

ที่ ทส ๑๐๑๐ ๕/ ๑๖๕ ๙๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๒๑๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

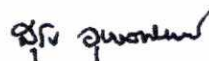
สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ ๑ ถนนคอนจอมเต่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๕๕๑.๒๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชัย อนุปัทม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๖๕ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม พูลรดา บูทีก โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL)  
ของ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พูลรดา บูทีก โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดึก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,551.23 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-66.81 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พูลรดา บูทีก โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

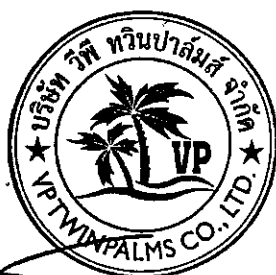
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน | ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับที่ทางชลประทานสามารถควบคุมได้ | 1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระวังความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง<br>2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำงานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปากคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม<br>3. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอุปกรณ์ เช่น กองหินทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีรั้วกั้นด้วย<br>4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมาถมในพื้นที่ว่างในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่ที่โครงการไปด้วย<br>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกลงของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>6. ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน<br>7. การรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่องที่ไม่มีคนตกเท่านั้น<br>8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา พบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกะเสาะน้ำ ต้องรีบปิดกั้นหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที | - ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีกองกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุม ในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่ |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี วินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

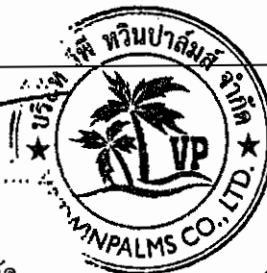
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/<br>การเคลื่อนย้าย/การปรับถม | <p>ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> | <p>1. ในการปรับดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน</p> <p>3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้</p> <p>4. ไม่ขุดตัดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการปฏิบัติตามมาตรฐานการถมดินและการบดอัด</p> <p>1. ข้อพิจารณาเพื่อความปลอดภัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการถมดินบ่อน้ำ</p> <p>(1) การสูบน้ำออกเพื่อถมดินอาจจะทำให้ดินรอบบ่อเกิดการเคลื่อนตัวและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง หากต้องการสูบน้ำออกต้องมีการสำรวจชั้นดินและวิเคราะห์ความมั่นคงของลาดชันรอบบ่อน้ำเพื่อนำมากำหนดอัตราการลดระดับน้ำที่ไม่เกิดอันตราย</p> <p>(2) น้ำที่สูบน้ำออกอาจมีความเค็มที่มีระดับความอันตรายต่อพืช การทิ้งหรือจัดการน้ำควรพิจารณาผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงด้วย</p> <p>(3) ห้ามกองดินเพื่อรอการถมสูงเกิน 2 เมตร และต้องเว้นระยะห่างจากขอบบ่อน้ำหรือขอบเขตที่ดินข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของดินต่อที่ข้างเคียง</p> | -                                             |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



4/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้ายการปรับถม(ต่อ) |                            | <p>(4) การถมดินลงไปเพื่อไล่หน้าออก ต้องจัดทำวงรอบน้ำที่จะไหลออกให้ลงไปสู่ระบบระบายที่เพียงพอโดยจะต้องไม่ให้น้ำท่วมขังไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ข้อพิจารณาทั่วไปเพื่อการถมดินบ่อน้ำ</p> <p>(1) ห้ามขุดดิน โดยใช้วิธีการทยอยดินเป็นช่วงๆ หรือการขุดดินเก่าเข้าไปถมด้านใน แล้วนำดินใหม่มาถมแทน</p> <p>(2) ต้องกำจัดหญ้าหรือพืชบริเวณหน้าดิน และวัชพืชที่ลอยน้ำ รวมถึงขยะออกให้หมดก่อนการถมดิน</p> <p>3. วิธีการถมดินบ่อน้ำ</p> <p>(1) เริ่มถมจากขอบบ่อบริเวณที่มีความชื้นและมีปริมาณน้ำไม่มาก</p> <p>(2) ถมไล่ลงไปทางบริเวณที่เป็นจุดที่ลึกที่สุดของบ่อ โดยใช้รถย่นำวดินให้ไล่ไปตามทิศทางที่ต้องการ</p> <p>(3) เมื่อดินถมสูงกว่าระดับน้ำไปพอ ให้ทำการบดอัด</p> <p>4. ข้อควรคำนึงถึง ภายหลังการถมดินบ่อน้ำจากจะมีการขุดตัวอย่างมาก ทั้งสาเหตุจากวัสดุถมหรือการที่ไม่สามารถบดอัดได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อตรงต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนดินถม ดังนั้นจึงต้องพิจารณาการใช้พื้นที่อย่างเหมาะสม หรือต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีการที่เหมาะสม เช่น การใช้น้ำหนักกดทับก่อน (Preloading), ระบบระบายน้ำในแนวตั้ง (Preloaded Vertical Drain, PVD) เป็นต้น เพื่อเร่งการขุดตัว</p> |                                        |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี วินปาล์มส์ จำกัด  
 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายปภากร บัวพันธ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | <p>ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทرابตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านค้าสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.011, 0.014 และ 0.011 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาชิตคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน</li> <li>5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย</li> <li>6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด</li> <li>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ</li> <li>9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน</li> <li>10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกันพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิตสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า</li> <li>11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้งและมีรถวิ่งทับ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



6/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ที่ 1 กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน               | เสียง<br>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดความไม่ต่อเนื่องเกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการทำงานของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินติดกันต่างๆ จึงคาดว่าจะปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 1.89 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ | เสียง<br>1. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น.<br>2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน<br>3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง<br>4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครกคลุม เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป<br>5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทิม  
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

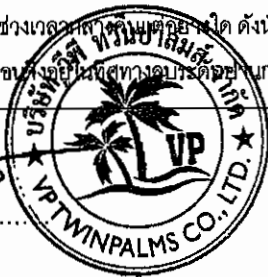
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ. | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)        | <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3 เมตร ติดตั้งซ้อนกันจำนวน 2 ชั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 46 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 59.99 เดซิเบล(เอ) (<math>105.99 - 46 = 59.99</math> dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้</p> <p><b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 1.89 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้นจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลาตอนกลางคืน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจะอยู่ในขีดมาตรฐานปลอดภัย</p> | <p><b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</li> <li>ถ้าวัสดุสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการใช้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการยืนยันที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>ขนาดกว้าง 0.5 ม.และลึก 0.5 ม. คั่นระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</li> <li>การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt;7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</li> </ul> </li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)       |                               | <p>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>8. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

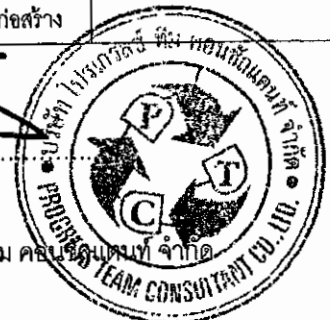


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



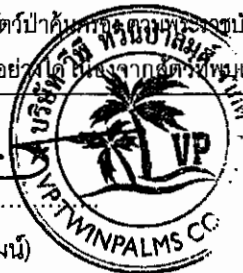
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>13. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>14. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>15. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> |                                        |
| <b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 2.1 ชีวภาพทางบก                        | จากการสำรวจพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการ มีหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น หญ้าแฝก หญ้ารงนก หญ้าแห้วหมู เป็นต้น สัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มีเสือด มีเสือด และ มด เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมด มีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือสัตว์ป่าคุ้มครองและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์ป่าคุ้มครองเป็นชนิดที่มีการ | <p>1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</p> <p>3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</p> <p>4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

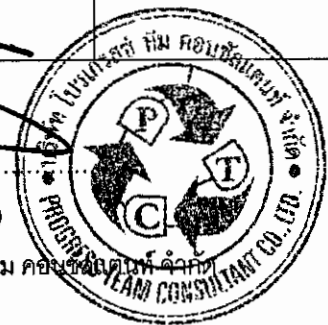
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

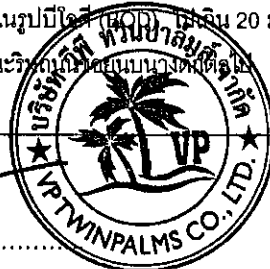
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.1 ชีวภาพทางบก(ต่อ)                       | แพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย<br>สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อ<br>สัตว์ที่พบดังกล่าวเล็กน้อย เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้<br>เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการ<br>ปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้<br>กอบปรึกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วน<br>พื้นที่ว่างของโครงการ จึงทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย<br>หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วง<br>ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ<br>อยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ |                                                                                            |                                               |
| 2.2 ชีวภาพทางน้ำ                           | จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า บริเวณ<br>ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีชุมชนแออัด ขนาดกว้าง<br>ประมาณ 30.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วง โดยสภาพทั่วไปภายในชุมชนน้ำ<br>ดังกล่าว ยังคงมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา น้ำภายในชุมชนมีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วน<br>บริเวณรอบๆ ที่ขุดสระถูกน้ำขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป<br>สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำดังกล่าว นั้น คาด<br>ว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์แหล่งน้ำดังกล่าวใน<br>ทิศทางลบระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัด<br>น้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อน<br>ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนบางโพธิ์ใต้                         | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ<br>จัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด |                                               |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบอกที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</li> <li>5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อเมนแตก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>7. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol> | -                                      |
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | <p>ในระหว่างก่อสร้าง น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำที่ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป โดยไม่มีการแซ่ซัง หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบจากการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>3. งดก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้อากของดินหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง</li> <li>5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขาระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม</li> </ol>                                                                                                                                                     | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อ<br>ป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ<br>7.ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและ<br>คุณภาพน้ำทิ้ง     | <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง<br/>ส่วนใหญ่ให้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อย<br/>ให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก<br/>คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ<br/>และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานและผู้ควบคุมงานจะถูกบำบัด<br/>โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูก<br/>ระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป</p> <p>สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะ<br/>ช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง แต่ไม่<br/>สามารถป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและส่งแหล่งน้ำใต้ดินได้ทั้งหมด<br/>เนื่องจากน้ำทิ้งที่ออกมา นั้น ยังคงมีเชื้อโรคปนเปื้อนอยู่ ซึ่งเมื่อมีการปล่อยซึม<br/>ลงมากขึ้น จะทำให้เชื้อโรคมีการสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา<br/>ได้ เช่น การปนเปื้อนในแหล่งน้ำ หรือก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นต้น ดังนั้น คาด<br/>ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของ<br/>โครงการจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูก<br/>สุขอนามัย</p> <p>2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้าง<br/>แล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งลมตำแหน่งที่ผึ่งแห้ง และบ่อซึมให้เรียบร้อย</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาทรงบำบัดน้ำเสีย<br/>เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ</p> <p>6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลุกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น</p> <p>7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีด<br/>ล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถคันจะช่วยลด<br/>ปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษา<br/>ความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่าง<br/>สม่ำเสมอ</p> <p>9.กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและ<br/>อุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> |                                               |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

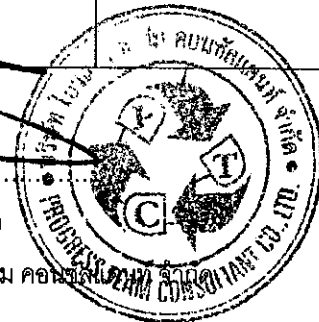


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย        | <p>ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานและผู้ควบคุมงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่กำจัดเอง โดยจะมีกระบวนการรับเศษวัสดุก่อสร้าง แยกเป็นกระยะสำหรับรองรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เพื่อให้ง่ายและสะดวกต่อการจัดการ โดยเศษวัสดุก่อสร้างทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างนำเข้าไปกำจัดเอง มีได้ปล่อยให้เป็นภาระกับชุมชนของเทศบาลตำบลทพกระษัตริย์แต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนยังมีขนาดใหญ่จะเป็นภาระในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้ง) ภายในบริเวณจุดต่างๆ ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและผู้ควบคุมงาน และสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะนำคนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนของถนนวงกดด้านหน้าโครงการเป็นระยะทุกวัน เพื่อไม่ให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาชนผู้มีหน้าที่คนงานและผู้ควบคุมงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะ</p> <p>มูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลมพัด</p> | <p>1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้บางส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระยะที่เตรียมไว้</p> <p>2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด</p> <p>3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันภาวการณ์หกและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน</p> <p>4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด</p> <p>5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระยะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย</p> <p>7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</p> <p>8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำในพื้นที่ของผู้รับเหมามาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>9. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นตามผิวจราจร</p> |                                         |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษานวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทรีเนปาล์มส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ที่ลิ่งอินทีเรียล จำกัด



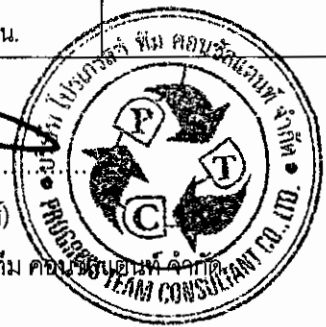
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม                           | <p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>1. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยบ้านเหียง (จุดนับรถที่ 1) ในช่วงวันธรรมดา มีค่า 0.22 เท่าเดิม และในวันหยุดราชการมีค่า 0.20 เท่าเดิม ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>2. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยบนนางดัก (จุดนับรถที่ 2) ในช่วงวันธรรมดา และในวันหยุดราชการ มีค่า 0.04 เท่าเดิม ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หวาย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่าง ๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</li> <li>2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน</li> <li>3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</li> <li>4. จัดคนงานให้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกิน 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง</li> <li>6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>8. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ</li> <li>9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"</li> <li>10. ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>11. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</li> <li>12. ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกลมกลิ้งตามทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>13. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</li> <li>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน.</li> </ol> | -                                       |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
 ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
 (นายปภากร บัวพันธ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15. หากมีเศษดิน โคลน ตกหล่นอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ให้<br>โครงการล้างถนน และทำความสะอาดให้เรียบร้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
| 4.1 การป้องกันอัคคีภัย                     | สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ<br>วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กั้นนุหรี ความ<br>ประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทาง<br>ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือ<br>ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะ<br>ทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถ<br>มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้<br>คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติด<br>ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิง<br>ไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง<br>การสูบนุหรี หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจ<br>ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิด<br>ความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้าน<br>ดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย<br>อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง | 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน<br>2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถ<br>นำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วย<br>แก้ปัญหาในขั้นต้นได้<br>3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี<br>4. จัดสถานที่สำหรับสูบนุหรีและกักขังคนงานให้ดับกันนุหรีให้สนิท และห้าม<br>เผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5. จัดจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล<br>6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกัน<br>การเกิดการลัดวงจรและถูกไหม้<br>7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน<br>8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ<br>ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผาก็ต้องมี<br>การดูแลอย่างใกล้ชิด | - ตรวจสอบสภาพของถัง<br>ดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อม<br>ใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/<br>เดือน ตลอดช่วงระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

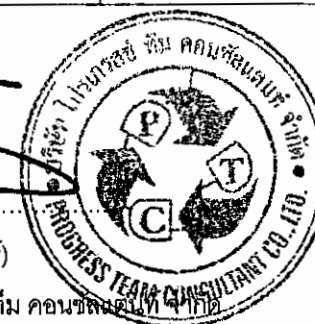


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม               | <p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้ส่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน</p> <p>สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกับผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังยังสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ</p> | <p>1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม</p> | -                                      |
| 4.3 การศึกษา                           | <p>เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครองแต่ถึงอย่างไร หากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลเทพกระษัตรี และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้นผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



17/71

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม          | เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานาน ก่อปรกัโดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                      |
| 4.5 การสาธารณสุข                       | การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกักับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง | 1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง<br>3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง | -                                      |
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเฝ้าระวังความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้<br>2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน                                                                                                                                      | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

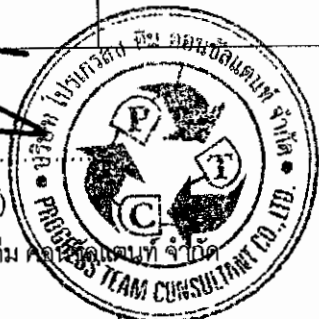


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)     | พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีการมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ | <p>3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา</p> <p>5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน</p> <p>7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน</p> <p>9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 ม. โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน</p> <p>10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน</p> <p>11. ต้องมีแสงไฟหรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินขึ้นนั่งร้าน</p> <p>12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป</p> <p>13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน</p> <p>14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ</p> <p>15. ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้าน จะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

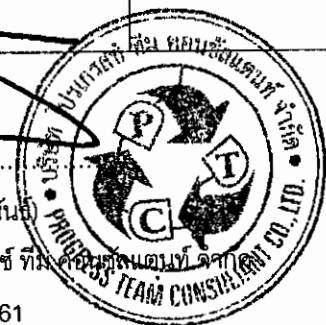


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>16. นักร้างที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนักร้างนั้น</p> <p>17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>19. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน ปุ่ลเล ฟิลล์ลิต ต้องมีตะแกรงเหล็กนิยวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด</p> <p>22. เครื่องลับ ฝน หรือแท่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน</p> |                                         |
| 4.7 สุขภาพทัศนียภาพ                     | <p>ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะกันแนวรั้วอลูมิเนียมสีท สุง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวรั้วกันฝุ่นสูง 3 เมตร และจะติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของงานก่อสร้างให้คนงาน ชันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้</p> | <p>1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ห้องห้ามชั่วคราวของคณาณต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |

ลงชื่อ..... (นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส จำกัด

ตุลาคม 2561

2071

เจ้าของโครงการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.7 คุณภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)              | สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านค้าสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จำนวนมาก จึงทำให้อาคารของโครงการมีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง |                                           |                                         |

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้กำกับดูแลของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งจะปฏิบัติตาม (เจ้าของโครงการ) ซึ่งจะปฏิบัติตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี

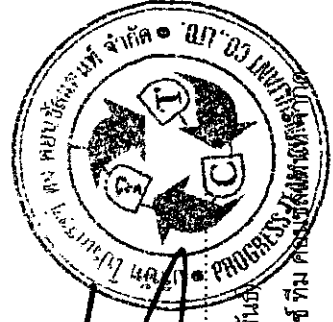


ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

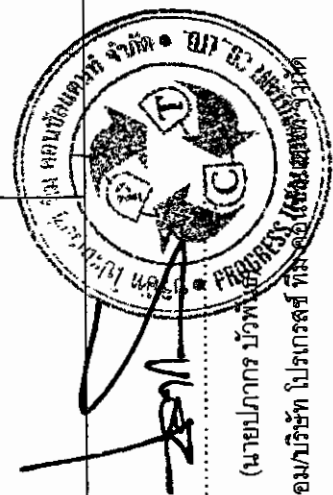
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน | ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏความคืบหน้าการตัดถนน 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะขึ้นตามแผนที่ที่มีอยู่เดิมที่มีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านค้าสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้ใช้บริการเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้นโครงการจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดประโยชน์แก่คนในท้องถิ่นโดยกระแสน้ำใต้ดินบริเวณนี้ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและสภาพทางสายตาแต่อย่างใด | 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด<br>2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหนัมน้ำแดง ดูแลรักษาอยู่เสมอ<br>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้<br>4. ในพื้นที่ที่ไม่มีโครงการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้<br>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้สอดคล้องเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น |                                        |
| 1.2 การเปิดหน้าดินและการเคลื่อนย้ายการปรับถม   | การดำเนินการมีลักษณะเป็นโครงการ กิจการภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสวนสมุนไพรในพื้นที่ที่สามารถปลูกได้ อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้ได้นานที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน<br>2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย<br>3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรธดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี พวีนปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด  
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เหมือง ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้มาใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่นสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ | 1.ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการขยายอากาศ<br>2.ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเก็บขยะอยู่เสมอบริเวณเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง<br>4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน<br>5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้<br>6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องมีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงเพียงคนเดียว และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร<br>7. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม<br>8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ | -                                          |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน                 | ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ                                                                                                                                                                                 | 1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า<br>2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด<br>3. กำหนดความเร็วของรถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.<br>4. ต้องจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องหมายที่ที่ชัดเจนแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                          |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)       | ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง<br>6.ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)<br>7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน                                                                                                          |                                        |
| <b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 2.1 ชีวภาพทางบก                        | การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | 1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ<br>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ<br>3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว<br>4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



24/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ซิงกาพทางน้ำ                       | จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีชุมชนแออัด ขนาดกว้างประมาณ 30.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วง โดยสภาพทั่วไปภายในชุมชนดังกล่าว ยังคงมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา น้ำภายในชุมชนมีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วนบริเวณรอบๆ ที่ขุดสระปลูกหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป<br>สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำดังกล่าวนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์แหล่งน้ำดังกล่าวในทิศทางลบระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบนนางดังต่อไป | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                          |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| 3.1 การใช้น้ำ                          | ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 76.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยการเก็บกักน้ำและการสูบน้ำจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ<br>-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนซอยบนนางดัง เข้าสู่อุปกรณ์เก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ความจุ 100.42 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน                                                                                                      | 1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ<br>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br>3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้อย่างดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)<br>ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ<br>ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิธยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

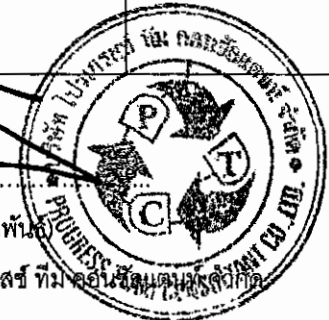


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

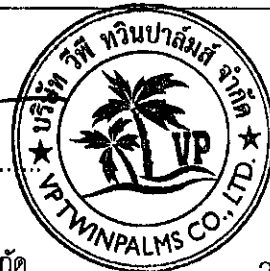
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)                     | <p>4. ดึง (รวมปริมาณดึงเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า 16.00 ลบ.ม.) และสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>-กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่อบเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดิบ)ความจุ 52.20 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่อบเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดี) ความจุ 100.42 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (รวมปริมาณดึงเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า 16.00 ลบ.ม.) และสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า มีความจุรวมกัน 168.62 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.21 วัน</p> <p>สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การซักผ้าเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดีของโครงการ สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p> | <p>4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำชนิดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่</p> <p>6.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป</p> <p>7.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



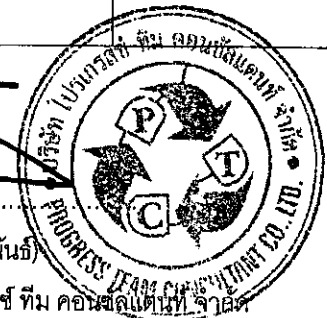
26/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม    | เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่คลองสาธารณะ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่คลองสาธารณะตามกำหนด 0.50 x 0.50 ม. ประจุบำบัดน้ำ ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ขนาด 4.00 x 6.50 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุ 65.00 ลบ.ม.) เพื่อเก็บน้ำทิ้งไว้ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนขนานติดต่อไป<br>ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด 0.60 x 0.60 ม. พร้อมบ่อพักน้ำชนิด คสล. ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำฝน ชนิด คสล. ขนาด 4.20 ม. x 7.00 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุ 73.50 ลบ.ม.) ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนขนานติดต่อไป<br>ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ | 1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน<br>2. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการ<br>3. ก่อสร้างบ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 73.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยระบบ Over flow<br>4. นำน้ำฝนจากบ่อเก็บน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น<br>5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำฝนของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)<br>6. จัดให้มีการขุดลอก จัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ไหลได้อย่างสะดวก<br>7. จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อเก็บน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายออกต่อไป | - ตรวจสอบการจุดต้นหรือต้นเร็น และ ความสามารถในการระบายน้ำ                                                    |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง   | ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการประมาณ 60.56 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยถังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลลัน (Aeration activated sludge)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวบรวมผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. หนองค้ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถสวม เช่น ผ้าอนามัย อูทพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิยานาวุฒิ)  
เจ้าของโครงการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัณฑิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ) | sludge process.. A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 79 ห้อง สำนักงาน ห้องครัวและห้องอาหาร พนักงาน และห้องพักรวมที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. ประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. ขนาด 4.00 x 6.50 ม. ลึก 2.50 ม. (ความจุ 65.00 ลบ.ม.) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบนางดักต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ                                                                                                                                                                     | 3.ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำไม่พอตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>4. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง<br>5.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>6.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญให้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>7.จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ |                                                                                                              |
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย          | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ทางโครงการมีมาตรการให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิดเป็นมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกให้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งว่าให้นำขยะอันตรายมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยแห้งเท่านั้น สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยมูลฝอยที่รวบรวมในห้องพักรวมมูลฝอยรวม จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลเทพาและนำไปกำจัดต่อไป | 1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด<br>2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้<br>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บ ขนฯ จะเข้ามาเก็บขน                                                                                                                                                        | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



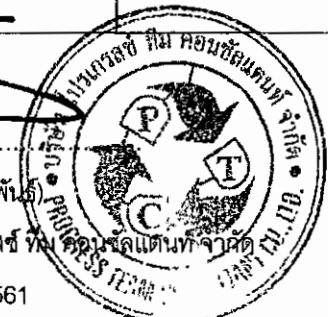
28/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ตล)  | <p>สำหรับการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทั้งหมด ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้</p> <p>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการขนรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> <p>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่เก็บมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 1.80 ม.</p> | <p>5. ถึงรองรับมูลฝอยต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น</p> <p>8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง</p> <p>9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่ เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีการขนรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีการขนงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต้องนำเสียจากน้ำขยะและกากล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>12. จัดให้มีเครื่องปั๊มขยะอินทรีย์ เพื่อย่อยสลาย และนำมาใช้ภายในโครงการต่อไป เช่น นำมาทำปุ๋ยบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>14. ห้ามประกอบกิจการใดๆ หรือมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



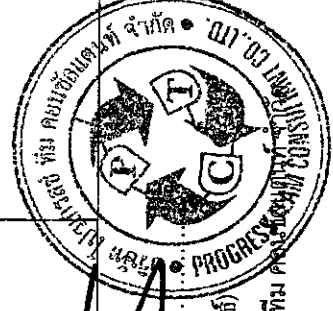
29/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ) | 2) ห้องพักมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 1.80 ม.<br>3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 1.80 ม.<br>4) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 1.80 ม.<br>โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด<br>16. รณรงค์และให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยให้คัดแยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรวมของโครงการต่อไป<br>17. การชำระล้างถังจัดเก็บมูลฝอยโดยน้ำที่ผ่านการชำระล้างหรือน้ำขยะภายในโรงพักขยะจะต้องไหลไปรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                        |                                        |
| 3.5 การคมนาคม                          | 1. ความสามารถในการรองรับของถนน<br>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการ ต่อวัน 15 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 คิดทั้งเที่ยวไป-กลับ)<br>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยบ้านเหียง (จุดนับรถที่ 1) ในช่วงวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.24 และในวันหยุดราชการ เพิ่มขึ้นจาก 0.20 เป็น 0.22 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม | 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา<br>4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



30/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

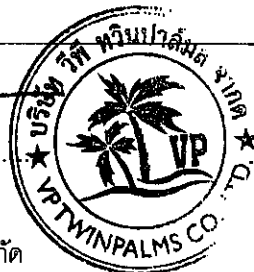
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม(ต่อ)                     | <p>และจากการประเมินดังกล่าว จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio บนขอยบนนางดัก (จุดนับรถที่ 2) ในช่วงวันธรรมดา และในวันหยุดราชการ เพิ่มขึ้นจาก 0.04 เป็น 0.07 ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม</p> <p>2.ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p><b>พื้นที่จอดรถ</b></p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>จากการคำนวณ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ๙ รวมทั้งหมด 9+3 = 12 คัน</p> | <p>6.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>7.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีที พวีนปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



31/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม(ต่อ)                     | นอกจากนี้ โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) มีพื้นที่อาคาร 3,551.23 ตารางเมตร มีความสูง 22.70 เมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เฉพาะของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์<br>จากการคำนวณดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $14 + 1 = 15$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 15 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| 4.1 การป้องกันอัคคีภัย                 | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (MANUAL STATION) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL) ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ส่วนระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยนั้น โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ และได้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร เพื่อลดผลกระทบในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และมีบันได ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 พร้อมกับติดตั้งป้ายชี้ทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในอาคารสามารถมองเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เช่นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง<br>4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้<br>5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ และแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร นวนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | ตำแหน่งบันไดได้อย่างสะดวก และสามารถหนีออกมาภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็วในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน<br>7. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน<br>8. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ<br>9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.<br>10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในกรณีนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด<br>11. โครงการจะต้องมีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น<br>12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด<br>13. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง<br>14. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร<br>15. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>16. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องกันพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอด | ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

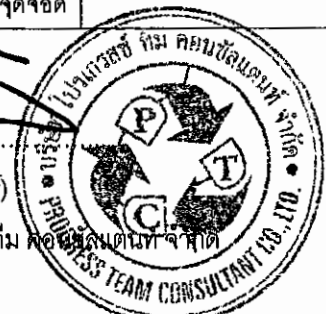


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเฟสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 การป้องกันชนิดภัย (ต่อ)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>รดับเพลิง เพื่อไว้ความสะดวกรถต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>17. จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเกิดเหตุฉุกเฉินตลอดเวลา</p> <p>18. ในช่วงเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>19. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการเพื่อความสะดวกในการจอดรถ และการสัญจร ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉิน</p> <p>20. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกที่ได้โครงการ</p> |                                        |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม               | <p>ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มพื้นที่เพื่อรองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลเทพะระชัย และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลเทพะระชัย ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว</p> | <p>1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ</p> <p>2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |

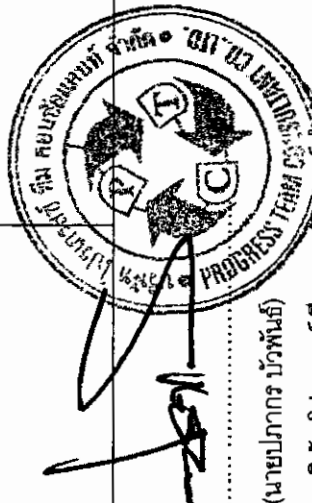
ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



34/71



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ทีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)          | <p>ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนสามารถรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสภาพประกอบต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> |                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| 4.3 การศึกษา                            | <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ในการเป็นบุคคลที่เข้ามาเพื่อท่องเที่ยวและพักผ่อนในตำบลเทพกระษัตรี ในระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้มาใช้บริการในโครงการนั้น ส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัด จะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้มาใช้บริการในโครงการนั้น จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีมีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดภูเก็ตจะรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบเล็กน้อย</p>                                                                                                                                                                      | <p>1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง</p> |                                         |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

35/71

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

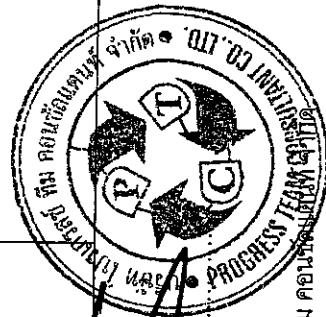


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ในต่างประเทศดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม            | สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ | 1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด                                                                                                                                     |                                        |
| 4.5 การสาธารณสุข                         | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานและแม่บ้านทำงานประจำในโครงการ ซึ่งจะทำให้มีจำนวนประชากรในตำบลเทพกระษัตรีเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่งคอยให้บริการคนมาคนที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ                                                                                           | 1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ<br>2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถลำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโรกรสท์ ทิม คอมมูนิตี้ จำกัด

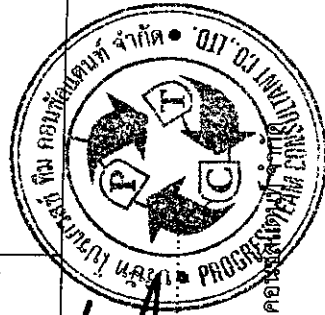
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายใต้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง<br><br>ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ | 1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด<br>3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิษ<br>4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อคกุญแจทุกครั้งที่ใช้-ออกจากรั้วพัก เป็นต้น<br>5. กุญแจห้องต้องเลือกให้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น<br>6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา |                                                                                               |
| 4.7 คุณภาพทัศนียภาพ                    | โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม มีความสูง 22.70 เมตร จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะตกแต่งสภาพพื้นที่ด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระดังงของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยร่วม ร้านค้า ร้านค้าสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ของโครงการ มีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ                                                                                                                      | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในพื้นที่ที่พัฒนาเพิ่ม ความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ<br>2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม<br>3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ<br>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด<br>5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น<br>6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้                 | - ตรวจสอบสภาพอาคาร<br>ภายนอกโดยดูแลซ่อมแซม<br>อาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



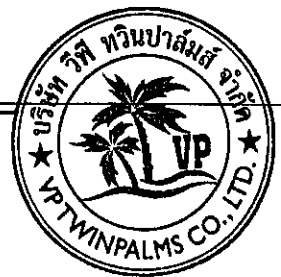
ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561

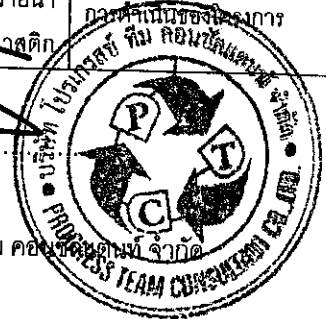
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 คุณทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.8 สระว่ายน้ำ                         | <p>โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 70.89 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีความจุประมาณ 95.70 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 50.69 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.30 เมตร มีความจุประมาณ 65.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> | <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้ง และบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก</p> | <p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพหาวามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>1. pH</p> <p>2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ</p> <p>3. ความกระด้าง</p> <p>4. กรดไฮยาไนริก</p> <p>5. แอมโมเนีย</p> <p>6. ไนเตรท</p> <p>7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>8. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>9. Escherichia coli</p> <p>10. Staphylococcus aureus</p> <p>11. Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงาน</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                    |                               | <p>รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสทิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบได้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณเกลือคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



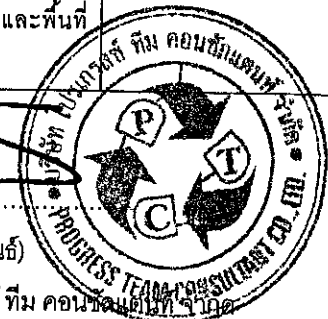
39/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

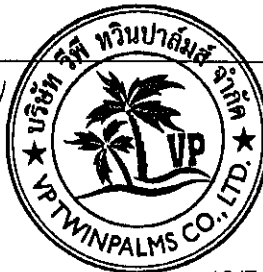
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                    |                               | <p>2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือ อาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



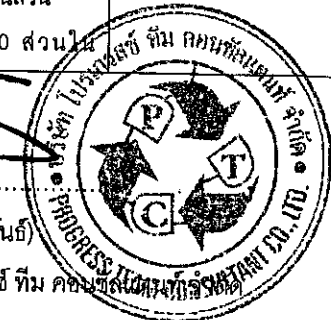
40/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 ระบายน้ำ(ต่อ)                      |                               | <p>ล้านส่วน</p> <p>3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัม โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ระบายน้ำมากที่สุด</p> <p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา บุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



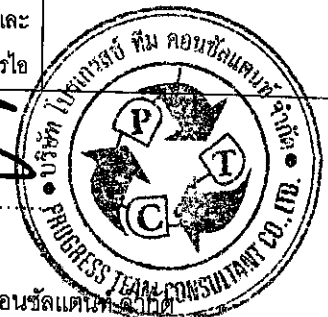
41/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



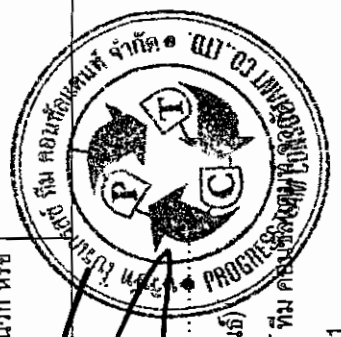
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          |                               | <p>ให้เฝ้าระวัง ต้องตรวจค่าการตกตะกอนในสระ</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิเคอลิตีฟอรัม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีอุปกรณ์เก็บข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



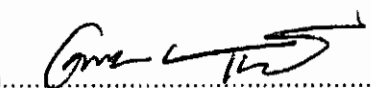
ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรเกอร์ส จำกัด  
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                    |                               | <p>3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> |                                        |

ลงชื่อ.....



(นางสาวเพชรดา ยูธิษยานุวัฒน์)

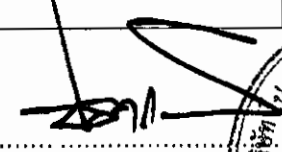
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



43/71

ลงชื่อ.....



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

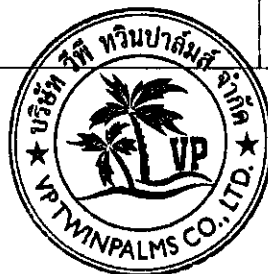
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 ทรายน้ำ(ต่อ)                       |                               | <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 10C ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



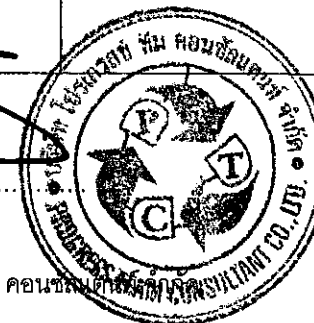
44/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ในช่วงเปิดดำเนินการ

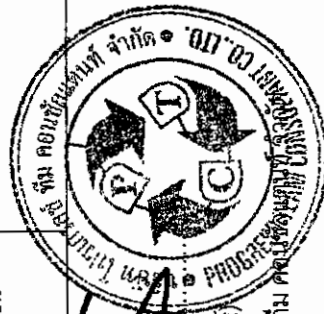
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 สระขายน้ (ตล)                      |                            | <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ทอระบบน้ำสาธารณะซึ่งส่วนของประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากถังรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ขุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท กพีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอลเลคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.8 สรรพ่ายน้ำ(ตลิ่ง)                      |                               | <p>5.2.4 วางระบบน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรง<br/>วางมีดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางฝัเปิดของท่อ<br/>ระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย</p> <p>5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก<br/>ตามประเภท</p> <p>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3 สั่งทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและและบริเวณที่<br/>วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งรวมมูล<br/>ฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เป่าเสียได้ง่าย</p> <p>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ<br/>เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6 ดูแลให้มีการทิ้งมูลฝอยกลิ่นกลาดในสถานที่ประกอบ<br/>กิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล<br/>อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> |                                            |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

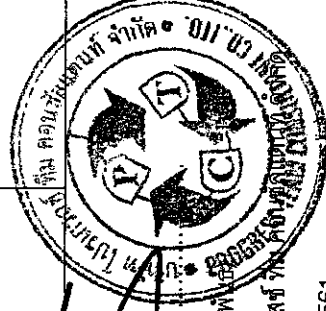
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                    |                            | <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



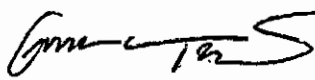
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

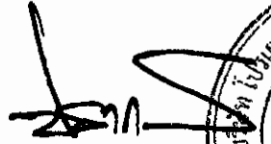
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)                    |                            | <p>8.2.3 ไม่ขุดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชิ้น และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9.เหตุรำคาญ</p> <p>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> |                                        |

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวเพชรดา ยุธิษยานววัฒน์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
  
 48/71  
 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
  
 (นายปภากร บัวพันธ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
  
 ตุลาคม 2561

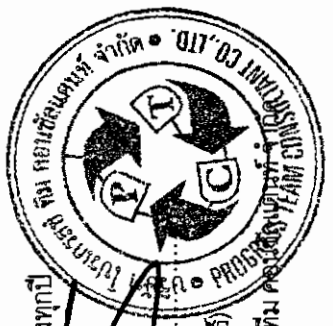
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                    | ความถี่                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. การปรับปรุงพื้นที่/การเปิดหน้าดิน | ● ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่              | - การจัดวางกองดิน<br>- การปรับเกย บ่ออัด                                                                                                                        | - ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่ใดโครงการ                                   | บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ                       | ● ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบจากสิ่งก่อสร้างซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ | - การปิดคลุมส่วนบรรทุก<br>- ความเร็วของรถบรรทุกขณะวิ่งผ่านชุมชน<br>- ช่วงเวลาการจราจร<br>- การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง | - ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง                                       | บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด |
| 3. เสียง และการสั่นสะเทือน           | ● ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก<br>● ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง                                                                                                  | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย                | ● ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                     | - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง                                                                                                                        | - ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                  | บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด |
| 5. รั้วโรงเรียน                      | ● พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                  | - จำนวนเรื่องร้องเรียน<br>- ระดับความรุนแรงของเรื่องร้องเรียน<br>- ความถี่ของเรื่องร้องเรียน ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน                        | - ทุกๆ 1 เดือนครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน                            | บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุพรรณบุรี และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ยุธิยานันต์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี วิทยาสถิต จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบโรเทค จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรม</li> <li>• ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน</li> </ul>          | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TDS</li> <li>- Sulfide</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul> | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• สระจ่ายน้ำในโครงการ</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ               <ol style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ</li> </ol> </li> <li>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ               <ol style="list-style-type: none"> <li>โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>Escherichia coli</li> <li>Staphylococcus aureus</li> <li>Pseudomonas aeruginosa</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>             | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



50/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม           | สถานที่ตรวจสอบ                            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ | ● สระว่ายน้ำในโครงการ                     | (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย<br>พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้<br>1. pH<br>2. คลอรีนอิสระ<br>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>4. ค่าความเป็นด่าง<br>5. ความกระด้าง<br>6. กรดไฮยาไนริก<br>7. คลอไรด์<br>8. แอมโมเนีย<br>9. ไนเตรท<br>10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด<br>11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>12. Escherichia coli<br>13. Staphylococcus aureus<br>14. Pseudomonas aeruginosa | - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ                                        | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 4. การระบายน้ำ              | ● ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ<br>และป๊อปอัพน้ำ | - การอุดตันหรือดินเข็น และ<br>ความสามารถในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อน<br>และหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561



51/71

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                          | ดัชนีตรวจวัด                                                         | ความถี่                                             | ผู้รับผิดชอบ                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ● ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม                                                                                                                                         | - ความสามารถในการรองรับ<br>มูลฝอย และสภาพทั่วไป<br>- สภาพของถังขยะ   | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย           | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่ง<br>สัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือน<br>ภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง<br>เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทาง<br>หนีไฟ | - ประสิทธิภาพ และความสามารถ<br>ในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ             | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย    | - ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด                                                                                                                                           | - ประสิทธิภาพ และความสามารถ<br>ในการทำงานของกล้องโทรทัศน์<br>วงจรปิด | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |
| 8. สุขภาพ/ทัศนียภาพ             | - ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก                                                                                                                                                | - ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก<br>โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่<br>สวยงาม | - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          | บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....

(นางสาวเพชรดา ยุธิษยานุวัฒน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ตุลาคม 2561

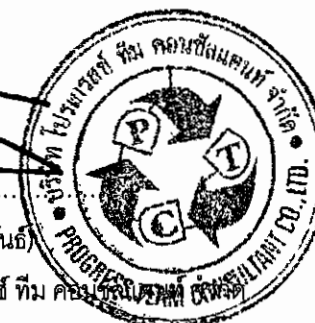


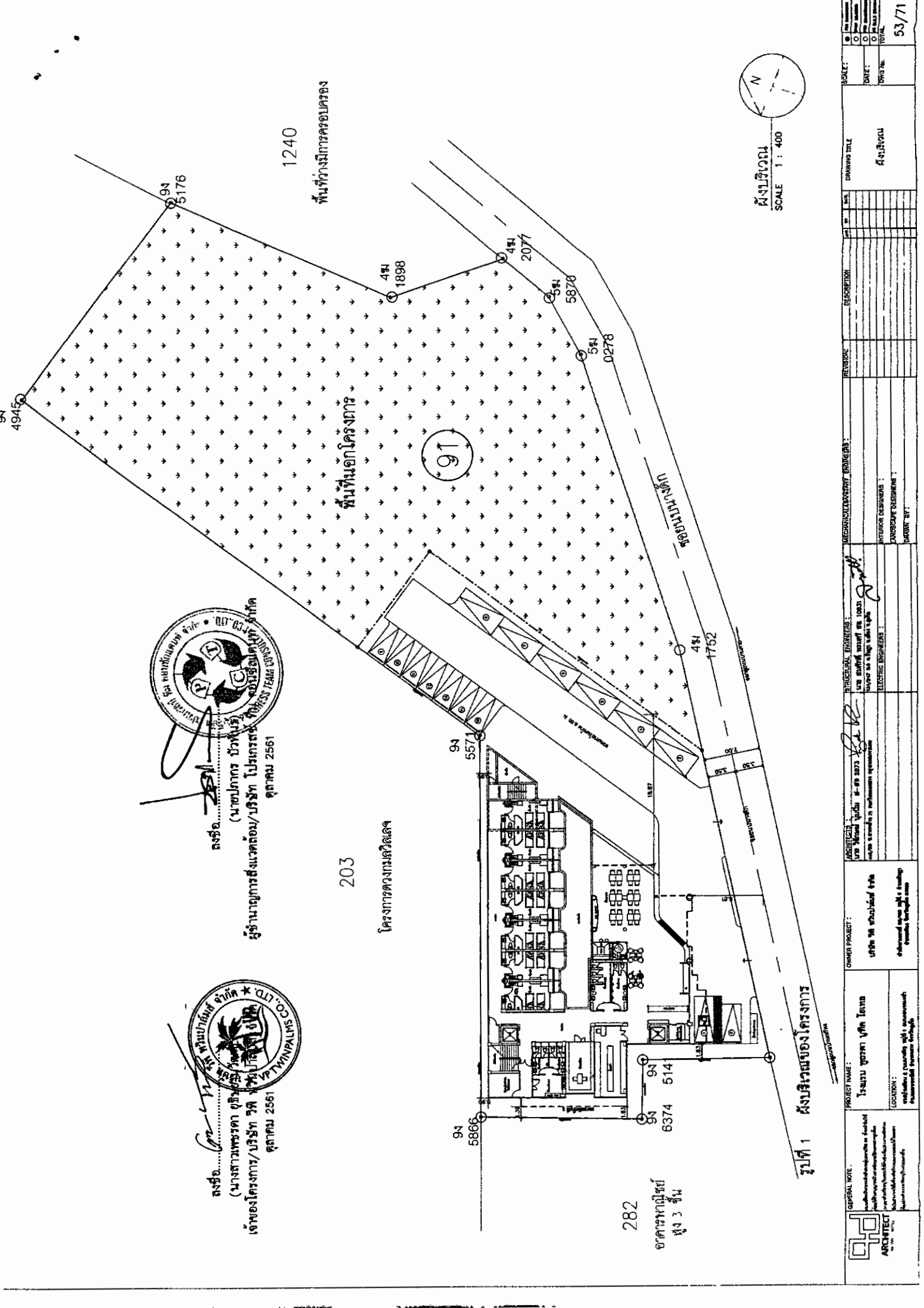
ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561





| REVISIONS | DESCRIPTION    | DATE       | BY        | CHK      |
|-----------|----------------|------------|-----------|----------|
| 1         | Initial Design | 01/01/2023 | ARCHITECT | ENGINEER |
| 2         | Revised Design | 02/01/2023 | ARCHITECT | ENGINEER |
| 3         | Final Design   | 03/01/2023 | ARCHITECT | ENGINEER |

| ARCHITECT                 | ENGINEER                 | OWNER                 | PROJECT                 | LOCATION            |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| ARCHITECT NAME: 5-09-2023 | ENGINEER NAME: 5-09-2023 | OWNER NAME: 5-09-2023 | PROJECT NAME: 5-09-2023 | LOCATION: 5-09-2023 |
| ARCHITECT: 5-09-2023      | ENGINEER: 5-09-2023      | OWNER: 5-09-2023      | PROJECT: 5-09-2023      | LOCATION: 5-09-2023 |
| ARCHITECT: 5-09-2023      | ENGINEER: 5-09-2023      | OWNER: 5-09-2023      | PROJECT: 5-09-2023      | LOCATION: 5-09-2023 |

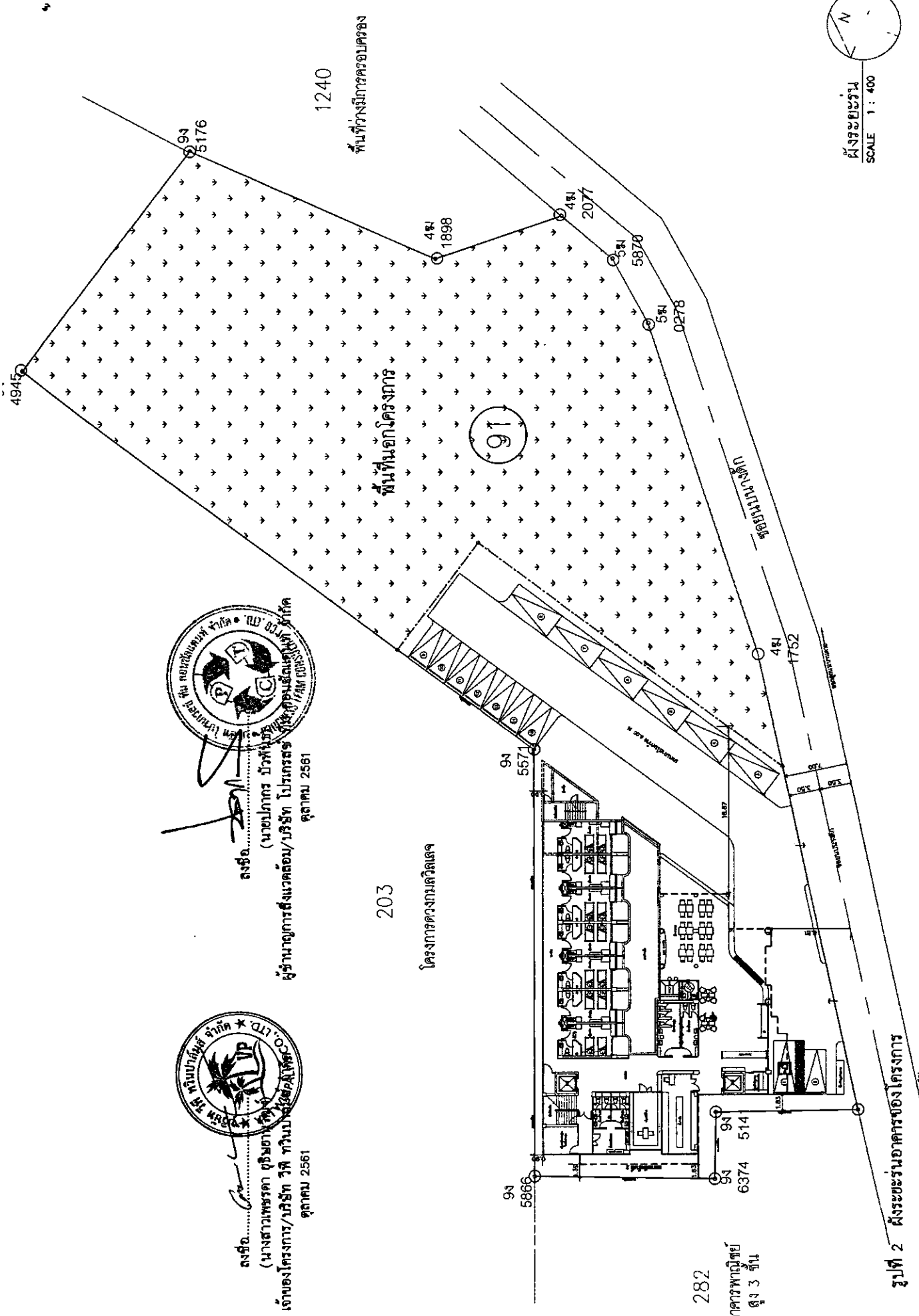
  

| GENERAL NOTE            | PROJECT NAME            | LOCATION            | DATE            | BY            |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| GENERAL NOTE: 5-09-2023 | PROJECT NAME: 5-09-2023 | LOCATION: 5-09-2023 | DATE: 5-09-2023 | BY: 5-09-2023 |
| GENERAL NOTE: 5-09-2023 | PROJECT NAME: 5-09-2023 | LOCATION: 5-09-2023 | DATE: 5-09-2023 | BY: 5-09-2023 |
| GENERAL NOTE: 5-09-2023 | PROJECT NAME: 5-09-2023 | LOCATION: 5-09-2023 | DATE: 5-09-2023 | BY: 5-09-2023 |

4945 94 5176  
 1240  
 พื้นที่ว่างมีการครอบครอง  
 พื้นที่นอกโครงการ  
 481 1898  
 2077  
 5870  
 581 0278  
 481 1752  
 94 5571  
 94 5866  
 94 6374 514  
 282  
 อาคารพาณิชย์  
 ชั้น 3 ขึ้น  
 โครงการตงกมถวิลแดง  
 203  
 53/71

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรธิดา อธิษฐาน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท บริษัท ทิวเมือง (ประเทศไทย) จำกัด  
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวทิพย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรอส จำกัด (มหาชน)  
ตุลาคม 2561

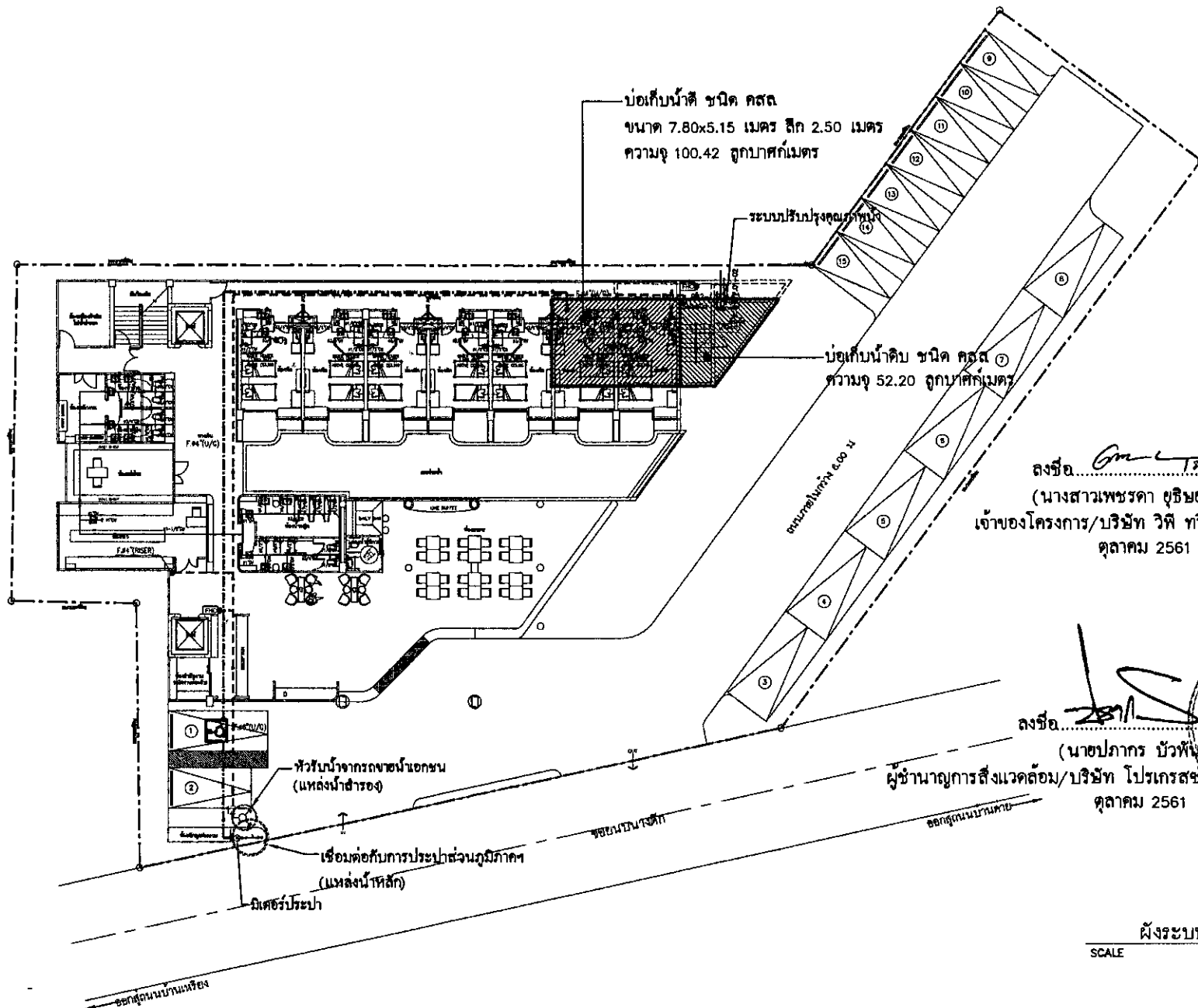


รูปที่ 2 ผังระยะบริเวณอาคารของโครงการ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                    |                                                |                                                           |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>GENERAL NOTE :</p> <p>1. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ</p> <p>2. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่</p> <p>3. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับอาคาร</p> <p>4. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับถนน</p> <p>5. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>6. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ว่าง</p> <p>7. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่น้ำ</p> <p>8. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ป่า</p> <p>9. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่เกษตรกรรม</p> <p>10. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่สาธารณะ</p> | <p>PROJECT NAME :</p> <p>โครงการ อาคาร บริษัท โกล</p> | <p>OWNER PROJECT :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>ARCHITECT :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>MECHANICAL ENGINEERS :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>SCALE :</p> <p>1 : 400</p> |
| <p>ARCHITECT</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>LOCATION :</p> <p>พื้นที่ว่าง</p>                  | <p>OWNER PROJECT :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>ARCHITECT :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>MECHANICAL ENGINEERS :</p> <p>บริษัท บริษัท บริษัท</p> | <p>SCALE :</p> <p>1 : 400</p> |







ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา สุริยขานวิเศษ)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วิที ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



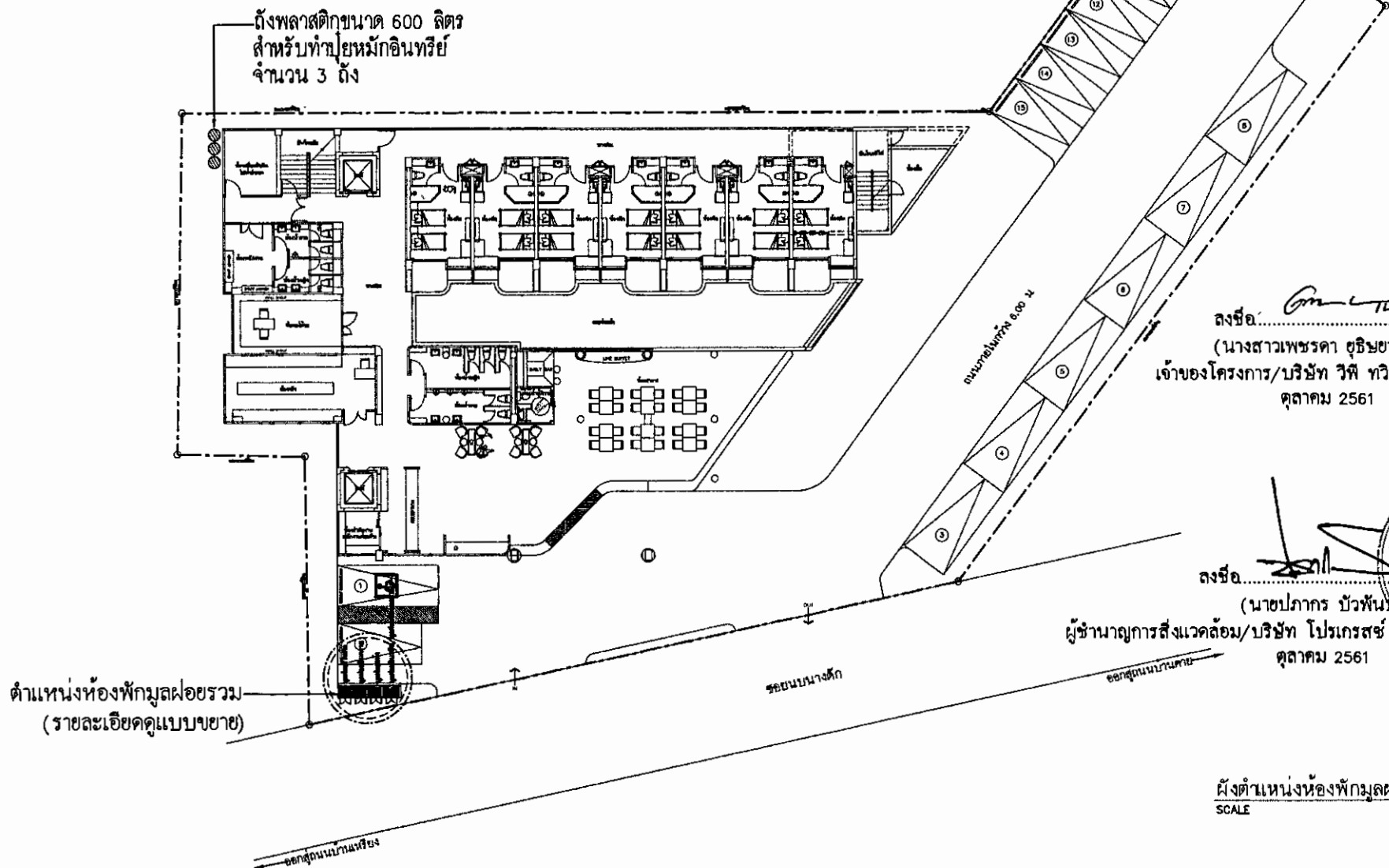
ลงชื่อ.....  
(นายปลากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
ตุลาคม 2561



รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                         |                                                                                   |                                                                                                     |                                                                                                              |                                                     |                                                        |                                         |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GENERAL NOTE :</b><br>1. แผนผังนี้แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ<br>2. แผนผังนี้แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ<br>3. แผนผังนี้แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ<br>4. แผนผังนี้แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ<br>5. แผนผังนี้แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ | <b>PROJECT NAME :</b><br>โรงแรม ชูวราดา บุคค โยธาท | <b>OWNER PROJECT :</b><br>บริษัท วิที ทวินปาล์มส์ จำกัด | <b>ARCHITECTS :</b><br>นาย วิวัฒน์ บุญมี ๒-๒๒ 2873<br>นาย วิวัฒน์ บุญมี ๒-๒๒ 2873 | <b>STRUCTURAL ENGINEERS :</b><br>นาย ชัยวัฒน์ พรหมศรี ๒-๒๒ 10631<br>นาย ชัยวัฒน์ พรหมศรี ๒-๒๒ 10631 | <b>MECHANICAL/SANITARY ENGINEERS :</b><br>นาย ชัยวัฒน์ พรหมศรี ๒-๒๒ 10631<br>นาย ชัยวัฒน์ พรหมศรี ๒-๒๒ 10631 | <b>REVISION :</b><br>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. | <b>DESCRIPTION :</b><br>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. | <b>DRAWING TITLE :</b><br>ผังระบบน้ำใช้ | <b>SCALE :</b><br>1 : 250<br><b>DATE :</b><br>10/10/61<br><b>DWG No. :</b><br>57/71 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|





ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา สุธิษฐาน)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



ผังตำแหน่งห้องพักรวม  
SCALE 1 : 250



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

|                                                                                                       |                                                  |                                                         |                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                         |                                               |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GENERAL NOTE :</b><br>1. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร<br>2. มาตรฐานการก่อสร้าง<br>3. มาตรฐานการก่อสร้าง | <b>PROJECT NAME :</b><br>โครงการ ชุมชน วิพี โอเอ | <b>OWNER PROJECT :</b><br>บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด | <b>ARCHITECTS :</b><br>นาย วิวัฒน์ บุญมี ๕-๕๕ ๒๕๖๓<br>๑๐/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐ | <b>STRUCTURAL ENGINEERS :</b><br>นาย ชัยวัฒน์ พรหมดี ๑๐๖๓<br>๑๐/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐<br><b>ELECTRIC ENGINEERS :</b> | <b>MECHANICAL/SANITARY ENGINEERS :</b><br><b>INTERIOR DESIGNERS :</b><br><b>LANDSCAPE DESIGNERS :</b><br><b>DRAWN BY :</b> | <b>REVISION:</b><br><b>DESCRIPTION:</b> | <b>DRAWING TITLE:</b><br>ผังตำแหน่งห้องพักรวม | <b>SCALE :</b><br>1 : 250<br><b>DATE :</b><br>๑๐/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐ ม. ๑/๑๐<br><b>Drawn by:</b><br>59/71 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GENERATOR 250 KVA 0.8 PF  
STAND BY RATE RATE 400/230V 50Hz  
WITH FUEL TANK BACKUP > 8 HOURS

แนวสายไฟฟ้าเข้า MDB  
3/3-150 ,1-95 SQ.MM.,FD-CV)  
(มาตรฐาน IEC 60332-3 Category C)  
IN #3x110mm.HDPE(PN,6) UNDERGROUND  
ระยะห่างระหว่างกลุ่มวงจร >250 mm.

ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้า  
กับแนวผนังอาคาร 3.48 เมตร

TRANSFORMER 630 KVA  
OIL IMMERSED TRANSFORMER HERMETICAL SEALED TYPE  
NATURAL COOLED 33KV.230/400V. 50Hz.  
6%IMPEDANCE VOLTAGE Dyn 11, 2x2.5% TAP  
INSTALLATION ON TRANSFORMER PLATFORM

แนวสายไฟฟ้าแรงสูง  
จากการไฟฟ้า

จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการ

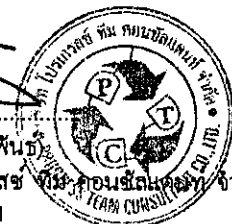
ออกสู่ถนนหน้าห้อง

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ชูธินยานุวัฒน์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด  
ตุลาคม 2561



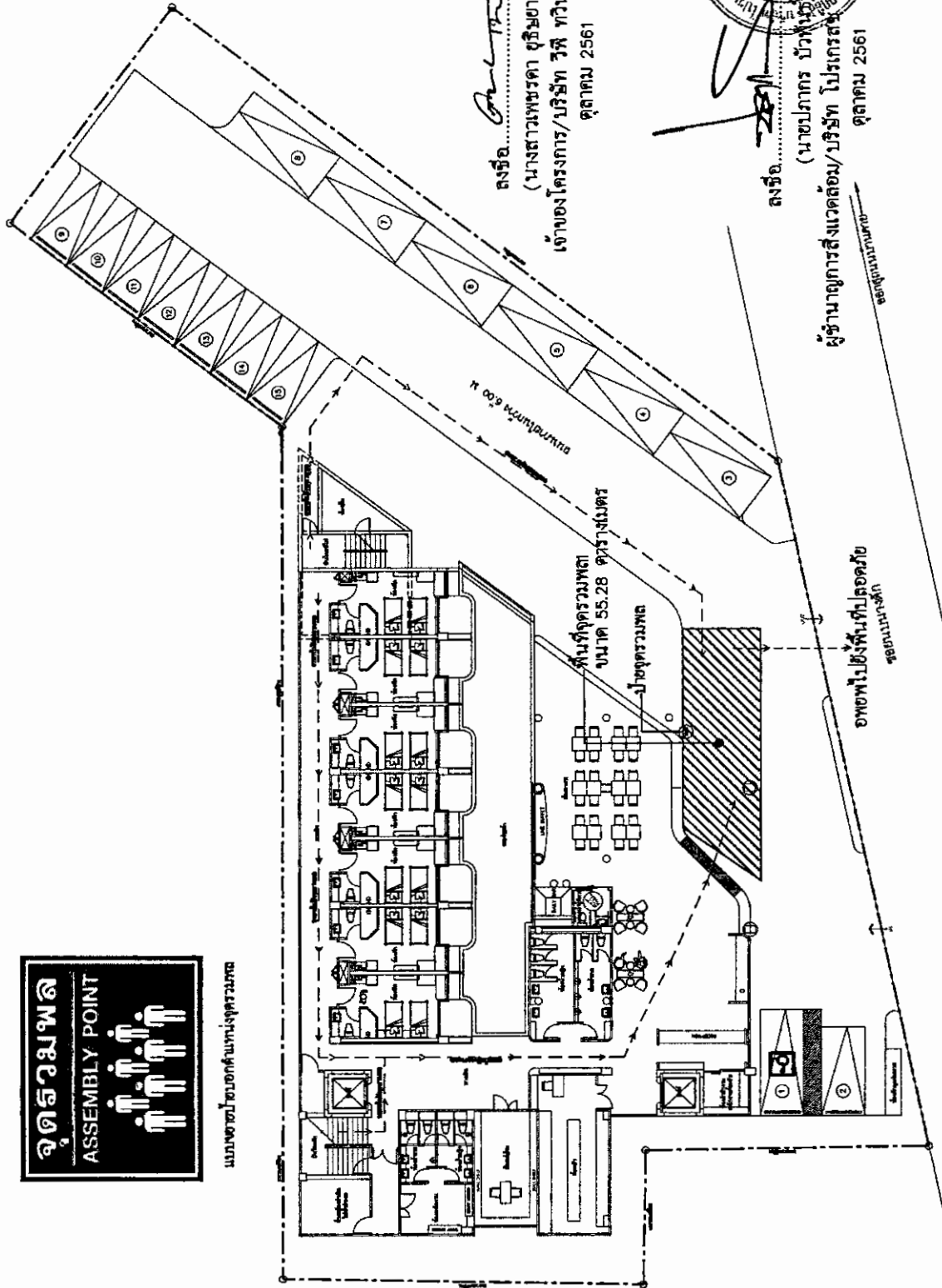
ผังระบบไฟฟ้า  
SCALE 1 : 250



|                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                            |                                          |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>GENERAL NOTE :</p> <p>ARCHITECT :<br/>P.T. ARCHITECT</p> | <p>PROJECT NAME :</p> <p>โรงแรม ทูรดา บูทีค โฮเทล</p> <p>LOCATION :</p> <p>ซอยวิเศษ 2 (แนวพิศ พุฒ) : ถนนพหลโยธิน<br/>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร</p> | <p>OWNER PROJECT :</p> <p>บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด</p> <p>ดำเนินการโดย บริษัท วีพี : อสังหาริมทรัพย์<br/>P.T. Twin Palms Co., Ltd.</p> | <p>ARCHITECTS :</p> <p>นาย วีวัฒน์ ภูมิ ๒-๒๒ 2573</p> <p>นาย/ดร. ปกรณ์ วิชาญ : สถาปนิกควบคุมโครงการ</p> | <p>STRUCTURAL ENGINEERS :</p> <p>นาย สมศักดิ์ พรหมดี ๒๒ 10831</p> <p>นาย/ดร. นน ธัญญา : วิศวกรควบคุม</p> <p>ELECTRIC ENGINEERS :</p> | <p>MECHANICAL/SANITARY ENGINEERS :</p> <p>INTERIOR DESIGNERS :</p> <p>LANDSCAPE DESIGNERS :</p> <p>DRAWN BY :</p> | <p>REVISOR :</p> <p>DESCRIPTION</p> <p>DATE</p> <p>DATE</p> <p>DWG No.</p> | <p>DRAWING TITLE</p> <p>ผังระบบไฟฟ้า</p> | <p>SCALE :</p> <p>DATE :</p> <p>DWG No.</p> <p>TOTAL</p> <p>60/71</p> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|



แบบขยายโอบอกตำแหน่งจุดรวมพล



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา อธิษฐานวิเศษ)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ออโรรา จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปรกกร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด  
ตุลาคม 2561



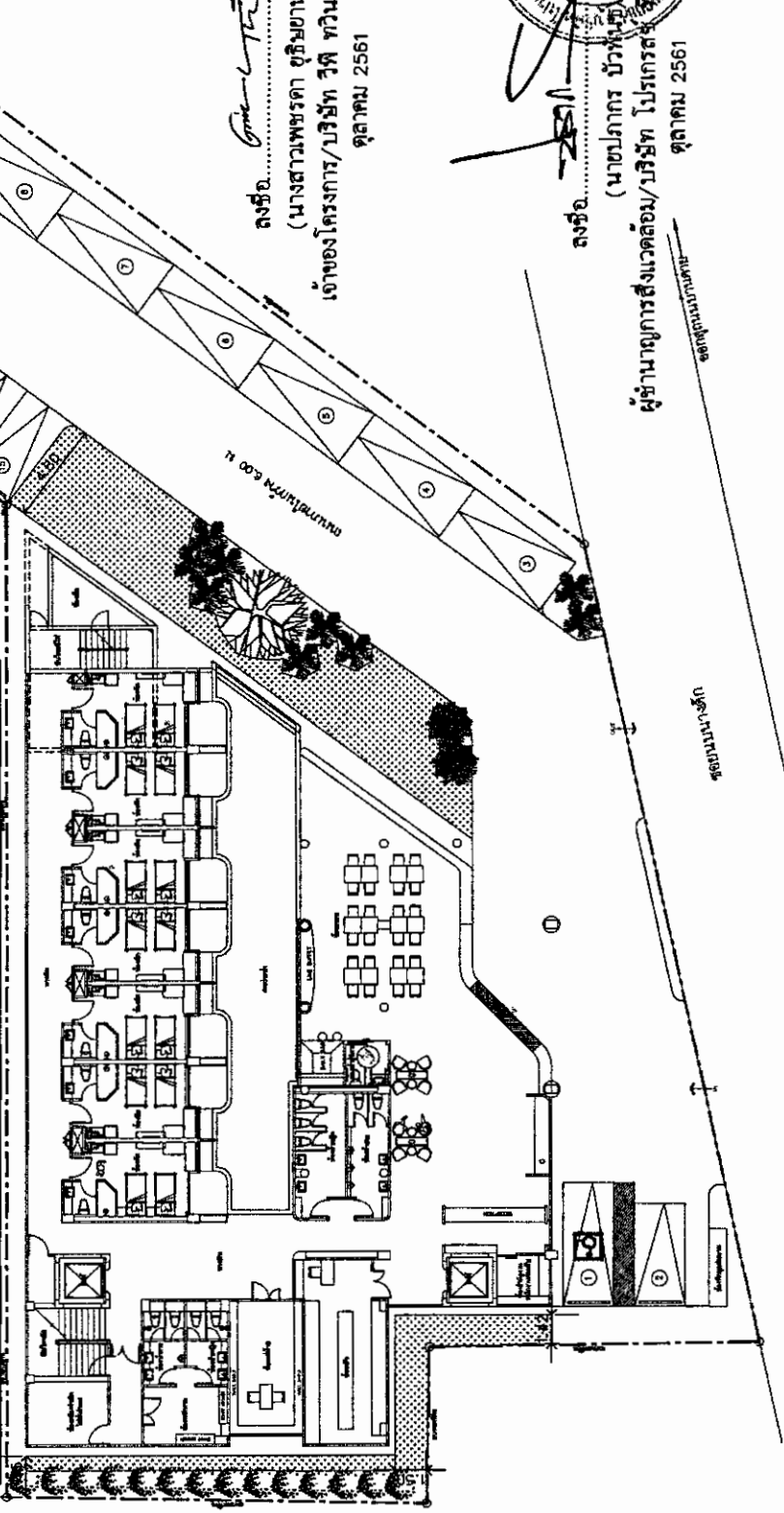
ผู้จัดทำแผนที่จุดรวมพล  
SCALE 1 : 250

รูปที่ 9 ผู้จัดทำแผนที่จุดรวมพล

|  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                               |                                                    |                                                               |                                                                      |                                                  |                                                    |                          |                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|  | <b>GENERAL NOTE:</b><br>1. This drawing is prepared for the purpose of showing the location of the assembly point only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect. | <b>PROJECT NAME:</b><br>โรงแรม ขุขันธ์ ขุขันธ์ | <b>OWNER PROJECT:</b><br>บริษัท ขุขันธ์ จำกัด | <b>ARCHITECT:</b><br>บริษัท ออโรรา จำกัด 8-80 2561 | <b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b><br>บริษัท ออโรรา จำกัด 8-80 2561 | <b>MEDICAL/EMERGENCY ENGINEERS:</b><br>บริษัท ออโรรา จำกัด 8-80 2561 | <b>DESCRIPTION:</b><br>แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล | <b>DRAWING TITLE:</b><br>แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล | <b>SCALE:</b><br>1 : 250 | <b>TOTAL:</b><br>61/71 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|

62/71

| ตารางสัญลักษณ์      | รายการ   | ชื่อวิทยาศาสตร์                     | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวน (ตัว) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |        |
|---------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|--------|
| ไม้ยืนต้น           | ปาล์มยาว | Latanea rotundifolia (Lam.) Mart.   | 2.00                | 9           | 28.28              |        |
|                     | ต้นไม้   | Wrightia pubescens A. Br.           | 1.00                | 14          | 11.08              |        |
|                     | ต้นไม้   | Leptoglossis hirsutula L.f.         | 5.00                | 3           | 58.89              |        |
|                     | ต้นไม้   | Borassus flabellifer Linn.          | 2.00                | 2           | 6.28               |        |
| รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น |          |                                     |                     |             |                    | 104.49 |
| สัญลักษณ์           | รายการ   | ชื่อวิทยาศาสตร์                     | พื้นที่ (ตร.ม.)     |             |                    |        |
| ไม้หญ้า/ไม้พุ่ม     |          | Asiaticus compressus (Sw.) P.Beauv. | 111.34              |             |                    |        |
|                     |          |                                     | รวม                 |             |                    | 215.83 |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรดา ขวัญยานนท์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีที ทวินปาล์ม จำกัด  
ตุลาคม 2561



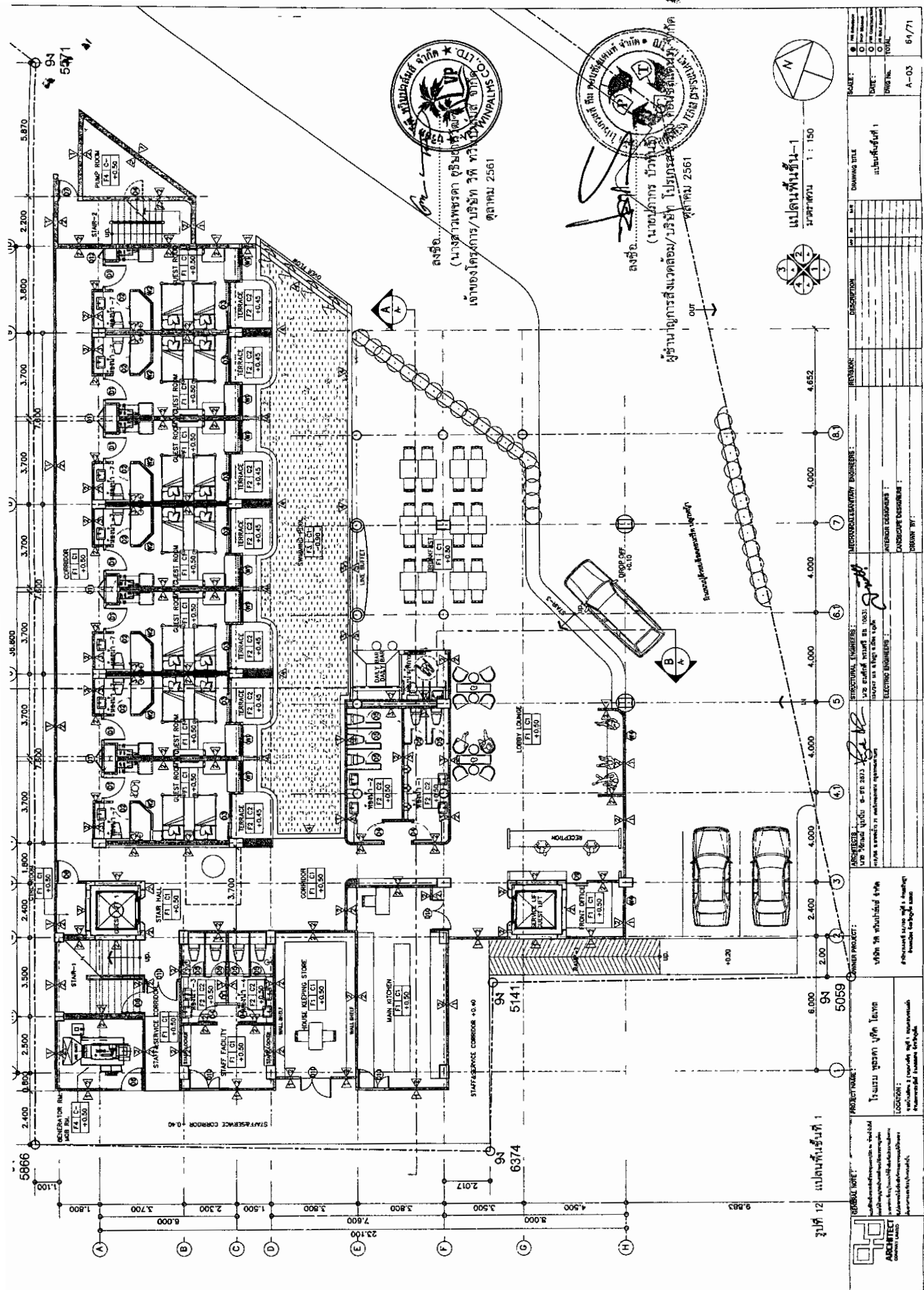
ลงชื่อ.....  
(นายปรกกร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด  
ตุลาคม 2561



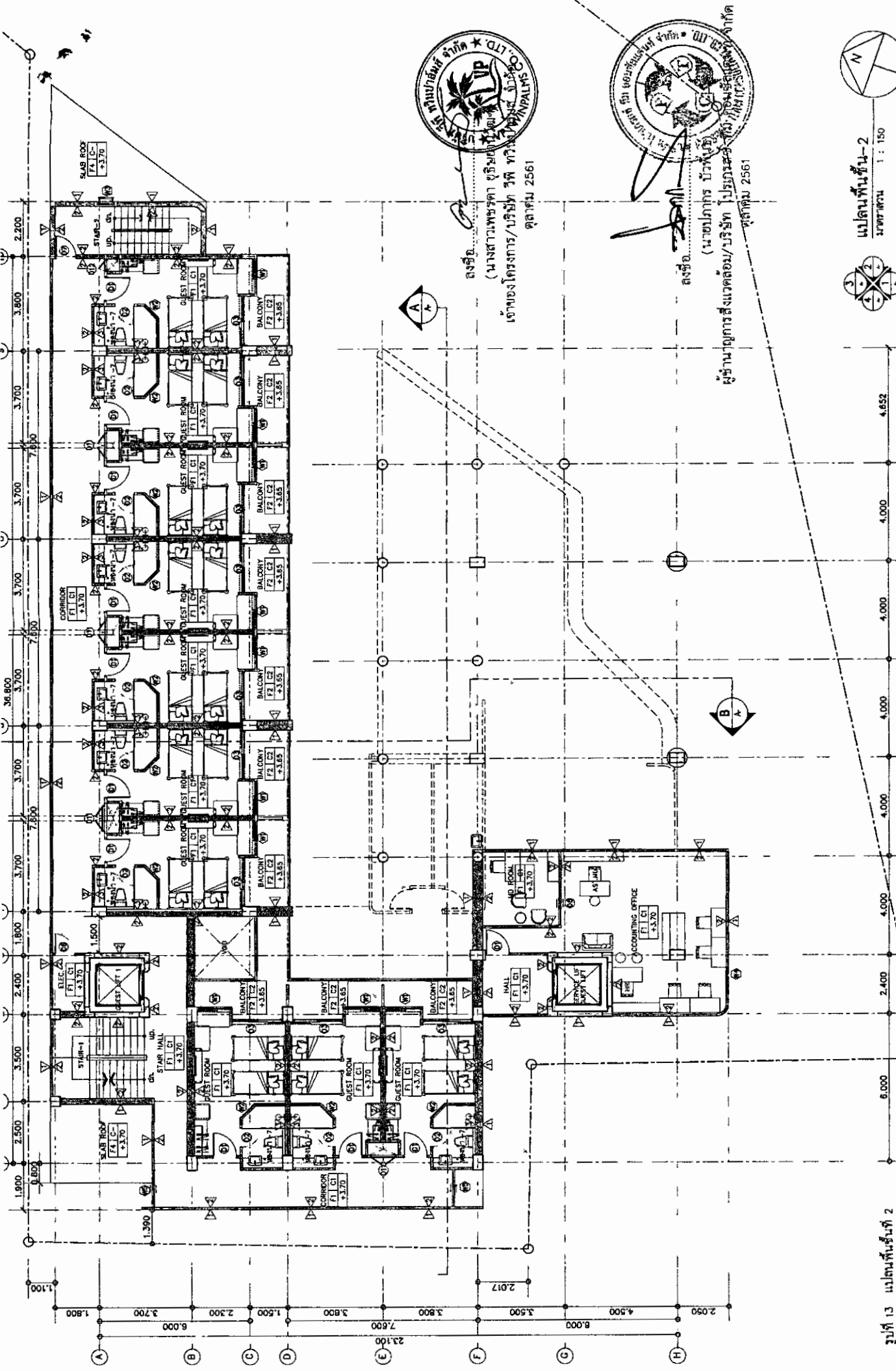
ผังภูมิสถาปัตย์  
SCALE 1 : 250

รูปที่ 11 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

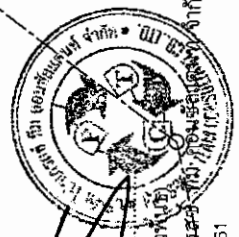
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                  |                                                  |                                              |                                                         |                                                        |                                             |                                          |                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>GENERAL NOTE:</b><br>1. ภูมิสถาปัตย์โครงการนี้ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ<br>2. ภูมิสถาปัตย์โครงการนี้ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ<br>3. ภูมิสถาปัตย์โครงการนี้ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ<br>4. ภูมิสถาปัตย์โครงการนี้ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ |  | <b>PROJECT NAME:</b><br>โครงการ ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>OWNER PROJECT:</b><br>บริษัท ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>ARCHITECT:</b><br>บริษัท ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b><br>บริษัท ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>MACHINERY ENGINEERS:</b><br>บริษัท ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>REVISION:</b><br>บริษัท ชุมชน ปุทธิ โภชน | <b>DRAWING TITLE:</b><br>ผังภูมิสถาปัตย์ | <b>SCALE:</b><br>1 : 250 | <b>DATE:</b><br>63/71 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|



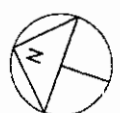
ARCHITECT



ลงชื่อ...  
(นางสาวพรชดา ขุนอินทร์)  
ผู้อำนวยการ/บริษัท ออริ จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ...  
(นายไพฑูรย์ บัวน้อย)  
ผู้อำนวยการ/บริษัท ออริ จำกัด  
ตุลาคม 2561

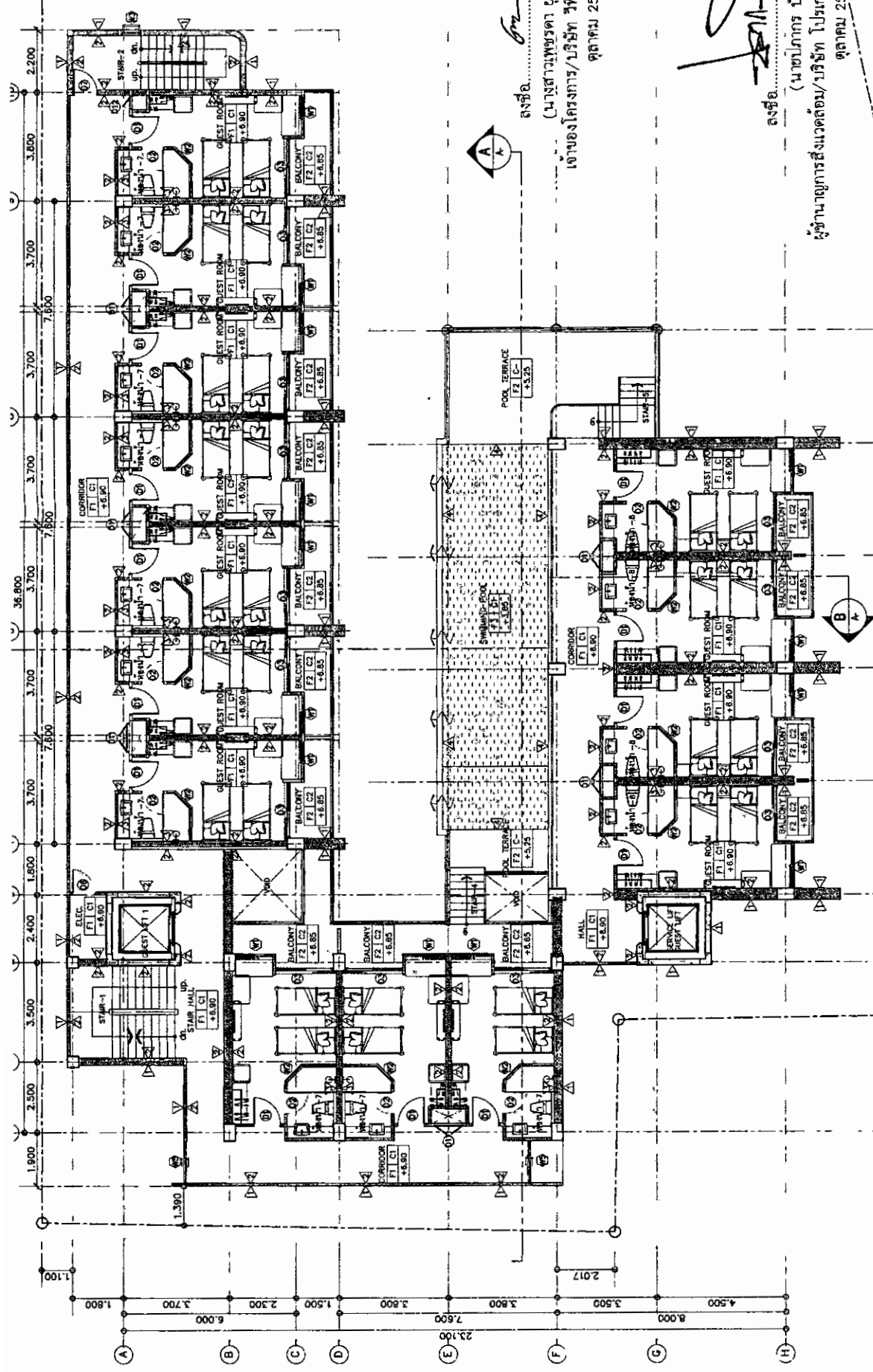


แปลนพื้นที่ 2  
ขนาดพื้นที่ 1 : 150



รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 2

| GENERAL NOTE : |  | PROJECT NAME :          |  | OWNER PROJECT :   |  | ARCHITECT :       |  | MECHANICAL ENGINEERS : |  | STRUCTURAL ENGINEERS : |  | ELECTRIC ENGINEERS : |  | INTERIOR DESIGNERS : |  | LANDSCAPE ENGINEERS : |  | DRAWN BY :        |  | DATE :     |  | SHEET : |  | DRAWING NO. : |  | A-04  |  | 85/71         |  |
|----------------|--|-------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|-----------------------|--|-------------------|--|------------|--|---------|--|---------------|--|-------|--|---------------|--|
| แปลนพื้นที่ 2  |  | โรงแรม ขุนธรา พุทธิ โสภ |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | บริษัท ออริ จำกัด      |  | บริษัท ออริ จำกัด      |  | บริษัท ออริ จำกัด    |  | บริษัท ออริ จำกัด    |  | บริษัท ออริ จำกัด     |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | 10/10/2561 |  | 1       |  | A-04          |  | 85/71 |  | แปลนพื้นที่ 2 |  |
| แปลนพื้นที่ 2  |  | โรงแรม ขุนธรา พุทธิ โสภ |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | บริษัท ออริ จำกัด      |  | บริษัท ออริ จำกัด      |  | บริษัท ออริ จำกัด    |  | บริษัท ออริ จำกัด    |  | บริษัท ออริ จำกัด     |  | บริษัท ออริ จำกัด |  | 10/10/2561 |  | 1       |  | A-04          |  | 85/71 |  | แปลนพื้นที่ 2 |  |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ขวัญชัย)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท ส.พ. ทว. จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายโกกร บัวพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
ตุลาคม 2561



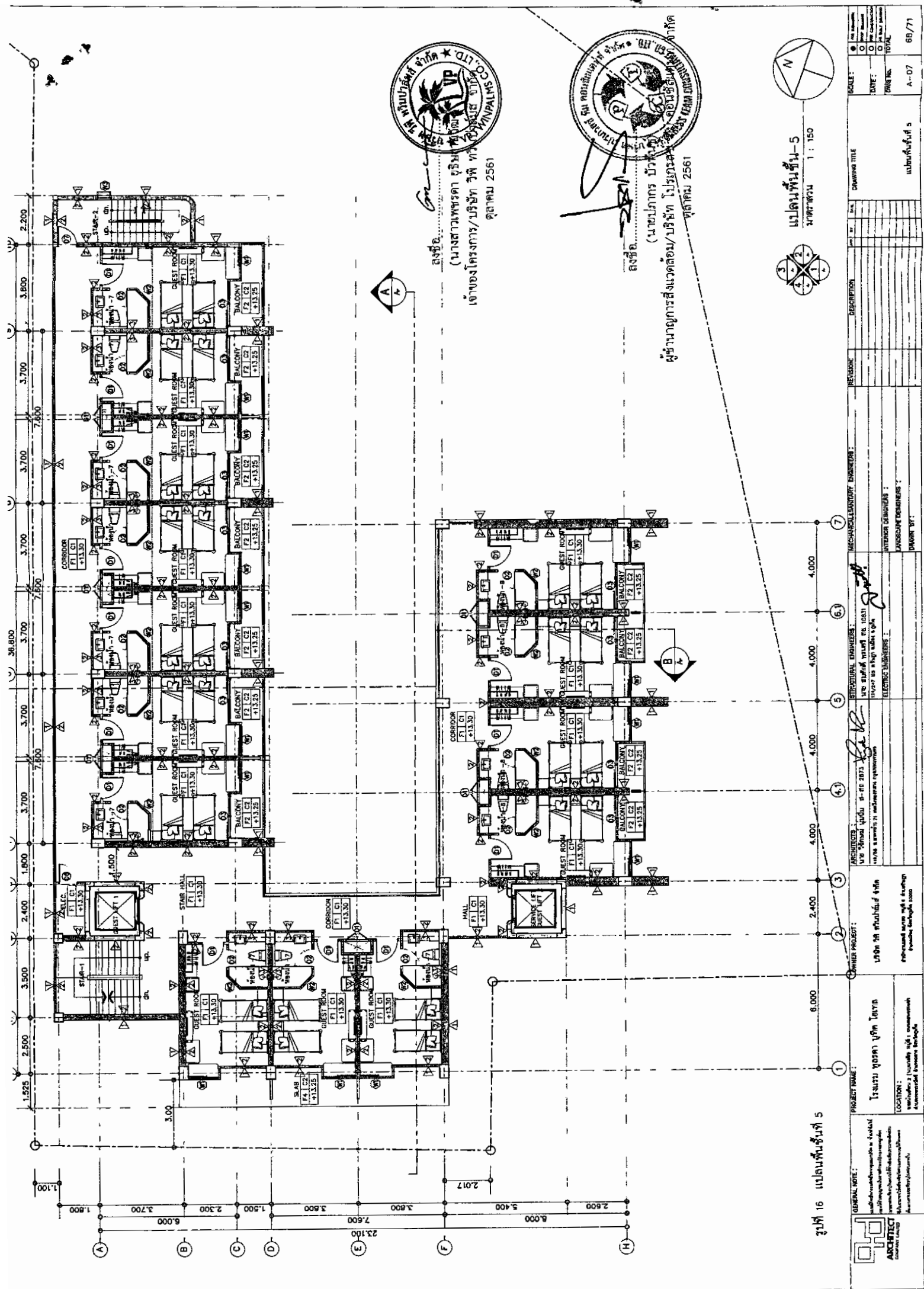
แปลนพื้นที่-3  
ขนาดพื้นที่ 1 : 150



รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                           |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GENERAL NOTE:</b></p> <p>1. งานสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธาเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>2. งานไฟฟ้าและประปาเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>3. งานสุขาภิบาลเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>4. งานโครงสร้างเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>5. งานภูมิสถาปัตย์เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>6. งานสวนและพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>7. งานระบบระบายน้ำเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>8. งานระบบปรับอากาศเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>9. งานระบบลิฟต์เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>10. งานระบบเสียงและแสงสว่างเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>11. งานระบบความปลอดภัยเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>12. งานระบบสารสนเทศเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>13. งานระบบพลังงานทดแทนเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>14. งานระบบการขนส่งเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>15. งานระบบการสื่อสารเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>16. งานระบบการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>17. งานระบบการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>18. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>19. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>20. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาสังคมเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>21. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาวัฒนธรรมเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>22. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>23. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาสุขภาพเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>24. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>25. งานระบบการส่งเสริมและพัฒนาความยั่งยืนเป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> | <p><b>PROJECT NAME:</b></p> <p>โรงแรม พุทธดา บูทีค โฮเทล</p> <p><b>LOCATION:</b></p> <p>พื้นที่ 14 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี</p> | <p><b>OWNER PROJECT:</b></p> <p>บริษัท นก ทรัพย์ จำกัด</p> <p>ผู้พัฒนาโครงการ</p> | <p><b>ARCHITECTS:</b></p> <p>บริษัท สถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา จำกัด</p> <p>เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p> | <p><b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b></p> <p>บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด</p> <p>เลขที่ 456 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660</p> | <p><b>ELECTRICAL ENGINEERS:</b></p> <p>บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด</p> <p>เลขที่ 789 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700</p> | <p><b>MECHANICAL ENGINEERS:</b></p> <p>บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด</p> <p>เลขที่ 101 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10240</p> | <p><b>DATE:</b></p> <p>10/10/2021</p> <p><b>SCALE:</b></p> <p>1 : 150</p> | <p><b>PROJECT NO:</b></p> <p>66/71</p> <p><b>DATE:</b></p> <p>10/10/2021</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|





ลงชื่อ: (นางสาวพรดา ปุคทอง)  
(นางสาวพรดา ปุคทอง)  
ตำแหน่ง: วิศวกร/บริษัท ทอดา จำกัด  
คู่เลขที่ 2561



ลงชื่อ: (นายปภากร บัวทอง)  
(นายปภากร บัวทอง)  
ตำแหน่ง: วิศวกร/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด  
คู่เลขที่ 2561

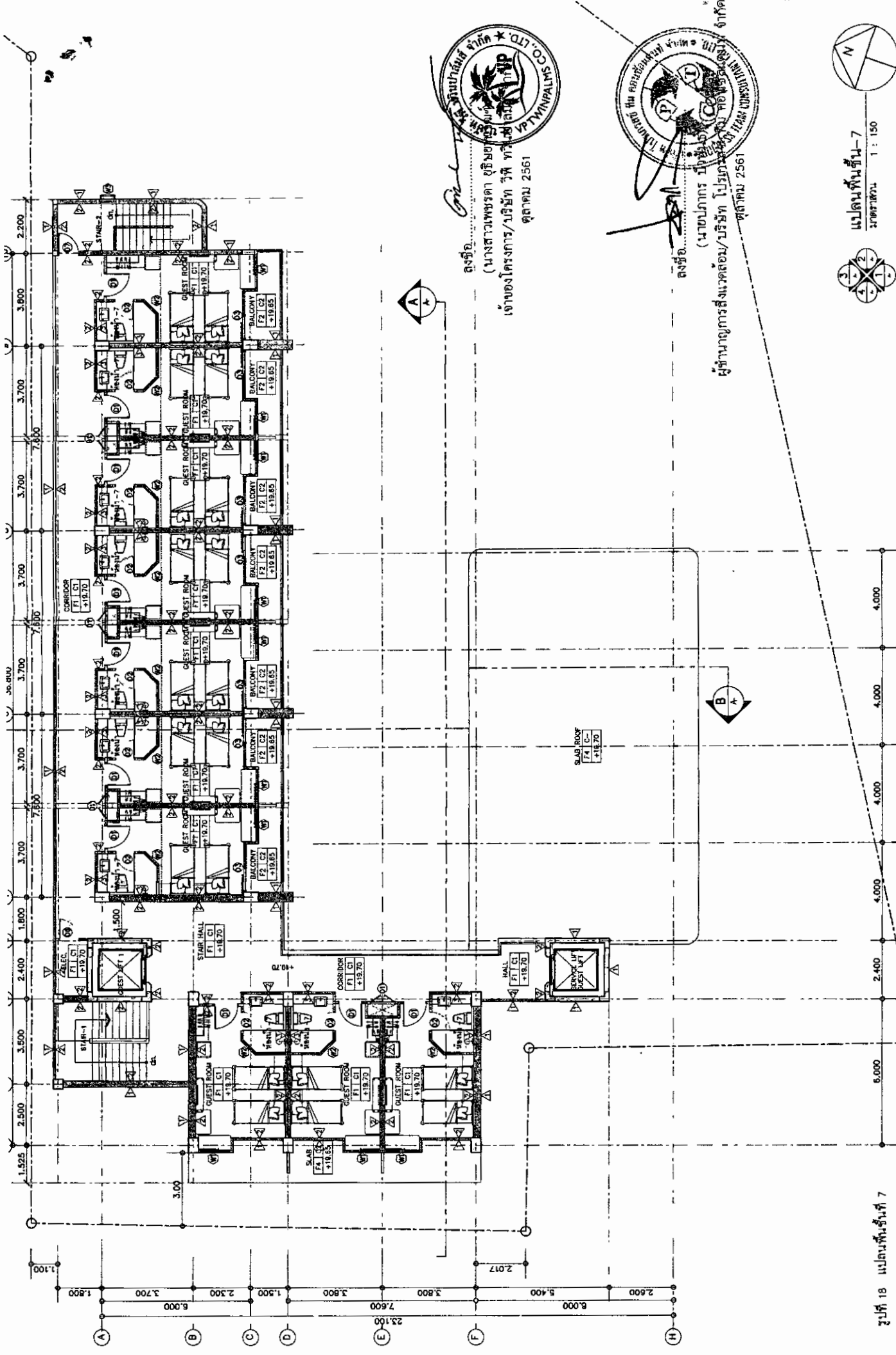


แปลนพื้นที่ 5  
มาตราส่วน 1 : 150

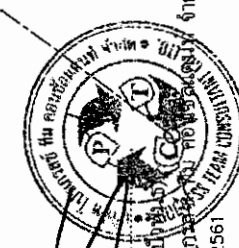


รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 5





ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นางสาวเพชรดา ขุธิชิต)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์ม  
 ตุลาคม 2561



ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายภาณุกร ปิ่นสูงเนิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ จำกัด  
 ตุลาคม 2561

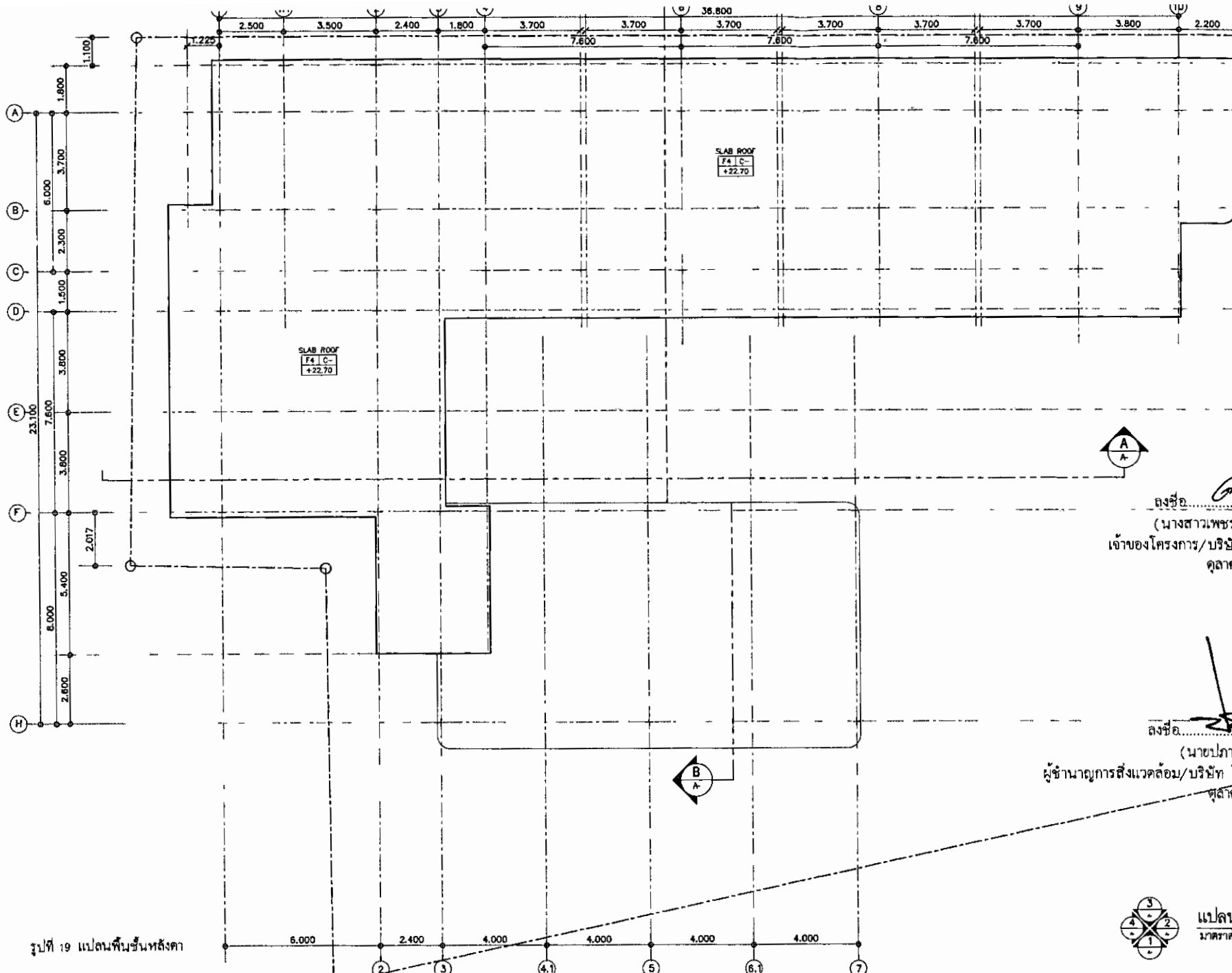


แปลนพื้นที่ 7  
 21/08/2561 1 : 150



รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 7

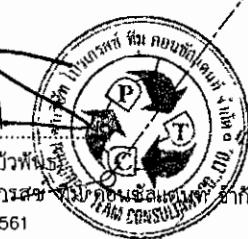
| <div>ARCHITECT</div> <div>COMPANY NAME</div> | <div>GENERAL NOTE :</div> <div></div> | <div>PROJECT NAME :</div> <div>โครงการบ้านเดี่ยว 100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์</div> | <div>OWNER PROJECT :</div> <div>บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์</div> | <div>ARCHITECTS :</div> <div>บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 09-0000-00000</div> | <div>STRUCTURAL ENGINEERS :</div> <div>บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 09-0000-00000</div> | <div>Mechanical/Electrical ENGINEERS :</div> <div></div> | <div>REVISION</div> <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | NO. | DATE | DESCRIPTION | 1 |  |  | 2 |  |  | 3 |  |  | <div>DATE :</div> <div>21/08/2561</div> | <div>DRWG. No. :</div> <div>A-09</div> | <div>SCALE :</div> <div>1 : 150</div> | <div>PROJECT TITLE</div> <div>โครงการบ้านเดี่ยว 100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์</div> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------|---|--|--|---|--|--|---|--|--|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                       |                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        | NO. | DATE | DESCRIPTION |   |  |  |   |  |  |   |  |  |                                         |                                        |                                       |                                                                                                              |
| 1                                            |                                       |                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |             |   |  |  |   |  |  |   |  |  |                                         |                                        |                                       |                                                                                                              |
| 2                                            |                                       |                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |             |   |  |  |   |  |  |   |  |  |                                         |                                        |                                       |                                                                                                              |
| 3                                            |                                       |                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |             |   |  |  |   |  |  |   |  |  |                                         |                                        |                                       |                                                                                                              |
|                                              |                                       |                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |             |   |  |  |   |  |  |   |  |  |                                         |                                        |                                       |                                                                                                              |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวเพชรดา ชูชื่นชา) วิศวกร  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วีพี ทวินปาล์ม จำกัด  
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายปภากร บัวพันธ์) วิศวกร  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด  
ตุลาคม 2561



แปลนหลังคา SLAB  
มาตราส่วน : 150



รูปที่ 19 แปลนพื้นชั้นหลังคา



GENERAL NOTE :  
ผู้ออกแบบและวิศวกรผู้ออกแบบ  
ผู้ออกแบบและวิศวกรผู้ออกแบบ  
ผู้ออกแบบและวิศวกรผู้ออกแบบ  
ผู้ออกแบบและวิศวกรผู้ออกแบบ

PROJECT NAME :  
โรงแรม หาดทราย ชูชื่นชา  
LOCATION :  
ซอย 11/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER PROJECT :  
บริษัท วีพี ทวินปาล์ม จำกัด  
ตัวแทนบริษัท วีพี ทวินปาล์ม จำกัด  
ตัวแทนบริษัท วีพี ทวินปาล์ม จำกัด

ARCHITECTS :  
นาย วีทวัฒน์ บุญธรรม 08-08 2673  
นาย วีทวัฒน์ บุญธรรม 08-08 2673  
นาย วีทวัฒน์ บุญธรรม 08-08 2673

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย อภิศักดิ์ ทรัพย์ดี 10631  
นาย อภิศักดิ์ ทรัพย์ดี 10631  
นาย อภิศักดิ์ ทรัพย์ดี 10631

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS :  
INTERIOR DESIGNERS :  
LANDSCAPE DESIGNERS :  
DRAWN BY :

| REVISION | DESCRIPTION | DATE | BY | CHK |
|----------|-------------|------|----|-----|
| 1        |             |      |    |     |
| 2        |             |      |    |     |
| 3        |             |      |    |     |
| 4        |             |      |    |     |
| 5        |             |      |    |     |
| 6        |             |      |    |     |
| 7        |             |      |    |     |

DRAWING TITLE :  
แปลนหลังคา SLAB  
SCALE :  
DATE :  
DWG No. :  
TOTAL :  
A-10 71/71