



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒) พุศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท
(DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๕๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท
บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA
GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอย ๓๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๗๔ ห้อง (ห้องพักแขก ๗๔ ห้อง และห้องพัก
เจ้าของ ๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๙๓๓.๔๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA
GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้
อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ซอย 32 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-70.2 ไร่ หรือ 4,680.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารฟิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขก จำนวน 78 ห้อง และ ห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 5,933.46 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ



นางสาวสุวิทย์ เทพสุรินทร์
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม

1/105

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของ
สิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอน
ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม

นางไพจิตร เทพจักร์

บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

2/105

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการพิเศษ



๑๑

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสังเขปที่มีแนวโน้มเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ซึ่งการก่อสร้างอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่อยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. โครงการติดตั้งรั้ว สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำกาการก่อสร้างโครงการความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีความลาดชันแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงนาม.....
 (นางโสภิญ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



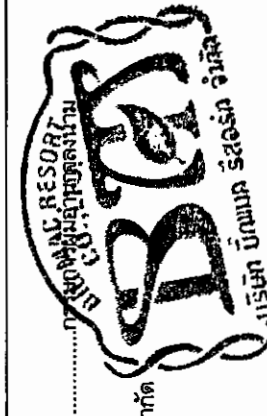
ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 7 ถึงวันเสาร์ที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2561 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ซม. เท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.020 มก./ลบ.ม.	3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเสียง และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 4. จัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการป้องกันผลกระทบหลายชนิด 1. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 2. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อของโครงการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมแจ้งขีดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อขอตามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขุมเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

ลงนาม.....
(นางไฉญ เทพจักร์)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 7 ถึงวันเสาร์ที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2561 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ที่มีค่าปริมาณค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.055 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 32 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านแถว สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงจัดได้ว่ามีการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไวของพื้นที่	ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำ mesh sheet กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับไดอาน่า การ์เด้นลอดจ์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
 (นางโสภิญ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



5/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	<table><tr><th>ผลกระทบ</th><th>การป้องกัน</th><th>การแก้ไข</th><th>การติดตาม</th><th>การประเมิน</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td></tr></table> การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 ถึงวันเสาร์ที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีค่าดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00037 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 8.8 มก./ลบ.ม. เป็น 8.80037 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.035 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.020 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05506 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด	ผลกระทบ	การป้องกัน	การแก้ไข	การติดตาม	การประเมิน	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	3. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	
ผลกระทบ	การป้องกัน	การแก้ไข	การติดตาม	การประเมิน																			
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			
สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																			
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																			

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบเบื้องต้น (กรณีศึกษา)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.055 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.020 มก./ลบ.ม. เป็น 0.07508 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์พาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 7 ถึงวันเสาร์ที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2561 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	ปัจจุบันโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ได้ก่อสร้างอาคารโรงแรม เรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้างท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่ เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากการตรวจวัดจริงในพื้นที่โครงการพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียง จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 64.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) การประเมินระดับเสียงรบกวน การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้างโครงการ - โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับไดอาน่า การ์เด้นลอดจ์

ลงนาม.....
 (นางสาวสุกัญญา เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



7/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-4.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 8. กำหนดแผนงานเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแล การก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่ง ที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



8/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนท่อระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าว ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตาม ขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการคำนวณด้านทิศตะวันตก โดยนำการเดินลอดใต้ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือน 1.219 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกินกว่า ค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคาร คลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร (อาคารประเภทที่ 1) ที่ 20.0 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทั้ง 10 แห่ง พบว่า ระดับสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อ พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมีค่าระดับความสั่นสะเทือนช่วง 0.010-0.023 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 20.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ	12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่ายสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิวดมขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์- เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บ งานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และ ให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุด นักตัดถุกจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และ ทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกรูปภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่วัดจริงวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก ติดกับไดอาน่า การ์เดนลอด

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

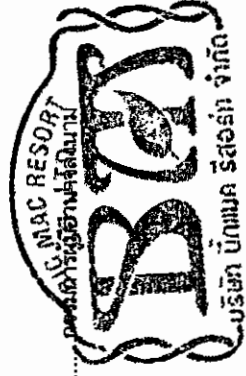
ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรม การก่อสร้าง 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก การอุปโภค-บริโภคของแรงงาน 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ของแรงงาน 0.14 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักกักกักกักกักกักกักกักกักกักกัก และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรม การก่อสร้าง 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก การอุปโภค-บริโภคของแรงงาน 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ของแรงงาน 0.14 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักกักกักกักกักกักกักกักกักกัก และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรม การก่อสร้าง 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก การอุปโภค-บริโภคของแรงงาน 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ของแรงงาน 0.14 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักกักกักกักกักกักกักกักกักกัก และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ ที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้นจึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1,887.6 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 1.70 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.00 ลบ.ม./วัน และ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



11/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัต มัททอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.14 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงตกมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำน้ำที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากกระเบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณภาคตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงนาม.....
 (นางสาวกัญญา เทพจักร์)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561

12/105

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และแผนผังโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.14 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัด	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากกระบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน 3. ให้ชุดลอกวางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



13/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

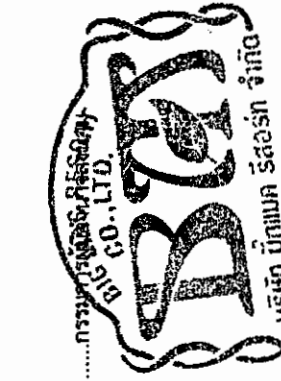


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแบค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	น้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าไม่ช่วยก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมีมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ทิ้งใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่หลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 30.00 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.030 ลบ.ม./วัน มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามาช่วยบริหารจัดการและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยามาช่วยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมมูลฝอย 3. กำชับให้คนงานทั้งหมดทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามาช่วยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถม	โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีชี้วัดรววัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา ความถี่ - ทูทวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท บิกแบค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท บิกแบค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มุลอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.50 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU รวมทั้งสิ้น 2.50 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน

ลงนาม.....
 (นางโสภณ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



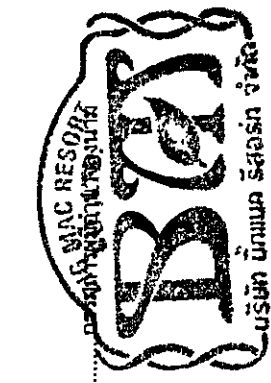
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท ขอย 32 และถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบในกรณีอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงใช้ทางในพื้นที่โครงการร่วมกัน (ไดอาน่า การ์เด้น โฮม, ไดอาน่า ไตรฟวิง เรนจ์ และไดอาน่า การ์เด้น ลอดจ) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากทั้ง 4 แห่ง คือ จากโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) เท่ากับ 2.50 PCU/วัน, ไดอาน่า การ์เด้น โฮม เท่ากับ 3.30 PCU/วัน, ไดอาน่า การ์เด้น ลอดจ เท่ากับ 29.16 PCU/วัน และจากไดอาน่า ไตรฟวิง เรนจ์ เท่ากับ 80.00 PCU/วัน จะได้เท่ากับ 115.41 PCU/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรช่วงระยะก่อสร้างโครงการรวมกับอาคารข้างเคียง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนในระดับปานกลาง	จากกรณีศึกษาหรือดินของรถขนส่งร่วนส่งร่วนนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานได้ไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุและอุปสรรคก่อสร้าง หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และมีการกวาดขึ้นเรื่อยๆ เวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอาคารที่อยู่ติดบริเวณแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วนส่งร่วนนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานได้ไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุและอุปสรรคก่อสร้าง หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และมีการกวาดขึ้นเรื่อยๆ เวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอาคารที่อยู่ติดบริเวณแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



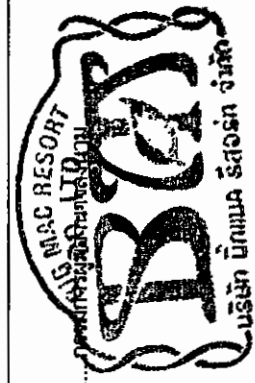
ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อผู้ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง
		10. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างใหม่ดัดขึ้น เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านชุมชน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ทางในพื้นที่โครงการร่วมกัน - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนด้านข้างโครงการชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนด้านข้างโครงการ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านข้างโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก และถนนด้านข้างโครงการ โดยเฉพาะกรณีตีกระแสงจราจร - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



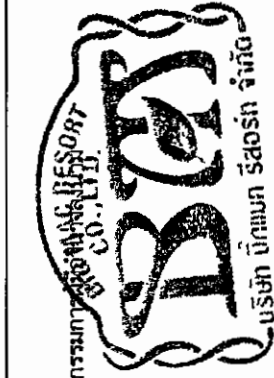
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบที่ ต้องปฏิบัติตามและควบคุมดูแล	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ.2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วย อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร อาคารห้องพักจำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแยก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการจำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่จะนุ ในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบเรื่องระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นระยะเดียวกันซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1,887.6 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ไทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ไทพจักร์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

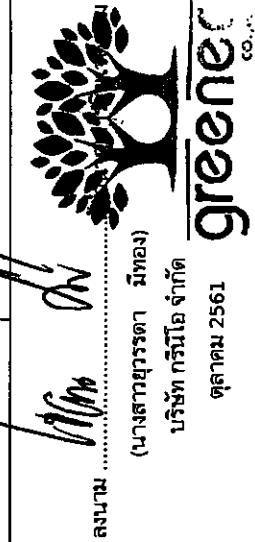


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
การประเมินความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการ จะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารฟิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมพักรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแยก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ดำเนินกิจการ เพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 32 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1,887.6 เมตร (ระยะทาง มากกว่า 100 เมตร) โดยการทำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้อย่างได้ การประเมินความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี			

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารฟิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแยก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน โครงการดำเนินการ ลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.27: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 45.33 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล)		

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



20/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 71.70 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.77 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.72 สถาบันการศึกษา ร้อยละ 2.30 สถาบันพยาบาล ร้อยละ 1.35 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.87 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.17 และสถาบันราชการ ร้อยละ 0.11 ประกอบกับ บริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการ ดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจาก อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้าง เก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟาลัดวงจรและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งาน ได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณ ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้ง ก่อนและหลังใช้งาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



21/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 10 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 10 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 30 วันของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 3,300 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอก พักในบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังไม่ให้เศษวัสดุส่วลง ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากทำการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 6. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - ผู้ช่วยโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจันทร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

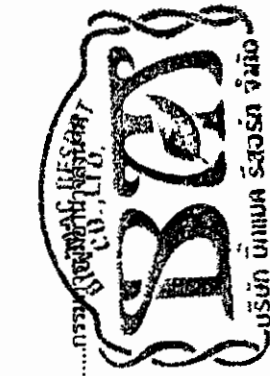
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครรอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	7. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ
	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครรอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



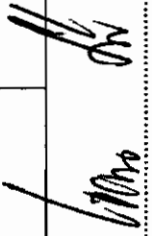
ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



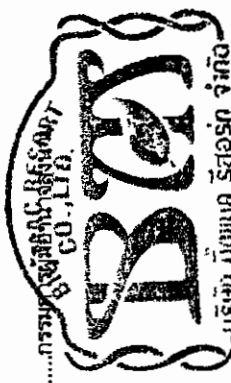
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้น อาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัย ที่ติดต่อก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิด การบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจาก อุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึง ความไม่ปลอดภัย	ต่อต้านการก่อสร้าง ความคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย ต่อต้านการก่อสร้าง ความคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้มีจำนวนเพียงพอให้กับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับงานอย่างเคร่งครัด 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน ต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	การใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของ คนงาน ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายอำนวยการ(บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)	

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

นางไสยัญ เทพจักร์
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



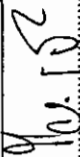
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด



greeneco

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

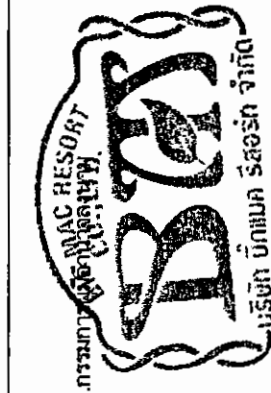
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันความปลอดภัยจากพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ให้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งไม่สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุ

ลงนาม.....  (นางสาวสุริยา เทพจักร) บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ตุลาคม 2561	ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2561	 greeneco co.,ltd
---	---	--

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ข้อบัญญัติของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย ของคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพยาใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาดำเนินควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในอาคารก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัยสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....
(นางสาวสุภาวราดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



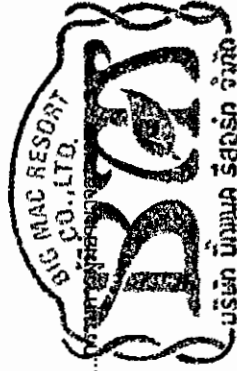
ลงนาม.....
(นางสาวสุภาวราดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น 1) ป่อกักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่น้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese encephalitis JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกภาชนะ มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือพุงลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อดูคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกลัมน้ำยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำดื่มเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดจนก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโครงการ (บริษัท บิกแมค

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ทรัพย์)



ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ทรัพย์)



บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

27/105

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตสตีวงดา และโรคเยื่อตาอักเสบ 2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่ • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉีหนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง intermediate hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความปลอดภัย (2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาตั้งแต่ก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินห้องน้ำ และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
 (นางโสภณ เทพจักร์)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



28/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561

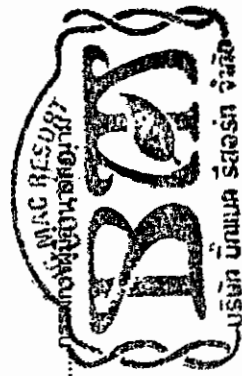


ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และปัญหาขยะมูลฝอย ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบ ต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้าง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบ ทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ จะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับ ความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบ กับ ค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ มาก อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 30 วัน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจาก ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจาก ผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน มีการจัด บ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้น อาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดาผนัง และจัดทำท่อน้ำให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ หนูไปกำจัดต่อไป • สูบล้างปฏิภาณในถังเกราะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และมีกลบ ในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบล้างปฏิภาณภายในถัง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดาผนัง และจัดทำท่อน้ำให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ หนูไปกำจัดต่อไป • สูบล้างปฏิภาณในถังเกราะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และมีกลบ ในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบล้างปฏิภาณภายในถัง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เทพจักร)

บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบโดยตรง ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



30/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดูพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	7. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้างโครงการ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

โดยดำเนินการประจำทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



31/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบจากโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งเดิมเป็นอาคารพักอาศัยตั้งอยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานประกอบการ ที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
 (นางโสภณ ทัพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 25 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 27.61 mol/วัน การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้น้ำมันปาล์มดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 172.95 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 27.61 mol/วัน จะเห็นว่าไม้น้ำมันที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
1.4 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ถึงวันเสาร์ที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2561 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) มีค่าอยู่ในช่วง 55.5-62.8 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วง 84.0-106.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-

ลงนาม.....
 (นางโสภิญ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



33/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าจาก	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมกายภาพ	
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้อื่นๆ ของผู้เข้าทำภายในโครงการมี 53.65 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากร่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด ดังนี้ <u>1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ต่อไป <u>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด</u> รองรับน้ำที่ผ่านการผลิตจากห้องพัสดุผสมรวม น้ำเสียจากห้องอาหารและน้ำเสียห้องพักของอาคาร โรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน <u>3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วันชุด น้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้นเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration ต่อไป <u>4) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 2 ชุด</u> รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วันชุด	นิตติ์ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด ประกอบด้วย (ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ดังรูปที่ 2) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพัสดุผสมรวม น้ำเสียจากห้องอาหารและน้ำเสียห้องพักของอาคาร โรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วันชุด น้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วันชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration

ลงนาม..... (นางสาวกัญญา) เทพจักร
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท
 ตุลาคม 2561

ลงนาม  (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโม จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>5) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration</u> <u>จำนวน 1 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารพิตเนส ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตกกมุลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ แหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากห้องอาหารและน้ำเสียห้องพักของอาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสีย จากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and	<u>จำนวน 1 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารพิตเนส ออกแบบให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม.....

(นางโสภิต เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



35/105

ลงนาม.....

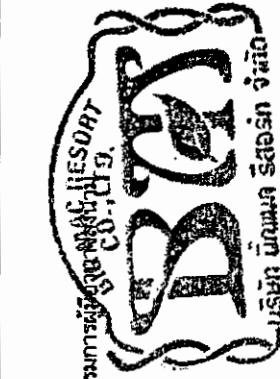
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ ที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่างและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	Contact Aeration จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพิตเนส ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่สูบน้ำผิวน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนของมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพ

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์ดเดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

ชนิดประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 100 ห้อง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักรวม น้ำเสียจากห้องอาหารและน้ำเสียห้องพักรวมของอาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน 3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน/ชุด น้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration ต่อไป 4) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน/ชุด 5) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารฟิตเนส ออกแบบให้สามารถรองรับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



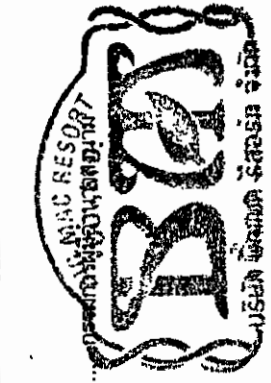
ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการให้บริการของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 72.00 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2561 การประปามีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 91,830 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 243,200 ลบ.ม.ต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 5,750,761 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,723,361 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,449,539 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 45.00 ลบ.ม. และ 36.00 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำใต้ดิน 81.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (COLD	1. สำรองไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 45.00 ลบ.ม. และ 36.00 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำใต้ดิน 81.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 40.00 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 121.00 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์รั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา พร้อมผ่าถึง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางไฉกัญ โพธิ์จักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

สิ่งที่ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
สิ่งปลูกสร้างอาคาร	WATER TRANSFERS PUMP: CWTP-0.1.02) จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 50 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 40.00 ลบ.ม. ดังนั้นการสูบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 121.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 1.68 วัน การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (ตล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 45.00 ลบ.ม. และ 36.00 ลบ.ม. รวมความจุถึงกับน้ำใต้ดิน 81.00 ลบ.ม. และถึงกับน้ำขึ้นตล. 40.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง ดังนั้นการสูบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 121.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 1.68 วัน (121.00 ลบ.ม./72.00 ลบ.ม./วัน) ทั้งนี้ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่ให้อ่างเก็บน้ำพนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดชลบุรี ตามข้อกำหนดกล่าวโครงการดังกล่าวต้องการสำรองน้ำทั้งสิ้น 118.50 ลูกบาศก์เมตร (ห้องพัก 79 ยูนิต = 79 ยูนิต x 1.50 ลูกบาศก์เมตร = 118.50 ลูกบาศก์เมตร)	ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงเวลาที่ปล่อยน้ำให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องประกาศแจ้งให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่ปล่อยน้ำขึ้นหลังคา 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงให้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิทย์ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิทย์ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

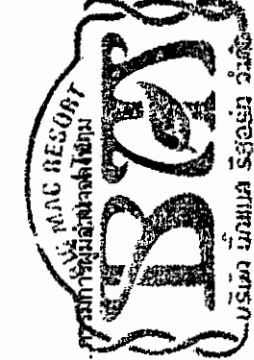
39/105

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ควร ใส่ใจก่อนและขณะดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้ น้ำอาบ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมี 53.65 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักรวมที่คิดร้อยละ 100) จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักรวม จากการประเมิน 0.02 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้า ระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจาก ระบบ 450.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำเสียจากห้องพักรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้ง จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักรวม น้ำเสีย จากห้องอาหารและน้ำเสียจากอาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.00	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 ชุด ประกอบด้วย (ระบบ ระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ดังรูปที่ 2) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักร วมถูกรวบรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายัง ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักรวม รวม น้ำเสียจากห้องอาหารและน้ำเสียห้องพักรวมอาคาร โรงแรม สูง 6 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./ชุด น้ำเสียจากอาคาร โรงแรมสูง 1 ชั้น เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวม มายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration ต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วันชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือ น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในห้องพักรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณห้องพักรวมและ ประสานงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ถ้าตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการ สูบน้ำออก
			ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก

ลงนาม.....
(นางเสกัญญา เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์ดเดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic-Anaerobic จำนวน 6 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 150.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 76.00 น้ำเสียจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration ต่อไป <u>4) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 2 ชุด</u> รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.00 <u>5) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic and Contact Aeration จำนวน 1 ชุด</u> รองรับน้ำเสียจากอาคารพิตเนส ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.00 ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่	จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพิตเนส ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพานานำไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม.จำนวน 3 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	(Settleable Solids) • ทีเคเอ็น (TKN) • สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....

(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



41/105

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบโดยอ้อม (โดยผู้ที่เกี่ยวข้อง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ระบายนํ้าสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินสามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ห้ระบายนํ้าสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการควบคุม การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	- จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 3 บ่อ เพื่อกำจัด ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาตรการในการดูแลรักษากระบวนการกำจัดเหมเพื่อคงประสิทธิภาพ ของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไป ปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน 2. ผู้ไม่เกี่ยวข้อง 3. ระบุรายละเอียดและวิธีดื่ที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น - ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน - พันธุ์พืชที่ได้นำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น - ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องจัดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ - จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน - ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น - กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัด - มีเทน เป็นต้น 4. จัดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ - ขุดตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการขุดตัว ให้พนักงาน - นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

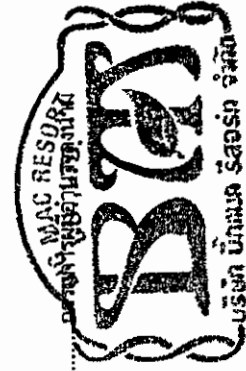
ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีโอกาสเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และบ่อบำบัดน้ำตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อการระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้จัดทำท่อน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยท่อน้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการท่อน้ำ 30.00 จำนวน 2 บ่อ รวมเป็นความจุในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 60.00 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องท่อน้ำไว้ (50.00 ลบ.ม.) โดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 15 ลิตร/วินาที (0.015 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 15 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.147 ลบ.ม./วินาที)	1. โครงการได้จัดการท่อน้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำ ขนาดความจุ 30.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมความจุในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 60.00 ลบ.ม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 15 ลิตร/วินาที (0.015 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 15 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.147 ลบ.ม./วินาที) จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจ สอบ บ่อ บำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด มูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

นางสาวสุวรรดา มีทอง

บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



นางสาวสุวรรดา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โดยานำ การเดิน รีสอร์ท บิกแอนด์ รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยของโครงการ <u>ห้องพักแยก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม <u>โถงต้อนรับ</u> จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ <u>ห้องครัว</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <u>ห้องอาหาร</u> บริเวณห้องอาหารจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <u>ถังรองรับ</u> บริเวณห้องอาหารจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน <u>พื้นที่อื่นๆ</u> เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	1. ห้องพักแยก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. โถงต้อนรับ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. ห้องครัว โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. ห้องอาหาร บริเวณห้องอาหารจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 5. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท บิกแอนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....

(นางโสทิยา เทพจักร์)

บริษัท บิกแอนด์ รีสอร์ท จำกัด

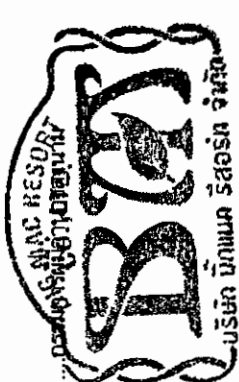
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาววรรณดา มีทอง)

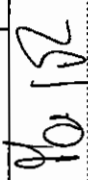
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

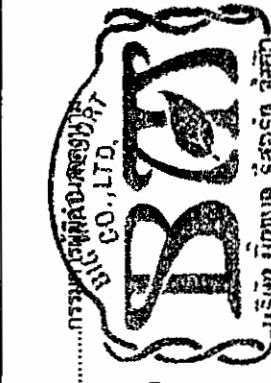



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด	ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด	ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด
ข้างต้นและถึงว่า “ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถึงรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.784 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ติดถนนสุขุมวิท ซอย 32 ด้านหน้าโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.42 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 0.42 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 17.50 วัน • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 2.07 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.07 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 4.13 วัน • ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.03 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 1.03 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 4.38 วัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.42 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 0.42 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 17.50 วัน จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอก	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.42 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 2.07 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.03 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.42 ตร.ม. รองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeriation Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป (แสดงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 3) 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.42 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 2.07 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 1.03 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.42 ตร.ม. รองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeriation Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป (แสดงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 3) 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

ลงนาม.....  (นางไสลัญ เทพจักร์)
บริษัท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....  (นางสาวยุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

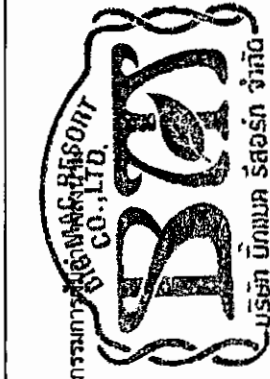


Greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแบค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ มีผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบจากการชนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอด เก็บขยะมูลฝอย
ขอมูลพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วชนิด Septic-Anaerobic รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.01 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าป๊อติเอติเข้าระบบ 3.000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 225.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำที่จากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge และเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ทะเลบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวันอังคาร และวันพฤหัสบดี เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการใช้บริหารจัดการมูลฝอยให้กับโครงการ การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำแนกตามประเภทและมัดปาก	มาตรการลดผลกระทบจากการชนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอด 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังรถไถบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอย ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยทำขนถ่ายก่อนเวลา 10 นาฬิกาที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้ลำดับการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจราจรตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกกระแทกรถ	มาตรการลดผลกระทบจากการชนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอด 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังรถไถบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอย ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยทำขนถ่ายก่อนเวลา 10 นาฬิกาที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้ลำดับการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจราจรตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกกระแทกรถ

ลงนาม.....นางโสภี เทพจักร์
(นางโสภี เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....นางสาววรรณดา มีทอง
(นางสาววรรณดา มีทอง)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังที่พักลมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ไว้บริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 32 ด้านหน้าโครงการ เป็นการชั่วคราว โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเวลาประมาณ 05.00-08.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงเกิดขึ้นน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาและลดผลกระทบในการกีดขวางเส้นทางจราจร <u>การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.784 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.024 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.501 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.235 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.024 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขน	7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักลมูลฝอยทั่วไปและห้องพักลมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักลมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักลมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักลมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ห้องพักลมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักลมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักลมูลฝอย	

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



47/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

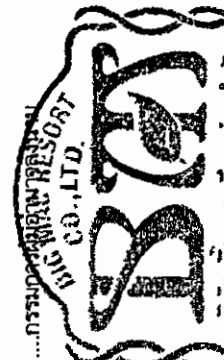


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิ๊กแมค รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะหลังเปิดดำเนินการ
	มลพิษของเมืองพัทยาซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตันวัน และได้ออกหนังสือรับรองการกำจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของบริษัท ร่วมคำเมืองพัทยาสะอาด อาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัท ร่วมคำเมืองพัทยาสะอาด ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการจัดการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดการเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดการอาคารห้องพักรวมด้วยตู้ติดถนนสุขุมวิท ขอย 32 ด้านหน้าโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อย ห้องพักรวมมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรวมมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักรวมมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในครัวเรือน เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอยโดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วยการลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1) ลดการใช้ (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลักเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยากำจัดความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาว เพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ไฟและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 1.2) ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปื้อนเปื้อนน้ำให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกที่สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น	

ลงนาม.....
(นางสาววิภา เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



การพัฒนารีสอร์ท
CO., LTD.

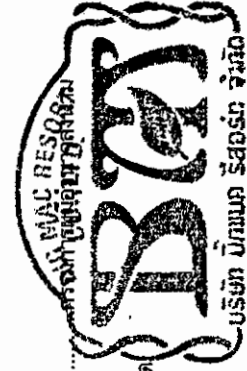


Greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560	โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560	1.3) การใช้เซลล์ (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงอาคารภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการสำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคาร มีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 763.30 KVA ใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA TRANSFORMER 22KV., 22KV. 400/230V. ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	สำหรับเจ้าของโครงการ 1. ให้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน 2. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 3. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. อบรมเพื่อให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ 2.1 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดจนดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางไฉญ เทพจักร์)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการหม่อมแปลงไฟฟ้า 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งหม่อมแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้ง ไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 3. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม่อมแปลงไฟฟ้า 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม่อมแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและ ยืดอายุการใช้งานของหม่อมแปลงไฟฟ้า	
3.6 การควบคุมชุมชน	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 25 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน โดยติดตามจำนวนที่จอด ภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 25 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (25.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (4.95 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 29.95 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถ นำมคำนวณค่า V/C Ratio สะดวกดำเนินการได้ จากการพิจารณา ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ทางหลวงถนนพญาเหนือ และถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ส่วนถนน	1. จัดเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้เกิดปัญหาจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวขจรรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ- - ฝ่ายโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภณ ไพพจักร)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

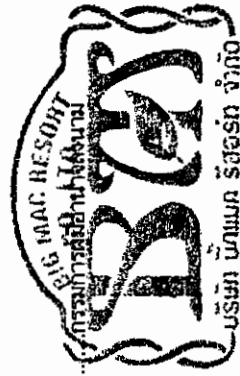
ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขุมวิท ซอย 32 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้าออกด้วยรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอย 32 และผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบในการก่อสร้างโครงการของโครงการกับอาคารข้างเคียงใช้ทางในพื้นที่โครงการร่วมกัน (ไดอาน่า การ์เดน โฮม ไดอาน่า ไตรฟิ่ง เรนจ์ และไดอาน่า การ์เดน ลอดจ์) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากทั้ง 4 แห่ง คือ จากโครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) เท่ากับ 29.95 PCU/วัน, ไดอาน่า การ์เดน โฮม เท่ากับ 3.30 PCU/วัน, ไดอาน่า การ์เดน ลอดจ์ เท่ากับ 29.16 PCU/วัน และจากไดอาน่า ไตรฟิ่ง เรนจ์ เท่ากับ 80.00 PCU/วัน จะได้เท่ากับ 142.41 PCU/วัน ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส สูง 2 ชั้น	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมลิ้งค์อ่านรายละเอียดที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมาทางยังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 7. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และจะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ 8. จัดตั้งการจกมองโค้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ทางในพื้นที่โครงการร่วมกัน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และ	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมลิ้งค์อ่านรายละเอียดที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมาทางยังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 7. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และจะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ 8. จัดตั้งการจกมองโค้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ทางในพื้นที่โครงการร่วมกัน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และ

ลงนาม.....
(นางโสภิต เทพจักร์)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



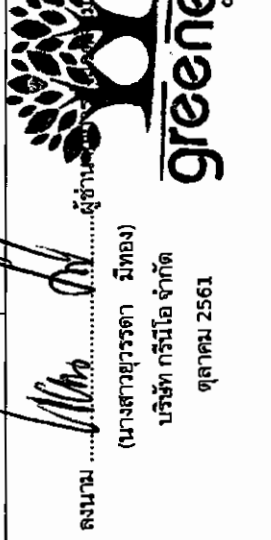
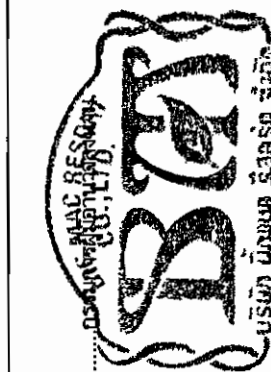
ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	สถานะของสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแพคเกจจำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการจำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคาร 5,933.46 ตร.ม. โดยอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ คือ อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 5,328.36 ตารางเมตร การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ 2 เกณฑ์ . จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) (ง) (ฉ) และ(ซ) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกระทรวงนี้จำนวนได้ดังนี้ - จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม.เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตร.ม.เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. (ซ) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม.เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. พบว่าโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ 122.85 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนตาม ข้อ 3(2) (ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น	ถนนด้านข้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และถนนด้านข้างโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจร บนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และถนนด้านข้างโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีได้กระแสจราจร 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณถนนด้านข้างโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านข้างโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย (ระบบการจราจรของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4)	

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

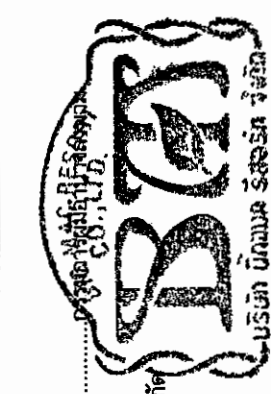


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
40 ตร.ม. พบว่า โครงการมีพื้นที่ห้องอาหาร 260.65 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6.52 คัน หรือ 7 คัน - จำนวนตาม ข้อ 3(2)(จ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตร.ม.เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม. พบว่าโครงการจัดสำนักงานไว้บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 73.00 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม. จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์) คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารจำนวน 10 อาคาร มีอาคารที่มีขนาดเกิน 2,000 ตร.ม. 1 อาคาร คือ อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 5,328.36 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย $5,328.36/240 = 22.20$ หรือ 23 คัน จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่า โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 23 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 25 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ภายในพื้นที่โครงการ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะ			

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

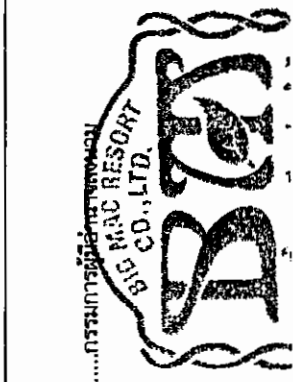
ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ ต้องเฝ้าระวังและควบคุม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ มีผลกระทบโดยตรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับ 1.67-4.74 ห้อง ต่อ 1 คัน และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับ 11.93 ห้อง ต่อ 1 คัน โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนกล่าวของโครงการเท่ากับที่จอดรถยนต์เท่ากับ 3.16 ห้อง ต่อ 1 คัน และที่จอดรถยนต์เท่ากับ 5.26 ห้อง ต่อ 1 คัน (ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถยนต์ 15 คันห้องพัก 79 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแยกจำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการจำนวน 1 ห้อง) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในการนี้ที่จอดรถดังกล่าวจากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 25 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) ลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าตั้งฉากกับทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 3.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) การเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง นอกจากนี้ยังจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ไว้ภายในโครงการ		

ลงนาม.....
(นางสุวิทย์ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

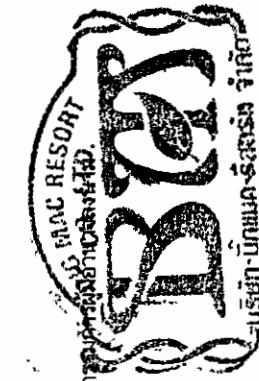


ลงนาม.....
(นางสาววรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) เป็น การเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย สถานประกอบการ ที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนิน ธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 ที่ตั้งตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนสสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบเรื่องระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร	นางสาวสุวิมล เทพจักร์ (นางสาวสุวิมล เทพจักร์) บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ตุลาคม 2561



นางสาวสุวิมล เทพจักร์
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

นางสาวสุวิมล เทพจักร์
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตรจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกันซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเป็นระยะทางประมาณ 1,887.6 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคารอาคารพิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักมัลติพurpose จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขก จำนวน 78 ห้อง และ ห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 32 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง		

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวิทย์ เทพจักร์)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



56/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่มีถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1,887.6 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานประกอบการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารฟิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขกจำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.27: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 45.33		

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



57/105

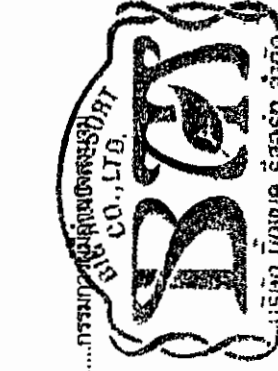
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โดยาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบปัจจัย สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เผชิญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้น้อยกว่าร้อยละ 5 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพาณิชยกรรม ร้อยละ 71.70 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.77 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.72 สถาบันการศึกษา ร้อยละ 2.30 สถาบันพยาบาล ร้อยละ 1.35 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.87 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.17 และสถาบันราชการ ร้อยละ 0.11 ประกอบกับบริเวณนี้จะมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณข้างพื้นที่สระว่ายน้ำด้านทิศตะวันตกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 130.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักจำนวน 164 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 94 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 288 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พกใส่ระบบจ่ายไฟฟ้า

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



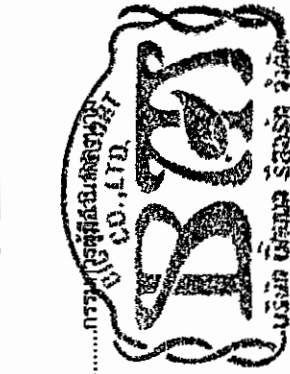
ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบของโครงการ ที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงทิศทางทั่วไป ที่ควรระดับแหล่ง และจุดรวมผลของโครงการ ดังรูปที่ 5)	มาตรการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน 9 พันโดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ไม่อาคารมีความสามารถในการลาล้างเสียงผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมผลของโครงการได้ประมาณ 8 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมผล โครงการจัดจุดรวมผลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณข้างพื้นที่สระว่ายน้ำด้านทิศตะวันตกโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 130.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 164 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 98 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 288 คน คิดเป็น 0.45 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมผลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับแหล่งและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พักสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวม 10 อาคาร อาคารที่พักมี 10 อาคาร เพลิดเพลินที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนแต่มาจากความประมาท ซึ่งจะสร้าง	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำวัน 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้เข้าพักในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมผล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบเวลาดำเนินการตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบเวลาดำเนินการงาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบดับเพลิงแบบมีถ้อยแถลงระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระดับการดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ทรัพย์จักร)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล ทรัพย์จักร)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561





นางสาวสุวิมล (นาง)
บริษัท กรีนเอจ จำกัด
ต.ลพ. 2561

60/105



นางสาวสุวิมล (นาง)
บริษัท กรีนเอจ จำกัด
ต.ลพ. 2561

นางสาว

ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลรายละเอียด	ข้อมูลการดำเนินงาน	ข้อมูลการติดตาม
ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลรายละเอียด	ข้อมูลการดำเนินงาน	ข้อมูลการติดตาม

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและลดผลกระทบจากโครงการและมาตรการบรรเทาผลกระทบ (ระยะดำเนินการ)

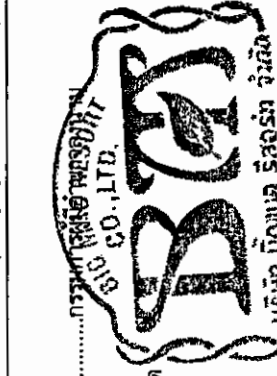
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพิทยาทได้ ตั้งอยู่เลขที่ 261/4 หมู่ที่ 10 ถนนพิทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี หมายเลข 0-3842-4679 มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมกราคม จำนวน 1,350 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย มีรถดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบันอย่างเพียงพอ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโรงแรมจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ช่วยหนีก็ต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัย จะอยู่ในความรับผิดชอบของ ทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-ordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะส่งผลกระทบต่อ		
3.9 การระบอบอากาศ	การประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.5°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 32.73 ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.23°C และอุณหภูมิ 32.73°C นั้นยังถือว่า	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อน	- ตรวจสอบห้องระบอบอากาศ กรณีขาด เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง โดยตรวจสอบดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสุภัฏ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

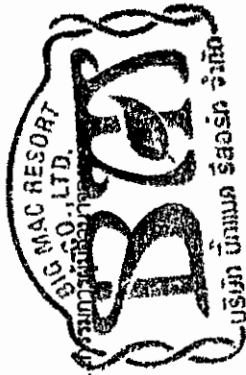
61/105

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โดยนำ การเดิน รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 675.00 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด พื้นที่ที่มีน้ำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นหมากเขียว ต้นเสเดา ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นเข็ม ต้นฟ้าประทาน ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นไทรอินโต ต้นเล็บครุฑ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hard scape ลดลง ให้ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้ และพุ่มไม้	จากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	การคบบังทิศทางลมบริเวณที่ตรวจรอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)



ลงนาม.....
(นางโสทิยา เทพจักร)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนเโค จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 164 คน พนักงาน 30 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการออกแบบให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหา ฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น่าเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักจำนวน 164 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 194 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการ	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. โครงการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
 (นางโสภณ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



63/105

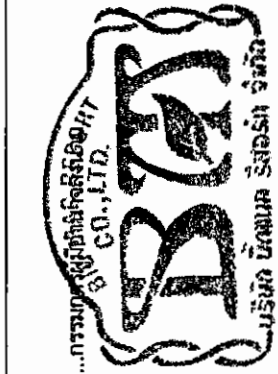
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่จะบ่งชี้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ผู้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น	มาตรการด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้ ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักต้องควบคุมโดยระบบสวิตช์การทั้งหมด ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ ด้านการจัดการของเสีย 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำดีกรีการโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ ด้านการอนุรักษ์น้ำ 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ		

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เพ็ญจันทร์)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบเบื้องต้นของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ		2. จัดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงรั้วประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ ที่ต้องใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <u>ด้านสำนักงาน</u> 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจาก สำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พัก รับประทานอาหาร <u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ ผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักรวมพนักงาน จำนวน 194 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือ ความประมาทของ ผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ โครงการได้มีการ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงโครงสร้าง การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



65/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยช่วงเปิดดำเนินการ การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ โครงการมีพื้นที่ห้องฟิตเนส ขนาด 17.15 ตร.ม. เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ให้บริการ ห้องฟิตเนสของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ให้บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพให้ได้มาตรฐานครบถ้วนทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ อาคารสถานที่ อุปกรณ์การออกกำลังกาย มาตรฐานการให้บริการ (ป้าย, คำแนะนำ, คำเตือน) และผู้ให้บริการ	บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร ห้องประชุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 11. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน 13. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้งปี	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
 (นางโสภิญ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



66/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ สิ่งมีชีวิต	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่มีต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพ ออมัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก	14. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ประตูหรือทงหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ทุกห้องในตำแหน่งที่ได้ติดตั้ง มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและแผนผังนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวัน ไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่ยังมีความกว้างไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งห้องรับมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ใต้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานมากรับส่งน้ำทิ้งจากสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในช่วยเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยรวมและ จัดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ ความเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจราดและระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท บีกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 036-45212-24	

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

67/105

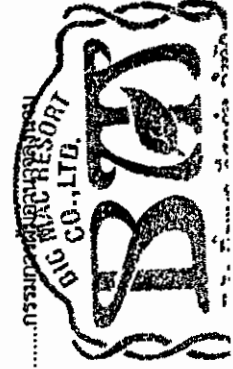
greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มีมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และมีพิธีพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปลอดภัยและสาธิตอุปกรณ์ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน ส่วนไฟฟ้าได้รับการจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการทิ้งของเสียจากที่พักอาศัยผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับนรก เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ การประเมินการจัดการห้องครัวและห้องอาหาร ด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 6 ชั้น ได้เปรียบเทียบมาตรฐานด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ได้อยู่ภายในห้องพัสดุของกรมของโครงการ มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และป้องกันสัตว์เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดตั้งป้ายบอกความลึกของน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ติดตั้งระบบแสงสว่างทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบริเวณสระว่ายน้ำตลอด 24 ชม. 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (life guard) 1 คนที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจําสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ		

ลงนาม.....

(นางไสลัญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

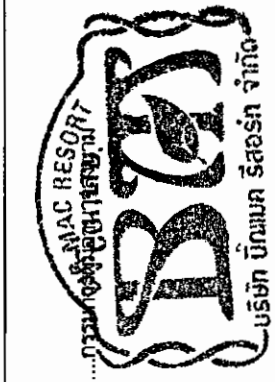
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และ ดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนด พื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ	7. ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมรูปภาพประกอบ ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายระเบียบ การใช้สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสุขภาพ ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน มาตรการดูแลสุขภาพผู้ประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่าย อาหาร และสถานที่ที่เสิร์ฟอาหาร) 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงาน เกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อแขน ผู้ปรุงต้องสวมหน้ากากกันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังจากหือ่งสัมผัสหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้ มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาด ปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะ บาดแผล หรือมีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงาน ที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ 5. ควรเลี้ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่ยื่นจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท	

ลงนาม.....
(นางสาวสุภาวรรดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุภาวรรดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและ ไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสม สิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วย โรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและ ได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	
4.4 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะ ที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการ เข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลัก สุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจาก การใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูก สุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการ การจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ทำนองเดียวกัน	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนใน สระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวม มูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต ไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณ ที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

ลงนาม.....
 (นางโสภิญ เทพจักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561



70/105

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำไม่ได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับ การป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระยะเวลาและความถี่ - ส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....นางสาวสุวรรดา มีทอง
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง ศิลปวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ความปลอดภัยและความ ปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และ ไม่มี คราบ ตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาด ของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



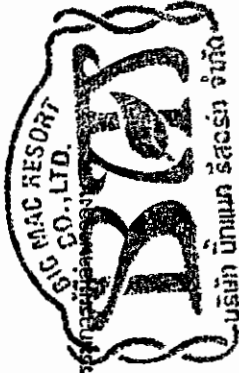
72/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หุ้ น ล อ ย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งสภาพกิจกรรมการดำน้ำมารั ้าง 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	สระว่ายน้ำ ประกอบด้วยไฟช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการป้องกันและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)



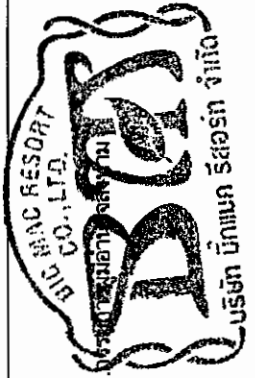
ลงนาม..... (นางสาวกัญญา เทพจักร์)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (นางสาวกัญญา เทพจักร์) บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด ตุลาคม 2561		7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สะดวกนำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุที่ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่เปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาสายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์



นางสาวกัญญา เทพจักร์
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

นางสาวกัญญา เทพจักร์
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบของกิจกรรม/กิจกรรมย่อย	มาตรการป้องกันและแก้ไข(มาตรการเชิงป้องกัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในท้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



75/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดโซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



76/105

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบด้านสังคมและศิลปวัฒนธรรม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ มาตรการด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



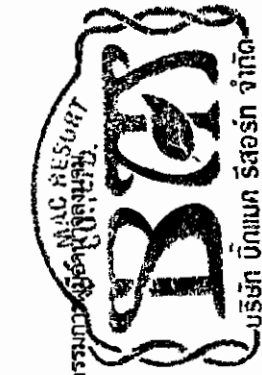
77/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้จัดทำเอกสาร	หน่วยงาน/บริษัท/องค์กรที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการจัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกะหลือณกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	



ลงนาม.....นางสาวสุวิมล เทพจักร์
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....นางสาวสุวิมล เทพจักร์
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแบค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในการดำเนินการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารศาลาไทย (ห้องรับประทานอาหาร) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิตเนส สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักผ่อนรวม จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน 79 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแขก จำนวน 78 ห้อง และห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ห้อง) สำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้โชนธรรมชาติ ได้แก่ สีส้มอ่อน สีน้ำตาล สีฟ้า และสีชมพูอ่อน พบว่า ตัวอาคารโครงการ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นปับ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นราชพฤกษ์ ต้นน่านม ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว และต้นมะม่วง (พื้นที่สีเขียว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....
(นางสาวกัญญา เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



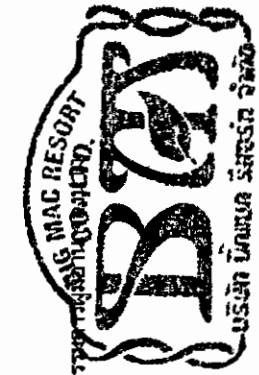
79/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบจากกิจกรรมพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และเมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ประกอบด้วย ที่สถานประกอบการ ที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท ซอย 32 ถัดไปเป็น แม่น้ำโคโร พัทธนาเหนือ Makro North Pattaya และ Gems Gallery Pattaya ทิศใต้ ติดต่อกับ ไดอาน่า ไตรฟวิง เรนจ์ ถัดไปเป็นพื้นที่สนามโคร์ฟอลล์ ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสาธิตประโชชน์ ถัดไปเป็น ไดอาน่า การ์เด้น โฮม และ THE LD PATTAYA ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ไดอาน่า การ์เด้น ลอดจิ่ง ถัดไปเป็น Gems Gallery Pattaya Apartment การประเมินผลกระทบเบื้องต้นศักยภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพโดยรอบในระดับต่ำ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 2.250-16.817 เมตร สอดคล้องตามกฎหมาย จบทที่ 55	โครงการ ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการใหม่สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi กับผู้เข้าพักห้องพัก 1004 1. โครงการได้ปลูกต้นไม้ในโซนโอด ตลอดแนวสระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi เพื่อลดบั้งสาหร่าย (รูปตัดการปลูกต้นไม้ในโซนโอด ตลอดแนวสระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi ดังรูปที่ 8) 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอด 3. ออกแบบเบียงต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้เข้าพักห้องพัก 1004 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สระ Jacuzzi	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร กับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วน มาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูก ต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดี ต้นปับ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นราชพฤกษ์ ต้นน้ำนม ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi กับผู้เข้าพักห้องพัก 1004 โครงการจัดสร้างสระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi ใกล้กับพื้นที่ห้องพัก 1004 โดยผู้เข้าพักห้องพัก 1004 ไม่สามารถเข้าใช้สระว่ายน้ำจากห้องพัก ได้โดยตรง นอกจากนี้จากการตรวจสอบหน้างาน พบว่า มีทางเดินและ ต้นไทรอินโต กันระหว่างสระ Jacuzzi กับพื้นที่ห้องพัก 1004 การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว จากการพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษามายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า จากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษา เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บังทัศนียภาพจากการอาคารโครงการต่อจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาได้		

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



81/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อใดที่กระทบ สิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1) แหล่งโบราณสถาน ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนทั้งสิ้น 18 แห่ง โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียง 5.4 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของวัดหนองปรือในระดับต่ำ	
2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุด คือ ชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 1.887.6 เมตร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ		

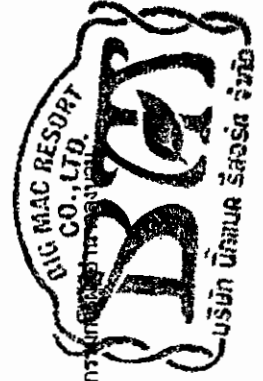
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

โดยดำเนินการประจำทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนธันวาคม)

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
(นางไฉญ เทพจักร์)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการเยียวยา
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 9) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



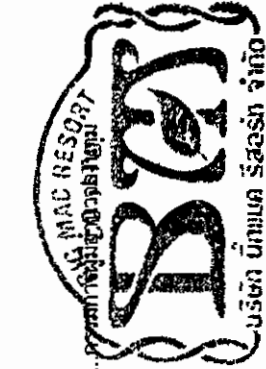
83/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยนำ การเดิน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ		การติดตาม/ประเมินผล		ผู้รับผิดชอบ	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับไดอาน่า การ์ดเอนลอร์ด (ดังรูปที่ 9)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับไดอาน่า การ์ดเอนลอร์ด (ดังรูปที่ 9)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
6. การใช้ไม้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของการโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

84/105

greeneco
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนการชะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- พื้นที่โครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินภายในระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันภายใน ระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม

(นางไกรฤกษ์ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



85/105

ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรม/มาตรการ	พื้นที่/บริเวณ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถัง รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
10. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออก ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิทย์ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



86/105

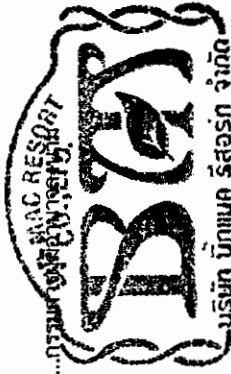
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ
	- ถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพของถังดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



87/05

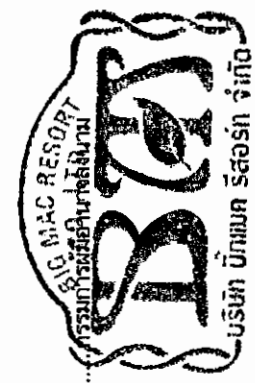
ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
		การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	คนงานก่อสร้าง	การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	พื้นที่บ้านพักคนงาน	สัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	แหล่งพบปลู่น้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



88/105

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรม/มาตรการป้องกัน	พื้นที่/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภณ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



89/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ	กิจกรรม/จุดตรวจ	ความถี่/ระยะเวลา	วิธีการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 9)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ดึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ดึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผลอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิทย์ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



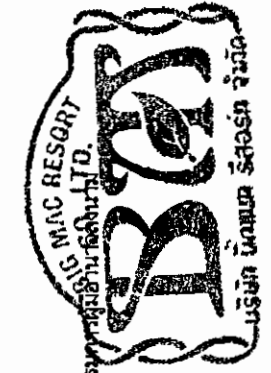
90/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยนำ การเดิน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)



ลงนาม..... (นางสุกัญญา เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

91/105

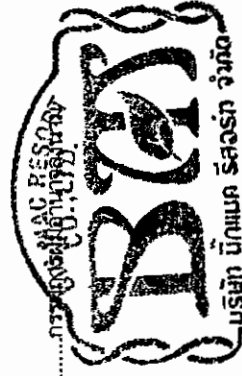


ลงนาม..... (นางสาววรารดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ		มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ		การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ		การรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	ตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
11. การระบายอากาศ	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		
12. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)		

ลงนาม.....
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิกแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



92/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธิดา มีทอง)
บริษัท กรีนเน็ค จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ความถี่	ระยะเวลา/รอบการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....

(นางไฉญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



93/105

ลงนาม.....

(นางสาวยุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรม/มาตรการ	พื้นที่/บริเวณ	วิธีการ/การดำเนินการ	ความถี่	ระยะเวลา/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
15. สระว่ายน้ำ 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ดังรูปที่ 9)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....
(นางโสภิญ เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



94/105

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียด	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
15.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วย หายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

ลงนาม.....

(นางโสภิตา เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561



95/105

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดอาน่า การ์เด้น รีสอร์ท (DIANA GARDEN RESORT) ของบริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

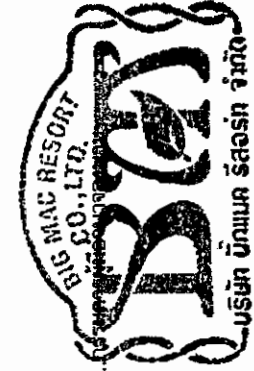
รายละเอียดกิจกรรม		รายละเอียดผลกระทบ		วิธีแก้ไข/ป้องกัน	
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-415212-24)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

โดยดำเนินการประจำทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนพฤศจิกายน)

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม..... (นางสาวฤทัย เทพจักร์)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

96/105

ลงนาม..... (นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



Gems Gallery Pattaya

๘ ถนนสุขุมวิท ซอย 32

ได้อ่านการเดินลอร์ดจ

ไดอาน่า การ์ดเนอร์ โฮม

THE LD PATTAYA

ไดอาน่า ไตรฟวิ้ง เรนจ์

ลงนาม กรรมการผู้ชำนาญการ ลงนาม

(นางสาววิมล เทพจักร์)

บริษัท บี&เอ็ม รีสมาร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

97/105

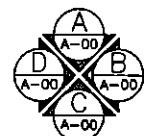
(นางสาวบุรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



green

วิ.ค. ฝั่งบริเวณ



SCALE 1:400

0 5 10 20

SCALE BAR 1:400

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบ

บริษัท บัณฑิต ไรส์ จำกัด

OWNER	บริษัท บ้านสวน รีสอร์ท จำกัด
PROJECT	DIANA GARDEN RESORT
LOCATION	ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

CONTACT
 your business & address
 street address & address

STRUCTURAL NUMBER	WINGSPAN	REGISTRATION NO.	02-4712	<i>John</i>
ELECTRICAL NUMBER	WINGSPAN	REGISTRATION NO.	02-4712	<i>John</i>
MECHANICAL NUMBER	WINGSPAN	REGISTRATION NO.	02-4712	<i>John</i>

REVISION	DATE	RESPONSIBLE

DIANA GARDEN RESORT		BOOK No. A-00 _____
DATE CHECKED	BOOK	

สัญลักษณ์

-  ห้องพักมัลติพurpose 0.42 ตารางเมตร
-  ห้องพักมัลติพurposeย่อยสลาย 2.07 ตารางเมตร
-  ห้องพักมัลติพurposeน้ำดื่มบริโภคใหม่ 1.03 ตารางเมตร
-  ห้องพักมัลติพurposeชั้นลอย 0.42 ตารางเมตร
-  จุดจอดรถกับขามัลติพurpose
-  เส้นทางขนย้ายมัลติพurpose

แม็คโคร พัทยาเหนือ Makro North Pattaya

ไดอาน่า การ์ดเดน ลอดจ์

ไดอาน่า การ์ดเดน โฮม

THE LD PATTAYA

ไดอาน่า ไดรฟ์วิง เรนจ์



บริษัท ไดอาน่า การ์ดเดน จำกัด

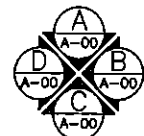
(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

โครงการหมู่บ้านสวนลางนา 99/105

(นางสาวสุวิมล เทพจักร)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



บริษัท กรีนโอ จำกัด



SCALE 1:400

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งอาคารพักมัลติพurposeรวมและเส้นทางเก็บขนมัลติพurposeของโครงการ

บริษัท ไดอาน่า การ์ดเดน จำกัด	นางสาวสุวิมล เทพจักร
DIANA GARDEN RESORT	DIANA GARDEN RESORT
ตุลาคม 2561	ตุลาคม 2561

นางสาวสุวิมล เทพจักร	นางสาวสุวิมล เทพจักร
DIANA GARDEN RESORT	DIANA GARDEN RESORT
ตุลาคม 2561	ตุลาคม 2561

นางสาวสุวิมล เทพจักร	นางสาวสุวิมล เทพจักร
DIANA GARDEN RESORT	DIANA GARDEN RESORT
ตุลาคม 2561	ตุลาคม 2561

นางสาวสุวิมล เทพจักร	นางสาวสุวิมล เทพจักร
DIANA GARDEN RESORT	DIANA GARDEN RESORT
ตุลาคม 2561	ตุลาคม 2561

DIANA GARDEN RESORT	DIANA GARDEN RESORT
DATE	DATE
SCALE 1:400	SCALE 1:400

สัญลักษณ์



จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 130.00 ตารางเมตร



จุดจอดรถดับเพลิง



ทิศทางการณ์ไฟไปยังจุดรวมพล



ทิศทางการณ์ไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง

Gems Gallery Pattaya

แม็คโคร พัทยาเหนือ Makro North Pattaya

ถนนสุขุมวิท ซอย 32

ถ. 2267

ถ. 7967

ถ. 10,810

ถ. 12,000

ถ. 3270

ถ. 10,880

ไดอาน่า การ์ดเดน ลอดจ์

ไดอาน่า การ์ดเดน โฮม

THE LD PATTAYA

ไดอาน่า ไดรฟ์วิง เรนจ์

ลงนาม กรรมการผู้จัดการลงนาม ลงนาม

(นางสาวสุภาวดี เทพจักร)

(นางสาวสุภาวดี เทพจักร)

บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

101/105

บริษัท กรีนเอด จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



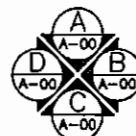
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด



greened co., ltd.

ฟงบริเวณ

SCALE 1: 400



SCALE BAR 1:400

รูปที่ 5 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ

DO NOT SCALE ON THE DRAWING LINE DIMENSIONS ONLY

บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
DIANA GARDEN RESORT
บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

บริษัท กรีนเอด จำกัด
DIANA GARDEN RESORT
บริษัท กรีนเอด จำกัด

บริษัท กรีนเอด จำกัด
DIANA GARDEN RESORT
บริษัท กรีนเอด จำกัด

บริษัท กรีนเอด จำกัด
DIANA GARDEN RESORT
บริษัท กรีนเอด จำกัด

DIANA GARDEN RESORT
DIANA GARDEN RESORT
DIANA GARDEN RESORT

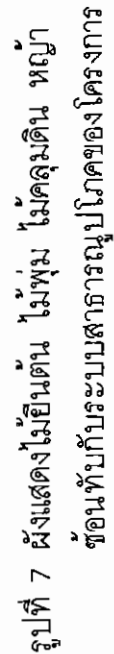
DIANA GARDEN RESORT
DIANA GARDEN RESORT
DIANA GARDEN RESORT

[illegible]

ผู้ถือหุ้น	ความหมาย	สิทธิ์ (ต.บ.)	ผู้ถือหุ้น	สิทธิ์ (ต.บ.)
	ดงอิม dong im	37.53	ผู้ถือหุ้น	ความหมาย
	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) Public sector run (PTT) Co., Ltd.	5.54	ผู้ถือหุ้น	ความหมาย
	พรรคไทยรักไทย Tha Rak Thai	28.33	ผู้ถือหุ้น	ความหมาย
	บริษัท โซฟี แอสเสท Zophir invest	244.80	ผู้ถือหุ้น	ความหมาย
รวมหุ้น		394.83	ผู้ถือหุ้น	ความหมาย

สัญลักษณ์	ตราทาง	จำนวน (No)
	กรมการข้าว Kasikornchai Charoensri 14 Ward พื้นที่ข้าว Ratanak ope	30
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	10
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	1
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	1
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	6
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	2
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	60
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	200.17

สัญลักษณ์	ตราทาง	จำนวน (No)
	กรมการข้าว Kasikornchai Charoensri 14 Ward พื้นที่ข้าว Ratanak ope	30
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	10
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	1
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	1
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	3
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	6
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	2
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	60
	กรมการข้าว พื้นที่ข้าว Ratanak ope	200.17



ค้นข้อมูลเรื่องที่ไม่พบในสารานุกรม = 238.40 ค.2.น

แบบแสดงพท.สีเขียว

SCALE 1:400

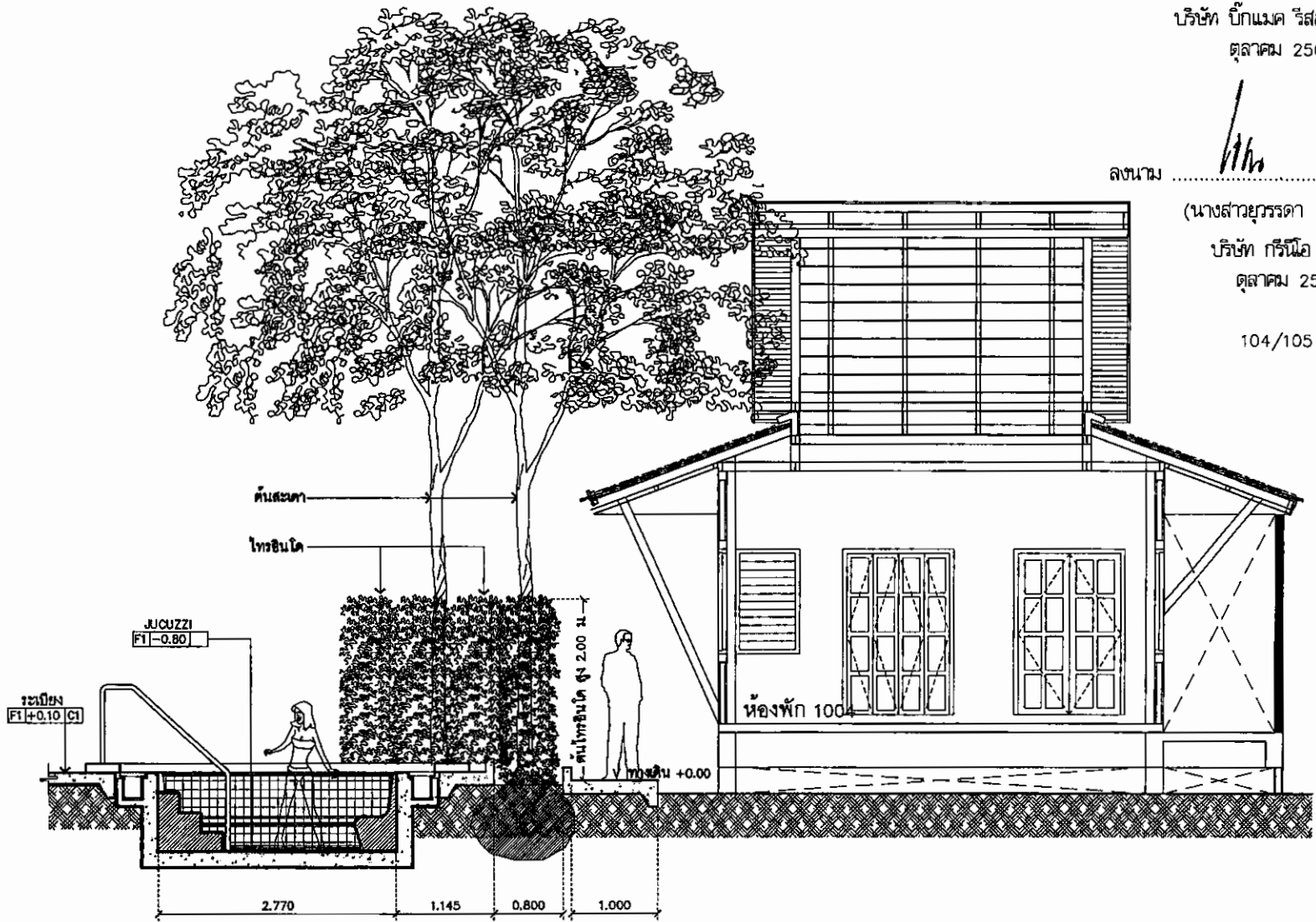
SCALE BAR 1:400

NOT TO BE USED FOR FILING OF PATENT APPLICATIONS

[illegible][illegible]

DATE COMPOSED	SCALE	1:400	SHEET No.	A-00
				— 2 —

NAME	LEONIE STEVEN PETERSON 4/16/84
PROJECT	DIANA GARDEN RESORT STANLEY & 90
LOCATION	WILSON & WILSON



ลงนาม
 (นางสาววิมล ทรัพย์จักร)
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561
 กรรมการผู้อำนวยการ
 BIG MAC RESORT
 CO., LTD.
 บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด

ลงนาม
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561
 ผู้อำนวยการ
 greeneo
 co., ltd.

104/105

ห้างพัก 1004 + JACUZZI
 รูปตัด 2

รูปที่ 8 รูปตัดการปลูกต้นไม้ไทรอินโด ตลอดแนวสระว่ายน้ำ และสระ Jacuzzi

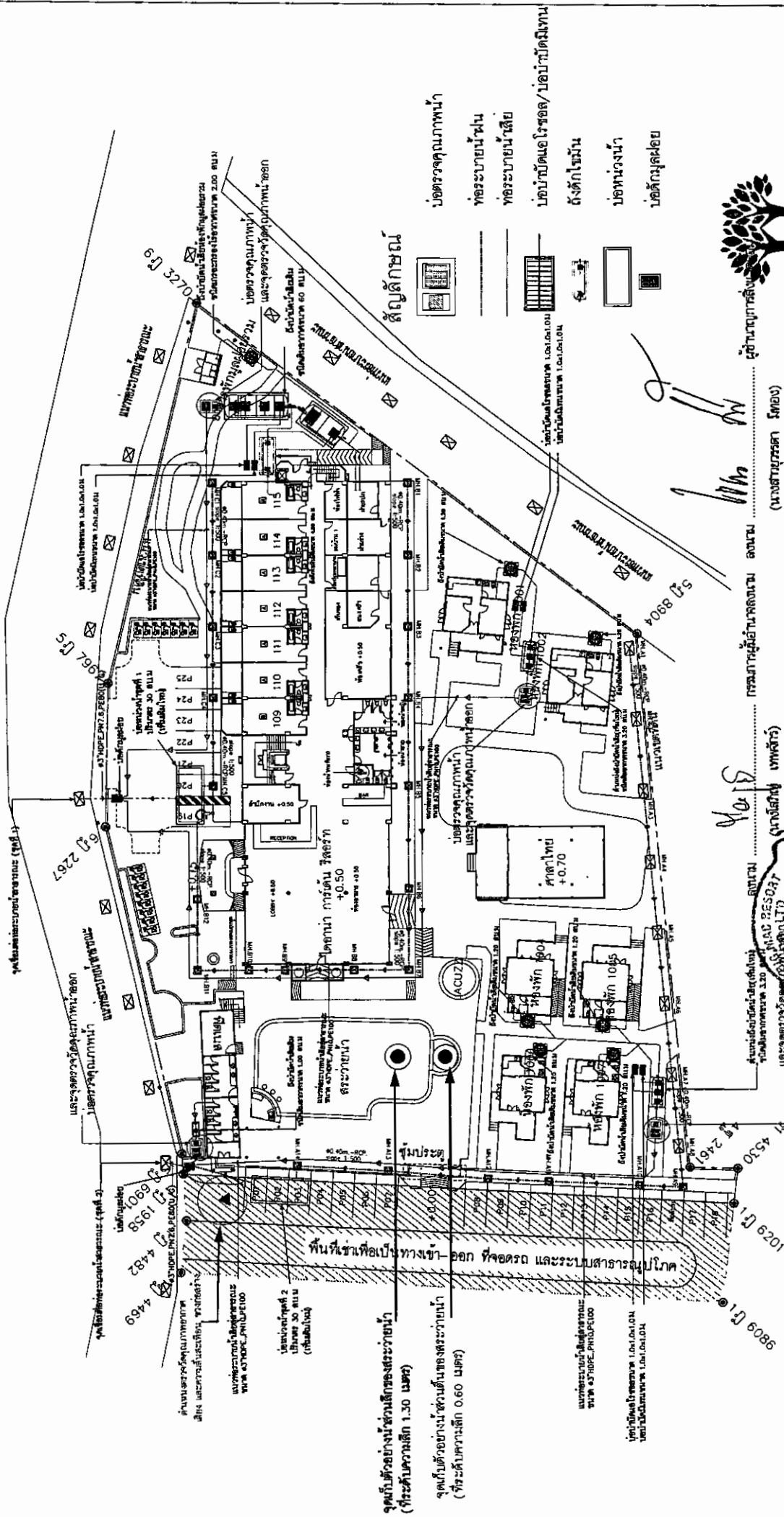
NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENSION ONLY

OWNER	บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด
PROJECT	DIANA GARDEN RESORT
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT	นายวิมล ทรัพย์จักร 08-00111111
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิมล ทรัพย์จักร 08-00111111
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิมล ทรัพย์จักร 08-00111111
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายวิมล ทรัพย์จักร 08-00111111

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DIANA GARDEN RESORT		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE	A-00



ผังบริเวณสุขาภิบาลใหม่
SCALE 1:400



SCALE BAR 1:400

รูปที่ 9 แสดงจุดตรวจพื้นที่ในภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ



ผู้ดำเนินการสิ่งปลูกสร้าง
Green Eco Co., Ltd.

(นางสาวกรรณา นีทอง)
บริษัท กรีนเอโก จำกัด
ตุลาคม 2561

105/105

นางสาวกรรณา นีทอง
บริษัท กรีนเอโก จำกัด
ตุลาคม 2561

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ห้องระบายน้ฝน
- ห้องระบายน้เสีย
- บ่อน้ำดิบเพื่อโรงสูบน้ำ
- ถังดักไขมัน
- บ่อน้ำพองน้ำ
- บ่อดักมูลฝอย

PROJECT	CHANA COUNTRY RESORT	DATE	14.00
DESIGNER	GREEN ECO	SCALE	1:400
CLIENT	GREEN ECO		
REVISION			
NO. 10. BE USED ON PROJECT WITHOUT SIGNATURE AND NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENSION ONLY			
PROJECT	CHANA COUNTRY RESORT	DATE	14.00
DESIGNER	GREEN ECO	SCALE	1:400
CLIENT	GREEN ECO		
REVISION			
NO. 10. BE USED ON PROJECT WITHOUT SIGNATURE AND NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENSION ONLY			

SN.1.03