ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๒๑๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยสุขสันต์ ๑ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๙๗๕.๓๑ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์
(Thames Tara Pool Villa Rawai)
ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ซอยสุขสันต์ 1 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง มีมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,975.31 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-43.75 ไร่ ประกอบด้วยอาคารห้องพัก (วิลล่า 1-19) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 19 อาคาร และอาคารห้องพัก (วิลล่า 20) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารต้อนรับ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) ของบริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม ..... ลงนาม .....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร) (นางสาวนภัสกนก เมฆบุตร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการก่อสร้างแนวกั้นรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กั้นแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำร่องระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร และวางท่อระบายน้ำโดยใช้แปลงที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 112338 เลขที่ดิน 73 เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่คลองบางคณที ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่สาธารณะได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 5. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลา	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน 6. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 7. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 8. วางแผนการก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 9. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 10. ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จัดทำแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง	1. ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกั

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆปิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจติดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างโดยใช้ฐานแผ่ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 15. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 16. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 18. ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 19. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน ตางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Polishing Contact Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BODออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อก้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดจึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ดกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน 7. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 8. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 9. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 10. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 11. จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ทิศทางลบระดับน้อย**	2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบโน**ทิศทางลบระดับน้อย**	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัฒร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนซอยสุขสันต์ 1 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเส้นทางและระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 79 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 22 อาคาร และมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 160.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และปล่อยออกสู่คลองบางคณที โดยใช้แปลงที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 112338 เลขที่ดิน 73 เพื่อวางท่อระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินลงสู่คลองบางคณทีได้ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น โนระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 1,656.98 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Polishing Contact Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อก้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดจึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำใน **ทิศทางลบระดับน้อย**	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะจากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1บ่อ ปริมาตร 160.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และปล่อยออกสู่คลองบางคณที โดยใช้แปลงที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 112338 เลขที่ดิน 73 เพื่อวางท่อระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินลงสู่คลองบางคณทีได้	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Polishing Contact Aeration activated sludge process) ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารอาคารห้องพัก (วิลล่า 1-20) ทั้งหมด ซึ่งผ่านการบำบัดเบื้องต้นระบบเกรอะกรองไร้อากาศมาแล้ว ในส่วนของห้องอาหารอาหารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตาม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม ภัสกนก เมฆนิติ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ทิศทางลบระดับน้อย**	คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	เกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 555.00 ลิตร/วัน หรือ 185.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวมรวบมูลฝอยจากห้องพัก	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลตำบลราไวย์ หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส = 5.00 x 4.00 x 1.00) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง)มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 16 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์ พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.2 วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ**ในทิศทางลบระดับน้อย**		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณถนนซอยสุขสันต์ 1 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ทิศทางลบระดับน้อย**	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 5. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8. ติดตั้งกระจกเงานูนและป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวกในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทาง ได้ง่ายขึ้น 9. มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 10. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและขับรถช้าลง 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	**<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u>** <u>อาคารห้องพัก (วิลล่า 1-19) จำนวน 19 อาคาร</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 5 จุด/อาคาร ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด/อาคาร นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด/อาคาร ไว้บริเวณทางเดิน	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มี	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>อาคารห้องพัก (วิลล่า 20) จำนวน 1 อาคาร</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 5 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดิน และห้องสำนักงาน <u>อาคารต้อนรับ</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ไว้ภายในห้องอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการพักทุกห้อง และโถงต้อนรับ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ภายในห้องครัว ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และห้องอาหาร <u>อาคารร้านอาหาร</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณร้านค้า ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บผ้า ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด จำนวน 1 จุด บริเวณร้านค้าและทางเดิน นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 1 จุด ไว้บริเวณทางเดิน	ความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการไม่มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย สำหรับอาคารห้องพักจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ **<u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u>** โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องพัก 12 และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ จำนวน 12 จุด ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน และติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 3 จุด **<u>พื้นที่รวมพล</u>** โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพล 50.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 1-0-14.245 ไร่ หรือคิดเป็น 1,656.98 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 8.95 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 158 คน และจำนวนพนักงาน 27 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 36 ต้น ต้นปีบ จำนวน 21 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 39 ต้น และแคนา จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้านเพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
4.สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 20 สระ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** 3. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง	8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus *aureus* 14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ 3. ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- พื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก 1 จุด	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำใช้	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8) ระบบสุขาภิบาล **(1) มูลฝอย**	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	มาตรการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ▪ pH ▪ บีโอดี (BOD) ▪ ซัลไฟด์ (Sulfide) ▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) ▪ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ▪ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ▪ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ▪ ทีเคเอ็น (TKN) ▪ Total Coliform Bacteria ▪ Feacal Coliform Bacteria		- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบท่อน้ำทิ้ง	- บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- คนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ้านพักคนงาน	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน (2) จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน (3) ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (4) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวภัสกนก เมฆินติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14) ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1) การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพน้ำ **2.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด**	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนทำการเก็บขยะ	- ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายชัฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ชนิดตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)** (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ▪ เอสเชอริเชียโคไล ▪ สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส ▪ คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (2) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก แห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลราไวย์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ประเด็นตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	(1) ซ้อมอพยพหนีไฟ (2) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง ให้มีสภาพใช้งานได้ (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน (2) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

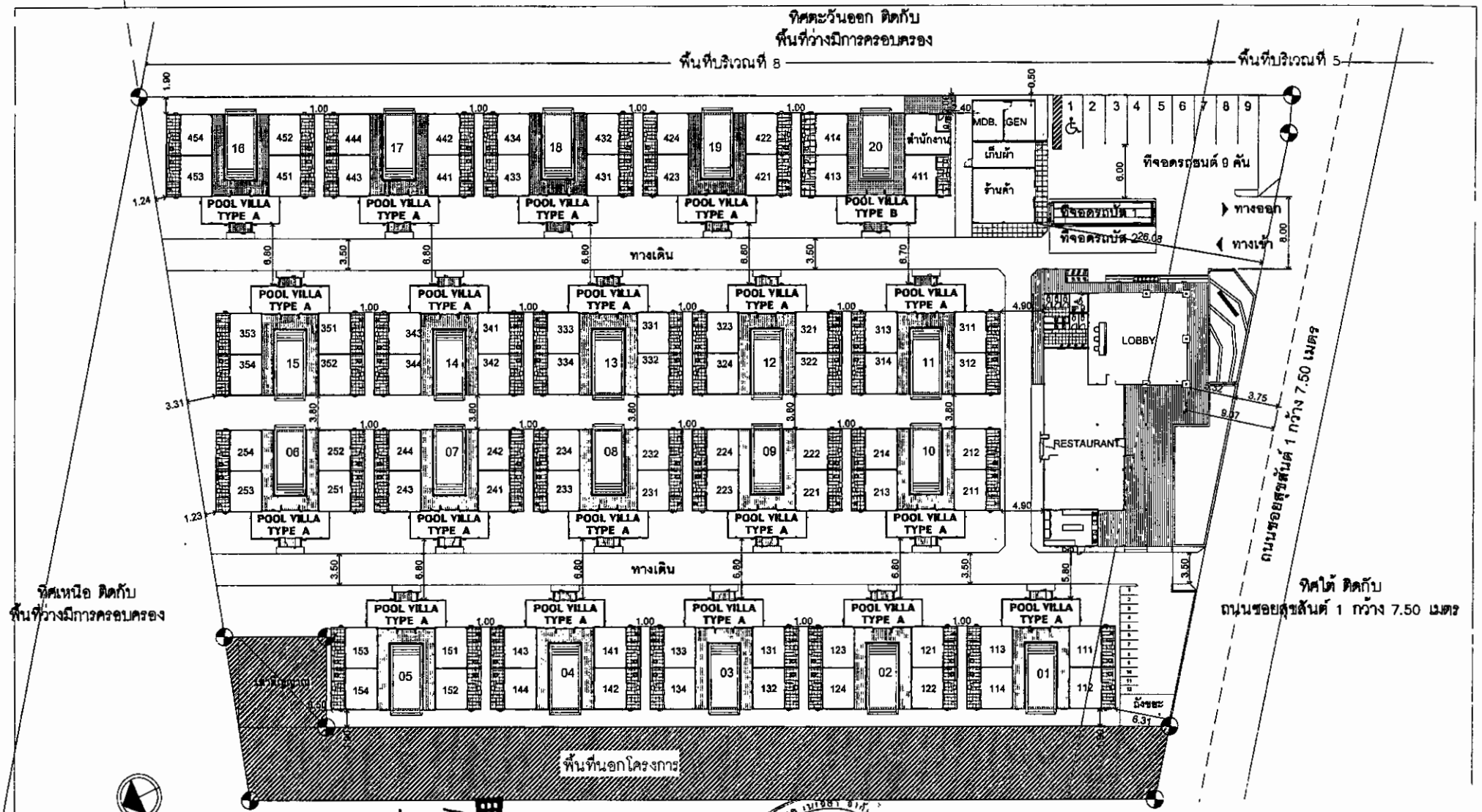
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561



ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1 : 400

ลงนาม ..... ผู้ควบคุมงาน
(นายปฐมรัตน์ [illegible])
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนภัสสนก [illegible])
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

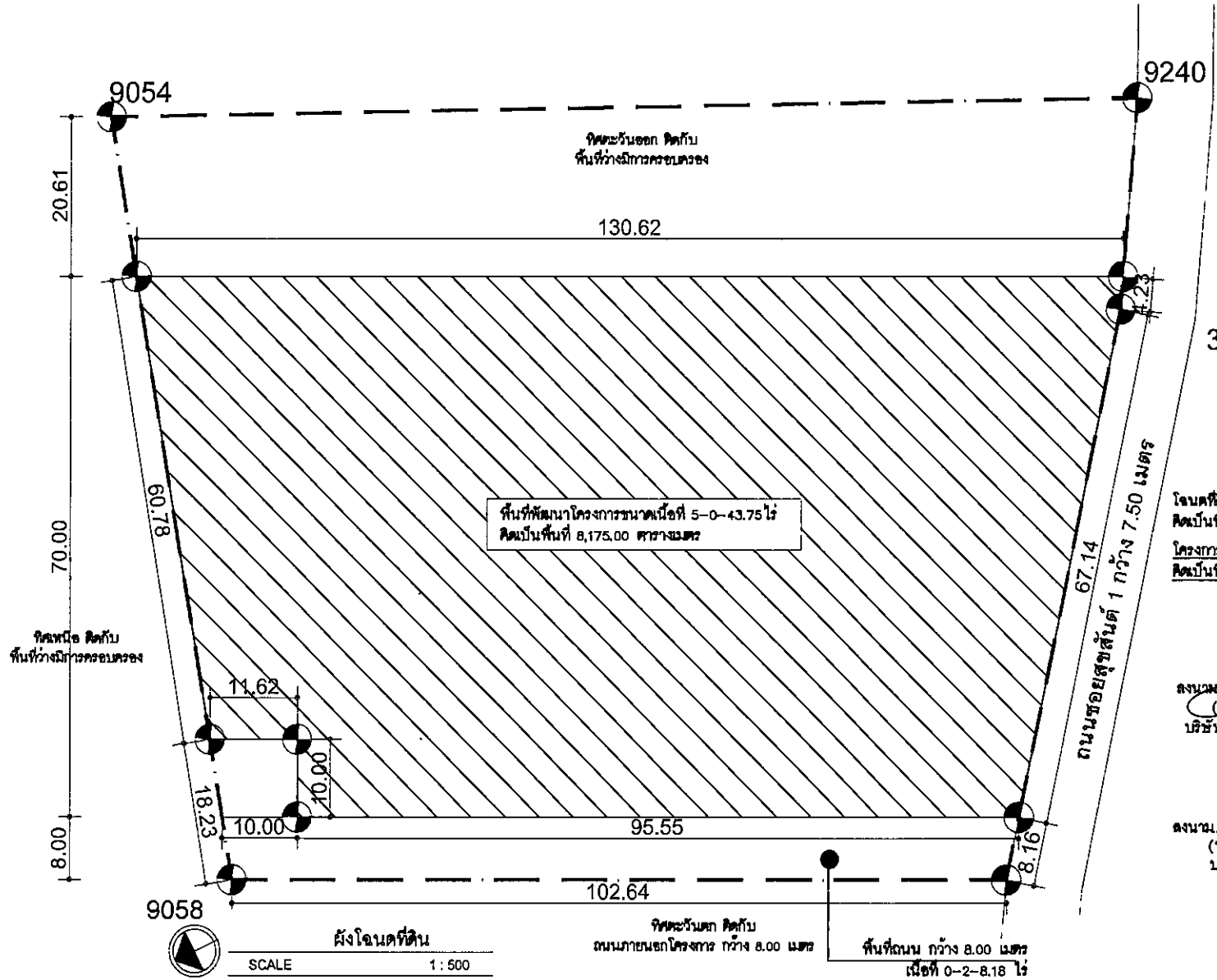
ทิศตะวันตก ติดกับ
ถนนภายนอกโครงการ กว้าง 8.00 เมตร

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

41/54

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ฮาร่า พูลวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสฐ อารกมลสุข ภสถ. 4037, 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณณิน เทิดธนะกุล สย. 9619, 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ธรรมทร ยิ่งนักษร วฟก.1138	ENVIRONMENTAL ENGINEER: วศิน ศรีชุมวงสาว วศิน ศรีชวนะ ภส. 2384, นายบูร์รอ ขาแว ภส. 4561	DRAWN BY: นาย วิทวัส สุนทรินทุ, 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					MECHANICAL ENGINEER: วิทิตน์ แซ่ชิ ชวโรจน์ แสงสาวี ภก. 43440	DRAWING TITLE	DATE: 16 กรกฎาคม 2561; DRAWING NO.; SHEET No.; SHEET TOTAL: 00

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION



ทิศใต้ ติดกับ
ถนนซอยสุขสันต์ 1 กว้าง 7.50 เมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ 50666 เลขที่ดิน 72 ฉิเนื้อที่ 7-2-6.90 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 12,027.60 ตารางเมตร

โครงการได้พัฒนาที่ดินเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 5-0-43.75 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 8,175.00 ตารางเมตร

ลงนาม.....เจ้าของที่ดิน
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิศร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสสกมล ไมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

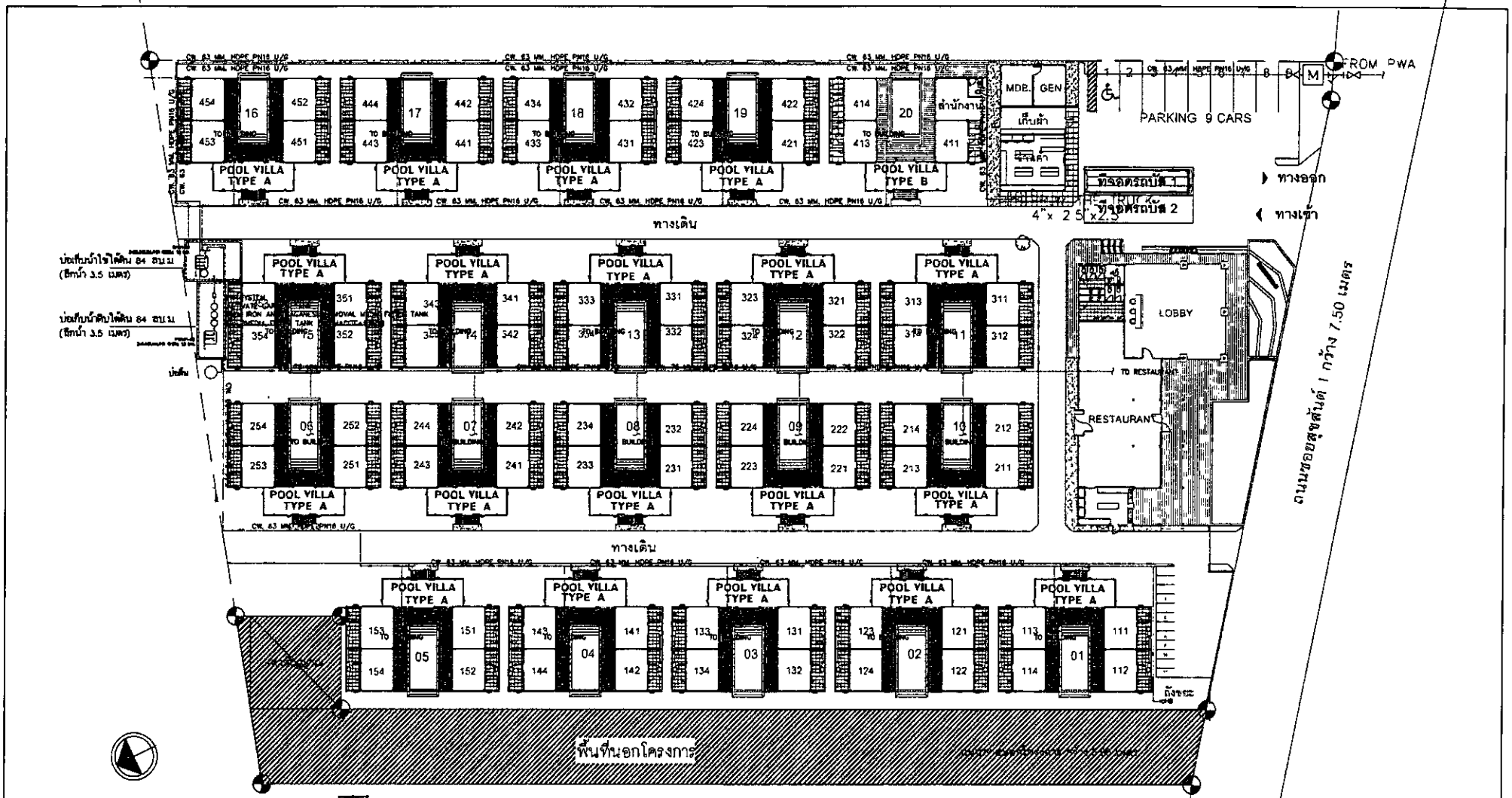
NATURE CO.,LTD

ผังโฉนดที่ดิน

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2 ผังโฉนดที่ดิน

ARCH.	PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	DRAWN BY	REVISION
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ อารา พูลวิลล่า ราไวย์	บริษัท เดอะเบลล์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด	นาย ภเสฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037	นาย คณิน เทิดธนะกุล สย. 9619	นาย อรรถพร ชินอักษร วศก.1138	นางสาว วคิปี ศรีชวนะ ภส. 2384	นาย วิทวัส ชุนทรินทุ	NO. DATE DESCRIPTION
			63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	38/6 ถ.วัดบโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	นายบูรัช อาแว ภส. 4561	63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
	SITE LOCATION					MECHANICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DATE: 16 กรกฎาคม 2561
	หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					วิโรจน์ แซ่ชวี ชวิโรจน์ แซ่งชวี ภส. 43440		DRAWING NO. / SHEET No / SHEET TOTAL 00



ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

SCALE 1 400

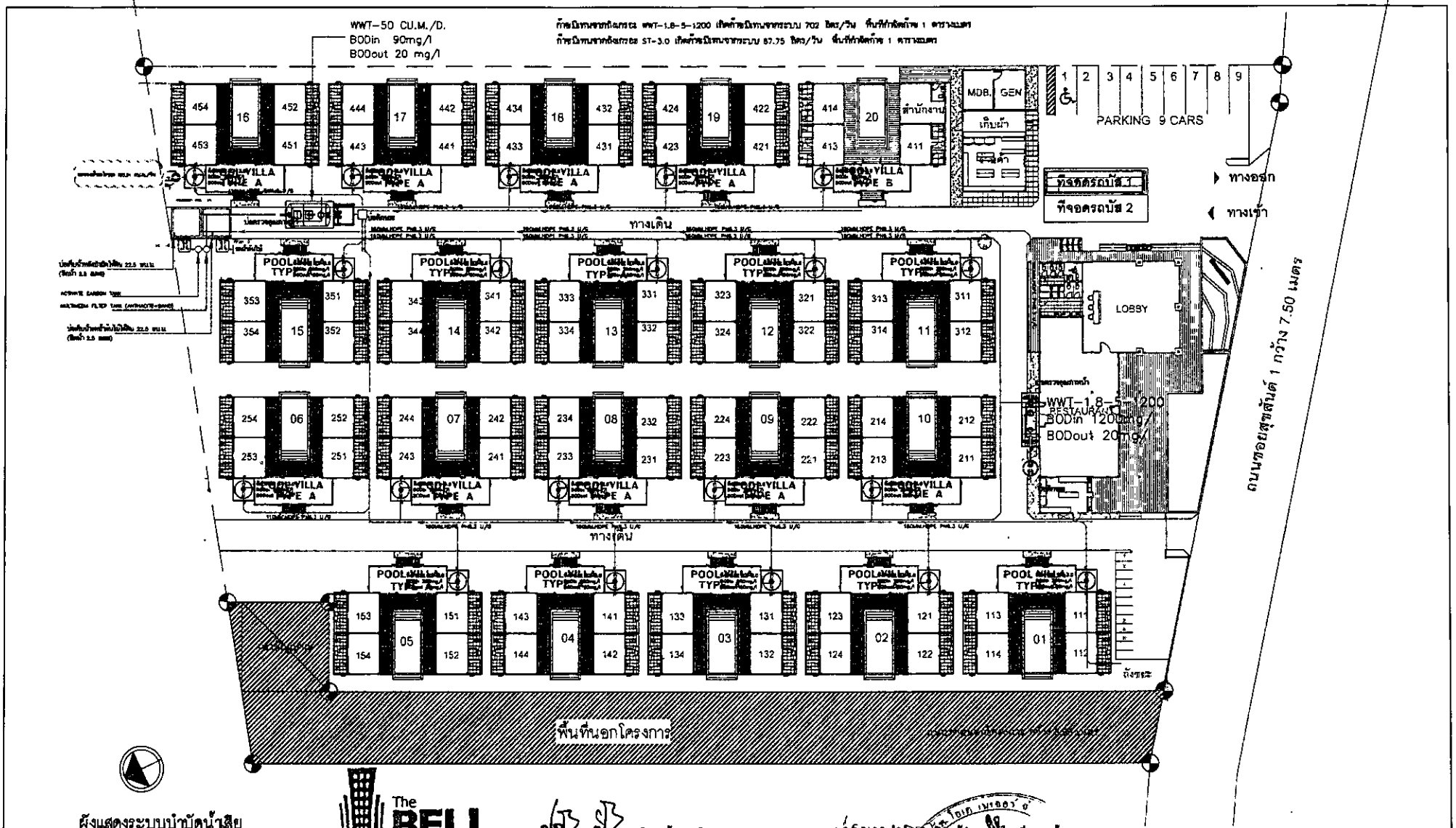
The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัฒ)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ฮาราฮ พูลวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเศรฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คเนิน เทิดชนะกุล สย. 9619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย จรรถพร อินอักษร วฟก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายบูรรอ อาแว ภส. 4561 MECHANICAL ENGINEERS: วิชิต รวิโรจน์ แสงราวี ภก. 43440	DRAWN BY: นาย วิทวัส ลุนทรินทุ 53/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต						DRAWING TITLE	DATE: 16 กรกฎาคม 2561
							DRAWING NO.	SHEET No. / SHEET TOTAL 00



ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1 400

The BELL PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ วิชิตศักดิ์วัฒร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก ไชยนุชิต)
บริษัท โยค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

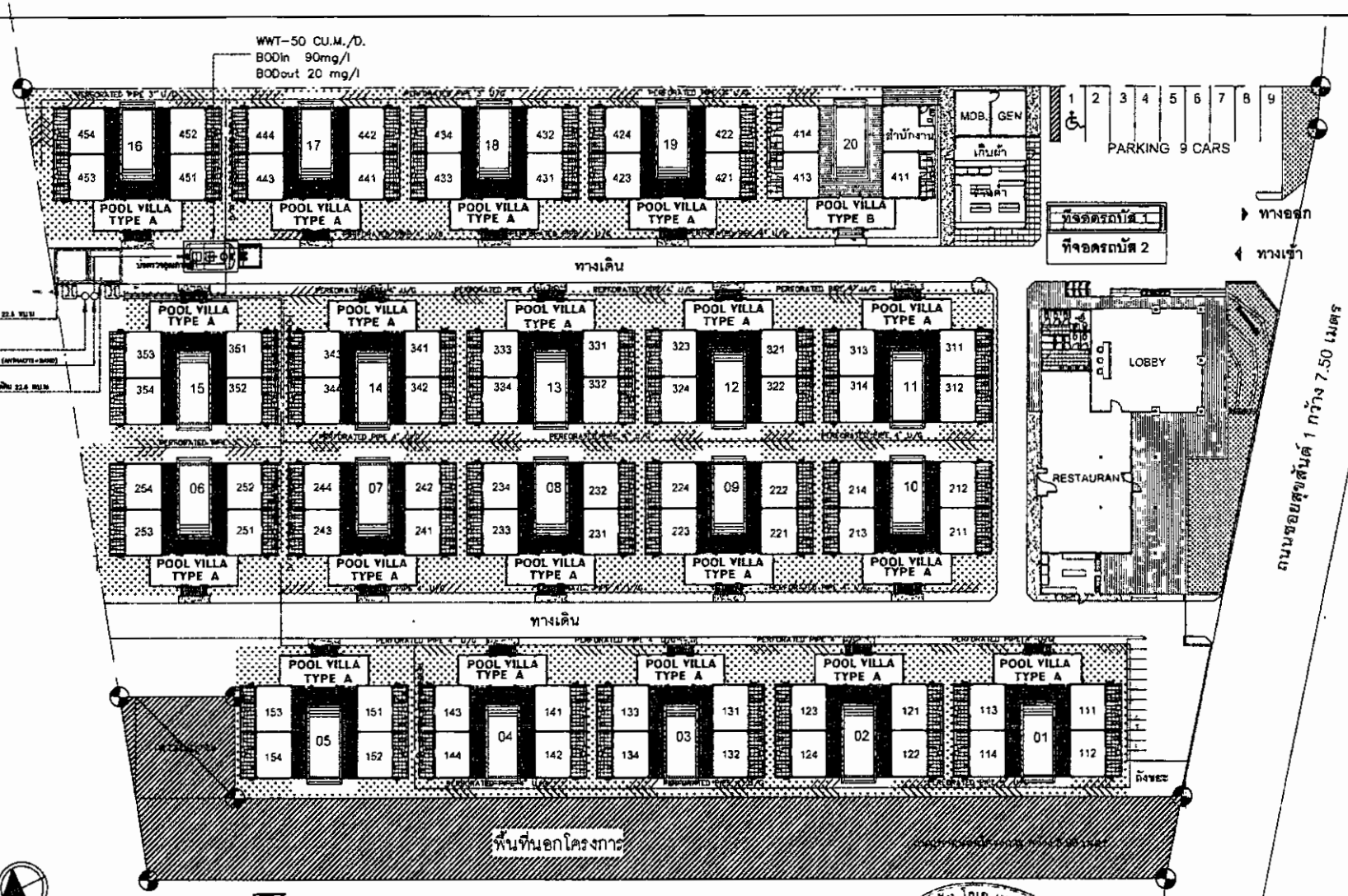
ARCH.	PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	DRAWN BY
	อาคารโรงแรม ค.ช.ล. 1 ชั้น เทมส์ ฮารา ทูสวิตต์ ราไวย์	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นาย ภเดฐ อารกมลสุข ภสถ. 4037	นาย คณิน เทิดธนะกุล สย. 9619	นาย อรรถพร จินอักษร วฟก.1138	นางสาวนภัสกนก ไชยนุชิต ภส. 2384	นาย วิทวัส สุนทรินทุ
			63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	38/6 ถ.รัตน์ใกล้สินทร์ 200ปี	1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	นายบูรัช อาแว ภส. 4561	63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION			ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต		MECHANICAL ENGINEER	DRAWING TITLE
	หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					วิศวกรเชี่ยวชาญ ราไรจน์ แสงรารี ภก. 43440	

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 16 กรกฎาคม 2561

DRAWING NO. | SHEET No.

SHEET TOTAL 00



ผังรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

SCALE 1 400

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตมีศักดิ์วัฒร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

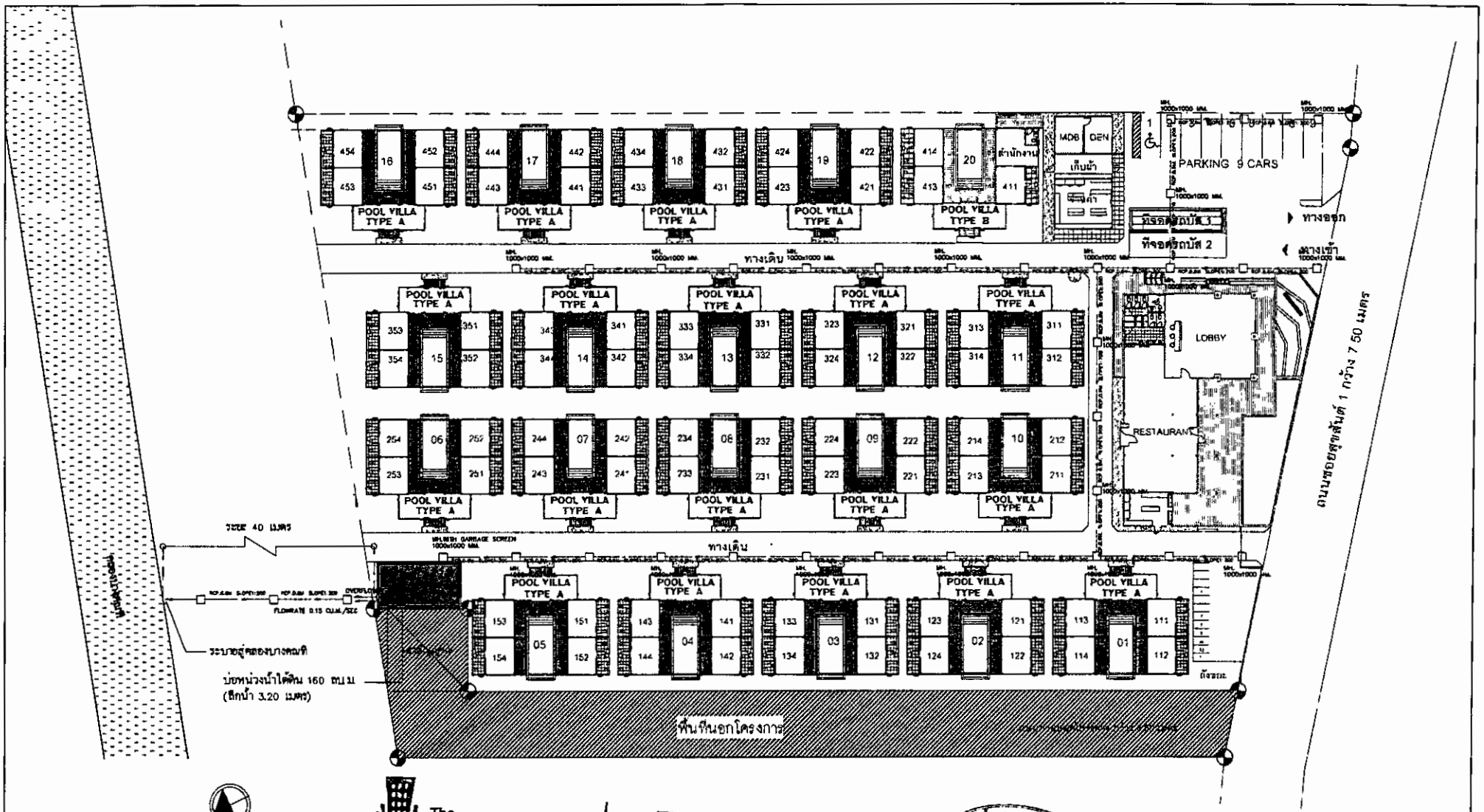
รูปที่ 5 ผังรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ราชา ฮูดวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.6 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เทิดธนะกุล สย. 6619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย จรรยพร อินอักษร รฟก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นาย วิศิษฐ์ ศรีชวนะ ภส. 2364 นายบูรัจอ ขาแว ภส. 4561	DRAWN BY: นาย รีทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต				MECHANICAL ENGINEERS: นิรันดร์ เชยรี รวิโรจน์ แสงราวี ภก. 43440	DRAWING TITLE	

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 16 กรกฎาคม 2561

DRAWING NO. | SHEET No. | SHEET TOTAL 00



ผังแสดงระบบระบายน้ำ

SCALE 1 400

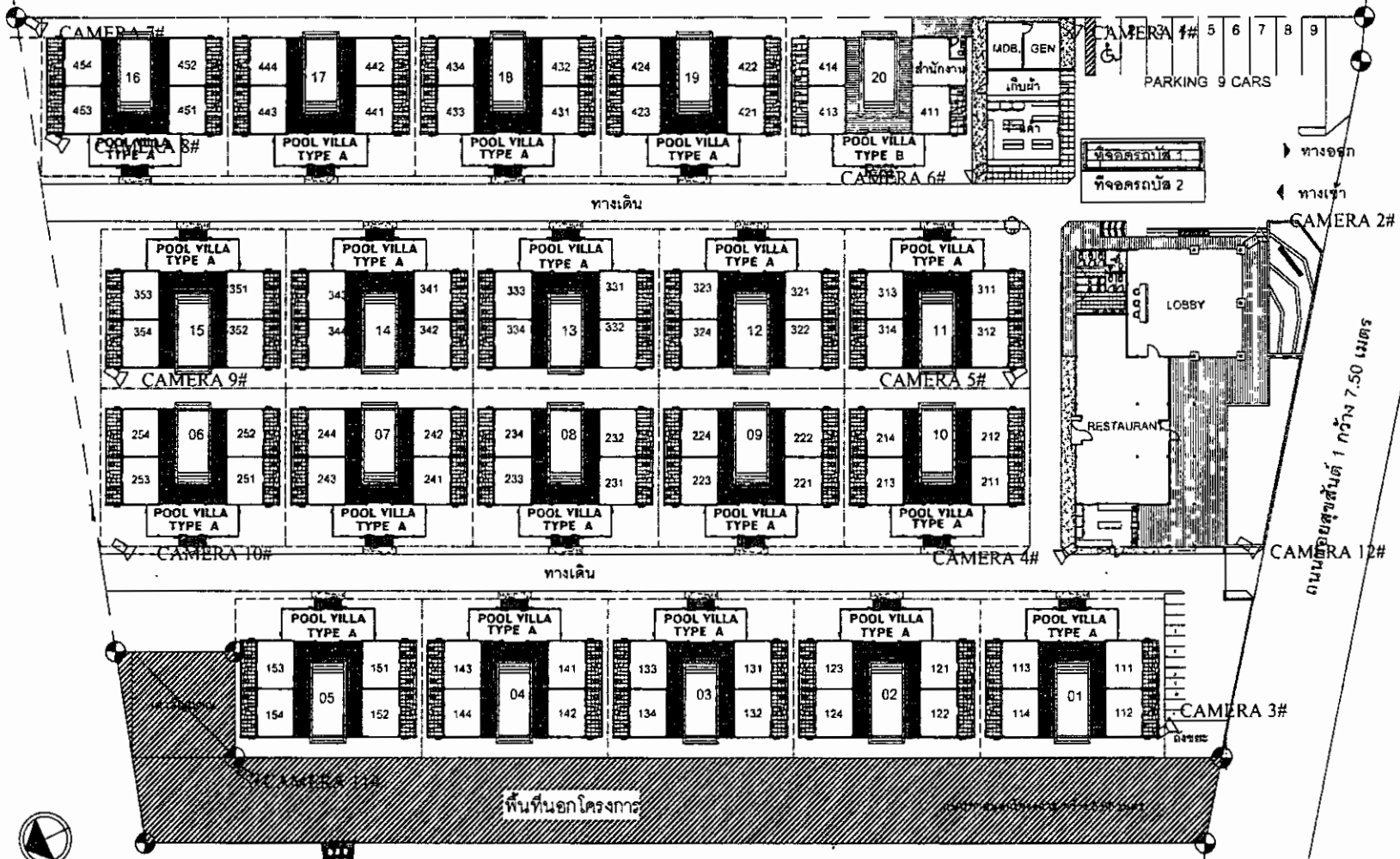
The BELL PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม..... เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติลักษิตวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบระบายน้ำ

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ส.ห.ล. 1 ชั้น เทมส์ อารา ซูพริลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสฐ อารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เทิดธนะกุล สย. 9619 38/5 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย จรรกพร อินอักษร วฟก.1138 1/326 ม.6 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ สิค. 2384 นายบูรธร ขานว ภส. 4561 MECHANICAL ENGINEERS: ทวีพล ปลื้มใจ รวิโรจน์ แสงรวี ภก. 43440	DRAWN BY: นาย วิทวัส ชูนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต DRAWING TITLE	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION; DATE: 18 กรกฎาคม 2561; DRAWING NO.; SHEET No; SHEET TOTAL: 00
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต						



ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV

SCALE 1 400

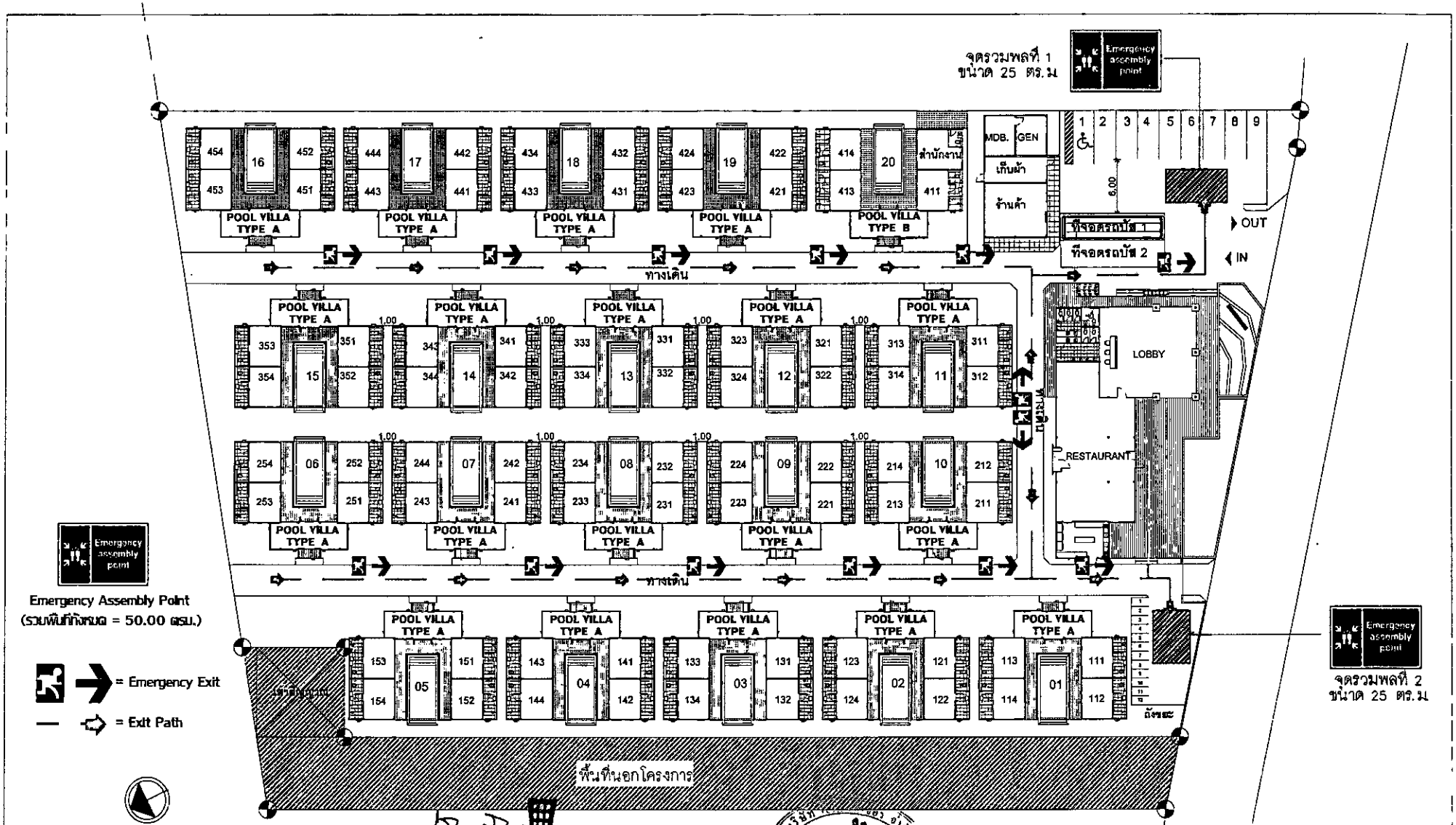
The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัฒน์)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆะโต)
บริษัท โยค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV

ARCH.	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ราชา ภูผาวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสฐ ธรรกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. รัชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เกิดชนะกุล สย. 9619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย อรรถพร อินอักษร วฟก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาว วลิน ศรีชวนะ ภส. 2384 นายบูร์ซอ อาแว ภส. 4561	DRAWN BY: นาย รีทวัส สุนทรับทุ 63/455 ม.4 ต. รัชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION : หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต				MECHANICAL ENGINEERS: วรินท์ ปรีชา รวิโรจน์ แสงรวี ภก. 43440	DRAWING TITLE	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION; DATE: 16 กรกฎาคม 2561; DRAWING NO.; SHEET No.; SHEET TOTAL 00



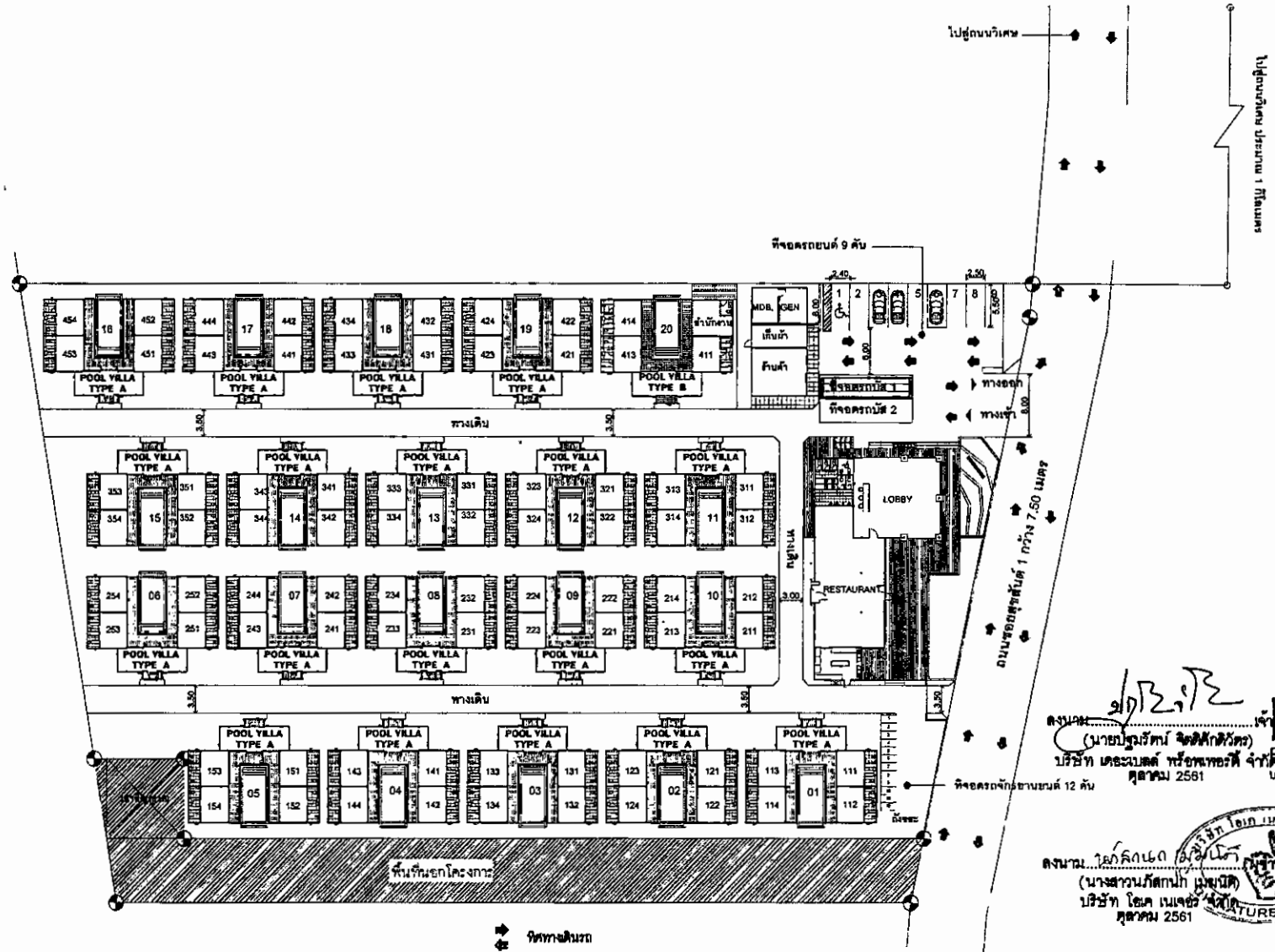
ลงนาม.....
(นายปฏิมรัตน์ ...)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกนก ...)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮม เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

ARCH.	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ธารา ฮูดวิลล่า ราไวย์	OWNER : บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT : นาย ภเสฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037, 63/455 ม.8 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER : นาย คณิน เทิดขนะกุล สย. 9619, 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER : นาย จรรยพร จินธักษร วศก.1138, 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายบุรัจฉอ อานว ภส. 4561	DRAWN BY : นาย วิทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION : หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต				MECHANICAL ENGINEERS : ศิลปนิ่งสะอิ รวิโรจน์ แสงราวี ภก. 43440	DRAWING TITLE	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION; DATE 16 กรกฎาคม 2561; DRAWING NO. / SHEET No. / SHEET TOTAL 00



ผังที่จอดรถและระบบจราจรภายในโครงการ

SCALE 1 : 500

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติลักษณ์วัฒน์)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสถนัน เมฆนิติ)
บริษัท โยเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

YOKE NATURE CO.,LTD.

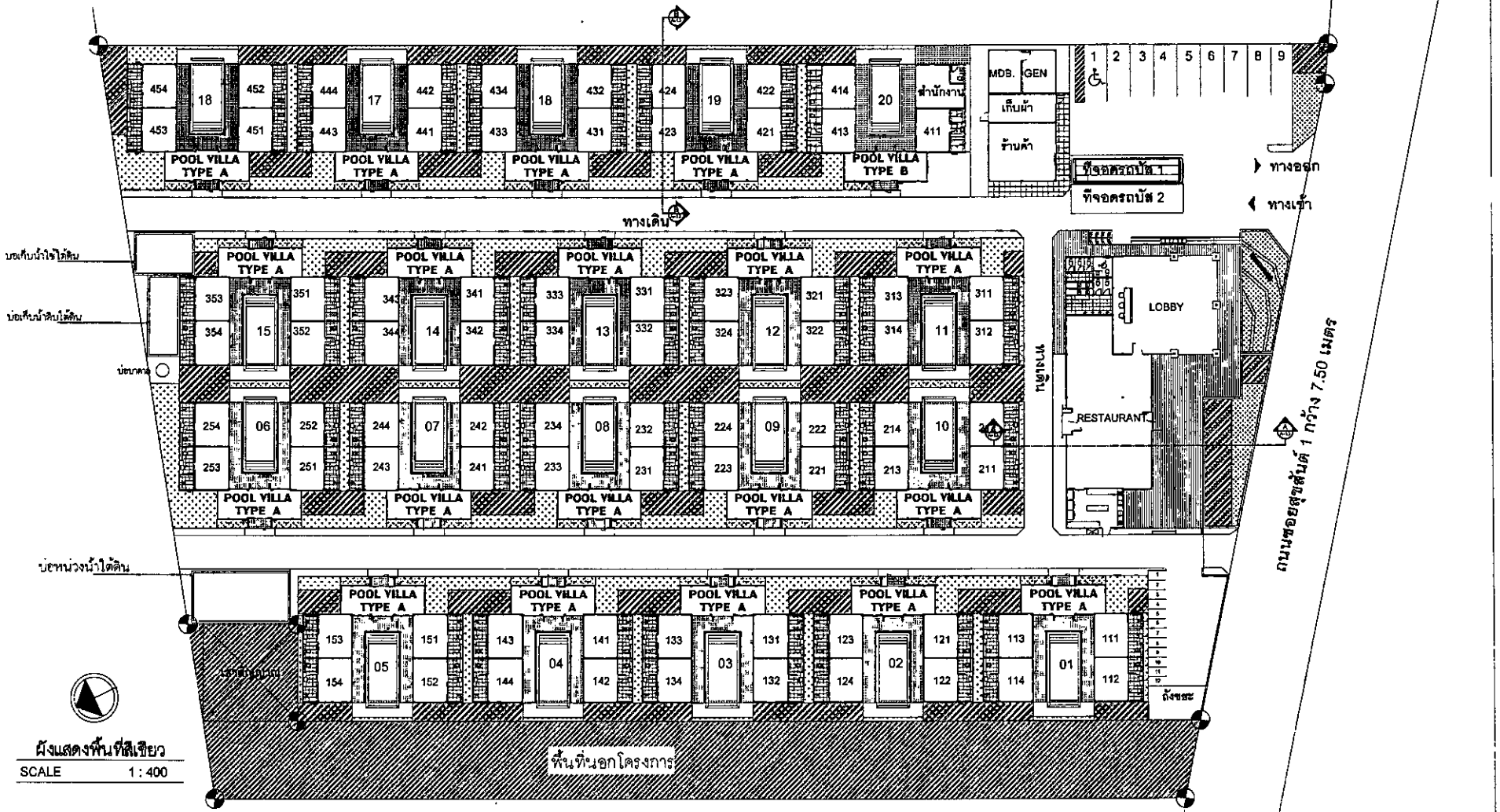
ทิศทางเดินรถ

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน

ที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน

รูปที่ 9 ผังแสดงทางเข้า–ออก และระบบจราจรภายในโครงการ

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ฮารา ฐลวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสฐ ฮารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. รัษิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เพิ่มชนะกุล สย. 9619 38/5 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย อรรถพร ชินชักษร รฟก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาว วลีปิ ศรีชวนะ ภส. 2384 นายบูรธร ขาแว ภส. 4561	DRAWN BY: นาย วิทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. รัษิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต				MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ไอเอ็ม วาไรจน์ แสงชาวี ภก. 43440	DRAWING TITLE	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION
						DRAWING NO.	DATE: 18 กรกฎาคม 2561
							SHEET No.
							SHEET TOTAL: 00



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1 : 400

พื้นที่สีเขียว 1656.98 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 179.92 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 736.60 ตารางเมตร

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ [illegible])
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

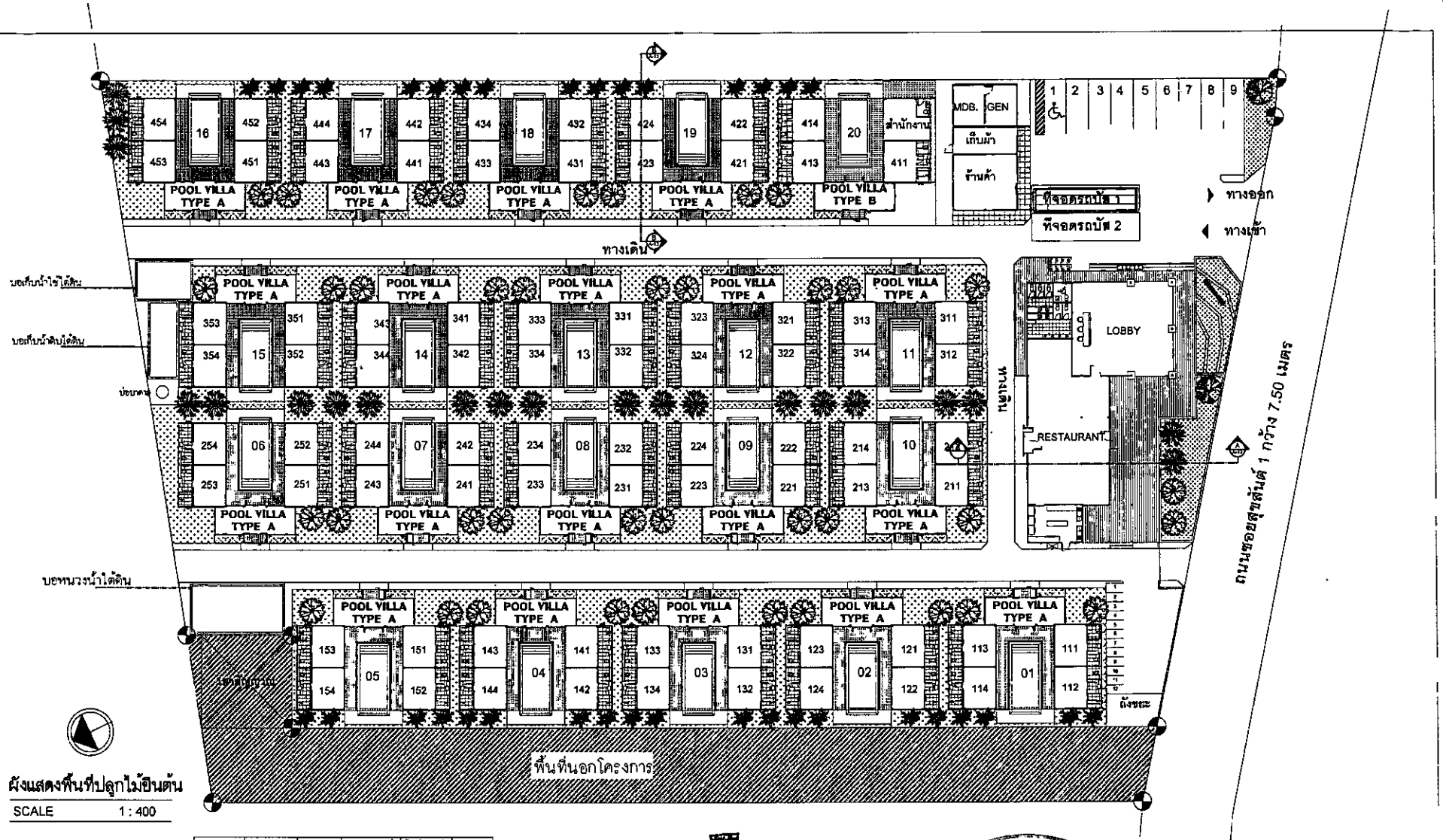
ลงนาม.....
(นางสาวนภัสถนท์ เมฆปิด)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ARCH.	PROJECT NAME	OWNER.	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER.	DRAWN BY
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นาย ภเมฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นาย คเนิน เพิ่ดชะกุล สย. 9619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	นาย อรรถพร อินอักษร วฟก.1138 1/328 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	นาง[illegible]มวงสาว วดีบ์ ศรีขวบะ ภส. 2384 นายบูรีรอ ฮาแว ภส. 4561	นาย วิทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION					MECHANICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE
	หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					วิชิตา [illegible] ศรีโรจน์ แสงรวี ภก. 43440	

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
			DATE 16 กรกฎาคม 2561
		DRAWING NO.	SHEET No
			SHEET TOTAL 00



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1 : 400

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)	พื้นที่รวม
	ต้นหมากแดง	36	1.50	7.00	252.00
	ต้นปีบ	21	1.70	9.00	189.00
	ต้นสีเสาดิ	39	1.50	7.00	273.00
	ต้นเสนา	2	1.90	11.33	22.60
รวม		98			736.60

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	พื้นที่รวม
	หญ้านวลน้อย	920.38

ลงนาม ..... (นายปฐมรัตน์ ...) บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม ..... (นางสาวนภัสกนก ...) ผู้รับมอบอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ARCH.	PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ฮารา พูลวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเสรฐ ชารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เทิดธนะกุล สย. 9619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย อรรถพร อินอักษร วฟก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นาย วีทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต; นายบูร์ซอ ซาแว ภส. 4561; MECHANICAL ENGINEERS: วิรัตน์ และสิ วริโรจน์ แสงรารี ภก. 43440
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					

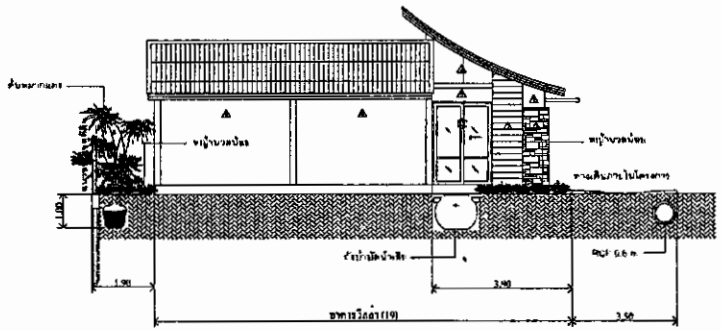
DRAWN BY: นาย วีทวัส สุนทรินทุ

REVISION: NO. | DATE | DESCRIPTION

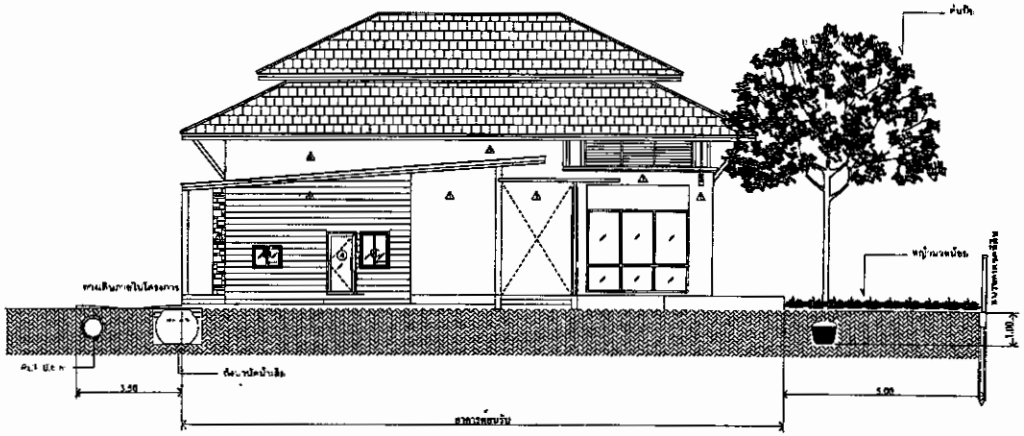
DATE: 16 กรกฎาคม 2561

DRAWING TITLE

DRAWING NO. | SHEET No | SHEET TOTAL 00



รูปตัด A-A แสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวกับท่อระบายน้ำ



รูปตัด B-B แสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวกับท่อระบายน้ำ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติสักติวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจการส่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆณิชา)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงภาพซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค

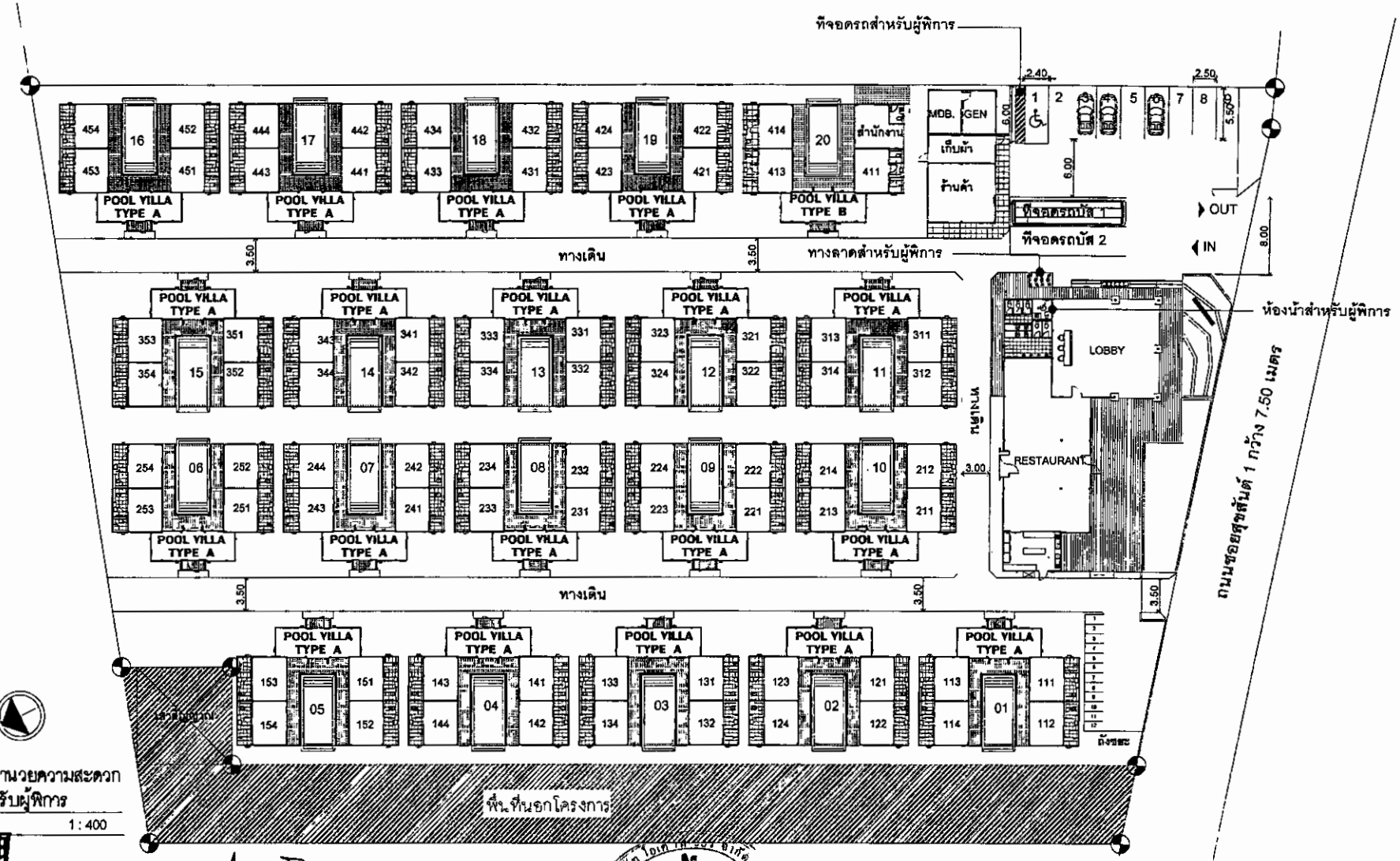
PROJECT NAME	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	DRAWN BY
โรงแรม เทมส์ ฮารา พูลวิลล่า ราไวย์	คุณปฐมรัตน์ จิตติสักติวัตร	นาย ภเรฐ อารกมลสุข ภสถ. 4037	นาย คณิน เทิดชนะกุล สย. 9619	นาย อรรถพร อินอักษร วฟก.1138	นางสาวนภัสกานต์ วสิทธิ์ ศรีชวนะ ภส. 2364	นาย วิทวัส ศุภทรัพย์
		63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี	1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต	นายบูรัจ อาแว ภส. 4581	63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
			ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต		MECHANICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE
SITE LOCATION					วชิรพงษ์ แซ่ซี วชิโรจน์ แซ่ซาวี ภก. 43440	
หมู่ ซอย สุรสันต์ 1 ต.ราไวย์						
อ.เมือง จ.ภูเก็ต						

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 25 กรกฎาคม 2561

DRAWING NO. | SHEET No | SHEET TOTAL

ARCH.



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ

SCALE 1 : 400

The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

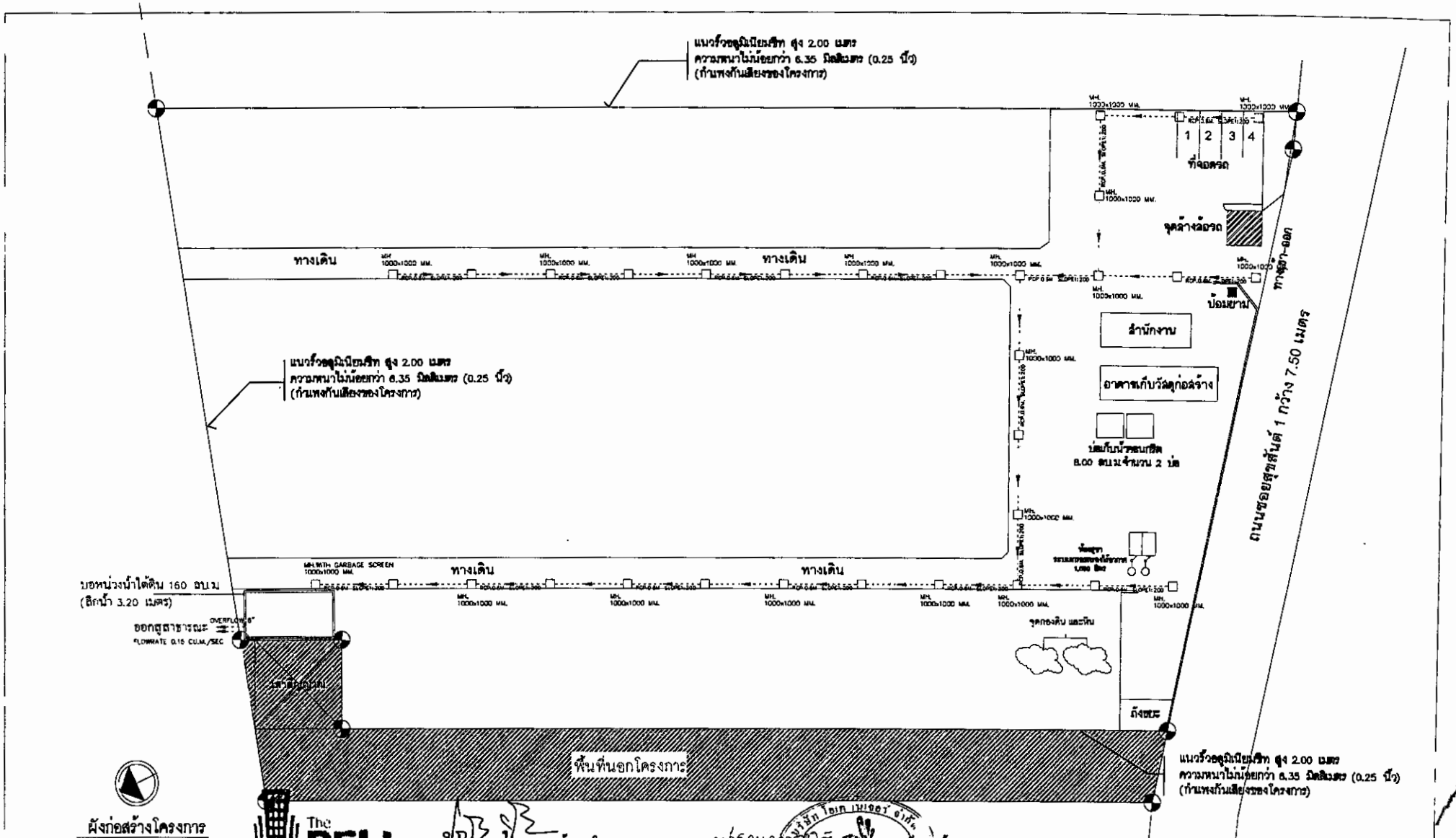
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ ลิขิตกิจวัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนภัสกานก เมฆบิด)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561

รูปที่ 13 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ARCH.	PROJECT NAME: อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ธารา ทูลวิลล่า ราไวย์	OWNER: บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT: นาย ภเมธู ธารกเมธสุข ภสถ. 4037, 63/455 ม.4 ต. รัชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: นาย คณิน เทิดรนะกุล สย. 9619, 38/8 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: นาย อรระพร ชินอักษร วศก.1138, 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. กะทู จ. ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นาย ปวงศาว วลิปิ ศรีชวนะ ภส. 2384, นายบูรัจอ ธาแว ภส. 4561	DRAWN BY: นาย วิทวัส ลุนหรันทุ 63/455 ม.4 ต. รัชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
	SITE LOCATION: หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต					MECHANICAL ENGINEERS: วชิรหน่ลละบี รวิโรจน์ แสงทาว ภก. 43440	DRAWING TITLE

REVISION			
NO	DATE	DESCRIPTION	
			DATE: 16 กรกฎาคม 2561
			DRAWING NO. / SHEET No.
			SHEET TOTAL: 00


แนวรั้วอลูมิเนียมซีท สูง 2.00 เมตร
ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว)
(กำแพงกันเสียงของโครงการ)
ทางเดิน
ทางเดิน
ที่จอดรถ
1 2 3 4
จุดล้างล้อรถ
ป้อมยาม
ทางเข้า-ออก
สำนักงาน
อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง
บ่อเก็บน้ำขนาดวัด
8.00 ลบม.จำนวน 2 บ่อ
ถนนซอยสุขสันต์ 1 กว้าง 7.50 เมตร
ทางเดิน
ทางเดิน
บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน 160 ลบม
(ลึกน้ำ 3.20 เมตร)
ออกสู่สาธารณะ
FLOWRATE 0.15 CU.M./SEC
จุดกองดิน และหิน
ถังขยะ
พื้นที่นอกโครงการ
แนวรั้วอลูมิเนียมซีท สูง 2.00 เมตร
ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว)
(กำแพงกันเสียงของโครงการ)
ผังก่อสร้างโครงการ
SCALE 1 : 400
The BELL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2561
ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตการจัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โยค เนเจอร์ จำกัด
ตุลาคม 2561
รูปที่ 14 ผังก่อสร้างของโครงการ
54/54
ARCH.
DESIGN
PROJECT NAME : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น เทมส์ ธารา หูดวิลล่า ราไวย์
SITE LOCATION หมู่ ซอย สุขสันต์ 1 ต.ราไวย์ จ.เมือง จ.ภูเก็ต
OWNER บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECT นาย ภเสฐ ธารกมลสุข ภสถ. 4037 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
STRUCTURAL ENGINEER นาย คณิน เทิดธนะกุล ธย. 9619 38/6 ถ.รัตนโกสินทร์ 200ปี ต. ตลาดเหนือ อ. เมือง จ. ภูเก็ต
ELECTRICAL ENGINEER นาย ธรรกพร อินอักษร วศก.1138 1/326 ม.8 ต. ศรีสุนทร อ. ถลาง จ. ภูเก็ต
ENVIRONMENTAL ENGINEER : นาย มงคล วศิน ศรีชวนะ ภส. 2384 นายนูร์รอ อาแว ภส. 4561
MECHANICAL ENGINEER: วิชิตน์ ศรีโรจน์ แสงราวี ภก. 43440
DRAWN BY นาย วิทวัส สุนทรินทุ 63/455 ม.4 ต. วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
DRAWING TITLE
DRAWING NO.
SHEET No
SHEET TOTAL 00
DATE 16 กรกฎาคม 2561
REVISION NO. DATE DESCRIPTION