

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 264/61 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๙๙
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕๖,๓๕๕ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

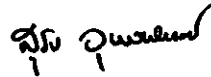
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต
 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๕ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๔๙ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน
๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
สำนักงานและพาณิชยกรรม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕๖,๓๕๘ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ส.ว. ๖๖๖๖๖๖

(นายสุโข อุกฤษณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10500
Tel. 0-2198-2140-3 Fax : 0-2198-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13196 วันที่ 23 ต.ค. 2561

เวลา 14.59 ผู้รับ

TTE 264 / 61

23 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13196 วันที่ 23 ต.ค. 2561
เวลา 16.46 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ) โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 7422 เลขที่ดิน 8255 ขนาดพื้นที่ 4-2-32 ไร่ หรือ 7,328 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1283 2066/ 9.11 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

ETA โยว อน บร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๕๕๐ วันที่ ๑๙.๐๖
เวลา ๑๖.๐๐ ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๑๓๖๕ วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๕.๐๕ ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๕๖๔๙

กลุ่มงานเวลา
เลขที่ ๑๗๑ วันที่ ๒๙/๑/๒๕
เวลา ๑๐.๑๐ ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๐๕๔
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๑ ของโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท
เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ
สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน
ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๕๖,๓๕๘ ตารางเมตร
ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๕๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต
จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

FIA ๑๔ กวพ (๑๑๑๑)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม มีขนาดพื้นที่ดินรวม 4-2-32 ไร่ หรือ 7,328 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ตัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ดันตพราเสาสัน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

2/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน 2561 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ในช่วง +0.50 ถึง +1.00 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) การปรับพื้นที่โครงการจะอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และติดตั้ง Metal Sheet สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นสถานที่อเนกประสงค์ที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนพัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อเนกประสงค์ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพราเสณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

3/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็น การประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กันอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด	3. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นสถานที่ย่อยในหอที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนพัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งเครื่องจักรวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบนอกโครงการ ซึ่งจะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพิริชญ์ และ นายวัฒน์ชัย ดันตพประศาสน์)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หร่าย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่-7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพราเสณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



5/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ผ้าเช็ดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามาให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 7. มาตรการด้านการขุดดิน 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา 5. เจ้าหน้าที่โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

6/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามสภาพหน้างานต่อไป 2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาด โดยใช้ผ้าขัดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

7/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าประมาณ 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และติดตั้ง Metal Sheet สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นสถานที่อเนกประสงค์อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนพัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

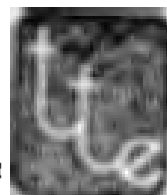
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อเนกประสงค์ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

8/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนพัฒนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

9/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 15.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (สรุปที่ 3 หน้า 144/191 และสรุปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทปราศรัย)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

10/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.325 0.141 และ 0.332 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ มีระยะห่างจากโครงการ 162 เมตร และโรงเรียนพัฒนาซึ่งเป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีระยะห่างจากโครงการ 524 เมตร จะไม่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะแต่อย่างใด โดยมีเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหาย	15.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำการขุดดินฝังเพื่อรับผิวดินขุดเซยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนพัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนา บริหารธุรกิจ และโรงเรียนพัฒนา อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าประมาณ 3 วัน และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มี การทำงานใด ๆ 3. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งรวมทั้งการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการ แล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับ การร้องขอ) 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวัน ที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

12/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	4. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตาประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

13/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น สำหรับบริเวณแนวอาคารด้านทิศตะวันตกตั้งอยู่ติดกับคลองบางอ้อ ซึ่งโครงการจัดให้เป็นห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากคลองบางอ้อประมาณ 8.5 เมตร อย่างไรก็ตาม ในการป้องกันการพังทลายของดินโครงการจะจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพภาพสภาพ กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีแนว Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) รอบกรอบอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้ง Inclinator จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก หลังแนว Sheet Pile เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัว 4. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ ซึ่งเป็นสถานที่อเนกประสงค์ที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนพัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกรานพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อเนกประสงค์ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

14/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในการถอน Sheet Pile จะค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคง ค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันมชัย ตันตาประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

15/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายายนำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 143/191 ประกอบ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนหน้าที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรหิรัญ และ นายวัฒน์ชัย ตันเทพประศาสน์)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ บริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล คล้ายน้ำไท 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ต้นตมกเลิก สถานีบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย (ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่า แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

17/19

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้ออกรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบๆโครงการที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระหว่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 148/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ให้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย และ นายวัฒนชัย ตันตพราเสศาสัม)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท (ดูรูปที่ 2 หน้า 143/191 ประกอบ) 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อดักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 4,441 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,430.6 ตัน อิฐ 435.1 ตัน เหล็ก 156.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 86.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 48.5 ตัน ยิบซัมบอร์ด 10.5 ตัน และไม้ 1.6 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมา	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

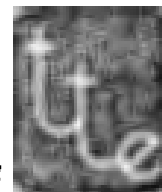
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อันเนื่องมาจากโครงการที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

19/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ เศษไม้ เป็นต้น	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เป็นต้น) ซึ่งเป็นกระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

20/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลผลิตจากกิจกรรมของแรงงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณผลผลิตจากกิจกรรมของแรงงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตรายละ 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณผลผลิต 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการผลผลิตที่เกิดจากกิจกรรมของแรงงานโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนด		2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่ขยะและกากขับให้น้ำก้นงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำหนดพื้นที่สำหรับทิ้งขี้เถ้าเป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบดขยี้เพื่อลดฝุ่นละออง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบโครงการ และกลุ่มพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้อง
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 148/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพริษฐ์ และ นายวันชัย ตัณทประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการทวงถามบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงพระโขนง โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 และสถานีตำรวจนครบาลบางนา ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนหน้าที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตัณทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการทำกรแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

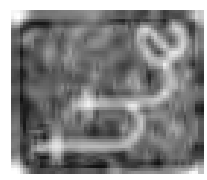
ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากกรไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในช่างก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 72 คัน/วัน (120 PCU/ชั่วโมง) หรือประมาณ 14 คัน/ชั่วโมง (24 PCU/ชั่วโมง) ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 24 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับคำแนะนำ/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยกรมคริต
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับคำแนะนำขอ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพริษฐ์ และ นายวัฒน์ชัย ดันเทพประศาสน์)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง รวมกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเร่งด่วน เช้าและเย็นของวันธรรมดา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก การก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. อีดิพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการและถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำ ฉีดล้างทำความสะอาด	3. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

24/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 13. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (คู่มือที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

25/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกของการเดินรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาในการในการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง 15. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 16. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิทเด็ดขาด 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (สรุปที่ 3 หน้า 144/191 และสรุปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันมชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

26/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 7422 เลขที่ดิน 8255 ขนาดพื้นที่ดินรวม 4-2-32 ไร่ หรือ 7,328 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณ 23 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืน ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างต่าง) 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนว เขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดิน โครงการ ปะละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการ สสำรวจ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุตมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

27/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กล้วยน้ำไท 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ต้นตมกสิกร สถานบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย (ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66) เป็นต้น	พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 5. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน 8. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้ง ให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้ การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพราศน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

28/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่ออาคารข้างเคียง	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

29/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วน หนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัย แรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสื่อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบนอกพื้นที่ที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดในช่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเงินมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรทรัพย์ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันตพประสาทสน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบกรักสิมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานหนึ่งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ คนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบโครงการที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย และ นายวันชัย ตันเทพประศาสน์)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้ถือหุ้นบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

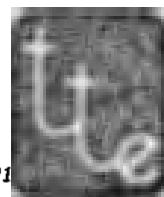
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (สรุปที่ 3 หน้า 144/191 และสรุปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

32/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางนา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคาร/บ้านพักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

33/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด และถนนสรรพาวุธ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรบางส่วนย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

34/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณี ลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้าง จำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่า ส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและ ประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบาง ช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงาน ขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนใน ชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้ เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชน	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



35/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ 1) ผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์	ดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพ เป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภค บริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขาย บริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัท ค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวน ของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้าน ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมาก ขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

36/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 ประกอบ) 4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนว เขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

37/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 6.21 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการติดตั้งเครน จำนวน 2 จุดบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมเครน (Luffing Crane) ซึ่งเป็นเครนที่นิยมใช้กับพื้นที่ก่อสร้างที่มีพื้นที่จำกัด และมีระยะค่อนข้างประชิดกับอาคารข้างเคียง เพื่อให้ไม่แยงแขนของเครนล้ำอาณาเขตได้ออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งอาคาร/ร้านค้าข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และติดตั้ง Metal Sheet สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. ติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้าเขตก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต" 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 5. การติดตั้งเครน จะต้องมีการติดตั้ง ต้องมีคุณสมบัติ เช่น รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้ง ต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการ	1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอให้กลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ต่อเนื่องให้ก่อนเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่างก่อสร้าง และช่างเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอำนาจ อุดมสมุทรพิริฐ และ นายวัชรชัย ตันตพประศาสน์)


38/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

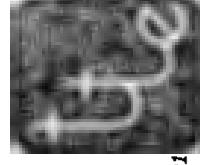
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสริมพื้นที่ หรือการใช้แผนเหล็กเสริม ขนาดหน้าหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load จัดให้ผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน ยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อทำการแก้ไข บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	7. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมระดับที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อื่นใดที่เกี่ยวข้องที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนหนังสือในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 148/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพิริชญ์ และ นายวันชัย ตันตปรีชาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้อำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งรวมทั้งการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากฎกรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มพื้นที่รอบบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในจ้างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ต้นขประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นของขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมี	17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 18. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบใหญ่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของแผนสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้หน่วยงานชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพิริย และ นายวัฒนชัย ตันตปรัตสาน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอแนะจำนวนมาก แสพบหาข้อเท็จจริงจากต่อเนื่องไปจนมีความเรียบร้อย ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำวินิจฉัยถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกชนิด (Total dust) ไม่เกิน 15	3. จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบโครงการที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำเข้าช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรพิริย และ นายวัฒน์ชัย ตันตประศาสน์)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีกลิ่น/ฝุ่นขนาดเล็กและฝุ่นขนาดใหญ่ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 ส่วนในล้านส่วนของอากาศ ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โดยมีระดับเสียงที่ได้รับและภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกต้องวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่รอบนอกที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำเข้าช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของแผนสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เนืองนิจชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตันตพประสาทสน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 257 ต้น โดยเป็นเสาเข็มเจาะเดิม จำนวน 118 ต้น และเสาเข็มเจาะใหม่จำนวน 139 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จาก รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคลโดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

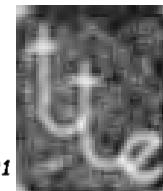
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทะประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

44/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบา ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุตมสมุทรศิริ และ นายวันมชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

45/19

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 และ วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 13.85 โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

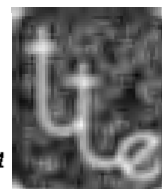
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตพราศน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

46/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

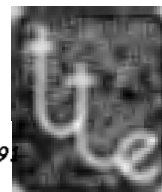
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (คูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

47/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัย ก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันจพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

48/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันไค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

49/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อ ด้วบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด / หกล้ม / ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ดันพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

50/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

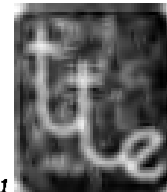
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

51/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันขประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

52/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการ เปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุม เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตา นิรภัย และรองเท้าที่นิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตาประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

53/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิด ความสัมพันธ์ในการอยู่ร่วมกัน 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อื่นใดที่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 148/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย และ นายวัฒน์ชัย ดันตพราเสศานัม)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพัก คนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง) 5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันขประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

55/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการก่อกำเนิดดินใหม่	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมื่อไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดไม่ช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันเทพประศาสน์)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพัฒนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันตาประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



57/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนตัสเปอร์ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายให้กลุ่มพื้นที่ก่อสร้าง/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ) และ นายวิวัฒน์ชัย ตัณฑปประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพัฒนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพัฒนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 142/191 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องรบกวนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันจประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

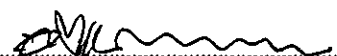
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยดินถล่มจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (รูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

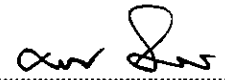
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริรัฐ และ นายวันชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

61/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

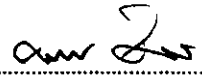
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริกุล และ นายวัฒนชัย ตันทะประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
 - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันจปะปราสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

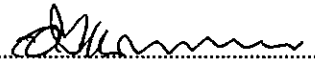
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบที่บและ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

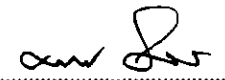
- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันขประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบสุขภาพ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) อาคาร/บ้านพักอาศัย ช้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ช้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ช้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

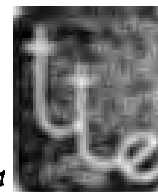
หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันจพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะ ประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากแนว เขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการ สุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ดูรูปที่ 3 หน้า 144/191 และรูปที่ 7 หน้า 148/194 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

66/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรมขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 หน้า 145/191 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.50-1.00 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ต้นทปพรศาสตร์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ดังนั้นผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่งจากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,062.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 150/191 ถึง 169/191 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 693 โมล หรือคิดเป็น 30,492 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 693 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 27,554.4 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตัณฑประศาสน์)

ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

68/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายแสดงทิศทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการเพื่อเข้ารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ดัชนีประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

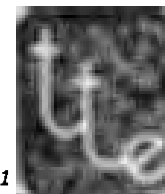
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 หน้า 146/191 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 หน้า 146/191 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

70/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ในการเข้าสูบกาา ไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็น อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการ บำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ 10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

71/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 12. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 เมตร ความลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคารโครงการ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

72/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สถาบันการศึกษา โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดันตมุกสิก สถานีบริการน้ำมัน อาคาร สำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัย (ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้นซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

73/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาครอบคลุม 122.84 ตารางกิโลเมตร โดยในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 356,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 266,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 138,754 ราย โดยมีหน่วยผลิตน้ำ 4 แห่ง และมีแหล่งน้ำดิบมาจาก 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยาปริมาณน้ำดิบ 3,986,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแม่น้ำแม่กลองปริมาณน้ำดิบ 1,769,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

74/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

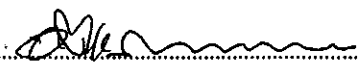
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศใน	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. รณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

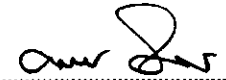
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

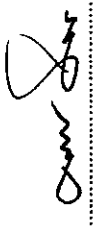
ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่มีมีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 798.93 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 หน้า 145/191 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกลูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการระบายน้ำไม่ให้เกิดปัญหาพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตัณพประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 14.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณช่องจอดรถรับ-ส่งสินค้าภายในโครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 05.00-06.00 น. (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่น ๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปาก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



77/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร	

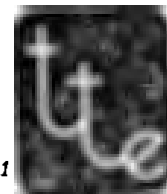
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

78/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

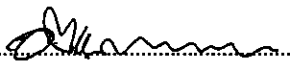
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 9.20 ตารางเมตร ความจุรวม 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่รวม 15.50 ตารางเมตร ความจุรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่รวม 20.20 ตารางเมตร ความจุรวม 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

79/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 7.60 ตารางเมตร ความจุรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.4 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อบรรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

80/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,522 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันฉัย ดันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

81/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาด ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 6,522 KVA โดยมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) พื้นที่สำนักงาน - ค่า OTTV เท่ากับ 39.15 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.88 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) พื้นที่พาณิชย์กรรม - ค่า OTTV เท่ากับ 25.79 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.05 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

82/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ไ้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกดันไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลัการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมี	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันชัย ตันพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

83/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	

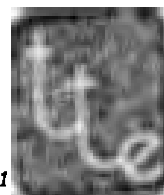
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

84/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้หลอดประหยัดไฟฟ้้า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน (4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้้าต่ำ (High Efficiency) (5) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม (6) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (7) หมั่นดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้้าแสงสว่างอย่างหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตันตประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน และพลาซ่าชยกรรม ขนาด ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 168.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 56,358 ตารางเมตร โดยโครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและ ลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 6. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

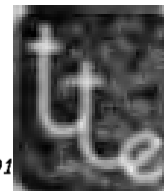
ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอค์กัภัยแต่อย่างใด	จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 กรณีเกิดเพลิงไหม้ - โซนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นคาตฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นคาตฟ้ากรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยมีแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 118.75 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดัน	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 171/191 ถึง 191/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันฉัย ดันตพราสาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

87/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 120 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำระดับเพลิงได้อย่าง มีประสิทธิภาพ - โซนบบบริเวณชั้นที่ 13 ถึง ชั้นคาตาฟ้า มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 192.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 193 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำ ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดย พื้นที่ห้องอยู่ระดับ -2.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้า โครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้อง ถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.50 เมตร (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการ จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่ง การจ่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับการพิจารณาเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย คณบดีประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - โซนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

89/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบพอยน์ จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้น CP5 CP7 CP9 และชั้นที่ 4 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้น CP2 CP4 CP6 CP8 CP10 และชั้นที่ 5-28 จำนวน 2 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถึงดับเพลิงมีถือนิคมคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมีเตอรีไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุมห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องงานระบบปรับอากาศ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ต้นตอประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
90/191

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักผ่อนรวม ห้องก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.60 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

91/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

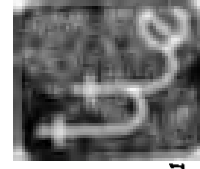
ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชย์-กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุมห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าห้องมีเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพักผ่อนหย่อนรวม ห้องเก็บของที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริณี และ นายวัฒน์ชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ (4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 และโถงลิฟต์ SL (5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องทางเดินภายในอาคาร และโถงลิฟต์ (6) กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 ห้องควบคุม ห้องมีเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่อง ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

93/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง (7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่อากาศภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตำแหน่งประจักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น CP1 ถึงชั้น CP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 5) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

95/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ 3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 147/191 และภาคผนวกที่ 2 หน้า 171/191 ถึง 191/191 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการพื้นที่พานิชยกรรมจำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงานจำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงาน	

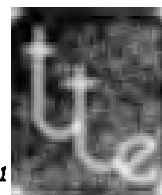
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

96/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวนทั้งสิ้น 763 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ 4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวนทั้งสิ้น 429 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 171/191 ถึง 191/191 ประกอบ)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตาประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

97/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 171/191 ถึง 191/191 ประกอบ) 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องผู้จัดการอาคารบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 8. ประตูลิฟต์ของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตู	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ดัชนีประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
98/191

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.58 องศาเซลเซียส เป็น 30.98 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่	เข้า-ออกสู่อุณหภูมิที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิด ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้ง จะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่าง ที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณ ทางออกสู่อุณหภูมิทุก ๆ ชั้นของอาคาร	
	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.58 องศาเซลเซียส เป็น 30.98 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,062.95 ตารางเมตร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของท่อผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้อง ตรวจวัด คือ

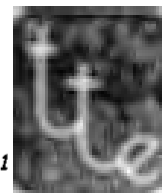
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรหิรัญ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันตพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

99/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอฝิ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการในการป้องกันผลกระทบกระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา	4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอฝิ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำความสะอาดอย่างบ่อยๆ แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการปล่อยสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลีสทีโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) หอน้ำทิ้งจากหอฝิ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เกิดขึ้นที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบหอฝิ่งเย็น
3.9 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติง จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้นแตกต่างกันต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางจราจรเดินรถ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางจราจรเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกกระหว่างรถกับคนเดินเท้า และควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ต้นพาสะสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการด้วย 4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 5. จัดให้วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



101/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3 บริเวณหมายเลข พ. 3-41 (สีแดง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.7 บริเวณหมายเลข ย. 7-28 (สีส้ม) นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

102/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

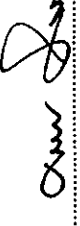
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ดิน 5,202 ตารางเมตร (ร้อยละ 71 ของพื้นที่ทั้งหมด) ที่ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ.3 บริเวณ พ.3-41 (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.40 : 1 (ไม่เกิน 8.40 : 1)* (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการ จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.40 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมี		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอำนาจ จอมสุภรทริธู และ นายวัฒนชัย ตัญญาประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

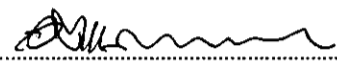

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) นอกจากนี้ พื้นที่อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ พ.3-41 (สีแดง) มีขนาดพื้นที่อาคาร 43,781 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการได้แก่ พื้นที่สำนักงาน 18,635 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) และพื้นที่ พาณิชยกรรม 1,017 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคาร สำนักงาน และพาณิชยกรรม จัดอยู่ในกิจกรรมตาม ข้อห้ามแต่ได้รับการยกเว้นตามข้อ 20 (11) (ข) สำนักงานมีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยที่ดินที่เป็น ที่ตั้งของโครงการอยู่ในระยะ 500 เมตรจากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีอุดมสุข) จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว 2) พื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ดิน 2,126 ตารางเมตร (ร้อยละ 29 ของพื้นที่ทั้งหมด) ที่ตั้งอยู่ใน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง ย.7 บริเวณ ย.7-28 (สีส้ม) มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.92 :1 (ไม่เกิน 6: 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม		

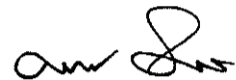
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

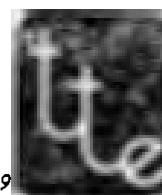
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 5 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการจึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 50.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) นอกจากนี้ พื้นที่อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ย.7-28 (สีส้ม) มีขนาดพื้นที่อาคาร 12,577 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการได้แก่ พื้นที่สำนักงาน 450 ตารางเมตร (ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

105/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

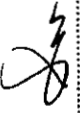
ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สถาบันการศึกษา โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดันตมุกสิก สถานีบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานจำนวน 2,908 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม			

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอานาจ อุดมสมุทรศิริชัย คณบดีมหาวิทยาลัยบูรพา)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

106/191

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านประชากรในพื้นที่แต่อย่างใด 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตบางนาเป็นเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีร้านค้าสถานประกอบการต่างๆ จำนวนมาก ซึ่งสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพักอาศัยมากมาย ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

107/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของ บุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้มา ใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบใน ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะ	-	-

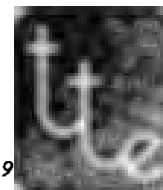
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

108/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

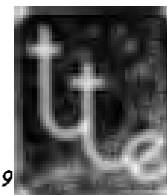
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย การเกิดอศัศภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 600 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ต้นตมกลีกลงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 445 เมตร หากพนักงานหรือผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทะประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



109/19

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางนา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.6 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางนา และสถานีดับเพลิงพระโขนงที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ และพื้นที่ทางวิ่งรถ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรหิรัญ และ นายวัฒน์ชัย ตัณฑประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

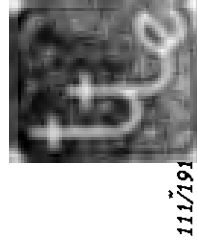
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในประเภทที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3 บริเวณหมายเลข พ. 3-41 (สีแดง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.7 บริเวณหมายเลข ย. 7-28 (สีส้ม) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพการใช้		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันตพระศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น ภายในอาคารโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน และพาณิชย์กรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ พนักงานและผู้มาใช้บริการโครงการสามารถได้รับประโยชน์จากการใช้ที่ดินโดยรอบในบริบท ดังนี้ - ใกล้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข ทำให้สะดวกในการเดินทางและประหยัดเวลามากขึ้น - อยู่ใกล้ถนนสายสำคัญ 2 สาย คือ ถนนสุขุมวิท และถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ทำให้สะดวกต่อการสัญจร รวมทั้งอยู่ใกล้กับทางพิเศษเฉลิมมหานคร 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด และถนนสรรพาวุธ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด

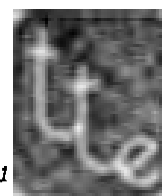
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันขประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

112/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	บนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบพบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ผู้มาติดต่อและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นส่วนที่ประกอบอาชีพ และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานสถานประกอบการ สถาบันหนังสือ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ดินเลข 3 หมู่ 10 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางนา จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ) และ นายวัฒนชัย ตัณฑประศาสน์
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) จึงคาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาล	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

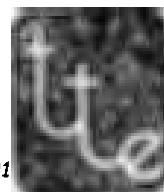
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัชรชัย ตัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

114/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาล กล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร เป็นโรงพยาบาลผู้สูงอายุขนาด 120 เตียง สำหรับ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดันตมุกสิก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 375 เมตร จากการ สอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุกสิก เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตาม สาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการ ตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถ จำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมาได้แก่ โรกระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรกระบบหายใจ และ อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลัก ของโครงการ เพื่อการพาณิชย์กรรม และสำนักงาน ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง		

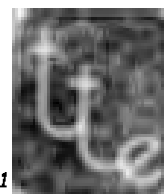
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตมุกสิก)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

115/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

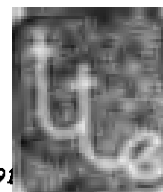
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

116/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

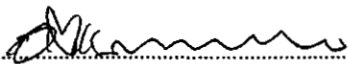
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

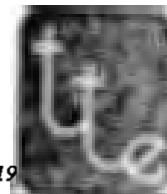
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิไอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ใน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด -

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..........

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

117/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไต่ยน	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - เสี่ยงการขับถ่ายของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	การล้างทำความสะอาดบิละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

118/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา หรือผู้ให้บริการให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

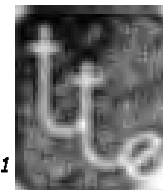
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

119/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและ ทรัพย์สิน	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนา ให้นำเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การติดตั้งบูทรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมบูรณ์ศิริชัย และ นายวัฒน์ชัย ตันเทพประศาสตร์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้อำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 4.5 ทักษะภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และ พาณิชย์ยกรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานและ ผู้มาใช้บริการภายในอาคาร อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิด ความรู้สึกรังเกียจ รบกวน ของพนักงานและผู้มา ใช้บริการของโครงการ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 4 มิถุนายน 2561) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	สถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

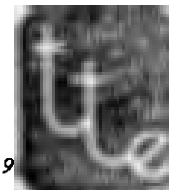
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

121/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่บนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Centric Scence Sukhumvit 64 ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร City Home ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร The Muse Sukhumvit 64/1 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถาบันการศึกษา (อาทิเช่น วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ และโรงเรียนพิพัฒนา เป็นต้น) โรงพยาบาล กล้วยน้ำไท 2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ต้นตมกสิกร สถานีบริการน้ำมัน อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานประกอบการ ต่างๆ และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของ อาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณ ใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,062.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 150/191 ถึง 169/191 ประกอบ) เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีใน แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

122/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	จากผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสะท้อนของแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถสรุปผลการศึกษาดังนี้ - อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงจากกระจก ต่ออาคารที่ติดมากับตัวอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 4-28 ดังนั้น ที่มีความสูงเกิน 5 ชั้น จึงได้รับผลกระทบ - อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงจากกระจก ต่ออาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 4-5 ชั้น เนื่องจากแนวการสะท้อนจะไปยังระนาบของหลังคา และบางส่วนจะถูกดูดซับจากทรงพุ่มของต้นไม้ - อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบจากการสะท้อนของแสงจากกระจก ต่อการสัญจรของรถยนต์บนสุขุมวิท เนื่องจากมีแนวรถไฟฟ้า และทรงพุ่มของต้นไม้ จะช่วยบดบังแสงสะท้อน ประกอบกับรถยนต์ที่สัญจรผ่านไม่ได้หยุดนิ่ง ดังนั้น การสะท้อนที่อาจเกิดขึ้นจึงเป็นแสงสะท้อน ณ ช่วงขณะเท่านั้น นอกจากนี้ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยการกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อการที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ตันตพราศสณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

123/19

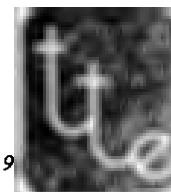
ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	สามสิบ” ดังนั้น ในการเลือกใช้กระจกสำหรับตกแต่ง ภายนอกอาคาร โครงการจึงเลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) สองชั้น มีช่องอากาศ เคลือบ สารโลว์อี (Laminated Insulating lowemitting coating) โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 20-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) ดังนั้น จะเห็นได้ว่า คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มี คุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของ กระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัว ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน นอกจากนี้ จากการสำรวจพบว่า บ้าน/อาคาร ต่าง ๆ ที่ถูกบดบังแสงแดดของอาคารโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และ อาคารชุดพักอาศัย ที่มีผนังอาคารเป็นกระจกหรือ เป็นผนังคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และปิดด้วยผ้าม่าน หรือม่านกันแสงอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น การบดบังแสงแดด	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่บริษัท เมืองไทย ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	ของอาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร ดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะมีผลให้เกิด การบดบังทิศทางลมต่อบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมใน ปัจจุบันบ้างเล็กน้อย ประกอบกับทิศทางของลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวต่อพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้านมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น (เลขที่ 2546) จากการสำรวจพบว่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จะหันด้านหลังอาคารซึ่งเป็น ระเบียงเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งเป็นด้านที่มีผนังคอนกรีต เสริมเหล็กและหน้าต่าง (ไม้) ซึ่งตัวบ้านพักอาศัย ดังกล่าวจะตั้งอยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินโครงการไปอีก	พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้และชงโค ความสูง 6 เมตร และต้นเสม็ดแดง ความสูง 7 เมตร บริเวณแนว เขตพื้นที่ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 150/191 ถึง 169/191 ประกอบ) เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

125/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3.98 และ 7.42 เมตร ตามลำดับ และภายในพื้นที่บ้านพักอาศัยยังมีต้นไม้ใหญ่ขึ้นปกคลุมสามารถช่วยบดบังทัศนียภาพการมองเห็นมายังอาคารโครงการ นอกจากนี้ บริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดจนจัดให้มีการปลูกต้นไม้เกลือ และขังโคกกันระหว่างพื้นที่ดังกล่าว 2) ดับทึบได้ ผลกระทบต่ออาคาร Music Warehouse Studio In Park Sukhumvit 66 ร้านกาแฟ (The 66 Cottage) ร้านอาหารป็นฟาร์มสุข บ้านพักอาศัยจำนวน 3 หลัง และห้องแถว (ให้เช่า) จากการสำรวจพบว่า อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมีระยะห่างประมาณ 0.70 เมตร แต่ทั้งนี้ จะเห็นเพียงแต่ส่วนหลังคาเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดจนจัดให้มีการปลูกต้นไม้เกลือ และเสริมคาน้ำระหว่างพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งจากการประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากสภาพจำลองระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวอาคารข้างเคียง พบว่า		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันภัยชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันภัยชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น (เลขที่ 2546) ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นจอดรถ CP5 ถึงชั้นจอดรถ CP9 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในระดับมุมก้ม (Angle of Depression) มีไข่มุมมองในระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ - อาคาร Music Warehouse Studio in Park Sukhumvit 66 เลขที่ 20 และ 22 (เจ้าของเดียวกัน) ขนาดชั้นเดียว ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นที่ 2 ถึงชั้นจอดรถ CP9 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในระดับมุมก้ม (Angle of Depression) มีไข่มุมมองในระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวันฉวี ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

127/19



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่ง ผลให้ภาคการรับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ท้องาจะได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบและหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารของโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ดัชนีทประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เช่น การตัดตกแต่งกิ่ง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามรอบที่นิติบุคคลจัดหา) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องหมาย ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. (ปรับได้ ตามความเหมาะสม)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรทริฎ และ นายวัฒน์ชัย ตันตพประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำ ที่ ก่อนการ บำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
 มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

131/19

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

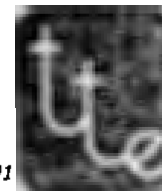
หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

132/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

133/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตพราศานัน)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

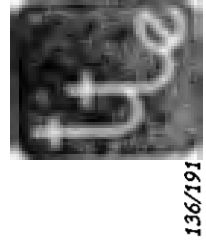
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรทรัพย์ และ นายวันชัย ตันตพรศาสตร์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2. พัดลมระบายอากาศ/ อัดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

137/191



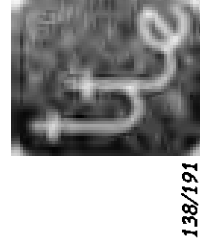
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบปรับปรุงอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แคลท์รีฟทั้งหมด 3. เชื้อสลิโอะเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อสลิโอะเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/} - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่วงที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริชัย ดัชนีประสาทสน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ดูรูปที่ 7 หน้า 148/191 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมดำเนินการ	อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ประกอบกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่ประกอบกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน))^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรหิรัญ และ นายวัฒน์ชัย ตันหิรัญศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนพัฒนา

ห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือ

ตามระยะการจัดประมาณ 635 เมตร

เปิดสอนในระดับชั้นเตรียมอนุบาล - ประถมศึกษาปีที่ 6

ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 743 คน แบ่งเป็น

- ครู- อาจารย์ จำนวน 49 คน
- นักเรียน จำนวน 684 คน
- นักการ - ภารโรง 10 คน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

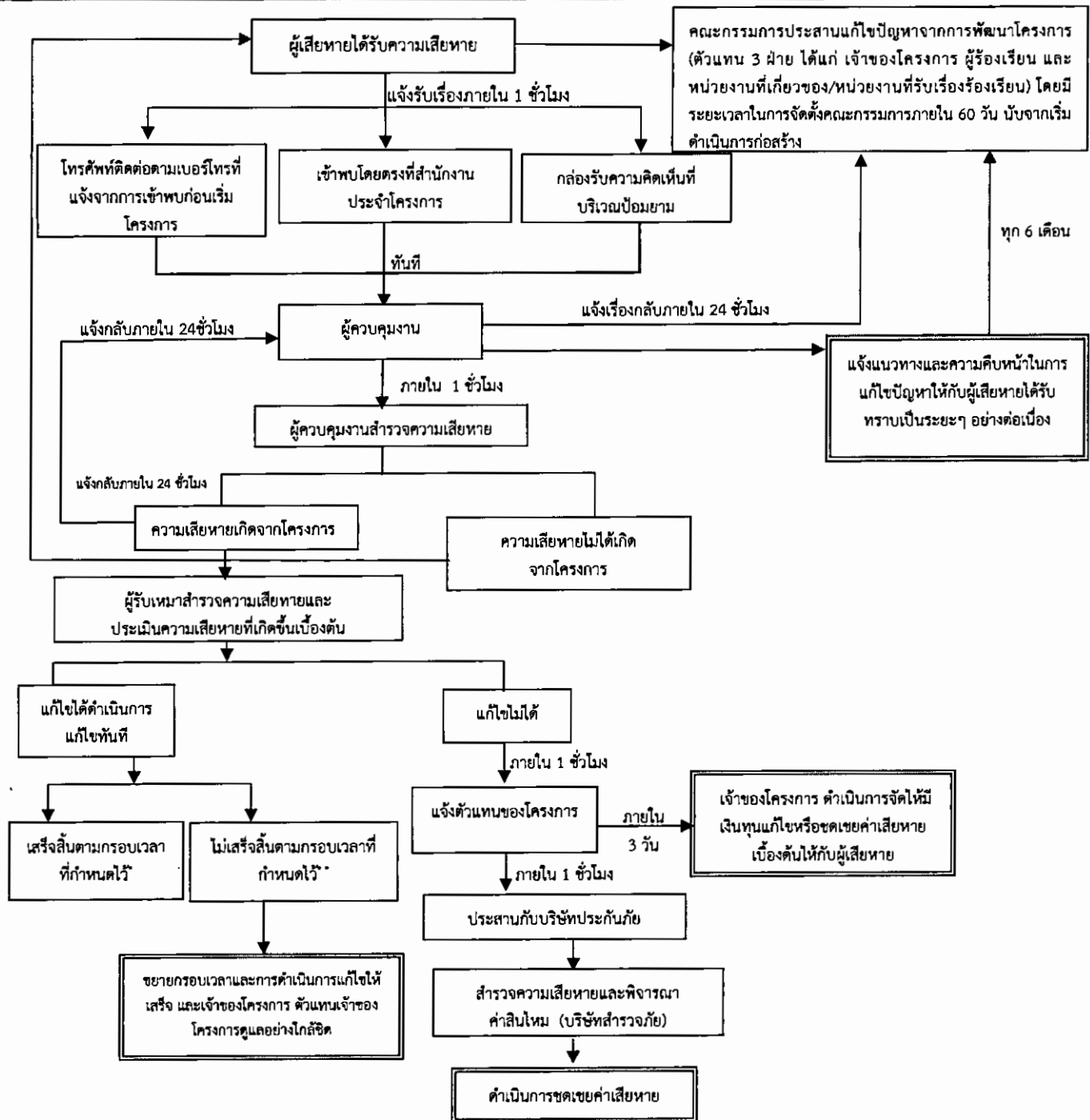
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ชัดเจน และคณะกรรมการฯ จะทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

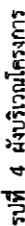
5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า 144/191

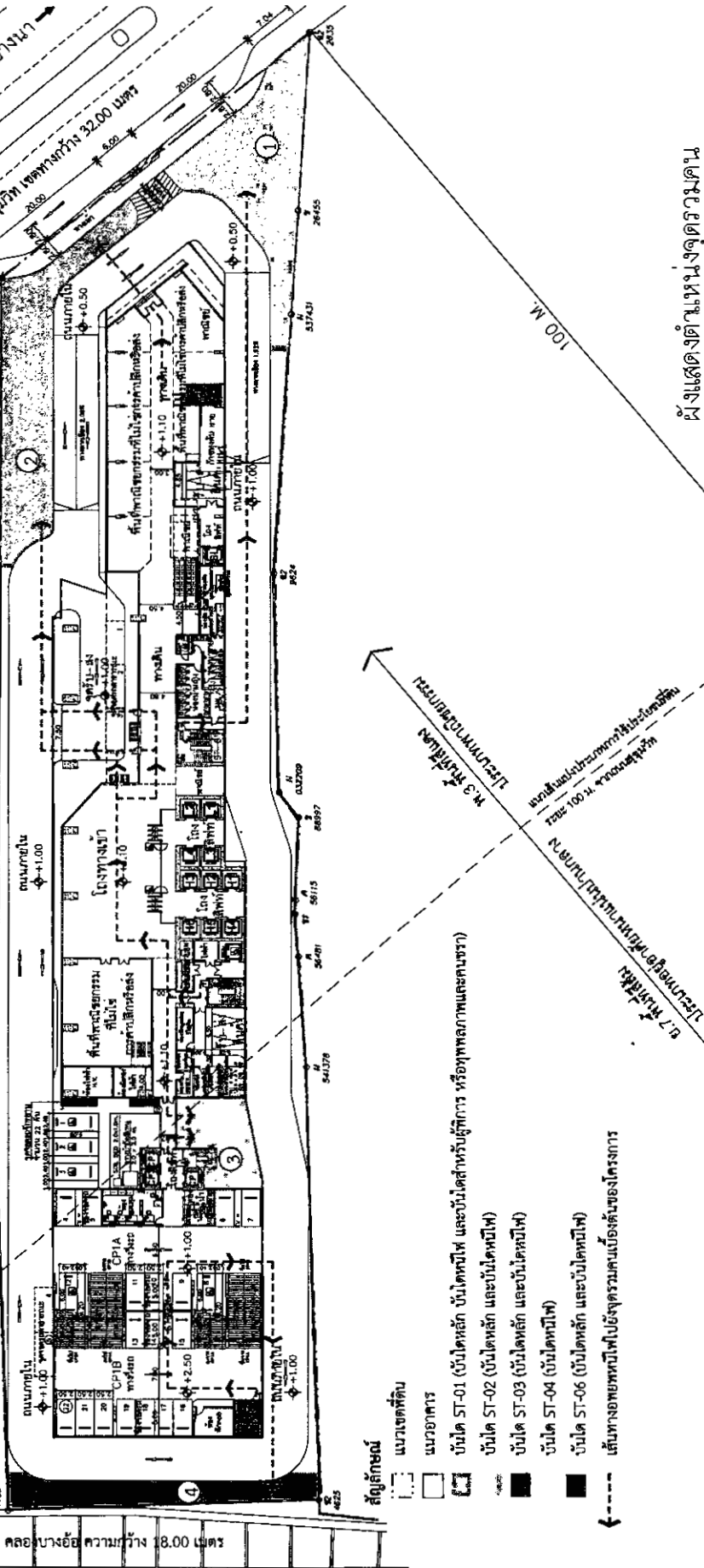


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 มั่งบริเวณโครงการ

จุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 4 จุด

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็น ผู้ใช้บริการพื้นที่หาอาหารจำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงาน จำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวนทั้งสิ้น 763 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวนทั้งสิ้น 429 คน ได้อย่างเพียงพอ



ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคน
และแสดงทิศทางเดินไฟฟ้าภายในโครงการ

0 5 15 30
1:6000A3

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)

บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ)

บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

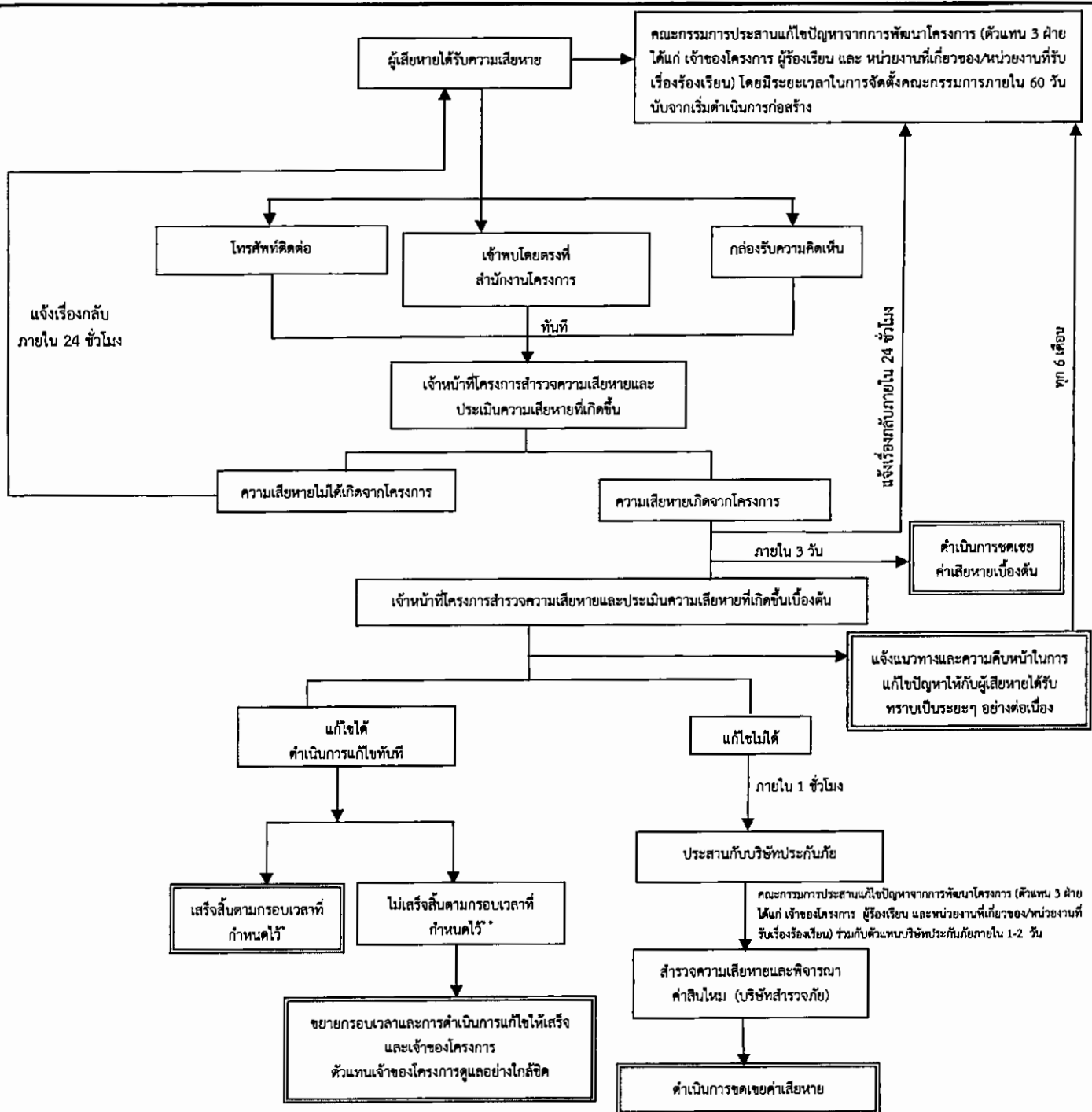
(นายอำนาจ อุดมสมุทรทรัพย์ และ นายวันชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามักร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามักร้องเรียนตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามักร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามักร้องเรียนให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามักร้องเรียนให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ดันตชประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท

รูปที่ 7 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า 148/191



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ledyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

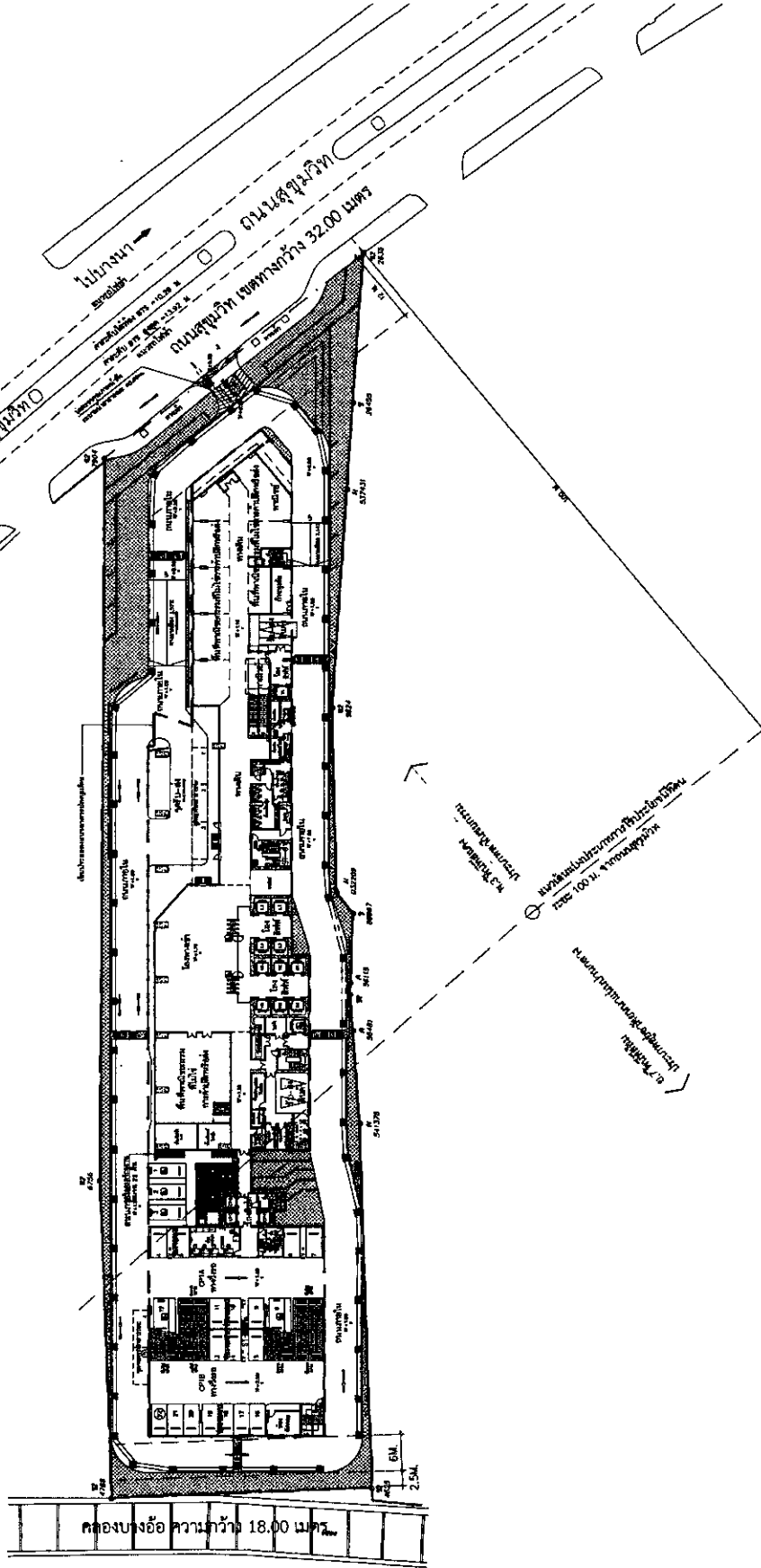
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สรุป พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

แปลง พ.3 (สีแดง)	แปลง ๗.7 (สีเขียว)
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
= 644.51 ตร.ม.	= 283.03 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
= 129.72 ตร.ม.	= 124.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
= 5.69 ตร.ม.	= 158.13 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามแบบ พ.3 (สีแดง)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามแบบ ๗.7 (สีเขียว)
= 1,062.95 ตร.ม.	= 283.03 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามแบบ	
= 368.00 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัชรชัย ตันเทพะศาล)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

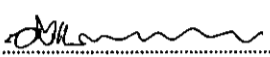
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

คลองบางอ้อ ความกว้างประมาณ 18.00 เมตร

คลอง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  
 (นายอำนาจ ชูสมุทศิริพันธุ์ และ นายวิวัฒน์ชัย ดัฒนประศาสน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นาน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 3)



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

อาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท

LOCATION

ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

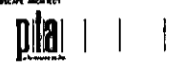
OWNER


 บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
 MUANG THAI LIFE ASSURANCE PCL.
 200 10 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

DESIGNER


 บริษัท ปาล์มเมอร์ ทัชเชอร์ จำกัด (มหาชน)
 PALMER & TURNER (Thailand) Ltd.
 200 10 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

LANDSCAPE ARCHITECT


 บริษัท ปิล่า จำกัด
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

CONTRACT SHEET


 บริษัท พีชยาพร จำกัด
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

ARCHITECT

PAINTER & ARCHITECT (THAILAND) LTD.
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

STRUCTURAL ENGINEER

PAINTER & ARCHITECT (THAILAND) LTD.
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

ELECTRICAL ENGINEER

PAINTER & ARCHITECT (THAILAND) LTD.
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

MECHANICAL ENGINEER

PAINTER & ARCHITECT (THAILAND) LTD.
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

LANDSCAPE ARCHITECT

PAINTER & ARCHITECT (THAILAND) LTD.
 100/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel. 0-2624-8888 Fax. 0-2624-8889

CONTRACT SHEET

EIA SUBMISSION

ISSUE NO.

LA-01-1.3

ISSUE DATE

1 MAY 2016

ISSUE NO.

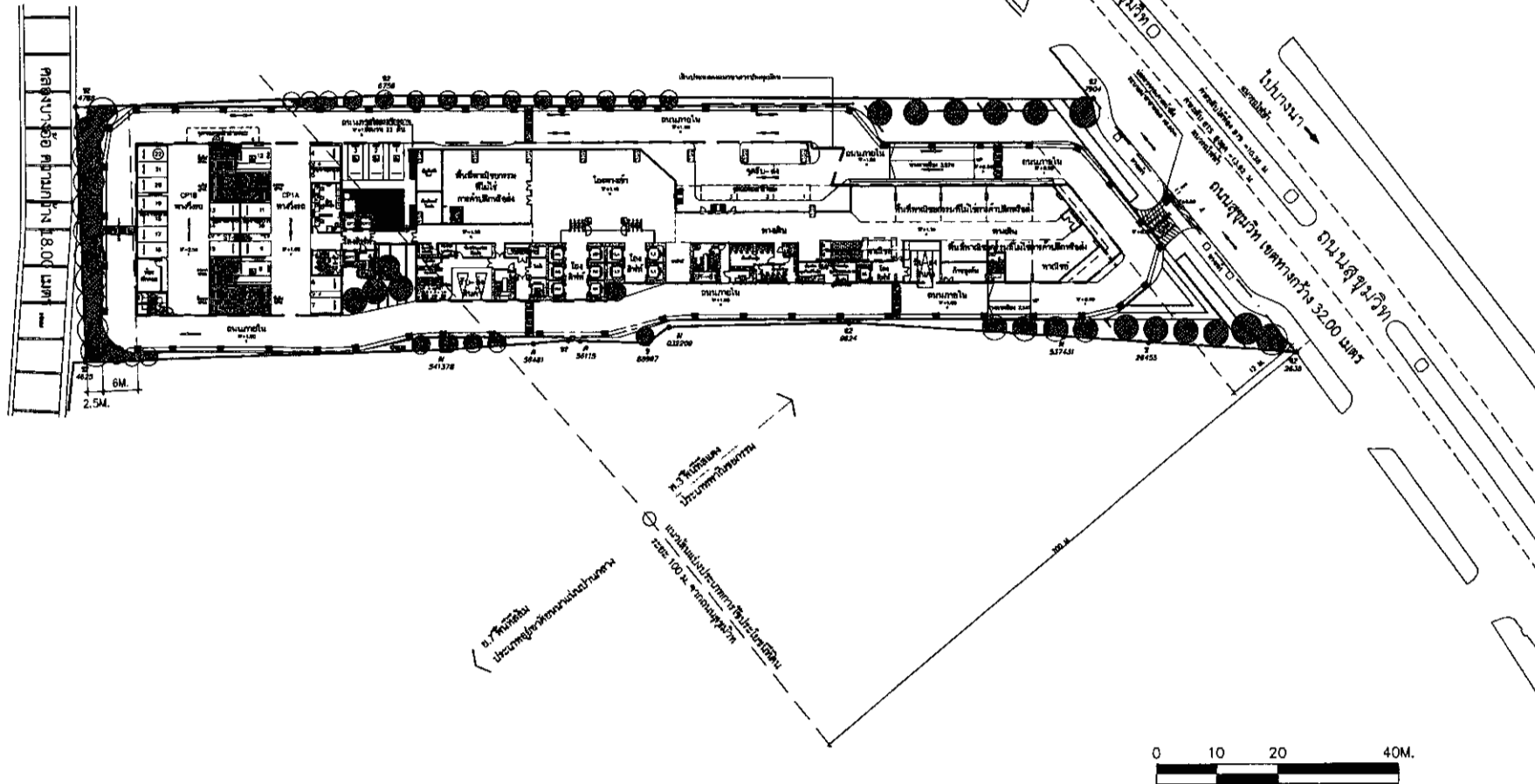
8112

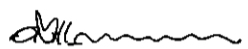
ISSUE DATE

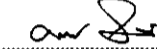
1 MAY 2016

สรุป พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นโครงการ

แปลง พ.3 (สีแดง)	แปลง พ.7 (สีส้ม)
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 1 = 193.67 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 1 = - ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 2 = 58.71 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 2 = 62.11 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 3 = 5.69 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่น ส่วนที่ 3 = 154.87 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นทั้งหมดตามแบบ พ.3 (สีแดง) = 258.07 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นทั้งหมดตามแบบ พ.7 (สีส้ม) = 216.98 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นทั้งหมดตามแบบ = 475.05 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นตามเกณฑ์ = 368.00 ตร.ม.	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  
 (นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิมลชัย ศัลยประสาทสน)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

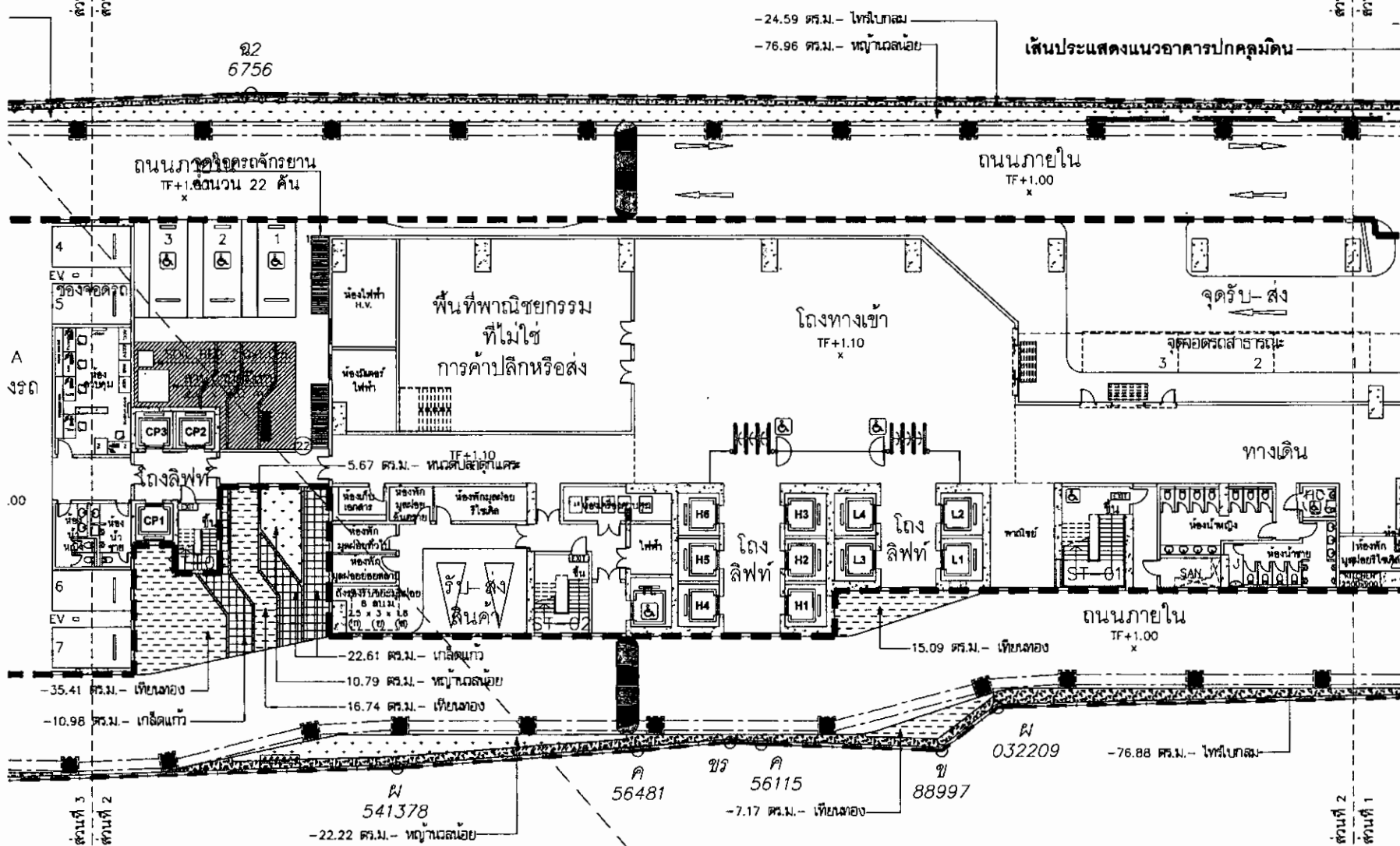
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
PROJECT	
อาคารสำนักงานตบถนนสุขุมวิท	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) MUANG THAI LIFE ASSURANCE PCL. 251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 0-2555-5555 โทรสาร : 0-2555-5556	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. P.O. Box 1000, 10000 Bangkok 10100, Thailand Tel : 0-2555-5555 Fax : 0-2555-5556	
LANDSCAPE ARCHITECT	
P.L.A. 1011 ถนนสุขุมวิท จ. 25 Bangkok 10110, Thailand Tel : 0-2555-5555 Fax : 0-2555-5556	
CONSULTANT	
ProjectAble 1011 ถนนสุขุมวิท จ. 25 Bangkok 10110, Thailand Tel : 0-2555-5555 Fax : 0-2555-5556	
PROJECT	PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. 1. งานออกแบบสถาปัตย์ 2. งานออกแบบโครงสร้าง 3. งานออกแบบระบบไฟฟ้า 4. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 5. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 6. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 7. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 8. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 9. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 10. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
STRUCTURAL ENGINEER	PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. 1. งานออกแบบโครงสร้าง 2. งานออกแบบระบบไฟฟ้า 3. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 4. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 5. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 6. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 7. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 8. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 9. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
ELECTRICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. 1. งานออกแบบระบบไฟฟ้า 2. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 3. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 4. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 5. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 6. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 7. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 8. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
Mechanical ENGINEER	PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. 1. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 2. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 3. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 4. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 5. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 6. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 7. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
SANITARY ENGINEER	PALMER & TURNER (Thailand) Ltd. 1. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 2. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 3. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 4. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 5. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 6. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
LANDSCAPE ARCHITECT	P.L.A. 1. งานออกแบบภูมิทัศน์ 2. งานออกแบบระบบไฟฟ้า 3. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 4. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล 5. งานออกแบบระบบระบายน้ำ 6. งานออกแบบระบบขนส่งมวลชน 7. งานออกแบบระบบความปลอดภัย 8. งานออกแบบระบบสารสนเทศ 9. งานออกแบบระบบอื่น ๆ
REVISION PAGE	
EIA SUBMISSION	
Drawing No.	
เมืองไทยประกันชีวิตโครงการ	
THREE/2561	Revised No.
THREE/2561	LA-02
Job No.	Drawing File Name
6112	02 SUBMISSION-01
Scale	Sheet
1 : 750	11
Date	Checked
MAY 2018	PR



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ  และ นายวรพงษ์ ตันเทพระศาสน์ (นายอำนาจ อุดมสมุทรทรัพย์) 

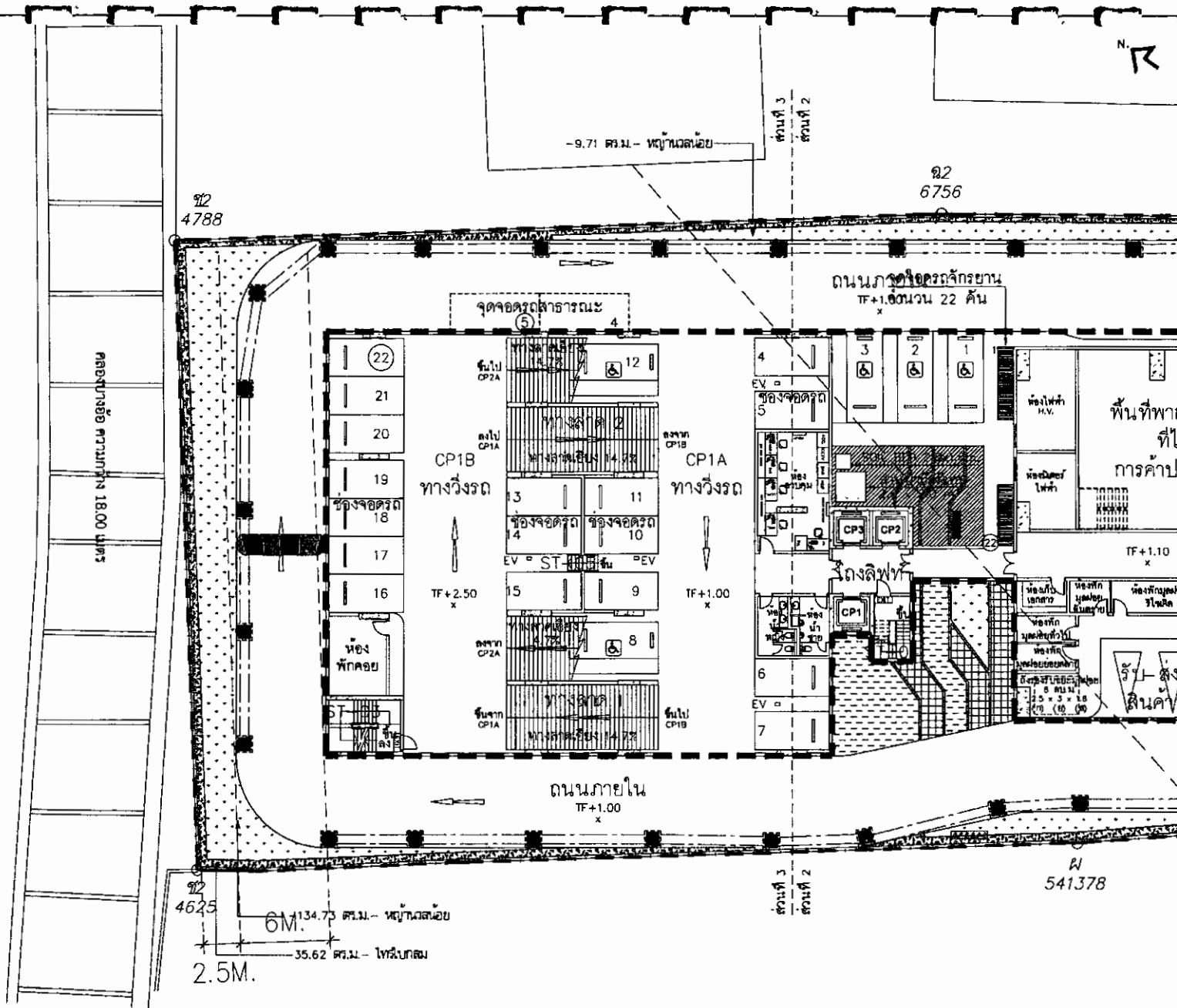


KEYPLAN	
NO.	REVISION
DATE	BY
PROJECT	
ชื่อก่อสร้างงานถนนสุขุมวิท	
CONTRACT	
ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย	
OWNER	
บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) MUANG THAI LIFE ASSURANCE PCL.	
ARCHITECT	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
CONSULTANT	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
ENGINEER	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
COMPUTER	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท ปานิชและพันธมิตร จำกัด (มหาชน) PANICH & PARTNERS (Thailand) Ltd.	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงแนวถนนสุขุมวิทใหม่และแนวถนนสุขุมวิทเดิม	
DRAWING NO.	
LA-05-5.2	
JOB NO.	
0112	
SCALE	
1:250	
DATE	
MAY 2018	
IN	
PR	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริรัฐ และ นายวิวัฒน์ชัย คัมภพระศาสน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

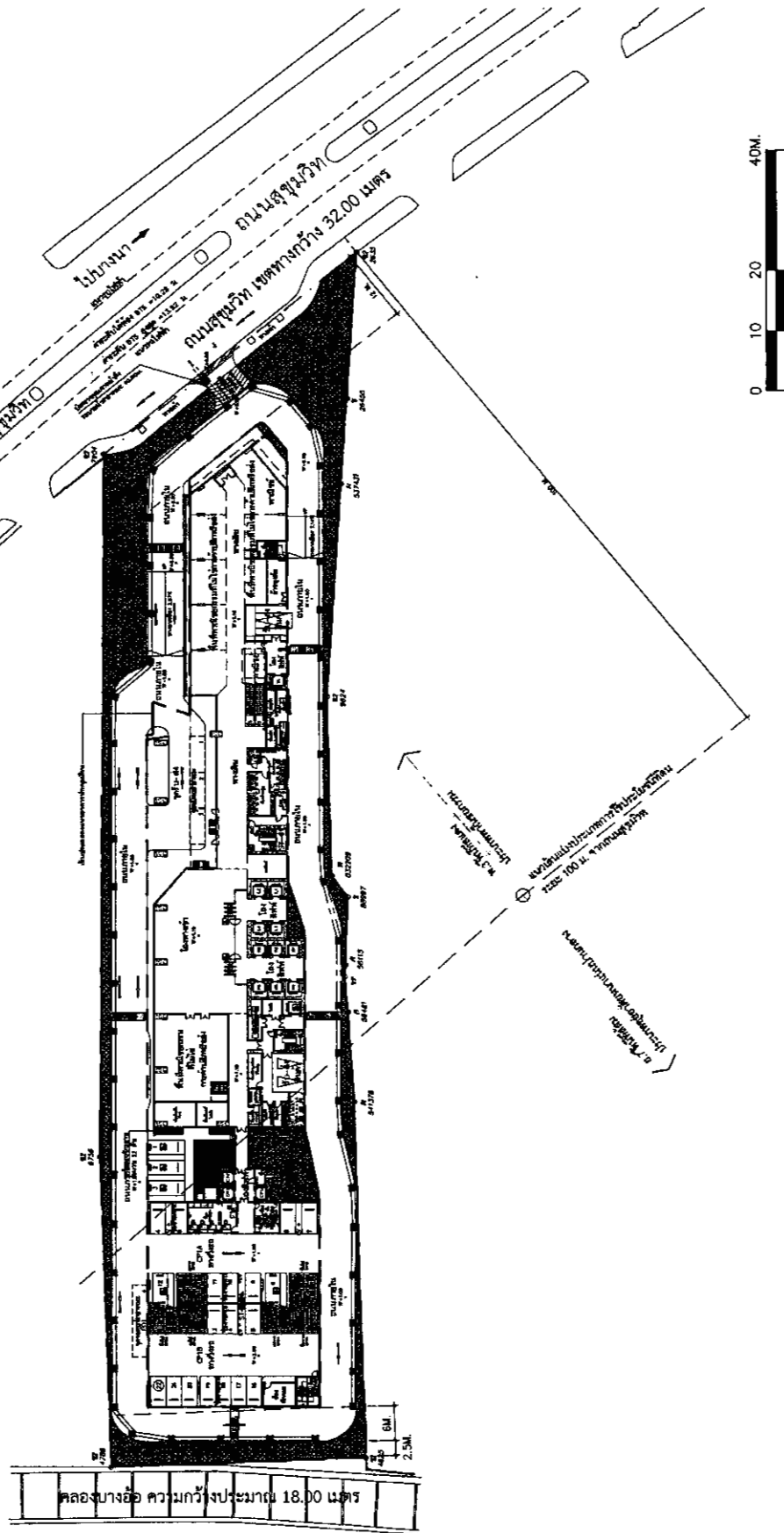


KEYPLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
อาคารสำนักงานตึกสูง 18.00 เมตร	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) THAI LIFE ASSURANCE PCL.	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD.	
Landscape Architect	
บริษัท ปาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ จำกัด (มหาชน) PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD.	
CONSULTANT	
บริษัท โปรเจกต์อาร์ค จำกัด (มหาชน) PROJECT ARCHITECT CO., LTD.	
ARCHITECT	PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : 0-2642-0000 โทรสาร : 0-2642-0001 www.palmerturner.com
STRUCTURAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : 0-2642-0000 โทรสาร : 0-2642-0001 www.palmerturner.com
ELECTRICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : 0-2642-0000 โทรสาร : 0-2642-0001 www.palmerturner.com
Mechanical Engineer	PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : 0-2642-0000 โทรสาร : 0-2642-0001 www.palmerturner.com
LANDSCAPE ARCHITECT	PALMER & TURNER (THAILAND) CO., LTD. 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร : 0-2642-0000 โทรสาร : 0-2642-0001 www.palmerturner.com
EIA SUBMISSION	
1. 250 MAY 2015 TH PH	
1. 250 MAY 2015 TH PH	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ อุตมสมุทรศิริรัฐ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แบบอิง พ.3 (สืบแดง)	แบบอิง ย.7 (สืบส้ม)
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.1	ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.1
= 667.60	= -
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.2	ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.2
= 158.11	= 133.43
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3	ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3
= 7.20	= 186.60
รวมทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3 (สืบแดง) = 832.91	รวมทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.7 (สืบส้ม) = 320.03
รวมทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3 (สืบแดง) = 819.32	รวมทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.7 (สืบส้ม) = 318.90
รวมทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3 (สืบแดง) = 1,152.94	
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ย.3 (สืบแดง) = 1,139.00	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...


 (นายอำนาจ อดุมสพรหิรัญ และ นายพัฒนัย ตัญญาประศาสน์)

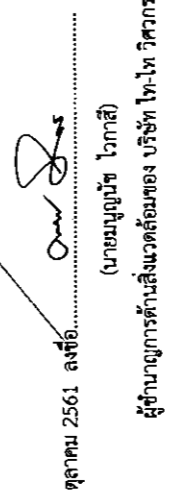
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  (นายมนณัฏช์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

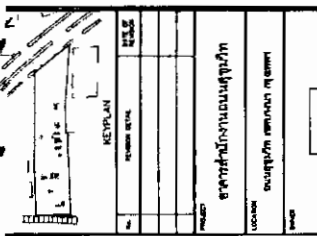
รูปที่ ๘.๑-๑๓ ผังแสดงการจัดพัฒนาพื้นที่ผ่านได้ของโครงการ และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

[illegible]

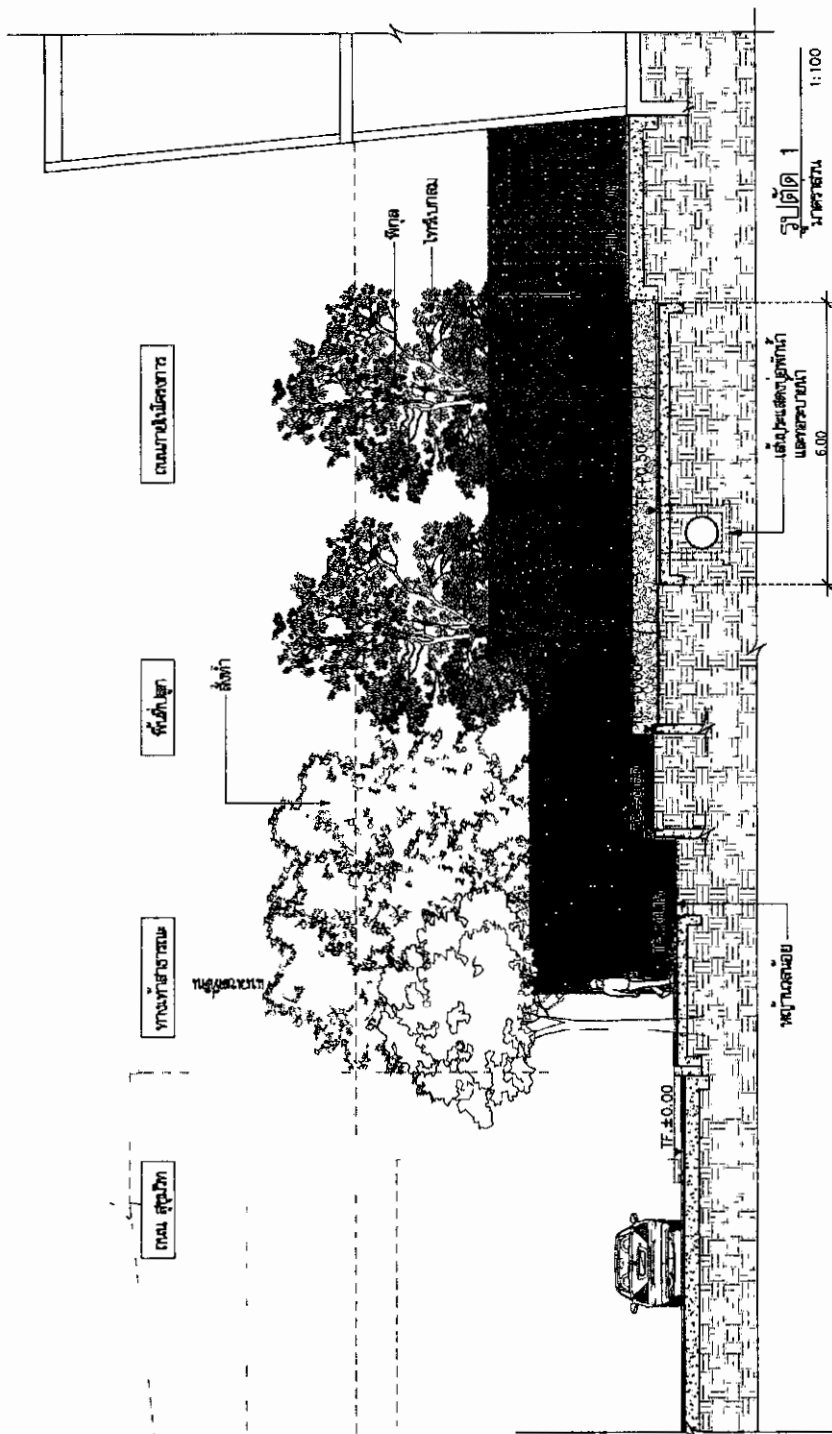


ผู้ริเริ่มขอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ๘.1-14 ผู้แสดงการจัดการกับทฤษฎีผ่านได้ของโครงการ และตำแหน่งระบบสารสนเทศที่ 1 (ส่วนที่ 1)



1:1500
 SCALE
 1:1500



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

นายอำนาจ อุดมสมุทรวิทย์ และ นายวิวัฒน์ ตันทะประศาสน์

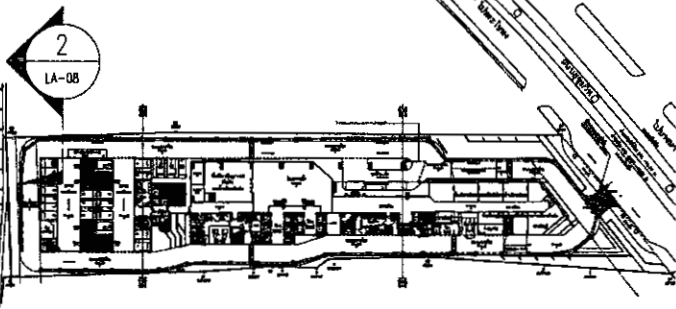
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..

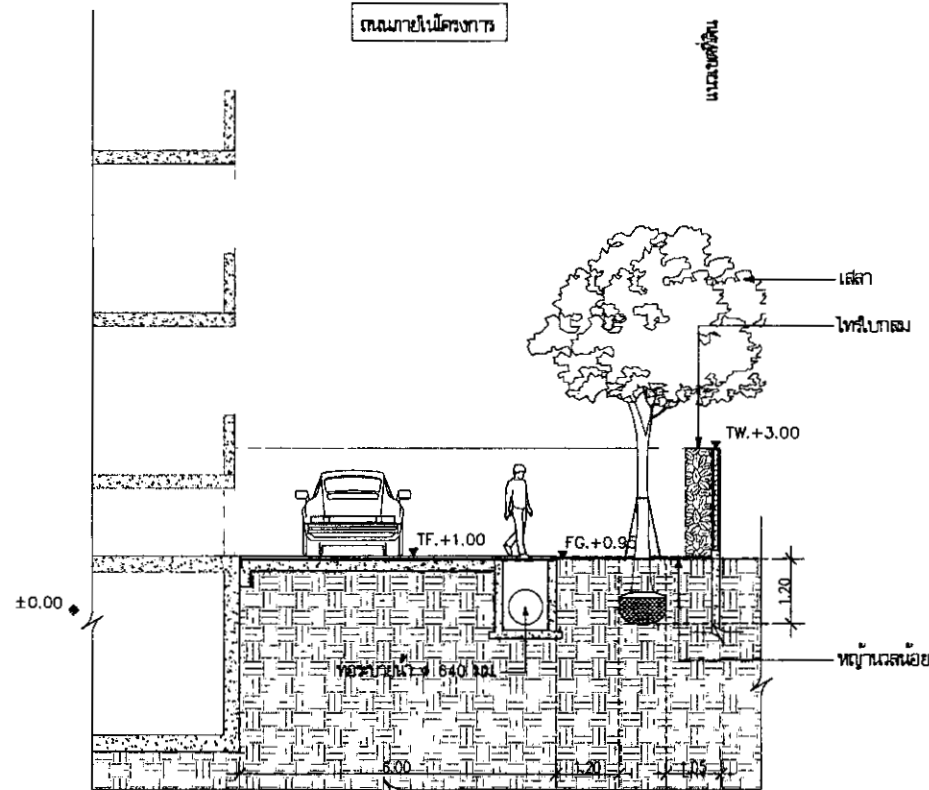
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]



ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
SCALE 1:1500



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:100

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิมลชัย ตันตประศาสน์)

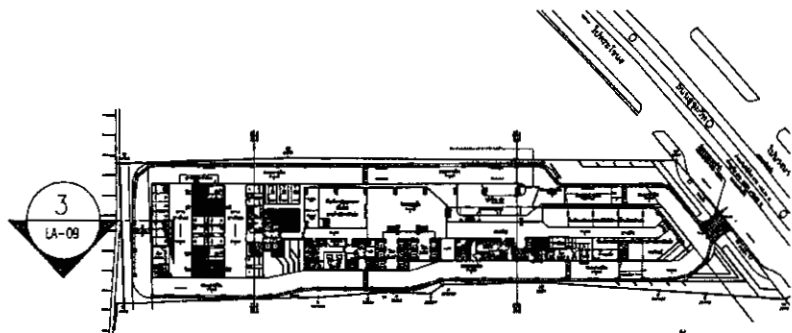
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

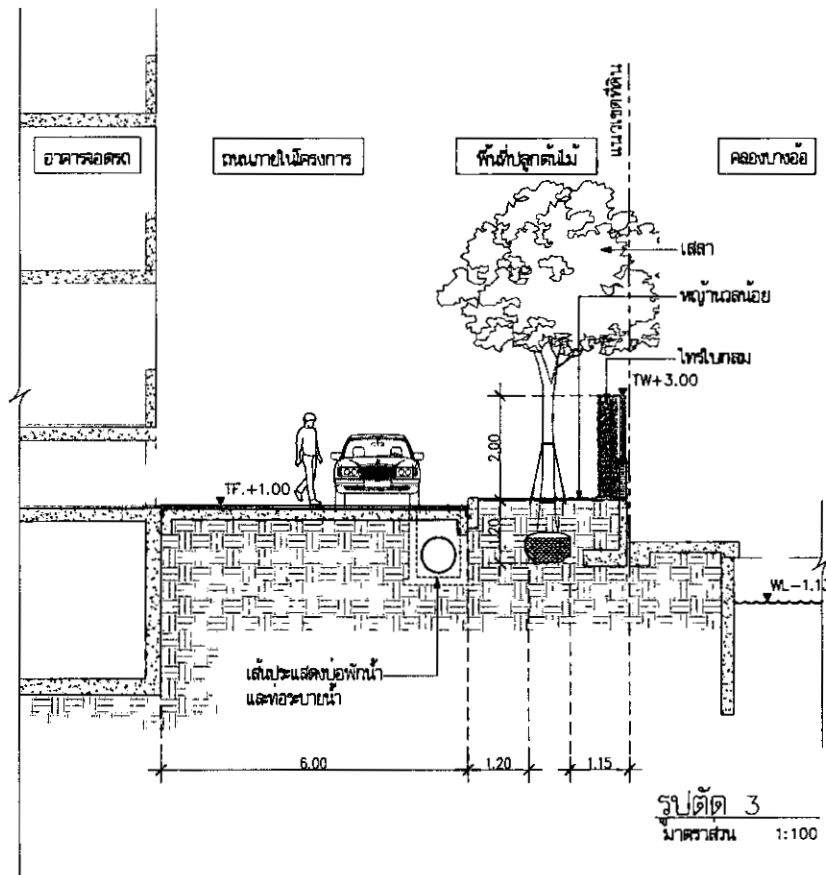
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

KEYPLAN	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
อาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	
DRAWN	
บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) MUANG THAI LIFE ASSURANCE PCL.	
ARCHITECT	
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (Thailand) Ltd.	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท โปรเจกต์ เอเชีย จำกัด Project Asia	
REVISION LIST	
NO.	REVISION
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์
2	แก้ไขแบบสถาปัตย์
3	แก้ไขแบบสถาปัตย์
4	แก้ไขแบบสถาปัตย์
5	แก้ไขแบบสถาปัตย์
6	แก้ไขแบบสถาปัตย์
7	แก้ไขแบบสถาปัตย์
8	แก้ไขแบบสถาปัตย์
9	แก้ไขแบบสถาปัตย์
10	แก้ไขแบบสถาปัตย์
11	แก้ไขแบบสถาปัตย์
12	แก้ไขแบบสถาปัตย์
13	แก้ไขแบบสถาปัตย์
14	แก้ไขแบบสถาปัตย์
15	แก้ไขแบบสถาปัตย์
16	แก้ไขแบบสถาปัตย์
17	แก้ไขแบบสถาปัตย์
18	แก้ไขแบบสถาปัตย์
19	แก้ไขแบบสถาปัตย์
20	แก้ไขแบบสถาปัตย์
21	แก้ไขแบบสถาปัตย์
22	แก้ไขแบบสถาปัตย์
23	แก้ไขแบบสถาปัตย์
24	แก้ไขแบบสถาปัตย์
25	แก้ไขแบบสถาปัตย์
26	แก้ไขแบบสถาปัตย์
27	แก้ไขแบบสถาปัตย์
28	แก้ไขแบบสถาปัตย์
29	แก้ไขแบบสถาปัตย์
30	แก้ไขแบบสถาปัตย์
31	แก้ไขแบบสถาปัตย์
32	แก้ไขแบบสถาปัตย์
33	แก้ไขแบบสถาปัตย์
34	แก้ไขแบบสถาปัตย์
35	แก้ไขแบบสถาปัตย์
36	แก้ไขแบบสถาปัตย์
37	แก้ไขแบบสถาปัตย์
38	แก้ไขแบบสถาปัตย์
39	แก้ไขแบบสถาปัตย์
40	แก้ไขแบบสถาปัตย์
41	แก้ไขแบบสถาปัตย์
42	แก้ไขแบบสถาปัตย์
43	แก้ไขแบบสถาปัตย์
44	แก้ไขแบบสถาปัตย์
45	แก้ไขแบบสถาปัตย์
46	แก้ไขแบบสถาปัตย์
47	แก้ไขแบบสถาปัตย์
48	แก้ไขแบบสถาปัตย์
49	แก้ไขแบบสถาปัตย์
50	แก้ไขแบบสถาปัตย์
51	แก้ไขแบบสถาปัตย์
52	แก้ไขแบบสถาปัตย์
53	แก้ไขแบบสถาปัตย์
54	แก้ไขแบบสถาปัตย์
55	แก้ไขแบบสถาปัตย์
56	แก้ไขแบบสถาปัตย์
57	แก้ไขแบบสถาปัตย์
58	แก้ไขแบบสถาปัตย์
59	แก้ไขแบบสถาปัตย์
60	แก้ไขแบบสถาปัตย์
61	แก้ไขแบบสถาปัตย์
62	แก้ไขแบบสถาปัตย์
63	แก้ไขแบบสถาปัตย์
64	แก้ไขแบบสถาปัตย์
65	แก้ไขแบบสถาปัตย์
66	แก้ไขแบบสถาปัตย์
67	แก้ไขแบบสถาปัตย์
68	แก้ไขแบบสถาปัตย์
69	แก้ไขแบบสถาปัตย์
70	แก้ไขแบบสถาปัตย์
71	แก้ไขแบบสถาปัตย์
72	แก้ไขแบบสถาปัตย์
73	แก้ไขแบบสถาปัตย์
74	แก้ไขแบบสถาปัตย์
75	แก้ไขแบบสถาปัตย์
76	แก้ไขแบบสถาปัตย์
77	แก้ไขแบบสถาปัตย์
78	แก้ไขแบบสถาปัตย์
79	แก้ไขแบบสถาปัตย์
80	แก้ไขแบบสถาปัตย์
81	แก้ไขแบบสถาปัตย์
82	แก้ไขแบบสถาปัตย์
83	แก้ไขแบบสถาปัตย์
84	แก้ไขแบบสถาปัตย์
85	แก้ไขแบบสถาปัตย์
86	แก้ไขแบบสถาปัตย์
87	แก้ไขแบบสถาปัตย์
88	แก้ไขแบบสถาปัตย์
89	แก้ไขแบบสถาปัตย์
90	แก้ไขแบบสถาปัตย์
91	แก้ไขแบบสถาปัตย์
92	แก้ไขแบบสถาปัตย์
93	แก้ไขแบบสถาปัตย์
94	แก้ไขแบบสถาปัตย์
95	แก้ไขแบบสถาปัตย์
96	แก้ไขแบบสถาปัตย์
97	แก้ไขแบบสถาปัตย์
98	แก้ไขแบบสถาปัตย์
99	แก้ไขแบบสถาปัตย์
100	แก้ไขแบบสถาปัตย์
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING SIZE	
รูปตัด 2	
START/END DATE	DRAWING NO.
LA-08	LA-08
PROJECT NO.	DRAWING FREQUENCY
6112	LA SUBMISSION
SCALE	DATE
1 : 100	MAY 2010
DRAWN	CHECKED
TH	TH



ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
SCALE 1:1500



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริรัฐ และ นายวิวัฒน์ชัย ดัชนีประศาสน์)

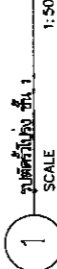
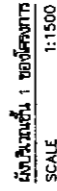
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

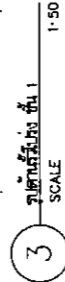
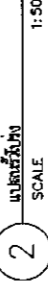
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

KEYPLAN	
NO.	REVISION DATE
PROJECT	
โครงการสำนักงานถนนสุขุมวิท	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
 บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) MUANG THAI LIFE ASSURANCE PCL.	
ARCHITECT	
 บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECT	
 P&T Landscape Architecture Co., Ltd.	
CONSULTANT	
 Project Asia	
PROJECT	PROJECT & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	PROJECT & TURNER (THAILAND) LTD.
ELECTRICAL ENGINEER	PROJECT & TURNER (THAILAND) LTD.
Mechanical Engineer	PROJECT & TURNER (THAILAND) LTD.
Sanitary Engineer	PROJECT & TURNER (THAILAND) LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	P LANDSCAPE CO., LTD.
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
รูปตัด 3	
STAMPED DATE	PROJECT NO.
PROJECT DATE	LA-09
JOB NO.	DRAWING PACKAGE
6112	EIA SUBMISSION/EA-19
SCALE	SHEET
1:100	MAY 2018
DATE	TH
PR	PR



ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้ถือหุ้นอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
(นายอำนาจ อุ่มสมุทรหิรัญ และ นายวันชัย ตันตประศาสน์)
.....
ลงชื่อ.....
ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๘.1-20 แบบขยายและรูปตัดรั้วไปรุ่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

170/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการอาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

171/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4. การปฏิบัติ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
 4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
 5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
 6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวก
- ปลอดภัย
7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม ได้สะดวกตลอดเวลา
 8. จัดให้มีแผนควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐาน

ผ่านครหลวง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ห้องถิ่น

9. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
11. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิง
12. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
13. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น
15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
16. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
17. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
18. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
19. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องลิฟต์
20. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน
21. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
22. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
23. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงาน/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัฒนประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

173/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

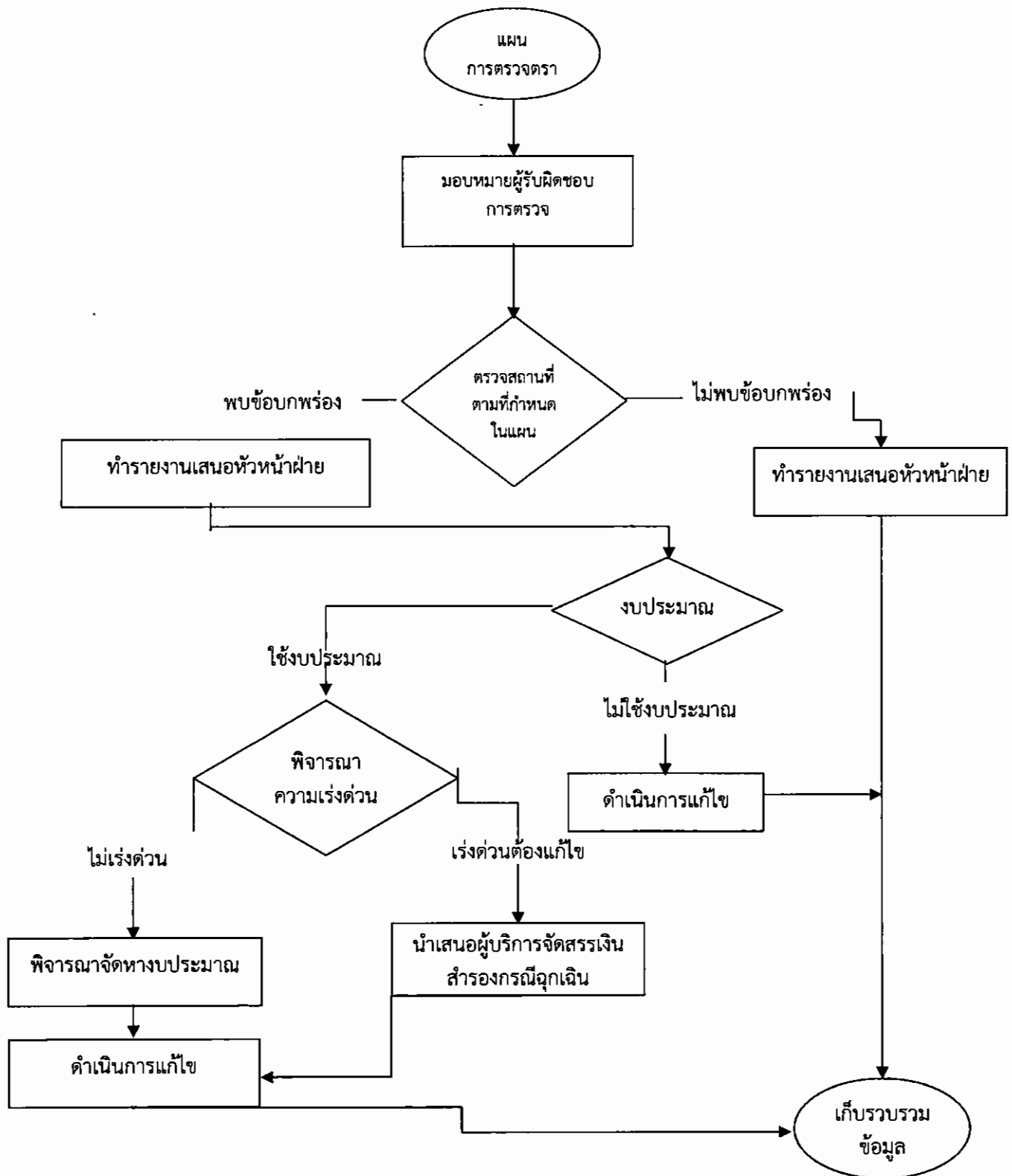
174/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

175/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจตราความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
2. ตรวจตราความเรียบร้อยระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
- การเก็บวัสดุติดไฟ	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า		↔	↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า		↔	↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง		↔	↔			↔			↔			↔
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
7. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔			↔		
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↔			↔			↔			↔		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตประคำสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

កម្មវិធីបង្កើនសមត្ថភាពសមាជិកសហគមន៍កសិកម្មស្រូវ -

[illegible][illegible]

โรงเรียนวัดระแวงเหนือ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

របស់ខ្លួនដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់ខ្លួនឱ្យបានល្អបំផុត។ (22)

ក្នុងចំណោមអ្នកប្រកាសនេះ មានអ្នកប្រកាសដូចខាងក្រោម៖ (៥)

ឧបសគ្គ ២២ កម្រិតទាប បង្កើនការប្រកួតប្រជែង (4)

លេខ ២០៧ ប្រចាំឆ្នាំ ២០១២

[illegible]

ក្នុងតួនាទីជាមេត្តាស្រី/មេបុរស អំណាចរបស់យើងអាចក្លាយជាអ្នកបង្កើនសេចក្តីរីកចម្រើនរបស់

អគ្គនាយកដ្ឋានក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានជួយបង្កើនចំណេះដឹង និងជំនាញដល់កសិករ ក្នុងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រកសិកម្ម ដើម្បីកាត់បន្ថយការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូល និងការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលដល់កសិករ។ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានជួយបង្កើនចំណេះដឹង និងជំនាញដល់កសិករ ក្នុងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រកសិកម្ម ដើម្បីកាត់បន្ថយការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូល និងការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលដល់កសិករ។

۱۹۹۱

[illegible]

ចក្រភាគីទី២០២២

រូបបាបដ្ឋាននៃអារក្សព្រហ្មាណ្ឌវ ក្នុងសៀវភៅស្រាវជ្រាវរបស់វិទ្យាស្ថានប្រាសាទបាបដ្ឋាន ភ្នំពេញ ឆ្នាំ ២០១២ ទំព័រ ១២៩ (៥)

ដូចបាបដូចខ្លួនអោយរកពេញប្រាក់ទៅទៀត វិបត្តិម្នាក់ទៀតក៏ដូចម្នាក់ទៀត វិបត្តិម្នាក់ទៀត

[illegible][illegible]

(ឧបសគ្គ ឆ្នាំទី១៣៧៧)

២០២១ របស់ អង្គការសហប្រជាជាតិ ក្នុងការស្រាវជ្រាវអំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានទឹក

177/191

2561 1952

.....

๒๕๖๑ ๒๕๖๒ ๒๕๖๓

ms. 28

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงพระโขนง

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

179/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวิวัฒน์ชัย ตันตพระศาสน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงาน/ผู้มาใช้บริการที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจึงได้เลือกกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้

1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรม จำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงาน จำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ

2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวนทั้งสิ้น 763 คน ได้อย่างเพียงพอ

3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ

4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวนทั้งสิ้น 429 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนงในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทิมดับเพลิงหรือทิมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทิมดับเพลิง และทิมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทิมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทิมค้นหา และทิมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นบันไดภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ 3 และ 4 ไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ตันทประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

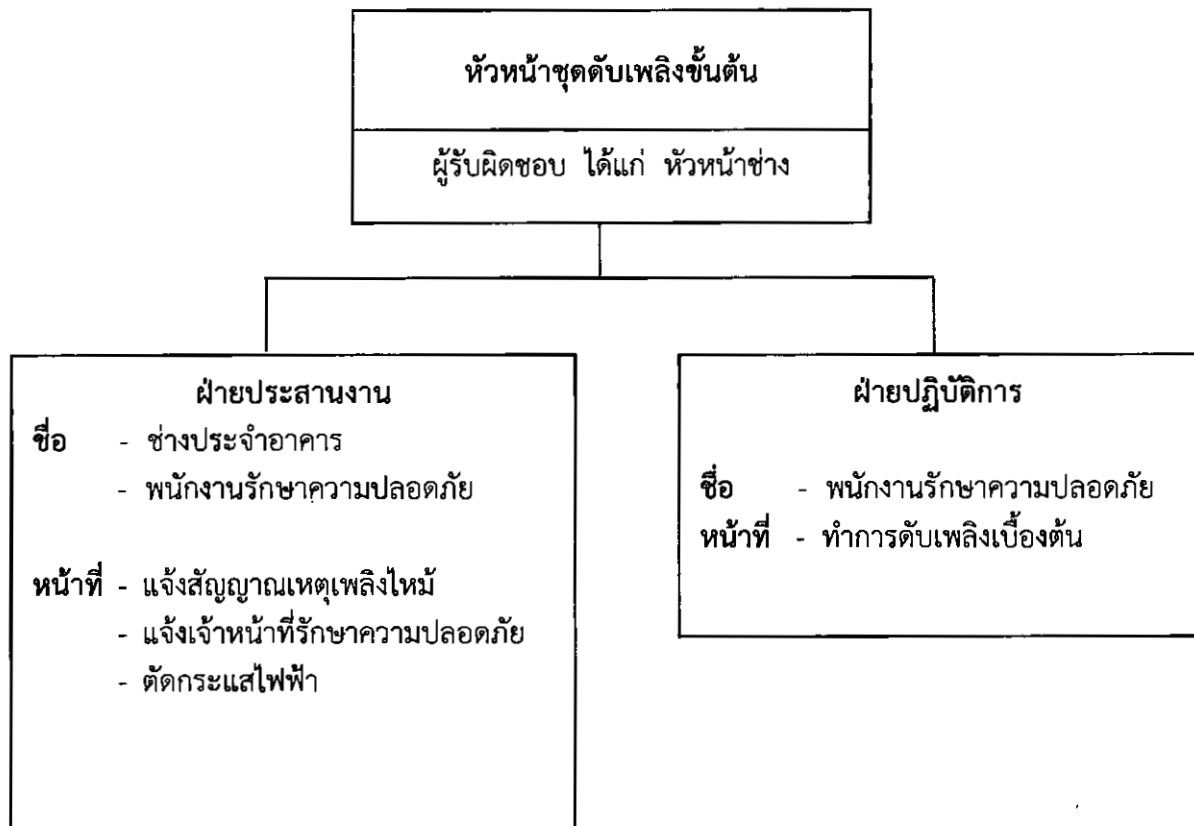
182/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

183/191

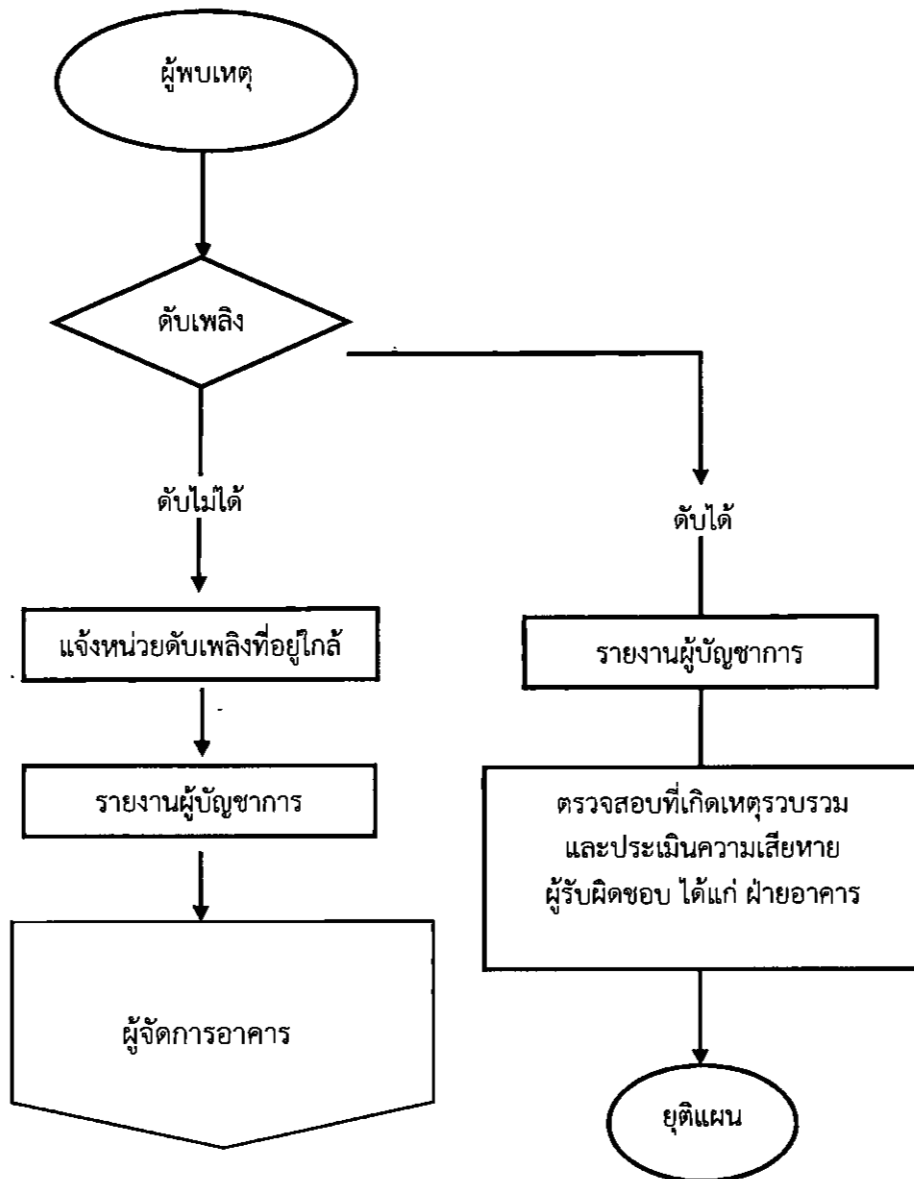


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริฤ และ นายวัฒนชัย ตันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

184/191

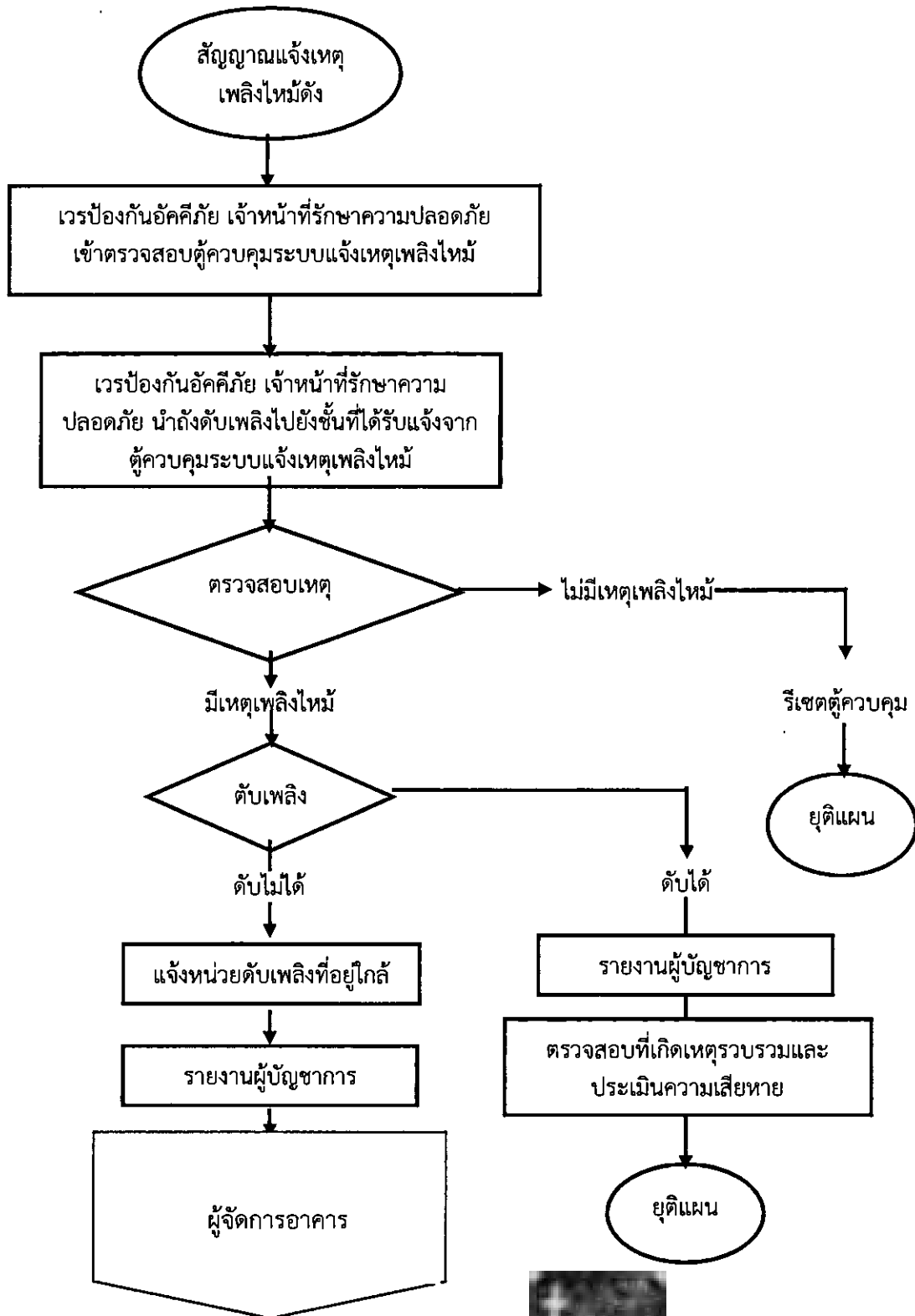


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ตันตประศาสน์)

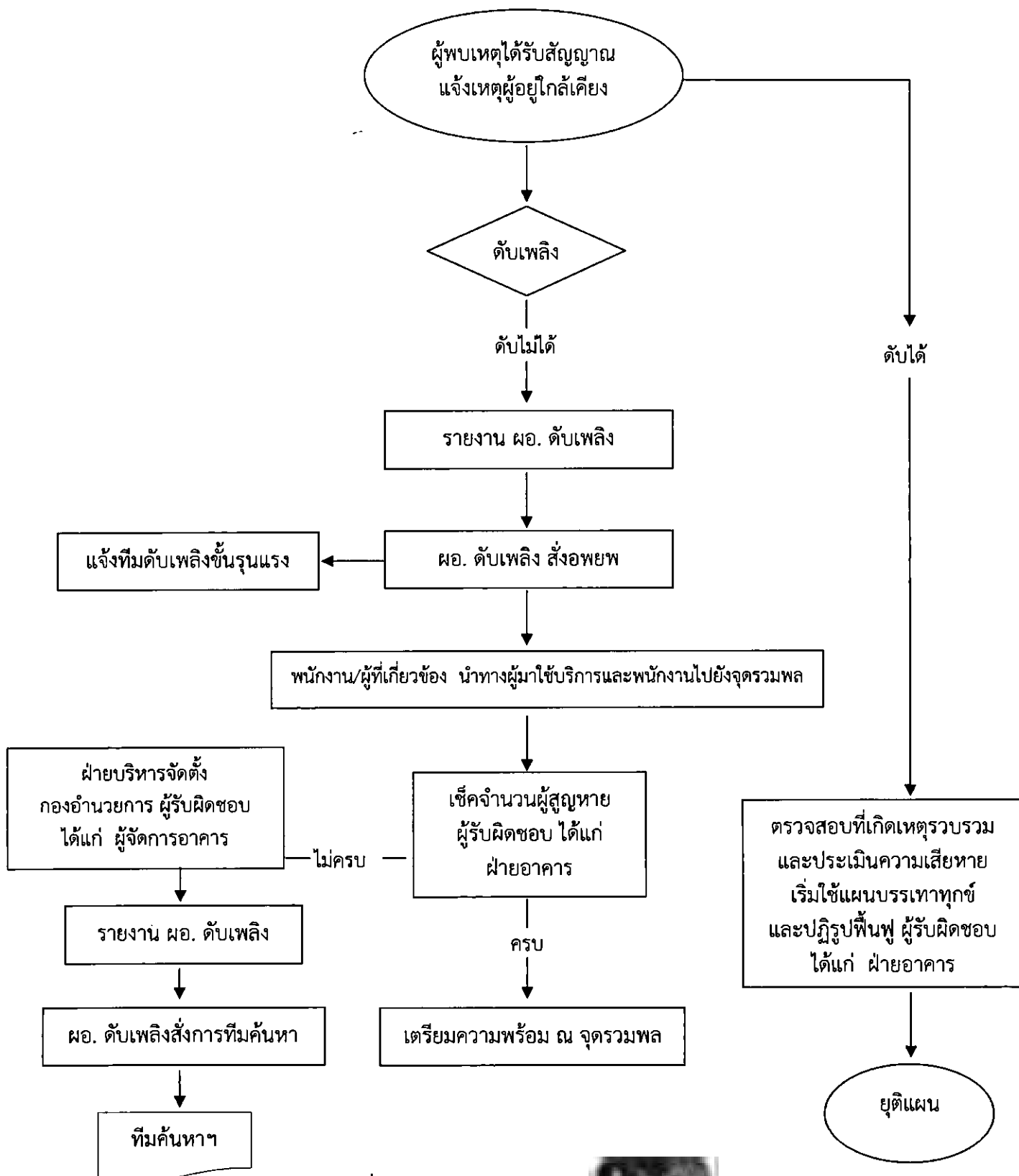
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

185/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

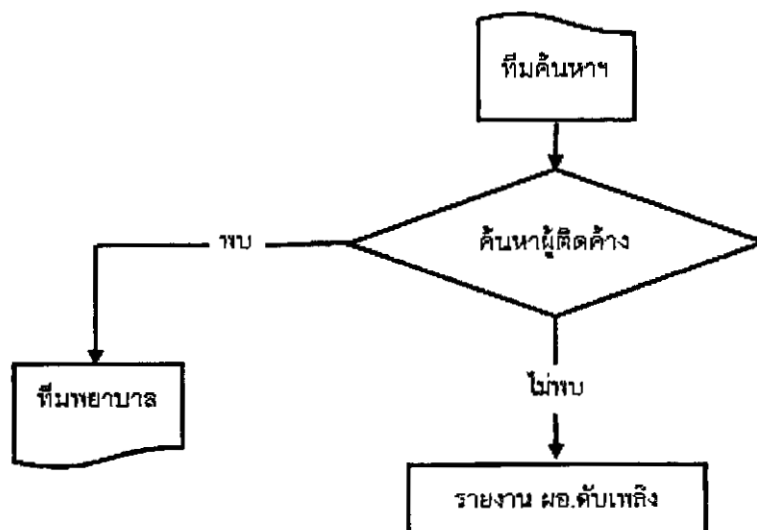
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

186/191

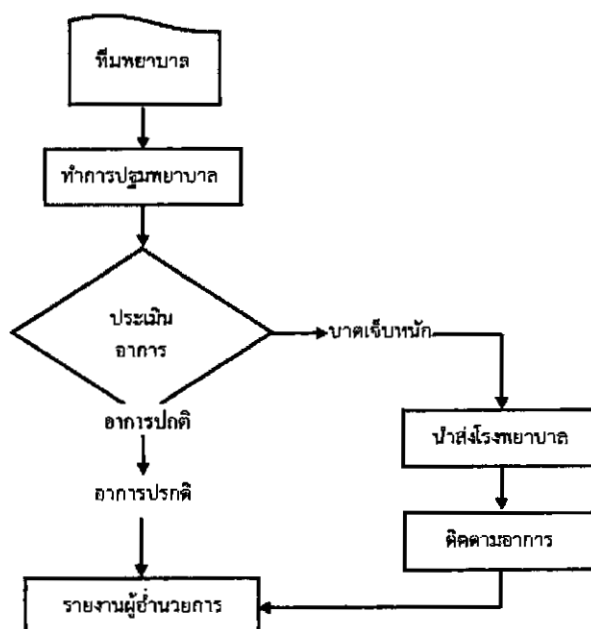
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงหิ่มค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการหิ่มพยาบาล



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

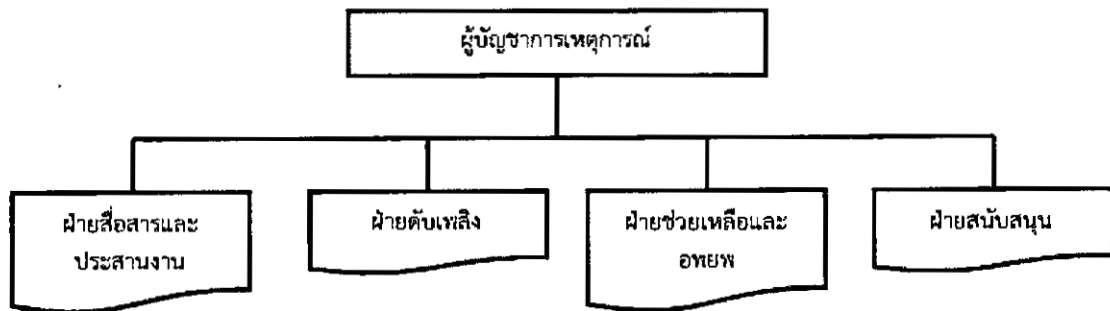
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒนชัย ดัณฑประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

188/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการฝ่ายบุคคล 2. ผู้จัดการฝ่ายธุรการ	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าฝ่ายซ่อมบำรุง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าฝ่ายซ่อมบำรุง --	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตพระศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริฤ และ นายวิวัฒน์ชัย ดัชนีประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

190/191



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองбинตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกึ่งและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ อุดมสมุทรศิริ และ นายวัฒน์ชัย ดันตประศาสน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
191/191

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด