



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๗ ๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

เรียน นายกเมืองพัตยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 027/2561 ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๒๔๗ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัตยา ๗ ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๔๔๕.๑๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัตยา ๗ ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัตยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัตยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๕๗๙๘

ถึง บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๖๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Fipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017
จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัตยา ๗ ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7)
ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ถนนซอยพัตยา 7 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 69 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 4,445.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด อย่างเคร่งครัด

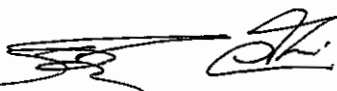
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

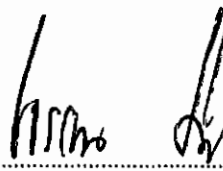
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน





.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

1/136



.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

2/136

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการดำเนินงาน เพื่อป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เข้าสำหรับสถานประกอบการ บาร์เบียร์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และความสูง 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.35 มม. เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง และด้านทิศใต้และทิศตะวันตกติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 270 กรัม/ตร.ม. ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อน้ำบาดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 2,938.00 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1,060.00 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 1,878.00 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



3/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7-Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบ การติดตาม และควบคุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขายย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 12 ลบ.ม. เพื่อขนดินเข้ามาปรับถมในโครงการ คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนดินประมาณ 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ สำหรับกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก คาดว่า จะมีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดิน โครงการจึงได้จัดระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และ Pile Wall เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภายนอกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้อง จัดพรหมดิน ด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเนบียง ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเป็นกรณีไป • ติดป้ายแสดงชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามี	ก่อสร้าง การพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน

ลงนาม.....

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริ)

บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวมยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน 1. จัดระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile บริเวณด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก และแบบ Pile Wall บริเวณด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน • ขั้นตอนการดำเนินการระบบป้องกันดินพัง (1) ในการก่ Sheet Pile และ Pile Wall ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการวิบัติหรือเสียหายแตกร้าวได้ (2) ต้องใช้ Sheet Pile และ Pile Wall ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ (3) การก่ตอก Sheet Pile และ Pile Wall ต้องให้แต่ละแผ่นแต่ละส่วนต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการล็อกกันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องทำการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้นตามหลักวิศวกรรม (4) การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ทำการก่ตอก Sheet Pile และ Pile Wall ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมี	

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



5/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ หรือชื่อสถานที่ และตัวโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		วิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน (5) การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 70-80 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น (6) การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด • ขั้นตอนการรื้อถอน Sheet Pile (1) เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเริ่มทำการรื้อถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout Hose อย่างต่อเนื่อง จนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากช่อง Sheet Pile (2) การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป • ขั้นตอนการก่อสร้างชั้นไต้ดิน (1) การก่อสร้างพื้นชั้นไต้ดิน มีขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงจากการก่อสร้างโดยการกด Sheet Pile บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้ Pile Wall บริเวณด้านทิศตะวันออก (2) หลังจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นไต้ดินซึ่งเป็น Mat Footing และกำแพงกันดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และคอนกรีตได้กำลังตามข้อกำหนดแล้ว ก็จะดำเนินการทำระบบกันซึมรอบด้าน	

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



6/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มิทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		นอกกำแพง จากนั้นก็จะเอาทรายลงเป็นชั้นๆ ชั้นละไม่เกิน 20 ซม. พร้อมกับการอัดจนแน่นได้ระดับพื้นโดยรอบ (3) จากนั้นก็จะดำเนินการถอน Sheet Pile โดยรูดเบ็ดโซ่ ซึ่งจะจอตบแผ่นเหล็กอย่างหนา (Platform) ที่วางบนคานเหล็ก (WF) ซึ่งรับโดย King Post (4) สำหรับด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงแรม ควีน พัทยา จะใช้เป็น Pile Wall ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังจากถมดินบดอัดส่วนที่เหลือระหว่างกำแพงกันดินและ Pile Wall ซึ่ง Pile Wall จะเป็นกำแพงกันดินอีก 1 ชั้น เนื่องจากไม่มีการรื้อถอนเหมือนกับ Sheet Pile และไม่มีการขยับของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการแตกร้าวของผนังได้ 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และชุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 4. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



7/136

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ 6. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 7. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 8. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 มีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. เป็น 0.048 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.009 มก./ลบ.ม.	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยาม์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ

ลงนาม

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



8/136

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
--	------------------------------------	--	------------------------------------

เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับมลพิษในสิ่งแวดล้อมจากการเมื่อวันที่ 6 ถึงวันที่ 9 ธันวาคม 2560 มีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. เป็น 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.

การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากภัยแล้ง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชายฝั่งทะเล 7 กิโลเมตรจากชายฝั่ง

อาณาบริเวณชายฝั่ง ซึ่งมีความสำคัญต่อการดำรงชีพของประชาชนในบริเวณดังกล่าว โดยอยู่ภายใต้การดูแลของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกอบด้วยการสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษในบริเวณดังกล่าว (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological

สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานการณ์ของพื้นที่ของพื้นที่

การประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ
ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ



นางสาว... (นางสาว...)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด
เลขที่ 2561

9/136

(นางสาว...)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด
เลขที่ 2561



1. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับมลพิษในสิ่งแวดล้อม

ความผิดปกติที่เกิดขึ้น
ปอมยามเพื่อรับเรื่อง
ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น
หากมีการเกิดขึ้นต้อง
หาแนวทางแก้ไขโดยทันที
หรือขอรับทราบ Chalm
Link และแจ้งไปยัง
พื้นที่รับผิดชอบ
อยู่ในสภาพแวดล้อม
ที่สะอาดและปลอดภัย
ในชุมชนหรือพื้นที่
ใหม่โดยทันที

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 มีค่าดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00101 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.40101 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.025 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.009 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03416 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.039 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.009 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04822 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบไม่รุนแรง	ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาด 270 กรัม/ตร.ม. โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควมใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	กับโรงแรม ควีนพัทยา ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย รัตนศาสตร์สาธ และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริสร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



10/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Elipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของ สิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน เช่น การก่อสร้างและงานโครงสร้าง เป็น ต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (กำหนดช่วงเวลา การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก วันจันทร์- เสาร์ เวลา 10.00-17.00 น.) โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอก พื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำควรทำให้ผิวดินกรีด เปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีด	

ลงนาม

(นายสินธุ์ วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



11/136

ลงนาม

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ มาตรการป้องกัน และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		พรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาด 270 กรัม/ตร.ม. ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



12/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 58.8 – 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) สำหรับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 88.1 – 97.1 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้ระดับเสียงในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ระยะก่อสร้าง ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 67.4–84.9 dB(A) กิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและเก็บงานอยู่ในช่วง 62.8–98.9 dB(A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า พื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันโดยการติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ส่งผลให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการจะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.35 มม. จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ตามแนวเขตที่ดิน - การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร - การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการทำงาน เช่น การก่อสร้างและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00–18.00 น. (กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก วันจันทร์-เสาร์ เวลา 10.00–17.00 น.) โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)	– จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการสถานที่ตรวจวัด – ภายในโครงการบริเวณทิศตะวันออกด้านที่ติดกับโรงแรม ควีนพัทยา ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดัชนีที่ตรวจวัด – ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) – ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



13/136

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางกายภาพ และสังคม	ผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ • ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 14.2 – 43.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.0– 64.6 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.1–64.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.1 dB(A) พบว่า ในระยะก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.1–69.7 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 22.2–59.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 43.3– 74.6 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.2–74.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.1 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.1–75.5 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) • ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 26.2–63.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.4–78.6 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 46.2–78.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.1 dB(A) พบว่า ในช่วงตักแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.1–79.0 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) จากผลการศึกษาระดับเสียงรวม ณ ระยะระดับเสียงทั่วไปในระยะ	เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีทำการก่อสร้างใดๆ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 12. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน	- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



14/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7- (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ พด.สิ่งแวดล้อม และคุณสังคม	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่อาจมี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวัง และติดตาม
	ก่อสร้างจากกิจกรรมฐานราก ขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและเก็บงาน เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L ₉₀) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออก ด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วง ที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก คือ โรงแรม คิวิน พัตยา ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 11.2-15.5 โดยมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแล การก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการมีการในการ ติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติด ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำกับ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และ ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นำนงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	ผู้ดำเนินการเฝ้าระวัง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยใช้ฐานรากแผ่ (Mat Foundation) ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการปรับ เตรียมพื้นที่ แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับอยู่	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....
(นายสันติชัย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7- (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบโดยทั่วไปและเฉพาะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทา ผลกระทบและการ ฟื้นฟูสภาพ สิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 0.0182-1.603 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	2. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้ฐานรากแผ่ (Mat Foundation) เท่านั้น 3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 4. กำหนดช่วงเวลากการทำงาน เช่น การก่อสร้างและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก วันจันทร์-เสาร์ เวลา 10.00-17.00 น.) โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวให้พิจารณาประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน แล้วจึงประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน 5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ	โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการบริเวณทิศตะวันออกด้านที่ติดกับโรงแรม ควีนพัทยา ความสูง 5 ชั้น จำนวน

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



16/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบเบื้องต้น หรือมีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา มาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.35 มม. เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง และด้านทิศใต้และทิศตะวันตกติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 270 กรัม/ตร.ม. ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันวัสดุ	1 อาคาร <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไทย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



17/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ผลกระทบ และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ค่าประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกลงไปบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีการค้าขายที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม โดยจัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้าขาย และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดึงเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 4. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของอาคารไม่ให้เกินค่าที่กำหนดไว้ในแบบ อย่างเคร่งครัด 6. การก่อสร้างอาคารจะต้องวัดระยะถอยร่นจากระดับอ้างอิงของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้	
1.6 คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



18/136

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบข้อมติและระยะที่ใช้แก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วะยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 0.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอน	-

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

การอนุมัติ/อนุญาต/ลงนาม



19/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	คนงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโรอาคาด ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศายา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโรอาคาดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแวนรวางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง วัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ (มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ ต้องดำเนินการ)	มาตรการ ควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดพัตยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก 248.60 เมตร ซึ่งเป็นแหล่ง ท่องเที่ยวของเมืองพัตยา ในระยะก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองโรอาคาส์ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของ คนงานและ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพัก มูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่าน การตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาภาพ	
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำ ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอ ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว และยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเปลี่ยนเป็น มิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ การฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการพัง กระฉាយของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคเป็นน้ำ สำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 50 คน) 7.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีมีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม บริเวณท่อประปาของ โครงการทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม: (นายสันติไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอริวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม: (นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนป้อ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ข้อปฏิบัติ ที่ผู้เกี่ยวข้อง และคู่ค้าพึง ปฏิบัติตาม	ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรม	มาตรการ ป้องกันและ ลดผลกระทบ	มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในระยะก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของกรมผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, 2537) โครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใโรอากาศ ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วม ซึ่งทั้งน้ำอุโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยรวม พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการระยะก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยไม่มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำเสียจากบ่อไปกำจัดทันทีที่ได้มี 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบปริมาณภาคตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่มีพบว่ามีให้สูบน้ำเสียส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไทย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริ) 

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มิทอง) 

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัฒนา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัฒนา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และศักยภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในระลอกก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะจุด ฝน น้ำไหลบ่าพื้นดินบนพื้นที่ที่ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญและเป็น ภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึง ได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่า หน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝน จากวางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ	(Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบ ไม่ให้มีเศษ มูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน อุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย

ลงนาม.....
(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปปอร์พัฒนา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่ เกี่ยวข้อง	ผลกระทบเบื้องต้น ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน รับผิดชอบ การดำเนินงาน
	พื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอย สุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 6. ประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการ จัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ นำไปขายแก่ผู้ที่ต้องการรับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูล ฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่ง มูลฝอยทั้งหมดถูก รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.48,	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความ คงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่าย บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



24/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจมี	มาตรการป้องกันในระยะก่อสร้างและระยะหลังแล้วเสร็จ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.24 และ 0.24 ลบ.ม. ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอย ไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณ ไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการ และรวบรวมมูลฝอยได้ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ	คัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลง ถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้า ที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่ง ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่ง คนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออก โครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภท ไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มี การขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถ รับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของ เจ้าหน้าที่ที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคาร ที่อยู่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งใน จุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานและความชัดเจนของ ป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความ แน่นของการปิด คลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง

ลงนาม

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอติวิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



25/136

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 9.00 PCU และ รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 8.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาสายสอง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งพนักงาน และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจเมืองพัทยา ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ 5. กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดพร้อมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 8. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	แผนปฏิบัติการด้าน การป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายสินธุ์ วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบจากโครงการ (ลบ/ บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลบ/ บวก/ลบ)	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน เศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 14. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



27/136

ลงนาม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 17 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 248.60 เมตร (ระยะมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



28/136

ลงนาม.....

(นางสาวอุรารดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยา 7 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 248.60 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การพักผ่อนหย่อนใจและสาธารณูปการ		

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



29/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) เป็นโครงการ ประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน โครงการ ดำเนินการลักษณะโรงแรม และจากการตรวจสอบระยะห่าง 50 เมตร จากเขตทางถนนพหลโยธินกับพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากถนนพหลโยธินแต่อย่างใด ซึ่งเป็นไป ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน 4.94:1 (กำหนดไว้ในเกณฑ์ 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.40 (กำหนดไว้ในน้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.592.65 ตร.ม. เพื่อแสดง การใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ	

ลงนาม.....
(นายเสนาธิ์ไทย วัฒนาเศรษฐ์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาเศรษฐ์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธาดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561





30/136

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบ อธิบายผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	58.74 รองลงมาเป็นทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 30.03 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.94 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.60 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.30 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.27 และสถาบันราชการ ร้อยละ 0.12 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่าง เพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความ สอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจาก อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้าง เก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงได้มีการกำหนด มาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดย ทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่ อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งาน ได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่ เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการ หยิบออกมาใช้ในการดับเพลิงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและ มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ ทุกครั้งก่อนและ หลังใช้งาน

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



31/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบขายที่ดิน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นในการนิเวศต่อชุมชนในระยะก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหามลพิษเสียงดัง ปัญหาละออง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไป สอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้ตอบพื้นที่ติดพื้นที่เห็นว่ามาตรการที่บริษัท	7. จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มีความชัดเจนและปฏิบัติตาม 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
		1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรถบรรทุกหรือรถบรรทุกอื่นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอก พักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ปรกาศความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และข้อความแสดงการขอภัยขอโทษ ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากกำลังก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดจนเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
(นายสันติชัย วสันตาสวัสดิ์) และนายอริย์ธิดา มีสิทธิ์
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุทธา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา.7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในส่วนพื้นที่ติดโครงการ ที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการฯ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียน สำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ใน สาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เพื่อรับทราบปัญหา - จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่นอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกรูปภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



33/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ที่สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ ชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งส่งผลให้ ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่ม มากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความ สนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยอย่างจริงจัง นอกจากนี้ ปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุ ที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป) ใส่รองเท้าแตะ ทำให้ลื่นไถล ได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูพวยขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจาก ลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสนในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ มาตรฐานแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจาก การใช้พลังงาน อันตรายจากไฟฟ้าไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการ ได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความ ปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเป็นด้านต่างๆ ให้ครอบคลุม ทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจาก เพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำ พื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.35 มม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมทั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนใหญ่ๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัสดุตกลงมาและมีป้ายเตือนภัยขึ้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีผนังกัน ควรทำราวกันและมีป้ายเตือนภัยเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 7. ตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งใช้เพื่อการตกแต่ง ผิวผนังภายนอกอาคาร (ฉาบปูนทาสี) • “นั่งร้าน” ที่ปฏิบัติงานซึ่งจัดไว้สูงจากพื้นดิน หรือส่วนหนึ่งของ	เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดจนโครงการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิด

ลงนาม..... (นายสัตยากร และนายอภินันท์ วัฒนศิริธรรม)

บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรณา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบโดยอ้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและวิธีแก้ไข
พื้นที่ก่อสร้าง	กรณีที่ไม่มีการป้องกันการป้องกันและจัดการที่ตกอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการก่อสร้างได้เปิดไฟแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	อาคาร หรือส่วนของงานก่อสร้าง สำหรับเป็นที่รองรับของผู้ปฏิบัติงาน หรือวัสดุในงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราว ซึ่งการทำงานก่อสร้างที่มีความสูงเกิน 2.00 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้นั่งร้านสำหรับการก่อสร้างงานนั้น ซึ่งจะใช้นั่งร้านมาตรฐานประเภทต่างๆ หรือรายละเอียดนั่งร้าน ตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - นั่งร้านต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับนั่งร้านที่สร้างด้วยโลหะ และไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับนั่งร้านที่สร้างด้วยไม้ - ที่รองรับนั่งร้านต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งาน - โครงนั่งร้านต้องมีการยึดโยง ด้ายันหรือตรึงกับพื้นดิน หรือส่วนของงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เซหรือล้ม - ต้องมีราวกันตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน ตลอดแนวราวด้านนอกของพื้นนั่งร้าน นอกจากเฉพาะช่วงที่จำเป็นเพื่อย่นถ่ายสิ่งของ ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว - ต้องจัดให้มีพื้นนั่งร้านปลอดภัยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 ซม. ยึดกับโครงให้แน่น ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว - ต้องจัดให้มีบันไดภายในของนั่งร้าน โดยใช้ไม้หรือโลหะที่มีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว - ออกแบบเผื่อไว้ให้นั่งร้านสามารถรับน้ำหนักผ้าใบ สังกะสี ไม้แผ่น หรือวัสดุอื่นที่ใช้ยึดติดกับนั่งร้านเพื่อปกคลุม
คนงานก่อสร้าง	การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งยังผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่สูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ฝึกกับแรงงาน ต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	
แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุรธราดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง ศิลปวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้ แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์) ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	• การสร้างนั้รำนแบบมาตรฐาน (นั้รำนแขวน) - แผ่นเหล็กที่ใช้ยึดบนนั้รำนเพื่อยึดฉาบผิวผนังด้านนอกจะต้องทำการล็อกให้แข็งแรง เพื่อไม่ให้แผ่นรองยึดกระดกได้ นั้รำนที่จะสร้างความเหมาะสม และจะต้องยึดรั้งกับตัวอาคารทุกช่วงเสาและชั้น เพื่อให้แข็งแรงและไม่เอียงล้มได้ การใช้กาบคาดจะต้องยึดติดทุกช่วงที่มีการยึดล็อกแต่ละช่วงของนั้รำน พร้อมทั้งใช้ข้อต่อในการตั้งในชั้นต่อไป เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ห้ามให้สร้างนั้รำนยึดโยงกับทอลิปต์ - ต้องจัดให้มีผ้าใบ หรือแสลน หรือไม้แผ่น หรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันปิดรอบนอกของนั้รำน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตก และป้องกันอันตรายแก่ผู้ใช้ทางเดิน • การใช้นั้รำน - ถ้านั้รำนส่วนใดชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั้รำนนั้น ต้องทำการซ่อมแซมส่วนนั้นทันที และห้ามมิให้ให้ลูกจ้างทำงานบนนั้รำนส่วนนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ - ในขณะมีพายุ ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนนั้รำน - กรณีที่พื้นนั้รำนลื่น ห้ามมิให้ใช้ลูกจ้างทำงานบนนั้รำนส่วนนั้น - ในกรณีที่คนทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่มีฉนวนหุ้ม ต้องไม่ให้ใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้ สำหรับแรงดันแต่ละระดับข้างล่างนี้ ทั้งในแนวระดับและแนวตั้ง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะจัดให้มีการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้านั้น เช่น ใช้ฉนวนหุ้มที่เหมาะสม - ระยะห่างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรสำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 12,000 โวลต์	

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



36/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

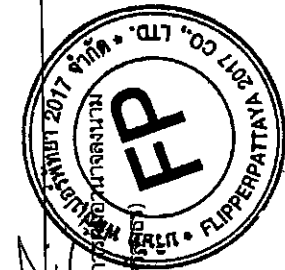
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อม สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 33,000 โวลต์ - ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 69,000 โวลต์ - ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.90 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 115,000 โวลต์ - ระยะห่างไม่น้อยกว่า 5.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 230,000 โวลต์ - ในกรณีที่มีการทำงานแบบนั่งร้านหลายชั้น พร้อมกัน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ด้านล่างได้ - ไม่ให้ให้น้ำหนักบรรทุกนั่งร้านโดยเฉลี่ยเกินกว่า 150 กก./ตร.ม. ระหว่างช่องเสา - ให้จัดทำราวกันตกโดยใช้ไม้ขนาดหน้าแคบไม่น้อยกว่า 3 ซม. และหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 7 ซม. ติดตั้งคราด้านในของเสาโดยรอบนั่งร้าน ราวดังกล่าวต้องสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. แต่ไม่เกิน 1.10 เมตร <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาก่อนอันดับแรกเสมอ



ลงนาม.....
(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอภิสิทธิ์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปะปัททะยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปะปัททะยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ ฟลิปปะปัททะยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของ บริษัท ฟลิปปะปัททะยา 2017 จำกัด	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำเศษเข้ามากในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและอุปกรณ์ป้องกันที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน และกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับงานอย่างเคร่งครัด 5. ให้คนงานสวมหมวกแข็งป้องกันสิ่งของร่วงหล่นลงมาใส่ และสวมรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. ใช้เข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย (Safety Belt) ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากที่สูง	

ลงนาม..... (นายสินธุ์ วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปปะปัททะยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7: (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ที่สิ่งแวดล้อม และสังคมต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
		7. ห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด หันเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้อง ได้รับการลงโทษ 8. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันความปลอดภัยจากพื้นที่ก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้างด้วยพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สิน ของประชาชนบริเวณข้างเคียง



นางสาวสุวรรณา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



นางสาวสุวรรณา มีทอง
บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางกายภาพ และสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยา ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้ง Mesh Sheet ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาด 270 กรัม/ตร.ม. รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่ที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ลงนาม.....

(นายสันธิชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



40/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีแนวโน้ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



41/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการจนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้ และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น (1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไขสมองอักเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese encephalitis; JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำทิชชูหรือกระดาษชำระซับน้ำมูก มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบ แหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่

ลงนาม.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ หรือสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม และประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	• หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • นอนพยาคี เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาคี เนื่องจากพยาคีชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท (2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และเสียงดัง เป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หาก	คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรัง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

ลงนาม.....

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



44/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบเชิงลบเบื้องต้นที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอื้ออวนเสีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมาก ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.35 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



45/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. นิคมพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกขนาด 270 กรัม/ตร.ม. หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 10. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว	

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



46/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบของโครงการที่มีต่อสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพเดิมต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใน อาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของโรงแรม ศรีวัน พัทยา ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการ ใช้พื้นที่จากพื้นที่ให้เช่าสำหรับสถานประกอบการบาร์เป็นพื้นที่ ก่อสร้างอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงกว่าอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างอาคารก่อสร้าง อาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง	จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแล การก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และจัด พร้อมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร หน้า 0.35 มม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกขนาด 180 กรัม/ตร.ม. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกขนาด 270 กรัม/ตร.ม. รอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณ ชั้นดาดฟ้า ต้องล้อยให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่า ชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 086-374-8639) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน

ถึงเดือนธันวาคม)

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้เข้าเยี่ยมชม

ผู้เข้าเยี่ยมชม

ผู้เข้าเยี่ยมชม

ผู้เข้าเยี่ยมชม



greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิม/ใหม่)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ ให้เช่าสำหรับสถานประกอบการบาร์บีคิว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และความสูง 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการที่เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ชมพูพันธุ์ทิพย์ โมก ลีลาวดี เฟื่องฟ้า ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียว โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึง	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



48/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบเชิงลบ (ลบ) ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ		ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 17 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 2.62 และ 0.007 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 2.63 mol/วัน การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้อืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 56.52 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 2.63 mol/วัน จะเห็นว่าไม้อืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น จากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 17 และ 5 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000168 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.4 มก./ลบ.ม. เป็น 1.400168 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. ที่พื้นที่วัดไว้ที่ 2.4-3.0 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษวัน เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิไชย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



49/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.000026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.025 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02503 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.039 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03902 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.4 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ ชม.) เท่ากับ 68.1 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ มั่นใจของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $68.1 - 36 = 32.1$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักภายในโครงการประมาณ 32.1 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพิมพ์ดีด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักเมื่อเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



50/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้เข้าพักที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหารได้บางส่วน ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจาก	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



51/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



greeno

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อควรระวัง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมุลอยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดแบบแยกกากตะกอน-การกรอง (Solid Separation & Anaerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.013 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมุลอยรวมจากการประมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 540.00 มก./ล มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 82.00 นับตั้งจากห้องพักมุลอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว	อาคารของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางมาตรการที่ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดแยกกากตะกอน-การกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมุลอยรวม ขนาด 0.013 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 3,000.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 540.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.68 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD)

ลงนาม.....
(นายสินชัย วัฒนศิริวัฒนวิวัฒน์ วัฒนศิริวัฒนวิวัฒน์)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

52/136

FP
FLIPPERPATTAYA LTD. CO., LTD.
2017 จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันระยะที่ 1 (ระยะก่อนดำเนินการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.68 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 42.93 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 275.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.73 น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินการของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำได้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process: AS) ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วน	ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 275.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



53/136

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
	มูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็น น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) และระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process: AS) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความคมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



54/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้แทนชุมชนท้องถิ่น



green geo
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวเนื่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 54.58 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 91,506 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 246,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,749,801 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,283,980 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,115,333 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 96.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 80.00 ลบ.ม. รวมปริมาณ การสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 176.00 ลบ.ม. การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ	1. สำรองน้ำไว้ในโครงการไว้ได้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 96.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 80.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 176.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. รมรงคให้ผู้พักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และก๊อกน้ำของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561



55/136

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบเบื้องต้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 96.00 และ ดึงเก็บน้ำชั้นบาดาลจำนวน 1 ถึง ความจุ 80.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำ สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 176.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ ภายในอาคารได้ประมาณ 3 วัน (176.00 ลบ.ม./54.58 ลบ.ม./วัน) หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 176.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการ กับผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ตั้งอยู่บริเวณซอย พัทยา 7 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดึงเก็บน้ำสำรองที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภคและบริโภคได้อย่างเพียงพอ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัด ชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่ อาศัย อพาร์เมนต์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของ จังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์เมนท์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบดึงเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝน ทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่ อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัด ก่อนอนุญาต ตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการต้องสำรองปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 103.50 ลบ.ม. (ห้องพักจำนวน 69 ยูนิต คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรองทั้งสิ้น 69 ยูนิต x 1.50 ลบ.ม. = 103.50 ลบ.ม.) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ รวมกันทั้งสิ้น 176.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประสานงานภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุด ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการ จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการ จะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการล่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. ใสน้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 2. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. และจึงปล่อยน้ำออกจากถัง ให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและ ดึงเก็บน้ำใช้ชั้นบาดาล ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



56/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.013 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.01 ลบ.ม./วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.68 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 42.93 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.013 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าไม่เกิน 540.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 540.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 46.68 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าไม่เกิน 275.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้สูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัตยานำไปกำจัด - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.75 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลบ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



57/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการในการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจนได้ค่ามาตรฐาน จะถูกระบายลงสู่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้น และในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดักขึ้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพัสดุย่อยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ การประเมินการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 2.625 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้นิวยอร์กเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้	ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดและองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากกรวยตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteri) สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ด ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



58/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการที่มีแนวโน้ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 1.75 เมตร หรือ 1.75 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.012 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศ แลบ่อดกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x1.00 เมตร หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบาย โดยหลักการหน่วยงานซึ่งโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำที่อยูโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ่อท่อน้ำมีความจุในการท่อน้ำฝน ขนาด 36.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุการท่อน้ำ 36.00 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย	- ตรวจสอบบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561



59/136

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา-7 (Flipper-Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสังคม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้บ่อหน้าโครงการมีความเพียงพอต่อการรับน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 17.00 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเต็มก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.00 ลบ.ม./ชม. (0.005 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อภาระบายของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการท่อน้ำไว้ในบ่อหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.00 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้างานแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดักหรือทางระบายน้ำของบ่อดักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	- ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



60/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสังคม และวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านน้ำโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อ การเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้ง โครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและ ข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝน ระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับ บริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำผ่าน เพื่อรวบรวมน้ำฝน ลงสู่ทะเล ในการที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการ ไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายใน บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบบอก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 0.563 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.017 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.360 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 0.169 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.017 ลบ.ม./วัน การประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวมของอาคารภายใน โครงการ	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ตั้งให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ลิตร จำนวน 1 ถึง และมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยภายใน

ลงนาม..... (นายสันติชัย วัดเนินศาสตร์ และนายอิทธิวัฒน์ วัดเนินศาสตร์)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาววราพรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

100 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1980

100 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1980

[illegible]



ตารางที่ 2 แสดงการแบ่งกลุ่มและแนวโน้มของการตลาดจากตารางข้อมูลการแบ่งกลุ่ม

החוקר/המחקר	השם/השם המשפחתי	השם/השם המשפחתי	השם/השם המשפחתי
השם/השם המשפחתי	השם/השם המשפחתי	השם/השם המשפחתי	השם/השם המשפחתי

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อและตำแหน่ง ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นางสาวณิชาธิยา วัฒนศาสตร์สาร บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด	พนักงานผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกตัวเมืองเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจึงทำให้การจราจรติดขัดกับขยะมูลฝอยส่งผลกระทบต่อจราจรทางสาธารณะประโยชน์ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการจึงกำหนดมาตรการการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ การประเมินความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.553 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.017 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลาย 0.360 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.169 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 0.017 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 430-450 ตัน/วัน รถเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท รวมคำเมืองพัตยาสะอาด จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 04.00-10.00 น. ด้วยรถเก็บขยะมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 1-2 เที่ยว/วัน ใน 1 สัปดาห์เข้าจัดเก็บทุกวัน จันทร์-อาทิตย์ และขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายขยะมูลฝอยเมืองพัตยา ขยายสุขุมวิท-พัตยา 3 ซึ่งขยะมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา บริษัท รวมคำเมืองพัตยาสะอาด อาจเป็นภาระในการเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท รวมคำเมืองพัตยาสะอาดในระดับปานกลาง	4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังโรงบำบัดขยะมูลฝอย โดยขนย้ายภายในเวลา 10 นาที ที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขยะ 5. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยให้นำขยะมูลฝอยจากพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้ลูกค้าพิจารณาการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้าออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกกระเด็นจาก 7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัตยา ขนถ่ายขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถขยะมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอนำมาตรการลดผลกระทบระดับกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไปและห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพัก

ลงนาม.....
(นายณิชาธิยา วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวณิชาธิยา วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ- ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออก แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง	มูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 630 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมรวมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน	สำหรับเจ้าของโครงการ 1. ให้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



65/136

ลงนาม

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วัตถุประสงค์ เพื่อลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ชิ้นจำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 4,445.10 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. กฎกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.73 วัตต์/ตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.17 วัตต์/ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นก่อนผู้เข้าหักภาษีในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 1.80-2.53 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป พ.ย. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป พ.ย. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการตอบกลับไปยังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศแล้ว พบว่า	สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษ พ.ศ. 2522 1. จัดทำเอกสารและนำผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. รมรตให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ 2.1 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้ง	หม้อแปลงไฟฟ้าสามารถใช้งานได้ประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน สำหรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารและนำผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. รมรตให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ 2.1 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้ง

ลงนาม.....
(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธราดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังไม่มีการวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย การประเมินความเข้มของแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องพัก ห้องน้ำ ช่าง ทางเดิน ครีว ห้องอาหาร ห้องเก็บของ และห้องสำนักงาน เป็นต้น เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 17 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 17 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 17.00 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ 5 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 2.00 PCU รวมเป็น 19.00 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินการพบว่า ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาสายสอง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนพัทยาสายสอง (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุดช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.445" เป็น "0.451" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น ทั้งช่วงเวลาปกติและช่วงเร่งด่วน 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ด ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบ
	ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาสายสอง และส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้น ชั้นตาดฟ้า 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) มีพื้นที่อาคาร 4,445.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 4,055.30 ตร.ม.) จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2) (ข) และ(ค) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายฉบับนี้คำนวณได้ดังนี้ - คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. โครงการต้องจัด ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน - คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดตั้งกระโจมบังแดดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. แจกจ่ายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 8. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ	

ลงนาม.....
 (นายสนธิชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561



68/136

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบเบื้องต้นที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 17 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 17 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 4 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 เพิ่มเติมอีก จำนวน 5 คัน การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.71-4.10 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.24 ห้อง (ห้องพัก 69 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 17 คัน) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งชิดกับแนวทางเดินรถ ให้มี		

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



69/136

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ.....



greenio
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ พื้นที่และพื้นที่ และพื้นที่	วัตถุประสงค์ และวัตถุประสงค์	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ หรือคนชรา โครงการจัดที่จอดรถดังกล่าวไว้กับแนวทางเดินรถ ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 5 คัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผน ที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ต่ำกว่าบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 17 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่จะเป็นข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จาก	

ลงนาม.....

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวนุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



greeneco co., ltd.



ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
FLIPPERPATTAYA 2017 CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ กิจกรรม และพื้นที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ใน พื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดำเนิน การเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชายฝั่งพัทยา 7 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 248.60 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ กิจกรรม/กิจกรรม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบจากกิจกรรม/กิจกรรม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างไรก็ตาม การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 69 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม และจากการตรวจสอบระยะห่าง 50 เมตร จากเขตทางถนนพัทยากลางกับพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากถนนพัทยากลางแต่อย่างใด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.94:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.40 (กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับ		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



72/136

ลงนาม.....ผู้ควบคุม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 58.74 รองลงมาเป็นทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 30.03 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.94 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.60 สถาบันศาสนา ร้อยละ 0.30 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.27 และสถาบันราชการ ร้อยละ 0.12 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 2-5 จำนวน 96 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากสระว่ายน้ำ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 111 คน คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 22.95 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 6-7 จำนวน 12 คน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



73/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 2-5 จำนวน 96 คน และผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากสัรวายน้ำ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 111 คน คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน และ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 22.95 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 6-7 จำนวน 42 คน ผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากพื้นที่รับประทานอาหาร จำนวน 18 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 75 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่ กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น สาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผา	ผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากพื้นที่รับประทานอาหาร และสัรวายน้ำ จำนวน 18 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 75 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าบันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้	สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่นไหล ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถึงดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทาง

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริ (ผู้แทนบริษัทฯ))

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



74/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ที่ควรเฝ้าระวัง และควบคุมดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องเฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ใหม่เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เมา ครัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับ ความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อหยิน (Stand Pipe System) และ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น และระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกัน เพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือ ไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัตยา ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.86 กม. โดยสำนักงานดับเพลิงเขตพัตยา ใช้เวลาในการเดินทางจาก สถานีดับเพลิง เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวน เจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อุปกรณ์ ที่ผ่านการฝึกอบรม คนมาตาม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อุปกรณ์ ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งระดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในขั้นต้นกล่าว 9. จัดให้มีผู้แสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทาง หนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 10. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ทุกห้องในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน 11. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้เข้าพัก ภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทาง การจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถที่เข้ามา ดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือ	ในการหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

75/136

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้เข้าพัก 16. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 17. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	
3.9 การระบายอากาศ	การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น จากเดิม 32.5°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 32.91°C ซึ่งเป็น อุณหภูมิสูงขึ้น 0.41°C และอุณหภูมิ 32.91°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 167.00 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 123.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 44.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น 90.00 ตร.ม. (ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ 8 ต้น ขนาด 85.00 ตร.ม. และลีลาวดี 1 ต้น ขนาด 5.00 ตร.ม.) ไม้พุ่ม 35.00 ตร.ม. (ได้แก่ ไม้ก 7 ต้น ขนาด 10.00 ตร.ม. ขาไก่เขียว ขนาด 16.00 ตร.ม. และเฟื่องฟ้า ขนาด 12.00 ตร.ม.) และไม้คลุมดิน (หญ้าม้าเลเซีย) 42.00 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มี	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ มาตรการการบำบัดของทิศทางลม 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การบำบัดทิศทางลมบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการดัชนีตรวจวัด - เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี การบำบัดเงาของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการดัชนีตรวจวัด

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



76/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่ม ขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.50-8.97 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ให้เช่าสำหรับสถานประกอบการบาร์เบียร์ เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่งผลให้การบดบังเงาของอาคารและทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไป จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคาร	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการการบดบังของเงาอาคาร - โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบ - เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



77/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



areenon

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยประมาณ 6.45-174.37 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก รวมพนักงานจำนวน 186 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากรถที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในช่วงต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการก่อให้เกิดปัญหารบกวนชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



78/136

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ของสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้จกพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคืบหน้าด้านมาตรการ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกรวมพนักงานจำนวน 186 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในและนอกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น	โดยการเร็วที่สุด มาตรการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรแรกที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้ ด้านอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มิใช่หลอดไฟปรอทหลอดยาว มีกำลังแสงสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน - จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน - ระบบไฟฟ้าภายในห้องจะควบคุมโดยระบบสวิตช์การตั้งทั้งหมด ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม - รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องย่นดับทุกครั้งขณะออก เพื่อลดมลพิษ - แยกห้องสุขาบุหรี่ยุติและปลอดบุหรี่ ด้านการจัดการของเสีย - คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย - การนำขยะการได้รแรกกลับมาใช้ซ้ำ		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการอนุรักษ์น้ำ 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงระดับประหยัสน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ ด้านสำนักงาน 1. รมรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รมรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รมรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 186 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตก บกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนาศาสตร์สาธร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาธร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



80/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสังคม และวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนระยะยาวในการแก้ไขปัญหา
	อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสมเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ โครงการมีพื้นที่ห้องฟิตเนส ขนาด 29.50 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้น 7 เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ให้บริการ ห้องฟิตเนสของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสุขภาพมาตรฐานของการบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อเสริมสุขภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสุขภาพ ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยที่ไม่มีจัดบุคลากรทำให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายโดยให้บริการ) ดังนี้ (1) ห้องออกกำลังกาย	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีรายการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณห้องตรวจ ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย 1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงได้ไว้	โครงการ เช่น การหาสื่อภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเข้าแจ้งแจ้งพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตรวจสอบเสนอแนะของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาด และความปลอดภัยในขณะใช้ห้องอาบน้ำ ทุกครั้งที่มีการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดในสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือ ทุกครั้งก่อนและหลังจากการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้อง

ลงนาม..... (นายสันติไทย วัดนาคาสวรรค์ และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์)

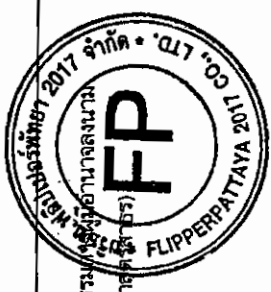
บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม..... (นางสาวสุวรรณา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ที่สิ่งแวดล้อม และสังคมต้อง เผชิญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีความเสี่ยงสกปรก - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ - จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ - ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว (2) เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย - จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน (3) การให้บริการ - กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำ/คำแนะนำในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การประเมินมาตรฐานด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสำหรับห้องชามาน้ำตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบชามาน้ำ โครงการจัดให้มีมาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพให้ครบถ้วนทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ อาคารสถานที่ อุปกรณ์การออกกำลังกาย มาตรฐานการให้บริการ (ป้าย, คำแนะนำ, คำเตือน) ผู้ให้บริการ การประเมินมาตรฐานด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสำหรับ	ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยพวยพวยผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้ การรักษาความสะอาดของสถานที่ อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องชามาน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะที่ใช้ห้องชามาน้ำอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนและหลังจากการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องชามาน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ชามาน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



82/136

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ที่จะเกิดกิจกรรม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องชงชาตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของ เครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบชาน้ำ โครงการจัดห้องชงชาขนาด 5.80 ตร.ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร โดยกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของ เครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบชาน้ำ และเพิ่มเติม มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้ การรักษาความสะอาดของ สถานที่ อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดขึ้นโดยรับ IEC 60335-2- 53 (2007-03) Household and similar electrical appliances-Safety- Part 2-53: Particular requirements for sauna heating appliances มา ใช้ในระดับเหมือนกันทุกประการ (identical) โดยใช้ IEC ฉบับภาษาอังกฤษ เป็นหลัก มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ต้องใช้ร่วมกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในที่อยู่อาศัย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นที่คล้ายกัน ข้อกำหนดทั่วไป มาตรฐานเลขที่ มอก. 1375-2547 มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดคุณลักษณะที่ต้องการด้าน ความปลอดภัยของเครื่องอบชาน้ำไฟฟ้าที่มีกำลังไฟฟ้าเข้าที่กำหนด ไม่เกิน 20 กิโลวัตต์ แรงดันไฟฟ้าที่อนุญาตไม่เกิน 250 โวลต์ สำหรับ		

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ ทางสิ่งแวดล้อม ในขณะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบการตรวจติดตาม
	เครื่องอบชาน้ำเฟสเดียว และไม่เกิน 480 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชาน้ำอื่น มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ครอบคลุมถึงเครื่องอบชาน้ำที่เจตนาให้ใช้ในที่อยู่อาศัย และเครื่องอบชาน้ำ ซึ่งใช้ร่วมกันในอาคารชุด โรงแรม และสถานที่ที่คล้ายกัน หมายเหตุ 101 เครื่องอบชาน้ำอาจเป็นแบบเก็บสะสมความร้อน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของเครื่องอบชาน้ำไฟฟ้าที่มีเครื่องเพิ่มความชื้นด้วยเครื่องอบชาน้ำมีแรงดันไฟฟ้าที่กำหนดไม่เกิน 250 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชาน้ำเฟสเดียว และไม่เกิน 480 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชาน้ำอื่น การเพิ่มความชื้นอากาศในห้องทำโดยการระเหยหรือการทำละอองน้ำ หมายเหตุ 102 เครื่องเพิ่มความชื้นอาจเป็นส่วนหนึ่งของเครื่องชาน้ำหรืออาจรวมอยู่ในตัวทำความร้อนชาน้ำ เครื่องอบชาน้ำหรือตัวทำความร้อนชาน้ำอาจทำงานโดยมีหรือไม่มีเครื่องเพิ่มความชื้น ตรวจพบที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้เกี่ยวข้องกับอันตรายทั่วไปที่เกิดจากเครื่องอบชาน้ำซึ่งทุกคนเผชิญทั้งภายในและรอบๆ ที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โดยทั่วไปมาตรฐานนี้ไม่ได้คำนึงถึง - บุคคล (รวมถึงเด็กเล็ก) ผู้ซึ่ง • มีความบกพร่องทางด้านร่างกาย การรับรู้ หรือจิตใจ หรือ • ขาดความรู้หรือประสบการณ์ • ป้องกันบุคคลเหล่านี้จากการใช้งานเครื่องอบชาน้ำโดยไม่ได้รับการดูแล		

ลงนาม.....
(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



84/136

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเล่นเครื่องอบขนานาโดยเด็กเล็ก หมายเหตุ 103 ข้อควรคำนึง - เครื่องอบขนานาที่เจตนาให้ใช้งานยานพาหนะ บนเรือ หรือบนเครื่องบิน อาจจำเป็นต้องมีข้อกำหนดเพิ่มเติม - ข้อกำหนดเพิ่มเติมอาจระบุโดยกระทรวงสาธารณสุข กระทรวงแรงงาน และองค์กรที่คล้ายกัน หมายเหตุ 104 มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ไม่ครอบคลุมถึง - เครื่องอบขนานาที่เจตนาให้ใช้งานในสถานที่ที่มีภาวะพิเศษ เช่น บรรยากาศที่อาจก่อให้เกิดการกัดกร่อนหรือการระเบิด (ฝุ่น ไอ หรือก๊าซ) - เครื่องอบขนานาที่เจตนาให้ใช้เพื่อทำให้เหงื่อออกเฉพาะส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกาย - อ่างทำให้เหงื่อออกซึ่งศีรษะของผู้ใช้อยู่ด้านนอกบริเวณที่ร้อน - เต้นท์และอ่างขนานาพับได้อื่น - เครื่องทำความร้อนสำหรับห้อง (IEC 60335-2-30) - เครื่องเพิ่มความชื้นที่เจตนาให้ใช้กับระบบทำความร้อน ระบบระบายอากาศ หรือระบบปรับอากาศ (IEC 60335-2-88) - เครื่องเพิ่มความชื้น (IEC 60335-2-98) - อ่างขนานาที่เจตนาให้ใช้ในการแพทย์ (IEC 60601) มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดบทนิยาม ข้อกำหนดทั่วไป ภาวะทั่วไปสำหรับการทดสอบ การจำแนกประเภท การทำเครื่องหมายและฉลาก และข้อแนะนำ การป้องกันการเข้าถึงส่วนที่มีไฟฟ้า การเริ่มต้นเครื่องใช้ไฟฟ้าทำงานด้วยมอเตอร์ กำลังไฟฟ้าเข้าและ		

ลงนาม.....

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



85/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วัตถุประสงค์ และเกณฑ์การวัดผล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	กระแสไฟฟ้า การเกิดความร้อน กระแสไฟฟ้ารั่ว และความทันทนทานไฟฟ้า ที่อุณหภูมิทำงาน แรงดันไฟฟ้าเกินชั่วคราว ความต้านทานต่อความชื้น กระแสไฟฟ้ารั่ว และความทันทนทานไฟฟ้า การป้องกันไหลเกินของหม้อแปลงไฟฟ้าและวงจรไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง ความทันทนทาน การทำงานผิดปกติ เสถียรภาพและอันตรายทางกล ความแข็งแรงทางกล การสร้าง สายไฟฟ้า ภายใน ส่วนประกอบ การต่อกับแหล่งจ่ายไฟฟ้าและสายอ่อนภายนอก ขั้วต่อสายสำหรับตัวนำภายนอก การเดินยกร สำหรับการต่อลงดิน หมุนเกลียวและจุดต่อ ระยะห่างในอากาศ ระยะห่างตามผิวฉนวน และฉนวนฉนวน ความทนความร้อนและไฟ รายละเอียดให้เป็นไปตาม IEC 60335-2-53 (2007-03)	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งโรงรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงรถบรรทุกให้แน่นรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ วัฒนศิริวัฒนวิวัฒน์ วัฒนศิริวัฒนวิวัฒน์)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาววรารดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ที่ประเมินผลกระทบ และควบคุมป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และการกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ตั้ง	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงกับชมมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงกับชมมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม..... (นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด

เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ตั้ง

ลงนาม..... (นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

87/136

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeno

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ช่วงระยะเวลา ที่กิจกรรม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ การติดตามตรวจสอบ
	โครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 4 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557-2559) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในระยะก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในระยะดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	ให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และป้องกันสัตว์เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดตั้งป้ายบอกความลึกของน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ติดตั้งระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบริเวณสระว่ายน้ำตลอด 24 ชม. 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมรูปภาพประกอบในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ.	

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



88/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ข้อบ่งชี้ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ
		การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร) 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อแขนยาว ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันทีที่หล้งออกจากห้องครัวหรือหลังจกจับต้องสิ่งสกปรก 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่ตัก 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือมีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ 5. ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้

ลงนาม.....
(นายสินธุ์ไทย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธิดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วัตถุประสงค์ ทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 7 เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจกรรมนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



90/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ทีเคเอ็น (TKN) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี

ลงนาม

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

กรรมการฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด



91/136

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความปลอดภัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



92/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3. ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรืออุจจาระลงในน้ำ 7.6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



93/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผู้ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ผู้ติดตาม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.7. จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สามารถรองรับได้ 7.8. วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงโนสระว่ายนน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาช่วยสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศิริธร)

บริษัท ฟลิปปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มิ่งทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeno co. ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
ทางบริษัท		9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	
		9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	
		9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	
		9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	
		1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	
		3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	
		3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	
		3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	
		3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	
		3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	
		3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



95/136

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด ได้ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซีไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 3.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



96/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์การ ที่รับผิดชอบ และหน่วยงาน	หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงาน	มาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามจำเป็นแล้ว

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



97/136

ลงนาม.....

(นางสาวอรุณดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านสังคม	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควร มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอย รวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้แก่	

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



98/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 29.90 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคาร	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก

ลงนาม

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



99/136

ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greengeo

1. <i>What is the purpose of this study?</i> 2. <i>What are the research objectives?</i> 3. <i>What is the significance of the study?</i> 4. <i>What are the limitations of the study?</i> 5. <i>What are the conclusions of the study?</i> 6. <i>What are the implications of the study?</i> 7. <i>What are the future research directions?</i> 8. <i>What are the acknowledgments?</i> 9. <i>What are the references?</i> 10. <i>What are the appendices?</i> 11. <i>What are the footnotes?</i> 12. <i>What are the tables?</i> 13. <i>What are the figures?</i> 14. <i>What are the captions?</i> 15. <i>What are the legends?</i> 16. <i>What are the abbreviations?</i> 17. <i>What are the symbols?</i> 18. <i>What are the units?</i> 19. <i>What are the formulas?</i> 20. <i>What are the equations?</i> 21. <i>What are the diagrams?</i> 22. <i>What are the flowcharts?</i> 23. <i>What are the maps?</i> 24. <i>What are the photographs?</i> 25. <i>What are the illustrations?</i> 26. <i>What are the drawings?</i> 27. <i>What are the sketches?</i> 28. <i>What are the models?</i> 29. <i>What are the experiments?</i> 30. <i>What are the results?</i> 31. <i>What are the discussions?</i> 32. <i>What are the conclusions?</i> 33. <i>What are the implications?</i> 34. <i>What are the future research directions?</i> 35. <i>What are the acknowledgments?</i> 36. <i>What are the references?</i> 37. <i>What are the appendices?</i> 38. <i>What are the footnotes?</i> 39. <i>What are the tables?</i> 40. <i>What are the figures?</i> 41. <i>What are the captions?</i> 42. <i>What are the legends?</i> 43. <i>What are the abbreviations?</i> 44. <i>What are the symbols?</i> 45. <i>What are the units?</i> 46. <i>What are the formulas?</i> 47. <i>What are the equations?</i> 48. <i>What are the diagrams?</i> 49. <i>What are the flowcharts?</i> 50. <i>What are the maps?</i> 51. <i>What are the photographs?</i> 52. <i>What are the illustrations?</i> 53. <i>What are the drawings?</i> 54. <i>What are the sketches?</i> 55. <i>What are the models?</i> 56. <i>What are the experiments?</i> 57. <i>What are the results?</i> 58. <i>What are the discussions?</i> 59. <i>What are the conclusions?</i> 60. <i>What are the implications?</i> 61. <i>What are the future research directions?</i> 62. <i>What are the acknowledgments?</i> 63. <i>What are the references?</i> 64. <i>What are the appendices?</i> 65. <i>What are the footnotes?</i> 66. <i>What are the tables?</i> 67. <i>What are the figures?</i> 68. <i>What are the captions?</i> 69. <i>What are the legends?</i> 70. <i>What are the abbreviations?</i> 71. <i>What are the symbols?</i> 72. <i>What are the units?</i> 73. <i>What are the formulas?</i> 74. <i>What are the equations?</i> 75. <i>What are the diagrams?</i> 76. <i>What are the flowcharts?</i> 77. <i>What are the maps?</i> 78. <i>What are the photographs?</i> 79. <i>What are the illustrations?</i> 80. <i>What are the drawings?</i> 81. <i>What are the sketches?</i> 82. <i>What are the models?</i> 83. <i>What are the experiments?</i> 84. <i>What are the results?</i> 85. <i>What are the discussions?</i> 86. <i>What are the conclusions?</i> 87. <i>What are the implications?</i> 88. <i>What are the future research directions?</i> 89. <i>What are the acknowledgments?</i> 90. <i>What are the references?</i> 91. <i>What are the appendices?</i> 92. <i>What are the footnotes?</i> 93. <i>What are the tables?</i> 94. <i>What are the figures?</i> 95. <i>What are the captions?</i> 96. <i>What are the legends?</i> 97. <i>What are the abbreviations?</i> 98. <i>What are the symbols?</i> 99. <i>What are the units?</i> 100. <i>What are the formulas?</i> 101. <i>What are the equations?</i> 102. <i>What are the diagrams?</i> 103. <i>What are the flowcharts?</i> 104. <i>What are the maps?</i> 105. <i>What are the photographs?</i> 106. <i>What are the illustrations?</i> 107. <i>What are the drawings?</i> 108. <i>What are the sketches?</i> 109. <i>What are the models?</i> 110. <i>What are the experiments?</i> 111. <i>What are the results?</i> 112. <i>What are the discussions?</i> 113. <i>What are the conclusions?</i> 114. <i>What are the implications?</i> 115. <i>What are the future research directions?</i> 116. <i>What are the acknowledgments?</i> 117. <i>What are the references?</i> 118. <i>What are the appendices?</i> 119. <i>What are the footnotes?</i> 120. <i>What are the tables?</i> 121. <i>What are the figures?</i> 122. <i>What are the captions?</i> 123. <i>What are the legends?</i> 124. <i>What are the abbreviations?</i> 125. <i>What are the symbols?</i> 126. <i>What are the units?</i> 127. <i>What are the formulas?</i> 128. <i>What are the equations?</i> 129. <i>What are the diagrams?</i> 130. <i>What are the flowcharts?</i> 131. <i>What are the maps?</i> 132. <i>What are the photographs?</i> 133. <i>What are the illustrations?</i> 134. <i>What are the drawings?</i> 135. <i>What are the sketches?</i> 136. <i>What are the models?</i> 137. <i>What are the experiments?</i> 138. <i>What are the results?</i> 139. <i>What are the discussions?</i> 140. <i>What are the conclusions?</i> 141. <i>What are the implications?</i> 142. <i>What are the future research directions?</i> 143. <i>What are the acknowledgments?</i> 144. <i>What are the references?</i> 145. <i>What are the appendices?</i> 146. <i>What are the footnotes?</i> 147. <i>What are the tables?</i> 148. <i>What are the figures?</i> 149. <i>What are the captions?</i> 150. <i>What are the legends?</i> 151. <i>What are the abbreviations?</i> 152. <i>What are the symbols?</i> 153. <i>What are the units?</i> 154. <i>What are the formulas?</i> 155. <i>What are the equations?</i> 156. <i>What are the diagrams?</i> 157. <i>What are the flowcharts?</i> 158. <i>What are the maps?</i> 159. <i>What are the photographs?</i> 160. <i>What are the illustrations?</i> 161. <i>What are the drawings?</i> 162. <i>What are the sketches?</i> 163. <i>What are the models?</i> 164. <i>What are the experiments?</i> 165. <i>What are the results?</i> 166. <i>What are the discussions?</i> 167. <i>What are the conclusions?</i> 168. <i>What are the implications?</i> 169. <i>What are the future research directions?</i> 170. <i>What are the acknowledgments?</i> 171. <i>What are the references?</i> 172. <i>What are the appendices?</i> 173. <i>What are the footnotes?</i> 174. <i>What are the tables?</i> 175. <i>What are the figures?</i> 176. <i>What are the captions?</i> 177. <i>What are the legends?</i> 178. <i>What are the abbreviations?</i> 179. <i>What are the symbols?</i> 180. <i>What are the units?</i> 181. <i>What are the formulas?</i> 182. <i>What are the equations?</i> 183. <i>What are the diagrams?</i> 184. <i>What are the flowcharts?</i> 185. <i>What are the maps?</i> 186. <i>What are the photographs?</i> 187. <i>What are the illustrations?</i> 188. <i>What are the drawings?</i> 189. <i>What are the sketches?</i> 190. <i>What are the models?</i> 191. <i>What are the experiments?</i> 192. <i>What are the results?</i> 193. <i>What are the discussions?</i> 194. <i>What are the conclusions?</i> 195. <i>What are the implications?</i> 196. <i>What are the future research directions?</i> 197. <i>What are the acknowledgments?</i> 198. <i>What are the references?</i> 199. <i>What are the appendices?</i> 200. <i>What are the footnotes?</i> 201. <i>What are the tables?</i> 202. <i>What are the figures?</i> 203. <i>What are the captions?</i> 204. <i>What are the legends?</i> 205. <i>What are the abbreviations?</i> 206. <i>What are the symbols?</i> 207. <i>What are the units?</i> 208. <i>What are the formulas?</i> 209. <i>What are the equations?</i> 210. <i>What are the diagrams?</i> 211. <i>What are the flowcharts?</i> 212. <i>What are the maps?</i> 213. <i>What are the photographs?</i> 214. <i>What are the illustrations?</i> 215. <i>What are the drawings?</i> 216. <i>What are the sketches?</i> 217. <i>What are the models</i>

ที่เลือกให้เป็นเพื่อน ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นสถานประกอบการบาร์เบียร์ ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยพิทยหา 7) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารโรงแรม ควีน พัทยา 5 ชั้น ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคลโรงแรม ควีน พัทยา ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยพิทยากลาง 17) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 2 ชั้น การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-8.97 เมตร สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55	และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 167.00 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 123.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 44.00 ตร.ม. พื้นที่นี้ให้นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น 90.00 ตร.ม. (ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ 8 ต้น ขนาด 85.00 ตร.ม. และลิลาวดี 1 ต้น ขนาด 5.00 ตร.ม.) ไม้พุ่ม 35.00 ตร.ม. (ได้แก่ ไม้ก 7 ต้น ขนาด 10.00 ตร.ม. ข่าไก่เขียว ขนาด 16.00 ตร.ม. และเฟื่องฟ้า ขนาด 12.00 ตร.ม.) และไม้คลุมดิน (หญ้าม้าเลเจีย) 42.00 ตร.ม. 3. หน่วยงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตลอดระยะดำเนินการ
--	---	--

ลงนาม.....
(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาววรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

100/136

FP
FLIPPERPATTAYA 2017 CO., LTD.
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ชนิดกิจกรรม ทั้งก่อน และระหว่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร กับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นขนาด 90.00 ตร.ม. โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ 8 ต้น ขนาด 85.00 ตร.ม. และลีลาวดี 1 ต้น ขนาด 5.00 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่ออาคารติดพื้นที่โครงการและโดยรอบ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัตยา 7 ถนนชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้เข้าพักในอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของโรงแรมควีน พัตยา ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันตกที่ไกลออกไปเป็นกลุ่มสถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ ที่มีความสูง 1-2 ชั้น ที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้		

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



101/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ผลกระทบ และแผนการ บรรเทาผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รันแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพัก ตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 8 ต้น สีสวาด จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 9 ต้น ตามเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของอาคารบริเวณที่มีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 7.20 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศ เสดร์สาธร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศ เสดร์สาธร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวชวราดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตาเย 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตาเย 2017 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

บริษัทผู้เสนอ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัทผู้เสนอ มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 248.60 เมตร จากพื้นที่โครงการจนถึงหาด หาดพิทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมากพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ข่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่นั่น ที่บริการสิ่งทั้งการบริการประเพณีเพียงหาดพิทยาเท่านั้น รายละเอียดดังนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพิทยาเป็นระยะทางประมาณ 248.60 เมตร เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากหาดพิทยายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ด้านอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพิทยาในระดับต่ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตาเย 2017 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 086-374-8639) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน)



ลงนาม.....
(นายสินธุ์ไชย วัฒนาศาสตร์ธาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์ธาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตาเย 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

103/136

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตน์ มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

วัตถุประสงค์การติดตาม	ปัจจัยที่เกี่ยวข้อง	วิธีการตรวจสอบ	จุดตรวจ	ระยะเวลาการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านตะวันออกด้านติดกับโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ตั้งรูปที่ 16)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....
 (นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561



104/136

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตัวชี้วัดการติดตาม สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่เฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาการเฝ้าระวัง	หน่วยงานรับผิดชอบ
				- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบตึง Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือ เสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านตะวันออก ด้านติดกับโรงแรม ควิน พัตยา ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 16)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านตะวันออก ด้านติดกับโรงแรม ควิน พัตยา ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 16)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนาศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

หัวข้อ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบ	มาตรการ	ช่วงเวลา/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตก รั่วซึม ของ ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....
(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



106/136

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตัวร่างที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

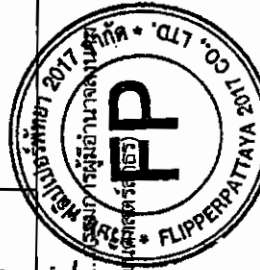
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

หัวข้อ/ประเด็น	เงื่อนไข/รายละเอียด	วิธีการ	ระยะเวลา/แผนการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)



ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

107/136



ลงนาม
(นายสินธุ์ชัย วิวัฒน์ศาสตร์ และนายอิทธิวัฒน์ วิวัฒน์ศาสตร์)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ลำดับมาตรการ สิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
			มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน		
11. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
12. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่น หนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ.....



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ: ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 2017 จำกัด

วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ	ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
14. การบันทึกทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
15. การบันทึกเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639).
16. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์ฟิชช่า 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ประเภทผลกระทบ	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการติดตาม	ความถี่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....
(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



110/136

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทกิจกรรม	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาและจำนวน	ผู้รับผิดชอบ
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยฉิบฟัน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



111/136

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด**

วัตถุประสงค์และ เป้าหมาย	เรื่องที่ต้องทำ	วิธีดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
19. ศูนย์สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และ พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
ระยะการดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
2. ทรัพยากรที่ดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมโครงการให้มี ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป่าต้นไม้ม และพืชคลุมดิน ที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งที่ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)



ลงนาม.....
(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอภิสิทธิ์วัฒน์ วัฒนศิริ)
บริษัท ฟลิปปอร์พัตยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 3 ตารางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

วัตถุประสงค์	กิจกรรม/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	ผู้ติดตาม/ผู้รายงาน
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
5. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา - ก๊อกน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และก๊อกน้ำ - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - คลอรีนอิสระ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 16)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงนาม

(นางสาวยุวธรา มัททอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

กิจกรรม	ประเภทผลกระทบ	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			
	- ดังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถัดจากโถไลต์เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ดังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



114/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มิทอง)

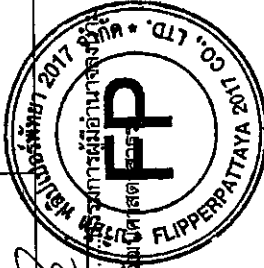
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

วัตถุประสงค์ โครงการ	เป้าหมายโครงการ	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)



ลงนาม..... (นายสันติไทย วัฒนศาสตร์สาร และนายอริยวิวัฒน์ วิมุตติสาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

ลงนาม..... (นางสาวอรุณดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ลำดับกิจกรรม	ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
12. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
13. การบันทึกทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึง สิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....

(นางสาวยุรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ดัชนีความ สำคัญ	เชิงพื้นที่/กิจกรรม	เชิงผลกระทบ	มาตรการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		
14. การบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึง สิ้น สุด ลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



117/136

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการ.....



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัตตา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด

มาตรการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา	เจ้าของโครงการ
17. สาธารณสุขและคุณภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบคุณภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
18. สระว่ายน้ำ 18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639) 100-1,500 บาทต่อวัน
		- โคเลฟอร์ทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639) 100-1,500 บาทต่อวัน



ลงนาม.....
 (นายสันติไทย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัตตา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

วัตถุประสงค์หลัก สิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่เฝ้าระวัง	กิจกรรมที่เฝ้าระวัง	วิธีการ	ระยะเวลาเฝ้าระวัง/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ทีเคเอ็น (TKN) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639) 100-1,500 บาทต่ออย่างวัน
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7) ของบริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

มาตรการป้องกัน	ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน,ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน,ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วย หายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)
19. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด หมายเลขติดต่อ 086-374-8639)

ลงนาม.....

(นายสินธิ์ไชย วิเศษศาสตร์ และนายอิทธิวัฒน์ วิเศษศาสตร์)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



120/136

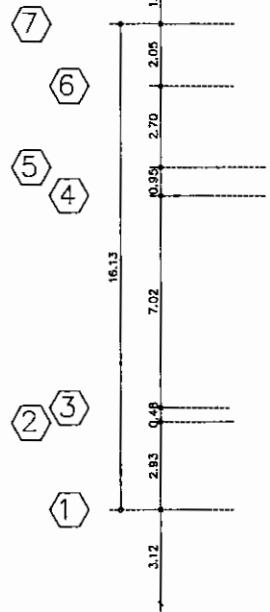
ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

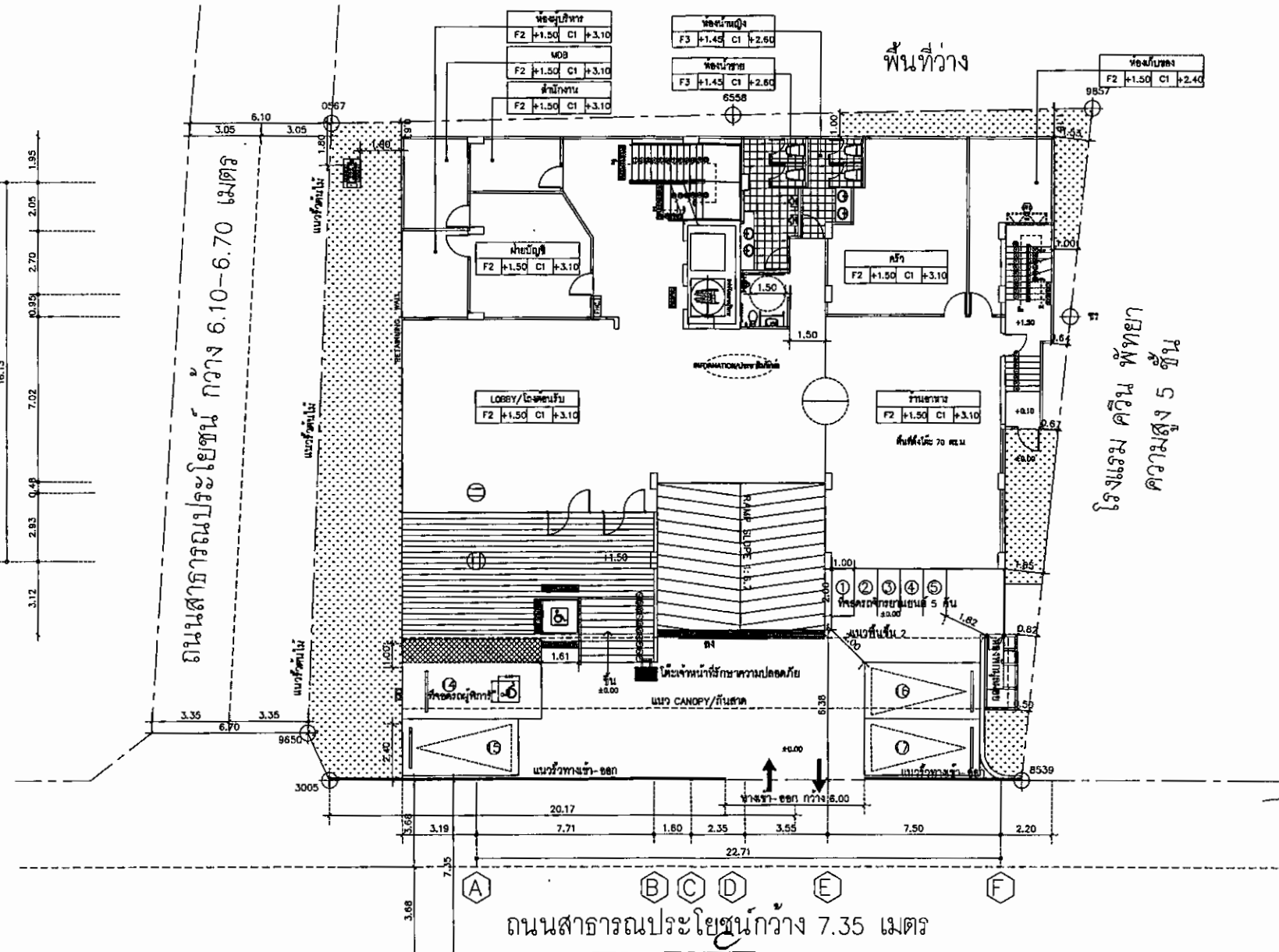
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561





ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.10-6.70 เมตร



ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.35 เมตร

โรงแรม คิวิน พัทยา
ความสูง 5 ชั้น

ลงนาม.....
(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561



รูปที่ 1 แสดงบริเวณและพื้นที่โดยรอบโครงการ

Tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	
FLIPPER PATTAYA 7 (อาคาร คลด สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)	
LOCATION	
ถนนองปรี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
CLIENT	
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	
สุชาติ วัฒนศาสตร์สาร 0821807	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุชัย วัฒนศาสตร์สาร 08 3000	
SANITARY ENGINEER	
สุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร 0821807	
ELECTRICAL ENGINEER	
บุญฤทธิ์ วัฒนศาสตร์สาร 0821807	
MECHANICAL ENGINEER	
นพรัตน์ วัฒนศาสตร์สาร 0821807	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	PLOT DATE
DWG.No.	

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกจากตะกอน-กรองโรตารี่ ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 46.68 ลบ.ม./วัน
- บ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.00 X 1.75 (W X L)
- บ่อกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 X 1.00 (W X L)
- บ่อตกผลลอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมละอองลอย
- ท่อรวบรวมมีเทน

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.10-6.70 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7.35 เมตร

แปลนระบบประปาสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



122/136

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

FLIPPER PATTAYA 2
(อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ถนนวงเวียน
อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์ธรรมณี สด.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ใจบุญกุล สด. 3080

SANITARY ENGINEER

จุฑา ชื่นสะอาด สด.454

ELECTRICAL ENGINEER

บุญฤทธิ์ พัดชูชีพ สด.3247

MECHANICAL ENGINEER

บทวิทย์ ทรัพย์พัฒน์ สด.3448

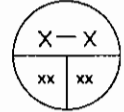
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สัญลักษณ์

GUTTER 0.25x0.05 (WxD)



บ่อสูบน้ำ อัตราการสูบ 18.00 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 10 เมตร

ลงนาม

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



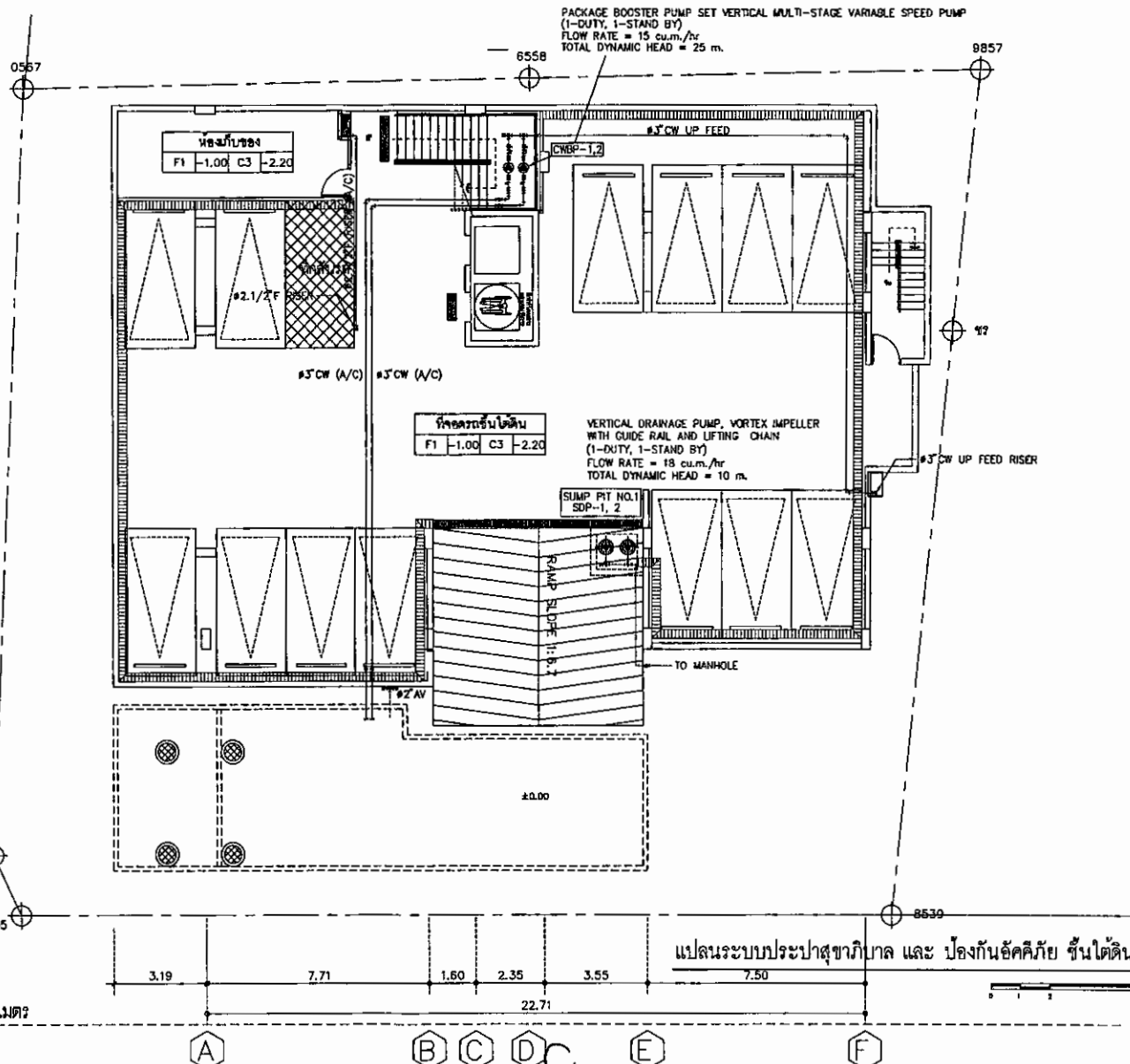
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ปีที่ 3 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

123/136

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.10-6.70 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7.35 เมตร



Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

FLIPPER PATTAYA 7
(อาคาร คลัง สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ถนนสุขุมวิท
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร ๓๐.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร ๓๐.3060

SANITARY ENGINEER

สุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร ๓๐.424

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร ๓๐.3247

MECHANICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ วัฒนศาสตร์สาร ๓๐.3443

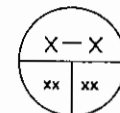
INTERIOR DESIGN

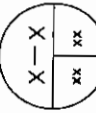
LANDSCAPE DESIGN

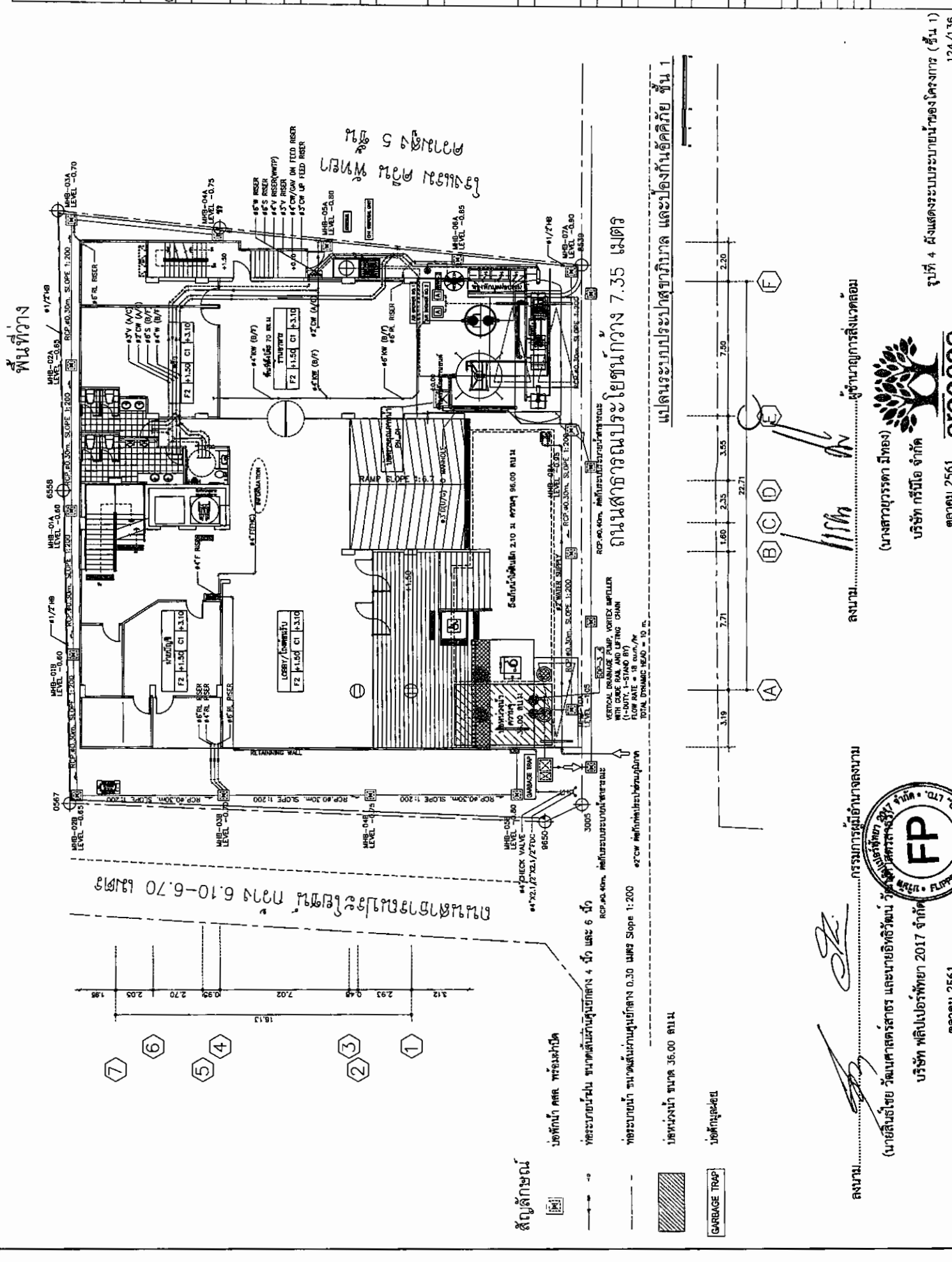
SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



 Tlm & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	FUPPER PATTAYA 7
LOCATION	(เขต) อำเภอ 7 ชั้น 1
CLIENT	ค. นนทบุรี
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	ผู้จัดทำแบบ 1001007
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. No.	
	



(นางสาวบรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสันติชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปปอร์ทพาร์ค 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้น 1)

124/136

สัญลักษณ์

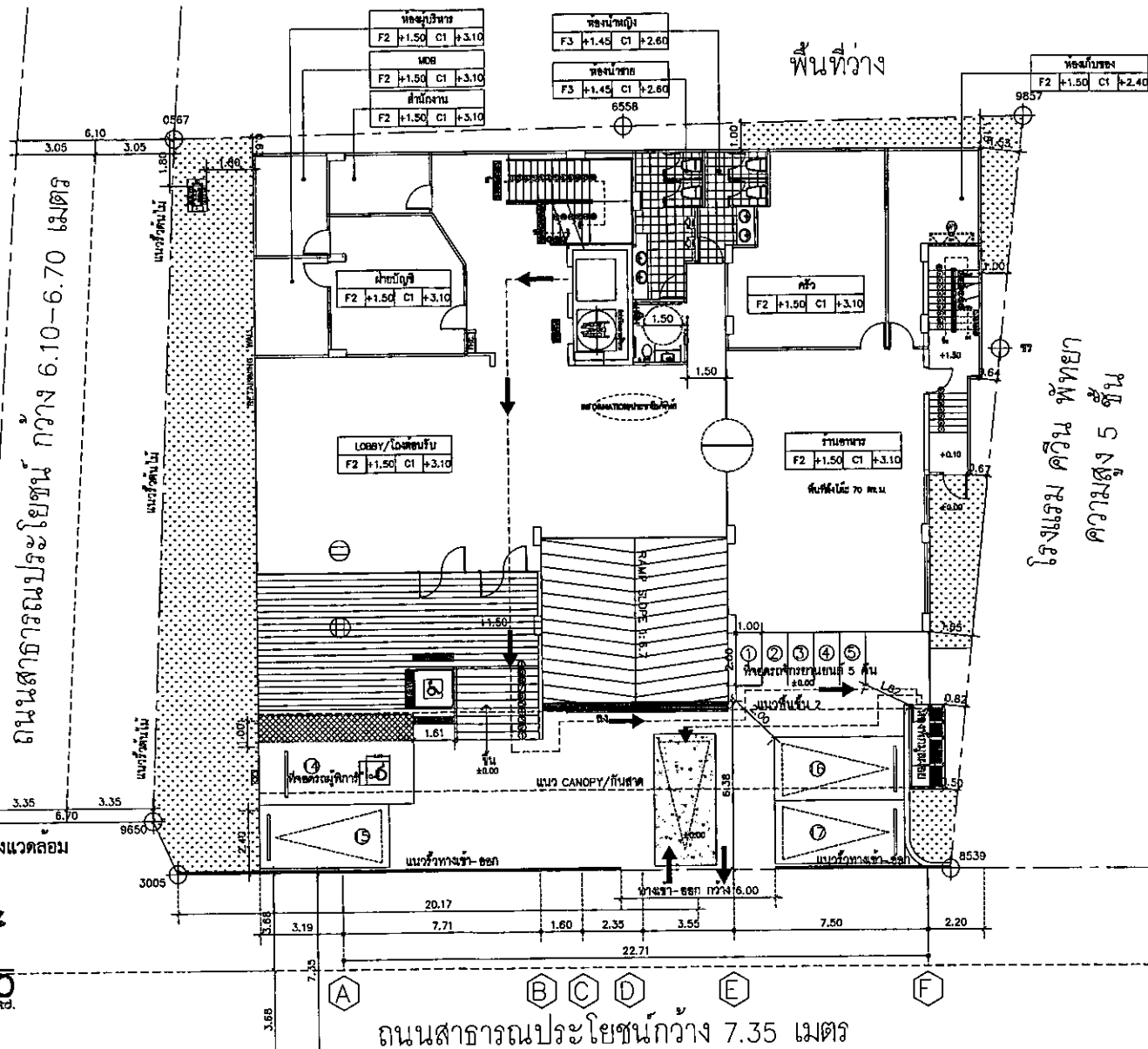
- จุดจอดรถกับรถมุลอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บมูลฝอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.25 ตร.ม
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.25 ตร.ม
- ห้องพักมูลฝอยนำกลับรถใหม่ ขนาดพื้นที่ 0.46 ตร.ม
- ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ขนาดพื้นที่ 0.92 ตร.ม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2561

greeneo
co.,ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
ตุลาคม 2561

FP
FLIPPERPATTAYA 2017 CO., LTD.



1 FLOOR PLAN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:1000

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางการขน และจุดจอดรถกับรถมุลอย

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

FLIPPER PATTAYA 7
(อาคาร 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ถนนองปรี
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุรศักดิ์ วงศ์พานิชย์ สด.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุวิทย์ งามวิมลกุล สด.3060

SANITARY ENGINEER

อุษณ รัตนชาติ สด.424

ELECTRICAL ENGINEER

บุญบาท ศักดิ์สุทธิ สด.3247

MECHANICAL ENGINEER

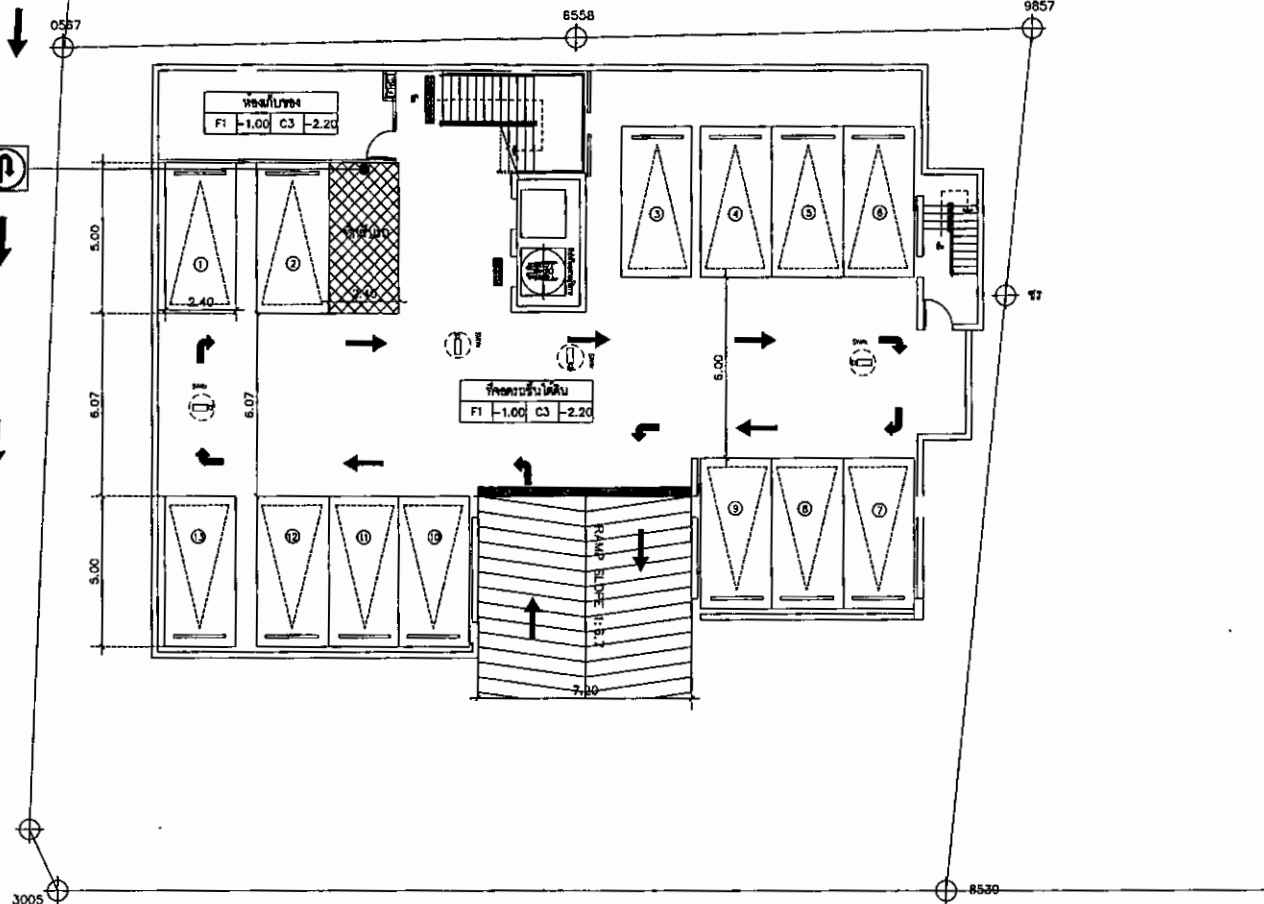
นพภัทร วรชัยศักดิ์ สด.3448

INTERIOR DESIGN

สัญลักษณ์

-  ป้ายสัญญาณจราจรทาง
-  ป้ายสัญญาณเข้า
-  ป้ายสัญญาณออก
-  ป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา
-  ป้ายสัญญาณเลี้ยวซ้าย
-  ป้ายสัญญาณกลับรถ
-  สัญญาณไฟกระพริบ
-  ป้ายจราจรจำกัดความเร็ว
-  กล้องวงจรปิด
-  เส้นทางจราจรภายในโครงการ

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.10-6.70 เมตร



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7.35 เมตร

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการโครงการ

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัตยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



รูปที่ 7 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้นใต้ดิน)

127/136



BASEMENT FLOOR PLAN

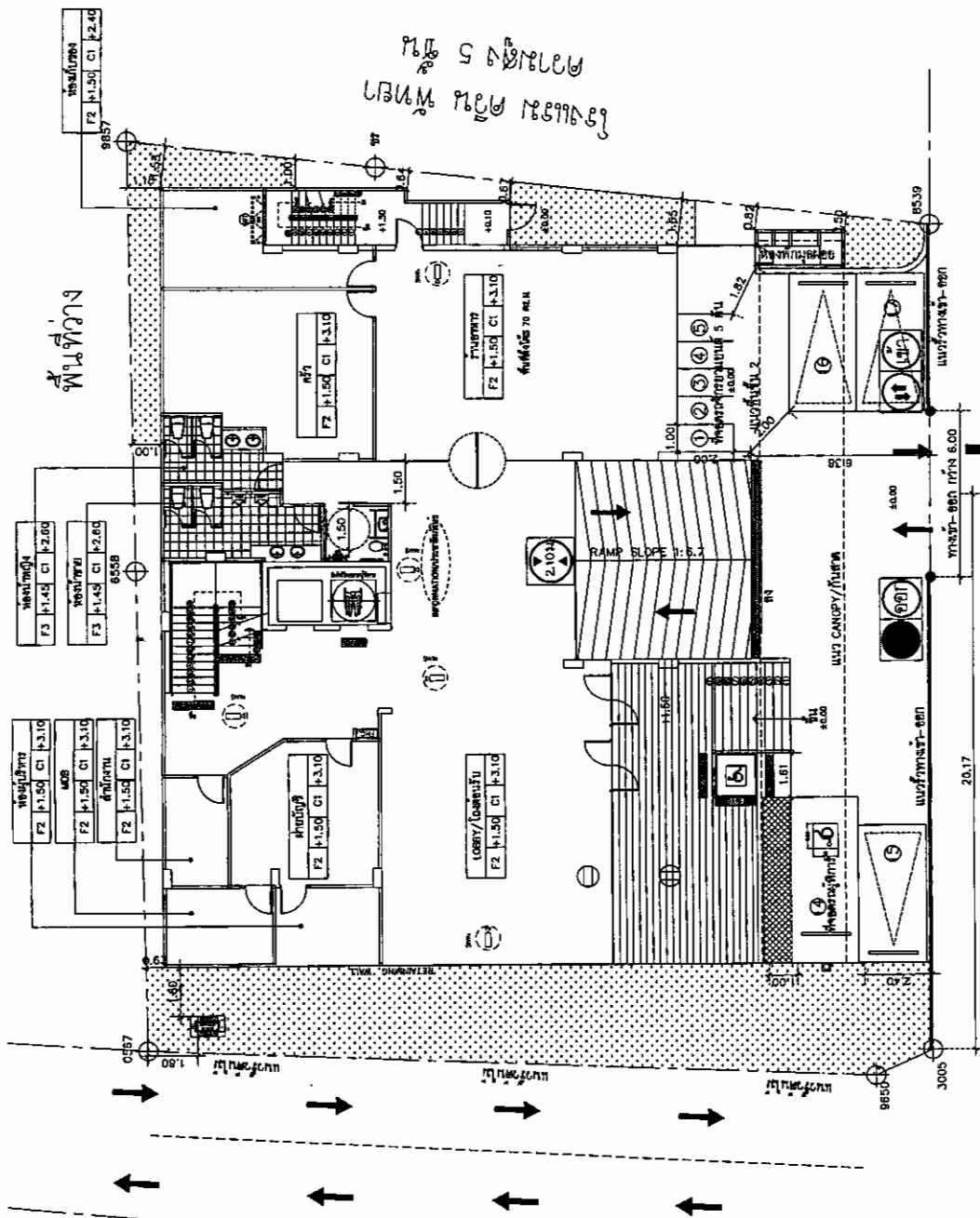


Tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	FLIPPER PATTAYA 7 (อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น กรุงเทพฯ
CLIENT	
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุรศักดิ์ วัฒนศาสตร์สาร 08-01007
STRUCTURAL ENGINEER	สุรศักดิ์ วัฒนศาสตร์สาร 08-3080
SANITARY ENGINEER	สุรศักดิ์ วัฒนศาสตร์สาร 08-454
ELECTRICAL ENGINEER	บุญบาท วัฒนศาสตร์สาร 08-3247
MECHANICAL ENGINEER	นพรัตน์ วัฒนศาสตร์สาร 08-3448
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	

สัญลักษณ์

- ป้ายสัญลักษณ์วิ่งรถสวนทาง
- ป้ายสัญลักษณ์เข้า
- ป้ายสัญลักษณ์ออก
- ป้ายสัญลักษณ์เสียขวา
- ป้ายสัญลักษณ์เสียซ้าย
- ป้ายสัญลักษณ์กลับรถ
- สัญลักษณ์ไฟกระพริบ
- ป้ายจราจรจำกัดความเร็วสูง
- กีดขวางจรปิด
- เส้นทางจราจรภายในโครงการ

ถนนสาธารณะภายในโครงการ 6.10-6.70 เมตร



ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสืบชัย วัฒนาศาสตร์สาร และนายอภิสิทธิ์ วัฒนาศาสตร์สาร)
บริษัท ฟลิปเปอร์พาร์ทนา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561

(นางสาวสุรดา มีทอง) รูปที่ 8 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1)

ตุลาคม 2561 **greeco** co., ltd.

Tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT FLUPPER PATTAYA 7 (อาคาร อาคาร 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)	LOCATION ต.หนองสีดา อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี	CLIENT	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์สาร 081-107	STRUCTURAL ENGINEER สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์สาร 081-107	SANITARY ENGINEER สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์สาร 081-107	ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์สาร 081-107	MECHANICAL ENGINEER สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์สาร 081-107	INTERIOR DESIGN	LANDSCAPE DESIGN	SCALE PLOT DATE DWG. No.	X - X XX XX
---	---	--	--------	---------------	----------	---	---	---	---	---	-----------------	------------------	--------------------------------	----------------

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 123.00 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 5.00 ตารางเมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ลงนาม

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



greeneo co., ltd.



1 FLOOR PLAN

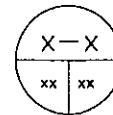
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

FLUPPER PATTAYA 7
(อาคาร คสส. สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ค.น.อ.ป.บ.อ.
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุภาณี วงศ์พานิชย์ สด.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย สุวรรณชัยกร สด.3080

SANITARY ENGINEER

สุภา ชื่นชม สด.454

ELECTRICAL ENGINEER

บุญภาค พันธ์สุทธิ สด.3247

MECHANICAL ENGINEER

นพรัตน์ ทรัพย์พัฒน์ สด.3445

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

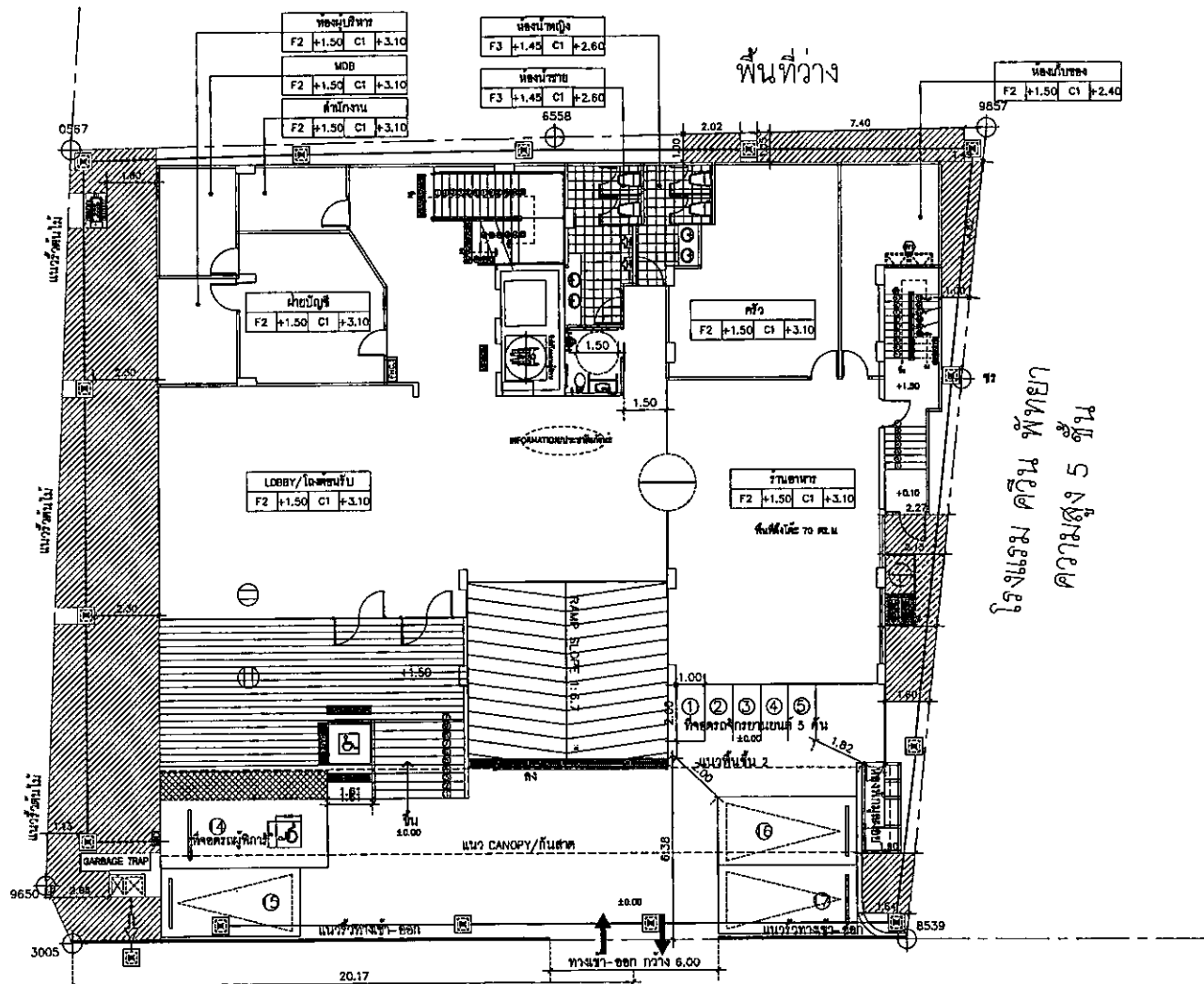
PLOT DATE

DWG.No.

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

129/136

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.10-6.70 เมตร



โรงแรม คิวิน พัทยา
ความสูง 5 ชั้น

PROJECT

FLPPER PATTAYA 7
(อาคาร 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ค.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วรวิมลชัย ๓๘๐1๖๐7

STRUCTURAL ENGINEER

สุรชัย สุทธิชัยกุล ๓๘ ๓๐๐๐

SANITARY ENGINEER

สุชาติ วรวิมลชัย ๓๘ ๔๕๖

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาศ พิเศษสุทธิ ๓๙๓๒๔7

MECHANICAL ENGINEER

นพวิทย์ วรวิมลชัย ๓๙๓๔๔๓

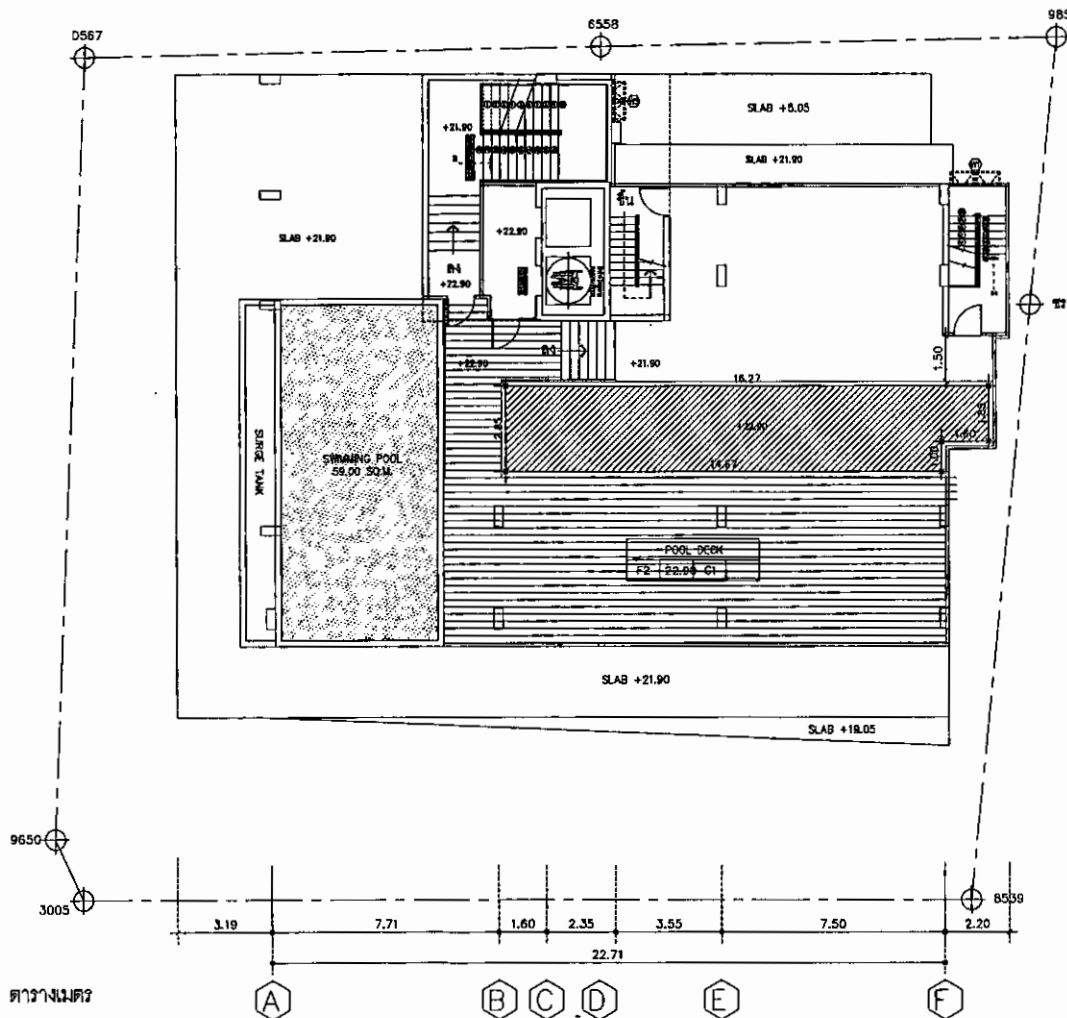
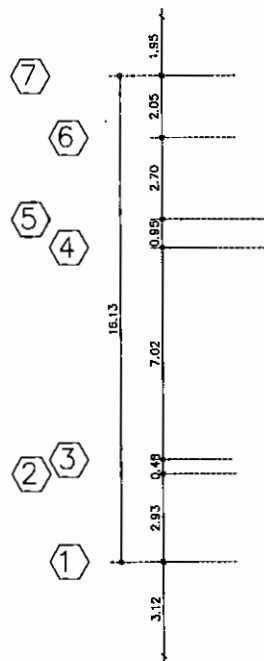
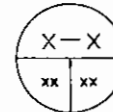
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่มีขนาดพิจารณาตามเกณฑ์ 44.00 ตารางเมตร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นดาดฟ้าของโครงการ

130/136

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

2.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

8.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

6.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

3.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

5.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

6.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

7.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

8.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

9.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

10.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

11.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

12.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

13.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

14.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

15.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

10.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ขาไก่เขียว)

85.00 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 90.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 33.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 5.00 ตารางเมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร

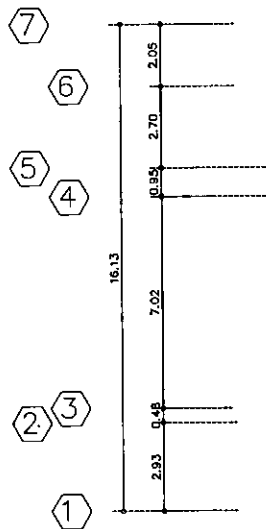
ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.35 เมตร



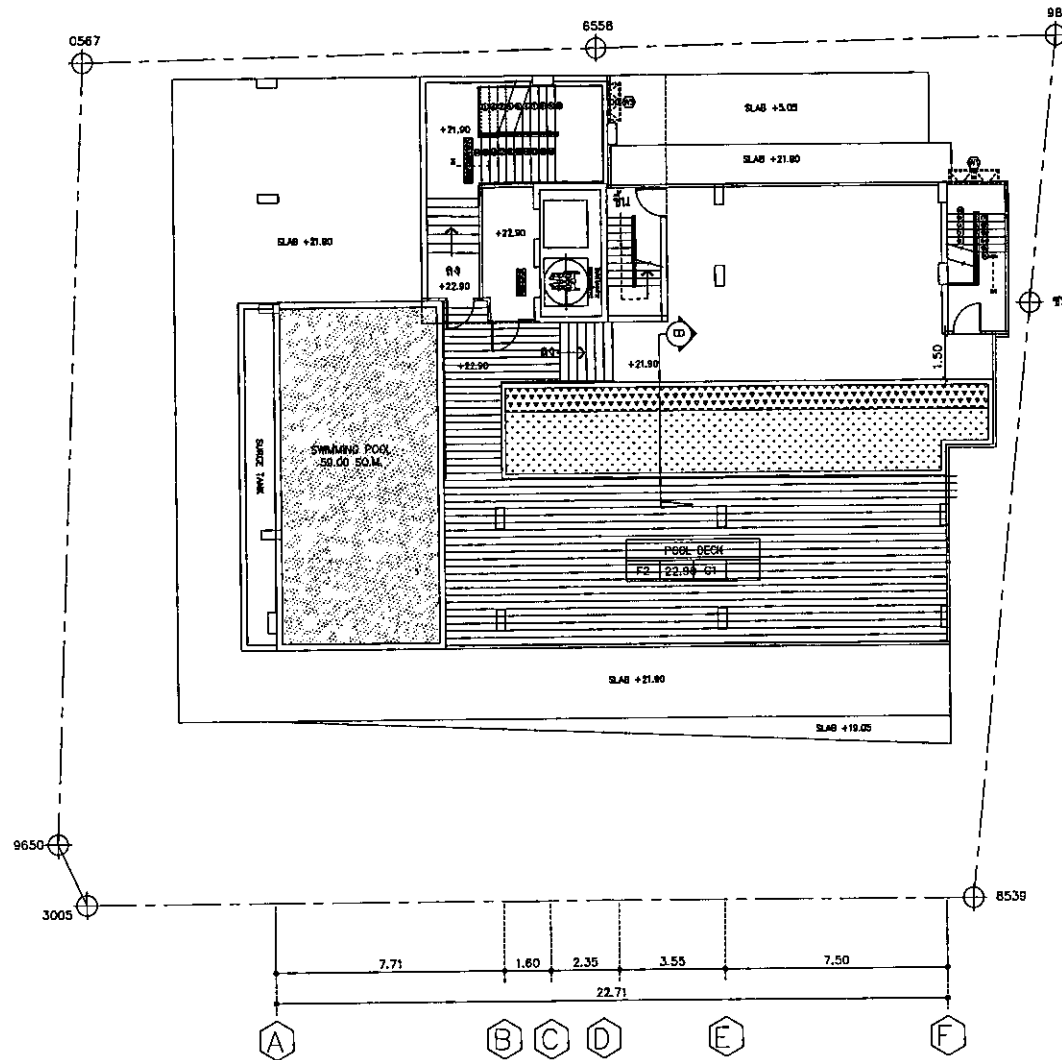
รูปที่ 11 แสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

บริเวณชั้น 1 ของโครงการ

131/136



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		กิ่งสูง ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม. <i>Bougainvillea</i> spp. and hybrid	12.00
2		พุ่มขนาดเล็ก <i>Annonopus compressus</i> P.Beauv	32.00
รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			44.00



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2561



รูปที่ 13 ผังแสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

133/136

Tim associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

FLIPPER PATTAYA 7
(อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION

ถนนอโศก
แขวงละมั่ง จ. ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นันทน์ ๑๑๑๑๑๑๑๑

STRUCTURAL ENGINEER

สุวิทย์ วงศ์นันทน์ ๑๑ ๑๑๑๑

SANITARY ENGINEER

สุวิทย์ วงศ์นันทน์ ๑๑ ๑๑๑๑

ELECTRICAL ENGINEER

บุญมาศ พันธ์สุทธิ ๑๑ ๑๑๑๑

MECHANICAL ENGINEER

นพรัตน์ วงศ์นันทน์ ๑๑ ๑๑๑๑

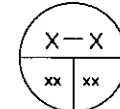
INTERIOR DESIGN

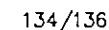
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.





สัญลักษณ์

- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร
- แนวอาคาร
- แนวรั้ว Metal Sheet 6.00 เมตร
- ทิศทางการไหลของรางระบายน้ำ
- ประตูทางเข้า-ออก
- ระบบระบายน้ำเสียสำหรับรูป

- ตำแหน่งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงรายละเอียดโครงการ พร้อมช่องทางการติดต่อ
- ⇄ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งกระโจมกองโด้ง

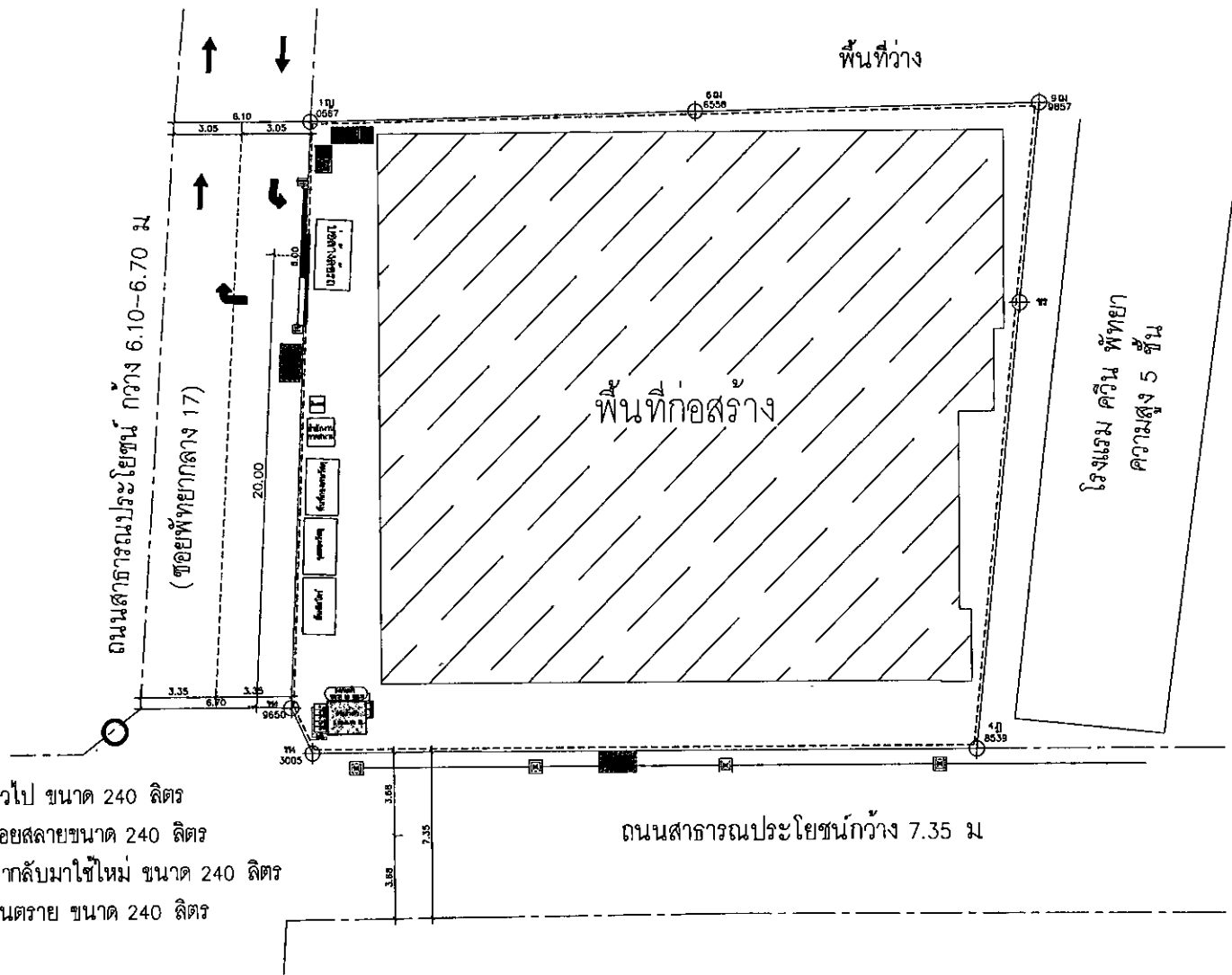
ลงนาม.....
 (นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร และนายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)
 บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด
 ตุลาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2561



รูปที่ 15 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง
 135/136



Tim associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT
 FUPPER PATTAYA 7
 (อพท. คคต. สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน)

LOCATION
 ถนนสุขุมวิท
 อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์วนานันท์ 0801207

STRUCTURAL ENGINEER

สุธี สุขุมวิทกุล 08 3080

SANITARY ENGINEER

สุวิทย์ วัฒนาศาสตร์ 084454

ELECTRICAL ENGINEER

บุญฤทธิ์ พิเศษสุรินทร์ 0834447

MECHANICAL ENGINEER

พรวิทย์ วรวิทย์พันธ์ 0834448

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

PLOT DATE

DWG.No.

