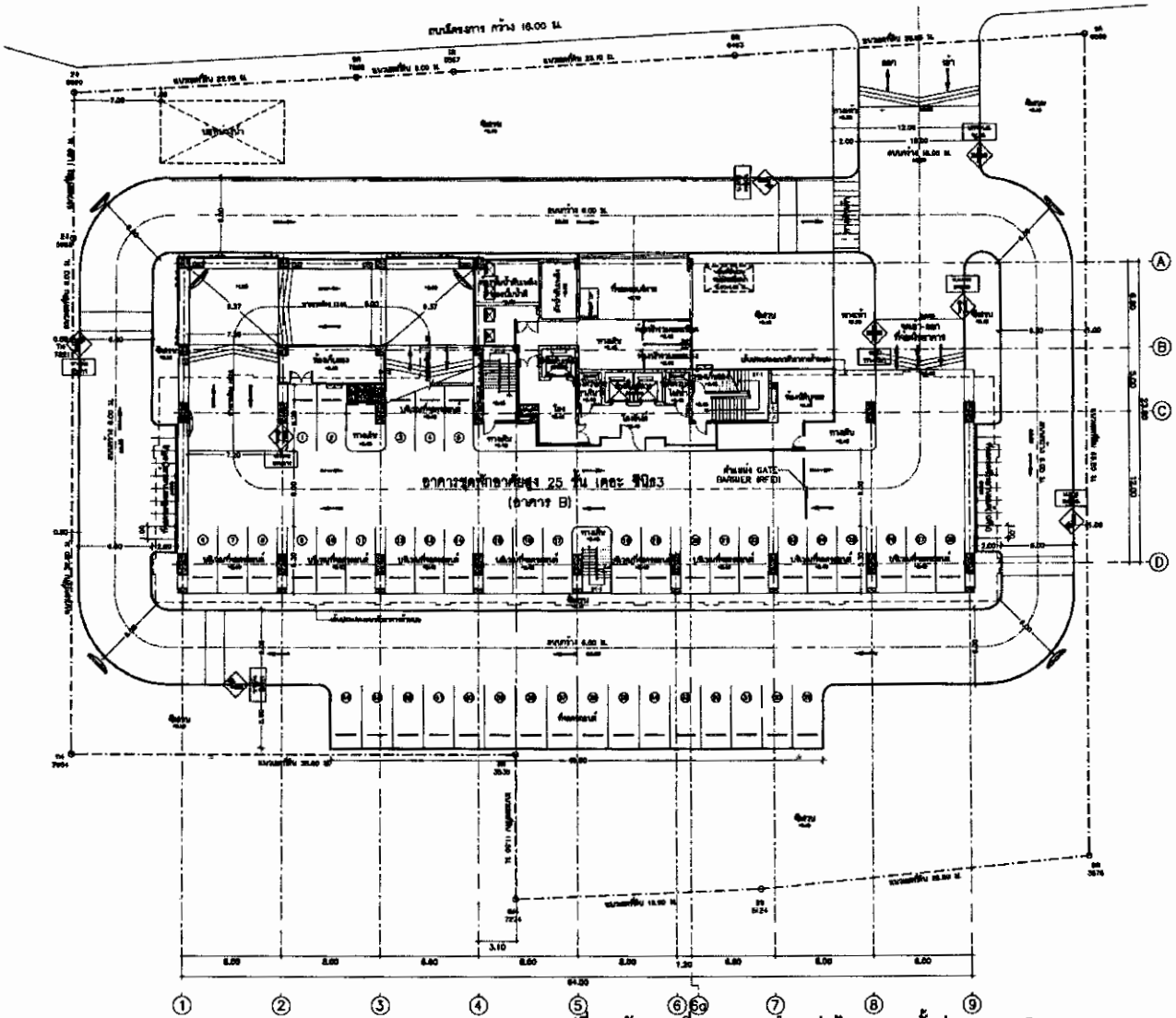
กระจกโค้งทางแยก

ทิศทางการสัญจร

พื้นที่กลับรถ

รูปที่ 15 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 6 อาคาร A

| | | |



N

ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง 1:150

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 1	จำนวน 44 คัน
ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 30 คัน
ที่จอดรถรวมทั้งโครงการ	จำนวน 194 คัน

ระดับ+0.00ของโครงการ = +3.10 MSL.

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายบอกทางออก

ป้ายบอกทางเข้า

ป้ายเตือนจุดสวนทาง

กระจกโค้งทางออก

พื้นที่กลับรถ

รูปที่ 16 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นล่าง อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :
PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	DRAWING TITLE : ผังแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED BY : / DATE :
LOCATION :	OWNER :	TOTAL SHEET :	SHEET No. :

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

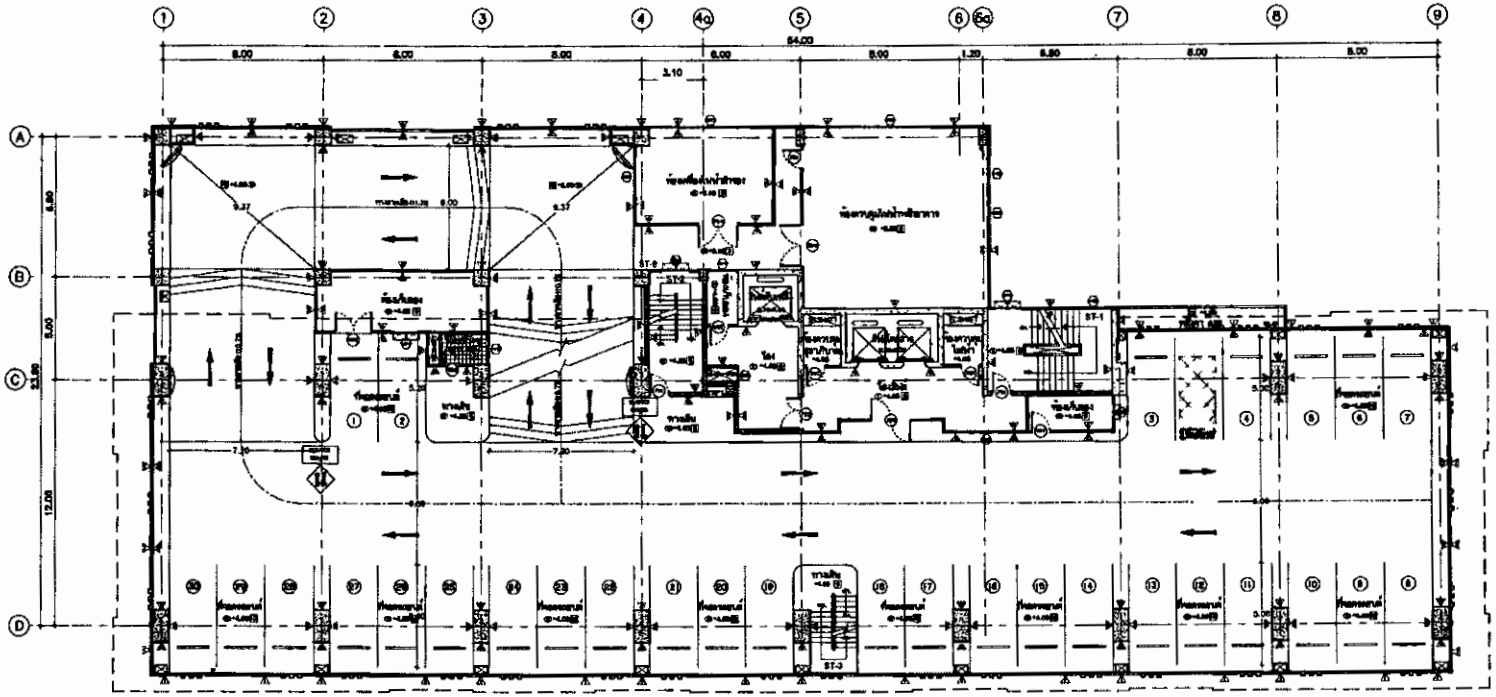
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น2 1:100

N

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถสิ้น 2 จำนวน 30 คัน

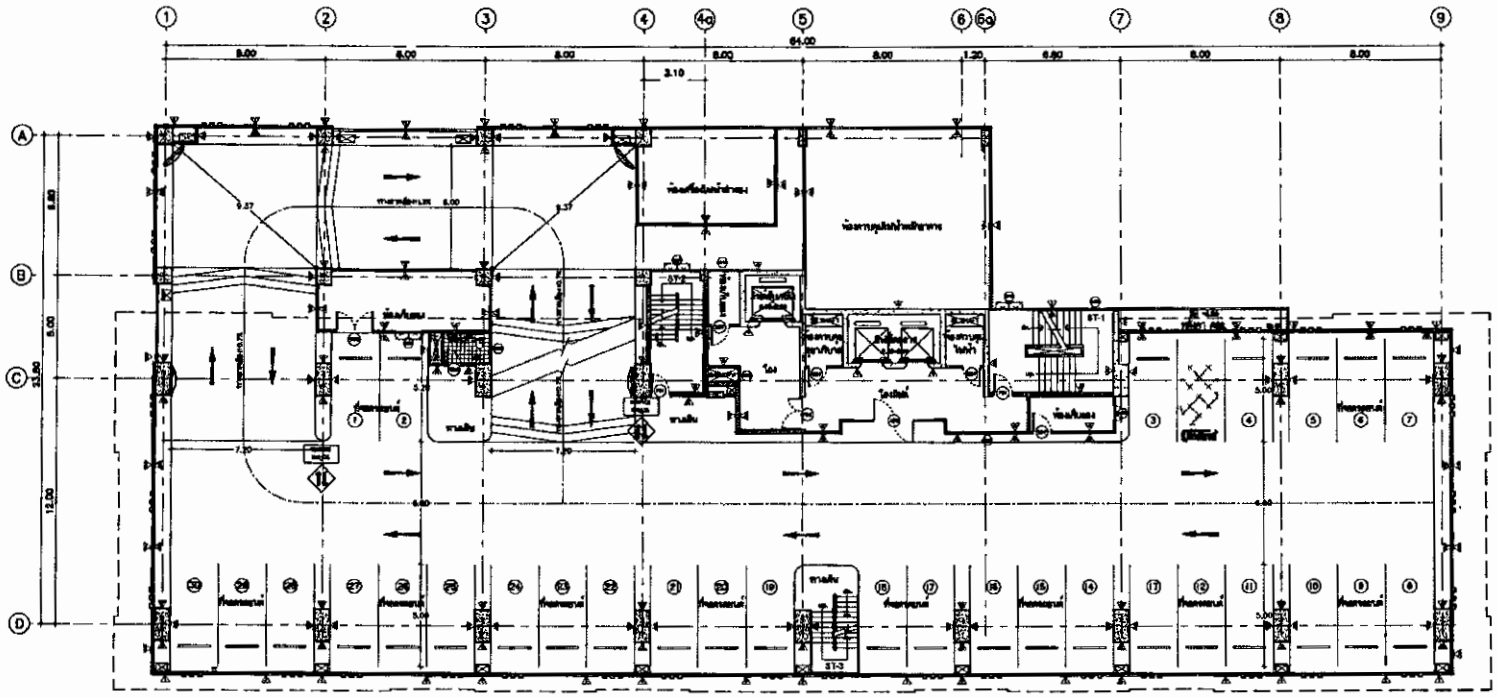
สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายสัญญาณจราจรทางเดียว

ทิศทางการสัญจร

รูปที่ 17 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 2 อาคาร B

| | | |



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น3-5 1:100

N

รายละเอียด : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 3-5 จำนวน 30 คัน/ชั้น

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเลี้ยวขวาตามทาง

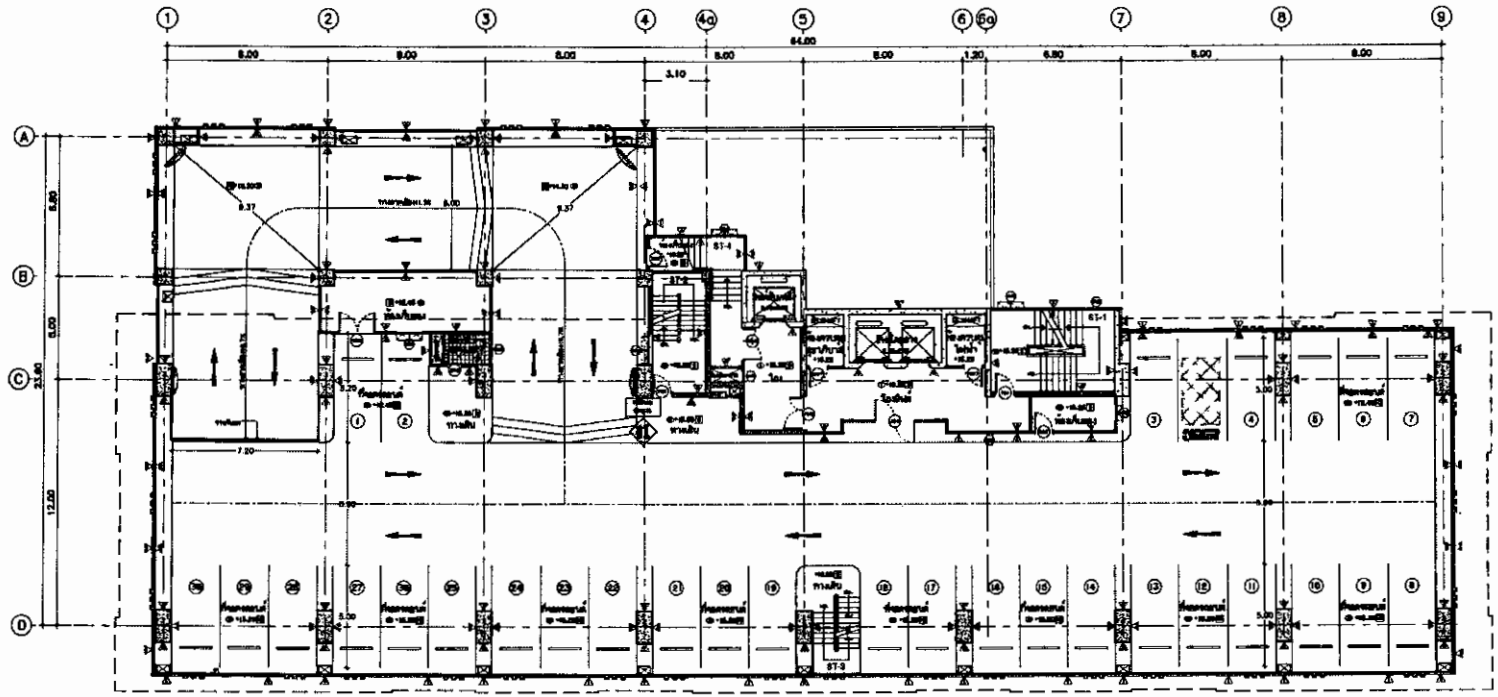
กระจกโค้งทางแยก

ทิศทางการเดินรถ

พื้นที่เดินรถ

รูปที่ 18 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 3-5 อาคาร B

| | | |



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น6 1:100

N

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 6 จำนวน 30 คัน

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเลี้ยวขวาทาง

กระจกโค้งทางแยก

ทิศทางการเดินรถ

พื้นที่เดินรถ

รูปที่ 19 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 6 อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	ผังแสดงทิศทางการจราจรและ ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น6		APPROVED BY :	
					LOCATION :	OWNER :		DATE :	

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 185 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ น.อ. _____

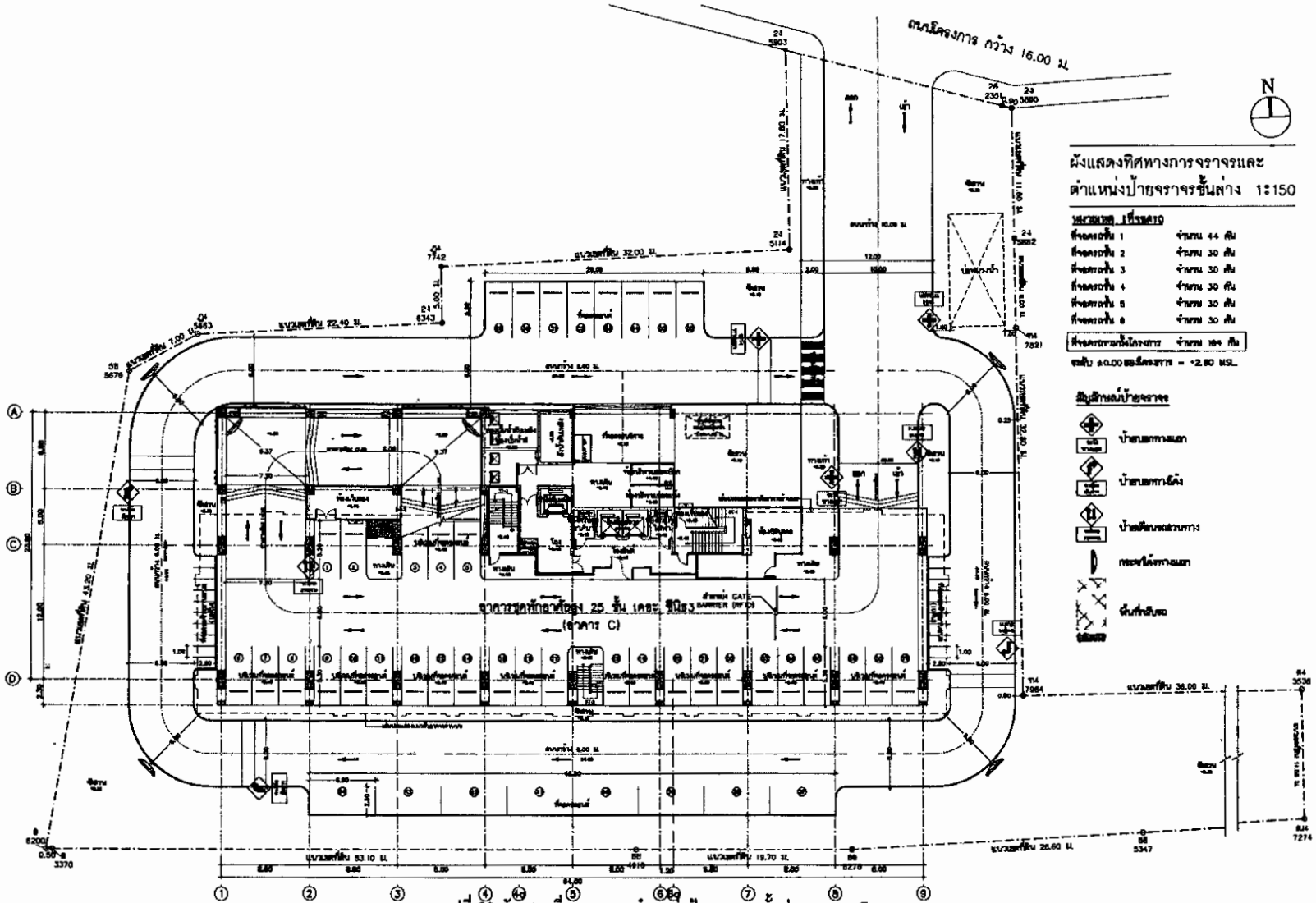
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 20 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นล่าง อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY : / CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง	APPROVED BY : / DATE :
					LOCATION :	OWNER :	SCALE : / DWG. No. :

พฤศจิกายน 2561

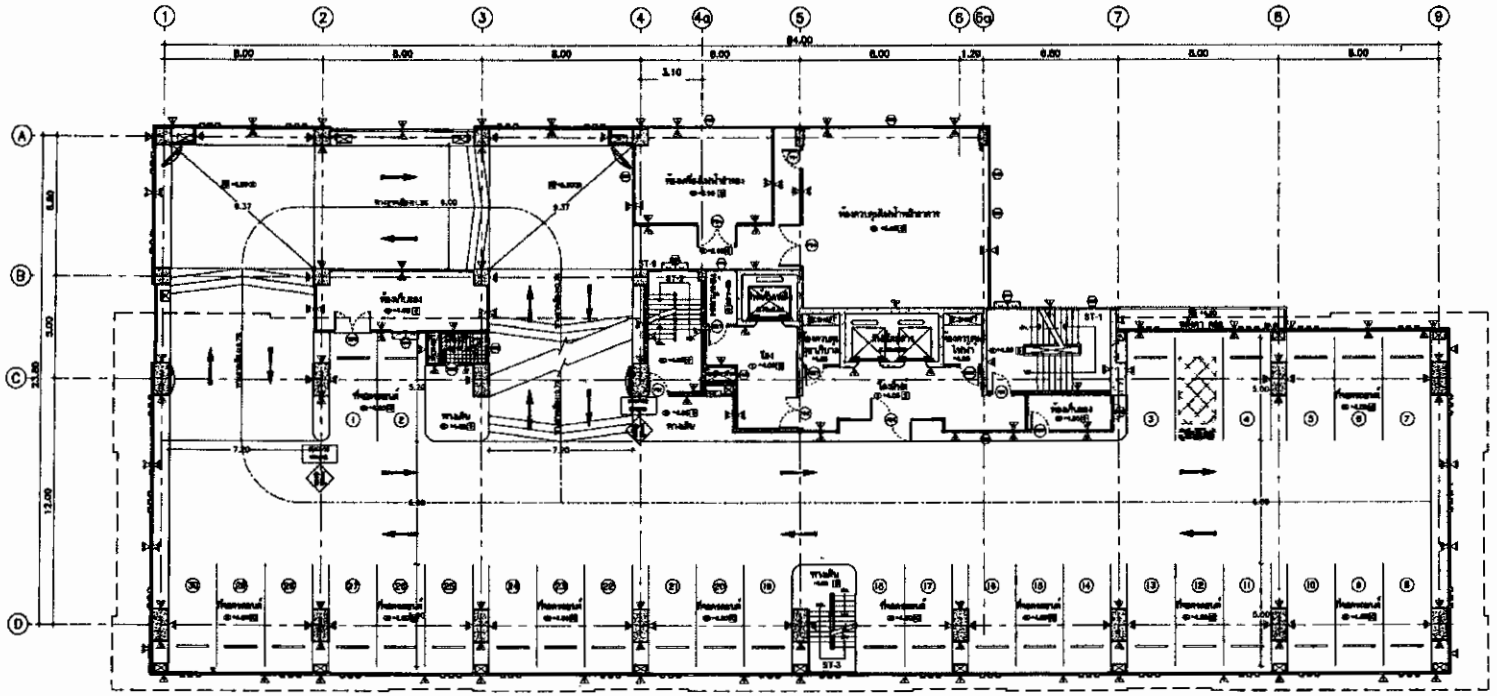
(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 186 / 237 หน้า



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น2 1:100

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 30 คัน

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเลี้ยนขอสวนทาง

กระจกโค้งทางแยก

ทิศทางการเดินรถ

พื้นที่ลับรถ

รูปที่ 21 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 2 อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งป้ายจราจรชั้น2		APPROVED BY :	
					LOCATION	OWNER :		DATE :	

Pro-En Technologies, Ltd.

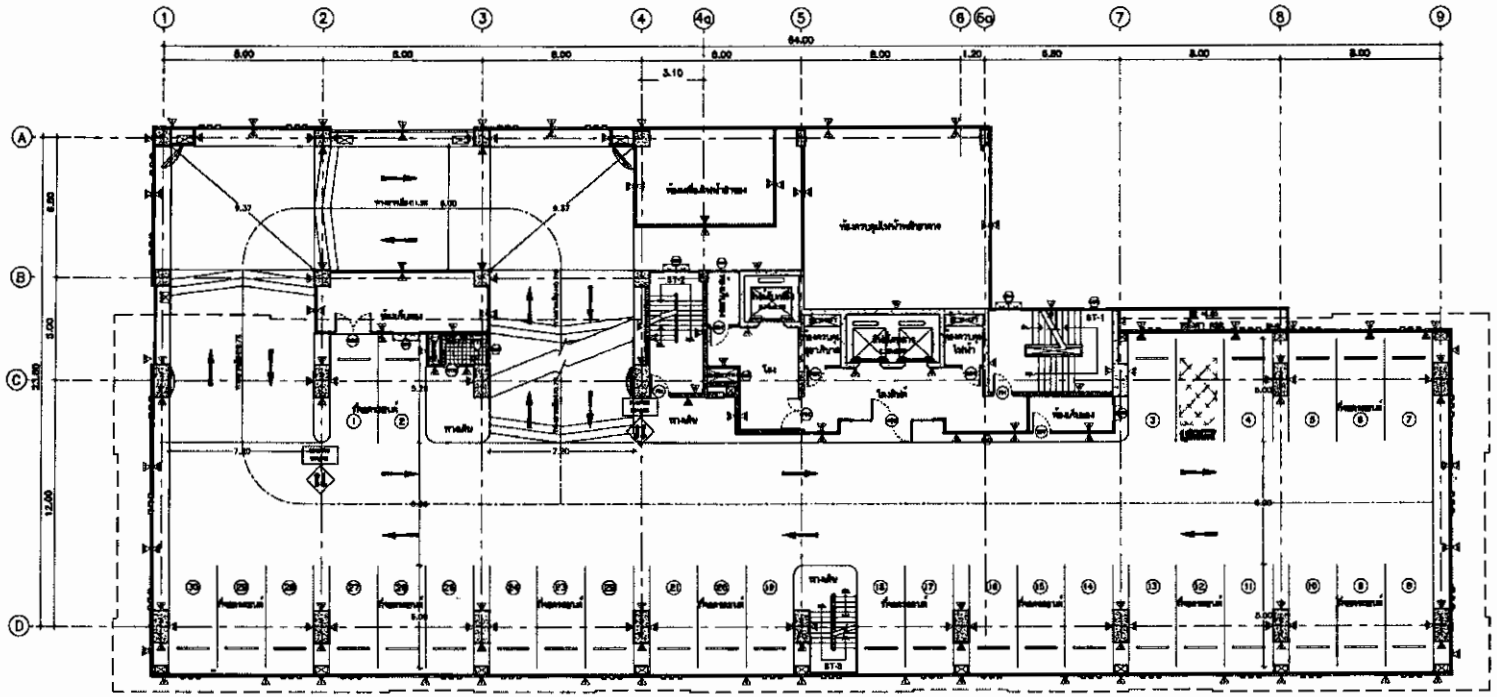
พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 187 / 237 หน้า



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น3-5 1:100

หมายเหตุ : ที่จอดรถ

ที่จอดรถชั้น 3-5 จำนวน 30 คัน/ชั้น

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเตือนรถสวนทาง

กระจกโค้งทางแยก

ทิศทางการเดินรถ

พื้นที่เดินรถ

รูปที่ 22 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 3-5 อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังแสดงทิศทางการจราจรและ ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น3-5		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :

บริษัท นิชตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

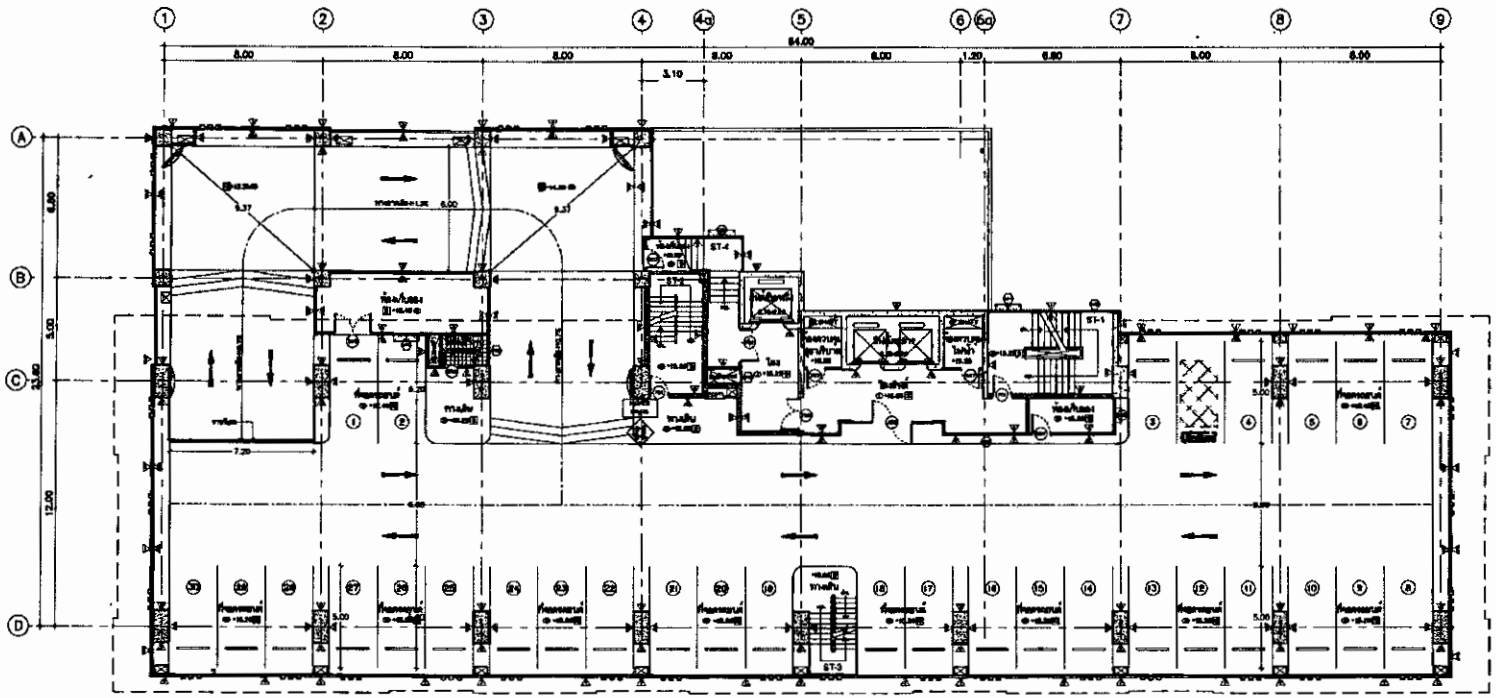
รับรองจำนวน 188 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงทิศทางการจราจรและ
ตำแหน่งป้ายจราจรชั้น6 1:100

N

หมายเหตุ : ที่จอดรถ
ที่จอดรถชั้น 6 จำนวน 30 คัน

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายเลี้ยวและวนทาง

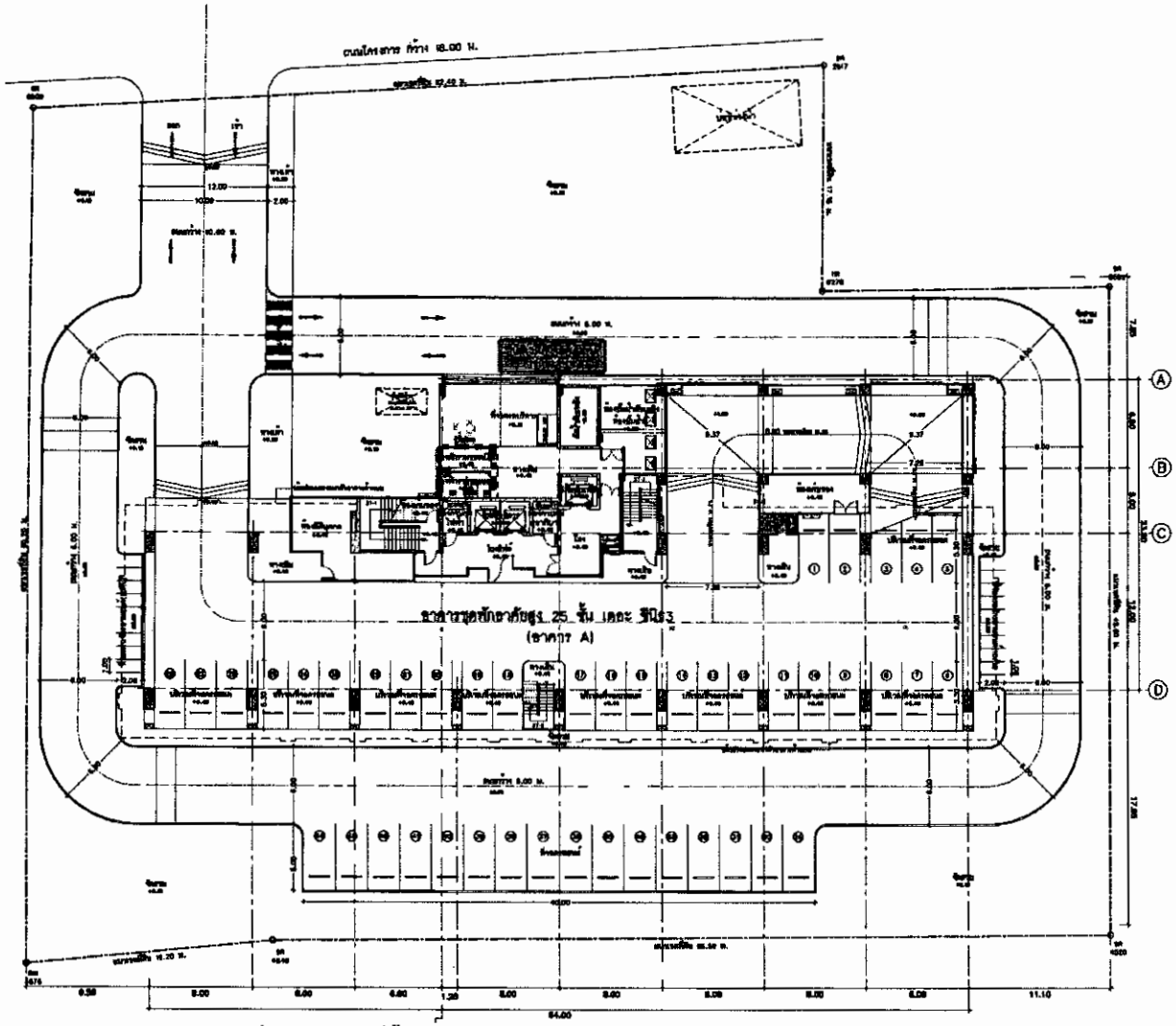
กระจกโค้งการมอง

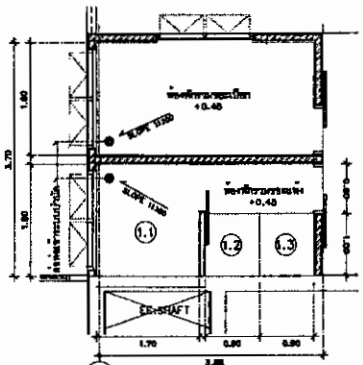
ทิศทางการเลี้ยว

พื้นที่หลังคา

รูปที่ 23 ผังแสดงที่จอดรถและตำแหน่งป้ายจราจร ชั้นที่ 6 อาคาร C

| | | |





แปลนห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง

N

ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ 1:150

สัญลักษณ์

- เส้นขอบเขตที่จอดเทียบรถขนขยะ
- ทิศทางวิ่งของรถขนขยะ
- พื้นที่ลาดลับรถ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

หมายเหตุ : ขนาดห้องพักขยะ

1.จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	370	คน
2.ปริมาณการเกิดขยะ(เปียก-แห้ง)	3	ลิตร/คน/วัน
3.รวมปริมาณการเกิดขยะ	1,110	ลิตร/วัน
4.ปริมาณขยะเพิ่มส่วนกลาง 10%	0.10	
5.รวมปริมาณการเกิดขยะส่วนที่เพิ่ม(ส่วนกลาง)	111	ลิตร/วัน
6.รวมปริมาณการเกิดขยะทั้งสิ้น	1,221	ลิตร/วัน
7.เศษต่ำรับ	1.22	ลบ.ม./วัน
8.จำนวนรับถังเก็บที่ห้องขยะต้องรองรับ	3	วัน
9.รวมจำนวนขยะที่ต้องจัดเก็บทั้งสิ้น	3.66	ลบ.ม.
พื้นที่ห้องขยะรวมอย่างน้อย(คิดที่ความสูงเก็บรัก 1.5ม.)	2.44	ตร.ม.

ขนาดห้องพักขยะที่โครงการต้องจัดเตรียมไว้

1.ห้องพักขยะแห้ง(คิดที่ความสูงเก็บรัก 1.5ม.)คิด 36%	0.88	ตร.ม.
(โครงการจัดให้ 6.93 ตร.ม.)		
ในห้องพักขยะแห้ง ตั้งถังขยะ 3ประเภท ดังนี้		
1.1 ถังขยะรีไซเคิล 30% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	1.10	ลบ.ม.
1.2 ถังขยะแห้งทั่วไป 3% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	0.11	ลบ.ม.
1.3 ถังขยะอันตราย 3% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	0.11	ลบ.ม.
2.ห้องพักขยะเปียก(คิดที่ความสูงเก็บรัก 1.5ม.) คิด 64%	1.56	ตร.ม.
(โครงการจัดให้ 6.93 ตร.ม.)		

รูปที่ 24 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย อาคาร A

ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :		SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
						MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ		APPROVED BY :	
							LOCATION :	OWNER :		DATE :	
										TOTAL SHEETS	DWG. No.

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิดา แจ้งเร็ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

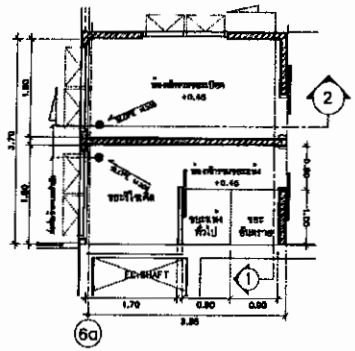
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

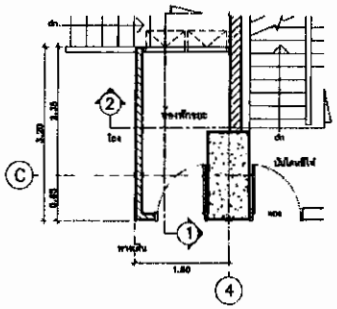
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

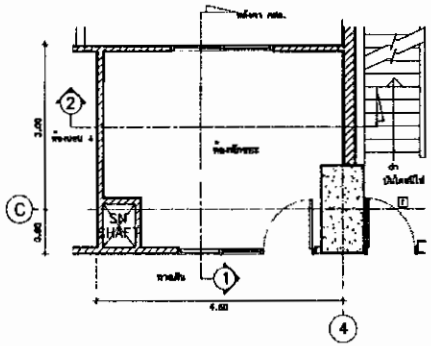
รับรองจำนวน 190 / 237 หน้า



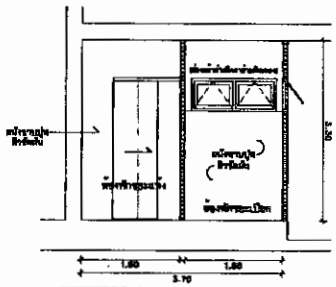
แบบขยายห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



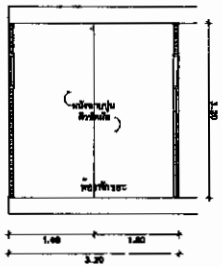
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น7,8 1:50



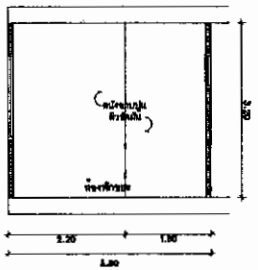
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



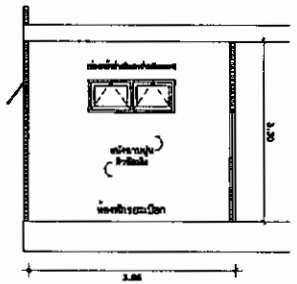
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



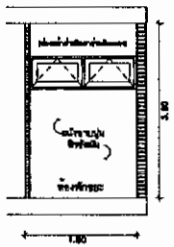
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



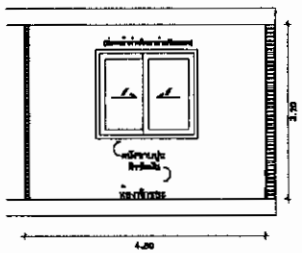
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



รูปตัด ② ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



รูปตัด ② ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



รูปตัด ② ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50

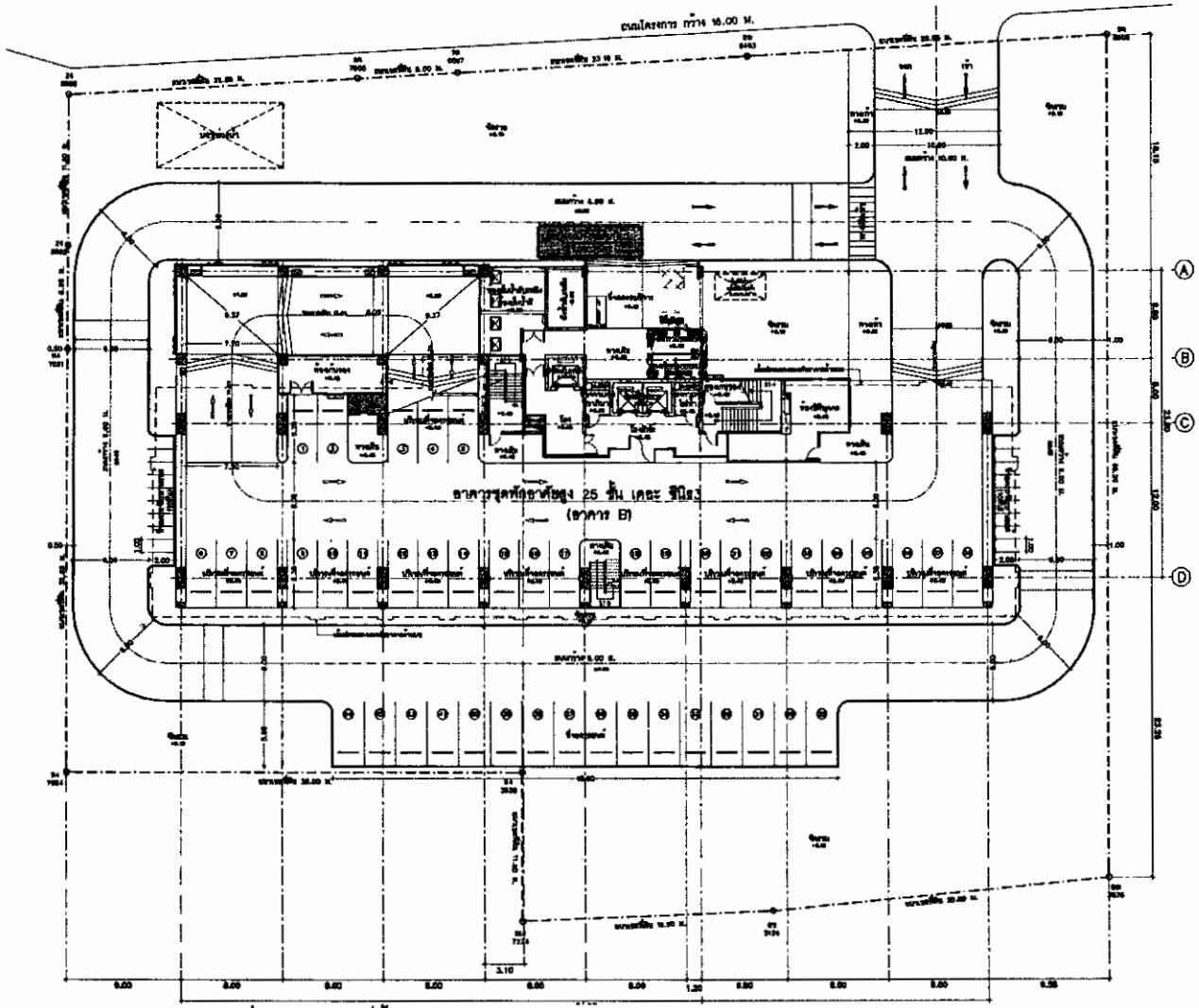
รูปที่ 25 แบบขยายห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและมูลฝอยรวม อาคาร A

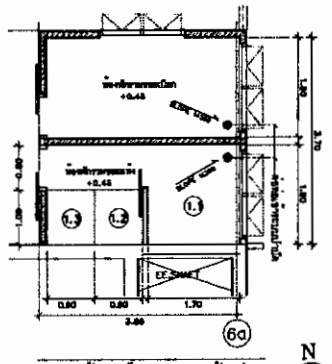
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY : / CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	แบบขยายห้องเก็บขยะ	APPROVED BY : / DATE :
					LOCATION :	DRAWING NO. :	TOTAL SHEET : / DWG. No. :

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายหรีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





แปลนห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง

N

ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ 1:150

สัญลักษณ์

บริเวณที่จอดเทียบรถขนขยะ

ทิศทางวิ่งของรถขนขยะ

พื้นที่ลาดเอียง

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

หมายเหตุ : ขนาดห้องพักขยะ

1.จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	370	คน
2.ปริมาณการเกิดขยะเปียก-แห้ง	3	ลิตร/คน/วัน
3.รวมปริมาณการเกิดขยะ	1,110	ลิตร/วัน
4.ปริมาณขยะที่แยกส่วนกลาง 10%	0.10	
5.รวมปริมาณการเกิดขยะส่วนที่เหลือ(ส่วนกลาง)	111	ลิตร/วัน
6.รวมปริมาณการเกิดขยะทั้งสิ้น	1,221	ลิตร/วัน
7.ที่เทียบกับ	1.22	ตร.ม./วัน
8.จำนวนวันเก็บขยะที่ห้องขยะต้องรองรับ	3	วัน
9.รวมจำนวนขยะที่ต้องนำมาทิ้งสิ้น	3.66	ตร.ม.
พื้นที่ห้องขยะรวมอย่างน้อย(คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5ม.)	2.44	ตร.ม.

ขนาดห้องพักขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้

1.ห้องพักขยะแห้ง(คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5ม.)คิด 36% 0.88 ตร.ม.
(โครงการจัดไว้ 8.93 ตร.ม.)

ในห้องพักขยะแห้ง มีถังขยะ 3ประเภท ดังนี้

1.1 ถังขยะที่รีไซเคิล 30% รองปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	1.10	ตร.ม.
1.2 ถังขยะทั่วไป 3% รองปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	0.11	ตร.ม.
1.3 ถังขยะอันตราย 3% รองปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	0.11	ตร.ม.

2.ห้องพักขยะเปียก(คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5ม.) คิด 64% 1.56 ตร.ม.
(โครงการจัดไว้ 8.93 ตร.ม.)

รูปที่ 26 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ		APPROVED BY :
					LOCATION :	OWNER :	DATE :	
							TOTAL SHEET	SHT. No.

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

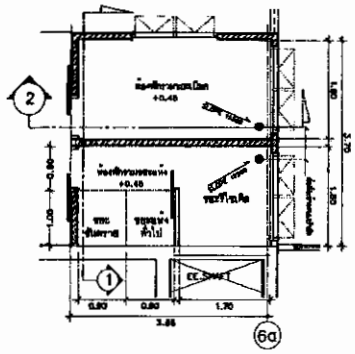
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

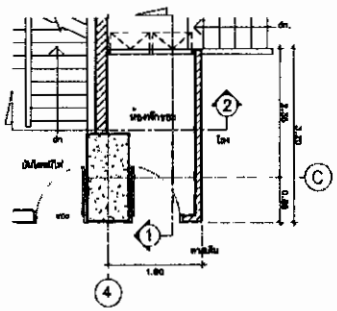
(นายทวีรทัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

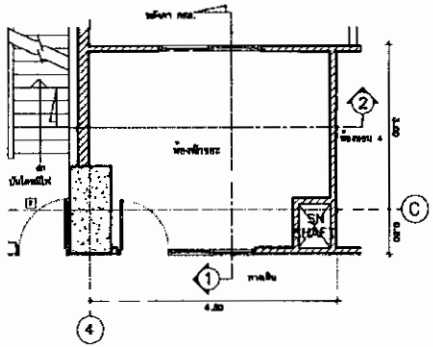
รับรองจำนวน 192 / 237 หน้า



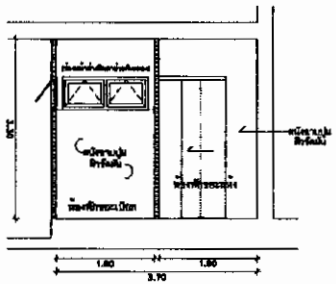
แบบขยายห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



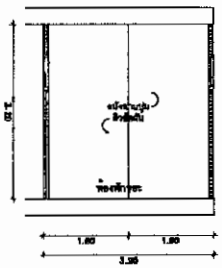
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น7,8 1:50



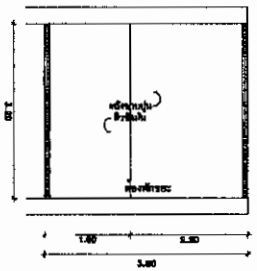
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



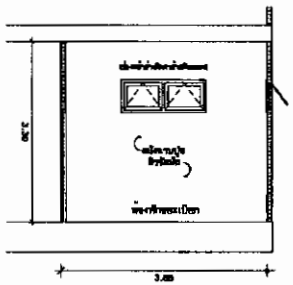
รูปตัด ①ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



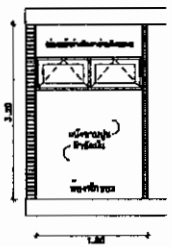
รูปตัด ①ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



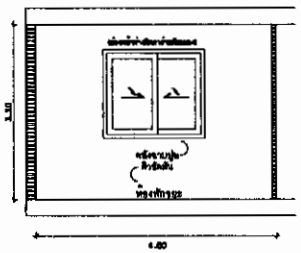
รูปตัด ①ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



รูปตัด ②ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



รูปตัด ②ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



รูปตัด ②ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50

รูปที่ 27 แบบขยายห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและมูลฝอยรวม อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	แบบขยายห้องเก็บขยะ		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :
							TOTAL SHEET : DWG. No.

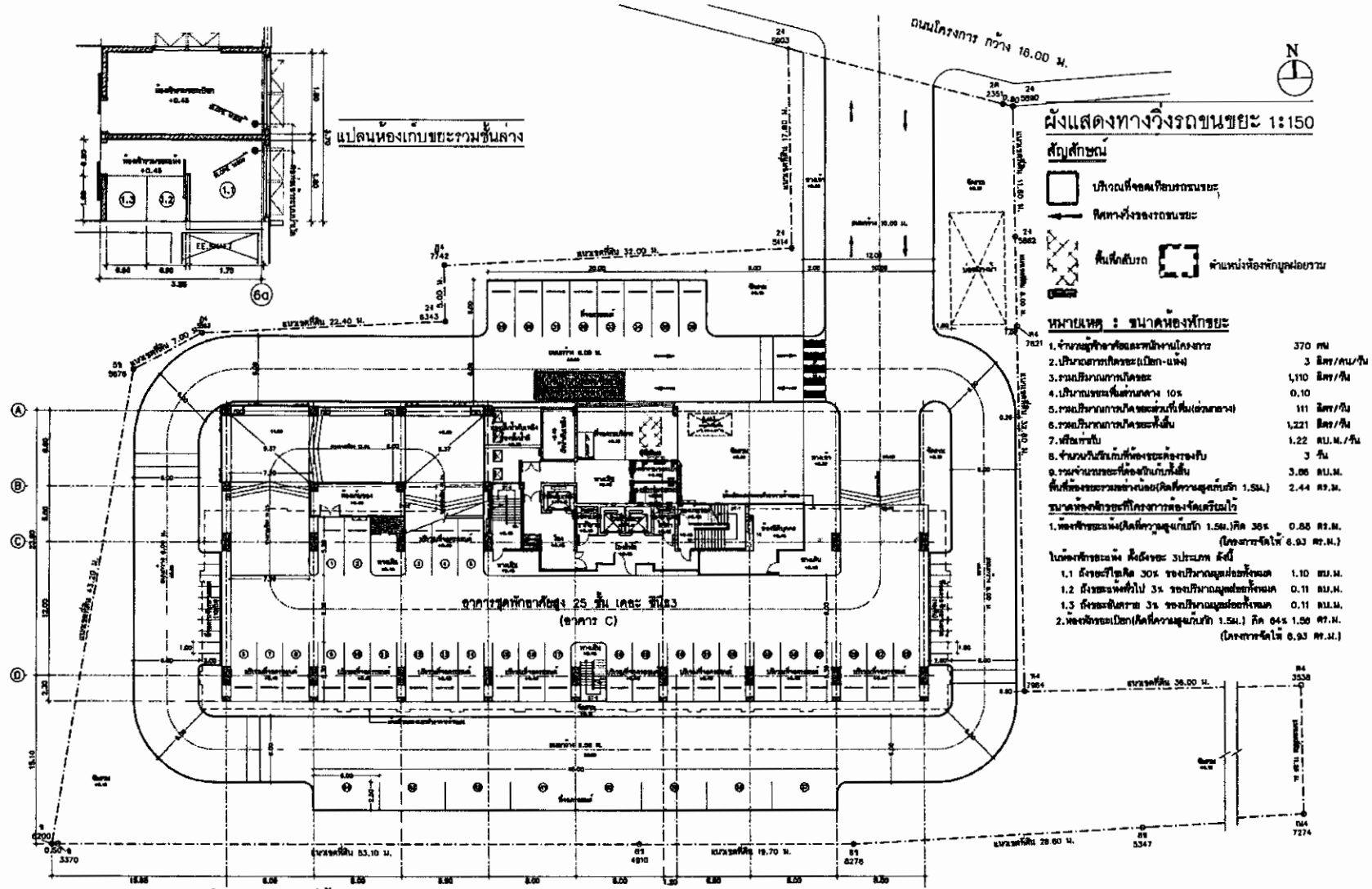
พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

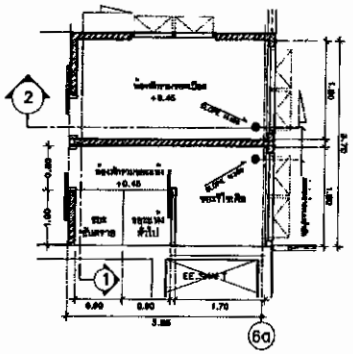


รูปที่ 28 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย อาคาร C

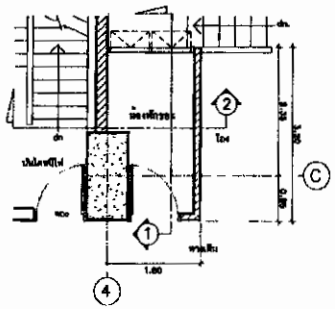
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	DRAWING TITLE : ผังแสดงทางวิ่งรถขนขยะ	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	LOCATION :	OWNER :	APPROVED BY :	DATE :
						TOTAL SHEET :	SHEET No. :

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลี่ยว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

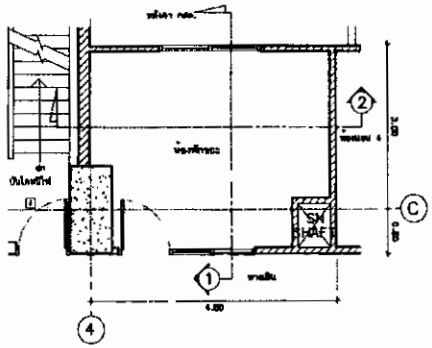
พฤศจิกายน 2561 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



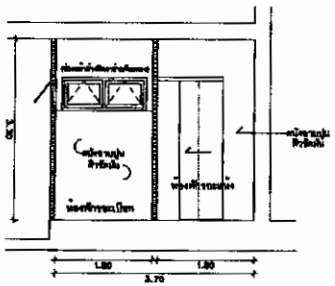
แบบขยายห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



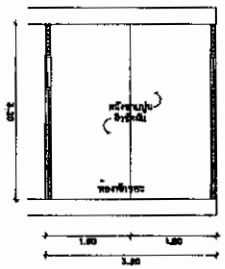
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น7,8 1:50



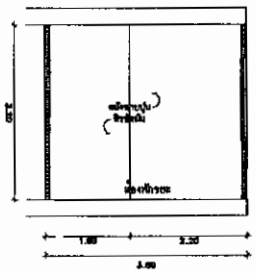
แบบขยายห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



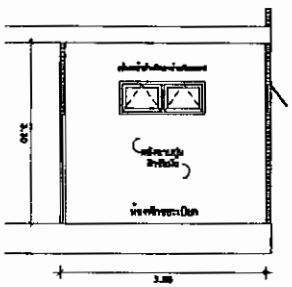
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



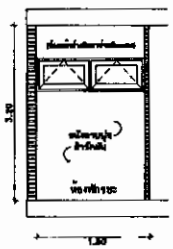
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



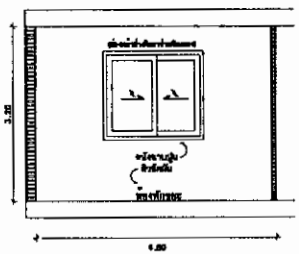
รูปตัด ① ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50



รูปตัด ② ห้องเก็บขยะรวมชั้นล่าง 1:50



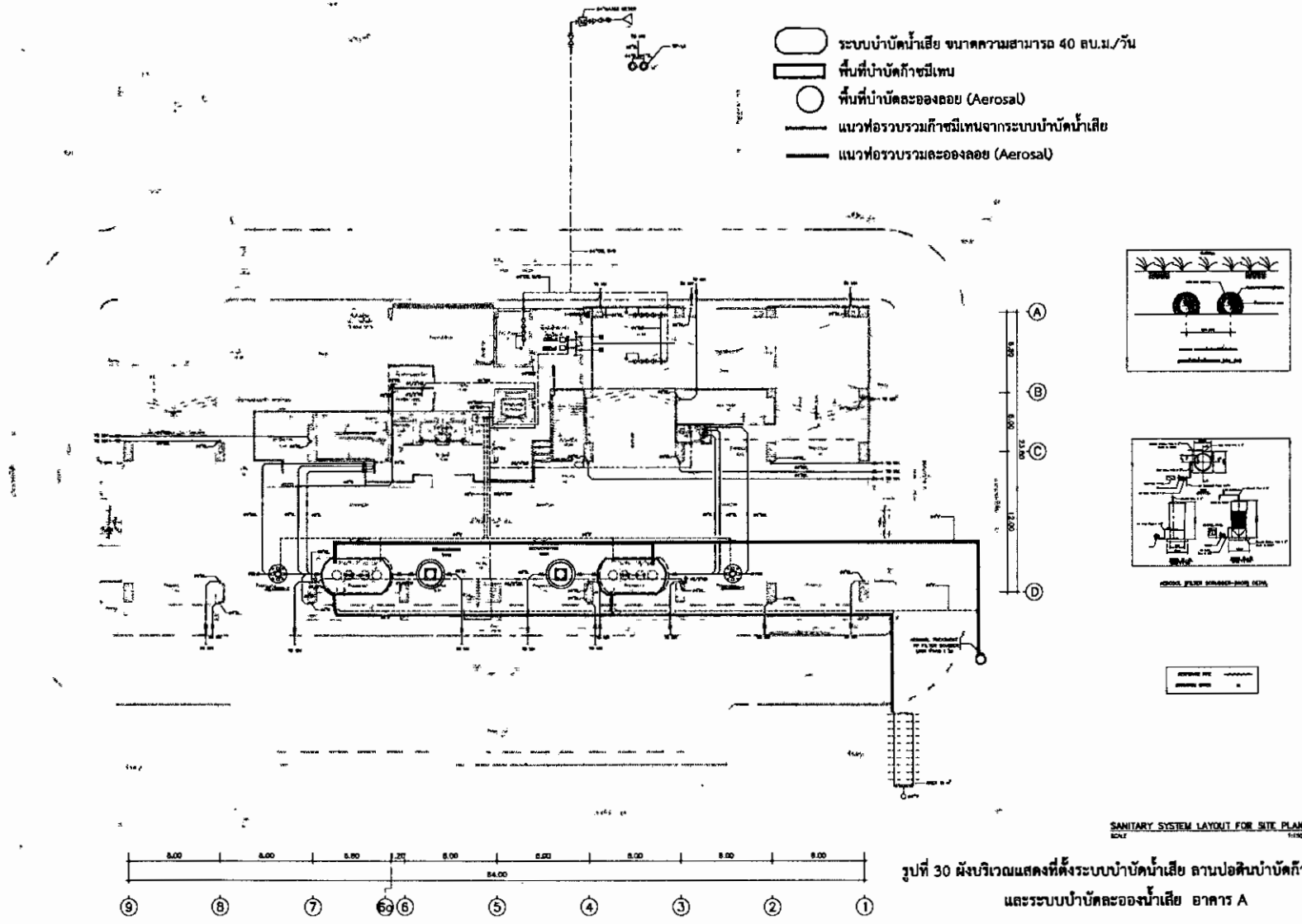
รูปตัด ② ห้องเก็บขยะชั้น7-8 1:50



รูปตัด ② ห้องเก็บขยะชั้น9-24 1:50

รูปที่ 29 แบบขยายห้องพักมูลฝอยชั่วคราวและมูลฝอยรวม อาคาร C

| | | |



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

รูปที่ 30 ผังบริเวณแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ลานปอดินบำบัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย อาคาร A

PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	DRAWING TITLE : SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN	DRAWN BY :	CHECKED BY :
LOCATION :	OWNER :	APPROVED BY :	DATE :
		ROYAL DWG.	DWG. No. XX SN-101

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เพ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

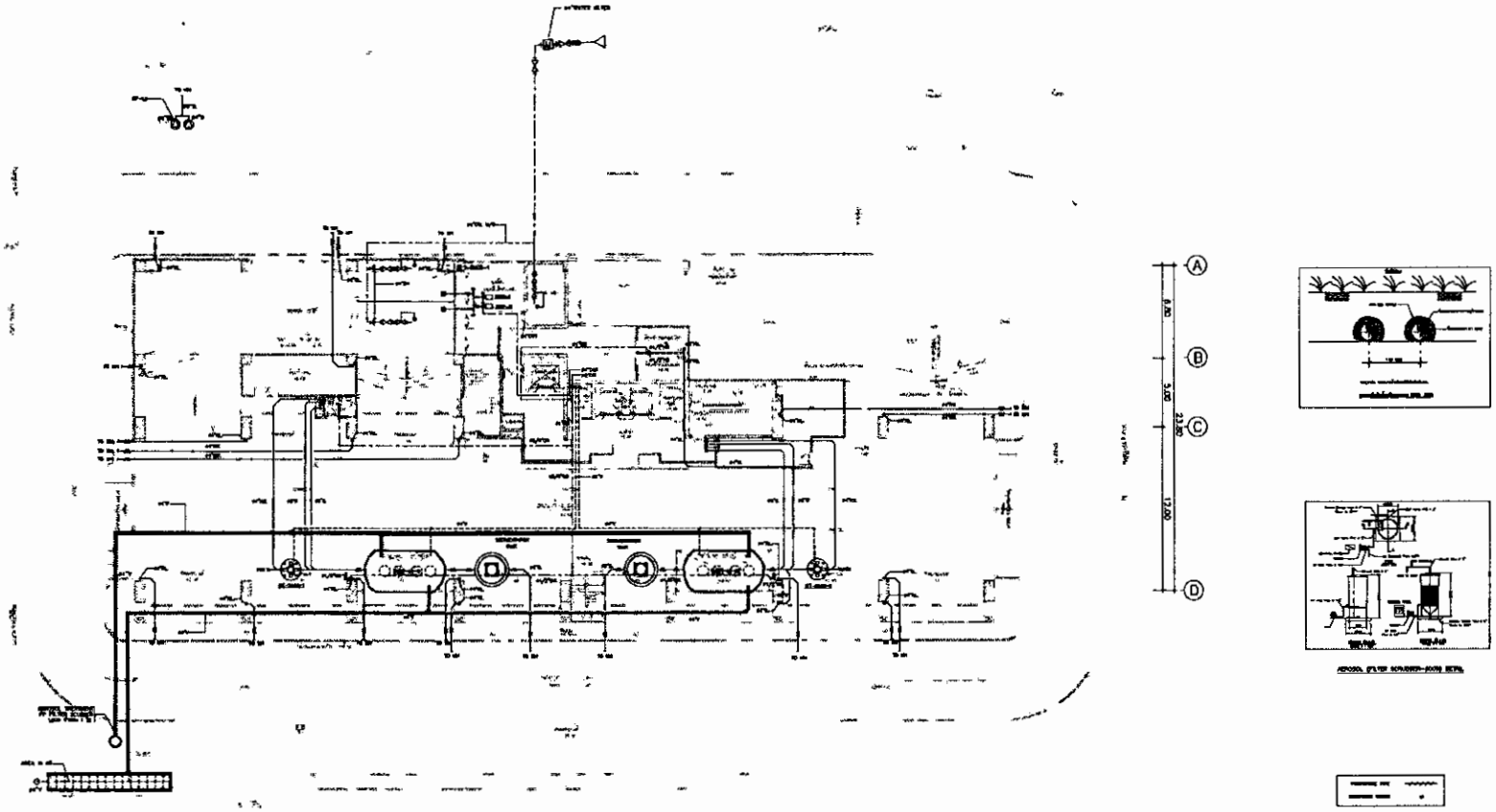
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

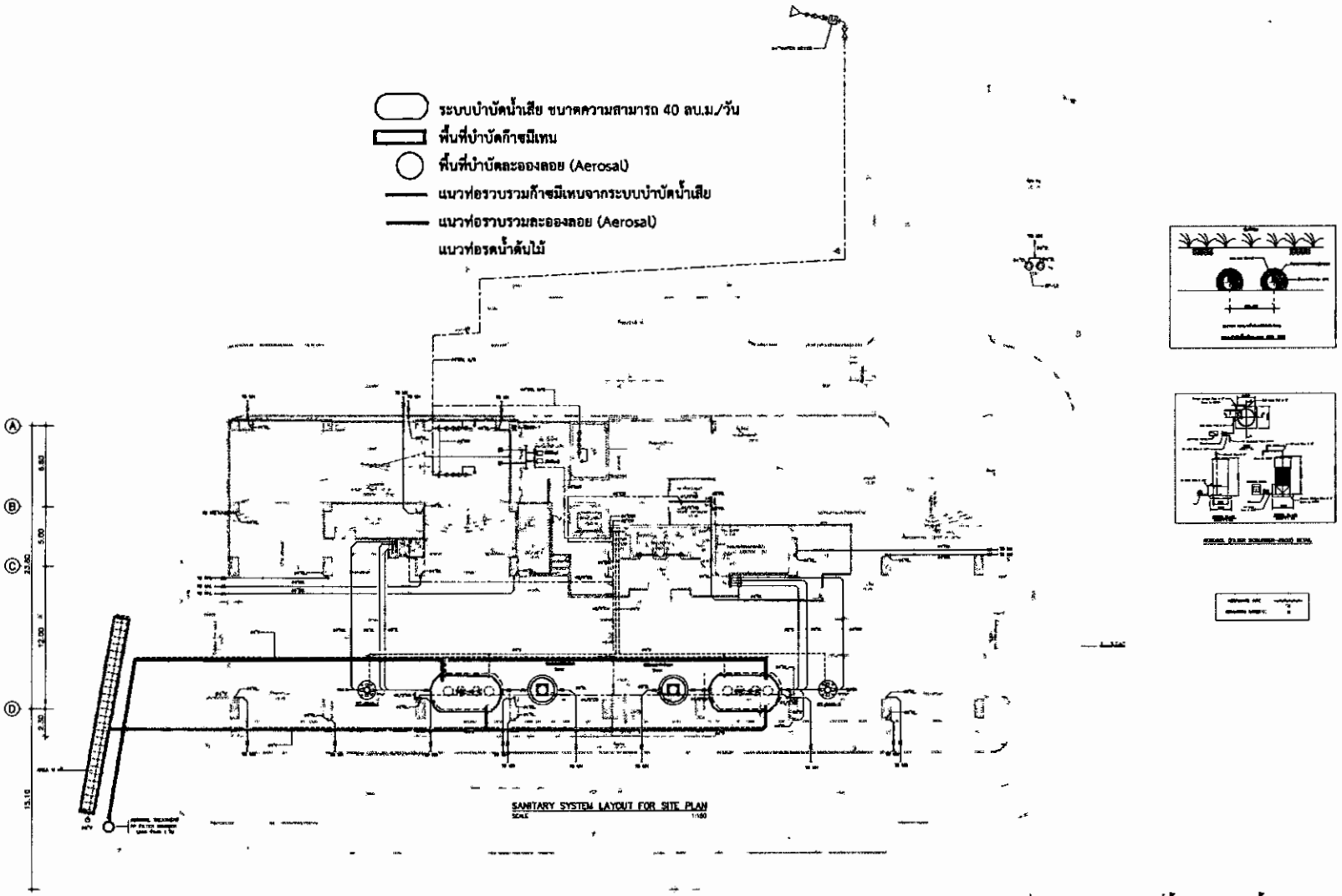
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 196 / 237 หน้า



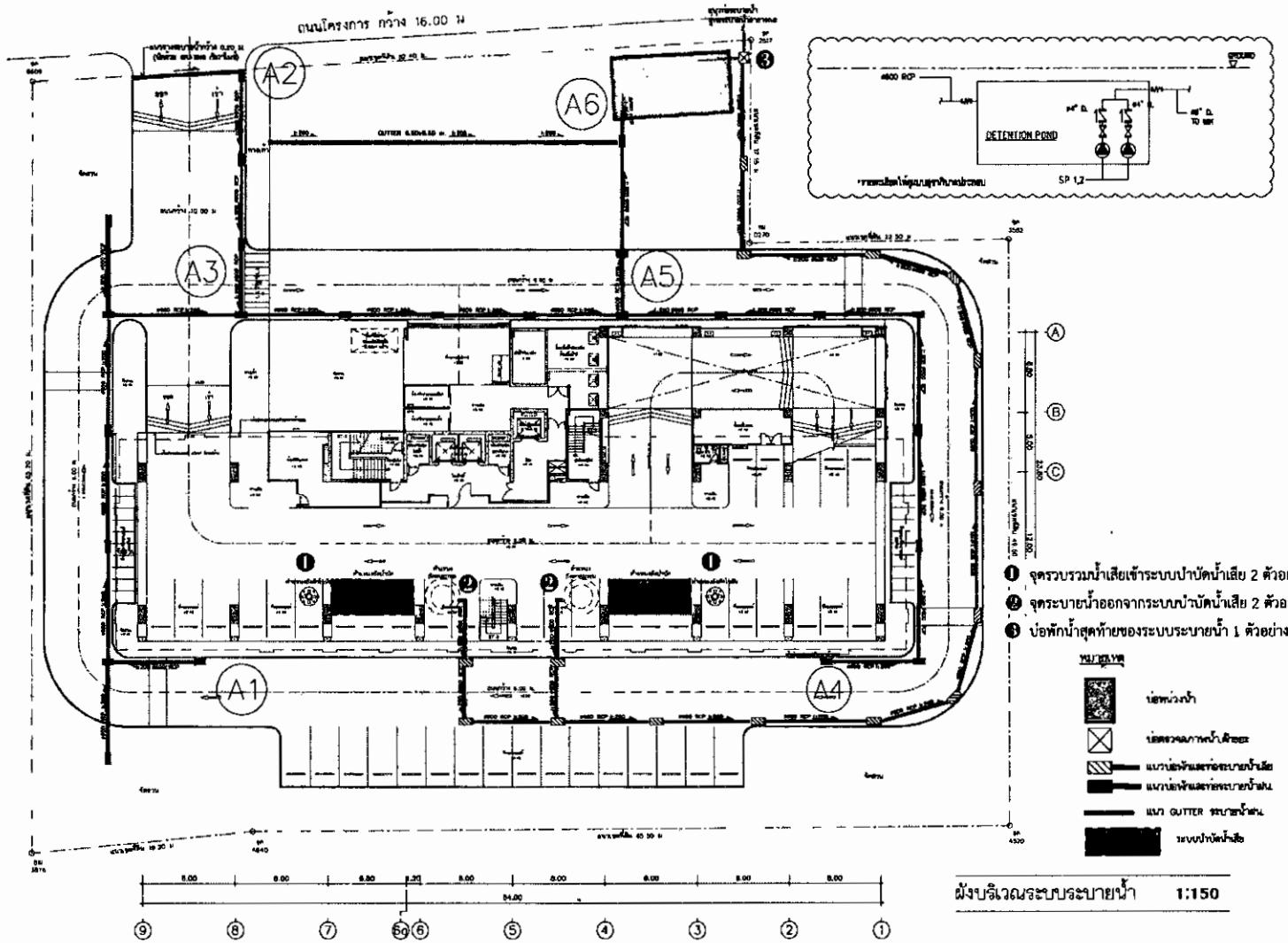
รูปที่ 31 ผังบริเวณแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ลานปอดินบำบัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย อาคาร B

| | | |



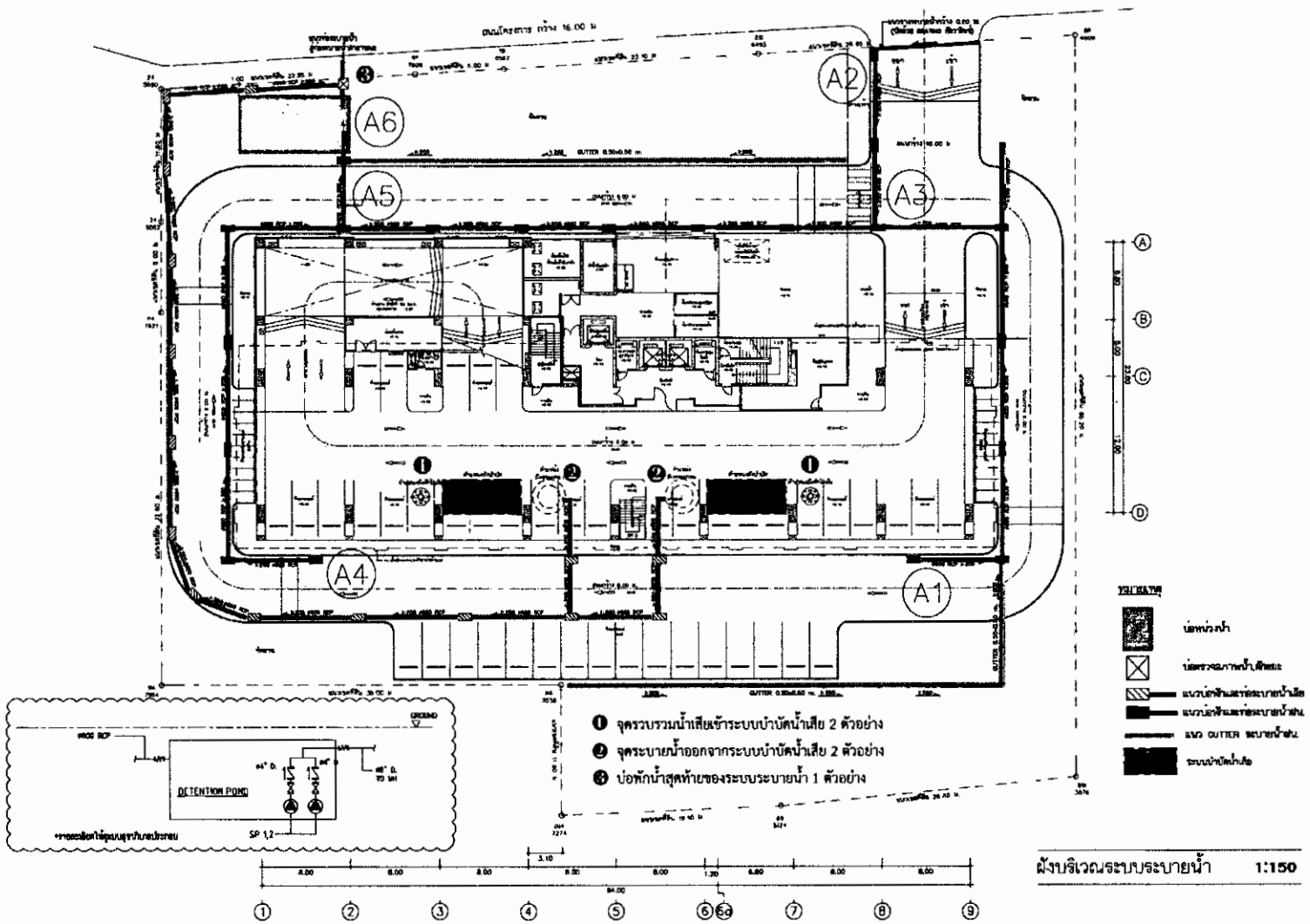
รูปที่ 32 ผังบริเวณแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ลานบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย อาคาร C

| | | |



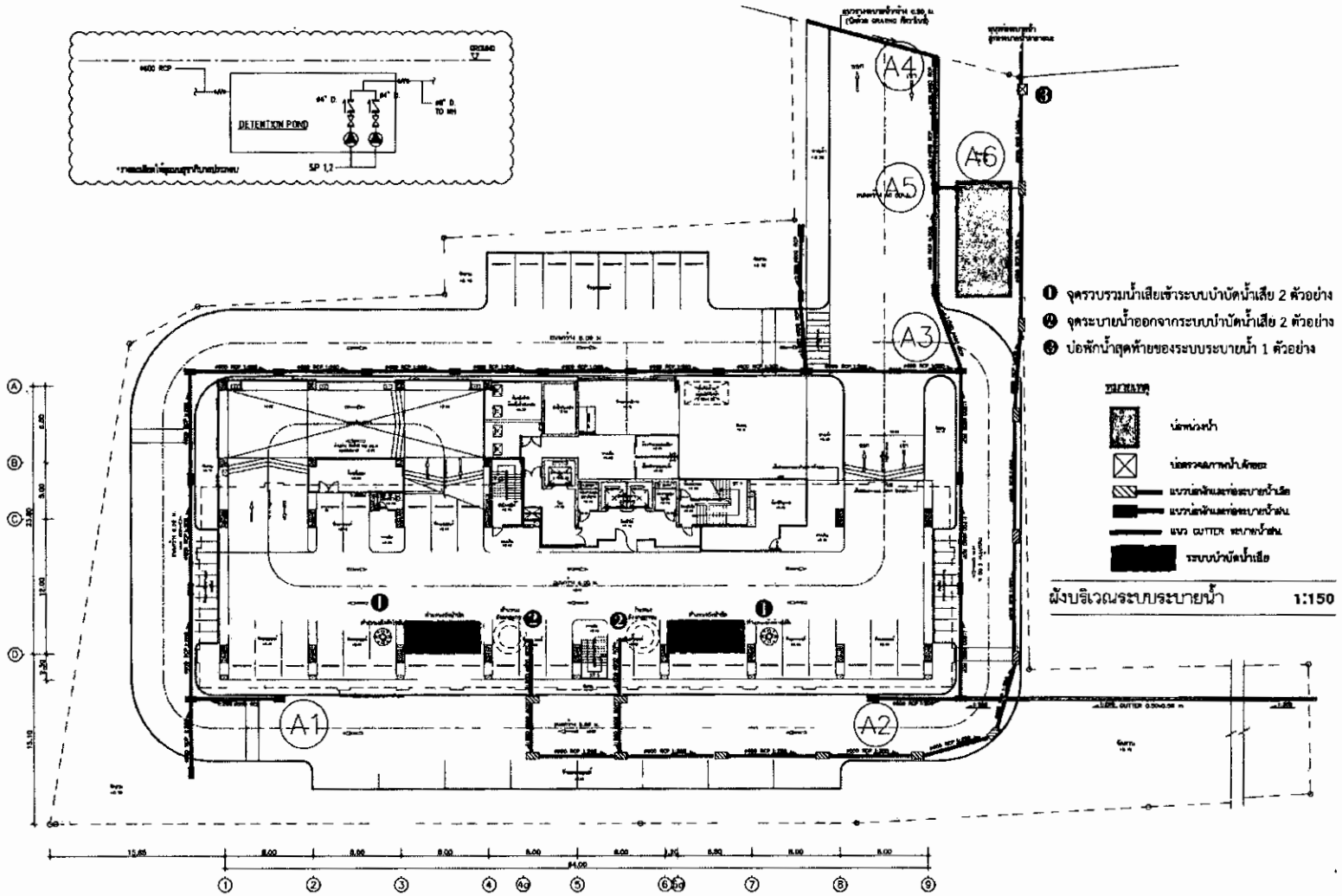
รูปที่ 33 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ และตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียอาคาร A ในระยะดำเนินการ

| | | |



รูปที่ 34 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ และตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียอาคาร B ในระยะดำเนินการ

| | | |



รูปที่ 35 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ และตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียอาคาร C ในระยะดำเนินการ

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :		
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ		APPROVED BY :		
				LOCATION :	OWNER :		DATE :		
							TOTAL DWGS.	DWG. No.	
							XX	DR-01	

รับรองจำนวน 201 / 237 หน้า

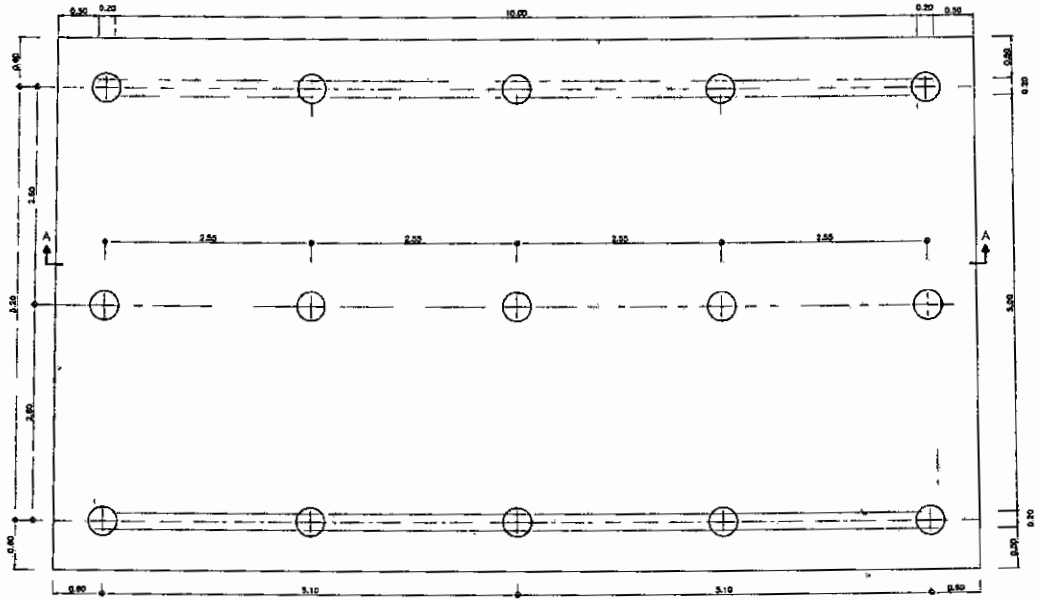
พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

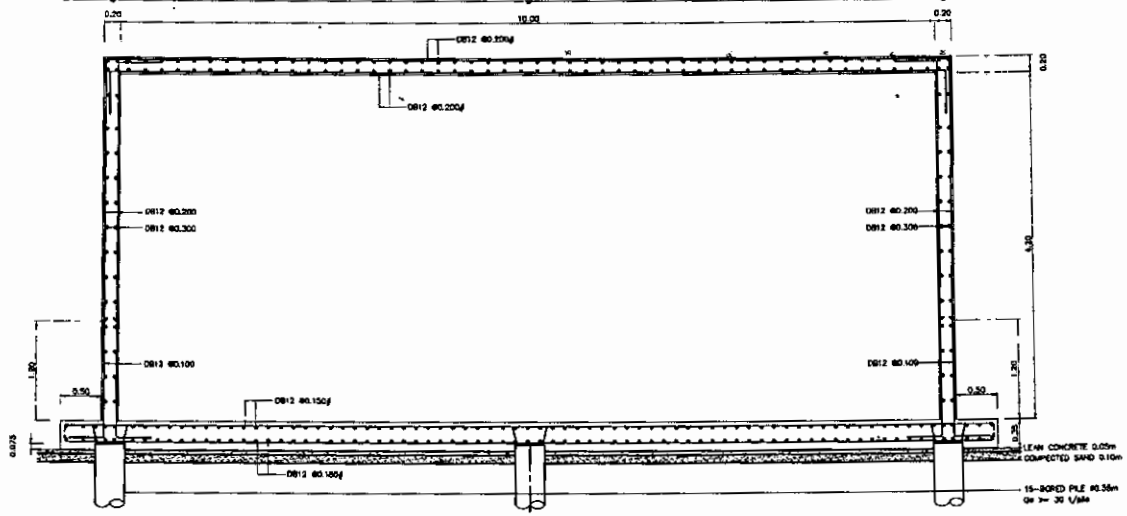
Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล
SCALE 1:25



SECTION A – A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล
SCALE 1:25

รูปที่ 36 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร A

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEER :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.	APPROVED BY :	

พฤศจิกายน 2561

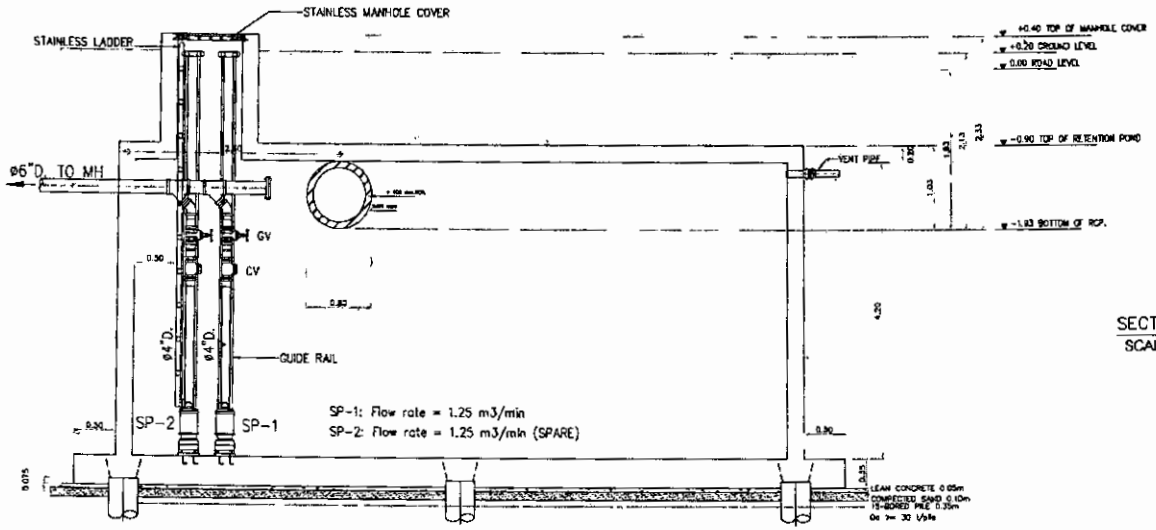
(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

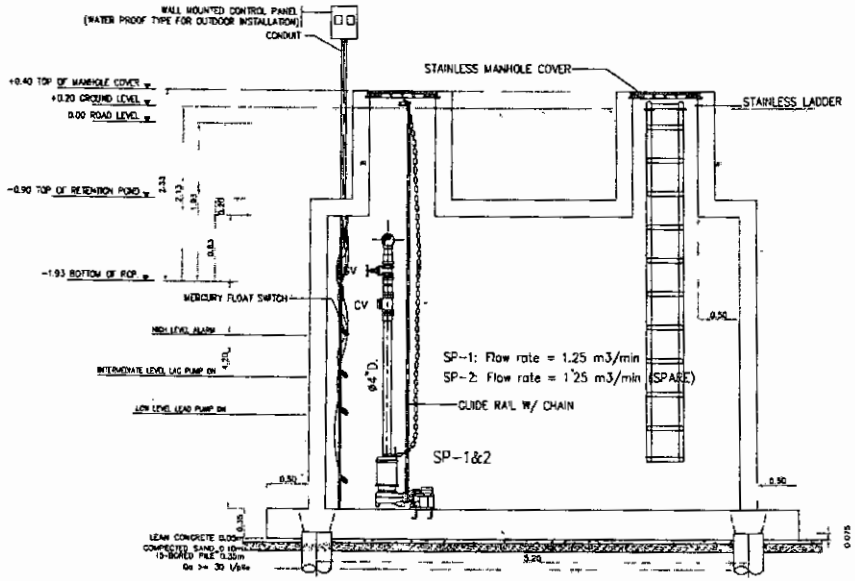
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



SECTION A - A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25



SECTION B - B : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 37 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร A

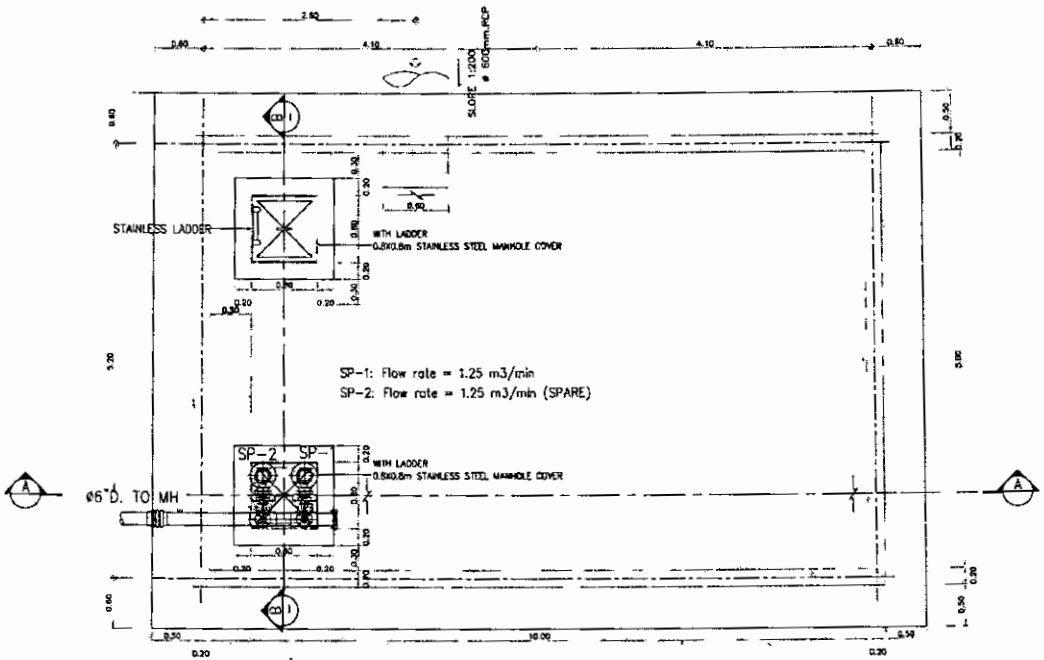
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	DRAWING TITLE : แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
				MECHANICAL ENGINEERS :				APPROVED BY :	
								DATE	
					LOCATION :	OWNER :		TOTAL DWGS. XX	DWG. No. 5-01-028

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 203 / 237 หน้า



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 38 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร A

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.	APPROVED BY	
				LOCATION :	OWNER :	DATE	
						TOTAL DWGS.	DWG. No.
						XX	S-01-02A

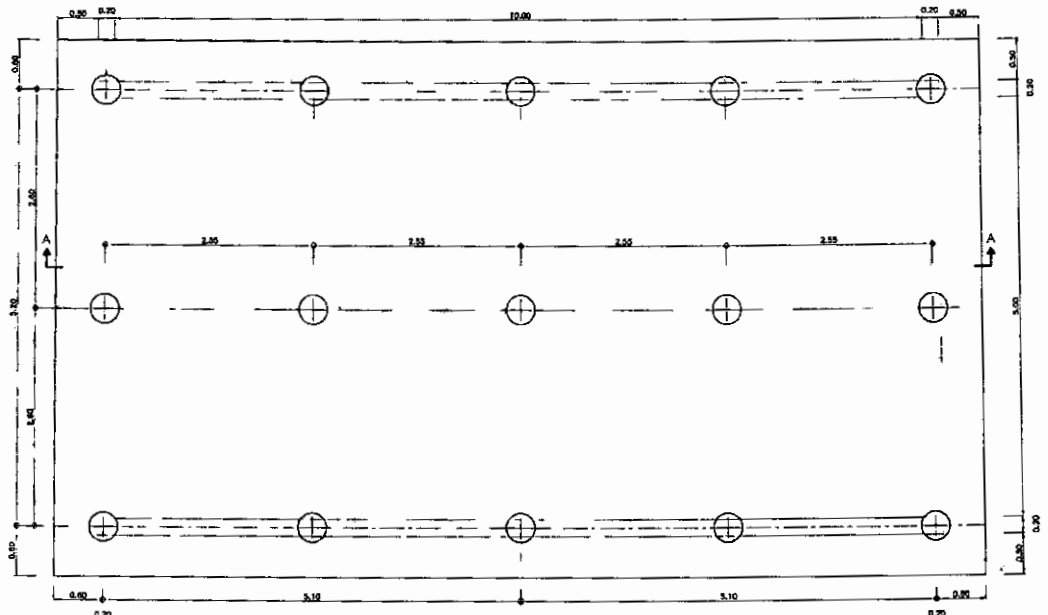
พฤศจิกายน 2561 _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

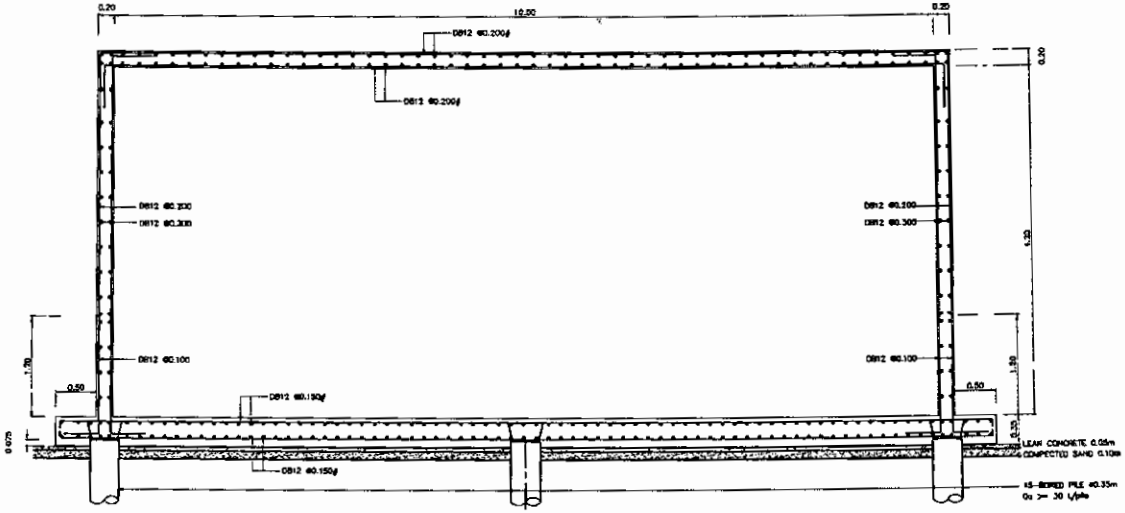
Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 204 / 237 หน้า



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.
SCALE 1:25



SECTION A – A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 39 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร B

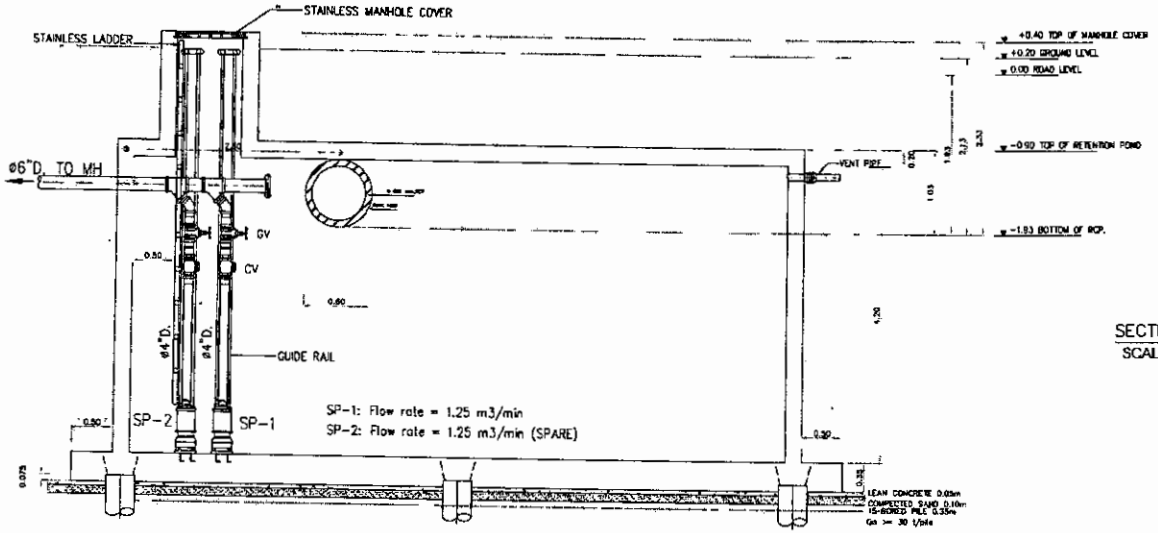
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	DRAWING TITLE : แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :			APPROVED BY :	DATE :
				LOCATION :	OWNER :	TOTAL PAGES	DWG. No.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

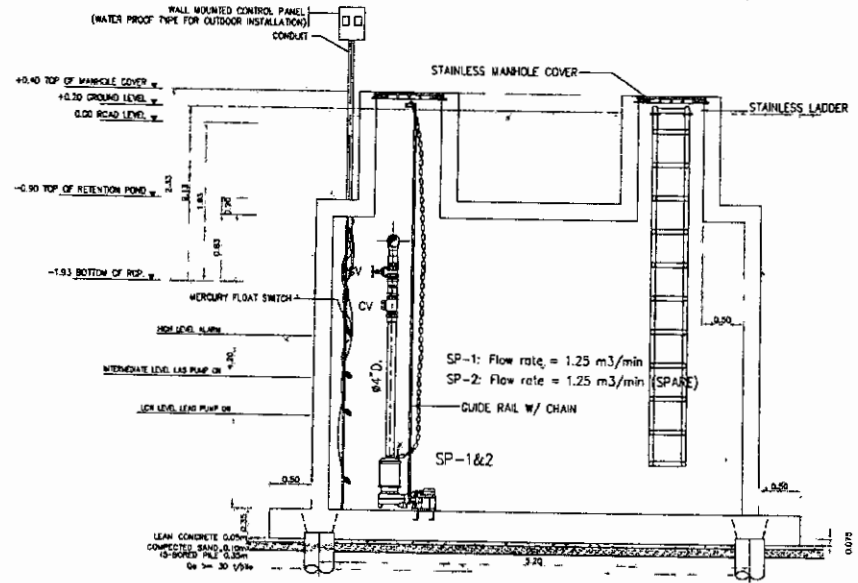
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 205 / 237 หน้า



SECTION A - A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25



SECTION B - B : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 40 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร B

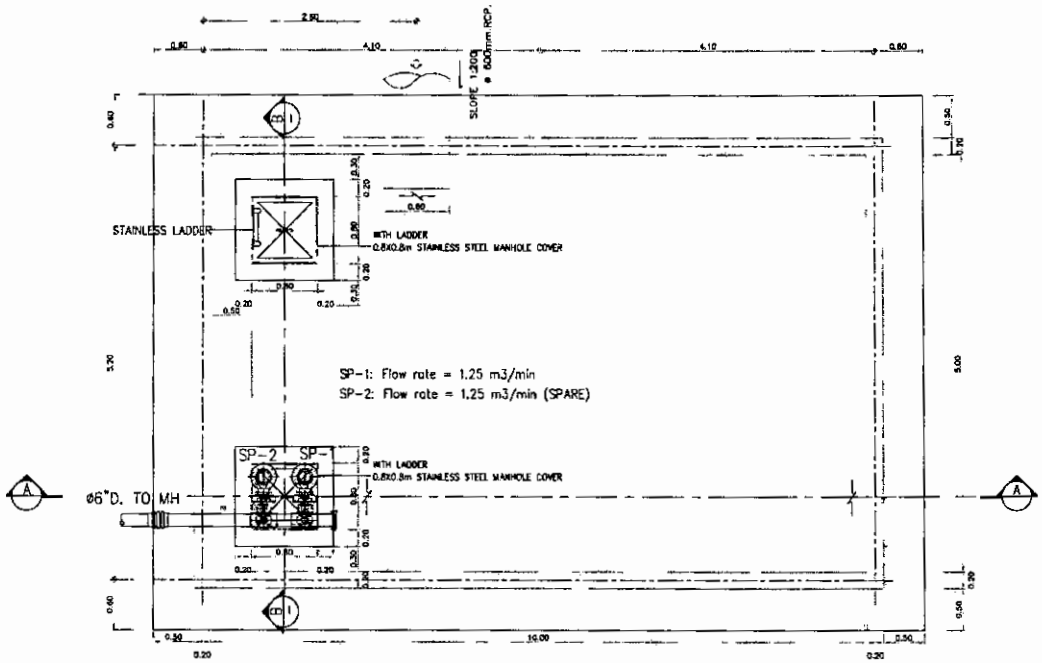
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED BY : / DATE :
				เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.		TOTAL DWGS. XX / DWG. No. S-01-02B

พฤศจิกายน 2561 _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เกลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 206 / 237 หน้า



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.
SCALE 1:25

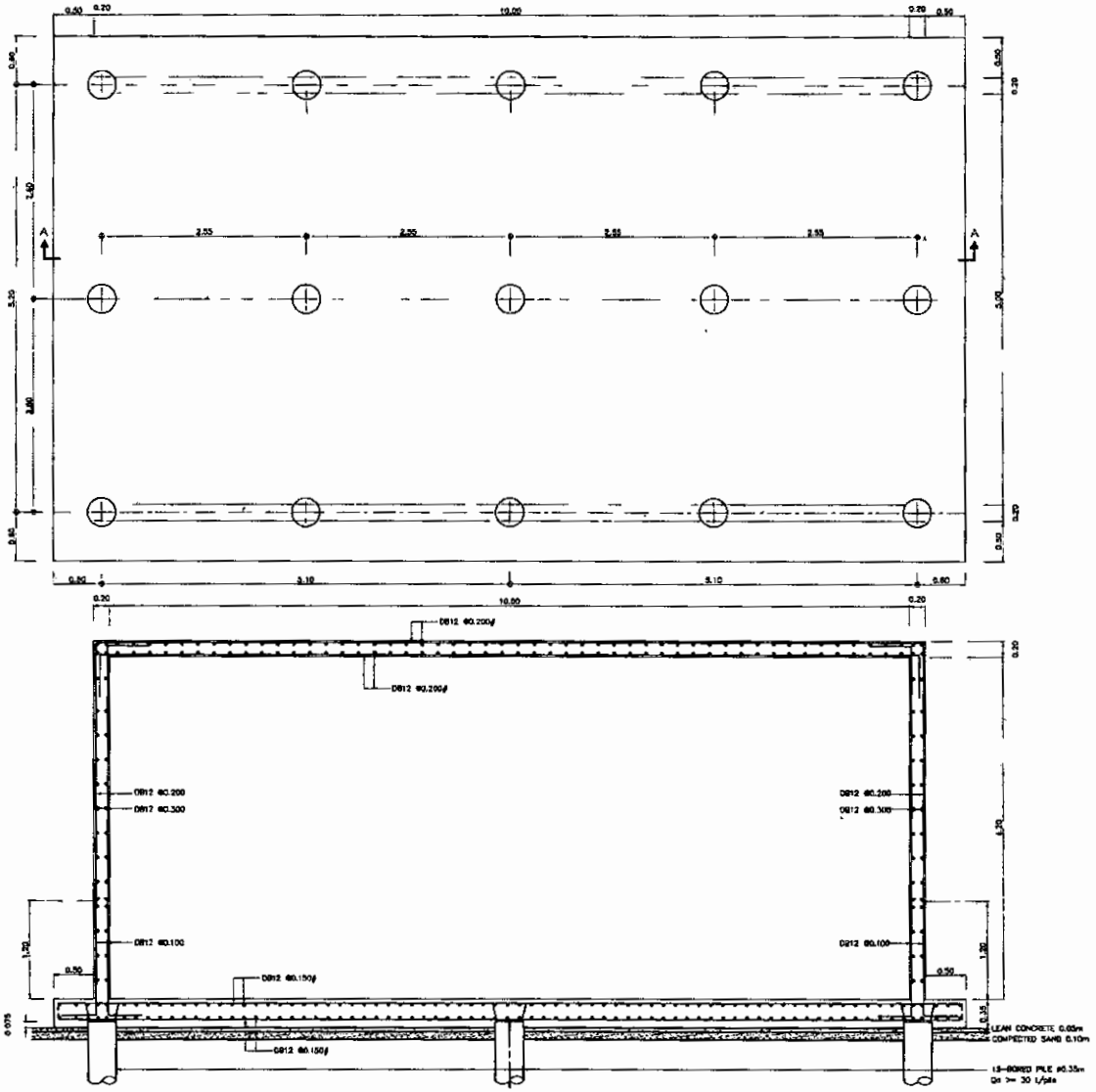
รูปที่ 41 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.		APPROVED BY :	
				LOCATION :	OWNER :		DATE :	
							TOTAL PAGES : XX	DWG. No. S-01-02A

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 207 / 237 หน้า



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล
SCALE 1:25

SECTION A – A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล
SCALE 1:25

รูปที่ 42 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร C

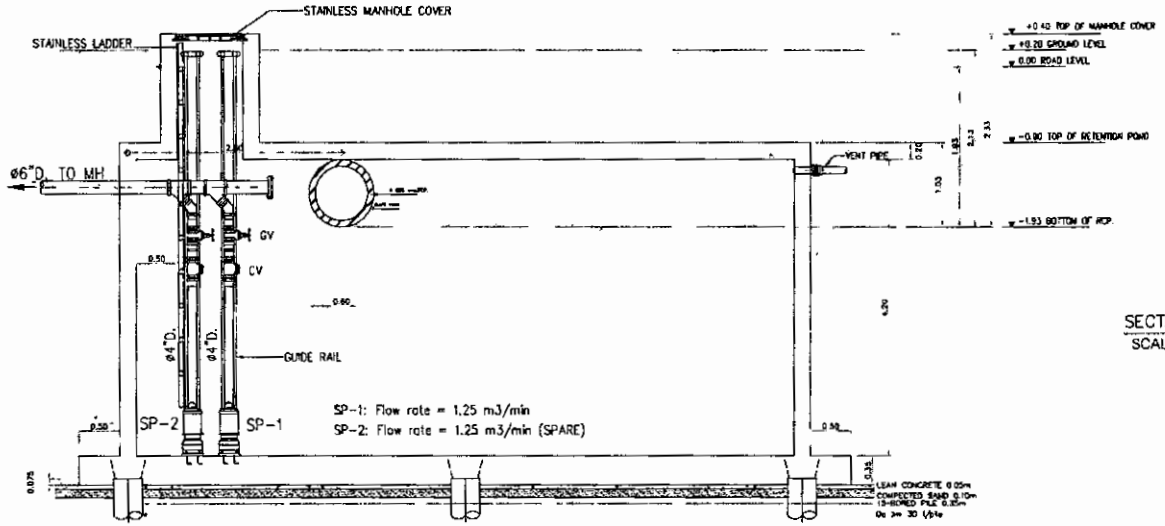
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล.		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

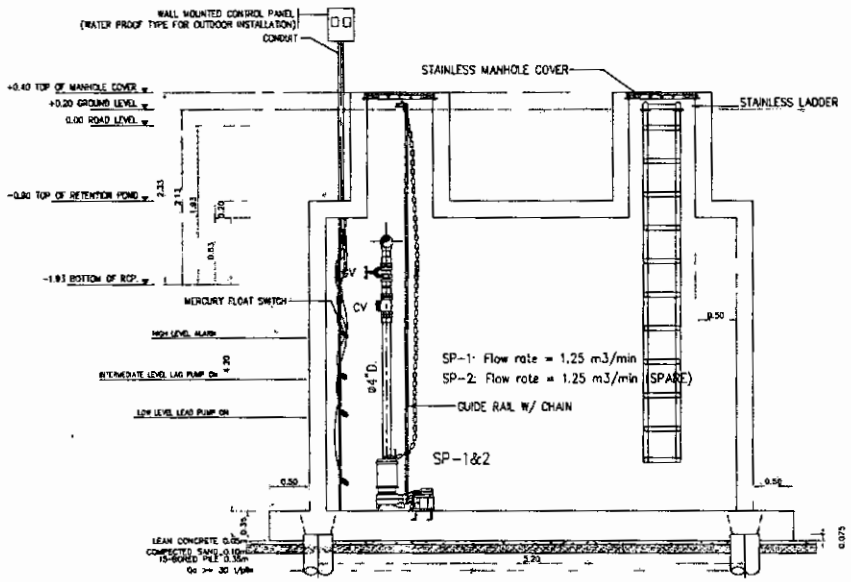
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 208 / 237 หน้า



SECTION A - A : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25



SECTION B - B : บ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 43 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY : / CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.	APPROVED BY : / DATE :
				LOCATION :	OWNER :		TOTAL SHEET: XX / DWG. No. S-01-022

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

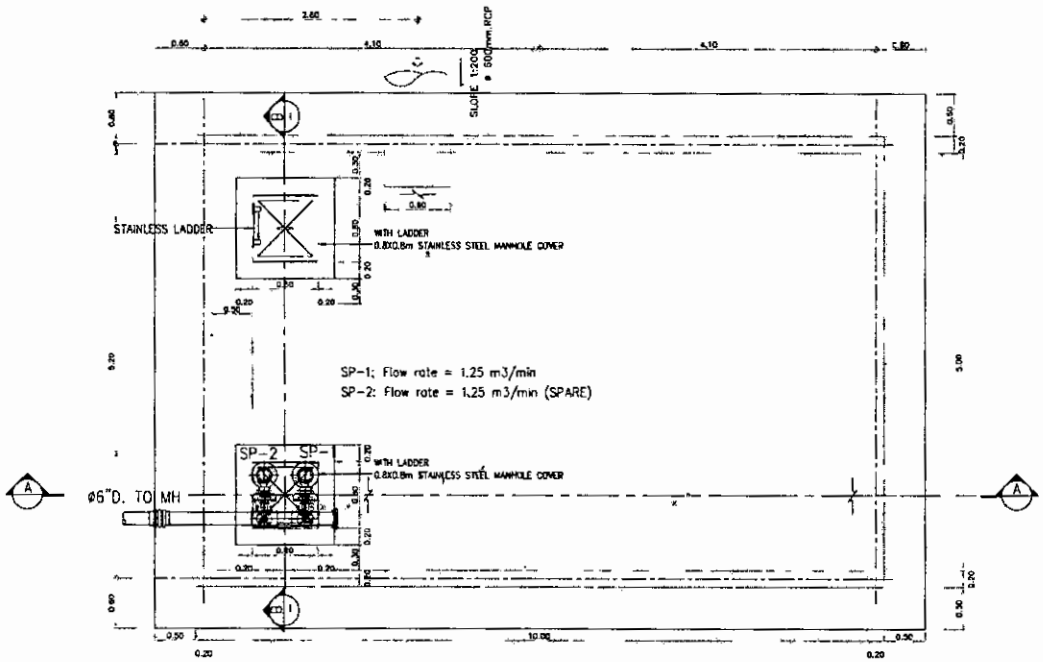
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรบัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 209 / 237 หน้า



แปลนบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.
SCALE 1:25

รูปที่ 44 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร C

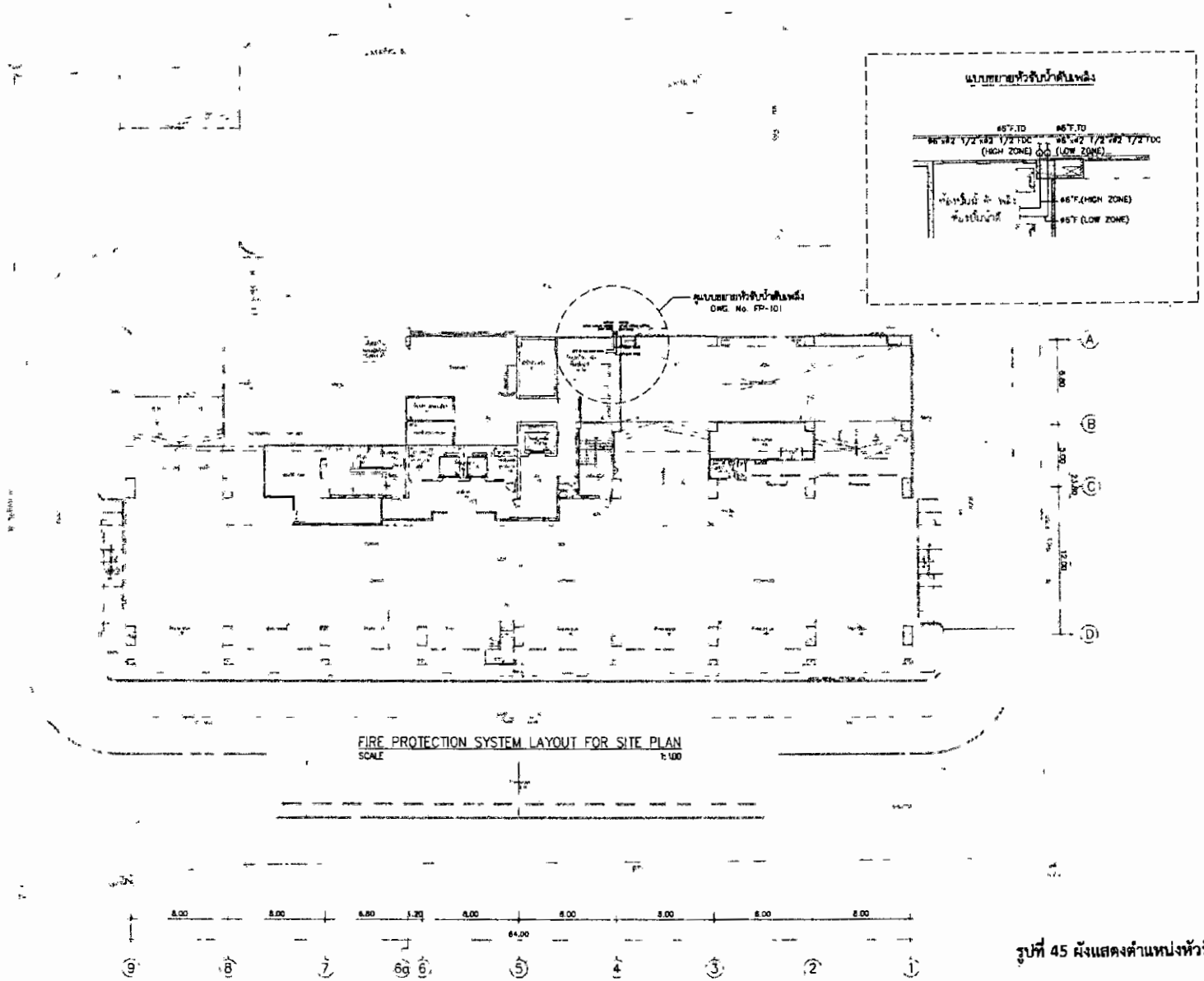
ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ค.ล.ล.		APPROVED BY :	
								DATE :	
								TOTAL DWGS.	DWG. No.
					LOCATION :	OWNER :		XX	5-01-02A

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 210 / 237 หน้า



รูปที่ 45 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :		
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซินิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN		APPROVED BY :		
							DATE :		
							TOTAL DWGS.	DWG. No.	
				LOCATION :	OWNER :		XX	FP-101	

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

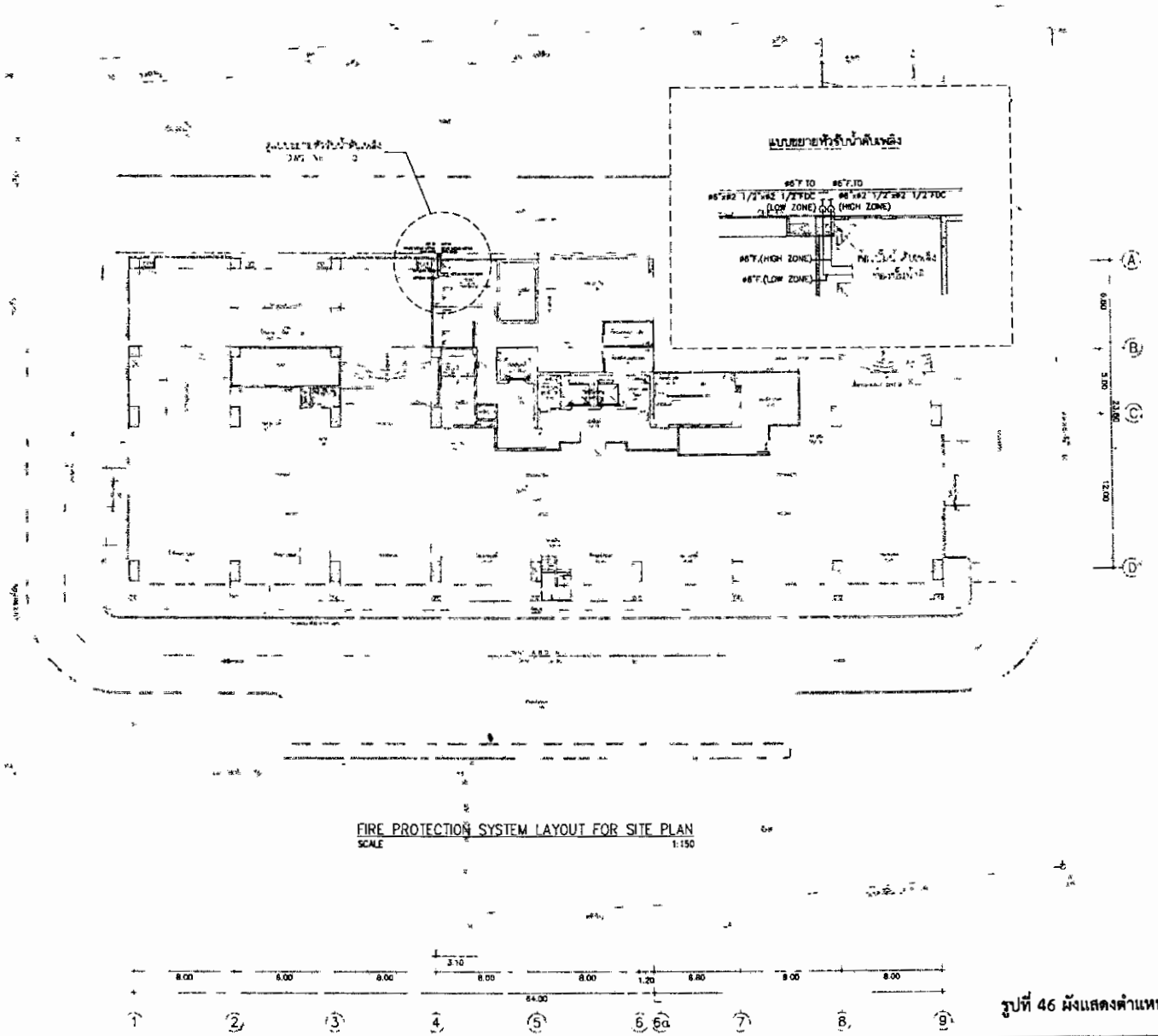
(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 211 / 237 หน้า



FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN
SCALE 1:150

รูปที่ 46 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	FIRE PROTECTION SYSTEM		APPROVED BY :
					LOCATION :	OWNER :		DATE :
								TOTAL DWGS : XX / DWG. No. : FP-101

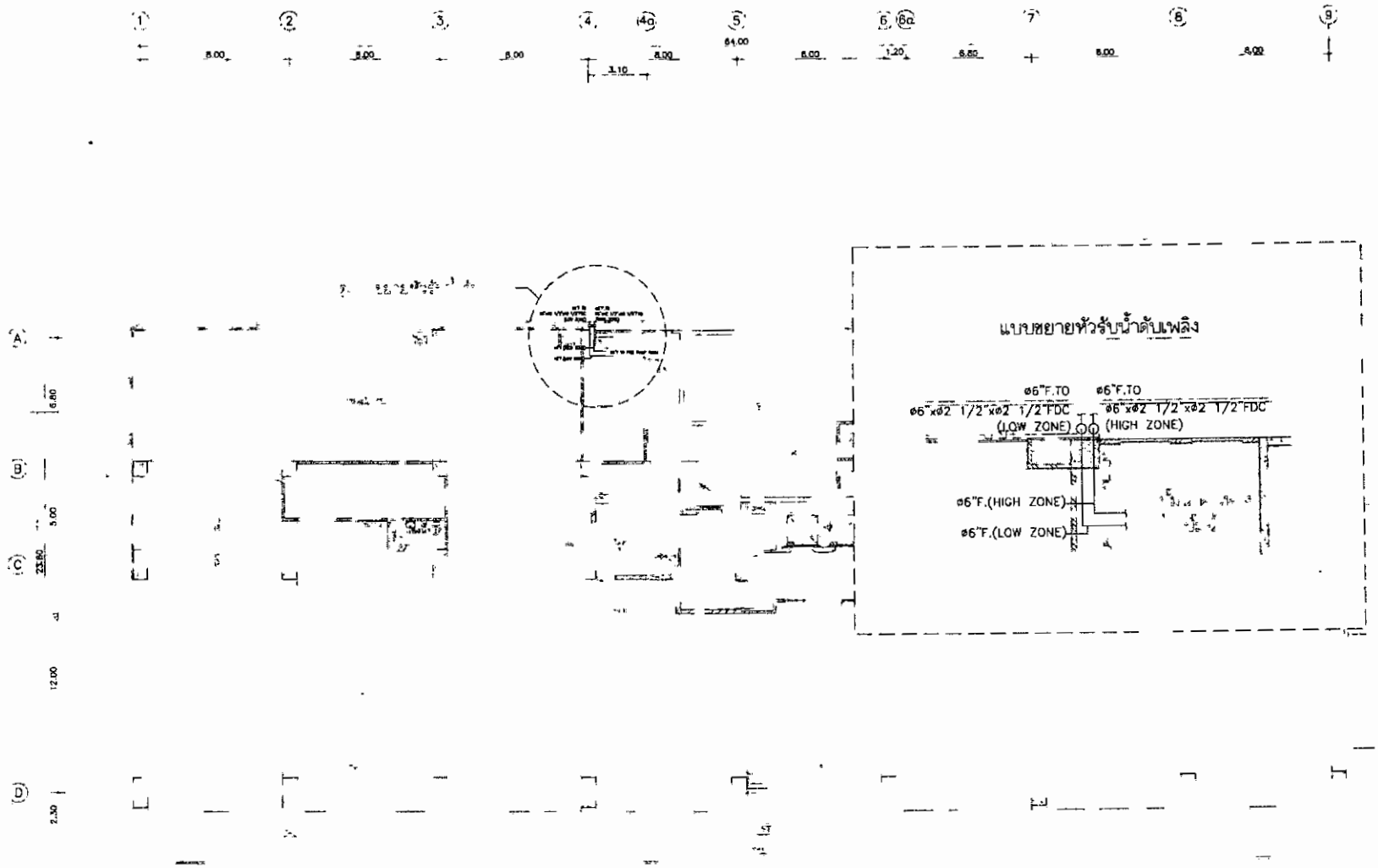
พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

พฤศจิกายน 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN
SCALE 1:150

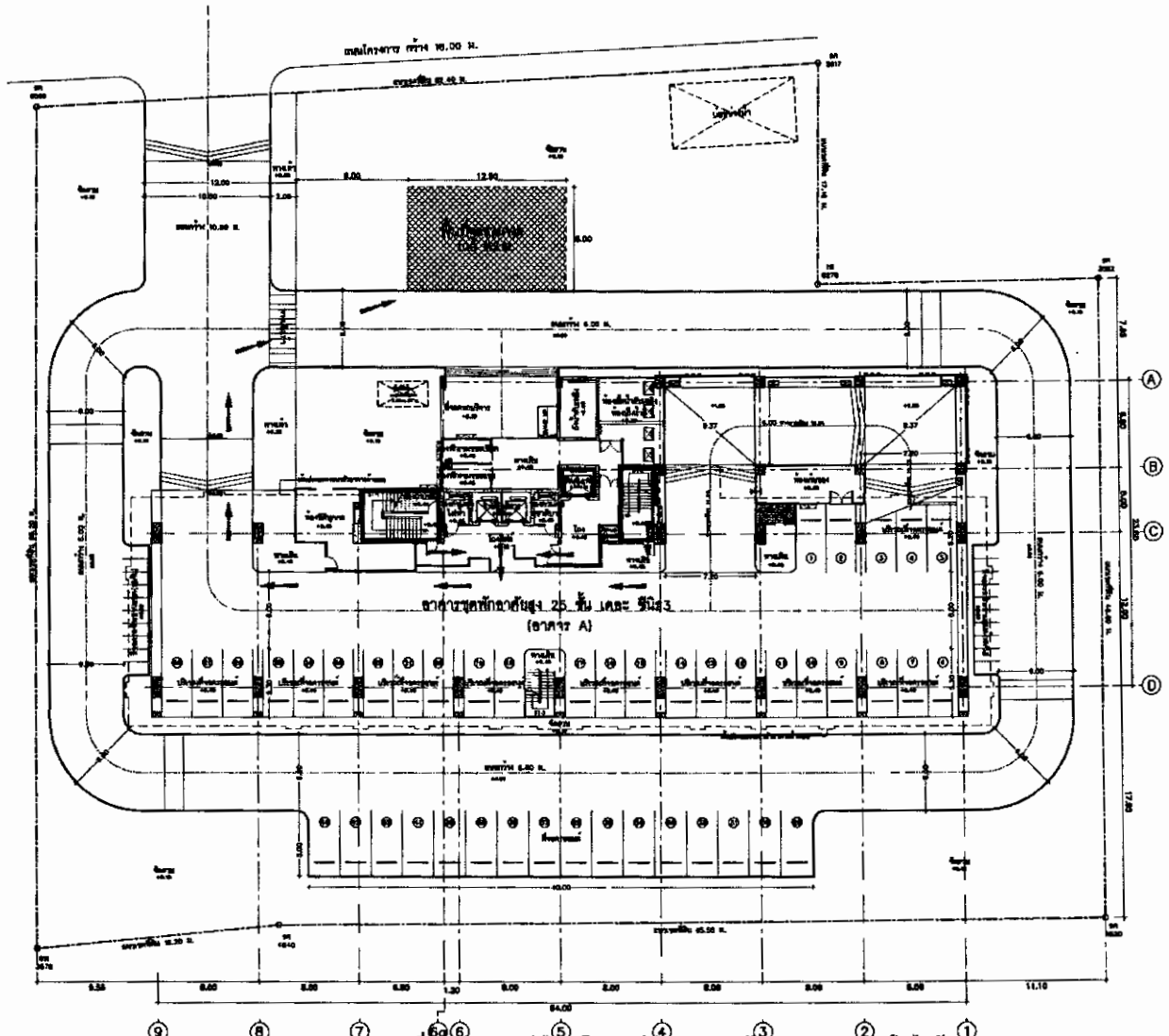
รูปที่ 47 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	FIRE PROTECTION SYSTEM		APPROVED BY :
					LOCATION :	OWNER :		DATE :
								TOTAL DWGS. XX / DWG. No. FP-101

พฤศจิกายน 2561 _____
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 _____
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 213 / 237 หน้า



N

ผังแสดงทางหนีไฟและจุดรวมพล 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์ดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

การคำนวณพื้นที่จุดรวมพล

1 จำนวนคนในโครงการทั้งหมด
- จำนวนผู้พักอาศัย 360 คน
- จำนวนพนักงาน 10 คน
รวม 370 คน

2 พื้นที่จุดรวมพลต้องการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

3 พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการของโครงการ 92.50 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 100 ตร.ม.

วิธีการคิด

1.พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 8x12.5 ม. = 100 ตร.ม.
2.หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น ต้นละ 1 ตร.ม.
จำนวน 0ต้น = 0 ตร.ม.
3.เหลือพื้นที่จุดรวมพล (หลังหักโคนต้นแล้ว)
= 100-0 = 100 ตร.ม.

รูปที่ 48 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงและเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล อาคาร A

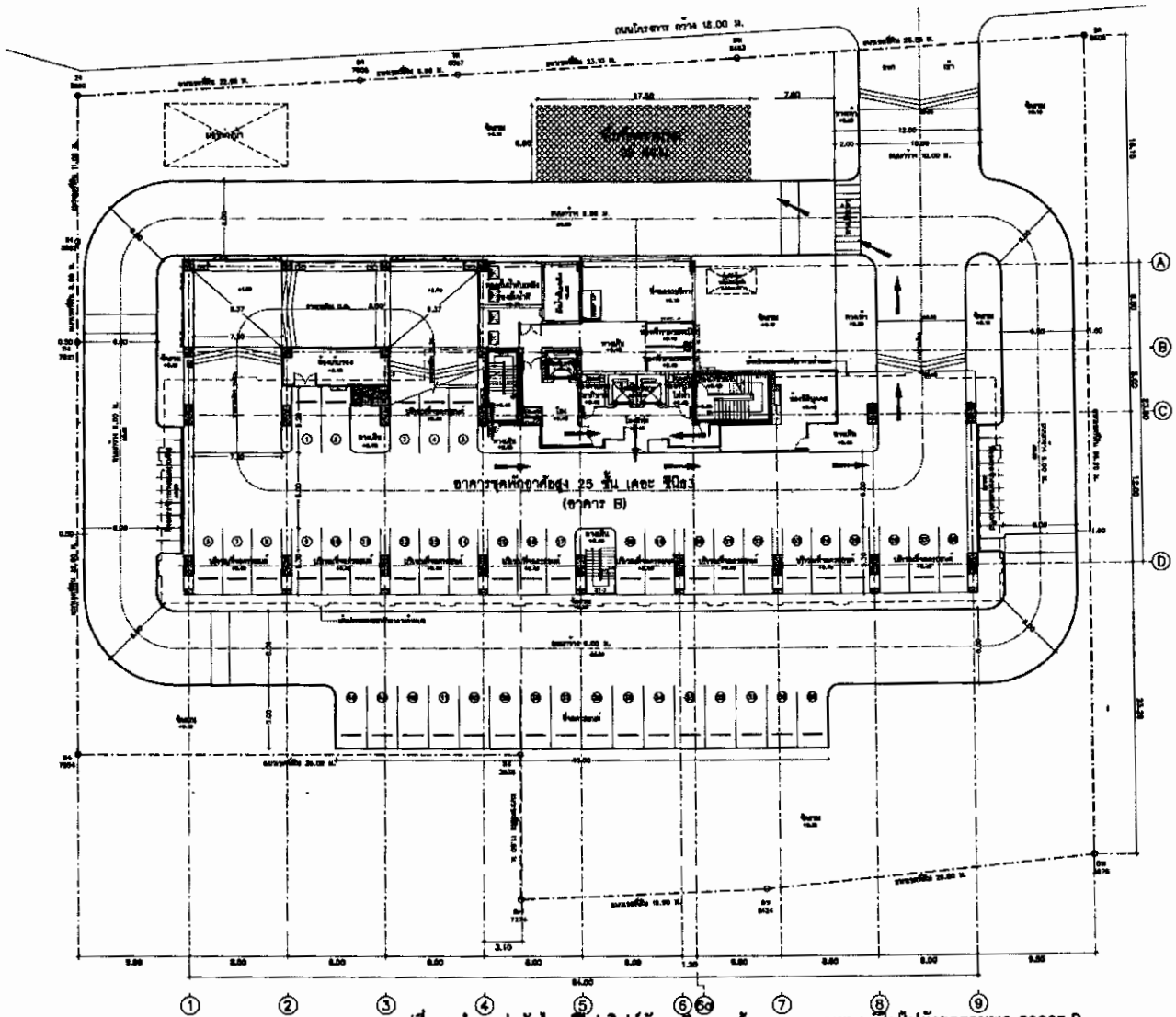
ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEERS :			ELECTRICAL ENGINEERS :		SANITARY ENGINEERS :		PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :		
							MECHANICAL ENGINEERS :		เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	ผังแสดงทางหนีไฟและจุดรวมพล		APPROVED BY :		
									LOCATION :			DATE :		
												TOTAL CHGS.	DWG. No.	

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 214 / 237 หน้า



ผังแสดงทางหนีไฟและจุดรวมพล 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์ดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

การคำนวณพื้นที่จุดรวมพล

1 จำนวนคนในโครงการทั้งหมด
- จำนวนผู้พักอาศัย 360 คน
- จำนวนพนักงาน 10 คน
รวม 370 คน

2 พื้นที่จุดรวมพลต้องการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

3 พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการของโครงการ 92.50 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 99 ตร.ม.

วิธีการคิด

1.พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 6x17.5 ม. = 105 ตร.ม.
2.หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น ต้นละ 1 ตร.ม.
จำนวน 6ต้น = 6 ตร.ม.
3.เหลือพื้นที่จุดรวมพล (หลังหักโคนต้นแล้ว)
= 105-6 = 99 ตร.ม.

รูปที่ 49 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงและเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	DRAWING TITLE : ผังแสดงทางหนีไฟและจุดรวมพล	DRAWN BY : / CHECKED BY :
		MECHANICAL ENGINEERS :		LOCATION :	SCALE : 1:150	APPROVED BY : / DATE : / TOTAL SHEET : / DWG. No. :

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

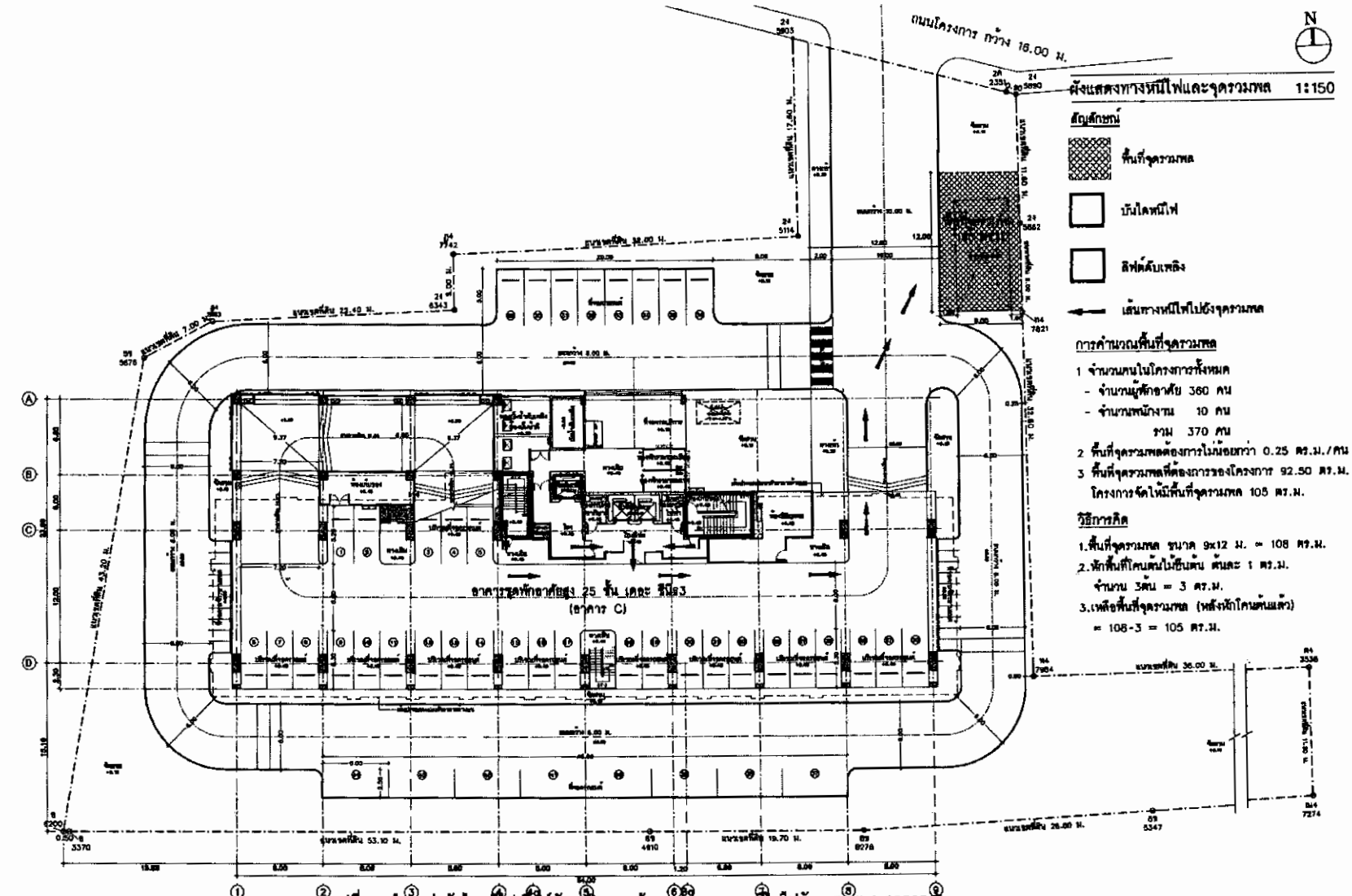
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายพรีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 215 / 237 หน้า



รูปที่ 50 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงและเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	ผังแสดงทางหนีไฟและจุดรวมพล		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :
							TOTAL SHEET / DWG. NO.

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

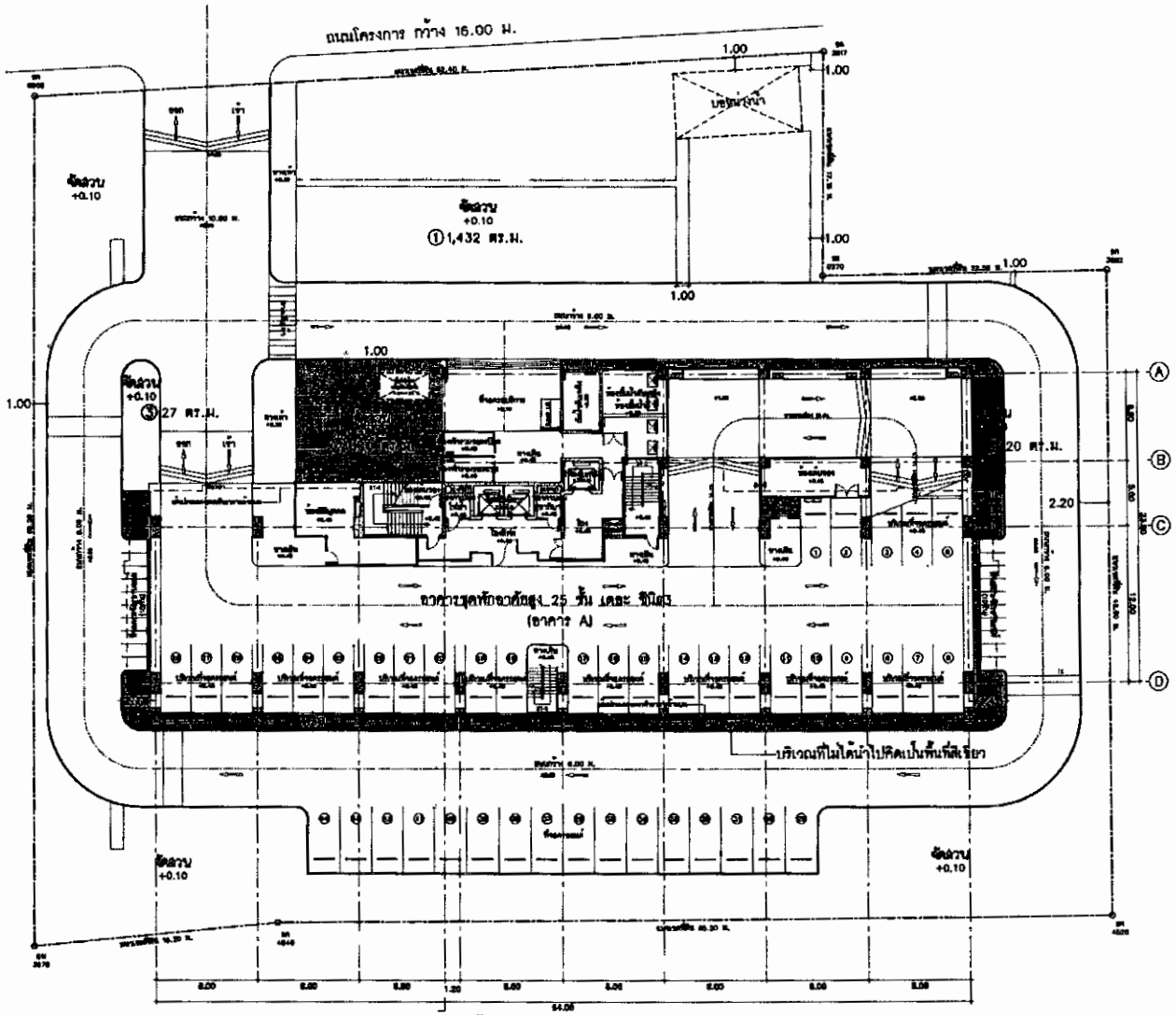
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

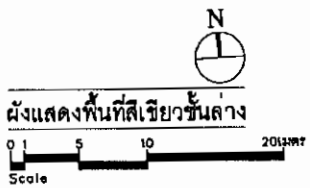
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 216 / 237 หน้า



รูปที่ 51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคาร A



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

หมายเหตุ

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,579 ตารางเมตร

	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม	1,579 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ①	1,432 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ②	100 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ③	27 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ④	20 ตร.ม.
	บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
			MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		APPROVED BY :
				LOCATION :	OWNER :		DATE :

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

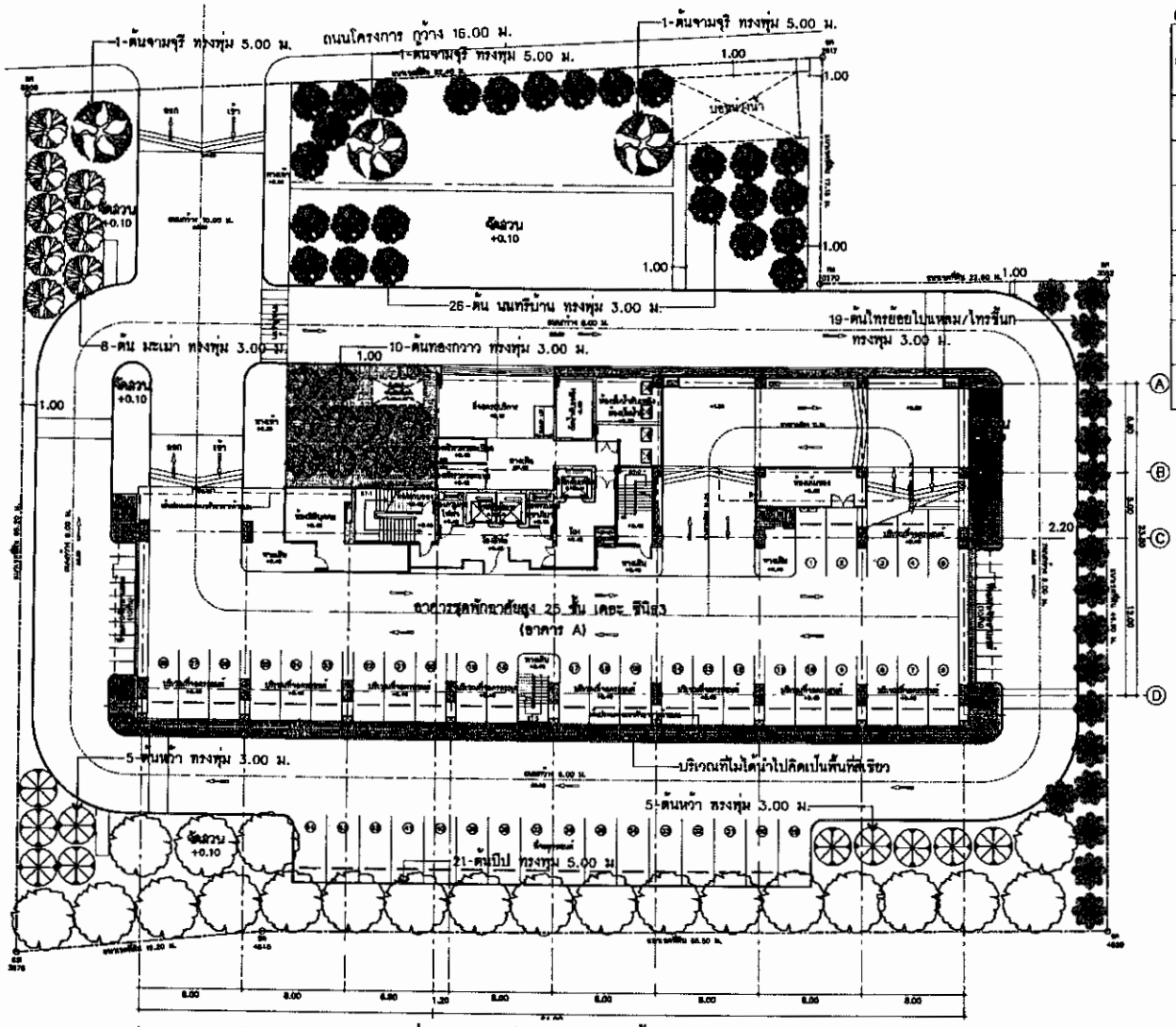
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 217 / 237 หน้า



รูปที่ 52 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง อาคาร A

ตารางชนิดไม้ยืนต้นในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงทุ่ม	พื้นที่รองทุ่ม (ตารางเมตร/ต้น)	จำนวนต้นแต่ละZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม)
	นนทรีบ้าน / 3 ม.	7.07	26	183.82	-	-
	ไทรย้อยใบแหลม /ไทรอินเดีย /3 ม.	7.07	19	134.33	-	-
	ทองกวาว / 3 ม.	7.07	-	-	10	70.70
	มะเม่า / 3 ม.	7.07	8	56.56	-	-
	หว้า / 3 ม.	7.07	10	70.70	-	-
	ปีป / 5 ม.	19.64	21	412.44	-	-
	จามจุรี / 5 ม.	19.64	3	58.92	-	-
		จำนวนรวม	87	916.77	10	70.70

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

0 1 5 10 20เมตร
Scale

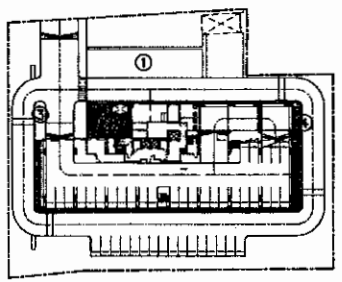
หมายเหตุ

บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,579 ตารางเมตร

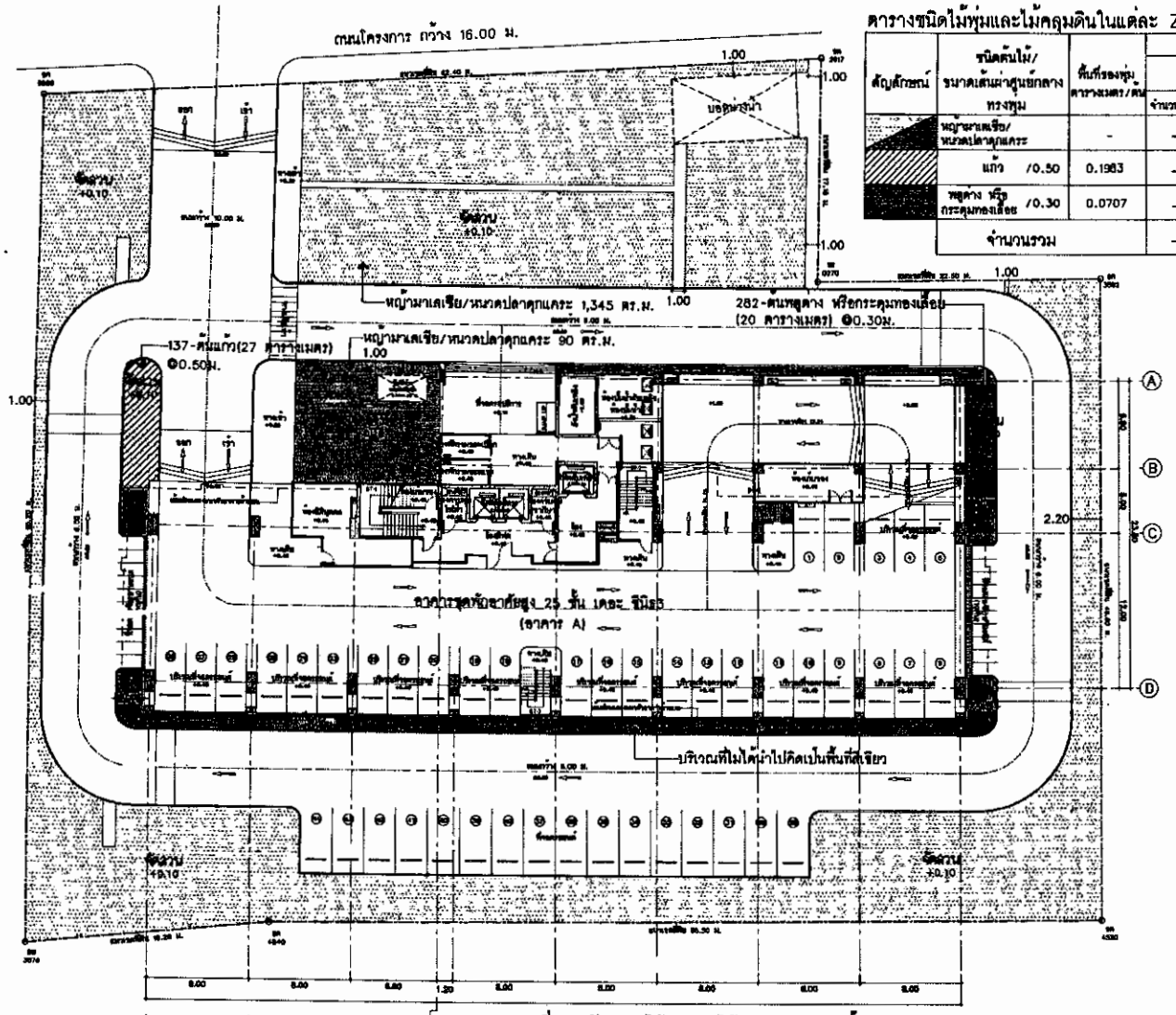
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 987.47 ตารางเมตร

(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ EIA ต้องการ 766 ตารางเมตร)



ผังแสดงZONEการปลูกไม้ยืนต้น

| | | |



รูปที่ 53 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง อาคาร A

ตารางชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่รองพุ่ม ตารางเมตร/ต้น	จำนวนต้นแต่ละZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม)	③ จำนวนต้น	③ พื้นที่ (ตร.ม)	④ จำนวนต้น	④ พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้ามาเลเซีย/หนวดปลาดุกแคระ	-	-	1,345	-	90	-	-	-	-
	แก้ว /0.50	0.1963	-	-	-	-	137	27	-	-
	พุดลาง หรือ กระดุมทองเลื้อย /0.30	0.0707	-	-	-	-	-	-	282	20
	จำนวนรวม		-	1,345	-	90	137	27	282	20

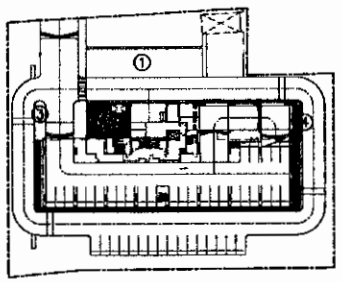
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

0 1 5 10 20เมตร
Scale

หมายเหตุ

บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

เว้นพื้นที่โคนต้นรองไม้ยืนต้น 1.00 ตร.ม./ต้น
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,579 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินทั้งหมด 1,482 ตารางเมตร
คิดเป็น 93.85% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด



ผังแสดงZONEการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS / MECHANICAL ENGINEERS	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY
				เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร A	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง		APPROVED BY / DATE / TOTAL SHEET

พฤศจิกายน 2561

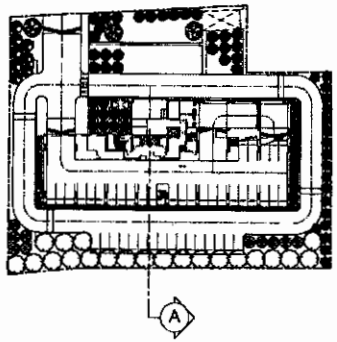
(นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

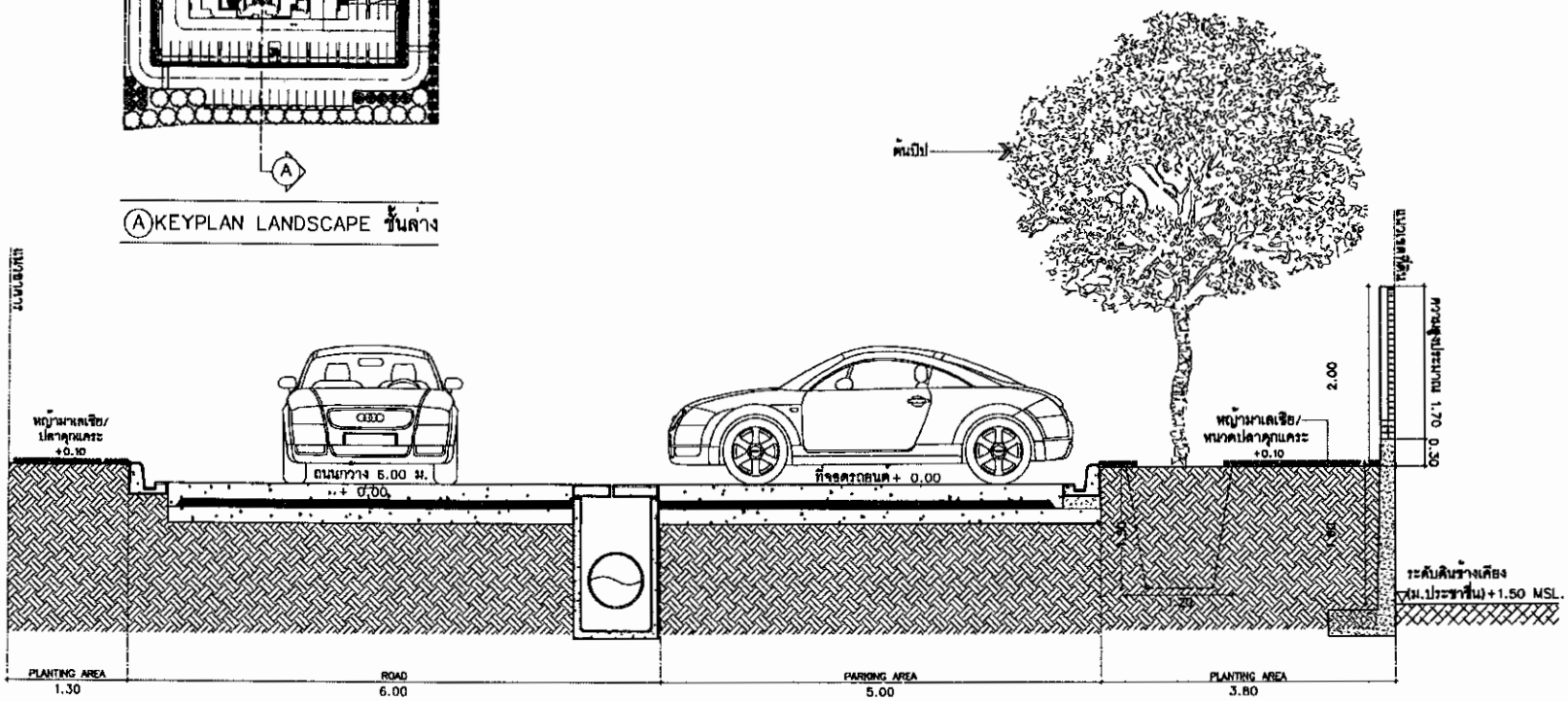
Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Ⓐ KEYPLAN LANDSCAPE ชั้นล่าง



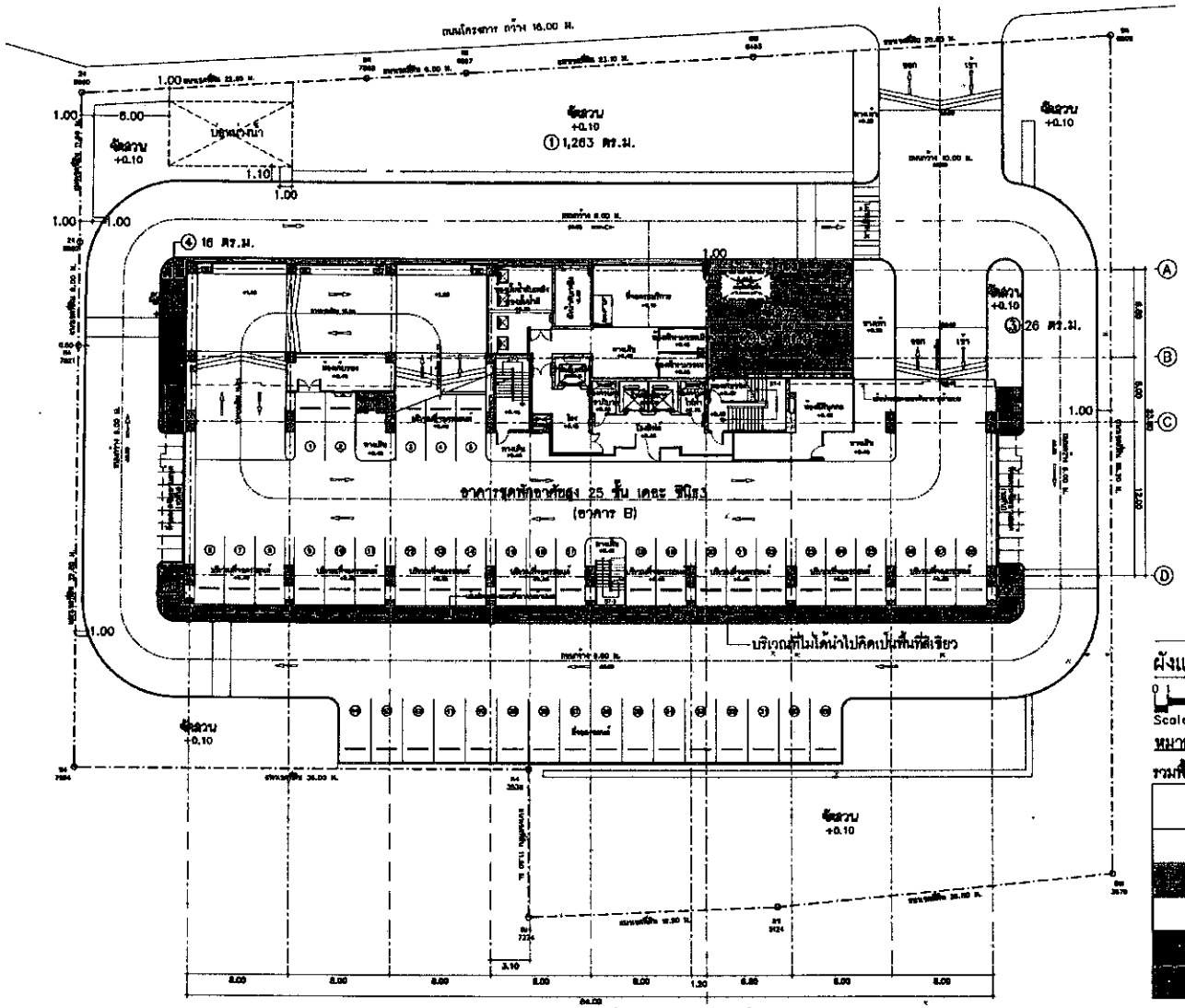
รูปตัด Ⓐ LANDSCAPE SECTIONชั้นล่าง

รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณชั้นล่างรองโครงการ

หมายเหตุ
ระดับ±0.00ของโครงการ = +3.10 MSL.

รูปที่ 54 รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง อาคาร A

| | | |



รูปที่ 55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

0 1 5 10 20เมตร

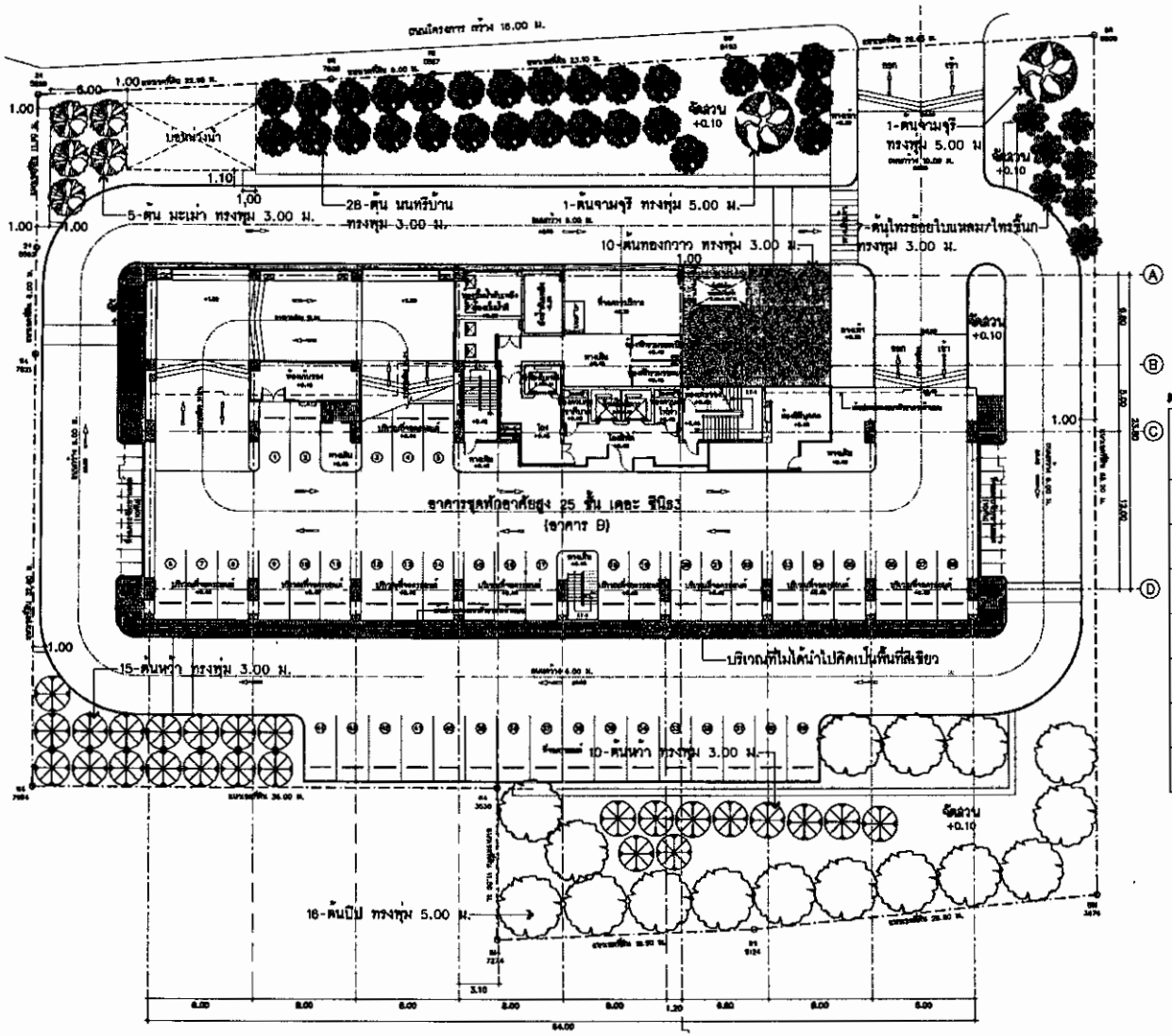
Scale

หมายเหตุ

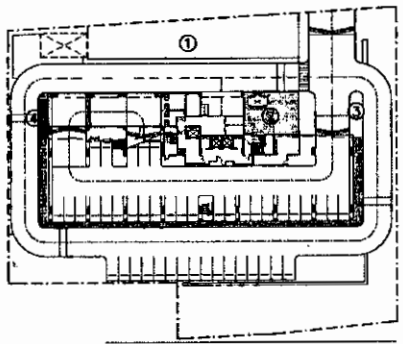
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,422 ตารางเมตร

	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม	1,422 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ①	1,283 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ②	97 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ③	26 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ZONE ④	16 ตร.ม.
	บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	

| | | |



รูปที่ 56 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง อาคาร B



ผังแสดงZONEการปลูกไม้ยืนต้น

ตารางชนิดไม้ยืนต้นในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่ของพุ่ม ตารางเมตร/ต้น	จำนวนต้นแต่ละZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม.)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม.)
	นนทรีบ้าน / 3 ม.	7.07	28	197.96	-	-
	ไทรย้อยใบแหลม/ไทรขี้นก / 3 ม.	7.07	7	49.49	-	-
	ทองกวาว / 3 ม.	7.07	-	-	10	70.70
	มะเม่า / 3 ม.	7.07	5	35.35	-	-
	หว้า / 3 ม.	7.07	25	176.75	-	-
	ปีป / 5 ม.	19.64	18	314.24	-	-
	จามจุรี / 5 ม.	19.64	2	39.28	-	-
	จำนวนรวม		83	813.07	10	70.70

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

N

0 1 5 10 20เมตร

Scale

หมายเหตุ

บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,422 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 883.77 ตารางเมตร

(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ EIA ต้องการ 744 ตารางเมตร)

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED BY : / DATE : / TOTAL DWGS / DWG. No.
				เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง		

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิดา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลี่ยว)

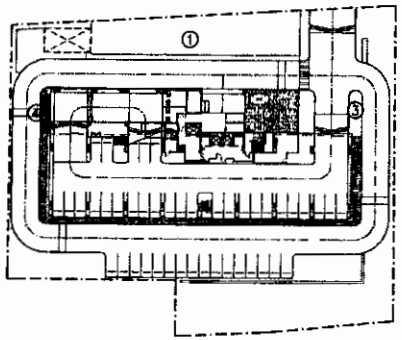
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

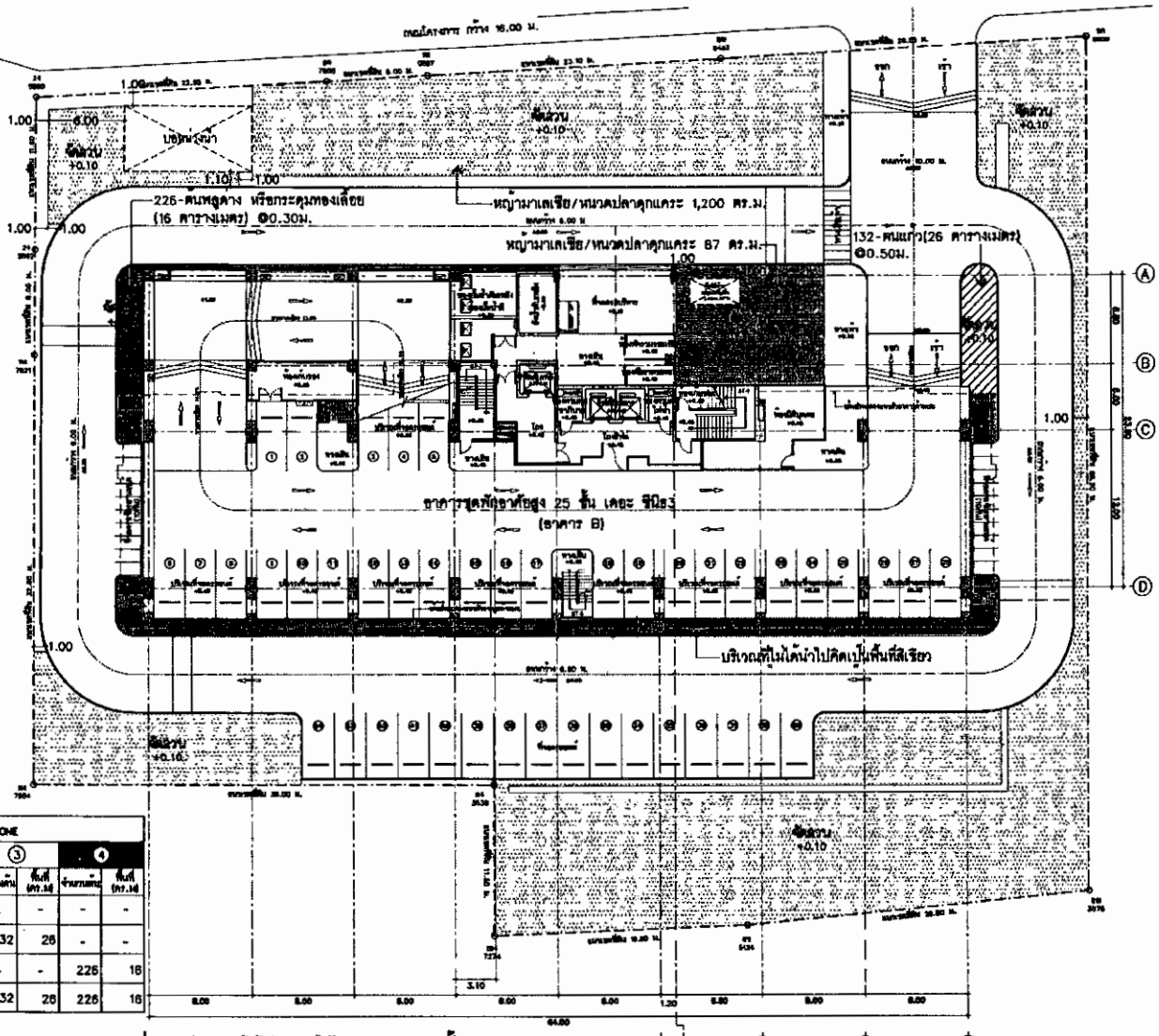
พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 222 / 237 หน้า



ผังแสดงZONEการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

0 1 5 10 20เมตร

Scale

หมายเหตุ

บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

เกณฑ์พื้นที่โดยต้นของไม้ยืนต้น 1.00 ตร.ม./ต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,422 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินทั้งหมด 1,329 ตารางเมตร

คิดเป็น 93.45% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

ตารางชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่ของพุ่ม (ตารางเมตร/ต้น)	จำนวนต้นและZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม)	③ จำนวนต้น	③ พื้นที่ (ตร.ม)	④ จำนวนต้น	④ พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้ามาเลเซีย/หนวดปลาดุกแคระ	-	-	1,200	-	87	-	-	-	-
	แก้ว /0.50	0.1963	-	-	-	-	132	26	-	-
	หูลาง หรือ กระดูมทองเลื่อย /0.30	0.0707	-	-	-	-	-	-	226	16
	จำนวนรวม		-	1,200	-	87	132	26	226	16

รูปที่ 57 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง อาคาร B

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY : / CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร B	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง	APPROVED BY : / DATE :
					LOCATION :	OWNER :	TOTAL SHEETS : / SHEET No. :

พฤศจิกายน 2561

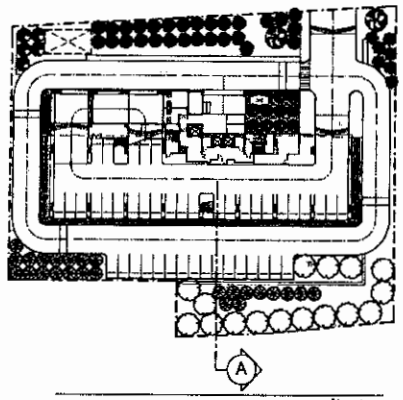
(นางวินิตา แจ้งเร็ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

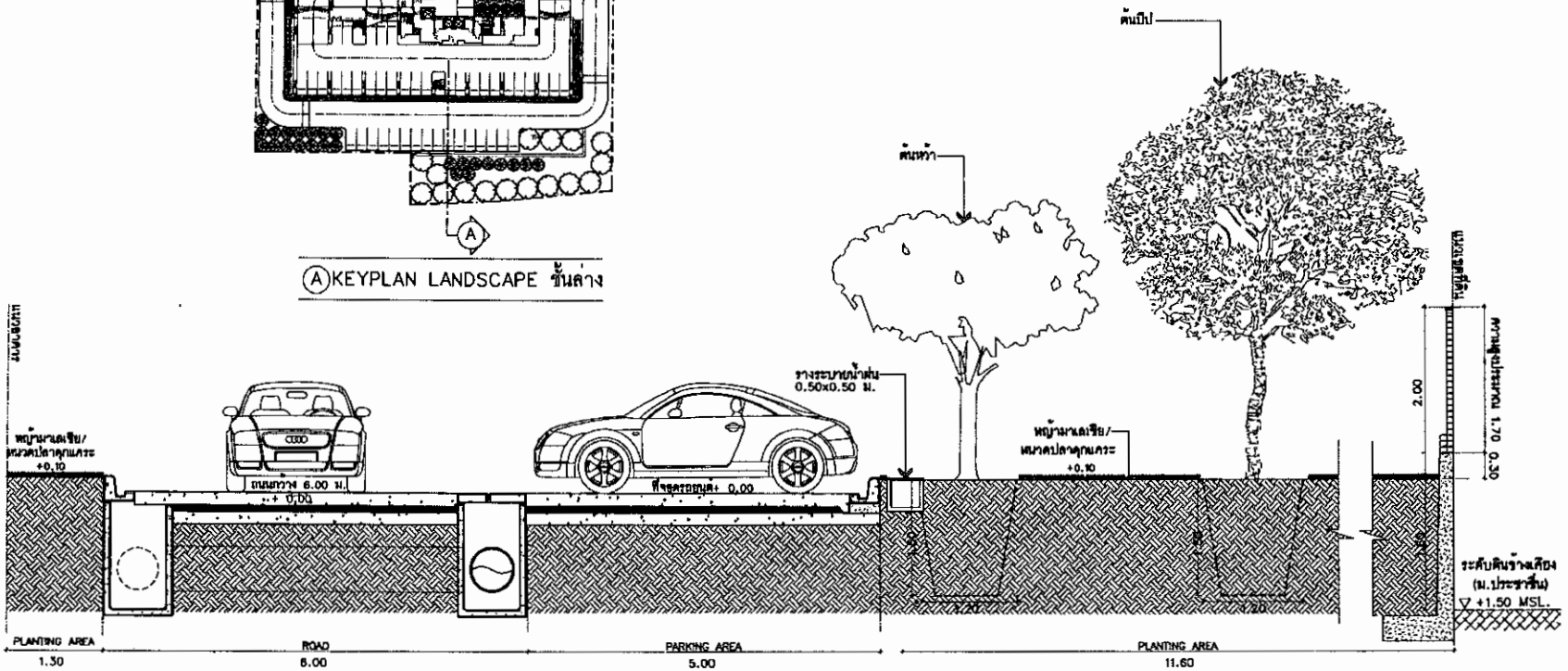
พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Ⓐ KEYPLAN LANDSCAPE ชั้นล่าง



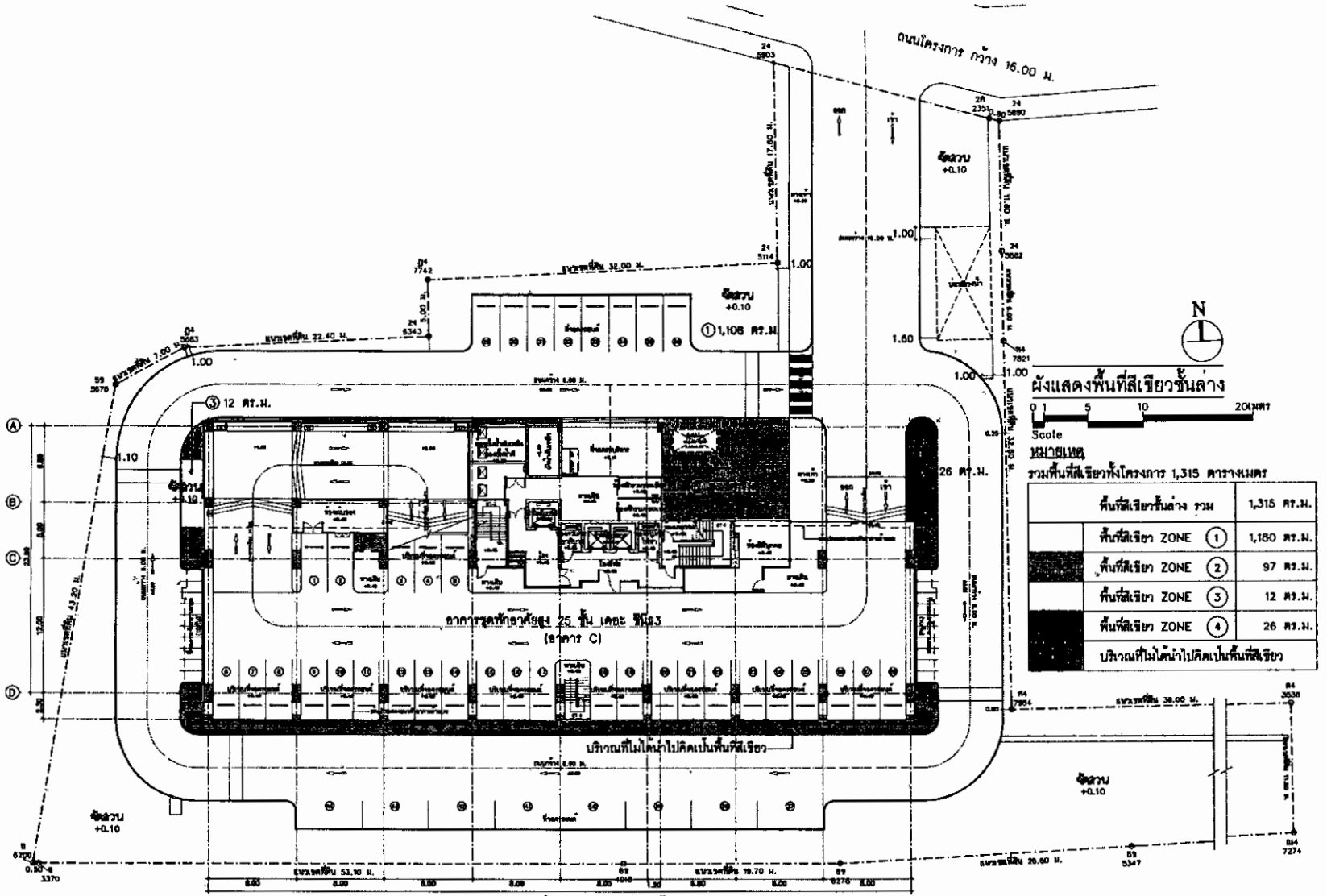
รูปตัด Ⓐ LANDSCAPE SECTION ชั้นล่าง

รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณชั้นล่างของโครงการ

หมายเหตุ
ระดับ+0.00ของโครงการ = +3.10 MSL.

รูปที่ 58 รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง อาคาร B

| | | |

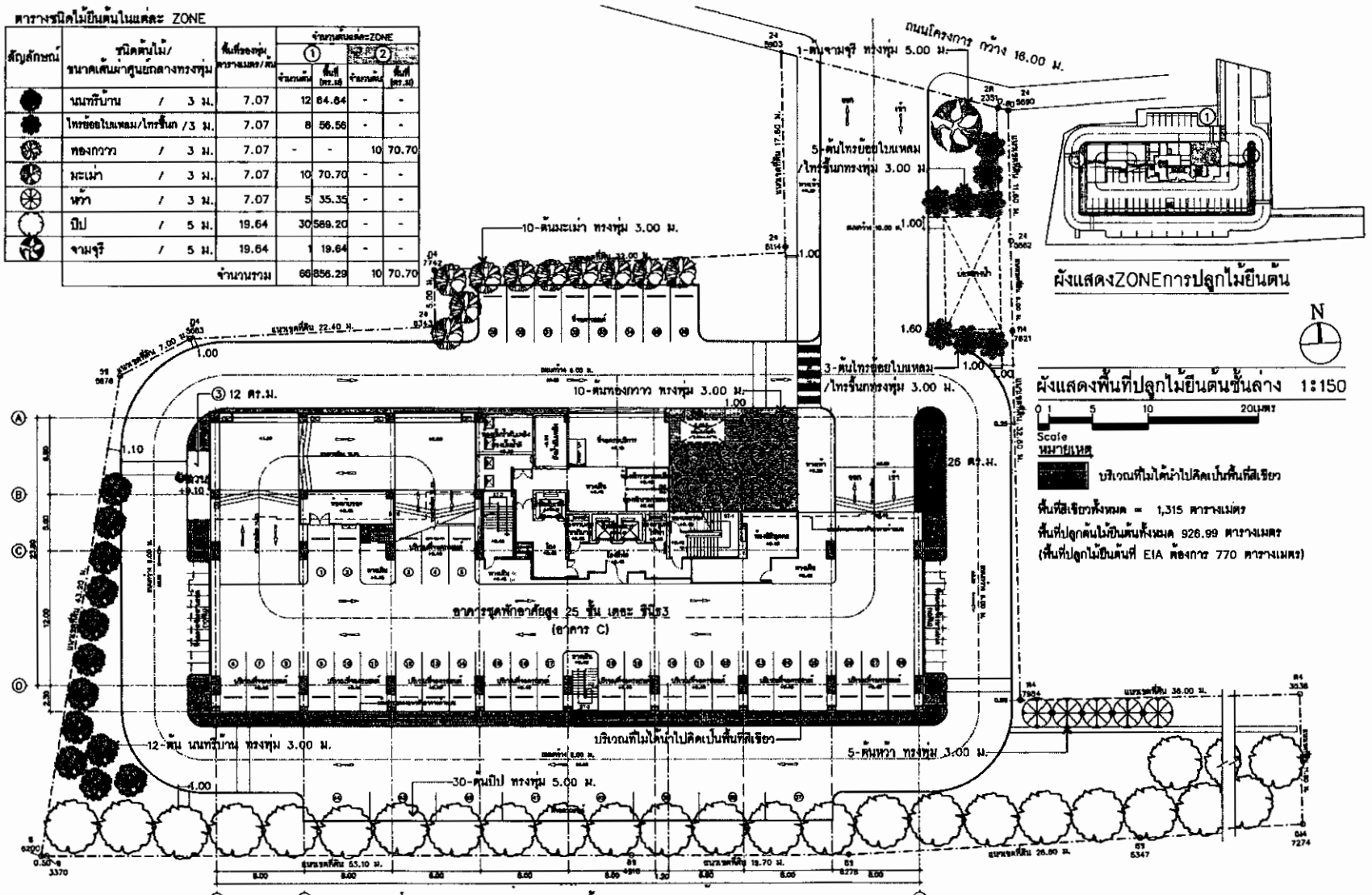


รูปที่ 59 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคาร C

| | | |

ตารางชนิดไม้ยืนต้นในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่รองพุ่ม ตารางเมตร/ต้น	จำนวนต้นและZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม)
	นนทรีบ้าน / 3 ม.	7.07	12	84.84	-	-
	ไทรย้อยใบแหลม/ไทรอินเดีย /3 ม.	7.07	8	56.56	-	-
	ทองกวาว / 3 ม.	7.07	-	-	10	70.70
	มะเม่า / 3 ม.	7.07	10	70.70	-	-
	หว้า / 3 ม.	7.07	5	35.35	-	-
	ปีป / 5 ม.	19.64	30	589.20	-	-
	จามจุรี / 5 ม.	19.64	1	19.64	-	-
		จำนวนรวม	66	856.29	10	70.70



รูปที่ 60 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง อาคาร C

PROJECT NAME : เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง	DRAWN BY :	CHECKED BY :
LOCATION :	OWNER :		APPROVED BY :
			DATE :
			TOTAL SHEET :

พฤศจิกายน 2561

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายหวีหรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 226 / 237 หน้า

ตารางชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินในแต่ละ ZONE

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่มตารางเมตร/ต้น	จำนวนต้นและพื้นที่ ZONE ① จำนวนต้น	① พื้นที่ (ตร.ม.)	② จำนวนต้น	② พื้นที่ (ตร.ม.)	③ จำนวนต้น	③ พื้นที่ (ตร.ม.)	④ จำนวนต้น	④ พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย/หนวดปลาดุกแคระ	-	-	1,114	-	87	-	-	-	-
	แก้ว /0.50	0.1963	-	-	-	-	61	12	-	-
	พลูด่าง หรือกระดุมทองเลื้อย /0.30	0.0707	-	-	-	-	-	-	367	26
	จำนวนรวม		-	1,114	-	87	61	12	367	26

หมายเหตุ

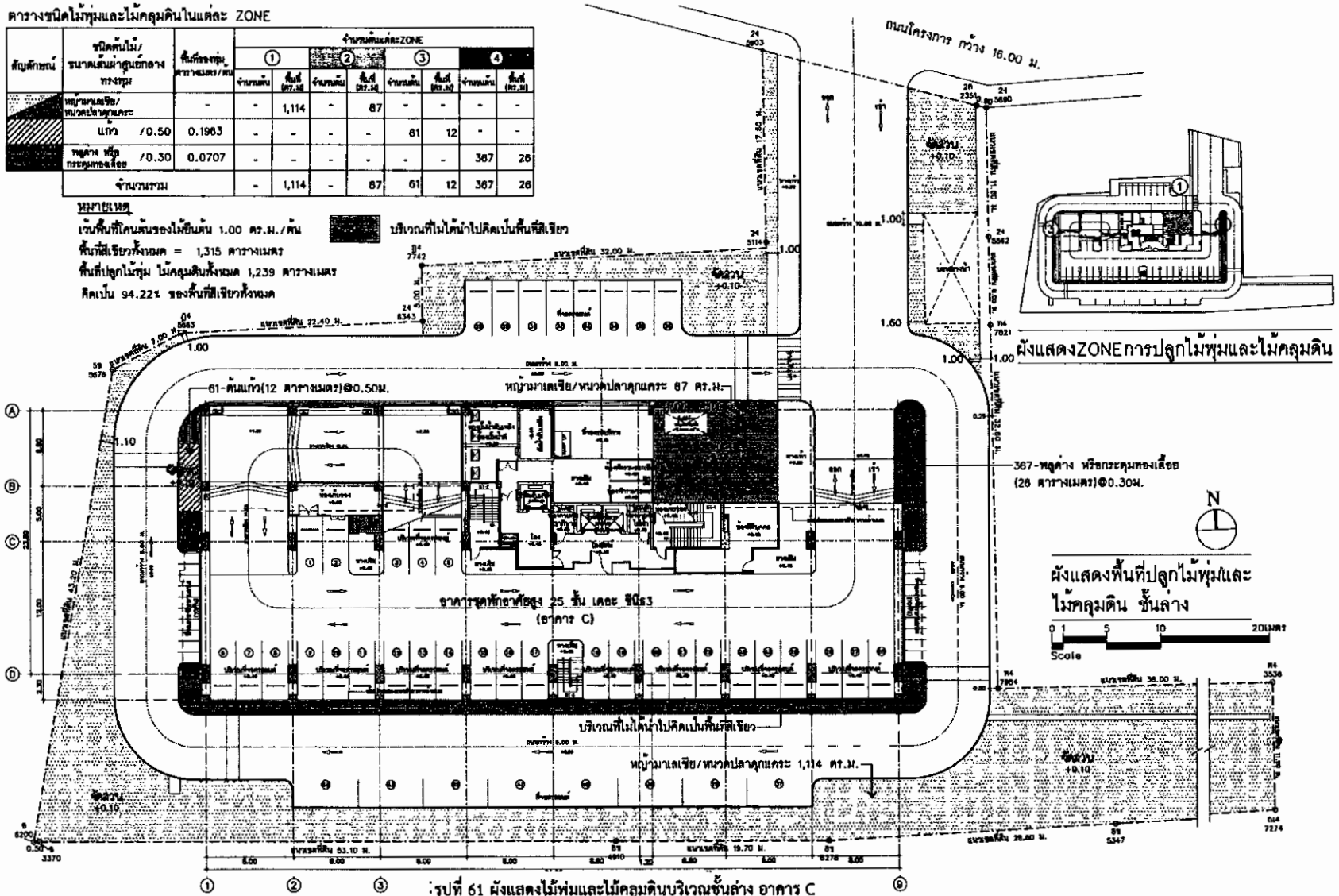
เส้นพื้นที่โคนต้นรองไม้ยืนต้น 1.00 ตร.ม./ต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,315 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินทั้งหมด 1,239 ตารางเมตร

คิดเป็น 94.22% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

บริเวณที่ไม่ได้นำไปคิดเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 61 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง อาคาร C

PROJECT NAME :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
LOCATION :		OWNER :	

พฤศจิกายน 2561

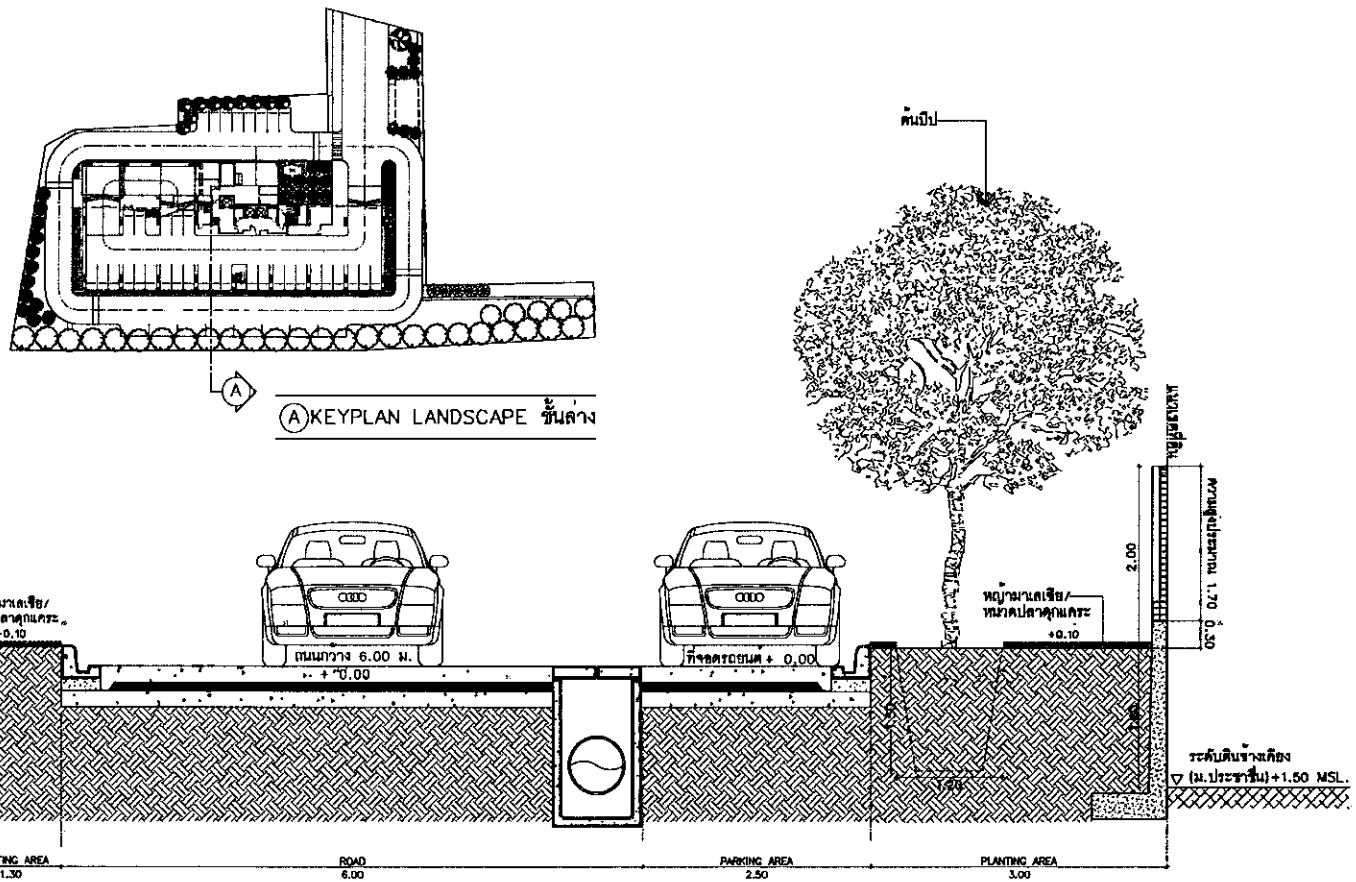
(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรสักดิ์ จันทร์ฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัด Ⓐ LANDSCAPE SECTION ชั้นล่าง

รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณชั้นล่างของโครงการ

หมายเหตุ

ระดับ+0.00ของโครงการ = +2.60 MSL.

รูปที่ 62 รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง อาคาร C

ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	PROJECT NAME :	DRAWING TITLE :	DRAWN BY :	CHECKED BY :
				MECHANICAL ENGINEERS :	เดอะ ซีนิธ3 (THE ZENITH3) อาคาร C	รูปตัด LANDSCAPE ชั้นล่าง		APPROVED BY :
					LOCATION :	OWNER :		DATE :
								TOTAL DWGS. / DWG. No.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

พฤศจิกายน 2561 _____ (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการเดอะ ซีนิธ 3 (THE ZENITH 3)
ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าว จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว จำนวนอาคารละ 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. รวมทั้งโครงการ 300 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการจำนวน ประมาณ 370 คน/อาคาร รวมทั้งโครงการ 740 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.27 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน
3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 63)
4) โครงการฯ จะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
   - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง และสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
   - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
   - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
   - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
   ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
   มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ

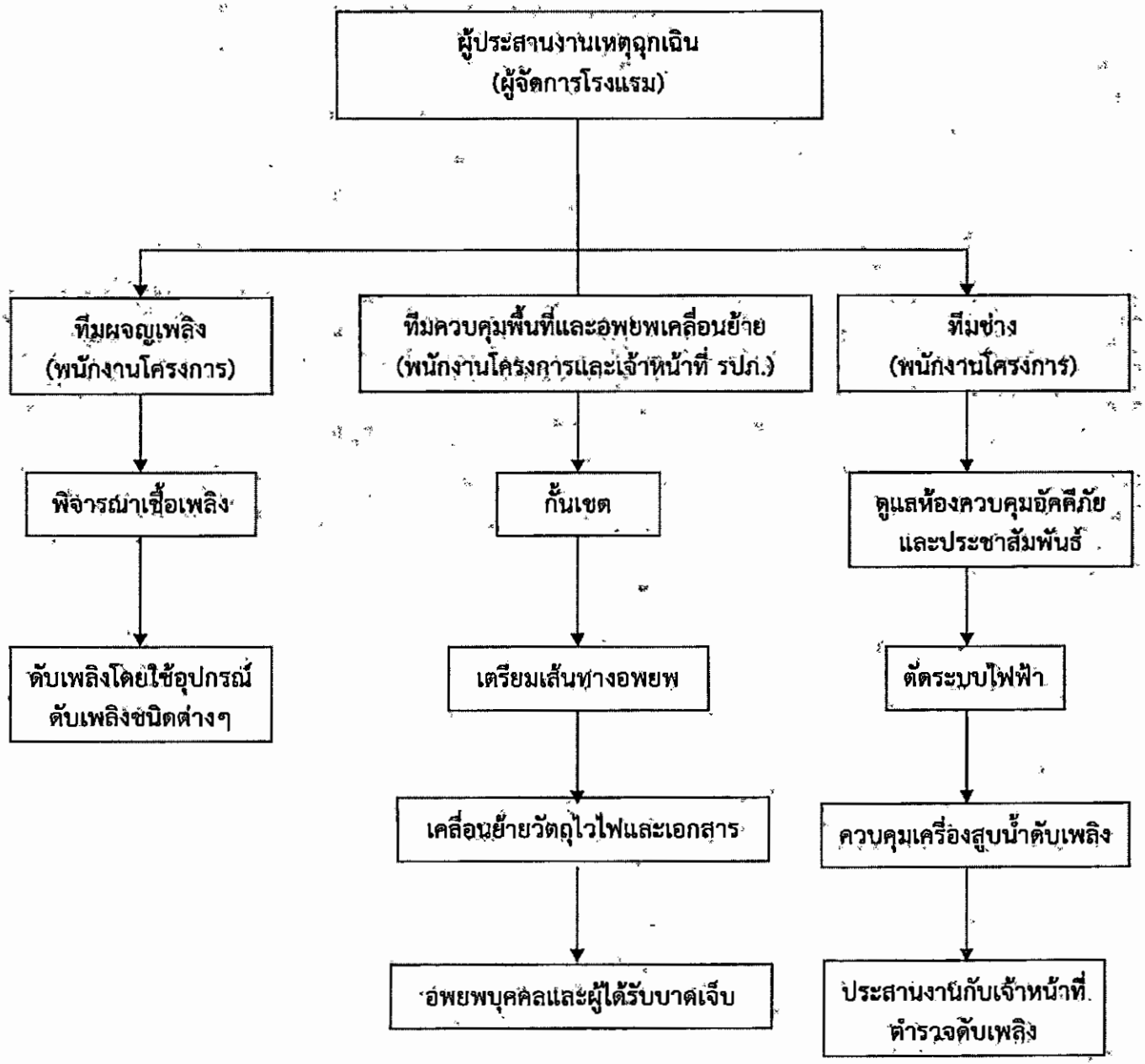
บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) Pro-En Consultancy Ltd.

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผน ฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 63
ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

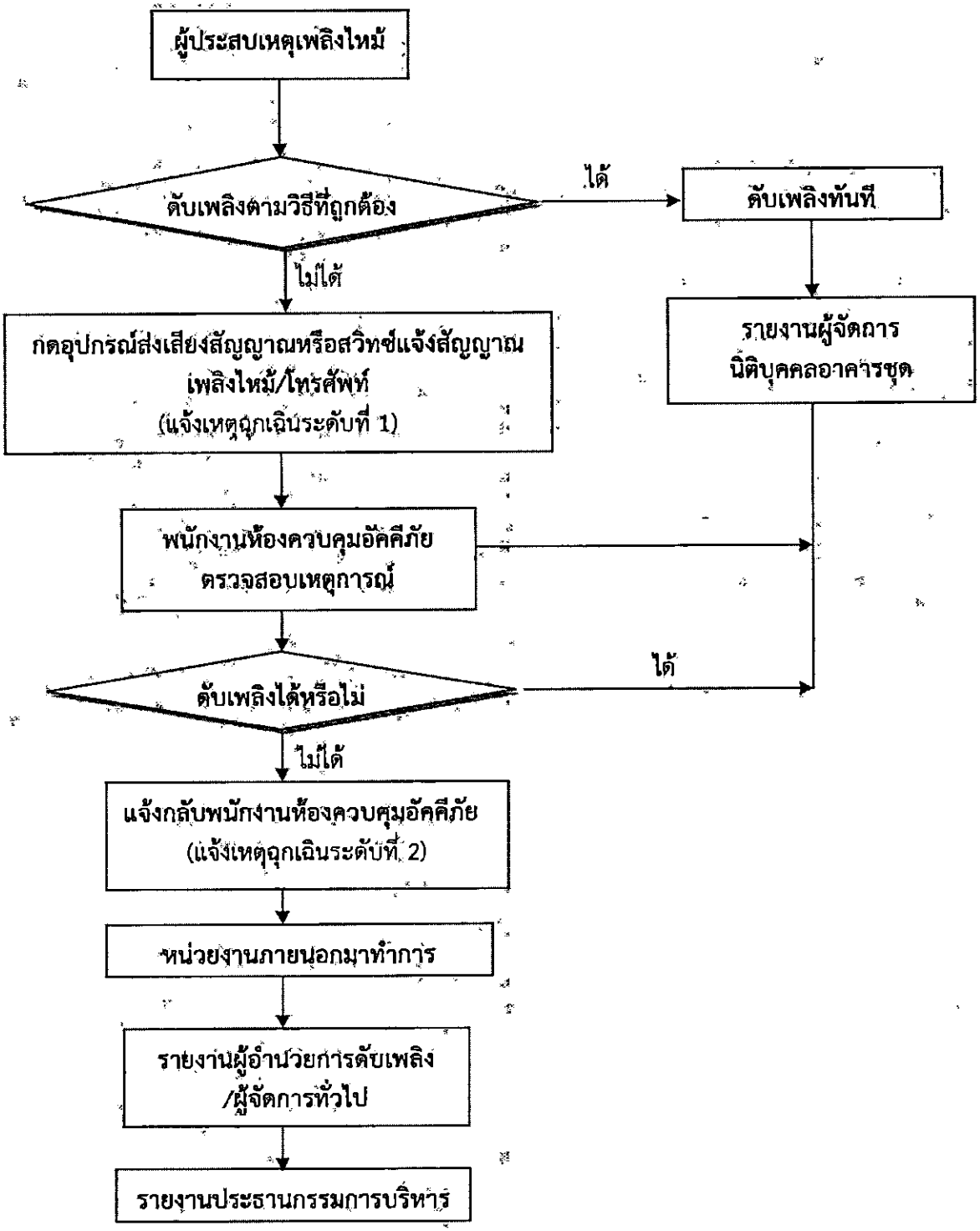
บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED
Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 230 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 64
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวน 231 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรัศกดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งได้ระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่ และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 232 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การขมขู่ ก่อวินาศกรรม เช่นการข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NICHADA PROPERTIES COMPANY LIMITED

Pro-En Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 233 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หาทางปิดสกัดให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล

วิธีปฏิบัติ

- *พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย*

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการโรงแรม) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- *ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน*

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆมาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

พฤศจิกายน 2561 (นางวินิตา แจ้งเร็ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2561 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

- *ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย*

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
   1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
   1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
   1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
   2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณที่เกิดเหตุ
   2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
   2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
   2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
   2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
   2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
   2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
   2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
   3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
   3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
   3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
   3.4 ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิง และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไปไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
   จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนด
2. ทีมวิศวกรรม
   ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
   ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
   ประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ดังนี้

- จุดรวมพลของโครงการ มีพื้นที่รวมพลจำนวนอาคารละ 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. รวมทั้งโครงการ 300 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการจำนวน ประมาณ 370 คน/อาคาร (รวมทั้งโครงการ 1,110 คน) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.27 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. *การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้*
   1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
   1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
   1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. *การรายงาน*
   2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
   2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. *การฟื้นฟูสภาพ*
   3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
   3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
   3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
   3.4 ตกแต่งอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

รับรองจำนวน 237 / 237 หน้า

พฤศจิกายน 2561 _____ พฤศจิกายน 2561 _____

(นางวินิตา แจ้งเร็ว) (น.อ. สรศักดิ์ จันทร์เฉลียว) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด