



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิค จำกัด ที่ EIA-VPD3 CONDO-001-2561 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๘๑
วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นทิค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๔๐ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๗๓๖ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

១១១១ ៧១១១ ០ ៩៩៩៩៩
៧១១១-១១១១ ៧១ ១ ៧១ ០០៧១ ៧១១១ ០ ៧៧៧៧៧៧
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
(គណនេយ្យ និងសេវា)


លោកជំទាវ អង់ សំរិន

ជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងពន្ធដារ បានជូនដំណឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋ អំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិការណ៍ពន្ធដារ ដើម្បីជួយកាត់បន្ថយការរំខាន និងធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាពក្នុងការបង់ពន្ធដារ។ ប្រព័ន្ធនេះនឹងអនុញ្ញាតឱ្យប្រជាពលរដ្ឋ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិការណ៍ពន្ធដារ ដើម្បីបង់ពន្ធដារ និងទទួលបានប័ណ្ណបញ្ជាក់ការបង់ពន្ធដារ តាមរយៈប្រព័ន្ធនេះ។ ប្រព័ន្ធនេះនឹងមានលក្ខណៈងាយស្រួលប្រើប្រាស់ និងមានភាពសុវត្ថិភាព។ ប្រជាពលរដ្ឋ ត្រូវតែប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះតាមការណែនាំ និងចុះបញ្ជីប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះជាមុន។



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๘๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๗๓๖ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาวดี-จตุจักร ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ คุปสุทธิพิชัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๐ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวตี้-จตุจักร
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ EIA-VPD3 CONDO-001-2561 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๘๑
วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวตี้-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวตี้-จตุจักร ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๗๓๖ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวตี้-จตุจักร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยวิภาวดีรังสิต ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11766 วันที่ 2 ก.ค. 2561
เวลา 16.40 ผู้รับ

ที่ EIA-VPD3 CONDO-001/2561

2 กรกฎาคม 2561

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1383 วันที่ 2 ก.ค. 2561
เวลา 11.39 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวดี-จตุจักร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวดี-จตุจักร (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวดี-จตุจักร (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอ็นทิก จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี พาร์ค วิวาเวดี-จตุจักร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 740 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 736 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 271 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 16 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยวิวาเวดีรังสิต 3 ถนนวิวาเวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา.

กลุ่มงานแผน
เลขที่ 1125 วันที่ 3/7/61
เวลา 14.36 ผู้รับ




ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐธา รัตตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
ទទួលបន្ទុកទីស្នាក់ការកណ្តាល
រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្នាក់ការកណ្តាល
(មរតកស្រី និង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច)


ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

១០១១ ១១១១ ០ ១១១១
១០១១ ១១១១ ០ ១១១១
ទទួលបន្ទុកទីស្នាក់ការកណ្តាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័នសេដ្ឋកិច្ចសង្គមកម្ពុជា