



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๑๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 61095 ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๑๙๐๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๒๘๗๘๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งการแก้ไขข้อความรายงานการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยแก้ไขข้อความจาก “ตำบลนาเกลือ” เป็น “ตำบลหนองปรือ” และเจ้าของโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya” เป็น “โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya)” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนันท

(นายสุวิทย์ อุนนันท)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๑ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชลบุรี ค่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๐๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๗๘๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ จังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งการแก้ไขข้อความรายงานการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยแก้ไขข้อความจาก “ตำบลนาเกลือ” เป็น “ตำบลหนองปรือ” และเจ้าของโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya” เป็น “โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya)” และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแก้ไขข้อความและการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุดมทรัพย์

(นายสุโข อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๑ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 61095 ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๐๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๗๘๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

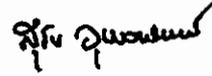
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งการแก้ไขข้อความรายงานการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยแก้ไขข้อความจาก “ตำบลนาเกลือ” เป็น “ตำบลหนองปรือ” และเจ้าของโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya” เป็น “โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya)” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกฤษณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด สังกัด ⁹
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 ถนนดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 61095

13 มีนาคม 2561

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5219	วันที่ 14 มี.ค. 2561
เวลา 11.28	ผู้รับ R

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 562	วันที่ 14 มี.ค. 2561
เวลา 14.59	ผู้รับ

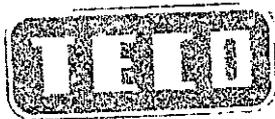
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึง เมืองพัทยา
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 5. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท เกตนัสสิริแอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำและยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Katesiree Design Hotel
Pattaya ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาต
ก่อสร้าง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว
ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



Orsana Boonpa

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 485	วันที่ 14/3/61
เวลา 16.02	ผู้รับ

F: Ines v:im

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

ด่วนที่สุด

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๑๙๐๒๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรณี
เลขที่ 15536 20 สค 2561
เวลา 11:10 น.

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๗๕๔ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1737 20 สค 2561
เวลา 15:51 น. ผู้รับ K

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ประกอบด้วย
อาคาร A ขนาดความสูง ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น ๐-๓-๙๒ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำและนำเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดชลบุรีนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์
โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ฝ่ายเลขานุการฯ
แจ้งว่าขอแก้ไขรายงานการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ แก้ไขข้อความ
จาก “ตำบลนาเกลือ” เป็น “ตำบลหนองปรือ” และเจ้าของโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
จากเดิม “โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya” เป็น “โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya)” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติเป็นวันที่

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1462 21/8/61
เวลา 19:29 น. ผู้รับ K

๒ สิงหาคม...

๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัดทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๐ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2147	วันที่ 15 พ.ย. 2561
เวลา 11.05	ผู้รับ พิศมศักดิ์

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๗๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี กงฉ
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา

(Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอทเสท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๐๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2401	วันที่ 15 พ.ย. 2561
เวลา 15.0	ผู้รับ M

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โครงการ Katesiree Design Hotel Pattaya เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้เลื่อนการลงมติ เป็นวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๐ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัดได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กลุ่มงานเวลา	
เลขที่ 2140	วันที่ 15/11/61
15.18	ผู้รับ

ผลกระทบ...

FMS

๙ 7 ม.ค. 61/๗๗๐ AHA

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....แผ่น

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิสิษฐ์ พวงเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya)
ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

420/142 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya)

ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยบัวขาว 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 101 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-92 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 7,589.37 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ของบริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

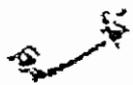
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



KATESIREE
ASSET COMPANY LIMITED



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Handwritten Signature]

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกคน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Handwritten Signature]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



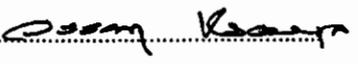
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อจัดภูมิสถาปัตยกรรม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราว สูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 3,644 ลบ.ม. และปริมาณดินถมประมาณ 1,265 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการตามปริมาตรดินที่ขุดขึ้นมาในแต่ละวัน ส่วนดินที่ใช้ถมกลับและปรับระดับพื้นที่เพื่อจัดภูมิสถาปัตยกรรมจะขนมาจากภายนอก อย่างไรก็ตามในการขุดดินถ้าไม่มีการ	- จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน พร้อมระบบค้ำยัน เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - เมื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ จะได้ถอน Sheet Pile และฉีดทรายไปแทนที่เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)	บริหารจัดการที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจาก การทรุดตัวจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ระบบ กำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็น 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสุชัย สันตินิจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา พงศ์กุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ▪ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแซนของรถขุดดิน ▪ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้วันเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินและมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่า 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัญญา สันตินิชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

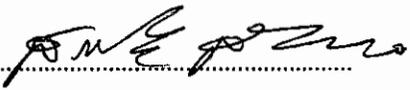
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสนีรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อิ่มไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ▪ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดคูน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน 	

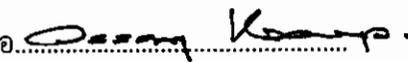
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายสัญญาชัย สันตินิคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสนีรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



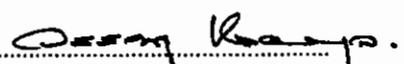
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิม การก่อสร้างอาคารใหม่ และการใช้เครื่องจักรเพื่อการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.046 - 0.050 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนและก่อสร้าง 	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet -ชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คาดว่าจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0008 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 0.0468 - 0.0508 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.020 - 0.023 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนและก่อสร้างจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.00008 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ได้ทำให้ปริมาณ PM-10 	<p>โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน ระบุชื่อผู้ร้องเรียน และเวลาที่ร้องเรียน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสนิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.55 - 1.27 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0061 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.556 - 1.276 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน และ/หรือก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนติดต่อเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เนื้อผ้าใบผลิตจาก Polyester+PVC ความหนาแบบมาตรฐาน (น้ำหนัก 130-270 กรัม/ตร.ม.) และแบบอย่างหนา (น้ำหนัก 370 กรัม/ตร.ม.) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนนั่งร้านปิดกั้นแนวอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง โดยแนวอาคารด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกใช้ผ้าใบแบบหนา ส่วนด้านอื่นใช้ผ้าใบแบบมาตรฐานเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสนิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อนการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมให้พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ขึ้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด - พรมน้ำบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และพื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ หรือคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Pradeep*

(นายสัตย์ชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Pradeep*

(นางสาววรรณภา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

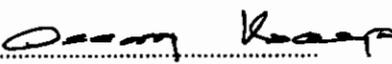


ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละวันก่อนเลิกงานให้คนงานเก็บกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - ใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอนและก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอนและก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ และเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน 	
	<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายดิน เศษวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด 	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 
 (นายสัญชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การรื้อพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมอาจก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมการรื้อถอน รวมทั้งเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน - การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดเสียงดังจากงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียง พบว่าถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 55.41 - 61.68 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวพร้อมประตูเข้า-ออกสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และปิดประตูตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - ช่วงงานฐานรากอาคารติดตั้งกำแพงกันเสียง Galvanized Steel Sheet ชนิดเคลื่อนย้ายได้กันแหล่งกำเนิดเสียงที่มีเสียงดังโดยด้านทิศตะวันออกสูง 5.0 ม. ส่วนด้านอื่นสูง 2.0 ม. - ช่วงงานโครงสร้างอาคารด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตกติดตั้งกำแพงกันเสียง Galvanized Steel Sheet ชนิดเคลื่อนย้ายได้ 	<p>ตรวจวัดระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่ทำการทดสอบในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	(-5.49) ถึง (6.28) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - คนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ทำงานที่อาคารข้างเคียง	กั้นแหล่งกำเนิดเสียงที่มีเสียงดังโดยมีความสูงจากระดับพื้นแต่ละชั้น 2.0 ม. ส่วนด้านทิศตะวันออกติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet บนนั่งร้านกันแนวอาคารที่ก่อสร้างโดยมีความสูงจากระดับพื้นแต่ละชั้น 3.5 ม. - ช่วงงานตกแต่งอาคารด้านทิศตะวันออกติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet บนนั่งร้านกันแนวอาคารที่ก่อสร้างโดยมีความสูงจากระดับพื้นแต่ละชั้น 2.0 ม. - กำหนดวันทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วง 17.00-22.00 น. ให้มีเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - สำหรับอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้หันทิศทางท่อไอเสียออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



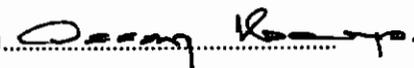
(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การรื้อถอนและก่อสร้างเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่พบว่าความเข้มเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพียงให้หาวิธีการลดความเข้มเสียง ไม่ให้เกินค่าที่กฎหมายกำหนด 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *Prasert Prasert*...

(นายสัตย์ชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *Orany Keerapong*...

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมและการก่อสร้างอาคารใหม่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มคอนกรีตชนิดหล่อสำเร็จ (Spun pile) และมีการกดเสาเข็มด้วยวิธี auger press with final drive และมีการขุดคูเพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินด้านที่ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับผนังอาคารข้างเคียง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Peak Particle Velocity (PPV)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อการก่อมลพิษทางอากาศ</p> <p>- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าที่โครงการ ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางทางร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ</p> <p>- ติดตั้งรั้วหรือรั้วเรียงด้านหน้าที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ประสานงาน สำหรับรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนหรือมิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่</p> <p>เจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาที่ไม่ชักช้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>■ ความถี่</p> <p>- ทุกวันที่ทำการกวดเสาะเข้มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรงงวด ทุก 1 เดือน</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Pate Pate*.....
 (นายสัตย์ชัย สันตินิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Pate Pate*.....
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

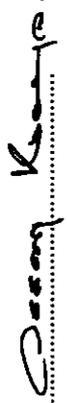


ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเสียง (ต่อ)		<p>- ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและก่อสร้างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมา เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดซื้อประกันภัยรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้างและบุคคลภายนอก</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายস্যงชัย สันตินิติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มคอนกรีตชนิดหล่อสำเร็จ (Spun pile) และกดเสาเข็มด้วยวิธีการ auger press with final drive ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยวิธีหนึ่ง - ขุดคูดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก บริเวณที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร A และอาคาร B ความกว้าง 1.0 ม. ลึก 3 ม. เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนสู่อาคารข้างเคียง และดูแลไม่ให้มีน้ำขังในคู - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 640 ม. นอกจากนี้พื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องสูบลมพร้อมถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



20/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกกรรมของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกสัตว์ปีกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

KATESIREE
ASSET COMPANY LIMITED
21/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสส์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	และปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงและไม่ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 5.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา หรือ ก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีภาชนะใส่น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดเครื่องมือ แพนการล้างจากก๊อกน้ำที่ละชั้น	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด - ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ▪ ความถี่ - ทุกสัปดาห์

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *Pit E. P.*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสส์แอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *Cornel Katesiree*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



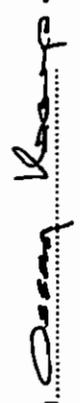
KATESIREE
ASSET COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานให้เหตุผลสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสู่ตะกอนจนถึงบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็น ประจําตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำ และบ่อกักตะกอน <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ - คูระบายน้ำและบ่อกักตะกอน ▪ คัดมีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอน ▪ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง และหลังฝนตก
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำหลากที่ชะล้างหน้าดินจากบริเวณก่อสร้าง ไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจาก พื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราวเพื่อ เบี่ยงน้ำหลากจากด้านนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และ ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนเพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำ และบ่อกักตะกอน <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ - คูระบายน้ำและบ่อกักตะกอน ▪ คัดมีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอน ▪ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง และหลังฝนตก

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัญชัย สันติวิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนสิริ ซีไอเอ็น โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.18 ตบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมปริมาณ 53.8 ตัน/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารใหม่ในปริมาณ 1.0 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึงวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) - เศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	(1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะใหม่ ขยะสิ้นถัง ความถี่ : ทุกวัน (2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งาน ของถังขยะ ความถี่ : ทุกวัน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... .....
 (นายสัญญาชัย สันตินิติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนสิริแอสเสท จำกัด


 KATESIREE
 ASSET COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... .....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

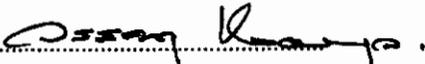


ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ประสานให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- อันตรายจากการรั่วของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ และเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้ มีขีดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถ หยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางขอยบั่วขาว 15 ขอบ บั่วขาว และถนนพืทยากลาง เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุ ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจร สูงสุด 9 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 3-3.5	- เข้าออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการ รื้อถอนและก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสัญญา สันตินิถกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ของการก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย เพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้-ดีมาก เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับบรรทุก 10 ล้อ) และการควบคุมกระแสรถบรรทุก - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ โดยมีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระเบรรถบรรทุกที่ก่อสร้างของโครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *P. S. S. S.*

(นายตั๋นชัย สันตินิชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *K. S. S.*

(นางสาววรรณมา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐาน - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม การขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - วางแผนการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และเศษวัสดุจากการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนระหว่าง 9.00-16.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น 	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ผู้คนละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะบรรทุกทุกด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน - ประสานงานกับเมืองพัทยาในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *P. K. P.*
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *P. K. P.*
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



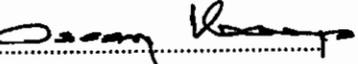
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(1) ที่ตั้งโครงการ</p>	<p>- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม (สีแดง) และการใช้ที่ดินของโครงการเป็นการใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมสอดคล้องตามข้อกำหนดหลัก</p> <p>(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	<p>---</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ออกแบบและดำเนินก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภคและบริโภคของแรงงานก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียง - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	—	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนลีสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

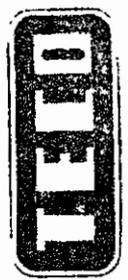
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<p>- จากการค้าเป็นกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วม การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดระบุว่าโครงการฯ ของโครงการนั้นมีความเพียงพอสำหรับแก้ไขและลดข้อห่วงกังวล</p> <p>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพัก คนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรุกเข้าไปในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง โดยมีโทษไล่ออก</p> <p>- ติดตั้งตู้รับร่องเรียงเรียงหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดจนการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>ความถี่: ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญา สันตินิภูกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนลีสรีเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	▪ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเสียงอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *สมศักดิ์ สันตินิธิกุล*

(นายสมศักดิ์ สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *อรุณวรรณ ทองสกุล*

(นางสาวอรุณวรรณ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้างจากการทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง และ/หรือทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	--
	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุบัติเหตุจากการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ 	- ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	--

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>พื้นล่าง และอุบัติเหตุจากการทำงานของ คนงาน ซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกัน อันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือ วิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย</p>		
	<p>▪ คนงานต่างชาติ อาจจะเป็นพาหะในการ แพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น</p>	<p>- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลคนงานให้ ได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้ง ไปพบแพทย์ตามนัด</p>	-
	<p>▪ โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้ง จากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท ของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ</p>	<p>- จัดให้มีการติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้ง บลลขโทษต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดภัย การดื่มสุรา การ ทะเลาะวิวาท การลักขโมย และส่งเสียงดังใน ยามวิกาล เป็นต้น</p>	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาววรรณฯ ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1.: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>■ บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาลหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โนกรีณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค</p>	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...  (นายสัตย์ชัย สันตินิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...  (นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง ซึ่งมีการใช้แก๊สไม่ถูกต้อง และการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือ และเป็นที่ยอมรับใน การบริหารงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ ประกันภัยในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง สำหรับขเขตความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมันคงแข็งแรง หรือ ดาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกัน เศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง เป็นอันตราย แก่คนงานผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและ ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัยต่อการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการรื้อถอนและก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Prutkarn*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Prutkarn*

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Prasert Katesiree*

(นายสัญชัย ลั่นตินิถิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริ แอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Prasert Katesiree*

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



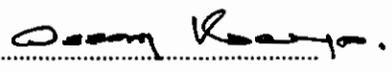
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ออกกฎระเบียบ และบทลงโทษเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์ลีรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของทีมงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของทีมงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มีอะไหล่สำรองทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *Pus E ghuo*

(นายสัญชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์ลีรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *Sam Katesiree*

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกสุขลักษณะและ มีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่ คนงานก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีชื่อและรูปถ่าย พร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกอง บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



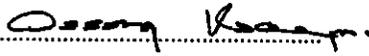
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (1) ทักษะคุณภาพ</p>	<p>- การรื้อถอนและก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่าน - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการริมถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>---</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญญาชัย สันตินิชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนีริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมายแสงแดดและคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบังคับใช้กฎหมายและแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและแสงแดด พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *Kate Panno*
 (นายสัตย์ชัย สันตินิภูกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนีริ ดีไซน์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *Paomy Keap*
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังทัศนวิสัย-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยของอาคารข้างเคียง - อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยให้ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบ ว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ พร้อมทั้งให้ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่อง ร้องเรียนได้โดยตรง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบ ว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบด บังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ พร้อมทั้งให้ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่อง ร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการ รับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย วิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-865-6626

หมายเหตุ : บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสัญญาชัย สันตนิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การกัดเซาะหน้าดินก่อให้เกิดการสูญเสียดิน - น้ำหลากชะล้างหน้าดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม มีการปลูกหญ้า/ไม้ยืนต้นปกคลุมดิน	---
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาววรรณภา ทงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>- มลสารที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.046 - 0.050 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000064 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีความไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.020 - 0.023 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะได้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 444 ก./ชม. ดังนั้นจะสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 42.41 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Signature*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *Signature*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.00000064 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 0.55 - 1.27 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.000035 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่าเกิดขึ้นประมาณ 26.19 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 42.41 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)</p>	<p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรม อาจจะมีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะระดับเสียงดังกล่าว จะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญจากในปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในช่วง 55.1 - 55.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์และกวดแคว้นโดยไม่จำเป็น - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขียานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---
(2) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

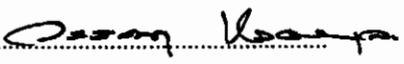


ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำ ผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลไป ทางทิศตะวันออกประมาณ 640 ม. สำหรับ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและ น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	--	--

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นบริเวณศรัทธาสังคมเมืองสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง จำพวกสัตว์เลื้อยคลานและนกที่ทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสัญชัย สันตินิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ปริมาณ 87 ลบ.ม./วัน ของโครงการได้จากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง และเป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน - น้ำประปามีตะกอนเมื่อใช้ไปสักระยะหนึ่งจะมีตะกอนตกสะสมอยู่ในถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำใช้ ถ้าพบการรั่วไหลจะซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - ติดสติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามี การรั่วไหลของน้ำ ทั้งภายในห้องน้ำของห้องพักแขก ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน - อบรมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 220 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ 2-3 วัน - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อ และก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อหรือก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายสัตยุชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัลรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้งและให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (08.00-18.00 น.) - เลือกใช้ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่มีฝาปิด 2 ฝา เพื่อให้มีการไหลเวียนของอากาศขณะล้างทำความสะอาด	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน ของโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยาและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุม	- ติดตั้งถังดักไขมันปริมาตร 4 ลบ.ม. สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องพักขยะรวม และน้ำล้างจากถังดักไขมันไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนัลรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

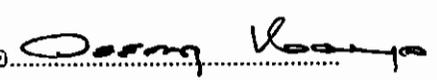


ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มรอบอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) อย่างไรก็ตามการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ถูกต้อง จะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 70 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำของโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของถังบำบัดน้ำเสียทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำการซักซ็อนเศษอาหารที่ตกตะกอนอยู่ในถังดักไขมันทุกวัน และซักซ็อนน้ำมันและไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำไปใส่ถุงขยะพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำขมิแทนเจกถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ส่วนก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน - อาคารของโครงการเข้าข่ายประเภทอาคารซึ่ง ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ รวมจะระบายเข้าสู่ถังตกใจมันรวมกับน้ำเสีย จากห้องครัว และน้ำส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - ต่อท่อระบายน้ำกักขมิแทนเจกส่วนแยกจาก ตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินขนาด พื้นที่ 1 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *P. K. P.*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตเนสรีเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *O. S. R.*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตนิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



57/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการพัฒนาโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง น้ำหลาก จากพื้นที่โครงการมีอัตราสูงสุด 0.0558 ลบ.ม./วินาที ส่วนภายหลังการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการทำให้น้ำหลากลดลงเหลือ 0.494 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นในช่วงดำเนินโครงการจึงสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยไม่ต้องมีการหน่วงน้ำ - การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ระบายน้ำฝนภายในโครงการขนาด \varnothing 0.4 ม. Slope 1:200 สำหรับรวบรวมน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันและขุดลอกดินตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพัก <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

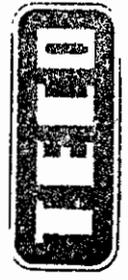


ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอย 0.75 ลบ.ม./วัน หรือ 135.75 กก./วัน (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 86.88, 4.07, 40.73 และ 4.07 กก. ตามลำดับ) ของโครงการ ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมพื้นที่ 6 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.95, 1.35, 1.35 และ 1.35 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 5 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 60 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและสภาพของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*Pitk Pitaro*.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริ แอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*Cassany Koojar*.....
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติก จากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มีชนิด แล้วนำ ถุงพลาสติกไปหมไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มีชนิดเพื่อ ป้องกันขยะหกั่ว - ประสานกับเมืองพัทยาในการกำหนดจุดวาง ขยะรอการเก็บขนไปกำจัดของรดยขยะเมือง พัทยาก่อนการเปิดใช้อาคาร - ทำการเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของพนักงานเก็บ ขนขยะ และประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอไม่มีขยะตกค้าง 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัตย์ชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



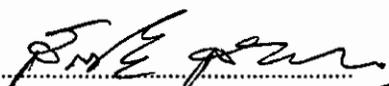
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ทุก 3-5 วัน - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะภายในโครงการ - ให้นักงนล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะระบายเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 	

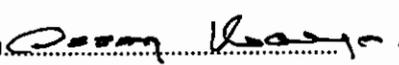
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นายสัตย์ชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 767 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้มาใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้ ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

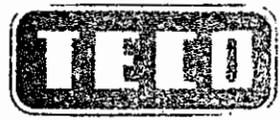
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัตย์ชัย สันตินิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



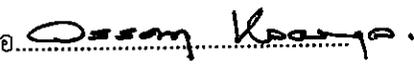
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญชัย สันตินิคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในโครงการอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- ดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ข) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และพื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ</p>	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น จัดไว้ในห้องพักแขก และส่วนต้อนรับ</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

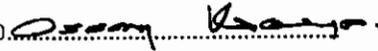
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นประมาณ 257 ตัน สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.03°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา 		<p>ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ 	<p>—</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *P. E. P. P.*

(นายสัญญาชัย สันติวิสิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

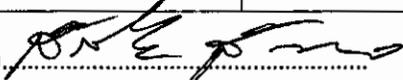
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *P. E. P. P.*

(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



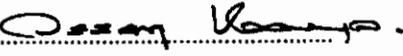
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 29 คัน และรถจักรยานยนต์ 4 คัน ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 แผนผังระบบจราจรชั้น 1 และชั้นใต้ดินตามลำดับ และการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- ประสานกับเมืองพัทยาเพื่อขอติดตั้งป้ายชื่อโครงการริมซอยบัวขาว และซอยบัวขาว 15 เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าสู่โครงการให้กับผู้มาใช้บริการได้โดยสะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

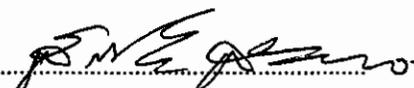
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสนีรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดสีกระแสน้ำจราจรของรถทางตรง และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณริมถนนสาธารณะก่อนจะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-20 ม. - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายทิศทางจราจร ป้ายเตือนตำแหน่งติดตั้งสันชะลอความเร็ว รวมถึงมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน การติดตั้งสันชะลอความเร็ว และกระจกโค้งเป็นต้น 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน/พาณิชย์ 	---	---

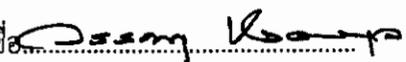
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นายสัตย์ชัย สันตนิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสนีรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

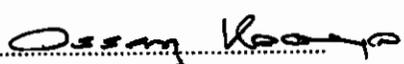


ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสนีรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>- สภาพสังคม</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ก่อให้เกิดการจ้างงาน และแขกที่เข้าพักจะมีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคและบริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น</p> <p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า มีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาสังคม การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวภาพ และการบดบังทัศนวิสัย</p>	<p>- ให้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนพิจารณาคนต่างถิ่น</p> <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะประเด็นที่ชุมชนมีความห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	<p>---</p> <p>- ตรวจสอบกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้ามีปัญหา/ความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการให้แก้ไขโดยเร็ว</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสนีรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



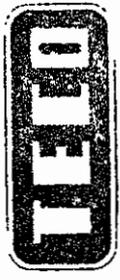
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพสังคม (ต่อ)	โทรทัศน์ แต่ประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลดีจากการดำเนินการโครงการ ในด้านชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และเพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวและบุคคลทั่วไป นอกจากนี้จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอแล้วทุกด้าน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่หนา ซึ่งมิสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ		---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตนิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

KATESIREE
 ASSET COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงศ์กุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรอเนชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากฝุ่นละอองและไอเสีย(CO) จากยานพาหนะภายในโครงการ และการเกิดโรคลิวติเจียนเนร์จากเชื้อลิวติเจียนเนร์ในเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ▪ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวติเจียนเนร์จากเครื่องปรับอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญชัย สันตินิติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนสิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้ให้บริการของโครงการอื่น เนื่องมาจากการจัดการสุขาภิบาลอาหาร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของร้านอาหาร ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ห้องครัวและพื้นที่ให้บริการของร้านอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นส่วน จัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา สันตินิถกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนสิริแอสเสท จำกัด

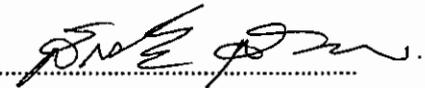


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



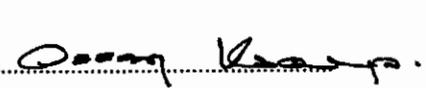
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ▪ อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว ให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ▪ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแช่รวมไว้ ▪ ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ▪ เหยียงและมีด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผักและผลไม้ ▪ ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



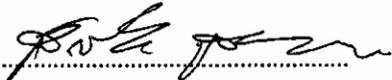
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



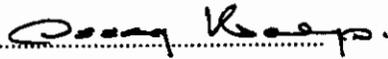
ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ▪ ห้องส้วมสำหรับผู้ให้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ▪ ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ▪ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ▪ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัตย์ชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนีลรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เกิดความเครียดและความวิตกกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ การจัดการดูแลและบำรุงรักษาที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องครัว/ร้านอาหาร ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามการป้องกันและระงับอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 	<p>1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญญา สันตินิจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนีลรีแอสเสท จำกัด

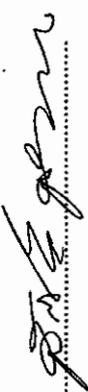
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนักรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ) ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้อง จะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องกักขยะ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่าง ▪ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม 	ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ความถี่: ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสัญชัย สันตินิกุล) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เกตนักรี แอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา ทองสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<p>แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ▪ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

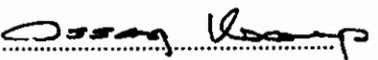
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขภาพ</p> <p>2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



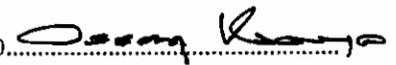
(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโหม่งช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา สันติวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริ แอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<p>ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>2.3 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<p>2.4 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *สุวิทย์ อรรถานนท์*

(นายสุวิทย์ อรรถานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... *อรรณพ หงสกุล*

(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>2.5 เติร์ร่าคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนัสิรี แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำประเว้า</p> <p>3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm 	<p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในประเว้า</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในประเว้าตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนต้นของประเว้า ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH และ free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญญาชัย สันตินิภูกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

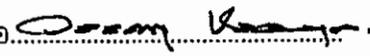
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นายสัญชัย สันตินิคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



86/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนัสิทธิ์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย</p> <p>(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ได้ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยระบบ ท่อยืน (Stand Pipe System) ชนิดท่อแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>(2) ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher)</p> <p>(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>(4) ป้ายบอกชั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมในการใช้งานและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต <p>2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

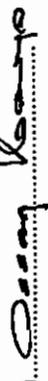
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตนันท์ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (6) บันไดหนีไฟ 1 บันได/อาคาร (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) - จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด พื้นที่รวม 63 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมตามแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือเป็นการภายในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงาน ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ■ จุดตรวจวัด - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมใช้งาน ■ ความถี่ - ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสฤษดิ์ชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตนันท์ แอสเสท จำกัด

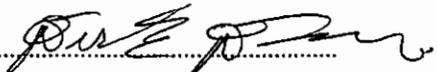
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาวอรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

KATESIREE
 ASSET COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม อาจมีมีจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งของแขกที่เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงทางเดิน และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น พร้อม ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และจะมีการจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมด้วยการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ความร่มรื่นและอาคารของโครงการมีรูปแบบอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ดูแลและบำรุงรักษามนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตนิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	สะท้อนความทันสมัย รวมถึงเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมและ อาคารโรงแรมที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการกระจายอยู่ตลอดแนวถนนของซอย บัวขาว และซอยบัวขาว 15 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทัศนียภาพของพื้นที่	- จัดใหม่พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดินไม่ต่ำกว่า 266 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ประชากรภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 130 ตร.ม. - ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความ กระด้างของอาคาร และหากพบว่ามีอินทรีย์วัตถุที่ปลุก ตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน	
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสัญชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมายและคดีและ ศักดิ์ญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบังคับใช้กฎหมาย	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านการบังคับใช้กฎหมายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบังคับใช้กฎหมายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่ สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหากองการพัฒนา โครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบ และตัวแทนเมืองพัทยาในการ เปรณาหารือร่วมกัน	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสัญชัย สันตินิธิกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



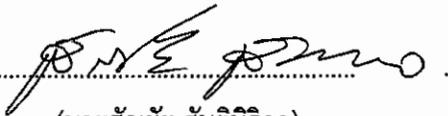
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา
(Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



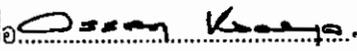
(นายสัญญาชัย สันตินิคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



KATESIREE
ASSET COMPANY LIMITED

92/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านกรบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ของอาคารข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-865-6626

หมายเหตุ : บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอน และก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (รูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 2,400 บาท/วัน*	
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection		- 4,500 บาท/วัน*	
3. เสียง	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Intergrate Sound Level Method	- ทุกวันที่ทำการก่อสร้างในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- 2,500 บาท/วัน*	

* ราคาดังกล่าวเฉพาะค่าตรวจวัดวิเคราะห์ยังไม่รวมค่าดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอน และก่อสร้าง (ต่อ)

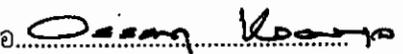
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- 7,000 บาท/วัน*	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ทุกสัปดาห์	-	
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง*	

* ราคาดังกล่าวเฉพาะค่าตรวจวัด/วิเคราะห์ยังไม่รวมค่าดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัตนชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอน และก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คุระบายน้ำและบ่อพัก - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนดิน - ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพัก - ตรวจสอบปริมาณขยะที่ถังขยะ - ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง และหลังฝนตก - ทุกวัน - ทุกวัน	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน - สภาพและความสะดวกในการใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การจราจรรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุก/กองวัสดุก่อสร้างก่อสร้าง	- ทุกวัน	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นายสัญญา สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของพนักงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการรื้อถอนและก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุกวัน	-	

หมายเหตุ : บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือชำรุดของ ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด ของระบบน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- 1 ครั้ง/ปี	-	
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้ง/ตรวจ คุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งช่วง ดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง*	

* ราคาดังกล่าวเฉพาะค่าตรวจวัด/วิเคราะห์ยังไม่รวมค่าดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



98/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตนัสนีรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (2) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	-	บริษัท เกตนัสนีรีแอสเสท จำกัด 081-865-6626

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตนัสนีรีแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณดินตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันและขุดลอกดินตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-	
		- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำที่บ่อสูบน้ำผ่านชั้นใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



100/112



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตเนสรี ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม - ระบบไฟฟ้า	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ - ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และสภาพของถังขยะในห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน	-	บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด 081-865-6626
5. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงานของ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของสาย/อุปกรณ์/ตู้ฉนวน/ตู้แรงดัน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	
6. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ของสาย/อุปกรณ์/ตู้ฉนวน/ตู้แรงดัน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของสาย/อุปกรณ์/ตู้ฉนวน/ตู้แรงดัน	- ทุก 1 เดือน	-	
7. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และดำเนินการตามความต้องการของการดำเนินการให้แก้ไขโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตเนสรีแอสเสท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ						บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ						
1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และ การซึมน้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	-	
1.2) ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	-	
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของ รางระบายน้ำล้นข้าง สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	- ตรวจสอบความแข็งแรง และ สภาพให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เป็นสนิมของฝาปิดราง ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	-	
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับ ความ ลึก ของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/ เลขบอกความลึกระดับน้ำ ของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



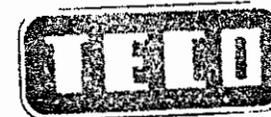
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

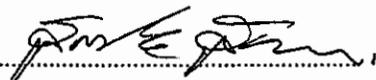
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของโคมช่วยชีวิต ห้วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งาน	- ทุกวัน	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
2.3) ตรวจสอบความ สามารถใช้ งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถ ใช้งาน	- ทุกวัน หรือ ตาม ข้อกำหนดอายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของ โครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและ ตื้นขณะมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมาก ที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	-	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



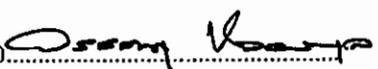
(นายสัญชัย สันตินิคุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- 600 บาท/ตัวอย่าง*	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี	- 9,000 บาท/ครั้ง*	

* ราคาดังกล่าวเฉพาะค่าตรวจวัด/วิเคราะห์ยังไม่รวมค่าดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(Signature)

(นายสัญญาชัย สันตินิธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด



105/112

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



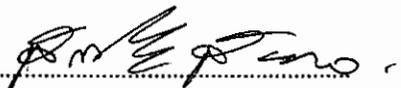
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกตน์สิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา (Katesiree Design Hotel Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต	-	บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด 081-865-6626
	- เครื่องตรวจจับ ความร้อนและ เครื่องตรวจจับ ควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงาน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน			
10. ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต	-	

หมายเหตุ : บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ (1) สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง
2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

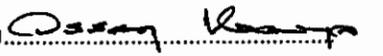


(นายสัญญาชัย สันตินิคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เกตน์สิริแอสเสท จำกัด


KATESIREE
ASSET COMPANY LIMITED

106/112

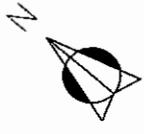
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

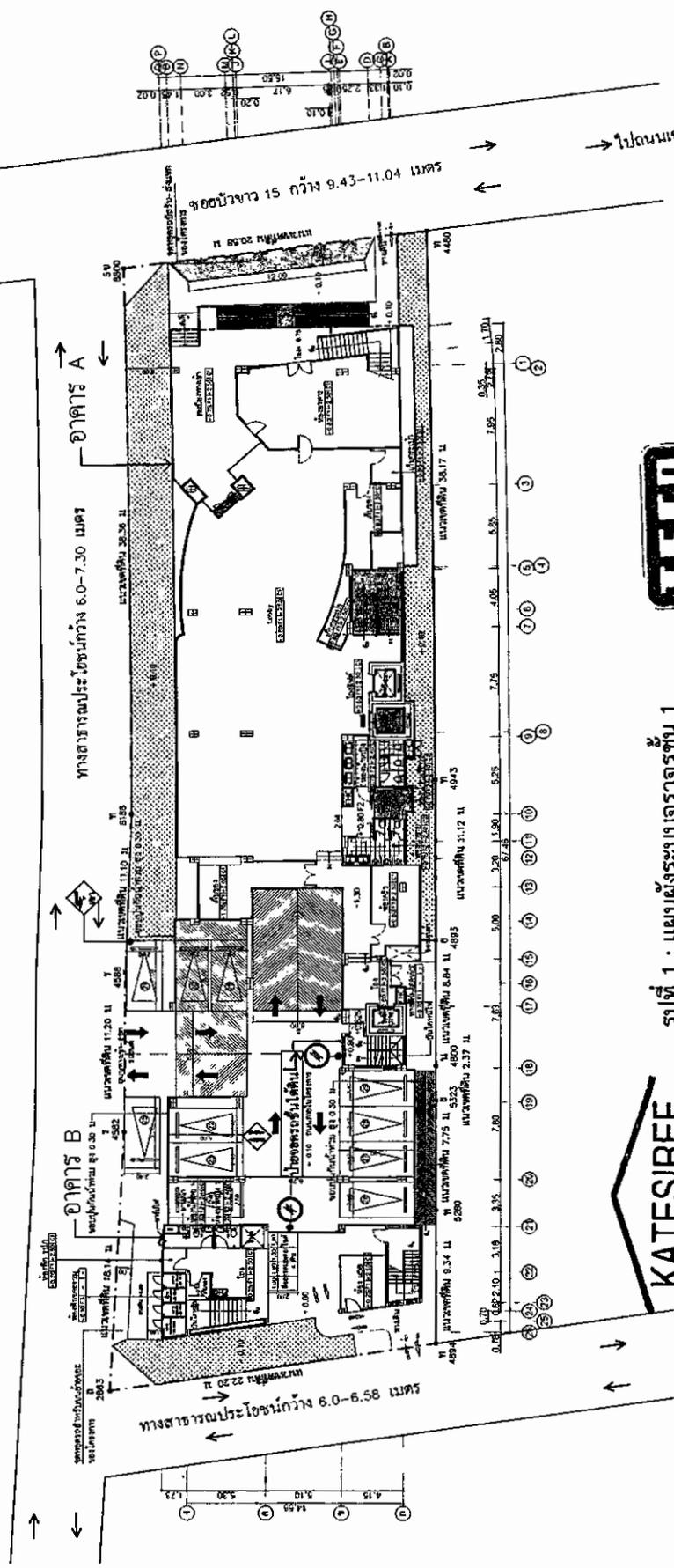
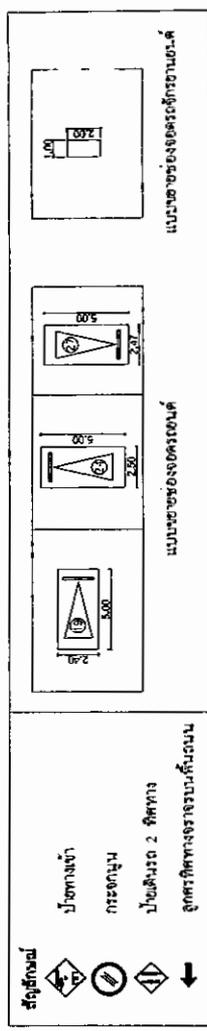


PROJECT NAME Katesiree Asset Hotel Katesiree Design Hotel Petayay	OWNER บริษัท เคทีเอส รีเสิร์ฟ จำกัด	LOCATION ซอยวิภาวดีรังสิต 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DESIGNER K-004	DATE 15/01/2017	SCALE 1:50
ARCHITECT K-004	STRUCTURAL ENGINEER K-004	ELECTRICAL ENGINEER K-004	Mechanical Engineer K-004	Sanitary Engineer K-004	Scale 1:50
APPROVED BY	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
DRAWING	DRAWING	DRAWING	DRAWING	DRAWING	DRAWING
TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL



← ไปถนนพญาสาธิต 2

→ ไปถนนเฉลิมพระเกียรติ (พญาสาธิต 3)



รูปที่ 1 : แผนผังระบอบจราจรชั้น 1



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวกรรณา พงสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

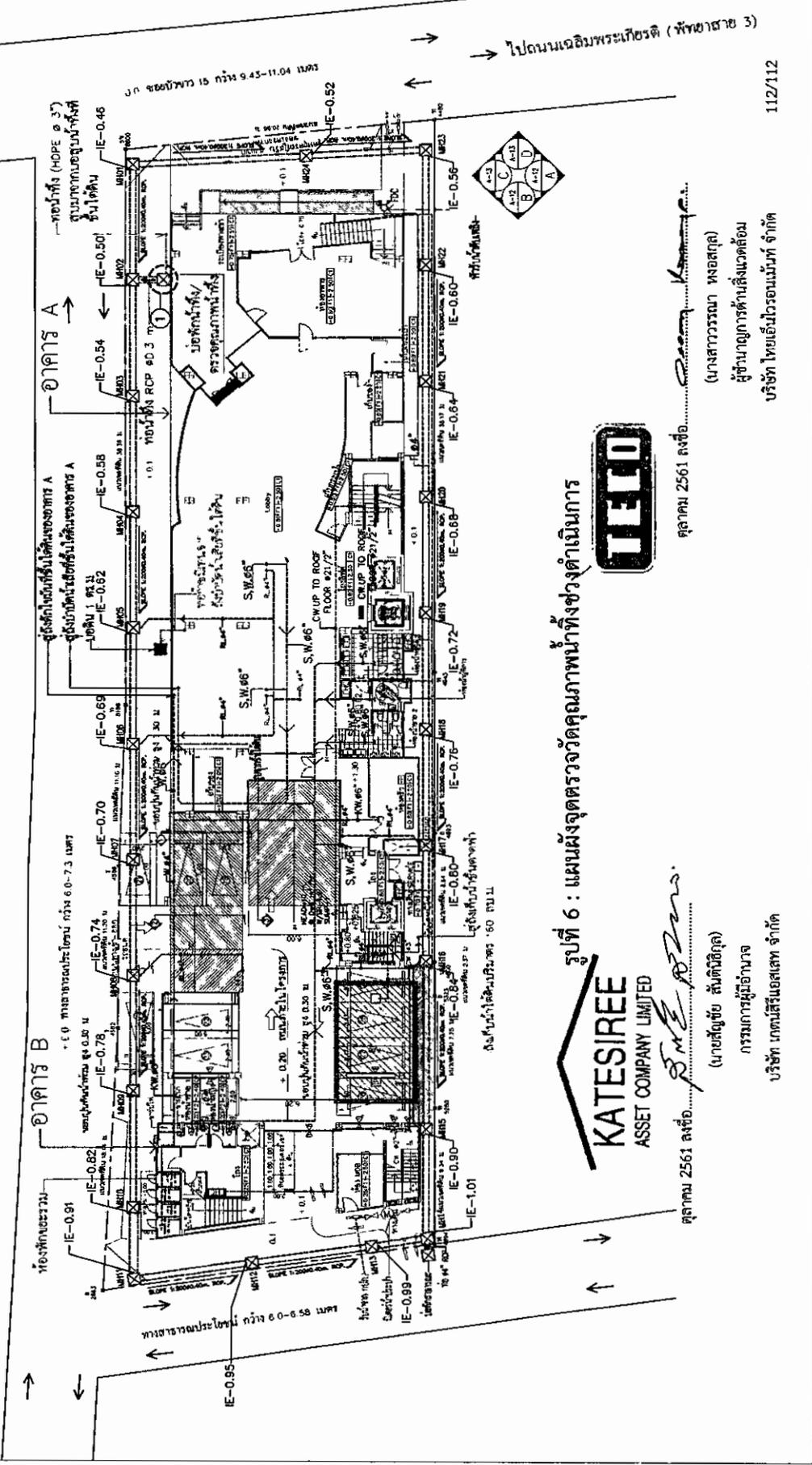
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสิริชัย สันติภักดิ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เคทีเอส รีเสิร์ฟ จำกัด

PROJECT NAME เคทีเอส ดีไซน์ โฮเทล จักรก (Katesree Design Hotel Project) OWNER บริษัท เคทีเอส ดีไซน์ จำกัด	LOCATION เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
PROJECT DIRECTOR วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
INTERIOR DESIGNER วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
ARCHITECT วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
STRUCTURAL ENGINEER วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
ELECTRICAL ENGINEER วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
MECHANICAL ENGINEER วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
SAFETY ENGINEER วิวัฒน์ วัฒนศิริ TEL 02-254-2000-2, Fax 02-254-2000	DATE 01/05/2561
DRAWING TITLE SCALE	DATE
DRAWING BY	DATE
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



จุดตรวจจุดคุณภาพน้ำทิ้ง
① บ่อพักน้ำทิ้ง/ตรวจคุณภาพน้ำ

- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสีย
 - ท่อน้ำทิ้ง
 - ท่อน้ำฝน ๑.0 Slope 1:200
 - ท่อน้ำดับเพลิง
 - ท่อน้ำเสียดักห้องพักอะ
 - ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
 - บ่อตัน 1 ตร.ม สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
 - FHC
 - X- FDC
 - ท่อสายฉีดน้ำดับเพลิง
 - ท่อรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจจุดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งดำเนินการ
KATESREE
 ASSET COMPANY LIMITED
 (นายสุวิทย์ สันติวิจิตร)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เคทีเอส ดีไซน์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแมนท์ จำกัด