



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๐๗๓๓ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๑
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีมิร่า
เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๙,๙๙๘.๐๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยให้
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

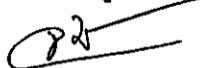
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ตั้งอยู่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-5.82 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 178 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤษ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

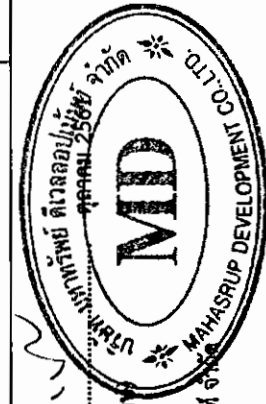
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีแผนพัฒนาโครงการโรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) โดยมีชื่อว่า ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 13855 เลขที่ดิน 169 มีเนื้อที่ทั้งหมด 4-0-2.30 ไร่ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้แบ่งที่ดินออกเป็น 3 ส่วน โดย ส่วนที่ 1 คือ ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ มีเนื้อที่ในการพัฒนาโครงการ 2-0-5.82 ไร่ หรือ 3,223.27 ตารางเมตร จากเนื้อที่ทั้งหมด 4-0-2.30 ไร่ ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ดังรูปที่ 1) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ดังรูปที่ 2) โดยรายละเอียดการแบ่งที่ดินทั้ง 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้	1) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) โดยมีชื่อว่า ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัด เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ
 (นายอนุสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอปไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ที่ดินส่วนที่ 1 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก มีพื้นที่ประมาณ 2-0-5.82 ไร่ หรือ 3,223.27 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาเป็น โครงการโรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) โดยมีชื่อว่า ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ที่ดินส่วนที่ 2 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตกมีพื้นที่ประมาณ 0-0-72.47 ไร่ หรือ 289.86 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ยังไม่นำมาพัฒนา โดยอนาคตจะทำเป็นร้านอาหารสำหรับบริการลูกค้าทั่วไป และให้ผู้เช่ามาพักอาศัยในโครงการโรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ที่ดินส่วนที่ 3 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับถนนซอยแม่เก็บ 2 มีพื้นที่ประมาณ 1-3-24.02 ไร่ หรือ 2,896.07 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ยังไม่นำมาพัฒนา แต่จะมีการแบ่งที่ดินบริเวณส่วนที่ 3 บางส่วน	2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชาญบุญ สกุลหมื่น)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

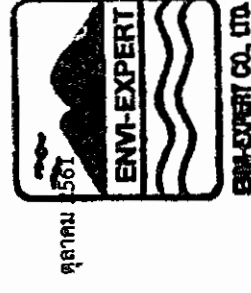
ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	เป็นทางไทรถวิ่ง และเป็นท้องที่จอดรถบัสของ โครงการโรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) ชื่อว่า ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) จำนวน 2 ที่ รวม ไปถึงที่จอดรถอื่นๆ ที่เจ้าของโครงการ อนุญาตให้เข้ามาใช้พื้นที่ของบริษัท จำนวน 6 คัน ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 840 ตารางเมตร แต่ที่ดินส่วนดังกล่าวไม่นำมา คิดรวมกับที่ดินส่วนที่ 1 ที่ใช้ขออนุญาต ก่อสร้างโครงการโรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 178 ห้อง พร้อมสระว่ายน้ำ 1 แห่ง สำหรับการ ออกแบบความสูงของอาคารโครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารส่วน ที่เป็นโรงแรมของโครงการคิดเป็นพื้นที่	5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพ องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพตั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและ ถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำ สำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของ อาคาร และเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อการรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชย ความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความ เสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ	

ลงชื่อ
 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 สำนักงานอนุรักษ์
 (นายชาญบุญ ฤกษ์ฤทธิ์ชูชัย)
 กรรมการบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายอาทิตย์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2561)
 MD
 DEVELOPMENT CO., LTD.
 2561

ลงชื่อ
 (นายอมรินทร์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ใช้สอยตามอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่เท่ากับ 9,998.05 ตารางเมตร (พื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่น้อยกว่า 10,000 ตาราง เมตร) และส่วนที่แยกจากอาคารโรงแรม ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำ 193.66 ตารางเมตร และห้องพักรับแขก โดยรวม 15.39 ตารางเมตร โดยโครงการ อยู่ติดกับถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก มี ความกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มี ระแนงกั้นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก ส่วนที่ติดกับถนนเลียบ ทางรถไฟฝั่งตะวันตก ในระยะที่แคบที่สุด 13.85 เมตร ทำให้ระยะรابتจากแนวอาคาร ถึงแนวเขตถนนด้านตรงข้าม เท่ากับ 19.88 เมตร (แสดงดังรูปที่ 3) ดังนั้น 2 เท่าของ ความกว้างของระยะทางรابت จากแนว อาคารถึงแนวเขตถนนด้านตรงข้ามเท่ากับ 39.70 เมตร โดยตัวอาคารของโครงการ		

ลงชื่อ *Signature*
 (นายชาญบุญ สฤณทิพย์) *Signature*
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ *Signature*
 (นายอณณสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับพื้นห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร จึงน้อยกว่า 2 เท่าของความ กว้างของระยะทางราบ จากแนวอาคารด้าน ตรงข้ามของถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก การออกแบบความสูงอาคารจึงเป็นไปตามที่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด และมีระยะห่างจากพื้นที่ตั้ง โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล 720 เมตร (ดังรูปที่ 4) เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกใน การบริหารจัดการขอบเขตโครงการกับพื้นที่ โดยรอบ ในระยะก่อสร้างโครงการมีมาตรการ ก่อสร้างรั้วเมทัลชีทสูง 6.00 เมตร รอบแนว เขตที่ดิน ทั้งแปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 13855 เลขที่ดิน 169 มีเนื้อที่ทั้งหมด 4-0-2.30 ไร่ ซึ่ง ครอบคลุมพื้นที่ทั้ง 3 ส่วน (ดังรูปที่ 5)		

ลงชื่อ

51777 2561

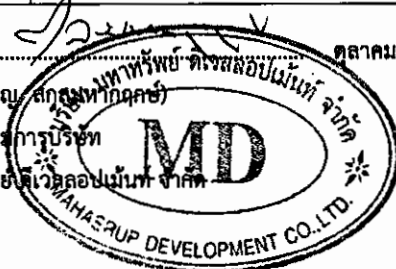
ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลสมหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

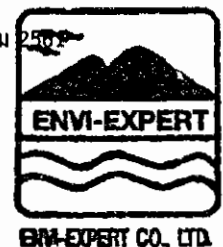
อนันต์ อภิจิต

ตุลาคม 2561

(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ซึ่งในการดำเนินงานก่อสร้าง และการ ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ “เจ้าของ โครงการ” จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลให้ทาง ปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความ รับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน		

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สดุดะทาภักดิ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

๑๐๖/๒ ๐๖๖๖

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

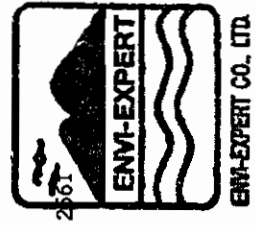
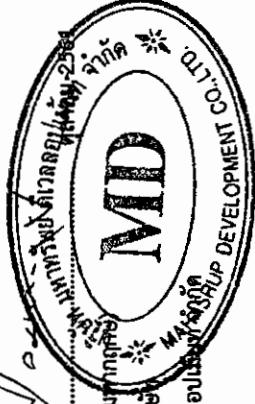
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียนระยะก่อสร้าง	การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อ โครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอน การแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึง กำหนดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอน ปฏิบัติสำหรับการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างไม่เข้าไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาเวลาตลอด กระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ ประสานงาน ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ (2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการ ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงาน ได้รับแจ้งเหตุ	ดัชนีตรวจสอบ - ร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวก รายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สฤตมัทธกสิ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนิว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนระบกก่อสร้าง (ต่อ)		(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียน ต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการแก้ไข เรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ 2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ การจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณี ที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้เสียหาย และ ร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย (1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงาน ก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับแจ้ง เหตุ	

ลงชื่อ

21777

(นายชาญบุญ สุธงศาตฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

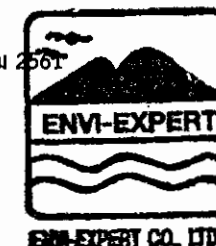
อวเลศ อภิษฐ์

(นายอมสิน อภิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กำกับการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด หันที่โดยคำรักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึงข้อ (5) 3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน	

ลงชื่อ

Signature

(นายชาญบุญ สฤตมหาพฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอสมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน และ การแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ มีมูลค่าสินไหมทดแทน ไม่น้อยกว่า 7 ล้านบาท โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหาย ที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย การก่อสร้างอาคารโรงแรม 8 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 มีจำนวนห้องพักรวม 178 ห้อง มี สระว่ายน้ำรวมเฉลี่ยขนาด 1 แห่ง และมี ห้องพักขยเมูลฝอยรวมที่แยกออกมาจาก อาคารพักอาศัย 1 แห่ง ก่อให้เกิดผลกระทบ ในระยะก่อสร้าง ต่อสภาพภูมิประเทศ มีดังนี้	มาตรการทั่วไป 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งจัดทำ เป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มี ขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ - ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุดูดซับเสียงซ้อนด้านในตลอดแนว รั้วเมทัลชีท ด้านทิศเหนือ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สกลมณฑกฤต)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

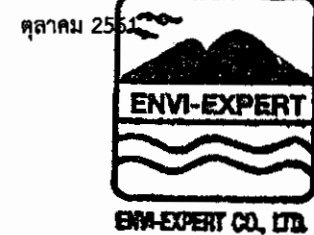
(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	1. ขั้่นการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย การรื้อถอนบ้านพัก คนงาน และบ้านแถวขนาด 1 ชั้น 5 คูหา จะให้เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งในกิจกรรมการ รื้อถอนอาคารเดิมออกจากโครงการ จะ ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่า กิจกรรมการรื้อ ถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศในระดับต่ำ	2) จัดให้มีทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลเมืองหัวหิน) และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่ สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรมการรื้อถอน โดยทิศ เหนือมีวัสดุดูดซับเสียงซ้อนด้านในตลอดแนวรั้วเมทัลชีท	- การทุบตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน - การรื้อถอนอาคารเดิม ต้องติดตั้งแผงตา ข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกัน แรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิด คลุมด้านนอกโครงสร้างอาคาร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ และในระหว่าง ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร

ลงชื่อ



(นายชาญบุญ สฤตมณฑล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อ.อ.อ.อ.อ.

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2566



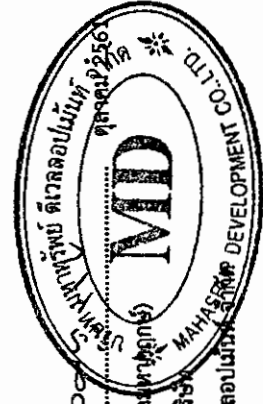
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

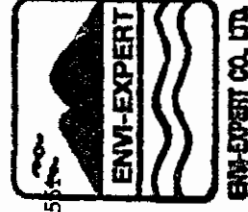
ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สถาปนามีประเทศ (ต่อ)	2. ขบวนการก่อสร้างอาคารโครงการ การก่อสร้างมีระยะงานก่อสร้าง มีระยะงานประกอบด้วย งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ การทำชั้นใต้ดิน งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและงานเก็บ โดยโครงการมีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ประมาณ 3,661.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1281.52 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2,379.98 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยว/วัน	พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบพับ จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาเข็มให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก อาคาร และชั้นใต้ดิน 5) ให้มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 9.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้การขนส่งในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มอีเพิร์ล จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2556

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยงานที่มีความสัมพันธ์ต่อผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ คือ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก และการทำชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมี บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง โดยโครงการออกแบบให้มีระยะร่นด้านทิศเหนือประมาณ 3.53 เมตร ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการ ให้โครงการจัดให้มีวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสม ที่สามารถป้องกันผลกระทบด้านการทรุดตัวของดิน การเลื่อนไหลของดิน และการพังทลายของดิน ของพื้นที่โดยรอบโครงการ ในทุกขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมื่น)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2562



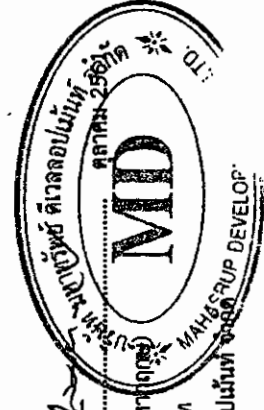
(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

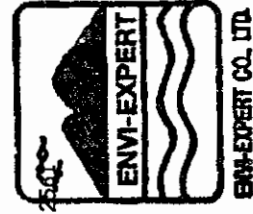
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ในกรณีที่ดินก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ให้โครงการเสนอแผนงานก่อสร้างต่อเจ้าของอาคารโดยรอบก่อน และควบคุมไม่ให้ความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น การจัดทำ Sheet Pile จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อในทุกชั้นตอน ทั้งในการปักฝั ง และการรื้อถอน หากการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความเสียหายให้พิจารณาเทคนิคการก่อสร้างที่ไม่ก่อความเสียหาย ดังเช่น การทิ้ง Sheet Pile ไม่รื้อถอนออก พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	6) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคณงาน 7) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันดินพัง และชั้นดินอนการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน 1) วางแนวและกด SHEET PILE และ KING POST 2) ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -0.80 เมตร 3) ติดตั้งระบบค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -0.50 เมตร 4) ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -3.70 เมตร 5) ติดตั้งระบบค้ำยันชั้นที่ 2 ที่ระดับ -3.00 เมตร	



ลงชื่อ *อานันท์ อภิชาติ*

(นายอานันท์ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2550

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงพิจารณาผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดินในระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	6) ก่อสร้างฐานรากและพื้นชั้นใต้ดินขึ้นมาจนถึงระดับ - 2.32 เมตร 7) ถมดินบดอัดแน่นกลับ จนถึงระดับ -2.32 เมตร 8) รื้อถอนระบบค้ำยันชั้นที่ 2 ที่ระดับ -3.00 เมตร ออก 9) ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และโครงสร้างชั้น 1 จนถึงระดับ +0.18 เมตร 10) ถมดินบดอัดแน่นกลับ จนถึงระดับได้ถนนรอบอาคาร - 0.15 เมตร 11) รื้อถอนระบบค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -0.50 เมตร ออก 12) ถอน SHEET PILE รอบบริเวณทั้งหมด โดยระหว่างถอนให้เททรายลงในช่องว่างที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความเสียหายให้พิจารณาเทคนิคการก่อสร้างที่ไม่ก่อความเสียหาย ดังเช่น การทิ้ง Sheet Pile ไม่รื้อถอนออก	

ลงชื่อ

21/7/77

(นายชาญบุญ สฤทธหาญกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

001/11 ๗/๖

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ

๒๕๖๓



ENVI-EXPERT CO., LTD.

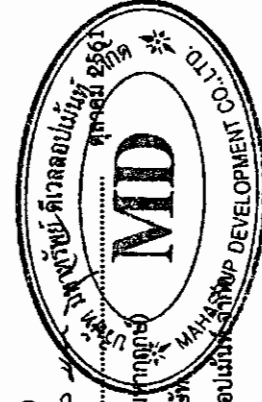
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

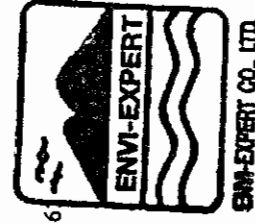
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		13) ในระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างขึ้นได้ดิน กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันน้ำท่วม และเพื่อความสะดวกต่อการดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจจะเกิดจากน้ำใต้ดิน และปริมาณน้ำฝนที่ตกแล้วไหลลงชั้น หรือ ซึ่มลงดิน มาตรการระหว่างการทำงานของอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ 1) การรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรมการรื้อถอน โดยทิศเหนือมีวัสดุดูดซับเสียงซ้อนด้านในตลอดแนวรั้วเมทัลชีท พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	



ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สกสมคำภักดิ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 256

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่เป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 21.00 น. 4) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องสำรวจตำแหน่งงานระบบสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะที่รื้อถอน	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชาญบุญ สุกุลมหากษัตริย์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



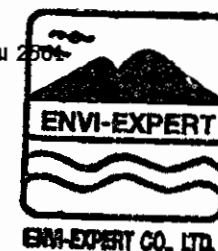
ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสม กับลักษณะงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 6) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ ไม่สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรมการรื้อถอน โดยทิศ เหนือมีวัสดุดูดซับเสียงซ้อนด้านในตลอดแนวรั้วเมทัล ชีท พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

Signature

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2565



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) การรื้อถอนอาคารเดิม ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม.หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั้งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับ ความสูงของตัวอาคารที่รื้อถอนพร้อมทั้งให้จัดทำปล่อง รองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย รองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตการรื้อถอนอาคาร 8) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีผ้าใบปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 10) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณรื้อถอน	

ลงชื่อ

5/7/77

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมพกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

001/11 0111

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



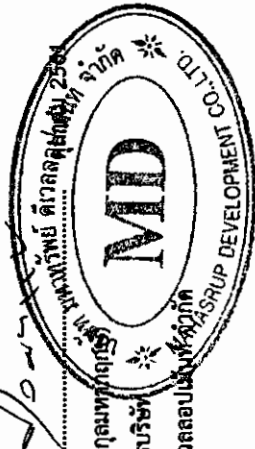
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		11) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ผู้แทนเจ้าของบ้านพักและ อาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากเทศบาลเมืองหัว หิน เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐาน รากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบ และภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลเมือง หัวหิน เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่เกิดอาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ 25/7/77 (นายชาญบุญ สุกุมพัตถกุล)
 (นายชาญบุญ สุกุมพัตถกุล)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ 20/11/2562 (นายอมรินทร์ อภิรัตน์)
 (นายอมรินทร์ อภิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มอีพีพี จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2562

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณี ที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมี อายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด	
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การระบายอากาศในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย (1) ขั้นตอนการขุดดิน ระยะการขุดดินออก จากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ จะ ดำเนินการภายในขอบเขตกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ที่ล้อมรอบพื้นที่งานขุดดิน โดย พื้นที่ด้านบนของงานขุดดินเป็นพื้นที่เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทจากพื้นที่ด้านบนได้	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียง โครงการและผู้แทนเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อทำหน้าที่ ประสานงานแก้ไขปัญหาและติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - NO ₂ , SO ₂ , CO, และ HC สถานีตรวจวัด จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณร้านอาหาร OK STEAK

ลงชื่อ

Signature

ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



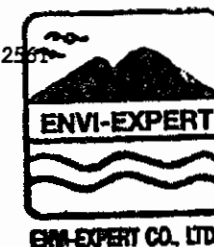
ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	แบบหล่อพื้นที่ปิดคลุมด้านบน และแนวเสา เหล็กรองรับน้ำหนักพื้นชั่วคราว โดยมี ช่องว่าง สำหรับเว้นเป็นทางเข้าออกด้านหน้า และด้านหลังชั้นใต้ดิน จำนวน 2 แห่ง โดยมี ความกว้างช่องเปิด 3.8 เมตร ความสูง 2.32 เมตร อาจมีผลกระทบด้านการระบายอากาศ หรือมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ งานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิด ต่อคนงานในพื้นที่หน้างาน จึงกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำหรับงานก่อสร้างชั้นใต้ดินดิน ให้โครงการจัดให้มี พัดลมระบายอากาศ สำหรับงานก่อสร้าง		- ช่วงการก่อสร้างอื่นๆ การตรวจวัด TSP PM ₁₀ , NO ₂ , SO ₂ และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ - สำหรับจุดตรวจวัดชั้นใต้ดินจะ ตรวจวัดเมื่อขุดชั้นใต้ดินและขณะที่ ก่อสร้าง เพดานปิดชั้นใต้ดินแล้ว การ ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ

Signature



(นายชาญบุญ สกุลหมาก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

Signature

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

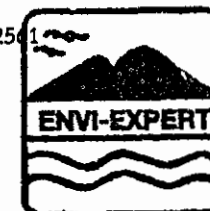
Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



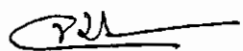
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 25-26 พฤศจิกายน 2559 มีค่าเฉลี่ยสูงสุด ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.024 มก./ ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.70 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.028 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.003 มก./ลบ.ม. และ THC 2.44 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤษ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ



(นายอมิติน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับสารมลพิษทางอากาศใน ระยะก่อสร้าง จะมีค่าสารมลพิษทางอากาศ ดังนี้ การก่อสร้างอาคาร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.084 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.060 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.736 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.211 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.014 มก./ ลบ.ม. และTHC 2.440 มก./ ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	(ตัวอย่างป้ายประกาศ) ชื่อโครงการ..... เจ้าของโครงการ..... ประเภท.....ขนาดของโครงการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นความชอบเลขที่..... พื้นที่ติดตามการฯ	- การตรวจวัด NO ₂ , SO ₂ และ CO ใน ชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ตลอดจน การก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลนัฐกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



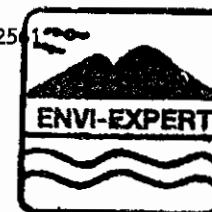
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การก่อสร้างขึ้นได้ดิน ความเข้มข้นของฝุ่นรวม (TSP) ในชั้นใต้ดิน เท่ากับ 6.47 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าพื้นฐานคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดในปัจจุบัน (0.047 มก./ลบ.ม.) เท่ากับ 6.517 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา, เล่ม 94 ตอนที่ 64 วันที่ 12 กรกฎาคม 2520) และความเข้มข้นของฝุ่นรวม (PM ₁₀) ในชั้นใต้ดิน เท่ากับ 1.94 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าพื้นฐานคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดในปัจจุบัน (0.024 มก./ลบ.ม.) เท่ากับ 1.964 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา, เล่ม 94 ตอนที่ 64 วันที่ 12 กรกฎาคม 2520)	2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคาร	

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกฤตหาญกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



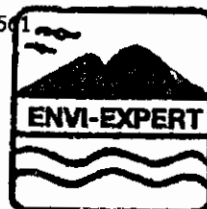
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การรื้อถอนอาคารเดิม สำหรับช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านแถวขนาด 1 ชั้น 5 คูหา เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และจะให้ เป็นอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 500 ตร.ม. โดยจะดำเนินการรื้อถอนอาคาร ภายหลังเมื่อก่อสร้างอาคารโครงการถึงขั้นตอนงานตกแต่งภูมิทัศน์ เก็บงานและส่งมอบ เมื่อรวมกับสารมลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้าง จะมีค่าสารมลพิษทางอากาศ ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.034 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.70 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.028 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.003 มก./ลบ.ม. และTHC 2.44 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง (3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำ บ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมาก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

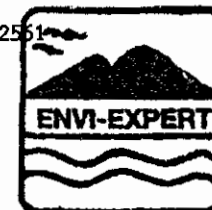
(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กสเพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ มีระดับ ของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น ละอองทำให้เดือดร้อนรำคาญ เป็น ผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งมลพิษที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ	4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้ มิดชิด (2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควร ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้ มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการ ผ่านถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นถนน ด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด โอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤทธมหาพฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



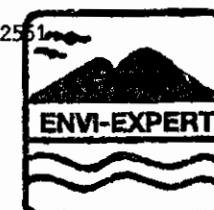
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	

ลงชื่อ

Signature

(นายชาญบุญ สกุลมหาพฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2562



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และ ให้การขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน (7) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความ สั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐาน ราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้ง กำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จใน เวลาไม่เกิน 21.00 น.	

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมหาญ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



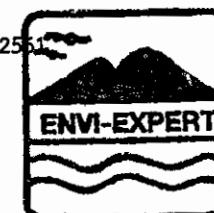
ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการ ผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนน ชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาด ล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มี ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บ และตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุ เท่านั้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

MD

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหาญ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

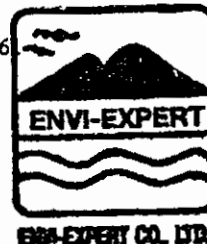
อ.อ.อ.

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2564



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเศษวัสดุฝังกระจายสู่อาคารข้างเคียง (2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดหาดังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ ส่วนบ้านพักคนงานโครงการได้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน	

ลงชื่อ

21/7/77

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมทกคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

00/11/2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่ เทศบาลเมืองหัวหินกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7) มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่เปิดหน้าดินเพื่อการ ก่อสร้างอาคาร (1) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น สำหรับส่วนอื่นที่เปิดหน้า ดินแล้วและไม่มีการปฏิบัติงานในบริเวณนั้น ให้ปิดคลุม ด้วยผ้าใบ หรือปูแผ่นเหล็กปิดทับในกรณีที่ใช้เป็นการ เดินรถหรือเครื่องจักร 8) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้อง ขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียก ชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอก กัน หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชาญบุญ สฤทธาภักดิ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(Signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 9) มาตรการด้านงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน (1) ให้โครงการจัดให้มี พัฒนาระบายอากาศสำหรับงานก่อสร้าง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางใบพัดลม ประมาณ 12 นิ้ว (เพื่อความสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย) ความสามารถระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมท่อลม (2) ให้ใช้พัฒนาระบายอากาศสำหรับงานก่อสร้าง ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ทำงานที่อาจมีสภาพอับอากาศ เช่น งานก่อสร้างชั้นใต้ดิน หรือพื้นที่ทำงานที่มีฝุ่นละอองมาก	

ลงชื่อ

21/7/77

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุธรรมาภักดิ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

001/81 0001

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) ให้โครงการจัดให้มี หน้ากากกรองฝุ่นและสารเคมี และ แว่นตาชนิดครอบป้องกันฝุ่นละออง สำหรับคนงาน โครงการ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น ละออง ในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองมาก (4) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน (5) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือ พื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความ ปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้า ทำงานในพื้นที่นั้นๆ (6) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก ช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสาร มลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานใน พื้นที่อับอากาศ	

ลงชื่อ 2/777 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุธสมธิคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

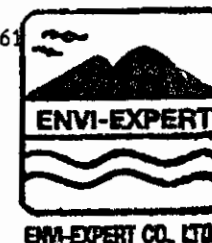


ลงชื่อ 2561

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10) มาตรการด้านการขนดิน (1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และ ให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ

5/777 ✓

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมากหุ้ย)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



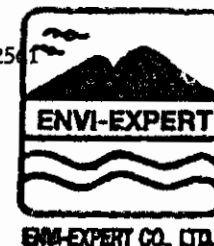
ลงชื่อ

00151 0176

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยัง ไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่ เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จาก กิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ ฤทธิพิทักษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างมาจากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน จะรวมถึงงานรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ (ดังรูปที่ 7) ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง เลขที่ 11/11 ถึง 11/22 ระยะห่างระหว่างอาคารที่แนวราบประมาณ 5.00 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นร้านค้าโอเค 1 ชั้น เลขที่ 13/12 ระยะห่างระหว่างอาคารที่แนวราบ ประมาณ 30.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะ กว้าง 6 เมตร (ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก) ถัดไปเป็นเทศบาล 3 ชั้น ระยะห่างระหว่างอาคารที่แนวราบประมาณ 112.00 เมตร	มาตรการช่วงก่อสร้างอาคารส่วนโรงแรม และระบบสาธารณูปโภค 1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ - การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นพื้น ของอาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตรค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการในระหว่างการก่อสร้างงานฐานราก และชั้นพื้น ของอาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานราก และชั้นพื้น แล้วเสร็จ โดยด้านทิศเหนือ ให้เสริมวัสดุดูดซับเสียง สูง 10 เมตร ต่อจากกำแพงกันเสียงที่เป็นรั้วทึบ สูง 6 เมตร และซ้อนวัสดุดูดซับเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff serie (หรือเทียบเท่า) ตลอดแนวรั้ว Steel Sheet ด้านใน เพื่อเป็นการลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยวัสดุดูดซับเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ที่ความถี่ต่างๆ ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ส่วนในด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกันเสียง วัสดุ Steel Sheet ล้อมรอบเท่านั้น	ดัชนีตรวจวัด - $Leq_{24 hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณร้านอาหาร OK STEAK 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก และรื้อถอน ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

21777 10/11/2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกธมทอง)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

00/11 0/11

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ส่วนที่กันออก ของโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มี การใช้ประโยชน์ ดัดไปเป็นถนนสาธารณะจึง ได้บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 6/298 ระยะห่างระหว่างอาคารที่แนวราบ ประมาณ 73.00 เมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือเป็นตัวหนาในการประเมิน จากการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ โครงการ วันที่ 24-27 พฤศจิกายน 2559 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่าง 59.80 ถึง 61.50 เดซิเบล (เอ) โดยช่วงวันที่ 24-25 พฤศจิกายน 2559 เป็นวันที่มีระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด ในรอบการ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง จึงกำหนดให้ใช้ค่า ระดับเสียง 24-25 พฤศจิกายน 2559 เป็น ตัวหนาในการประเมินผลกระทบด้านเสียง ก่อสร้างจากโครงการ โดยใช้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.50 เดซิเบล (เอ)	- การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุ กันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 3 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบ ชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบ ชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้ โดยด้านทิศ เหนือ (เฉพาะในการก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการ) ให้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 10 เมตร และให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณที่ทำงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการลดระดับเสียง จากการก่อสร้าง (ดังรูปที่ 8) 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนว นั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนว กำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของ อาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับ รองรับน้ำหนัก และด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิด คลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ สมชาย ทรัพย์ดี 25/11/2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลหาญกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สมชาย ทรัพย์ดี 25/11/2561 ตุลาคม 2561

(นายอสมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

แบบสผ. 1

ลงชื่อ นายพรหม จิตลอม / ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกสึ่งหาภักย์)

กรรมการวิจัย

บริษัท มหาทรัพย์ คิเลสอเปเมนต์ จำกัด

(นางจิรภัฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

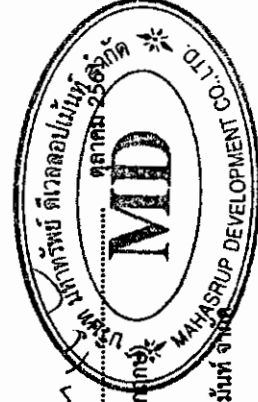
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

**ENR-EXPERT CO., LTD.**

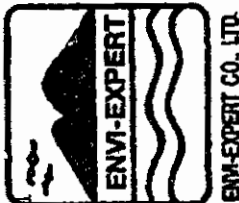
ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ซึ่งเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า แต่เนื่องจากในด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงค่อนข้างน้อย โครงการจึงกำหนดให้ในระหว่างการก่อสร้าง งานฐานราก และชั้นพื้นของอาคารโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด (Steel Sheet) สูง 6 เมตร และเสริมด้วยวัสดุดูดซับเสียง สูง 10 เมตร ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (ดังรูปที่ 8) และเพื่อเป็นการลดระดับเสียงจากการก่อสร้างอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงเหลือ 1.72 ถึง 44.95 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)	3) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงตลอดการก่อสร้าง ที่บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ประกอบด้วย บ้านเลขที่ 11/11 ถึง 11/22 โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L90 ที่บันทึกการรายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงานผลเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ในกรณีที่เกิดผลกระทบ พบว่า เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องดำเนินการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรวมโครงการด้วยการป้องกันผลกระทบที่ผู้รับเสียง เช่น การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้บ้านพักของผู้ที่ได้รับผลกระทบปิดหน้าต่างลดการรับเสียง และรับผิดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือตามข้อตกลงอื่นที่ผู้รับผลกระทบและโครงการบรรลุข้อตกลงระหว่างกัน	



ลงชื่อ (นางจริญต์ ปรานต์ประสิทธิ์) (นางจริญต์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ตำแหน่ง (นายชาญบุญ สฤณหากรักษ์) (นายชาญบุญ สฤณหากรักษ์) กรรมการบริษัท
ตำแหน่ง (นายอมสิน อภิจิต) (นายอมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	และเมื่อพิจารณาระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ระดับพื้น พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง อยู่ระหว่าง 3.10-9.87 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องเสียงรบกวน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมีรายละเอียดดังมาตรการด้านเสียงของโครงการ	4) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และ มาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และ กิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด (5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง (6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ยกยติโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง (7) ในงานเก็บและดับแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้น อลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้ในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาบุญ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256

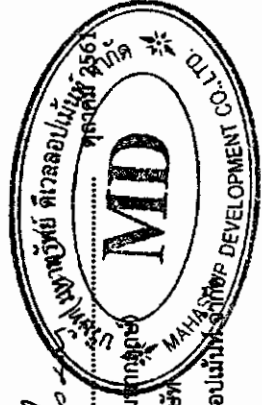


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

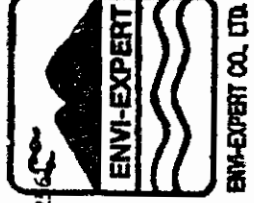
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	2) สรุปผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากงานก่อสร้างเหนือระดับพื้นดิน กิจกรรมการก่อสร้างเหนือระดับพื้นดินตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยกำหนดให้เสียงตัวแทนของงานก่อสร้าง อยู่ที่ระดับ 84 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะอ้างอิง 10 เมตร ผลกระทบจากงานก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นต่างๆ ผู้รับจะได้รับเสียง จากงานก่อสร้าง กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงรวมเสียงปัจจุบัน มีค่าระหว่าง 67.60 – 93.25 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเสียงบางบริเวณเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน (10) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังต้องใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหูเครื่องครอบหู เป็นต้น (11) บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร (12) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกันควรทำราวกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมาและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง	



ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สฤมเชษฐา)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)
 (นางจิริฎ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
 (นายอณณสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ซึ่งเป็นวัสดุ กันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 10 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลัง ก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบ ชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ (ดังรูปที่ 8) สามารถลด เสียงจากการก่อสร้างระดับชั้นต่างๆ ลงเหลือ 61.60-64.30 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ ระดับเสียง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และเมื่อ พิจารณาระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้น พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้ง กำแพงกันเสียงอยู่ระหว่าง 3.20-9.90 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องเสียงรบกวน	(13) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (14) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทพื้นคอนกรีต ให้โครงการ แจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบ และคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

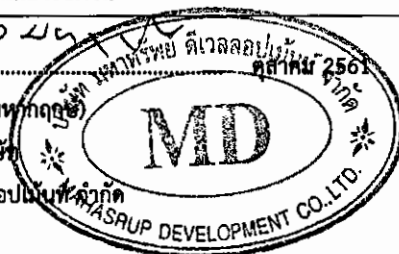
ลงชื่อ

81777 10 2561

(นายชาญบุญ สกุลหมาก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

00000 0000

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมี รายละเอียดดังมาตรการด้านเสียงของโครงการ	มาตรการช่วงรื้อถอนอาคารเดิมหลังก่อสร้างอาคาร โรงแรม 1) จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ - ใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัด คอนกรีตเป็นชิ้นใหญ่และขนย้ายออกจากโครงการ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ใน บริเวณที่มีการตัดคอนกรีต 2) ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม กำหนดให้จัดทำรั้วทึบไม่มี ช่องเปิดสูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ แต่เนื่องจากในด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจาก พื้นที่ข้างเคียงค่อนข้างน้อย จึงกำหนดให้ซ้อนวัสดุดูด ซับเสียง ตลอดแนวรั้ว Steel Sheet ด้านใน เพื่อเป็น การลดระดับเสียงจากการก่อสร้างอีกชั้นหนึ่ง ส่วนใน ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดตั้ง กำแพงกันเสียง วัสดุ Steel Sheet ล้อมรอบเท่านั้น	

ลงชื่อ

Signature

(นายชาญบุญ สกุลมณีกุล)

กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

Signature

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2564



ENVI-EXPERT CO., LTD.

1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 4) กำหนดให้เวลาทำงานรื้อถอนอาคาร อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมากมุก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้เข็มเจาะขนาด 0.60 เมตร โดยการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบ ดังนี้ ด้านทิศเหนือ ได้รับความสั่นสะเทือน 8.127 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ 0.957 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก 0.225 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตก 0.360 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งพบว่าระดับความสั่นสะเทือน ในช่วงการเจาะเสาเข็ม แหล่งรับผลกระทบบริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 7) มีค่าเกินมาตรฐาน ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2.4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ด้านในกำแพงกันดินของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงและให้กลับคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด (ดังรูปที่ 9) 2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน - ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านทิศเหนือติดกับบ้านข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ

ลงชื่อ

5/11/2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหาญกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

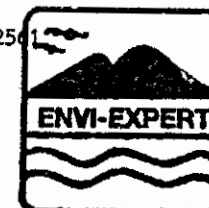
000/11/2561

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	ดังนั้น ในช่วงเจาะเสาเข็มโครงการจึงกำหนดให้มีการขุด (Trenching) เพื่อการลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนที่ระดับผิวดิน โดยลดดินความกว้าง 2.4 เมตร ลึก 1.5 เมตร (ดังรูปที่ 9) ทั้งนี้เมื่อโครงการกำหนดให้จัดทำคูดิน ความลึก 2.4 เมตร กว้าง 1.5 เมตร รอบโครงการด้านในแนวกำแพงกันดิน ในระยะการเจาะเสาเข็ม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสั่นสะเทือนในการทำฐานรากของโครงการ จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการเสาเข็มของโครงการลงเหลือร้อยละ 40 ซึ่งจะคงเหลือแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับความสัมพันธ์ที่มีต่ออาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือเท่ากับ 3.251 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อให้ไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ผู้แทนเจ้าของบ้านพัก และอาคารใกล้เคียง โครงการ และผู้แทนจากเทศบาล เมืองหัวหิน เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกประจำวันผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจสอบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกการรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ឆ្នាំទី១២

จำเป็นต้อง

(นายชาณบุญ สกตมปากีส)

(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

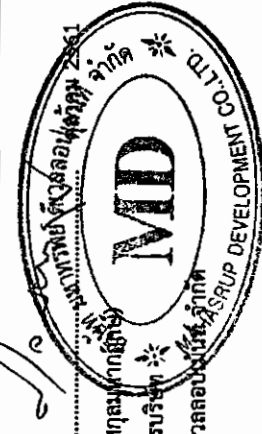
ପ୍ରାକୃତ

0000 0000

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

๑๓๓๓ ๒๕๖



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เจ้าของอาคาร และเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อการ รับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ 6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ใน กรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้น อย่างทันทีทันใด	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกนอมทองกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เข้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เข็มเจาะขนาด 0.6 เมตร มีความลึกของเสาเข็ม ประมาณ 10 เมตร มีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ประมาณ 3,661.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 1281.52 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2,379.98 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่นำออกพื้นที่โครงการ จะนำไปปรับถมบริเวณอื่นภายนอกโครงการ และในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการ ขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกร โครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความ มั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของดินตามแนวขอบพื้นที่ ขุดดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สกุลหมาก) กรรมการบริษัท



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

000/11 0/11

(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ดังนั้นผลกระทบด้านการสูญเสียดินนั้น พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วน ให้เขาสำหรับเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ของบุคคลอื่นที่มาขอใช้พื้นที่) ไม่ได้ใช้ ประโยชน์ดินในด้านการเกษตรกรรมตาม ศักยภาพของดิน การใช้ดินในสภาพก่อนการ พัฒนาโครงการ ตลอดจนถึงหลังการพัฒนา โครงการ จึงเป็นการใช้ดินเพื่อการอยู่อาศัย เช่นเดิม ไม่ก่อผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง กิจกรรมการใช้ดินต่อศักยภาพของดิน จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของ โครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาภักดิ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

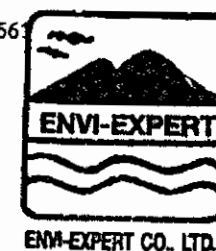


ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวจังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการขอมอบหมายเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยฝ่ายเจ้าหน้าที่ต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2) การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้ และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) เป็นต้น 3) วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

8/777

(นายชาญบุญ สุกสมพูนทรัพย์)

กรรมการบริษัท



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

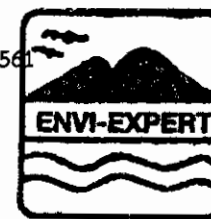
อ.อ.อ.อ.อ.

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

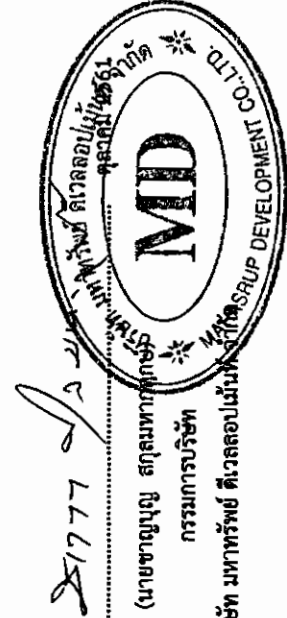


ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำตามสภาพธรรมชาติที่ผู้คนโดยรอบใช้เพื่ออุปโภคและบริโภค และมีคลองระบายน้ำกว้าง 10 เมตร แต่ไม่ได้ยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตก (ถนนหน้าโครงการ) กว้าง 6.00 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 750 เมตร โดยการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ระบายผ่านระบบระบายน้ำภายในถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตกไปเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตามโครงข่ายระบบระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ตั้งทีมตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง

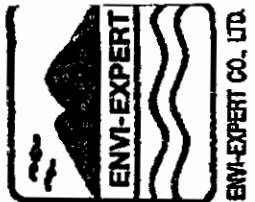


ลงชื่อ (นางณัฐพร ปราบต์ประสิทธิ์) (นางจิรวิทย์ ปราบต์ประสิทธิ์) บัณฑิตวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ (นายชาญชัย สุทธิหมากคึกฤทธิ์) กรรมการบริษัท บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ แม้มีปริมาณไม่มาก แต่หากตะกอนสะสมในระบบระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ซึ่งทำให้ผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกุมหา)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2564

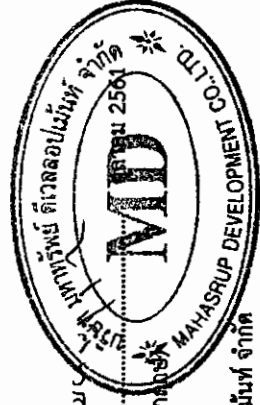


ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณถนนเลียบริมทาง รถไฟฝั่งตะวันตก เป็นย่านที่อยู่อาศัยของผู้ที่ ทำงานในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน มีบ้านพัก ให้เช่า และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า เป็น จำนวนมาก สำหรับการขยายตัวของงานก่อสร้างใน บริเวณใกล้เคียง ไม่มีข้อจำกัดในด้านที่ดิน ว่าง เนื่องจากยังมีพื้นที่ว่างให้พัฒนา หรือใช้ ประโยชน์ ในด้านต่างๆ ประกอบกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็น อาคารพักอาศัยให้เช่า และโรงแรม และสถาน ประกอบการต่างๆ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มี การกองวัสดุล่าออกมาเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้นั้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง

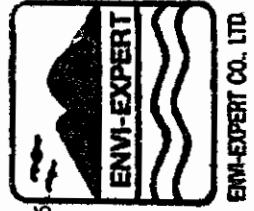


ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สุขุมหากรังษี)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตั้งนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ขัดแย้งกับสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน ผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะขนส่งผ่านบริเวณสี่แยกทางรถไฟในซอยหัวหิน 88 โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เข้าสู่ซอยหัวหิน 94 ไปจนถึงถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ ซึ่งออกแบบไว้สำหรับเป็นทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกที่มีขนาดไม่เกิน 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ที่ใช้ขนส่งเครื่องจักรและเครน ให้ใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยแม่เก็บ 2) ด้านหลังโครงการ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้นเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สฤตมาทกุลกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



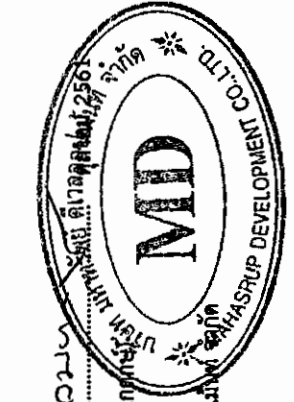
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เข้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

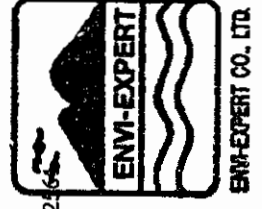
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะในการขนส่งสูงสุด ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะสูงสุดในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) มีค่าสูงสุด 55 PCU/วัน. หรือ 28 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินผลกระทบพบว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณจราจร บริเวณถนนโครงข่ายต่างๆ ของวันราชการ ในเวลาเร่งด่วนเย็น อยู่ในลำดับต่ำ	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกบริเวณถนนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกบริเวณถนนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีแดง บริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สกนมหาทรัพย์) กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางจิรภัฏ ปรามต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) กำหนดให้รถยนต์ของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้นายวิศวกรนำรถออกโครงการในช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหากษัตริย์
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



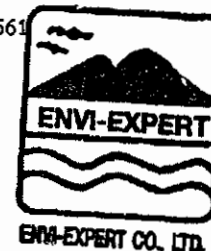
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



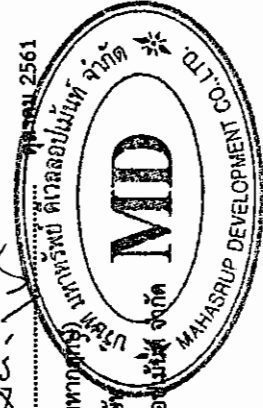
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

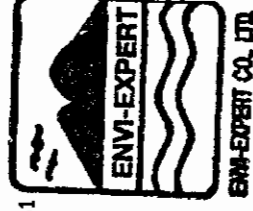
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ช่วยยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีการนำรถมาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก) และด้านหลังโครงการ (ถนนสาธารณประโยชน์ ซอยแม่เก็บ 2) ในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ *Signature* ต. 2561
 (นายชาญบุญ สกนมหาทรัพย์) วิศวกร
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ *Signature* ต. 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 9.8 ลบ.ม./วัน และมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 7.80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งในเขตเทศบาลมีไฟฟ้าใช้ครอบคลุมเกือบทุกพื้นที่ได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน พ.ศ. 2558	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

31777

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกฤตหาญกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

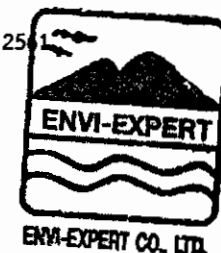
อ.อ.อ.อ.อ.

(นายออลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 55,3192 ราย มีจำนวนหน่วยจำหน่ายไฟฟ้าทั้งหมด 430,707 ล้านหน่วย (ที่มา: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน, 2558) ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของ คนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน จะมีมูล ฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 66 กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 198.00 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมี ฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอย เปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง จัดไว้ใน พื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่ โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้ อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอย	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจาก ก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้ จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอย แห้ง 3 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออก เพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



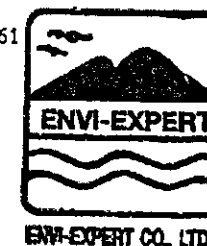
ลงชื่อ

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 6 ใบ ส่วนบ้านพักคนงานโครงการได้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก และให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราวเพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ สำหรับวัสดุสำหรับรูปที่ไม่ได้มาตรฐานทั้งหมด จะส่งคืนผู้จำหน่าย เมื่อการก่อสร้างอยู่ในขั้นงานเก็บและส่งมอบ เศษวัสดุที่เหลือทั้งหมด จะต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้างแล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตรเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่เทศบาลเมืองหัวกำหนด	

ลงชื่อ

3177 1/2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤทธาภรณ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

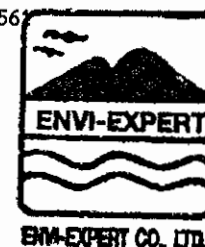
00000 00000

ตุลาคม 2561

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา แฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบยก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

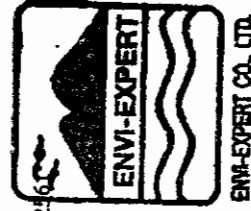
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างการใช้แรงงานก่อสร้างช่วงที่มีคนงานมากที่สุดประมาณ 100 คน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำเพื่อการชำระล้างเป็นหลัก ซึ่งเกิดขึ้นในห้องน้ำของคนงาน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นโครงการสามารถบำบัดได้ และน้ำที่ผ่านการบำบัด จะส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน หรือระบบบำบัดน้ำเสียกลางเมืองหัวหิน ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำปอดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปอดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ต่อเนื่องสม่ำเสมอระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน - ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายชาญบุญ สฤณหาตุกิจ) กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

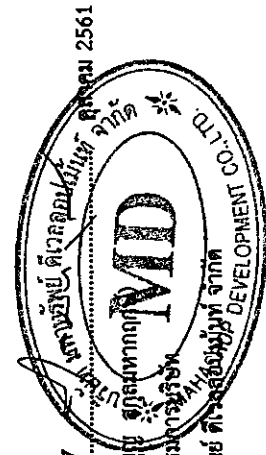


ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบผ. 1

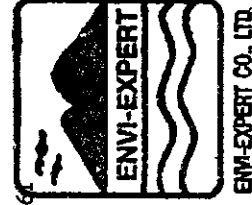
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการวางท่อของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตก ซึ่งทำให้ผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดียิ่งขึ้นเสร็จสิ้นระยะเวลาก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ	ตัดมีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
ชื่อ

ตุลาคม 2561



(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยจะมีความเสี่ยงตามสภาพ ของสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง และสภาวะอันเป็นเหตุ ให้เกิดการติดไฟ สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งในระยะ การก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการ ก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับ เครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัด โลหะ การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของ วงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะ ขยายเขตเพลิงไหม้ในระดับที่น้อย สามารถ ควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่ มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิง ประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อ การระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณติดตั้งไว้ บริเวณผนังบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง โดยเป็น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุด สูงจากพื้น ไม่ เกิน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุณย์ สกลนิพนธ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านการป้องกันอัคคีภัย จากก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง ป้อมยามจำนวน 1 ถัง และห้องเก็บของจำนวน 1 ถัง รวมทั้งหมดจำนวน 5 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สอนมพิทักษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ประชากร คนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างใน โครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามา ทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการ ก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้ พักแหวในพื้นทีบ้านพักของโครงการ 2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้าน ตำแหน่งงาน หรือการแก่งแย่งแรงงานใน ท้องถิ่น สำหรับด้านการค้าในท้องถิ่น จะ ได้รับผลประโยชน์จากการใช้จ่ายในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้าย ประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญห ผลที่ได้รับจากการ แก้ไขปัญห ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญห ผลที่ได้รับจากการ แก้ไขปัญหในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกรตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤลมพทกฤษ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



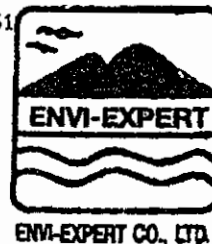
ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอมลัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	เนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่ มักซื้อสินค้า เครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พัก คนงาน 3) พื้นที่อ่อนไหว สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ ที่ให้บริการต่อสาธารณชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโดยตรง อาจได้รับผลกระทบ จากการขนส่งของโครงการ ในลักษณะการใช้ ทางร่วมกัน 4) วัฒนธรรม การจัดกิจกรรมในพื้นที่สาธารณะส่วน ใหญ่ เป็นกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว เช่น งานสงกรานต์ งานมหกรรมดนตรี งาน แข่งขันไตรกีฬา เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างของ โครงการ ไม่เป็นอุปสรรคที่ส่งผลกระทบต่อ วัฒนธรรม และกิจกรรมสาธารณะของ เทศบาลเมืองหัวหิน	3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อ ป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักษณะ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความ ปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือ วัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามา ในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมาตย์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม 2561

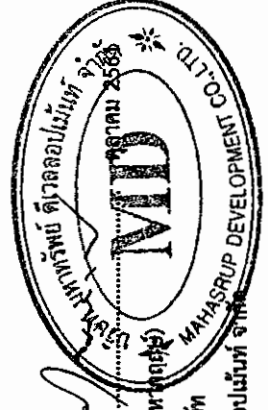


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	5) วิธีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความ กังวลต่อผลกระทบที่ตนเองจะได้รับ ทั้ง ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกละเลยพลัดถิ่นใน ชีวิตและทรัพย์สิน และความไม่สะดวกใน ด้านการสัญจร	7) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทาง การติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของ โครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	



ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤมทนต์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายอมลิต อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน 11) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมธุระกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง	1) พื้นที่ติดโครงการโครงการ มีบ้านพัก อาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ที่อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนด้านอื่นๆ อยู่ ติดกับถนนสาธารณะ ที่ดินของโครงการส่วน ที่ยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการและที่ดิน บุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่พื้นที่ โดยรอบ มีโรงแรม อพาร์ทเมนต์ บ้านพัก อาศัย และบ้านเช่า รวมถึงอาคารสถาน ประกอบการต่างๆ การก่อสร้างโครงการอาจ มีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่อาคาร ที่พักอาศัย โดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือน มีระยะห่างจากอาคาร ข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหา ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อม ทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การ แก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา บันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤสมหาคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)	2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการส่วนใหญ่ ดำเนินการนอกเวลา เร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย และมีที่ จอดรถสำหรับงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ การขนส่งของโครงการจึงส่งผลกระทบใน ด้านอุบัติเหตุในระดับต่ำ	3) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความ สั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำ ฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้ง กำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จใน เวลาไม่เกิน 21.00 น.	

ลงชื่อ

21777

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหากฤษ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

000116 0162

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระเบบรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	

ลงชื่อ

5/1777

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤษ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

00/111 01/11

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



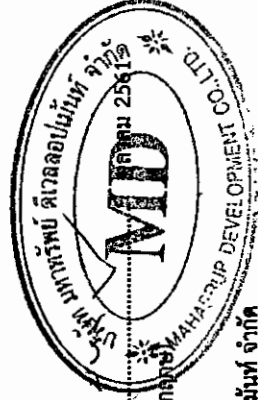
ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		8) ให้ความคุ้มครองความปลอดภัยของโครงการ ช่วงผ่านเข้าออกถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของ วัสดุ ลดเสียงจากบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลด ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 10) ให้ชิงตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผืนผ้าใบที่มีความ มั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านบนโครงสร้างอาคารใน ระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านใน ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุ ร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

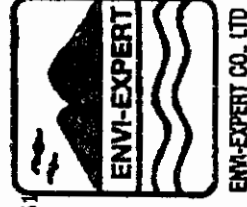
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)		11) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 112) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระทางที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อน ของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง	
2) คนงานก่อสร้าง	พื้นที่ติดโครงการโครงการ มีบ้านพัก อาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ที่อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนด้านอื่นๆ อยู่ ติดกับถนนสาธารณะ ที่ดินของโครงการส่วน ที่ยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการและที่ดิน บุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่พื้นที่ โดยรอบ เป็นโรงแรม อพาร์ตเมนต์ บ้านพัก อาศัย บ้านเช่า และสถานประกอบการ	มาตรการทั่วไป 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา	ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนด และ ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่คนงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้างหรือไม่ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

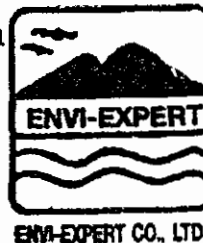
ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สฤทธมาทกกุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2561
MD
MAHASRUP DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ซึ่งต้องมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมบุคคล ภายนอกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกัน ความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือ ความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

ลงชื่อ

2177

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ ฤกษ์หาญฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

00051 0002

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

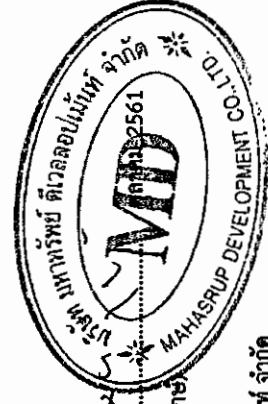


ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 100 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 60 ห้อง 2) กำหนดโครงสร้างทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สฤทธากฤกษ์)
 กรรมการบริษัท

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ประกอบด้วย ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ

Signature



สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤต)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

Signature

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะ นำโรค เช่น เชื้อ โรค ระบบทางเดินอาหาร โรกระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคเกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อ ไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรค เหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในถังที่ปิดด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่น ภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขในทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูล ฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่ง อาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็น ประจำอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤต)

กรรมการบริษัท

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2564



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะ นำโรค เช่น เช่น โรค ระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำ โรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็น พาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

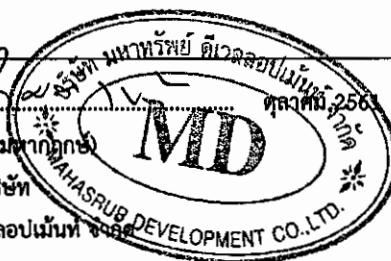
8/77

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมาทกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

อ.อ. อ.อ.

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256



ENVI-EXPERT CO., LTD

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก อาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้อง แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และคอยสังเกตภาชนะที่น้ำขังให้ เทน้ำทิ้งบ่อยๆ หรือใส่ทรายอะเบท 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมหาภักข)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

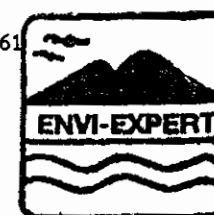
Signature

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัด หลังของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกัน อย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับ บุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจาก นั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

Signature



สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สงสมมากุลชัย)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะเช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤมทาผล)
กรรมการบริษัท

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดใน ระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดิน หายใจจากสารก่อ ภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้เช่น ฝุ่น ละออง ควั่นต่างๆ เป็นต้นที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจาก ร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจน ร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกาย ขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผล ให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สุกสมานกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256



(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบคนงานโดยตรง ตรวจสอบคนงานในแคมป์อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
4.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	พื้นที่ติดโครงการโครงการ มีบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนด้านอื่นๆ อยู่ติดกับถนนสาธารณะ ที่ดินของโครงการส่วนที่ยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบเป็นที่ตั้งโรงแรม อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย และบ้านเช่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกุมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง (ต่อ)	ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อประชาชนใน ท้องถิ่น หรือนักท่องเที่ยวในพื้นที่ใกล้เคียง จะเป็นผลกระทบที่รุนแรง เป็นอันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน จึงจัดเป็นผลกระทบใน ระดับสูงที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	3) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความ สั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำ ฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้ง กำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จใน เวลาไม่เกิน 21.00 น.	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและ เรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ของผู้รับเหมาก่อสร้างของบริษัท มหา ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตหาญกิจ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

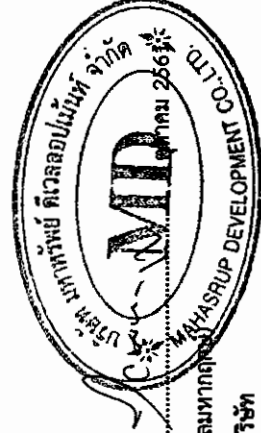
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างทำการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	



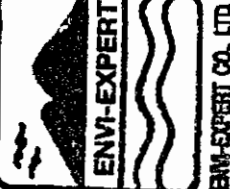
นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
(นางวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ)

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการบริษัท

สัญญาอนุญาต (นายชาญบุญ สฤมทาฤณย์)

นางอสมิติน อภิจิต
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง (ต่อ)		8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่ 9) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 10) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้ มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบ จาก วิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความ ลึก 11) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้อง ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	

ลงชื่อ

Signature

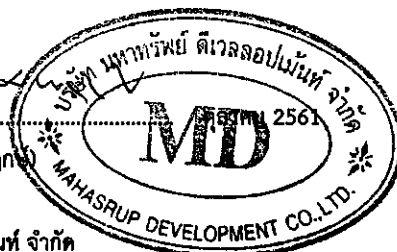
ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สฤทธากฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



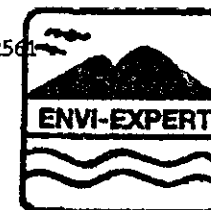
ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD

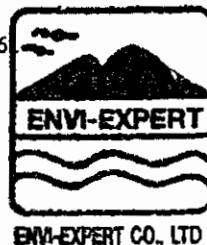
ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการ ก่อสร้าง (ต่อ)		12) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้าง โครงการอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้ เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จ ในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน.....เบอร์โทรศัพท์.....	

ลงชื่อ 21777
สำเนาถูกต้อง (นายชาญบุญ สฤตมัทธกุล)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ 2561 2561
ลงนาม (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพ และคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกุมหาพฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่ สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่อง ป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้อง สวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จบ.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

21777



สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สหสมานกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

001/11 01/11

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

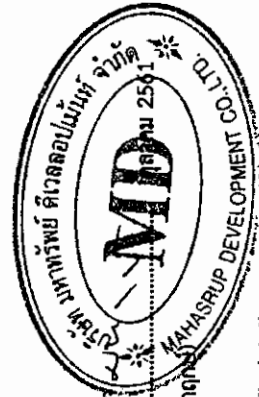


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

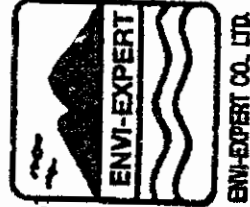
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีน้ํารัน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตราย ถึงชีวิต	1) ถ้าน้ํารันส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อ การใช้น้ํารันนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิ ให้ผู้ใดใช้น้ํารันนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนน้ํารันในขณะเดียวกัน หลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันให้เป็นอันตรายต่อ ผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนน้ํารันนั้น 4) ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ น้ํารันที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือ นายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ	



ลงชื่อ
 (นางจริญฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการบริษัท

ลงชื่อ
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ ปั้นจั่นเสาสสูง(Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ คน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความ ประมาท เลินเล่อ และขาดการควบคุมโดย วิศวกร จึงจัดเป็นผลกระทบในระดับสูงที่ต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) ในการ ยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้อออกนอกพื้นที่ ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย การกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุม ดูแลตลอดเวลาที่ มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2) การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ ของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบ ปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มี อุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึก เวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤลมหาฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ ปั้นจั่นเสาสูง(Tower Crane) (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์ สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่น 6) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อม บันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมี วิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดง เขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบ ของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงาน ให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตก ให้แก่คนงานที่ทำงาน	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกุมหากรักษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

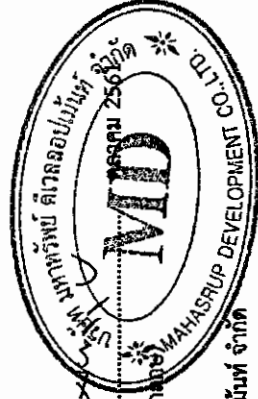


ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House)

ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

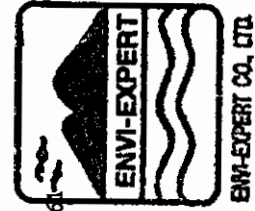
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		10) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้งานได้ทันทีทั้งกับปั้นจั่น 11) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก หรือรั่วออกมา 13) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	



ลงชื่อ
 (นายเจริญ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

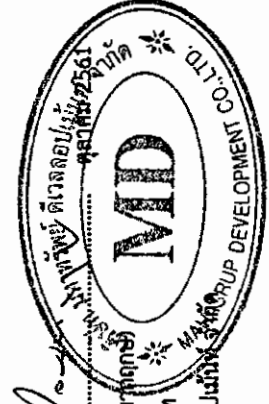
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

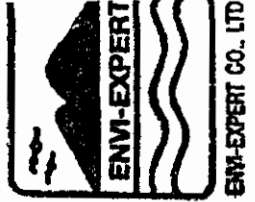
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ ปั้นจั่นเสาสูง(Tower Crane) (ต่อ)		16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือ แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่น กระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่ มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่ หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่ น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บน รางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมี สวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกัน กระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียง และแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่น เคลื่อนที่	



ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สุกสมพัตถ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

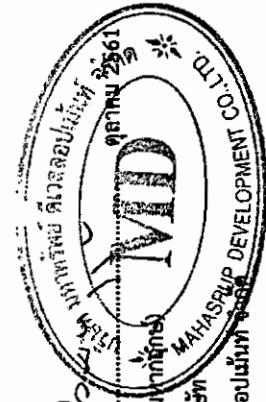
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ ปั้นจั่นเสาสูง(Tower Crane) (ต่อ)		20) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาด สิ่งของหน้าก่อสร้างของขังขังขึ้น 21) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนขังขึ้น และจัดให้ คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ ปฏิบัติงาน 22) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้ หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโลหะหรืออุปกรณ์ความ ปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับขังขึ้น 23) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้ วิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	



ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลมณีรักษ์)
กรรมการบริษัท

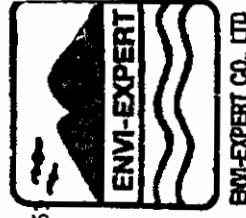
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

.....
(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการ ทำงานที่มีอันตรายจาก การตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตราย ถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น รวมถึงผู้สัญจรผ่านใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงงานก่อสร้างจึงจัดเป็น ผลกระทบในระดับสูงที่ต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูง จากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บน หลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการ ตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐาน ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ ในขณะปฏิบัติงาน (2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต (3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาดหรือราวกันที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการ ตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (4) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงใน ขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตหมากนก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



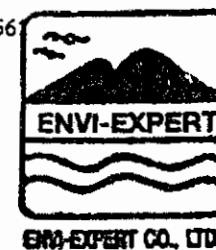
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 256



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนดั่งหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมहाคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการ ทำงานที่มีอันตรายจาก การตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ ลำเลียงลงจากที่สูง (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะเสร็จ (3) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการ ปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งาน รื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

ลงชื่อ

Signature

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤดา)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขอนามัยไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลมหากุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีฝีกค่อ ฝีกแชนขา แผ่นรองหลัง ดังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปดสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาทรัพย์)
กรรมการบริษัท



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



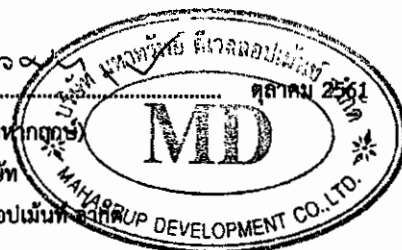
ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน สร้างตามแผนที่กำหนดจะมีการทำงานของคนงาน เครื่องจักร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านกายภาพ และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่าย (Mesh Sheet) คลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมากน้อย)
กรรมการบริษัท



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

อ.วิสิทธิ์ อ.วิสิทธิ์

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โดยตัวอาคารโครงการอยู่ห่างจากถนนประมาณ 16.59 เมตร โดยเป็นแนวอาคารด้านกว้าง ประมาณ 26.80 เมตร ซึ่งทำให้ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ มองเห็นแนวอาคารเพียงบางส่วนเท่านั้น ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วทึบสูง 6.00 เมตร เป็นฉากกั้นบังสายตาและติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมตามแนวนั่งร้าน ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านการมองเห็น และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6.00 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

21777

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหาญกุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



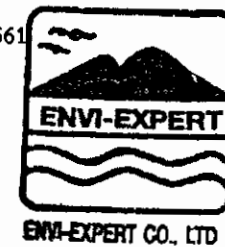
ลงชื่อ

อมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความ ชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการ ใดๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดให้โครงการต้อง ดำเนินการ ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ หรือผู้ดำเนินการกิจการโรงแรมของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ มีความต่อเนื่องตลอด การดำเนินการ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับกิจการ ประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 โครงการเป็น อาคารประเภทโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และสระว่ายน้ำ ไม่มีร้านอาหาร แต่มีห้องครัว สำหรับบริการอาหารสำหรับลูกค้าที่ต้องการ รับประทานอาหารในห้องพัก ไม่มีบริการห้อง จัดเลี้ยง ไม่มีห้องสัมมนา และไม่มีสถานบริการ	1) ให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 8 ชั้น (หัวหิน) โดยมีชื่อว่า ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ การกระทำโดยผู้รับมอบหมาย หรือบริวารของเจ้าของ โครงการทั้งหมด ให้เสมือนเป็นการกระทำ ของเจ้าของ โครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 6 เดือน

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมาตกุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมลัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการภายในโครงการ จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 และโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เช่น ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ทางลาดและลิฟต์สำหรับพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมทกคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

อ.วิทย์ อภิรัตน์

(นายอมสิน อภิรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคารโรงแรม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) สำหรับส่วนที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน จะไม่สามารถมองเห็นจากภายนอก โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นดิน ประมาณ 557.99 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารของโครงการคิดพื้นที่ใช้สอยตามอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่เท่ากับ 9,998.05 ตารางเมตร (พื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) และมีส่วนที่แยกจากอาคารโรงแรมประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำ 193.66 ตารางเมตร และมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 15.39 ตารางเมตร	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 2,000.60 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกสมพุกฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

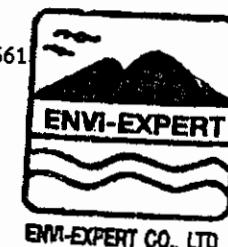
ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทั้งนี้ ระดับดินโดยรอบอาคาร มีระดับ ความสูงกว่าระดับ ถนนด้านหน้าโครงการ ประมาณ 100 เซนติเมตร โดยโครงการจัดให้มี แนวรั้วล้อมรอบ พร้อมทั้งจัดระบบระบายน้ำ บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน และระบบท่อน้ำ ซึ่งจะ ส่งผลให้น้ำจากโครงการไหลสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยสภาพพื้นที่ชั้นใต้ดิน รวมถึงส่วนจัดวาง ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ของ โครงการที่อยู่ใต้ระดับดิน จะไม่ปรากฏเมื่อมอง จากพื้นที่ภายนอกโครงการ สภาพภูมิประเทศ ของโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม จากระยะการก่อสร้าง และไม่ส่งผลกระทบให้ สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลง		

ลงชื่อ
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 21777 102561
 (นายชาญบุญ สฤตมาภักดิ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2561
 MD
 MAHA TRIP DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การจัดพื้นที่จอดรถใต้ดินของโครงการ จัดพื้นที่แบบเปิดผนังด้านข้าง โดยมีช่อง ทางเข้าที่จอดรถ ความกว้าง 3.8 เมตร และ ความสูง ประมาณ 2.32 เมตร จำนวน 2 ช่อง ด้านหน้าและด้านหลังของชั้นใต้ดิน โดยจัด ทางเดินรถทางเดียว และจัดถนนความกว้าง 3.5 เมตร เป็นทางเดินรถด้านนอกอาคารด้าน ทิศเหนือ ระดับ - 1.72 เมตร ซึ่งต่ำกว่าช่อง เปิดระบายอากาศด้านข้างของชั้นใต้ดิน และ ไม่มีหลังคาปิดคลุม (ดังรูปที่ 10) และผนัง ด้านข้างชั้นจอดรถใต้ดิน ด้านที่ติดกับถนน ภายนอก จัดช่องเปิด ระหว่างเสาอาคาร ขนาด กว้าง 4.8 เมตร สูง 1.25 เมตร จำนวน 5 ช่อง และมีช่องเปิดเล็ก ขนาดสำหรับช่วงต่อ พื้น (ดังรูปที่ 11) และยังมีช่องเปิดทางเข้าออก ของรถยนต์ ด้านหน้าอาคารเข้าชั้นใต้ดิน และ ด้านหลังอาคารเข้าชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 3.8 เมตร สูง 2.32 เมตร จำนวน 2 ช่อง	1) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด รถใต้ดิน ขนาด 2,938 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 จุด ช่วยระบายอากาศเป็นอุปกรณ์หลัก มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) ซึ่ง จะทำงานโดยดูดอากาศจากปากทางเข้าชั้นใต้ดิน และ ระบายอากาศออกบริเวณทางออก ทางขึ้นลานจอดรถ ชั้นใต้ดินทำให้บริเวณชั้นใต้ดินมีอากาศถ่ายเทตลอด ช่วงเวลาดำเนินการโครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” เป็น ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) ตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ตรวจวัด NO ₂ , SO ₂ , CO, และ HC - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวให้ ไม่ต่ำกว่า 557.99 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร - การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การระบายอากาศในพื้นที่ชั้นจอดรถใต้อาคาร จึงสามารถระบายได้ทั้งช่องเปิดทางวิ่งรถ และ ช่องเปิดด้านข้างชั้นจอดรถ เมื่อพิจารณา ในกรณีที่ลมพัดเข้าทางด้านข้างอาคาร แล้ว ระบายออกผ่านทางช่องเข้าออกของรถยนต์ จึงกำหนดให้ช่องทางเข้าออกรถยนต์ เป็นช่อง เปิดที่จำกัดปริมาณอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.58 องศา เมื่อ อุณหภูมิอากาศสูงสุด ภายนอกเดิม เท่ากับ 38.70 องศา อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้น เมื่อ กระแสลมพัดผ่านอาคารโครงการ จะเท่ากับ 39.28 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศ เป็นเวลา 1 ชั่วโมง การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่ อาจเกิดจากรถยนต์ของโครงการ หลังกำเนิด สารมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ รถยนต์ที่วิ่ง ผ่านชั้นใต้ดิน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ที่ ต้องวิ่งผ่านชั้นใต้ดิน 40 คัน	4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและดูดซับมลพิษทางอากาศ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันที โดยเร็ว เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและดูดซับมลพิษทางอากาศ ได้ตลอดการดำเนินโครงการ	ความถี่ของการตรวจสอบ - จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องทุก 6 เดือน บันทึกรายงานผล 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ทุก 6 เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง บันทึก รายงานผล 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำนับบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกมลหาญกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



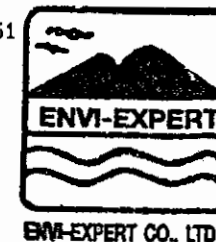
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นระยะทางไกลสุด ประมาณ 60 เมตร ภายใน 1 ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าสารมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน โดยเลือกใช้ค่าเฉลี่ยสูงสุด ที่ได้จากการตรวจวัดระหว่าง 25-26 พฤศจิกายน 2559 พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.060 มก./ลบ.ม. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 11.648 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.273 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. และ THC มีค่า 4.533 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โดยให้รถทั้งหมดออกจากพื้นที่จอดรถในเวลา 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของสารมลพิษยังคงต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมหากษัตริย์
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติ ลูกค้าที่เข้าพักส่วนใหญ่ เดินทางไม่พร้อมกัน ความเข้มข้นจึงต่ำกว่าที่ ประเมิน จึงพิจารณาเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ในระยะดำเนินการ ที่สำคัญโดย กำหนดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,938 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีความสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศของชั้นใต้ดิน ซึ่งทำ ให้ความเข้มข้นของ NO ₂ และค่าเข้มข้นของมล สารต่างๆ ที่เกิดขึ้น ต่ำกว่าที่ประเมินได้ จึงทำ ให้มีค่าไม่เกินมาตรฐาน และไม่ส่งผลให้เกิด การเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจนจึงพิจารณาเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหมากภูเกศ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

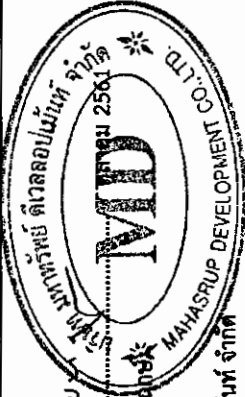


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

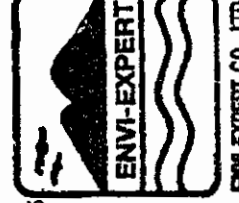
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	โครงการมีลักษณะการประกอบกิจการเป็น โรงแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อให้เข้า พักอาศัย โดยพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนืออยู่ติด กับกลุ่มบ้านพักอาศัย ส่วนด้านอื่นๆ ติดกับถนน สาธารณะ และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ว่าง สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พัก ในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มี ความใกล้เคียงกับชุมชนโดยรอบ คือใช้ประโยชน์ ห้องพัก เพื่อการนอนพักผ่อน โดยออกไปท่องเที่ยว ในแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในระหว่างวัน แล้วกลับมา พักผ่อนในช่วงค่ำ ซึ่งการใช้รถยนต์จะเป็นช่วงเวลา สั้นๆ ช่วงเข้ามาพักและออกไปเที่ยว อาจจะมีเสียง รบกวนจากการใช้แตรหรือมีสัญญาณกันชนยนต์ เสียง โดยอุบัติเหตุหรือการจราจร กิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับ กิจกรรมในชุมชน จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพัก จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกไม่ให้ มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร รถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันชนยนต์ ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหา ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์ (นางชาญบุญ สฤณหาภรณ์) กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์ (นางชาญบุญ สฤณหาภรณ์) กรรมการบริษัท

นางอสมิตา อภิจิตต์ (นายอสมิตา อภิจิตต์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 8) จัดทำบัญชีชื่อ ผู้เข้าพัก และหมายเลขห้องพักของผู้เข้าพักรวมไปถึงหมายเลขทะเบียนรถ ของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการ สามารถแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี que เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	

ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

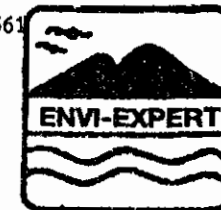
Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และ ให้ความสะดวกในการจอดรถของผู้เข้าพักอาศัย และ คอยควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตาม ป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมไปถึง ตรวจสอบ กรณีรถของผู้เข้าพักอาศัยมีสัญญาณกัน ขโมยดังขึ้นโดยจดเลขทะเบียนรถ และนำไปแจ้งต่อ เจ้าหน้าที่รับคนเข้าพักที่เคาน์เตอร์บริการ เพื่อแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งไปยังเจ้าของรถ เพื่อปิด สัญญาณกันขโมยต่อไป	

ลงชื่อ

21777



สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลหาญฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

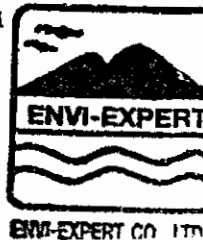
ลงชื่อ

00 เติ 0166

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการ จะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่ ดาบละนองแก อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบรุนแรงต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโรงแรม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักในโรงแรมสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักในโรงแรมในการอพยพได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาผู้ร้อง

21777 2561

(นายชาญบุญ สฤณหาฤกษ์)

กรรมการบริษัท



ลงชื่อ

000/21 000

ตุลาคม 2561

(นายอสมิต อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว		4) จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5) หากเกิดธรณีพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักในโรงแรม ดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักของแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้พักภายในห้องพักของโรงแรมหรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโรงแรม เพื่อนำทางผู้พักในโรงแรมไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

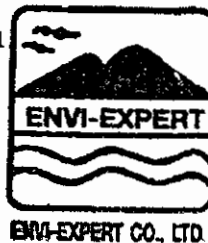


ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และ การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการน้ำใช้ 148 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดอัตราน้ำเสีย ที่ร้อยละ 80 โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 118.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ระบบบำบัดเสียของโครงการมีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ระบบบำบัดเสียของโครงการมีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยกำหนดความเข้มข้นน้ำเสียรวมที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบมีความเข้มข้น BOD มากกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและน้ำเสียจากห้องครัว ที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 1,400 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบเติมอากาศสูบลูกบอลเวียนกลับโดยออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องครัว ที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 1,400 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมี ความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , Settleable Solids, TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

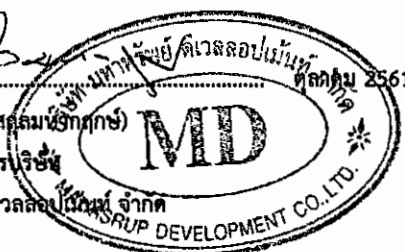
ลงชื่อ

Signature

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สดุดะวิเศษ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Signature

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

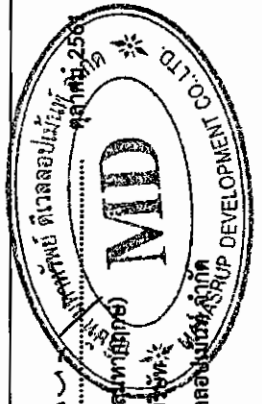
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และ การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม ตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 12) โดยน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของ อาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาด ต่างๆ ดังนี้ - ท่อรวบรวมน้ำเสีย (W) ที่เกิดจาก การอาบน้ำ ชักล้าง ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ติดตั้งในแนวตั้ง และท่อ รวบรวมน้ำในแนวนอน ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว โดยน้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร	3) ทั้งที่ผ่านการบำบัด จะผ่านการฆ่าเชื้อ โรค โดยใช้แสงอัลตราไวโอเลตในการทำลายเชื้อ แบคทีเรีย (Ultraviolet Disinfection System) ติดตั้ง ไว้ระหว่างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อรวมน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด (บ่อสูบลมอัตโนมัติ) โดยแสงยูวีที่เลือกใช้ มีความยาวคลื่น 253.7 นาโนเมตร และมีความเข้มข้น ไม่น้อยกว่า 16,000 ไมโครวัตต์-วินาที/ตร. ซม. จะถูก รวบรวมน้ำทิ้งบ่อรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (บ่อสูบลม อัตโนมัติ) ที่มีขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่อง สูบน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เชื่อมต่อกับท่อรด น้ำต้นไม้ที่ดินแบบหัวหยด หัวหยดน้ำจะปรับปริมาณ น้ำได้ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการใช้น้ำ วันละประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 115.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และคิดตามเกณฑ์การออกแบบ จะมีน้ำทิ้งที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 148.40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ หน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 12)	ความถี่ของการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทูกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวันทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลเมืองหัวหิน และ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สกศุห์สิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และ การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ท่อรวบรวมปฏิภูม (S) จากส้วม มีเส้นท่อในแนวตั้งเป็นท่อ PVC ขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อสำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์ - ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากครัวในแนวตั้งเป็นท่อ PVC ขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว และแนวตั้งขนาด $\varnothing$ 8 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวม	4) กำหนดให้มีการตรวจสอบตัวหลอดไฟยูวีสร้างขึ้นจาก QUARTZ หรือแก้วที่มีซิลิกาสูง จำนวน 2 หลอด และต้องมีอุปกรณ์ทำความสะอาดผิวนอก (ด้านที่สัมผัสกับน้ำ) ของหลอดยูวีอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สิ่งสกปรกมาเคลือบหลอดยูวี จนทำให้การฆ่าเชื้อโรคไม่เกิดผล 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วจึงบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	

ลงชื่อ 21777 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุณย์ สอนิมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ ๐๐๖๖ ๐๐๖๖ ตุลาคม 2561

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และ การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียภายในห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย ที่ออกแบบไว้ สำหรับรวบรวมและรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน อาคาร จะเดินระบบท่อไว้ใต้พื้นชั้น 2 มีความ ลาดเอียง 1 ต่อ 100 และเชื่อมต่อกับท่อ รวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร ที่เป็นท่อ รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร ออกแบบให้มีความ ลาดเอียง 1 ต่อ 100 เช่นเดียวกับในอาคาร ดังนั้นจึงทำให้ปลายท่อรวบรวมน้ำเสียใน อาคารในระยะใกล้สุด ลดระดับลงมาจากใต้ พื้นชั้น 2 ประมาณ 10 เซนติเมตร โดยใต้พื้น ชั้น 2 ของอาคาร จะเป็นเพดานของชั้น ที่ 1 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้ง ฝ้า เพดาน เพื่อปิดบังแนวท่อของระบบ สาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการของ โครงการ และทำให้เกิดความสวยงามต่อผู้ที่	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังดักไขมันก่อน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ครั้งละ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร ทุก 2 เดือน 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

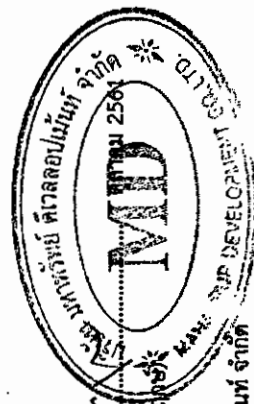
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน และ การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าพักอาศัยในโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรวบรวมและระบายน้ำเสีย รวมไปถึงเรื่องทัศนียภาพ สำหรับน้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ติดตั้งไม่ห่างนักกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจะไม่เข้าสู่บ่อหมุนเวียน ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากการบำบัดจึงสามารถระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้โดยมีผลกระทบในระดับต่ำ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ กำหนดไว้ 1 จุด คือ จุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออก (ดังรูปที่ 13)		

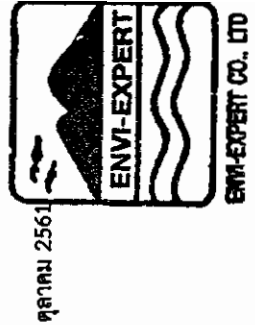


ลงชื่อ 31777/12561/2561
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ตำแหน่ง วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สกลเมทก)
 กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอเนกสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	การตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ที่ดินของ โครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จาก สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใน พื้นที่ดินหมายเลข 2.18 (สีส้ม) ซึ่งเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เมื่อ พิจารณาความสอดคล้องต่อข้อกำหนดการใช้ ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ลักษณะโครงการเป็น อาคารโรงแรม 8 จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และห้องพัก มูลฝอยรวม 1 แห่ง และมีพื้นที่ของอาคาร โรงแรม คิดพื้นที่ เท่ากับ 9,998.05 ตารางเมตร คิดเป็นอาคารใหญ่ คือ มีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร แต่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร การ พัฒนาโครงการจึงไม่เป็นการขัดต่อข้อกำหนด ผังเมืองประจวบคีรีขันธ์	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัณฐานการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,222.67 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,000.60 ตารางเมตร เป็นไปตามการ ออกแบบและเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหา ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤมทกเกษสุ
กรรมการบริษัท

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

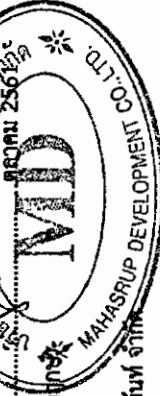
ลงชื่อ

๐๐๗๕ ๐๗๖

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่ บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้ กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ โดย การวัดความสูงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการตั้งอยู่ บริเวณทิศใต้ของพระราชวังไกลกังวล โดย โครงการมีระยะห่างจากพระราชวังไกลกังวล ประมาณ 3,000 เมตร มีระยะห่างของ โครงการจากแนวชายฝั่งทะเลตามที่เทศบาล เมืองหัวหิน ตรวจสอบพบว่ามีระยะ 720 เมตร		

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหากฤษ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตั้งนั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบรินทางรถไฟฝั่งตะวันตก ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างจากพระราชวังไกลกังวล ประมาณ 3,000 เมตร และมีระยะห่างพื้นที่ตั้งโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล 720 เมตร จึงสามารถยืนยันได้ว่าโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ควบคุมอาคารตามกฎหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การออกแบบอาคาร และการคิดความสูงอาคารของโครงการจึงพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ในกฎหมายนี้ “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่าอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป		

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

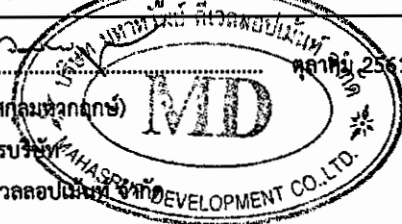
(นายชาญบุญ สกลเมธกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

อ.อ.อ.อ.

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



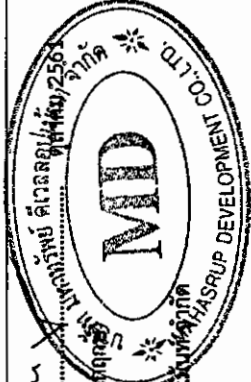
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดใน หลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ภาววัดความสูงของ อาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นคาบเท้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด สำหรับการออกแบบความสูงของอาคาร โครงการ จัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายใน อาคารส่วนที่เป็นโรงแรมของโครงการคิดเป็น พื้นที่ใช้สอยตามอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ เท่ากับ 9,998.05 ตารางเมตร (พื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) และส่วนที่แยกจากอาคาร โรงแรมประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยสรวายน้ำ 193.66 ตารางเมตร และห้องพักขยะมูลฝอย รวม 15.39 ตารางเมตร โดยโครงการอยู่ติดกับ ถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก มีความกว้าง		

สำเนา คู่มือที่ 51777/Jan 2561 (นายชาญบุญ สฤณมหาบุญ
กรรมการบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

๐๐๗๑ ๐๗๖

ตุลาคม 2561



ที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	6.00 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ส่วนที่ติดกับถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ในระยะที่แคบที่สุด 13.85 เมตร ทำให้ระยะร่น จากแนวอาคารถึงแนวเขตถนนด้านตรงข้าม เท่ากับ 19.88 เมตร ดังนั้น 2 เท่าของความกว้างของระยะทางร่น จากแนวอาคารถึงแนวเขตถนนด้านตรงข้ามเท่ากับ 39.70 เมตร โดยตัวอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร จึงน้อยกว่า 2 เท่าของความกว้างของระยะทางร่น จากแนวอาคารด้านตรงข้ามของถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก การออกแบบความสูงอาคารจึงเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด		

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกมลหาญกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้นอยู่ในบริเวณที่ 4 แต่จากการสอบถามระยะห่างจากแนวชายฝั่งถึงที่ตั้งโครงการจากเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้มีอำนาจในการอนุญาตก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่า มีระยะห่างพื้นที่ตั้งโครงการกับแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร โครงการจึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้ โครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว		

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤณหาญชัย)
กรรมการบริษัท



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

๐๐๖๕ ๐๖๖

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

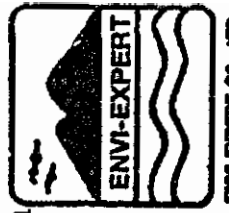
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 (1.2) โดยโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรมมีความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร การดำเนินโครงการไม่ได้ยื่นข้อห้ามก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ 1 (1.2) จึงมีสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ด้วยจำนวนห้องพักบริเวณ โครงการ 178 ห้อง และมีบริการอาหาร เข้า รวมทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการมีร้านอาหาร และร้านค้าอยู่เป็นจำนวนมากแล้ว จึงไม่ส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการ โดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		

ลงชื่อ 5/777-1046
 (นายชาญบุญ สุกสมฤกษ์)
 กรรมการบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ 0044 ๐๖๒๖
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

วันที่ ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การจัดที่จอดรถของโครงการ บริเวณ บริเวณพื้นที่โครงการได้จัดไว้ที่ชั้น 1 และชั้น ใต้ดิน รวมจำนวน 40 คัน ในจำนวนนี้ เป็น ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน อยู่บริเวณ ชั้น 1 ใกล้ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยแยกเป็นชั้นใต้ดิน จำนวน 17 คัน และบริเวณชั้นพื้น จำนวน 23 คัน และยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 10 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของ โครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน ไว้บริเวณที่ดินส่วนที่ 3 (บริเวณที่ดิน ส่วนที่ 3 ดังรูปที่ 19) โดยใช้ที่ดินบางส่วน ประมาณ 840 ตารางเมตร แต่ที่ดินดังกล่าวไม่นำมาคิดรวมกับที่ดิน ส่วนที่ 1 ที่ใช้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ สำหรับที่จอดรถเก็บขยะ โครงการจัด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ด้านหลังห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม ใกล้กับที่จอดรถผู้พิการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออก โครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 40 ช่องจอด ประกอบด้วย รถยนต์นั่ง 38 ช่องจอด รถผู้พิการ 2 ช่องจอด และที่ จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ไว้ตลอดการดำเนินการ 4) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่ดินส่วนที่ 3 บางส่วน ซึ่ง เป็นที่ดินส่วนที่ไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ โดยโครงการ ได้จัดทำเอกสารยินยอมให้ที่ดินบางส่วนของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อเป็นที่เส้นทางให้ รถวิ่ง และเป็นที่จอดจอดรถโดยสาร (BUS) จำนวน 1 ที่ และที่จอดรถสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 1 ที่ รวมไปถึง ถึงที่จอดรถอื่นๆ ที่เจ้าของโครงการอนุญาตให้เข้ามาใช้ พื้นที่ของบริษัทฯ จำนวน 6 คัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหา ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายชาญบุญ สกตมณฑลกิจ) 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกตมณฑลกิจ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ 2561

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ โครงการออกแบบไว้เฉพาะสำหรับจอดรถ เก็บขนขยะ จอดรถดับเพลิง และเป็นที่กลับรถเท่านั้น ไม่ได้จัดเป็นที่จอดรถยนต์ในช่วงดำเนินการโครงการ จึงทำให้สะดวกต่อการเก็บขนขยะของเจ้าหน้าที่ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ (ดังรูปที่ 14) ส่วนที่จอดรถดับเพลิง โครงการจัดไว้ 2 จุด (ดังรูปที่ 15) - จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งเดียวกับที่จอดรถเก็บขนขยะ ใกล้กับที่จอดรถผู้พิการ ซึ่งบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ โครงการออกแบบไว้เฉพาะสำหรับจอดรถเก็บขนขยะ จอดรถดับเพลิง และเป็นที่กลับรถเท่านั้น ไม่ได้จัดเป็นที่จอดรถยนต์ในช่วงดำเนินการโครงการ จึงทำให้สะดวกต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองหัวหิน เพื่อระงับเหตุ	5) ให้รถผู้เข้าพักในโครงการผ่านเข้าจอดในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน และด้านหลังกอาคาร สำหรับผู้มาติดต่อ หรือรถสาธารณะให้จอดรถผู้โดยสารที่ช่องจอดรถด้านหน้าอาคารโครงการ 6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของลูกค้าโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ 7) ลูกค้าที่นำรถเข้าจอดในโครงการ ต้องแจ้งหมายเลขทะเบียน สี ยี่ห้อ ของรถยนต์ที่ตนนำเข้าจอด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถติดต่อลูกค้าได้ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีการนำรถมาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการตลอดการเปิดดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านโครงการ	

ลงชื่อ

Signature: [Handwritten Signature]
 (นายชาญบุญ สกฤตมาภักดิ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2561



ลงชื่อ

Signature: [Handwritten Signature]

(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	กรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยอยู่ใกล้เคียงตำแหน่งหัว รับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ที่เข้ามา พักอาศัยในโครงการ - จุดที่ 2 บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่ง ที่ดินส่วนที่ 3 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับ ถนนซอยแม่เก็บ 2 การจราจรภายในโครงการ โครงการได้จัด ให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันตก ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 6.00 เมตร ตลอดสาย การจัดการจราจรภายในโครงการ ออกแบบให้มีการจราจรแบบ 1 ทิศทาง และ แบบ 2 ทิศทาง (ดังรูปที่ 19 และรูปที่ 20) ดังนี้ (1) การจราจรแบบ 1 ทิศทาง โครงการจัด ไว้บริเวณ ถนนทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีความ กว้าง 6.00 เมตร และบริเวณถนนด้านข้าง อาคารทิศเหนือ มีความกว้าง 3.50 เมตร		

ลงชื่อ

25/11/77

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมาหาภักย์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

MD

SHRUP DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

๑๑/๑๑/๑๑

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

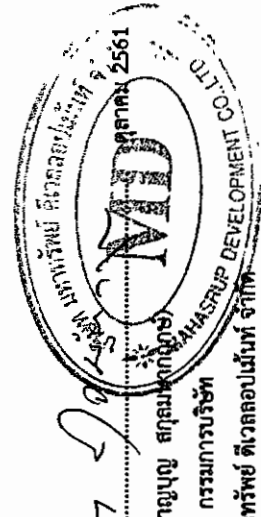


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	โดยทางลาดกว้าง บริเวณทางลงขั้นบันไดดิน มีความลาดชันร้อยละ 14.96 และมีระยะราบ ก่อนลงทางลาด 6.60 เมตร บริเวณทางขึ้นขั้นบันไดดิน มีความลาดชันร้อยละ 15 และมีระยะราบ หน้าทางลาด 6.00 เมตร บริเวณด้านข้างทิศเหนือของอาคาร มีความลาดชันร้อยละ 15 ทำให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ มีความสะดวก และปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนของโครงการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (2) การจราจรแบบ 2 ทิศทาง โครงการจัดไว้บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร และบริเวณลานจอดรถด้านหลัง อาคารทิศตะวันตก มีความกว้าง 6.00 เมตร ซึ่ง มีรายละเอียดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		

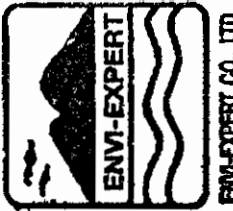


ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
(นายอณณสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

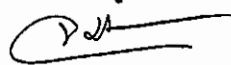


ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจำนวน 50 คัน/วัน คิดเป็น 25 รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณจราจร บริเวณถนนโครงข่าย ต่างๆ ของวันราชการ ในเวลาเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

2177

(นายชาญบุญ สุกสมพาทัก)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีความสามารถจ่ายน้ำให้ผู้ให้บริการเพิ่มเติมได้อีกโดยไม่กระทบต่อผู้ให้บริการเดิมแต่อาจมีผลกระทบด้านแรงดันน้ำ และการซ่อมบำรุงท่อส่งน้ำในบางช่วงเวลา โดยโครงการออกแบบให้อาคาร เมื่อรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ผ่านท่อขนาด Ø 3.0 นิ้ว มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการที่จัดเตรียมไว้ของอาคาร และจ่ายน้ำโดยจะใช้น้ำดิบจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบชุดละ 180 แกลลอนต่อลูกบาศก์เมตร ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันเมื่อมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด ผ่านท่อขนาด Ø 4.0 นิ้วขึ้นไป เก็บยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดัน ที่มีความสามารถสูบน้ำจ่ายออกได้ 40-50 GPM จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ของโครงการ โดยการจ่ายน้ำไปยังห้องพักใช้ท่อขนาด ผ่านท่อขนาด Ø 1.0-4.0 นิ้ว	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีช่วงที่การประปาเทศบาลเมืองหัวหินประสบปัญหาขาดแคลนน้ประปา โครงการจัดให้มีมาตรการชื่อน้ำประปาบรรทุกรถบรรทุกน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี หรือสาขาอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้บริหารจัดการภายในโครงการ และเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในช่วงที่การประปาเทศบาลเมืองหัวหินประสบปัญหาขาดแคลนน้ประปา 7) เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายชาญบุญ สุกุมิหฤตกุล) ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สุกุมิหฤตกุล) กรรมการผู้จัดการ

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

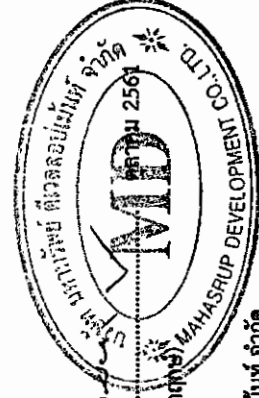
ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

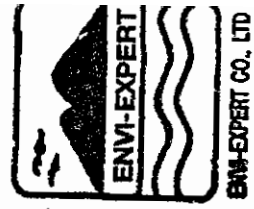
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมด ประมาณ วันละ 679 KVA โดยรับไฟฟ้าจาก ระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อ แปลงไฟฟ้าชนิด Oil imered hermetically sealed type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีแนวกรับบังแดด บดบังตัว อาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรและมีค่า RTTV ของอาคาร ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อ สะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายยุงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้ไม่มีการใช้ พลังงานที่มากกว่าความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไอ เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

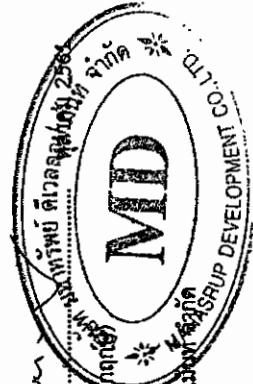
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ให้โครงการติดตั้งระบบการสั่งเปิดระบบจ่ายไฟฟ้าสำหรับห้องพัก แบบเสียบบัตรแม่เหล็กไว้ในห้องพักทุกห้อง เมื่อลูกค้าออกจากห้องพักต้องชักบัตรแม่เหล็กออก ระบบจ่ายไฟฟ้าจะตัดการส่งจ่ายไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการเปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนอยู่ในห้องพัก ความปลอดภัยการใช้ไฟฟ้าในโครงการ 1) ติดป้ายแสดงพื้นที่อันตราย “ไฟฟ้าแรงสูง” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือถ้าพบปัญหา และอุปสรรคชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ รวมไปถึงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตำแหน่ง ผู้จัดการบริษัท

ลงชื่อ
 (นายอนุบุญ สฤตพรกุลชัย)
 กรรมการบริษัท

วันที่ 21/11/2561
 ณ กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ติดตั้งแผ่นตะแกรง PVC พร้อมฉนวนป้องกันประกายไฟ เพื่อเป็นฉากกำบังหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5) จัดให้มีหม้อแปลงฟ้าชนิดมีเปลือกหุ้ม เพื่อป้องกันการอาร์คของไฟฟ้าในหม้อแปลงไฟฟ้า 6) ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากแนวเขตที่ดิน และอาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า มยผ. 4501-51 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง 7) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมุมมองระหว่างหม้อแปลงฟ้า กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทิศเหนือ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการออกแบบเป็นรั้วคอนกรีตมีลักษณะเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยทิศเหนือมีแนวเขตที่ดินติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และมีระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับบ้านพักอาศัย 6.22 เมตร	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกตมณฑลกุลย์)
กรรมการบริษัท



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

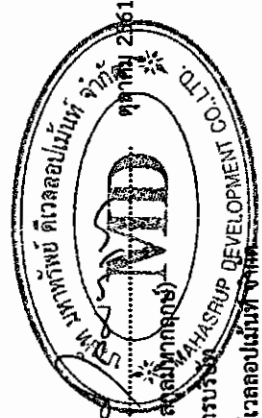


(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

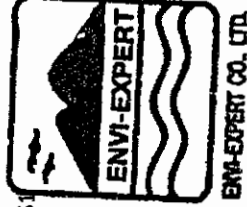
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทิศใต้ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการออกแบบเป็นรั้วคอนกรีตมีลักษณะเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยทิศใต้มีแนวเขตที่ดินติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) - ทิศตะวันออก โครงการออกแบบเป็นรั้วเหล็กมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง สูง 2 เมตร โดยทิศตะวันออกมีแนวเขตที่ดินติดกับถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตก มีความกว้าง 6.00 เมตร - ทิศตะวันตก โครงการออกแบบเป็นรั้วเหล็กมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง สูง 2 เมตร โดยทิศตะวันตกของโครงการอยู่ติดกับที่ดินส่วนที่ 3 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับถนนซอยแม่แก้ว 2 ซึ่งเป็นที่ดินของโครงการที่ยังไม่นำมาพัฒนาโครงการ	



ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง
(นายชาญบุญ สอนิเทศ)
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ ไว้บริเวณป้อมยาม ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถ ระงับเหตุเพลิงไหม้ หม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้ ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีจำนวน ห้องพัก 178 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย ประมาณ 356 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 50 คน (รวม 406 คน) จากแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ ปริมาณขยะมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งเมื่อประเมิน ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ	มาตรการทั่วไป 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารขนาดความจุ รองรับมูลฝอย ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร โดยติดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องละไม่น้อยกว่า 4 ถัง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกฤตกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	พบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด 1,218 ลิตร/คน/วัน หรือประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดตำแหน่งห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีพื้นที่พักมูลฝอย ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดภายใน 2.50 x 2.75 เมตร ประมาณ 6.88 ตารางเมตร โดยมีประมาณขยะมูลฝอยเปียกเกิดขึ้นประมาณ 0.76 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	3) ให้จัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต 4) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายให้ใช้บริการรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองหัวหินกำหนด 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกตมหาฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดภายใน 2.25 x 2.5 เมตร พื้นที่ภายใน 5.62 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งเป็น • พื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ประมาณ 0.2 ตารางเมตร โดยมีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน • พื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 5.42 ตารางเมตร โดยมีปริมาณขยะขยะมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดภายใน 1.00 x 2.50 เมตร พื้นที่ภายใน 2.50 ตารางเมตร โดยมีปริมาณขยะอันตราย เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 62 วัน	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้แม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย เพื่อให้รายได้จากการจำหน่ายเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 8) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูเป็นแบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) ผนังห้องให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกประเภทถึงขยะในโครงการ เช่น ถังขยะเปียก (สีเขียว) ถังขยะแห้ง (สีฟ้า) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) 10) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สอนมีท่ากลุ่)

กรรมการบริษัท



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยมีความสูง ภายใน 1.20 เมตร เท่ากันทุกห้อง แต่โครงการคิดความสูงในการรองรับมูลฝอย ที่ 1.00 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด เท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งความรับผิดชอบในการจัดการขยะมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน โดยได้ว่าจ้างบริษัท เมืองสะอาด จำกัด เป็นผู้เก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด โดยครอบคลุมพื้นที่ 2 ตำบล ได้แก่ ตำบลหนองแก และตำบลหัวหิน โดยทางเทศบาลเมืองหัวหินได้ออกใบรับรองการให้บริการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะเก็บขนขยะในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นช่วงที่มีคนในพื้นที่โรงแรมมีการเข้า - ออก	11) จัดทำแผ่นพับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการคัดแยกขยะ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคาร มาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม 13) กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดทุกวัน 14) โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมช่วยขนย้ายขยะมูลฝอยรวมจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนขยะ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อพนักงานของ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด 15) จัดเจ้าหน้าที่ของโรงแรมมาช่วยประสานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในเรื่องการจราจร และความสะดวกในการช่วยเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญชัย ชูสมุทร)

กรรมการบริษัท

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ที่จอดรถน้อย จึงสะดวกต่อการทำงานของพนักงานเก็บขนมูลฝอย (พนักงานของ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด) ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และสามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยได้ง่าย สะดวกและรวดเร็ว โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะโดยเฉพาะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร (ดังรูปที่ 14) มีระยะทางการขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมมายังตำแหน่งจอดรถเก็บขนขยะประมาณ 20 เมตร	การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพ 1) มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งถูกคัดแยกจากกัน โดยขยะเปียกจากห้องครัว จะแยกใส่ถุงดำรัดปากถุงแน่น สำหรับขยะจากห้องพักแม่บ้านโครงการจะแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง ขยะที่รวบรวมจากห้องพัก จะบรรจุถุงขยะแยกประเภทรัดปากถุงแน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บขนไปกำจัด 2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกันไม่ให้กลิ่นและอากาศ ผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกวัน	

ลงชื่อ

2177-1

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกนมหาทรัพย์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)



ลงชื่อ

สมนึก อภิจิต

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งเป็นเพียงระยะทางสั้นๆ ประกอบกับ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมช่วย ขนย้ายขยะมูลฝอยรวมจากห้องพักขยะมูล ฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนขยะ เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอย ต่อพนักงานของ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด	3) ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งระบบระบายอากาศใน อัตราต่อชั่วโมง เท่ากับ 4 เท่า ของปริมาตรอากาศใน ห้องพักมูลฝอยเปียก เชื่อมไปยังบ่อดินขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร (1 x 25. x 1.2 เมตร) ที่จัดไว้บริเวณทิศ ตะวันออกของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกที่อาจจะ เกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (ดังรูปที่ 14) 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มใกล้เคียงข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดแนวการมองเห็นห้องพักมูลฝอยรวม ให้เหลือ มุมมองน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ดังรูปที่ 32)	

ลงชื่อ

21777



ตุลาคม 2561

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุณย์ สัมมาหาญ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

๐๐๖๕ ๐๖๖

ตุลาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ เมื่อโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบให้มี ปริมาตรกักเก็บน้ำในบ่อหน่วงน้ำและในเส้น ท่อเท่ากับ 135.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) โครงการ อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ ของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 112.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำ ในบ่อหน่วงน้ำและในเส้นท่อเท่ากับ 135.87 ลูกบาศก์ เมตรเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้ง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการ สูบ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (สลับ การทำงาน) โครงการ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 23 และ รูปที่ 24) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตหมากฤกษ์)
กรรมการบริษัท

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับการป้องกันน้ำท่วมขั้นต้นได้ดินโครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน ไปยังบ่อท่อน้ำฝน และในกรณีที่ฝนตกหนัก และกระแสไฟฟ้าดับ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบใช้น้ำมันที่มีหุหัว ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างสะดวก จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำออกได้อย่างต่อเนื่อง ไม่ส่งผลกระทบให้เกิดน้ำท่วมขั้นต้นได้ดินของโครงการ	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบใช้น้ำมันที่มีหุหัว ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างสะดวก จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำออกได้อย่างต่อเนื่อง ในกรณีที่ฝนตกหนัก และกระแสไฟฟ้าดับ	

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมาตย์กุล)
กรรมการบริษัท



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

00000 0000

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

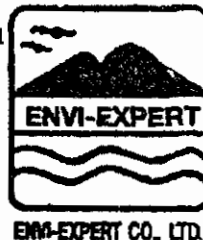
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและช่วยดับเพลิง จึงได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับ กฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดทำมีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลัก (ST 1) 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ (ST 2) 1 แห่ง รวม 2 แห่ง (ดังรูปที่ 17 และรูปที่ 18) - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ (ST1) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นได้ ดินถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยตัวบันไดทำด้วย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เชื่อมเข้าท่อ น้ำดับเพลิง ของอาคาร (4) จัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 219.85 ลูกบาศก์ เมตรตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งสามารถสำรอง ดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มี การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
ตำแหน่ง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ
(นายอสมิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	วัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) หนา 20 เซนติเมตร โดยมีความกว้าง 3.15 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ 1.60 เมตร มีที่ว่างหน้าบันได 2.05 เมตร แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร มีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืนและมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - บันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 8 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) หนา 20 เซนติเมตร โดยมีความกว้าง 2.85 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.19 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ 1.50 เมตร มีที่ว่างหน้าบันได 1.50 เมตร แต่ละชั้นมีช่อง	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงาน เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ เสกสมิทากฤช)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร มีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืนและมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สำหรับความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองในโครงการมีความจุของถังสำรองน้ำทั้งหมด เท่ากับ 535.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดิน 81 ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้เหลือปริมาณน้ำใช้แยกจากน้ำสำรองดับเพลิง 454.70 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีความต้องการน้ำดับเพลิง สำหรับโครงการ มีห้องจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ท่อยื่น โดยท่อยื่นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก ที่ออกแบบให้มีท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อกับท่อยื่นดังกล่าวเพื่อรักษาระดับน้ำในท่อยื่นให้เต็มท่ออยู่ตลอด	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 300 ตารางเมตร	

สำเนาถูกต้อง

21117 1020

(นายชาญบุญ สกสมพิจาญญ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงชื่อ

อนันต์ อนันต์

(นายอนันต์ อนันต์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งกำหนดปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต่อวินาทีแรก 30 ลิตร/วินาที และต่อวินาทีต่อไป ไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที รวมเป็นอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 162 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งปริมาณน้ำที่เก็บสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องไม่น้อยกว่า 30 นาที เทากับ 81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้สำรองไว้ในมีถังเก็บน้ำใต้ดิน แยกส่วนกับน้ำใช้ จึงเพียงพอต่อการสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกรณีฉุกเฉินสามารถใช้น้ำใต้ถังเก็บน้ำใต้ดินจนหมด ใช้น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 152.78 นาที หรือไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง		

ลงชื่อ
สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤทธากฤตย์)
กรรมการบริษัท



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(Signature)

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับที่จอดรถดับเพลิง โครงการจัดไว้ 2 จุด (ดังรูปที่ 15) - จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งเดียวกับที่จอดรถเก็บขยะ ใกล้กับที่จอดรถผู้พิการ ซึ่งบริเวณที่จอดรถเก็บขยะ โครงการออกแบบไว้เฉพาะสำหรับจอดรถเก็บขยะ จอดรถดับเพลิง และเป็นที่พักสำหรับคนพิการ จึงทำให้สะดวกต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองหัวหิน เพื่อระงับเหตุ กรณีเกิดฉุกเฉิน โดยอยู่ใกล้เคียงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ - จุดที่ 2 บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่ดินส่วนที่ 3 คือ ที่ดินส่วนที่อยู่ติดกับถนนซอยแม่เนิน 2		

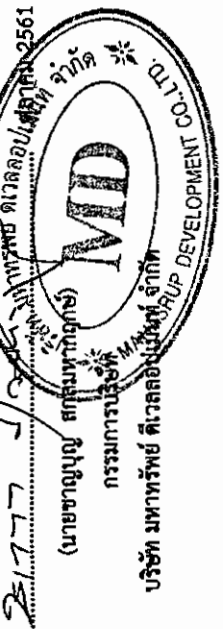
ลงชื่อ
 (นางสาวณิชากร)

 กรรมการบริษัท

 บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นางสาวณิชากร)

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับ...



ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิสิทธิ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยไม่ สามารถระงับเหตุได้เองโครงการอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเมืองหัวหิน ซึ่งการเข้าระงับเหตุ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีรถตรวจการณ์ ที่สามารถ นำเจ้าหน้าที่ส่วนแรกเข้าถึงพื้นที่โครงการ ใน เวลาประมาณ 10 นาที เพื่อเข้าตรวจสอบจุด เกิดเหตุ ประสานงานกับตำรวจท้องที่เคลียร์ พื้นที่จอดรถดับเพลิง พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิด เหตุและดับเพลิงด้วยอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายใน โครงการ ซึ่งมีตู้สายน้ำดับเพลิงความยาวสาย ประจำตู้ 30 เมตร และมีวาล์วสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร สำหรับ รถดับเพลิงซึ่งต้องใช้เวลาในการเตรียม อุปกรณ์ การเข้าประจำตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ และเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในเวลาไม่เกิน 30 นาที		

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกลมหลกิต)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



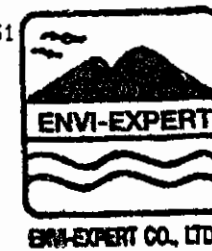
ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา แฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงชนิดหาวหม จำนวน 1 เครื่อง ใช้ สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อดับเพลิง ในพื้นที่แคบและยากต่อการเข้าถึงของ รถดับเพลิง และจัดให้มีแผนป้องกันภัย และ อพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการ กำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด โดยโครงการมี จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 406 คน ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิด อัคคีภัยอย่างน้อย 101.50 ตารางเมตร ซึ่ง โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ รวมทั้งหมดเท่ากับ 300 ตารางเมตร (ไม่คิด พื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) โดยเพียงพอต่อ ความต้องการอพยพหนีไฟ และสามารถอพยพ หนีไฟออกจากพื้นที่ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และปลอดภัย (ดังรูปที่ 16)		

ลงชื่อ.....
 (นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
 กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นายชาญบุญ สุขสุทธิชัย)
 กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ชื่อ..... ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....
 (นายชาญบุญ สุขสุทธิชัย)
 กรรมการบริษัท

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เป็นผู้เยี่ยมเยียนที่เข้าพักในระยะเวลาสั้นไม่ส่งผลกระทบต่อจำนวนประชากร ทั้งนี้ การเข้ามาของผู้เข้าพักในโครงการ จะส่งผลดีในด้านการท่องเที่ยวและการใช้จ่ายในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินในภาพรวม เพราะผู้เข้าพักนิยมรับประทานอาหารเช้าที่ทางโรงแรมจัดให้	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือต่อหน่วยงานภาครัฐ จัดกิจกรรมทางสังคม และการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ

ลงชื่อ

8/777

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สกุลมหากุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

๐๐๗๗ ๐๗๖

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับอาหารกลางวัน และอาหารเย็น รวมทั้งการเลือกซื้อสินค้า มักไปจับจ่ายในแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงในเขตอำเภอหัวหิน ผลประโยชน์ของการค้าในท้องถิ่น ในรัศมีใกล้เคียงโครงการ จึงเป็นผลประโยชน์ในระดับต่ำ	4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละเวลา ท้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ผู้เข้าพักอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สฤตมहाกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

๐๐๖๙ ๐๖๖

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	กิจกรรมในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ กลุ่มนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ ที่มีความต้องการห้องพักในระดับราคาปานกลาง การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการของชาวต่างชาติ อาจส่งผลให้เกิดการแพร่กระจายของโรคข้ามแดน ซึ่งระดับของความเสี่ยงไม่ต่างจากสภาพปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบการคัดกรองและการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคข้ามแดนสำหรับประเทศไทย อยู่ในเกณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ในห้วงเวลาที่ผ่านมามีสามารถยับยั้งการแพร่ระบาดของโรคข้ามแดน ทั้งจากผู้เดินทางผ่านท่าอากาศยานนานาชาติ และด่านชายแดน	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกฤตมาทกษ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)	รวมทั้งมีศักยภาพในการติดตามผู้ต้องสงสัยว่า เป็นผู้ป่วย ที่ทราบข้อมูลการเจ็บป่วยภายหลัง เข้าประเทศไทยได้อย่างรวดเร็ว จึงมีความมั่นใจ ได้ว่าระดับความเสี่ยงของการแพร่กระจายของ โรคข้ามแดน ในระยะดำเนินการจะไม่ต่างจาก สภาพปัจจุบัน ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าในพื้นที่ โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการ ของโรงพยาบาลรัฐในพื้นที่ และเนื่องจาก นักท่องเที่ยวที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่นิยมเข้ารับ บริการจากโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งมีอยู่หลาย แห่งในเทศบาลเมืองหัวหิน จึงคาดได้ว่าระยะ ดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบด้าน สุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

ลงชื่อ

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ ฤกษ์สิงห์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ก๊าซในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้เจ้าหน้าที่โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างก่อสร้างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุกๆเดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ พิเศษหาญ)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ _____

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ผู้เข้าพัก และหมายเลขห้องพักของผู้เข้า พักรวมไปถึงหมายเลขทะเบียนรถ ของผู้เข้าพักในส่วน ของโรงแรม สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ โครงการ สามารถแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณ ได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และให้ ความสะดวกในการจอดรถของผู้เข้าพักอาศัย และคอย ควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตามป้าย ควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมไปถึงตรวจสอบ กรณีรถของผู้เข้าพักอาศัยมีสัญญาณกันขโมยดังขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)		โดยจดเลขทะเบียนรถ และนำไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่รับคน เข้าพักที่เคาน์เตอร์บริการ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ แจ้งไปยังเจ้าของรถ เพื่อปิดสัญญาณกันขโมยต่อไป	จำกัด
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกฤตมาหาญ)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

อ.อ.อ.อ.อ.

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมือง หัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกสมทวงศ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อน ถึงทางเลี้ยวรถ และทางแยกประมาณ 6 เมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมือง หัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกสมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO. LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่สูง	- การผลิตหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีเมานะเงอจากตึ่มสรา หรือ เสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี อาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่ง พำนักร้อยล้าฟ่งอาจประสบอุบัติเหตุผลิต หล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณคิในด้านความ ปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูงใน เอกสารเผยแพร่ และรณรณคิให้ผู้พักอาศัยมีความ ตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมานะเงอในห้องพักเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้า ระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวัง บุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

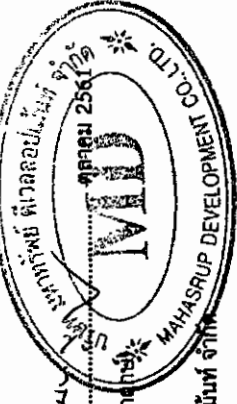
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

21/11/2561

ผู้ชำนาญการพิเศษ



(นายชัชวาลย์ สกนมหาทรัพย์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ

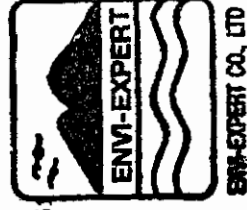
สมชาย อกิจิต

(นายสมชาย อกิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่พบทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียว 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกุลมหากฤษ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสูติอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ผู้ที่เดินทางเพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความ ช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มี ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับ การรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือ ตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

21/11/2561

(นายชาญบุญ สุกุมหากฤษ)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

20/11/2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ดังรูปที่ 25) โดยสระว่ายน้ำที่จัดทำมีพื้นที่ 193.66 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำมีความลึก 0.3-1.2 เมตร ออกแบบให้มีห้องเครื่องสำหรับสระว่ายน้ำอยู่บริเวณโครงสร้างด้านข้างของสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นบริเวณส่วนที่เป็นเฉลียงของสระว่ายน้ำ มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระแบบกรองเกลือ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อนที่ให้บริการเฉพาะลูกค้าที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการจะมีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาด	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ● ความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกุมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ (ต่อ)	ของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระ วายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการ ดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระวายน้ำของ โครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อ ผู้ใช้สระวายน้ำของโครงการ การจัดทำสระ วายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ได้แก่ โครงสร้างสระวายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝา ปิดรอบสระวายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง เป็นต้น	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระวายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ใน บริเวณสระวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดวายน้ำที่สะอาด	• โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระวายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระวายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สกลมณีรักษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

ตุลาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด งูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ - ดัชนีตรวจวัดอื่นๆ ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง ในช่วงที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกุมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมีรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

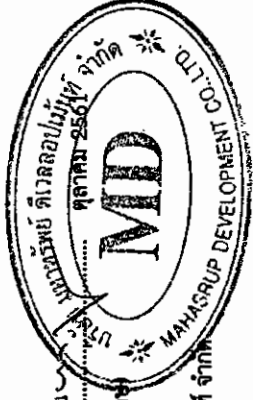
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การบำรุงรักษา ห้องเครื่อง สำหรับสูบน้ำ และบ่อ SURGE TANK (สถานที่สูบน้ำอากาศ)	ในการบำรุงรักษาห้องเครื่องสำหรับสูบน้ำ สูบน้ำ โครงการออกแบบให้มีฝา คล.ปิด- เปิด และฝาตะแกรงระบายอากาศ ส่วน SURGE TANK ออกแบบให้มี ฝา.ปิด-เปิด โครงเหล็ก กรุไม้เทียมสำเร็จรูป และฝา ตะแกรงระบายอากาศ อยู่บริเวณเฉลี่ย ด้านข้างของสูบน้ำ และออกแบบให้มี บันไดลง ซึ่งเป็นบันไดที่มีลักษณะเป็นวัสดุที่มี ความคงทนแข็งแรง สำหรับลงไปบำรุงรักษา ห้องเครื่องสำหรับสูบน้ำ และบ่อ SURGE TANK ซึ่งมีความลึกประมาณ 2.50 เมตร สะดวกต่อการบำรุงรักษา และช่วยให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	1) ให้โครงการจัดให้มี พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนย้าย ได้ สำหรับงานบำรุงรักษา ห้องเครื่องสำหรับสูบน้ำ และบ่อ SURGE TANK ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางใบพัดลม ประมาณ 12 นิ้ว ความสามารถระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมท่อลม ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง 2) ให้ใช้พัฒนาระบายอากาศสำหรับงานบำรุงรักษา ติดตั้ง ในบริเวณพื้นที่ทำงานที่อาจมีสภาพอับอากาศ เช่น งาน บำรุงรักษา ห้องเครื่องสำหรับสูบน้ำ บ่อ SURGE TANK และห้องเครื่องสูบน้ำประปา หรือพื้นที่ทำงานที่มี อากาศถ่ายเทได้น้อย 3) ให้โครงการจัดให้มี หมวกกักกรองฝุ่นและสารเคมี และ แว่นตาชนิดครอบป้องกันฝุ่นละออง และสารเคมี สำหรับเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ห้องเครื่องสำหรับสูบน้ำ น้ำ บ่อ SURGE TANK และห้องเครื่องสูบน้ำประปา และ กวดขันให้คนงานใช้น้ำกักการกรองฝุ่นละอองและ สารเคมี ในพื้นที่ ที่อาจมีสารเคมี	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ประมณฑ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นายชาญบุญ สุกุมหาภักดิ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การบำรุงรักษา ห้องเครื่อง สำหรับสระว่ายน้ำ และบ่อ SURGE TANK (สถานที่อับอากาศ) (ต่อ)		4) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน 5) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก ช่วยหายใจ ประจำห้องพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสาร มลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานใน พื้นที่อับอากาศ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

21777

(นายชาญบุญ สุกุมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

002M 012

(นายอสมลิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	1) .ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารประเภท โรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 178 ห้อง และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร สำหรับลักษณะอาคาร เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการเมื่อพิจารณามุมมองโดยรอบจากภาพเชิงซ้อนในมุมมองต่างๆ (แสดงดังรูปที่ 26 ถึง รูปที่ 31) พบว่า - ด้านทิศเหนือ โครงการ อยู่ด้านหลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 11 หลังเลขที่ 11/11 ถึง 11/22 ระยะห่างระหว่างอาคาร ที่แนวราบ ประมาณ 4.00 เมตรการมองเห็นโครงการจากระดับพื้นดินจะเห็นเพียงจาก ด้านหน้าบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการมองเห็นโครงการส่วนบนของอาคาร เพียงร้อยละ 50 ของตัวอาคาร	1) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557.99 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) หลังคาโครงการติดตั้งอลูมิเนียมเคลดติ่ง รูปทรงจั่วสามเหลี่ยม ซึ่งเป็นวัสดุประดับตกแต่งสีน้ำเงินในแต่ละด้านของอาคาร เพื่อให้มีทัศนียภาพกลมกลืนกับบ้านเรือนข้างเคียงที่มีหลังคาจั่วสามเหลี่ยม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหาบุญ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

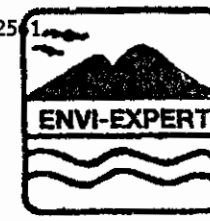


ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



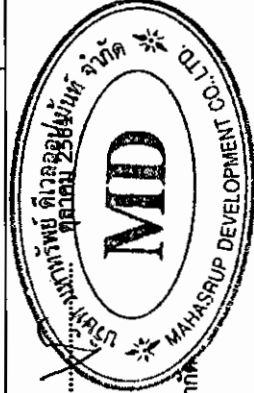
ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ด้านที่คิดได้ โครงการอยู่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ตลอดแนวเขตที่ดิน และถัดไปจากที่ดินบุคคลอื่นจะมีบ้านพักอาศัย 1-2 และสถานประกอบการ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 ชั้น โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 34 เมตร การมองเห็นโครงการจากระดับพื้นดินจะเห็นเพียงจากด้านหน้า สถานประกอบการ ซึ่งเป็นมุมมองเห็นโครงการส่วนบนของอาคาร เพียงร้อยละ 40 ของตัวอาคาร - ด้านที่คิดจะวันออก โครงการอยู่ติดกับถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตก มีความกว้าง 6.00 เมตร การมองเห็นโครงการจากระดับพื้นดินจะเห็นเพียงจาก การสัญจรถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันตก ผ่านด้านโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองเห็นโครงการส่วนบนของอาคาร ได้ทั้งหมด แต่ต้องเป็นการมองในมุมเมามากกว่า 45 องศา ส่วนอาคารพาณิชย์ 1 ชั้น ที่มองเห็นตามภาพ คือ อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น ที่อยู่ใน	5) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

สำเนาถูกต้อง

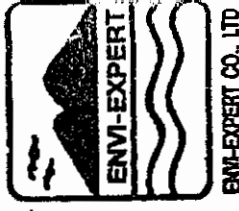
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สฤมหมากกุล)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการ จะให้เป็นอาคารสำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง - ด้านทิศตะวันตก โครงการอยู่ติดกับที่ดินของโครงการเอง ซึ่งเป็นส่วนที่ยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ โดยมีความยาวตลอดประมาณ 90 เมตร ไปจนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยตามแนวนอนสาธารณะ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ การมองเห็นโครงการจากระดับพื้นดินจะเห็นเพียงจากถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นการมองเห็นโครงการส่วนบนของอาคาร เพียงร้อยละ 50 ของตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคาร ด้วยสิ่งประดับอาคารบางส่วน และใช้สีน้ำตาลเข้มอมเทา และสีคลิม และได้เพิ่มเติม		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สฤตมหากุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงนาม 256



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อลูมิเนียมเคลดดิ้ง รูปทรงจั่วสามเหลี่ยม ซึ่งเป็นวัสดุประดับตกแต่งสีน้ำเงินในแต่ละด้าน ของอาคาร เพื่อให้มีความสอดคล้องกับบ้านพัก อาศัย โดยรอบโครงการที่มีลักษณะหลังคาทรง สามเหลี่ยม และส่วนใหญ่มีหลังคาบ้านสีน้ำเงิน อันเป็นเอกลักษณ์ของบ้านไทยและเป็นไปใน ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ จึงมี รูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่า รังเกียจ ของลักษณะของอาคาร เมื่อมองโดย การกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็น พิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึก ในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงาม ของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิร่า เฮ้าส์ (Seamira House) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดไว้บริเวณ ชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 557.99 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 406 ตร.ม.) หรือเมื่อนำมาคิด สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและ พนักงานโครงการ ประมาณ 1.37 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่ สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) (ดังรูปที่ 32 ถึงรูปที่ 36)		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีมิรา เฮ้าส์ (Seamira House)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม การบังเงาอยู่ในวงล้อมของอาคาร ข้างเคียง ตามสภาพที่ตั้งอาคาร ที่อยู่ข้างเคียง อาคารอื่น 3) การบดบังสัญญาณ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาด ใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การ รับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณ ดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่าน กล่องรับสัญญาณ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สกฤตมาทฤกษ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

.....

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอก พื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	- ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วน ฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method บริเวณพื้นที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่ โครงการ จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณร้านอาหาร OK STEAK	จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่ โครงการ และจุดที่ 3 บริเวณ ร้านอาหาร OK STEAK - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงการก่อสร้างอื่นๆ การ ตรวจวัด TSP PM ₁₀ , NO ₂ , SO ₂ และ CO ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	60,000 บาทต่อครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สุกุมหาพฤกษ์)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NO ₂ , SO ₂ , CO, และ HC	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method บริเวณพื้นที่ตรวจวัด เป็นจุดตรวจวัดเดียวกับจุด ตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่น ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ - สำหรับจุดตรวจวัดชั้นใต้ดินจะ ตรวจวัดเมื่อขุดชั้นใต้ดินและ ขณะที่ก่อสร้าง เพดานปิดชั้น ใต้ดินแล้ว การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างชั้น ใต้ดิน - การตรวจวัด NO ₂ , SO ₂ และ CO ในชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุก วัน โดยบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์ ตลอดจนการ ก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และ บริเวณร้านอาหาร OK.STEAK 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ รื้อถอน ตรวจทุกวัน โดยทำ บันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง	10,000 บาทต่อครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตาม แนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตาม กำหนดในประกาศ คณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตรวจ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ด้าน	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	10,000 บาทต่อครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกุลมหากุล)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

ออสิน อภิจิต

(นายออสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียงโดยวิศวกร โครงสร้าง	- ทิศเหนือติดกับบ้านข้างเคียงที่อยู่ ติดโครงการ - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	-	
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สาร Settleable Solids • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide)	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	15,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

(นายชาญบุญ สกฤตมาทกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

00๖๙๒ ๑๒๖

(นายอสมติน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

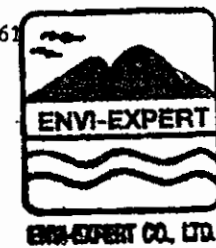
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	• ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง		
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	500 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	10,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	500 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
 (นายชาญบุญ สฤตมาทกุลกิจ) กรรมการบริษัท
 MID
 MIND GROUP DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	สถานประกอบการ อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	10,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	- ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
 (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

21/7/2561
 (นายชาญบุญ สฤตมณฑกอกษ์)
 กรรมการบริษัท
 MAHASRUP DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอสมติน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 557.99 ตารางเมตร ซึ่ง จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร ตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมหากุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - ตรวจวัด NO₂, SO₂, CO, และ HC - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวให้ไม่ต่ำกว่า 557.99 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 549.99 ตารางเมตร - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ด้วยวิธี Gravimetric method และตรวจวัด NO₂, SO₂, CO, และ HC ด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method บริเวณพื้นที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงาน	- จุดที่ 1 ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน บันทึกรายงานผล 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - จุดที่ 2 ชั้นใต้ดินของโครงการ ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ทุก 6 เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง บันทึกรายงานผล 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	60,000 บาทต่อครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

21771 104/2561
(นายชาญบุญ สฤทธหาญกุล)

สำเนาถูกต้อง

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

20151 012/2561
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ			
3. เสียง	- มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการใน เรื่องเสียง	ในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ●ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ●บีโอดี (BOD) ●สารแขวนลอย (SS) ●สาร Settleable Solids ●สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ●ซัลไฟด์ (Sulfide) ●ทีเคเอ็น (TKN) ●น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบะระบายน้ำทั้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่างรวม ทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - ปอดตกตะกอนและวางระบาย น้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. เทศบาลเมือง หัวหิน และ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง	15,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
ตำแหน่ง
(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
(นายชาญบุญ สฤตมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



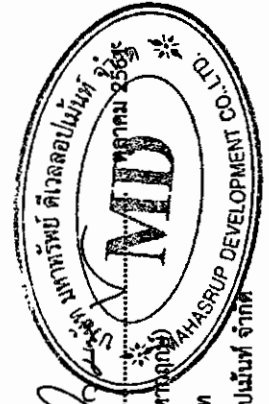
ลงชื่อ
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ของโครงการ ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลเมืองหัวหิน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ประจวบคีรีขันธ์ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	และส่งรายงานต่อเทศบาลเมืองหัวหิน และ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		



ลงชื่อ
 (นางจิรภรณ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สดุมหาบุญ)
 กรรมการบริษัท

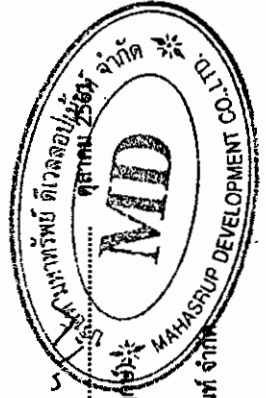
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายชานูสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ
 ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ● ความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride)	- น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง - ค่ามาตรฐานดัชนีตรวจวัด ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 ● คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm ● ความเป็นด่าง 80-100 ppm ● ความกระด้าง 250-600 ppm ● กรดไซยาไนด์ 30-60 ppm	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ดัชนีตรวจวัดอื่นๆ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างในช่วงที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด	25,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาวบุญ สุกุมหาคุณ
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวบุญ สุกุมหาคุณ
(นายอสมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 คุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ต้องตรวจไม่พบ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ต้องตรวจไม่พบ			

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤตมหากฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 ความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หาก พบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระ ว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝา ปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไฟ มช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุด ปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	300 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
ตำแหน่ง

(นายชาญบุญ สกุลมหากฤษ)
กรรมการบริษัท



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

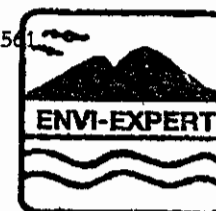
ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูล ฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมที่ ชั้น 1	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวน ความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ แผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อ พนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี(ทุก 6 เดือน/ ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและแผน อพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	10,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

(นายชาญบุญ สฤทธมหาฤกษ์
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบาย อากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	300 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สุนทรียภาพและ พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สี เขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	- ทุก 6 เดือน	1,000 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	500 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาด ใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	300 บาทต่อครั้ง	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหินและจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
.....
ตำแหน่ง

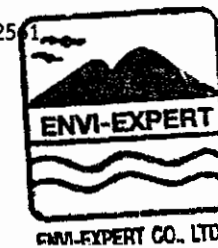
(นายชาญบุญ สุกุมหากฤกษ์)
กรรมการบริษัท

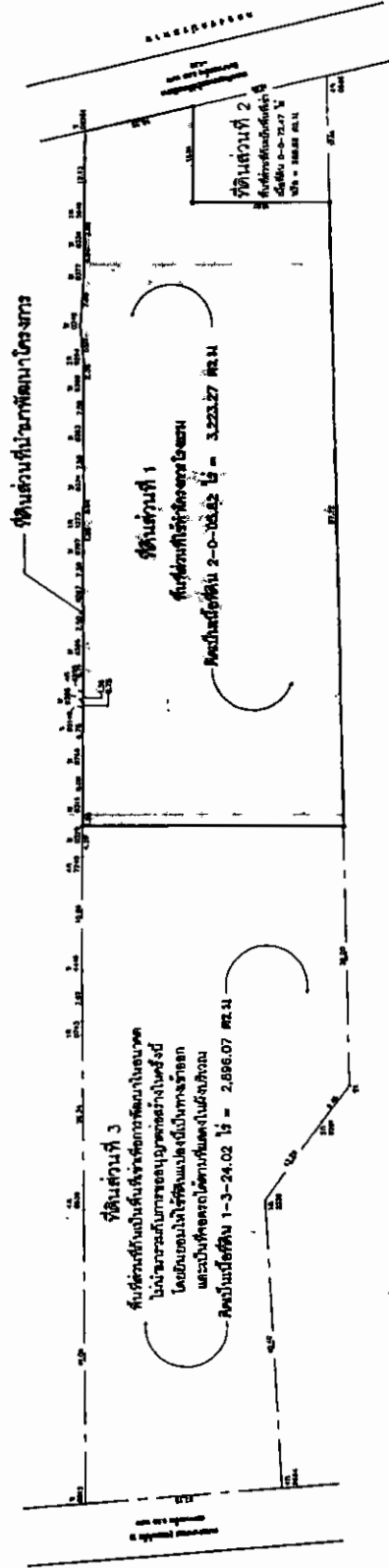
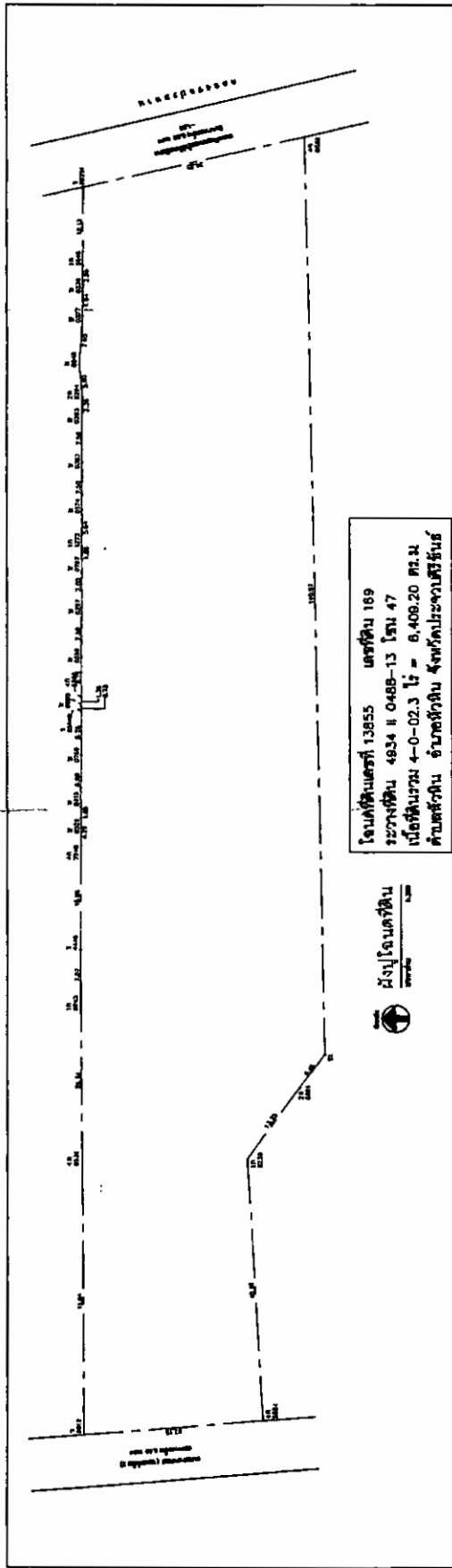


ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561





ผังแบ่งแยกการใช้ที่ดินโครงการ

สัญญาซื้อขาย

ที่ดินส่วนที่ 1 : ที่ดินส่วนที่ 1 ใช้พัฒนาโครงการ

รูปที่ 1

ผังจัดที่ดินของโครงการ และแบ่งที่ดินส่วนที่ 1 มาพัฒนาโครงการ
และที่ดินส่วนที่ 1 ไว้พัฒนาในอนาคตของโครงการ

ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลผู้ขาย	ข้อมูลผู้ซื้อ	ข้อมูลอื่น
เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน
เนื้อที่ที่ดิน	เนื้อที่ที่ดิน	เนื้อที่ที่ดิน	เนื้อที่ที่ดิน	เนื้อที่ที่ดิน
ราคาที่ดิน	ราคาที่ดิน	ราคาที่ดิน	ราคาที่ดิน	ราคาที่ดิน
ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น

ลงชื่อ สมชาย ใจดี ตุลาคม 2561

ตำแหน่ง นายสมชาย ใจดี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.ไอ. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ สมชาย ใจดี ตุลาคม 2561

ตำแหน่ง นายสมชาย ใจดี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

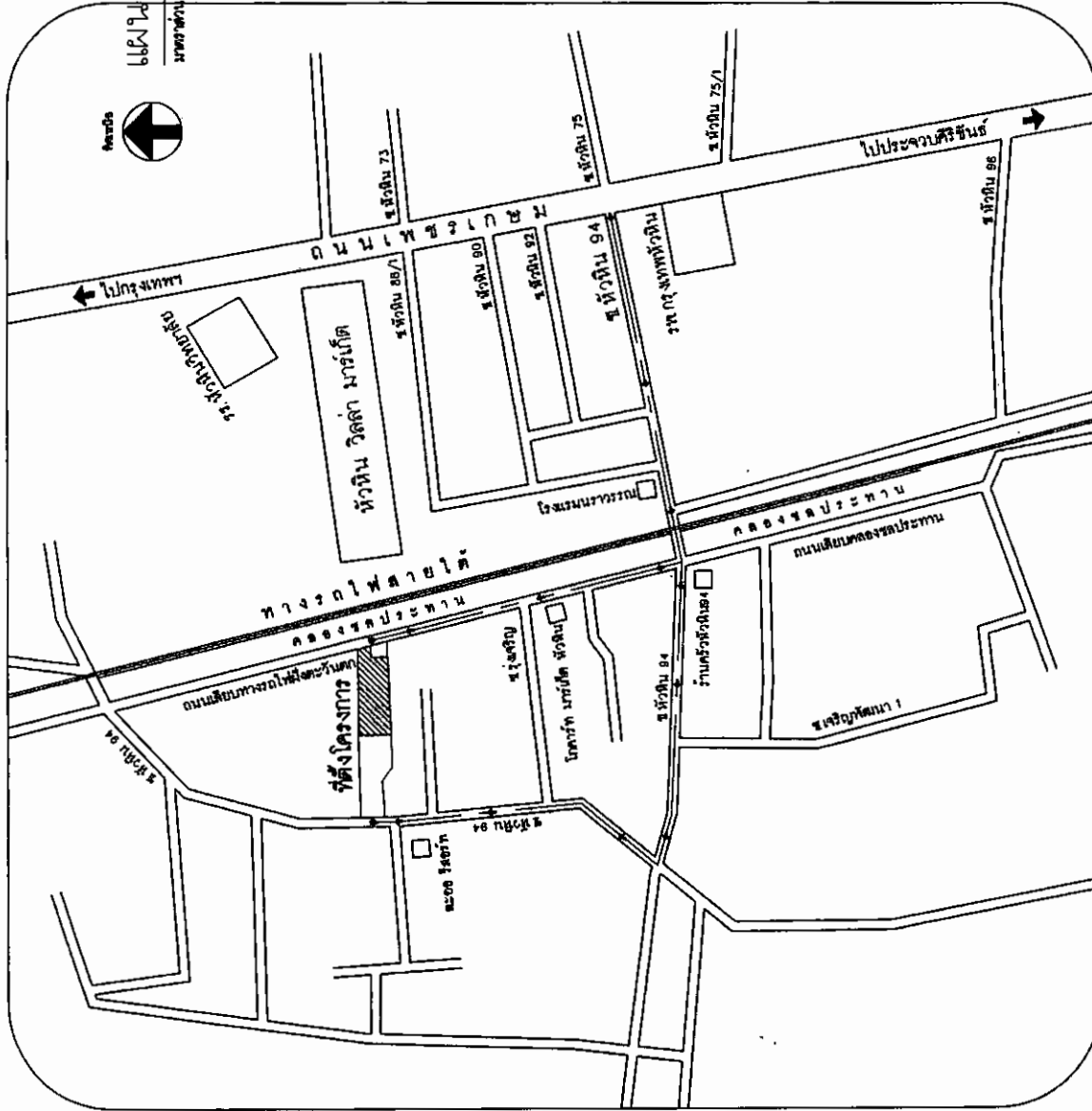
บริษัท เอ็ม.ไอ. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

200/256

ENN-EXPERT

085-000000 00.00

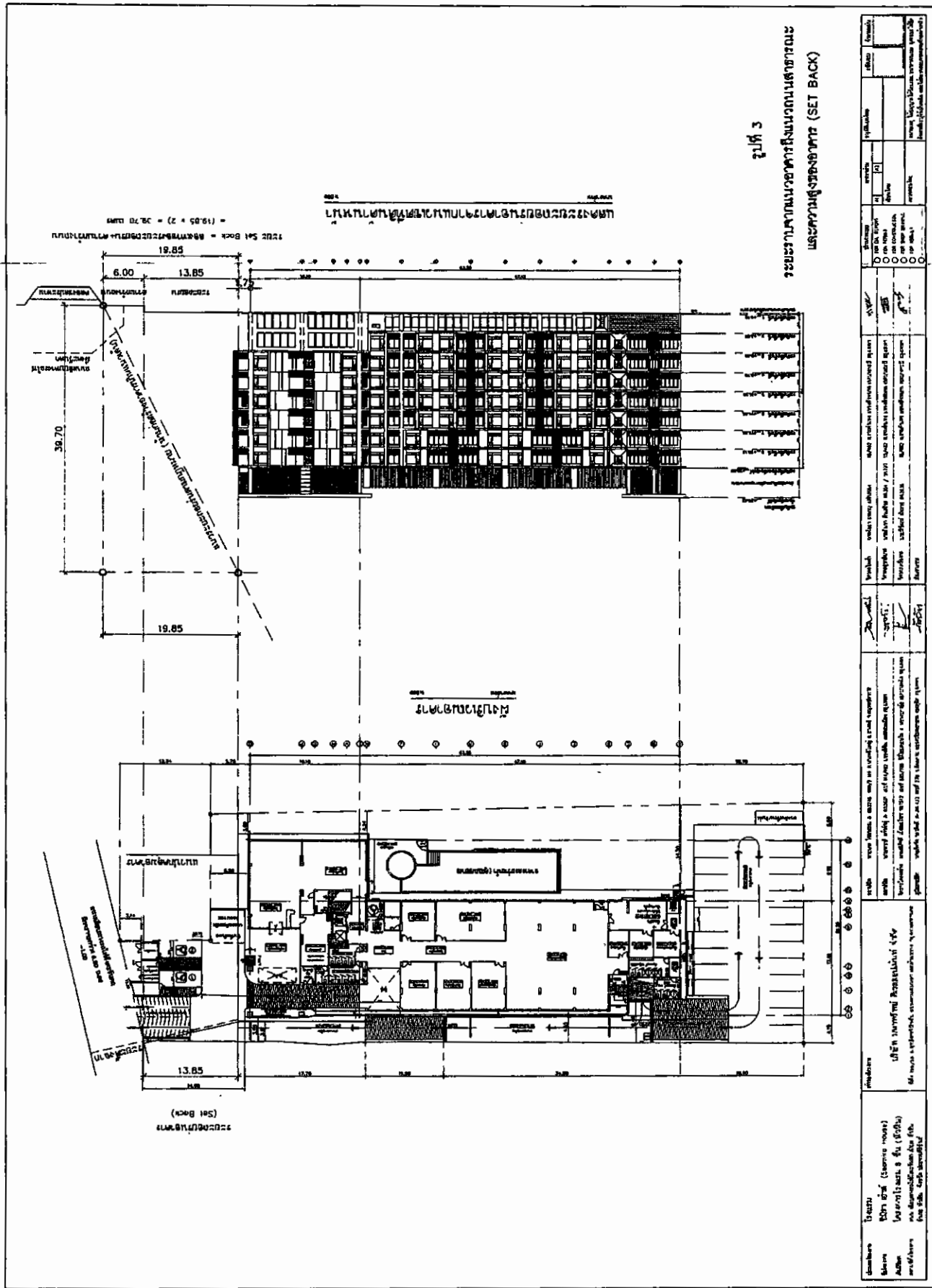
✦
✦
✦
✦
✦



แบบที่ 2
แผนผังโครงประกอบโครงการ

Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments
Source	13227	Frequency	method	year	month	day	time	location	notes	status	comments</

[illegible]



รูปที่ 3

ระยะจากแนวอาคารถึงแนวถนนสาธารณะ
และสวนสาธารณะ (SET BACK)

ชื่อโครงการ: ... ที่ตั้ง: ... พื้นที่: ... จำนวนอาคาร: ... จำนวนห้องพัก: ... จำนวนพื้นที่จอดรถ: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ... ตำแหน่ง: ...
---	--	--	--	--	--

สำนักงาน ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



มาตราส่วน

0 100 200 400 m

รูปที่ 4

ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงที่ตั้งโครงการ

สำเนาถูกต้อง ถึงชื่อ

Signature

ตุลาคม 2561

Signature

(นางจิรภัฏ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สกลมหาฤกษ์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

203/238

ถึงชื่อ

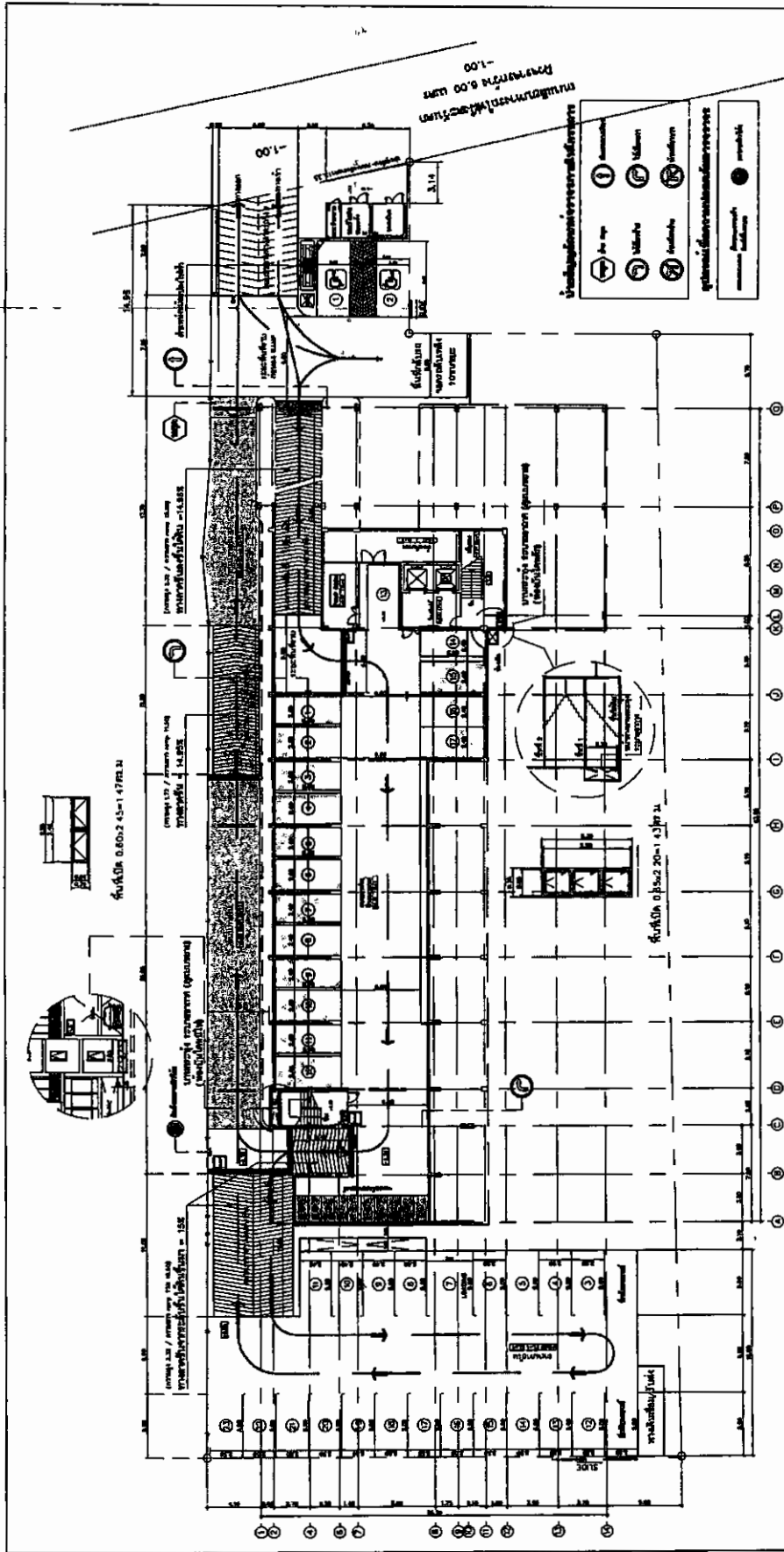
Signature

ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





สัญลักษณ์

- แสดงให้เห็นตำแหน่งที่โครงสร้าง ระดับ -1.72 เมตร
- แสดงที่โครงสร้าง 17 คม
- แสดงที่โครงสร้าง 10 คม
- แสดงที่โครงสร้าง 10 คม

ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน แสดงเส้นทางจราจรภายในโครงการ
(แบบจราจร)

จำนวนที่จอดรถ ที่จอดรถ
 ที่จอดรถ 1 = 17 คัน
 ที่จอดรถ 2 = 22 คัน
 ที่จอดรถ 3 = 5 คัน
 รวมที่จอดรถทั้งหมด = 44 คัน
 จำนวนที่จอดรถ = 10 คัน
 จำนวนที่จอดรถ = 2 คัน (รวมที่จอดรถ 3)

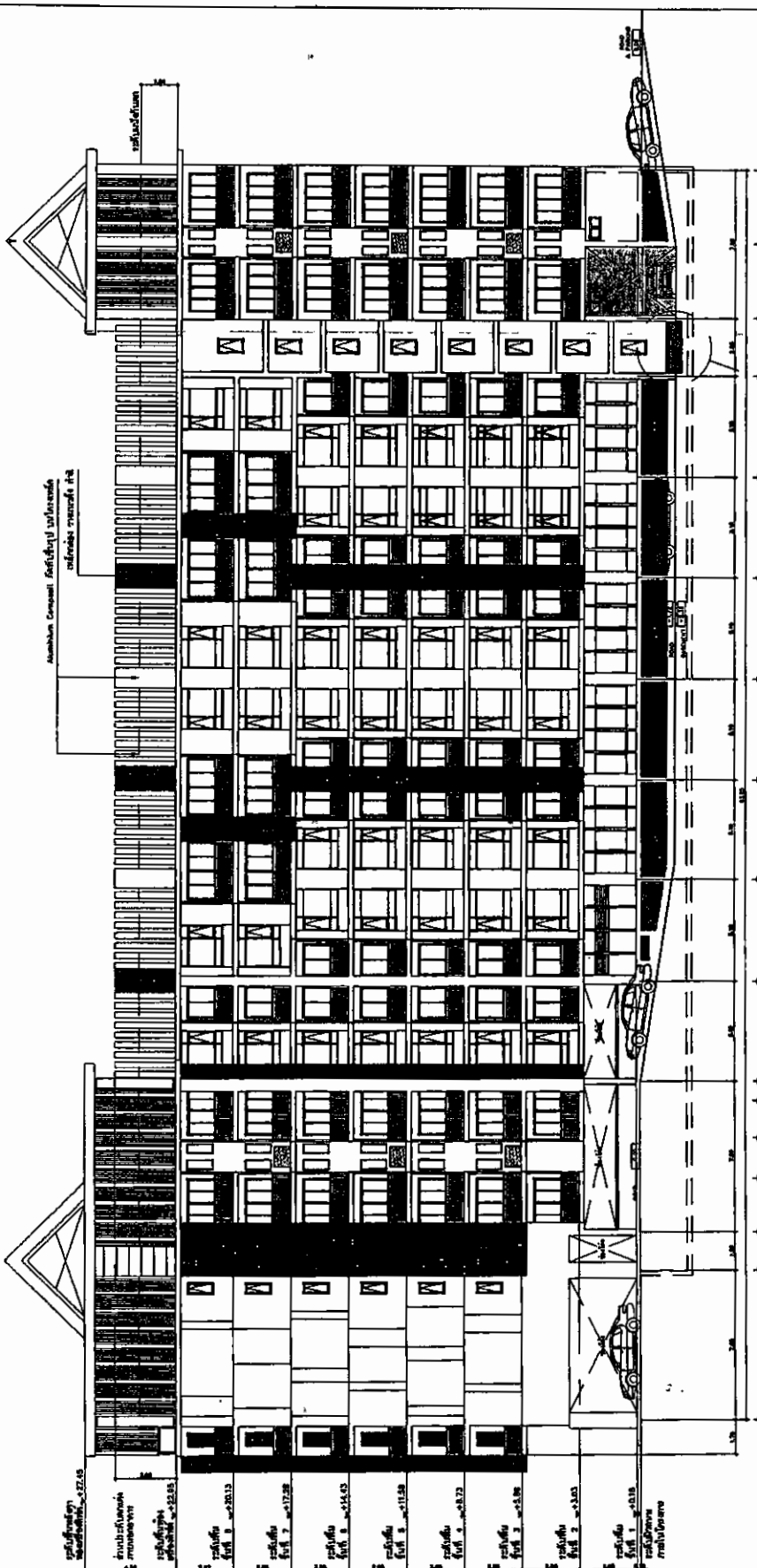
รูปที่ 10
 ชั้นใต้ดินของโครงการ แสดงพื้นที่จอดรถ
 และถนนภายในโครงการส่วนที่ไม่ได้เข้าถึงโดยคน

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเดี่ยว (Single House)	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ดิน	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ว่าง
ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10
ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10
ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10	ที่ดินเลขที่ 10

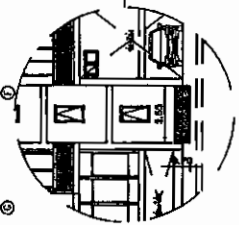


ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอรอนดีน อรุณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายชาญบุญ สดุดะการ)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



บันไดขึ้นลง
รวมของอาคาร (ดูแบบรวม)
(ห้องบันไดขึ้นลง)



สัญลักษณ์

- แสดงห้องเปิดด้านข้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน
- แสดงทางออกฉุกเฉินชั้นใต้ดิน

รูปด้าน 11
พื้นที่เปิด 0.60x2.45=1.47 ตร.ม.

รูปตัดตามโครงการ แสดงห้องเปิดด้านข้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลอาคาร	ข้อมูลพื้นที่	ข้อมูลวัสดุ	ข้อมูลอื่นๆ
ชื่อโครงการ: ...	ชื่ออาคาร: ...	พื้นที่รวม: ...	วัสดุ: ...	อื่นๆ: ...
ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...	ชื่อสถาปนิก: ...	พื้นที่ใช้สอย: ...	วัสดุ: ...	อื่นๆ: ...
ชื่อวิศวกร: ...	ชื่อช่างเขียน: ...	พื้นที่จอดรถ: ...	วัสดุ: ...	อื่นๆ: ...

สำนักงานโครงการ

เลขที่ 2561

วันที่ 25/7/77

นายสมชาย ใจดี (นายช่างควบคุม)

กรมการช่าง

บริษัท มหานคร จำกัด

เลขที่ 2561

วันที่ 25/7/77

นายสมชาย ใจดี (นายช่างควบคุม)

กรมการช่าง

บริษัท มหานคร จำกัด

เลขที่ 2561

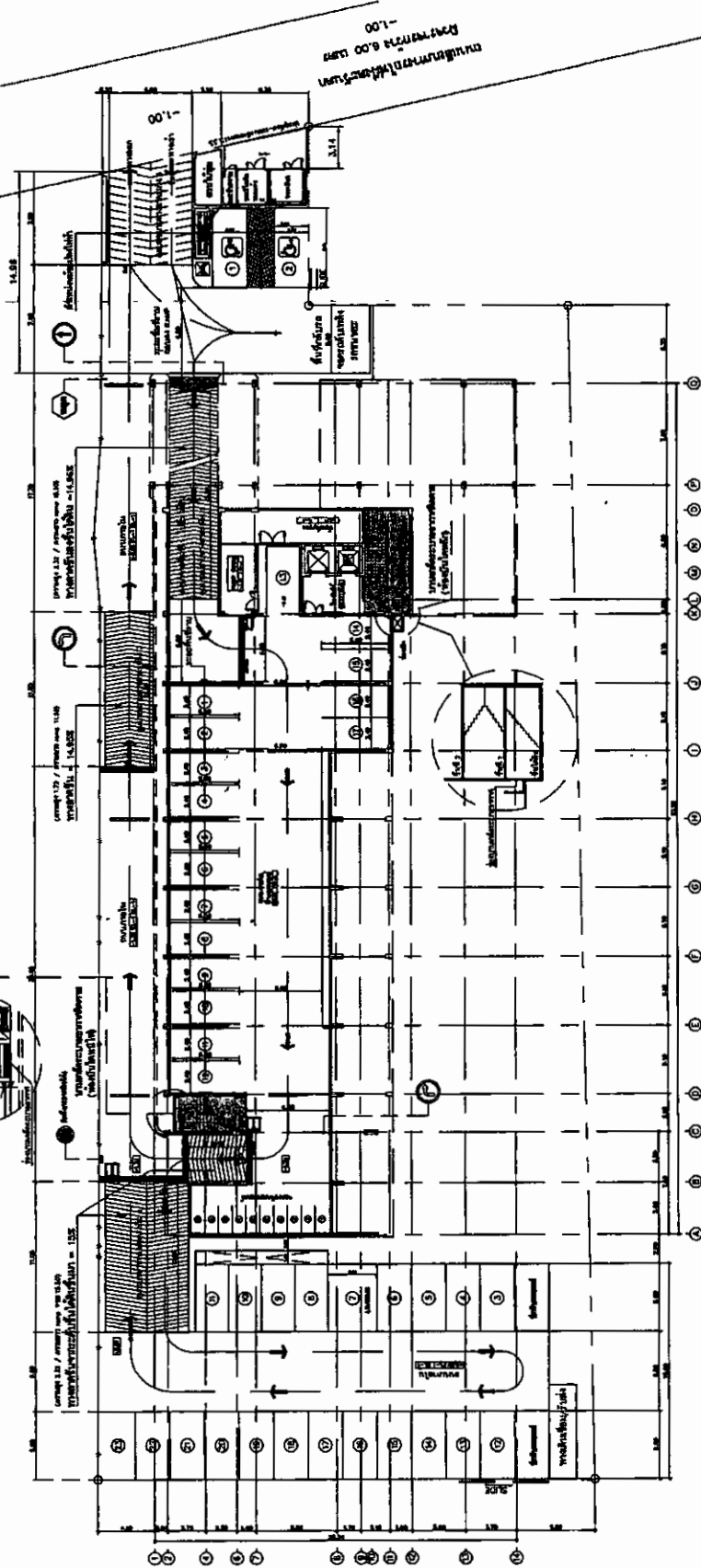
วันที่ 25/7/77

นายสมชาย ใจดี (นายช่างควบคุม)

กรมการช่าง

บริษัท มหานคร จำกัด



សិល្បៈ

แสดงตำแหน่งบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

पृष्ठ 17

ตำแหน่งบันไดหลัก และบันไดหนีไฟบริเวณนี้ได้รับรองโครงการ

[illegible]

นางสาวกนกพร งามน้อย
นางสาวกนกพร งามน้อย

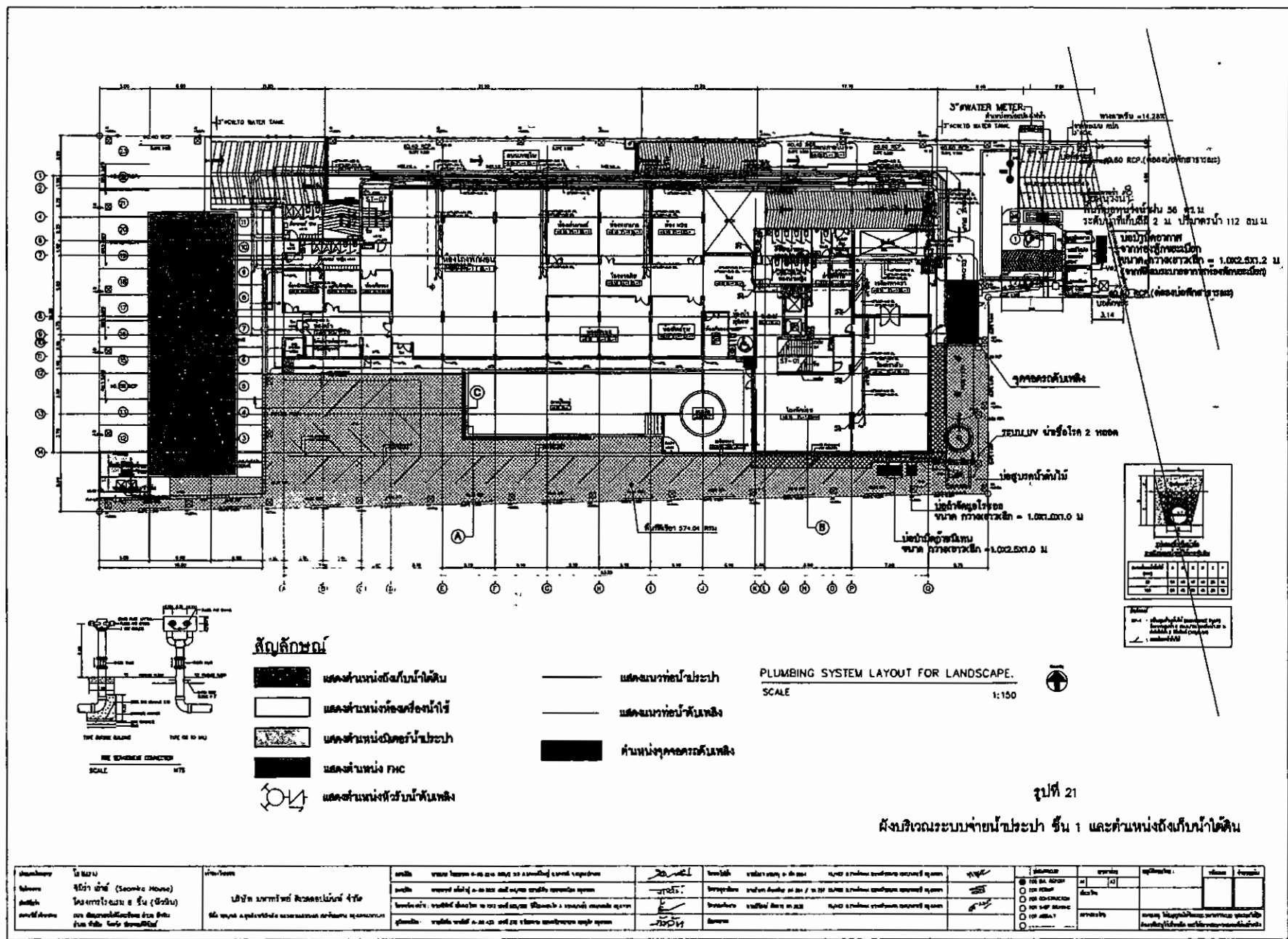
๕๗๗๗/๑๐๐๐
(นายชาญบุญ สกลมหาเกษ)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

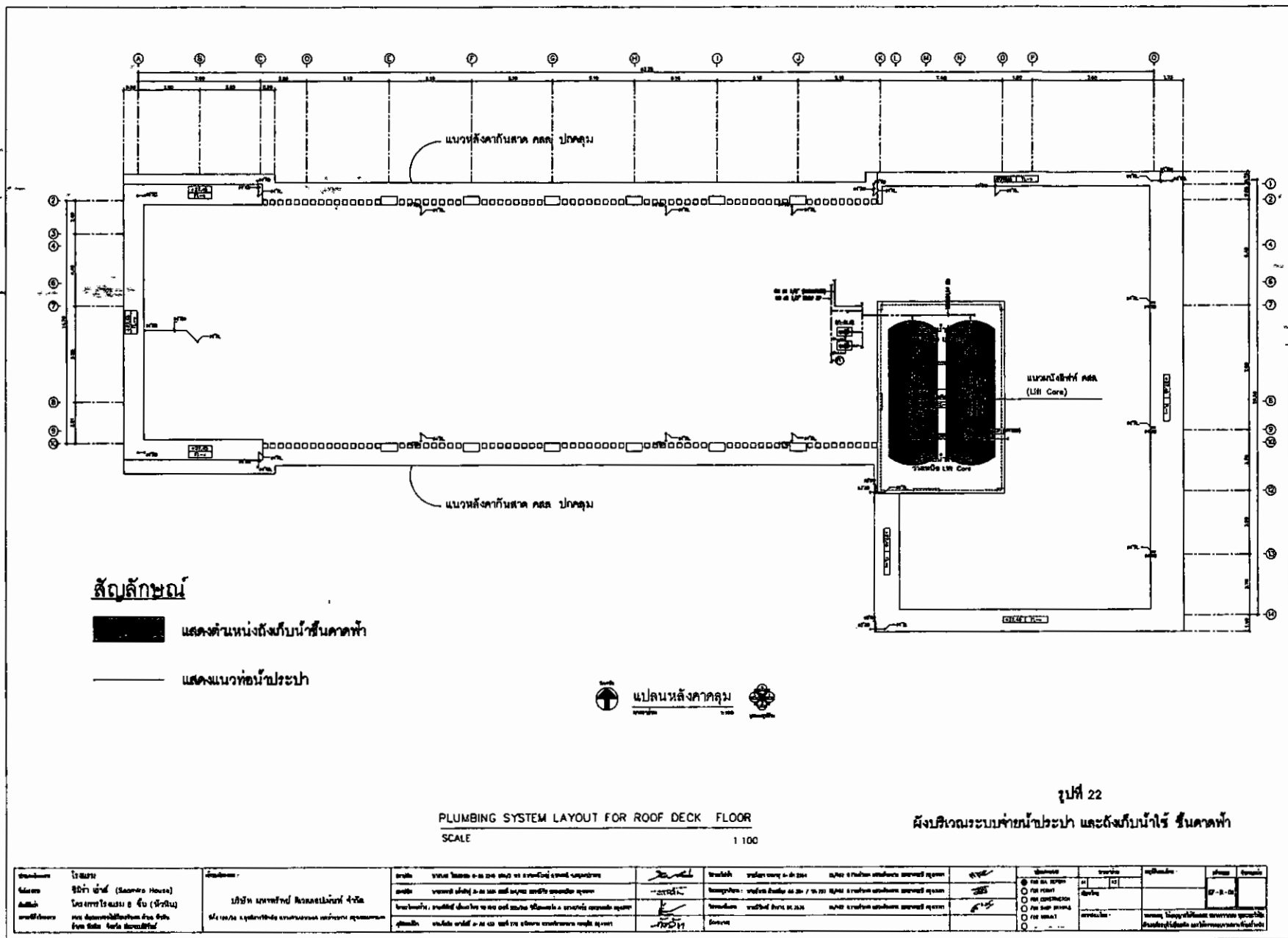
216/238

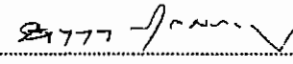
๐๐๗๗ ๐๖๖๖
(นายออมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT
ENVIRONMENTAL COL. LTD.



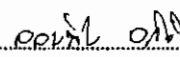


สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ  2561

(นายชาญบุญ สกลมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

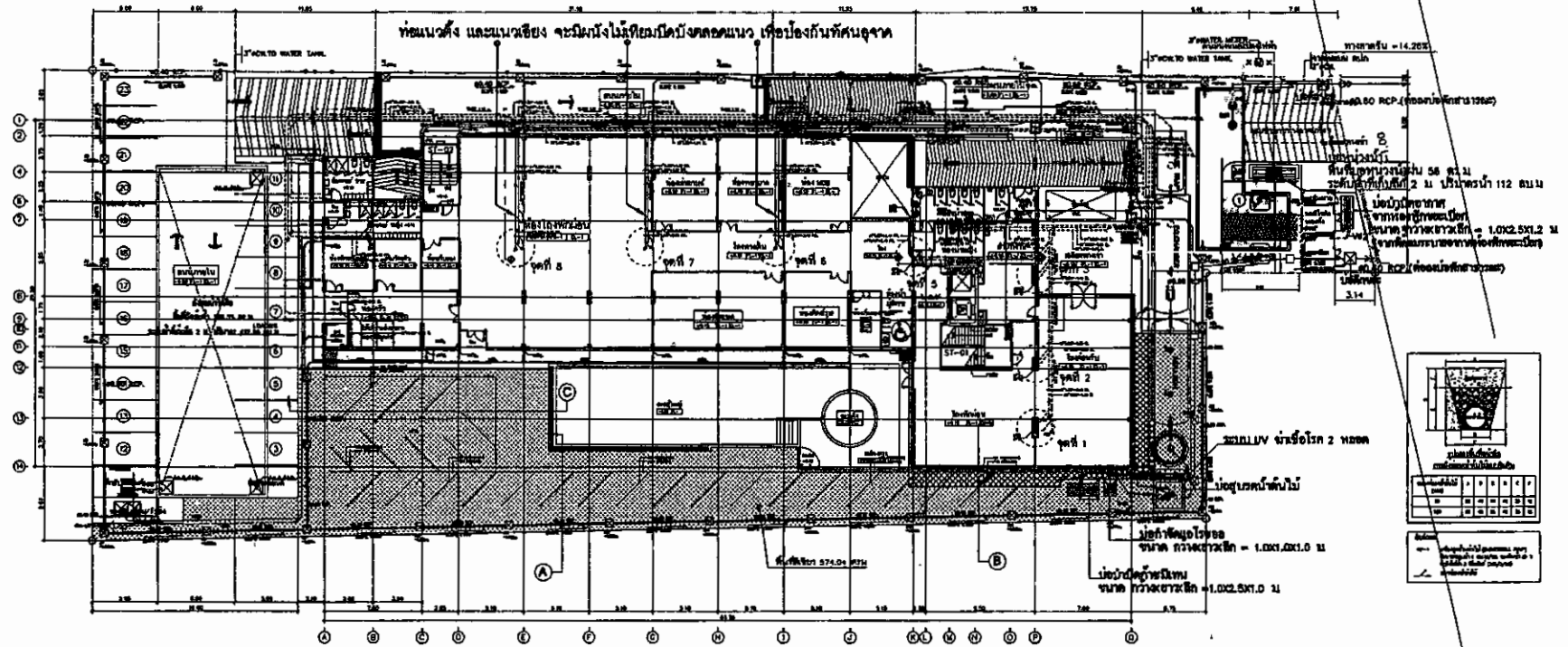
ลงชื่อ  2561

(นายสมชาย สกลมหาคุณ)

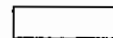
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





สัญลักษณ์



- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร
- แนว GUTTER รวบรวมน้ำฝน



PLUMBING SYSTEM LAYOUT FOR LANDSCAPE.
SCALE 1:150

รูปที่ 24

แสดงระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อน้ำฝน

ชื่อโครงการ โครงการบ้าน (Siam House) เลขที่ เลขที่ 123456789 เลขที่ 123456789	ชื่อผู้ว่าจ้าง บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้รับจ้าง บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้ตรวจสอบ บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้อนุมัติ บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้รับจ้าง บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้ตรวจสอบ บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789	ชื่อผู้อนุมัติ บริษัท บ้าน (Siam House) จำกัด เลขที่ 123456789
---	--	--	--	--	--	--	--

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นายชานน บุญ สกลมหาคุณ)
กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

223/238

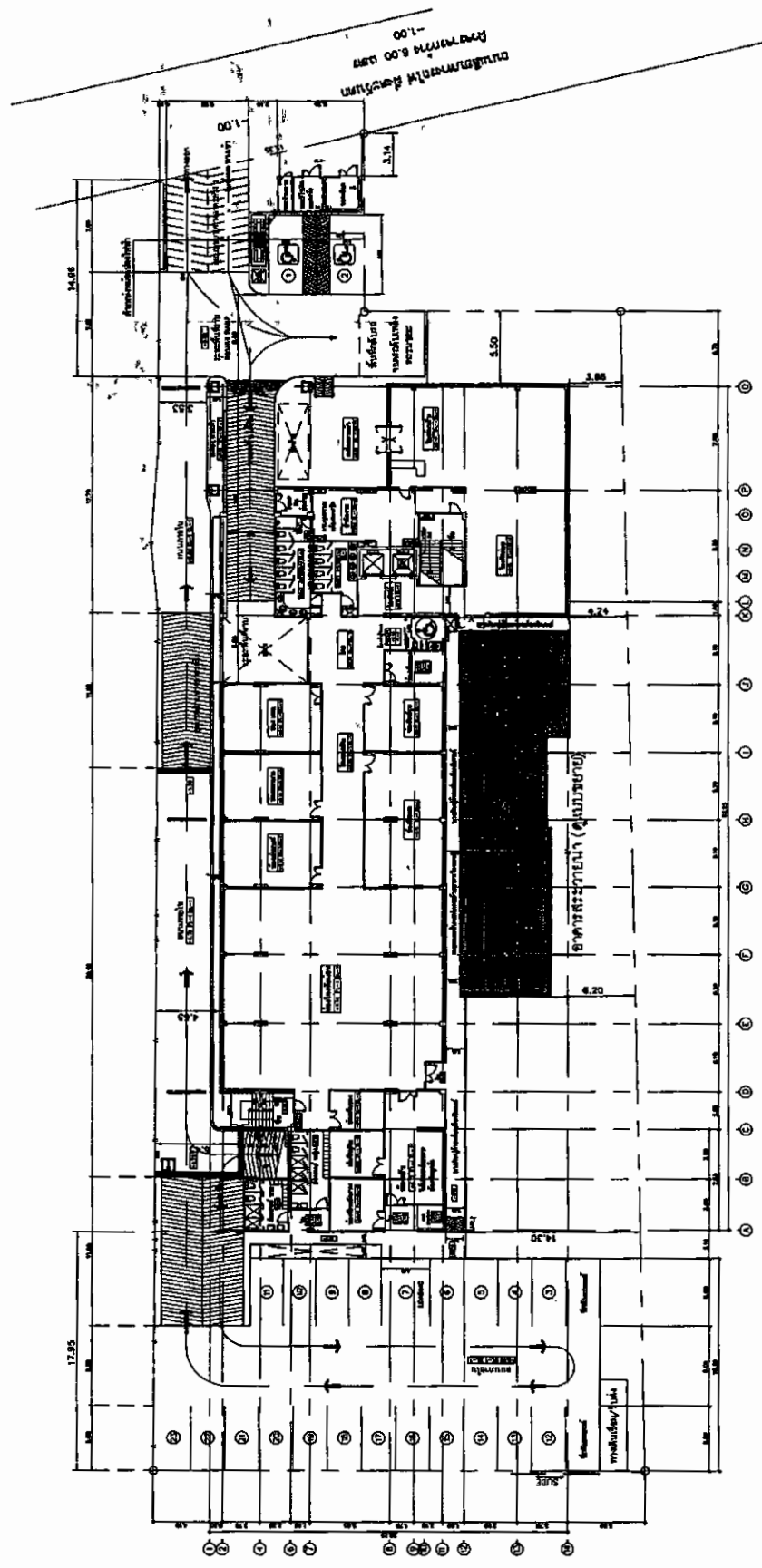
ลงชื่อ

(นายชานน บุญ สกลมหาคุณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารช่วยน้ำ และอาคารห้องพักยยะ

สัญลักษณ์

ตำแหน่งช่วยน้ำของโครงการ

พื้นที่สระช่วยน้ำ = 193.66 ตรม

รูปที่ 25
แสดงตำแหน่งช่วยน้ำของโครงการ

โครงการ	บ้านใหม่ (Sangha House)	ผู้รับใบอนุญาต	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ผู้ควบคุมโครงการ	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
พื้นที่โครงการ	1,100 ตารางวา	พื้นที่อาคาร	1,100 ตารางวา
พื้นที่อาคาร	1,100 ตารางวา	พื้นที่ใช้สอย	1,100 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	1,100 ตารางวา	พื้นที่จอดรถ	1,100 ตารางวา
พื้นที่จอดรถ	1,100 ตารางวา	พื้นที่สวน	1,100 ตารางวา
พื้นที่สวน	1,100 ตารางวา	พื้นที่อื่น ๆ	1,100 ตารางวา

สำนักงานตั้งชื่อ กรุงเทพมหานคร 2561

(นางสาวบุญ บุญมหาคุณ)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตั้งชื่อ กรุงเทพมหานคร 2561

(นายชอนสิน อภิชาติ)

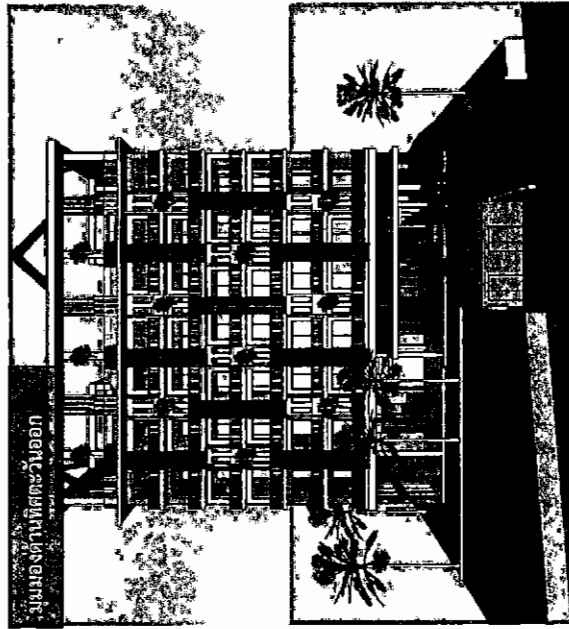
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

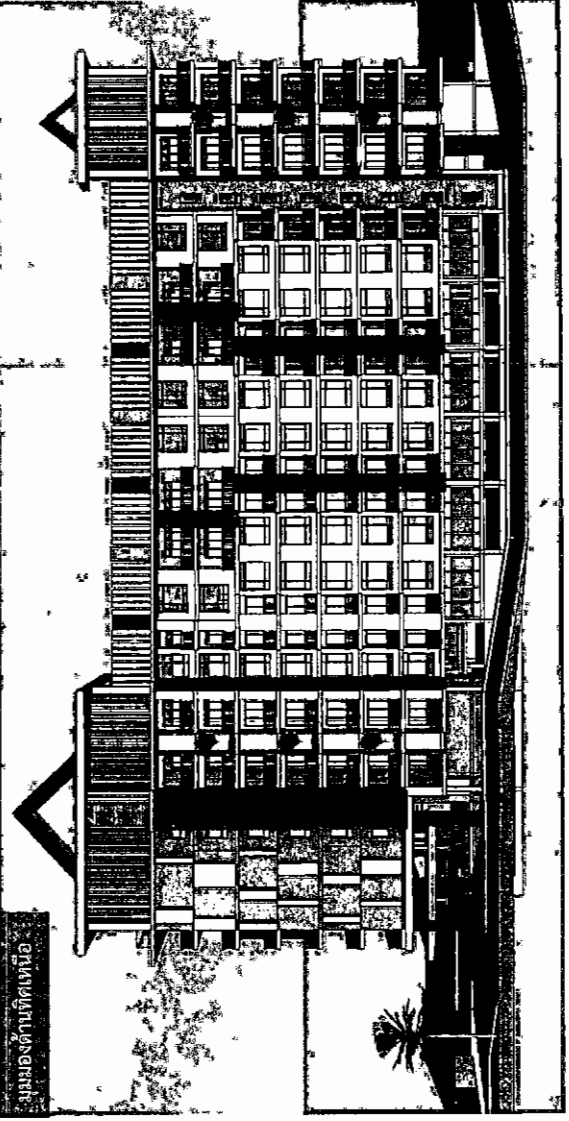
224/238

ENVI-EXPERT

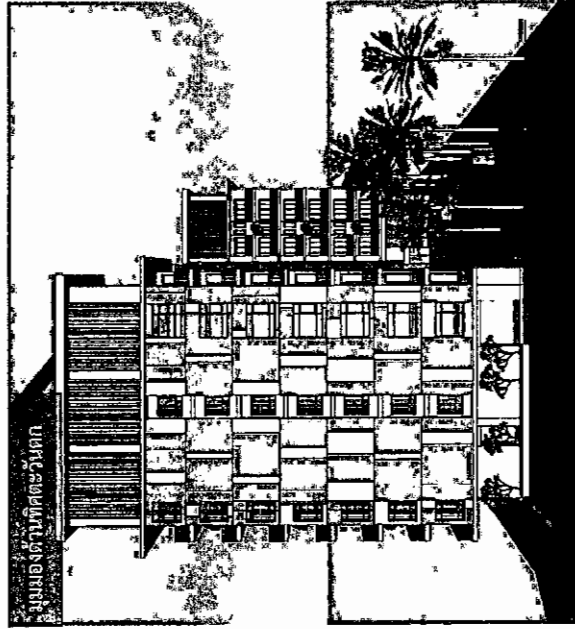
ENVI-EXPERT CO., LTD.



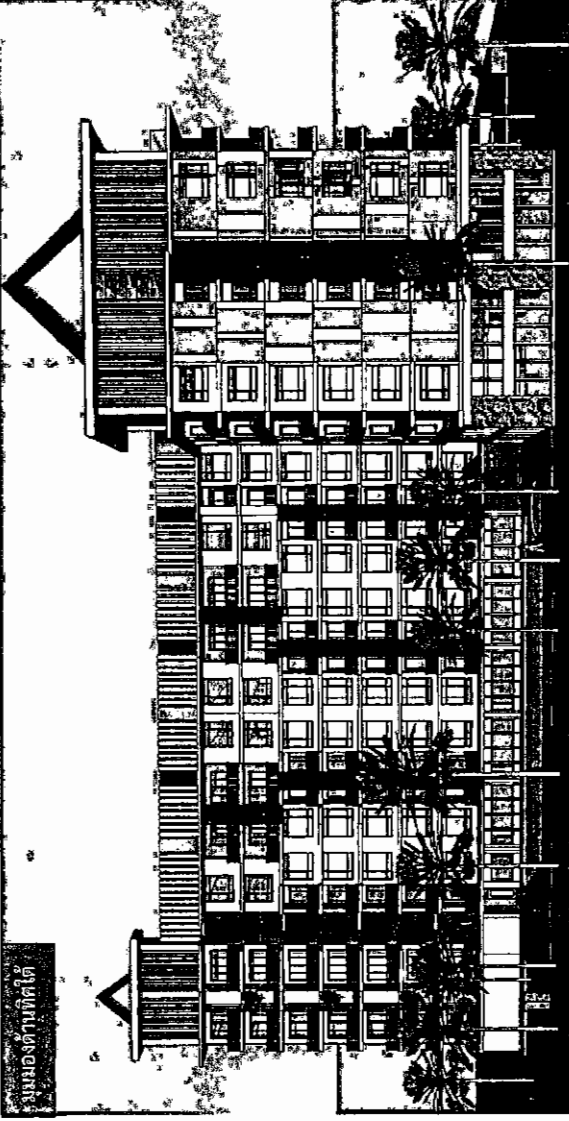
มุมมองด้านทิศตะวันออก



มุมมองด้านทิศเหนือ



มุมมองด้านทิศตะวันตก



มุมมองด้านทิศใต้

รูปที่ 26

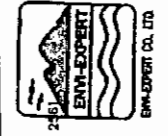
ภาพจำลองลักษณะอาคาร ในมุมมองแต่ละด้าน ของโครงการ

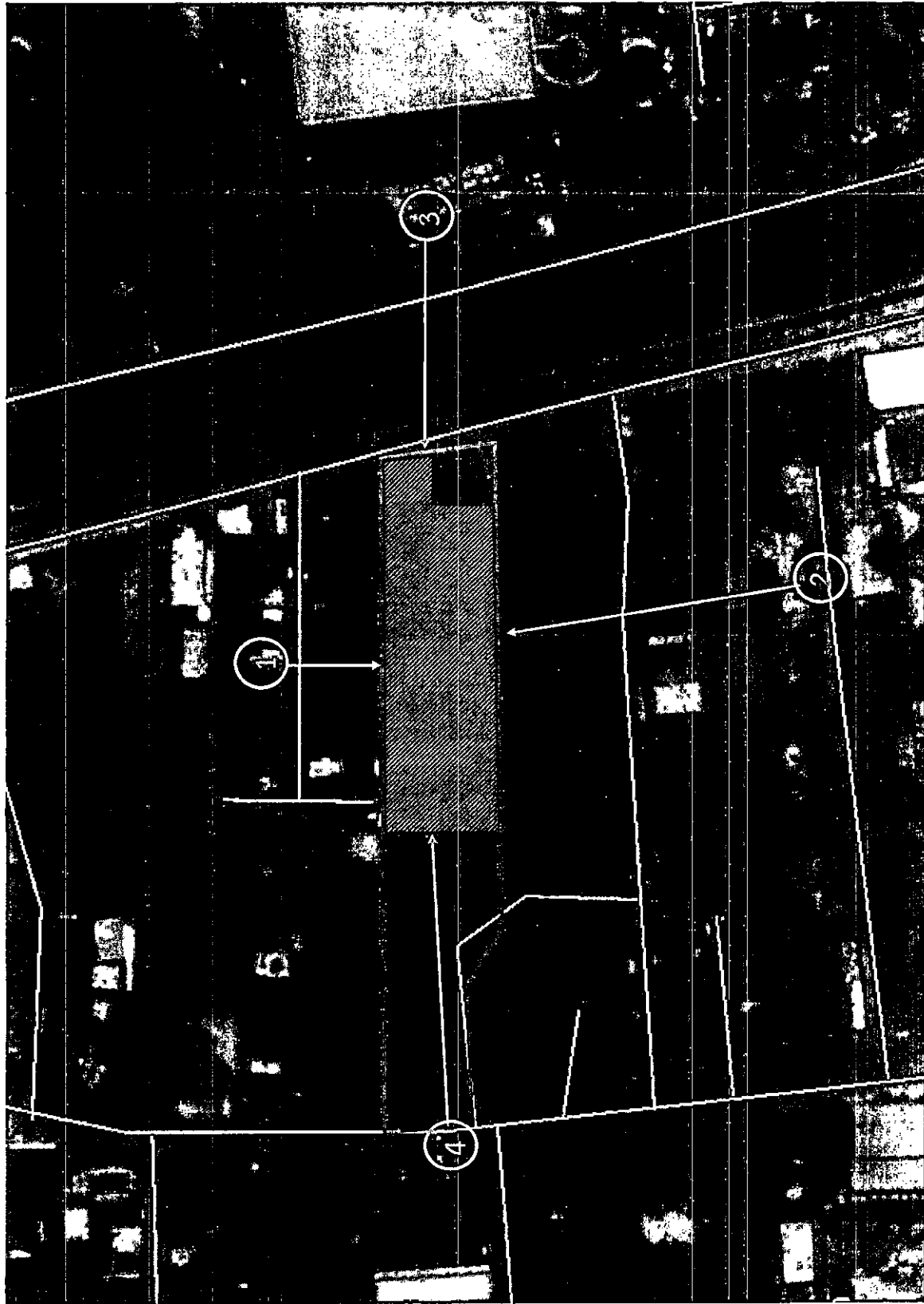
ลงชื่อ 2561
(นายชญาญ ศุภะพัฑฒ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาทวีป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ์ ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

225/238

ลงชื่อ 2561
(นายสมสัน อภัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด





รูปที่ 27
ตำแหน่งจุดสังเกตเพื่อจัดทำภาพเชิงซ้อนอากาศ

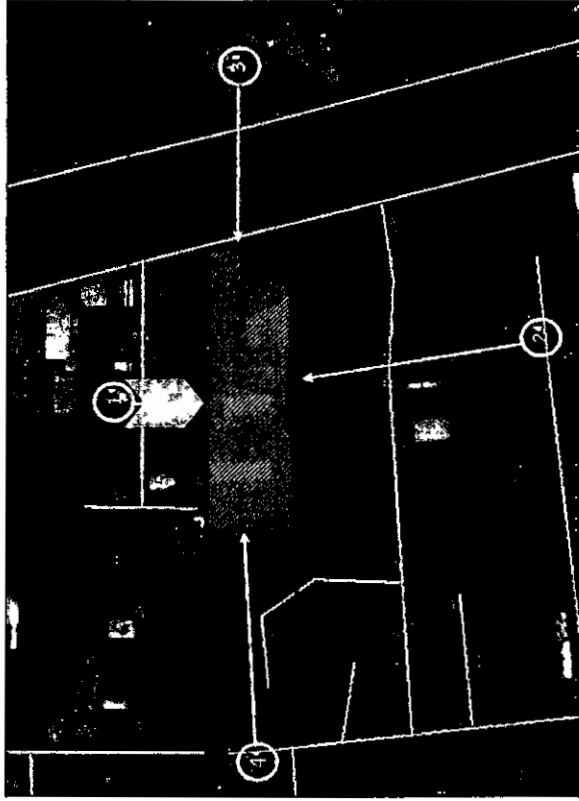
ลงชื่อ
(นายชญาญญ์ สุคนธ์วิเศษ)
กรรมการบริษัท
บริษัท นวัตกรรม สาคอนโมบายท์ จำกัด

ลงนามถูกต้อง
(นางจิรัฐี ประสงค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

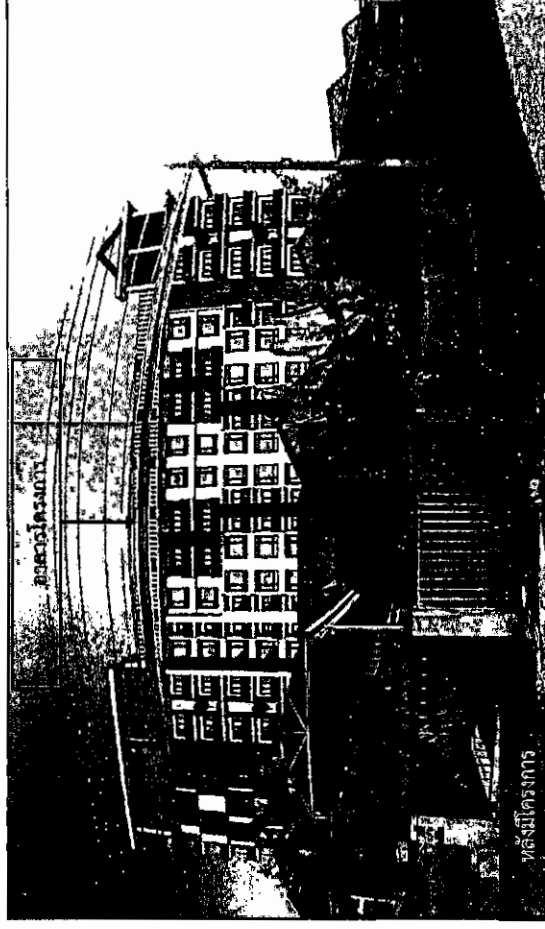
226/238

ลงชื่อ
(นายชอนสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนโซ เอ็นจิเนียริง จำกัด





จุดสังเกตที่ 1



รูปที่ 28

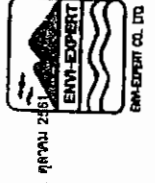
ภาพจำลองอาคารจากมุมมองทางด้านทิศเหนือของโครงการ

ลงชื่อ
(นายชวณัฐ คุณนพคุณ)
กรรมการบริษัท
บริษัท นวัตกรรม วิศวกรรม จำกัด

ตำแหน่งผู้ถือ
(นางจริญย์ ปานประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญพิเศษ

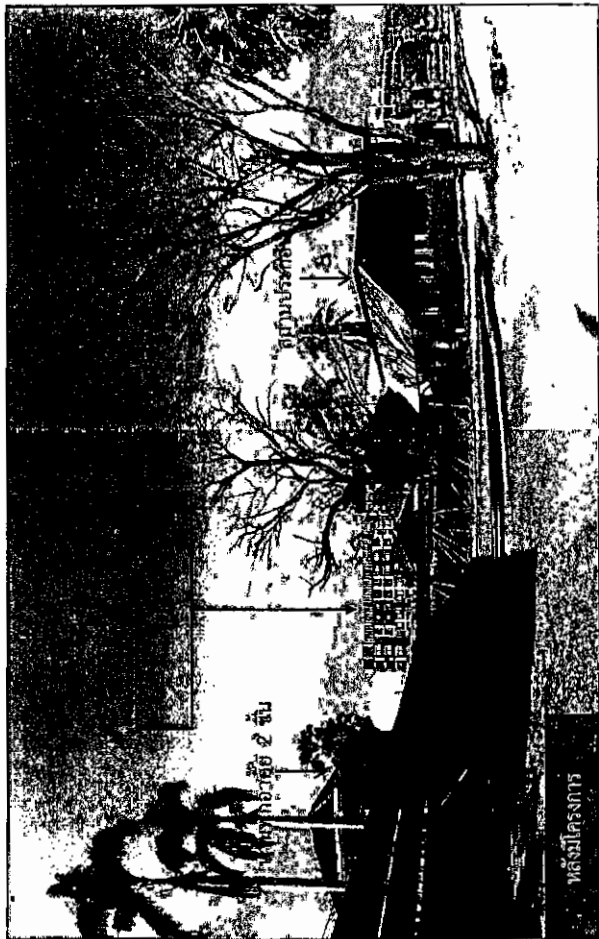
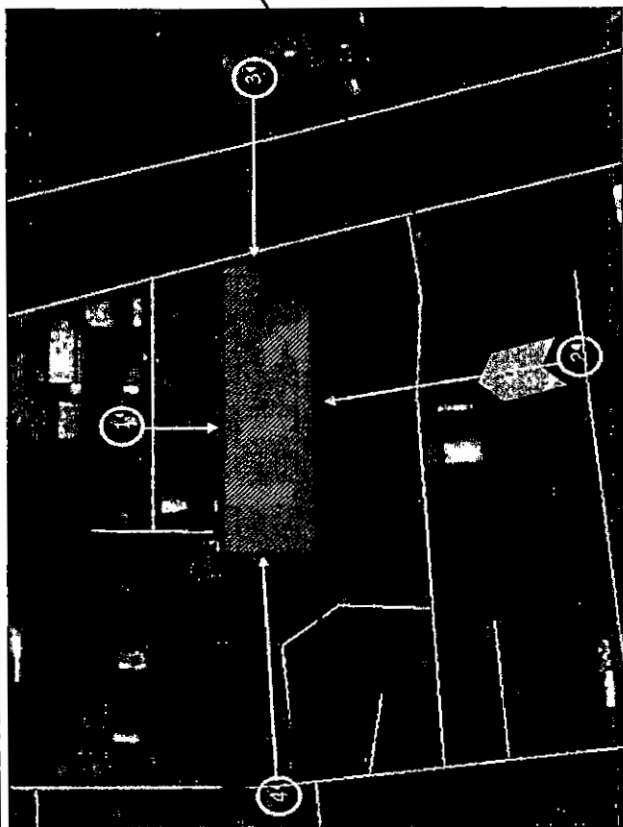
227/238

ลงชื่อ
(นายเชนสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





จุดสังเกตที่ 2



รูปที่ 29

ภาพถ่ายทางอากาศจากมุมมองทางทิศใต้ของโครงการ

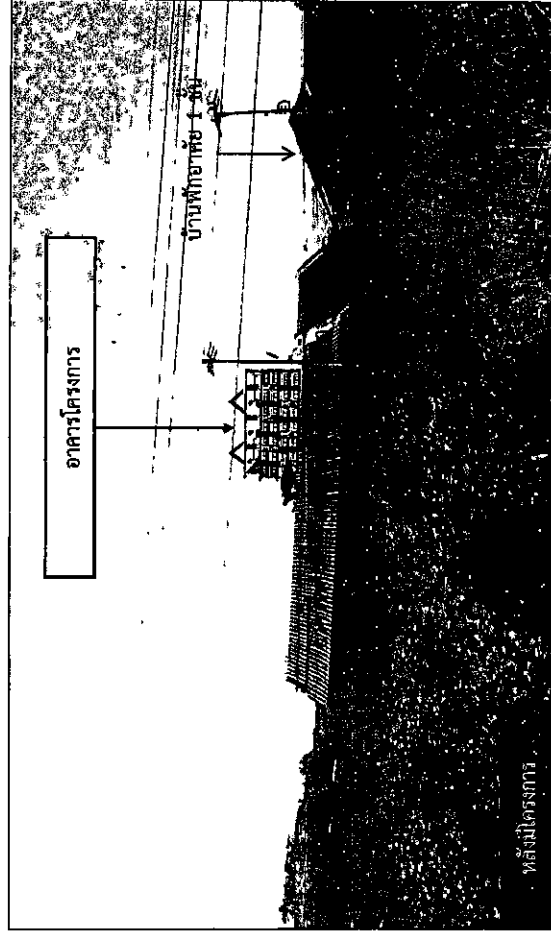
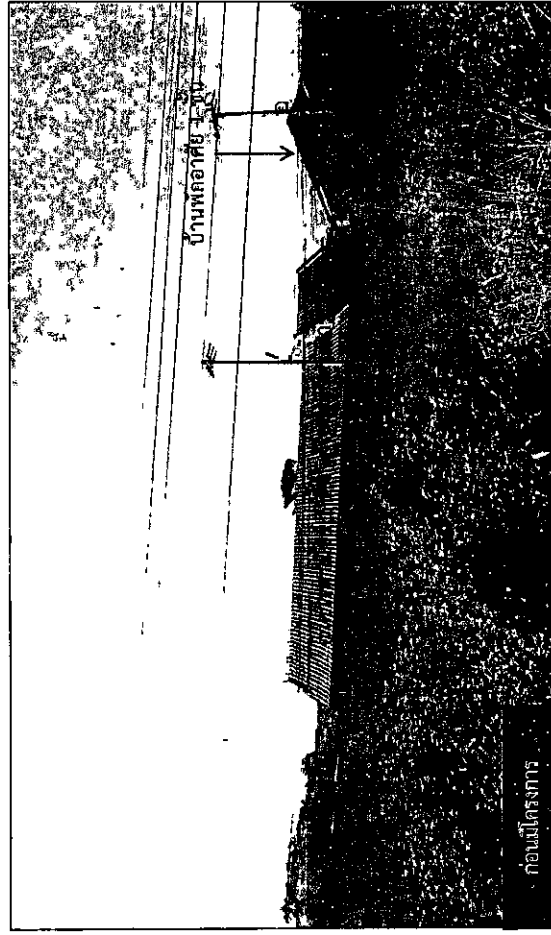
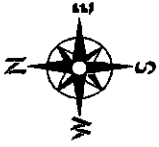
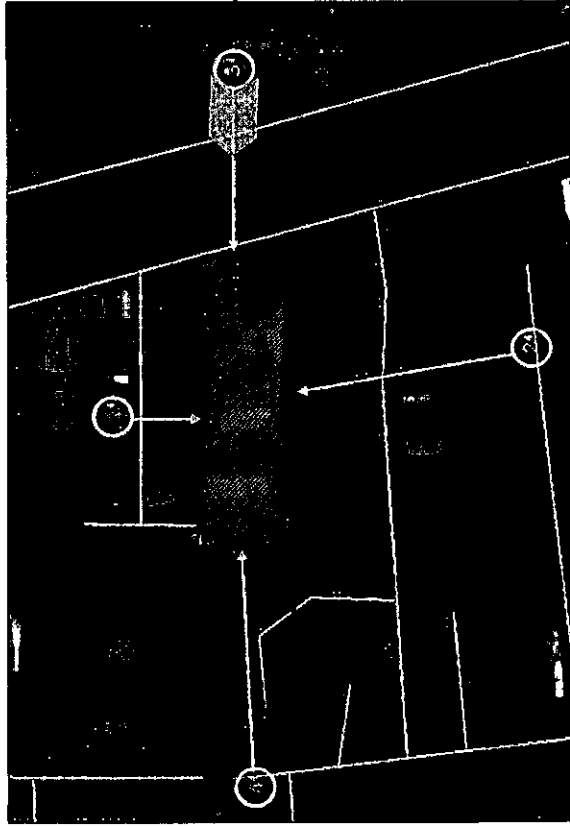
ลงชื่อ (นายชญาญญ สดุดะห์ฤกษ์)
กรรมการบริษัท
บริษัท นวาทันท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม
ศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งทะเล

ลงชื่อ (นายดอนลิน อภิชา)
ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มโวลู เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ชุดงาน 2581



รูปที่ 30

ภาพถ่ายอาคารจากมุมมองทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2561

(นายชวณัฐ ชลอมทรัพย์)

กรรมการบริษัท

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางอริยาพร ปรานี)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ วันที่ 01/10/2561

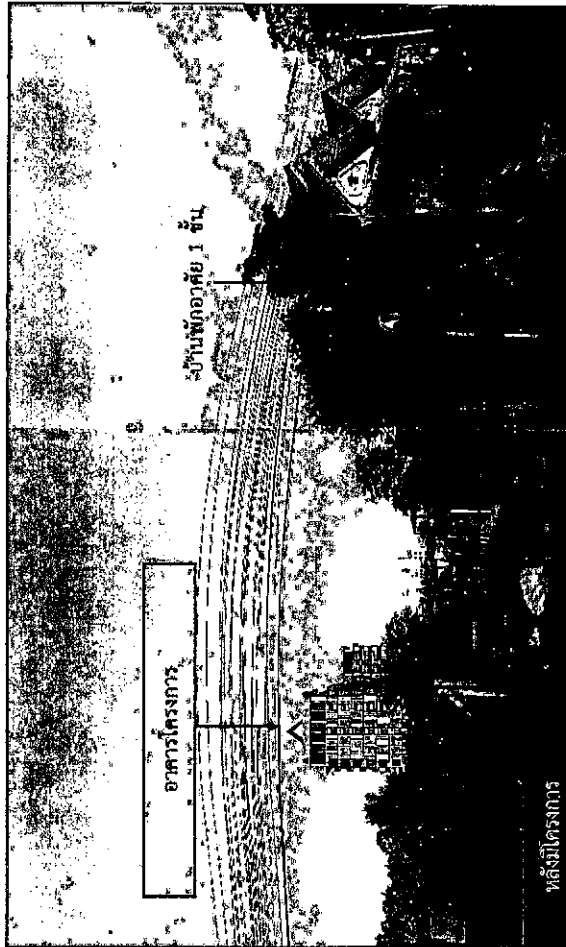
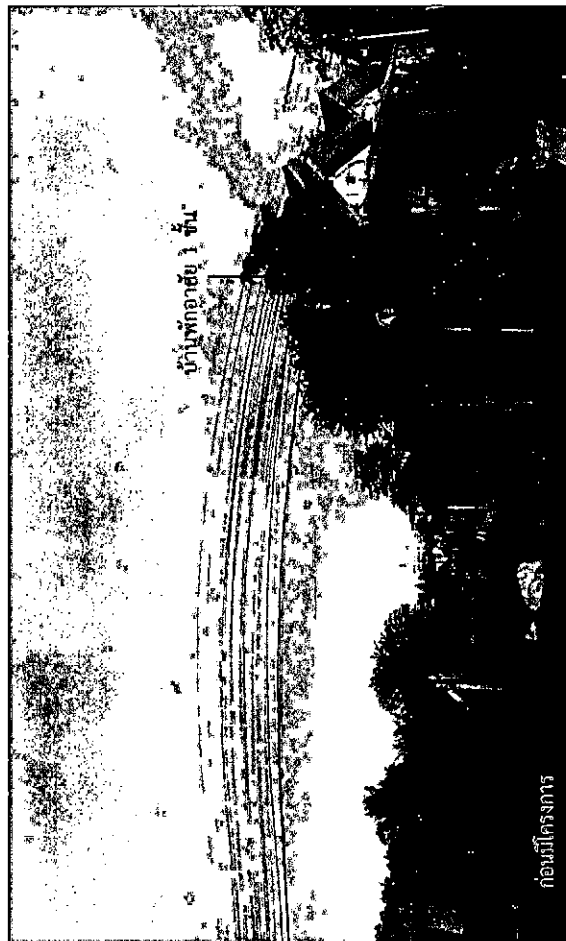
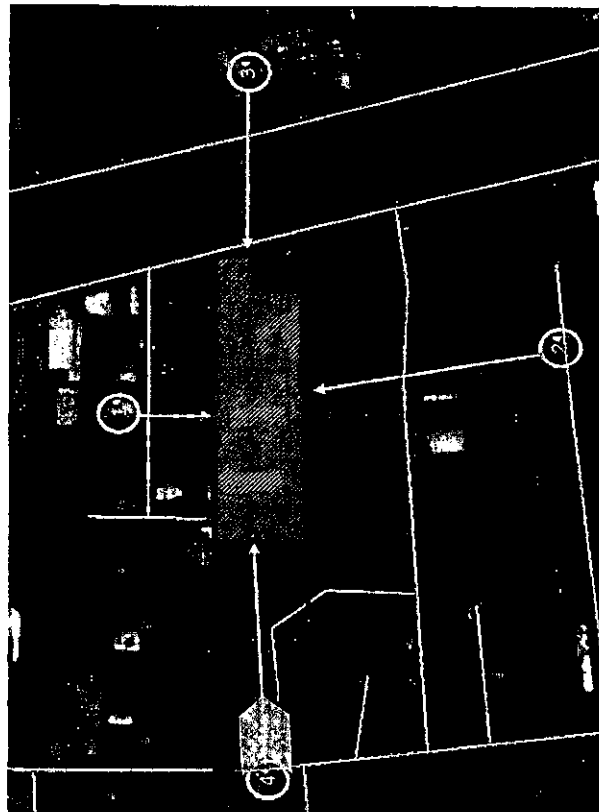
(นายอริยาพร ปรานี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



จุดสังเกตที่ 4



รูปที่ 31

ภาพถ่ายทางอากาศจากมุมมองทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ ... 24/7/77 ... 2561 ... ตุลาคม 2561

(นายบรรณ บุญแก้ว)

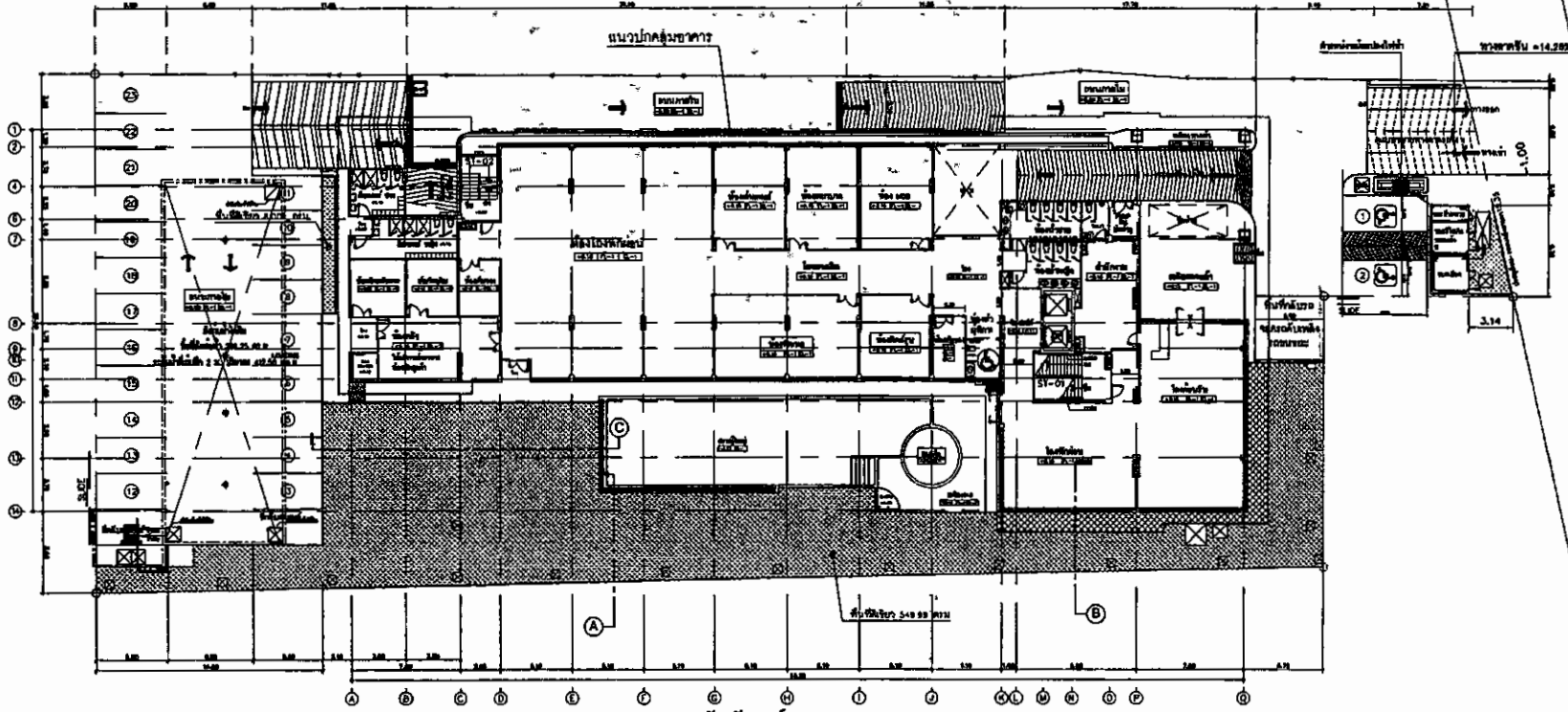
กรรมการบริษัท

บริษัท มหานคร จำกัด

ลงชื่อ ... 24/7/77 ... 2561 ... ตุลาคม 2561

(นางจริญ์ ประสงค์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น = 557.99 ตารางเมตร

** พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด = 406.00 ตารางเมตร **

พื้นที่สีเขียวอื่น 549.99 ตร.ม (๑3.50ม)

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 8 ตร.ม

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น
- ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีการตัดพื้นที่
- หมายเหตุ : พื้นที่ที่บ่อพักระบายน้ำ โดยขนาดบ่อพัก 0.50x0.50 ม
- ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวปลูกหญ้า และไม้คลุม
- แนวอาคารปกคลุมดิน

ผังบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

รูปที่ 32
แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง	วันที่	ผู้จัดทำ	ตำแหน่ง	วันที่
ชื่อโครงการ	โครงการ	ชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์	ผู้จัดทำ	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง				

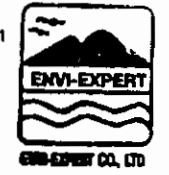
สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายชาญบุญ สกุลมหายุทธ)
กรรมการบริษัท
บริษัท มหาวชิษฐ์ อวตารบ่มพันธ์ จำกัด

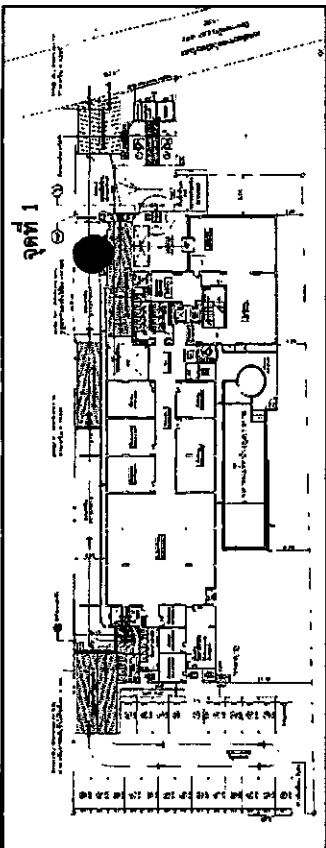
ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายอรรถมนสิน อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



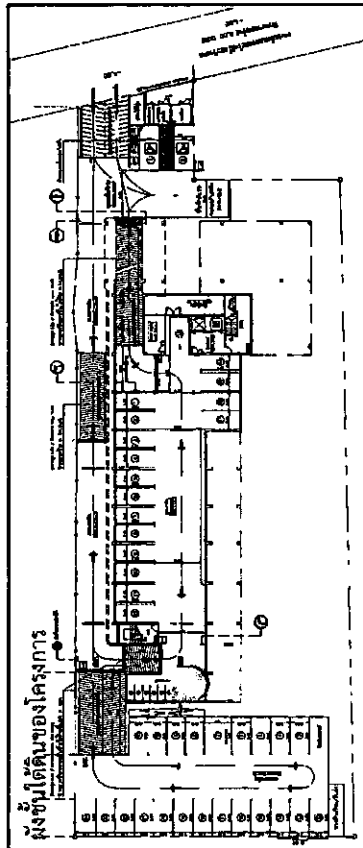


ผังบริเวณของโครงการ



รูปที่ 37

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



หมายเหตุ

- จุดที่ 1 คือ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระดับพื้นดินในพื้นที่โครงการ
- จุดที่ 2 คือ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ บริเวณพื้นที่ขึ้นที่ดินของโครงการ
- จุดที่ 3 คือ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง บริเวณร้านอาหาร OK STEAK

สำเนาผู้สืบ..... 31777 ตุลาคม 2561

(นายชาญบุญ สฤมहाกฤษ)

(นางธิริฏ์ ปางค์ประสิทธิ์)
กรรมการบริษัท
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ๑๑/๑๑/๑๑/๑๑
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตุลาคม 2561