



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด
(Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๕/๓๔๕๓ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล
เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท
ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๒๐ มิถุนา แยก ๕ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๔๔ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๕๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด
(Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ คุปต์พิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๖๕ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo)
ของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนน สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

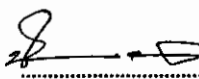
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

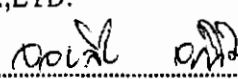


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
---	---


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด หรือ "เจ้าของโครงการ" มิได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน	1) บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

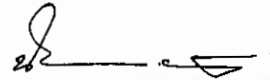
ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายอนัน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

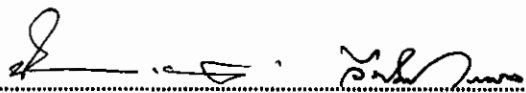

 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้เห็นชอบ	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

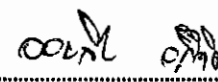
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

5/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



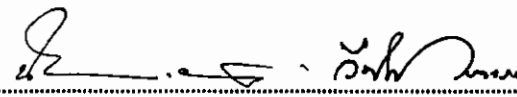
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

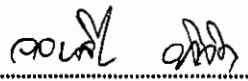
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง	เพื่อให้ประชาชนและ ผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ “เจ้าของโครงการ” หรือ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการประสานต่อผู้นำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

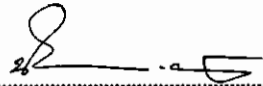
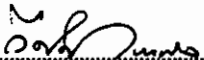
ลงชื่อ  2561
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

 2561
 ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(ตัวอย่างป้ายประกาศ)</p> <p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">พื้นที่ติดตามมาตรการฯ</div>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวีระวัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้าน หรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อนักงานเขตห้วยขวางให้รับทราบด้วย</p> <p>4) ให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตั้งชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

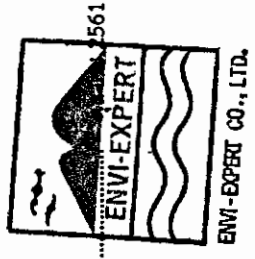
ตั้งชื่อ ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

8/225


ตั้งชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

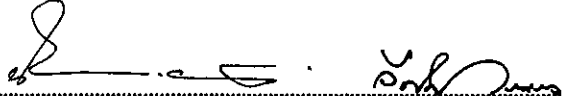


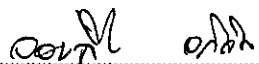
ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง</p>  <p>UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.</p>	<p>การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติ สำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) เรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบเหตุความเดือดร้อนจากการก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการแก้ไขปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p> <p>(1) ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการภายใน 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ</p> <p>(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง และสั่งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ในทันทีที่ได้รับคำสั่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้ประสานงานฯ ได้รับแจ้งเหตุ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการสาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่งักดิ์ และวีระพัฒน์ วรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



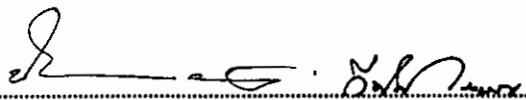
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(3) ให้ผู้ประสานงานฯ แจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อทราบ และแจ้งผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่อผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>2) เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคล หรืออุบัติเหตุต่อประชาชนทั่วไป ให้ระงับเหตุแห่งความเสียหายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ที่ต่อช่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p> <p>(1) ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยูภักดิ์ และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

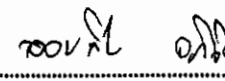
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

10/225

ลงชื่อ



(นายอนัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

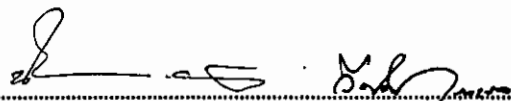
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(2) ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบทันทีที่ได้รับแจ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้สั่งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อรอการตรวจสอบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้สั่งการควบคุม ไม่ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น <p>(3) เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับความเสียหาย กำหนดการเยียวยา และจ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น เช่น ค่าเช่าที่พักระหว่างการซ่อม ค่าเช่ารถใช้ระหว่างรอซ่อม หรือซ่อมแซมความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาค่าเสียหายทั้งหมดร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



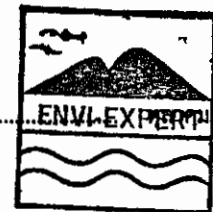
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

11/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

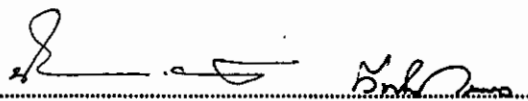
2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		(5) คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กำกับกับการจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย หรือการช่อมแซมความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง (6) กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ทันทีโดยค่ารักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแล้ว ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5) 3) จัดทำบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดเรื่องร้องเรียน โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกิดเหตุการณ์ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ นำเสนอต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

12/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

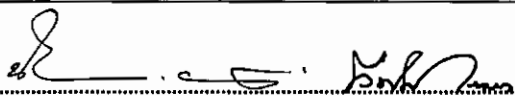
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>5) โครงการจัดทำ เบงค์การันตี (หนังสือเงินค้ำประกันจากธนาคาร) ใช้เป็นหลักประกันให้แก่ชุมชนที่อยู่ติดโครงการและใกล้เคียง เพื่อใช้ในการเยียวยา และชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินและสุขภาพที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้อย่างรวดเร็ว และการเบิกเงินจากเบงค์การันตีมาใช้แก้ไขปัญหานั้น ให้มีคณะกรรมการที่เป็นตัวแทนจากประชาชนที่อยู่ติดโครงการ และใกล้เคียงกับผู้แทนของเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ โดยเป็นไปตามข้อตกลงกับเจ้าของโครงการ และระยะเวลาการคุ้มครองของหนังสือค้ำประกันนั้น ครอบคลุมถึงหลังสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 2 ปี</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

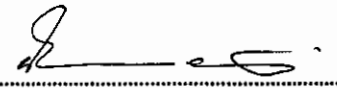


ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง	เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตประชาชน ในช่วงเวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม	1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบการพักผ่อนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานคอนกรีตที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง และเกินเวลา เป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีตที่ต้องทำต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีต ให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายอมสิน จกจิตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

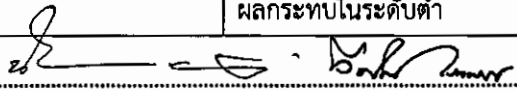
 2561
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุดฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน และเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีปริมาณดินขุด ประมาณ 3,362 ลบ.ม. และการถมปรับระดับพื้นที่โดยรอบโครงการมี ประมาณ 3,361 ลบ.ม. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินที่ต้องนำออกจากโครงการ ประมาณ 1 ลบ.ม.</p> <p>ทั้งนี้ปริมาณดินที่จะนำมาถมมีปริมาณค่อนข้างน้อยจึงไม่ต้องมีการนำดินจากแหล่งอื่นมาถมเพิ่ม โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 1 ลบ.ม. ไปเกลี่ยในพื้นที่สีเขียวหรือผสมปุ๋ยให้เป็นดินปลูกต้นไม้บนอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>		<p>1) โครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้เมทัลชีท (แผ่นเหล็กเคลือบสังกะสี) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6.00 ที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M ติดตั้งตามแนวเมทัลชีทอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยันให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมไปถึงการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

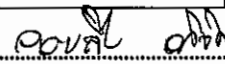
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

15/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

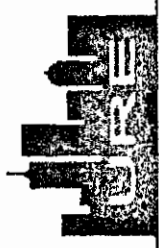
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนก่อนถึงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคณาณ</p> <p>4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในกรณีการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนา บันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



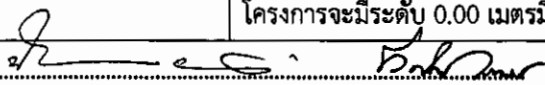
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>การสูญเสียดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ในงานเสาเข็มโครงการ กำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร มีความลึก ประมาณ 23 เมตร การจัดทำฐานรากอาคารโครงการจะดำเนินการ งานเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.6 เมตร โดยโครงการงานขุดดินของโครงการ ประกอบด้วย งานฐานราก งานเสาเข็มงานถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และชั้นใต้ดิน โครงการมีการปรับพื้นที่ดินให้มีระดับสูงกว่าดินเดิมขึ้นมาอีก 0.2 เมตร (ดินเดิมอยู่ที่ระดับ -0.40 เมตร และถนนสาธารณะซอย 20 มิถุนา แยก 5 เท่ากับ -0.2 เมตร เมื่อเทียบกับพื้นที่อาคารข้างเคียง) ดังนั้น ระดับพื้นที่โครงการเมื่อถมแล้วจะมีความสูง เท่ากับระดับถนนสาธารณะ ถ้าให้ถนนสาธารณะเป็นระดับ 0.00 เมตร พื้นที่โครงการจะมีระดับ 0.00 เมตรมีปริมาณดินขุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด 3) ให้ใช้เสาเข็มเจาะเท่านั้น ห้ามใช้การตอกด้วยปั้นจั่น 4) ให้เจาะเข็ม ตามแนวด้านประชิดแนวเขตที่ดินก่อน แล้วจึงไล่เข้าสู่พื้นที่ตอนกลางอาคาร เพื่อให้แนวดินที่เคลื่อนตัวจากการแทนที่ของเสาเข็มกด ไล่เข้าไปด้านในพื้นที่โครงการ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่มากดี และวีระวัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

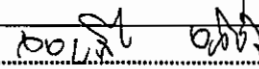
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

17/225

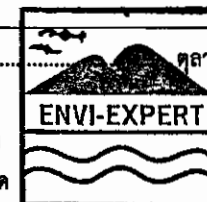
ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายอนันต์ อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



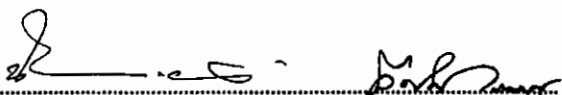
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	สำหรับการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปการในโครงการ ประมาณ 3,362 ลูกบาศก์เมตร และการถมปรับระดับพื้นที่โดยรอบโครงการมี ประมาณ 3,361 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร (3,362 - 3,361) โดยนำไปปรับถมในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือนำมาใช้สำหรับผสมปุ๋ย เพื่อใช้ปลูกต้นไม้บนอาคาร จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	5) ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่าดินมีการเคลื่อนตัวมาก ให้หยุดการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



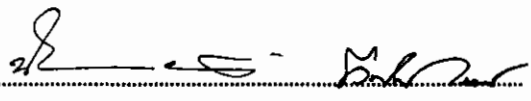
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>สำหรับการขุดชั้นใต้ดินของอาคาร B (ชั้นใต้ดินมีระดับต่ำกว่าชั้นพื้น 2.50 เมตร แต่ในขั้นตอนการก่อสร้างต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและงานฐานราก ลึก 6 เมตร) โดยช่วงแรกต้องขุดเปิดดินมีความลึกประมาณ 1.50 เมตร และขุดดินต่อเนื่องสำหรับงานฐานราก รวมเป็นความลึกดินขุด ประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งโครงการจะจัดทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบพื้นที่ขุดดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้ใช้กำแพงกันดิน (Sheet Pile) ความลึก 12 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งเสาเหล็กและคานค้ำยัน เมื่องานก่อสร้างส่วนชั้นใต้ดินแล้วเสร็จจึงถมดินกลับใส่ช่องว่างด้านข้างโครงสร้างคอนกรีตและกำแพงกันดิน</p>		

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

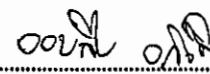
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

19/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

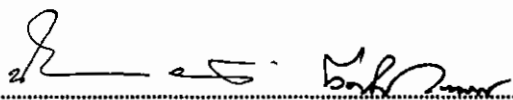
2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 17-20 สิงหาคม 2560 โดยตัวแทนในการประเมินผลกระทบ จะใช้ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการในทุกกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.1215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO_x และ NO_x <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

20/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

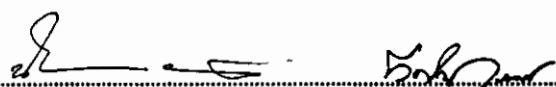
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.8822 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.0593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.3679 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นละออง ทำให้เดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM₁₀) มีระดับความเสี่ยง อยู่ในระดับสูง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ ไม่มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ</p>	<p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดของตาข่ายไม่เกิน 2 มม. (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง</p>	<p>- การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสงง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

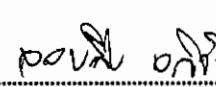
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

21/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2561

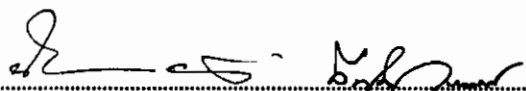
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO.,LTD

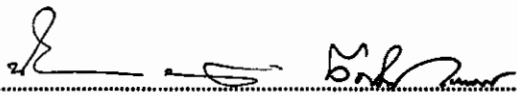
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการ ผ่านถนนซอย 20 มิถุนายน แยก 5 และถนนซอย 20 มิถุนายน และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่อผ่านถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

23/225

ลงชื่อ



(นายอนัน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



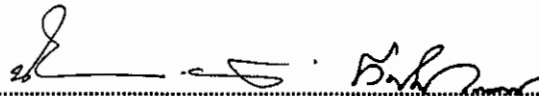
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

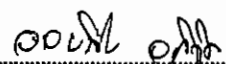
แบบสผ. 1

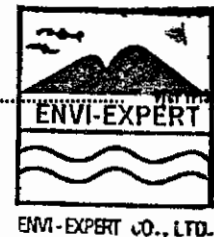
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

24/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

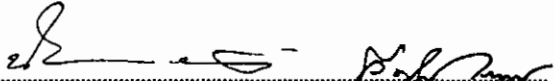


ENVI-EXPERT CO., LTD.

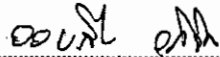
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

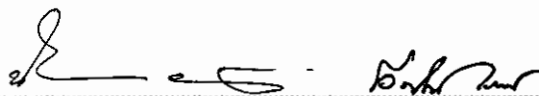


ENVI-EXPERT CO., LTD.

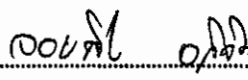
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 12 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

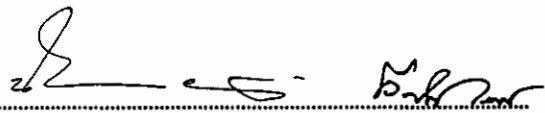


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำ หนาปิดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

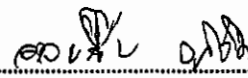
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

27/225

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

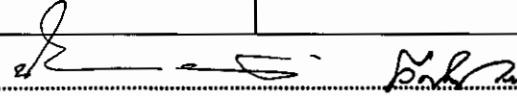


ENVI-EXPERT CO., LTD.

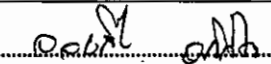
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

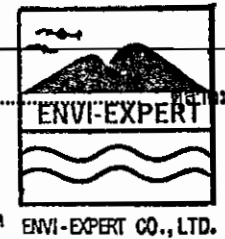
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด



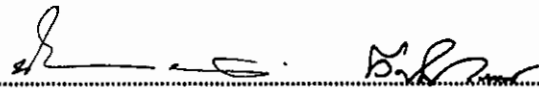
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

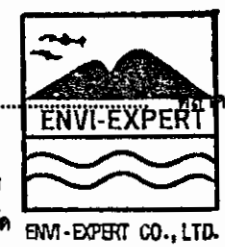
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) โครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้เมทัลชีท (แผ่นเหล็กเคลือบสังกะสี) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6.00 ที่แนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M ติดตั้งตามแนวเมทัลชีทอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือเทียบเท่า พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยุ่ภักดิ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



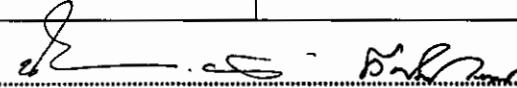
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดินและจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในบรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิด และมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อนุศักดิ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง</p> <p>1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่างๆ รวมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน</p> <p>1. การขุดเจาะดินทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงที่เท่ากับ 55.42 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 7.92 เดซิเบล(เอ) - ทิศใต้ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงที่ชั้น 1 เท่ากับ 55.14 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 7.64 เดซิเบล(เอ) และที่ชั้น 2 เท่ากับ 55.26 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 7.76 เดซิเบล(เอ) 	<p>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้เมทัลชีท (แผ่นเหล็กเคลือบสังกะสี) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6.00 ที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M ติดตั้งตามแนวเมทัลชีทอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าและออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด ชนิด Bloxteg 2-Tuff series M สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งที่นั้งร้าน (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร) สูงอย่างน้อย 4.00 เมตร โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - $Leq_{24 hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

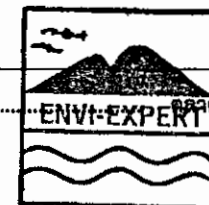
ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



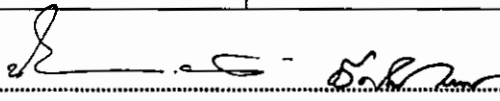
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทิศตะวันออก เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงที่ชั้น 1 เท่ากับ 56.94 เดซิเบล (เอ) เสียงรบกวนที่ -4.26 เดซิเบล(เอ) สำหรับชั้น 3 เท่ากับ 62.19 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 1.99 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ทิศตะวันตก เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงที่ชั้น 1 เท่ากับ 60.53 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 0.33 เดซิเบล(เอ) และที่ชั้น 2 เท่ากับ 67.12 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 7.42 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ดังนั้นกิจกรรมการขุดเจาะดินทำฐานราก ระวังเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>	<p>2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบอาคาร โดยแนวรั้วและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนัก และด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงตลอดการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L₉₀ ที่บันทึกการ รายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงานผลเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ในกรณีที่ผลการตรวจวัดพบว่า เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการเกินกว่าค่ามาตรฐานฯ โครงการจะต้องดำเนินการชดเชย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กัถิ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

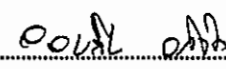
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

32/225

ลงชื่อ



(นายอนอนลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

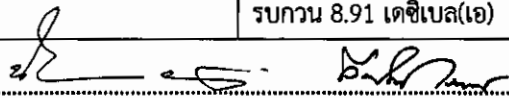
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	<p>2. การขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>ทิศเหนือ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 63.50 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 17.50 เดซิเบล(เอ) (ต้องเพิ่มมาตรการในการเอี๊ยวยา) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 54.26 เดซิเบล (เอ) เสียงรบกวน 5.76 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ทิศใต้ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 2 เท่ากับ 53.39 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 3.39 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 52.89 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 0.39 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ทิศตะวันออก เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 3 เท่ากับ 54.98 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 7.48 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 55.91 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 8.91 เดซิเบล(เอ)</p>	<p>เอี๊ยวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ด้วยการป้องกันผลกระทบที่ผู้รับเสียง เช่น การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และรับผัดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือตามข้อตกลงอื่นที่ผู้รับผลกระทบและโครงการบรรลุข้อตกลงระหว่างกัน</p> <p>4) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง</p> <p>5) ในงานตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ

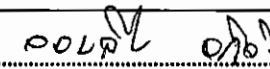


(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

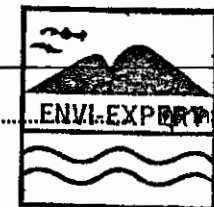
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุณา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ทัศนียภาพ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 2 เท่ากับ 63.27 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 17.27 เดซิเบล(เอ) (ต้องเพิ่มมาตรการในการเยียวยา) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 54.18 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.68 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ดังนั้นกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างอาคาร ระยะเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>	<p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ

(Signature)
 (นายปรีดี อนุรักษ์ และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(Signature)
 (นายอมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

2561

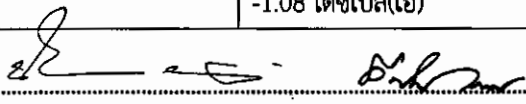
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การตกแต่งอาคาร และเก็บงาน</p> <p>- ทิศเหนือ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 52.87 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 0.37 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 51.43 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน - 1.07 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ทิศใต้ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 2 เท่ากับ 55.30 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 7.80 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 54.48 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.98 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ทิศตะวันออก เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 3 เท่ากับ 51.47 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ -1.03 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 51.42 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน -1.08 เดซิเบล(เอ)</p>		

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

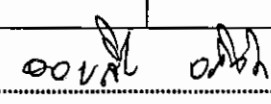
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

35/225

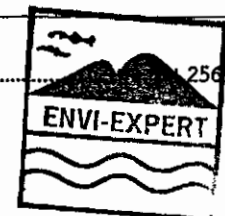
ลงชื่อ



(นายอนอนลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



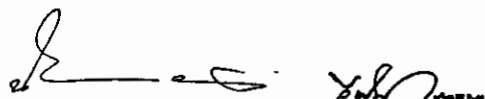
ENVI-EXPERT CO.,

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทิศตะวันตก เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 1 ไปยังผู้รับชั้น 2 เท่ากับ 51.74 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ -0.76 เดซิเบล(เอ) และจากแหล่งกำเนิดที่ชั้น 8 ไปยังผู้รับชั้น 1 เท่ากับ 51.43 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน -1.07 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ดังนั้นกิจกรรมการตกแต่งอาคาร และเก็บงานระยะเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>		

ลงชื่อ

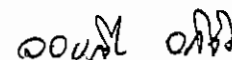


(นายนิรันดร์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO. ,

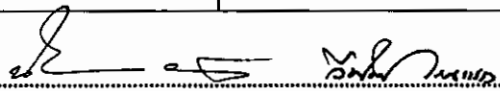
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ 2559	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง ให้มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่มากิติ และวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

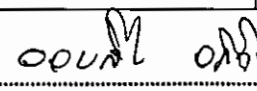
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561



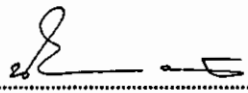
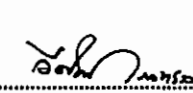
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบล (เอ) ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบล (เอ) ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>4) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

38/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

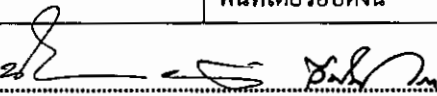
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสิ้นสละเทือน</p> <p>1) ความสิ้นสละเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านความสิ้นสละเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเมื่อนำค่าความสิ้นสละเทือนที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสิ้นสละเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และระดับผลกระทบต่ออาคารจากแรงสิ้นสละเทือนที่เสนอโดย FTA , Department of Transportation U.S.A ร่วมกับผลกระทบต่อความสิ้นสละเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดย Wiffin and Leonard ซึ่งสามารถสรุประดับความสิ้นสละเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบดังนี้</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยการเสาเข็มเจาะ และหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ห้ามใช้การตอกด้วยปั้นจั่น</p> <p>2) ควบคุมความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบต่อความสิ้นสละเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง(แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบต่อความสิ้นสละเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

39/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



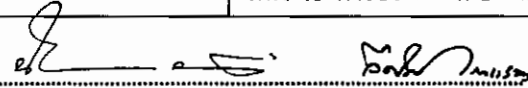
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

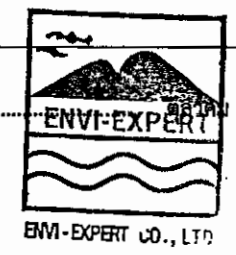
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ความสัมพันธ์เบื้องต้นที่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>- ด้านทิศเหนือ อยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 43/4 เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศฉบับที่ 37 ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ด้านทิศใต้ อยู่ใกล้ซอย 20 มิถุนา แยก 5 เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นสุขสบายเพลส 2 เป็นอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น แต่ตัวอาคารไม่ได้อยู่ในแนวก่อสร้างอาคารส่วนที่อยู่ในแนวก่อสร้างอาคารเป็นลานจอดรถยนต์กลางแจ้งกว้างประมาณ 20 เมตร ถัดออกไปเป็นบ้าน 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศฉบับที่ 37 ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.114 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก อยู่ใกล้บริษัท พัฒนา นาฬิกา จำกัด เลขที่ 46 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 ตามประกาศฉบับที่ 37</p>	<p>3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. และให้หยุดทำงานวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียงและให้แจ้งประชาชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนมีการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>4) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</p> <p>- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่มากดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนอนสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

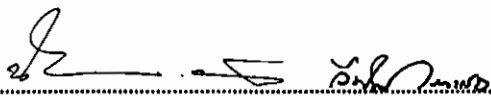


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ความสิ้นสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	<p>ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก อยู่ใกล้ด้านหลังของทาวโฮม 2 ชั้น 8 คูหา เลขที่ 222/1 ถึง 222/8 ไต่ลงมาอีกเป็นด้านข้างของทาวโฮม 2 ชั้น เลขที่ 222/27 จำนวน 1 คูหา และเลขที่ 222/28 จำนวน 1 คูหา จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศฉบับที่ 37 ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 1.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	6) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

41/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

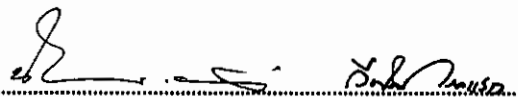
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	นอกจากนี้จากการพิจารณาผลกระทบของแรงสั่นสะเทือนต่อตัวบุคคลพิจารณาจากแรงสั่นสะเทือน ถ้าเกิน 2 มม./วินาที จะรู้สึกได้ และถ้าถึง 2.5 มม./วินาที จะรู้สึกรำคาญได้ เมื่อพิจารณาแรงสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ มีค่าเกิน 2 มม./วินาที คือบริเวณด้านทิศเหนือ โดยได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.057 มม./วินาที ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบต่อความรู้สึกรำคาญจากแรงสั่นสะเทือน โดยกำหนดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในเวลาช่วงเช้าถึงเย็นไม่ทำเวลากลางคืน และเว้นการทำงานในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และการแจ้งให้ประชาชนทราบล่วงหน้าก่อนมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน และเพื่อไม่ให้เกิดการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 9) ในรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างเต็มคันลดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดถนนซอย	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กิติ และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

42/225

ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความสิ้นสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)		10) ควบคุมความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสิ้นสะท้อนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง 11) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

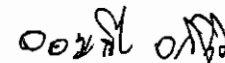


(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความสิ้นสเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกคแบบไฮดรอลิกส์ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสิ้นสเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสิ้นสเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภทได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสิ้นสเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสิ้นสเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัสดุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสิ้นสเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสิ้นสเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นสเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิธาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิธารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองลาดพร้าว อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากโครงการ ประมาณ 200 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรับรอน้ำทั้งจากชุมชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคณงานสูงสุดประมาณ ประมาณ 19.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปู ใ้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทั้งหมดย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจกเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดหารางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง) (นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2561

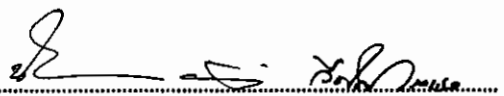
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภคให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูป	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และพื้นที่งานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

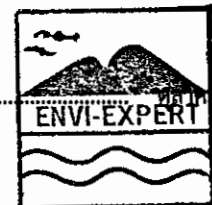

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

46/225

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่ได้มาตรฐาน โดยนำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้ใกล้เคียง		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำการระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทนทายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทนทายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความสำเร็จของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

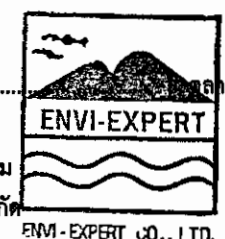
ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

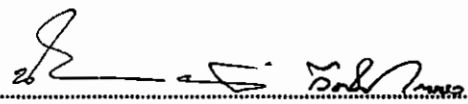


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 25,597.19 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,439.33 ตัน (คิดคำนวณจาก 25,597.19 x 56.23 = 1,439,329.99 กก.)	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช 2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คนงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

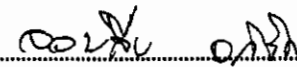
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



48/225

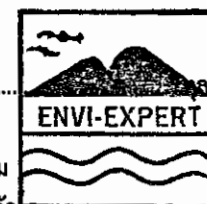
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 300 ลิตร/วัน เมื่อกำหนดให้เป็นมูลฝอยที่ทิ้งในบริเวณบ้านพัก ประมาณ 2 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด จึงคิดเป็นมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก ประมาณ 200 ลิตร/วัน และมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 100 ลิตร/วัน</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างใช้คอนกรีตผสมสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ และใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ที่สามารถประกอบเข้ากับโครงสร้างอาคารได้อย่างรวดเร็ว และมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างน้อย การรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวมไว้ในพื้นที่เก็บเศษวัสดุชั่วคราว</p>	<p>3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 12 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p> <p>4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางกำหนด</p>	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

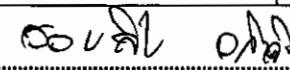
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



49/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2561

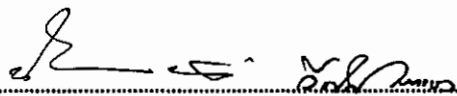
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ และตรวจสอบชิ้นวัสดุชำรุด เพื่อการควบคุมสต็อกวัสดุ และป้องกันการลักทรัพย์ ชิ้นส่วนไม่ได้มาตรฐานจะส่งกลับผู้จำหน่ายเพื่อขอรับผลิตภัณฑ์ทดแทน วัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก ไม้ กระดาษกล่อง จะรวมส่งผู้รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ ซึ่งมีจำนวนน้อยมาก จะให้ผู้รับเหมาจะใช้เป็นวัสดุถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างส่วนถนนคอนกรีตในชั้นเก็บงานรอบอาคาร ส่วนเศษวัสดุที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่ จะต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ โดยใช้บริการของทางเขตห้วยขวางในการขนไปกำจัดที่สถานกำจัดบริเวณซอยอ่อนนุช ซึ่งจะส่งผลกระทบในด้านมูลฝอยในระดับต่ำ		

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

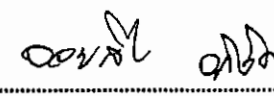
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

50/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

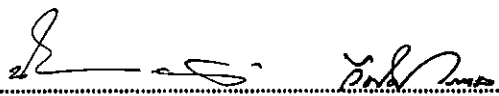
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ถ้าขับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่มากดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

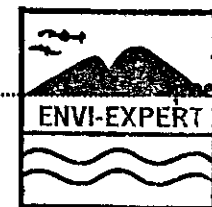
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ตุลาคม 2561

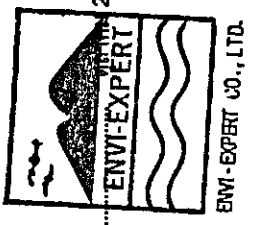
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอันคึกภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมากิจต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอันคึกภัยได้ ซึ่งความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบด้านอันคึกภัยในระดับต่ำ	<p>1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มีขีด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องหมายป้องกันประจักษ์ที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับปิดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

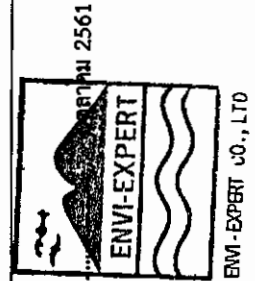
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย</p> <p>8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool boxtalks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน</p> <p>10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p>	



นางสาว.....
 (นายอมลิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



นางสาว.....
 (นายวิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอย 20 มิถุนา และถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 13 เที่ยว/วัน และกำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 4 ล้อขนส่งพนักงานและเจ้าหน้าที่ จำนวน 5 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 8 เที่ยว/วันซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(Signature)

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

54/225

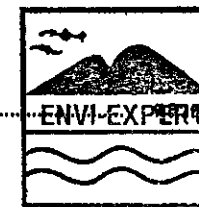
ลงชื่อ

(Signature)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

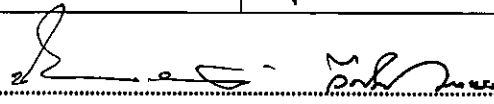
2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 14 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ซอย 20 มิถุนาแยก 5 และถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

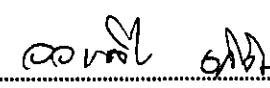
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

55/225

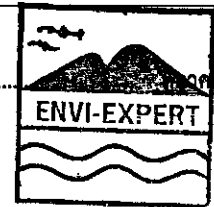
ลงชื่อ



(นายอนันต์ อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



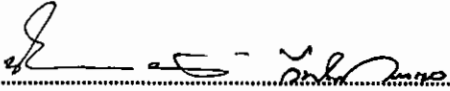
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

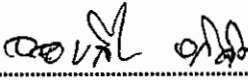
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุดการก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด





ENVI-EXPERT CO., LTD.

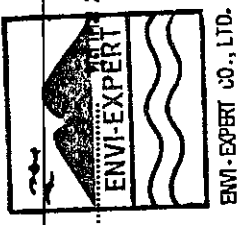
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุที่ครอบคลุมการประกันค่าสินไหมทดแทน กรณีที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน รวมทั้งการรักษาพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุรถบรรทุกก่อสร้างของโครงการโดยประกันภัยตลอดระยะเวลาที่วิ่ง ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13) เมื่อมีแผนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>14) โครงการต้องดำเนินการ เข้าที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างในซอย 20 มิถุนา แยก 5 เนื้อที่ 1-1-08 ไร่ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 230 เมตร เพื่อจอดรถยนต์ของโครงการตลอดระยะก่อสร้าง และให้ผู้อยู่อาศัยในซอยที่เคยจอดรถยนต์บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก จนกีดขวางการจราจร เข้ามาจอด โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ โดยต้องเช่าที่ดินให้จอดรถยนต์นาน 2 ปี เพื่อให้ผู้จอดรถสามารถปรับตัวหาที่จอดรถยนต์ใหม่ได้ ซึ่งการเช่าที่ดินให้เป็นที่จอดรถข้างก่อสร้าง จะช่วยลดผลกระทบการจราจร และปัญหาอุบัติเหตุ</p>	

ลงชื่อ  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2561

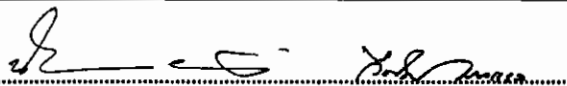
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว ทาวน์โฮม และอาคารพักอาศัยรวม รวมไปถึงสถานประกอบการต่างๆ มีรูปแบบของอาคารที่พักอาศัยหลายรูปแบบอยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยมีชุมชนซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านศรีสุตา และชุมชนลาดพร้าว 80 ทั้งนี้ จากข้อมูลลักษณะชุมชนและสภาพชุมชนของหมู่บ้านศรีสุตา และชุมชนลาดพร้าว 80 เมื่อการพัฒนาพื้นที่ธุรกิจ ความต้องการที่พักจึงเพิ่มมากขึ้น และมูลค่าที่ดินที่สูง ที่อยู่อาศัยจึงมีการเปลี่ยนแปลงเป็นบ้านแถว ทาวน์โฮม</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว</p> <p>4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

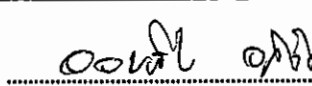
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

59/225

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

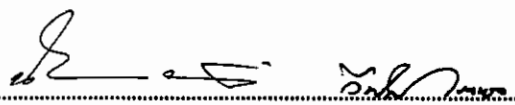
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>และห้างสรรพสินค้า ก็มีโครงการอาคารอยู่อาศัยเข้ามาในพื้นที่เพิ่มขึ้น และขยายพื้นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวมเพิ่มขึ้น</p> <p>แต่เนื่องจากคนงานของโครงการไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ การเข้ามาในพื้นที่โครงการของคนงานจำนวนมาก ประมาณ 200 คน ส่วนใหญ่ เป็นการทำงานในช่วงเช้าถึงเย็นแล้วเดินทางออกจากพื้นที่โครงการกลับที่พัก จึงไม่ส่งผลให้มีจำนวนบ้านพักเพิ่มขึ้นเนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการ และที่ตั้งของโครงการมีขอบเขตที่ชัดเจน มีถนนสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ประชาชนสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่พักอาศัยของตนได้อย่างสะดวก และโครงการไม่เป็นอุปสรรคขัดขวาง ต่อการขยายตัวของชุมชนตามแนวถนนที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อนุรักษ์กิจ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

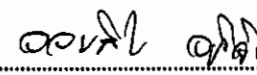
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

60/225

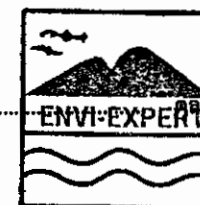
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่บ้านพักของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม และไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรับความต้องการสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่	8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่มากิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

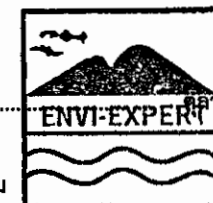
ลงชื่อ



(นายอมลिन อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตุลาคม 2561

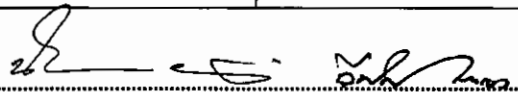
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) วิถีชีวิต</p> <p>เมื่อประเมินและพิจารณาผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจจะรบกวนวิถีชีวิตของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะสามารถป้องกัน และควบคุมระดับของผลกระทบได้อย่างเหมาะสม และส่งผลกระทบต่อการศึกษาของประชาชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา นับถือศาสนาศาสนาคริสต์ และอิสลาม ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนอยู่ร่วมกันอย่างดี กิจกรรมและวัฒนธรรมต่างๆ จะมีความเกี่ยวข้องกับศาสนา ดังจะเห็นได้จากการมีศาสนสถาน ตั้งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ สำหรับศาสนสถานที่อยู่ในแขวงสามเสนนอก ได้แก่ มัสยิดอิมารอตุดดิน คริสตจักรแบ็บติสต์ลาดพร้าว และสหคริสตจักร เกาหลี แต่ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม</p>		

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



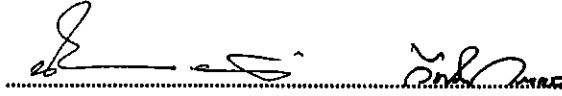
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

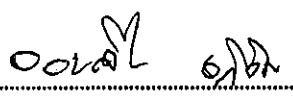
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือการใช้พื้นที่ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ประเพณี และวัฒนธรรมในท้องถิ่น</p> <p>4) สถานศึกษา สถาบันการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 8 แห่ง เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสถานศึกษา พบว่า โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพรพ International kindergarten มีระยะห่างจากโครงการ 480 เมตร จึงเป็นโรงเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด แต่ก็ถือว่าเป็นระยะที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางตรง เนื่องจากมีระยะห่างมากกว่ารัศมีที่มีความเสี่ยงจากผลกระทบจากการพังกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดให้ผู้ที่อยู่ ในรัศมี 100 เมตร เป็นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

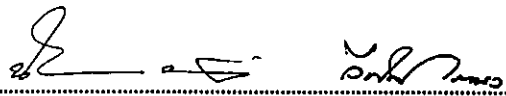


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ทางตรงจากการก่อสร้าง (แนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร : สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2559) สำหรับโรงเรียนอื่นๆ อยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ</p> <p>5) ศาสนสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการ ในบริเวณ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถาน อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งป็นรัศมีที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถาน</p>		

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

64/225

ลงชื่อ



(นายอมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



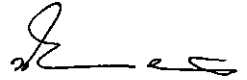
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>6) สถาบันการทูต</p> <p>เมื่อพิจารณาสถาบันการทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐตุรกี มีระยะห่างจากโครงการ 281 เมตร เป็นสถาบันการทูต ที่อาจได้รับผลกระทบทั้งด้านฝุ่นละออง และเสียงจากการก่อสร้าง รวมไปถึงผลกระทบด้านการจราจร และความปลอดภัย แต่จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างมากกว่ารัศมีที่มีความเสี่ยงจากผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดให้ผู้ที่อยู่รัศมี 100 เมตร เป็นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทางตรงจากการก่อสร้าง (แนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคาร : สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2559)</p>	<p>มาตรการความปลอดภัยต่อสถาบันการทูต</p> <p>1) ระบุในสัญญาว่า จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และของเจ้าของโครงการ โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>สำหรับสถานทูตอุทยาน มีระยะห่างจากโครงการ 800 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ พิจารณาผลกระทบจากโครงการระยะก่อสร้าง</p> <p>7) การประกอบอาชีพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่อยู่ในสังกัดของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น โดยไม่ได้จัดหาแรงงานจากภายในท้องถิ่น เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารโครงการ มีความต้องการแรงงานที่มีมือด้านงานก่อสร้าง และงานระบบที่เกี่ยวข้อง จึงไม่ส่งผลให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในท้องถิ่น และไม่ก่อให้เกิดการแย่งแรงงานจากท้องถิ่น เนื่องจากแรงงานในท้องถิ่นส่วนใหญ่เป็นผู้ปฏิบัติงานที่มีรายได้สูงกว่ารายได้ของคนงานโครงการ</p>		<p>3) ทำป้ายแสดงชื่อ และตำแหน่ง ของเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดตั้งไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ รวมไปถึงคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน โดยดำเนินการประสานงานแก้ไขปัญหาทันที ที่เกิดปัญหาหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4) โครงการต้องมีป้ายประกาศเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเห็นได้ชัดเจน และให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้างตั้งไว้บริเวณโต๊ะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบได้</p>	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

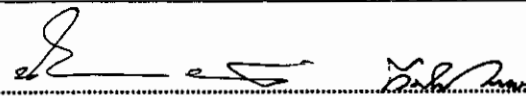
66/225
 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>สำหรับสินค้าอุปโภคบริโภคทั่วไป มักซื้อจากร้านค้าของผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่เปิดจำหน่ายในพื้นที่บ้านพักคนงาน หรือซื้อจากรถค้าเร่ที่เข้ามาขายบริเวณบ้านพักคนงาน การจับจ่ายสินค้าของคนงานจึงไม่ได้ซื้อหาสินค้าจากร้านค้าท้องถิ่น จะมีเพียงผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการที่จะซื้อหาสินค้าจากร้านค้าท้องถิ่น ทำให้ผลประโยชน์จากการกระจายรายได้สู่การค้าในท้องถิ่นจึงมีในระดับต่ำ</p> <p>8) ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งรับไฟฟ้าแรงสูงแปลงเป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับใช้ในโครงการ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 - 150 kVA. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายโหลด</p>	<p>5) โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>6) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต</p> <p>7) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่เป็นคนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>8) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และวิระพัฒน์ วรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

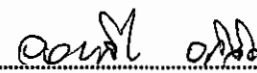
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

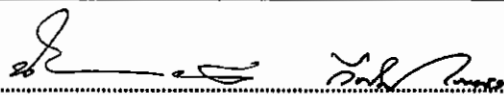
2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ให้กับโครงการสำหรับงานก่อสร้างชั่วคราวเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของครัวเรือนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ สำหรับการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้างรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภคให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปที่ได้มาตรฐาน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่ภัทท์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

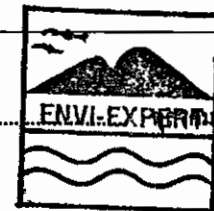
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

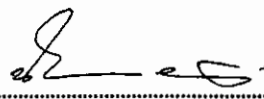

2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>พญาไท ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง</p> <p>9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 200 คน เข้ามาในพื้นที่ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้จัดที่พักคนงานไว้ในพื้นที่โครงการ คนงานของโครงการเป็นคนงานที่เข้ามาตั้งแต่เวลาประมาณ 7.00 น. เพื่อทำงานในเวลา 08.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. โดยการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจะผ่านด่านตรวจรักษาความปลอดภัย และคนงานจะโดยสารรถรับส่งของผู้รับเหมา รวมทั้งเป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจมีจากชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

69/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

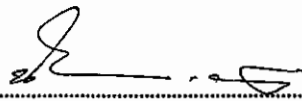

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>10) การกำหนดมาตรการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง</p> <p>การพัฒนาโครงการ อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติสำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

70/225

ลงชื่อ



(นายอนัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

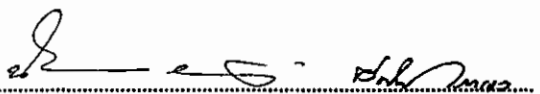
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>จากการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ และเปิดโอกาสให้ได้ซักถามข้อสงสัยและเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็น พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้างโครงการ ในเรื่องต่อไปนี้</p> <p>1) การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน</p> <p>ประชาชนมีข้อเสนอแนะว่า การก่อสร้างควรเริ่มงาน 09.00 น. ไม่ควรทำงานวันเสาร์ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรใช้เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>2) สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการสร้างชั้นจอดรถใต้ดิน จึงอยากให้ตรวจสอบให้ดี</p>	<p>1) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมดต่อผู้พักอาศัย โดยรอบทราบก่อนล่วงหน้างานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัย โดยรอบ นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องสำเนาถึงสำนักงานเขตห้วยขวางให้รับทราบด้วย</p> <p>2) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>ให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน</p> <p>ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ



(นายปรีดิษฐ์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

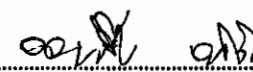
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2561

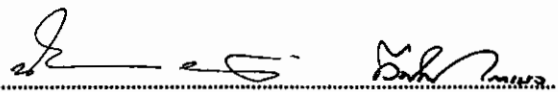
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>3) สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ประชาชนกังวลเกี่ยวกับฝุ่นละอองที่มาตามกระแสลม และในการขุดดิน เมื่อมีดินตกบริเวณถนน ควรมีการทำความสะอาดทันที</p> <p>4) เสียง ประชาชนเสนอแนะว่าการทำงานที่มีเสียงดังควรเริ่ม 9 โมงเช้า และไม่เกิน 4 โมงเย็น</p> <p>5) แร่งสั่นสะเทือน เมื่อเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องชดเชยและเยียวยาอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) การจราจร ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดิน ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเลิกงาน หรือเลิกเรียน และควรจัดการปัญหาที่จอดรถให้ชัดเจน</p>	<p>4) มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.1 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6) มาตรการด้านเสียง ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.4 อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) มาตรการด้านความสั่นสะเทือน ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.5 อย่างเคร่งครัด</p> <p>8) มาตรการด้านการจราจร ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



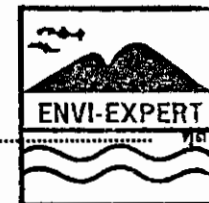
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายออมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



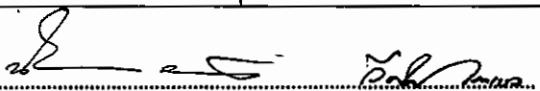
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>7) การระบายน้ำ การขนส่งดิน ให้ทำความสะอาดให้ดี ไม่ให้ขีดขวางทางน้ำ เนื่องจากเวลาฝนตก ปัจจุบันก็เกิดน้ำท่วมแล้ว</p> <p>8) การป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากซอยทางเข้าออกค่อนข้างแคบ รถดับเพลิงจะเข้าถึงได้ยาก</p> <p>ซึ่งได้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชาชนดังกล่าว มากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ</p>	<p>9) มาตรการด้านการระบายน้ำ</p> <p>(1) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทRAY ที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทRAY ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรณแสวง)

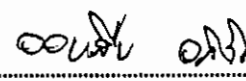
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



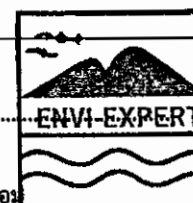
73/225

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT ตุลาคม 2561

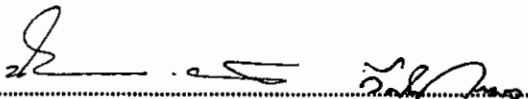
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		<p>(4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>10) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อที่คนงานก่อสร้างสามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาดับเพลิงและสถานีตำรวจมาดูแลความปลอดภัย บริเวณถนนหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ

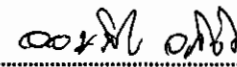


(นายนิรัตน์ อยู่กักติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

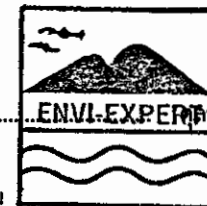
ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



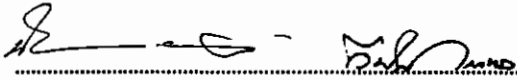
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุณา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

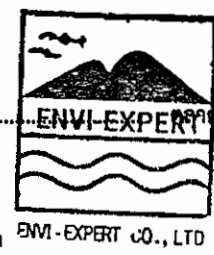
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในการนำรถดับเพลิงเข้าพื้นที่โครงการและถนนข้างเคียงพื้นที่โครงการ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต้องประกาศติดไว้หน้าพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างและมีรายละเอียดมาตรการที่สำนักงานก่อสร้างให้ประชาชนตรวจสอบได้	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
 75/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

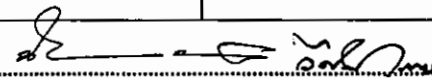


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองที่กระจายออก สามารถสะสมในพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ฝุ่นละอองสะสมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ - ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบในด้านการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบ ต้องการให้การก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่รบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เกิดความเครียด เนื่องจากความเดือดร้อนรำคาญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้เมทัลชีท (แผ่นเหล็กเคลือบสังกะสี) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6.00 ที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M ติดตั้งตามแนวเมทัลชีทอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า พร้อมทั้งจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

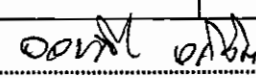
บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

76/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

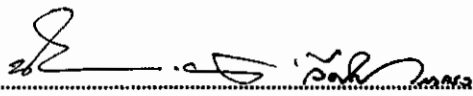
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>6) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น.</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

77/225

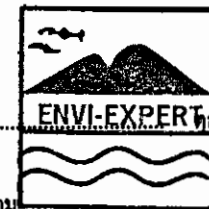
ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

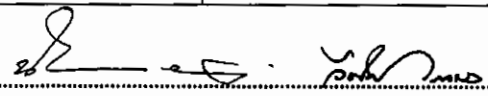
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>9) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ</p>	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อนุภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



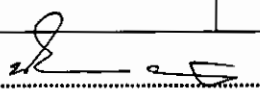
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>ร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>12) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>13) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้าออกถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 และถนนสุทธิสารวินิจฉัย ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อกรีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>15) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในบ้านพักใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ



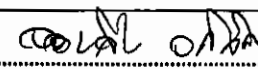
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

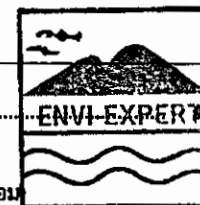

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

79/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO.,LTD

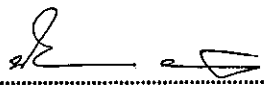
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จะประเมินในเรื่องผลกระทบจากโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีต่อคนงาน		ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลาอันอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	

ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

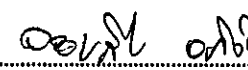
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

80/225

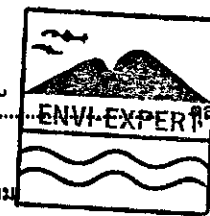
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

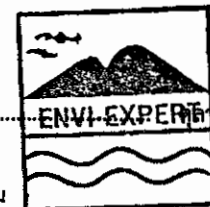
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม.ต่อชม. และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงที่วิ่งบนถนนสาธารณะ และก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

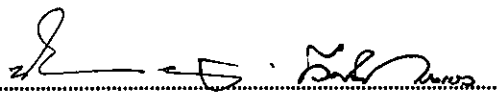


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามิวิสตอร์วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดกีดให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

82/225

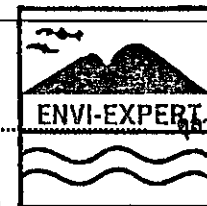
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

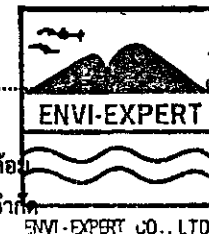
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่นในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



83/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



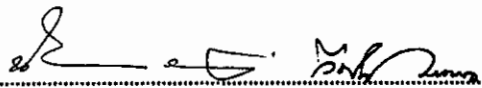
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



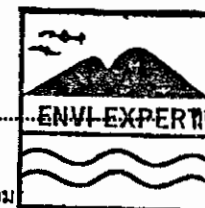
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



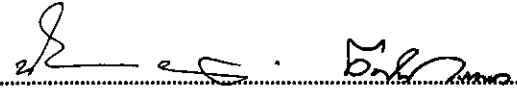
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน	การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากกาบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหูทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด เช่น เครื่องเจาะมือ จะจัดให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง และหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังนั้น มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยูภักดิ์ และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

85/225

ลงชื่อ  2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT จอ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทรูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)		4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่เมานมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
(3) โรคผิวหนังอักเสบ	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำลายกรด และด่าง เป็นต้น อาการที่แสดงอาจแสบร้อนหรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจระคายเคือง อักเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิคุ้มกันต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ไรศมิวหนังสืออีกเสบ (ต่อ)		3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล 6) การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ



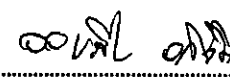
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



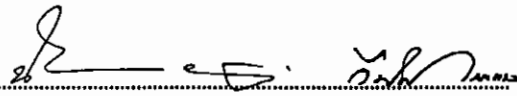
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

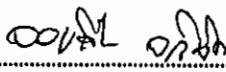
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

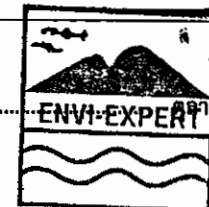
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ไรศจากความสั่นสะเทือน	เกิดจากใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน อากาศผิดปกติจากการใช้เครื่องมือดังกล่าว ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน อาการของโรคคือการเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <p>1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่า</p> <p>- บริเวณ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก กรณีมีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p>	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD

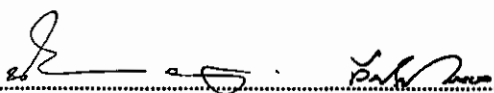


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ ด้านทิศตะวันออก กรณีมีค่าเกินกว่า 10 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) กำหนดให้ใช้เทคนิคการกวดเสาะเชื่อมในการก่อสร้างโครงการ 3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

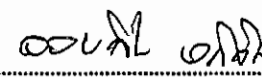
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

2561



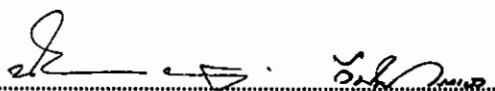
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

90/225

ลงชื่อ



2561

(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



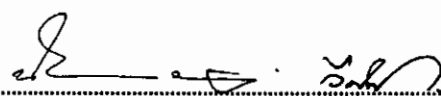
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) โรคจากความร้อน	<p>เกิดจากสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในสภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทำงานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้น อย่างเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซีฟจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน มิวหนังเปื่อยขึ้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัตอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

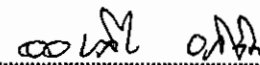


(นายนิรันดร์ อยู่ภัทที และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561



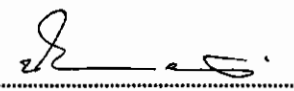
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน</p>	<p>การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่ออันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการหล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัดสภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็นระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็นอันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต จึงเป็นผลกระทบที่ในระดับสูง</p>	<p>1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</p> <p>2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

92/225

ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



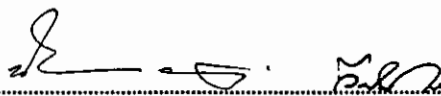
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

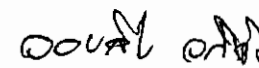
ตุลาคม 2561



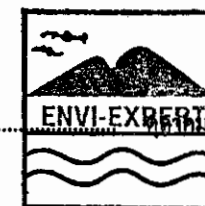
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

93/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายปรีตม์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

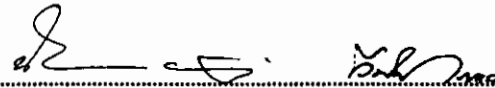
ลงชื่อ
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

 ENVI-EXPERT CO., LTD.

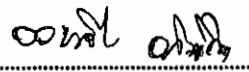
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

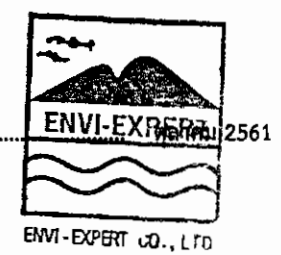
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		11) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 12) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 13) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 - 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 14) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลา	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายปวิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

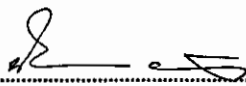



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		15) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 17) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สாரองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

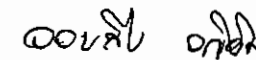
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอนัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



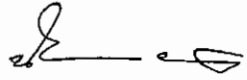

2561

ENVI-EXPERT CO., LTD


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		19) กำหนดให้จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นชัดเจน 20) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยแยกซอย 20 มิถุนา แยก 5 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 22) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 23) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



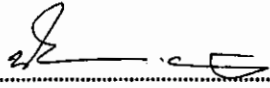
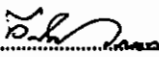
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่า รุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง - งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ 	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อนุภักดี และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



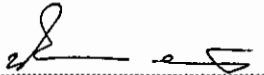

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

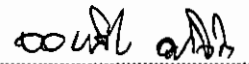
แบบสผ. 1

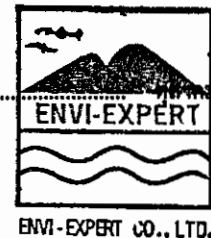
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง - งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโลงแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น 	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายปวิรัตน์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



100/225

ลงชื่อ  2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



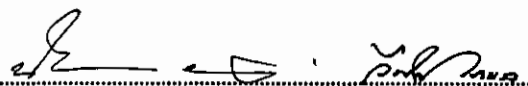
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <p>24) ให้หัวหน้างานตรวจสอบความพร้อมต่อการทำงานของคนงานทุกคนก่อนเข้างาน ต้องมีสภาพร่างกายที่พร้อมไม่มีอาการป่วย อ่อน ไม่มีอาการมีนเมา</p> <p>25) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p>	

ลงชื่อ



ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

101/225

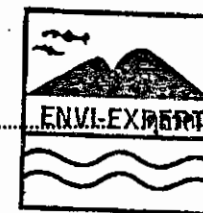
ลงชื่อ



(นายอมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



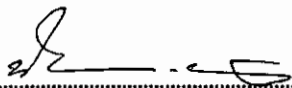
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

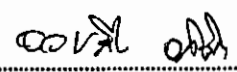
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

102/225

ลงชื่อ  2561

(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

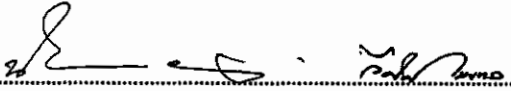


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

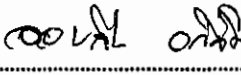
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549) 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่กักติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายอมลिन อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

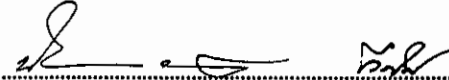


ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<p>การป้องกันการเจ็บป่วยจากสารมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <p>การป้องกันการเจ็บป่วยจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 1 เมตร 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB (A) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือ 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนอน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

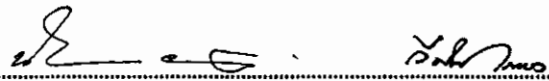


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง</p> <p>3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	

ลงชื่อ



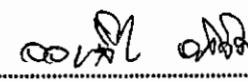
(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



105/225

ลงชื่อ



(นายอมลัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



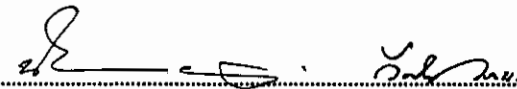
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

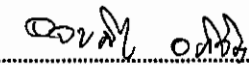
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง การป้องกันการเจ็บป่วยจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่กิติ และวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



106/225

ลงชื่อ  2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

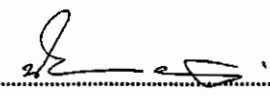



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)


แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันการเจ็บป่วยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>การป้องกันการเจ็บป่วยจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 	

ลงชื่อ  
 (นายปรีดิษฐ์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ 
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

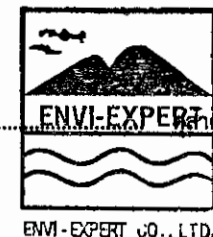
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง	<p>การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน 3) ก่อนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นต่อไป วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความมั่นคงของคอนกรีตชั้นล่าง โดยคำนึงถึงสภาพอากาศ ความชื้นอากาศ หรือฝนที่ตกลงในระหว่างการก่อสร้างประกอบด้วย 4) ต้องควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายปวิช อยู๋ภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

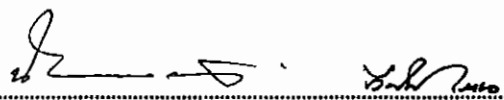


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>การป้องกันความเสี่ยงจากนั่งร้านถล่ม ระหว่างการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านงานก่อสร้างทุกวัน 2) นั่งร้านงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และการบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบการดินทรุดตัว หรือมีแนวนั่งร้านบิดตัว ให้หยุดการใช้นั่งร้าน และปรับปรุงแก้ไขสภาพนั่งร้านให้มีความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้ใช้นั่งร้านอีกครั้ง 	

ลงชื่อ

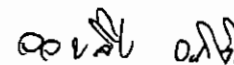


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

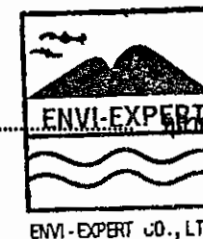


ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

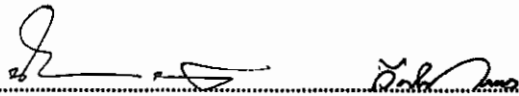


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)		<p>การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอับอากาศ</p> <p>1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ</p> <p>2) งานก่อสร้างส่วนชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</p>	

ลงชื่อ



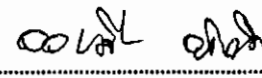
(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

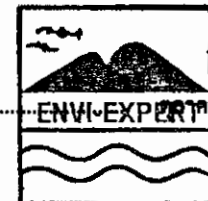

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

110/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



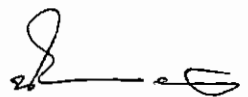

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

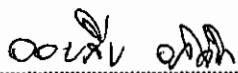

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ  
 (นายนิรันดร์ อยู่มากดี และวีระวัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2561 
 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โฮ สุธิธาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)		7) ให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่ก๊กิติ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น มี 2 อาคาร และ 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มี 1 อาคาร ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน ซึ่งโครงการต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้เมทัลชีท (แผ่นเหล็กเคลือบสังกะสี) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6.00 ที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M ติดตั้งตามแนวเมทัลชีทอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงลงได้ 50 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



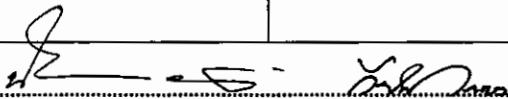
..... ตุลาคม 2561
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการ มีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และ กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

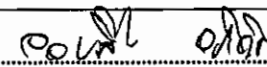
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



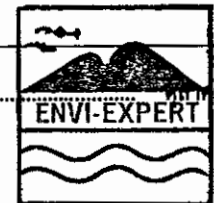
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือ บุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้า หาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถชื่อของ ซึ่งอาจกีดขวาง ถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไข ปัญหาด่วนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ให้ สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน</p> <p>3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p>	<p>1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ให้ สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน</p> <p>3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พัก อาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการ โครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และ ผลแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของ โครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคล

ลงชื่อ

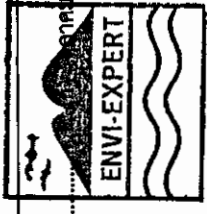
(นายวิรัตน์ อยู่กิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ *Orn*

(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



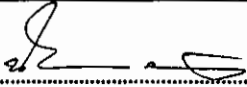

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

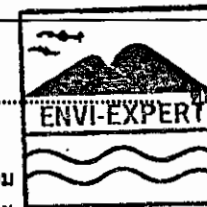
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		<p>(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนีสิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัย คู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พัก อาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อ ดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>(2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถ ขวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หาก พบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พัก อาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉยให้ รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่ รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มา ดำเนินการตามกฎหมาย</p>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

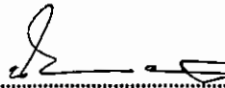


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		<p>(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสิ่งของ การขับรดชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหาย ได้ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจสุทธิสาร หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>(4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สิน เนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบอาคารร่ว่งหล่น รั่วโครงการลิ้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง</p>	

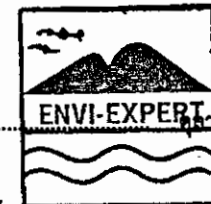
ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ 

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



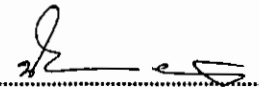

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

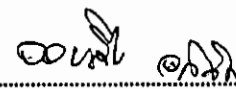
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		<p>จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และ จัดทำสัญญาชดเชยค่าความเสียหาย โดยส่ง สำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง และ ชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ</p> <p>4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระงับเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อ ดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้</p> <p>(1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการ กีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ แจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนน ซอย 20 มิถุนา แยก 5 และให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขต ห้วยขวาง เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ใน พื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ  
 (นายนิรันดร์ อยู่มากิติ และ นายวีระพัฒน์ วรณรสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



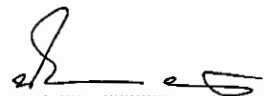

ลงชื่อ 
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

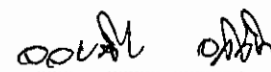
แบบสม. 1

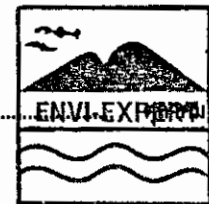
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		<p>(2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวางด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร เข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคลประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>5) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ที่การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กิติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



119/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

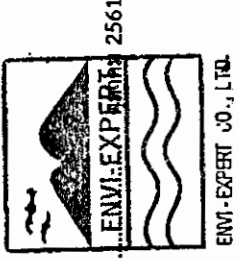
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Suttthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด	<p>1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p>	

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

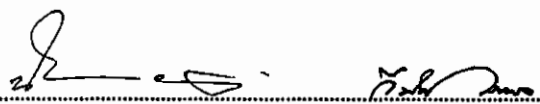
ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

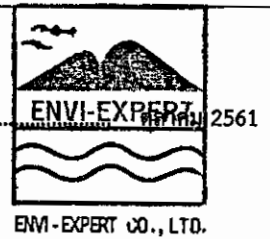
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 2,488.24 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.06 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศ ภายนอกเดิม เท่ากับ 36 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการ จะเท่ากับ 36.06 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรันดร์ อยุ่กัถิติ และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

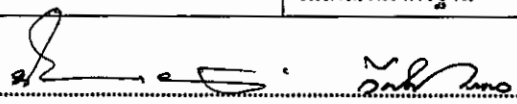


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560ซึ่งผลการตรวจมีค่าสูงสุดจึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ โดยมีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 2.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอตรอยยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3) ทำความสะอาดชั้นจอตรอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

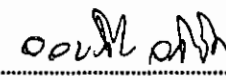
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



122/225

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



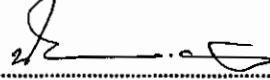
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 53.0-53.5 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 44.7-53.3 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่ จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่มากิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

123/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายอนันต์ อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 267.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 80.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 92.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 94.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่กักติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 2561
(นายอมลิต อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วจึงบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสู่บ่อดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

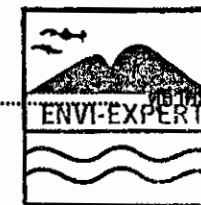
ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



125/225

ลงชื่อ
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

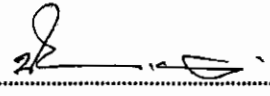


ENVI-EXPERT CO., LTD.

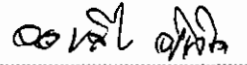

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีที่ตั้งระบบบำบัดอยู่ใต้ถนนด้านหน้าอาคาร A โดยแยกถังดักไขมันไว้ที่ใต้ที่จอดรถที่ชั้น 1 ของอาคาร A การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องปิดการจราจร ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ช่องทาง โดยการสูบน้ำ มีรอบการสูบน้ำ 2 ครั้ง/เดือน ใช้ความถี่การสูบน้ำ ครั้งละประมาณ 15 นาที สำหรับการสูบน้ำจากตะกอน มีความถี่การสูบน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ครั้งละประมาณ 15 นาที สำหรับการบำรุงรักษาเครื่องกลในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการถอดเปลี่ยนอุปกรณ์ มีรอบการบำรุงรักษา 2 ครั้ง/ปี ใช้เวลาครั้งละประมาณ 3 ชั่วโมง ซึ่งในระหว่างการบำรุงรักษาผู้พักอาศัยในโครงการสามารถสัญจรผ่านได้ แต่มีความสะดวกลดลงเป็นเวลานาน เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ให้ประกาศกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร และบอร์ดภายในลิฟต์โดยสารทุกอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ 2) ให้มีเครื่องกันปิดพื้นที่ทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการบำรุงรักษา 3) การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้ระยะเวลานาน ให้ใช้การถอดเปลี่ยนอุปกรณ์ นำเครื่องสำรองเข้าแทนที่ชั่วคราว เมื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เสร็จแล้ว จึงนำมาเปลี่ยนคืน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีระยะเวลาการบำรุงรักษาน้อย	- บันทึกรายละเอียดการบำรุงรักษาผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรันดร์ อยู่มากติ และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

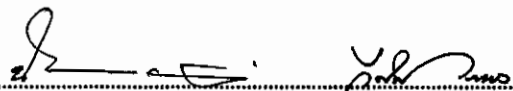
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอนอน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 339.83 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขาพญาไท โดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู๋ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

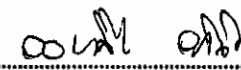
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

127/225

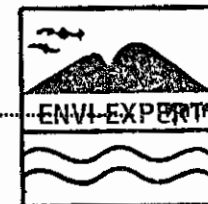
ลงชื่อ



(นายอนัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



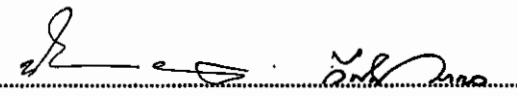
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

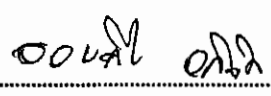

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

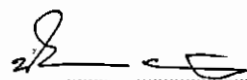

 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

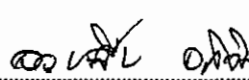
แบบสม. 1

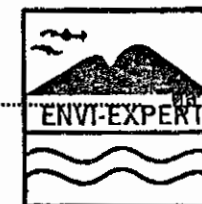
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ หรือ ไม่เกิน 0.0484 ลบ.ม./วินาที การควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด ส่งผลให้การระบายน้ำออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณซอยแยกซอย 20 มิถุนา แยก 5 โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการกักเก็บน้ำชั่วคราว สำหรับชะลอการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



129/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 1,681 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ใกล้เคียงเข้าออกโครงการ ในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) (1.5x3.1x1.0) หรือ 4.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 1.29 วัน (4.65/3.59) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด (ก x ย x ส) 2.05 x 1.635 x 1.5 เมตร หรือ 5.03 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 1.5 วัน (5.03/3.36) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถึงขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถึงขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถึงขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถึงขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ทางด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รพก. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 2 ถัง ถึงถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



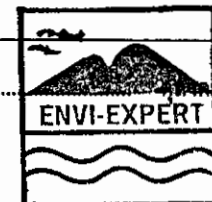
130/225

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



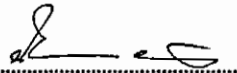
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาด (กxยxส) 1.4 x 3.1 x 1.0 เมตร หรือ 4.34 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 6.90 วัน (4.34/0.63)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 0.70 x 1.45 x 1.00 เมตร หรือ 1.015 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 25.37 วัน (1.015/0.04)</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีรางระบายน้ำ มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเซ็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน</p>	<p>ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถึง ถึงขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถึง ถึงขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถึง</p> <p>4) ให้ขัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง วันที่เริ่มเข้ารับบริการเก็บมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยูกักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

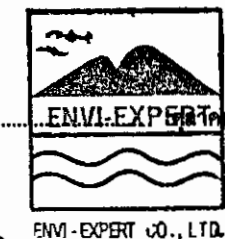
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>และสุบสิงปฏิภูลให้สำนักงานเขตห้วยขวาง ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจองเครื่องดื่ม กระจาดาษหนังสือพิมพ์ และกระจาดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจู่ในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย</p>	

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ
 (นายอมลิต อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

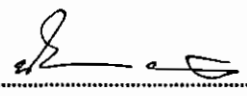


ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างที่ปฏิบัติตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

133/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

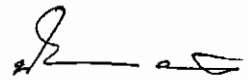
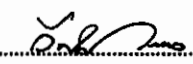


ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

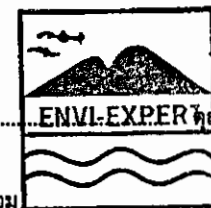
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการแยกส่วนระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยรับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 KV รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 433.68 KVA - อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 490.25 KVA - อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 478.18 KVA <p>จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในซอยแยกซอย 20 มิถุนา แยก 5 ซึ่งโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA อาคารละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง</p>	<p>ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>กำหนดให้ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างของแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยมีระยะห่างของของส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตรจึงมีระยะความปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ (2) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะฉีดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตร ขนาด 15 ปอนด์ จำนวนอาคารละ 2 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการบริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมิติน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

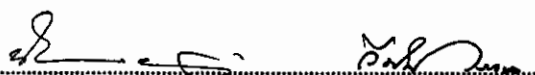


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ขนาด 40 A โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ด้านหน้าโครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้ว ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ ประมาณ 2 เมตร ซึ่งหม้อแปลงอยู่ห่างจากตัวบ้านเลขที่ 1162 และบ้านเลขที่ 1300/38 มากกว่า 3 เมตร</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีแนวcribบังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป 	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

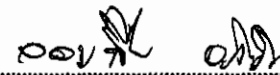
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

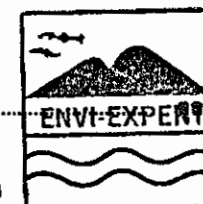
ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



136/225

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

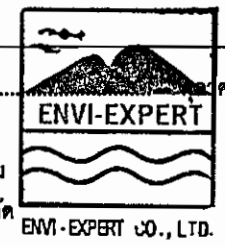
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น มี 2 อาคาร และ 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มี 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ ในเวลาประมาณ 5-10 นาที สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคาร โครงการออกแบบบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ดังนี้ อาคาร A มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) ความกว้าง 1.55 เมตร บริเวณกลางอาคารใกล้เคียงโถงลิฟต์ และมีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST2 และ ST3) ที่ปลายอาคารแต่ละด้าน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งใกล้กับร้านค้า 2 อาคาร A ด้านทิศใต้ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ ด้านหน้าโครงการติดกับซอย 20 มิถุนา แยก 5 ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ (4) ออกแบบให้ท่อเย็นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เชื่อมต่อมายังท่อเย็นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



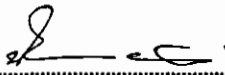
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร B มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-4) ความกว้าง 1.55 เมตร บริเวณกลางอาคารใกล้เคียงโถงลิฟต์ และมีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST5 และ ST6) ที่ปลายอาคารแต่ละด้าน</p> <p>อาคาร C มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-7) ความกว้าง 1.55 เมตร บริเวณกลางอาคารใกล้เคียงโถงลิฟต์ และมีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST8 และ ST9) ที่ปลายอาคารแต่ละด้าน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการหน้าอาคาร A (ทิศใต้) มีขนาดพื้นที่ 347.78 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10) และจุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการมีที่ดินบางส่วนติดซอย 20 มิถุนา แยก 5 มีขนาดพื้นที่ 157 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10) ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลโครงการ ขนาด 504.78 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 2,020 คน</p>	<p>(5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแข็งนิรภัย (สีส้ม) เสื้อกัก(สีส้ม)ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 ชุด</p>	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




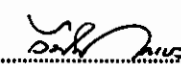
ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอสมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสผ. 1

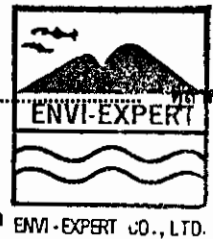
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู๋กิติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

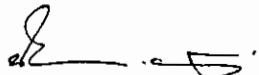

ลงชื่อ 
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



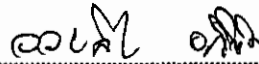
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการหน้าอาคาร A (ทิศใต้) มีขนาดพื้นที่ 347.78 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10) และจุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการมีที่ดินบางส่วนติดซอย 20 มิถุนา แยก 5 มีขนาดพื้นที่ 157 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10) ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลโครงการ ขนาด 504.78 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 2,020 คน</p>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) ผลกระทบต่อการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 109 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 131 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 184 ช่องจอด ไร้ตลอดการดำเนินการ 4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่งักดิ์ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

141/225

ลงชื่อ

(นายอมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



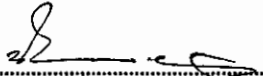
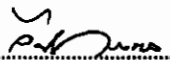
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

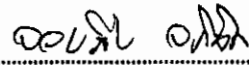
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

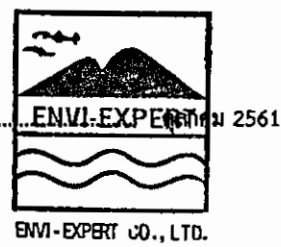
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) การป้องกันอัคคีภัยจากรถใช้ก๊าซ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถใช้ก๊าซ ในด้านอัคคีภัย ซึ่งจะมีผลกระทบรุนแรงหากเกิดเพลิงไหม้ในชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง</p> <p>3) การสนับสนุนการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เพื่อลดปัญหาจราจร</p> <p>เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือรถสาธารณะอื่น โครงการจะจัดซื้อรถบริการรับส่ง ระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้า MRT จำนวน 3 คัน สามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน ให้บริการช่วงเช้า เวลา 06.30-08.30 น. และช่วงเย็น 16.30 -18.30 น. ของวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ</p>	<p>5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน</p> <p>6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ</p> <p>7) กำหนดห้ามรถใช้ก๊าซ จอดรถที่ชั้นใต้ดินของอาคาร B และให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามรถใช้ก๊าซเข้าจอดในชั้นใต้ดิน” ไว้ที่ปากทางลงสู่ชั้นใต้ดิน ของอาคาร B</p> <p>8) ให้โครงการจัดการรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 3 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน รับส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการ</p>	

ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่กัทดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 
 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.


ลงชื่อ 
 (นายอมลिन อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

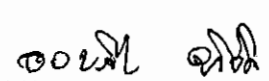
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>และสถานีรถไฟฟ้า MRT ให้บริการช่วงเช้า เวลา 06.30 – 08.30 น. และช่วงเย็น 16.30 – 18.30 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ</p> <p>9) การบำรุงรักษารถบริการของโครงการ ในปี 1 ของการดำเนินโครงการ ให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ จากนั้นให้ส่งมอบรถบริการต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมจัดตั้งกองทุนบำรุงรักษาจำนวนเงิน 300,000 บาท มอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยุ่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



143/225

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 บริเวณ ย. 6-16 (พื้นที่สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุดของโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง เป็นจำนวนห้องชุดที่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการ โดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการถือสวนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,114.16 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,488.24 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 1,671.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 846.52 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ  (นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิตต์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวร์ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVT-EXPERT 2561

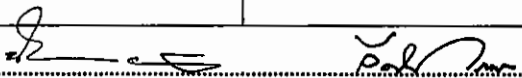
 ENVT-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 184 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน การประเมินผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในระยะดำเนินการ มีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว ทาวน์โฮม และอาคารพักอาศัยรวม รวมไปถึงสถานประกอบการต่างๆ มีรูปแบบของอาคารที่พักอาศัยหลายรูปแบบอยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยมีชุมชนซึ่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านศรีสุตา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละวายน้ำห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยผลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ <p>วิธีการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู๋กิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

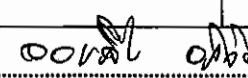
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

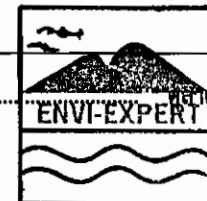
ลงชื่อ



(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	และชุมชนลาดพร้าว 80 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมจำนวน 10 แห่ง แบ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2555 และเสร็จในปี พ.ศ.2557 จำนวน 5 แห่ง อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2556 และเสร็จในปีพ.ศ.2558 มี 5 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการก่อสร้างโกดังถนนที่เป็นเส้นทางคมนาคมสายหลัก ที่สามารถเชื่อมโยงสู่สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุทธิสาร และสถานีห้วยขวาง จึงไม่เป็นผลกระทบให้เกิดการขยายตัวของชุมชนเนื่องจากโครงการ อิทธิพลของการขยายตัวหลักเป็นผลกระทบจากรถไฟฟ้ามหานคร การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

146/225

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



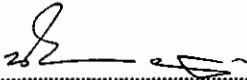

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

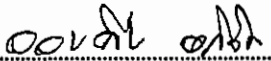
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

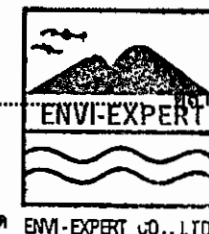
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) ประชากร</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีครัวเรือนเพิ่มขึ้น 544 ครัวเรือน และจะส่งผลให้ประชากรในพื้นที่เขตห้วยขวาง เพิ่มขึ้น จากเดิมบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับความต้องการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ย่านธุรกิจอย่างย่านรัชดาภิเษก และห้วยขวาง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงระบบการไฟฟ้าขนส่งมวลชนที่ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนเนื่องจากโครงการ อิทธิพลของการขยายตัวหลักเป็นผลกระทบจากรถไฟฟ้ามหานคร และมีระบบการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่เพียงพออยู่แล้ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อประชากรของเขตห้วยขวางในภาพรวมในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  
 (นายนิรันดร์ อยู๋ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 
 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

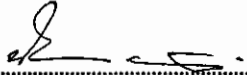



ตุลาคม 2561
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

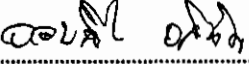
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) วิถีชีวิต</p> <p>การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ประกอบการอาชีพเป็นพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว และข้าราชการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีงานประจำที่ต้องเดินทางไปทำงานตอนเช้า และกลับที่พักช่วงเย็นถึงหัวค่ำ จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมีวิถีชีวิต ลักษณะเดียวกับบุคคลผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดความแตกต่างของสถานภาพทางสังคมกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4) สถานศึกษา</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีสถานศึกษา 8 แห่ง ซึ่งโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพิร์ล International kindergarten มีระยะห่างจากโครงการ 480 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนที่อาจจะได้รับ</p>		

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่งักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอนันต์ อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีลตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

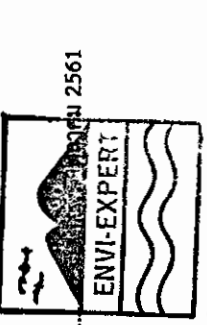
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ส่วนสถานศึกษามีระยะห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร และพื้นที่โดยรอบมีกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย เป็นแนวกำแพงสายตาระหว่างโครงการ และโรงเรียน รวมไปถึงโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งไม่กิจกรรมที่อยู่ให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และต่อพื้นที่โรงเรียน ประกอบกับพื้นที่โรงเรียนทั้ง 8 แห่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก</p> <p>5) สถาบันศาสนา</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการ ในบริเวณ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถาน อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งพื้นที่ที่มีอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถาน</p>		

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

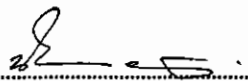

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

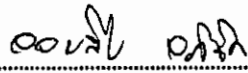

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) สถาบันการทูต เมื่อพิจารณาสถาบันการทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐตุรกี มีระยะห่างจากโครงการ 281 เมตร เป็นสถาบันการทูต ที่อาจได้รับผลกระทบทั้งด้านเสียงด้านการจราจร และความปลอดภัย สำหรับสถานทูตภูฏาน มีระยะห่างจากโครงการ 800 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	มาตรการด้านความปลอดภัยต่อสถาบันการทูต มาตรการทั่วไป 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของผู้อยู่อาศัย และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต 3) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	

ลงชื่อ  
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเทท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

150/225

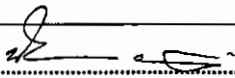
ลงชื่อ 
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 2561
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต และเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5) ทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ มีเพียงทางเข้า-ออก บริเวณ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 และจัดให้มีการปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัย</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตู ทาง เข้า-ออก เพื่อออกเพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่ เข้าสู่อาคารในเบื้องต้นตลอด 24 ชั่วโมง และมีระบบ บัตรผ่านเข้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและผู้ ที่มาติดต่อสอบถาม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคล คอยตรวจสอบระบบกล้อง CCTV เพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใน โครงการ และคอยตรวจสอบพฤติกรรมสุ่มเสี่ยงที่ อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและต่อ พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ และเพื่อความมั่นคง และปลอดภัยต่อสถานทูต</p>	

ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายนิรันดร์ อยู่มากิติ และ นายวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด



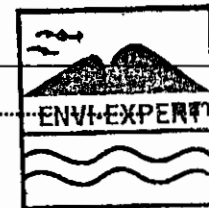
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

151/225

ลงชื่อ

 ตุลาคม 2561

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



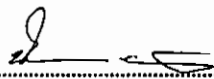
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>มาตรการด้านทางเข้า-ออก ของรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณถนนทาง เข้า-ออก ของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามรักษาการณ์อย่างน้อย 1 คน อุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุมการเข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการเข้า-ออก และการจอดรถของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีมาตรการตรวจความผิดปกติ และใช้กระจกส่องใต้ท้องรถเพื่อความมั่นคงและปลอดภัยต่อสถานทูตที่อยู่ห่างออกไป 281 เมตร (ระยะขจัด) 4) จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 	

ลงชื่อ



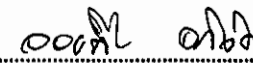
(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

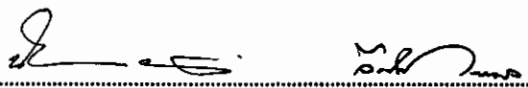
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ ต่อสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ให้โครงการตรวจสอบและเร่งประสานงานกับสถานทูต เพื่อตกลงลักษณะการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จ 1 ปี เท่านั้น	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู๋กิติ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

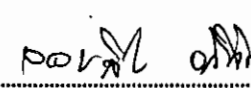
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

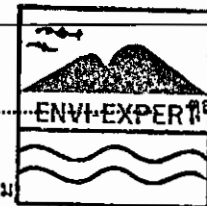
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>จากการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ และเปิดโอกาสให้ได้ซักถามข้อสงสัยและเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็น พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในเรื่องต่อไปนี้</p> <p>1) การจราจร หากมีการร้องเรียนจากชาวบ้านที่อยู่บริเวณโครงการว่ามีการจอดรถริมถนนนอกโครงการ จะดำเนินการอย่างไร</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>1) มาตรการด้านการจราจร แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ</p> <p>2) มาตรการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ ไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัจจุบันแค่ฝนตกหนัก หรือตกเป็นเวลานาน น้ำก็ท่วมแล้ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการน้ำก็ยังคงท่วม โครงการจะแก้ไขอย่างไร</p> <p>4) การจัดการมูลฝอย หากมีขยะในโครงการ ควรให้สำนักงานเขต มาเก็บ ไม่ให้นำมาทิ้งแถวบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>ซึ่งได้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชาชนดังกล่าว มากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ</p>	<p>เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง</p>	

ลงชื่อ

(Signature)

ตุลาคม 2561

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

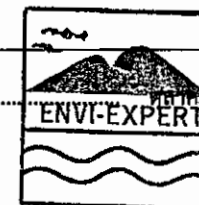
ลงชื่อ

(Signature)

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



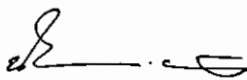

ENVI-EXPERT CO., LTD

ตุลาคม 2561


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

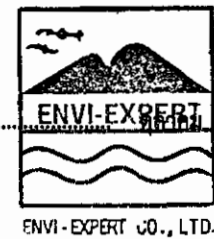
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปก. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>(3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติก สีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 2 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน</p> <p>(4) ให้โครงการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย ต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยุ่กัคดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายออมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีลตี้ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์</p>	<p>ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลสุขภาพทางด้านการแพทย์ การแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการเพิ่มขึ้นมากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ รีลตี้ เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ *Sud Jansa* ตุลาคม 2561

(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ รีลตี้ เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ *sovil oph*
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

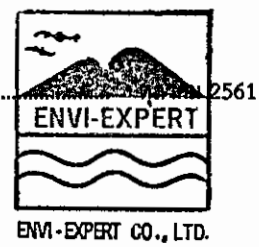
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

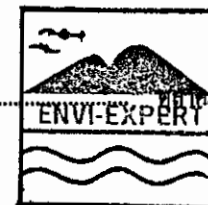
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,671.00 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



159/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



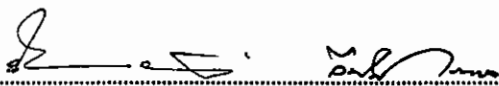
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

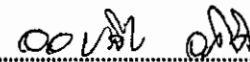


(นายนิรันดร์ อยู่มากดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

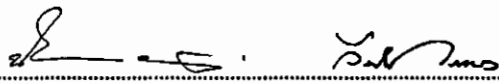
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

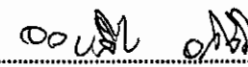
ตุลาคม 2561



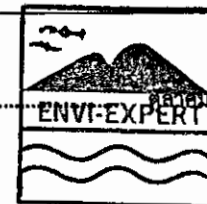
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

161/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

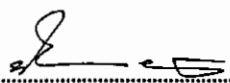

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่มักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสงวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

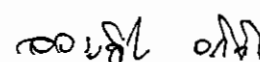
ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

162/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

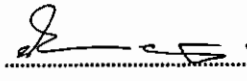
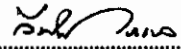


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ 
(นายอนันต์ อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

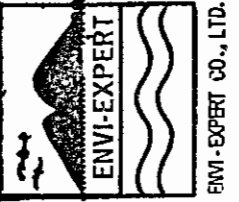


ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 846.52 ตารางเมตร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจัดทำทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้เป็นที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 	



ENVI-EXPERT
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ
 164/225

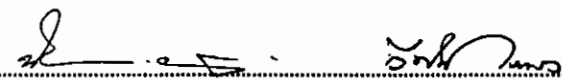
ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่กิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

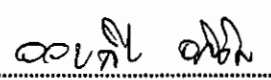
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่งที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดีรวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์หัตถ์ชนิคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E. coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

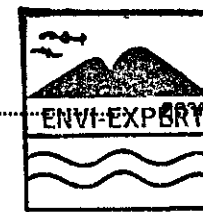
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วง บ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด



166/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีลตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะแวดล้อม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ หอบหืด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถึงคระนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

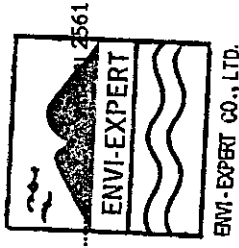
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณภาพ</p> <p>ทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัสดุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปแบบภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสาดบังแดด เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกไม่เชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<p>1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 846.52 ตารางเมตร</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างเพิ่มเติม คัดแปลงอาคาร ถ้าขุดระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการกวดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราชั่งและมาตราควบคุมค่าต่างๆ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

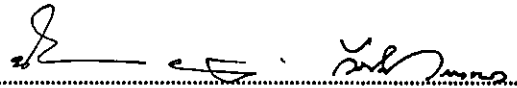
ลงชื่อ
 (นายอมลิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสม. 1

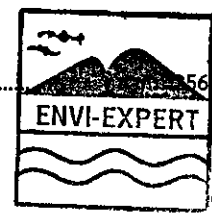
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		อาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ 
 (นายนิรัตน์ อยูภักดิ์ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ 
 (นายออมลีน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO.,

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุณา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และการบังคับสัญญาคนสัญชาติไทย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม และการบังคับสัญญาคนสัญชาติไทย</p>	<p>1) การบังคับแสงแดด เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แม้ว่าจะเป็นการได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา หรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการมากกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน คือ กลุ่มบ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/4, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/5, อพาร์ทเม้น 4 ชั้น (สุขสบายเพลส 2), อาคารสูง 3 ชั้น บริษัท พัฒนา นาฬิกา จำกัด, ทาวน์โฮม 2 ชั้น 10 คูหา เลขที่ 222/1 ถึง 222/8 และเลขที่ 222/27 ถึง 222/28 และอาคารให้เช่าพักขนาด 2 ชั้น เลขที่ 182/1</p>	<p>1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องการบังแดด การบังลมให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี ในวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีผู้ได้รับโครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง และตัวแทนบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม</p> <p>2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเนื่องอาคาร ให้ความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวิวบังแสงเพิ่มเงา</p>	

ลงชื่อ (นายฉัตรนัย อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT 561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

170/225

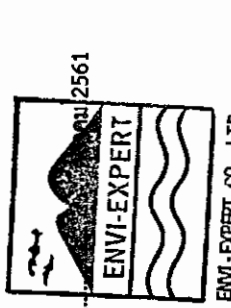
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Suttthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม และการรบกวนทัศนวิสัย (ต่อ)</p> <p>2) ทิศทางลม</p> <p>กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อย่างรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ คั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารใต้ถุนโล่ง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศ และลมด้านบนที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางของการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการพัดบ่งกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการจัดทำรั้วโปร่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>2) โครงการจัดพื้นที่อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

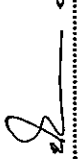


ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด


ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระบะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จากากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
2. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน งานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กรกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเมืองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเมืองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง) (นายออมสิน อภิกิต) (นายออมสิน อภิกิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายออมสิน อภิกิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT
 ENVI-EXPERT CO., LTD.


2561

173/225

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

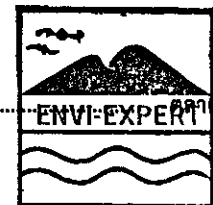
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) - ตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



174/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมลिन อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

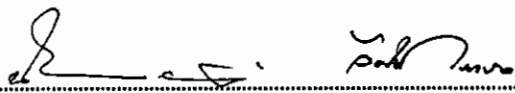


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
8. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสวง)

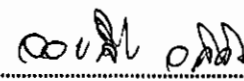
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD. ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสงวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

176/225

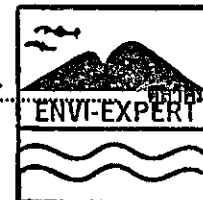
ลงชื่อ



(นายอมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

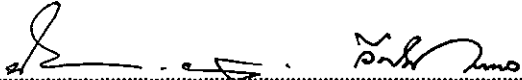


ENVI-EXPERT CO., LTD.



2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12 มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่องการตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการ ของ ประชาชนต่อโครงการ</p>	<p>ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประกอบด้วย</p> <p>(1) สำรวจสภาพการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปัญหาความเดือดร้อนตามที่ได้ประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น • ลักษณะรูปแบบชุมชนโดยรอบระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กิจกรรมโครงการทำให้เกิดการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง และมีพฤติกรรมที่รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนโดยรอบหรือไม่อย่างไร 	<p>จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ</p> <p>กลุ่มที่ 1 คือ บ้านประชิดติดโครงการ และในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ปัญหาและความเดือดร้อน โดยสำรวจความคิดเห็นทุกหลัง</p> <p>กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมถัญย์ สำรวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อโรงเรียน และนักเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ</p>	<p>(1) ช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง : 1 ครั้งในระยะ 3 เดือนแรก</p> <p>(2) ระหว่างก่อสร้างในระยะหลังจาก 3 เดือนแรกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
 177/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12 มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบเล็กน้อยระดับใด การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่พักอาศัย ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 	<p>กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัยติดริมถนน ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย โดยทำการศึกษาสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ติดถนน และซอยสุขุมวิทวินิจฉัย และถนนซอย 20 มิถุนา) สำรวจข้อคิดเห็น ปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอแนะการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ สำหรับจำนวนที่สุ่มสำรวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ เช่น การใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวนตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่นๆ ที่เหมาะสม สำหรับการสำรวจความคิดเห็นประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น</p>		

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสงวง)

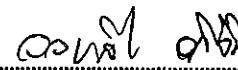
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



178/225

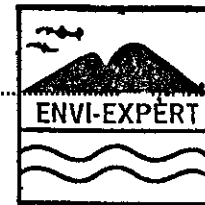
ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

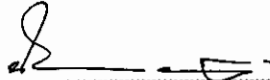

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการมีส่วนร่วมใน ระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อ โครงการ (ต่อ)	(2) สํารวจความคิดเห็นของพื้นที่ อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมฤทัย ห่างจาก พื้นที่ตั้งโครงการ 802 เมตร (ซึ่งมี เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่าน พื้นที่อ่อนไหว มีประเด็นสํารวจคือ <ul style="list-style-type: none"> • ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจาก โครงการต่อการดำเนินการของโรงเรียน และกิจกรรมการเรียนการสอนช่วง ก่อสร้างเกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะ อย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับ ใด • ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบ จากระดับรถทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้า เกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับ ใด • ข้อคิดเห็นในการให้โครงการ แก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการ ปฏิบัติ 	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สํารวจ (1) สํารวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพ ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และ กลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบกร สํารวจ (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละ กลุ่มโดยแบบสอบถามแยกแต่ละ กลุ่ม และให้ครอบครัวประเด็นตาม ดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตาม ความเหมาะสม เมื่อลงสํารวจสภาพ พื้นที่		
		(3) ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่ม วิธีการสัมภาษณ์ เจาะลึกบุคคลที่เป็น ตัวแทนของหน่วยงาน		
		(4) ผลที่ได้ต้องอภิเคราะห์ประเด็นปัญหา และความเดือดร้อน (ถ้ามี) และ กำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของ โครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ  ลงชื่อ 
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง) (นายอมสิน อภิจิต)
 กรรมการผู้ชำนาญการ (นายอนุชา ด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
 ENVI-EXPERT
 5MI-EXPERT CO., LTD.
 179/225
 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

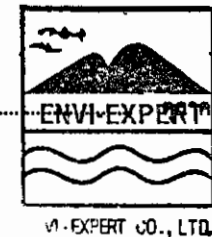
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะก่อสร้างโครงการ เรื่อง การตรวจสอบปัญหาและความเดือดร้อน และความ ต้องการของประชาชนต่อโครงการ (ต่อ)	<p>(3) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อ การจราจร และอุบัติเหตุการจราจรใน ระดับสูงคือ ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย โดย ทำการศึกษาสำรวจครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ติดถนน และซอยสุขุมวิทวินิจฉัย และถนนซอย 20 มิถุนา โดยสำรวจข้อมูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น ● ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบต่อ จาการถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด ● ข้อคิดเห็นในการให้โครงการ แก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการ ปฏิบัติ 			

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ   ตุลาคม 2561
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

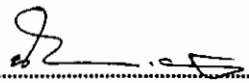


ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวระดับ 846.52 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และวางระบายน้ำ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - บ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู๋กิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

181/225

ลงชื่อ



(นายอมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำ ทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (<i>E. coli</i>) ● <i>Staphylococcus aureus</i> ● <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>) , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายอมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



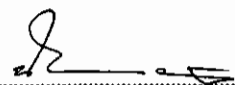
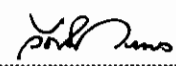
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ขึ้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

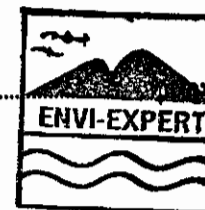
183/225

ลงชื่อ



(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

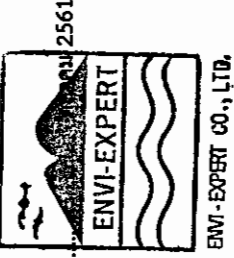


ENVI-EXPERT CO.,LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



.....
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



.....
คุณคม 2561

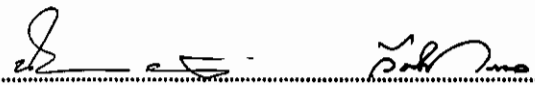
.....
คุณคม 2561

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิรัชพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยุ่กัทธิ และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสงวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

185/225

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

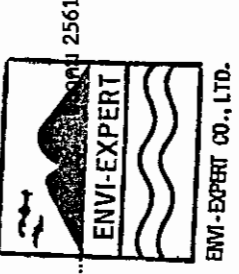


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมใน ระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลัง เปิดดำเนินการ	ประเด็นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และข้อคิดเห็นประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจ ทุกหลัง <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 	จุดที่ทำการศึกษา และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ กลุ่มที่ 1 บ้านประชิดติดโครงการ และรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นโรงเรียน สมฤทัย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 802 เมตร	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งที่จะมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



.....
 (นายอมสิน อภิจิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

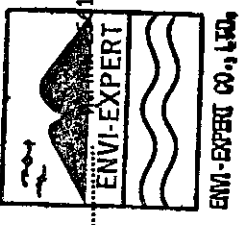



..... ตุลาคม 2561
 (นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระบะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระบะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	(2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว สำราวงความคิดเห็นโรงเรียนเรียงเรียนลมฤทัย หางจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 802 เมตร โดยการศึกษำสำรวจประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น ● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิ่งแวดล้อมที่ต้องให้การให้โครงการดำเนินการกรณีสืบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ (1) สำราวงสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่มและครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ (3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ		

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

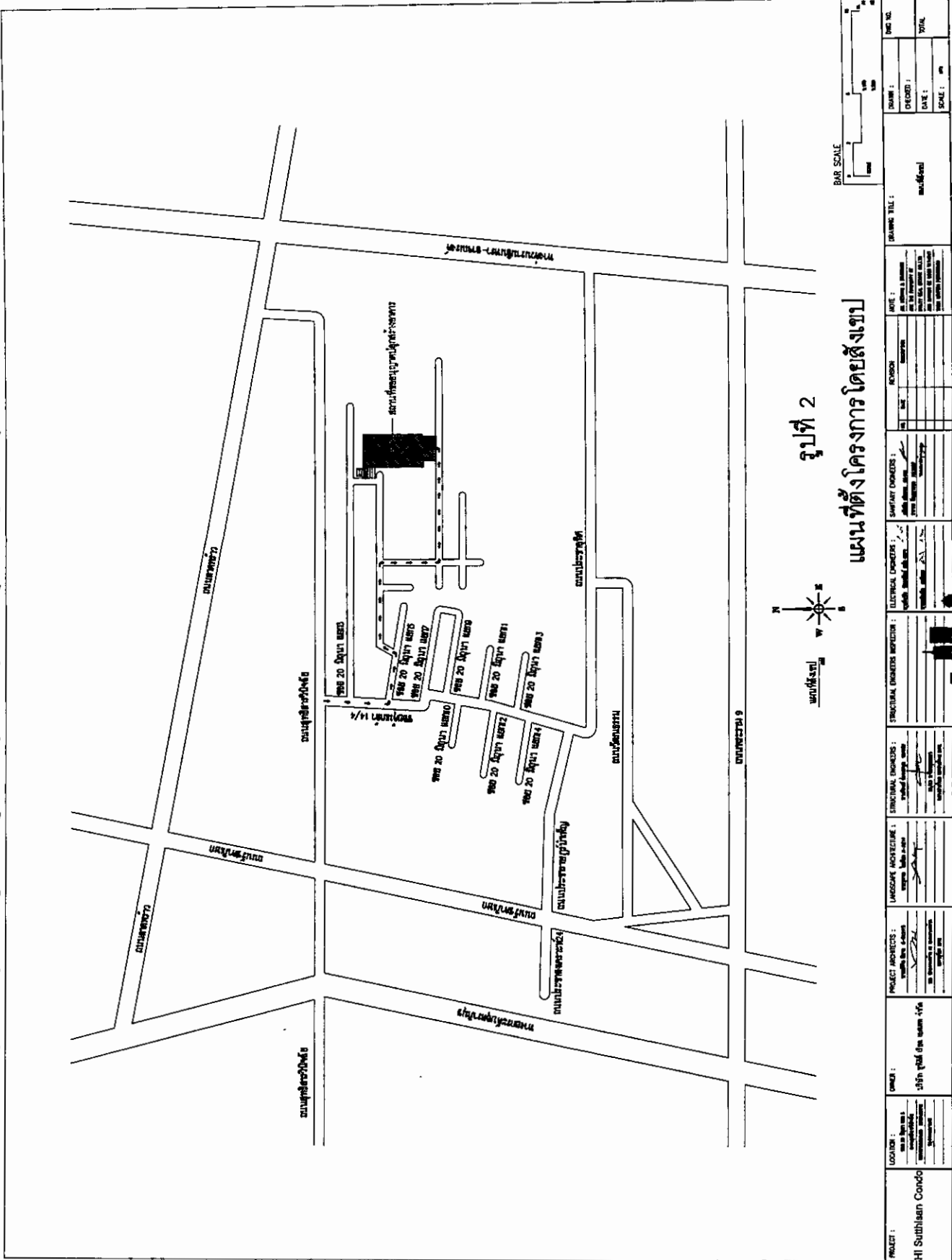



 (นายอนณสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายอนณสิน อภิจิต)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายอนณสิน อภิจิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีเอสเตท จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.









PROJECT : HI Subhilsan Condo	OWNER : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE : 2561	SCALE : 1:1000
------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	-------------	----------------






ที่ตั้ง **อโศก อดิส** ตุลาคม 2561



(นายวิรัตน์ อนุรักษ์) (นายอนุสิน อนุรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ (นายอนุสิน อนุรักษ์)
บริษัท อโศก อดิส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

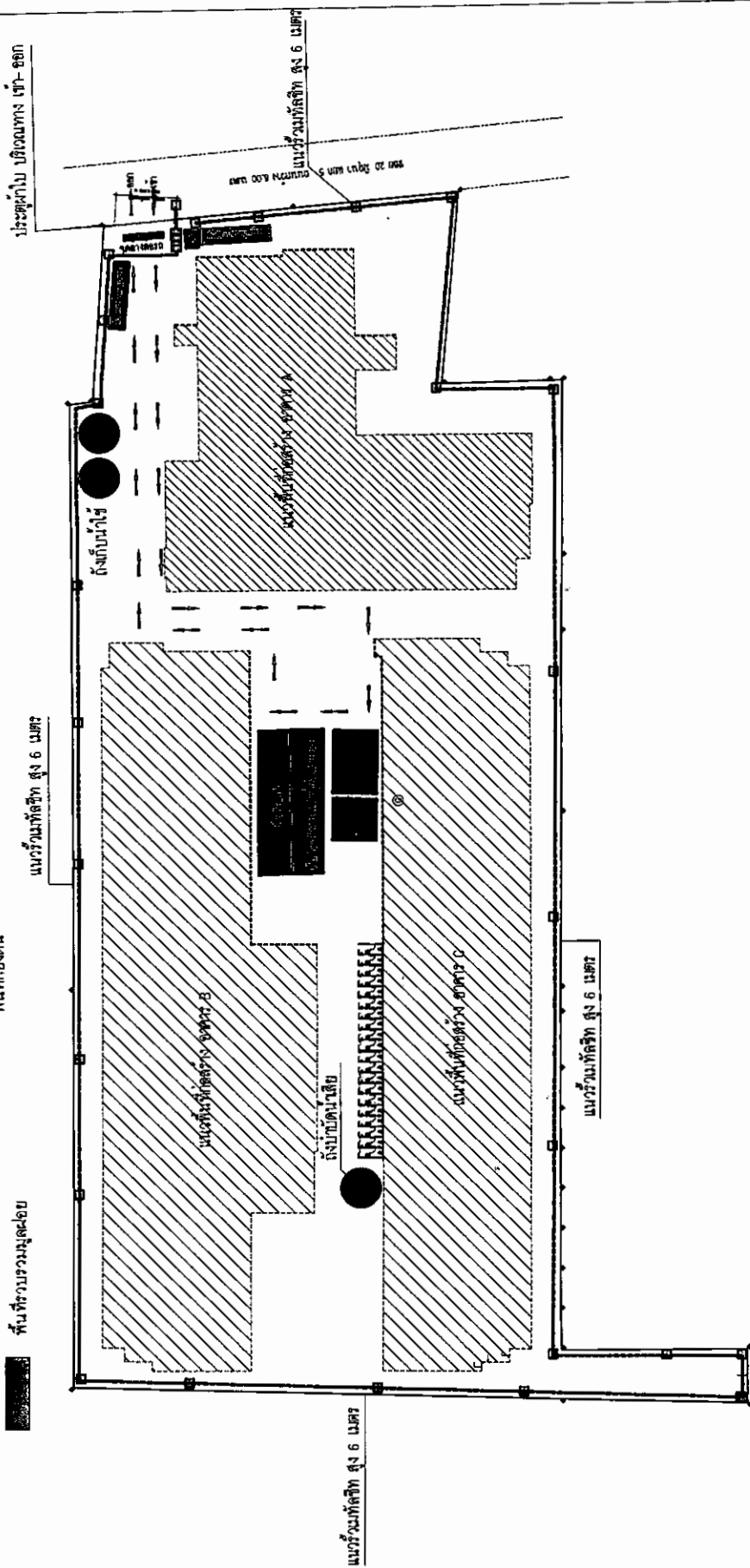
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
189/225

สัญลักษณ์

-  ที่จอดรถยนต์/รถบรรทุก
-  จุดวางลิฟท์
-  ห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน 20 ห้อง
-  ส้วม
-  บ่อขยะ
-  พื้นที่รวมรวมมูลฝอย

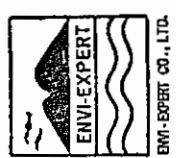
-  ถังบำบัดน้ำเสีย
-  ถังเก็บน้ำใช้
-  พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง
-  ห้องเก็บของ
-  พื้นที่จอดรถ

-  แนวรั้วเหล็กสูง 6 เมตร ปิดทับด้วยแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series M (หรือเทียบเท่า) สูง 6.00 เมตร
-  ประตูกำแพง บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ สุทธิสารคอนโด (Hi Sutthisan Condo)

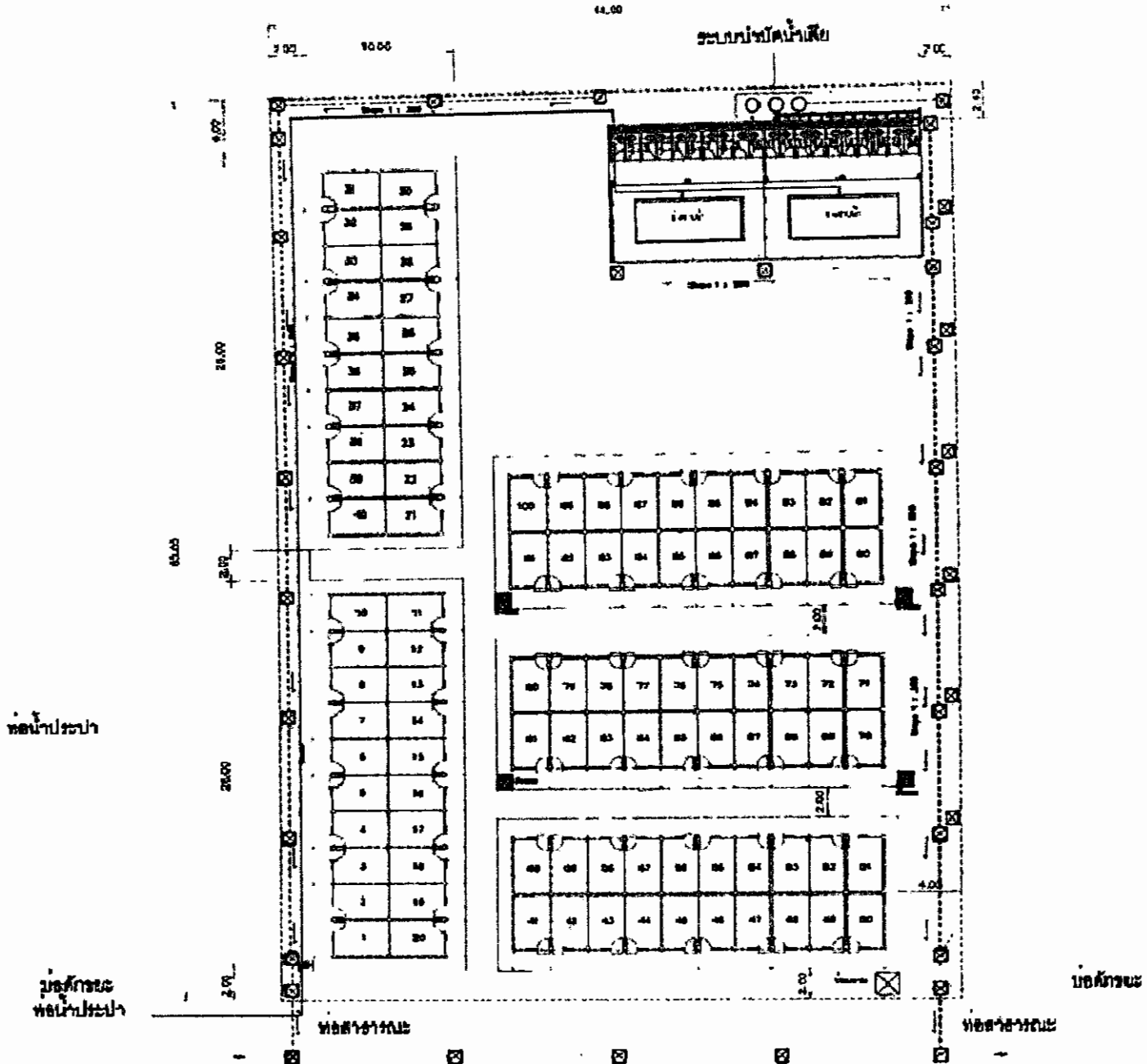


ลงชื่อ ตุลาคม 2561
.....
(นายชอมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

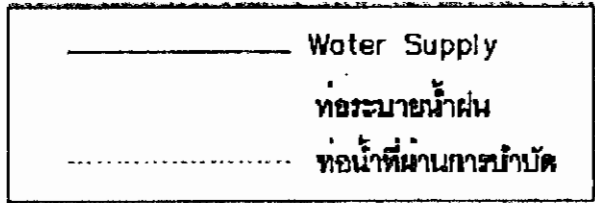


ลงชื่อ ตุลาคม 2561
.....
(นายวิรัตน์ อนุภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีเอส รีเอล เอสเตท จำกัด

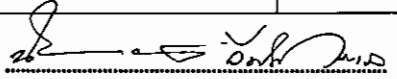
UPURE
UPILITY REAL ESTATE CO., LTD.
190/225



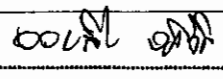
Layout ที่พักคนงาน

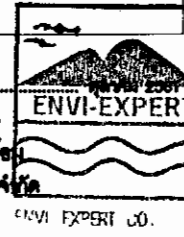


รูปที่ 4
ผังแสดงระบบสุขาภิบาลและตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

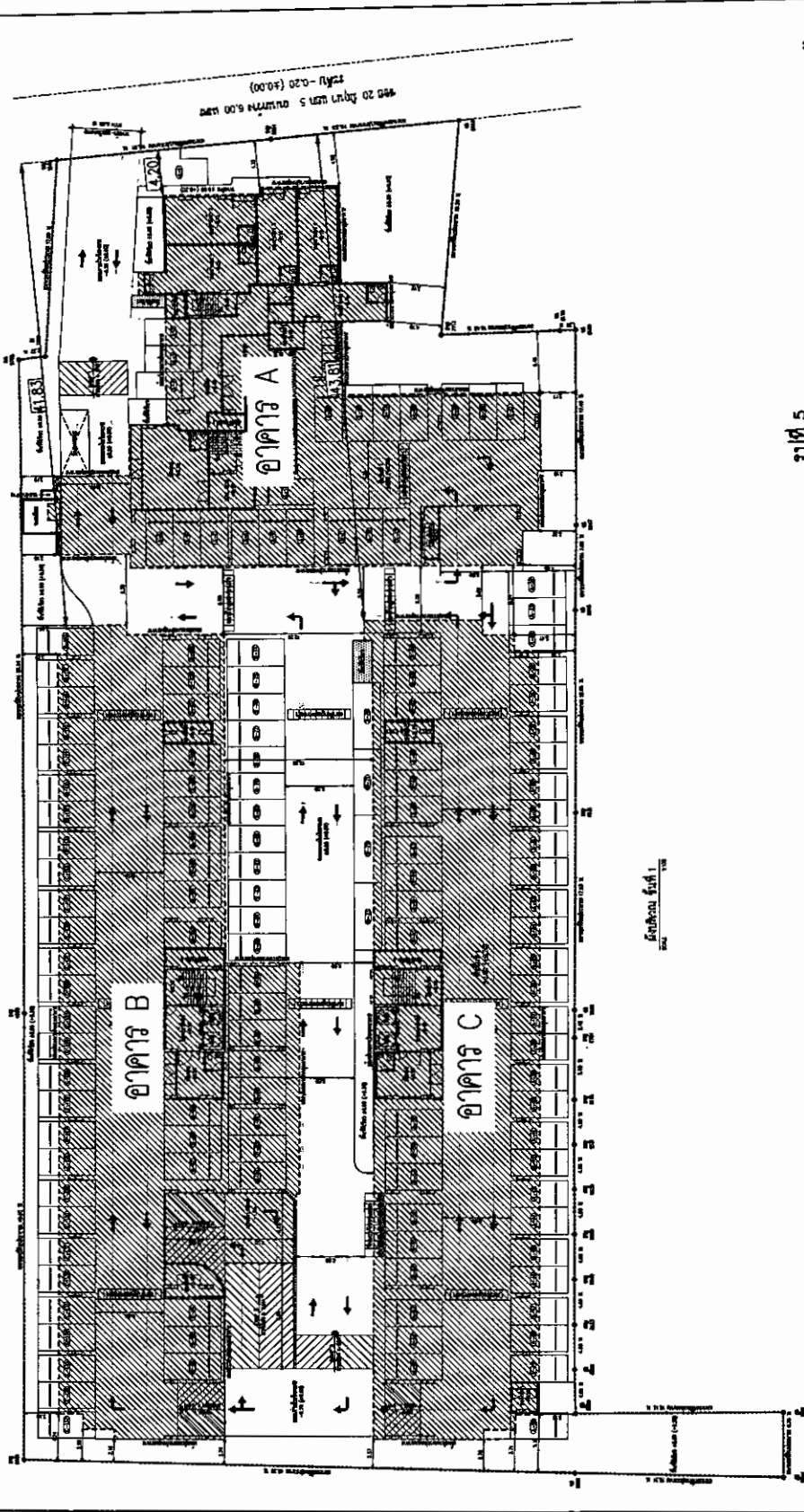
ลงชื่อ  คุณชาน 2561
(นายนิทัศน์ ออญกรัตติ และระพีพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

191/225

ลงชื่อ 
(นายชอนสิน อภิวิฑู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



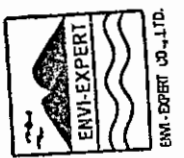
ENVI EXPERT CO.



รูปที่ 5
รวมพื้นที่รวมอาคารทั้งหมด 5 อาคาร (รวม 20 อาคาร ภาค 5)

ผู้จัดทำ: บริษัท 2561

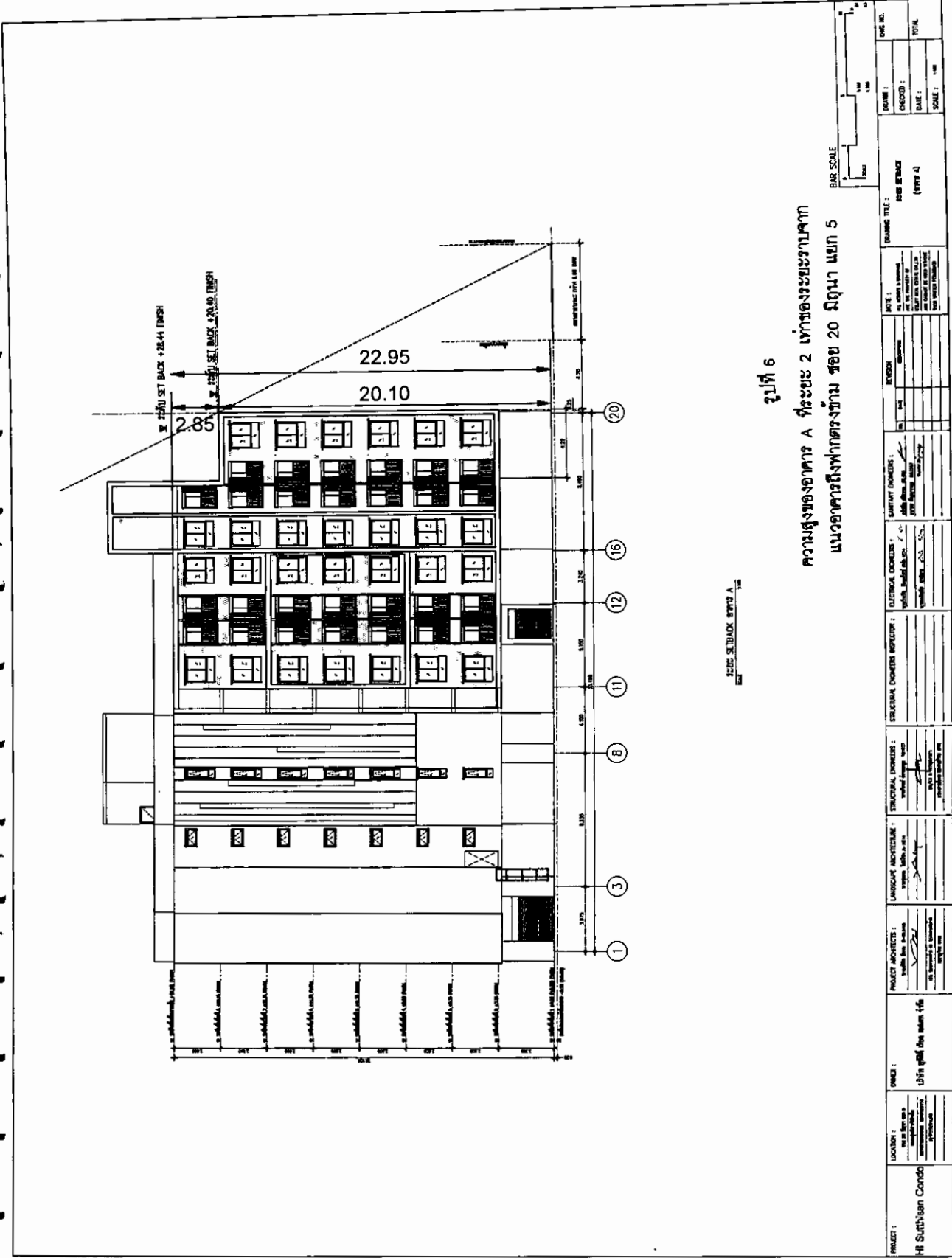
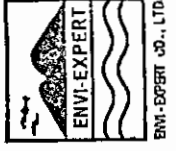
PROJECT : HI Suthisan Condo	OWNER : บริษัท 2561 จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท 2561 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท 2561 จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท 2561 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท 2561 จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท 2561 จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท 2561 จำกัด	DATE : 2561	SCALE : 1:100	DWG NO. : 2561
DRAWING TITLE : รวมพื้นที่รวมอาคารทั้งหมด 5 อาคาร (รวม 20 อาคาร ภาค 5) NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF 2561 CO., LTD. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM 2561 CO., LTD.										



ลงชื่อ คุณตาม 2561
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนโซ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ คุณตาม 2561
 (นายวิวัฒน์ อยู่กิตติ และวิระพัฒน์ วรรณแดง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



รูปที่ 6

ความสูงของอาคาร A ที่ระยะ 2 เท่าของระยะรอกอาคาร
แนวอาคารถึงฟากตรงข้าม ซอย 20 มิถุนา แยก 5

1:200 SETBACK SPOTS A

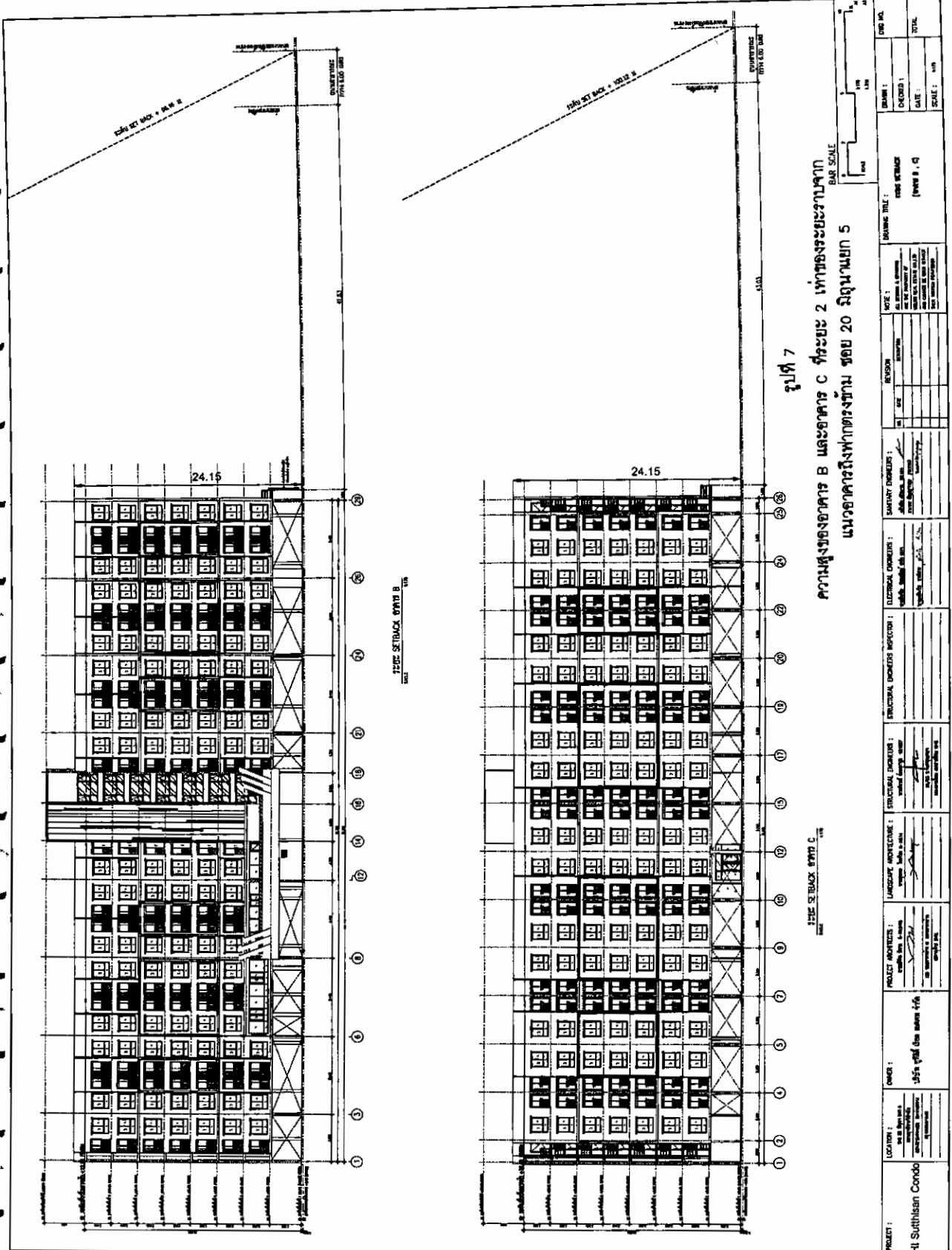
PROJECT : H1 Suthiphan Condo	LOCATION : เลขที่ 10 ถนน สุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	DESIGNER : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	PLUMBING ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด	DATE : 19/3/2561	SCALE : 1:100	DATE : 19/3/2561	SCALE : 1:100
---------------------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	------------------	---------------------	------------------

ลงชื่อ *ศุภวัฒน์ 2561* ตุลาคม 2561

(นายณัฐวัฒน์ อญุรักษ์) (นายอดิเรก อภิชาติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายอดิเรก อภิชาติ)
บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด (บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด)

ลงชื่อ *ศุภวัฒน์ 2561* ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
19/3/2561

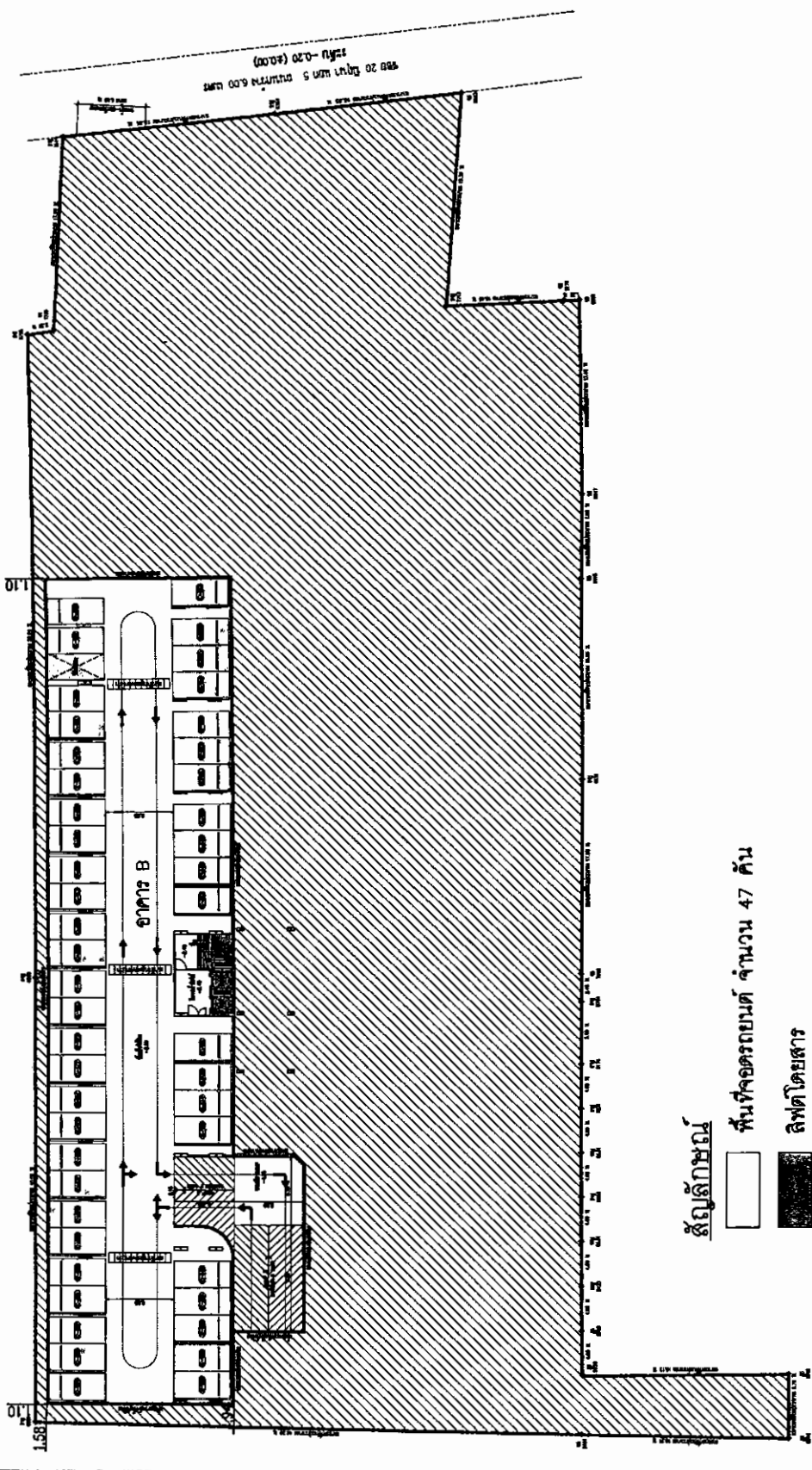


PROJECT : Hi Suthisan Condo	LOCATION : เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECT : Siam Condo Co., Ltd.	STRUCTURAL ARCHITECTURE : Siam Condo Co., Ltd.	STRUCTURAL ENGINEER : Siam Condo Co., Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER : Siam Condo Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEER : Siam Condo Co., Ltd.	SAFETY ENGINEER : Siam Condo Co., Ltd.	DATE : 20/06/2561	REVISION : No. 1	SCALE : 1/50	DATE : 20/06/2561	TOTAL : 1/50
--------------------------------	---	------------------------------------	---	---	---	---	---	---	----------------------	---------------------	-----------------	----------------------	-----------------

ลงชื่อ *Orn* ตุลาคม 2561
 (นายอรรถพร อภิชาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

URE
 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
Orn

ลงชื่อ *Orn* ตุลาคม 2561
 (นายสิริรัตน์ อบุญกิติ และวิระพัฒน์ วรรณแดง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สุทธิดี เซอิต เอสเตท จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 47 คัน
- ลิฟต์โดยสาร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- ที่กักน้ำ

รูปที่ 8
แสดงกระยะเว้นของอาคาร โครงการขึ้นที่ดินกับแนวเขตที่ดิน

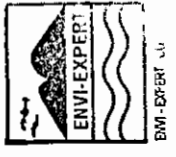


PROJECT : Hi Sathisarn Condo	OWNER : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	NOTE : As shown on drawings.	DRAWING TITLE : อาคาร (ห้อง) (ส่วน B)	DWG NO. : 101/1
---------------------------------	------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------------------------	--	--------------------

ลงชื่อ
(นายนิวัฒน์ อนุรักษ์ดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สุทธิสิทธิ์ เซ็ลล เซลลทาก จำกัด

URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
195/225

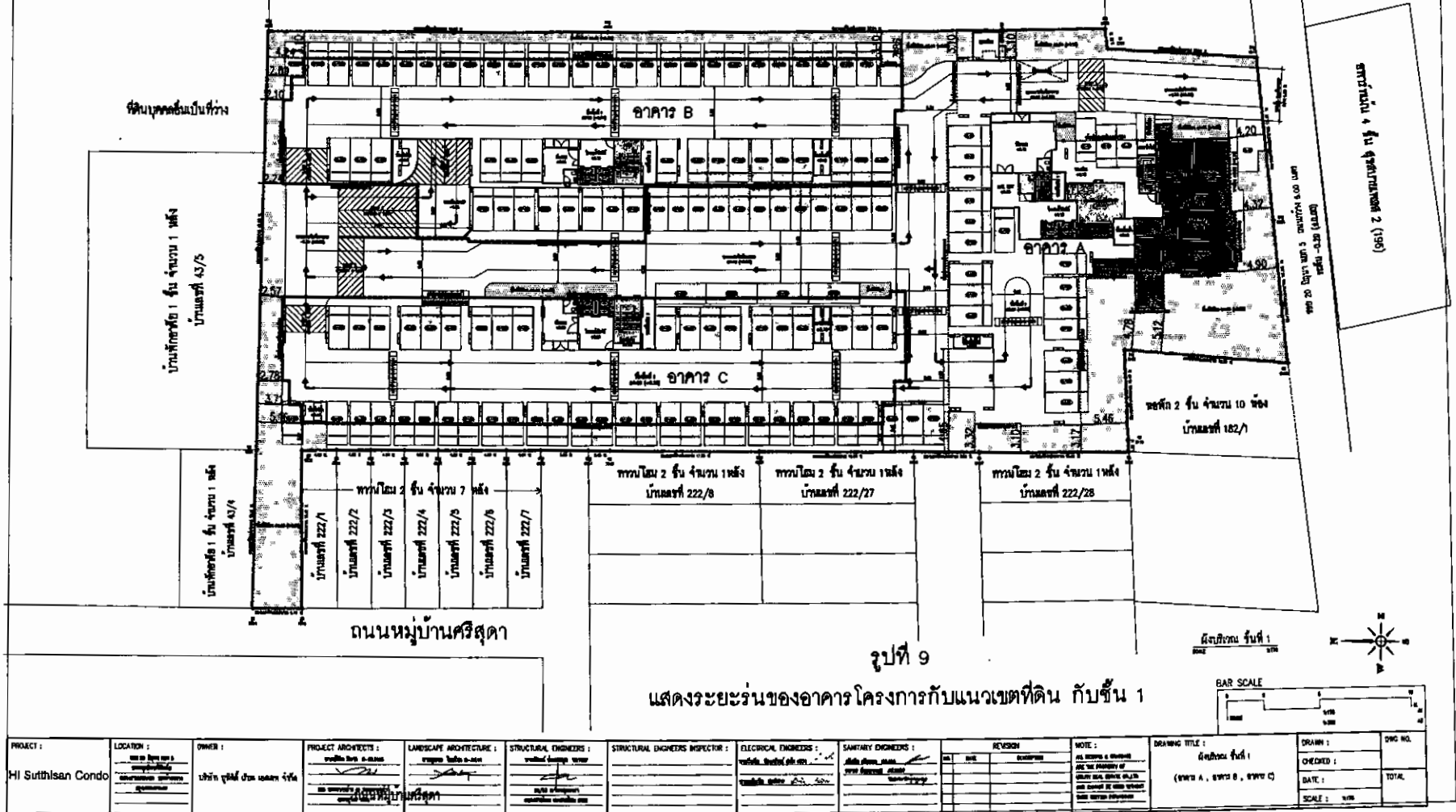
ลงชื่อ
(นายอนุวัฒน์ อนุวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็นจิเนียริง จำกัด



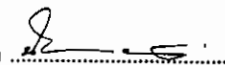
ตุลาคม 2561

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ▨ ลีฟต์โดยสาร
- บ้านโดหลัก/บ้านโดหนีไฟ
- ▨ พื้นที่ส่วนที่เป็นดิน (น้ำซึมผ่าน) พื้นที่สีเขียว
- สำนักงานนิติบุคคล
- ▨ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
- บริษัท ที่ดินงานศึกษา จำกัด ลักษณะสถานที่ประกอบกร จำนวน 3 อาคาร
- ที่จอดรถเก็บขนขยะ

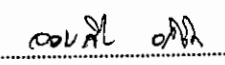


PROJECT : HI Sutthisan Condo	LOCATION : เลขที่ 43 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	OWNER : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูเรล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	REVISION	NOTE : ALL WORKS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE BUILDING ACT AND THE REGULATIONS THEREUNDER.	DRAWING TITLE : ผังอาคาร ชั้นที่ 1 (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C)	DRAWN : เชษฐา อภิสิทธิ์	DWG NO.
											CHECKED : เชษฐา อภิสิทธิ์	TOTAL	
											DATE : ตุลาคม 2561	SCALE : 1/50	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

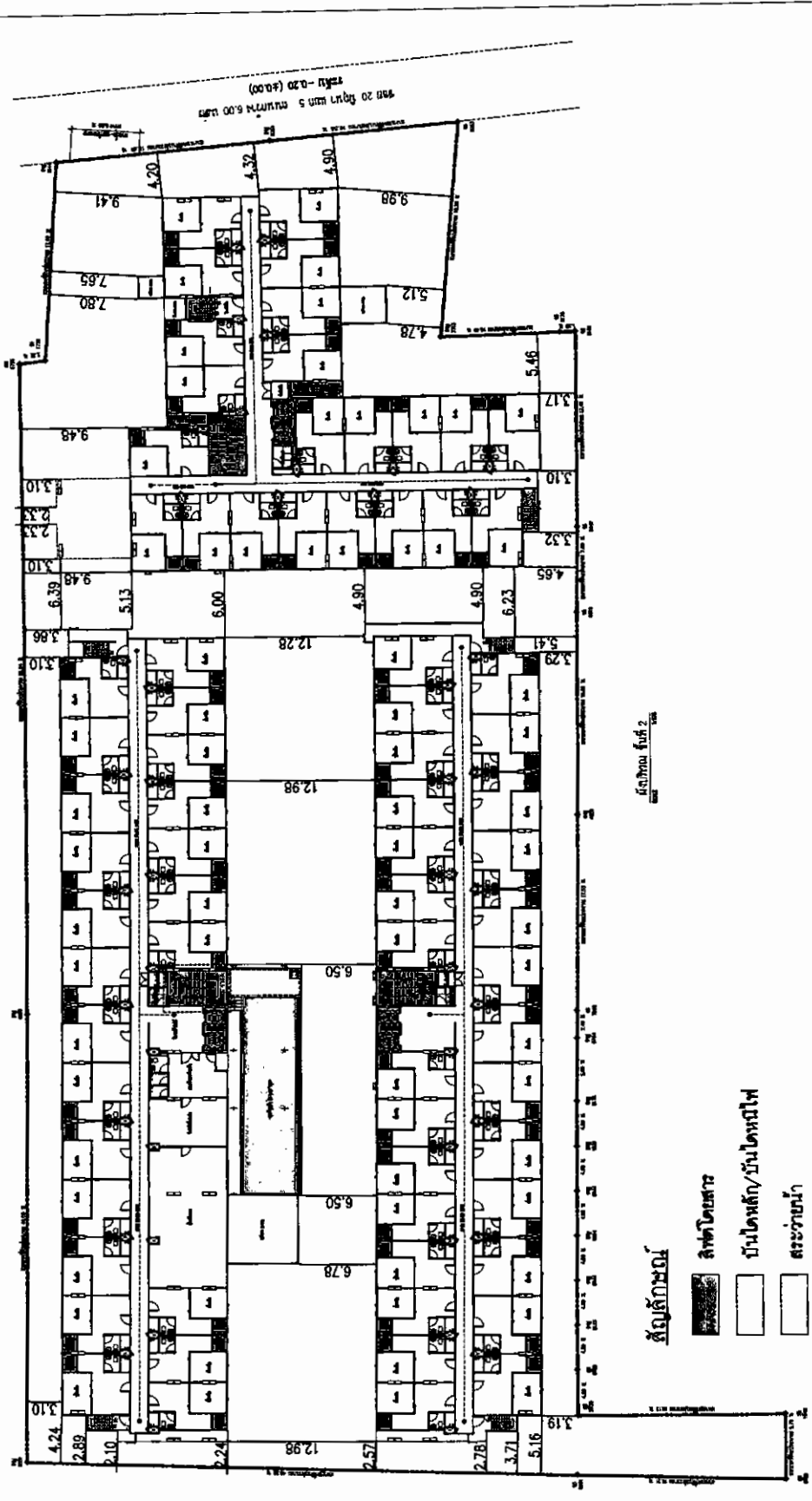
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
196/225

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

(นายอมลีน อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



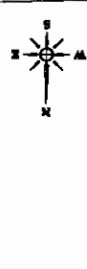


รูปที่ 10

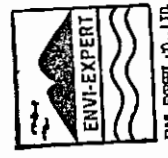
แสดงระบะบันของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน กับชั้น 2-คดพ้า

- สัญลักษณ์**
- ลาดโดยสว
 - บ้านโดยคัก/บ้านโดยมีไฟ
 - สระวายน้า
 - ระเบียบห้องคัก
 - กั้นคด

สัปดาห์ที่ 2



PROJECT : Ht. Suribhisan Condo	OWNER : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	ELECTRICAL WORKERS : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด	NOTE : 1. All dimensions are in meters. 2. All dimensions are to the center of the wall unless otherwise specified.	DRAWING TITLE : ชั้นที่ 2 (รวม A, B, C, D, E, F, G)	DATE : 19/12/25	SCALE : 1:100	DRAWN BY : [Signature]	CHECKED BY : [Signature]	DATE : 19/12/25	SCALE : 1:100
-----------------------------------	--	---	---	--	---	---	---	--	--------------------	------------------	---------------------------	-----------------------------	--------------------	------------------

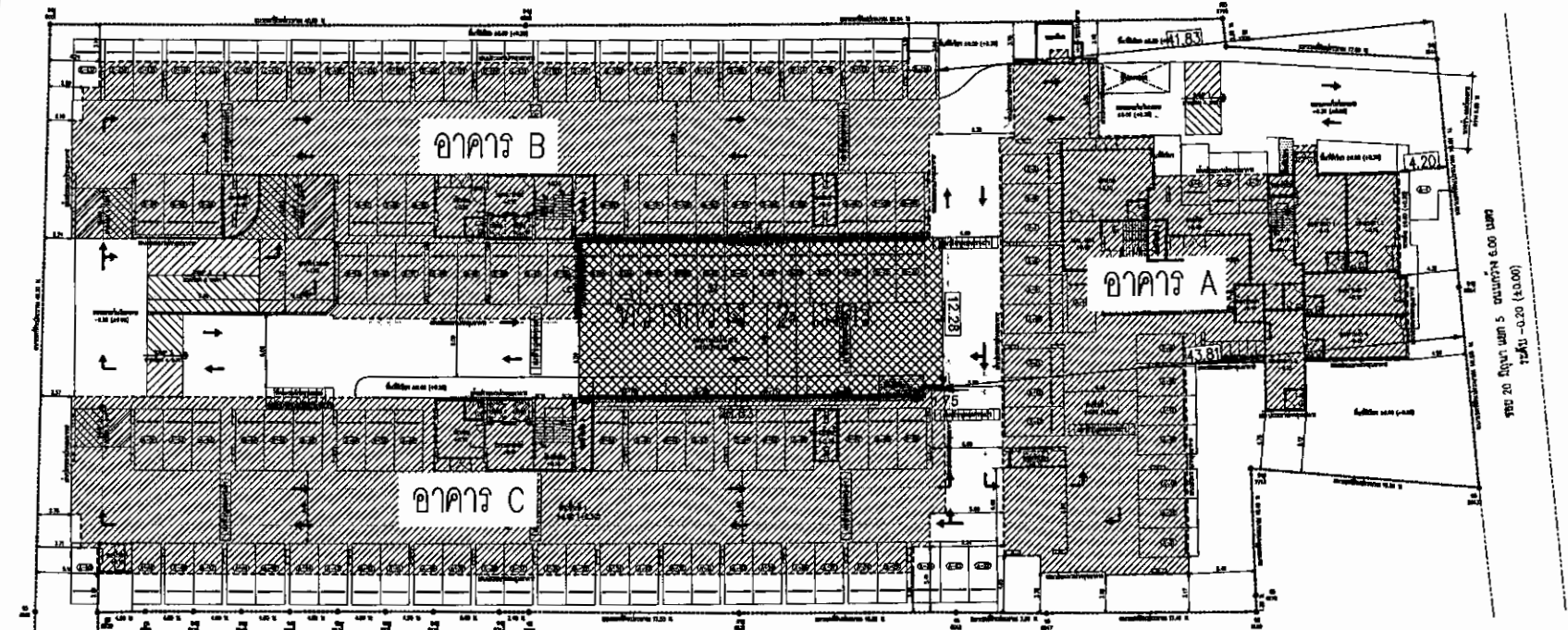


ENVI-EXPERT CO., LTD.
เลขที่ 2561
นางสาว อดิษฐ์ อดิษฐ์
(นายอดิษฐ์ อดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

URE
URUDITY REAL ESTATE CO., LTD.
197/225

นางสาว อดิษฐ์ อดิษฐ์
(นายนิรัตน์ อดิษฐ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุริยสิทธิ์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 2561



ระยะ 20 เมตร จาก 5 เมตร 6.00 เมตร
 1:200 (1:500)

- อาคาร B
- มีเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 204.89 เมตร ต้องมีที่ว่างกว้าง 12 เมตรยาว 1 ใน 6 เท่ากับ 34.15 เมตร (204.89/6)
 - จัดให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตรยาวต่อเนื่องกัน เท่ากับ 35.94 เมตร
- อาคาร C
- มีเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 176.86 เมตร ต้องมีที่ว่างกว้าง 12 เมตรยาว 1 ใน 6 เท่ากับ 29.48 เมตร (176.86/6)
 - จัดให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตรยาวต่อเนื่องกัน เท่ากับ 30.58 เมตร

รูปที่ 11
 ที่ว่างกว้าง 12 เมตร ยาว 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ของอาคาร B
 และอาคาร C ตามข้อ 52 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544



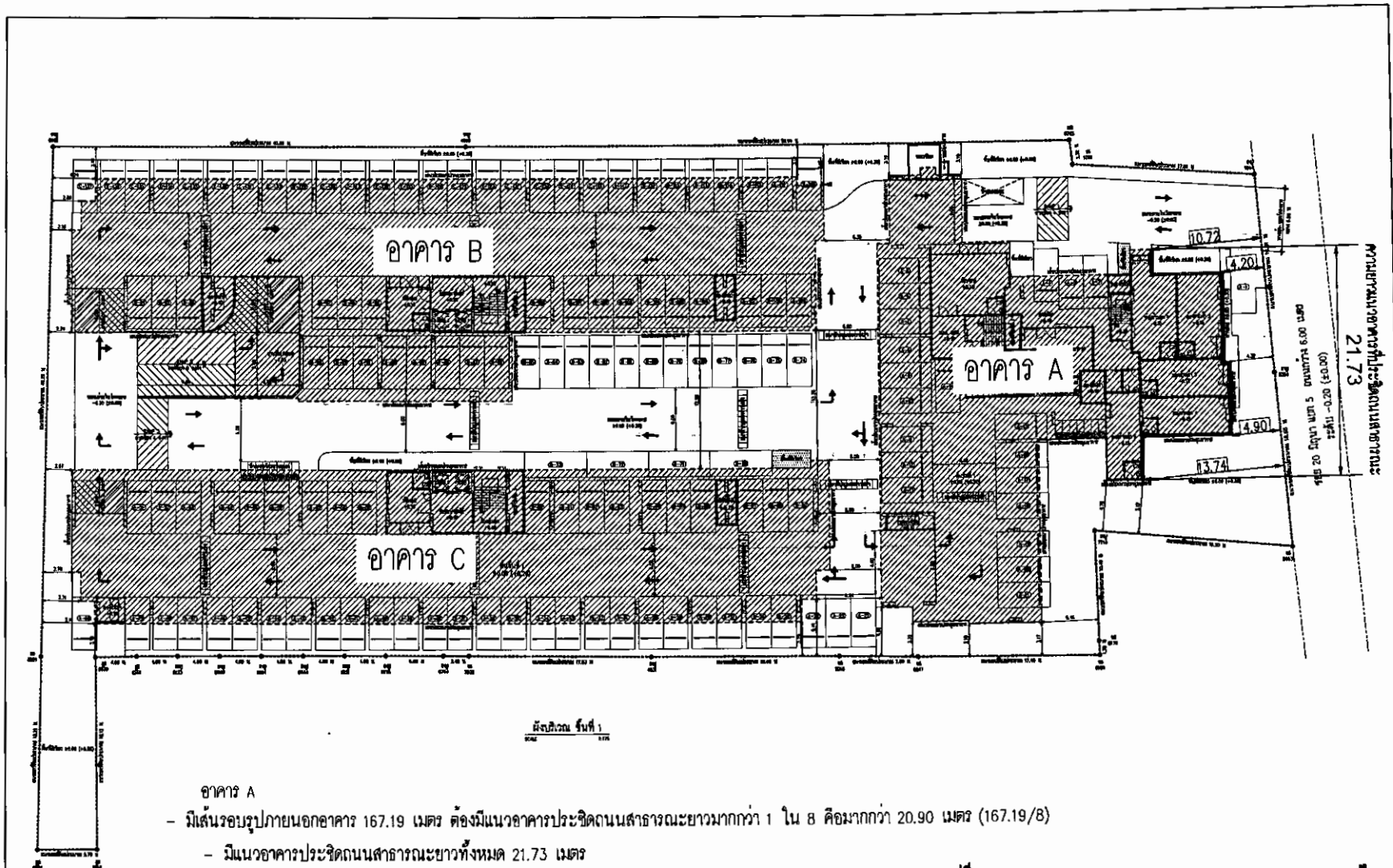
PROJECT : Hi Sutthisan Condo	LOCATION : เลขที่ 55 ถนน 47 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECT : วิบูลย์ ธีระกุล วิบูลย์ ธีระกุล	LANDSCAPE ARCHITECTURE : วิบูลย์ ธีระกุล	STRUCTURAL ENGINEERS : วิบูลย์ ธีระกุล	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS : วิบูลย์ ธีระกุล	SANITARY ENGINEERS : วิบูลย์ ธีระกุล	REVISION :	NOTE : ALL WORKS TO BE DONE AND TO PROPERTY OF OWNER AND THESE SHALL BE SUBJECT TO LOCAL LAW AND REGULATIONS	DRAWING TITLE : รูปที่ 11 (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C)	DRAWN : วิบูลย์ ธีระกุล	ENG. NO. :
											CHECKED : วิบูลย์ ธีระกุล		
											DATE : ตุลาคม 2561	TOTAL :	
											SCALE : 1:100		

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และวิระพัฒน์ วรรัตนแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

URE
 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 198/225

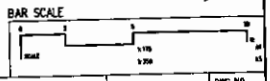
ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



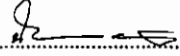



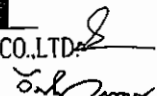
- อาคาร A
 - มีเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 167.19 เมตร ต้องมีแนวอาคารประชิดถนนสาธารณะยาวมากกว่า 1 ใน 8 คือมากกว่า 20.90 เมตร (167.19/8)
 - มีแนวอาคารประชิดถนนสาธารณะยาวทั้งหมด 21.73 เมตร

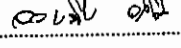
รูปที่ 13
แนวอาคารที่ประชิดถนนสาธารณะ ยาวมากกว่า 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร
ของอาคาร A ตามข้อ 53 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544



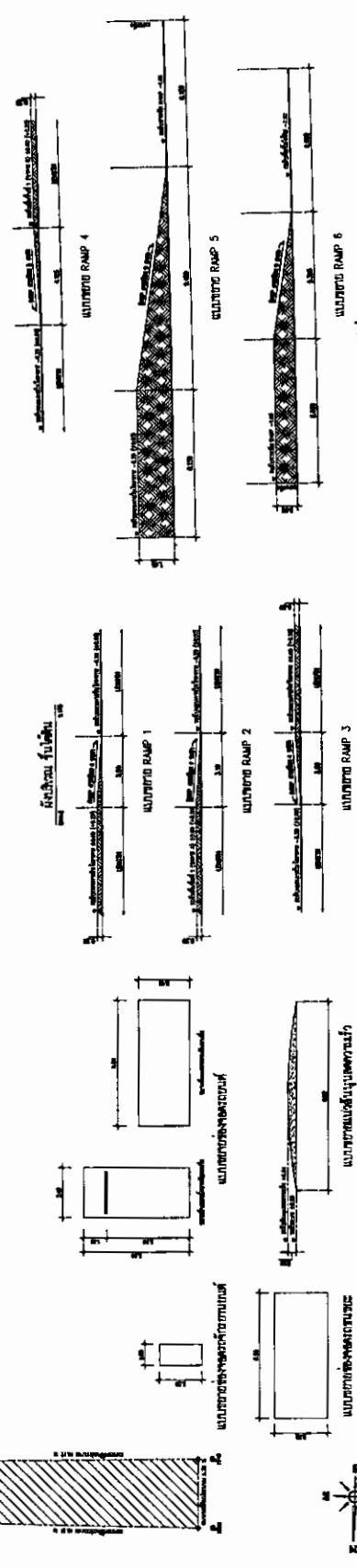
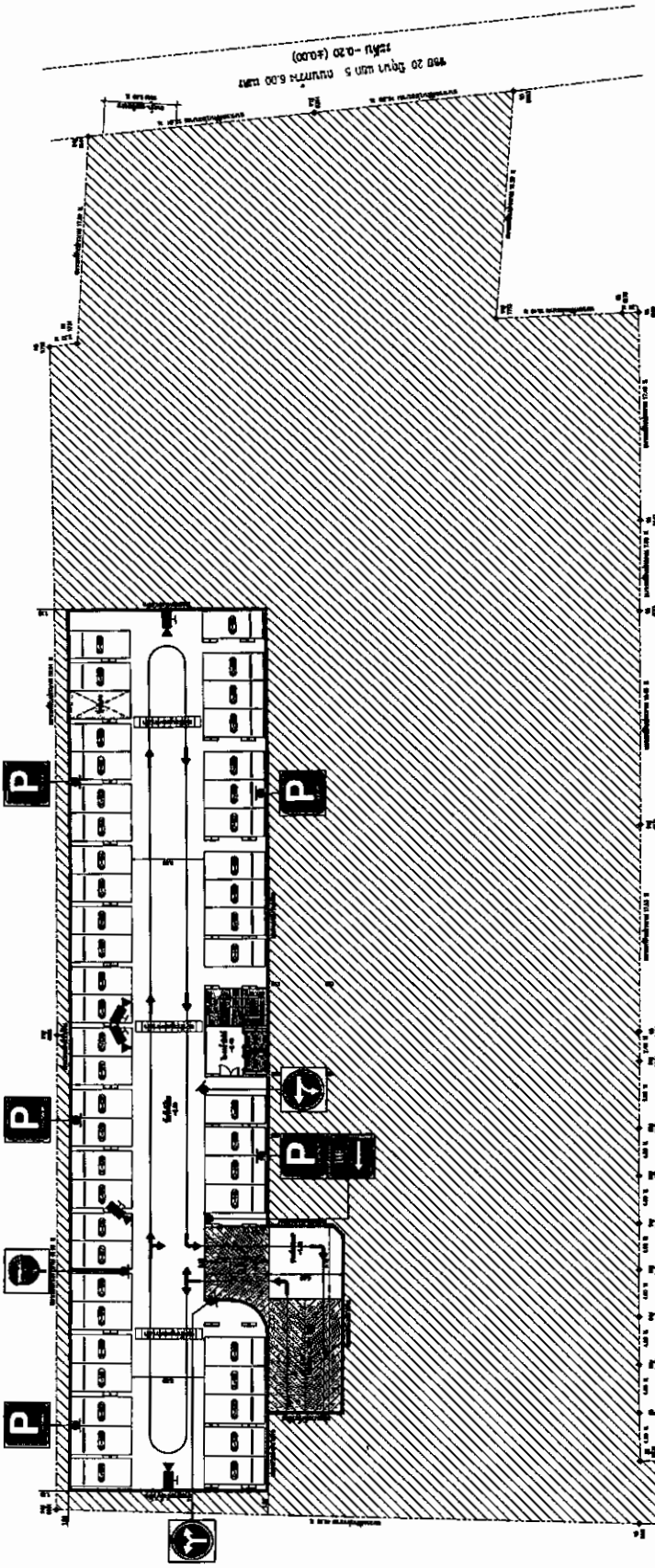
PROJECT : HI Suthilsen Condo	LOCATION : เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER'S INSPECTOR : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด	REVISION	NOTE : ALL WORKS TO BE DONE ARE THE PROPERTY OF HI SUTHILSEN CONDO AND SHALL BE UNDER THE CONTROL OF HI SUTHILSEN CONDO	DRAWING TITLE : ผังบริเวณ ชั้นที่ 1 (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C)	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : 1:50	DWG NO. TOTAL
---------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	---	----------	--	--	--	------------------

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู๋ภักดี และวิระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
200/225 

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561
(นายอมลिन อภิวิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





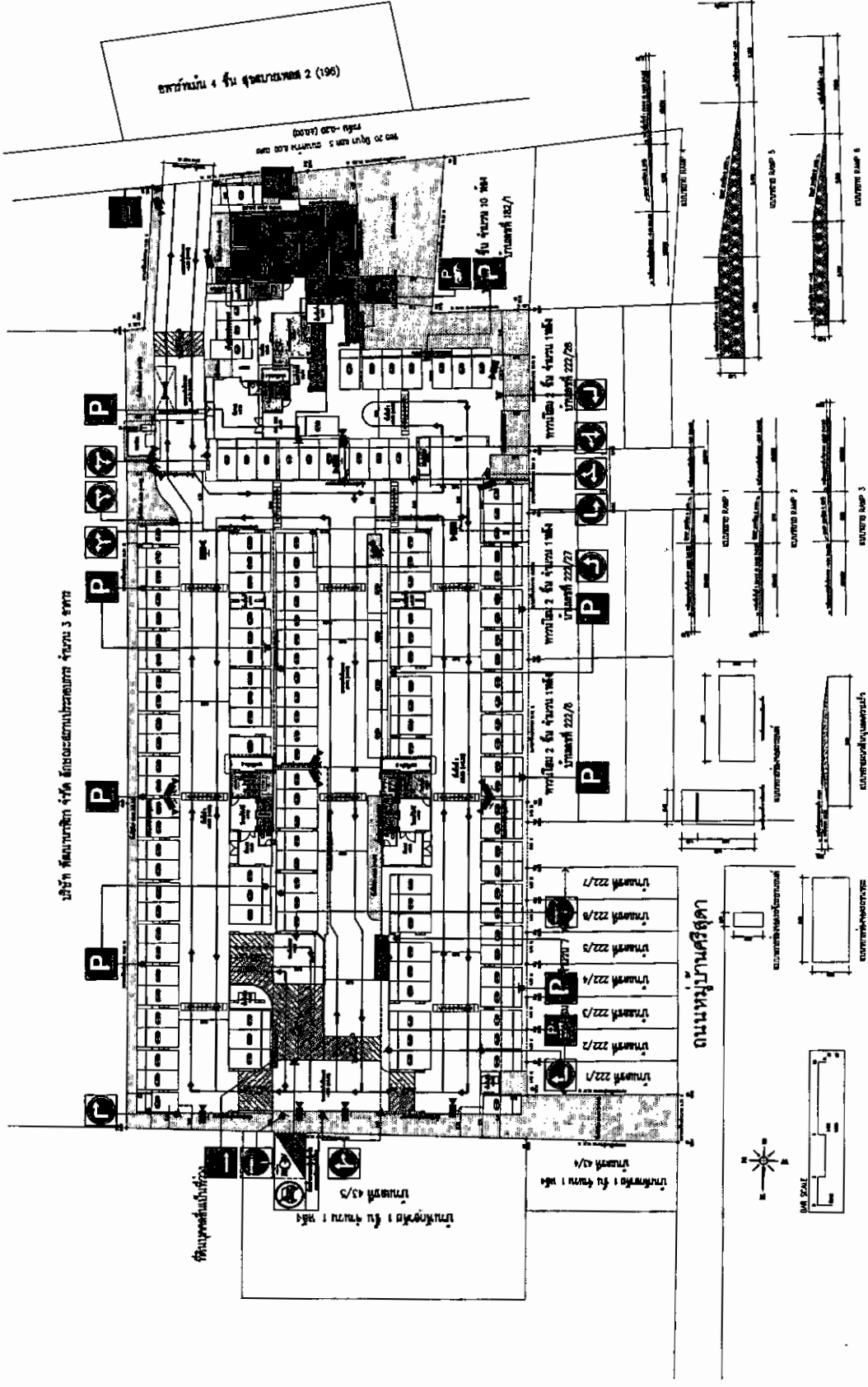
รูปที่ 14
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถ และระบบสัญญาณจราจร ภายในโครงการ ฮีโน่ ซิตี้

PROJECT : HI Sutthisan Condo	OWNER : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECTURE : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER'S REPORTER : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER'S : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	DESIGNER : บริษัท ฮีโน่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	DATE : 20/225	SCALE : 1:100	TITLE : แบบแปลน	DATE : 20/225	TOTAL : 1
---------------------------------	--	--	--	---	--	---	------------------	------------------	--------------------	------------------	--------------

ลงชื่อ อนุช อนุช ตุลาคม 2561
(นายอนุช อนุช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD
20/225

ลงชื่อ อนุช อนุช ตุลาคม 2561
(นายอนุช อนุช และวิระวัฒน์ วรอนแสง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



รูปที่ 15
 แผนผังตำแหน่งที่จอดรถ และระบบสัญญาณจราจร ภายในโครงการ ชั้น 1

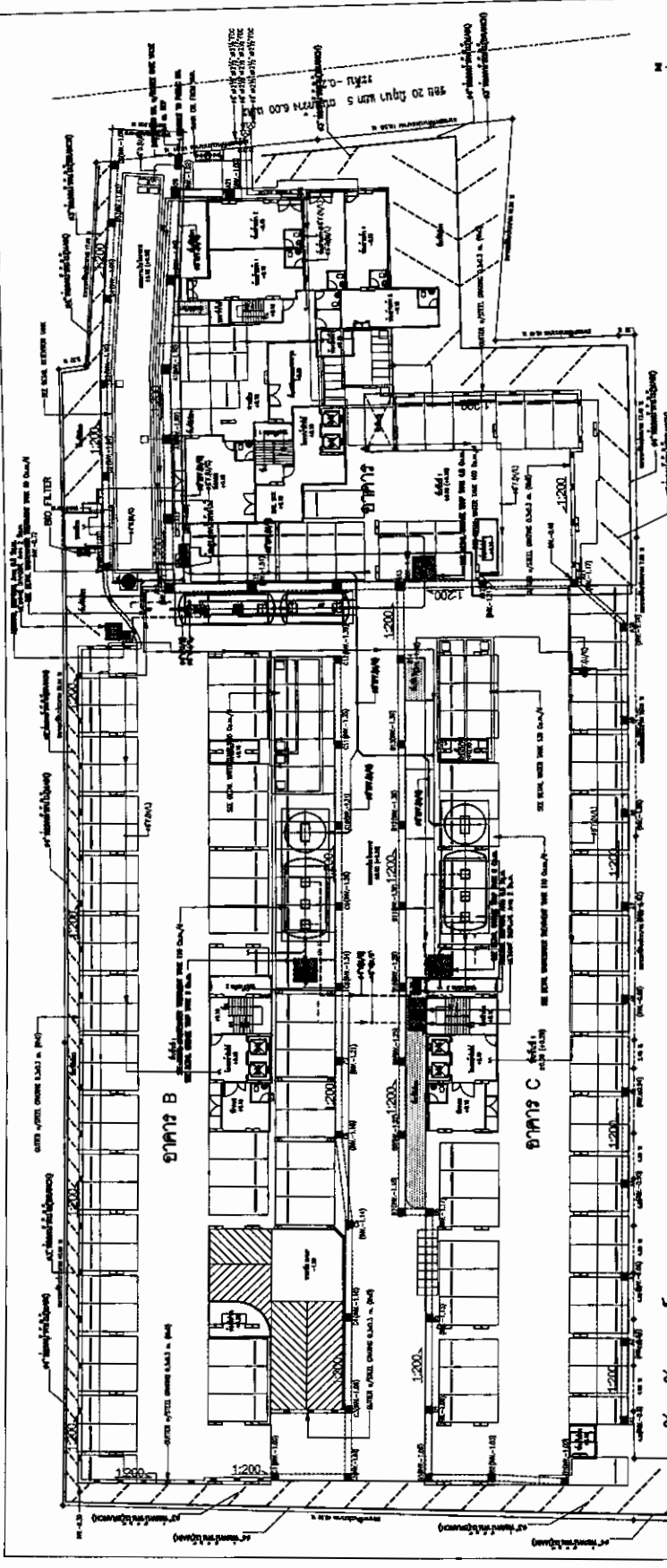
PROJECT : HI Sathisan Condo	OWNER : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	SMARTER ENGINEERS : บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด	REVISION :	DATE : 22/27	DRAWING TITLE : แผนผังที่ 15 (PART A, PART B, PART C)	SCALE : 1/50	DWG NO. :
--------------------------------	------------------------------------	---	---	---	---	---	--	------------	-----------------	---	-----------------	-----------



สงวนลิขสิทธิ์ © 2561
 บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอดิเรก อภิชาติ)
 เลขที่ 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 202/225
 (นายอดิเรก อภิชาติ)
 เลขที่ 2561

สงวนลิขสิทธิ์ © 2561
 บริษัท สยาม ซิตี้ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 (นายอดิเรก อภิชาติ และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 เลขที่ 2561



สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่งระบบบันได
- แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ
- แสดงตำแหน่งตู้ควบคุมอัตโนมัติ
- แสดงตำแหน่งตู้ควบคุมอัตโนมัติ
- แสดงตำแหน่งบันไดกันสลม
- แสดงตำแหน่งบันไดจากคอกทางพักขยะ

- _____ แสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย
- _____ แสดงท่อรวมก๊าซมีเทน
- _____ แสดงท่อรวมแอร์โหลด
- _____ แสดงท่อรวมอากาศจากห้องพักขยะ
- _____ แสดงท่อระบายน้ำทิ้ง
- _____ แสดงท่อถอดรื้อต้นไม้

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1:100

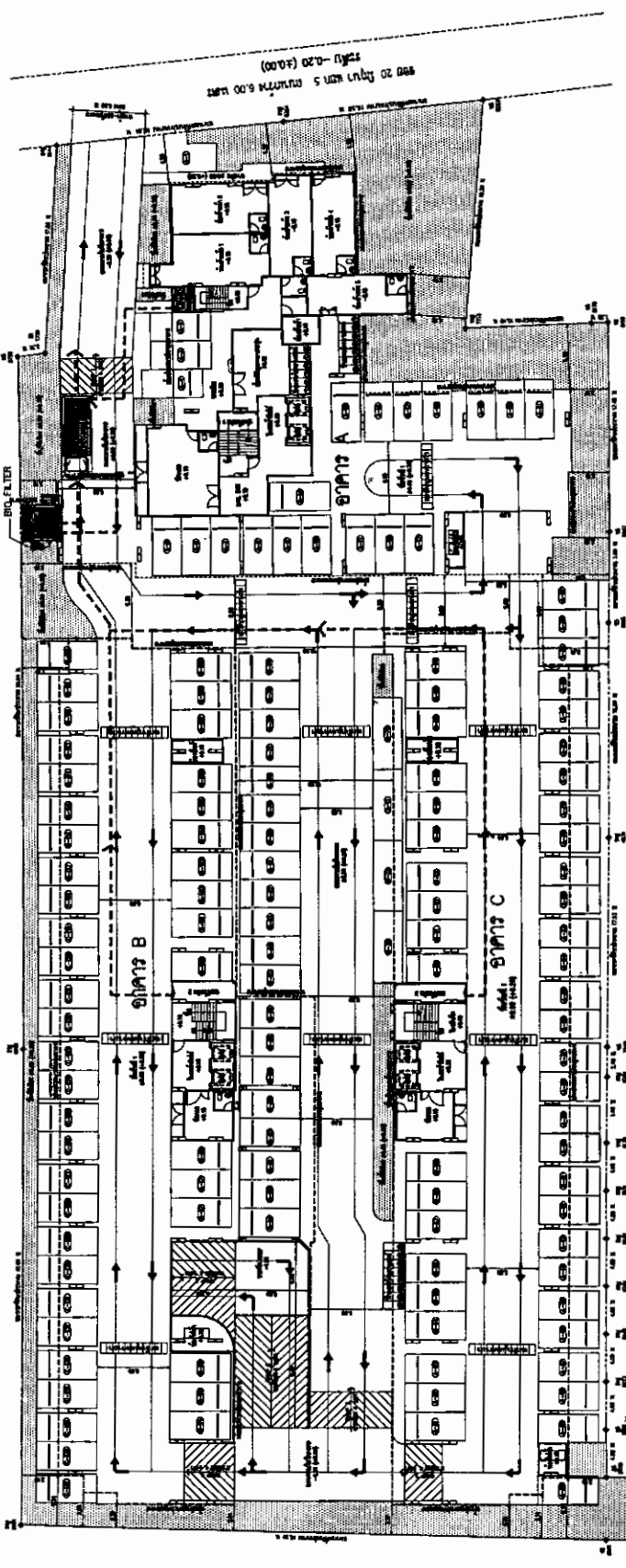
รูปที่ 17
ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT : HI Sathiteen Condo	OWNER : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECTURE : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	DRAWING FILE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	DWG NO. : SH-02-H
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 114	DATE : 11/17	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECTURE : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูนิคอส จำกัด	SCALE : 1:100	CHECKED : [Signature]
						TOTAL : [Signature]









ลงชื่อ
(นายนิพนธ์ อนุภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสงจง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยูนิคอส จำกัด

URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
204/225

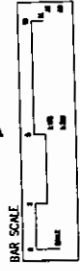
ลงชื่อ
(นายอรุณสิน อรุณจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



สัญลักษณ์

-  ตำแหน่งห้องขยะเปียก
-  ตำแหน่งห้องขยะแห้ง
-  ตำแหน่งห้องขยะอันตราย
-  ตำแหน่งห้องขยะรีไซเคิล
-  ตำแหน่งจุดตรวจกับขนขยะ
-  ตำแหน่งจุดตรวจกับขนขยะ
-  ตำแหน่งจุดตรวจกับขนขยะ
-  ตำแหน่งบ่อักักกลิ่น

สัดส่วนพื้นที่



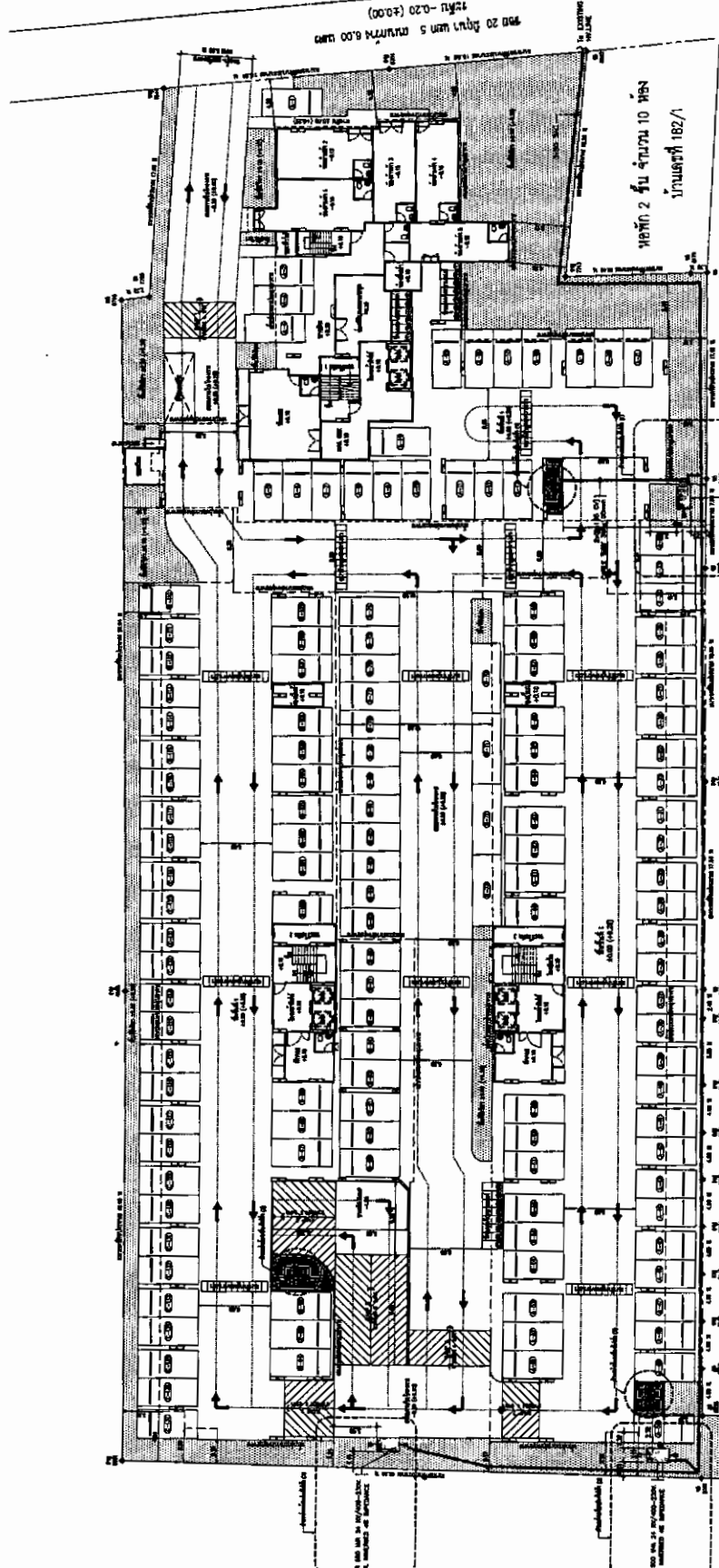
รูปที่ 19

ตำแหน่งห้องขยะเปียก
และตำแหน่งบ่อักักกลิ่น Biofilter จากห้องซักขยะ

PROJECT : HI Suthisan Condo	OWNER : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE : 15/05/2561	SCALE : 1:100
DATE : 15/05/2561	CHECKED : [Signature]	DESIGNED BY : [Signature]	PROJECT ARCHITECTS : [Signature]	LANDSCAPE ARCHITECTURE : [Signature]	STRUCTURAL ENGINEERS : [Signature]	ELECTRICAL ENGINEERS : [Signature]	DATE : 15/05/2561	SCALE : 1:100

ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561
(นายอมรินทร์ อภิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโอดี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

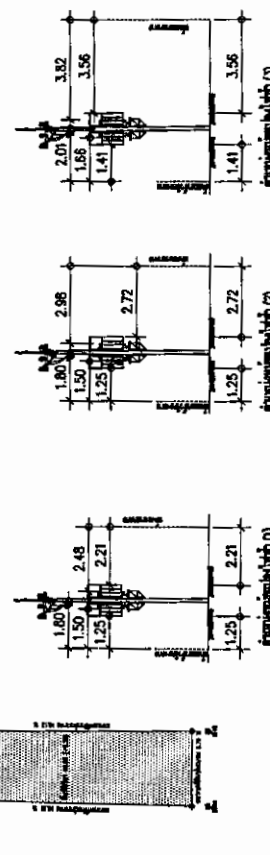
ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
206/225 *[Signature]*



สัญลักษณ์
 - - - - - คำนวณพื้นที่
 - - - - - คำนวณพื้นที่
 - - - - - แนวคำนวณพื้นที่ในโครงการ

รูปที่ 20
แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ข้อมูลโครงการ
 บ้านเลขที่ 182/1
 จำนวนชั้น 20 ชั้น
 จำนวนพื้นที่ 5 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา (80.00)

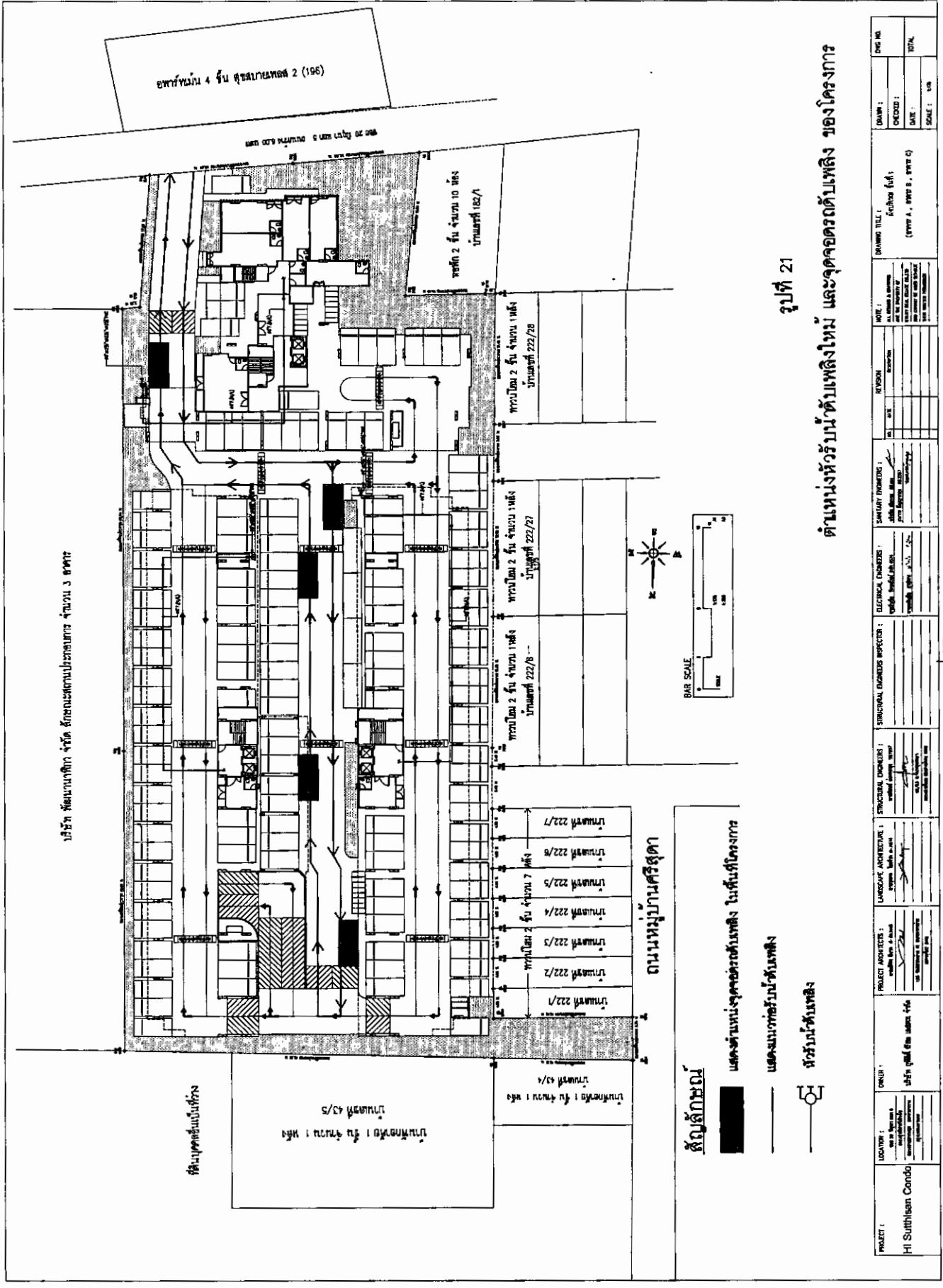


PROJECT : Hi Suthsuan Condo	OWNER : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	DATE : 11/11/2561	SCALE : 1:100
LOCATION : เลขที่ 182/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	DATE : 11/11/2561	SCALE : 1:100	
PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	DATE : 11/11/2561	SCALE : 1:100		
PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สุธสุวาน จำกัด	DATE : 11/11/2561	SCALE : 1:100		

ลงชื่อ *Vol. Pave* ตุลาคม 2561
 (นายปวิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรอนแสงวง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สุธสุวาน จำกัด

ลงชื่อ *Vol. Pave* ตุลาคม 2561
 (นายชอนสิน อภิศิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





บริษัท พัฒนาการ จำกัด ลักษณะสถาปัตยกรรม จำนวน 3 อาคาร

อาคารชั้น 4 ชั้น สูงประมาณ 2 (196)

ห้อง 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง
จำนวนที่ 182/1

อาคาร 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง
จำนวนที่ 222/28

อาคาร 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง
จำนวนที่ 222/21

อาคาร 2 ชั้น จำนวน 10 ห้อง
จำนวนที่ 222/8

อาคาร 222/7

อาคาร 222/6

อาคาร 222/5

อาคาร 222/4

อาคาร 222/3

อาคาร 222/2

อาคาร 222/1

ถนนหมู่บ้านศรีสุตา

สัญลักษณ์

แสดงตำแหน่งจุดตรวจรับเหล็ก ในพื้นที่โครงการ

แสดงแนวกำแพงรับน้ำหนัก

ตัวรับน้ำหนัก

รูปที่ 21

ตำแหน่งตัวรับน้ำหนักเหล็กใหม่ และจุดตรวจรับเหล็ก ของโครงการ

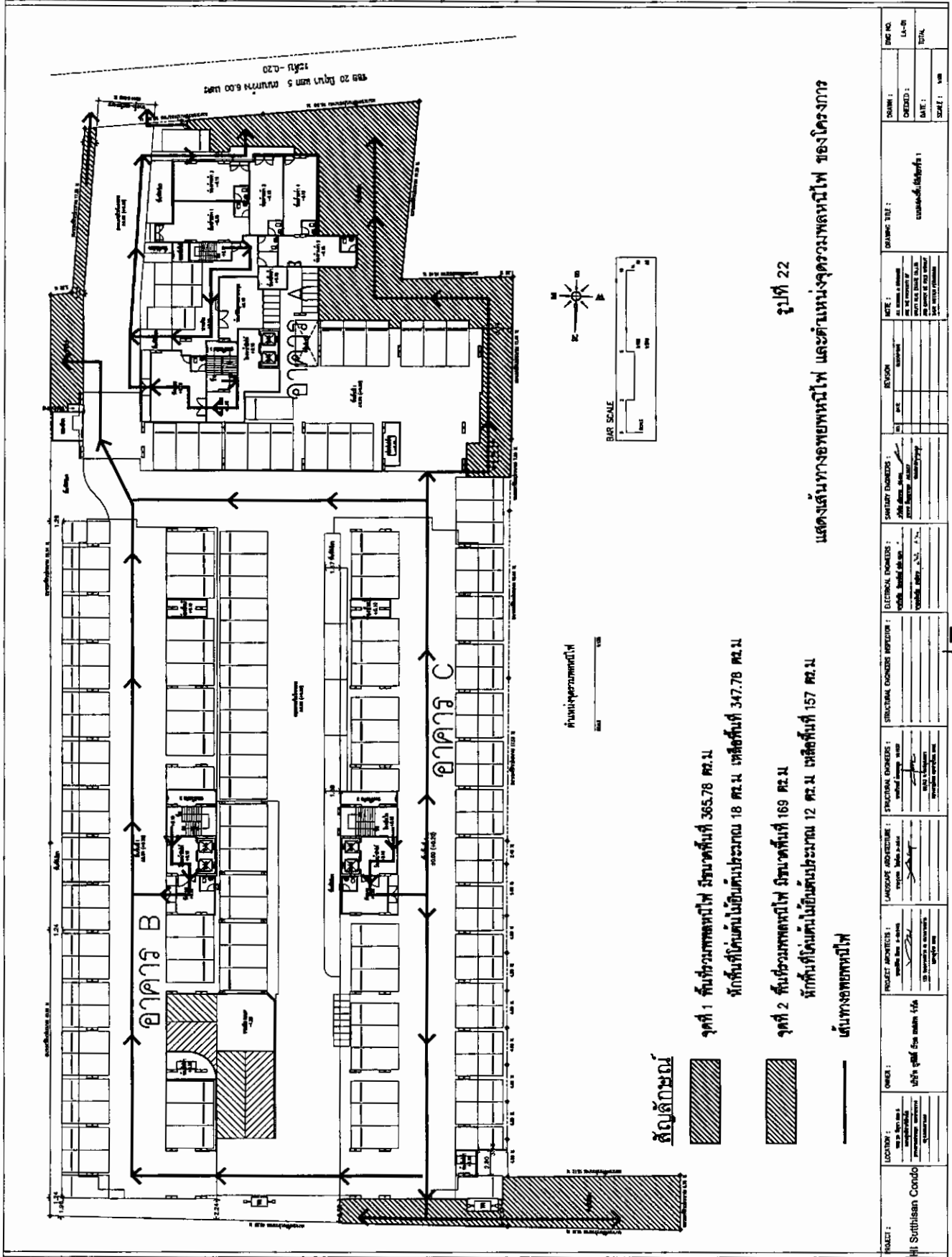
PROJECT : HI Sutthisaen Condo	OWNER : บริษัท พัฒนา จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท พัฒนา จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท พัฒนา จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท พัฒนา จำกัด	SMARTER DRAWERS : บริษัท พัฒนา จำกัด	REVISION : No. DATE DESCRIPTION	DATE : (Month, Day, Year)	DRAWING TITLE : (Project Name)	ENVI NO. : 2561
LOCATION : HI Sutthisaen Condo	SCALE : 1/50	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561	DATE : 10/10/2561

ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]* (นายอนุทิน อภิชาติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561 (นายวิรัตน์ อนุภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง) กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ยูทีเอส รีเอส เอสเทท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. 208/225 *[Signature]*



พื้นที่จอดรถยนต์



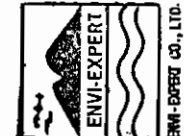
จุดที่ 1 พื้นส่วนอพยพหนีไฟ มีขนาดพื้นที่ 365.78 ตร.ม.
พื้นที่ที่โดนต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 18 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 347.78 ตร.ม.

จุดที่ 2 พื้นส่วนอพยพหนีไฟ มีขนาดพื้นที่ 169 ตร.ม.
พื้นที่ที่โดนต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 12 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 157 ตร.ม.

เส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปที่ 22
แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และต้นหมันจุดรวมพลหนีไฟ ของโครงการ

PROJECT : Scottish Condo	LOCATION : เลขที่ 20 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สก๊อต คอนโด จำกัด	DATE : 15/05/2018	SCALE : 1:100	CHECKED : [Signature]	DATE : 15/05/2018	SCALE : 1:100
-----------------------------	--	-------------------------------------	---	--	--	--	--	--	----------------------	------------------	--------------------------	----------------------	------------------

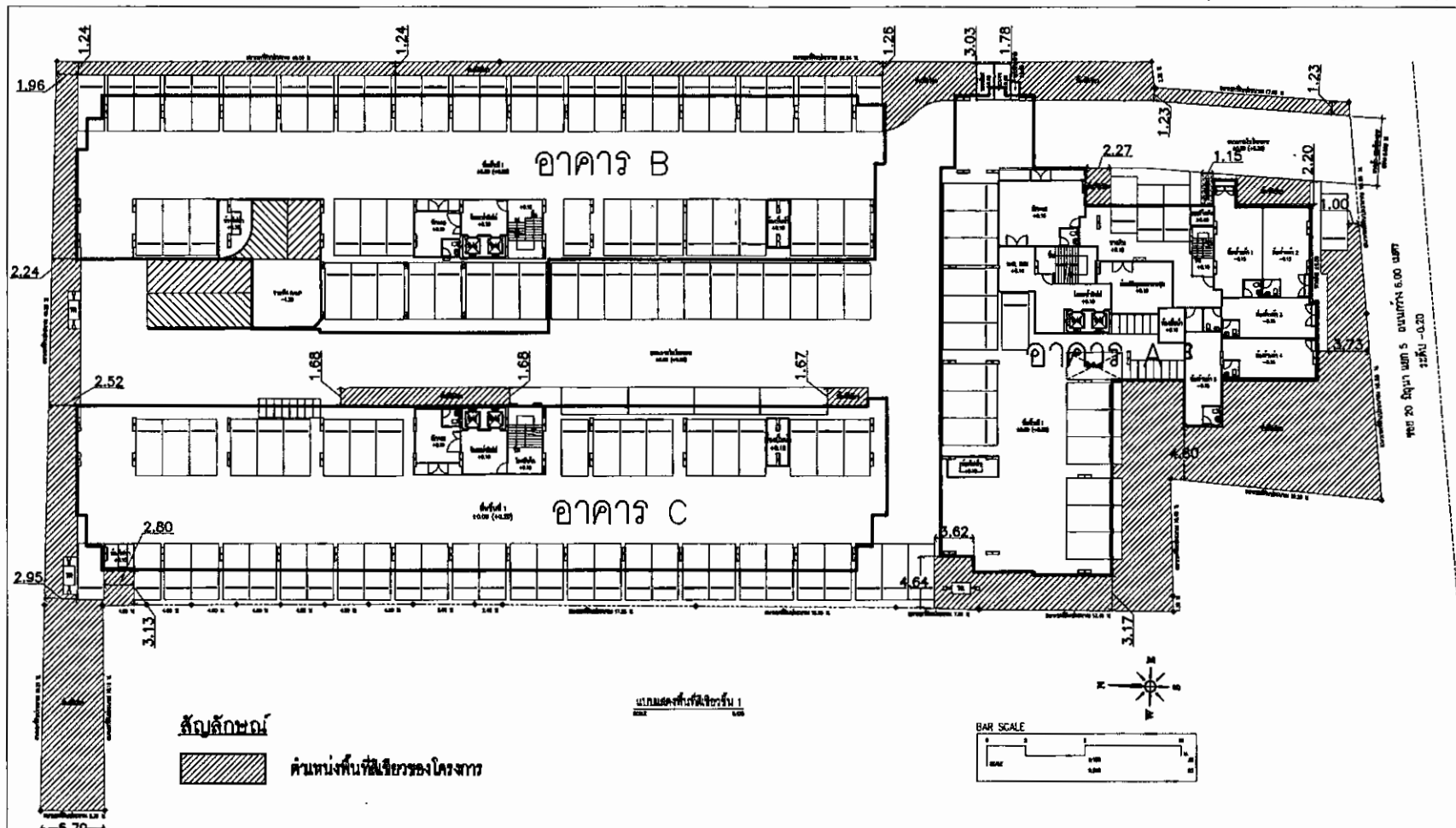


ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

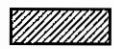
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
209/225

โครงการผู้พัฒนา
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

โครงการ 2561
โครงการพัฒนา
โครงการพัฒนา



สัญลักษณ์



ตำแหน่งพื้นที่เขียวของโครงการ

ต้องการพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร
 แยกเป็นพื้นที่เขียวด้านล่าง ต้องการ 841.00 ตารางเมตร โครงการจัดไว้ด้านล่าง 846.52 ตารางเมตร
 แยกเป็นพื้นที่เขียวด้านบน ต้องการ 830.00 ตารางเมตร โครงการจัดไว้ด้านบน 290+52.28+575.00=917.28 ตารางเมตร
 รวมเป็นพื้นที่เขียวที่จัดไว้ 1,763.80 ตารางเมตร
 ต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น $5600.8 \times 0.3/2 = 840.12$ ตารางเมตร

รูปที่ 23

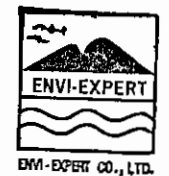
ตำแหน่งพื้นที่เขียวระดับพื้นดิน ของโครงการ

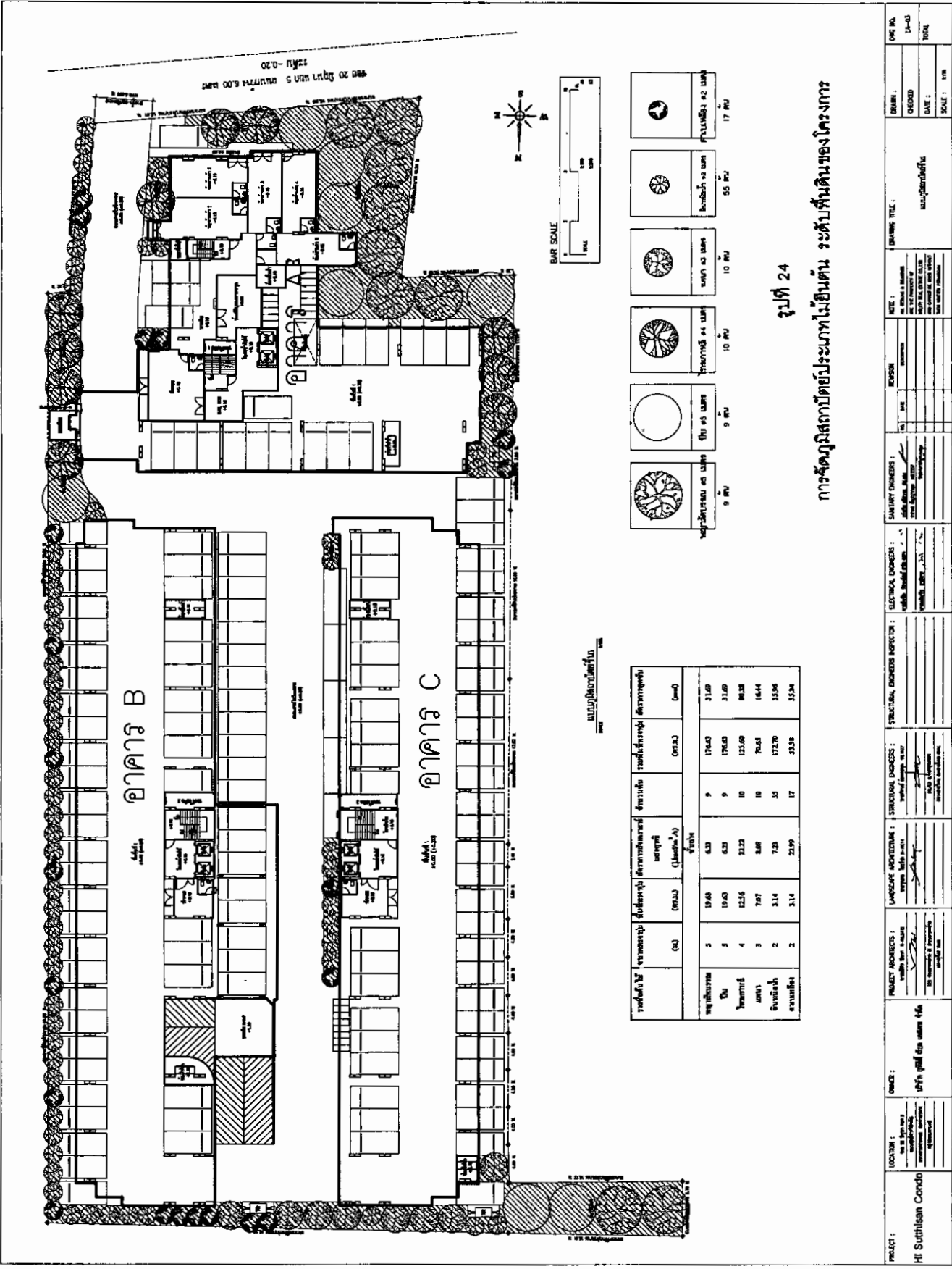
PROJECT : Hi Sutthisan Condo	LOCATION : เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด	REVISION	NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ENVI-EXPERT CONSULTING ENGINEERS AND SHOULD BE KEPT SECURE. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ENVI-EXPERT CONSULTING ENGINEERS.	DRAWING TITLE : ตำแหน่งพื้นที่เขียวระดับพื้นดิน ของโครงการ	DRAWN : [Signature]	DWG NO. : LA-01
											CHECKED : [Signature]	TOTAL	
											DATE : ตุลาคม 2561	SCALE : 1/500	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายวิรัตน์ อัญภักดิ์ และวิระพัฒน์ วรณแสงวง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTRE
 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 210/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





รหัสตัวชี้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ชุดเดี่ยว	19.60	63	176.00	9	31.00
ชุดคู่	12.16	312	125.00	10	86.38
ชุดเดี่ยว	7.97	88	76.85	18	16.44
ชุดเดี่ยว	3.14	73	17.70	35	35.06
รวมทั้งหมด	3.14	23.99	23.38	17	35.34

รูปที่ 24

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในระดับพื้นที่ของโครงการ

PROJECT : HI Suthilsan Condo	OWNER : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECT : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	PROJECT MANAGERS : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	DATE : 2561	SCALE : 1:100
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	NO. 2561	NO. 2561	NO. 2561	NO. 2561	NO. 2561	DATE : 2561	SCALE : 1:100
DESIGNER : บริษัท อีเอส เอช จำกัด	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561

ลงชื่อ (นายอภิรัตน์ อนุภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแดง) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ยูนิคัส เอช เอส จำกัด

ลงชื่อ (นายอุดมสิน อภิชาติ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

211/225

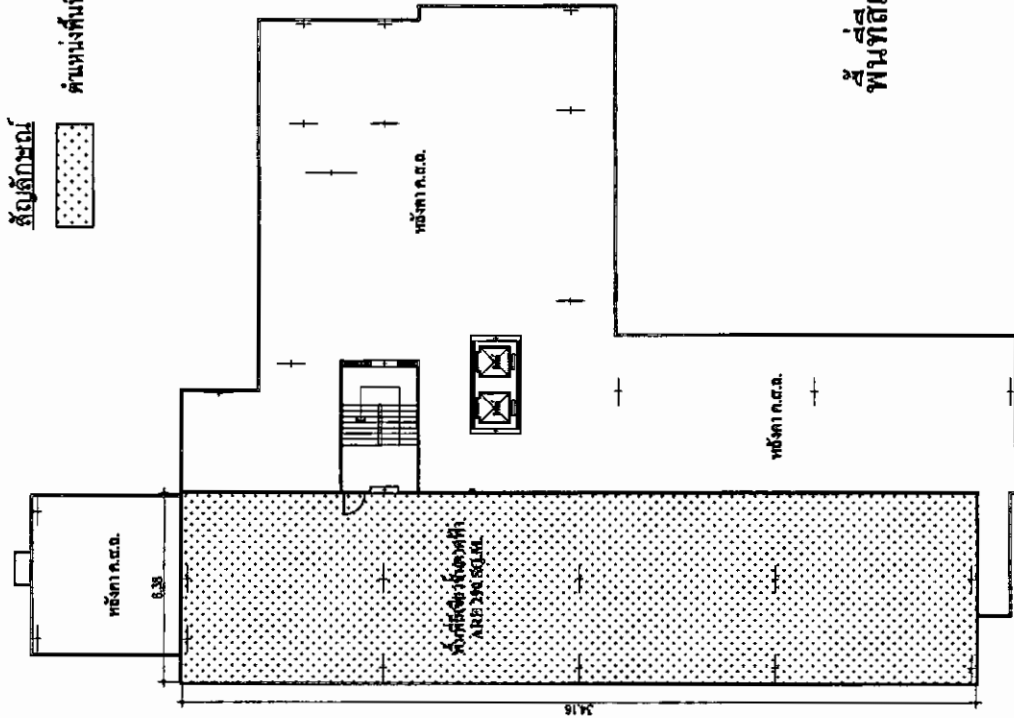
โครงการ 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

สัญลักษณ์



ตำแหน่งที่ติดตั้งของโครงการ





พื้นที่สีเขียวขนาดฟ้าอาคาร A 290 ตารางเมตร

รูปที่ 25

แบบพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้าอาคาร A ของโครงการ

PROJECT : Hi Suthislan Condo	OWNER : บริษัท ออโต้ อิมเมอเรียล จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท ออโต้ อิมเมอเรียล จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ออโต้ อิมเมอเรียล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ออโต้ อิมเมอเรียล จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ออโต้ อิมเมอเรียล จำกัด	REVISION :	NOTE : 1. ALL WORKS TO BE DONE AS PER DRAWING & SPECIFICATION. 2. ALL WORKS TO BE DONE AS PER DRAWING & SPECIFICATION. 3. ALL WORKS TO BE DONE AS PER DRAWING & SPECIFICATION.	DRAWING TITLE : พื้นที่สีเขียวอาคาร A (Part A)	DRAWN : [Signature]	CHECKED : [Signature]	DATE : [Date]	SCALE : 1:100	DWG NO : U-04	TOTAL
---------------------------------	---	---	--	--	--	------------	---	---	------------------------	--------------------------	------------------	------------------	------------------	-------

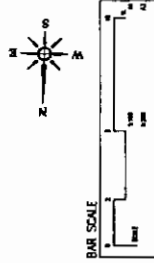
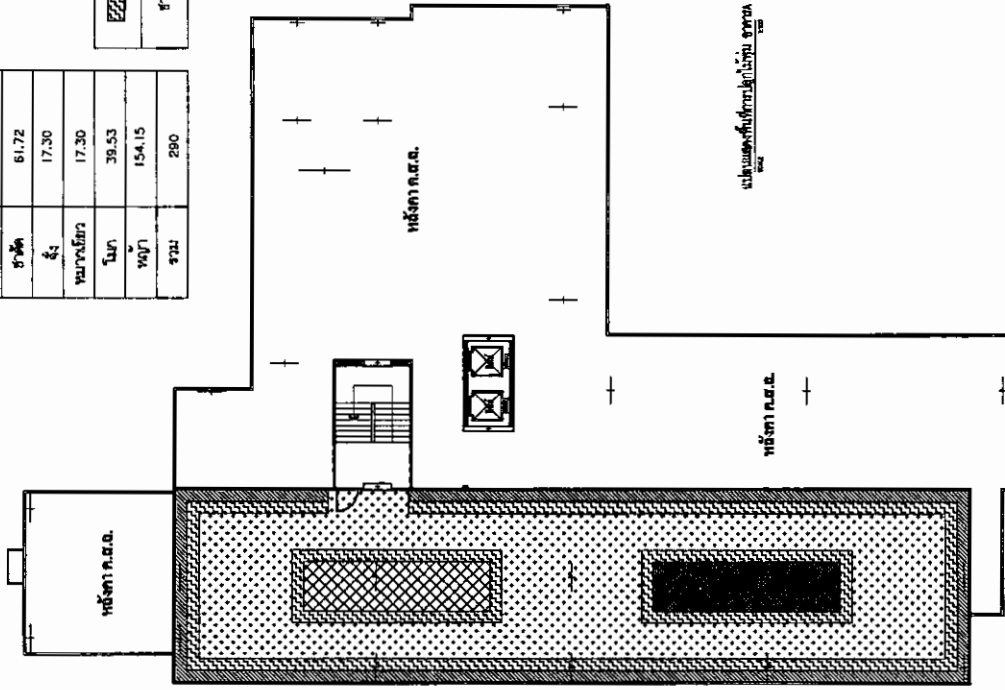
ลงชื่อ :  คุณคม 2561
 (นายนิรันดร์ อัญภักดิ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสงวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ :  คุณคม 2561
 (นายอรรถพร อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่	61.72
บันได	17.30
ผนัง	17.30
โถง	39.53
รวม	154.15
รวม	290

	บันได
	ผนัง
	พื้นที่ว่าง
	โถง
	พื้นที่ว่าง
	บันได

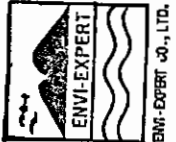


รูปที่ 26
แนวคานหลังคาไม่ทึบและไม้ทึบดิน ชั้นคานที่ 1 ของอาคาร A

PROJECT : HI Suthisan Condo	OWNER : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECT : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECTURE : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER SUPERVISOR : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL DESIGNER : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE : 2561
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	CLIENT : บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561
DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561

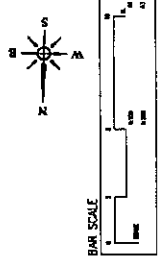
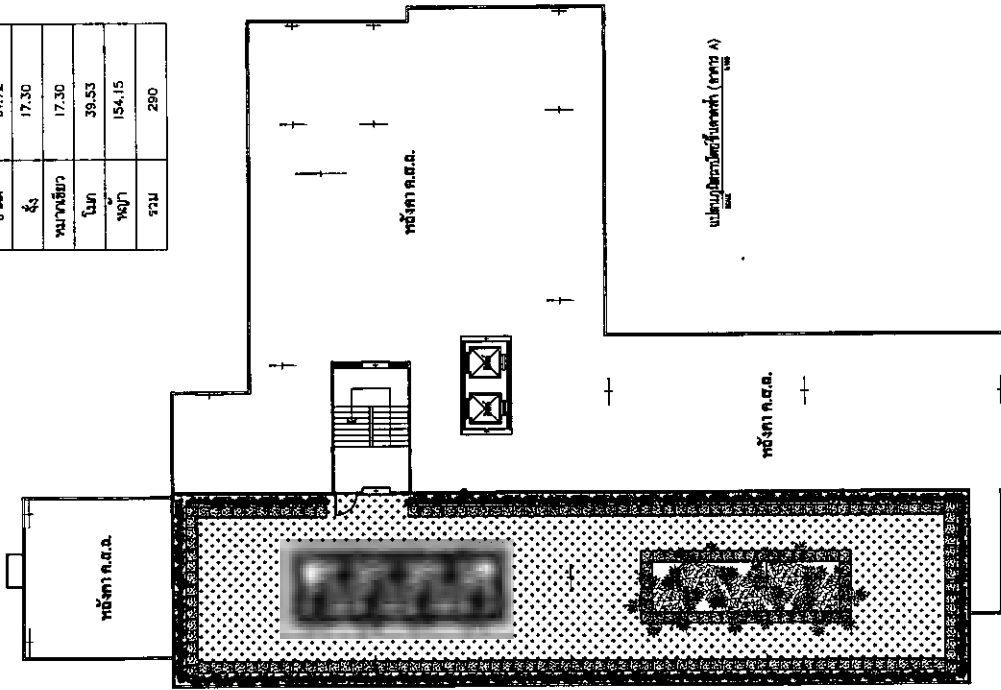
ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายปวิรัตน์ อนุภาณี และวิระพัฒน์ วรอนแสงวง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
 (นายชอนสิน อภิชาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



รายชื่อต้นไม้ ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
ช้างเผือก	61.72
กล้วย	17.30
หนามฝรั่ง	17.30
ใบไม้	39.53
หญ้า	154.15
รวม	290

	ปูน
	อิฐ
	หิน
	กรวด
	ทราย



รูปที่ 27

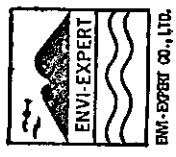
แบบผังหน้างานการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ชันดาดฟ้า ของอาคาร A

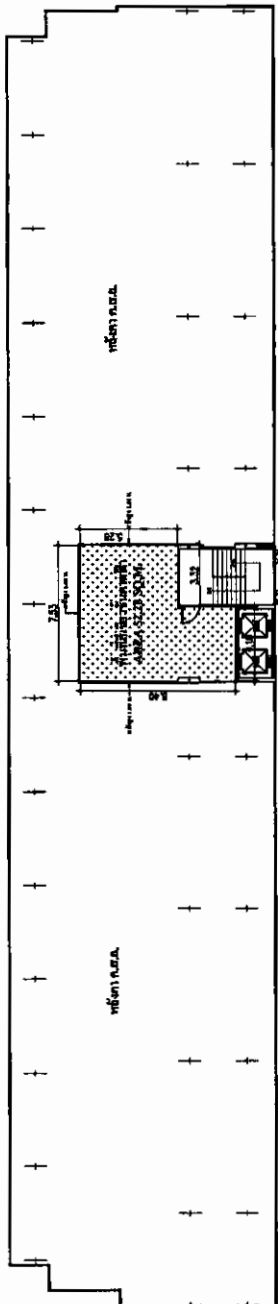
PROJECT : HI Suthisuan Condo	OWNER : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด	NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	DRAWING TITLE : ชันดาดฟ้า (รูปที่ 27)	DATE : 2551	DWG NO. : LA-08
									CHECKED : [Signature]	SCALE : 1/50	TOTAL

ลงชื่อ
 (นายวิรัตน์ อนุศักดิ์ และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ชันดาดฟ้า จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 214/225
 [Signature]

ลงชื่อ
 (นายอนันต์ อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ไม้กระดาน
 พื้นชั้นที่ลิฟต์และบันได

พื้นที่ลิฟต์และบันไดอาคาร B 52.28 ตารางเมตร

รูปที่ 28
 แบบพื้นที่ลิฟต์และบันไดที่ อาคาร B ของโครงการ

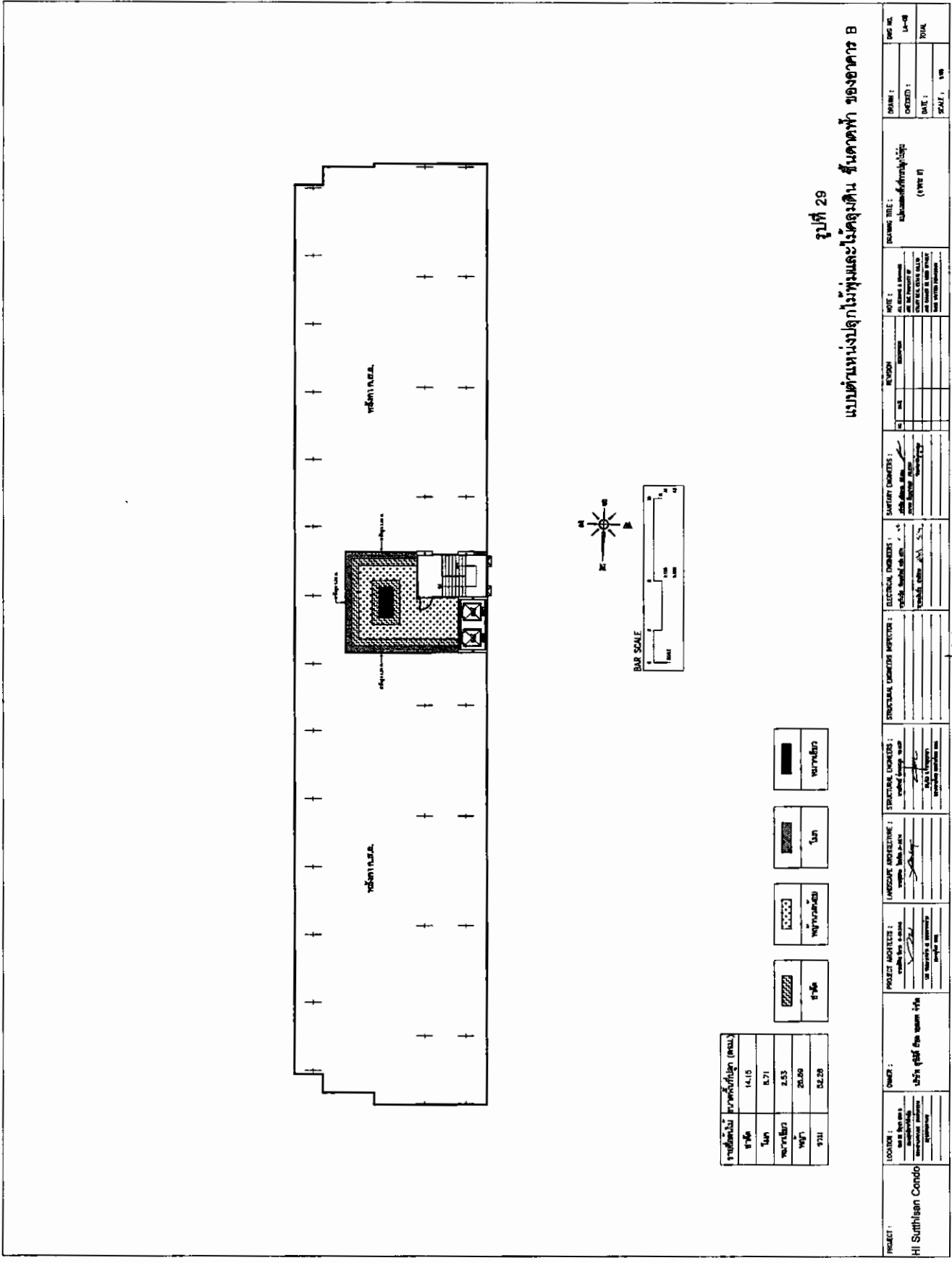
PROJECT : Hi Suthislan Condo	OWNER : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	PROJECT MANAGERS : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด	NOTE : No. of sheets : 10 No. of sheets completed : 10	DRAWING TITLE : แบบพื้นที่ลิฟต์และบันได (area B)	DWG NO. : LI-07
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	DATE : 2561	SCALE : 1:100	REVISION :	DATE :	BY :	CHECKED :	DATE :	TOTAL :	

ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ อนุรักษ์ิต และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ฮีลท์ลิฟท์ ไซบิล จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



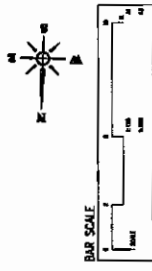
โครงการ 2561



รูปที่ 29
แบบตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นคดหน้า ของอาคาร B

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ไม้ประดับ	14.15
ไม้พุ่ม	8.71
พุ่มไม้ประดับ	2.55
หญ้า	26.00
รวม	51.41

ไม้ประดับ	ไม้พุ่ม	พุ่มไม้ประดับ	หญ้า
-----------	---------	---------------	------



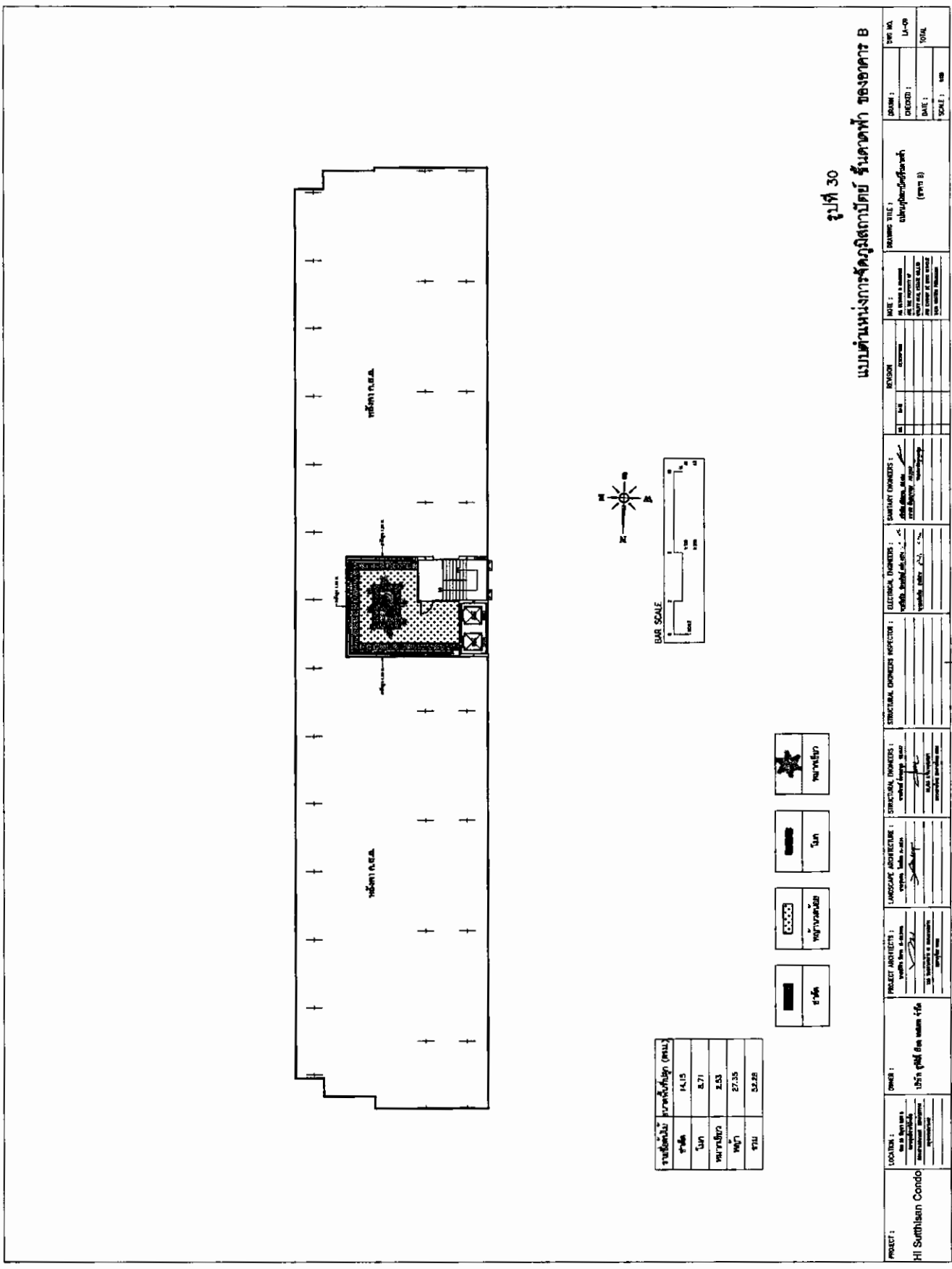
PROJECT	LOCATION	CLIENT	PROJECT ADDRESS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PLUMBING ENGINEER	DATE	SCALE	NO. OF SHEETS	TOTAL SHEETS
HI Suthilsan Condo	ซอยสุขุมวิท 111	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	ซอยสุขุมวิท 111	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	14/10/2561	1/100	1	1

ลงชื่อ
 (นายนิรุตน์ อนุภักดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สุทธิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอรรถพร อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

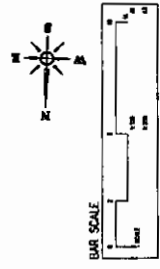
ลงชื่อ
 (นายอรรถพร อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

หน้า 1 จาก 1



รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่	14.15
บันได	8.71
ห้องน้ำ	2.53
WC	27.35
อื่นๆ	52.22

ฝ้าเพดาน
 บันได
 ผนัง
 ประตู
 หน้าต่าง



รูปที่ 30
แบบดำเนินการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

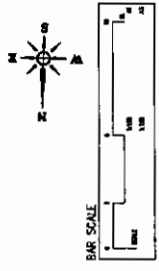
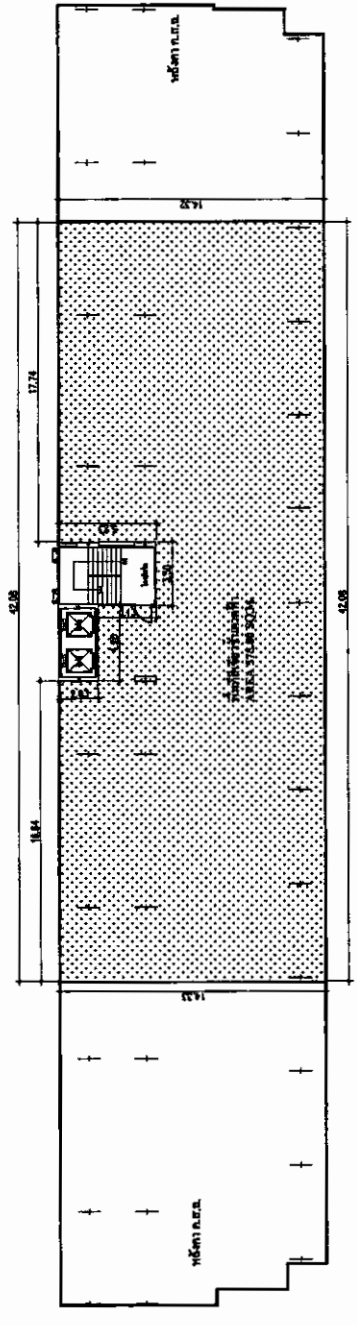
PROJECT :	HI Suthislan Condo	DRAWING TITLE :	แบบดำเนินการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า (รูปที่ B)	DATE :	14-09	SCALE :	1:50
LOCATION :	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DATE :	14-09-2561	DESIGNER :	ENVI-EXPERT	DRAWN BY :	ENVI-EXPERT
OWNER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECT :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT ARCHITECT :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT ARCHITECT :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT ARCHITECT :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTURE :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Vol* ตุลาคม 2561
 (นายวิรัตน์ อัญญาดี และวิระวัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Vol* ตุลาคม 2561
 (นายอนุทิน อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 217/225 *Vol*
 2561


สัญลักษณ์
 ส่วนพื้นที่ของโครงการ



พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่อาคาร C 575.00 ตารางเมตร

รูปที่ 31
 แผนที่พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่อาคาร C ของโครงการ

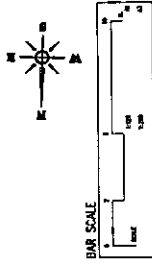
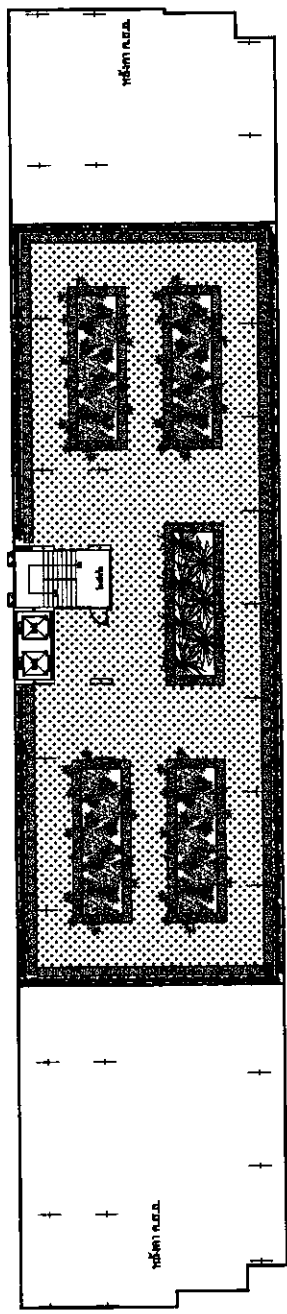
PROJECT : Hi Subhisan Condo	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	SAFETY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	INSURANCE : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด	NOTE : 1. ส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่อาคาร C 575.00 ตารางเมตร 2. ส่วนพื้นที่จอดรถ 100 คัน 3. ส่วนพื้นที่อาคาร C 100 คัน	DRAWING TITLE : แผนที่พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่อาคาร C (รูปที่ 31)	DATE NO. : U-10 TOTAL
DATE : 2561	SCALE : 1/50	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561	DATE : 2561

ลงชื่อ  วันที่ 2561
 (นายวิวัฒน์ แคววี่ระพัฒน์ กรรมการผู้จัดการ)
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิลด์ จำกัด

ลงชื่อ  วันที่ 2561
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด


 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 218/225

รูปที่ 33
แบบตำแหน่งการจัดวางคาน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C



วัสดุคาน้ำทิ้ง	ขนาดพื้นที่ผิว (cm ²)
สแตนเลส	105.83
เหล็ก	17.30
ปูน	51.85
พ่นฉนวนกันความร้อน	69.23
ฝ้า	331.37
รวม	575.58

	สแตนเลส
	เหล็ก
	ปูน
	พ่นฉนวนกันความร้อน
	ฝ้า

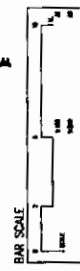
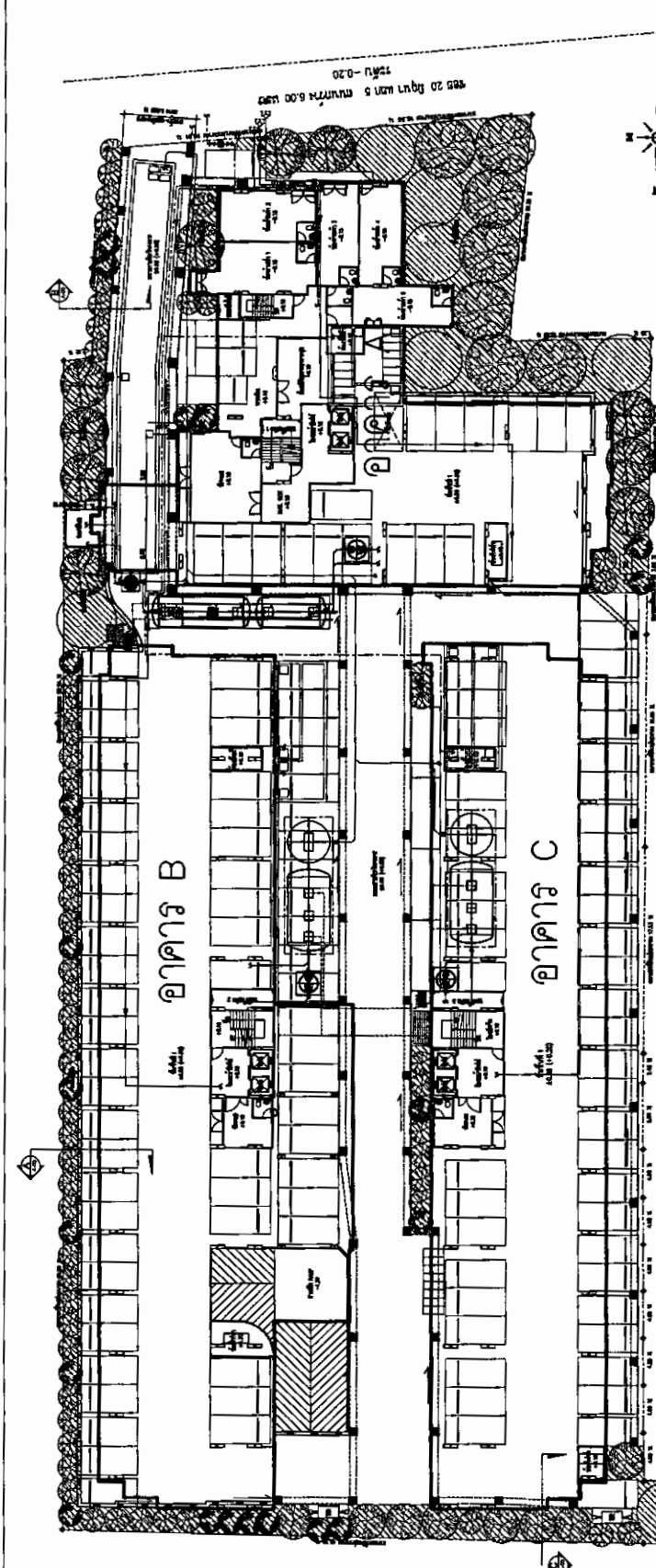
PROJECT : H1 Suthisan Condo	LOCATION : เลขที่ 100 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	OWNER : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด	DATE : 15/11/2561	REVISION : แก้ไขแบบ	REVISION TITLE : แก้ไขแบบ	FORM : U-12	DATE : 15/11/2561	SCALE : 1:100	DWG NO. : U-12	TOTAL : 1
--------------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	---	---	----------------------	------------------------	------------------------------	----------------	----------------------	------------------	-------------------	--------------

ส่งชื่อ
(นายนิรันดร์ อัญญาทิพย์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุธิธา คอนโด จำกัด

ส่งชื่อ
(นายอุดมสิน อภิวิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ส่งชื่อ
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
220/225

ส่งชื่อ ตุลาคม 2561



ชนิดวัสดุ	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ค่าเฉลี่ย (บาท/ตร.ม.)	รวม (บาท)
ปูนซีเมนต์	5	19.83	4.23	83.67
เหล็ก	5	18.63	6.23	116.26
อิฐ	4	23.56	23.23	547.39
ทราย	3	7.07	8.08	57.14
หิน	2	3.14	7.23	22.70
ปูน	2	3.14	22.99	72.29
รวม				807.45

พื้นที่ 45 ตร.ม.	10 บว	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	17 บว
พื้นที่ 45 ตร.ม.	10 บว	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	17 บว
พื้นที่ 45 ตร.ม.	10 บว	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	17 บว
พื้นที่ 45 ตร.ม.	10 บว	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	10 บว	พื้นที่ 42 ตร.ม.	17 บว

รูปที่ 34

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในต้น
ที่ไม่ขัดแย้งกับแนวทฤษฎีความลาดชันของโครงการ

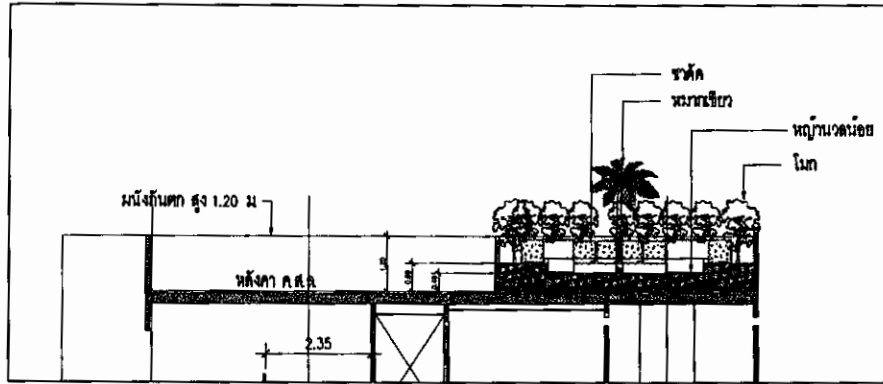
PROJECT : HI Suthisan Condo	OWNER : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	NOTE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	SPACING FILE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	DATE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	SCALE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด
-----------------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------------



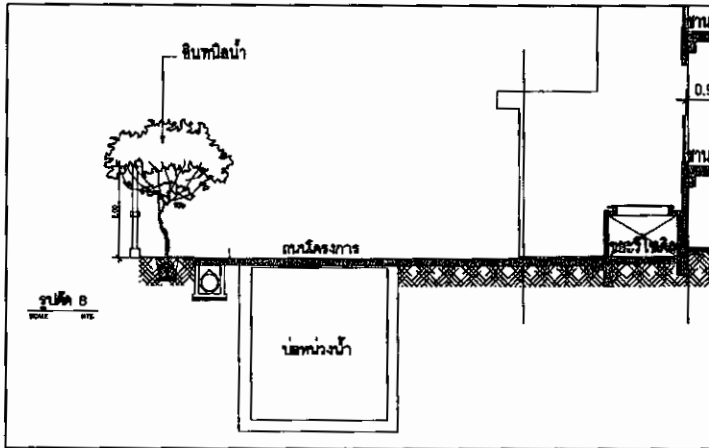
ลงชื่อ คุณสมชาย ตุลาคม 2561
 (นายสมชาย วิศวกร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



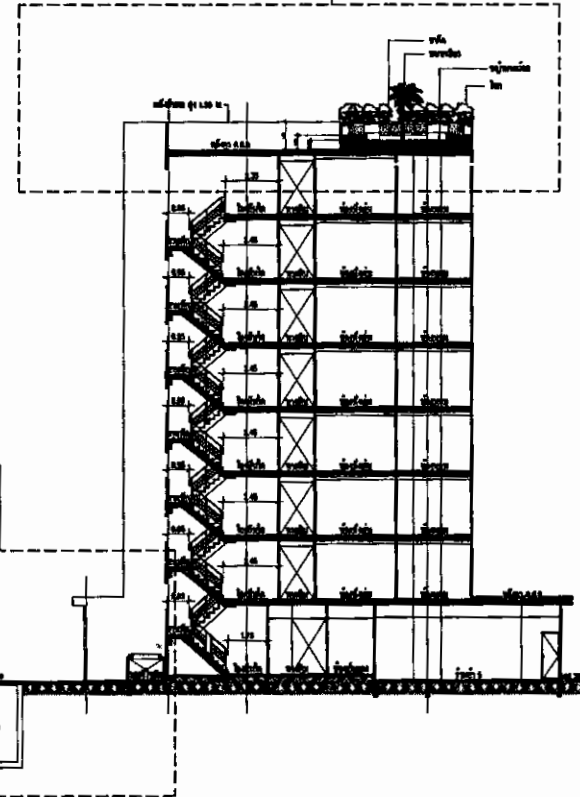
ลงชื่อ คุณสมชาย ตุลาคม 2561
 (นายสมชาย วิศวกร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ยูทิลิตี้ รีเอสเตท จำกัด



ขยายรูปเกิดการปลูกต้นไม้ขึ้นดาดฟ้า (อาคาร A)
SCALE 1/10



รูปที่ 8
SCALE 1/10



รูปที่ 35

รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้น 1 และขึ้นดาดฟ้าอาคาร A

PROJECT : HI Suthislan Condo	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท สุธิสแลนด์ คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สุธิสแลนด์ คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สุธิสแลนด์ คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สุธิสแลนด์ คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO. :
									NO. DATE REVISION	ALL RIGHTS & PATENTS ARE THE PROPERTY OF SUTHISLAND CONDO LIMITED AND SHOULD BE USED STRICTLY WITHIN THE PROJECT	ขยายรูปการปลูกต้นไม้ขึ้น และขึ้นดาดฟ้า (อาคาร A)	CHECKED :	LA-13
												DATE :	TOTAL
												SCALE : 1/10	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561

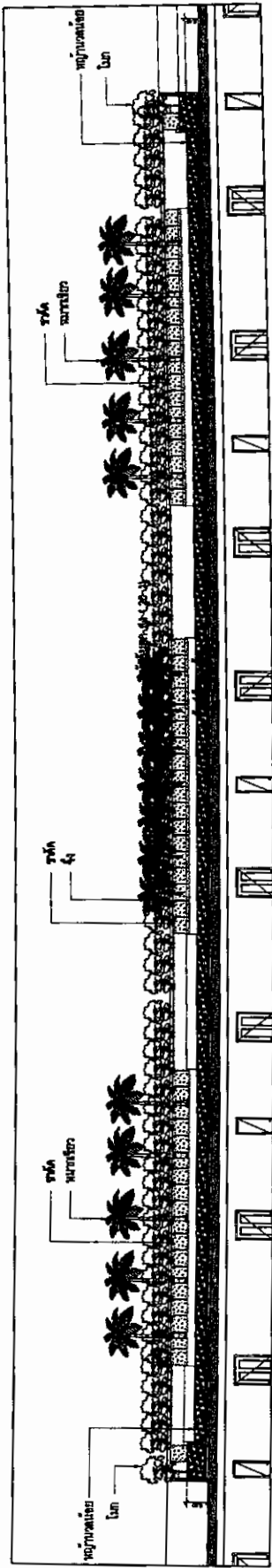
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
222/225

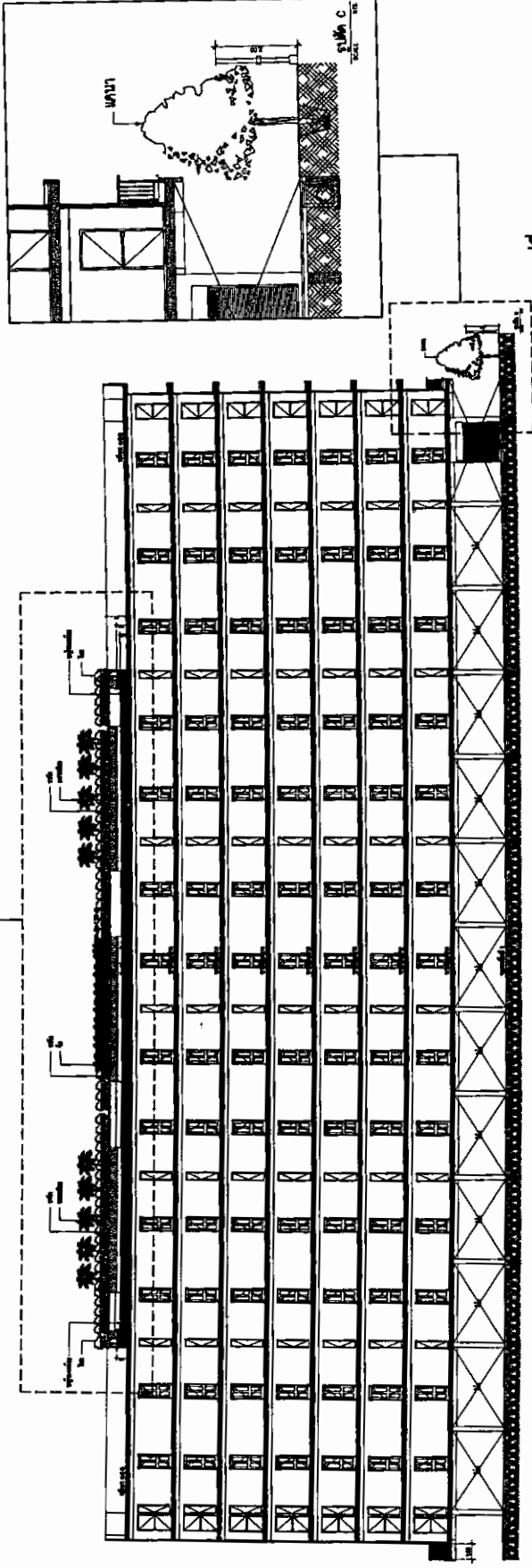
ลงชื่อ ตุลาคม 2561

(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ขยายรูปแสดงการปลูกต้นไม้กับอาคาร (อาคาร C)
SCALE



รูปที่ 37

รูปตัดพื้นทับลูกตั้นไม้ชั้น 1 และชั้นลาดฟ้าอาคาร C

PROJECT : HI Suthisiam Condo	LOCATION : เลขที่ 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	OWNER : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ARCHITECTURE : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สยาม คอนโด จำกัด	DATE : 15/05/2561	SCALE : 1:100	DWG NO : U-18	TOTAL : 18
---------------------------------	--	------------------------------------	---	---	--	---	---	---	----------------------	------------------	------------------	---------------

ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561
 (นายปวิรัตน์ อนุศักดิ์ และวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สยาม คอนโด จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ตุลาคม 2561
 (นายจอมสิน อภิชาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเนโก เอ็นจิเนียริง จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 224/225 *[Signature]*





หมายเหตุ



จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดไว้บริเวณที่ดินของโครงการ ด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบริษัท พัฒนานาฬิกา จำกัด



จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดไว้บริเวณบริเวณปลายที่ดิน ของโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านศรีสุตา

รูปที่ 38

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยุ่กักดี และวิระพัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

225/225

ลงชื่อ

(นายออมลิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561