



ที่ ทส 1009/ 173

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ด้วย บริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 คณะกรรมการฯ มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 173

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร หนาพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 คณะกรรมการฯ มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพี
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์
คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

..... ๙๐

..... อธิ

..... ๗๐ ผู้พิมพ์

.....

..... ไฟล์/คัส



ที่ ทส 1009/ 172

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13048
ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

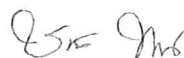
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพี
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์
คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 172

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13048
ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพี
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์
คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึก
ข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิล



ที่ ทส 1009/ 171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13049
ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพี
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์
คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟ
เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13049
ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูล และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าว โครงการได้เสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จีเอ็มพี
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 48/2547 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท
คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คิง เพาเวอร์
คอมเพล็กซ์ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟ
เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



๒๐๐๖

(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

..... ๕๐ ผู้ตรวจ
..... ส.พ ผู้แทน
..... ๗๐ ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการคิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-03.49 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1248 และ 1232 มีจำนวนห้องพัก 430 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องดำเนินการขอยกเว้นคำสั่งมหาดไทย ฉบับที่ 387 /2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ของ

โครงการคิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์
ณ ถนนรางน้ำ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลิ่ง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท กิ่ง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าที่มีระดับพื้นที่ดินค่อนข้างต่ำประมาณ 1 เมตร จกกระดืบน้ำทะเลปานกลาง ลักษณะจะลาดเอียงลงต่ำไปทางทิศตะวันตกจนกระทั่งลงจุดต่ำสุดบริเวณบางกะปิ (0.05 เมตร ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยภาพรวมสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีระดับต่ำ</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพและลักษณะของภูมิประเทศและทรัพยากรที่ดิน พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงธรรมชาติของระดับโครงสร้างและไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) และโครงสร้างลักษณะดิน ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมตะวันตกที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ บรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งปัญหาฝุ่นละอองในเขตชุมชนส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมด้านการจราจรแล้ว ยังมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากรถที่บรรทุกดิน วัสดุก่อสร้างและฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการต่าง ๆ ไร่ ไร่ ก็ตาม ฝุ่นขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างสามารถแขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น คาดว่าผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำและอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบเครื่องขนเครื่องชนิดเคลื่อนที่การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้วัสดุที่มีความสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ดินที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - งดซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน

หน้า 3ทั้งหมด..... 27หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า 4 ทั้งหมด.....หน้า 27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลงชิงเมล็ดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและข้างอีก 3 ด้านหรือปิดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน <ul style="list-style-type: none"> • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน • จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด • บริเวณสายพานติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขุดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวของข้างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การ ใส้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะจะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหึ่งลำเสียงเศษวัสดุ • จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเสียงเศษวัสดุ • ขนย้ายเศษวัสดุ ขณะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย • จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีมาตรการทำความสะอาด • อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเนื่อง • ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น <ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ใช้ผ้าที่ห่อหุ้มหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ ห้ามมิให้ผู้ได้สร้างรถบรรทุกหรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ - ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องขนถ่ายจะจัดรถภายในพื้นที่โครงการ 	
<p>1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>หน้า 5ทั้งหมด 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างผลกระทบจากระดับเสียงรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ สำหรับอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุดประมาณ 9 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับ เท่ากับ 83.2 dB(A) จากการศึกษาหาค่าดูดซับเสียงของผนังคอนกรีต มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น.เท่านั้น - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีกรใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงที่จะสามารถทำได้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 น้ผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามแสนใน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เป็น แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีมีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคและลักษณะของน้ำในคลองมี สีดำคล้ำ</p> <p>หน้า..... 6ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>จุดคลื่นเสียงเท่ากับ 0.07 ดังนั้น ระดับเสียงที่ได้รับบริเวณ อาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน เท่ากับ 83.15 dB(A) ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่บันทึกอาศัยเกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามงานเสาเข็มและฐานราก จะใช้เวลาเพียง 4 เดือน และเมื่อกิจกรรมดังกล่าว เสร็จสิ้นผลกระทบ ด้านเสียงจะหมดไป</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการเป็นประเภทอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน และอาคาร โรงแรมกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรม ที่เกี่ยวข้องกับพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ซึ่งไม่พบกิจกรรม ในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัย อยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการจะ มาจากกิจกรรมด้านการจราจร แต่เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น จะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ทำงานและอยู่ในช่วงเวลากลางวัน ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและความคลุมเครือใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	-
<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามแสนใน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เป็น แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีมีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคและลักษณะของน้ำในคลองมี สีดำคล้ำ</p> <p>หน้า..... 6ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วมปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เนื่องจากไม่มี การพักอาศัยในพื้นที่ ซึ่งโครงการ ได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบบ่อเกรอะบ่อซึม การเตรียมการ ดังกล่าวสามารถช่วยลดผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างได้และมีนัยสำคัญของปัญหาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของอาคารศูนย์-</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัด ให้มีห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง สำหรับคนงาน บำบัดน้ำเสียใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 20 ชุด ระยะเวลา กักเก็บ 1.256 วัน</p> <p>- กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อ บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p> <p>จากการสำรวจดิน โดยกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พร้อมทั้งได้จ้างนักจุลดิน โดยการรวบรวมดินซึ่งคล้ายคลึงกันในลักษณะที่ใช้ในการแบ่งแยกการจัดเรียงชั้น และวัตถุต้นกำเนิดของดินไว้ด้วยกัน พบว่าในรศมี 1 กิโลเมตร รอมที่ตั้งโครงการประกอบด้วยชุดดินเพียงชุดเดียว คือ ดินชุดบางเขน ซึ่งพบในที่ราบห่างจากชายฝั่งทะเลและแม่น้ำ น้ำท่วมเฉพาะฤดูฝน สภาพพื้นที่ราบเรียบเป็นดินดี การระบายน้ำแล้ว ความสามารถในการ</p>	<p>การค้าและสำนักงานประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารโรงแรม 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการทั้งสองอาคารเป็นประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบขีตเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration Sludge) โดยระบบฯ ของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงานสามารถรับน้ำเสียได้มากกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบฯ อาคารโรงแรมสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 294 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้ระบบฯของทั้งสองอาคาร 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบฯ ที่ออกแบบของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงานร้อยละ 93 และอาคารโรงแรมร้อยละ 80 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดจากอาคาร โครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ทั้งสองอาคารจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หากโครงการได้มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จำนวน 2 ชุด ที่อาคารศูนย์การค้าและสำนักงานจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 151 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 294 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 95</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ทำการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกใส่ถังแล้วคัดปลวกูกลงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก 	<p>น้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), TKN, ไขมันและไขมัน, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และ Fecal Coliform</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 ชุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน และอาคารโรงแรม ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย - 2. บ่อตรวจสภาพน้ำ (รับน้ำจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว) - ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่มีการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน (จุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงถึงเอกสารแบบ รูปที่ 1 - ทำการสุบตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง - ทำการสูบน้ำทิ้งในบ่อตกไขมัน 3 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 4 ครั้ง
	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะต้องทำการปรับพื้นที่ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน ทั้งนี้ในการปรับพื้นที่ที่โครงการจะใช้ดินที่ขุดได้จากอาคารก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อกิจกรรมและสมบัติของดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้เสาเข็มเจาะของโครงการ ใช้แบบ bored pile ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดให้มีแนว Sheet Pile และแนวกำแพง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - การก่อสร้างชั้นใต้ดินบริเวณที่รับน้ำหนักของชุดสำรวจที่มีความชำนาญในการสำรวจระดับ ระยะ และการเคลื่อนตัวทั้งแนวราบและแนวตั้งของ Sheet Pile กำแพง และโครงสร้างอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบและติดตามอย่างละเอียดทุก ๆ ระยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาใดๆ 	<p>หน้า.....ทั้งหมด 27 หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุ้มน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำชื้นส่วนไปได้ช้า ตลอดจนชั้น ดินบนลึกประมาณ 30 เซนติเมตร มีลักษณะเนื้อดินเป็นดินเหนียว มีสีพื้นเป็นสีเทาเข้ม มากถึงสีดำเป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง จัดเป็นดินดีชุดหนึ่งที่เหมาะสมในการใช้ปลูกข้าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงดำเนินการ สภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลง ไปเป็นพื้นที่ตอนกริตและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นที่ดินในโครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ 	<p>ขึ้นระหว่างการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทรับเหมาจะต้องป้องกันมิให้เกิดน้ำท่วม เข้าไปในบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินอย่างเด็ดขาด จะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการก่อสร้างในจุดฝนที่อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพฯ ฯ 	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ เขตราชเทวี ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา โดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้แก่คลองสามเสนใน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ด้านการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของคลองมีสีค่อนข้างคล้ำจึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพัก อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารอยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่ คลองสามเสนในซึ่งไม่พบพืชพรรณ ไม้ไม้และสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงนั้นจะมีการใช้ น้ำประปาเป็นหลัก ในการอุปโภคบริโภค รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ดังนั้นน้ำประปาจึงเป็นแหล่งน้ำที่สำคัญของชุมชนนั้น ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ช่วงดำเนินการ ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<p>หน้า 8 ของสมุด 27</p> <p>ชื่อ: ผู้รับเรื่อง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งมีขอบเขตในการรับผิดชอบแขวงถนนพญาไท แขวงมักกะสัน และแขวงถนนเพชรบุรี โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 200 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอย 46 คัน พนักงานประจำรถเก็บขนมูลฝอย 135 คน จะทำการเก็บขน 3 ช่วงเวลา โดยมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีจะนำไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายมูลฝอยสถานีอ่อนนุช มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ จากนั้นทางกรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชน เพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ถ้ำกระบัง และสมุทรปราการต่อไป</p>	<p>นำใช้ 531 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากนำประปาของการประปานครหลวง จากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3.02 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ และยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการนี้ได้</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกได้เป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะติดต่อบริษัทรับขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของถนนมีปริมาณที่คิดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1,000 ลิตร/วัน ซึ่งจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง 15 ถังรองรับเพื่อรองรับรถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มาทำการเก็บขน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ช่วงการดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีวิธีการรวบรวม โดยแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ไปยังตำแหน่งที่กำหนดที่ 1 อาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน และบริเวณชั้นที่ 1 อาคารโรงแรม โดยแต่ละที่ที่ปริมาณมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุห้องละ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การจัดการมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งมีขอบเขตในการรับผิดชอบแขวงถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท แขวงมักกะสัน และแขวงถนนเพชรบุรี โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 200 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอย 46 คัน พนักงานประจำรถเก็บขนมูลฝอย 135 คน จะทำการเก็บขน 3 ช่วงเวลา โดยมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีจะนำไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายมูลฝอยสถานีอ่อนนุช มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ จากนั้นทางกรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชน เพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ถ้ำกระบัง และสมุทรปราการต่อไป</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง 15 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มาทำการเก็บขนไปกำจัด - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน ซึ่งมีขนาดความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรมมีขนาดความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ความจุห้องละ 32 ลูกบาศก์เมตร - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ปากถลุงก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ก่อนให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัด - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตราชเทวี ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ส่งเสริมมาตรการแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 9 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การรับน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>สำหรับโครงการระบบน้ำในเขตราชเทวี อากาศระบบท่อระบบน้ำเป็นหลัก ทำหน้าที่รวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกัน โดยก่อนจะวางริมถนนหลัก ส่วนท่อจะวางในซอยต่าง ๆ นอกจากนี้ยังมีคลองที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ คลองสามเสนใน เป็นต้น โดยคลองเหล่านี้จะทำหน้าที่รองรับน้ำที่ระบายจากจากระบบท่อระบบน้ำของชุมชน และท้ายที่สุดจะถูกระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างกรณีฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยสร้างร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรางน้ำและถนนศรีอยุธยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เกิดน้ำผิวดินสะสมในเวลาที่เกิดติดต่อกัน 3 ชั่วโมง 1.157 ลูกบาศก์เมตร จะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อน้ำใต้ดินบริเวณอาคารศูนย์การค้าและสำนักงานจำนวน 1 บ่อ ความจุบ่อ 650 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร โรงแรมจำนวน 1 บ่อ ความจุบ่อ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งขนาดบ่อน้ำนี้สามารถรองรับปริมาณส่วนที่จะเพิ่มได้ทั้งหมด ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนามีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>ผลกระทบด้านการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ดังนั้น คาดว่าอัตราการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มิใช่สำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก - จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแกเรจดักกูลูฟลอยในบ่อตรวจตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 650 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และความจุ 550 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณความจุรวม 1,200 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งขนาดของบ่อน้ำนี้จะมีปริมาตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งดังกล่าวและเพื่อความคุ้มค่าของการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งทั้งหมด เพื่อให้บ่อน้ำนี้สามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - นำน้ำฝนจากบ่อน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน 	
<p>3.4 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการข้ามถนนสายหลักภายในพื้นที่เขตราชเทวี ถนนสายหลัก จำนวน 7 สาย ถนนสาทรอง จำนวน 10 สาย และซอยต่าง ๆ จำนวน 87 ซอย และจากการสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณโครงการ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรางน้ำ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา และถนนราชปรารภ ช่วงก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ ถนนรางน้ำ ปี พ.ศ.2547 ช่วง ไม่มีโครงการ V/C Ratio เท่ากับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและเกิดความเร็ววิ่งไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<p>หน้า 10ทั้งหมด 27หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรางน้ำ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา และถนนราชปรารภ เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรพบว่าถนนรางน้ำ มีปริมาณจราจรเฉลี่ย 1.327 คัน/ชั่วโมง ถนนพญาไทเฉลี่ย 3.777 คัน/ชั่วโมง ถนนศรีอยุธยาเฉลี่ย 2.115 คัน/ชั่วโมง และถนนราชปรารภเฉลี่ย 3.681 คัน/ชั่วโมง</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>0.264 ปี ช่วงก่อสร้าง ปีพ.ศ.2548-2549 V/C Ratio เท่ากับ 0.229 และ 0.337 ตามลำดับ</p> <p>ถนนพญาไท ปีพ.ศ.2547 ช่วงไม่มีโครงการ V/C Ratio เท่ากับ 0.403 ปี ช่วงก่อสร้าง ปีพ.ศ.2548-2549 V/C Ratio เท่ากับ 0.439 และ 0.478 ตามลำดับ</p> <p>ถนนศรีอยุธยา ปี พ.ศ.2547 ช่วงไม่มีโครงการ V/C Ratio เท่ากับ 0.261 ปี ช่วงก่อสร้าง ปีพ.ศ.2548-2549 V/C Ratio เท่ากับ 0.288 และ 0.317 ตามลำดับ</p> <p>ถนนราชปรารภ ปี พ.ศ.2547 ช่วงไม่มีโครงการ V/C Ratio เท่ากับ 0.375 ปี ช่วงก่อสร้าง ปีพ.ศ.2548-2549 V/C Ratio เท่ากับ 0.408 และ 0.444 ตามลำดับ</p> <p>เท่ากับ 0.375 ปี ช่วงก่อสร้าง ปีพ.ศ.2548-2549 V/C Ratio เท่ากับ 0.408 และ 0.444 ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งผลกระทบต่อนอนทั้ง 4 สาย ช่วงก่อสร้างโครงการ ถนนทั้ง 4 สายจะมีสภาพลดลงตั้งแต่นั้น ผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนทั้ง 4 จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรางน้ำ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา และถนนราชปรารภ ช่วงดำเนินการสรุปได้ดังนี้</p> <p>ถนนรางน้ำ ปี พ.ศ.2550 ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.626</p> <p>ถนนพญาไท ปี พ.ศ.2550 ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.656</p> <p>ถนนศรีอยุธยา ปี พ.ศ.2550 ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.483</p> <p>ถนนศรีอยุธยา ปี พ.ศ.2550 ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.590</p> <p>ซึ่งผลกระทบต่อนอนทั้ง 4 สาย ช่วงดำเนินการ ถนนทั้ง 4 สายจะมีสภาพลดลงตั้งแต่นั้น ผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนทั้ง 4 จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงหัว โมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 5 ทาง โดยทิศทางการเข้า-ออกโครงการตามผังการจราจรของโครงการ (เอกสารแนบ รูปที่ 2) โดยมีผิวจราจรของช่องทางที่ 1 กว้าง 4.21 เมตร ช่องทางที่ 2 กว้าง 4.50 เมตร ช่องทางที่ 3 กว้าง 8.0 เมตร ช่องทางที่ 4 กว้าง 6.0 เมตร และช่องทางที่ 5 กว้าง 4.50 เมตร ตามลำดับ - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก 	

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>พื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าที่มีลักษณะการเติบโตเป็นย่านใจกลางเมือง/ชตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ที่ดินของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ของย่านตัวเมือง และย่านการค้าทางพาณิชยกรรม โดยในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ามีอาคารประเภทพาณิชยกรรม สำนักงาน และโรงแรม</p> <p>ศูนย์การค้า สถานที่ราชการ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก โดยเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าแบ่งออกเป็น 4 แขวง ได้แก่ แขวงถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท แขวงมักกะสัน และแขวงถนนเพชรบุรีมีประชากรรวม 102,413 คน จำนวนบ้านเรือน 27,199 หลังคาเรือน มีสถาบันการศึกษา ทั้งระดับประถมศึกษา ระดับมัธยมศึกษา ระดับอาชีวศึกษาและระดับอุดมศึกษาทั้งสิ้น 39 แห่ง มีวัด 4 แห่ง มัสยิด 5 แห่ง และ โบสถ์คริสต์ 2 แห่ง มีศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 1 แห่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีภาระงานประมาณ 400 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลา 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น มีแหล่งงานใหม่เป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งของผู้ว่างงาน เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าก่อสร้าง ส่งผลถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้การว่างงานลดลง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>จกรงานการศึกษาเพื่อพัฒนาการวางแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 5 ของสำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานครมีการคาดหมายอนาคตตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับนครหลวงว่าจะกลายเป็นเมืองระดับนานาชาติ</p>	<p>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา <p>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชัดเจนได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับความสะดวกหรือราคาแพงจากกิจกรรมการค้าเงินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขหาหนทางเพื่อลดราคา ให้แก่ผู้เช่าและผู้เช่าโดยเร็วที่สุด มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>หน้า 12 ทั้งหมด 27</p> <p>ผู้: 0:</p> <p>ชื่อ: ผู้รับรอง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรงพยาบาลของรัฐ 9 แห่ง และเอกชน 2 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาล 1 แห่งและสถานีดับเพลิง 1 แห่ง และมีศูนย์เยาวชน 1 แห่ง และสวนสาธารณะ 1 แห่ง</p>	<p>(International Metropolitan) มีนักธุรกิจนักท่องเที่ยวและคนทั่วโลก เดินทางเข้ามาติดต่อกิจการต่าง ๆ ทำให้พื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์กรรมต่าง ๆ มีความหลากหลาย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารศูนย์การค้า และสำนักงาน และอาคาร โรงแรมทำให้ชุมชนโดยรอบ เกิดผลดีโดยภาวะเศรษฐกิจจะขยายตัวขึ้น สภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่ยู่อาศัยของโครงการค่อนข้างดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก เป็นบริเวณที่รองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในด้านนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร มี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดคอนกรีตในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ - จัดซื้อถังปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	<p>-</p>
<p>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ดังนั้น โครงการได้ทำการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนการเกิดเพลิงไหม้และการป้องกันเพลิงไหม้ ทั้งอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน และอาคาร โรงแรม ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2555) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการติดตั้งขอความช่วยเหลือด้านการระงับภัยจากสถานี</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - นำตำราองค์ดับเพลิงของอาคาร โครงการ 270 คู่มือภาคผนวก ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 	<p>-</p>

หน้า 13ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฉบับเพลิงพญาไท สามารถมาถึงโครงการได้ภายใน 15 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....14.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงพญาไท กรณีเกิดข้อความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในบริเวณที่จัดสรรของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน ขนาดพื้นที่ 2,500 ตารางเมตร (เอกสารแนบ รูปที่ 3) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 5 ช่องทางเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักแรมภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงพญาไท กรณีเกิดข้อความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในบริเวณที่จัดสรรของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน ขนาดพื้นที่ 2,500 ตารางเมตร (เอกสารแนบ รูปที่ 3) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 5 ช่องทางเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักแรมภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้ 	

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันอัตรภัย แผนการป้องกันอัตรภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัตรภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-
<p>4.4 สวัสดิการและอาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>หน้า.....15.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง</p>	-	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงาน ไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบคุ้มครองวิถีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันแสงวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่นขันนริรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 	-


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 คุณภาพ</p> <p>พื้นที่เขตราชเทวี เป็นพื้นที่เมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยย่านธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย อย่างไรก็ตามพื้นที่ของเขตดังกล่าวประกอบด้วย สถานที่สำคัญ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนรางน้ำ เป็นย่านศูนย์กลางพาณิชย์กรรมทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง (Vertical) เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนรางน้ำ ถนนศรีอยุธยา ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารเลิศปัญญา ขนาด 18 ชั้น อาคารบางกอกไทย ทาวเวอร์ ขนาด 15 ชั้น โรงแรมสยามซิตีขนาด 23 ชั้น อาคารศิริวิทยุ โดยขนาด 15 ชั้น อาคารศรีอยุธยา ขนาด 21 ชั้น อาคารเค เอส แอล ทาวเวอร์ ขนาด 22 ชั้น เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำป้ายเตือนหรือ ไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น - มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับ จำนวนคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ของห้องส้วมตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 	
<p>พื้นที่เขตราชเทวี เป็นพื้นที่เมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยย่านธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย อย่างไรก็ตามพื้นที่ของเขตดังกล่าวประกอบด้วย สถานที่สำคัญ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนรางน้ำ เป็นย่านศูนย์กลางพาณิชย์กรรมทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง (Vertical) เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนรางน้ำ ถนนศรีอยุธยา ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารเลิศปัญญา ขนาด 18 ชั้น อาคารบางกอกไทย ทาวเวอร์ ขนาด 15 ชั้น โรงแรมสยามซิตีขนาด 23 ชั้น อาคารศิริวิทยุ โดยขนาด 15 ชั้น อาคารศรีอยุธยา ขนาด 21 ชั้น อาคารเค เอส แอล ทาวเวอร์ ขนาด 22 ชั้น เป็นต้น</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่ที่ของคณงาน และการดูแลรักษาความสะอาด <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว 11.605 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.17 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด * พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการมีขนาดพื้นที่ 9,547 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือปลูกประกอบด้วย มะฮอกกานีไปใหญ่ ประดู่ป่า แคนาปิบ เสียน พิกุล ซาฮกเกี้ยน หูกระเจง ปาล์มปัดติโคได้ สิบสองปันนา สะเดา หางนกยูง ประดู่ชิงสนา ขนาดปลูกและมะฮอกกานีไปเล็ก ตะแบก และหญ้านวลน้อย (เอกสารแนบรูปที่ 4) * พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โรงแรม มีขนาดพื้นที่ 1,508 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือปลูกประกอบด้วย บัวสายคละสี หลิว หญ้าขนาดเล็ก หนวดปลาหมึก ตาล กุ่มบก สิวาติ จมจรี และหนวดปลาหมึก เป็นต้น (เอกสารแนบรูปที่ 4) * พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร โรงแรมมีขนาดพื้นที่ 550 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือปลูกประกอบด้วย บัวสายคละสี ซบา 	

หน้า 16 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์คือท้าว กล้วย ไม้ดิน คาคตะแก้ว กระดาดเขียว เฟิร์น เกล็ดเนย ว่านพัดโบก และเสน่ห์จันทร์ เป็นต้น (เอกสารแนบรูปที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการควบคุมการลดความร้อนตามเข็มนาฬิกา ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้หน้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการฉีดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึง การซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ผิดปกติ * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศรั่วออกภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน • เป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หับความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง 	-
<p>6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p> <p>หน้า 18 พงทบด 27 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	-	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศ ตลอดทั้งวัน เช่นห้องประชุมตอนเย็นและห้องอาหาร เป็นต้น - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักแรม - ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายใน อาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะช่วยให้ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและ 	-

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งช่วยลดการระบอบปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่หมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการ ได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำหรือสระน้ำในโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - -
7. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO		<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคาร โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่น่ารถเข้ามาจอด - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคาร - บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่ที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อช่วยลดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - - -

ที่มา: บริษัท คอนซีลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด. 2547

หน้า 19 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ของ

โครงการคิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์

ณ ถนนรางน้ำ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน้า 20 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม

โครงการคิง เพาเวอร์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและสถานที่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และ Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารศูนย์การค้าและสำนักงาน และอาคารโรงแรม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2. บ่อตรวจสภาพน้ำ (รับน้ำจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหนองน้ำและระบายลงสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - 36,000 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คิง เพาเวอร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสุ่มตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักตะกอนส่วนเกิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนตกตะกอนสูบเดือนและครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - 12,000 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คิง เพาเวอร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำมันในบ่อดักไขมัน <p>หน้า.....ทั้งหมด..... 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบ 3 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 4 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - 4,000 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คิง เพาเวอร์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2547

เอกสารแนบ

- รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ
- รูปที่ 2 ฟังจรอายุในโครงการ
- รูปที่ 3 ชุดรวมพลของโครงการ
- รูปที่ 4 ฟังพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกโครงการบริเวณแนวเขตที่ดิน
และชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม
- รูปที่ 5 ฟังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม

หน้า 22ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ARCHITECTS 49 LIMITED
AE49 บริษัท วิศวกรระบบน้ำดื่มและน้ำเย็น จำกัด 49 จำกัด ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
ME49 บริษัท วิศวกรระบบปรับอากาศ จำกัด 49 จำกัด ME ENGINEERING 49 LIMITED
L49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED

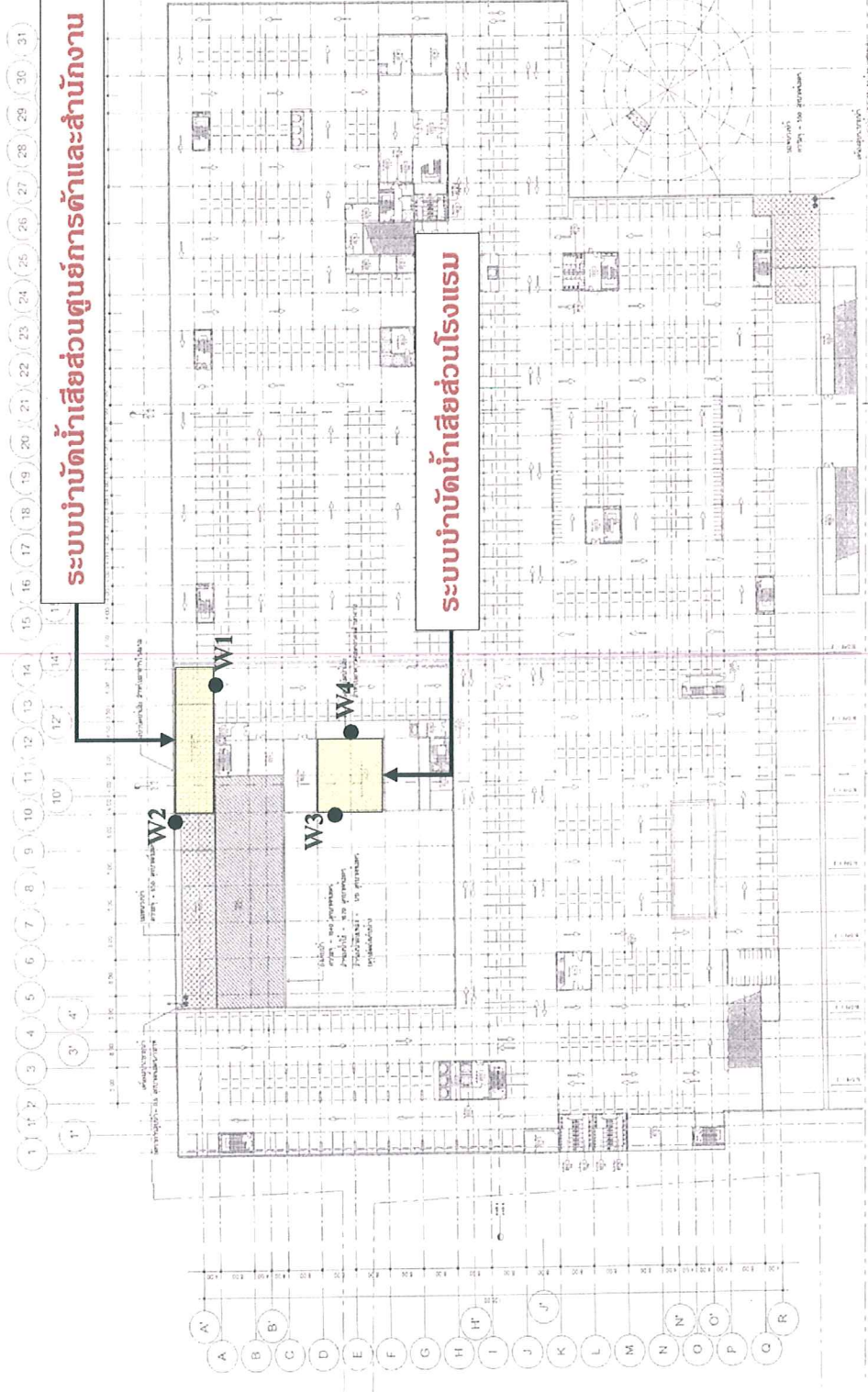
ARCHITECT: [Signature]
 ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]
 MECHANICAL ENGINEER: [Signature]
 SANITARY ENGINEER: [Signature]

PROJECT NUMBER: 2-04-13 ME 04-12
 DRAWING TITLE: KING POWER COMPLEX

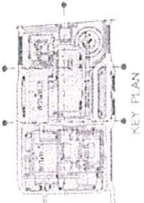
ผู้เสนอราคา: บริษัท วิศวกรระบบน้ำดื่มและน้ำเย็น จำกัด

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EA	MEER	SECTION

SCALE: 1:100
 SHEET NO: SN 0.07
 PROJECT NAME: KING POWER COMPLEX



- W1 = นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนตุนยการดำและสำนั๊งงาน
 W2 = บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนตุนยการดำและสำนั๊งงาน
 W3 = นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม
 W4 = บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม

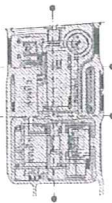
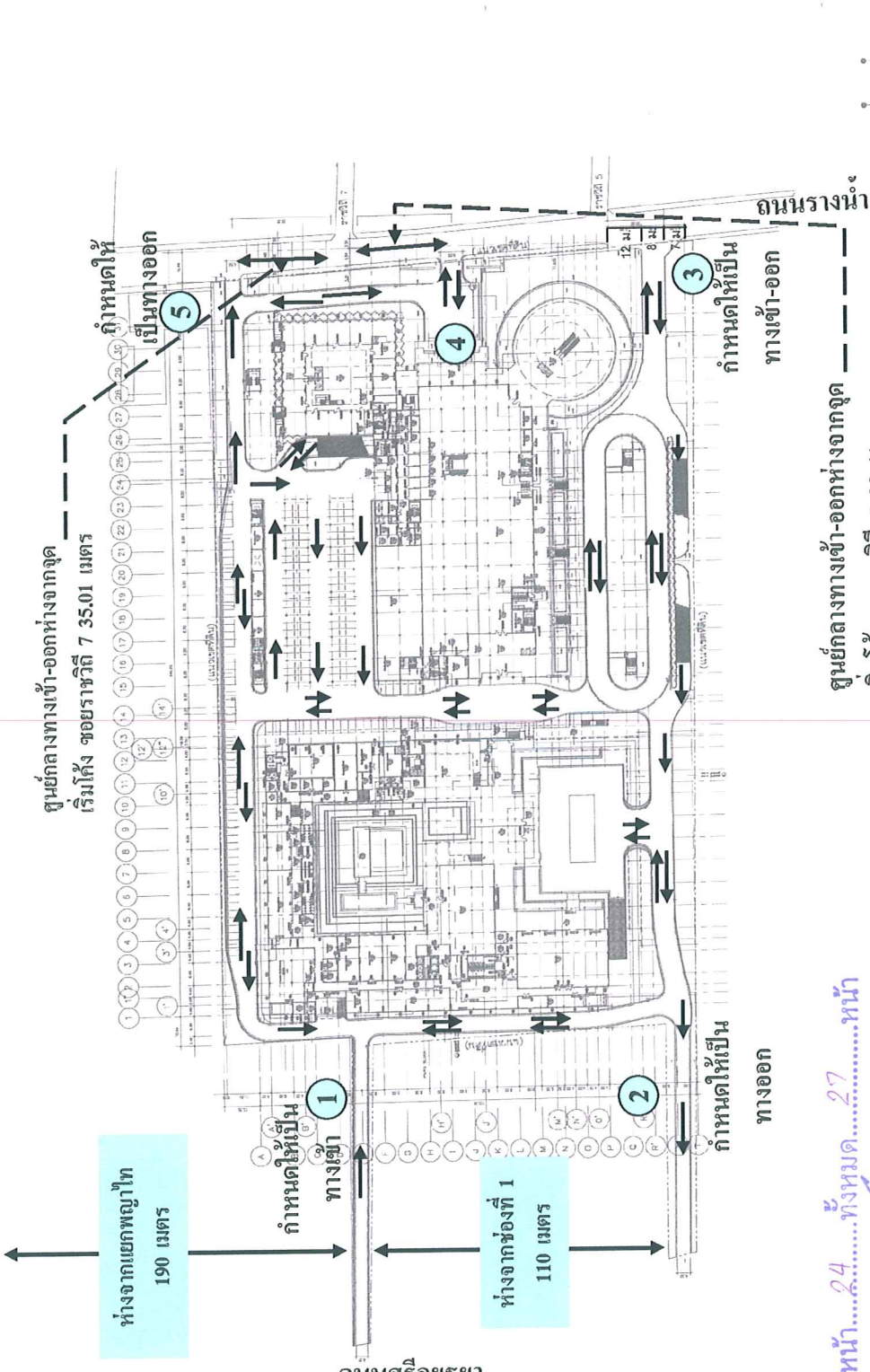


ส่วนนี้ใช้ = ผนัง สุกจนเสร็จ	EL. = 0.20
ส่วนนี้ใช้ผนัง = 170 สูงจนเสร็จ	EL. = 2.25
	EL. = 2.40

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ

หน้า 23 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ห่างจากแยกพญาไท
 190 เมตร

กำหนดให้เป็น
 ทางเข้า 1

ห่างจากช่องที่ 1
 110 เมตร

ถนนศรีอยุธยา

หน้า 24 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังจราจรภายในโครงการ

2-20-02-110-200309-Saiyawa/Architect

A49
ARCHITECTS (LIMITED)
บริษัท อควิน จำกัด
110/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

AE49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
บริษัท อควิน วิศวกรรม จำกัด
110/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ME49
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
บริษัท อควิน วิศวกรรม จำกัด
110/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

L49
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
บริษัท อควิน ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
110/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

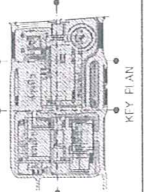
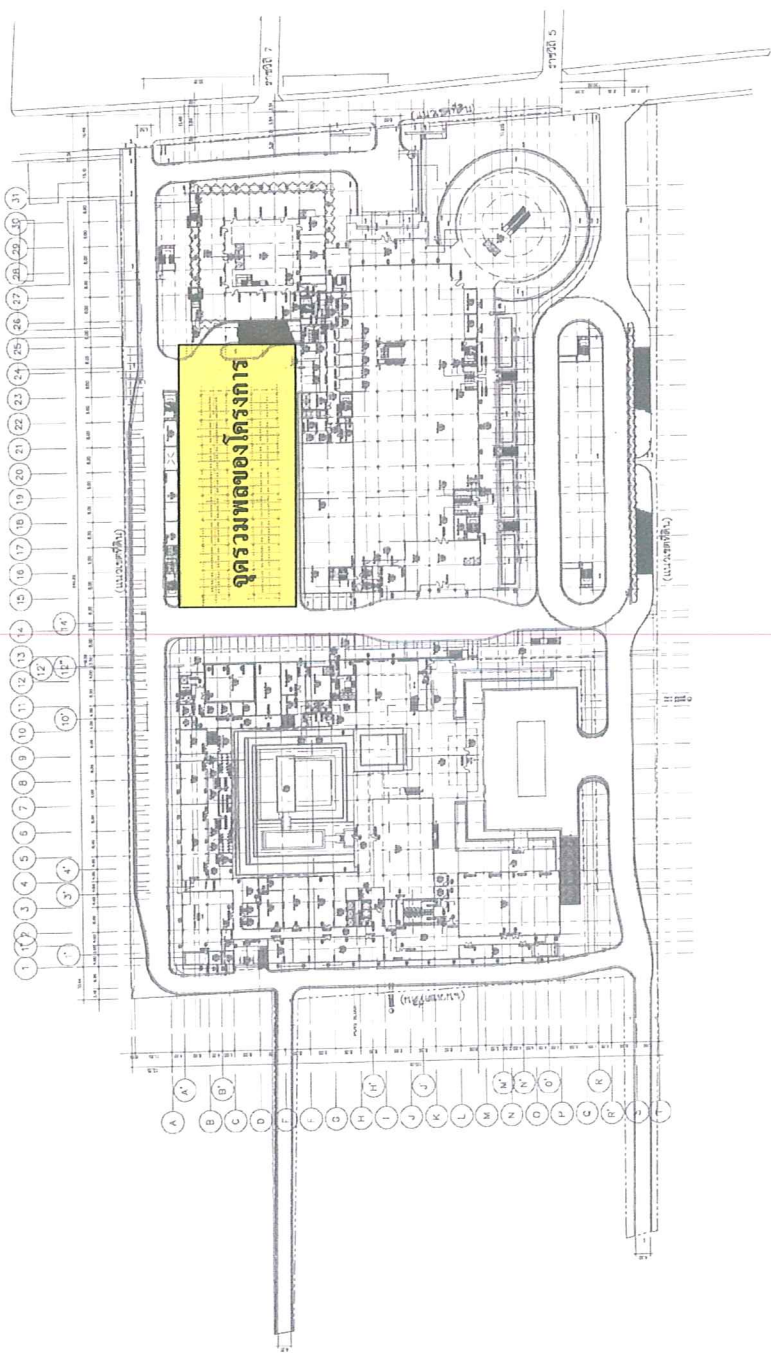
ARCHITECT: SAIWAWA ARCHITECTS (LIMITED)
SCALE: AS SHOWN
DATE: 11/11/2018
PROJECT NO: 2-20-02-110-200309-01
SHEET NO: 11/11

PROJECT NUMBER: 2-04-13
PROJECT NAME: KING POWER COMPLEX
DRAWING TITLE: ฟังก์ชันการ

GENERAL NOTE:
1. This drawing is a part of the contract documents for the project. It is to be read in conjunction with the other drawings and specifications.
2. The contractor shall be responsible for the accuracy of the information provided on this drawing.

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT	11/11/2018
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION	11/11/2018

SCALE: 1:100
DATE: 11/11/2018



SCALE: 1:1000
DATE: 11/11/2018

หน้า 25 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับรอง
รูปที่ 3 จุดรวมพลของโครงการ

A49
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
EM B K CO., LTD.

AE49
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
ARCHITECTURAL ENGINEERING DIV. LIMITED

ME49
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
ME ELECTRICAL ENGINEERING DIV. LIMITED

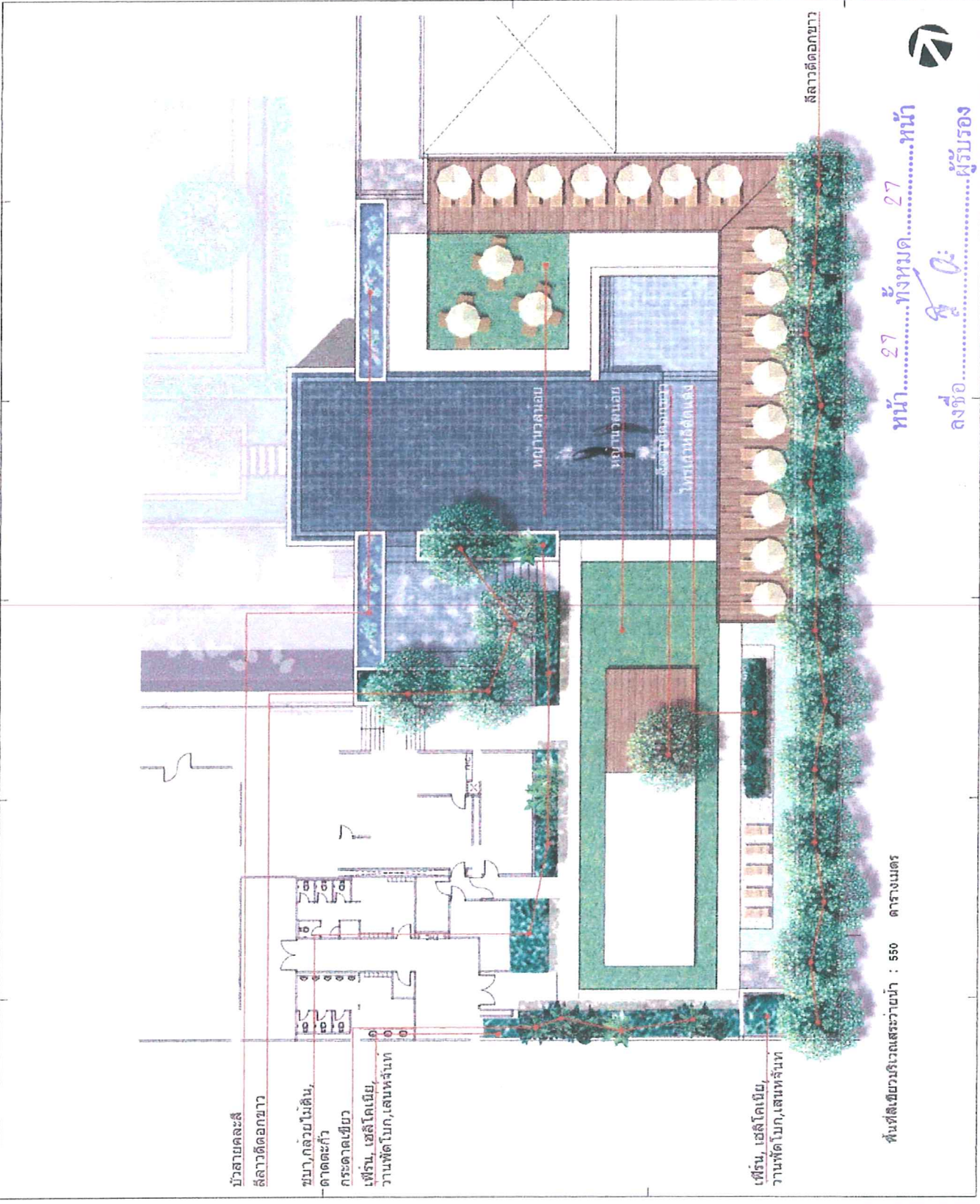
L49
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
LANDSCAPE ARCHITECTURE DIV. LIMITED

PROJECT NUMBER
REVISED DATE

KING POWER COMPLEX

แบบแสดงวิถีชีวิตพื้นที่ชั้นที่ 4
สวนโรงแรม

AO



หน้า 27 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

พื้นที่สีเขียวรวมสวนรวม: 550 ตารางเมตร

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม