



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๐ ๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND  
ของบริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 177/61 ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๙๘๘  
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท  
เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๔ ห้อง (ห้องชุด  
เพื่อการพักอาศัย ๑๙๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

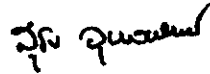
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท  
ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ  
และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

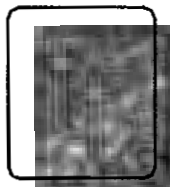
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 8425 วันที่ 8 พค 2561  
เวลา 13.29 ผู้รับ

TTE 144/ 61

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 971 วันที่ 8 พค 2561  
เวลา 13.29 ผู้รับ

8 พฤษภาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ THE STRAND

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 18 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ THE STRAND
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ THE STRAND
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ) โครงการ THE STRAND
  4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 31 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3525 132520 140310 132521 140311 132522 140312 132523 140313 132524 6793 3527 3529 3556 3557 3558 3559 3530 226408 226409 226410 226411 226412 226413 226418 3531 3624 3625 3626 3627 3628 เลขที่ดิน 1124 1143 1125 1142 1126 1141 4639 4432 4640 4433 5251 1144 5004 5327 5328 5329 5330 5073 5074 5075 5076 5077 5078 5079 5080 5081 5082 5083 5084 5085 5086 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-46.1 ไร่ หรือ 2,584.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 121.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 204 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่  
เลขที่ 807 วันที่ 16/10/61  
เวลา 16.10 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

550 ๘๖๖ ก. ๖๗๕ (ใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ 21099/นย. พ.ย. 2561  
วันที่.....  
เวลา 15.00 น.

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๕๖๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑  
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กองวิเคราะห์... สำนักสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2389 วันที่ พ.ย. 2561  
เวลา 15.07 ผู้รับ

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ความสูง ๑๒๑.๒ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๐๔ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๑๘๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นาง 2137  
เวลา 10.15

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง เลขานุการคณะกรรมการ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

๓๑ ตุลาคม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๐ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND  
ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๘๘ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการ  
พักอาศัย ๑๘๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE STRAND  
ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข นุชิตพิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๐ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND  
ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 177/61 ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๙๘๘  
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท  
เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๔ ห้อง (ห้องชุด  
เพื่อการพักอาศัย ๑๙๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุม ๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุกทิตย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 3525 132520 140310 132521 140311 132522 140312 132523 140313 132524 6793 3527 3529 3556 3557 3558 3559 3530 226408 226409 226410 226411 226412 226413 226418 3531 3624 3625 3626 3627 3628 เลขที่ดิน 1124 1143 1125 1142 1126 1141 4639 4432 4640 4433 5251 1144 5004 5327 5328 5329 5330 5073 5074 5075 5076 5077 5078 5079 5080 5081 5082 5083 5084 5085 5086 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-46.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 121.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 204 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

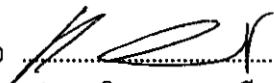
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ



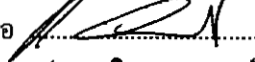
(นายมนุญช วกาศี)

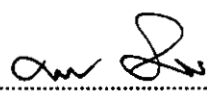
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

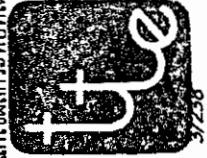
พศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนกำลังก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายดังกล่าว ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</li> <li>3. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการทำกรณิณีตนำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว</li> <li>4.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>3. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุตพร)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.11952 0.09337 2.4799775 4.211484 0.105917 และ 0.00233203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน เท่ากับ 0.33 0.12 34.2 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบนอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของ</p>	<p>1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นและอองฝุ่นกระจาย</p> <p>2. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการจัดการจัดการอิฐน้ำบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต</p> <p>3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p> <p>2. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับดูความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p> <p>2. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้ใช้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับดูความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



พุดศิกายาม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พุดศิกายาม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนิต วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 4/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียง</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่เฉลี่ย 82.3-93.7 dB (A) ระดับเสียงเมื่อมีระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นับ พบว่าเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระยะตั้งถิ่นฐานมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน โดยภายหลังการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รู้ระดับเสียงจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 67.9-68.9</p>	<p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้เป็นเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งจะเริ่มต้นแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>2. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง (Saw Cut) และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยเป็นระหว่างการทำงานรื้อถอนบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต</p> <p>3. โครงการจะติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เทียบเท่าอาคารที่จะรื้อถอน โดยในการรื้อถอนอาคารจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bixoteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณด้าน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำที่สุดตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานชาย และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ใต้ติดต่อกันโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดต่อกับรับความผิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากับข้อต้องหากว่าหากแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั่วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะตั้งบารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถวิสุทธิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 52298

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

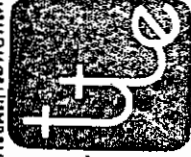
(นายมนูญชัย ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-พี วิศวกร จำกัด.


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง		<p>ทิศเหนือ และขนาดความสูง 9 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0-33.1 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียง</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานของอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรบกวนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรบกวน รายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรบกวน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการรบกวน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกักรรบกวนสำนักงานขายชั่วคราว</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)

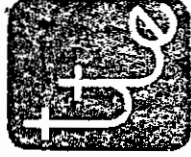
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภักสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 6/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. สัมผัสเขื่อน</p> <p>ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานบางส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut โดยทำการตัดเป็นขั้นใหญ่และใช้ Mobile Crane ยกขนย้ายออกจากโครงการ โดยในระหว่างการตัดจะทำการค้ำยันบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต ซึ่งในการใช้ Saw Cut รื้อถอนอาคารจะไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge Project, Washington state, 2013) ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก Mobile Crane โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของ Mobile Crane อยู่ที่ 0.001 นิว/วินาที ที่ระยะ 100 ฟุต จากอาคารจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ</p>	<p>5.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะตั้งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาดึงเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจด้วยภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบขบขะ ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. รื้อถอนโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องตัดคอนกรีต ความเร็วสูง (Saw Cut) และยกขึ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane โดยในระหว่างการตัดจะทำการค้ำยันบริเวณที่ตัดแผ่นคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน สำหรับบริการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพทที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดธงกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p> <p>2. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะตั้งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่ตามหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



พฤศจิกายน, 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย 0.031-0.305 มิลลิเมตร/วินาที. โดยมีอนาคค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบที่ต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนด้านทิศเหนือ และทิศใต้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่สั่นและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้า และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จะเริ่มต้นในเวลา 09.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากว่ารพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาขอชดเชยร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดำเนินการสำรวจค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ค่อยดำเนินการเรียกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดทำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกรสุรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 8/228

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียด ดังนี้</p> <p>6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานชายซ์ควราว</p> <p>6.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะตั้งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

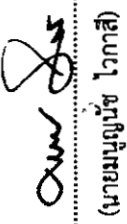
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ/ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



  
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 9/238

  
 (นายมนุนนัช ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือ ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การรบกวนโครงสร้างอาคาร สำนักงานอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรบกวน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รบกวน ทั้งในช่วงเวลา ขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</li> <li>2. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety ฟูมสัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</li> <li>4. การขนถ่ายวัสดุที่รบกวน โครงการต้องกำกับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนถ่ายให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษ วัสดุที่รบกวน</li> <li>5. ห้ามกองวัสดุที่รบกวนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี ยานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับ บาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>7. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนว เขตที่ดินโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอด ระยะเวลาการรบกวน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



พศติกายัน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกฤษวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 10/238

พศติกายัน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 บริเวณพื้นที่โครงการกำลังก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่โครงการจะดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 539 ตัน แบ่งเป็น เศษคอนกรีต 434 ตัน เศษเหล็ก 99 ตัน และ เศษกระจก 6 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายและติดตั้ง Metal Sheet อีกชั้นหนึ่งโดยมีความสูงเทียบเท่าอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นกระเด็นออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายเช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. กำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภทที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อเศษวัสดุต่อไป</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้</p>	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด 11/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การจราจร</p> <p>ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย โครงการจะนำเศษวัสดุ ซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดต่อไป สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากโครงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยสุขุมวิท 57 ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>5. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว</p> <p>1.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

..... (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยสุขุมวิท 57 ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 57 4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ ทั้งนี้ ไม่มีการกำหนดจุดจอดรถบรรทุกโครงการจะพิจารณาจอดในตำแหน่งที่ห่างไกลจากอาคารข้างเคียงเป็นอันดับแรก	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด 13/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีพื้นที่จัดถาวรบรรทุกไว้อายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>10. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>12. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>13. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนขอยสุขุมวิท 57</p> <p>14. จำกัดความเร็วรถบรรทุก ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน</p> <p>15. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนควบคุมให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดแปลงครบถ้วนหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



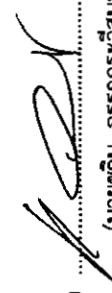
พุดศุภิกาย 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 14238

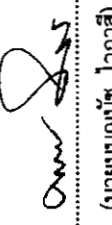
พุดศุภิกาย 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND ช่วงรื้อถอน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>
4. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประเทศภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ ของรถที่ใช้ในการขนส่ง เศษวัสดุ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)	- สืบรวจความคิดเห็นของ ครอบครัวประชาชนและสถวน ประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียง อื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม รื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

16/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

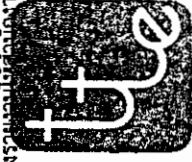
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ช่วงก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขยายโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) หน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเจริญภูมิวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวโยกใกล้เคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือคิดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องร้องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขออนุญาต
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า</p>	<p>4.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<p>196/238 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อนุบาลที่อยู่ที่ใกล้เคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรียนเขียวสะอาด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

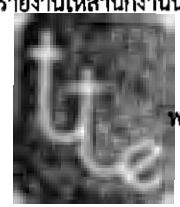
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.23836 0.10399 2.51663 4.22381 0.25883 0.1324 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากก่อสร้างในระดับสูง สำหรับค่าความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในกรณีก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาเกิน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกชนิด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้บรรทุกด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอย สุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหา แนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2, หน้า 196/238, ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดธาตุทอง- (เรียน เชียงสะพาน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1, หน้า 195/238 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 19/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>ถ้าขับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลย่อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และคว้ามืดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่องทางก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับผลกระทบที่เห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวัน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

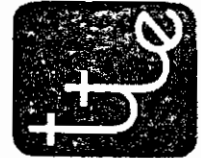


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4) ในกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบหิมิตชิด</p> <p>5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องกองไว้หน้างานชั่วคราว ตำแหน่งที่กองเศษวัสดุต้องไม่อยู่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละด้าน</p> <p>7. มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ</p>	<p>6. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะตั้งดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนซึ่งในข่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานต่อไป: พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังจากการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

22/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ




(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

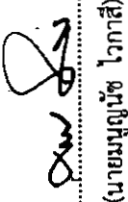
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่เริ่มได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานตกแต่งภายนอกและภูมิทัศน์ และงานเก็บรักษาความสะอาด (เดือนที่ 1-20) งานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่ข้ออื่นกิจกรรมเดือนที่ 21-28) จากการทำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 21-28 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 71.7-86.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 67.4-68.3 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเจริญพิทยวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อนุบาลที่อยู่ใกล้เคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) ซึ่งเป็นสถานที่อนุบาลให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องเรียนต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 23/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สำหรับด้านทิศตะวันออกจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5-4 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-28.9 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>3.1) ตัวผนังเหนือ ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1- ส่วนที่สูงที่สุด ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 19.9-45.0 dB(A).</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียน วัดธาตุทอง (เรือนเขียนสะอาด) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 หน้า 19/5/238 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น. หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังซึ่งขึ้นต่อการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 19/6/238 และ 19/7/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



*[Signature]*  
(นามบุญนัช ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*[Signature]*  
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1-ส่วนที่สูงที่สุด ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 25.4-45.0 dB(A)</p> <p>3.3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1-ส่วนที่สูงที่สุด ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 14.6-45.0 dB(A)</p> <p>3.4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1-ส่วนที่สูงที่สุด ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 17.1-45.0 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



*(Signature)*  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายชวิน อรรถกรวิสุทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 25/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

26/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

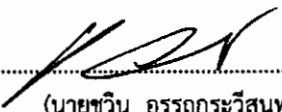


ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักทราย การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

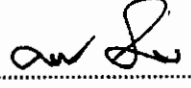
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด 27/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>15.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>15.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชิน ธรรมกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด.

28/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท:ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสัมพันธ์ที่อาคารบ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้าน พบว่า จะได้รับความสัมพันธ์จากอาคารก่อสร้างข้างเคียงอยู่ในช่วง 0.254-2.11 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา จะได้รับความสัมพันธ์จากอาคารทำเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที และโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) จะได้รับความสัมพันธ์จากอาคารทำเสาเข็มเจาะ 0.013 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสัมพันธ์ที่ก่อสร้างแต่ละด้าน ตลอดจนพบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้าน ตลอดจนสถานที่อื่นในเขตพื้นที่ใกล้เคียง มีค่าระดับความสัมพันธ์มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่เพิ่มขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และโยด่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่ม จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา และโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินงานต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของการเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อื่นในที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นสถานที่ใกล้เคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความถี่ที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องเรียนต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238- ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนังงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาร่วมในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่แนบมาโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติบปรกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนังงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนังงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุทธิ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 29/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนิช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สะอาด) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ รวมทั้ง มาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>เวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเพนฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่า ความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ</p>	<p>เวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเพนฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในชวาก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 30/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไกทาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แคทกัท 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากงกรู พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จวงกนันบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมามีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชัชวาล อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมณญู นิช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกิจ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>8.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสกต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจระงับการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

32/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

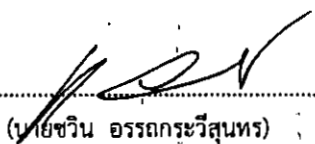
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท.ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร สำหรับในส่วนของการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>3. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</li> <li>2. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกกล้าพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>

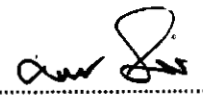
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด 33/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำก่อนก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน, โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคมน้ำก่อนก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองสุขุมวิท 57 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อค่าน้ำ</p>		<p>4. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมามีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมคุณภาพก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาคทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p>
		<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับรับคมน้ำก่อนสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ท่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 หน้า 198/238 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคมน้ำก่อนสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองสุขุมวิท 57 ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนเจริญวิฑูวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อยู่รอบทิศทางใกล้เคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) ซึ่งเป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่างก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พญัตติจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 34/238



พญัตติจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิฑูวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหาเรื่องเรียนต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238' ประกอบ) 2. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ ก็ริน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat,

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง, จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ);
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

35/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยทองหล่อ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น, รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่ม</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

36/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

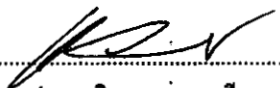
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแมริออท สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเจ้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาท้องฟ้าจำลองกรุงเทพ สถานศึกษา ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารสำนักงานโครงการทีวัน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวิค สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะแบงค็อก ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเชิร์ฟ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยวีธรา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสกต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

37/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 57 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 4 หน้า ที่ 34/238 และ 35/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ-1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ .1 และ 3 หน้า ที่ 34/238 ถึง 36/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

38/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>นัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 หน้า 198/238 ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 57 ต่อไป</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างขุดดิน จัดให้มีกระบายน้ำรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการต้องควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีน้ำสกปรก เช่น น้ำโคลน และน้ำเสียอื่นๆ ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 39/238

 พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,414.8 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,085.2 ตัน อีฐ 194.3 ตัน เหล็ก 69.9 ตัน กระเบื้องเซรามิก 38.5 ตัน กระเบื้อง หลังคา 21.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.7 ตัน และไม้ 0.7 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ เศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก สามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยนี้ได้จากจำนวน คนงาน ซึ่งโครงการมีคนงานจำนวน 400 คน มีอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจาก การก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวล เบล ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>- ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการ ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ควบคุมน้ำท่าที่รถบรรทุกทุกคัน กักเก็บให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพที่ดูแลอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ สะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกักเก็บให้พนักงานปฏิบัติงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

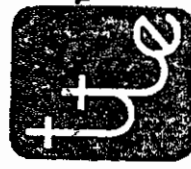
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ซึ่งก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กักเก็บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 40/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

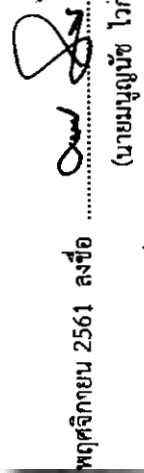
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ รุ่งได้ตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ รุ่งได้ตั้งแต่เวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัดมามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



  
(นายชิน อรรถกรวิสุทธร)

  
(นายณัฐนิช ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 41/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>กลั่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น.</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</li> </ol>	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

42/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

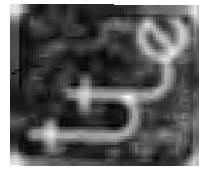


ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการผลิตพลังงานเขตนอกเขต โดยติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในช่างก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณ โครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการ จ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ภัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. ติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ละคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถาบันดับเพลิง คลองเตย และสถาบันตำรวจนครบาลทองหล่อ ภายใพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



*[Signature]*  
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

พุดศิกายัน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 43/238

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 35 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 20 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 10 เที่ยว และช่วงเย็น 10 เที่ยว) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้อีกหนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</li> <li>2. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</li> <li>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อชูดินออกจากล้อรถ</li> <li>5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหากทันที</li> <li>3. บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์ปอเรชั่น จำกัด

44/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 57 ตลอดถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 9. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

45/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวก่ำลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคอนกรีตก่อสร้าง 12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนซอยสุขุมวิท 57 โดยเด็ดขาด 13. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและมลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และสำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท-เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

46/238



พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 57. โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>17. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้นกหวีด</p>	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 47/238



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 121.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 204 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดิน จำนวน 31 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-2-46.1 ไร่ หรือ 2,584.4 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และบริเวณโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าควรใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่สับเปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

48/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนสุขุมวิท และถนนซอยทองหล่อ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขบวนรถด่วน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ( อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลีรี แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม ( อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแอมริออต สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม แกรนด์ เจ็นเดอรัลทอยด์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเข้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์</p>	<p>ถนนสุขุมวิท และถนนซอยทองหล่อ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขบวนรถด่วน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ( อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลีรี แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม ( อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแอมริออต สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม แกรนด์ เจ็นเดอรัลทอยด์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเข้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์</p>	<p>รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้                      - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                      - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>อนุญาตให้ใช้อาคาร โดยวิธีและการคุ้มครอง ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ                      4. ติดตามประเมินจากสวนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นก่อนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนรื้อทิ้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงทาบบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 49/238

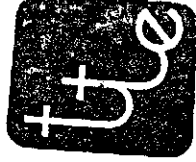
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการศึกษาค้นคว้าวิจัยทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรมขั้นสูง 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีซิรัฟ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยอีอีอาร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น)</p> <p>นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพทางสังคมของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยในช่วงการก่อสร้างของการพัฒนาโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่เป็นเวลาประมาณ 30 เดือน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยหลังเลิกงานแล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้มีโอกาสทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยแรงจูงใจ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



*Ker*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

*สมชาย ใจกลี*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญรัช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรฐวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

51/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง</li> <li>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. พิจารณาคนงานในชุมชนเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

52/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขุดดินประมาณ 35 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างก่อสร้าง พร้อมหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความถี่เห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 17 หน้า 44/238 ถึง 47/238 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร ข้อ 1 และ 4 หน้า 44/238 อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

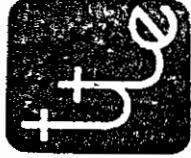
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญชู ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากการสำรวจผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนคาดว่าจะผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ มีความวิตกกังวลด้านปัญหาฝุ่นละออง/ อากาศเสีย (ร้อยละ 32.5) รองลงมาได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 22.5) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 18.9) ปัญหาความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 10.8) ปัญหาการหลุดตัว/การพังทลายของดิน และปัญหาความปลอดภัย/ วัสดุร่วงหล่น (ร้อยละ 4.5 เท่ากัน) ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาคมนกนกก่อสร้าง (ร้อยละ 1.8 เท่ากัน) ปัญหาความเพียงพอของจราจร (ร้อยละ 0.9) ตามลำดับ</li> </ul>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท. เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช โวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีความวิตกกังวลด้านปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 37.8) รองลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 28.3) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 19.7) ปัญหาความสิ้นสะอาด (ร้อยละ 7.1) ปัญหาความปลอดภัย (ร้อยละ 3.1) ปัญหาการระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำอุดตัน และปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน (ร้อยละ 1.6 เท่ากัน) และปัญหาดิน ทราย ร่วงหล่น (ร้อยละ 0.8) ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 60.0) รองลงมาได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 20.0 เท่ากัน) ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

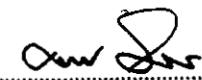
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 55/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทาง เชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>กรณีรับคนงานต่างชาติดำเนินการเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสียชดเชยปฏิบัติงาน หรือติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปกติปราศจากโรคติดต่อ เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างชาติดังกล่าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างชาต เพื่อให้อำนาจตรวจสอบ ประสิทธิภาพได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท.เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในส่วนก่อสร้างและช่วงก่อนก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



*(Signature)*  
นายมนูญช์ วกาสี  
(นายมนูญช์ วกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

*(Signature)*  
(นายชิน อรรถกรวีสุนทร)

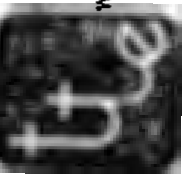
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

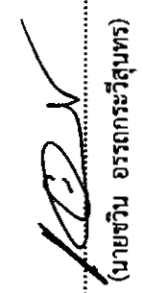
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

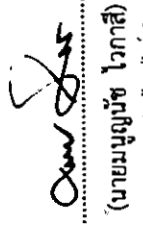
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ มีความวิตกกังวลด้านปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 32.5) รองลงมาได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 22.5) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 18.9) ปัญหาความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 10.8) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน และปัญหาความปลอดภัย/วัสดุร่วงหล่น (ร้อยละ 4.5 เท่ากัน) ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาคมนกนกก่อสร้าง (ร้อยละ 1.8 เท่ากัน) ปัญหาความเปียกของท้องที่จราจร (ร้อยละ 0.9) ตามลำดับ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในข่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปขายและแผนหรือพยานกรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญมีช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีความวิตกกังวลด้านปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 37.8) รองลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 28.3) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 19.7) ปัญหาความสิ้นสະเทือน (ร้อยละ 7.1) ปัญหาความปลอดภัย (ร้อยละ 3.1) ปัญหาการระบุป้าย/ท่อระบายน้ำอุดตัน และปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน (ร้อยละ 1.6 เท่ากัน) และปัญหาดิน ทวาย ร่วงหล่น (ร้อยละ 0.8) ตามลำดับ</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีความวิตกกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 60.0) รองลงมาได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 20.0 เท่ากัน) ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้องมีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจมีมลพิษจากรถที่ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตามมา ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะจัดการจัดทำผังขั้วเชื่อมการประสานงานเรือรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิประกาศบริเวณดังกล่าวนี้โครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่น การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และ เพิ่มขั้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และ เพิ่มขั้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนซึ่งไม่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการส่วนงานวิศวกรรม (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของคู่มือความปลอดภัยที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับขอ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างป้ายแจ้งผังบังคับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถการวิสุตพร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 59/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

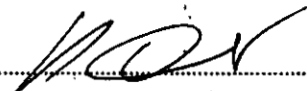
ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้ที่จุดที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง คลองเตย โรงพยาบาลสุขุมวิท และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (คู่มือที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

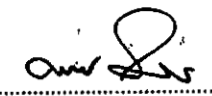
  
(นายชวิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

60/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 57 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 36 และถนนซอยสุขุมวิท 40 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 17 หน้าที่ 44/238 ถึง 47/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร ข้อ 1 และ 4 หน้าที่ 44/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- ก้าจับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ



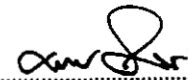
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

61/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด

62/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....


(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน อากาศ ฝุ่น ควัน และ ความปลอดภัยของคนก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นหรือขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำตาไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอ มีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไป มีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม ที่อยู่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองใน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขรุขระบริเวณที่เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลัง การฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>	<p>บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการและช่วงปิดดำเนินการ (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บรรยากาศเท่ากับ 0.23836 และ 0.10399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกชนิด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดตั้งขบวนรถบรรทุกน้ำในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ.สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

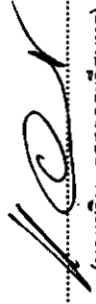
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

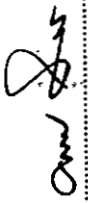


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่เริ่มได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานตกแต่งภายนอกและภูมิทัศน์ และงานเก็บรักษาความสะอาด (เดือนที่ 6-20) งานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่ขึ้นกิจกรรมเดือนที่ 21-28) จากการค้าขายระดับเสียงที่ผู้ที่ก่อสร้างได้รับ พบว่า ผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 21-28 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 71.5-86.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 67.4-68.3 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกต้อง</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muffs) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. กำหนดระยะเวลาทำงานช่วงคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเครื่องจักรหรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง หรือกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง</p>	<p>บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/6/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายชัชวัน อรรถกรวิสุนทร)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)

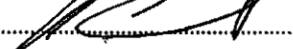
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

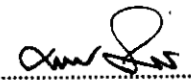
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 66/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



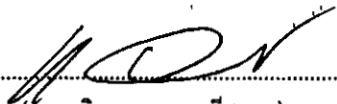
ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของพนักงานจากการศึกษาสถิติการประสบนันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบนันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบนันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 13.85 โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบนันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และพนักงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความ</p>	<p>บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

67/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จาก กิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้ง ประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัว เสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/ การกระแทก/- บัง/ ทับ กับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ สั่นสะเทือน</li> <li>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ การเตรียมเหล็ก/คอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้าย วัสดุสิ่งขยง การติดตั้งและร้อยยูนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และกักรังแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลีฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนจัมปีเคน หรือหักถ่วงมาเนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตาม ข้อกำหนด</li> </ol>	<p>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น</p> <p>3. ตรวจสอบผู้ปฏิบัติงานให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น</p> <p>3. ตรวจสอบผู้ปฏิบัติงานให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะแอสเตรด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



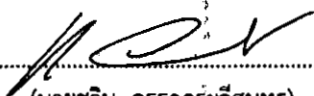
ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อ ทราย ปูนจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/ กวกรแตก/ บีบ/ ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>4. การสะดุด / หกล้ม / สิ้นลม</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

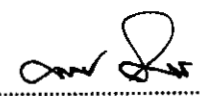
  
(นายขวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

69/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผูกปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เขม่า คิวินจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ul> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายขวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญณ์ช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาของอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> </ol>	<p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอเรชั่น จำกัด

71/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีجرผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตา นิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานแห้งที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (คู่มือที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

72/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับไปlockerเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุร/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะ</p>	<p>จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) -จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำหนังสือขออนุญาตประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเริ่มทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

74/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

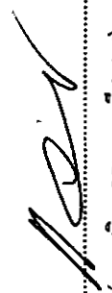
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น กลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5-8 ชั้น. โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 6.12. เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อแก้ปัญหาได้โดยตรง พร้อมทั้งตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหา ร้องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>3. ทำ Chain Link ยันจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น</p> <p>4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพร้อมให้ความสมบูรณ์และมีคนแข็งแรง คลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเริ่มขุดในช่วงก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวัน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 75/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่เข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องทำการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กักตุนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นข้อบ่งชี้ที่ปรึกษาฯ มาปรับปรุงแก้ไขให้ตรงตามความต้องการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา





(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจรจาข้อตกลงร่วมมือกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอรอบบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องทำการจัดทำหนังสือขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา




พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวัน อรรถระวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

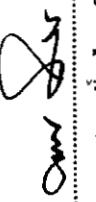
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน จาก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหา ร้องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหา ร้องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ).
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชน วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>สถานพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 790 เมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยัง ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี 2557-2559) พบว่า ผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม อากา การแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของสัตว์/พืช/สัตว์ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามบริเวณด้านถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีปัญหา ร้องเรียน ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหา</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายจวิน อรรถกรศรีสุนทร)


 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

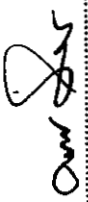
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่างกาย/ทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาเจียนครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการกักเก็บน้ำอ้วกอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น; ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านความปลอดภัยเห็น ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเข็่วัดร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 196/238 ประกอบ)</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้อองการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดไว้ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาลี)

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้อสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์</p> <p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นก่อนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กักตักไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

81/238



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดธาตุทอง (เรียนเช้า สหขาด) (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



82/238

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนิตโรเพอร์ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) 2/

หมายเหตุ: 2) ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนหนึ่งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายชิน อรรถกรวิสุทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

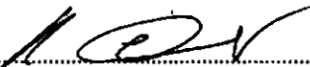
ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดธาตุทอง (เรียนเช้า สะอาด) (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)  - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



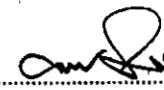
(นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

84/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1, หน้า 195/238 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดธาตุทอง (เรียนเช้า สดอาด) (ดูรูปที่ 1 หน้า 195/238 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1, หน้า 195/238 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

85/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนรู้จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> <li>ติดตั้ง inclinometer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup></li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup></li> </ul>
5. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>เส้นท่อประปา</li> <li>ถึงเก็บน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การแตกรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup></li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

86/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

87/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

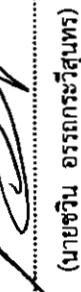
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ - อุตสาหกรรมไฟฟ้า	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุตสาหกรรมไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดั้งดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้  
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องเรียนthingในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรายการบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี  
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐนัช ไชวงษ์)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวีสุนทร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

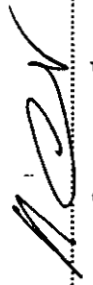
ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ ผนัง ฝ้าเพดานและ Chain Link - สภาพความพร้อมของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์		- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน		- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดีจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายชิน อรรถกรวิสุทธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

89/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ค. การรับเรื่องร้องเรียน	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ</li> <li>- ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเลือด</li> <li>- ดัดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- จัดอบรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อถม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	บ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอบนและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณต้นพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดี

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ:  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ:  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 90/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดตัวเป็นการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 2 และ 3 หน้า 196/238 และ 197/238 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

91/238



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

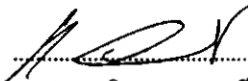
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 121.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 204 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ประมาณ 0.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 5 หน้า 199/238 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

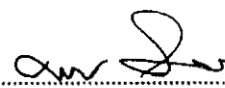
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



92/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง, ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.115007 และ 0.092001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (คู่มือที่ 3 หน้า 197/238 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

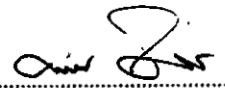
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

93/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ เมื่อนำมารวมกับควมเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.04512 4.2105 และ 2.476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อื่นๆ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ง่ายและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 66.92 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 2,944.48 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 76.57 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ ประมาณ 2,586.45 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้จัดทำรายงานและเฝ้าติดตามโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสี่ยง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสี่ยงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น จึงไม่</p>	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัด แต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ul> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (คูรูปที่ 3 หน้า 197/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง</p>	<p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้นกหวีด</p> <p>4. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 200/238 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาสุบกากไขมันจากส่วนตักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 200/238 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับอัตราการไหล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ   
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 5,526 ลิตร/วัน โดยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว</p> <p>7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

97/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. มาตรการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาให้มาสูบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบกากตะกอน รดสูบล้างกักตะกอนสามารถจอดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างบ่อไปยังฝายบ่อแยกกากได้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

982238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อ ลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว 12. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับผิดชอบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ป่าไม้วิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์บริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยทองหล่อ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแบริโอท สุขุมวิท ขนาดความสูง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าช้องโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าช้องโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*(Signature)*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญเลิศ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเจ้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาท้องฟ้าจำลองกรุงเทพ สถานศึกษา ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารสำนักงานโครงการทีวัน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวิค สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะแบงค็อก ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจิร์ฟ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยวีธารา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

101/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ


(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>น้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 2 หน้า 96/238 และ 97/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กฤษฎีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุทธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 102/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

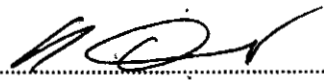
ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 92.198 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 122,498 ราย โดยสำนักงานประปาจะรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน โดยมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 3.58 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 298,500 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00 - 05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย โกลีเดียมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

103/238



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

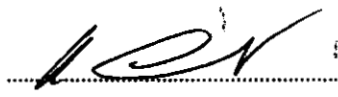
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 25 จำนวน 2 สระ มีขนาดพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระเด็ก ขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 125 เมตร ความลึก 1.10 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ</p>	<p>น้ำน้อยกว่าการใช้ส้วมายังฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ</p>

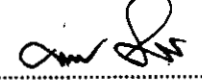
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 104/238




พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้ถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> </ul> </li> </ul> <p>5. จัดให้ผู้ใช้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>


หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ผู้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนและมีนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

105/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากกรณีน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขของตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงค่าลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> <li>- น้ํานักงา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อย</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุทธร)  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวกาสี)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 106/238  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณพื้นที่ 25 จำนวน 2 สระ มีขนาดพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระเด็ก ขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 125 เมตร ความลึก 1.10 เมตร ซึ่งการออกแบบ สระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>ความยาวของสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใ้หมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์สม่ำเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าขอโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุทธร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 107236

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

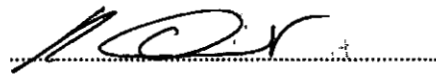
ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 12 หน้าที่ 96/238 ถึง 99/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้าที่ 96/238 และ 97/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายวิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

108/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ดังนั้น การดำเนินการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลายส่วนเก็บไว้ในบ่อน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝั่งใต้ทางวิ่งรถไฟใต้ทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง/สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7 หน้า 201/238 ประกอบ)</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


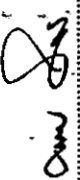
109/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

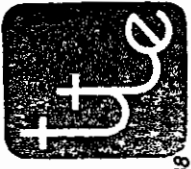
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งที่รถเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้</p>		<p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 4-28 ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับภายในห้องสำนักงานปฏิบัติการอาคารชุด เลานจ์ ห้องออกกำลังกาย และห้องซาวผ้าอบไอน้ำ และห้องนั่งเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับปฏิบัติการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัดมา เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีดังกล่าวเกิดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รอบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นค่าเงินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัดมา และกรมที่ดิน

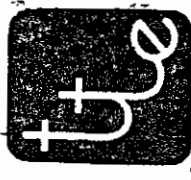


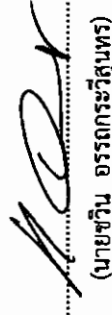
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุทธร)


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร.</p> <p>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>จัดทำแผนให้มีความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่ง รอยบันได โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะตั้งงบประมาณเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุตอร์น)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 11/2/38  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.04 ตารางเมตร ความจุประมาณ 14.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1:2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

113/238



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวก่ำสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

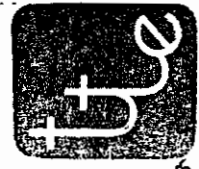
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

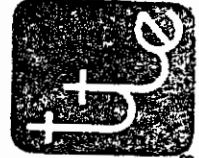




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดิน รถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะ ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ รอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนา เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ นำบ่อก๊าซมีเทนไปบำบัด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต วัฒนา และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

*(Signature)*  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,493 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมี ความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้ อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

*(Signature)*  
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

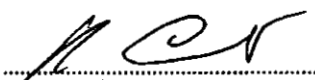
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายดังกล่าว ดังนั้นโครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"; ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV ) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 21.62 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎหมาย</li> </ul>	


หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 117/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญชัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTV) เท่ากับ 3.65 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศพร้อมทั้ง จะจัดให้คนสวนคอยตรวจสอบและ</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่มีการโอนสิทธิและจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 118/238


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งต้นไม้ให้ลำไยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์ทรีทที่ติดตั้งห้องซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับบริการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

  
 (นายมนูญ นูห์ ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 119/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสตัด อีเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสตัดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พตจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

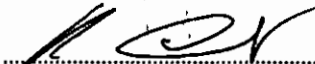
พตจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ มีดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

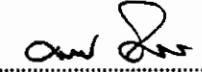
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
วัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

121/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 121.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 25,161 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p>	<p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างค่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 13) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14 - ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด แต่ยังไม่ได้อาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

.....  
 พุดจิกิกายน .2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

.....  
 พุดจิกิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนิต ไวกาสี)

.....  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 122/238  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และได้เปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 16.2 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>เพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่ออิน ระบบท่ออิน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่ออิน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 190 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p>

หมายเหตุ :

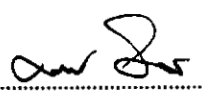
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

123/236



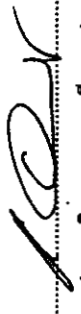
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบทอยีน จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังทอยีนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> <li>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด-หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พตฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถศรีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

 พตฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

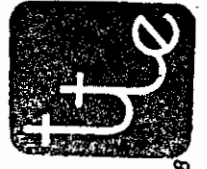
ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10 ปอนด์</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นที่ 28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน. ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ท่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



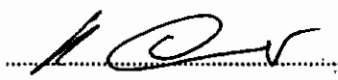
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถระวีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน 'ห้องควบคุมตรวจสอบ' และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

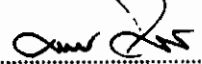
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายขวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

126/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมบุญชัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้เยี่ยมชม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง และห้องอาบน้ำชาย-หญิง (บริเวณชั้นที่ 25) ที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน 1</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าชองโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับผิดชอบและยึดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าชองโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน</p> <p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน</p> <p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighters Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีขนาดหักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2</p>	

หมายเหตุ : - ใต้ของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น APS ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 129/238


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-3 และ บันได ST-4 ซึ่งเป็นบันไดเชื่อมต่อจากบันได ST-1 และบันได ST-2 ที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร (ไม่รวม พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของ โครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,040 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการ จำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้ อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้ว</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

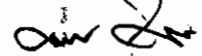
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



130/235

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 8 หน้า 202/238 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นคาตฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 มาয়ั้งชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-3 และบันได ST-4 ขึ้นไปยังชั้นคาตฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ผู้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนแต่ยังไม่ได้จดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

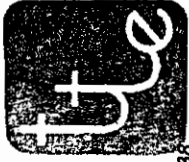
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 131/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ดัดแปลงแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>8. ประตุนิโม่ของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามล้อคกุกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่นิโม่ตุนิโม่ที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์นี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) โนกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันท่วงที</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

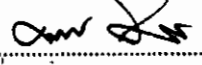
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

133/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นโครงการ เช่นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 791 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.46 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.46 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าค่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 30.06 องศาเซลเซียส เป็น 30.54 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศกรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 13/4/238


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10- การจราจร</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีแล้วรายได้สูงสุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเปลี่ยนช่องทางออก ป้ายแนะนำ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานปัยการธรรมชชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤศจิกายน, 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 135/238


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถขึ้นใต้ดิน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันเวลาที่จัดทำสัญญาเพื่อขอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับประทานอาหารและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 - เจ้าของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน



  
 (นายชวน อรรถกรวิสุนทร)

  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสิ่งแวดล้อม ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการ เติบโตที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่ติดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ</p> <p>10. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จืด รัดัดไม่มิตี โดยต้องมีกาดูแลบำรุงรักษาพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต วัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายม 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุทธร)

พุดจิกายม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 137/236

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

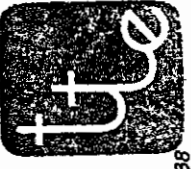
ตารางที่ 5 (ต่อ 46)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์อย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จ่อครออัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี</p> <p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการปฏิบัติงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเพิ่มประสิทธิภาพ</p> <p>12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้สัญญาณไฟ</p> <p>13. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ</p>	


หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถราชวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 138/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

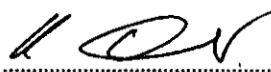


ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า <b>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</b> ทั้งนี้ สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว</p> <p>ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ <b>"ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วย</b></p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ :

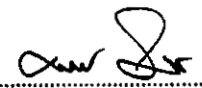
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

139/23



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ"</p> <p>ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 207.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถรอบอาคาร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 207.48 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.07 แต่ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าขอโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีกรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิษ ธรรมธะวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

140/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนึ่ง ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้สัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น พื้นที่อาคารที่โครงการขอเพิ่มเท่ากับ 4,112.8 ตารางเมตร (24,788.0 - 20,675.2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 19.89 (คำนวณจาก <math>(4,112.8 \times 100 / 20,675.2)</math>)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.59 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงตั้งกล่าวระบุงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

141/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6: 1) และมีอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 61.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแมริออท สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น, จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม</p>		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

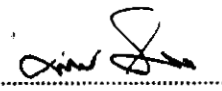
  
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

142/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ


  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ให้เข้า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) กัญเข้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาท่าอากาศยานกรุงเทพ สถานศึกษา ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงานโครงการที่วัน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวิด สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ริทิม เอ็มบี ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เออร์บีเทีย-ทงหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะแบงค็อก ทงหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะริเจิร์ฟ ทงหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยวีธารา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		


หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

143/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,018 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น โดยกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร เห็นว่า ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 23.9) และกลุ่มตัวอย่างใน</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรศรีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

144/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร เห็นว่า ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.7) เช่นกัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับแนวโน้มของประชากรที่เพิ่มขึ้นในบริเวณโครงการ จะเป็นประชากรในวัยการทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการความสะดวกทางคมนาคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองตัน เขตวัฒนา ซึ่งเป็นย่านใจกลางธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน โดยสภาพเศรษฐกิจได้มีการขยายตัว และมีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย โดยมีโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ ขยายตัวเพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชน</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

145/238



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

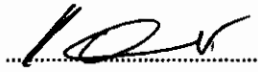
(นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

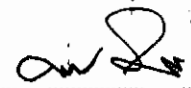
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ มีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 49.1) รองลงมาได้แก่ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 11.8) ปัญหาบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ร้อยละ 8.5) ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 6.8) ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 5.1 เท่ากัน) ปัญหาฝุ่นละอองและปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 3.4 เท่ากัน) ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาความแออัด ปัญหาความเพียงพอของที่จอดรถ และปัญหาการระบายน้ำ (ร้อยละ 1.7 เท่ากัน) ตามลำดับ</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 87.5) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม (ร้อยละ 5.0 เท่ากัน) ปัญหาการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 2.5)</li> </ul>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวิน อรรถกระวีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

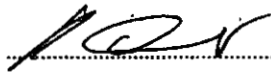


ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา (ร้อยละ 93.9 และร้อยละ 90.0 ตามลำดับ) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและ</p>		

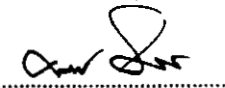
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชวิน อรรถระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 147/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,018 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

148/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง ประมาณ 3.0 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางวิ่งรถ มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก อำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอความช่วยเหลือและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงคลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวไว้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอความช่วยเหลือและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง</li> <li>ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	



หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการทำกากรแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 149/238  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาความสามารถของรณิฉินน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาดขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และสำหรับรับการดับเพลิงจากภายในโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงประมาณ 3-4 คน เข้าสู่อาคารโดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่จะใช้อุปกรณ์ป้องกันไฟ เช่น ชุดทนไฟ ชุดทนความร้อน เครื่องกันไฟ และเครื่องช่วยหายใจ จากนั้นจะไปยังจุดที่เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะลากสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>		

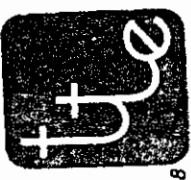
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดหรือระเบียบข้อบังคับอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวก่ำสี)  
 พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวก่ำสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วเปิดนำดับเพลิง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะสามารถรับดับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด และเป็นหลักการสำคัญในการเข้าดับเพลิง ในขณะที่ยวกันสถานีดับเพลิงตลอดเลย จะประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ทันที สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงคลองตัน และสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ผลกระทบด้านสาธารณสุข/โรค สาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าช้องโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าช้องโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



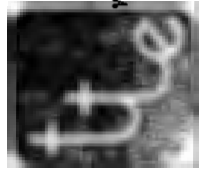
พุดศิกายาน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญญนัฐ ไวภาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พุดศิกายาน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรวิสุทธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแมริออท, สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยด์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญแย๊สส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาและ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาห้องฟ้าจำลองกรุงเทพฯ สถานศึกษา ร้านค้า และสถาน</p>		

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้นำไปประกอบการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*(Signature)*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

*(Signature)*  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
 152/238

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงานโครงการที่ขึ้น ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวีค สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ริทิม เอกมัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เออร์บีเทีย ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะจำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะแบริจ็อค ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ริเจิร์ฟ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยวิธารา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านกุ่มคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถนนซอยสุขุมวิท 40 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนสุขุมวิท ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้าที่ 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้าที่ 135/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

154/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยทองหล่อ ได้แก่ ร้านค้า กิจดาการ อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบ บริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแมริออท สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมแกรนด์		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

155/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เซ็นเตอร์พอยต์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเข้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาห้องฟ้าจำลองกรุงเทพ สถานศึกษา รัตนคัง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงานโครงการทีวัน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวิด, สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ริทิม เอ็มบี ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เออร์จิเนีย ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แองทีค ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจิร์ฟ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยริวรา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่โครงการจะตั้งปฏิบัติการปฏิบัติการก่อสร้างอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่มีโครงการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน;

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 156/238  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร คาดว่าทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 23.9) รองลงมาได้แก่ ทำให้ธุรกิจร้านค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 23.2) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 21.2) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการแก่พนักงานและผู้อาศัยในโครงการ (ร้อยละ 17.3) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 14.4) ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิด</p>		

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



157/238

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร คาดว่าทำให้อุตสาหกรรมการค้าในละแวกใกล้เคียงดี ขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.9) รองลงมาได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการแก่ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 20.0) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 17.1) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 14.3) ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการ กระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายใน ชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย กระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาวเช่นกัน นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการ เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายใน ระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

หมายเหตุ :

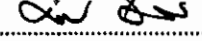
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



158/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 กงสารธารณสุข</p>	<p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาดประมาณ 150 เตียง ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุม พร้อมด้วยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ บุคลากรและเทคโนโลยีทางการแพทย์อย่างครบวงจรทันสมัยสำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัฒนาทอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างประมาณ 790 เมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัฒนาทอง เกี่ยวข้องกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี 2558-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม อากาศ แสงและสิ่งท</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนจะเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 159/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องมาจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียงได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

160/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสิ)

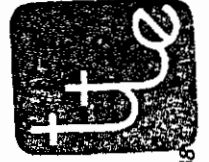
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>1. การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แพลงก้าเป็นมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-4 หน้า 93/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-5 หน้า 93/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามหรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*ker*

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*am*

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

161/238


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน หากไม่มีگردแลร์รักษาอากาศให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และไม่แนะนำให้คว่ำล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และไม่แนะนำให้คว่ำล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญเลิศ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



163/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบการได้ยิน</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน และผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>- เสี่ยงการขยับขยายขนาดของผู้พักอาศัยไปโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 96/238 และ 97/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 96/238 และ 97/238 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญบุษ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้ที่อาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบคานูที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ายุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นเฉพาะพื้นที่สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ol>	<p>ตรวจสอบสภาพถึงมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถึงมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถึงมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการเพื่อให้  
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด  
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีกฎเอนลิทิสและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรศรีสุนทร)  
 (นายมนูญบุช ไวกาสี)  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญบุช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจรรยาบรรณ</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. ทำความสะอาดห้องพักผ่อนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจรรยาบรรณ ข้อ 1 ถึง 13 หน้าที่ 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจรรยาบรรณ ข้อ 1 ถึง 3 หน้าที่ 135/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

166/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

167/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 1,018 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน ราคาถูก เกิดความรู้สึกลึกอึดอัด วนวนเวียน ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการที่มีนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยไปโครงการ</p>	<p>ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอื่น โครงการ อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เด็ดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ, ส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</li> <li>2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลน การตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้ากฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</li> <li>3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือที่เสียหายโดยรวม</li> </ol>	<p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรขจรสุนทร)

ตารางที่ 5 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตากผ้าหรือ วางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกิน กว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุง ต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิด อัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด</p> <p>5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</p> <p>6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือห้องเศษ อาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับ แข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญัตโดย เด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีภาระโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกรศรีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

169/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

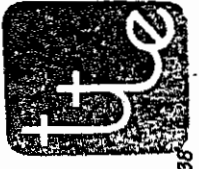
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จงกรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากเว็บไซต์ของกรมศิลปากร www.gis.finearts.go.th สืบค้น ณ วันที่ 27 มกราคม 2561) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>7) ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บขยะใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

**หมายเหตุ :**

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะตั้งส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรศรีสุนทร)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้าง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สิริ แอท สุขุมวิท ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมบางกอกแมริออท สุขุมวิท ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กัญเฮ้าส์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทาเกะ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงานโครงการทีวัน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ลาวิค สุขุมวิท 57 ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,025.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</li> <li>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</li> <li>3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

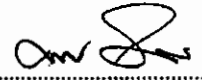
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชวน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

171/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 


(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ริทิม เอ็มบี ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เออร์บีเทีย ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะแบงค็อก ทองหล่อ ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รีเจนท์ ทองหล่อ 2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยวิธารา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,025.21 ตารางเมตร และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		

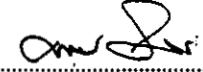
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถภระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

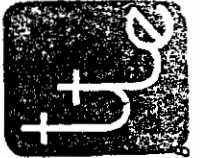


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบังคับส่ง และ ศักยภาพ และทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบังคับส่งแคว้นของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับส่งแคว้นของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาตั้งแต่ทั้งนี้ การบังคับส่งแคว้นในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บังคับพื้นที่ที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบังคับส่งแคว้นทางด้านลมจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะรับจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.12 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบังคับส่งแคว้น</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้  
 รับผิดชอบและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต  
 วัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
 (นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

*[Signature]*  
 (นายบุญเลิศ ไวภักดิ์)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบต่อสุขภาพบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต วัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</li> <li>โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

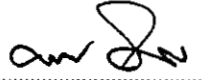
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายชิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



175/238

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

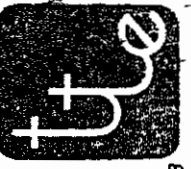
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบริหารจัดการของบิตูเมนคอลลอยด์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท ไวกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนิการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนิการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>3/</sup> บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

178/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด




ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรฐานการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครั้นที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พุศศิกายม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 179/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจาก การชนน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ  - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง  - สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ :  
 - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดําเนินการตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

*[Signature]*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 180/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>Residual Chlorine</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มิได้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3</sup>/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coliform Bacteria</li> <li>จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3</sup>/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพไม่ขุ่น</li> </ul>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)<sup>3</sup>/ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ :  
 - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 181/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> - บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

182/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

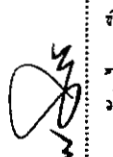
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :  
 - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิชสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 183/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรามีเคอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย, (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เสี่ยงภาวะทร่วง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ; และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันสิ้นสุดของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>3/</sup> บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่เรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. บัญชีหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ, (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อื่นๆ

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

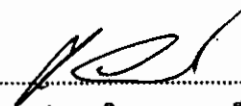


*(Handwritten signature)*

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อม ตะกั่วรังกักขยะของ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
7. มลฝอย	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย  - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น  - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ



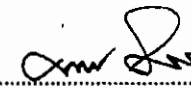
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

186/238



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อากาศชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อากาศชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อากาศชุด

หมายเหตุ: บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีสถิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
แล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*[Signature]*  
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 187/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
 (นายบุญนัฐ วกาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*[Signature]*  
 (นายชิน อรรถกรวิสุทธิพร)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุบริษัท	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3</sup> / หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3</sup> / หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3</sup> / หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3</sup> / หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไปอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ  
เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่เกิดทะเลาะเบาะแว้งหรือข้อพิพาทระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ' โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล, อาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล, อาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล, อาคารชุด

หมายเหตุ :  
 - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 190/238



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายณัฐนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
12. กุญแจรถ	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
แล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สน.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

*[Signature]*  
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 19/8/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาจีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคืบหน้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคืบหน้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่บัดตั้งแต่วันที่จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :  
 - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*[Signature]*  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

ทศจิกานันท์ ไวกาสี

*[Signature]*  
 (นายบุญนัท ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

ทศจิกานันท์ ไวกาสี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 192/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทัศนวิสัย/ โททัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 197/238 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup>
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : - บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



*(Signature)*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

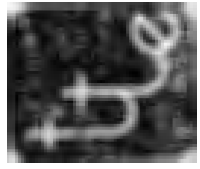
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ กายสิทธิ์ เปิดดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครึ่งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) <sup>3/</sup>

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 194/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
  - ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนวัดธาตุทอง (เรือนเขียวสะอาด) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร
- เปิดสอนในระดับมัธยมศึกษาปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนบุคลากร ทั้งหมด 1,018 คน แบ่งเป็น
- บุคลากร 46 คน
  - นักเรียน 965 คน
  - นักรการ - ภารโรง 7 คน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

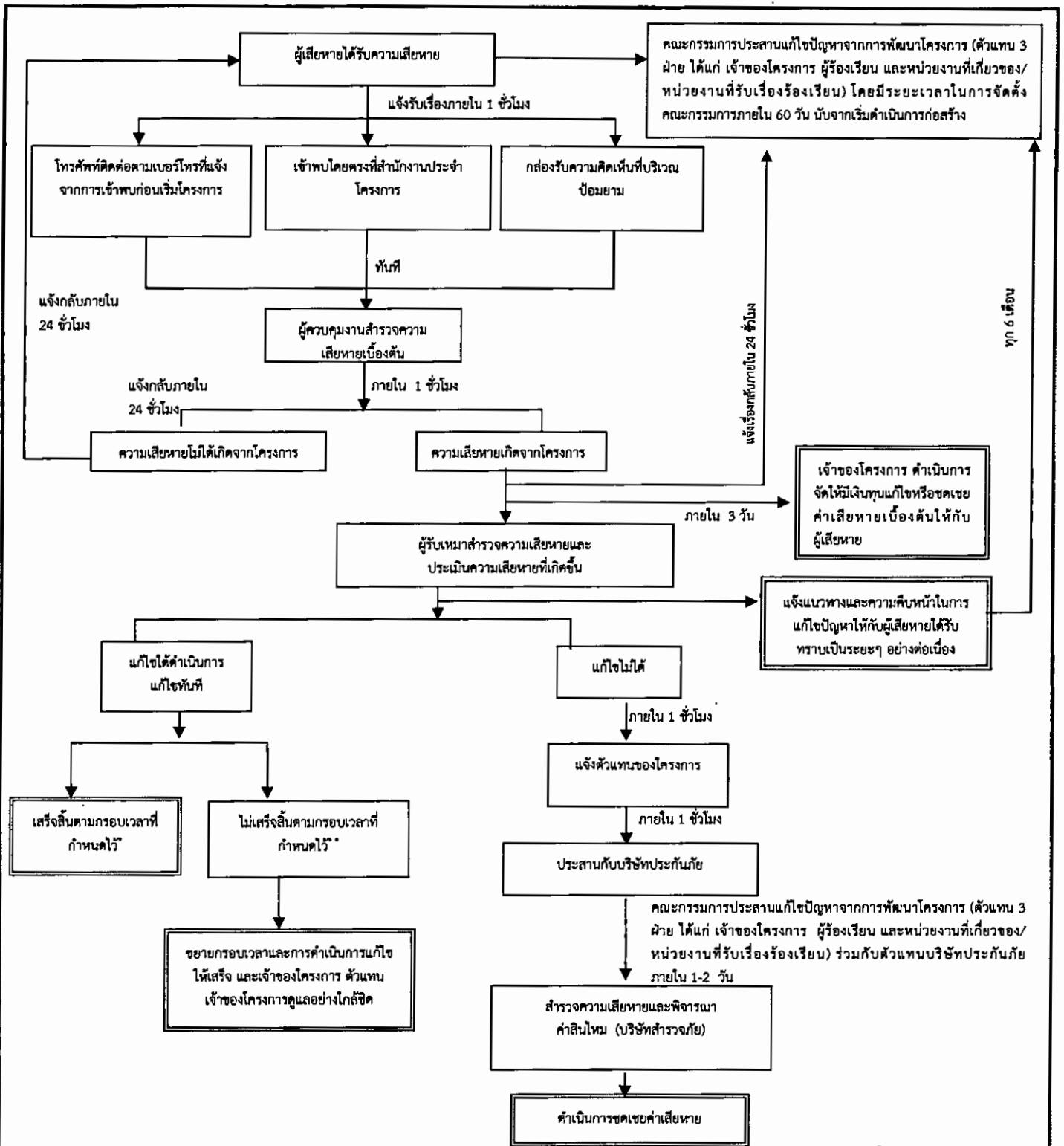
Environmental Engineers - Consultants

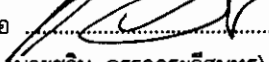
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jaujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE STRAND

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

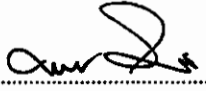
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด



2561 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาสี)

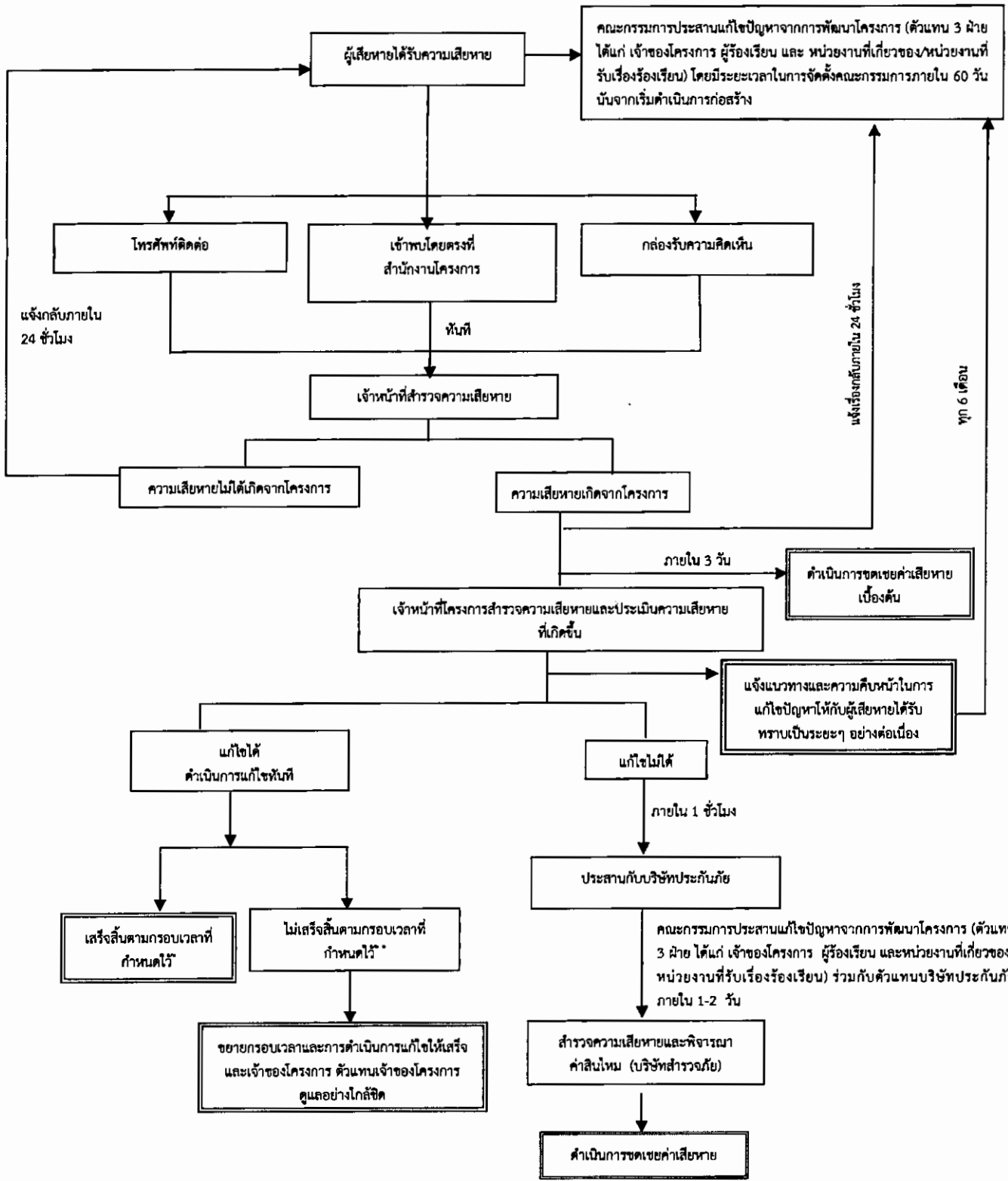
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
\*\* ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย  
7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคงเดิมได้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการ  
แจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



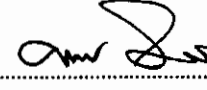
**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Teesaban Songkroo Road, Ladysao, Jazjak Bangkok 10900  
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

ชื่อโครงการ : THE STRAND  
รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย  
ในช่วงก่อสร้าง  
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
196/238



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/235 Tesabon Songkro Road, Ladyao, Jangjok, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE STRAND
รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
197/238

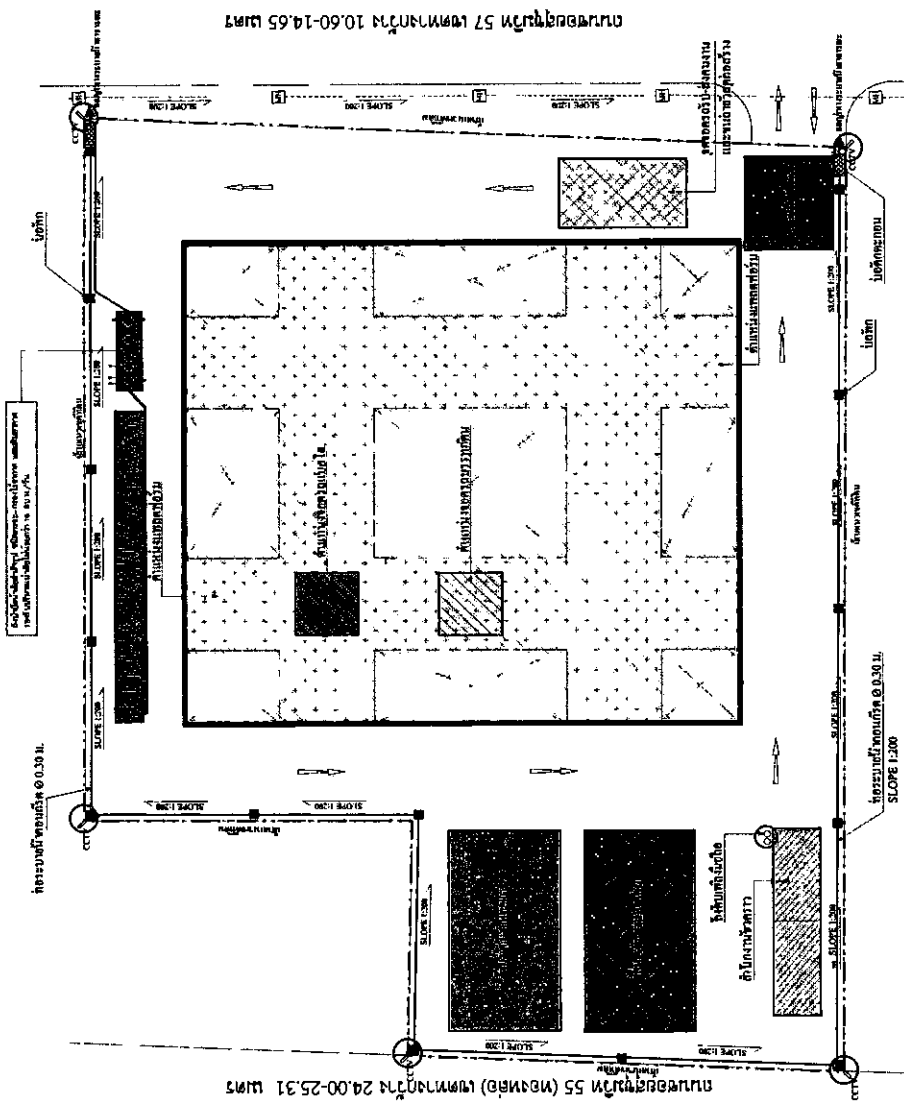
THE STRAND COMPANION LIMITED  
 4th Floor, 1033 Sukhumvit Rd., Klongton Nuea, Bangkok 10110  
 Tel: 02-261-8888  
 Fax: 02-261-8889  
 Email: info@strand.com  
 Website: www.strand.com

THE STRAND CONSULTANTS  
 10th Floor, 1033 Sukhumvit Rd., Klongton Nuea, Bangkok 10110  
 Tel: 02-261-8888  
 Fax: 02-261-8889  
 Email: info@strand.com  
 Website: www.strand.com

THE STRAND PROJECTS  
 10th Floor, 1033 Sukhumvit Rd., Klongton Nuea, Bangkok 10110  
 Tel: 02-261-8888  
 Fax: 02-261-8889  
 Email: info@strand.com  
 Website: www.strand.com

THE STRAND CONSULTANTS  
 10th Floor, 1033 Sukhumvit Rd., Klongton Nuea, Bangkok 10110  
 Tel: 02-261-8888  
 Fax: 02-261-8889  
 Email: info@strand.com  
 Website: www.strand.com

DATE	15/05/2014	NO.	00117917	SCALE	AS SHOWN
DRAWN BY	W	CHECKED BY	W	DATE	15/05/2014
PROJECT NO.	2561	PROJECT NAME	THE STRAND	PROJECT ADDRESS	2561 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กทม. 10250
CLIENT	UNITE DEVELOPMENT	DESIGNER	THE STRAND CONSULTANTS	DATE OF ISSUE	15/05/2014



- สัญลักษณ์
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
  - พื้นที่จอดรถคนขับ
  - พื้นที่จอดรถบรรทุก
  - ▨ บ่อคักตะกอน
  - บ่อน้ำดื่ม
  - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
  - ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง
  - แนววางระบบระบายน้ำภายในโครงการ
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องเข้าสู่น้ำดับน้ำเสียสำเร็จรูป

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร
- ไปยังบ่อคักตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อคักตะกอน
- ระบายออกนอกโครงการ

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถกรศรีสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

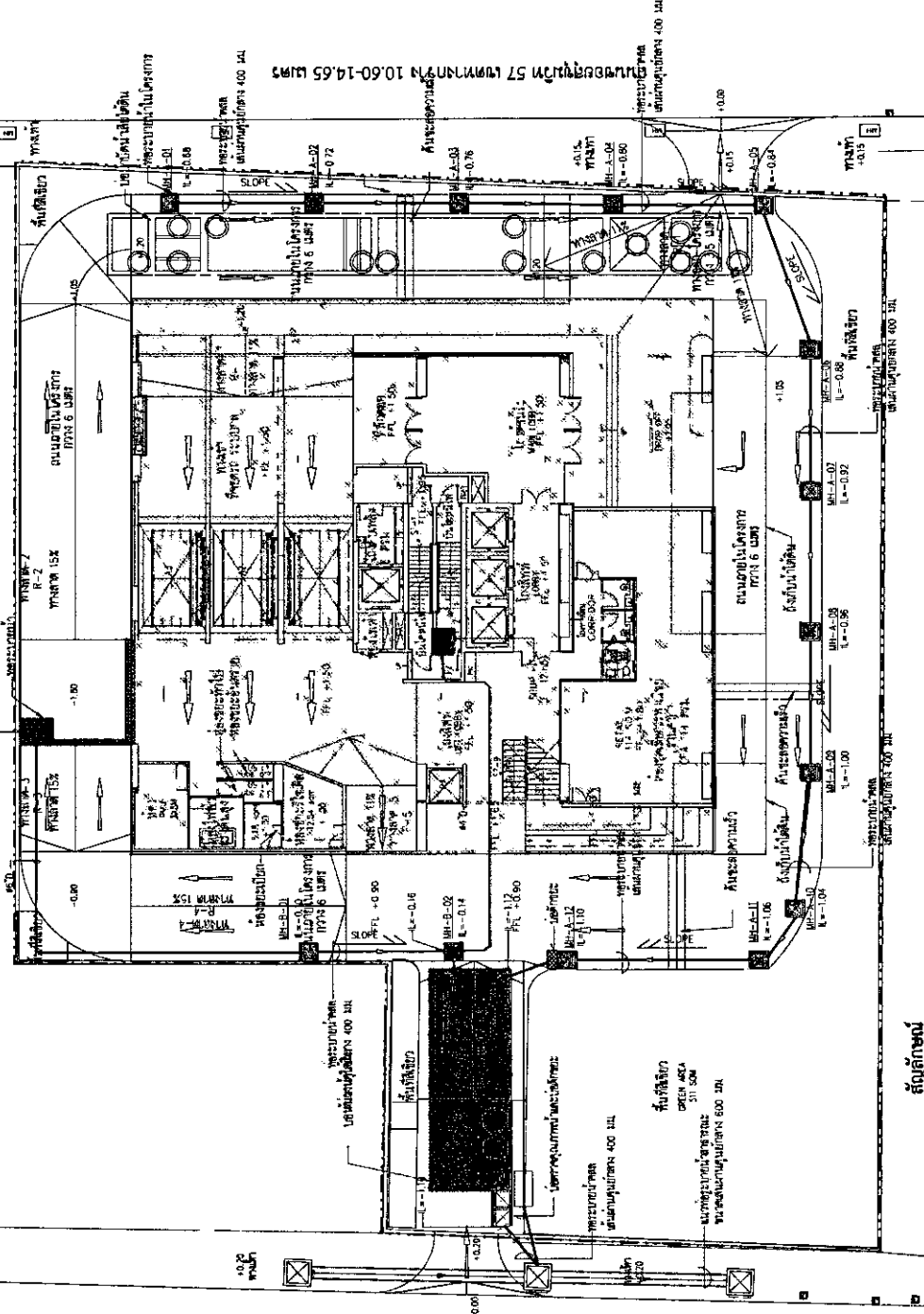




- NO. 1: FOR THE ARCHITECT
- NO. 2: FOR THE STRUCTURE
- NO. 3: FOR THE MECHANICAL
- NO. 4: FOR THE ELECTRICAL
- NO. 5: FOR THE SANITARY
- NO. 6: FOR THE WATER
- NO. 7: FOR THE GAS
- NO. 8: FOR THE PLUMBING
- NO. 9: FOR THE FLOORING
- NO. 10: FOR THE PAINTING
- NO. 11: FOR THE FINISHING
- NO. 12: FOR THE LANDSCAPE
- NO. 13: FOR THE SITEWORK
- NO. 14: FOR THE UTILITY
- NO. 15: FOR THE SECURITY
- NO. 16: FOR THE FURNITURE
- NO. 17: FOR THE EQUIPMENT
- NO. 18: FOR THE SIGNAGE
- NO. 19: FOR THE LIGHTING
- NO. 20: FOR THE VENTILATION
- NO. 21: FOR THE HEATING
- NO. 22: FOR THE COOLING
- NO. 23: FOR THE SOUND
- NO. 24: FOR THE VIBRATION
- NO. 25: FOR THE AIR QUALITY
- NO. 26: FOR THE WATER QUALITY
- NO. 27: FOR THE SOIL QUALITY
- NO. 28: FOR THE CLIMATE
- NO. 29: FOR THE ENVIRONMENT
- NO. 30: FOR THE SOCIETY
- NO. 31: FOR THE ECONOMY
- NO. 32: FOR THE POLITICS
- NO. 33: FOR THE CULTURE
- NO. 34: FOR THE HISTORY
- NO. 35: FOR THE HERITAGE
- NO. 36: FOR THE IDENTITY
- NO. 37: FOR THE BELONGING
- NO. 38: FOR THE WELLBEING
- NO. 39: FOR THE HAPPINESS
- NO. 40: FOR THE SUCCESS

ถนนสุขุมวิท 55 (เหนือ) ระหว่างทาง 24.00-25.31 เมตร

ถนนสุขุมวิท 57 ระหว่างทาง 10.60-14.65 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ่อท่วรงน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดีดขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อพักน้ำภิรมถนนสุขุมวิท 55

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำรอบอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อท่วรงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำภิรมถนนสุขุมวิท 55
- รางระบายน้ำฝน



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายชรินทร์ อรรถกรวิสุพรรณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมนูญชัย ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ผู้จัดทำโครงการ  
 1:250 (A3)  
 SCALE



NO. 10	FOR THE ARCHITECT	DATE
NO. 11	FOR THE ENGINEER	DATE
NO. 12	FOR THE CONTRACTOR	DATE

THE STRAND CONSTRUCTION LIMITED  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

PROJECT NO. 100/100  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

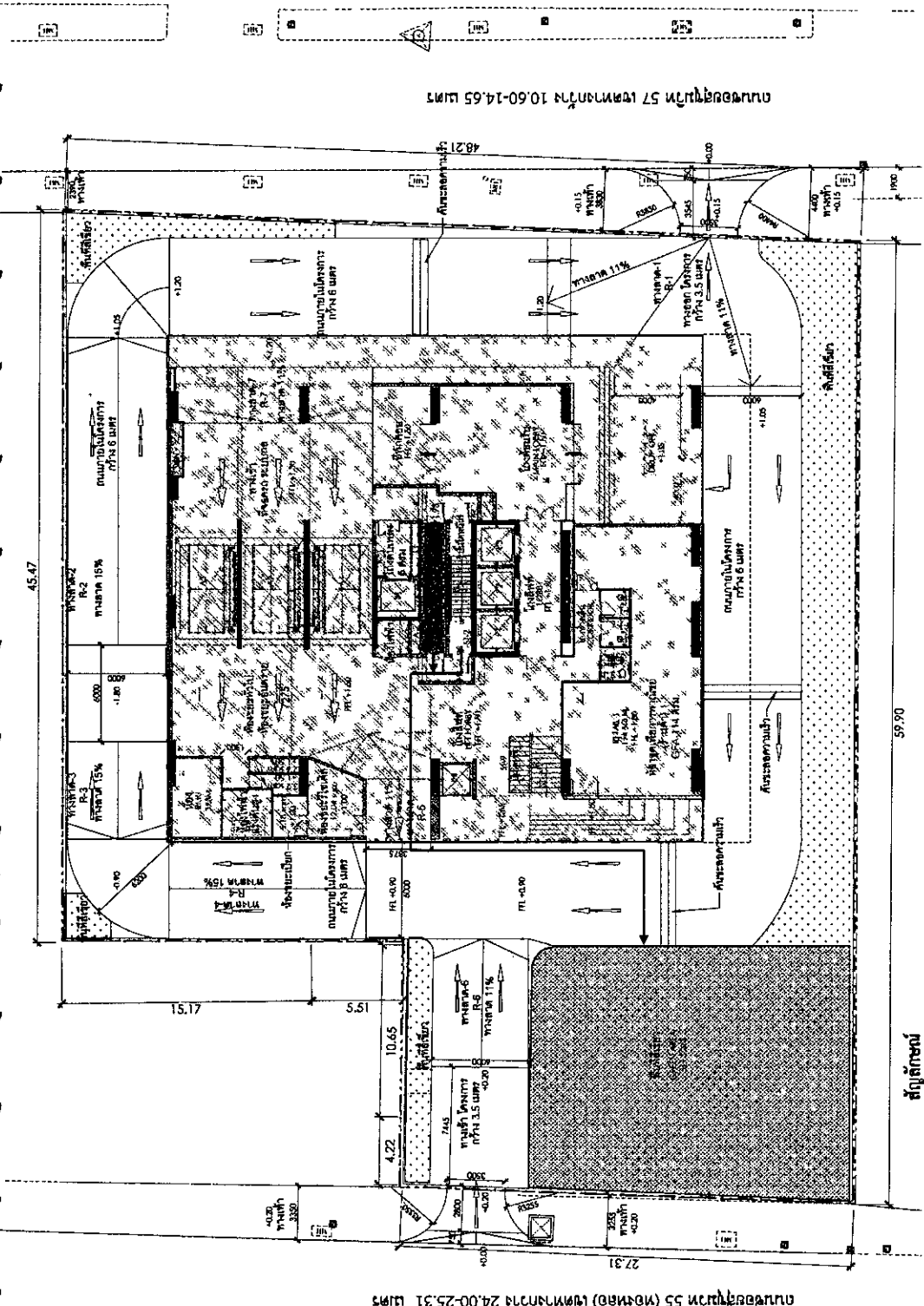
ARCHITECT: บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
ENGINEER: บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
CONTRACTOR: บริษัท แอสทาร์ จำกัด

บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บริษัท แอสทาร์ จำกัด  
100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,040 คน  
สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ  
โครงการจำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ  
← เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

- สัญลักษณ์
- [Symbol] แนวเขตที่ดิน
  - [Symbol] แนวอาคาร
  - [Symbol] ชั้นใต้ ST-1
  - [Symbol] ชั้นใต้ ST-2

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายชวรินทร์ อรรถกระวีสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจจากการทบทวนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ THE STRAND



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายวิน อรรถกระวีสุนทร)

2561 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด 203/238 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**CLIENT**  
 THE STRAND CORPORATION LIMITED  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**DESIGNER**  
 CONSULTING ENGINEERING  
 CONSULTANTS  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**ARCHITECT**  
 HE OHSON CO., LTD.  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Mechanical Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Electrical Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Water Supply Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Sanitary Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Fire Protection Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Energy Efficiency Engineer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Interior Designer**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**Site Supervisor**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

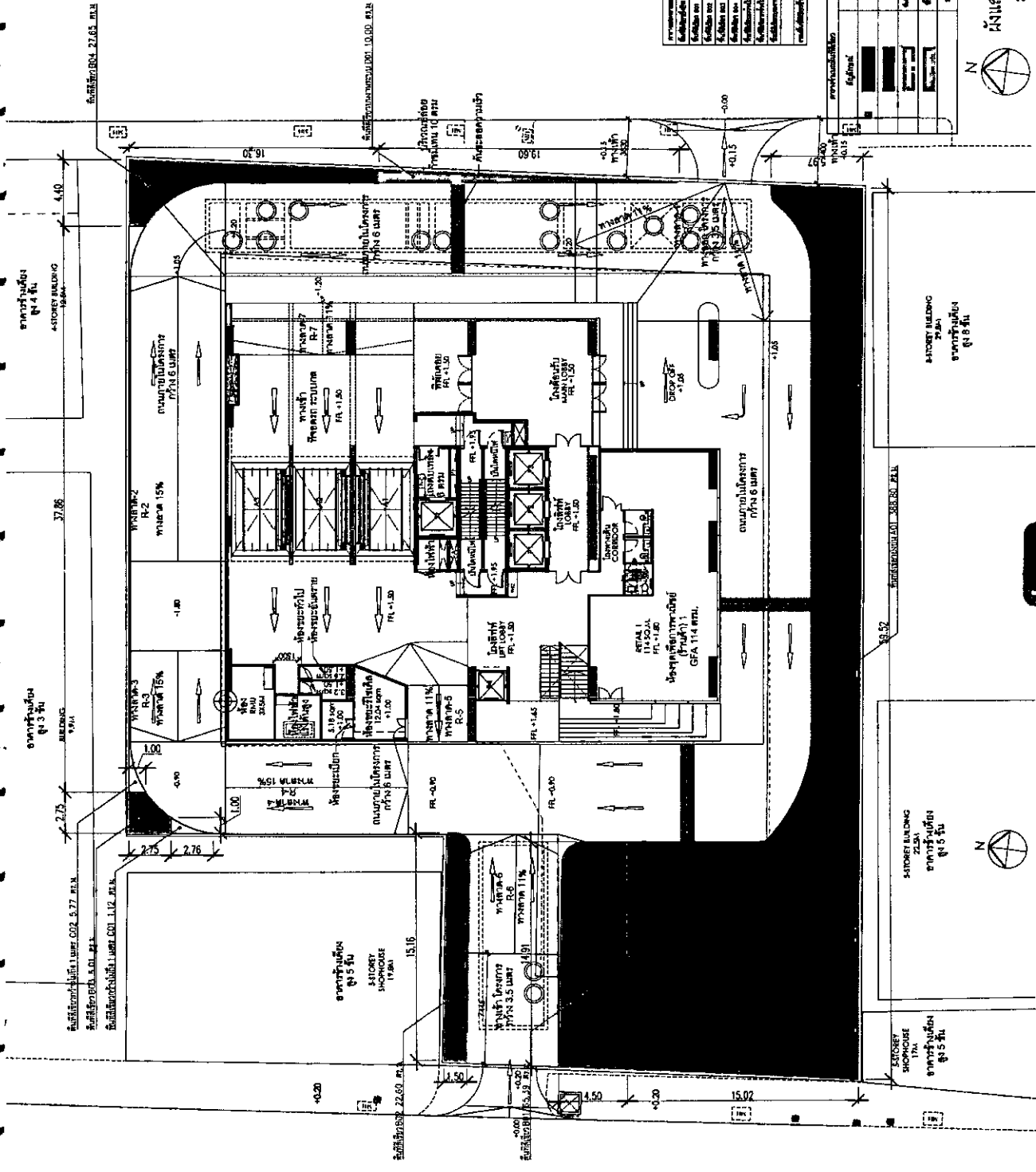
**FOR EIA SUBMISSION**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**PROJECT**  
 THE STRAND  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**DATE**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**SCALE**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

**REVISION**  
 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



พื้นที่รวมทั้งหมด	384.00
พื้นที่ใช้สอย	274.00
พื้นที่จอดรถ	27.00
พื้นที่ว่าง	83.00
พื้นที่อาคาร	37.00
พื้นที่สวน	10.00
พื้นที่ที่จอดรถ	10.00
พื้นที่ว่าง	10.00
พื้นที่รวมทั้งหมด	544.00

พื้นที่รวมทั้งหมด	384.00
พื้นที่ใช้สอย	274.00
พื้นที่จอดรถ	27.00
พื้นที่ว่าง	83.00
พื้นที่อาคาร	37.00
พื้นที่สวน	10.00
พื้นที่ที่จอดรถ	10.00
พื้นที่ว่าง	10.00
พื้นที่รวมทั้งหมด	544.00

ผังแสดงพื้นที่ที่ติดกัน 1  
 ขนาดส่วน 1 : 250



ทศดัจฉาน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายบุญนง ไวกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โต วิศวกร จำกัด

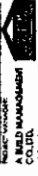
ทศดัจฉาน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112



A BIDD MANAGEMENT  
CONSULTANTS  
11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

PROFESSIONAL CONSULTANTS  
11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

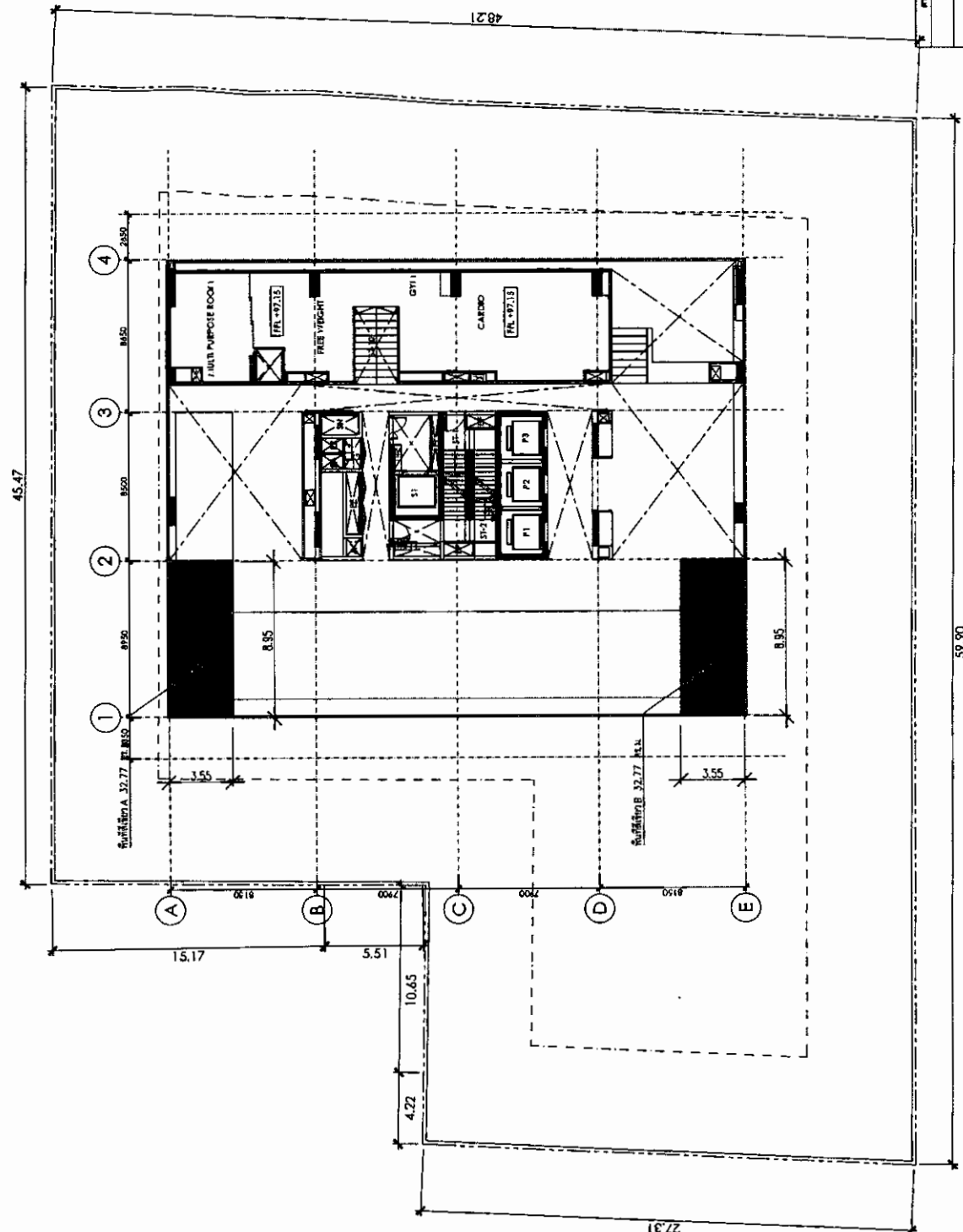
11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112

11th Floor, 11th Street, Bangkok, Thailand  
Tel: 02-2521-1111  
Fax: 02-2521-1112



พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77

พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77
พื้นที่ใช้สอยรวม (รวมบันได)	32.77

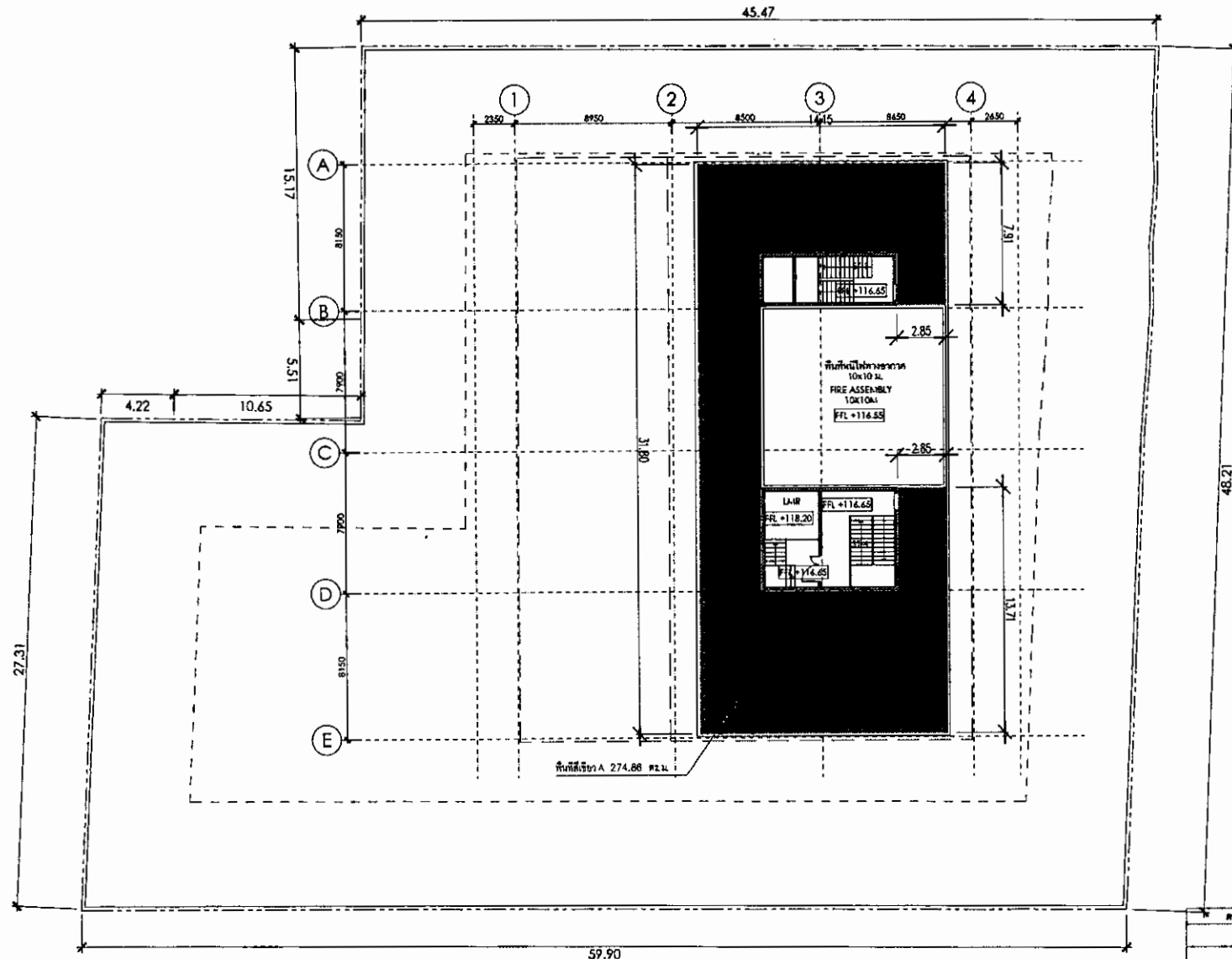
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 25  
มาตราส่วน 1 : 250



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายชิน อรรถกระวีสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญเลิศ ไวกาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 25

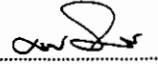


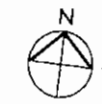
พื้นที่อาคาร	274.86
พื้นที่ใช้สอย	274.86

สัญลักษณ์	ประเภทที่ปรึกษา	พื้นที่ (ม.ร.)
[Redacted]	ที่ปรึกษา	274.86
	รวมพื้นที่ที่ปรึกษา	274.86

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 250

- PROCON DESCRIPTION DATE  
Client: THE STRAND CORPORATION LIMITED  
Project Manager: A BUILD MANAGEMENT CO. LTD.  
Architectural Consultant: THE STRAND CO., LTD.  
Structural Consultant: THE STRAND CO., LTD.  
Civil Engineering Consultant: THE STRAND CO., LTD.  
Mechanical, Electrical & Plumbing Consultant: THE STRAND CO., LTD.  
Landscape Consultant: THE STRAND CO., LTD.

THE STRAND  
FOR EIA SUBMISSION  
Date: 11/20/2018  
Scale: 1:250

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



**THE STRAND**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**PROJECT MANAGER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**ARCHITECT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**Mechanical Engineer**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**THE STRAND**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

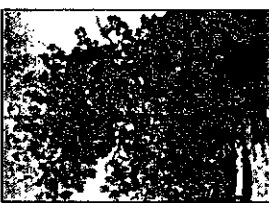
**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

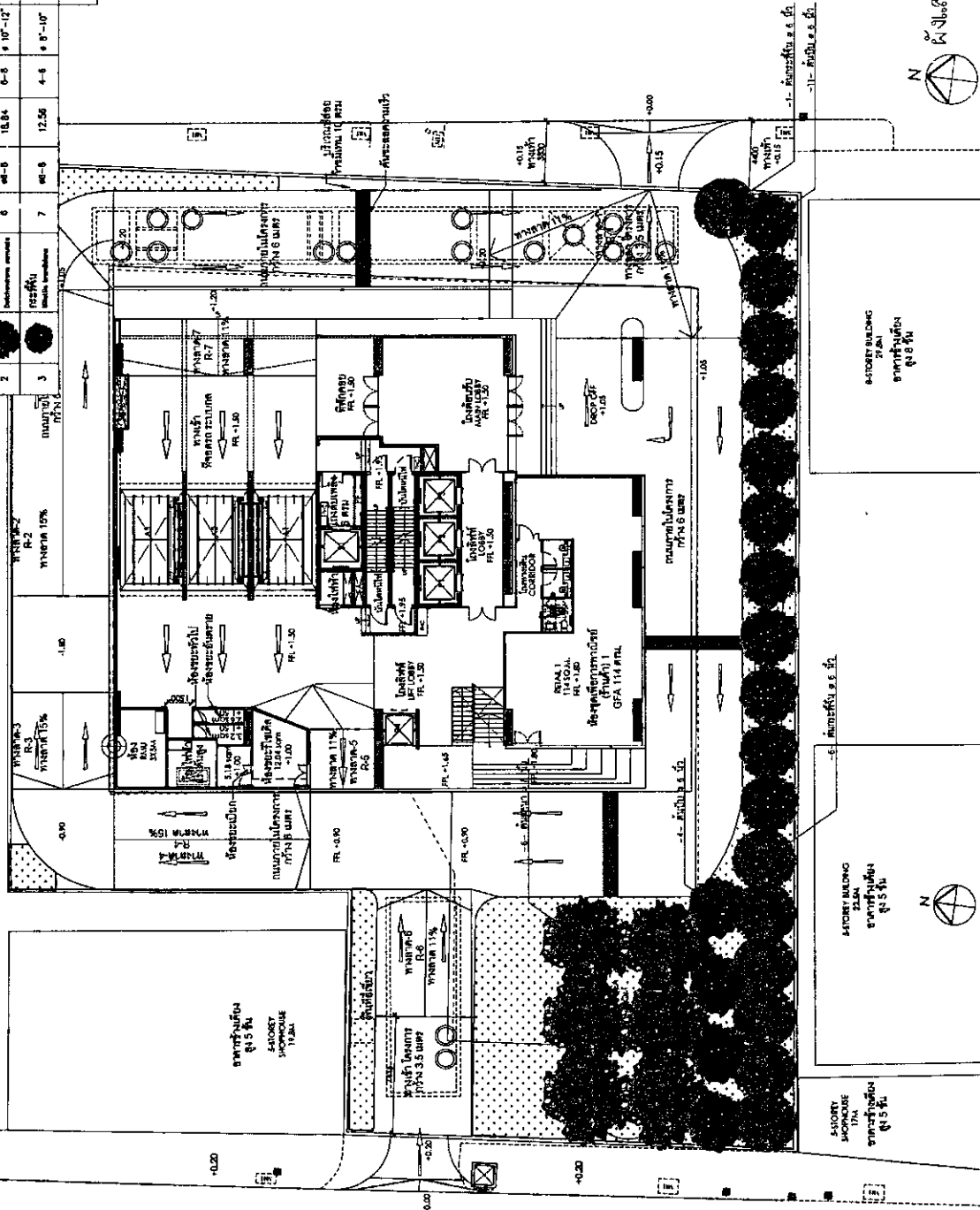
**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



ลำดับ	ชนิดไม้	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ซม.)	จำนวน (ต้น)
1	ต้นไม้	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5	4-5
2	ต้นไม้	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8	6-8
3	ต้นไม้	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10
4	ต้นไม้	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12
5	ต้นไม้	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15	12-15
6	ต้นไม้	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20	15-20
7	ต้นไม้	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30
8	ต้นไม้	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40	30-40
9	ต้นไม้	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50	40-50
10	ต้นไม้	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60	50-60
11	ต้นไม้	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70	60-70
12	ต้นไม้	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80	70-80
13	ต้นไม้	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90	80-90
14	ต้นไม้	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100	90-100
15	ต้นไม้	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120	100-120



ผังแสดงไม้ยืนต้นในไซต์  
 มาตรการ 1 : 250



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นาม นฤนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถระวิสุนทร)  
 ผู้อำนวยการกรรมการบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

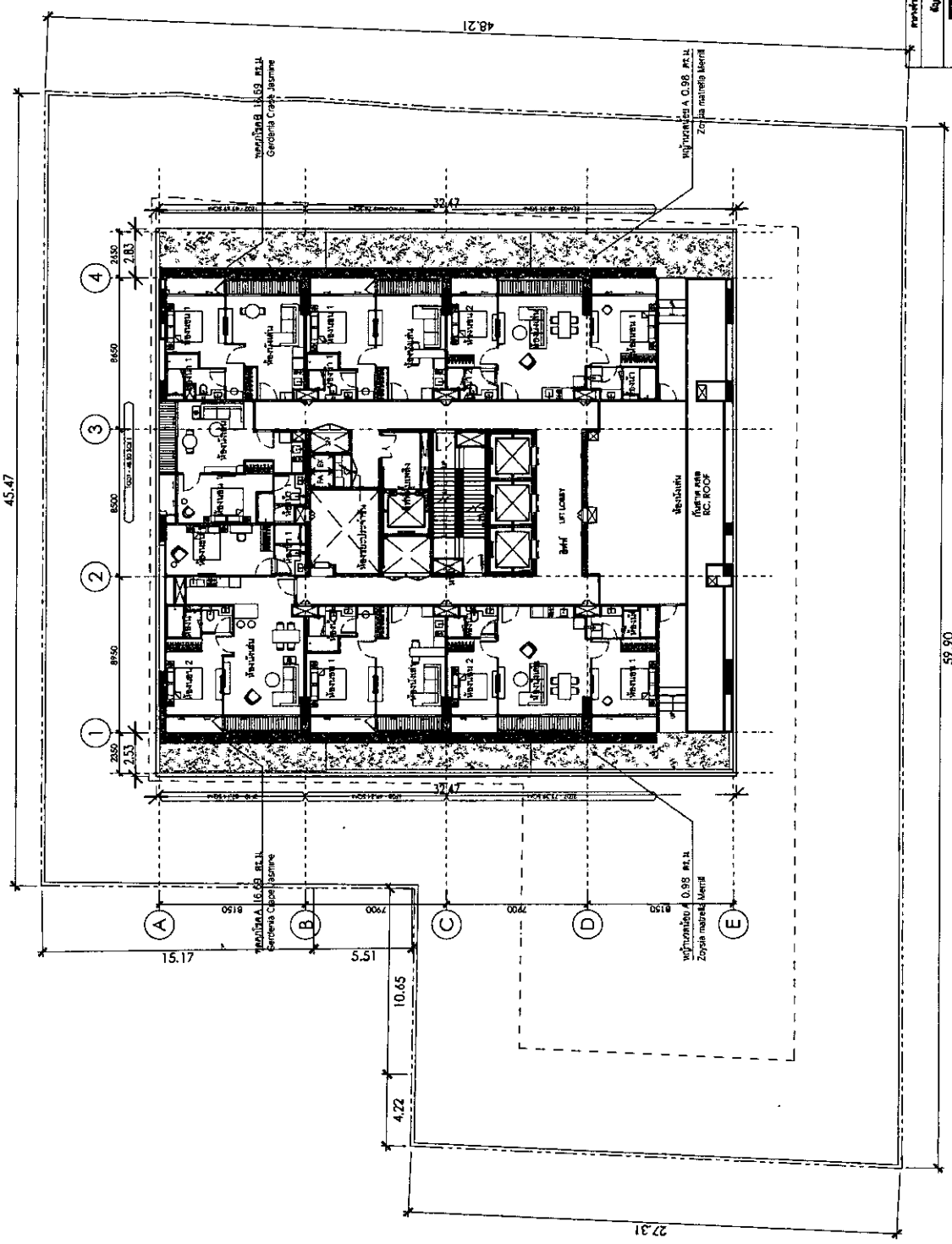
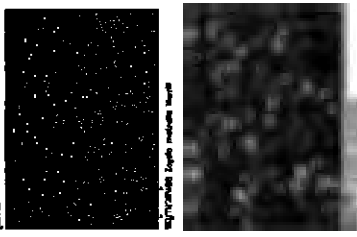




**THE STRAND**  
 บริษัท แอสตัทท์  
 คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

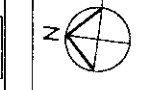
**THE STRAND CORPORATION (LIMITED)**  
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**FOR EIA SUBMISSION**  
 โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์  
 จำนวน 4 ชั้น  
 ขนาดพื้นที่ 4,250 ตารางเมตร  
 เลขที่ 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



ประเภทอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
ประเภทที่ 1	1,000
ประเภทที่ 2	1,000
ประเภทที่ 3	1,000
ประเภทที่ 4	1,250
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>4,250</b>

ประเภทอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
ประเภทที่ 1	1,000
ประเภทที่ 2	1,000
ประเภทที่ 3	1,000
ประเภทที่ 4	1,250
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>4,250</b>



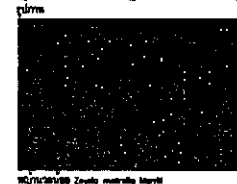
ผังแสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์ 4  
 ขนาดพื้นที่ : 250



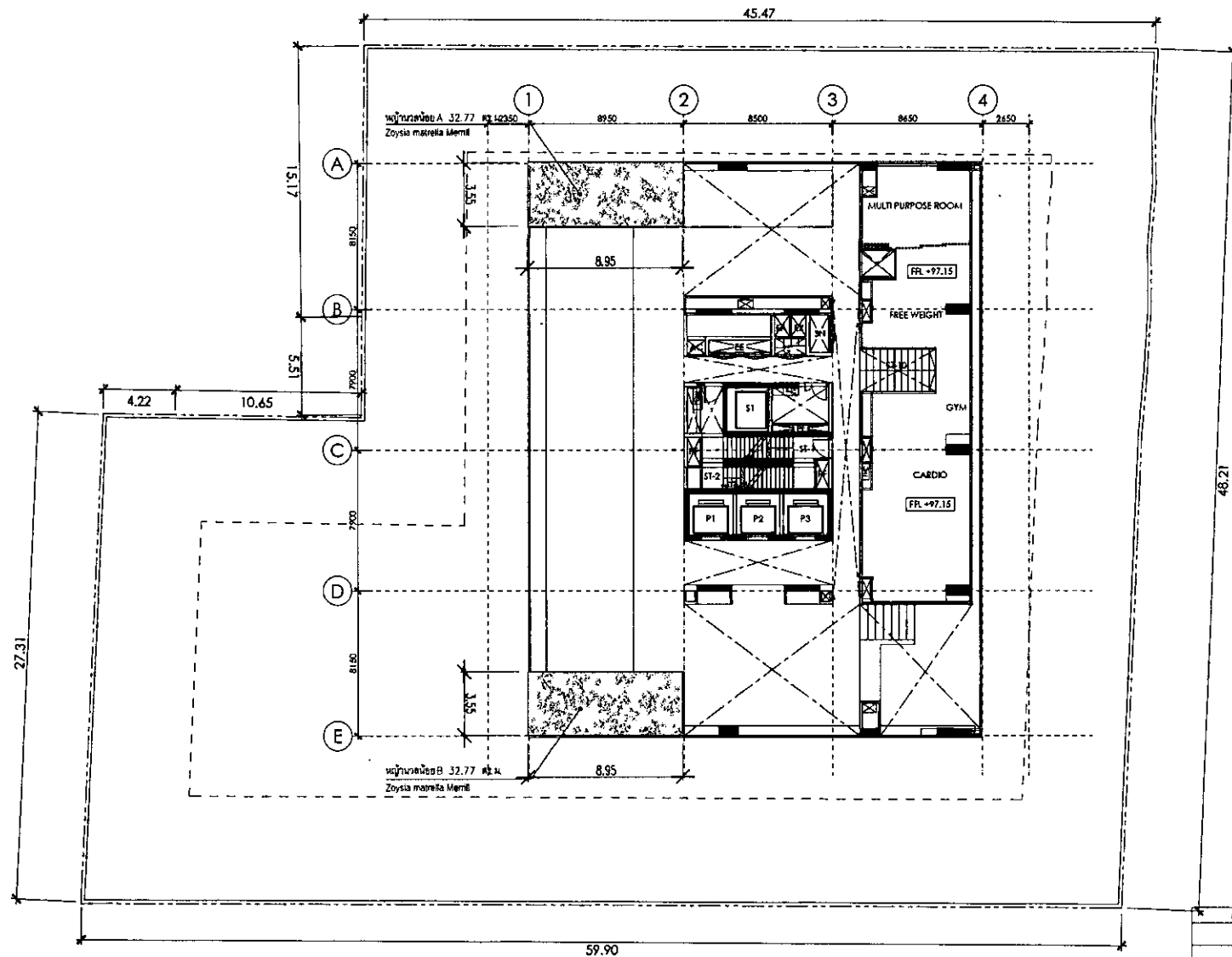
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวน อรรถกระวีสุนทร)  
 ผู้รับผิดชอบงานการทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4



รูปถ่ายดาวเทียม Zepoly satellite map



ประเภทการใช้งาน	พื้นที่ (ม.ม.)
พื้นที่ส่วนที่ 25	63.54

ประเภทการใช้งาน	พื้นที่ (ม.ม.)
พื้นที่ส่วนที่ 25	63.54



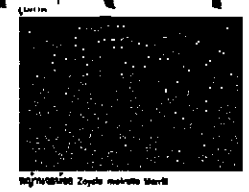
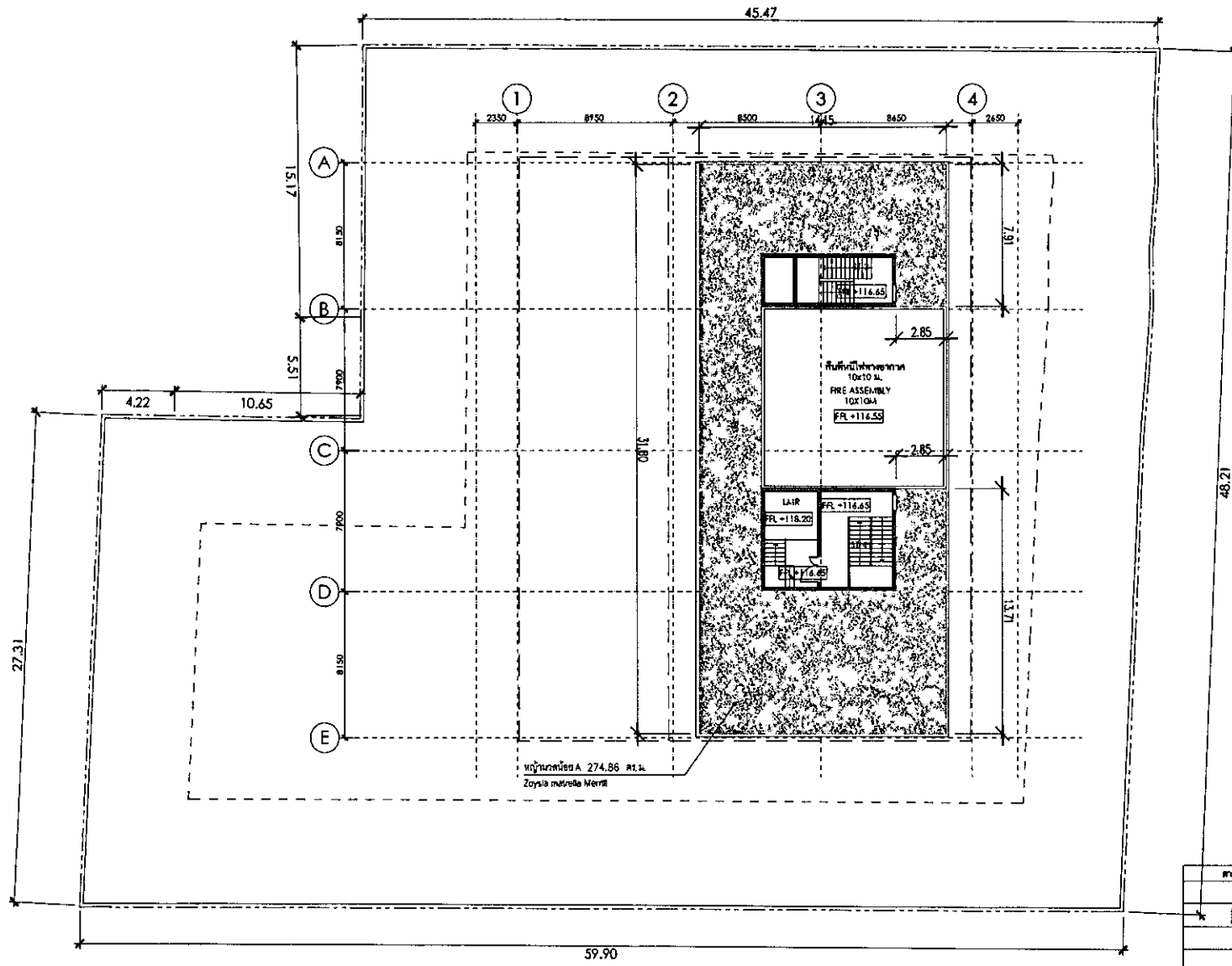
ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มชั้น 25  
มาตราส่วน 1 : 250

SECTION DESCRIPTION DATE  
 THE STRAND CORPORATION LIMITED  
 PROJECT MANAGER  
 ARCHITECTURAL CONSULTANT  
 CIVIL ENGINEERING CONSULTANT  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 MECHANICAL ENGINEER

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



หญ้าชนิดอื่น Zoysia matrella Merril

**THE STRAND**  
โครงการ เดอะสแตรนด์  
บางปูใหม่ กรุงเทพมหานคร

PROJECT DESCRIPTION DATE  
CLIENT/OWNER  
**THE STRAND CORPORATION LIMITED**  
บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

PROJECT MANAGER  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ARCHITECT CONSULTANT  
**MR. DANEN CO., LTD.**  
111 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL. 02-262-8888 FAX. 02-262-8889  
WWW.THESTRAND.CO.TH

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยในผังพื้นที่การก่อสร้าง (ตร.ม.)	
พื้นที่อาคาร A	274.86
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	274.86

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยในผังพื้นที่การก่อสร้าง		
สัญลักษณ์	ประเภทใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าชนิดอื่น Zoysia matrella Merril	274.86
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	274.86

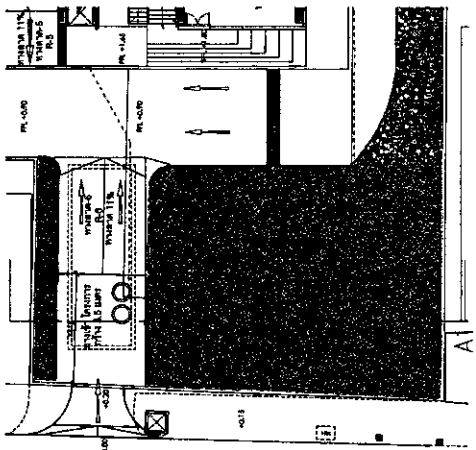
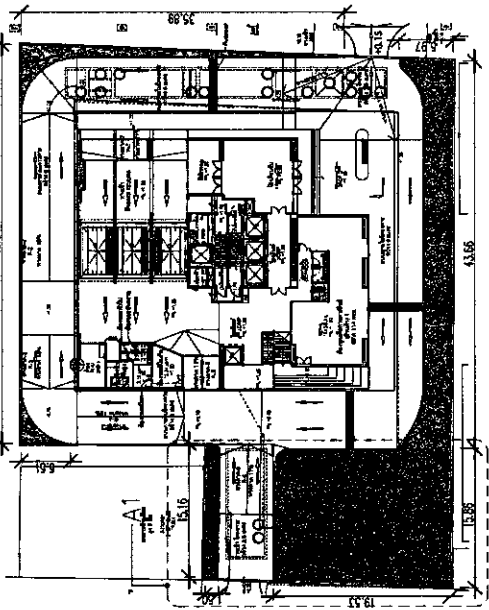
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ rex  
(นายชวิน อรรถกรศรีสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ aw/8  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มชั้นหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 250



- LEGEND**
- COVERED AREA
  - ROOF TO BE PAINTED
  - ROOF TO BE REPLACED
  - ROOF TO BE REPAIRED
  - ROOF TO BE REMOVED
  - ROOF TO BE REINFORCED
  - ROOF TO BE RESTRUCTURED
  - ROOF TO BE REWORKED
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING AND MECHANICAL
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING AND MECHANICAL AND FIRE PROTECTION
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING AND MECHANICAL AND FIRE PROTECTION AND SECURITY
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING AND MECHANICAL AND FIRE PROTECTION AND SECURITY AND ACCESSIBILITY
  - ROOF TO BE REWORKED WITH NEW STRUCTURE AND ROOFING AND INSULATION AND WATERPROOFING AND VENTILATION AND LIGHTING AND FLOORING AND PAINTING AND ELECTRICAL AND PLUMBING AND MECHANICAL AND FIRE PROTECTION AND SECURITY AND ACCESSIBILITY AND SUSTAINABILITY

**KEY PLAN**

**THE STRAND**

บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**THE STRAND CORPORATION LIMITED**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**ARCHITECT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

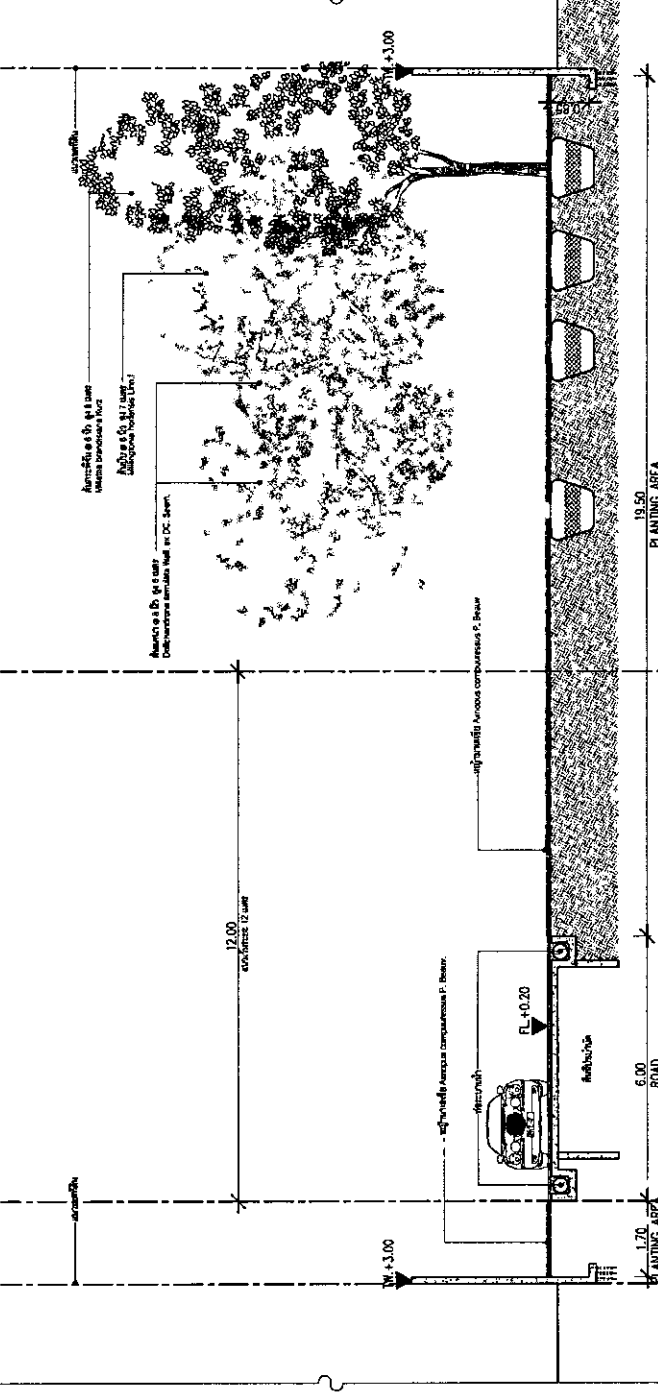
**STRUCTURAL CONSULTANT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**MECHANICAL CONSULTANT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**ELECTRICAL CONSULTANT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**PLUMBING CONSULTANT**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001

**FOR EIA SUBMISSION**  
 บริษัท สแตรนด์ จำกัด  
 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-26275000 โทรสาร 02-26275001



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นามบุญชัย ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถการวิสิฐนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานของบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปตัดขวางอาคารปลูกต้นไม้  
 มาตรฐาน 1 : 100

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

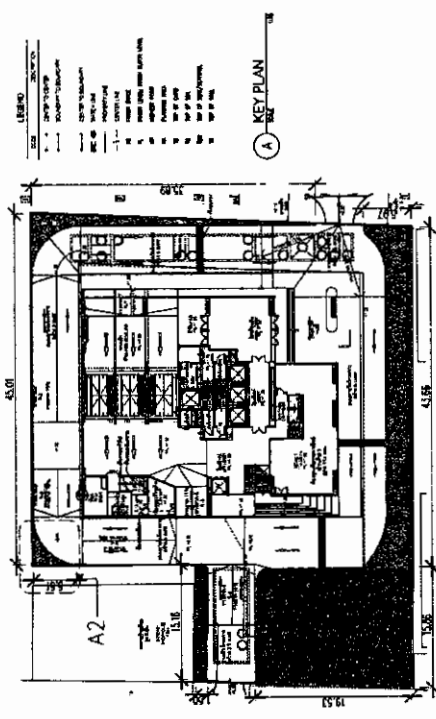
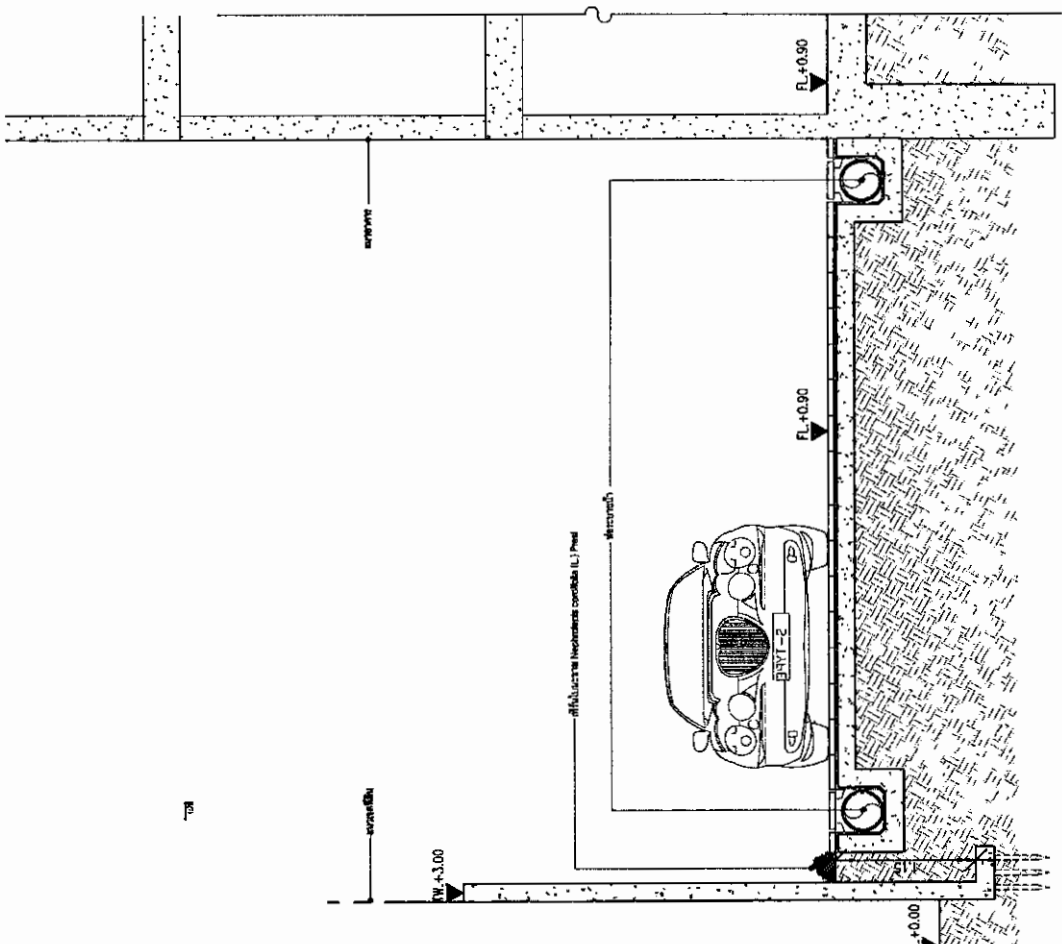
THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011

THE STRAND CORPORATION LIMITED  
11/11/2011



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 1  
 มาตรฐาน : 40



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชวิน อรรถะวิสุนทร)  
 ผู้รับผิดชอบงานกรรมการแทนบริษัท เดอะ สแควร์ ดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THE STRAND**

Interior architectural  
complementing the 1st floor

DATE: 20/05/2014

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED

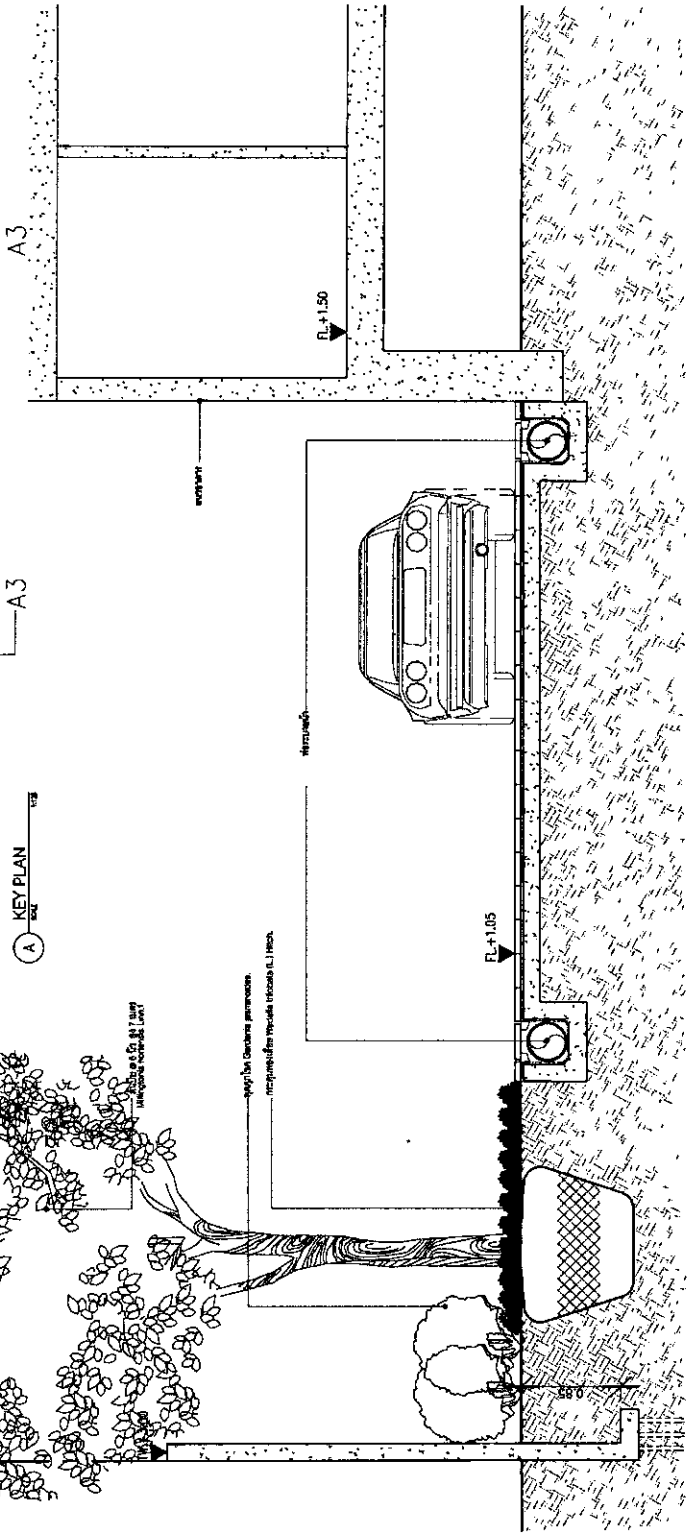
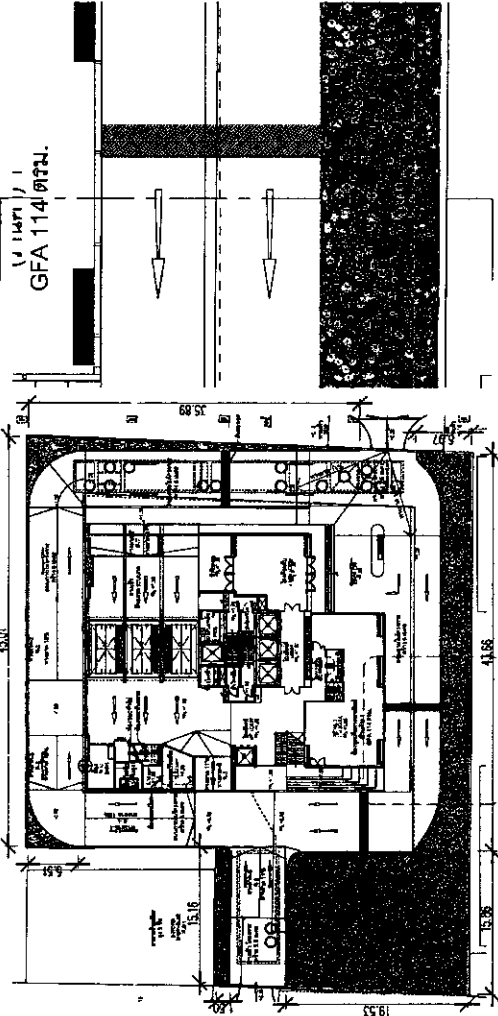
PROJECT ADDRESS: 2561 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

PROJECT MANAGER: ARCHITECT

DESIGNER: ARCHITECT

PROJECT NO: 1402

CLIENT: THE STRAND CORPORATION LIMITED



รูปตัดอาคารระดับชั้นที่ 1  
ขนาดส่วน : 40



ทศกัญญา 2561 ลชช  
(นายบุญนัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ทศกัญญา 2561 ลชช  
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำแผนบริษัท เดอะ สแควร์นัค คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (รูปตัด A3)



NO.	DESCRIPTION	DATE
1	THE STRAND COMPOSITION LIMITED	15/05/2018
2	THE STRAND COMPOSITION LIMITED	15/05/2018
3	THE STRAND COMPOSITION LIMITED	15/05/2018
4	THE STRAND COMPOSITION LIMITED	15/05/2018
5	THE STRAND COMPOSITION LIMITED	15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

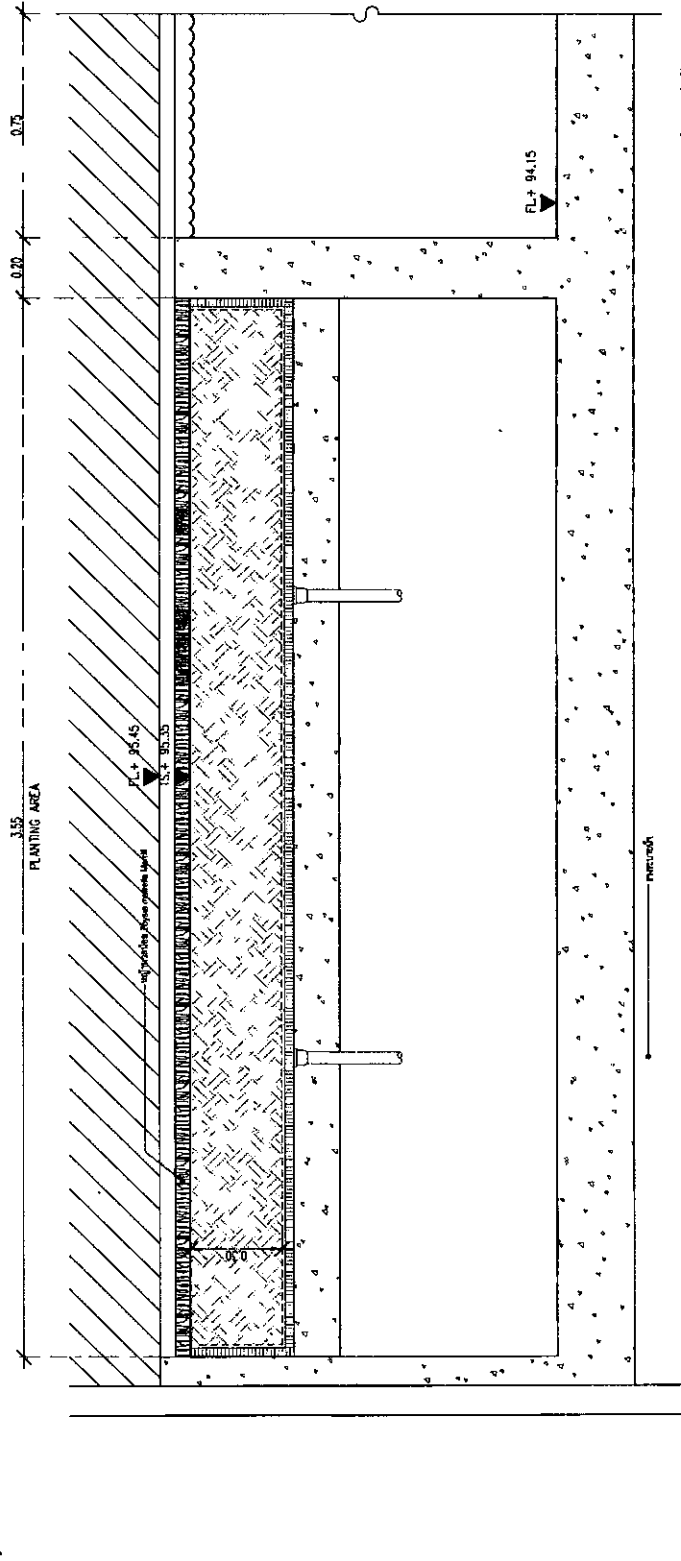
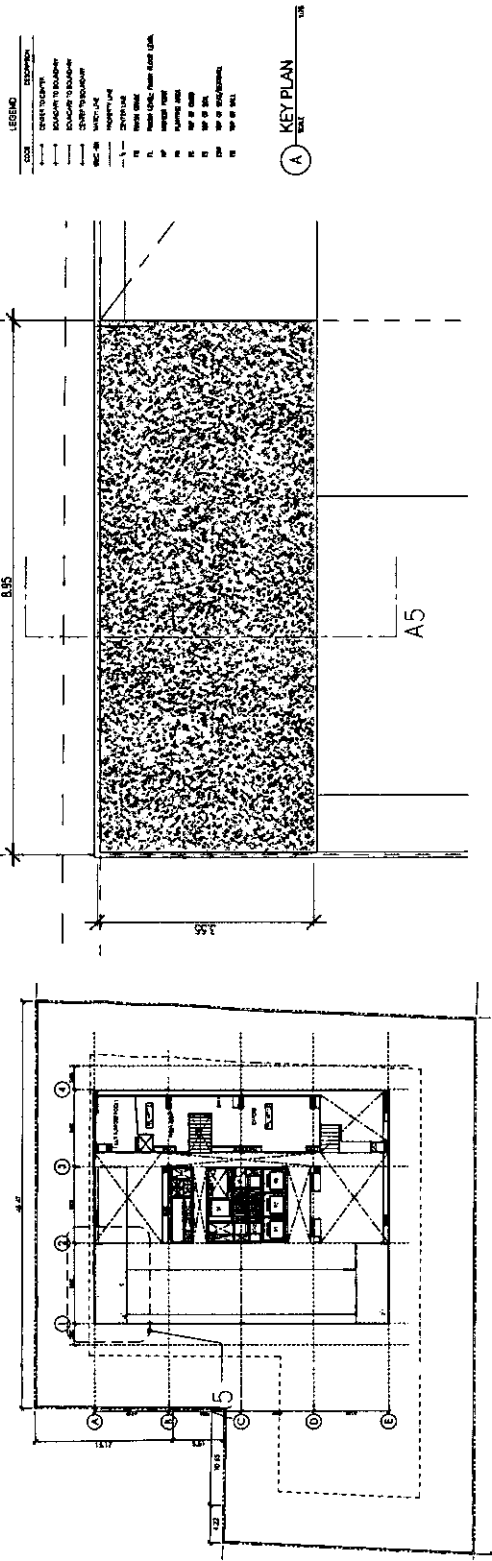
**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018

**THE STRAND COMPOSITION LIMITED**  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018  
 15/05/2018



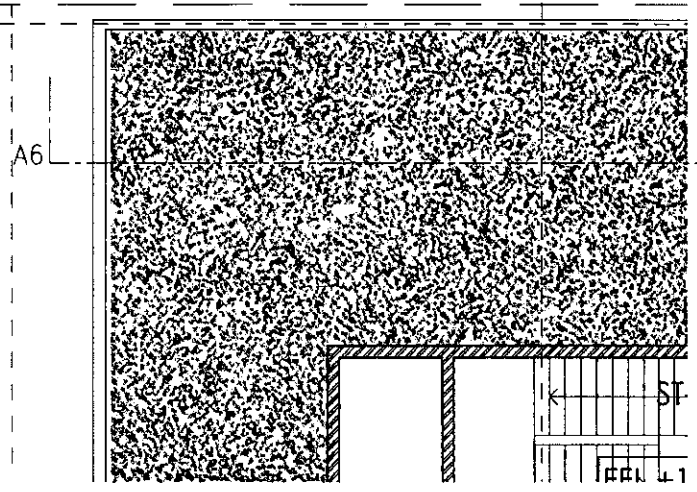
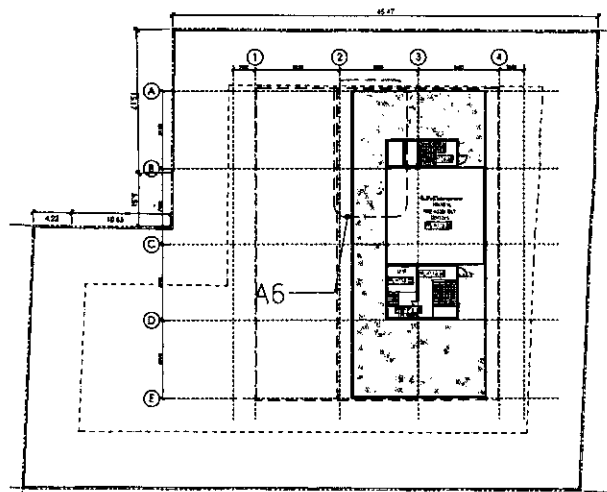
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 25  
 ขนาดพื้นที่ 25 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายชิน อรรถกรวิสุนทร)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไทกลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

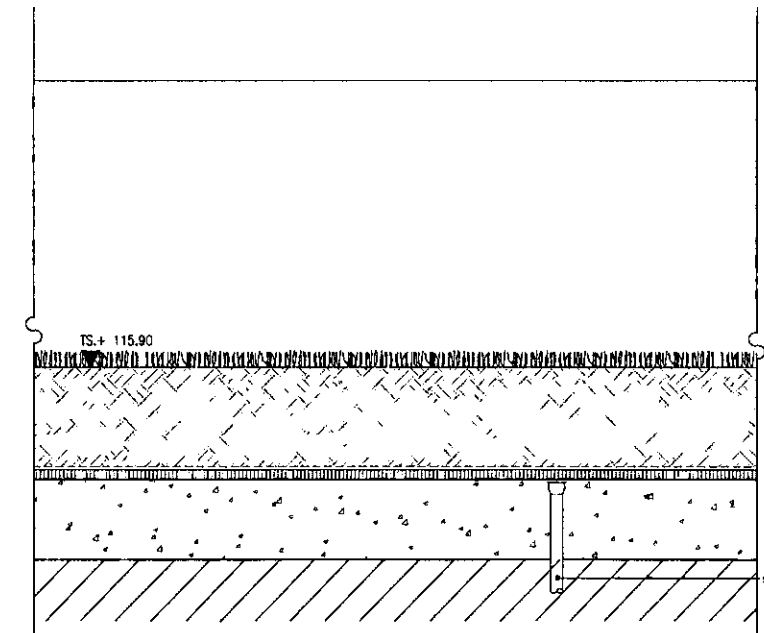
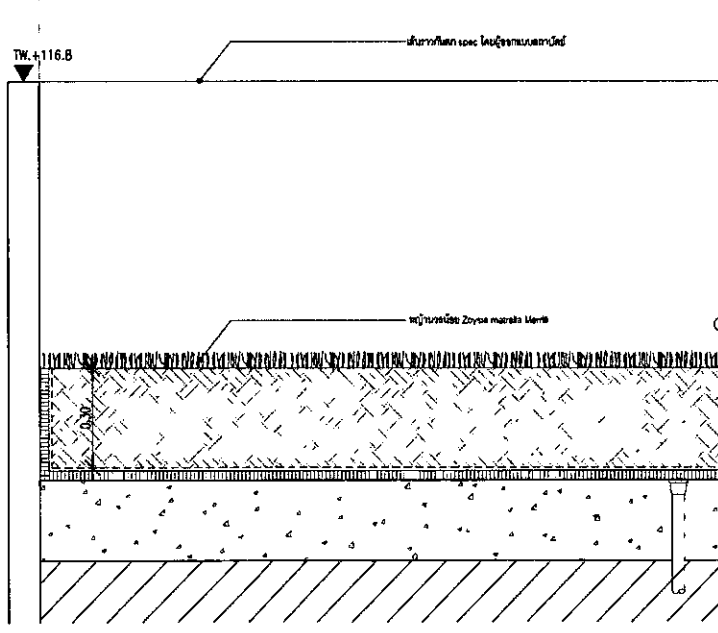




**LEGEND**

CODE	DESCRIPTION
---	CENTER TO CENTER
---	BOUNDARY TO BOUNDARY
---	BOUNDARY TO BOUNDARY
---	CENTER TO BOUNDARY
---	WATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTRAL LINE
---	FINISH FLOOR
---	FINISH FLOOR FINISH FLOOR LEVEL
---	PROPOSED FLOOR
---	FINISH FLOOR
---	TOP OF SOIL
---	TOP OF SOIL
---	TOP OF SIDEWALK
---	TOP OF HILL

**KEY PLAN**  
SCALE: 1:500



**THE STRAND**  
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
บริเวณพื้นที่เลขที่ ๑๖ หมู่ ๑ ตำบล...

**LEGEND**

CODE	DESCRIPTION
---	CENTER TO CENTER
---	BOUNDARY TO BOUNDARY
---	BOUNDARY TO BOUNDARY
---	CENTER TO BOUNDARY
---	WATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTRAL LINE
---	FINISH FLOOR
---	FINISH FLOOR FINISH FLOOR LEVEL
---	PROPOSED FLOOR
---	FINISH FLOOR
---	TOP OF SOIL
---	TOP OF SOIL
---	TOP OF SIDEWALK
---	TOP OF HILL

**KEY PLAN**  
SCALE: 1:500

NO. 16/1  
DATE: 20/05/2018

**THE STRAND CORPORATION LIMITED**  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...

**PROJECT MANAGER**  
**A BUILD MANAGEMENT CO. LTD.**  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...

**ARCHITECTURAL CONSULTANT**  
**MR. DIMON CO., LTD.**  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...

**STRUCTURAL CONSULTANT**  
**HOSEA GROUP CO. LTD.**  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...

**MECHANICAL CONSULTANT**  
**ALL ENGINEERING OF LIMITED**  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...  
16/1 หมู่ ๑ ตำบล...

**FOR EIA SUBMISSION**

ผู้รับอนุญาต: นายชวิน อรรถกรวิสุนทร  
ผู้ชำนาญการ: นายบุญณัฐ ไวกาสี

วันที่: 20/05/2018

มาตราส่วน: 1:15

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ชวิน อรรถกรวิสุนทร  
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ บุญณัฐ ไวกาสี  
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ THE STRAND



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

2561 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตนดาร์ด คอร์โปเรชั่น จำกัด 220/238 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ THE STRAND

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

### 1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

### 2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ THE STRAND ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

### 3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



น 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

## 4. การปฏิบัติ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

## 1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มัน้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

## แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้เช่น ถนน สนาม ได้สะดวกตลอดเวลา
8. จัดให้มีแผนควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชิน อรรถกรวิสุนทร)




2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

9. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
11. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิง  
ห้องลิ้น
12. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
13. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง  
ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น
15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
16. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง  
สม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
17. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจาก  
สิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
18. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ  
อัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
19. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง  
ลิฟต์
20. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่น  
ในช่วงนอกเวลาทำงาน
21. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
22. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
23. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่  
ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการ  
ประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงาน  
สนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

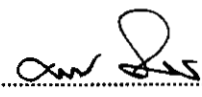
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



น 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

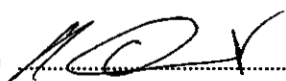
## การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้ง ถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงาน มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตรา ความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ ต่าง ๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่ง สะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้าย ข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการ ทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

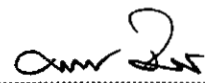
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



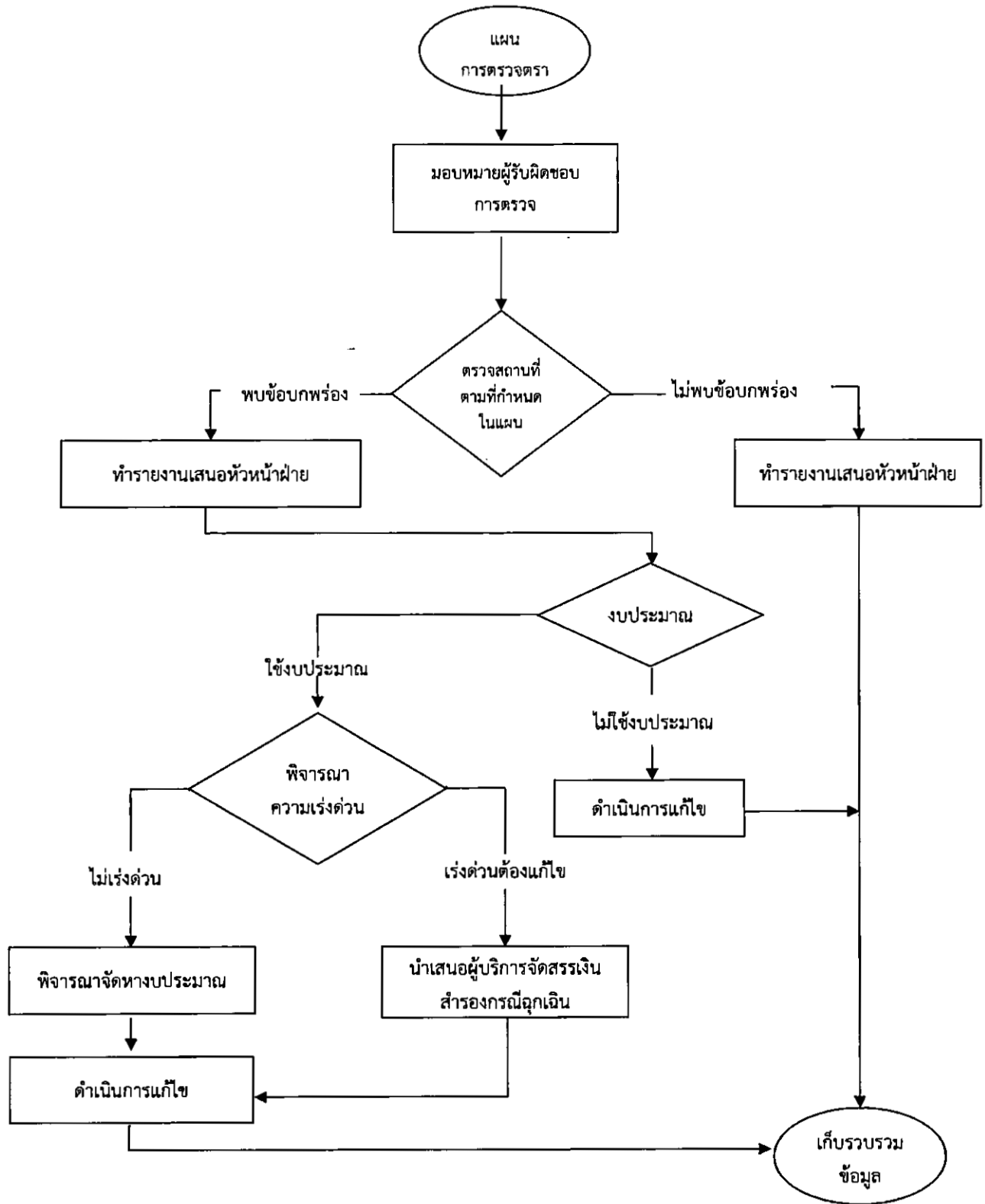
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ

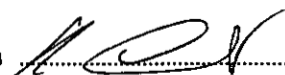


(นายมนุนนัช ไวกาสี)



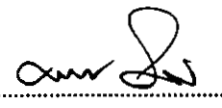
รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ

  
(นายมนบุญช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

การดำเนินงานควบคุมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

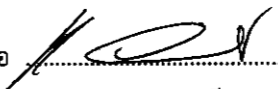
รายการตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน												
การจัดวางวัสดุอุปกรณ์ติดขวางเส้นทางหนีไฟ	←											
ตรวจสอบความเสี่ยงต่างๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←											
ตรวจสอบความเรียบร้อยระหว่างทำงาน												
ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←											
ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←											
การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←											
การเก็บวัสดุติดไฟ	←											
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
ระบบสัญญาณเตือนภัย												
ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
การรับสัญญาณในบริเวณต่างๆ												↔
การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
การทำงานของแบบเคอร์วิสำรอง			↔			↔			↔			↔
สายฉีดน้ำดับเพลิง												
สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔			↔		
ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง	↔			↔			↔			↔		

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

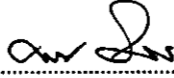
ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



น 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)



4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิตินิตบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น


5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางการดำเนินการดังนี้

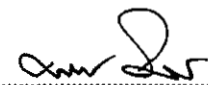
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายวิน อรรถกระวีสุนทร)



ายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

### การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

#### 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- 3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่
- 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

#### 3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

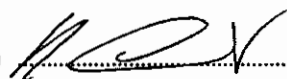
- ดัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

#### 4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

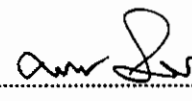
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่ทำงานอะไรให้รับปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบความห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยสิ่งต่าง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

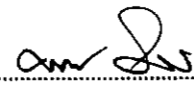
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)



2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(6) แนะนำให้ผู้ประสภภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสภภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสภภัยถึงความปลอดภัย ระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสภภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสภภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,040 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

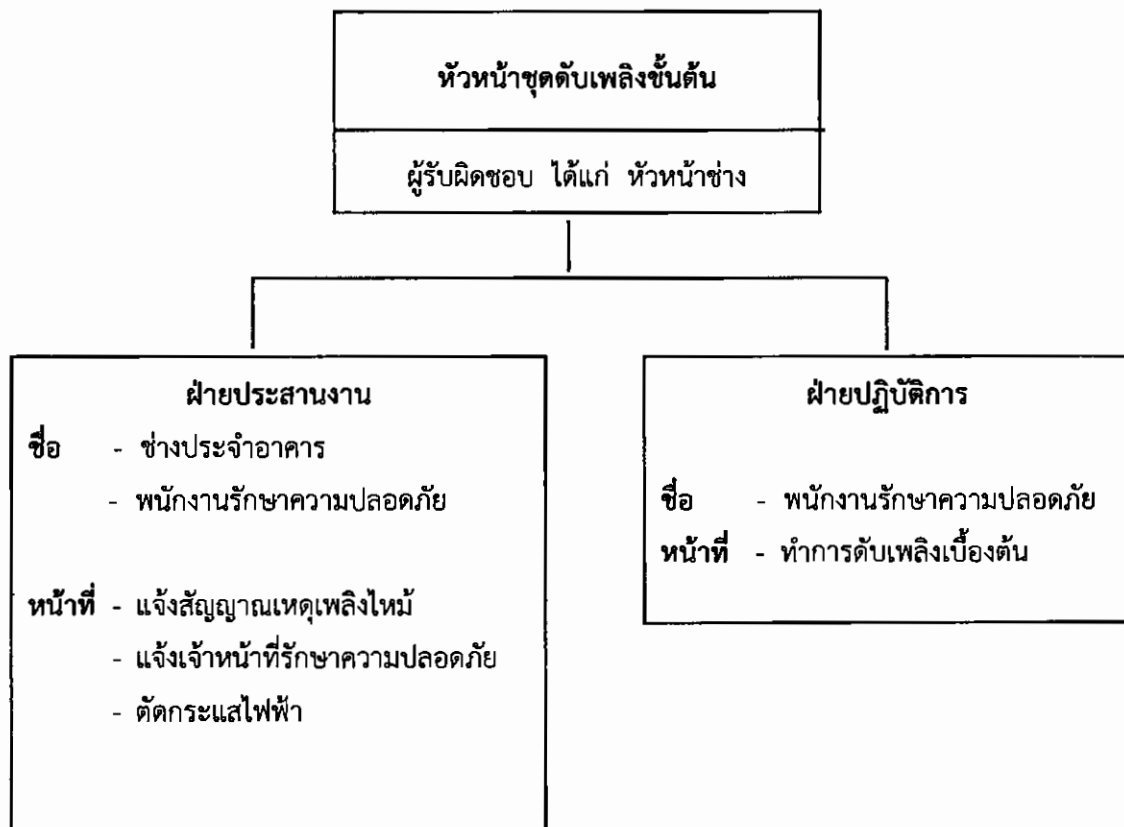
อนึ่ง โครงการกำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย

### 1. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป

### 2. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

หากเกิดกรณีและผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมาชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศ จะต้องใช้บันได บันได ST-3 และ ST-4 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-1 และ ST-2 ที่ชั้นห้องเครื่องเพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย



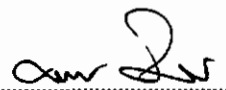
รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

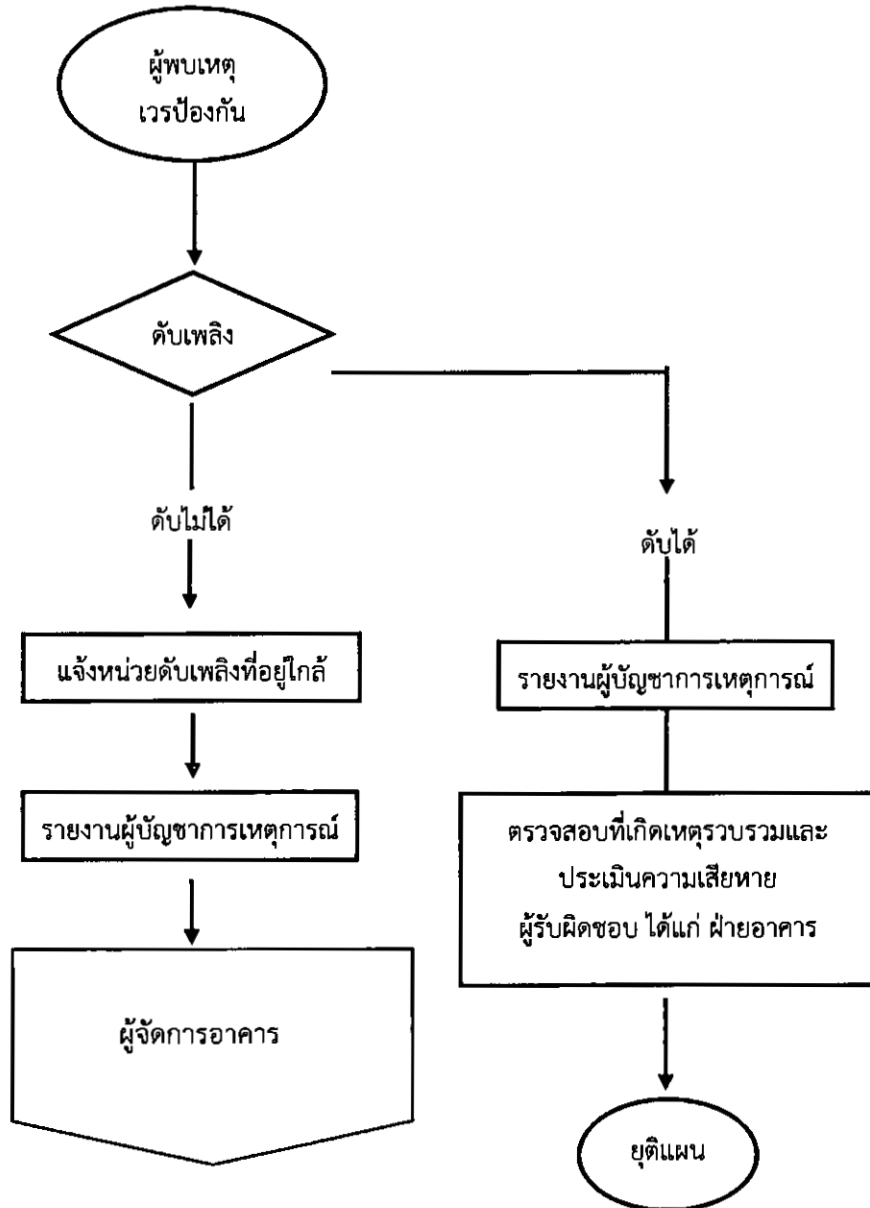
  
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



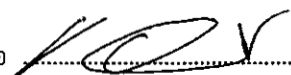
561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

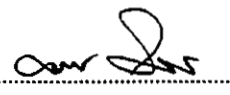


พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

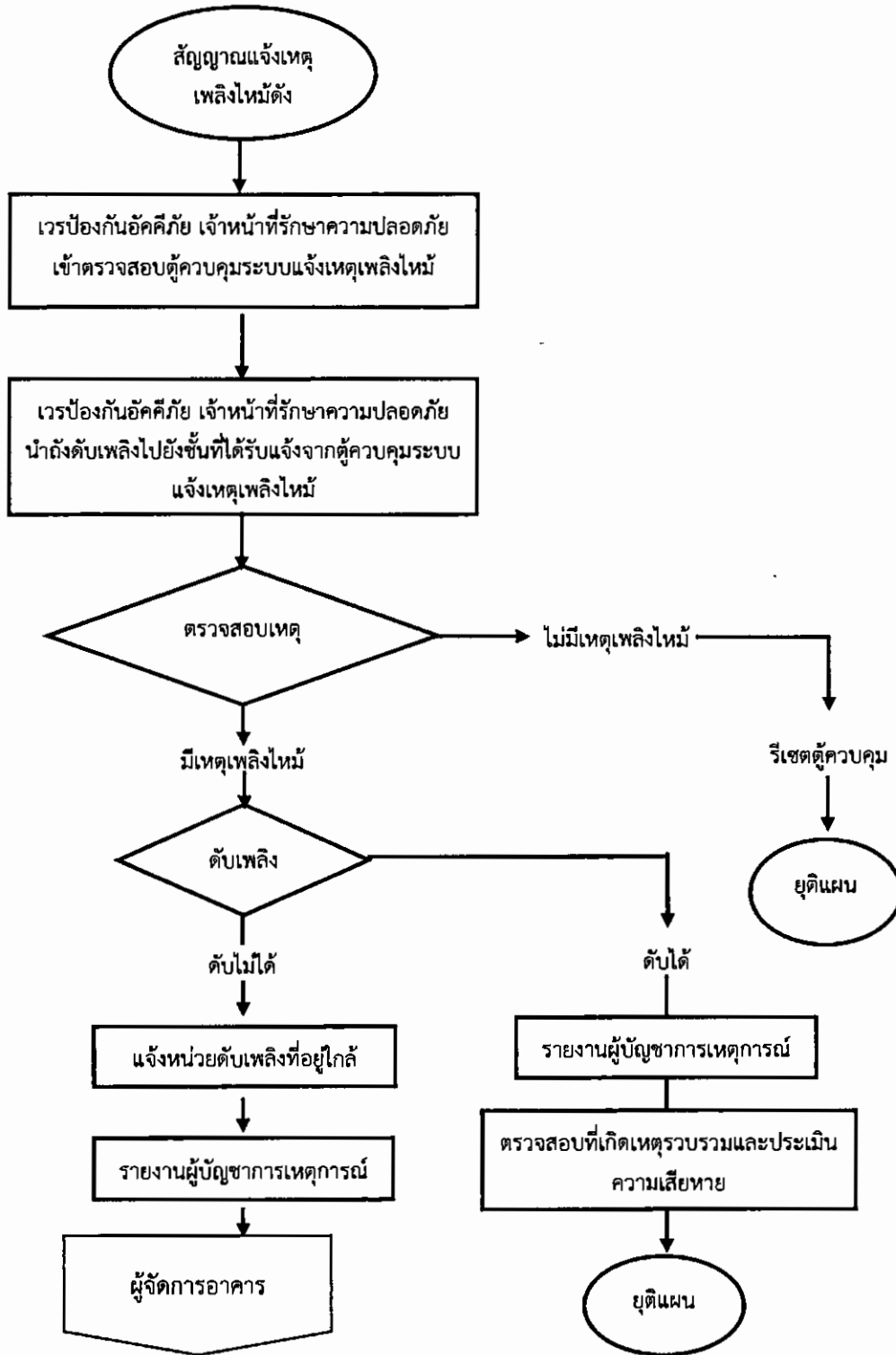
  
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)

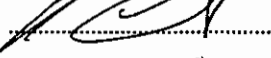


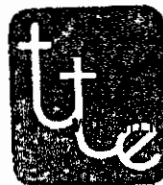
2561 ลงชื่อ

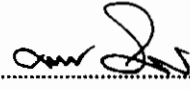
  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

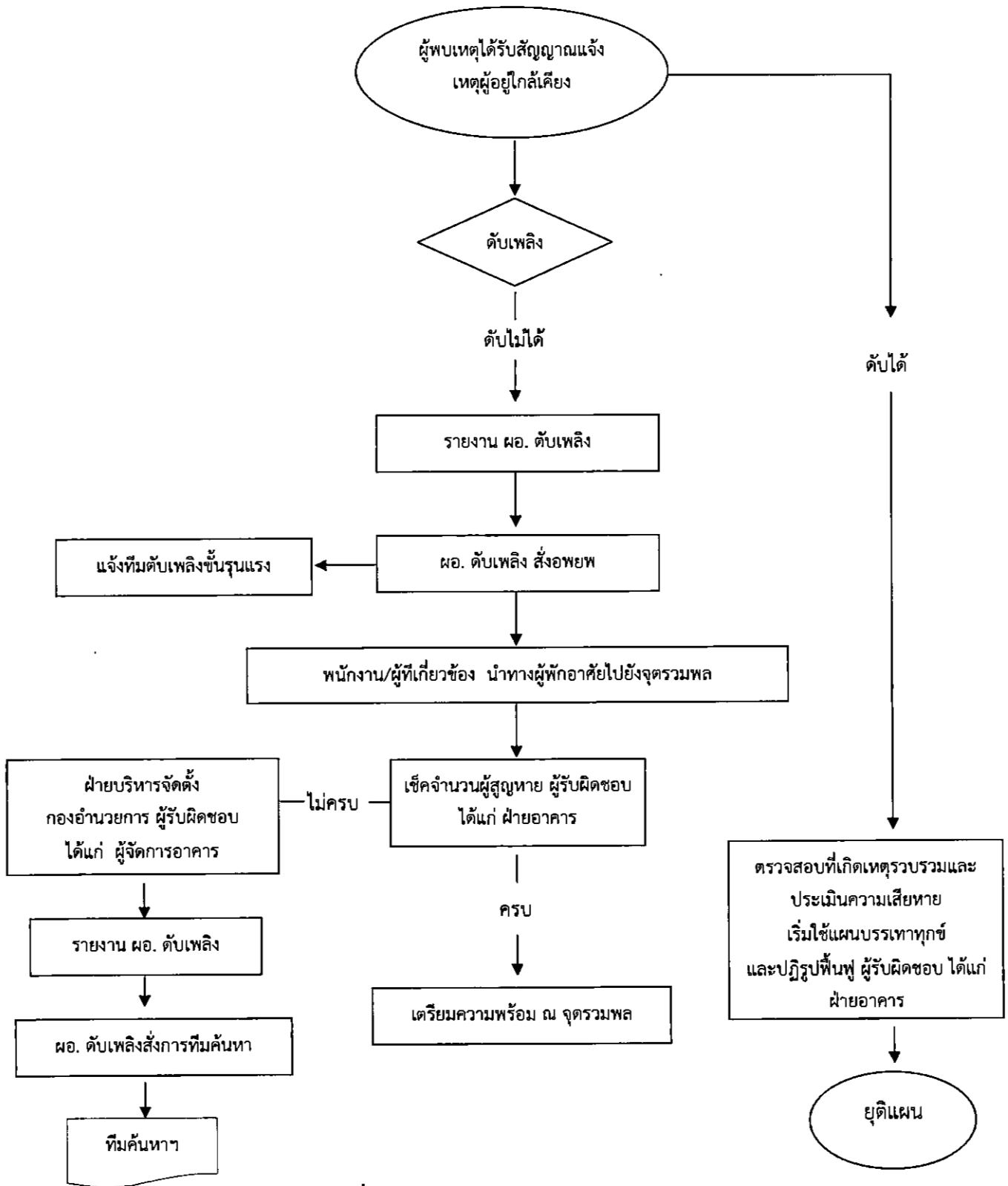
2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

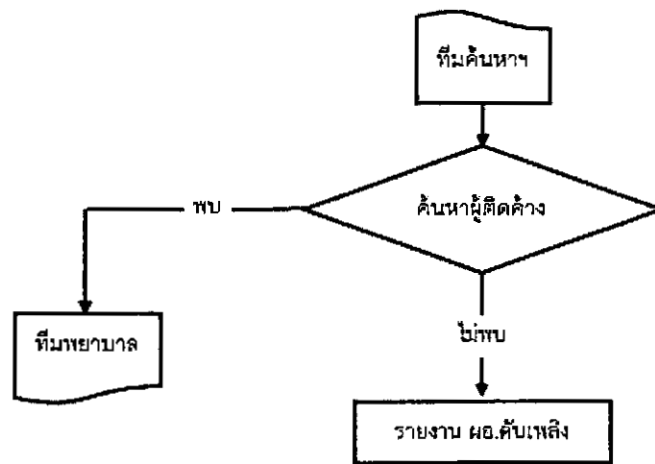
*[Signature]*  
(นายชวิน อรรถกรวิสุนทร)



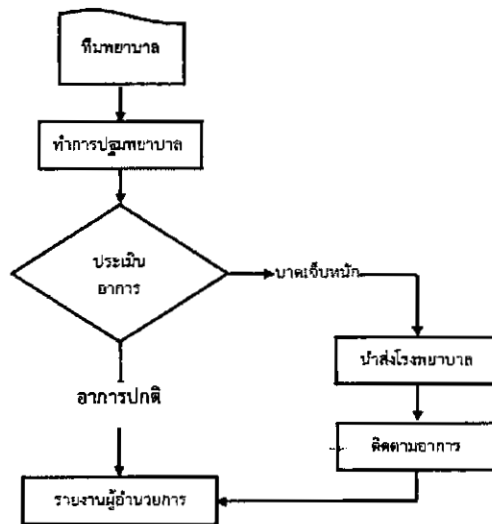
561 ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

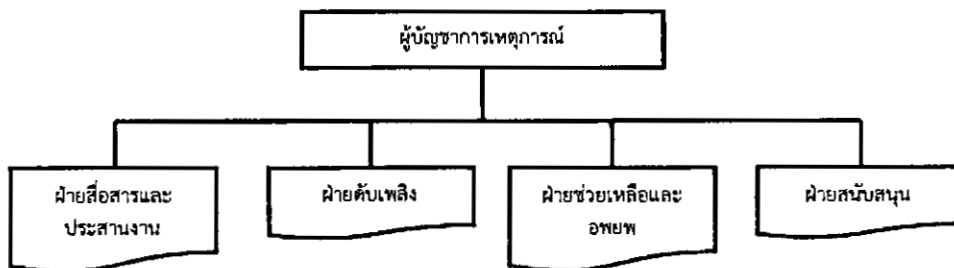




รูปที่ 4 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

## ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. หัวหน้าช่าง 2. อธิการนิติบุคคล	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย คู่สายฉีดน้ำดับเพลิง - พนักงานรักษาความปลอดภัย	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ คู่สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

### 3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

#### 3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

#### 3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

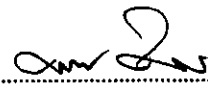
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิต

ตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

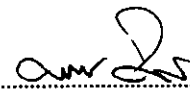
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายชวิน อรรถกระวีสุนทร)



น 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดอะ-สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 238/238 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด