



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๙ ๘๕ . ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๔๕๗๘ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 ของบริษัท
เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ ๒ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 515 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 5-0-54 ไร่ (8,216 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 1/181 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางพรวิไล หยาง)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

GHB
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 2/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 3/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ โครงการ ตั้ง อยู่ใน เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 4/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสี่กิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก และมลพิษจากเตาเผา (กรณีที่โกล์ที่สุกกรณี Worst Case) เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่าง 8-11 มีนาคม 2561) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0059 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0055 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00016 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01156 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16156 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 200 เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 19-20) ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 200 เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 19-20) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 5/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00177 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00000715 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00184 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.11 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.11184 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01721 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00052 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01773 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.3665 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.38423 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ยโครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 6/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.09019 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00115 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.09134 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0583 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.14964 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)</p> <p>จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00568 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0057 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0393 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0450 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 7/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00634 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00026 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0066 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.2065 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 2.2131 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

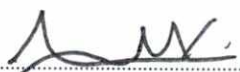
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 8/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากซอยประดิพนมยงค์ 2 (กว้าง 11.70-13.10 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.89 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 74.2-82.4 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันออก : ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากคลองบางมะเขือ (กว้าง 9.19-12.00 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 16.24 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 74.1-82.2 dB(A)</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งผนังกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB (A) ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้</p> <p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-4) กำแพงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.5-65.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) (ดังแสดงในรูปที่ 17)</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-19) ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร ยกเว้นด้านทิศใต้จะติดตั้งผนังกันเสียงซ้อนกัน 2 ชั้น สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับ</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 200 เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 19-20)</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 9/181 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4.24 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 75.8-93.6 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากซอยแสงทิพย์ (กว้าง 8.46-9.75 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12.46 เมตร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 74.8-84.5 dB(A)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>	<p>ระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.5 – 66.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) (ดังแสดงในรูปที่ 18)</p> <p>- ช่วงงานก่อสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 7-21) ในช่วงขึ้นงานโครงการ จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.5 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร ยกเว้นด้านทิศใต้จะติดตั้งผนังกันเสียงซ้อนกัน 2 ชั้น สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.9-69.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) (ดังแสดงในรูปที่ 18)</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 10/181 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีกรรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 22) ในช่วงขึ้นงาน โครงสร้างจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังโดยใช้ผนังอาคาร (Light Concrete) เป็นผนังกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.5-67.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.5 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) สำหรับในช่วงตกแต่ง และเก็บงานซึ่งในขั้นตอนนี้จะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 11/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 12/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : กลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (กว้าง 11.70-13.10 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.675 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก : กลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากคลองบางมะเขือ (กว้าง 9.19-12.00 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.661 มิลลิเมตร/วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Jack In Pile เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากเป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. 3. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ให้รับทราบเกี่ยวกับข้อมูลโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทราบอย่างชัดเจน - ค่าความสั่นสะเทือนและลักษณะของผลกระทบที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับจากการทำเสาเข็มของโครงการ ซึ่งนำมาจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนที่โครงการกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) และติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว โครงการด้านติดถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว โครงการด้านติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 813 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 30 - ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดถนนซอยแสงทิพย์

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 13/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ : กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น และบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.531 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากซอยแสงทิพย์ (กว้าง 8.46-9.75 เมตร) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.861 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>4. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2</p> <p>- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 813</p> <p>- ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 30</p> <p>- ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดถนนซอยแสงทิพย์</p> <p>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง (ดังแสดงในรูปที่ 19)</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

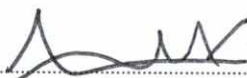
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 14/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และตะวันตกใต้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>5. รายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบ โดยการตีประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 15/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้เสียหาย</p> <p>9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>11. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หองง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 16/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>14. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>15. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 17/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะติดตั้งกำแพงพืดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ในการขุดเปิดสำหรับการก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดินและฐานรากที่ความลึกไม่เกิน 5.00 เมตร สามารถดำเนินการขุดเปิดได้โดยปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำ โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้างระบบที่ฝังใต้ดิน บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 18/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 19/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO₃, NH₃, และ Grease&Oil and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 19) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 20/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ซอยแสงทิพย์และถนนโครงการข้ามคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ ต้นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 21/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 22/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจึงมาจากการใช้น้ำของแรงงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวน 300 คน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมชาย-หญิง อย่างเพียงพอ กล่าวคือ จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 15 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย แสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจึงซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 5. จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO₃, NH₃, และ Grease&Oil and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 19) 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 23/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือ การชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ นิติกรรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอน ดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็น สาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำหลาก ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัด ให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงทิพย์ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการต่อไป โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและ บ่อดักดินที่ล้างล้อรถ และทำการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปที่คาน ขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความ ลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อ รับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดิน จากการล้างล้อรถ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบาย น้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและ ขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วง ลงไปที่คาน ขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำ สามารถตกตะกอนดิน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการ ปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของ รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีด ขวางการระบายน้ำ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 24/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวม ปริมาณ 1,468 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,125.96 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 201.53 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 72.52 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 39.93 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 22.46 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 4.84 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และ ไม้แบบ 0.73 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน ระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและ บางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิด ปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะ ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ แมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษ ไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือ ไม้แบบ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถม และบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นดิน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการ ก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของ โรง กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และ ไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

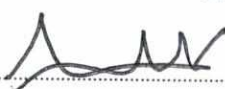
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 25/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 26/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 (นางพรวิไล หยาง)
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 27/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการมีระยะเวลาประมาณ 22 เดือน ซึ่งการดำเนินการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวกับการใช้รถ และการใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้ โดยปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 17 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณจราจร โครงการในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 17 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทาง การเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 28/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GHB
NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 29/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่าง มาเป็นการใช้ที่ดินก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นผลดี เนื่องจากเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่ในการก่อสร้างจริงอาจมีความคลาดเคลื่อน จึงได้กำหนดวิธีการในการตรวจสอบความถูกต้องของการก่อสร้างจริง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนจากการออกแบบและไม่ให้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมาย ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ช่วงดังนี้ 1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (1.1) กำหนดให้มีการทำ Shop Drawing ส่งอนุมัติก่อนดำเนินการ โดยจะต้อง Combine งาน โครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ให้มีการลดระยะและระดับของงานโครงสร้าง สำหรับทำงานสถาปัตยกรรม และติดตั้งงานระบบประกอบอาคารให้ถูกต้อง (1.2) กำหนดวิธีการก่อสร้างลดความคลาดเคลื่อน โดยใช้ชั้นงานที่ผลิตจากโรงงานที่สามารถควบคุมคุณภาพได้ ได้แก่ หุ่นสำเร็จรูป, ผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ เป็นต้น	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 30/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		<p>2. ช่วงระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2.1) งานโครงสร้าง : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบในแนวราบและแนวดิ่ง ตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งแบบหล่อ</p> <p>(2.2) งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบพื้นผิวงานโครงสร้างก่อนดำเนินการ หากงานโครงสร้างมีความคลาดเคลื่อนจะต้องแก้ไขก่อน</p> <p>3. ช่วงการส่งมอบอาคาร</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบงานทั้งหมดอีกครั้ง หากงานก่อสร้างยังคงมีความคลาดเคลื่อนอยู่ จะต้องแก้ไขก่อนการส่งมอบงาน</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 31/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มบ้าน/อาคารติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 32/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงเป็นรายบุคคล ทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 33/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	<p>6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการตรวจสอบกรณีโครงการสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 34/181 หน้า

ลงชื่อ 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัท ประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 35/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 36/181 หน้า

ลงชื่อ 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 สุขภาพ</p> <p>4.2.1.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอด รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง 	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 37/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.1 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน 	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

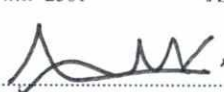
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 38/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.1 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือ ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนดินด้วยรถบรรทุกในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน และสอดคล้องตามประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 39/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแสงทิพย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หอง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 40/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)


บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GHB
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 41/181 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงาน และปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ตนเอง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับ เข้าทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทาง เดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 42/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.16156 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มมากขึ้น ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.11184 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 43/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.) มีปริมาณฝุ่นละอองรวมไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละออง แต่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 44/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจ ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ปวดท้อง และการขับถ่ายผิดปกติต่อคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจ ทำให้ความคมชัดของการมองเห็นลดน้อยลงและ ปวดกล้ามเนื้อต่อคนงานก่อสร้าง	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือน 1) สร้างฐานรากโดยใช้เจาะเสาเข็มแบบ Jack In Pile ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวน น้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ได้ เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือ สอง ชั้น หรือ ถุงมือ สำหรับ ป้องกัน แรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) งดปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิด ใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้ คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 45/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	-
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง จัดระบบสาธารณสุขปกศ สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 46/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.2.1 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ในการก่อสร้าง โครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจะใช้เครนแบบกระดก และการก่อสร้างอาคารจอดรถจะใช้เครนแบบบูมราบ 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

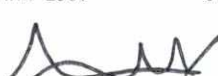
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 47/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.2.1 ผลกระทบด้านอากาศ อนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
4.2.2.2 ผลกระทบด้านอากาศ อนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.16156 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มมากขึ้น ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.11184 มก./ลบ.ม.	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 48/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.) มีปริมาณฝุ่นละอองรวมไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละออง แต่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง	5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 7. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 8. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 9. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 10. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 11. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 49/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2.2 ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินระดับเสียงของคนงานที่อยู่ในทาวเวอร์เครนจะได้รับขณะอยู่ใน Tower Crane โดยคนงานที่อยู่ในทาวเวอร์เครนและปิดกระจกมิดชิด จะได้รับเสียงที่รวมกับเสียงภายนอก 74.3-83.3 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) 	<p>12. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานงานชุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.3, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.3, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานโครงสร้าง และตกแต่งที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.0, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 50/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>● การประเมินระดับเสียงของคนงานที่ได้รับจากเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันในช่วงงานก่อสร้างและตกแต่งเก็บรายละเอียด จะทำให้เกิดเสียงในพื้นที่ทำงานดังมากที่สุด มีค่า 109.7 เดซิเบลเอ ส่วนในช่วงขุดเจาะและทำฐานราก มีระดับเสียงในพื้นที่ทำงาน 107.5 และ 107.3 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงานสูงสุดสำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทกที่ 140 เดซิเบลเอ หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบลเอ</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้าง โครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีมือและแขน</p>	<p>13. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>14. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29</p> <p>15. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>16. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

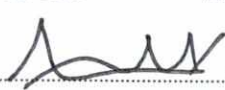
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 51/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>(Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุก และรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงาน โดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</p>	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 52/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 53/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่าน ไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบรางระบายน้ำล้น	-
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 54/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด (ต่อ)		<p>ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 


(นางพรวิไล หองง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 55/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพทลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพทที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 56/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับความสูงจากถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซอยปรีดิพนมยงค์ 2) ประมาณ 0.30 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 57/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพผังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 58/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อพยพลงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 59/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 191 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม ปริมาณ 0.1501 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมี ปริมาณ 0.11 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.11002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ 2. พนักอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร ชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาคันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคาร

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 60/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.085 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.3665 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.4515 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0151 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.2065 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.21913 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0583 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.06051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และอยู่บนอาคารอาคารคลับเฮาส์บริเวณชั้น 2 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,667.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,243.81 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 5-14)</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 61/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Eteck

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0393 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังสามารถช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 62/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เป็นการดำเนินชีวิตตามปกติ จากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น จิกน้ำ พญาสัตบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ เสม็ดแดง ปิบ น้ำเต้าต้น นนทรี พืชจั่น และปาล์มสะตือเขียว สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง
1.5 ความตื่นตระหนก	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระหนก	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 63/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลักษณะเป็นถึงสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส รวมเป็นจำนวน 5 ชุด (ยกเว้นอาคารเอฟเนื่องจากน้ำเสียจากอาคารเอฟจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเอ) สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (อาคารเอและอาคารเอฟ มากกว่า 54.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารบี มากกว่า 53.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารซี มากกว่า 52.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารดี มากกว่า 52.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารอี มากกว่า 51.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน) นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็นจำนวน 5 ชุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นจำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็นจำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 4) 3. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เดิมอากาศ) ขนาด 1,000 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของอาคารบี (ดังแสดงในรูปที่ 4) 4. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เดิมอากาศ) ขนาด 1,600 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ คำนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria (ดังแสดงในรูปที่ 21) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 64/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมี ส่วนประกอบ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกราะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,000 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของอาคารบี สามารถรองรับน้ำเสียของห้องน้ำส่วนกลางอาคารบีได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกราะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,600 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิญญาของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลสุขอนามัยนอกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 10. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 20 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 65/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำเสียของห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) ได้อย่างเพียงพอ(มากกว่า0.96ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงทิพย์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4F NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 66/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่ โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ซอยแสงทิพย์และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 67/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (พ.3-31) สีแดง ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท ซึ่งมีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการออกแบบเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร	-	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GHB
NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 68/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech


บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.19 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 จัดให้มีที่ว่าง 4,126.26 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.77 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำว่าตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,505.45 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กำหนด 327.66 ตารางเมตร สำหรับการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 คิดเป็นพื้นที่ 588.89 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,505.45 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์กำหนด 916.56 ตารางเมตร)		


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 69/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้น บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

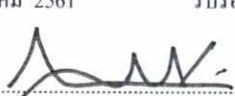
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 70/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 191 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2563) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และ ในรูปของความเร็ว(Speed) และระดับการให้บริการ(Level of service : LOS) สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณจราจรปีอนาคตและในระยะดำเนินการของช่วงวันธรรมดา</p> <p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า สภาพการจราจรของทางแยก พบว่า แยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ F และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบโดยมีผลต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 191 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย (ดังแสดงในรูปที่ 3) 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยคิดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสถบที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 (นางพรวิไล หອງ)
 บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 71/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 16.81% แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 0.87% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 2.51% และสภาพการจราจรของถนนพบว่าถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออกน้อยมาก ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 3.45%</p> <p>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สภาพการจราจรของทางแยก พบว่าแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ E และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบโดยมีผลต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 6.34% แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 0.88% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 0.29% และสภาพการจราจรของถนน พบว่าถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออกน้อยมาก ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 1.90%</p>	<p>5. ห้ามไม่ให้มีรถนอก โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>7. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ซอยแสงทิพย์ ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>9. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)


บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 72/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สภาพการจราจรของทางแยก พบว่าแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ F และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อเล็กน้อย โดยมีผลต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 เท่ากับ 11.86% แยกซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 เท่ากับ 1.87% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 4.36% และสภาพการจราจรของถนน พบว่าถนนซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก 0.76% ถนนซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 0.88%</p> <p>(2) ปริมาณจราจรป้อนภาคและในระยะดำเนินการของช่วงวันหยุด</p> <p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า สภาพการจราจรของทางแยก พบว่าแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ A แยกซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ E และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 เท่ากับ 9.37% แยกซอยประดิพัทมนมยงค์ 2 เท่ากับ 0.97% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 2.54%</p>	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท (สายสีเขียวอ่อน) สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีพระโขนง เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หอยง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 73/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>และสภาพการจราจรของถนน พบว่าถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออกน้อยมาก ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 0.76%</p> <p>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สภาพการจราจรของทางแยกพบว่าแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ A แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ B แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ F และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 2.87% แยกซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เท่ากับ 0.94% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 0.58% และสภาพการจราจรของถนน พบว่าถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก 0.78% ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 0.78%</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 74/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สภาพการจราจรของทางแยก พบว่าแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ A แยกซอยปรีดิพนมยงค์ 2 มีค่าระดับการให้บริการ A แยกสุขุมวิท 71 มีค่าระดับการให้บริการ F และเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อเล็กน้อย มีผลต่อแยกปากซอยสุขุมวิท 71- ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 เท่ากับ 4.35% แยกซอยปรีดิพนมยงค์ 2 เท่ากับ 1.00% แยกสุขุมวิท 71 เท่ากับ 4.11% และสภาพการจราจรของถนน พบว่าถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการ F และซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก มีค่าระดับการให้บริการ F เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันออก 0.78% ถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ทิศมุ่งตะวันตก 0.76%</p> <p>จากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2563) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 75/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้ง โครงการประมาณ 4.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,637 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ประมาณ 2.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 818.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 491.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 278.29 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 49.11 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หาก โครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย (อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติก และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารอีด้านทิศเหนือของโครงการ ติดซอยประดิษมนยงค์ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 76/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารอีตึกเหนือของโครงการติดกับซอยปริดิพณมยงค์ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	<p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.96 ตารางเมตร ความจุ 8.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.19 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.41 ตารางเมตร ความจุ 10.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 9.83 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.64 ตารางเมตร ความจุ 5.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.57 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ความจุ 4.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หອງ)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 77/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำอย่างน้อยทุกๆ 7 วัน	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 78/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 72.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter 3.75 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 79/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,893.39 kVA (อาคารเอ อาคารอี และอาคารเอฟ เท่ากับ 790.17 kVA และอาคารบี อาคารซี และอาคารดี เท่ากับ 1,103.22 kVA) โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับอาคารดีและคลองบางมะเขือ และด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคารอีและซอยปรีดีพนมยงค์ 2 โดยโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อการอพยพหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB และบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

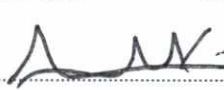
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 80/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่ง โครงการ ได้ออกแบบ ให้มีค่าการ ถ่ายทอดความร้อนรวมของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารเอ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.51 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.83 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคารบี ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.34 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคารซี ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.76 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หนอง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 81/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- อาคารดี ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.92 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>- อาคารอี ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.46 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,893.39 KVA (มากกว่า 1,000 KVA) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรไฟฟ้าอย่างประหยัด คุ่มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 82/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 333.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 13.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปานครหลวง ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการแล้ว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง ดังแสดงสำเนาหนังสือยืนยันความพร้อมในการให้บริการน้ำประปาที่ มท 5440-1-1.2/8031 ลงวันที่ 4 เมษายน 2561	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 350 ลบ.ม. (70 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 5 อาคาร) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 50 ลบ.ม. (10 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 5 อาคาร) 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 83/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 และร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 266.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลักษณะเป็นถึงสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส รวมเป็นจำนวน 5 ชุด (ยกเว้นอาคารเอฟเนื่องจากน้ำเสียจากอาคารเอฟจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเอ) สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (อาคารเอและอาคารเอฟ มากกว่า 54.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารบี มากกว่า 53.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารซี มากกว่า 52.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารดี มากกว่า 52.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารอี มากกว่า 51.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นจำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็นจำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 4) 3. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,000 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของอาคารบี (ดังแสดงในรูปที่ 4) 4. จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,600 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria (ดังแสดงในรูปที่ 21) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

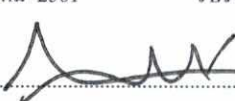
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 84/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็นจำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกราะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,000 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของอาคารบี สามารถรองรับน้ำเสียของห้องน้ำส่วนกลางอาคารบีได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกราะ-เติมอากาศ) ขนาด 1,600 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ)</p>	<p>5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยปล่อยให้ผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอน รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอน</p> <p>7. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 85/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สามารถรองรับน้ำเสียของห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) ได้อย่างเพียงพอ(มากกว่า 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร”</p>	<p>9. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแดดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 20 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 (นางพรวิไล หยาง)
 บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 86/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ปริมาณเท่ากับ 0.013 ลบ.ม/วินาที และก๊าซมีเทน ปริมาณ 1.58 ลบ.ม.มีเทน/วัน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 0.98 ตารางเมตร) และโครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 0.66 ตารางเมตร)	13. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 14. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 87/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	<p>ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 176.23 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 180 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนพัฒนาโครงการ และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 10.22 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนให้ได้ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่เกิน 40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (หรือ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 3.36 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนพัฒนาโครงการ) ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการพบว่า จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 176.23 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 180 ลบ.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 4) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (โดยให้ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.67 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนพัฒนาโครงการ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ดัดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนซอยแสงทิพย์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GHB
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 88/181 หน้า

ลงชื่อ



(นายแอนน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 180.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 176.23 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายศักยภาพ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (โดยให้ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 89/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่งในช่วงระหว่างที่รลดดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโขนงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบเตือนอัคคีภัย (ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และตัวดึงสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station)) การสำรองน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางหนีไฟ และจตุรมพล ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร (รวมจำนวน 5 หัว) ใกล้กับถนนภายในโครงการและอาคารแต่ละอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 16) 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ปริมาณรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร (10 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 5 อาคาร) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 90/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>รวมทั้งจากการคำนวณหาเวลาที่ใช้ในการหนีไฟออกนอกอาคารของโครงการสรุปได้ว่าระยะเวลาหนีไฟจากชั้น 8 ลงมาถึงชั้นล่างของอาคาร และออกนอกอาคารของแต่ละอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการและสามารถอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยได้เสนอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเสนอให้มีการซักซ้อมแผนการป้องกันและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งบางส่วนใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น พบว่าจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ มีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) นอกจากนี้ ยังสามารถอพยพลำเลียงไปจุดรวมพล ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยได้เสนอให้มีการซักซ้อมแผนการป้องกันและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>	<p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 91/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จากการประเมินความสามารถในการเข้าดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พบว่าพื้นที่โครงการอยู่พื้นที่รับทิศทางของสถานีดับเพลิงพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย นอกจากนี้สถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ และสถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93 เป็นต้น</p> <p>และโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการซักซ้อมเป็นประจำทุกปี (ปีละ 1 ครั้ง)</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หองง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 92/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มบ้าน/อาคารติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ดังแสดงในรูปที่ 2)</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 93/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>(4) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 94/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 95/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1.ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 96/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 97/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 98/181 หน้า

ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสม ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมิ ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วย 2. โครงการใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมิ ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขีดขีด 3. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความ ปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 99/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแสงทิพย์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Activated Sludge System ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นจำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็นจำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพักอาศัยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 4) 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เดิมอากาศ) ขนาด 1,000 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางของอาคารบี (ดังแสดงในรูปที่ 4) 4. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration Biofilter System (ถังเกรอะ-เดิมอากาศ) ขนาด 1,600 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางอาคารคลับเฮาส์ (อาคารเอฟ) (ดังแสดงในรูปที่ 4) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ คำนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria (ดังแสดงในรูปที่ 21) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 100/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังปฏิกรณ์ของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 7. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุก 20 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 101/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็น ไข้เลือดออกเป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 102/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขั้บขั้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 4. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 103/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
UF NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 104/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณ ไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จตุรรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จตุรรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จตุรรวมพลรวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จตุรรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล ทยาง)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 105/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีโอฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หนอง)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GHB
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 106/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ็อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 107/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้น้ำสระว่ายน้ำ	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 108/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 109/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,667.38 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 5-14) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. คู่มือสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 110/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>โครงการตั้งอยู่ชอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยไม่พบศาสนสถานที่สำคัญใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร และไม่พบศาสนสถานที่ยื่นทะเบียน โบราณสถานกับกรมศิลปากร ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>จากสภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวชอยปรีดิพนมยงค์ 2 ชอยแสงทิพย์ และถนน โครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อม โดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และพื้นที่อาคารภายนอกส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีต มีการใช้กระจกบางส่วน บริเวณประตูและหน้าต่าง โดยกระจกที่ใช้ภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และอยู่บนอาคารอาคารคลับเฮาส์บริเวณชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,667.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,243.81 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 5-14) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 111/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>สำหรับการประเมินมุมมองทัศนียภาพจากสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ โดยให้พิจารณาตำแหน่งที่สำคัญ ทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ วัดใต้ วัดมหาบุศย์ (แม่น้ำค พระโขนง) มัสยิดยะมีอุลอิสลาม (บางมะเขือ) และสภาคริสตจักรลูเธอรันแห่งประเทศไทย ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ มุมมองในระดับสายตาไปยังโครงการ พบว่า มองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล และมีสภาพแวดล้อมอื่นๆ คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับสถานที่อื่น ไหว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,667.38 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,637.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1.02 ตร.ม.ต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 1,505.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 818.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,243.81 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 409.25 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยา)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 112/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่างโครงการ ขนาด 1,243.81 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,232.40 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.60 ของที่ว่างโครงการ ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างพื้นที่อาคารรวม ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 113/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด/ สะท้อนแสงแดด	<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>ตัวอาคาร โครงการที่เป็น โครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน พบว่า</p> <p>- ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 06.00 -08.00 น. มีแสงแดดลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวของเงา ประมาณ 6.89-479.09 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น ความใน ช่วงเวลา 9.00 -11.00 น. เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวของเงา ประมาณ 4.00-26.10 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยแสงทิพย์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น ในช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. แสงแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือ ความยาวของเงา ประมาณ 1.56-6.52 เมตร</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะเวลาของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/สะท้อนแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

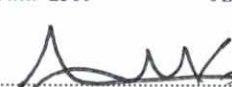
(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 114/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด/ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ไม่มีพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ในช่วงเวลา 15.00 – 16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของเงา ประมาณ 11.69-25.92 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 คลองบางมะเขือ พื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของเงา ประมาณ 8.09-231.18 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 คลองบางมะเขือ พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น พื้นที่บางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย Vista Garden Prestige สุขุมวิท 71 และพื้นที่บางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย The Base (Park West Sukhumvit 77) และ The Base (Park East Sukhumvit 77)	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 115/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด/ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	<p>- ในช่วงเวลา 06.00 น. ไม่มีการเกิดแสงแดด จนเริ่มมีแสงแดด ลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 07.00 -08.00 น. มีแสงแดดลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาวของเงา ประมาณ 5.20 – 84.82 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 -11.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงแดดค่อนข้างมาก เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวของเงา ประมาณ 1.31 – 21.15 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยแสงทิพย์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 12.00 - 13.00 น. แสงแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือ และตั้งฉากกับอาคาร เงาทั้งหมดจึงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของเงา ประมาณ 2.42-29.31 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ คลองบางมะเขือ พื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น</p>	3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 116/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด/ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>และในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวของเงา ประมาณ 7.11 – 169.33 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ คลองบางมะเขือ พื้นที่ว่างกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และพื้นที่บางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย The Base (Park West Sukhumvit 77) และ The Base (Park East Sukhumvit 77)</p> <p>- ในช่วงเวลา 06.00 น. ไม่มีการเกิดแสงแดด จนเริ่มมีแสงแดดลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. มีแสงแดดลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของเงา ประมาณ 9.10-210.65 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสูง 2-3 ชั้น ในช่วงเวลา 09.00 - 11.00 น. แสงแดดจะสั่นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือและตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของเงา ประมาณ 3.62-35.95 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น ที่อยู่ถัดจากถนนซอยแสงทิพย์ ในช่วงเวลา 12.00- 14.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศเหนือ ความยาวของเงา ประมาณ 4.08-20.01 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 (นางพรวิไล หมาย)
 บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 117/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด/ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของเงา ประมาณ 2.16-134.5 เมตร จนไม่มีการเกิด แสงแดด พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ถัดจากถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 คลอง บางมะเขือ พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และพื้นที่ บางส่วนของอาคารชุดพักอาศัย Vista Garden Prestige สุขุมวิท 71</p> <p>การสะท้อนแสงแดด</p> <p>พื้นที่อาคารภายนอกส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีต มีการ ใช้กระจกบางส่วน บริเวณประตูและหน้าต่าง โดยกระจกที่ ใช้ภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 118/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



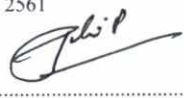
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>การประเมินการบดบังทิศทางลมเมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนซอยปริดิพนมยงค์ 2 ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลมได้ - ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนซอยปริดิพนมยงค์ 2 และอาคารชุดพักอาศัย Vista Garden Prestige สุขุมวิท 71 ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลมได้ - ในช่วงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตก ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) คือ พื้นที่ว่างและกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้นที่อยู่ถัดจากคลองบางมะเขือ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 119/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>- ในช่วงเดือนตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนซอยแสงทิพย์ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร โครงการ ไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลังได้</p> <p>- ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนซอยแสงทิพย์ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร โครงการ ไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลังได้</p> <p>- ในช่วงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนซอยแสงทิพย์ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร โครงการ ไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลังได้</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 120/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ เพื่อให้ได้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 121/181 หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้พุ่มสัดบรรณ มะฮอกกานีใบใหญ่ และนนทรีบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 122/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนส สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 5-0-54 ไร่ หรือ 8,216 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ได้แก่ อาคารเอ อาคารบี อาคารซี อาคารดี และอาคารอี) และอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารเอฟ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 515 ห้อง ดำเนินการ โดยบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 123/181 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 19-20) สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 200 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รดบรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรดบรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 124/181 หน้า

ลงชื่อ 

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 19-20) สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 200 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 19-20) สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงที่มีการทำฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ • ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดถนนซอยปริดิพนมยงค์ 2	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนแสงหิรัญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 125/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 813 • ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 30 • ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดถนนซอยแสงทิพย์ <p>หลังจากการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็มแบบ Jack In Pile) แล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นระยะวิกฤต</p> <p>สถานที่ที่ 2 บริเวณ โรงเรียนแสงหิรัญ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 200 เมตร</p>			

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 126/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 19)	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 127/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึ่วงแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 128/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	2. ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 129/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
 (นางพรวิไล หยาง)
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 130/181 หน้า

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 131/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 11 จุด คือ (ดังแสดงในรูปที่ 21) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด (1 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด (1 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. ระบายน้ำ				
6.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

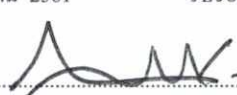
(นางพรวิไล หองง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 132/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 133/181 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิ๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 134/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 135/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายนอกพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 136/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษ์ณ์จราจร CCTV และกระจกนุน บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ของโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษ์ณ์จราจร CCTV และกระจกนุน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 137/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 138/181 หน้า

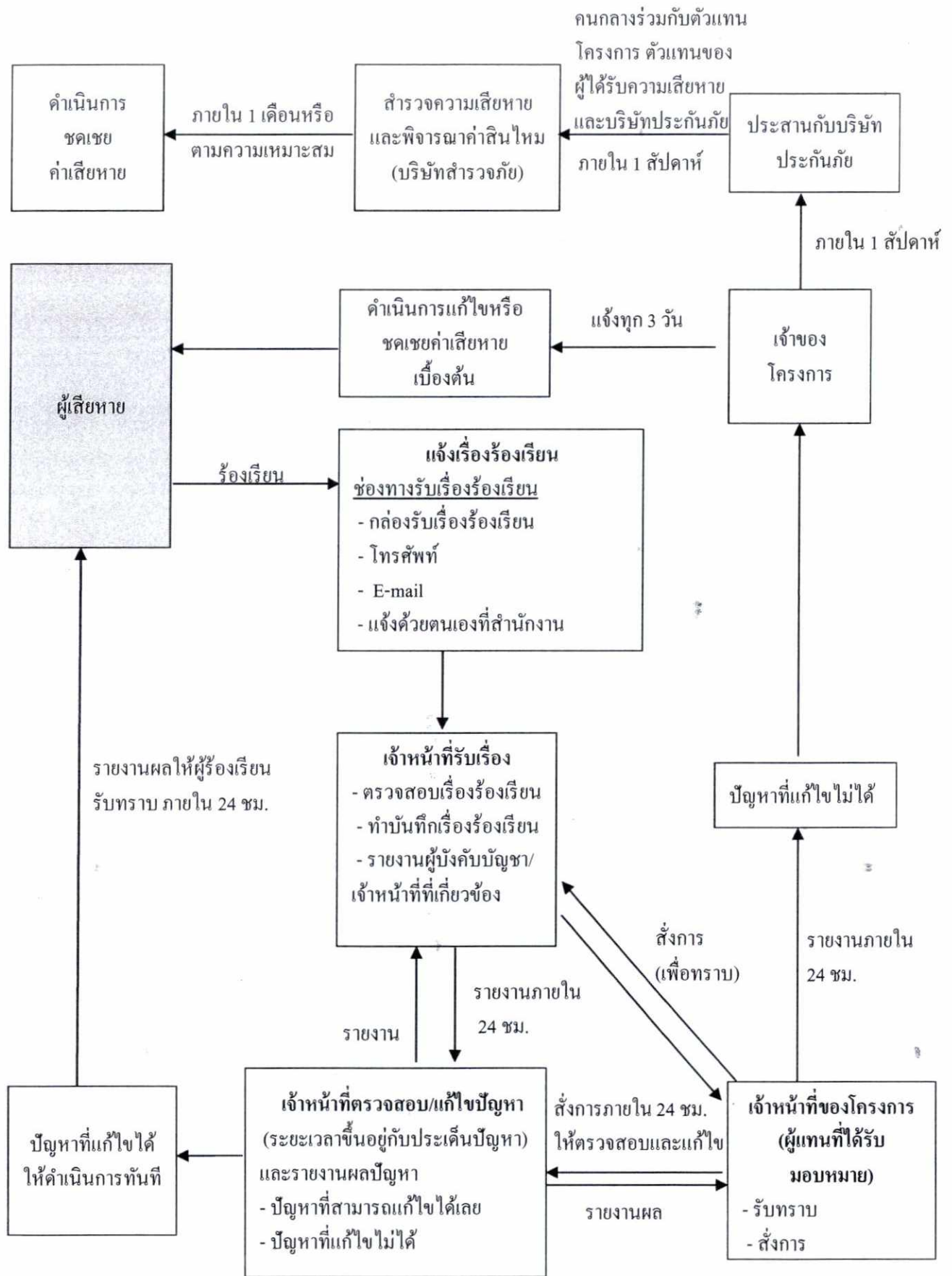
ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

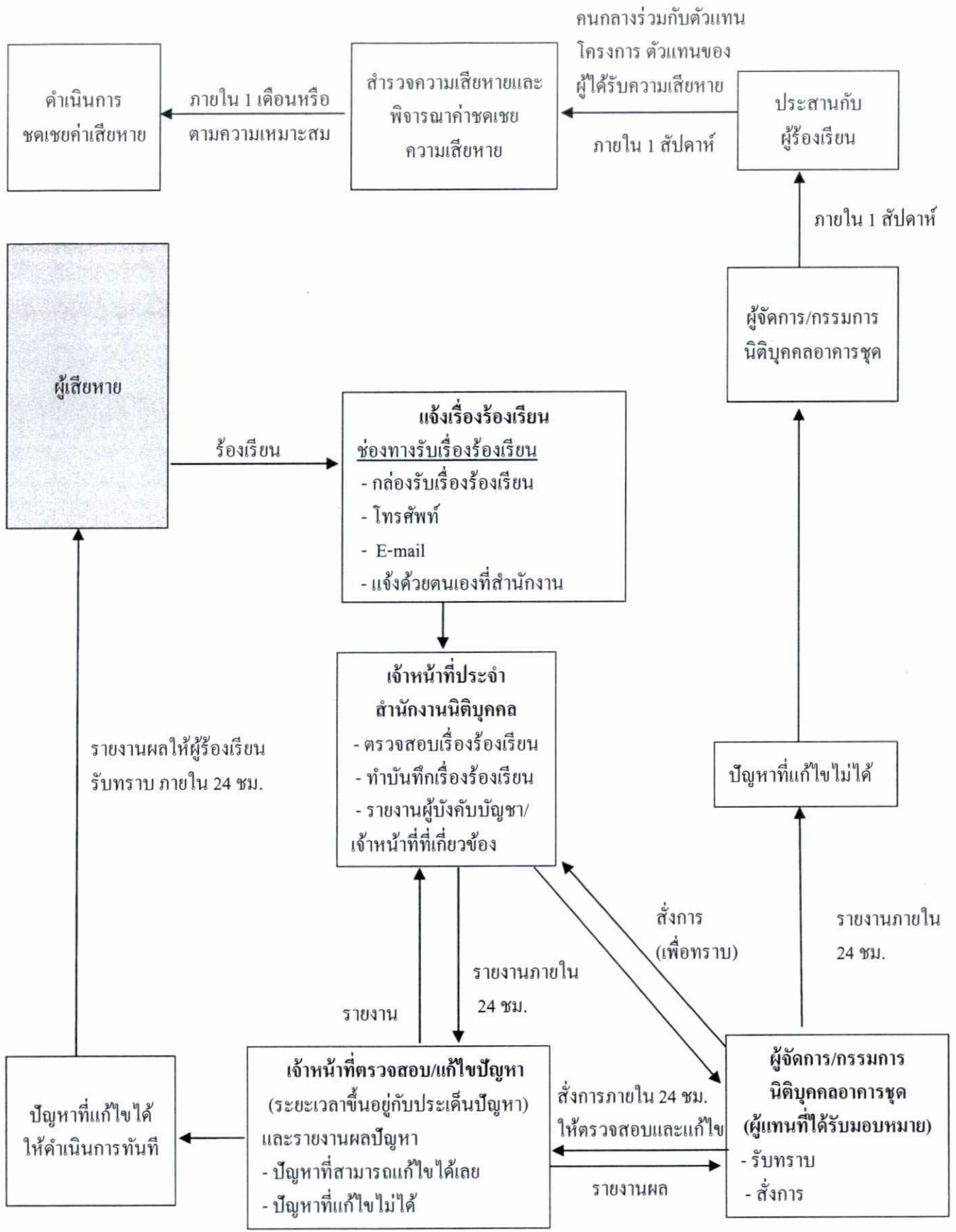
รับรองจำนวน 139/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 140/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

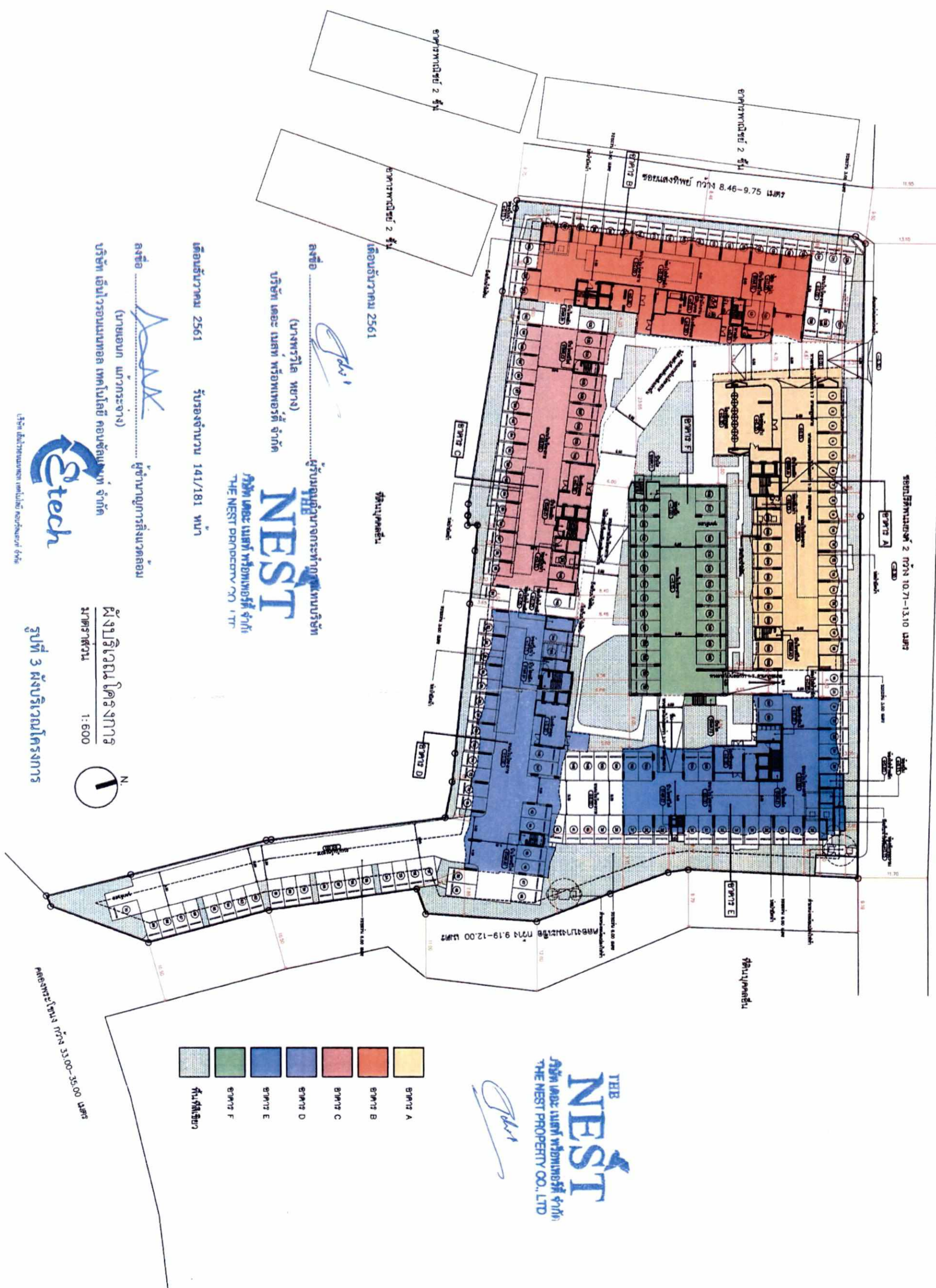


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- พื้นสีเขียว

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้ร่วมลงทุนจากกระทรวงพาณิชย์
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เลขที่ 2561
รับรองจำนวน 141/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวอรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

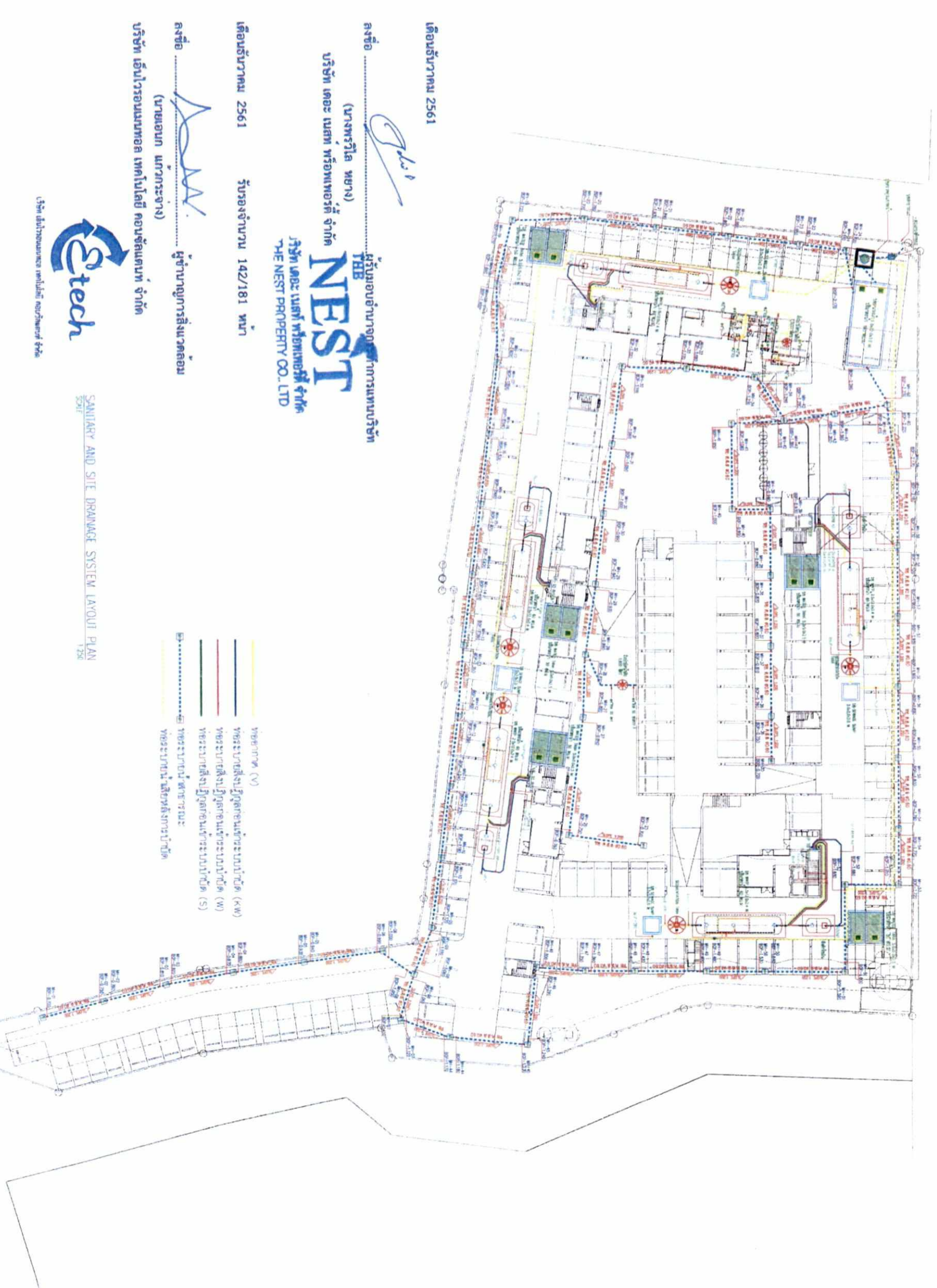


ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:600



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

เจ้าของโครงการ / Owner : THE NEST SUKHUMVIT 71	
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
เลขที่ แขวงนนทบุรี เขตเมืองใหม่ 4/1	
เมืองนนทบุรี	
GREYSPACE บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-8288 โทรสาร 02-262-18186 โทรสาร 02-262-17280	
CNS บริษัท CNS จำกัด เลขที่ 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-8288 โทรสาร 02-262-18186 โทรสาร 02-262-17280	
DATE วันที่ 21/05/2561	
PROJECT THE NEST SUKHUMVIT 71	
PHASE FOR EIA SUBMISSION	
DRAWING NO. A-004SP	
DATE 21/05/2561	
REMARKS This drawing is the property of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED. It is not to be used, copied, or reproduced in any form without the prior written consent of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED.	



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล พยางค์)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561 รับรองจำนวน 142/181 หน้า

ลงชื่อ 
(นายเอก แก้วกระจำจาง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนมেন্ট เทคโโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนมেন্ট เทคโโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

SANITARY AND SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN
Scale 1:250

-  ท่อน้ำประปา (V)
-  ท่อระบายสิ่งสกปรกถ่ายเททิ้งบนฝ้าเพดาน (KW)
-  ท่อระบายสิ่งสกปรกถ่ายเททิ้งบนฝ้าเพดาน (W)
-  ท่อระบายสิ่งสกปรกถ่ายเททิ้งบนฝ้าเพดาน (S)
-  ท่อระบายน้ำ สหกรณ์
-  ท่อระบายน้ำ สติงคดทิ้งบนฝ้าเพดาน

รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำของโครงการ

DATE: / /

DRAWN BY: ML

CHECKED BY: ML

PROJECT: THE NEST 71

CLIENT: THE NEST PROPERTY CO. LTD

SCALE: 1:250

DATE: / /

THE NEST 71
SURUMAYUT 71

LEVEL: GROUND FLOOR

GREYSPACE

CNS
CONSULTING ENGINEERS

MAE ASH

เดือน ธันวาคม 2561

76.12 ตร.ม. 1

2 - 159.14 ตร.ม.

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 143/181 หน้า

ลงชื่อ
(นายพรวิไล พยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

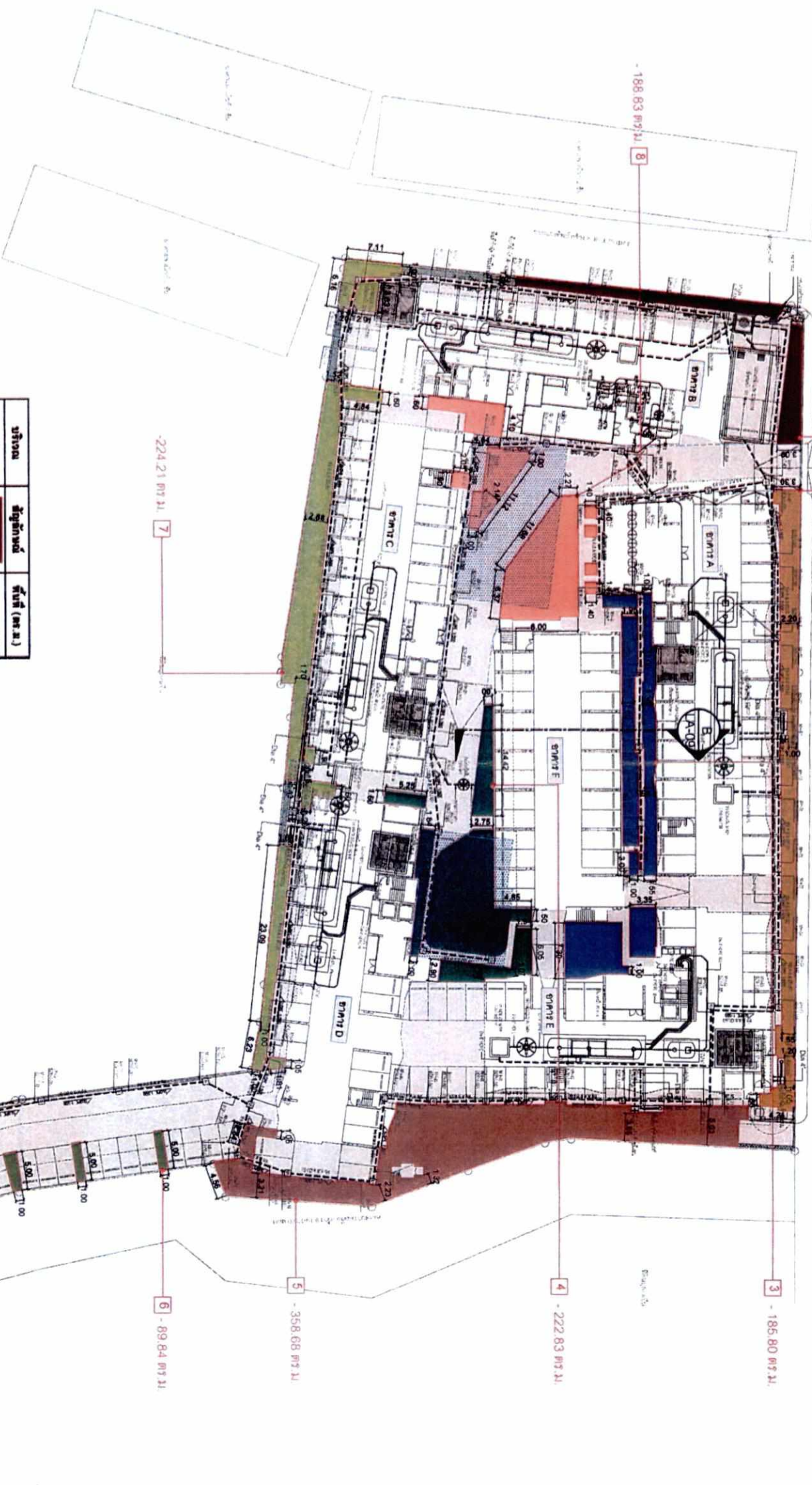
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจง)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

Stech
บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
1/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310



บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Red]	76.12
2	[Orange]	159.14
3	[Blue]	185.80
4	[Green]	222.83
5	[Dark Green]	358.68
6	[Light Green]	89.84
7	[Yellow]	224.21
8	[Pink]	188.83
รวม		1,505.45

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

พื้นที่ในวงกลมสีแดงเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างและระบบ

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500



ผู้รับมอบหมาย / Owner: **THE NEST SUKHUMVIT 71**
โครงการ เดอะเนสต์ สุทธิวิท 71
1/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ARCHITECT: **GREYSPACE**
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-011-1111, 02-011-1112, 02-011-1113, 02-011-1114, 02-011-1115, 02-011-1116, 02-011-1117, 02-011-1118, 02-011-1119, 02-011-1120, 02-011-1121, 02-011-1122, 02-011-1123, 02-011-1124, 02-011-1125, 02-011-1126, 02-011-1127, 02-011-1128, 02-011-1129, 02-011-1130

STRUCTURAL DESIGN: **CNS**
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
Tel: 02-011-1111, 02-011-1112, 02-011-1113, 02-011-1114, 02-011-1115, 02-011-1116, 02-011-1117, 02-011-1118, 02-011-1119, 02-011-1120, 02-011-1121, 02-011-1122, 02-011-1123, 02-011-1124, 02-011-1125, 02-011-1126, 02-011-1127, 02-011-1128, 02-011-1129, 02-011-1130

PROJECT: **THE NEST SUKHUMVIT 71**

PHASE: **FOR EIA SUBMISSION**

DRAWING NO: **LA-03**

DATE: **10/09/2561**

ผู้รับใบอนุญาต / Owner :

THE NEST
SUKHUMVIT 71

โครงการคอนโดมิเนียม
บริเวณ อุทยานรัชดาภิเษก 71

พื้นที่ 66.83 ไร่ 11

อาคาร : GREYSPACE

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

สถาปนิก : PIM

พื้นที่ในนามที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมกับโครงสร้างระบบ

พื้นที่ในนามที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมกับโครงสร้างระบบ

พื้นที่ในนามที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมกับโครงสร้างระบบ

บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		66.83
รวม		66.83

รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 (อาคารเอฟ)



บริษัท เอitech จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล พยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 144/181 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก นวฤทธิ์)

บริษัท เอitech จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 (อาคาร F)
มาตราส่วน 1:800



REVISION	DATE
1	10/09/2561

PROJECT: THE NEST SUKHUMVIT 71
PACKAGE: FOR EIA SUBMISSION
DRAWING NO: LA-03.1
DRAWN BY:
CHECKED BY:
DATE: 10/09/2561

ผู้รับจ้างสร้าง / Owner :

THE NEST SUKHUMVIT 71

โครงการ อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ 71
138 ซอยสุขุมวิท 71 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

ARCHITECT : GREYSPACE

สถาปนิก (ไทย) : บริษัท กรayspace จำกัด
เลขที่ 208 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1816 โทรสาร : 02-261-17260

ENGINEER : PWS

วิศวกร (ไทย) : บริษัท พีเอส จำกัด
เลขที่ 208 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1816 โทรสาร : 02-261-17260

STRUCTURAL DESIGN : CNS

วิศวกร (ไทย) : บริษัท ซีเอ็นเอส จำกัด
เลขที่ 208 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1816 โทรสาร : 02-261-17260

MEP DESIGN : MEI

วิศวกร (ไทย) : บริษัท เอ็มไอ จำกัด
เลขที่ 208 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1816 โทรสาร : 02-261-17260

PROJECT : THE NEST SUKHUMVIT 71

PHASE : FOR EIA SUBMISSION

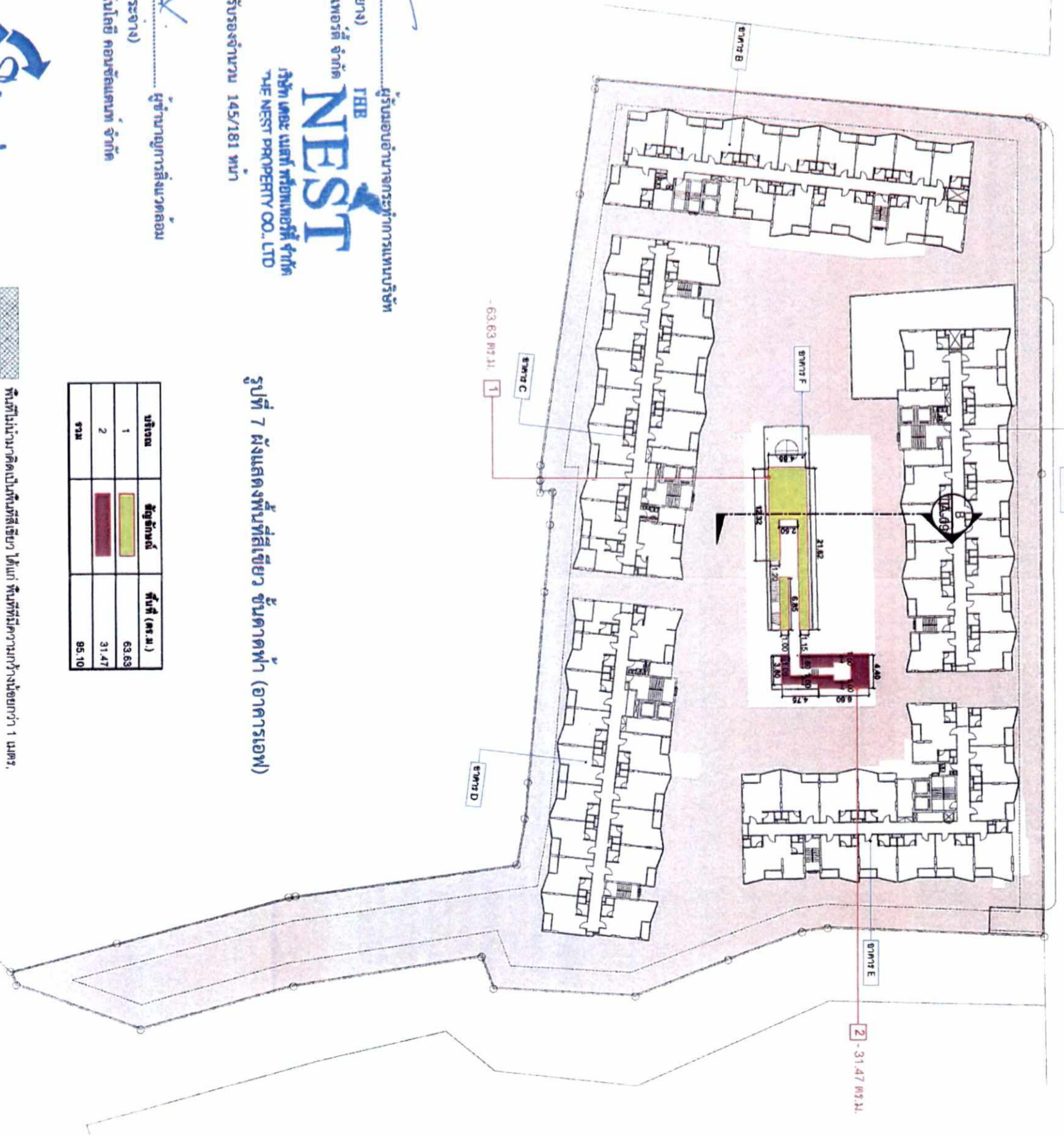
DRAWING NO : LA-03.2

DRAWN BY : [Signature]

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 10/09/2561

Remarks : This drawing is the property of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED. Check status of the drawing before use. It is not to be used for any other project without the written consent of the architect.



เดือนธันวาคม 2561

นางพรวิไล พยง (นางพรวิไล พยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 145/181 หน้า

นางชัชวาลย์ กิ่งแก้ว (นายเอกภก แก้วกระชาย)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Green Box]	63.63
2	[Red Box]	31.47
รวม		95.10

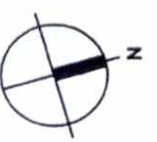
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (อาคารอพ)

พื้นที่ในขนาดนี้เป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร, พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมกับโครงสร้างและระบบ

A

ขนาดจริง

1:500



12.44 ตร.ม. - 1-1ก หน้า
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 10.00 ม.

76.12 ตร.ม. [1]

159.14 ตร.ม. - 16-พญาสัตบรรณ
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

24.53 ตร.ม. - 2-พญาสัตบรรณ
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

42.48 ตร.ม. - 6-ระยองกานใหญ่
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

188.83 ตร.ม. [8]

54.12 ตร.ม. - 8-น้ำเต้าต้น
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

20.46 ตร.ม. - 1-1ก หน้า
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 10.00 ม.

6.46 ตร.ม. - 2-ปากลิ้นและลิ้นเขียว
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

159.14 ตร.ม. - 16-พญาสัตบรรณ
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

222.83 ตร.ม. [4]

185.80 ตร.ม. [3]

56.80 ตร.ม. - 6-น้ำเต้าต้น
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

57.30 ตร.ม. - 10-ปับ
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 8.00 ม.

16.32 ตร.ม. - 1-1ก หน้า
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 10.00 ม.

62.01 ตร.ม. - 2-ลิ้นแดง
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 8.00 ม.

358.68 ตร.ม. [5]

68.98 ตร.ม. - 9-ปับ
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 8.00 ม.

297.24 ตร.ม. - 11-นมวัว
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

61.44 ตร.ม. - 6-ระยองกานใหญ่
ทรงสูง 3.00 ม. สูง 6.00 ม.

89.84 ตร.ม. - 8-ฟ้าเงิน
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล พงษ์)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นายอนุภค เมฆาภรณ์)
บริษัท เอ็นโพรเพอร์ตี้ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

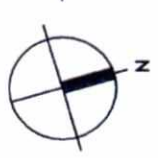
รับรองจำนวน 146/181 หน้า

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

พื้นที่เป็นอาณาบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่เป็นแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมเข้ากับโครงสร้างและงานระบบ

พื้นที่ว่างขนาดอาคาร 12 เมตร

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ไม่มีต้น)
มาตราส่วน 1:800



Client/Owner: THE NEST SUKHUMVIT 71

Architect: GREYSPACE

Structural Design: CNS

Project: THE NEST SUKHUMVIT 71

Phase: FOR EIA SUBMISSION

Drawing No: LA-05

Revision Table:

REVISION	DATE	BY	REASON
1	10/09/2561	YV/SM	

Checked by: 10/09/2561

Remarks: This drawing is the property of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED. It is not to be used for any other project without the written consent of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED. No part of this drawing may be copied, reproduced, or otherwise used without the written consent of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED.

เจ้าโครงการ / Owner :



โครงการคอนโดมิเนียม 71
SUKHUMVIT 71
โครงการคอนโดมิเนียม 71
1388 U.S. ROAD SUKHUMVIT 71

ARCHITECT :
GREYSPACE

PROJECT :
SUKHUMVIT 71
Sukhumvit 71
1388 U.S. ROAD SUKHUMVIT 71

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

DATE : 2024
18/04
18/04

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ไม้ยืนต้น

บริเวณ	พื้นที่สีเขียว*	พื้นที่สีเขียวชั้นบน**	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน(ต้น)
(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)					
			จากน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	6.00	10.00	1
			พญาสัตบรรณ	Astionia scholaris (L.) R. Br.	3.00	6.00	2
			มะขอกาบใหญ่	Swietenia macrophylla King	3.00	6.00	6
			พญาสัตบรรณ	Astionia scholaris (L.) R. Br.	3.00	6.00	16
			จากน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	6.00	10.00	1
			แดงอมแดง	Syzygium gratum (Wight) S. N. Mitra	6.00	8.00	2
			ไม้	Malingtonia hortensis Linn.	3.00	8.00	10
			น้ำเต้าต้น	Crescentia cujete L.	3.00	6.00	8
3	185.80						

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท

(นางพรวิไล พยายาม)
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 147/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุช ภาณุธรรม)

บริษัท เอ็นโพรอบเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นโพรอบเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบน ชั้นที่ 1 (ต่อ 1)

พื้นที่สีเขียวชนิดต่าง

ปริมาณ	พื้นที่สีเขียว* (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน**		ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน(ต้น)
		สัญลักษณ์	(ตร.ม.)					
4	222.83		68.98	ปืป	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.	3.00	8.00	9
5	358.68		297.24	นางพรี	<i>Pellaphorum pterocarpum</i> (DC.) Bacher ex K. Heyne	4.00	8.00	11
				มะขอกาปิใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	3.00	6.00	5
6	89.84		89.84	พื้	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	4.00	8.00	8
				มะขอกาปิใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	3.00	6.00	20
7	224.21		224.21	จุกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6.00	10.00	1
8	188.83		54.12	น้ำเต้าต้น	<i>Crescentia cujete</i> L.	3.00	6.00	8
				ป่าดงดิบดงดิบ	<i>Thrinax rostrata</i> Lodd. ex Desf.	3.00	6.00	2
รวม	1,505.45		1,243.81					110

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชนิด 1 (ต่อ 2)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางพรวิไล พยาง) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561 รับรองจำนวน 148/181 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอกภก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST SUKHUMVIT 71

GREYSPACE

FOR EIA SUBMISSION

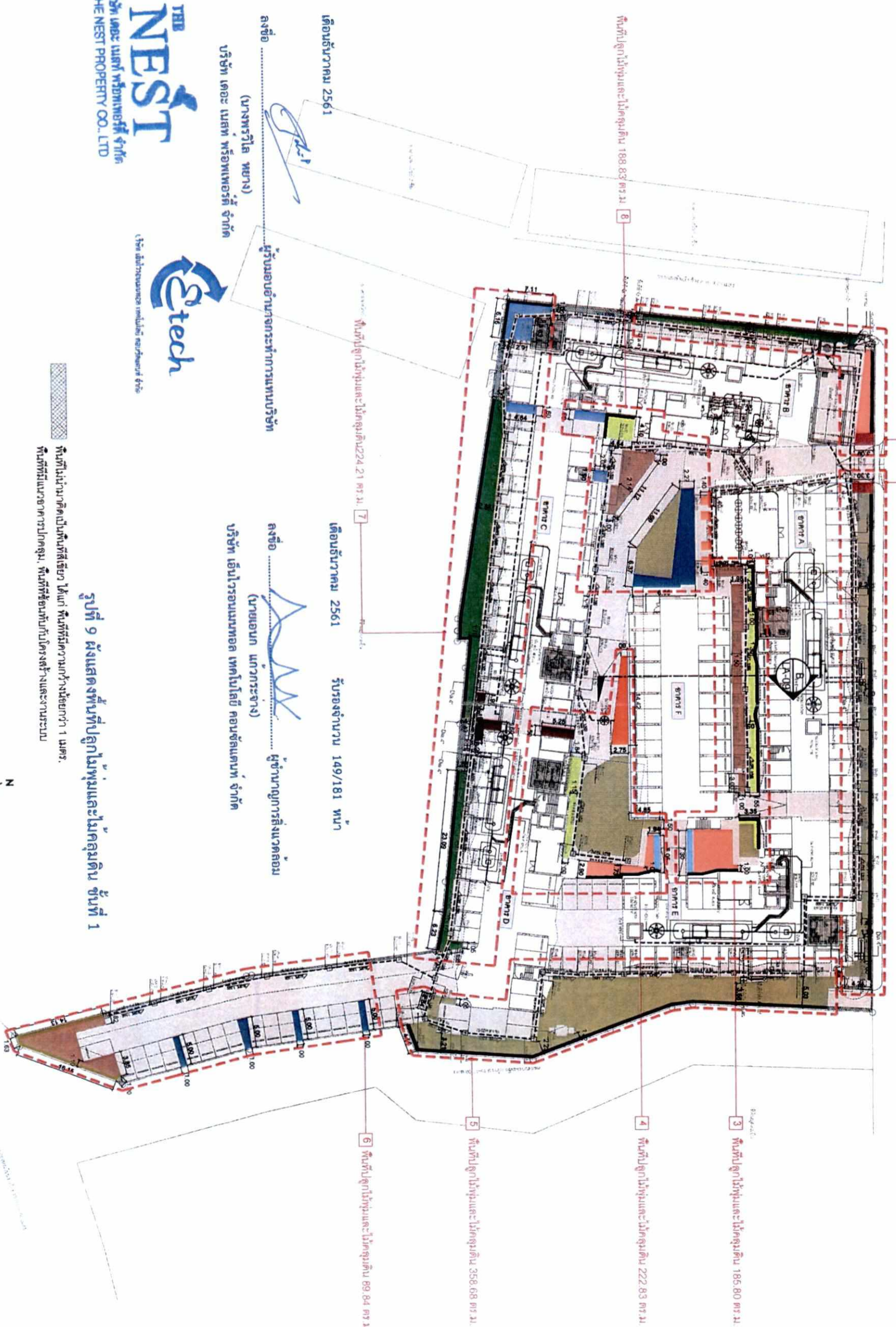
LA-05.2

DATE: 10/09/2561

THE NEST PROPERTY CO., LTD

1009/2561

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 76.12 ตร.ม. [1]
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 159.14 ตร.ม. [2]



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 188.83 ตร.ม. [8]
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 224.21 ตร.ม. [7]
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 222.83 ตร.ม. [4]
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 358.68 ตร.ม. [5]
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 89.84 ตร.ม. [6]



นางพรวิไล พยายาม
บริษัท เดอะ นีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางช้อย.....
บริษัท เอ็นจอยเมนท์ทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

พื้นที่นำมาปลูกเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร.
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมทับกับโครงสร้างและระบบ

A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:600



เจ้าของโครงการ / Owner : THE NEST SUKHUMVIT 71

Architect : GREYSPACE

Architect No. : 480 2038

Site No. : 480 1814

Address : 71/1 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110

Scale : 1:600

Project Name : THE NEST SUKHUMVIT 71

Product : FOR EIA SUBMISSION

Client : THE NEST SUKHUMVIT 71

Project No. : 10/092561

Date : 10/092561

เจ้าของโครงการ / Owner :

THE NEST
SUKHUMVIT 71

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
150/181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT :
GREYSPACE

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

DESIGNER :
ARCHITECT :
DATE : 2008
SCALE : 1:800
DATE : 18/04
SCALE : 1:800

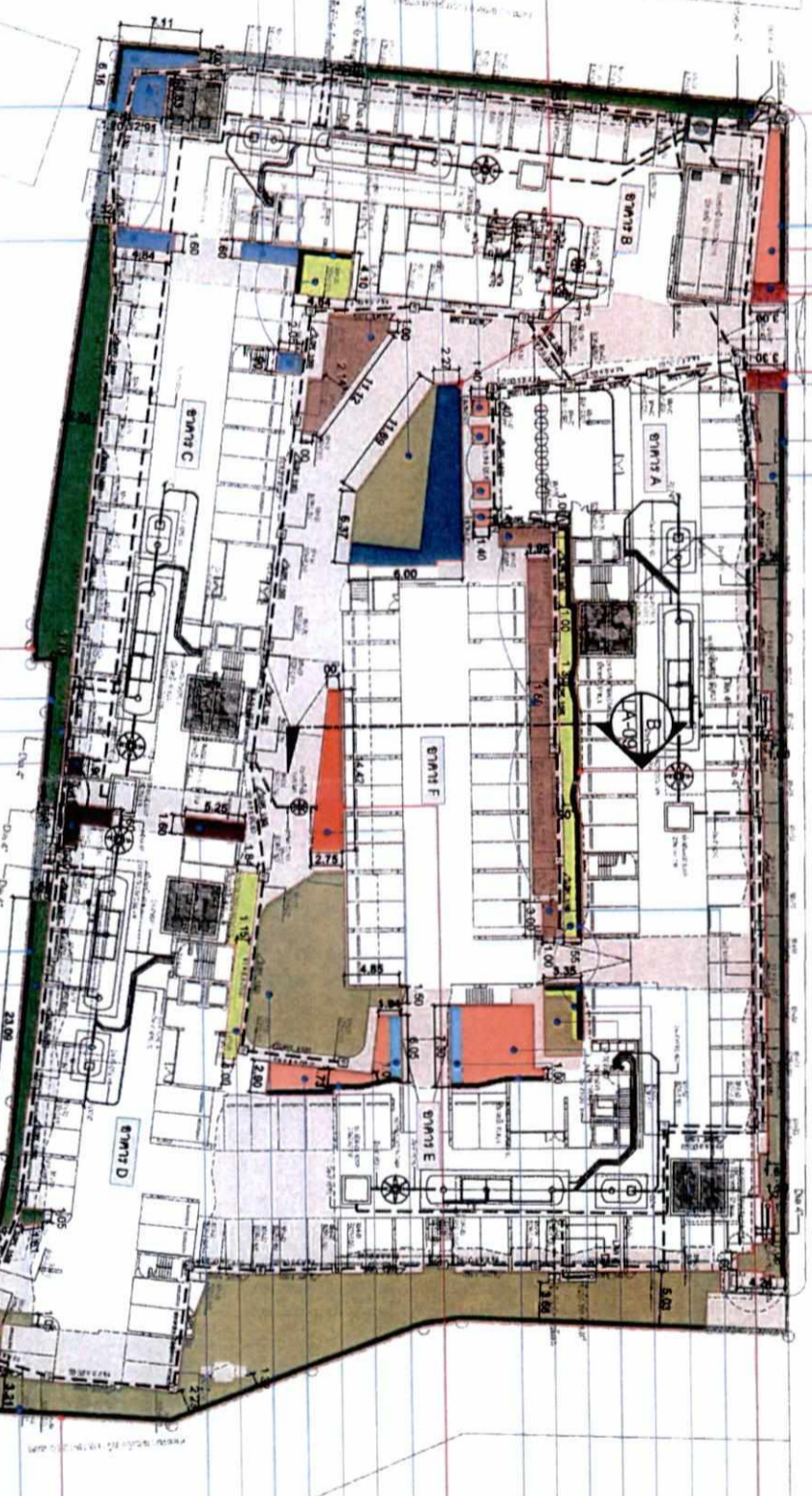
1 - 76.12 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 5.73 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 21.30 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 23.64 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 25.45 ตร.ม. - บริเวณกระจก

2 - 159.14 ตร.ม.
- 5.51 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 39.32 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 114.31 ตร.ม. - บริเวณกระจก

8 - 188.83 ตร.ม.
- 7.84 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 57.25 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 57.86 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 4.07 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 14.85 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 11.89 ตร.ม. - บริเวณกระจก

7 - 224.21 ตร.ม.
- 6.40 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 30.43 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 26.81 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 107.72 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 11.10 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 27.07 ตร.ม. - บริเวณกระจก
- 27.07 ตร.ม. - บริเวณกระจก

รับรองจำนวน 150/181 หน้า



ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท



THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

A ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ขุดและไม่ขุดดิน ชั้นล่าง
รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ขุดและไม่ขุดดิน ชั้นที่ 1



REVISION	DATE	TASK
1		
DRAWING TITLE		
LA-06.1		
DRAWING NO.		
ผู้จัดทำ: นายวิชาญ วัฒนวิทย์		
ผู้ตรวจสอบ: นายวิชาญ วัฒนวิทย์		
DATE		
10/09/2561		
PROJECT		
THE NEST SUKHUMVIT 71		
FOR EIA SUBMISSION		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
DATE		
10/09/2561		
REMARKS		
This drawing is the property of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED. It is to be used for the purpose stated only. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of THE NEST PROPERTY COMPANY LIMITED.		



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ผู้รับมอบอำนาจการปฏิบัติงานแทนบริษัท THE NEST PROPERTY CO., LTD

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่

ปริมาณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	ประเภทไม้	ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
1	76.12		ไม้	Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	23.64	0.50	2.00
				Excoecaria cochinchinensis Lour. var. cochinchinensis	21.30	0.30	0.40
				Asparagus densiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	5.73	0.30	0.40
				Epidendrum aureum (Lind. & Andre) Bunting.	25.45	0.15	0.15
				Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	39.32	0.50	2.00
				Excoecaria cochinchinensis Lour. var. cochinchinensis	114.31	0.30	0.40
2	159.14		ไม้	Asparagus densiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	5.51	0.30	0.40
				Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	26.74	0.50	2.00
				Heliconia spp.	6.80	0.30	1.00
				Excoecaria cochinchinensis Lour. var. cochinchinensis	40.20	0.30	0.40
				Spathiphyllum sp.	34.36	0.25	0.30
				Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	64.29	0.15	0.15
3	185.80		ไม้	Avanopus compressus (Sw.) P.Beauv.	13.41		

ปริมาณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	ประเภทไม้	ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
4	222.83		ไม้	Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	6.18	0.50	2.00
				Heliconia spp.	5.43	0.30	1.00
				Spathiphyllum sp.	22.47	0.25	0.30
				Gardenia augusta (L.) Merr.	27.10	0.30	0.50
				Excoecaria cochinchinensis Lour. var. cochinchinensis.	21.87	0.30	0.40
				Hemigraphis alternata (Burm. f.) T. Anderson	8.40	0.15	0.15
5	358.88		ไม้	Avanopus compressus (Sw.) P.Beauv.	131.38		
				Ficus ginnata Blume.	35.54		
				Avanopus compressus (Sw.) P.Beauv.	323.14		
				Ficus ginnata Blume.	16.00	0.50	2.50
				Justicia fragilis Wall.	21.77	0.30	0.50
				Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	52.07	0.15	0.15
6	89.84		ไม้	Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	52.07	0.15	0.15

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1 (ต่อ 1)

THE NEST SUKHUMVIT 71
SUKHUMVIT 71
โครงการคอนโดมิเนียมหรู
พื้นที่ 100 ไร่

GREYSPACE
บริษัท เกรสเปซ จำกัด

THE NEST SUKHUMVIT 71
โครงการคอนโดมิเนียมหรู
พื้นที่ 100 ไร่

FOR EIA SUBMISSION

LA-06.2

10/09/2561

พื้นที่สีเขียวชั้นต่าง

บริเวณ	พื้นที่เขียว (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
7	224.21	[Symbol]	ไม้พุ่ม	<i>Wrightia religiosa</i> Bernh. ex Kurz	47.89	0.50	2.00
			ไม้พุ่ม	<i>Peperomia obtusifolia</i> (L.) F. Diel	30.43	0.15	0.15
			ไม้พุ่ม	<i>Hemigraphis alternata</i> (Burm. f.) T. Anderson	11.10	0.15	0.15
			ไม้พุ่ม	<i>Epixeranthum aureum</i> (Lind & Andre) Bunting.	134.79	0.15	0.15
			ไม้พุ่ม	<i>Wrightia religiosa</i> Bernh. ex Kurz	4.07	0.50	2.00
			ไม้พุ่ม	<i>Justicia fragilis</i> Walp.	57.25	0.30	0.50
			ไม้พุ่ม	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour. var. <i>cochinchinensis</i> .	7.84	0.30	0.40
			ไม้พุ่ม	<i>Spathiphyllum</i> sp.	14.85	0.25	0.30
			ไม้พุ่ม	<i>Alternanthera bettzickiana</i> (Reg.) Nichols.	35.07	0.15	0.15
			ไม้พุ่ม	<i>Peperomia obtusifolia</i> (L.) F. Diel	11.89	0.15	0.15
8	188.83	[Symbol]	ไม้พุ่ม	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	57.86	-	-
			ไม้พุ่ม		1,505.45	-	-

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1 (ต่อ 2)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล พยง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 152/181 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก นกกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชัน จำกัด



THE NEST PROPERTY CO., LTD. / Owner :
THE NEST
 SUKHUMVIT 71
 150/151 Sukhumvit 71 Rd., Sukhumvit 71, Bangkok 10110, Thailand
 โทร : 02-261-1111

GREYSPACE
 6-80/2561
 6-80/2561
 โทร : 02-261-1111

THE NEST PROPERTY CO., LTD.
 150/151 Sukhumvit 71 Rd., Sukhumvit 71, Bangkok 10110, Thailand
 โทร : 02-261-1111

DATE: 10/09/2561

FOR EIA SUBMISSION

THE NEST SUKHUMVIT 71

LA-06.3

เดือนธันวาคม 2561

เลขที่
(นายเอก นกกระจ่าง)
บริษัท เอ็มพรอเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

เลขที่
(นางพรวิไล พงษ์)
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

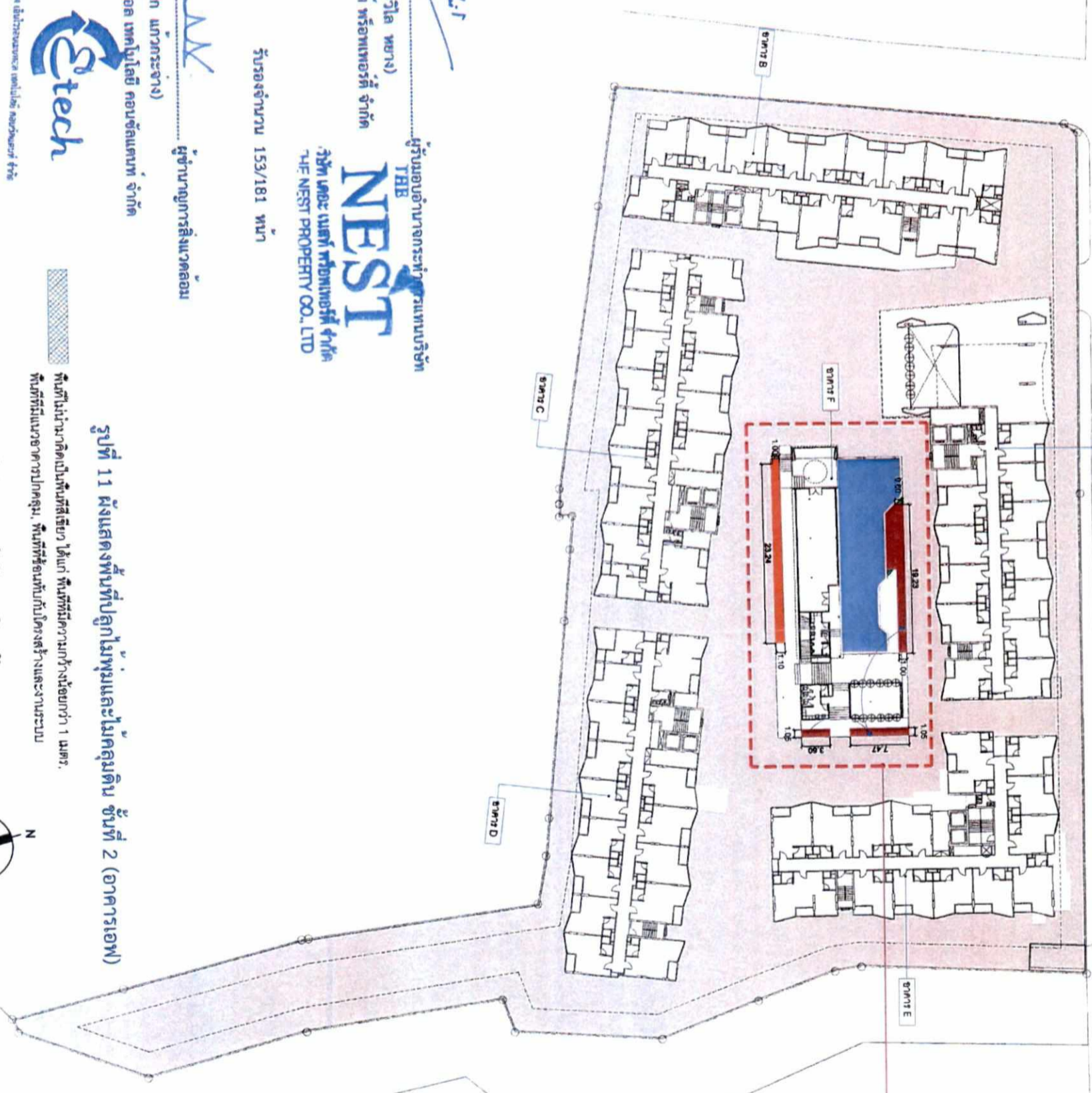
NEST
YHB
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD



เว็บไซต์: www.stech.com

พื้นที่ว่างจากที่ดินที่ศึกษา ได้แก่ พื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร,
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างและระบบ

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 (อาคารเอฟ)



A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 (อาคาร F) 1:500



REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

DRAWING TITLE
LA-06.4

DATE
10/09/2561

PROJECT
THE NEST SUKHUMVIT 71

PHASE
FOR EIA SUBMISSION

DRAWING NO.
LA-06.4

DATE
10/09/2561

PROJECT
THE NEST SUKHUMVIT 71

PHASE
FOR EIA SUBMISSION

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร F)

บริเวณ	พื้นที่สีเขียว* (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
1	63.63			Ficus benjamina Burme.	3.43	0.50	2.50
				Gardenia augusta (L.) Merr.	11.77	0.30	0.50
				Murraya paniculata (L.) Jack.	22.60	0.30	0.50
				Asparagus densiflorus (Kuntth) Jessop. Myers.	5.72	0.30	0.40
				Alternanthera bettzichiana (Reg.) Nichols.	11.77	0.15	0.15
2	31.47			Zoysia matrella Merr.	8.34	-	-
				Murraya paniculata (L.) Jack.	20.32	0.30	0.50
				Gardenia augusta (L.) Merr.	11.15	0.30	0.50
รวม	95.10				95.10		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท

(นางพรวิไล พยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุช นภากรระจาง)
บริษัท เอ็มวีคอนเนค เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด

Estech
เว็บไซต์: www.estech.co.th
โทร: 02-012-8888

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 (อาคารเอฟ) (ต่อ)

ผู้รับมอบหมาย / Owner : **THE NEST SUKHUMVIT 71**
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ : **GREYSPACE**

สถาปนิก : **PHILIP**
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ออกแบบ : **CNS**
บริษัท คอนเนค เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ : 10/09/2561

ชื่อโครงการ : **LA-06-8**

วันที่ : 10/09/2561

FOR EIA SUBMISSION

THE NEST SUKHUMVIT 71

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 155/181 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก ภาวกรธราช)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับทำโครงการและประเมินสิ่งแวดล้อม



ผู้ทรงอิทธิพล / Owner

GREYSPACE

สถาปนิก: ...

วิศวกรโครงสร้าง: ...

วิศวกรโยธา: ...

วิศวกรสถาปัตย์: ...

วิศวกรภูมิสถาปัตย์: ...

วิศวกรไฟฟ้า: ...

วิศวกรเครื่องกล: ...

วิศวกรสุขาภิบาล: ...

วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ...

วิศวกรจราจร: ...

วิศวกรการขนส่ง: ...

วิศวกรการสื่อสาร: ...

วิศวกรการประปา: ...

วิศวกรการระบายน้ำ: ...

วิศวกรการป้องกันอัคคีภัย: ...

วิศวกรการป้องกันน้ำท่วม: ...

วิศวกรการป้องกันดินถล่ม: ...

วิศวกรการป้องกันภัยพิบัติ: ...

วิศวกรการป้องกันมลพิษ: ...

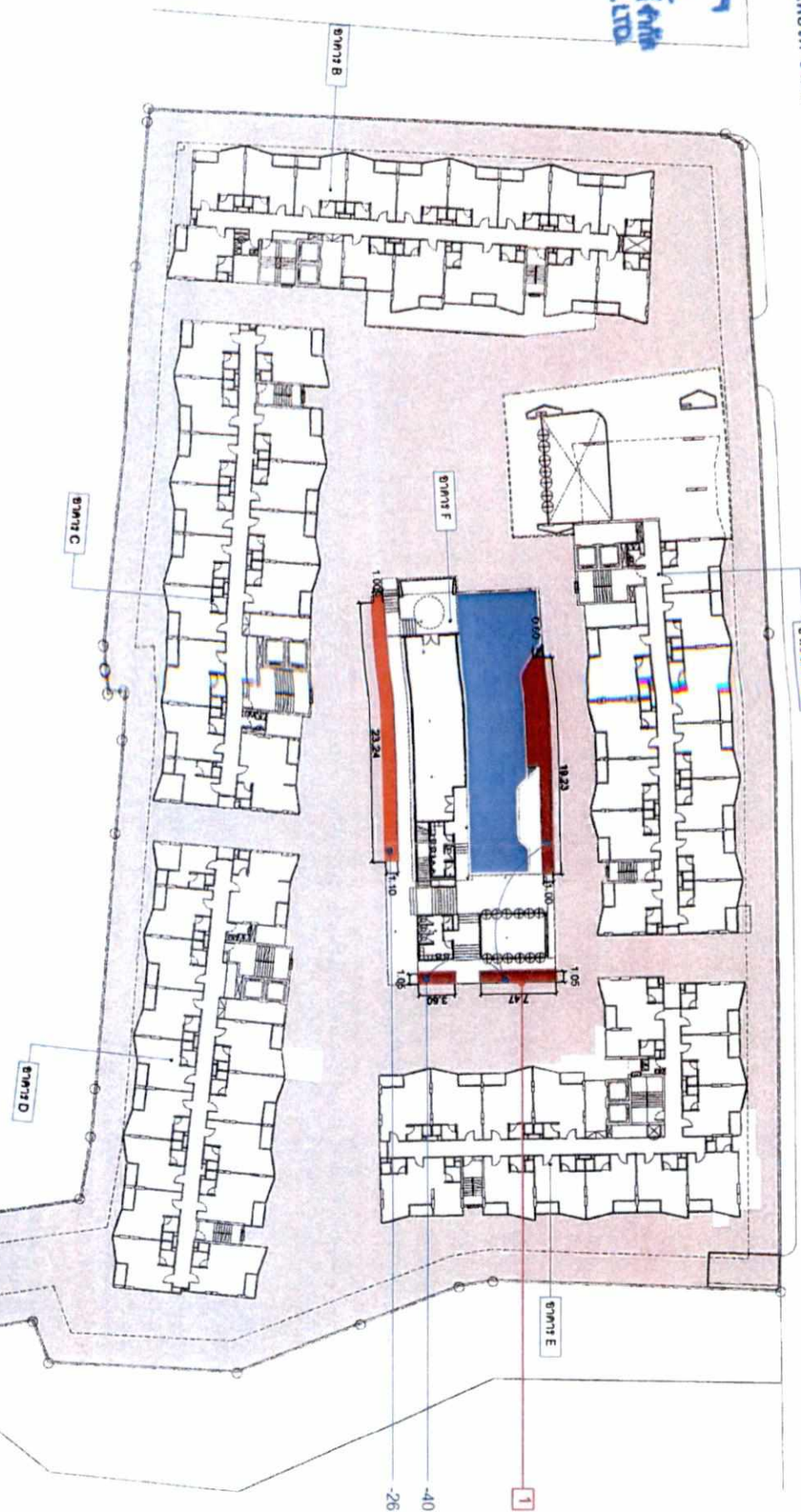
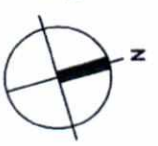
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว* (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
1	66.83	[Red line symbol]	พุด	Gardenia augusta (L.) Merr.	26.68	0.30	0.50
			ปืทางจระเข้	Asparagus densiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	40.15	0.30	0.40
			รวม	66.83			

พื้นที่สีเขียว 2 (อาคาร F) 1ไร่พุ่ม

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 (อาคารเอฟ)

พื้นที่ที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร, พื้นที่ที่นับอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมทับกับโครงสร้างและระบบ

A ผังแสดงตำแหน่งพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 (อาคาร F) 1:800



1 - 66.83 ตร.ม.

-40.15 ตร.ม. - บริเวณกระจก ทรงพุ่ม 0.30 ม. สูง 0.40 ม.
-26.68 ตร.ม. - พุด ทรงพุ่ม 0.30 ม. สูง 0.50 ม.

PROJECT: THE NEST SUKHUMVIT 71	DATE: 10/09/2561
PHASE: FOR EIA SUBMISSION	DRAWING NO: LA-06.5
REVISION: 1	CHECKED BY: [Signature]
DATE: 10/09/2561	DATE: 10/09/2561

บริษัท เกรย์สเปซ จำกัด
 บริษัท อาคารพาณิชย์ จำกัด

GREYSPACE

เลขที่ 2838
 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1280

บริษัท เกรย์สเปซ จำกัด
 10/09/2561

CNS
 CONSULTING ENGINEERING
 10/09/2561

HAZ Study
 10/09/2561

โครงการ: THE NEST SUKHUMVIT 71
 10/09/2561

FOR EIA SUBMISSION

LA-06.6

10/09/2561

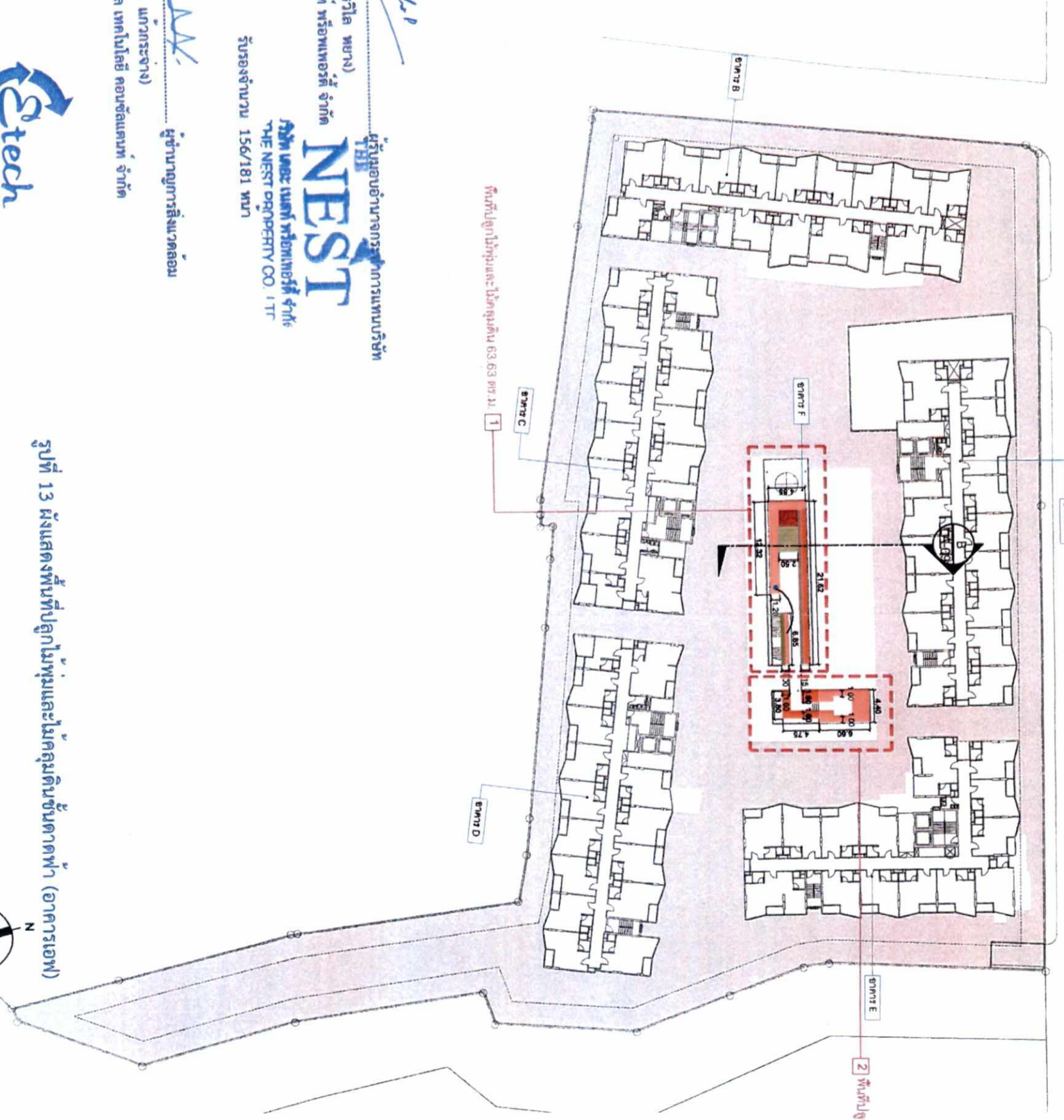
10/09/2561

10/09/2561

10/09/2561

10/09/2561

10/09/2561



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางพรวิไล พยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST DEVELOPMENT CO. LTD.

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 156/181 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีรอนเนมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

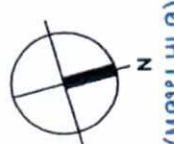


บริษัท เอ็นวีรอนเนมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

A

มาตราส่วน

1:500



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นคาตาฟ้า (อาคารอพ)

ผู้รับจ้างรับสร้าง / Owner :

THE NEST
SUKHUMVIT 71

โครงการ อาคารชุด สุขุมวิท 71
18/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ชนิดงาน :

GREYSPACE

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

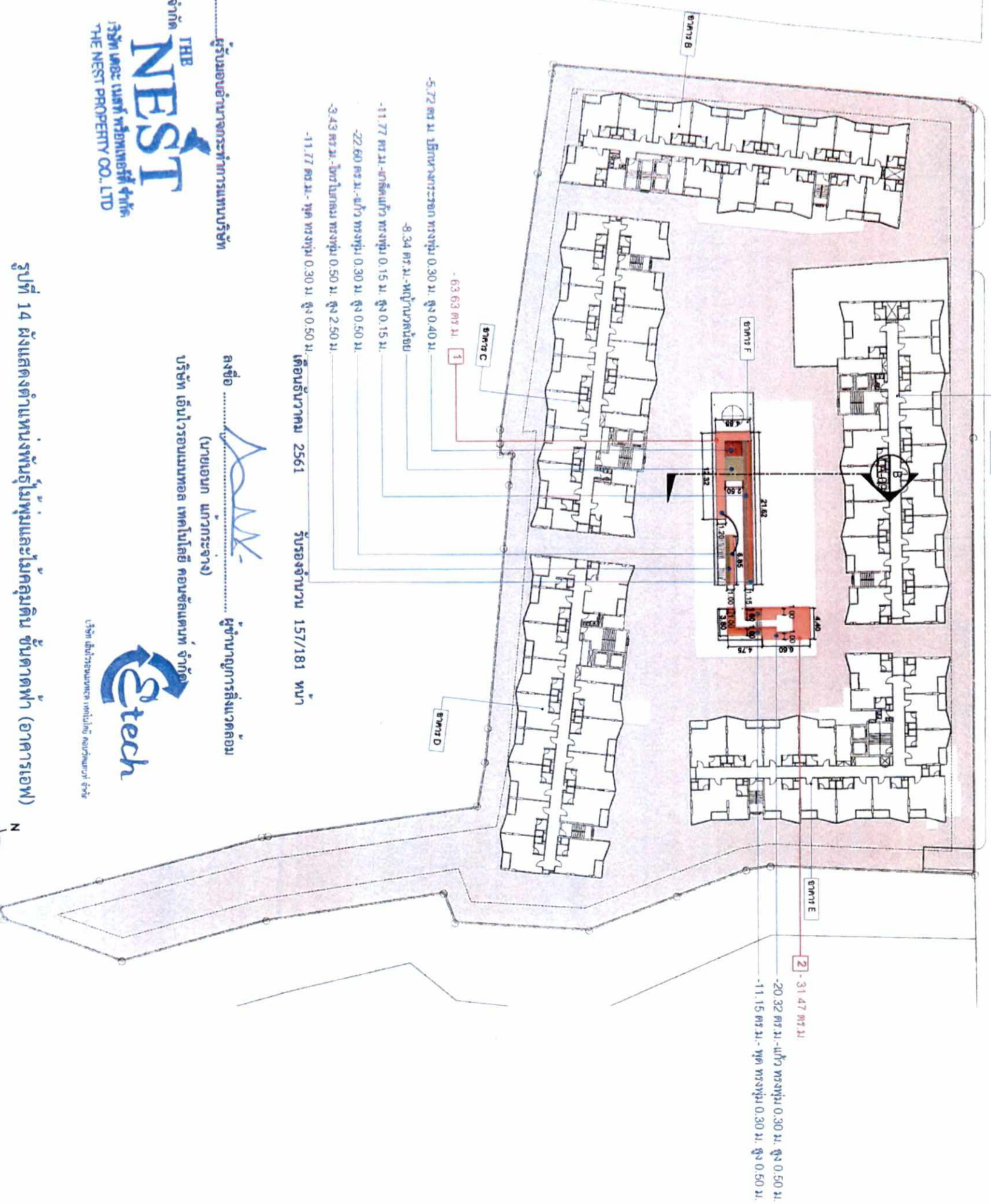
บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท ผู้ออกแบบสถาปัตย์ : **GREYSPACE**
เลขที่ 2888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1818
โทรสาร : 02-261-1780



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล พงษ์)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจการแทนตนบริษัท

ลงชื่อ
(นายเอก นภากรจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่และไม่คลุมดิน ชั้นคาเฟ่ (อาคารเอฟ)

A มาตรฐาน
1:800



REVISION	DATE	BY
1	10/09/2561	GREYSPACE
DRAWING NO. LA-06.7		
DRAWING TITLE. THE NEST SUKHUMVIT 71		
PROJECT. THE NEST SUKHUMVIT 71		
PACKAGE. FOR EIA SUBMISSION		
CHECKED BY. [Signature]		
DATE. 10/09/2561		
REMARKS. This drawing is the property of THE NEST PROPERTY CO., LTD. It is to be used for the purpose stated in the title block only. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of THE NEST PROPERTY CO., LTD.		

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 158/181 หน้า



เจ้าของโครงการ / Owner : THE NEST SUKHUMVIT 71

ผู้อนุมัติโครงการ : นายเอก แก้วกระจ่าง

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ที่ปรึกษา : บริษัท เอนิวคอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หายาง
THE NEST PROPERTY CO. LTD.
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนิวคอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซอยปริติพนมมยงค์ 2 กว้าง 10.71-13.10 เมตร



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- พื้นที่สีเขียว

ผู้แสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 400
รูปที่ 15 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1

REVISION	DATE
DRAWING TITLE	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1
DRAWING NO.	A-009-1
DATE	21/05/2561
CHECKED BY :	
DRAWN BY :	
REMARKS :	The drawing is the property of THE NEST PROPERTY CO. LTD. Check actual size dimension before construct. If any drawing size not match or any dimension conflict, final consult designer before construct.

PHASE:	FOR EIA SUBMISSION
PROJECT:	THE NEST SUKHUMVIT 71
OWNER:	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECT:	
ENGINEER:	
ENVIRONMENTAL DESIGNER:	
PROJECT MANAGER:	
REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER:	
REGISTERED ARCHITECT:	
REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER:	
REGISTERED MECHANICAL ENGINEER:	
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER:	
REGISTERED CIVIL ENGINEER:	
REGISTERED FIRE ENGINEER:	
REGISTERED SANITARY ENGINEER:	
REGISTERED PLUMBING ENGINEER:	
REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT:	
REGISTERED PUBLIC HEALTH ENGINEER:	
REGISTERED TOWN PLANNING ENGINEER:	
REGISTERED TRAFFIC ENGINEER:	
REGISTERED WATER ENGINEER:	
REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER:	
REGISTERED MECHANICAL ENGINEER:	
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER:	
REGISTERED CIVIL ENGINEER:	
REGISTERED FIRE ENGINEER:	
REGISTERED SANITARY ENGINEER:	
REGISTERED PLUMBING ENGINEER:	

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 159/181 หน้า

เจ้าของโครงการ / Owner :

ชื่อย่อ ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท

ชื่อย่อ ผู้รับมอบอำนาจการพิมพ์เอกสาร

(นางพรวิไล หอยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NEST



THE NEST
SUKHUMVIT 71

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก : GREYSPACE

วิศวกร : ...

วันที่ : ...

ที่ปรึกษา : ...

ผู้ควบคุมงาน : ...

ผู้ตรวจสอบ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

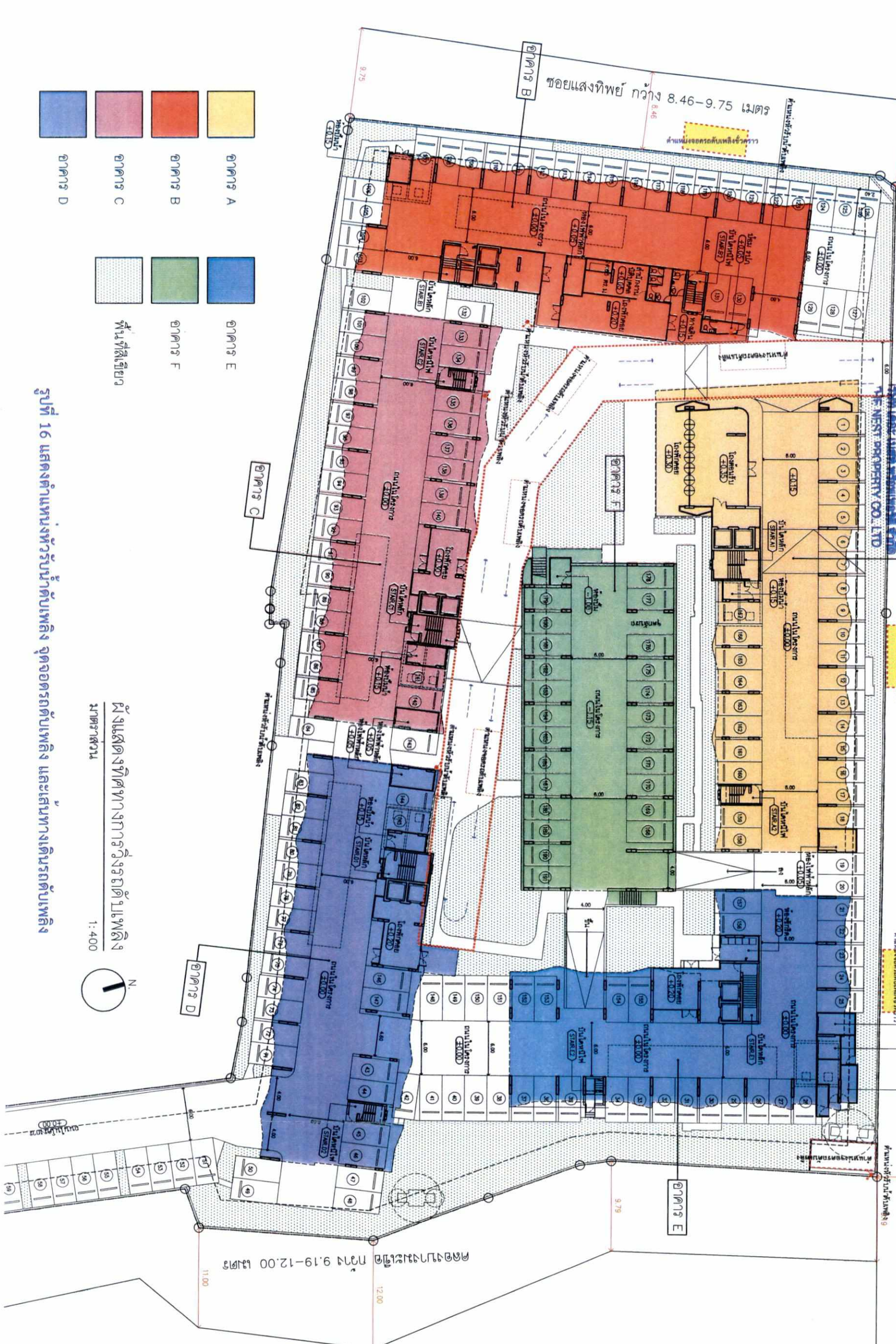
ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...

ผู้ตรวจรับ : ...



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- พื้นที่สีเขียว

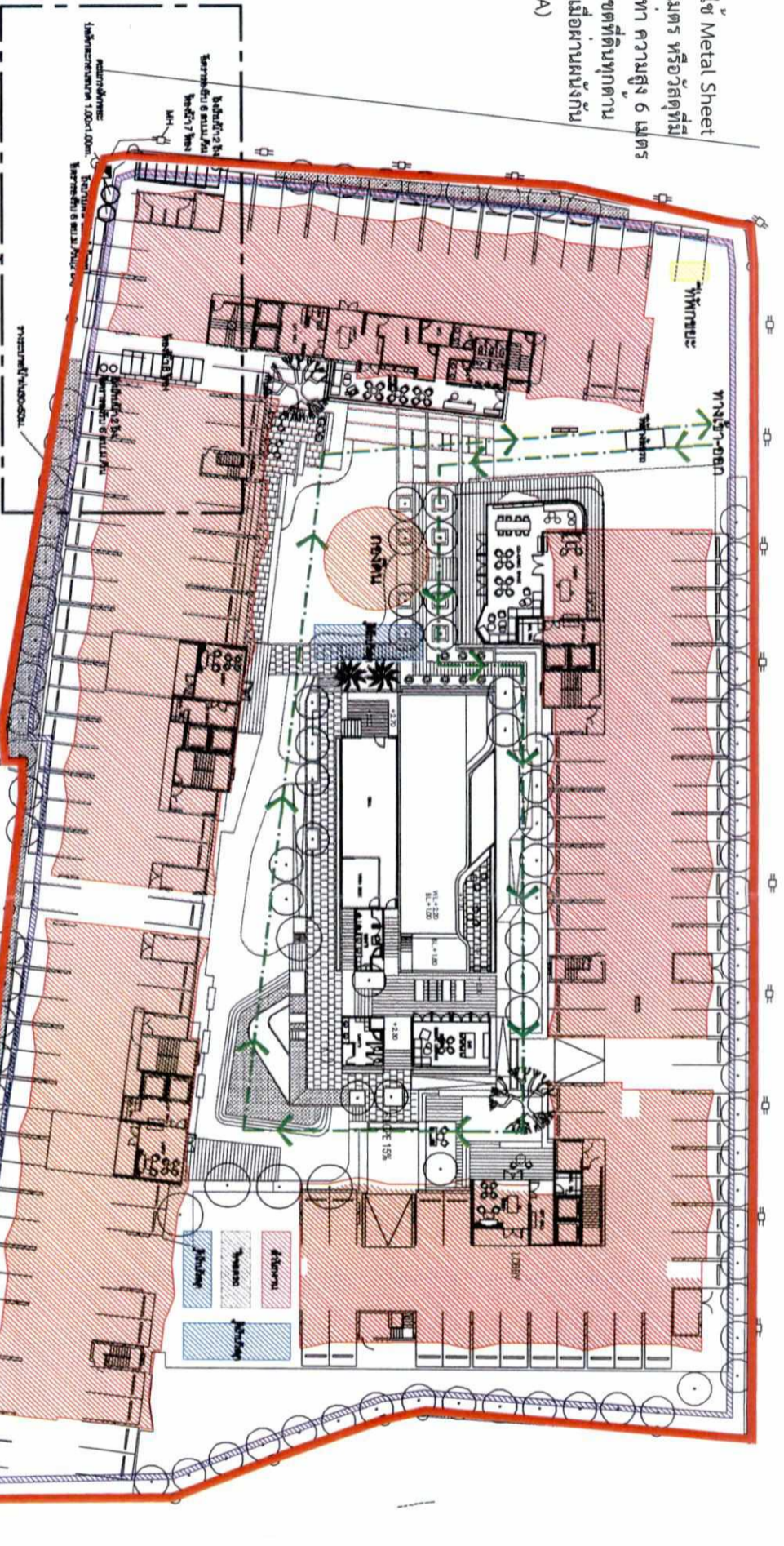
ผู้แสดงทิศทางอ้างอิงระดับเพลิง
มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

REVISION		DATE	BY/REVISED
DRAWING TITLE:			
ผู้แสดงทิศทาง			
การรับน้ำดับเพลิง			
DRAWING NO.			
A-008			
DRAWN BY :			
CHECKED BY :			
DATE			
21/05/2561			
REMARKS :			
This drawing is the property of THE NEST			
Unauthorized copying, reuse, or distribution			
of any drawing, without the written consent			
of the copyright owner, is strictly prohibited.			
If any drawing is not marked as 'approved' or 'final', it is not valid, and must be confirmed before			
use.			

สัญลักษณ์ :
 จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet
 หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มี
 คุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร
 โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน
 สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกัน
 เสียงได้ 25 dB(A)



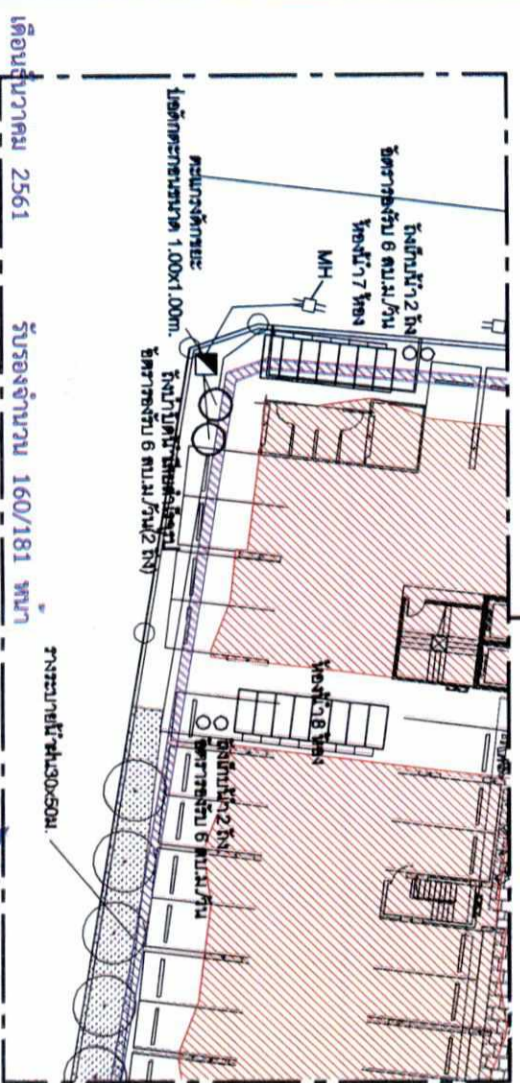
เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล พยายาม)
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท

THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE NEST PROPERTY CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 160/181 หนา

กระทรวงพาณิชย์ 160/181 หนา

ลงชื่อ

(นายเอกก ภาวกรธอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Estech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

SCALE

1 : 750

รูปที่ 17 ตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงการทำฐานรากของโครงการ

THE NEST

THE NEST PROPERTY Company Limited.
 (A PM GROUPS COMPANY)
 23rd. FLOOR, CTT Tower 191/24-35
 Ratchadapisek Rd. Klongloy BKK. 10110
 Tel : 02-261-0265-9 Ext.123
 Fax: 02-261-0264
 Website : www.thenestcondo.com
 www.pm-groups.com

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECTS

name :

INTERIOR DESIGNER

name :

STRUCTURAL ENGINEERS

name :

MECHANICAL & ELECTRICAL SYSTEM

name :

Rev.No. Description Date App'd

Rev.No.	Description	Date	App'd

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ และ
 ผังระบบน้ำช่วงรากก่อสร้าง

Not allow to be used with at our permission

DATE: 16/02/2018 SCALE: 1 : 750

PAGE: ID-02 TOTAL: 02/02

THE NEST

THE NEST PROPERTY Company Limited.
(A PM GROUPS COMPANY)
23rd. FLOOR, CTI Tower 191/34-35
Ratchadapisek Rd. Klongtoey BKK. 10110
Tel : 02-261-0265-9 Ext.123
Fax: 02-261-0264
Website : www.thenestcondo.com
www.pm-groups.com

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECTS

name :

INTERIOR DESIGNER

name :

STRUCTURAL ENGINEERS

name :

MECHANICAL & ELECTRICAL SYSTEM

name :

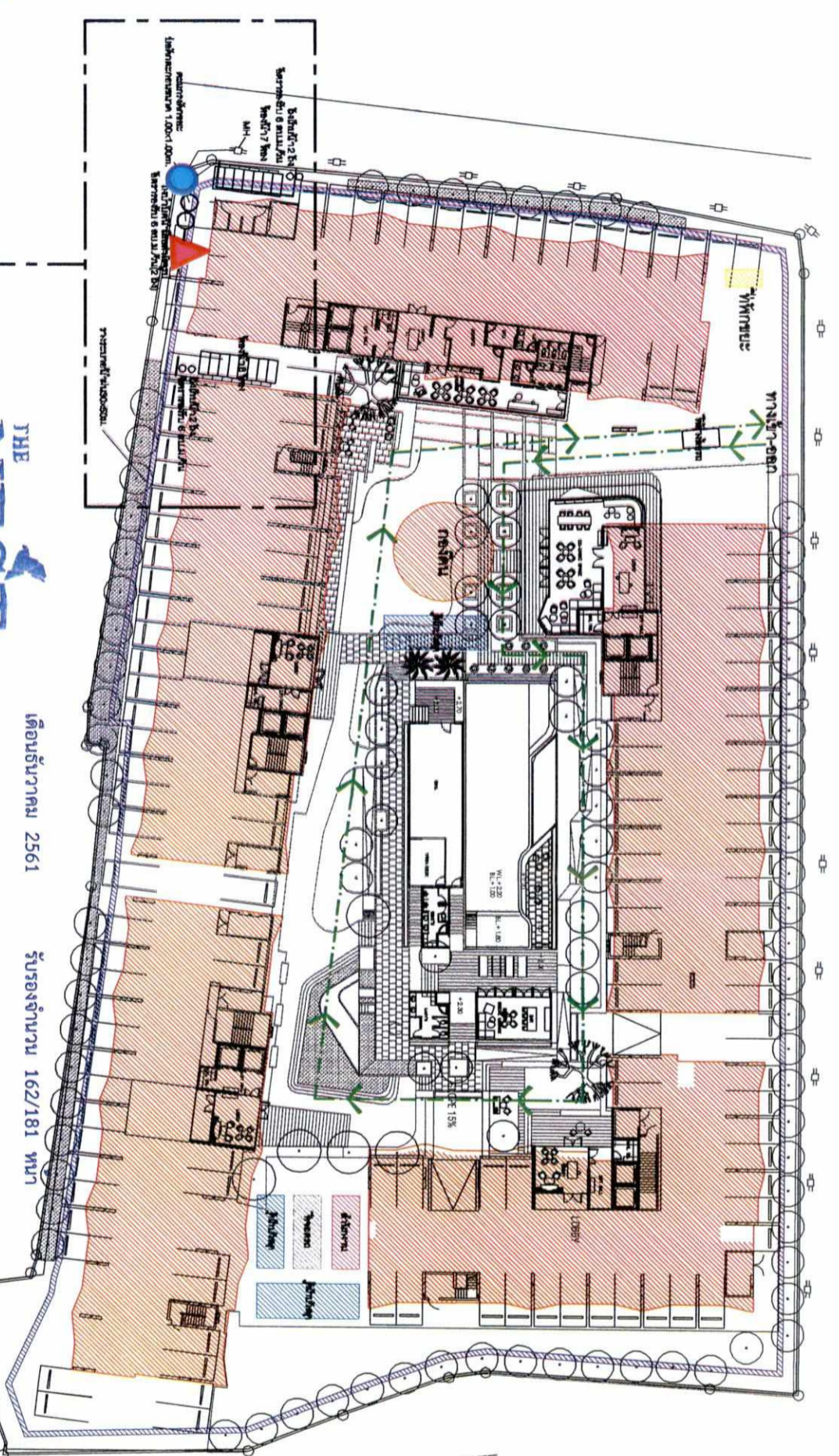
Rev. No.	Description	Date	App'd

DATE: 16/02/2018

SCALE: 1 : 750

PAGE: 1D-02 TOTAL: 02/02

DRAWING TITLE	
ผังบริเวณโครงการและผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง	
ผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง	
Not allow to be used with all our permission	



เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

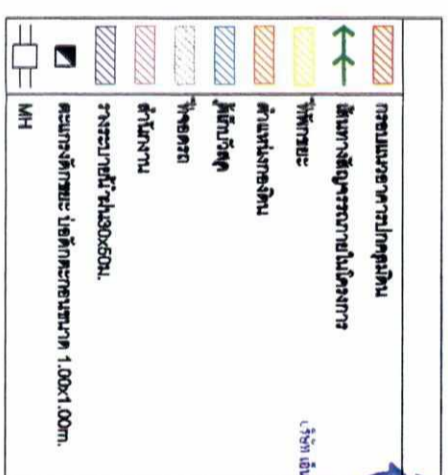
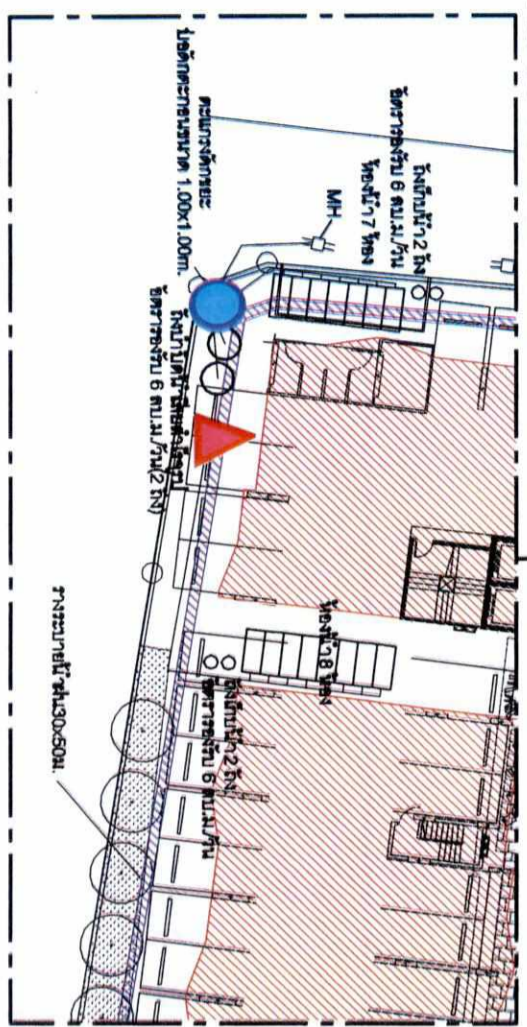
รับรองจำนวน 162/181 หนา

ลงชื่อ
(นางพรวิไล พยายาม)

ลงชื่อ
(นายเอก แกวกระจาง)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

บริษัท เอ็นโพรเนมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากรังการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 19 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

SCALE

1 : 750

เจ้าของโครงการ / Owner :

THE NEST
SUKHUMVIT 71

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก :

GREYSPACE

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

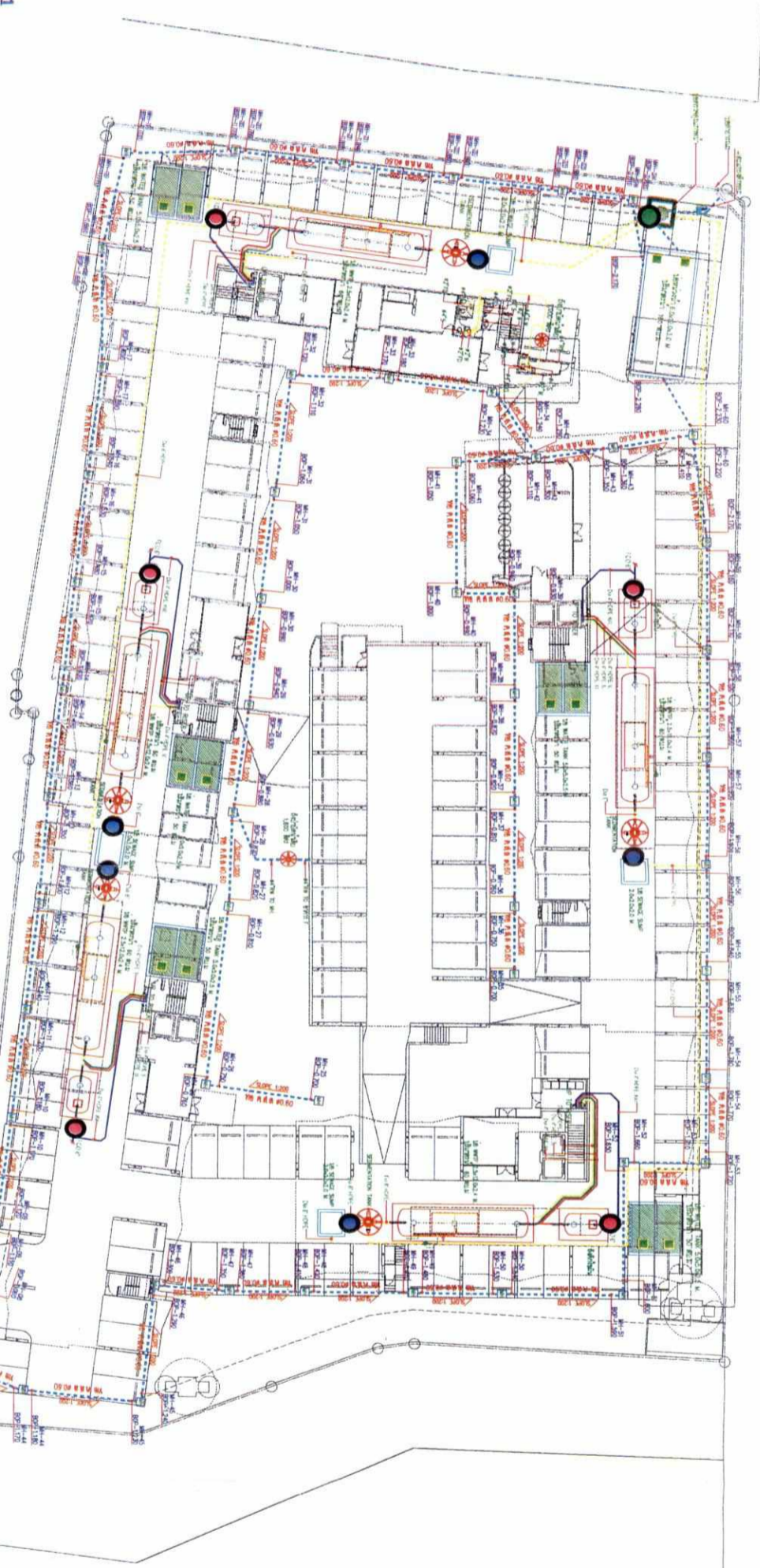
เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖

สถาปนิก : **GREYSPACE**

เลขที่ใบอนุญาตฯ พ.ศ. ๒๕๖๑/๕-๖



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล ทรายาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 164/181 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกภก นภากรจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



SANITARY AND SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:250

- ท่ออากาศ (V)
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูลก่อนเข้าระบบบำบัด (KW)
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูลก่อนเข้าระบบบำบัด (W)
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูลก่อนเข้าระบบบำบัด (S)
- ท่อระบายน้ำสารอันตราย
- ท่อระบายน้ำเสียหลังการบำบัด

สัญลักษณ์ :



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 21 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

REVISION	DATE
1	03/12/2561
2	03/12/2561
3	03/12/2561
4	03/12/2561
5	03/12/2561
6	03/12/2561
7	03/12/2561
8	03/12/2561
9	03/12/2561
10	03/12/2561
11	03/12/2561
12	03/12/2561
13	03/12/2561
14	03/12/2561
15	03/12/2561
16	03/12/2561
17	03/12/2561
18	03/12/2561
19	03/12/2561
20	03/12/2561
21	03/12/2561
22	03/12/2561
23	03/12/2561
24	03/12/2561
25	03/12/2561
26	03/12/2561
27	03/12/2561
28	03/12/2561
29	03/12/2561
30	03/12/2561
31	03/12/2561
32	03/12/2561
33	03/12/2561
34	03/12/2561
35	03/12/2561
36	03/12/2561
37	03/12/2561
38	03/12/2561
39	03/12/2561
40	03/12/2561
41	03/12/2561
42	03/12/2561
43	03/12/2561
44	03/12/2561
45	03/12/2561
46	03/12/2561
47	03/12/2561
48	03/12/2561
49	03/12/2561
50	03/12/2561
51	03/12/2561
52	03/12/2561
53	03/12/2561
54	03/12/2561
55	03/12/2561
56	03/12/2561
57	03/12/2561
58	03/12/2561
59	03/12/2561
60	03/12/2561
61	03/12/2561
62	03/12/2561
63	03/12/2561
64	03/12/2561
65	03/12/2561
66	03/12/2561
67	03/12/2561
68	03/12/2561
69	03/12/2561
70	03/12/2561
71	03/12/2561
72	03/12/2561
73	03/12/2561
74	03/12/2561
75	03/12/2561
76	03/12/2561
77	03/12/2561
78	03/12/2561
79	03/12/2561
80	03/12/2561
81	03/12/2561
82	03/12/2561
83	03/12/2561
84	03/12/2561
85	03/12/2561
86	03/12/2561
87	03/12/2561
88	03/12/2561
89	03/12/2561
90	03/12/2561
91	03/12/2561
92	03/12/2561
93	03/12/2561
94	03/12/2561
95	03/12/2561
96	03/12/2561
97	03/12/2561
98	03/12/2561
99	03/12/2561
100	03/12/2561

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ (ACTIVE SAFETY) แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (PASSIVE SAFETY) และแผนการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE) มีรายละเอียดดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (Active Safety)

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มน้อยที่สุด ประกอบด้วย การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1 แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ : โครงการจะต้องดำเนินการวางแผนและจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เส้นทางหนีไฟ จุฬรวมพล และมาตรการตรวจตราบำรุงอุปกรณ์ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบท่อยื่น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
- 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
- 4) จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
- 5) จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดคู่อีกบันได
- 6) จัดให้มีจุฬรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุฬรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
- 7) ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม ได้สะดวกตลอดเวลา
- 8) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
- 9) จัดให้วัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
- 10) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หงษา)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

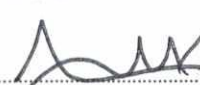
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี-คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 165/181 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี-คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 11) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคาร ได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น
- 12) มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
- 13) มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
- 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคารเช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น
- 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- 16) มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
- 17) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย ปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
- 18) จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
- 19) มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องลิฟต์
- 20) จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่น

ในช่วงนอกเวลาทำงาน

- 21) จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
- 22) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 23) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ บนที่สูงลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิงพระ โขนง ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

1.2 แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละอาคาร
- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินกลางทุกแห่ง วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท


บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 166/181 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ฝ่ายช่างประจำอาคาร จัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แสดงผังรูปที่ 1 และตารางที่ 1 โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

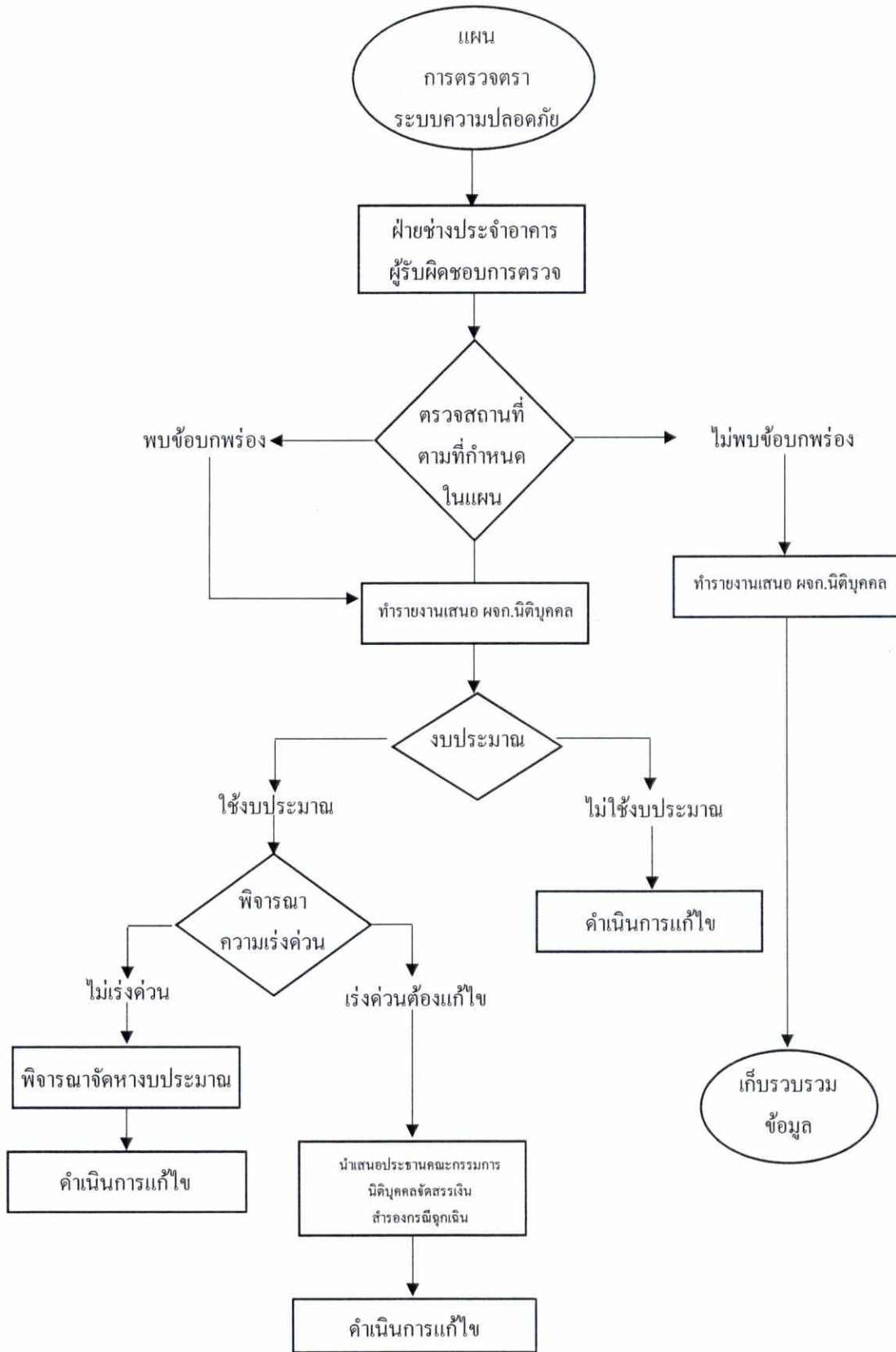
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 167/181 หน้า


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 แผนการตรวจตราความปลอดภัย

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 168/181 หน้า



ตารางที่ 1 รายการตรวจราคาความปลอดภัย

รายการตรวจตามมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจตรวจความเรียบร้อยภายในอาคารแต่ละวัน												
- การตรวจวัสดุอุปกรณ์ที่ติดตั้งเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	↔											↔
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารชุดพักอาศัย	↔											↔
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง	↔											↔
2. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน												
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า		↔				↔						↔
- ทิศทางการส่องสว่าง		↔				↔						↔
3. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับควันและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน												↔
- การทำงานของเบตเตอร์สำรอง		↔				↔			↔			↔
4. สายดินนำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายดินและหัวฉีด		↔				↔					↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับน้ำ		↔				↔						↔
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ		↔				↔				↔		↔
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง		↔				↔				↔		↔



เดือนธันวาคม 2561 เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ (นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 169/181 หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมทล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมทล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

1.3 แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้จัดการนิติบุคคลประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโยนง จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

1.4 แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/พนักงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

1.5 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาคอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

1.6 การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่ายดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้อำนวยการดับเพลิง หน่วยอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดคลังขงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการพาณิชย์
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี ออนซูลเด็นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนวักเด็นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 170/181 หน้า

เจ้าพนักงานส่งแควดคุม
Etech

- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงพระโขนง

2. แนวทางการปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย (Passive Safety)

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มน้อยที่สุด

2.1 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้จัดการนิติบุคคล
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้จัดการนิติบุคคล หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. ช่างประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยช่างประจำอาคาร
- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- 3) ประสานไปยังผู้พักอาศัย เพื่อขอเข้าพื้นที่
- 4) ช่างประจำอาคารตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับไปยังผู้จัดการนิติบุคคล
- 5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบแสดงดังรูปที่ 2

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด NEST PROPERTY CO., LTD



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี เซ็นเซอร์และพลังงาน จำกัด
รับรองจำนวน 171/181 หน้า



4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกถาม

- ให้สัญญาแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอก ชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตักอากาศ ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้อง ไม่ว่าจะ เป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมี ผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้น ไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 172/181 หน้า



(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ และ เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหิวหรือมีลมหายใจอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ ไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอนอาจเกิดการขัดข้องได้ ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) บางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด แบ่งเป็นพื้นที่ที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารบีและอาคารซี ขนาด 70.32 ตารางเมตร พื้นที่ที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารเอและอาคารเอฟ ขนาด 164.22 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารดีและอาคารเอฟ ขนาด 174.91 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 409.45 ตารางเมตร สามารถรองรับ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

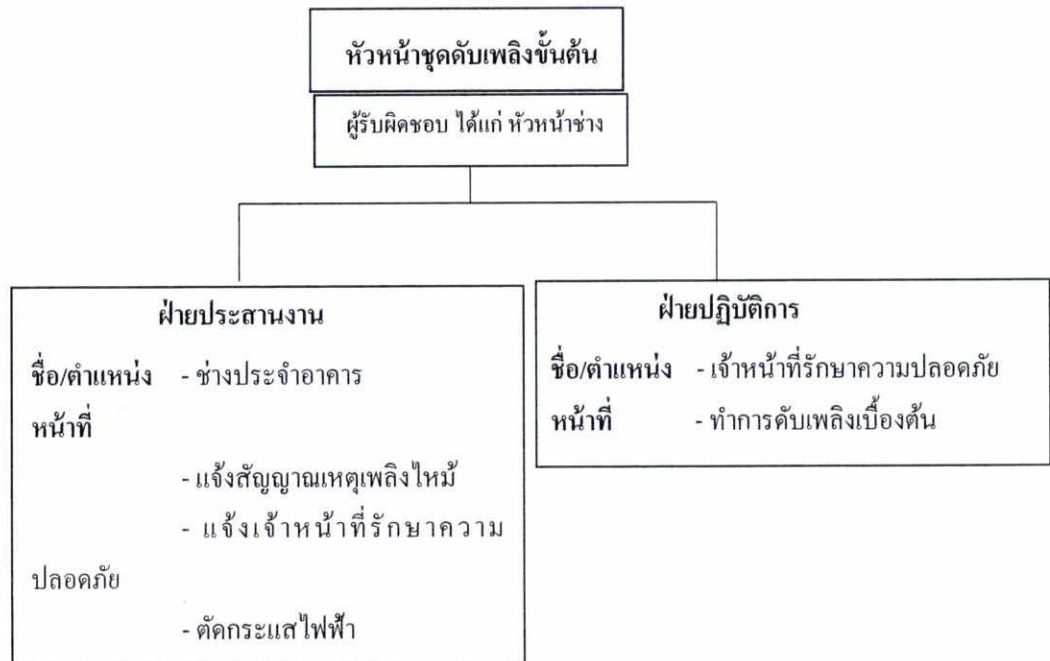
รับรองจำนวน 173/181 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พนักงานของโครงการได้รวมทั้งสิ้น 1,637 คน (มากกว่า 1,637 คน หรือมากกว่า 409.25 ตารางเมตร) โดยผู้
อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่
โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่
รวมไม้พุ่มและโคนต้นไม้เท่านั้น และหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อม
อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

ผู้รับมอบอำนาจโครงการแทนบริษัท

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

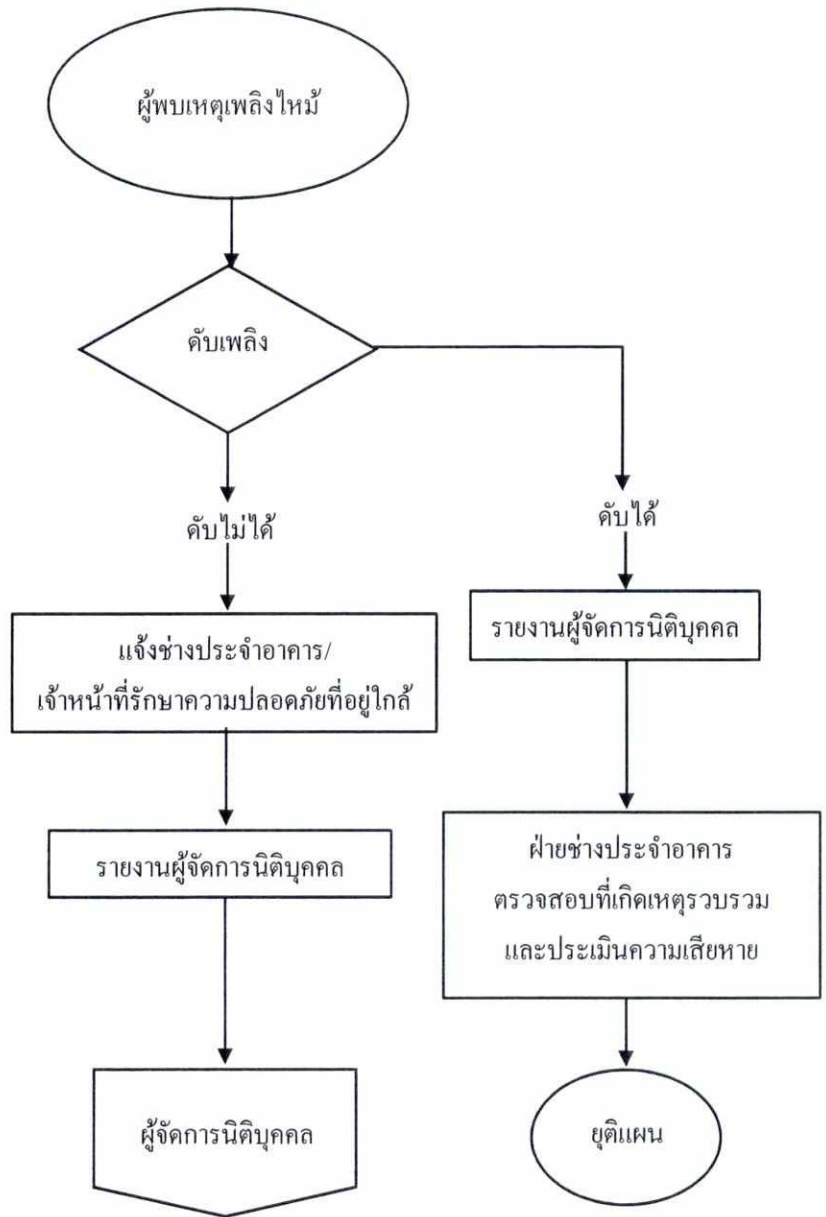
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 174/181 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนกรณีพบเหตุเพลิงไหม้

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงพาณิชย์
THE NEST
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

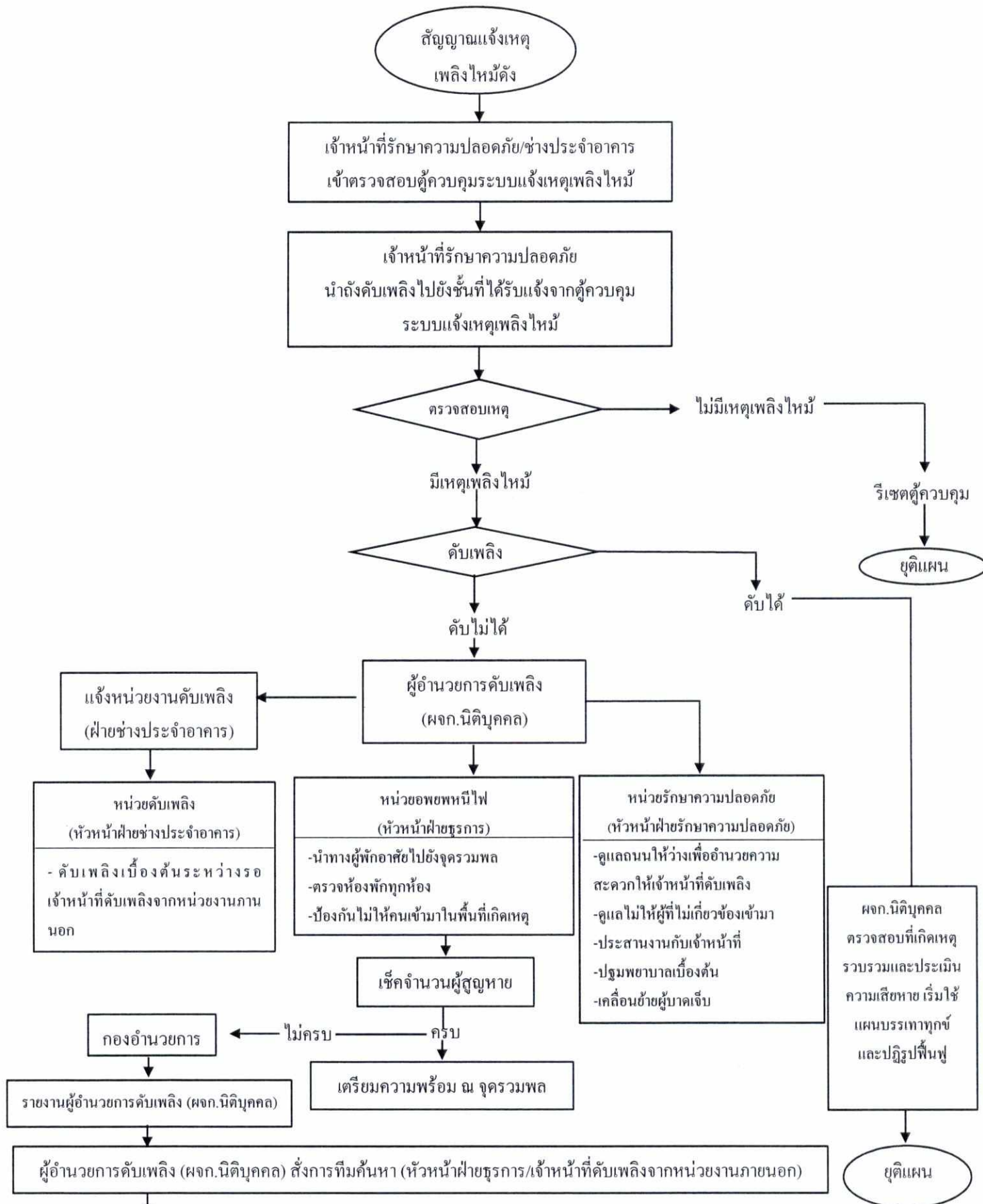
ลงชื่อ 
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 175/181 หน้า

ลงชื่อ 
Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนกรณีได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

[Signature]

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

GHB

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 176/181 หน้า

[Signature]
Etech

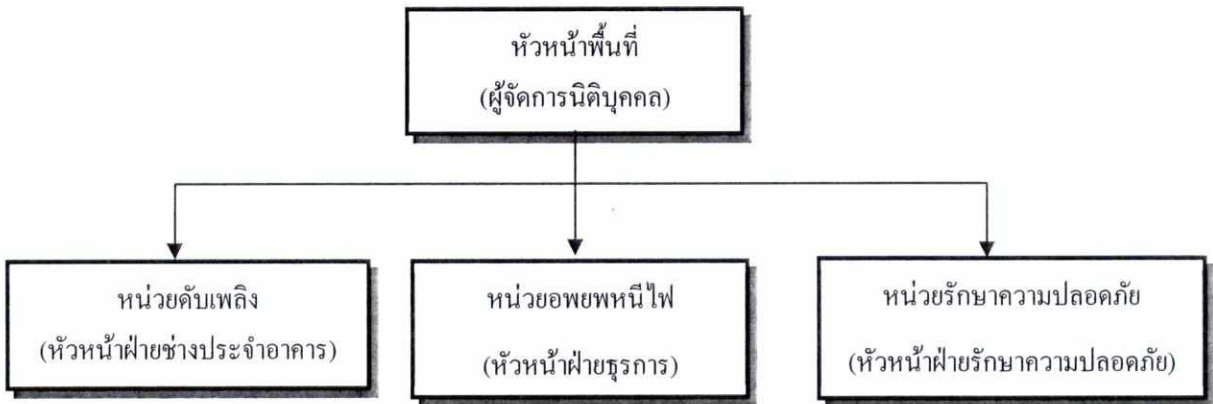
2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของศูนย์อำนาจการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีชุดปฏิบัติการที่รับผิดชอบตามพื้นที่ที่กำหนด จำนวน 2 ชุด แสดงดังรูปที่ 5 ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ไปในแนวทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและกัน ก่อให้เกิดผลดีมีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในทันทีทันใด

1) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ (แสดงดังรูปที่ 6)

(1) หน้าที่หลัก

- ค้นหาผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันไดหนีไฟให้ผู้พักอาศัย
- ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้ลุกลามไปห้องอื่น (เมื่อปิดประตู หน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกไหม้ไปอีก และจะมอดดับลงในที่สุด)
- เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าวแล้ว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการ และกันมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง



รูปที่ 5 ชุดปฏิบัติการรับผิดชอบตามพื้นที่

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD

GHB
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

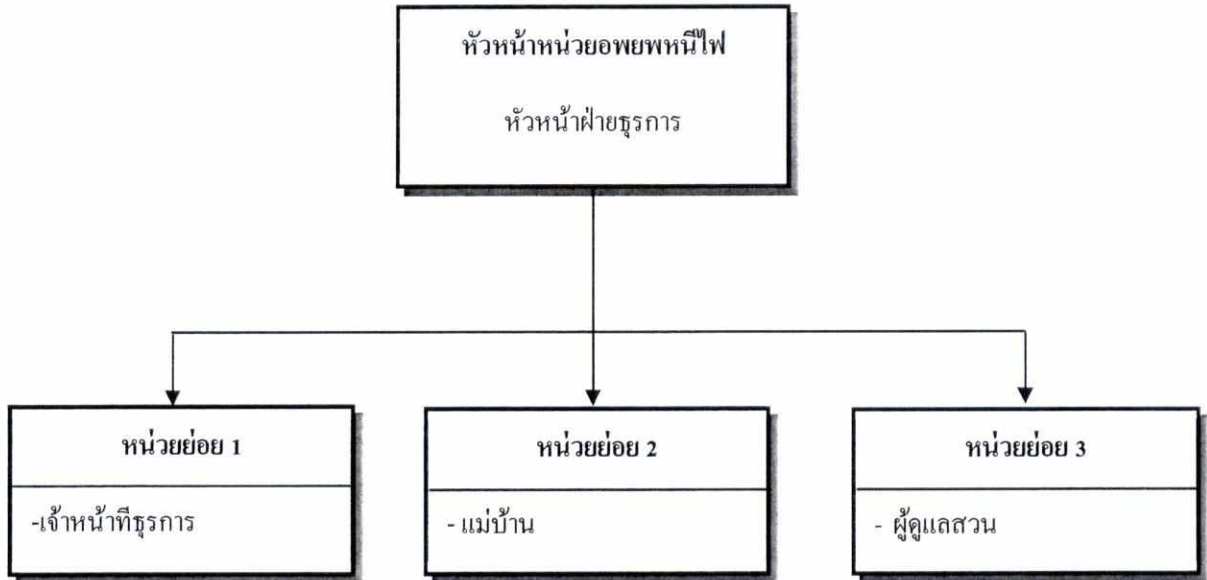
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 177/181 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด



รูปที่ 6 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ

(2) หน้าที่รอง

- ผู้จัดการนิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยอพยพ
- สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วยว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง

2) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 7)

(1) หน้าที่หลัก

- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับรถดับเพลิงจอด
- ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ โครงการ
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อดูกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หนอง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.



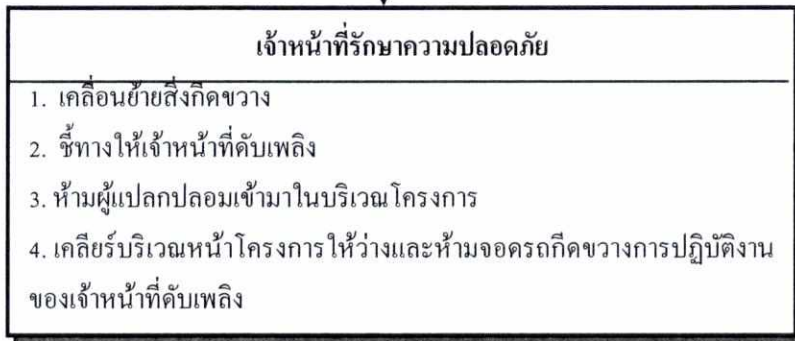
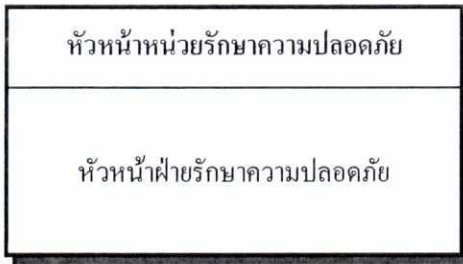
เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 178/181 หน้า





รูปที่ 7 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย

(2) หน้าที่รอง

- 2.1 หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วย
รับผิดชอบการทำงานของหน่วยนี้ทั้งหมด
- 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำอยู่ที่หน้าทางเข้า
โครงการ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีซิสเต็มส์ จำกัด
คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 179/181 หน้า

.....
Etech

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ชื่อ ผู้จัดการนิติบุคคล	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในแต่ละอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน	ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายช่างประจำอาคาร 2. หัวหน้าฝ่ายธุรการ	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง	<u>ถึงดับเพลิง</u> ชื่อ 1. ช่างประจำอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย <u>ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> ชื่อ 1. ช่างประจำอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นและใช้ดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาในเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้ามาดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถงดดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
หน่วยอพยพหนีไฟ	ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายธุรการ 2. เจ้าหน้าที่ธุรการ 4. แม่บ้านประจำอาคาร 5. ผู้ดูแลสวน	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินที่มีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายช่างประจำอาคาร 2. ช่างประจำอาคาร	1) ดำรงจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลรับทราบ 2) คัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 180/181 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
หน่วยรักษาความปลอดภัย	ชื่อ 1.หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย 2.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับระดับเพลิงจอด - ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ - รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ - ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ - เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ป้องกันการติดต่อลูกถามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

3. การฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE)

3.1 แผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการ ประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การช่วยเหลือและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
4. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทศพัยสันและผู้เสียชีวิต
5. การประเมินความเสียหาย และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
6. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 71 (เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 71) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจแบบบริษัท
THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 181/181 หน้า

นางเกรียงเวดลือ
Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด